Verkennend bodem- en asbestonderzoek

Alsjeblieft! Jouw rapport, zonder omwegen.

Zonder gedoe.

BAECX
Bodem & Asbest & Ecologie

Locatie: Essenerweg 134a te Kootwijkerbroek

Lees onze aanbevelingen in de samenvatting.

Heb je vragen?
Bel 0342 430 110

› baecx.nl

Titelblad

Locatie	
ADRES:	Essenerweg 134a
POSTCODE:	3774 LD
PLAATS:	Kootwijkerbroek
Opdrachtgever	
NAAM:	Midden Nederland Consultancy B.V.
ADRES:	Renswoudseweg 6
POSTCODE:	6744WE
PLAATS:	Ederveen
TELEFOONNUMMER:	06-83889833
E-MAILADRES:	Evert@MiddenNederlandConsultancy.nl
Uitvoering	
NAAM:	Baecx B.V.
VELDWERKER:	Dhr. S.P.M. (Matthijs) Bax
DATUM VELDWERK:	7 februari 2025
DATUM MONSTERNEMING GRONDWATER:	14 februari 2025
Project	
PROJECTNUMMER:	250091
PROJECTLEIDER:	Mevr. A.V. (Vera) Joustra
AUTORISATIEDATUM:	4 maart 2025

Versiebeheer

Het geldige rapport is degene met het hoogste versienummer. Eerdere versies met lager(e) versienummer(s) komen met de komst van een opvolgend versienummer te vervallen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Versienummer	Autorisatiedatum	Wijzigingen
1	4 maart 2025	Geen; eerste uitgifte

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG VOOR ZAKELIJK GEBRUIK WORDEN VERVEELVOUDIGD, OP WELKE WIJZE OOK, ZONDER VOORAFGAANDE (SCHRIFTELIJKE) TOESTEMMING VAN BAECX B.V.

Inhoud

Titelblad 2
Inhoud 3
Samenvatting 4
1. Inleiding 5
1.1 Aanleiding en doelstelling 5
1.2 Normering en certificatie 5
2 Vooronderzoek 6
2.1 Onderzoekslocatie 6
2.2 Historisch onderzoek 7
2.3 Bodemopbouw en geohydrologie 8
2.4 Terreininspectie en visuele inspectie 8
2.5 Onderzoekshypothese 9
2.6 Onderzoeksopzet 9
3 Veldonderzoek 10
3.1 Boringen en peilbuizen 10
3.2 Bemonstering 10
4 Laboratoriumonderzoek 11
4.1 Laboratorium 11
4.2 Resultaten en interpretatie 11
Conclusies en aanbevelingen 13

Bijlagen

A. Tekeningen
B. Foto's
C. Vooronderzoek
D. Boorprofielen en veldverslag
E. Analysecertificaten
F. Toetsingsresultaten
G. Functiescheiding

Samenvatting

In opdracht van Midden Nederland Consultancy B.V. is een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740:2023 uitgevoerd op de locatie Essenerweg 134a te Kootwijkerbroek. De aanleiding is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van een deel van het perceel. Het is voorgenomen om een woonpand te bouwen. Het deel dat van bestemming wijzigt, is onderzocht. Die bijlage A voor de voorgenomen plannen.

Doel van het onderzoek is het vaststellen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit in relatie met de gewenste toekomstige functie van de locatie en om na te gaan of de verdenking op verontreiniging van de bodem.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd de volgende strategie: "onverdachte locatie (ONV)". De hypothese hierbij is als volgt: de locatie is onverdacht op bodemverontreinigingen.

Op basis van de resultaten van het veldonderzoek en de toetsing van de analyseresultaten concludeert Baecx B.V. dat zowel de boven- en ondergrond als het grondwater van de locatie geen verhogingen bevat in analytisch onderzochte stoffen. Vanwege de resultaten dient de vooraf vastgestelde hypothese te worden geaccepteerd. De locatie wordt geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

Dit onderzoek is uitsluitend gericht op verontreinigingen in bodem en is steekproefsgewijs uitgevoerd. Ondanks dat het onderzoek conform de geldende normen en richtlijnen uitgevoerd, kan nooit worden uitgesloten dat elders op de locatie (andere) verontreinigingen aanwezig zijn. Bij grondverzet dient hiermee rekening gehouden te worden.

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

In opdracht van Midden Nederland Consultancy B.V. is een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740:2023 uitgevoerd op de locatie Essenerweg 134a te Kootwijkerbroek. De aanleiding is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van een deel van het perceel. Het is voorgenomen om een woonpand te bouwen. Het deel dat van bestemming wijzigt, is onderzocht. Die bijlage A voor de voorgenomen plannen.

Doel van het onderzoek is het vaststellen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit in relatie met de gewenste toekomstige functie van de locatie en om na te gaan of de verdenking op verontreiniging van de bodem.

1.2 Normering en certificatie

Baecx B.V. is gecertificeerd (certificaatcode NC-SIK-20353) door Normec Certification voor het uitvoeren van milieukundige bodemonderzoeken conform BRL SIKB 2000, met bijbehorende protocollen 2001 en 2002 en werkt volgens de normeringen NEN 5725, 5740, 5744 en 5755. Het kwaliteitssysteem van Baecx B.V. voldoet aan de eisen van de NEN EN-ISO 9001:2015.

Baecx B.V. verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 (zie bijlage G).

Dit verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740. Het veldwerk wordt uitgevoerd conform de systematiek uit de BRL SIKB 2000 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' met de daarbij behorende protocol 2001 en 2002 versie 7.0.

2 Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke zorgvuldigheid en conform, voor zover relevant, de NEN 5725:2023. Toch kan het zijn dat bepaalde informatie niet naar voren is gekomen uit de beschikbare bronnen.

Voorafgaand aan het veldwerk is er een terreininspectie als afsluiting van het vooronderzoek uitgevoerd (zie § 2.4).

2.1 Onderzoekslocatie

Kadastrale gegevens	GDR03 F 2312
Coördinaten	X: 52.14595816334777, Y: 5.698391288743724
Functie perceel	Agrarisch
Voormalig gebruik	Agrarisch
Toekomstig gebruik	Wonen
Oppervlakte onderzoekslocatie	1.100 m²

Afbeelding onderzoekslocatie te slopen panden en toekomstige nieuwbouw

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Kootwijkerbroek. Er wordt op basis van de beschikbare informatie geen beïnvloeding vanuit de omgeving verwacht.

Het maaiveld is voorzien van een asfaltverharding. In bijlage A is op de kadastrale kaart de afbakening van de onderzoekslocatie weergegeven. In bijlage B zijn een aantal foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.2 Historisch onderzoek

Onderstaand zijn de verschillende geraadpleegd bronnen en relevante informatie weergegeven met betrekking tot onder andere potentieel bodembedreigende activiteiten.

- Bodemloket
- Gemeente, omgevingsdienst en Provincie
- Opdrachtgever en eigenaar
- Topotijdreis
- Asbestkansenkaart (indien beschikbaar)
- Eventuele overige bronnen

Op en/of rondom de locatie zijn al eerder milieukundige onderzoeken uitgevoerd, hieronder nader omschreven.

Type	Auteur	Referentie	Autorisatiedatum
Essenerweg 134a te Kootwijkerbroek			
Verkennend bodemonderzoek	Midden Nederland Milieu	Vo/vdb/2006/023	6 maart 2006
Conclusie Baecx B.V.:	*Maximaal lichte verhogingen aangetoond op onderzoekslocatie.*		
Hinderwetvergunning tekening	G. Top	152.92	18 december 1992
Conclusie Baecx B.V.:	*Geen verdachte activiteiten aangetroffen.*		

De betreffende rapporten zijn niet toegevoegd als bijlage, maar wel digitaal beschikbaar bij de gemeente Barneveld en ook bij Baecx B.V. opvraagbaar. Zie bijlage C voor een uitgebreidere samenvatting per document.

Uit de historische informatie van de Provincie Gelderland blijkt dat er op de onderzoekslocatie, voor zover bekend, geen activiteiten/calamiteiten hebben plaatsgevonden die de milieuhygiënische bodemkwaliteit negatief kunnen hebben beïnvloed.

Volgens de Asbestkansenkaart van de Provincie Gelderland zijn er aangrenzend aan de onderzoekslocatie asbestverdachte gebouwen aanwezig, zie bijlage C.

Op de locatie is in het algemeen een asbestverdenking omdat boerenerven als asbestverdacht bestempeld worden vanwege het veel voorkomen van asbest in en op gebouwen.

Vanuit de geraadpleegde historische kadasterkaarten (Topotijdreis) is niet af te leiden dat er dempingen of ophogingen aanwezig zijn, zie bijlage C.

Ook is de Bodemkwaliteitskaart geraadpleegd om inzicht te krijgen in de vermoedelijke kwaliteit van de onderzoekslocatie. Hieruit is gebleken dat het onderzoeksgebied ligt in de zone 'Landbouw/ Natuur' van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Barneveld. Uit de ontgravingskaart blijkt dat de bovengrond voldoet aan de klasse 'Landbouw/ Natuur' en de ondergrond aan klasse 'Landbouw/ Natuur'.

Conclusie bureaustudie
De locatie bevat een terreinverharding. De bodemkwaliteit onder deze verharding is onbekend. Ook zijn er mogelijke druppelzones aanwezig op het terrein.

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor de bodemgegevens en geohydrologische informatie is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland. De geohydrologische bodemopbouw is samengevat in onderstaande tabel. Het maaiveld van de onderzoekslocatie bevindt zicht circa 18 meter boven NAP.

Diepte (m-mv)	Samenstelling	Parameters
0,00 – 0,40	zand	Matig fijn, matig humeus
0,40 – 1,80	zand	Matig fijn
1,80 – 4,00	zand	Matig fijn

Bron: Dinoloket

De verwachte grondwaterstand bedraagt 1 meter minus maaiveld. Regionaal is de stromingsrichting van het grondwater westelijk gericht.

2.4 Terreininspectie en visuele inspectie

Op 7 februari 2025 is het onderzoeksgebied bezocht door dhr. S.P.M. (Matthijs) Bax. Hierbij zijn aanvullende gegevens over de onderzoekslocatie verzameld. Hierbij is gezien dat de druppelzones buiten de onderzoekslocatie vallen. De onderzoekslocatie is derhalve niet meer verdacht op asbest.

Aan de hand van de ervaring van de veldwerker, het type grond, de conditie van de toplaag en de conditie van het maaiveld is de inspectie-efficiëntie geschat op 50% - 70%.

Op het terrein is een verharding van asfalt en repac aangetroffen. Deze is beoordeeld als niet-asbestverdacht.

Tijdens de terreinverkenning is aandacht besteed aan de aanwezigheid van de Japanse Duizendknoop. Deze is niet aangetroffen op of rond het terrein.

2.5 Onderzoekshypothese

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie op kleinschalig niveau onverdacht is voor bodemverontreiniging. Er is op dit moment niets bekend over de aanwezigheid van eventuele ondergrondse tanks. De onderzoekshypothese wordt onverdacht gesteld.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie op kleinschalig niveau onverdacht is voor bodemverontreiniging. De onderzoekshypothese wordt onverdacht gesteld. De onderzoeksstrategie is hierbij "kleinschalig onverdachte locatie (ONV-NL)" (zie NEN paragraaf 5.1). De oppervlakte van de deze locatie is ongeveer 1.100 m^2.

Op basis van het vooronderzoek bestaat geen noodzaak het aantal stoffen uit het standaardpakket te wijzigen of aan te vullen.

2.6 Onderzoeksopzet

De te onderzoeken deellocatie bedraagt ca. 1.100 m^2. Gezien de resultaten van het vooronderzoek en de doelstelling van het onderzoek is, conform de NEN 5740, de volgende onderzoekstrategie bepaald: "onverdachte locatie (ONV)" (zie NEN paragraaf 5.1).

Volgens de gekozen onderzoeksstrategie dienen de volgende werkzaamheden te worden uitgevoerd:

Veldwerk:	6 boringen in de bovengrond tot 0,5 meter – maaiveld
	1 boring in de ondergrond tot maximaal 2 meter – maaiveld of grondwaterniveau
	1 boring met peilbuis
Analyses:	2 standaardpakketten grond*
	1 standaardpakket grondwater**

* Standaardpakket grond: zware metalen (9), PAK-totaal (10 van VROM), PCB's (7), minerale olie.

** Standaardpakket grondwater: zware metalen (9), vluchtige aromaten, gehalogeneerd koolwaterstoffen en minerale olie.

3 Veldonderzoek

3.1 Boringen en peilbuizen

Op 7 februari 2025 is het veldwerk uitgevoerd door dhr. S.P.M. (Matthijs) Bax conform de BRL SIKB 2000, versie 6.0 en het bijbehorende protocollen 2001 (versie 7.0), 2002 (versie 7.0) en 2018 (versie 7.0). De onderzoekslocatie is visueel beoordeeld en er zijn geen verontreinigingen zintuigelijk waargenomen. Het maaiveld is voorzien van een laag met gebroken asfalt en gebroken puin.

In bijlage A is de kadastrale kaart van de onderzoekslocatie met hierop de geplaatste boringen en peilbuizen opgenomen. Er zijn 6 ondiepe boringen, 1 diepe boring en 1 peilbuis geplaatst. De opgeboorde grond is visueel beoordeeld en de zintuigelijke waarnemingen zijn weergegeven in de boorprofielen (zie bijlage D).

Tijdens het plaatsen van de peilbuis is gelet op de lokale grondwaterstroming.

Als filters van geplaatste peilbuizen geplaatst zijn in goed doorlatende bodemlagen, kan het aanvullen van het boorgat met filtergrind achterwege blijven (BRL SIKB protocol 2001, versie 7.0, pagina 18). Indien van toepassing is dit terug te vinden in de boorprofielen (bijlage D).

3.2 Bemonstering

De monstername van de grond heeft plaatsgevonden op 7 februari 2025 door dhr. S.P.M. (Matthijs) Bax.

Veldwaarnemingen:

Boring	Diepte	Verdacht waarneming
01	0,90 – 1,40 meter minus maaiveld	Sterk roest
01	1,40 – 2,50 meter minus maaiveld	Sterk roest
02	0,90 – 1,40 meter minus maaiveld	Sterk roest
02	1,40 – 2,50 meter minus maaiveld	Sterk roest

De monstername van het grondwater heeft plaatsgevonden op 14 februari 2025 door dhr. S.P.M. (Matthijs) Bax. Bij het afpompen en de monsterneming zijn geen bijzonderheden waargenomen. De veldmetingen aan het grondwater zijn in onderstaande tabel opgenomen.

Peilbuis	Grondwaterstand (m-mv)	Zuurgraad (-)	Geleidbaarheid (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
1	0,90	6.9	680	116

Een verhoogde troebelheid kan de eindresultaten negatief beïnvloeden. Soms komt in bepaalde grondsoorten een verhoogde troebelheid van nature voor. Dit kan leiden tot een overschatting van de gehaltes. Door de lage aangetroffen gehaltes lijkt dit niet aan de orde te zijn.

De grondwaterstand tijdens de watermonstername was gelijk aan de bepaalde grondwaterstand tijdens de plaatsing van de peilbuis.

4 Laboratoriumonderzoek

4.1 Laboratorium

Van de genomen monsters zijn door de projectleider 3 mengmonsters samengesteld welke vervolgens door het laboratorium zijn samengevoegd. De monsters zijn afzonderlijk verpakt, geconserveerd en ter analyse aangeboden aan het laboratorium van AL-West B.V. te Deventer. Het laboratorium is door Raad van Accreditatie (RvA) geaccrediteerd. De monsteranalyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS 3000 en de onderliggende protocollen.

Het laboratoriumonderzoek is samengevat in de navolgende tabel.

Monstercode	Boorgaten	Traject (m – mv)	Analysepakket
MMG01	01.1 + 06.1 + 07.1 + 08.1	0,00 – 0,50	standaardpakket grond
MMG02	02.1 + 03.1 + 04.1 + 05.1	0,30 – 0,50	standaardpakket grond
MMG03	01.2 + 02.2	0,90 – 1,40	standaardpakket grond

* standaardpakket grond: zware metalen (9), PAK-totaal (10 van VROM), PCB's (7), minerale olie

Onder de repac is een mengmonster geanalyseerd (MMG02) om eventuele uitgeloogde stoffen te kunnen analyseren.

Grondwater

Samenstelling	Analysepakket
PB01	Standaardpakket grondwater

* standaardpakket grondwater: zware metalen (9), vluchtige aromaten, gehalogeneerd koolwaterstoffen en minerale olie

4.2 Resultaten en interpretatie

De analyseresultaten zijn opgenomen in bijlage E. De tabel met berekende toetsingswaarden resultaten van de toetsing zijn opgenomen in bijlage F.

Monstercode*	> LN	> I
MM01	-	-
MM02	-	-
MM03	-	-

LN= Landbouw/ Natuur (licht verhoogd)
I = interventiewaarde (sterk verhoogd)
* Allen conform toetsing aan Omgevingswet

Er zijn geen verhogingen aangetoond aan analytisch onderzochte stoffen in de boven- en ondergrond.

Grondwater

Grondwatermonster	> S	> I
MM01	-	-

S = streefwaarde (licht verhoogd)
I = interventiewaarde (sterk verhoogd)

Er zijn geen verhogingen aangetoond aan analytisch onderzochte stoffen in het grondwater.

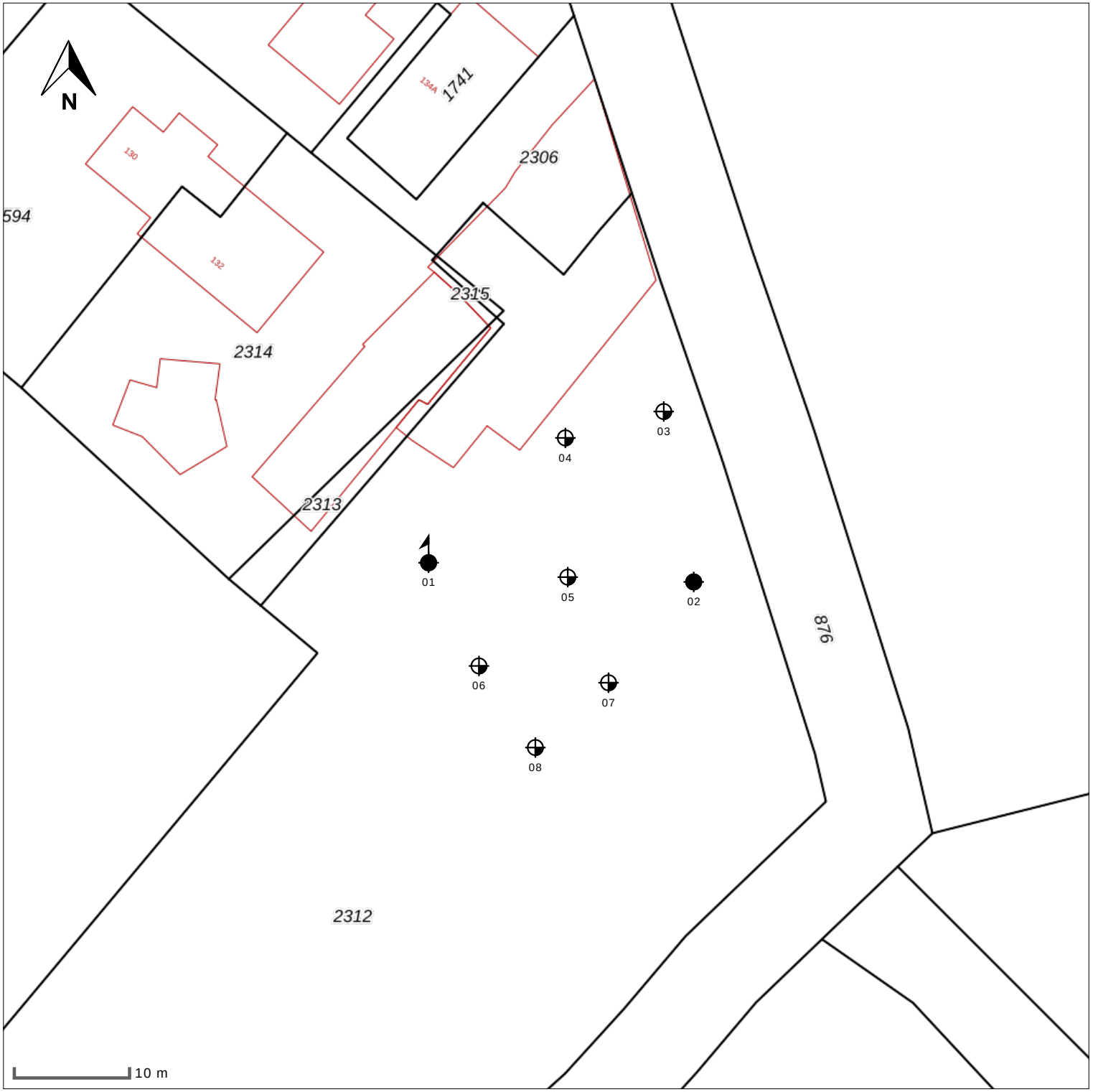
Conclusies en aanbevelingen

Het bodemonderzoek is uitgevoerd de volgende strategie: "onverdachte locatie (ONV)". De hypothese hierbij is als volgt: de locatie is onverdacht op bodemverontreinigingen.

Op basis van de resultaten van het veldonderzoek en de toetsing van de analyseresultaten concludeert Baecx B.V. dat zowel de boven- en ondergrond als het grondwater van de locatie geen verhogingen bevat in analytisch onderzochte stoffen. Vanwege de resultaten dient de vooraf vastgestelde hypothese te worden geaccepteerd. De locatie wordt geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

Dit onderzoek is uitsluitend gericht op verontreinigingen in bodem en is steekproefsgewijs uitgevoerd. Ondanks dat het onderzoek conform de geldende normen en richtlijnen uitgevoerd, kan nooit worden uitgesloten dat elders op de locatie (andere) verontreinigingen aanwezig zijn. Bij grondverzet dient hiermee rekening gehouden te worden.

Bijlage A



situatie tekening

onderzoek
Essenerweg 134a Kootwijkerbroek

projectcode
250091

datum
27-02-2025

schaal
1:500 op A4

paraaf

legenda

- peilbuis
- boring < 0.5m
- boring < 1m
- boring < 1.5m
- boring < 2m
- boring > = 2m
- inspectiegat
- sleuf
- slib
- depot
- overigen

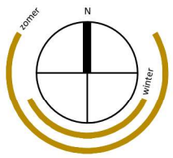
BAECX

Gebouw	Opp.
A (sloop)	14,1m2
B (sloop)	128,0m2
C (sloop)	29,0m2
D	65,6m2
E1	70,0m2
E2(sloop)	38m2
F (sloop)	37,5m2 +
Totaal	382,2m2
D+E1	135,6 -
Sloopmeters	246,6m2

Gebouw	Opp.
D	65,6m2
E	70,0m2 +
Totaal	135,6m2

Bestaande situatie

nr. 134A	wonen
woning	350m3
sloopmeters	246,6m2
bouwblok	700m2
kavels	240m2 (1741)
	266m2 (2306)
(agrarisch)	4555m2 (2312) +
	5061m2



RENVOOI :

- bestaande bebouwing
- te slopen bebouwing
- te slopen bebouwing (zonder vergunning)
- nieuw bouwblok/bebouwing
- bestaande bomen
- nieuwe bomen
- gras / groen
- terrein verharding

Nieuwe situatie

nr. 134A	wonen
woning	500m3
bouwblok	1500m2
kavels	
verkocht	247m2
(wonen)	1500m2
(agrarisch)	3314m2 *(2312)* +
	5061m2

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN!

Betreft:	**Bestemmingsplan Essenerweg 134A te Kootwijkerbroek**
Onderdeel:	**Situatie bestaand en nieuw**

Status:	Principe verzoek	Datum:	20 - 1 - 2022
Schaal:	1:500	Gewijzigd:	4 - 11 - 2024
Formaat:	A3	Bladnr.:	PV-02

Architectuur
Spoorstraat 9
6741 DE Lunteren
T 06 21 89 33 49
E info@jfarchitectuur.nl
W www.jfarchitectuur.nl

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze tekening. De werkelijke situatie kan afwijken van de tekening.

Bijlage B

Bijlage C

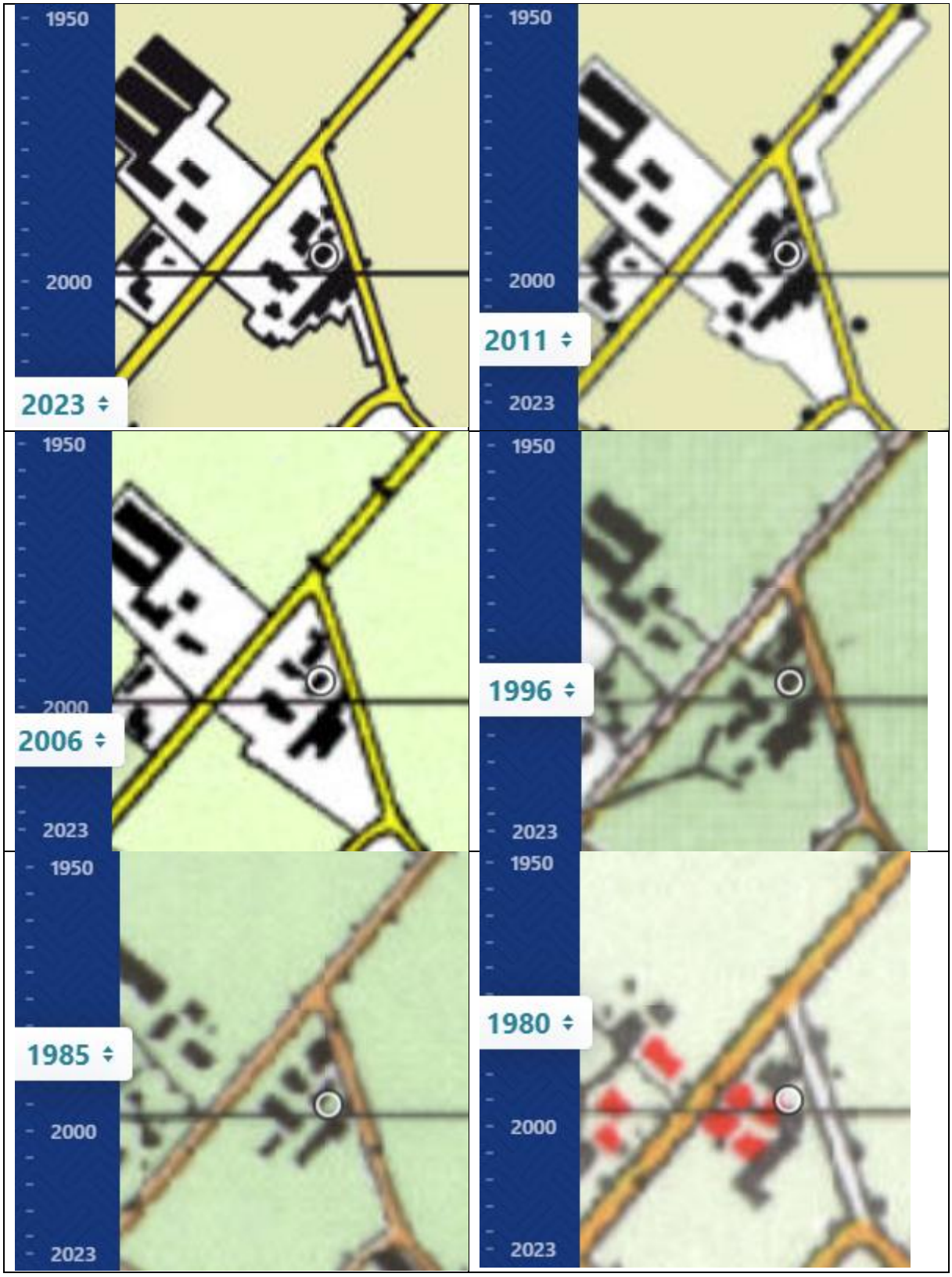
Archief vooronderzoek

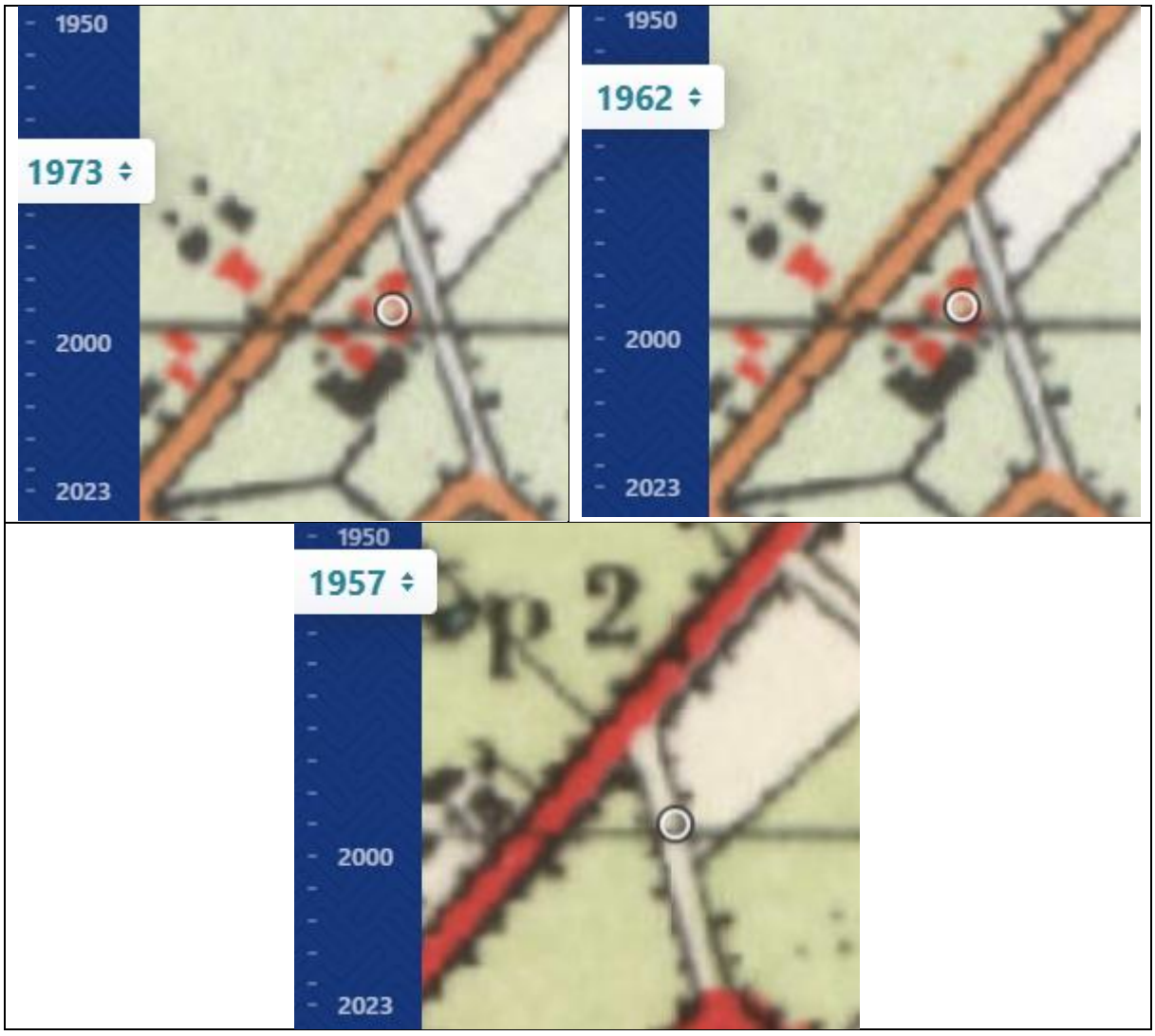
Type	Auteur	Referentie	Autorisatiedatum
Essenerweg 134a te Kootwijkerbroek			
Verkennend bodemonderzoek	Midden Nederland Milieu	Vo/vdb/2006/023	6 maart 2006
Conclusie:	Maximaal lichte verhogingen aangetoond		
Hinderwetvergunning tekening	G. Top	152.92	18 december 1992
Conclusie:	Geen verdachte activiteiten aangetroffen.		

Verdachte activiteiten

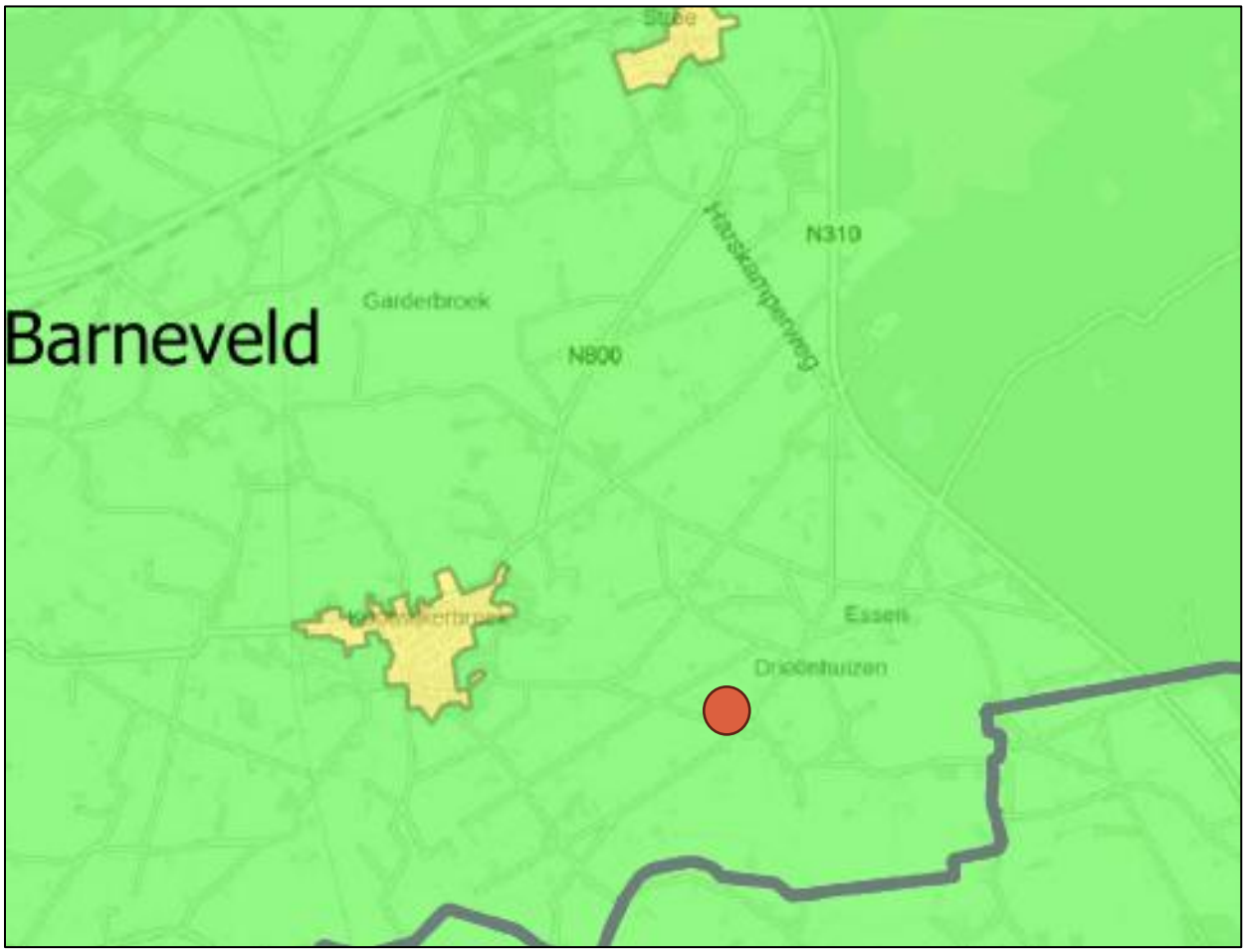
Er zijn geen verdachte activiteiten op/ rond de onderzoekslocatie bekend.

Topotijdreis




1950
1973
2000
2023
1950
1962
2000
2023
1950
1957
2000
2023

Bodemkwaliteitskaart

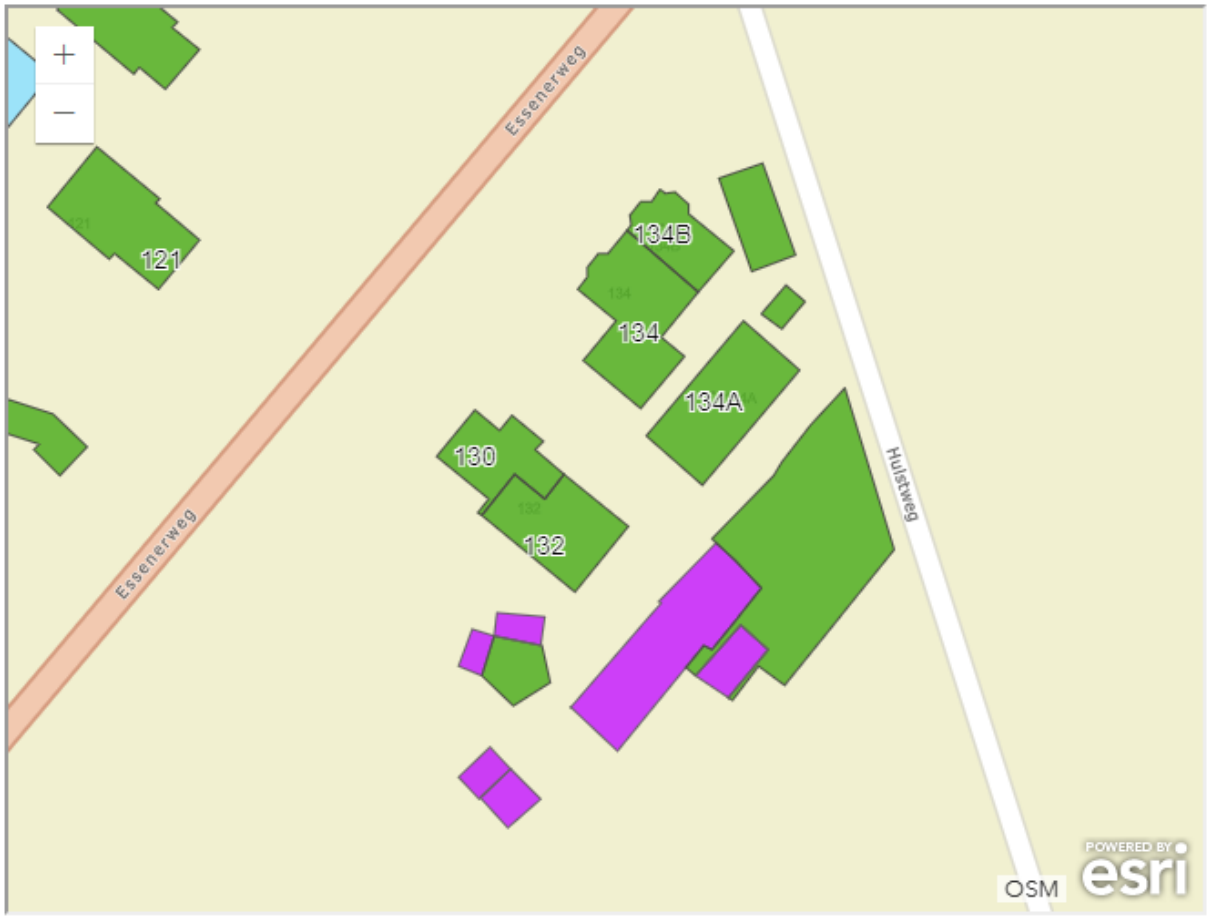


Bovengrond

Barneveld
Garderbroek
N800
Harskamperweg
N310
Kootwijkerbroek
Essen
Drieënhuizen
N801

ondergrond

Asbestdakenkaart



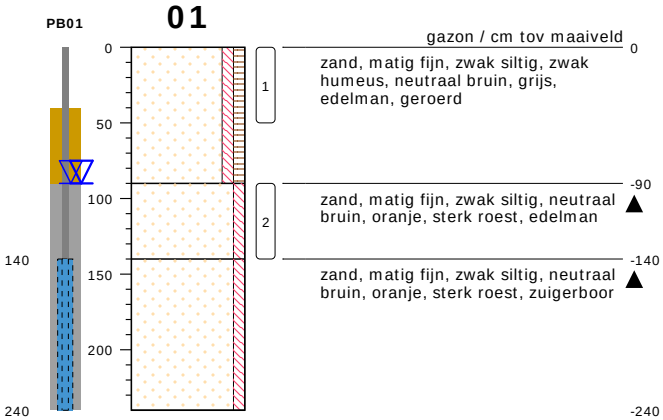
Asbest aanwezig

Gesaneerd / sloopmelding verleend

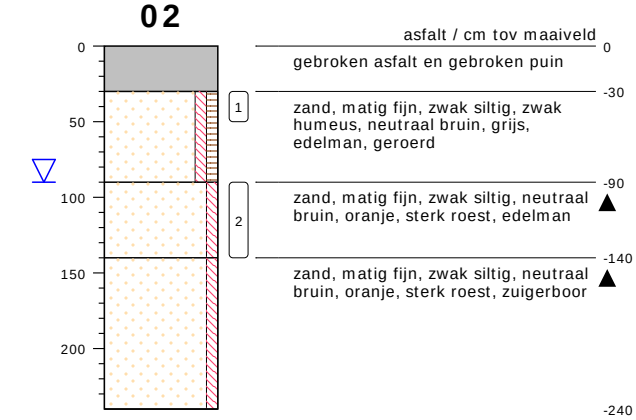
Verdacht, mogelijk asbest aanwezig

Niet verdacht / gesloopt

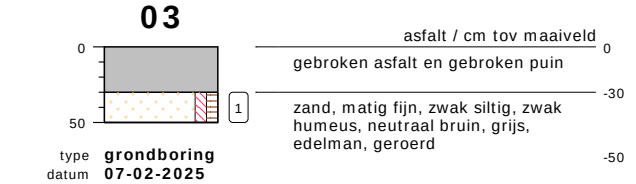
Bijlage D



type **peilbuis met 1 filter**
datum **07-02-2025**
boormeester **S.P.M. Bax**
gws (m-mv) **0.9**



type **grondboring**
datum **07-02-2025**
boormeester **S.P.M. Bax**
gws (m-mv) **0.9**



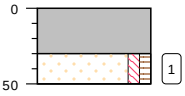
type **grondboring**
datum **07-02-2025**
boormeester **S.P.M. Bax**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Essenerweg 134a Kootwijkerbroek**
projectcode **250091**
getekend conform **NEN 5104**

BAECX

04



asfalt / cm tov maaiveld 0

gebroken asfalt en gebroken puin

-30

zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal bruin, grijs, edelman, geroerd

-50

type **grondboring**
datum **07-02-2025**
boormeester **S.P.M. Bax**

05

asfalt / cm tov maaiveld 0

gebroken asfalt en gebroken puin

-30

zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal bruin, grijs, edelman, geroerd

-50

type **grondboring**
datum **07-02-2025**
boormeester **S.P.M. Bax**

06

weiland / cm tov maaiveld 0

zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal bruin, grijs, edelman, geroerd

-50

type **grondboring**
datum **07-02-2025**
boormeester **S.P.M. Bax**

07

weiland / cm tov maaiveld 0

zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal bruin, grijs, edelman, geroerd

-50

type **grondboring**
datum **07-02-2025**
boormeester **S.P.M. Bax**

08

weiland / cm tov maaiveld 0

zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal bruin, grijs, edelman, geroerd

-50

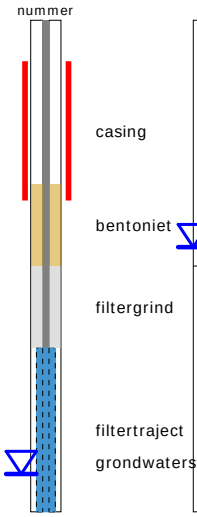
type **grondboring**
datum **07-02-2025**
boormeester **S.P.M. Bax**

bodemprofielen **schaal 1:50**

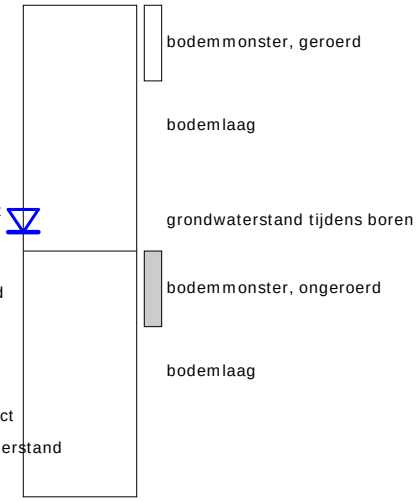
onderzoek **Essenerweg 134a Kootwijkerbroek**
projectcode **250091**
getekend conform **NEN 5104**

BAECX

PEILBUIS



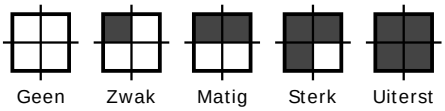
BORING



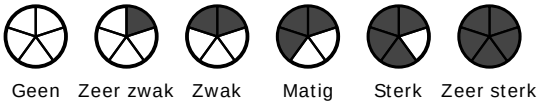
links= cm-maaiveld

rechts= cm+ NAP

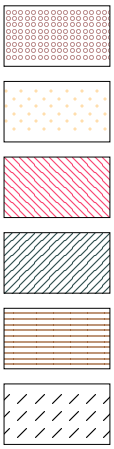
OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)

ZAND, zandig (Z,z)

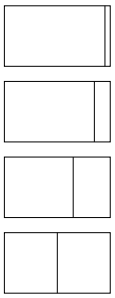
LEEM, siltig (L,s)

KLEI, kleiig (K,k)

VEEN, humeus (V,h)

slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)

matig - (5-15%)

sterk - (15-50%)

uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN

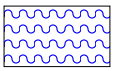
asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG

bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Bijlage E

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Baecx BV
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Klantnr: 35010246

Analyserapport 1516998 - 655725 Essenerweg 134a Kootwijkerbroek

Datum: 13.02.2025

Opdracht	1516998 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35010246 Baecx BV
Opdrachtacceptatie	10.02.2025

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1516998 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 655725.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117
Merijn.Rutgers@al-west.nl

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

DOC-13-2511B516-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1516998 - 655725 Essenerweg 134a Kootwijkerbroek

Datum: 13.02.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
655725	07.02.2025	MMG01 (01.1 + 06.1 + 07.1 + 08.1)

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	655725 MMG01 (01.1 + 06.1 + 07.1 + 08.1)
S	Voorbehandeling conform AS3000		++[1),2)]
S	Droge stof	%	85,6[1)]

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	655725 MMG01 (01.1 + 06.1 + 07.1 + 08.1)
S	Fractie < 2 µm	% Ds	2,9

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	655725 MMG01 (01.1 + 06.1 + 07.1 + 08.1)
S	Organische stof[5)]	% Ds	3,8

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	655725 MMG01 (01.1 + 06.1 + 07.1 + 08.1)
S	Koningswater ontsluiting		++[1),2)]

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	655725 MMG01 (01.1 + 06.1 + 07.1 + 08.1)
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	24
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,21
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0[4)]
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	8,5
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05[4)]
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	22
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5[4)]
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	4,1
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	53

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	655725 MMG01 (01.1 + 06.1 + 07.1 + 08.1)
S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050[4)]
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,11
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,18
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,11
S	Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,16
S	Chryseen	mg/kg Ds	0,20
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	0,076
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	0,25
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,16
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050[4)]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB
TESTING RvA L 005
DOC-13-25118516-NL-P2

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1516998 - 655725 Essenerweg 134a Kootwijkerbroek

Datum: 13.02.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
655725	07.02.2025	MMG01 (01.1 + 06.1 + 07.1 + 08.1)

	Parameter	Eenheid	655725 MMG01 (01.1 + 06.1 + 07.1 + 08.1)
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	**mg/kg Ds**	**1,3[3)]**

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	655725 MMG01 (01.1 + 06.1 + 07.1 + 08.1)
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	120
	Koolwaterstoffractie C10-C12*)	mg/kg Ds	<3[4)]
	Koolwaterstoffractie C12-C16*)	mg/kg Ds	<3[4)]
	Koolwaterstoffractie C16-C20*)	mg/kg Ds	8
	Koolwaterstoffractie C20-C24*)	mg/kg Ds	16
	Koolwaterstoffractie C24-C28*)	mg/kg Ds	28
	Koolwaterstoffractie C28-C32*)	mg/kg Ds	32
	Koolwaterstoffractie C32-C36*)	mg/kg Ds	20
	Koolwaterstoffractie C36-C40*)	mg/kg Ds	9

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	655725 MMG01 (01.1 + 06.1 + 07.1 + 08.1)
S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010[4)]
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010[4)]
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010[4)]
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010[4)]
S	PCB 138[6)]	mg/kg Ds	<0,0010[4)]
S	PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010[4)]
S	PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010[4)]
S	**Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	**mg/kg Ds**	**0,0049[3)]**

[1)] Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken [1)] die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).
[2)] "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.
[3)] Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
[4)] Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
[5)] Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.
[6)] Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163
S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 10.02.2025
Einde van de test: 13.02.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.
In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-25118516-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1516998 - 655725 Essenerweg 134a Kootwijkerbroek

Datum: 13.02.2025

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117
Merijn.Rutgers@al-west.nl

Lijst van methoden

conform Protocollen AS 3000	Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof[5)] • Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Anthraceen • Benzo(a)anthraceen • Benzo(ghi)peryleen • Benzo(k)fluorantheen • Benzo-(a)-Pyreen • Chryseen • Fenanthreen • Fluorantheen • Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen • Naftaleen • Som PAK (VROM) (Factor 0,7) • Koolwaterstoffractie C10-C40 • PCB 28 • PCB 52 • PCB 101 • PCB 118 • PCB 138[6)] • PCB 153 • PCB 180 • Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)
conformNEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934	Droge stof
eigen methode*)	Koolwaterstoffractie C10-C12*) • Koolwaterstoffractie C12-C16*) • Koolwaterstoffractie C16-C20*) • Koolwaterstoffractie C20-C24*) • Koolwaterstoffractie C24-C28*) • Koolwaterstoffractie C28-C32*) • Koolwaterstoffractie C32-C36*) • Koolwaterstoffractie C36-C40*)
Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200	Fractie < 2 µm • Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

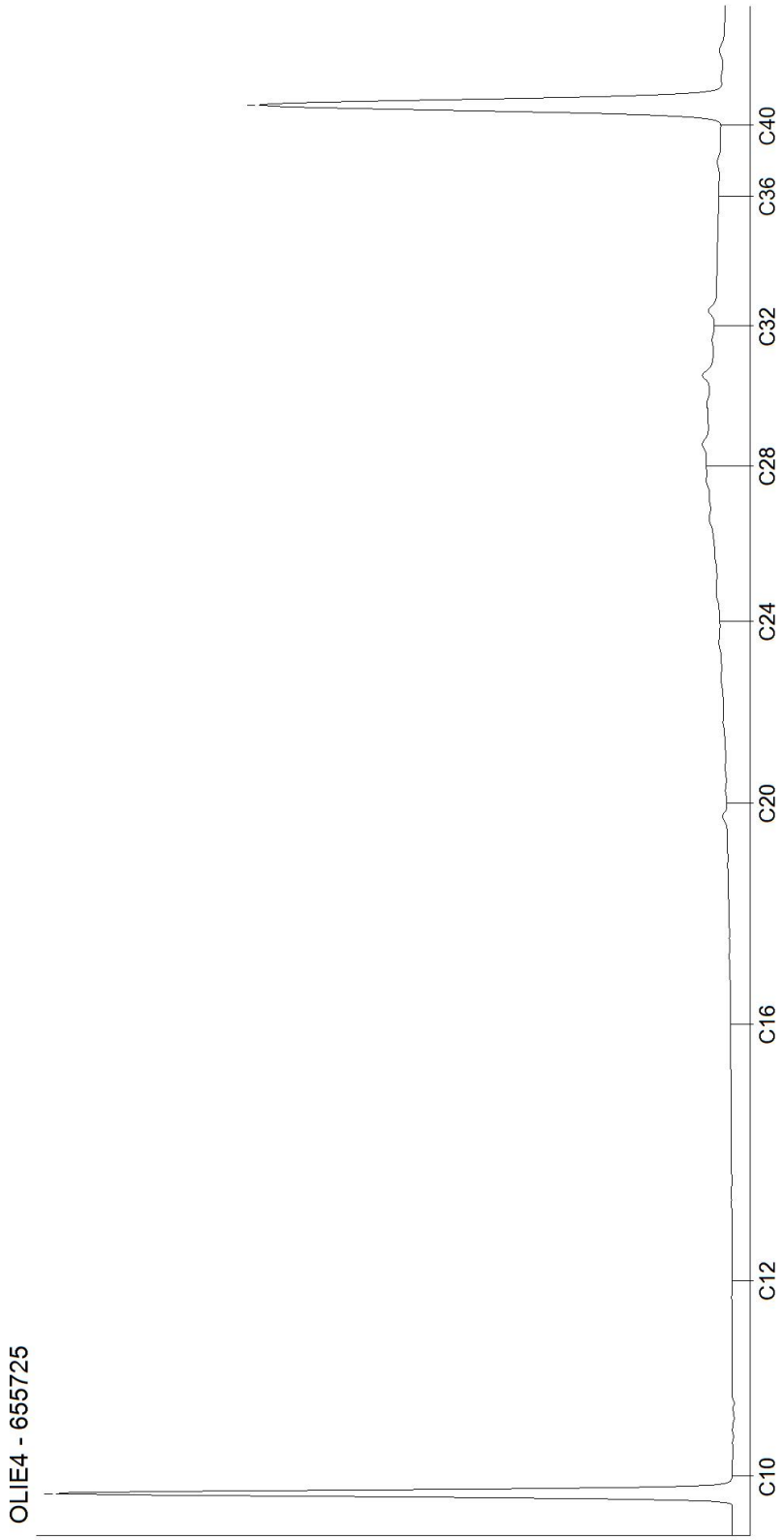
kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB
TESTING RvA L 005
DOC-13-25118516-NL-P4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1516998, Analysis No. 655725, created at 13.02.2025 08:56:30

Monster beschrijving: MMG01 (01.1 + 06.1 + 07.1 + 08.1)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-2511856S-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Baecx BV
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Klantnr: 35010246

Analyserapport 1516999 - 655730 Essenerweg 134a Kootwijkerbroek

Datum: 13.02.2025

Opdracht	1516999 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35010246 Baecx BV
Opdrachtacceptatie	10.02.2025

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1516999 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 655730.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117
Merijn.Rutgers@al-west.nl

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

DOC-13-2511B518-NL-P1

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1516999 - 655730 Essenerweg 134a Kootwijkerbroek

Datum: 13.02.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
655730	07.02.2025	MMG02 (02.1 + 03.1 + 04.1 + 05.1)

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	655730 MMG02 (02.1 + 03.1 + 04.1 + 05.1)
S	Voorbehandeling conform AS3000		++[1),2)]
S	Droge stof	%	87,1[1)]

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	655730 MMG02 (02.1 + 03.1 + 04.1 + 05.1)
S	Fractie < 2 µm	% Ds	<1,0[5)]

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	655730 MMG02 (02.1 + 03.1 + 04.1 + 05.1)
S	Organische stof[6)]	% Ds	3,0[4)]

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	655730 MMG02 (02.1 + 03.1 + 04.1 + 05.1)
S	Koningswater ontsluiting		++[1),2)]

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	655730 MMG02 (02.1 + 03.1 + 04.1 + 05.1)
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	40
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,44
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0[5)]
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	9,7
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05[5)]
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	28
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5[5)]
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0[5)]
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	64

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	655730 MMG02 (02.1 + 03.1 + 04.1 + 05.1)
S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050[5)]
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,10
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,10
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,068
S	Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,13
S	Chryseen	mg/kg Ds	0,14
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	0,073
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	0,20
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,11
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050[5)]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

DOC-13-2511B518-NL-P2

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1516999 - 655730 Essenerweg 134a Kootwijkerbroek

Datum: 13.02.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
655730	07.02.2025	MMG02 (02.1 + 03.1 + 04.1 + 05.1)

	Parameter	Eenheid	655730 MMG02 (02.1 + 03.1 + 04.1 + 05.1)
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	**mg/kg Ds**	**0,99[3)]**

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	655730 MMG02 (02.1 + 03.1 + 04.1 + 05.1)
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	61
	Koolwaterstoffractie C10-C12*)	mg/kg Ds	<3[5)]
	Koolwaterstoffractie C12-C16*)	mg/kg Ds	<3[5)]
	Koolwaterstoffractie C16-C20*)	mg/kg Ds	9
	Koolwaterstoffractie C20-C24*)	mg/kg Ds	11
	Koolwaterstoffractie C24-C28*)	mg/kg Ds	13
	Koolwaterstoffractie C28-C32*)	mg/kg Ds	13
	Koolwaterstoffractie C32-C36*)	mg/kg Ds	8
	Koolwaterstoffractie C36-C40*)	mg/kg Ds	<5[5)]

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	655730 MMG02 (02.1 + 03.1 + 04.1 + 05.1)
S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010[5)]
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010[5)]
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010[5)]
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010[5)]
S	PCB 138[7)]	mg/kg Ds	<0,0010[5)]
S	PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010[5)]
S	PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010[5)]
S	**Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	**mg/kg Ds**	**0,0049[3)]**

[1)] Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken [1)] die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).
[2)] "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.
[3)] Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
[4)] Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.
[5)] Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
[6)] Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.
[7)] Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163
S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 10.02.2025
Einde van de test: 13.02.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.
In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB
TESTING RvA L 005

DOC-13-25118518-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1516999 - 655730 Essenerweg 134a Kootwijkerbroek

Datum: 13.02.2025

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117
Merijn.Rutgers@al-west.nl

Lijst van methoden

conform Protocollen AS 3000	Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof[6)] • Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Anthraceen • Benzo(a)anthraceen • Benzo(ghi)peryleen • Benzo(k)fluorantheen • Benzo-(a)-Pyreen • Chryseen • Fenanthreen • Fluorantheen • Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen • Naftaleen • Som PAK (VROM) (Factor 0,7) • Koolwaterstoffractie C10-C40 • PCB 28 • PCB 52 • PCB 101 • PCB 118 • PCB 138[7)] • PCB 153 • PCB 180 • Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)
conformNEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934	Droge stof
eigen methode*)	Koolwaterstoffractie C10-C12*) • Koolwaterstoffractie C12-C16*) • Koolwaterstoffractie C16-C20*) • Koolwaterstoffractie C20-C24*) • Koolwaterstoffractie C24-C28*) • Koolwaterstoffractie C28-C32*) • Koolwaterstoffractie C32-C36*) • Koolwaterstoffractie C36-C40*)
Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200	Fractie < 2 µm • Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

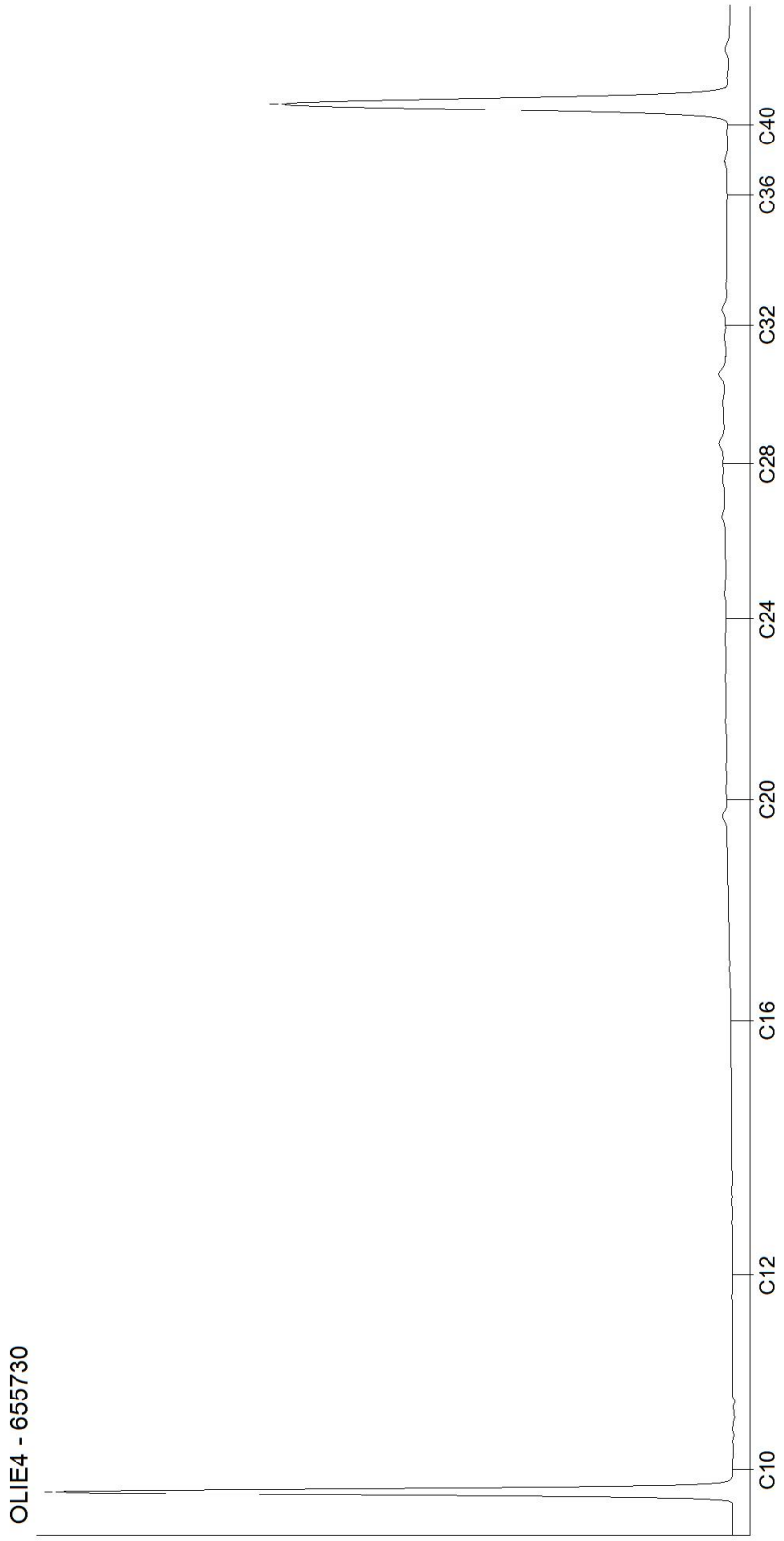
kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB
TESTING RvA L 005
DOC-13-25118518-NL-P4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1516999, Analysis No. 655730, created at 13.02.2025 08:56:30

Monster beschrijving: MMG02 (02.1 + 03.1 + 04.1 + 05.1)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-2511857-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Baecx BV
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Klantnr: 35010246

Analyserapport 1517000 - 655733 Essenerweg 134a Kootwijkerbroek

Datum: 13.02.2025

Opdracht	1517000 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35010246 Baecx BV
Opdrachtacceptatie	10.02.2025

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1517000 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 655733.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117
Merijn.Rutgers@al-west.nl

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

DOC-13-25118520-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1517000 - 655733 Essenerweg 134a Kootwijkerbroek

Datum: 13.02.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
655733	07.02.2025	MMG03 (01.2 + 02.2)

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	655733 MMG03 (01.2 + 02.2)
S	Voorbehandeling conform AS3000		++[1),2)]
S	Droge stof	%	82,9[1)]

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	655733 MMG03 (01.2 + 02.2)
S	Fractie < 2 µm	% Ds	<1,0[5)]

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	655733 MMG03 (01.2 + 02.2)
S	Organische stof[6)]	% Ds	2,0[4)]

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	655733 MMG03 (01.2 + 02.2)
S	Koningswater ontsluiting		++[1),2)]

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	655733 MMG03 (01.2 + 02.2)
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20[5)]
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20[5)]
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0[5)]
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	<5,0[5)]
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05[5)]
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	<10[5)]
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5[5)]
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0[5)]
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	<20[5)]

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	655733 MMG03 (01.2 + 02.2)
S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050[5)]
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,13
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050[5)]
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050[5)]
S	Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,10
S	Chryseen	mg/kg Ds	0,13
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	0,060
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	0,24
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050[5)]
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050[5)]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

DOC-13-25118520-NL-P2

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1517000 - 655733 Essenerweg 134a Kootwijkerbroek

Datum: 13.02.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
655733	07.02.2025	MMG03 (01.2 + 02.2)

	Parameter	Eenheid	655733 MMG03 (01.2 + 02.2)
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	**mg/kg Ds**	**0,84[3)]**

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	655733 MMG03 (01.2 + 02.2)
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35[5)]
	Koolwaterstoffractie C10-C12*)	mg/kg Ds	<3[5)]
	Koolwaterstoffractie C12-C16*)	mg/kg Ds	<3[5)]
	Koolwaterstoffractie C16-C20*)	mg/kg Ds	<4[5)]
	Koolwaterstoffractie C20-C24*)	mg/kg Ds	<5[5)]
	Koolwaterstoffractie C24-C28*)	mg/kg Ds	<5[5)]
	Koolwaterstoffractie C28-C32*)	mg/kg Ds	<5[5)]
	Koolwaterstoffractie C32-C36*)	mg/kg Ds	<5[5)]
	Koolwaterstoffractie C36-C40*)	mg/kg Ds	<5[5)]

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	655733 MMG03 (01.2 + 02.2)
S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010[5)]
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010[5)]
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010[5)]
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010[5)]
S	PCB 138[7)]	mg/kg Ds	<0,0010[5)]
S	PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010[5)]
S	PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010[5)]
S	**Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	**mg/kg Ds**	**0,0049[3)]**

[1)] Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken [1)] die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).
[2)] "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.
[3)] Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
[4)] Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.
[5)] Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
[6)] Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.
[7)] Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163
S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 10.02.2025
Einde van de test: 13.02.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.
In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

DOC-13-25118520-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1517000 - 655733 Essenerweg 134a Kootwijkerbroek

Datum: 13.02.2025

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117
Merijn.Rutgers@al-west.nl

Lijst van methoden

conform Protocollen AS 3000	Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof[6)] • Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Anthraceen • Benzo(a)anthraceen • Benzo(ghi)peryleen • Benzo(k)fluorantheen • Benzo-(a)-Pyreen • Chryseen • Fenanthreen • Fluorantheen • Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen • Naftaleen • Som PAK (VROM) (Factor 0,7) • Koolwaterstoffractie C10-C40 • PCB 28 • PCB 52 • PCB 101 • PCB 118 • PCB 138[7)] • PCB 153 • PCB 180 • Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)
conformNEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934	Droge stof
eigen methode*)	Koolwaterstoffractie C10-C12*) • Koolwaterstoffractie C12-C16*) • Koolwaterstoffractie C16-C20*) • Koolwaterstoffractie C20-C24*) • Koolwaterstoffractie C24-C28*) • Koolwaterstoffractie C28-C32*) • Koolwaterstoffractie C32-C36*) • Koolwaterstoffractie C36-C40*)
Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200	Fractie < 2 µm • Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

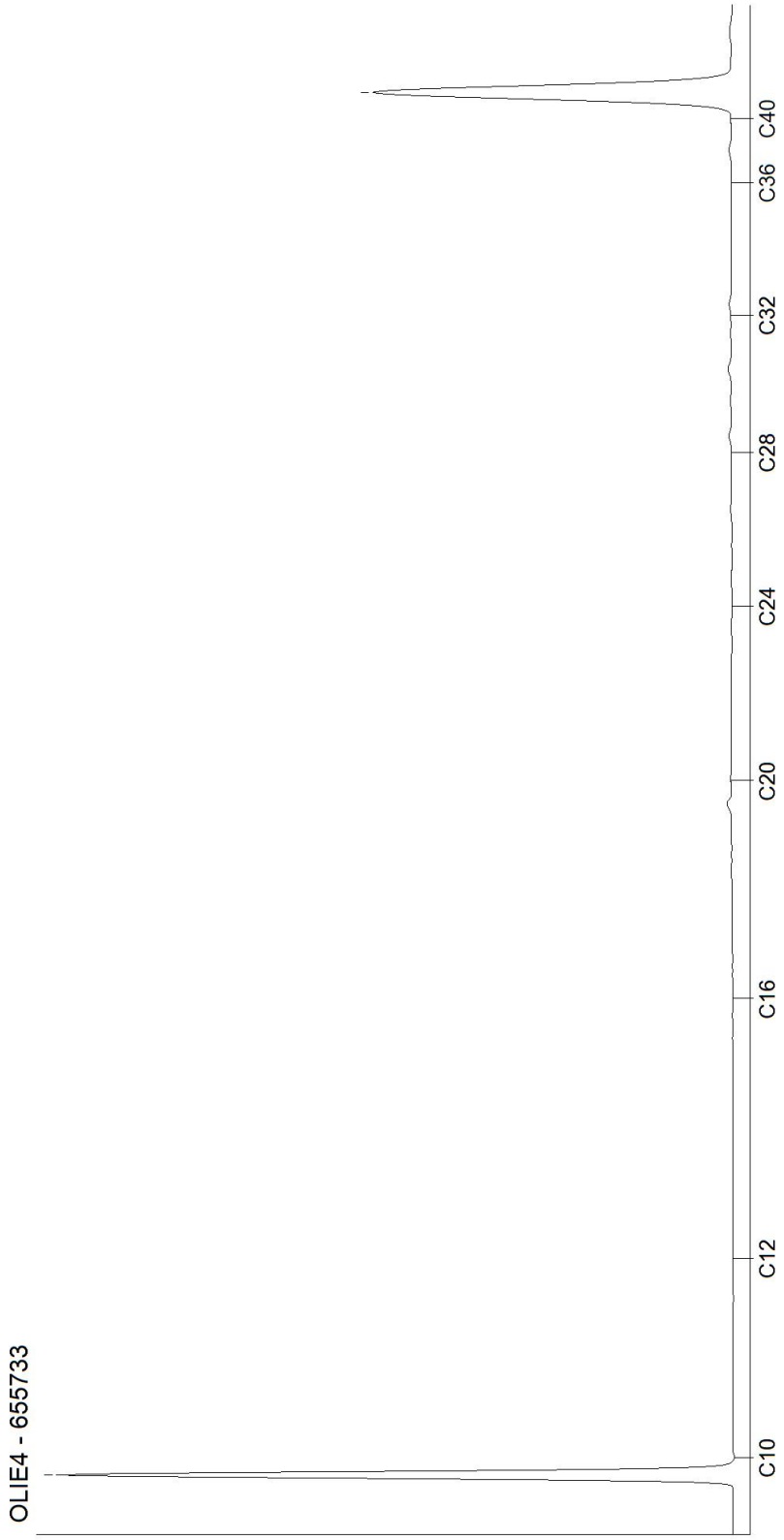
kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB
TESTING RvA L 005
DOC-13-25118520-NL-P4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1517000, Analysis No. 655733, created at 13.02.2025 08:56:30

Monster beschrijving: MMG03 (01.2 + 02.2)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-25118560-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Baecx BV
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Klantnr: 35010246

Analyserapport 1520329 - 673274 Essenerweg 134a Kootwijkerbroek

Datum: 20.02.2025

Opdracht	1520329 Water
Opdrachtgever	35010246 Baecx BV
Opdrachtacceptatie	17.02.2025
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1520329 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 673274.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117
Merijn.Rutgers@al-west.nl

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB
TESTING RvA L 005
DOC-13-25168684-NL-P1

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1520329 - 673274 Essenerweg 134a Kootwijkerbroek

Datum: 20.02.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
673274	PB01	14.02.2025

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	673274 PB01
S	Barium (Ba)	µg/l	34
S	Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20[2)]
S	Kobalt (Co)	µg/l	<2,0[2)]
S	Koper (Cu)	µg/l	<2,0[2)]
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0,050[2)]
S	Lood (Pb)	µg/l	<2,0[2)]
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0[2)]
S	Nikkel (Ni)	µg/l	<3,0[2)]
S	Zink (Zn)	µg/l	18

Aromaten (AS3000)

	Parameter	Eenheid	673274 PB01
S	Benzeen	µg/l	<0,20[2)]
S	Tolueen	µg/l	<0,20[2)]
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0,20[2)]
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0,20[2)]
S	ortho-Xyleen	µg/l	<0,10[2)]
S	**Som Xylenen (Factor 0,7)**	**µg/l**	**0,21[1)]**
S	Naftaleen	µg/l	<0,020[2)]
S	Styreen	µg/l	<0,20[2)]

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	673274 PB01
S	Dichloormethaan	µg/l	<0,20[2)]
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20[2)]
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10[2)]
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20[2)]
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20[2)]
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10[2)]
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10[2)]
S	Vinylchloride	µg/l	<0,20[2)]
S	1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10[2)]
S	Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10[2)]
S	trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10[2)]
S	**Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)**	**µg/l**	**0,14[1)]**
S	**Som Dichlooretheen (Factor 0,7)**	**µg/l**	**0,21[1)]**
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20[2)]
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10[2)]
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20[2)]
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20[2)]
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20[2)]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

DOC-13-25168684-NL-P2

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1520329 - 673274 Essenerweg 134a Kootwijkerbroek

Datum: 20.02.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
673274	PB01	14.02.2025

	Parameter	Eenheid	673274 PB01
S	**Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)**	**µg/l**	**0,42[1)]**

Broomhoudende koolwaterstoffen

	Parameter	Eenheid	673274 PB01
S	Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20[2)]

Minerale olie (AS3000)

	Parameter	Eenheid	673274 PB01
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50[2)]
	Koolwaterstoffractie C10-C12*)	µg/l	<10[2)]
	Koolwaterstoffractie C12-C16*)	µg/l	<10[2)]
	Koolwaterstoffractie C16-C20*)	µg/l	<5,0[2)]
	Koolwaterstoffractie C20-C24*)	µg/l	<5,0[2)]
	Koolwaterstoffractie C24-C28*)	µg/l	<5,0[2)]
	Koolwaterstoffractie C28-C32*)	µg/l	<5,0[2)]
	Koolwaterstoffractie C32-C36*)	µg/l	<5,0[2)]
	Koolwaterstoffractie C36-C40*)	µg/l	<5,0[2)]

[1)] Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
[2)] Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 17.02.2025
Einde van de test: 19.02.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.
In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117
Merijn.Rutgers@al-west.nl

Lijst van methoden

eigen methode*)	Koolwaterstoffractie C10-C12*) • Koolwaterstoffractie C12-C16*) • Koolwaterstoffractie C16-C20*) • Koolwaterstoffractie C20-C24*) • Koolwaterstoffractie C24-C28*) • Koolwaterstoffractie C28-C32*) • Koolwaterstoffractie C32-C36*) • Koolwaterstoffractie C36-C40*)
Protocollen AS 3100	Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Benzeen • Tolueen • Ethylbenzeen • m,p-Xyleen • ortho-Xyleen • Som Xylenen (Factor 0,7) • Naftaleen • Styreen • Dichloormethaan • Trichloormethaan (Chloroform) • Tetrachloormethaan (Tetra) • 1,1-Dichloorethaan • 1,2-Dichloorethaan • 1,1,1-Trichloorethaan • 1,1,2-Trichloorethaan • Vinylchloride • 1,1-Dichlooretheen • Cis-1,2-Dichlooretheen • trans-1,2-Dichlooretheen • Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) • Som Dichlooretheen (Factor 0,7) • Trichlooretheen (Tri) • Tetrachlooretheen (Per) • 1,1-Dichloorpropaan • 1,2-Dichloorpropaan • 1,3-Dichloorpropaan • Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) • Tribroommethaan (bromoform) • Koolwaterstoffractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-25168684-NL-P3

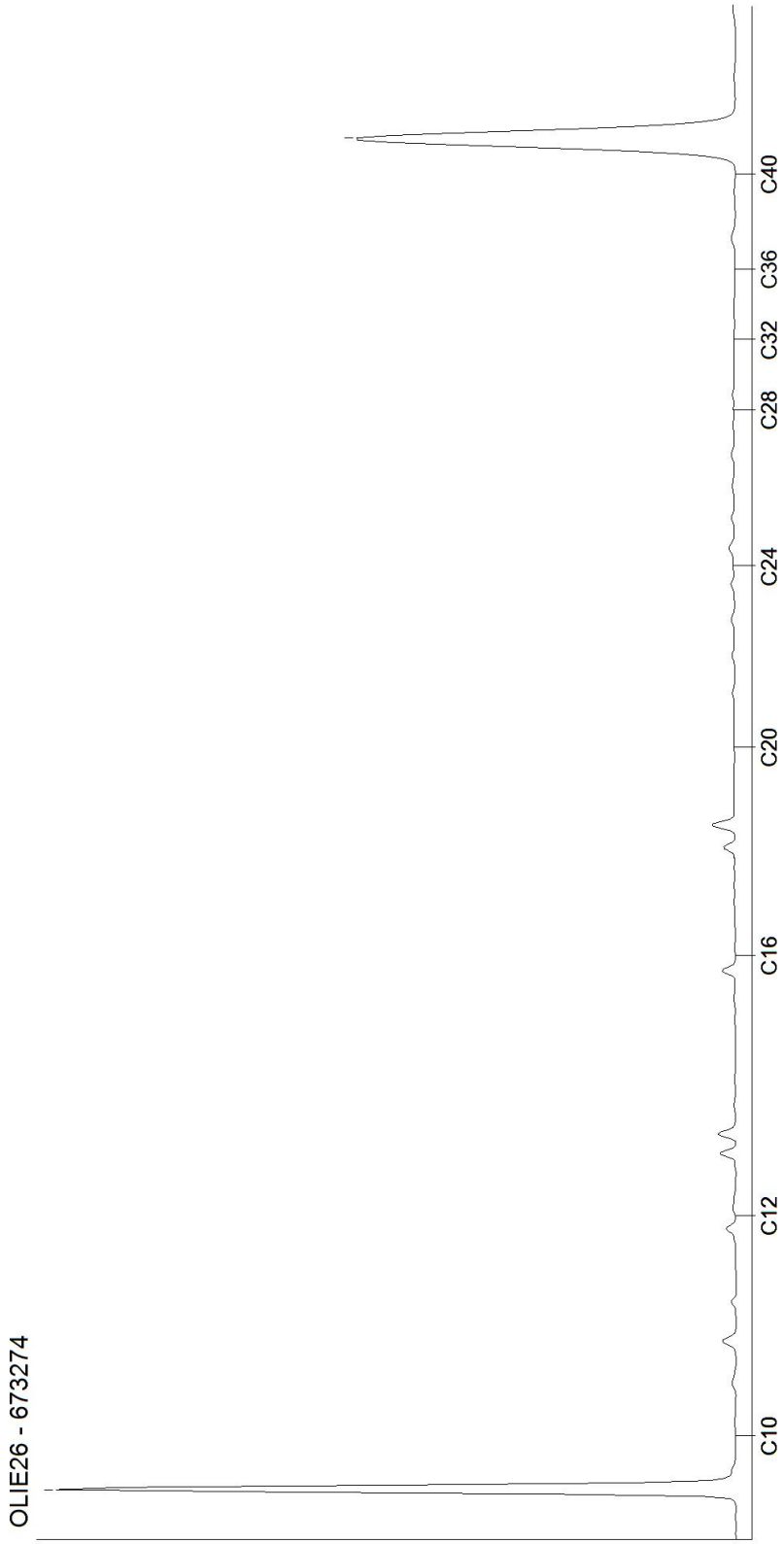
kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1520329, Analysis No. 673274, created at 20.02.2025 10:36:51

Monster beschrijving: PB01



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Bijlage F

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Toetsingsinstellingen	
Versie	1.0.0
Toetsingsmethode	Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) [T.130]

Monster	MMG01	MMG02	MMG03
Status	Afgerond	Afgerond	Afgerond

Gehanteerde waarden (gemeten **of *ingevoerd*)**

Humus (%)	3,8	3	2
Lutum (%)	2,9	< 1	< 1

Parameter	Eenheid				IW
Algemene monstervoorbehandeling					
Droge stof	%	85,6	87,1	82,9	
Fracties (sedigraaf)					
Fractie < 2 µm	%	2,9	0,7	0,7	
Metalen (AS3000)					
Barium (Ba)	mg/kg	83,6	155	54,2	
Lood (Pb)	mg/kg	*33*	*43,3*	*11*	530
Cadmium (Cd)	mg/kg	*0,33*	*0,72*	*0,24*	13
Kobalt (Co)	mg/kg	*6,72*	*7,38*	*7,38*	190
Koper (Cu)	mg/kg	*16,1*	*19,4*	*7,24*	190
Molybdeen (Mo)	mg/kg	*1,05*	*1,05*	*1,05*	190
Nikkel (Ni)	mg/kg	*11,1*	*8,17*	*8,17*	100
Kwik (Hg)	mg/kg	*0,049*	*0,05*	*0,05*	36
Zink (Zn)	mg/kg	*115*	*148*	*33,2*	720
PAK (AS3000)					
Anthraceen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg	0,11	0,1	0,13	
Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg	0,16	0,13	0,1	
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,18	0,1	0,035	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg	0,11	0,068	0,035	
Chryseen	mg/kg	0,2	0,14	0,13	
Fluorantheen	mg/kg	0,25	0,2	0,24	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg	0,16	0,11	0,035	
Naftaleen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	
Fenanthreen	mg/kg	0,076	0,073	0,06	
Minerale olie (AS3000/AS3200)					
Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg	*316*	*203*	*122*	5000
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg	5,53	7	10,5	
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg	5,53	7	10,5	
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg	21,1	30	14	
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg	42,1	36,7	17,5	
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg	73,7	43,3	17,5	
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg	84,2	43,3	17,5	
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg	52,6	26,7	17,5	
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg	23,7	11,7	17,5	
Polychloorbifenylen (AS3000)					
PCB 28	ug/kg	1,84	2,33	3,5	
PCB 52	ug/kg	1,84	2,33	3,5	
PCB 101	ug/kg	1,84	2,33	3,5	
PCB 118	ug/kg	1,84	2,33	3,5	
PCB 138	ug/kg	1,84	2,33	3,5	
PCB 153	ug/kg	1,84	2,33	3,5	
PCB 180	ug/kg	1,84	2,33	3,5	
Overig onderzoek					
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 10	ug/kg	*12,9*	*16,3*	*24,5*	1000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffe	mg/kg	*1,32*	*0,99*	*0,83*	40

Resultaat voor dit monster	*< IW*	*< IW*	*< IW*

Toetsoordeel: <= Interventiewaarde
Toetsoordeel: > Interventiewaarde

Disclaimer: resultaten en eenheden uit TerraIndex Botova-service beoordelings regels

Deze informatie wordt louter ter informatie gegeven en valt niet onder de verantwoordelijkheid van de AGROLAB Groep. Ze kan veranderen naargelang de huidige regelgeving of de organisatie van de AGROLAB Groep.

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Toetsingsinstellingen

Versie	1.0.0
Toetsingsmethode	Beoordeling Grondwater voor grondwatersanering a.h.v. Landelijke BKL
	Signaleringsparameters [T.1001]

Monster

Status	Afgerond

Parameter	Eenheid		VW	SP
Metalen (AS3000)				
Barium (Ba)	ug/l	*34*		625
Lood (Pb)	ug/l	*1,4*		75
Cadmium (Cd)	ug/l	*0,14*		6
Kobalt (Co)	ug/l	*1,4*		100
Koper (Cu)	ug/l	*1,4*		75
Molybdeen (Mo)	ug/l	*1,4*		300
Nikkel (Ni)	ug/l	*2,1*		75
Kwik (Hg)	ug/l	*0,035*		0,3
Zink (Zn)	ug/l	*18*		800
Aromaten (AS3000)				
Benzeen	ug/l	*0,14*		30
Tolueen	ug/l	*0,14*		1000
Ethylbenzeen	ug/l	*0,14*		150
m,p-Xyleen	ug/l	0,14		
ortho-Xyleen	ug/l	0,07		
Naftaleen	ug/l	*0,014*		70
Styreen	ug/l	*0,14*		300
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)				
Dichloormethaan	ug/l	*0,14*		1000
Trichloormethaan (Chloroform)	ug/l	*0,14*		400
Tetrachloormethaan (Tetra)	ug/l	*0,07*		10
1,1-Dichloorethaan	ug/l	*0,14*		900
1,2-Dichloorethaan	ug/l	*0,14*		400
1,1,1-Trichloorethaan	ug/l	*0,07*		300
1,1,2-Trichloorethaan	ug/l	*0,07*		130
Vinylchloride	ug/l	*0,14*		5
1,1-Dichlooretheen	ug/l	*0,07*		10
Cis-1,2-Dichlooretheen	ug/l	0,07		
trans-1,2-Dichlooretheen	ug/l	0,07		
Trichlooretheen (Tri)	ug/l	*0,14*		500
Tetrachlooretheen (Per)	ug/l	*0,07*		40
1,1-Dichloorpropaan	ug/l	0,14		
1,2-Dichloorpropaan	ug/l	0,14		
1,3-Dichloorpropaan	ug/l	0,14		
Broomhoudende koolwaterstoffen				
Tribroommethaan (bromoform)	ug/l	*0,14*		630
Minerale olie (AS3000)				
Koolwaterstoffractie C10-C40	ug/l	*35*		600
Koolwaterstoffractie C10-C12	ug/l	*7*		600
Koolwaterstoffractie C12-C16	ug/l	*7*		600
Koolwaterstoffractie C16-C20	ug/l	*3,5*		600
Koolwaterstoffractie C20-C24	ug/l	*3,5*		600
Koolwaterstoffractie C24-C28	ug/l	*3,5*		600
Koolwaterstoffractie C28-C32	ug/l	*3,5*		600
Koolwaterstoffractie C32-C36	ug/l	*3,5*		600
Koolwaterstoffractie C36-C40	ug/l	*3,5*		600
Overig onderzoek				
som xyleen-isomeren	ug/l	*0,21*		70
som dichlooretheen-isomeren	ug/l	*0,14*		20
som 10 polyaromatische koolwaterstoffe	ug/l	0,014[S]		
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2	ug/l	*0,42*		80
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk,	ug/l	0,77[S]		

Resultaat voor dit monster	*Voldoet SP*

Toetsoordeel: Voldoet aan Signaleringsparameter
Toetsoordeel: Overschrijding Voorkeurswaarde
Toetsoordeel: Overschrijding Signaleringsparameter

Disclaimer: resultaten en eenheden uit TerraIndex Botova-service beoordelings regels
S) Enkele parameters ontbreken in de som

Deze informatie wordt louter ter informatie gegeven en valt niet onder de verantwoordelijkheid van de AGROLAB Groep. Ze kan veranderen naargelang de huidige regelgeving of de organisatie van de AGROLAB Groep.

Bijlage G

Functiescheiding

Adres onderzoeklocatie:	Essenerweg 134a Kootwijkerbroek
Projectnummer:	250091
Datum veldwerk:	7 februari 2025
Datum monsterneming grondwater:	14 februari 2025

"Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 1000, 2000 en de daarbij horende protocollen."

Eventuele afwijkingen van de BRL en protocollen zijn vermeld in het veldwerkverslag.

Dhr. S.P.M. (Matthijs) Bax
Veldwerker Baecx B.V.

''Baecx B.V. verklaart dat de werkzaamheden op kantoor onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 1000, 2000 en de daarbij horende protocollen.''

Eventuele afwijkingen van de BRL en protocollen zijn vermeld in de rapportage.

Dhr. S.P.M. (Matthijs) Bax
Eigenaar Baecx B.V.

Snel en deskundig
advies *voor jou*

Wij helpen snel en doelgericht, zodat jij verder kunt met je toekomstplannen

Zonder onnodige aanbevelingen en kostenposten

BAECX

Bodem & Asbest & Ecologie

- Meer dan 8.000 rapporten
- Vaste scherpe prijzen
- Ervaren inspecteurs
- Doelgerichte werkwijze

Bodem

Wij zijn in het bezit van de proces-certificaten BRL SIKB 1000 en BRL SIKB 2000. Dit betekent dat we gecertificeerd zijn om verkennend en/of nader bodem-onderzoek, asbest in grond onderzoek en partijkeuringen uit te voeren.

Asbest

Wij zijn in het bezit van een proces-certificaat Asbestinventarisatie, op basis van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering. Dit betekent dat we gecertificeerd zijn om alle vormen van asbestinventarisatie uit te voeren.

Ecologie

Wij voldoen aan de deskundigheidseisen zoals de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland die stelt met betrekking tot ecologische deskundigheid. Dit betekent dat we niet alleen ecologische quickscans uit mogen voeren, maar ook vervolg-onderzoeken.

0342 430 110 | info@baecx.nl

baecx.nl