Investeringsagenda binnenstad

I&O
2 februari 2023

Gemeente Gorinchem



Even voorstellen….



Roel Bronkhorst
Voorzitter Hartje Gorkum



Jeroen Wichers
Binnenstadsmanagement



Femke van Tilburg
Economie – binnenstad

Gemeente Gorinchem

Investeringsagenda binnenstad

- Behoefte aan uitvoering

- Samen werken aan kwaliteitsverbetering
  -> Vastgoed: Verkleinen kernwinkelgebied
  -> Ondernemers: Warenhuis Binnenstad
  -> Gemeente: Uitvoeringsplan Mooiste Vestingstad

Gemeente Gorinchem

Uitvoeringsplan Allermooiste Vestingstad



Gemeente Gorinchem

Uitvoeringsplan Allermooiste Vestingstad

- Warm welkom bezoekers: aantrekkelijke toegang
- Beleving: extra kwaliteit aanbod en informatie
- Leefbaarheid

Gericht op de openbare ruimte & zichtbare aspecten

Gemeente Gorinchem

Welkom bezoekers





Gemeente Gorinchem

Beleving





Gemeente Gorinchem

Op de foto in de allermooiste vestingstad……



Gemeente Gorinchem

Leefbaarheid





Gemeente Gorinchem

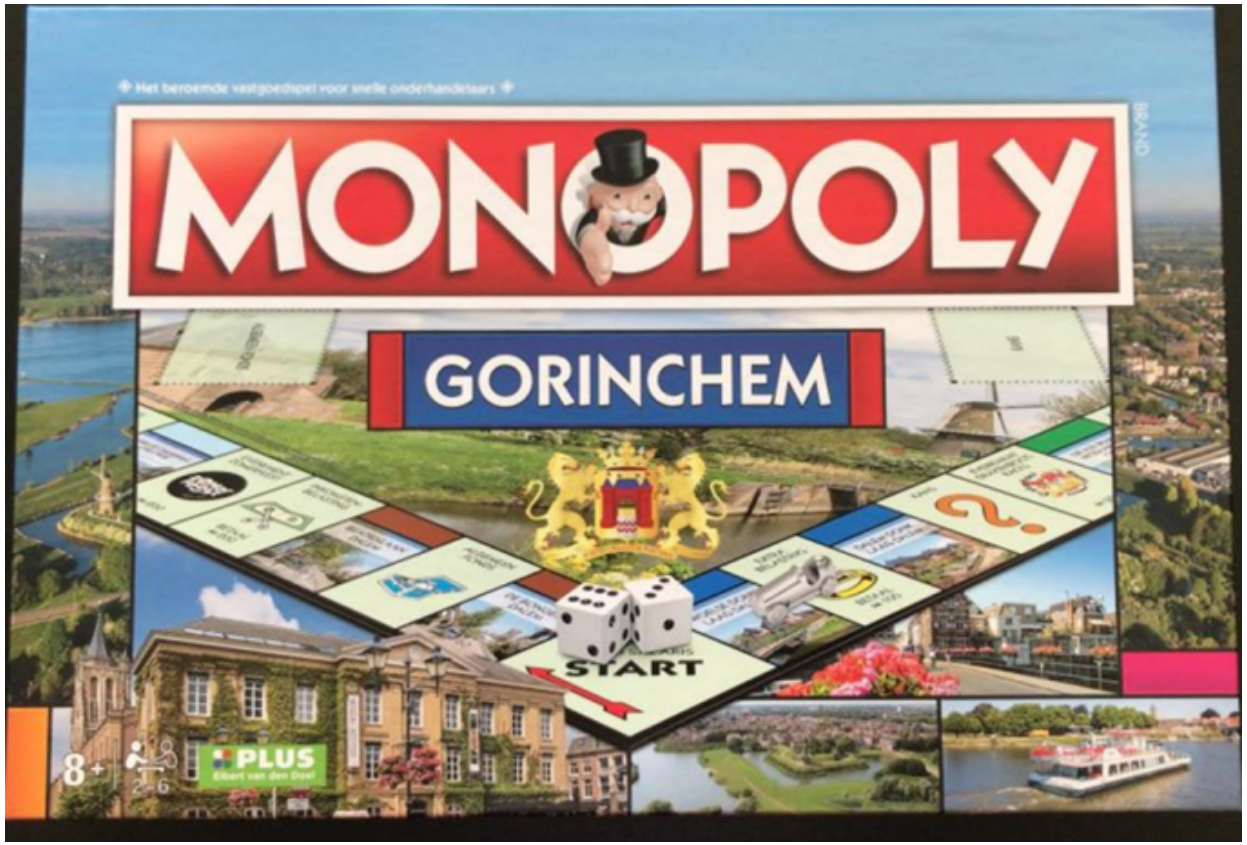
Inspiratiebezoek Breda en Naarden





Gemeente Gorinchem

Verkleining kernwinkelgebied



Gemeente Gorinchem

Aanleiding/Context:

Initiatief vanuit Binnenstadsmanagement (BSM) om kwaliteit kernwinkelgebied (KWG) te verhogen en te kijken naar verkleinen kernwinkelgebied

In veel (binnen)steden onderwerp van gesprek, versneld door corona. Financiering van het proces loopt via BSM met bijdragen partners en gemeente

Gemeente Gorinchem

Wat zien we:

Veranderd consumentengedrag

Opkomst online

Enorme dynamiek retail-landschap

Leegstand groeit

Uitstraling en aantrekkelijkheid neemt af

Concurrerende winkelgebieden ontwikkelen door

Nb. Dit is niet exclusief voor Gorinchem en speelt in veel (binnen)steden

Gemeente Gorinchem

Uitgangspunten revitalisatie:

Dynamiek van de retail loslaten

Benadering vanuit vastgoed

Kernwinkelgebied (KWG) aanwijzen

Ondernemers stimuleren relocatie van buiten naar binnen KWG

Transformatie winkelpanden stimuleren buiten KWG

Gebiedsbenadering van het centrum, niet per pand

Gemeente Gorinchem

Vastgoedsector & ondernemers

Goed georganiseerd in Gorinchem (BSM)

Alle eigenaren uit centrum betrekken

Collectieve gedachte creëren, niet vanuit eigen portefeuille denken

Ondernemers zitten getrapt aan tafel via Hartje Gorkum in BSM

Gemeente Gorinchem

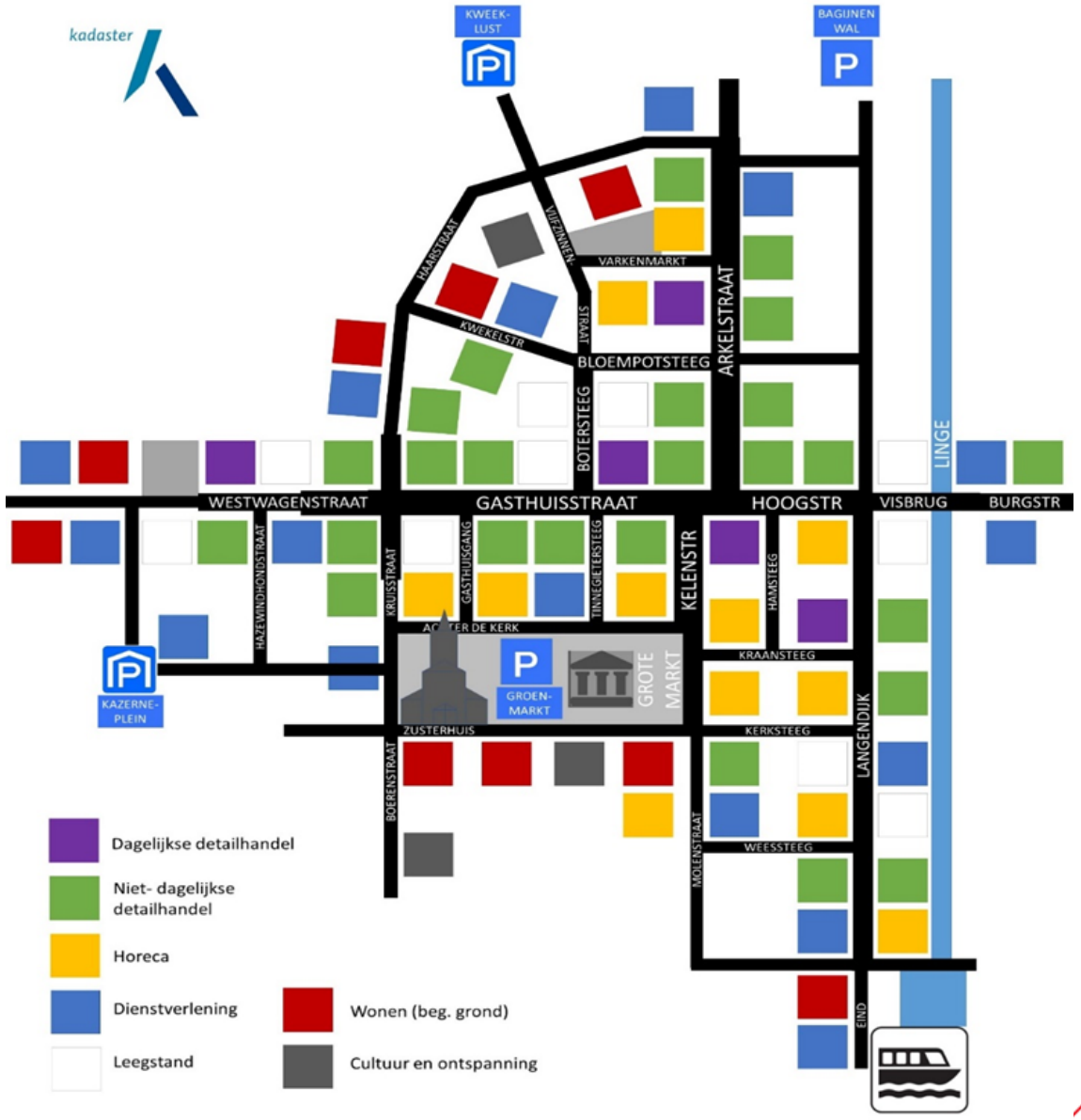
Wat hebben we gedaan?

Simulatiespel:
Geleid door Kadaster (onafhankelijk)

Vastgoedsector wijst KWG aan en deelt centrum in op functieniveau

Gemeente Gorinchem

Simulatiespel



Gemeente Gorinchem

Na het simulatiespel:

Kansrijke locaties benoemen

Locatiegerichte aanpak

Clustergesprekken voeren (Kadaster)

Individuele gesprekken voeren (Kadaster)

Gemeente Gorinchem

Stimuleringsfondsen 01-02-22:

Verhuissubsidie voor ondernemers die van buiten het KWG naar binnen het KWG verplaatsen

Transformatiesubsidie voor de eigenaren buiten het KWG van de achterlaat-locatie

Plansubsidie voor het inhuren van expertise voor planvorming (verbonden aan Transformatiesubsidie)

Gevelsubsidie voor de eigenaren binnen voor een kwaliteitsverbetering van de winkelpanden.

Gemeente Gorinchem

Kansen integraal benut:

BSM volgt voortgang (ondernemers, vastgoed en gemeente)

Citymarketing aangesloten

Centrummanagement aangesloten

Versterken beleving via Plan Warenhuis (HG)

Uitvoeringsplan Mooiste Vesting opgestart

Raad 2021 heeft € 400.000,- beschikbaar gesteld ter stimulering voor een compact winkelgebied

Gemeente Gorinchem

Tussenstand januari 2023

27 subsidieaanvragen gehonoreerd

2 verhuissubsidies
5 transformatiesubsidies
5 planvormingsubsidies
15 gevelsubsidies

Totaal € 274.699,-

Gemeente Gorinchem

Before



After



Gemeente Gorinchem

Before



After



Gemeente Gorinchem

Before



After



Gemeente Gorinchem

Dank voor uw aandacht

Gemeente Gorinchem