Bundel - Raadsvergadering van 13 maart 2024

Agenda bijlagen

Agenda Raadsvergadering 13 maart 2024

Amendementen en moties raadsvergadering 13 maart 2024

1 Opening raadsvergadering en mededelingen

1.1 Onderzoek geloofsbrieven nieuw benoemd lid van de gemeenteraad
Met het ontslag op eigen verzoek van het raadslid Kitty Huisman (bbA) is er een vacature ontstaan binnen de raad. De raad controleert of het nieuw benoemde lid Jacqueline Solleveld (bbA) aan de vereisten voor het lidmaatschap voldoet.

1.2 Afscheid raadslid mevrouw Huisman
De raad zal op gepaste wijze stilstaan bij het ontslag van raadslid mevrouw Huisman (bbA).

1.3 Installatie en beëdiging nieuw benoemd lid van de gemeenteraad
Wanneer de raad de geloofsbrieven van Jacqueline Solleveld (bbA) in orde heeft bevonden, zal beëdiging en installatie plaatsvinden van het nieuw benoemde raadslid.

1.4 Beëdiging burgerleden
In het Reglement van orde van de raad is vastgelegd dat er halverwege de raadsperiode een wisseling in burgerleden kan plaatsvinden. De burgerleden die worden voorgedragen door de fracties leggen de eed of de verklaring en de belofte af.

1.5 Benoeming en installatie voorzitter en twee leden Rekenkamer Amstelveen
Vanwege een wetwijziging en het aflopen van de zittingstermijn van de leden van de voormalige Rekenkamercommissie wordt een nieuwe Rekenkamer geinstalleerd.

Oplegger benoemingsvoorstel raad. Benoeming voorzitter en leden Rekenkamer

Raadsvoorstel Benoeming voorzitter en leden Rekenkamer (maart 2024)

Raadsbesluit Benoeming voorzitter en leden Rekenkamer Amstelveen (maart 2024)

1.6 Vaststelling agenda
Bij aanvang van de vergadering stelt de raad de agenda vast.

1.7 Vaststellen besluitenlijst van de vergadering d.d. 28 februari 2024
De raad stelt de besluitenlijst van de voorgaande vergadering vast.

Besluitenlijst raad 28 februari 2024

2 Bespreekstukken
Bij aanvang van de vergadering besluit de raad over de te behandelen bespreekstukken. Meestal zijn dit onderwerpen die zijn doorgeleid vanuit Het Raadsdebat. De focus ligt bij de behandeling op nieuwe debatpunten, moties en/of amendementen die bij de vaststelling van de agenda worden ingediend.

2.1 Onderzoek rekenkamercommissie 'Bewegen en Sporten'
De rekenkamercommissie wil met dit raadsvoorstel de raad inzicht geven in de doelmatigheid en doeltreffendheid van het sport- en beweegbeleid in Amstelveen en hoopt met de aanbevelingen bij te dragen aan een nog beter beleid.

Raadsvoorstel Onderzoek rekenkamercommissie 'Bewegen en Sporten'

Eindrapport- onderzoek sportbeleid Amstelveen

Bestuurlijke reactie eindrapport onderzoek sportbeleid Amstelveen

Raadsbesluit Onderzoek rekenkamercommissie 'Bewegen en Sporten'

2.2 Strategisch Meerjarenplan Sportaccommodaties 2023-2026
Het plan zelf geeft voor de binnen- en buitensportaccommodaties een overzicht van huidige en toekomstige faciliteiten, bezetting(sgraad), prognoses van de behoefte, toekomstige ontwikkelingen en totaalgebruik. De raad wordt gevraagd op basis hiervan vast te stellen dat de komende vier jaar geen aanvullende investeringen nodig zijn in sportaccommodaties, en dat de nota als uitgangspunt dient voor de verdere planvorming door het college.

Raadsvoorstel Strategisch Meerjarenplan Sportaccommodaties 2023-2026

Strategisch Meerjarenplan Sportaccommodaties 2023-2026

Geamendeerd raadsbesluit Strategisch Meerjarenplan Sportaccommodaties 2023-2026

2.3 Kantorenvisie Amstelveen
Het raadsvoorstel betreft een visie op het behoud van kantoorwerkgelegenheid, het opwaarderen en verduurzamen van de kantorenvoorraad en toekomstbestendige groei in verhouding met de groei van het aantal inwoners. Met de kantorenstrategie wil de gemeente kwantitatief en kwalitatief inspelen op de dynamiek op de kantorenmarkt en daarmee bijdragen aan een economisch sterk Amstelveen en een ontwikkeling van wonen en werken in balans.

Raadsvoorstel Kantorenvisie Amstelveen

Bijlage 1 Concept Kantorenvisie Amstelveen digitaal toegankelijk

Bijlage 2 Rapportage Bureau BUITEN
Raadsbesluit Kantorenvisie Amstelveen

3 Stemstukken

3.1 Vaststellen bestemmingsplan "Kostverlorenweg 12"
Met voorgesteld bestemmingsplan wordt een juridisch-planologisch kader geboden voor de omzetting van één dierenpension met dienstwoning, tot burgerwoning aan de Kostverlorenweg 12.

Oplegger stemstuk raad. Vaststellen bestemmingsplan Kostverlorenweg 12
Raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan 'Kostverlorenweg 12'
1. Regels Kostverlorenweg 12
2. Verbeelding Kostverlorenweg 12
3. Toelichting Kostverlorenweg 12
4. Bijlagedocument Kostverlorenweg 12
Bijlage 1 Verkennend Bodemonderzoek
Bijlage 2 Akoestisch onderzoek
Bijlage 3 Quickscan flora en fauna
Bijlage 4 Stikstofrapportage
Bijlage 5 Aerius bouwfase
Bijlage 6 Aerius gebruiksfase
5. Beschikking Kostverlorenweg 12
Raadsbesluit bestemmingsplan Kostverlorenweg 12

3.2 Bestemmingsplan Amsteldijk Zuid 204B
Met voorgesteld bestemmingsplan wordt een juridisch-planologisch kader geboden voor de realisatie van twee nieuwe burgerwoningen en de omzetting van één agrarische bedrijfswoning tot burgerwoning aan de Amsteldijk Zuid 204B. Dit gebeurt in ruil voor de sloop van circa 14.000 m2 aan kassen en bedrijfsbebouwing.

Oplegger stemstuk raad. Vaststellen bestemmingsplan Amsteldijk Zuid 204B
Raadsvoorstel bestemmingsplan Amsteldijk Zuid 204B
Regels bestemmingsplan Amsteldijk Zuid 204B
Verbeelding bestemmingsplan Amsteldijk Zuid 204B
Toelichting bestemmingsplan Amsteldijk Zuid 204B
Bijlagedocument bestemmingsplan Amsteldijk Zuid 204B
Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek
Bijlage 2 Archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek
Bijlage 3 Akoestisch onderzoek
Bijlage 4 Besluit hogere grenswaarden Amsteldijk Zuid 204B
Bijlage 5 Quickscan flora en fauna
Bijlage 6 Aerius-rapportage
Bijlage 7 Aerius-berekening realisatiefase
Bijlage 8 Aerius-berekening gebruiksfase
Raadsbesluit bestemmingsplan Amsteldijk Zuid 204B

3.3 Bestemmingsplan Bankrasweg 30
Er is een verzoek ingediend voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Amstelveen Noord-Oost' ten behoeve van het realiseren twee vrijstaande woningen met bijbehorende bouwwerken aan de Bankrasweg 30 in Amstelveen. Ten behoeve van het plan wordt het bestaande bouwvlak opgedeeld en verplaatst en wordt het perceel gesplitst.

Oplegger stemstuk raad. Bestemmingsplan Bankrasweg 30
Raadsvoorstel Bestemmingsplan Bankrasweg 30
1A. Toelichting bestemmingsplan Bankrasweg 30_inclusief bijlagen
1B. Regels bestemmingsplan Bankrasweg 30
1C. Verbeelding bestemmingspplan Bankrasweg 30
Raadsbesluit Bestemmingsplan Bankrasweg 30

3.4 Paraplubestemmingsplan Flitsbezorgingsdiensten Amstelveen
Met het vaststellen van dit bestemmingsplan door de raad wordt gereguleerd dat flitsbezorgdiensten zich vestigen op locaties die passen bij de aard van de functie van het bedrijf met oog voor behoud van een fijn woon- en leefklimaat in Amstelveen.

Oplegger stemstuk raad. Paraplubestemmingsplan Flitsbezorgdiensten Amstelveen
Raadsvoorstel Paraplubestemmingsplan Flitsbezorgdiensten Amstelveen
1A. Toelichting paraplubestemmingsplan Flitsbezorgdiensten Amstelveen

1B. Regels paraplubestemmingsplan Flitsbezorgdiensten Amstelveen
1C. Verbeelding paraplubestemmingsplan Flitsbezorgdiensten Amstelveen
Beantwoording technische vragen paraplubestemmingsplan Flitsbezorgdiensten
Raadsbesluit Paraplubestemmingsplan Flitsbezorgdiensten Amstelveen

3.5 Paraplubestemmingsplan 150 kV Hoogspanningsverbinding Amstelveen
Het bestemmingsplan beoogd de leveringszekerheid van een bestaande hoogspanningsleiding te vergroten door het treffen van een regeling, evenals de veiligheid van de directe omgeving door de toevoeging van een beperkingenzone aan weerszijden van de leiding.
Oplegger stemstuk raad. Paraplubestemmingsplan 150 kV Hoogspanningsverbinding Amstelveen
Raadsvoorstel Vaststellen Paraplubestemmingsplan 150kV hoogspanningsverbinding Amstelveen
Bijlage 1 Planverbeelding Paraplubestemmingsplan 150kV hoogspanningsverbinding Amstelveen
Bijlage 2 Planregels Paraplubestemmingsplan 150kV hoogspanningsverbindig
Bijlage 3 Toelichting Paraplubestemmingsplan 150kV hoogspanningsverbinding
Raadsbesluit Vaststellen Paraplubestemmingsplan 150kV hoogspanningsverbinding Amstelveen

3.6 Huisvesting eerstelijnszorg in Amstelveen
Net als in veel gemeenten in Nederland is er een tekort aan huisartsen in Amstelveen. De gemeente heeft hiervoor nog geen beleid en wil met dit kader een actieve rol oppakken in de verbetering van de huisvesting van de eerstelijnszorg in de gemeente realiseren.
Oplegger stemstuk raad. Huisvesting eerstelijnszorg in Amstelveen
Raadsvoorstel Huisvesting eerstelijnszorg in Amstelveen
Raadsbesluit Huisvesting eerstelijns zorg Amstelveen

3.7 Diverse benoemingen voor functies raad
Door wijzigingen in functies dient de raad een besluit te nemen over diverse benoemingen.
Raadsvoorstel diverse benoeming voor functies raad
Raadsbesluit diverse benoemingen voor functies raad

4 Raadsactualiteiten

4.1 Stand van zaken ingekomen stukken
De raad neemt kennis van de lijst van ingekomen stukken en kan verzoeken een wijziging aan te brengen in de voorstellen van afdoening.
Stand van zaken ingekomen stukken raadsvergadering 13 maart 2024

4.2 Mondelinge vragen
Raadsleden kunnen elke vergadering vragen stellen aan het college van burgemeester en wethouders over actuele onderwerpen op grond van artikel 46 van het Reglement van orde voor de raad van Amstelveen.

4.3 Terugkoppeling regionale aangelegenheden
Dit is een vast agendapunt. Hierbij kunnen raads- of collegeleden terugkoppeling geven over regionale samenwerkingsverbanden.

4.4 Moties vreemd aan de orde van de dag
Als er bij de vaststelling van de agenda moties vreemd aan de orde van de dag worden ingediend, worden die onder dit agendapunt behandeld.

5 Sluiting raadsvergadering

Gemeente Amstelveen

Agenda Raadsvergadering

Datum	13 maart 2024
Aanvang	20:30 uur
Locatie	Raadzaal Amstelveen
Voorzitter	Tjapko Poppens
Griffier	Debby de Heus

1 Opening raadsvergadering en mededelingen

1.1 Onderzoek geloofsbrieven nieuw benoemd lid van de gemeenteraad

Met het ontslag op eigen verzoek van het raadslid Kitty Huisman (bbA) is er een vacature ontstaan binnen de raad. De raad controleert of het nieuw benoemde lid Jacqueline Solleveld (bbA) aan de vereisten voor het lidmaatschap voldoet.

1.2 Afscheid raadslid mevrouw Huisman

De raad zal op gepaste wijze stilstaan bij het ontslag van raadslid mevrouw Huisman (bbA).

1.3 Installatie en beëdiging nieuw benoemd lid van de gemeenteraad

Wanneer de raad de geloofsbrieven van Jacqueline Solleveld (bbA) in orde heeft bevonden, zal beëdiging en installatie plaatsvinden van het nieuw benoemde raadslid.

1.4 Beëdiging burgerleden

In het Reglement van orde van de raad is vastgelegd dat er halverwege de raadsperiode een wisseling in burgerleden kan plaatsvinden. De burgerleden die worden voorgedragen door de fracties leggen de eed of de verklaring en de belofte af.

1.5 Benoeming en installatie voorzitter en twee leden Rekenkamer Amstelveen

Vanwege een wetwijziging en het aflopen van de zittingstermijn van de leden van de voormalige Rekenkamercommissie wordt een nieuwe Rekenkamer geïnstalleerd.

1.6 Vaststelling agenda

Bij aanvang van de vergadering stelt de raad de agenda vast.

1.7 Vaststellen besluitenlijst van de vergadering d.d. 28 februari 2024

De raad stelt de besluitenlijst van de voorgaande vergadering vast.

2 Bespreekstukken

2.1 Onderzoek rekenkamercommissie 'Bewegen en Sporten'

De rekenkamercommissie wil met dit raadsvoorstel de raad inzicht geven in de doelmatigheid en doeltreffendheid van het sport- en beweegbeleid in Amstelveen en hoopt met de aanbevelingen bij te dragen aan een nog beter beleid.

2.2 Strategisch Meerjarenplan Sportaccommodaties 2023-2026

Het plan zelf geeft voor de binnen- en buitensportaccommodaties een overzicht van huidige en toekomstige faciliteiten, bezetting(sgraad), prognoses van de behoefte, toekomstige ontwikkelingen en totaalgebruik. De raad wordt gevraagd op basis hiervan vast te stellen dat de komende vier jaar geen aanvullende investeringen nodig zijn in sportaccommodaties, en dat de nota als uitgangspunt dient voor de verdere planvorming door het college.

2.3 Kantorenvisie Amstelveen

Het raadsvoorstel betreft een visie op het behoud van kantoorwerkgelegenheid, het opwaarderen en verduurzamen van de kantorenvoorraad en toekomstbestendige groei in verhouding met de groei van het aantal inwoners. Met de kantorenstrategie wil de gemeente kwantitatief en kwalitatief inspelen op de dynamiek op de kantorenmarkt en daarmee bijdragen aan een economisch sterk Amstelveen en een ontwikkeling van wonen en werken in balans.

3 Stemstukken

3.1 Vaststellen bestemmingsplan “Kostverlorenweg 12”

Met voorgesteld bestemmingsplan wordt een juridisch-planologisch kader geboden voor de omzetting van één dierenpension met dienstwoning, tot burgerwoning aan de Kostverlorenweg 12.

3.2 Bestemmingsplan Amsteldijk Zuid 204B

Met voorgesteld bestemmingsplan wordt een juridisch-planologisch kader geboden voor de realisatie van twee nieuwe burgerwoningen en de omzetting van één agrarische bedrijfswoning tot burgerwoning aan de Amsteldijk Zuid 204B. Dit gebeurt in ruil voor de sloop van circa 14.000 m2 aan kassen en bedrijfsbebouwing.

3.3 Bestemmingsplan Bankrasweg 30

Er is een verzoek ingediend voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Amstelveen Noord- Oost' ten behoeve van het realiseren twee vrijstaande woningen met bijbehorende bouwwerken aan de Bankrasweg 30 in Amstelveen. Ten behoeve van het plan wordt het bestaande bouwvlak opgedeeld en verplaatst en wordt het perceel gesplitst.

3.4 Paraplubestemmingsplan Flitsbezorgingsdiensten Amstelveen

Met het vaststellen van dit bestemmingsplan door de raad wordt gereguleerd dat flitsbezorgdiensten zich vestigen op locaties die passen bij de aard van de functie van het bedrijf met oog voor behoud van een fijn woon- en leefklimaat in Amstelveen.

3.5 Paraplubestemmingsplan 150 kV Hoogspanningsverbinding Amstelveen

Het bestemmingsplan beoogd de leveringszekerheid van een bestaande hoogspanningsleiding te vergroten door het treffen van een regeling, evenals de veiligheid van de directe omgeving door de toevoeging van een beperkingenzone aan weerszijden van de leiding.

3.6 Huisvesting eerstelijnszorg in Amstelveen

Net als in veel gemeenten in Nederland is er een tekort aan huisartsen in Amstelveen. De gemeente heeft hiervoor nog geen beleid en wil met dit kader een actieve rol oppakken in de verbetering van de huisvesting van de eerstelijnszorg in de gemeente realiseren.

3.7 Diverse benoemingen voor functies raad

Door wijzigingen in functies dient de raad een besluit te nemen over diverse benoemingen.

4 Raadsactualiteiten

4.1 Stand van zaken ingekomen stukken

De raad neemt kennis van de lijst van ingekomen stukken en kan verzoeken een wijziging aan te brengen in de voorstellen van afdoening.

4.2 Mondelinge vragen

Raadsleden kunnen elke vergadering vragen stellen aan het college van burgemeester en wethouders over actuele onderwerpen op grond van artikel 46 van het Reglement van orde voor de raad van Amstelveen.

4.3 Terugkoppeling regionale aangelegenheden

Dit is een vast agendapunt. Hierbij kunnen raads- of collegeleden terugkoppeling geven over regionale samenwerkingsverbanden.

4.4 Moties vreemd aan de orde van de dag

Als er bij de vaststelling van de agenda moties vreemd aan de orde van de dag worden ingediend, worden die onder dit agendapunt behandeld.

5 Sluiting raadsvergadering

Raadsvergadering d.d.	13 maart 2024
Motie nummer	2.1.1.
Status	Unaniem aangenomen
Griffier	

MOTIE
Amstelveen Sport Inclusief

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 13 maart 2024

Raadsvoorstel: Onderzoek rekenkamercommissie 'Bewegen en Sporten'

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

1. Het doel van SDG 16 het promoten van vreedzame en inclusieve samenlevingen is, gericht op duurzame ontwikkeling, met als doel rechtvaardigheid voor iedereen te waarborgen en effectieve, verantwoordelijke en toegankelijke instituties op alle niveaus te hebben.

2. Er 1,7 miljoen Nederlanders zijn in de leeftijd van 12-79 jaar met een motorische, auditieve, visuele of verstandelijke beperking. Van deze mensen met een beperking doet 34 procent aan sport en bewegen, tegenover 59 procent van de gehele bevolking1

3. In het coalitie akkoord staat dat de coalitie werkt aan een inclusief Amstelveen, waarbij oog voor mensen leidend is in de gemeentelijke uitvoering.

4. Uit het rapport van de rekenkamercommissie over sport blijkt dat het voor een deel van de inwoners van Amstelveen sport en lichaamsbeweging nog niet vanzelfsprekend is vanwege lichamelijke of verstandelijke beperkingen, evenals vanwege sociale en financiële drempels.

5. De conclusie van het onderzoek van de rekenkamercommissie volgens de werkgroep Inclusie van de Participatieraad Sociaal Domein nog onvoldoende gebaseerd is op het VN-verdrag Handicap en de mogelijke toetsing daarvan op het gevoerde beleid door gemeente Amstelveen.

Van mening dat:

1. Sporten en bewegen, vooral voor mensen met beperkingen, een waardevolle rol vervullen door bij te dragen aan sociale cohesie, het doorbreken van isolement en het stimuleren van de sociaal emotionele ontwikkeling van de inwoners van Amstelveen.

2. Sporten en bewegen belangrijke hulpmiddelen zijn om de gezondheid van inwoners van Amstelveen te optimaliseren.

3. Mensen met een beperking zowel letterlijk als figuurlijk drempels ervaren om deel te nemen aan sport en beweging, en dat sport en beweging voor mensen met een beperking (of mensen die zich beperkt voelen) in Amstelveen vanzelfsprekend moeten zijn.

4. Er in het rapport meer en expliciet aandacht voor maatwerk voor deze groep wordt gegeven.

Verzoekt het college om:

1. Verbeter de vindbaarheid en bekendheid van sport en bewegen voor o.a. de groep met een beperking door hierover met de werkgroep Inclusie en Amstelveen Sport te overleggen en in overweging te nemen dat een (online) aanspreek- en/of kennisloket hieraan laagdrempelig kan bijdragen.

[1] https://www.fondsgehandicaptensport.nl/nieuws/tienduizenden-mensen-met-een-beperking-sporten-niet-omdat-ze-niet-de-juiste-hulp-krijgen/#:~:text=Er%20zijn%201%2C7%20miljoen,gebrek%20aan%20een%20adequaat%20sporthulpmiddel

2. Ondersteuning te bieden aan verenigingen om nog beter invulling te geven aan sport voor mensen met beperking.

3. Knelpunten met vervoer te verminderen en de belangen en wensen van mensen met een beperking die willen sporten en bewegen in kaart te brengen.

4. Standaard de onderwerpen toegankelijkheid en inclusie bij sporten en bewegen op te nemen in het gemeentelijk sportbeleid met toetsbare beleidsdoelen en hierover jaarlijks aan de raad te rapporteren.

Ondertekening en naam:

Fatumo Mahamed Farah	Nora Fakirni	Driss Aarabi	Henk Stoffels	Rosalie Bouwman
GroenLinks	SP	D66	ChristenUnie	PvdA

Stemming

	VVD	D66	bbA	GroenLinks	PvdA	Actief voor Amstelveen	Goed voor Amstelveen	SP	CDA	50Plus	BVNL	CU
Voor	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Tegen												

De griffier,

Raadsvergadering d.d.	13 maart 2024
Motie nummer	2.1.2.
Status	aangenomen
Griffier	

MOTIE
Open sportinlopen in Amstelveen

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 13 maart 2024

Raadsvoorstel: Onderzoek rekenkamercommissie 'Bewegen en Sporten'

De raad,

gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat:
1. Uit de gezondheidsmonitor van de GGD blijkt dat in Amstelveen 22% van de meisjes en 11% van de jongens zich niet fit en gezond voelt.
2. Bovendien blijkt dat 56% van de Amstelveense meisjes en 36% van de jongens niet of nauwelijks aan sport doen. Hierbij zijn er grote verschillen zijn in hoe jongeren hun gezondheid ervaren.
3. Jongeren uit Amstelveen Noord-West zich over het algemeen beduidend gezonder en fitter voelen dan de jeugd uit bijvoorbeeld de wijken Bankras, Keizer Karelpark en Groenelaan.
4. Het onderzoek van de Rekenkamer naar het sportbeleid concludeert dat er meer aandacht kan worden besteed aan Amstelveners voor wie sportdeelname minder vanzelfsprekend is
5. Opmerkelijk is dat ondanks deze bevindingen een aanzienlijk deel van het budget voor sportstimulering niet wordt benut, zoals blijkt uit het onderzoek van de Rekenkamer.

Constaterende dat:
1. Het coalitieakkoord op pagina 9 belooft dat er in alle wijken open sportinlopen zullen komen, waar Amstelveners laagdrempelig en vrij kunnen sporten.
2. Deze sportinlopen nog niet zijn gerealiseerd.

Van mening dat:
1. Sporten en bewegen voor iedereen toegankelijk moet zijn. Ongeacht je leeftijd, achtergrond en financiële mogelijkheden.

Verzoekt het college om:
1. Open sportinlopen te organiseren waar Amstelveners laagdrempelig en vrij kunnen sporten. Bijvoorbeeld in de gymzaal van een school.
2. Hiermee uiterlijk in Q3 2024 te starten in de wijken waar de sportdeelname onder de jeugd relatief lager is dan in andere wijken. Zoals de wijken Karelpark, Groenelaan, Bankras en Kostverloren.
3. In deze wijken in ieder geval te borgen dat de open sportinlopen wekelijks beschikbaar zijn voor kinderen en jongeren.
4. De kosten voor de organisatie van de sportinlopen in 2024 te dekken uit de reguliere budgetten voor sportstimulering en indien dit niet mogelijk is hierover voorstellen te doen aan de raad.
5. De verdere financiële inpassing (voor de organisatie vanaf 2025) op te nemen in de perspectiefnota 2025.

Ondertekening en naam:

Driss Aarabi, D66 — Fatumo Mahamed Farah, GroenLinks — Jacqueline Höcker, Goed voor Amstelveen — Femke Lagerveld, VVD

Stemming

	VVD	D66	bbA	GroenLinks	PvdA	Actief voor Amstelveen	Goed voor Amstelveen	SP	CDA	50Plus	BVNL	CU
Voor	V	V	V	V	V		V	V	V	V		V
Tegen						V					V	

De griffier

Raadsvergadering d.d.	13 maart 2024
Amendement nummer	2.2.A
Status	aangenomen
Griffier	

AMENDEMENT: Wijziging raadsvoorstel Strategisch Meerjarenplan Sportaccommodaties 2023-2024

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen 13-03-2024

Voorstel: Strategische Meerjarenplan Sportaccommodaties 2023-2026

Ondergetekende(n) stelt het volgende amendement voor:

De strekking van het raadsvoorstel is om voor de komende vier jaren geen aanvullende investeringen in sportaccommodaties nodig zijn en bijhorende nota te aanvaarden als basis voor door het college op te stellen en uit te voeren plannen.

Wij stellen dan ook voor om de volgende twee zinnen uit het raadsvoorstel te schrappen:

1. Bij gevraagd besluit: Vast te stellen dat de komende vier jaren geen aanvullende investeringen in sportaccommodaties nodig zijn.

Het raadsbesluit wordt daarmee als volgt:
Bijbehorende nota te aanvaarden als basis voor door het college op te stellen en uit te voeren plannen."

2. Bij financiën; Dit meerjarenplan geeft op dit moment geen aanleiding voor een uitgebreid investeringsplan.

De tekst onder het kopje financiën wordt daarmee als volgt:
Voor nieuwe investeringen vindt jaarlijkse inventarisatie en integrale afweging plaats via het traject Perspectiefnota. Recent is de uitbreiding met twee kunstgrasvelden gerealiseerd en is besloten tot een sporthal bij KKC. Ontwikkelingen rond binnensportfaciliteiten bij onderwijshuis-vesting volgt het integraal huisvestingsplan (IHP) onderwijs waarvan een actualisatie is voorzien eind 2023/begin 2024. Investering in extra zwemwater heeft een andere dynamiek en volgt een separaat spoor."

Toelichting:

Actief voor Amstelveen van mening is dat het, met alle activiteiten rondom de mogelijke aankoop van de velden van HIC, de fusieontwikkelingen bij HV Myra en MHC Amstelveen en mogelijke initiatieven naar aanleiding van het Rekenkameronderzoek "Bewegen & Sport", het nu niet gepast is om ons als gemeente op voorhand initiatieven (die elk nog op haar haalbaarheid zal worden beoordeeld), te blokkeren.

Ondertekening en naam:

Michel Becker, fractievoorzitter
Actief voor Amstelveen

Stemming

	VVD	D66	bbA	GroenLinks	PvdA	Actief voor Amstelveen	Goed voor Amstelveen	SP	CDA	50Plus	BVNL	CU
Voor	V	V	V	V		V	V	V	V	V	V	V
Tegen					V							

De griffier

Raadsvergadering d.d.	13 maart 2024
Motie nummer	2.2.1.
Status	aangenomen
Griffier	

MOTIE
Padelbanen Uilenstede

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 13 maart 2024

Raadsvoorstel: 2.2. Strategisch Meerjarenplan Sportaccommodaties 2023-2026

De raad,

Constaterende dat:
- op sportcentrum Uilenstede de behoefte bestaat om padelbanen aan te leggen;
- omwonenden uit de wijken Elsrijk, Kostverloren gebruik maken van de sportfaciliteiten op het Sportcentrum Uilenstede;
- pogingen voor een vergunning om twee padelbanen aan te leggen op het Sportcentrum Uilenstede in het verleden zijn afgewezen;

Overwegende dat:
- padel een populaire sport is;
- op Uilenstede circa 4500 studenten wonen voor wie sporten belangrijk is;
- de directie van het Sportcentrum bereid lijkt om de financiering voor eigen rekening te nemen en eveneens de 20% van het grasveld dat niet in hun bezit is over te nemen van de gemeente;
- groen dat daar nu staat op hun kosten te verplaatsen; en dichtbij te herplaatsen is.

Roept het college op:
1. met de directie van het Sportcentrum in gesprek te gaan over een te verlenen vergunning voor het aanleggen van twee padelbanen;
2. te inventariseren waar mogelijke knelpunten liggen die dit in de weg staan;
3. voor het einde van het tweede kwartaal van 2024 hier een terugkoppeling over te geven aan de raad.

Ondertekening en naam:

Arjen Siegmann
CDA

Michel Becker
Actief voor Amstelveen

Jacqueline Höcker
Goed voor Amstelveen

Femke Lagerveld
VVD

Pieter Monkelbaan
bbA

Stemming

	VVD	D66	bbA	GroenLinks	PvdA	Actief voor Amstelveen	Goed voor Amstelveen	SP	CDA	50Plus	BVNL	CU
Voor	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Tegen				✓	✓							

De griffier

Raadsvergadering d.d.	13 maart 2024
Amendement nummer	2.3.A.
Status	Verworpen
Griffier	

AMENDEMENT
Internationale kantoren

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 13-03-2024

Voorstel: 2.3 Kantorenvisie Amstelveen

Ondergetekende(n) stelt/stellen het in het raadsvoorstel *kantorenvisie Amstelveen* opgenomen besluit als volgt te amenderen (en daarmee het volledige raadsbesluit te vervangen):

De Kantorenvisie vast te stellen "waarbij de tekst bij Strategielijn 4 (3.4.4: Koppel de juiste gebruikers aan de juiste milieus, pagina 17) onder het kopje *Internationaal georiënteerde kantoorgebruikers* als volgt gewijzigd wordt:

Internationaal georiënteerde kantoorgebruikers
Amstelveen heeft naast Europese en Noord-Amerikaanse bedrijven relatief veel bedrijvigheid uit Azië (met name Japanse bedrijvigheid, zoals Canon, Sumitomo Heavy Industries en Mitsubishi). De internationaal georiënteerde kantoorgebruikers zijn nu met name in Kronenburg en de A9-zone te vinden.

De aanwezigheid van deze internationaal georiënteerde kantoorgebruikers heeft naast het onmiskenbare economisch belang ook maatschappelijke gevolgen die minder gewenst zijn zoals beschreven in het vastgestelde Internationaal beleid 2023-2026. De aanwezigheid van internationals (23% van de totale Amstelveense bevolking), waarvan een groot deel expats/arbeidsmigranten, heeft onder andere gevolgen voor de huisvestingsvraagstukken, sociale samenhang binnen buurten, de kwaliteit van ons onderwijs en de druk op de gezondheidszorg. Daarom zal de gemeente inzetten binnen haar kunnen en bevoegdheden op selectieve en gematigde acquisitie van internationale bedrijven, waarbij de focus verschuift van kwantiteit naar kwaliteit."

Toelichting:

Door de jaren heen is Amstelveen als onderdeel van de Metropoolregio Amsterdam (MRA) een zeer aantrekkelijke vestigingslocatie gebleken voor internationale bedrijven vanwege de strategische ligging bij hoofdstad Amsterdam en nationale luchthaven Schiphol, de uitmuntende internationale scholen, de goede digitale en logistieke verbindingen en de aanwezigheid van en aantrekkingskracht op talent.

De internationale bedrijven met hun internationale medewerkers zorgen voor economische welvaart in onze regio. Het lijkt erop dat we ook in de toekomst internationale werknemers nodig hebben om deze welvaart te behouden. Tegelijkertijd zien we dat niet alleen in Amstelveen, maar ook in de rest van Nederland, voorzieningen onder druk staan. Denk aan de woningmarkt en het onderwijs, maar ook voor de sociale cohesie binnen buurten.

Amstelveen zet komende jaren binnen de samenwerking van amsterdam inbusiness al meer in op selectieve acquisitie. Bij het aantrekken en behouden van bedrijven die goed passen bij de regio en bijdragen aan strategische prioriteiten en waarden van de MRA gaat het om meer dan alleen het aantal banen. Het gaat nadrukkelijk ook om innovatie en duurzame versterking van de economie en ecosystemen in de MRA en maatschappelijk betrokkenheid. Anders gezegd, de focus verschuift van kwantiteit naar kwaliteit.

Ondertekening en naam:

Lennart de Looze GroenLinks	Henk Stoffels ChristenUnie	Arjen Siegmann CDA	Ferry van Groeningen bbA
Emiel Sjaardema 50PLUS			

Stemming

	VVD	D66	bbA	GroenLinks	PvdA	Actief voor Amstelveen	Goed voor Amstelveen	SP	CDA	50Plus	BVNL	CU
Voor			V	V		V		V	V	V		V
Tegen	V	V			V		V				V	

De griffier



Raadsvergadering d.d.	13 maart 2024
Motie nummer	2.3.1.
Status	verworpen
Griffier	

MOTIE
Wonen en werken in balans

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 13-03-2024

Raadsvoorstel: 2.3 Kantorenvisie Amstelveen

De raad,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat

1. De beschikbare ruimte om te ontwikkelen schaars is in Amstelveen.
2. Een keuze voor een 'ijzeren voorraad' (met een frictieleegstand van 8%) ten koste gaat van de ruimte voor andere doeleinden.
3. Het toevoegen van kantoorruimte in Amstelveen de druk op de woningmarkt en het aantal forenzen zal doen laten toenemen.

van mening dat

4. De kantorenvisie niet los kan staan van andere ruimtelijke opgave zoals beschreven in de Notitie Ontwikkelprincipes Omgevingsvisie Amstelveen.
5. De balans tussen wonen en werken vraagt om een integrale benadering.
6. Door het toevoegen van veel vierkante meters kantoor ten tijde van een oververhitte woningmarkt er juist meer onbalans ontstaat.

- Spreekt uit

1. Dat het ontwikkelen van woningen niet belemmerd kan worden door de ontwikkeling van kantoren om hiermee wonen en werken in balans te houden.
2. Daarbij de minimaal gewenste kantorenvoorraad (ijzeren voorraad) niet als in beton gegoten te doen laten gelden.

Ondertekening en naam:

Lennart de Looze GroenLinks	Henk Stoffels ChristenUnie	Arjen Siegmann CDA	Emiel Sjaardema 50PLUS

Stemming

	VVD	D66	bbA	GroenLinks	PvdA	Actief voor Amstelveen	Goed voor Amstelveen	SP	CDA	50Plus	BVNL	CU
Voor				✓	✓	✓		✓	✓	✓		✓
Tegen	✓	✓	✓				✓				✓	

De griffier

Raadsvergadering d.d.	13 maart 2024
Motie nummer	2.3.2.
Status	aangenomen
Griffier	

MOTIE
KANTOREN VOOR IEDEREEN

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 13 maart 2024

Raadsvoorstel: Kantorenvisie Amstelveen

De raad,

gehoord de beraadslaging,

overwegende dat:

1. de kantorenvisie in Strategielijn 4 drie doelgroepen definieert, namelijk 1) grote gevestigde kantoorgebruikers binnen de zakelijke dienstverlening, 2) internationaal georiënteerde kantoorgebruikers en 3) kleinschalige kantoorgebruikers in groeisectoren;
2. deze drie doelgroepen met elkaar gemeen hebben dat ze vooral werkgelegenheid bieden aan hoogopgeleide werknemers, vaak expats;
3. de toestroom van expats de afgelopen jaren heeft geleidt tot een grote druk op de Amstelveense woningmarkt;
4. huidige Amstelveners ook graag werken in de buurt van hun woning;
5. hiervoor een goede mix van werkgelegenheid en daarmee van kantoren, bijvoorbeeld ook voor MKB, noodzakelijk is;

verzoekt het college:

1. Bij de uitwerking van de Kantorenvisie breder te kijken dan de gedefinieerde doelgroepen en zich in te zetten voor werkgelegenheid die aansluit bij de eigenschappen van de Amstelveense beroepsbevolking;
2. Bij de uitwerking van de Kantorenvisie ook in te zetten op de beschikbaarheid van voldoende kantoorruimte voor het MKB.

Ondertekening en naam:

Arnout van den Bosch PvdA	Jet Smit VVD	Lennart de Looze GroenLinks	Jacqueline Höcker Goed voor Amstelveen

Stemming

	VVD	D66	bbA	GroenLinks	PvdA	Actief voor Amstelveen	Goed voor Amstelveen	SP	CDA	50Plus	BVNL	CU
Voor	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓	✓
Tegen									✓	✓		

De griffier

Raadsvergadering d.d.	13 maart 2024
Motie nummer	2.3.3.
Status	ingetrokken
Griffier	

MOTIE
Kantoren Campus, wonen en werken in één

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 13 maart. 2024

Raadsvoorstel: Kantorenvisie Amstelveen

De raad,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

1. De uitbreiding van internationale bedrijven in Amstelveen een reële optie is.
2. Er, mede door, mogelijke versoepelingen van wet en regelgeving er nog een grotere groep expats te verwachten is.
3. Internationale bedrijven woningen opkopen om werknemers te kunnen huisvesten en zo de huizenprijzen opdrijven.
4. De huidige woningmarkt in Amstelveen grote krapte en relatief hoge huur en verkoop prijzen van woningen kent en minder bereikbaar dreigt te worden voor modale inkomens
5. Bestaande koopwoningen worden verhuurd door woningeigenaren aan onder andere expats, waardoor er geen doorstroming komt op de woningmarkt.

Van mening dat:

6. Amstelveen een internationaal karakter heeft en er veel aan doet om internationale bedrijven en hun werknemers te faciliteren.
7. De huisvesting van internationale werknemers in sommige gevallen anders geregeld zou kunnen worden
8. Nationale bedrijven die nieuwe of vervangende kantoorruimte zoeken, Amstelveen regelmatig voorbij gaan, omdat hun werknemers hier geen woonruimte kunnen bemachtigen.
9. Kantoorgebouwen geschikt gemaakt moeten kunnen worden voor meerdere functies inclusief wonen.
10. Een combinatie van werken en wonen (Campus) beide problemen kan aanpakken.

Verzoekt het college:

1. Internationale bedrijven bij vestiging in Amstelveen, binnen hun bedrijfsruimte en/of complex te stimuleren hier voor hun werknemers passende woonruimte te creëren.
2. Hierbij ruimhartig te zijn met het vergunnen en waar nodig het aanpassen van het bestemmingsplan.
3. Dit mede op te nemen in de omgevingsvisie.

Ondertekening en naam:

Gonnie van
Rietschoten
Actief voor
Amstelveen

Stemming

	VVD	D66	bbA	GroenLinks	PvdA	Actief voor Amstelveen	Goed voor Amstelveen	SP	CDA	50Plus	BVNL	CU
Voor												
Tegen												

De griffier

Raadsvergadering d.d.	13 maart 2024
Motie nummer	2.3.4.
Status	aangenomen
Griffier	

MOTIE
Dynamische kantorenvoorraad

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 13-03-2024

Raadsvoorstel: Kantorenvisie Amstelveen

De raad,

gehoord de beraadslaging,

overwegende dat:

- De Amstelveense kantorenvoorraad in 2023 totaal circa 542.977 m2 bedroeg.
- De Amstelveense kantorenleegstand in 2023 circa 36.188 m2 bedroeg.
- Het college van B&W voornemens is, gezien de beperkte kantorenleegstand, een ijzerenvoorraad van 517.400m2 te hanteren.
- Deze ijzerenvoorraad alleen uitgaat van een minimaal BVO m2 kantoorruimte en er verder geen kwalitatief onderscheid wordt gemaakt tussen welk type kantoor onder de ijzerenvoorraad valt.

van mening dat:

- Gerichte sturingen op het bijbouwen (waar een aanbodtekort is) en transformeren (waar een aanbodoverschot is) van kantoorruimte per type wenselijk is.

Verzoekt het college:

1. Een nadere analyse te maken van de specifieke kenmerken van het Amstelveense kantorenaanbod en de kantorenleegstand.
2. Hierbij in ieder geval een onderscheid te maken tussen bijvoorbeeld energielabels, bouwjaar, oppervlakte (klein, middel, middelgroot en groot) en locatie.
3. Op basis van deze analyse tot een verfijning van de definitie van de ijzerenvoorraad te komen en onder voorwaarden van de minimale totale oppervlakte eis af te wijken. Uitgangspunt hierbij is om transformatie toe te staan bij een aanbodoverschot en het stimuleren van het bijbouwen van specifieke categorieën kantoortypen bij een aanbodtekort.

Ondertekening en naam:

Tawros Aslanjan D66	Bart Dorgelo VVD	Ferry van Groeningen bbA	Jacqueline Höcker Goed voor Amstelveen

Stemming

	VVD	D66	bbA	GroenLinks	PvdA	Actief voor Amstelveen	Goed voor Amstelveen	SP	CDA	50Plus	BVNL	CU
Voor	V	V	V	V	V	V	V	V		V	V	
Tegen									V			V

De griffier

Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Benoeming voorzitter en leden Rekenkamer Amstelveen
Datum raadsvergadering	13 maart 2024
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Tjapko Poppens
Griffier	Debby de Heus
Portefeuillehouder	Tjapko Poppens
Openbare bespreking	Ja
Behandelend ambtenaar	Els Bakker/ e.bakker@amstelveen.nl
Live-uitzending	Ja, op https://amstelveen.bestuurlijkeinformatie.nl
Advies van de agendacommissie	Niet van toepassing, het gaat hier om een benoemingsvoorstel. In artikel 31 Gemeentewet is vastgelegd dat stemmingen over benoemingen, voordrachten en aanbevelingen schriftelijk zijn. Hoofdelijke stemming over de invulling van de vacatures is dus niet mogelijk. Stemming kan wel achterwege blijven indien duidelijk is dat de raad eensluidend zal instemmen met een beslispunt. Artikel 32 lid 3 Gemeentewet geldt in deze gevallen als grondslag voor de besluitvorming: "Indien over een voorstel geen stemming wordt gevraagd, is het aangenomen." Als een raadslid/fractie een schriftelijke stemming wil is het verzoek om dit voor de vergadering aan de griffie door te geven.

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Insprekers kunnen zich uiterlijk tot 4 maart om 12.00 uur melden om in te spreken tijdens Het Raadsgesprek van 6 maart.
Technische vragen	Technische vragen kunt u tot maandag 4 maart om 12.00 uur stellen aan de behandelend ambtenaar met een cc aan raadsgriffie@amstelveen.nl. De antwoorden worden bij de vergaderstukken in Ibabs gezet.
Het Raadsdebat	Over dit onderwerp is geen raadsdebat ingepland.

Behandelwijze tijdens de raadsvergadering

Toelichting en doel van het agendapunt	Een rekenkamerfunctie in Amstelveen die voldoet aan de eisen zoals gestel hoofdstuk IVa van de Gemeentewet en in de door de raad vastgestelde Verordening gemeentelijke rekenkamer Amstelveen.
Gevraagd besluit:	De raad wordt voorgesteld te besluiten: 1. De heer mr. F.A.J.M. van Beek MSM met ingang van 14 maart 2024 te benoemen als voorzitter van de Rekenkamer Amstelveen voor een termijn van zes jaar; 2. Mevrouw J.M.H. Mies MSc met ingang van 14 maart 2024 te benoemen als lid van de Rekenkamer Amstelveen voor een termijn van zes jaar; 3. De heer drs. C.T. Sengers CMC met ingang van 14 maart 2024 te benoemen als lid van de Rekenkamer Amstelveen voor een termijn van zes jaar.
Beschikbare stukken	Het raadsvoorstel met 3 bijlagen (achter een slotje, het betreft CV's).
Stemstuk	N.v.t.

Gemeente Amstelveen

RAADSVOORSTEL

Zaaknummer:	Z23-100415
Voorstel van:	Griffie
Datum:	5 februari 2024
Portefeuillehouder:	Burgemeester

Behandelend ambtenaar:
Els Bakker
0634525752
e.bakker@amstelveen.nl
Griffie

Onderwerp
Benoeming voorzitter en leden Rekenkamer Amstelveen

Raadsbesluit
De raad wordt voorgesteld te besluiten:

1. De heer mr. F.A.J.M. van Beek MSM met ingang van 14 maart 2024 te benoemen als voorzitter van de Rekenkamer Amstelveen voor een termijn van zes jaar;
2. Mevrouw J.M.H. Mies MSc met ingang van 14 maart 2024 te benoemen als lid van de Rekenkamer Amstelveen voor een termijn van zes jaar;
3. De heer drs. C.T. Sengers CMC met ingang van 14 maart 2024 te benoemen als lid van de Rekenkamer Amstelveen voor een termijn van zes jaar.

Samenvatting
Op grond van artikel 81a van de Gemeentewet stelt de gemeenteraad een rekenkamer in.

Doel
Een rekenkamerfunctie in Amstelveen die voldoet aan de eisen zoals gesteld in hoofdstuk IVa van de Gemeentewet en in de door de raad vastgestelde Verordening gemeentelijke rekenkamer Amstelveen.

Prestatie
Met voorliggend besluit wordt op goede en geschikte wijze invulling gegeven aan het door de raad gewenste model Rekenkamer.

Voorgeschiedenis en context
Naar aanleiding van de op 1 januari 2023 in werking getreden Wet versterking decentrale rekenkamers op grond waarvan er, behoudens overgangsrecht voor lopende onderzoeken, per 1 januari 2024 geen raadsleden meer onderdeel mochten zijn van een gemeentelijke rekenkamerfunctie, heeft de gemeenteraad op 13 december 2023 onder andere besloten om:

- een rekenkamer conform het collegemodel in te stellen, bestaande uit drie leden waaronder de voorzitter;
- akkoord te gaan met de werving van de voorzitter en twee leden;
- een raadsklankbordgroep in te stellen voor de rekenkamer bestaande uit vijf raadsleden: Patrick Adriaans, Michel Becker, Saloua Chaara, Ilika Polderman en Bas Zwart;
- de Verordening gemeentelijke rekenkamer Amstelveen vast te stellen.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Na het raadsbesluit van 13 december 2023 is een vacature uitgezet met zowel voor de voorzittersfunctie als voor de functie als lid van de Rekenkamer duidelijk omschreven profielen. Hier zijn 41 reacties op binnen gekomen. De door de raad op 13 december 2023 ingestelde klankbordgroep Rekenkamer (waarbij Bas Zwart vanwege persoonlijke betrokkenheid bij één van de kandidaten is vervangen door Bart Dorgelo) heeft alle sollicitanten beoordeeld. De drie nu voorstaande kandidaten zijn na beoordeling door deze selectiecommissie als beste uit de bus gekomen. Op basis van artikel 81c van de Gemeentewet en de Verordening gemeentelijke rekenkamer Amstelveen worden zowel de voorzitter als de leden van de Rekenkamer voor een termijn van zes jaar benoemd.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Op de vacature voor voorzitter en lid van de Rekenkamer hebben in totaal als gezegd 41 kandidaten gereageerd, waardoor het in theorie mogelijk zou zijn om tot een geheel andere samenstelling van de Rekenkamer te komen. De selectieprocedure is echter uitvoerig en zorgvuldig geweest. Na beoordeling door de selectiecommissie zijn acht kandidaten uitgenodigd voor een gesprek. Hiervoor heeft een kandidaat zich terug getrokken en een kandidaat zich afgemeld, waardoor er uiteindelijk zes gesprekken hebben plaatsgevonden. De selectiecommissie heeft tijdens de gesprekken beoordeeld op de volgende criteria:

- algemene indruk en type persoonlijkheid;
- motivatie voor de functie van voorzitter/ lid;
- motivatie voor Amstelveen;
- ervaring met lokaal bestuur en politiek/bestuurlijke sensitiviteit;
- beeld van de functie en onderzoekservaring;
- te combineren met dagelijks werk;
- match met andere potentiële kandidaten.

Op basis hiervan zijn de drie nu voorstaande kandidaten gekozen. Op grond van bovenstaande punten en hun CV's lijken zij uiterst geschikt.

Participatie

Er heeft geen participatie met inwoners plaatsgevonden.

Kanttekeningen en risico's

1. De voorzitter en leden van de Rekenkamer worden op basis van artikel 81c van de Gemeentewet benoemd voor een periode van zes jaar. Dit is relatief lang. Het is van belang dat de klankbordgroep vanuit de raad doorlopend vinger aan de pols houdt. Het is wenselijk om jaarlijks een wederzijds evaluatiemoment in te plannen. Bovendien is in de Gemeentewet opgenomen wanneer sprake kan zijn van non-activiteit (artikel 81d) dan wel ontslag (artikel 81c, zesde en zevende lid) van leden van de Rekenkamer.
2. De Rekenkamer is een zelfstandig orgaan en staat in principe los van de gemeenteraad. Toch is binding met de gemeenteraad van groot belang. Om die reden is bij besluit van 13 december 2023 ook een raadsklankbordgroep ingesteld. Tijdens de sollicitatiegesprekken is een goede samenwerking met de raad zowel van de kant van de selectiecommissie als van de kant van de kandidaten benadrukt. In een nog op te stellen reglement van orde op grond van artikel 81i van de Gemeentewet kan de Rekenkamer hiervoor handvatten opnemen.

Financiën

Momenteel wordt voor de rekenkamercommissie een budget van € 48.400,- begroot (hierin zijn ook de vergoedingen voor de voorzitter en leden meegenomen). Op 13 december 2023 is door de raad besloten tot een budgetneutrale overgang van de voormalige rekenkamercommissie naar de nieuwe

Rekenkamer, waarbij, net als voorheen, één a twee onderzoeken per jaar worden uitgevoerd. Mocht blijken dat een hoger budget noodzakelijk is, zal hiervoor een voorstel worden voorbereid.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Onderhavig benoemingsbesluit zal aan de betrokkenen worden verstrekt. Als de raad het besluit genomen heeft leggen de leden in de vergadering de eed of belofte af zoals beschreven in artikel 81g van de Gemeentewet. Hierna is de Rekenkamer per direct in functie en zal op korte termijn in overleg met de klankbordgroep vanuit de raad van start gaan. De namen en nevenfuncties van de voltallige Rekenkamer zullen zoals voorgeschreven in artikel 81e jo. artikel12 van de Gemeentewet kenbaar worden gemaakt op de website.

Evaluatie

Hierbij wordt verwezen naar hetgeen is opgenomen onder punt 1 in de paragraaf kanttekeningen en risico's.

Duurzaamheidsaspecten

Niet van toepassing.

Bijlagen

De CV's van de kandidaten zijn voor de gemeenteraad achter een slotje in te zien bij de stukken.

De griffier,	De voorzitter,
Debby de Heus	Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Amstelveen;

gelezen het voorstel van de Griffie, d.d. 5 februari 2024, zaaknummer Z23-100415;

gelet op artikel 81a van de Gemeentewet;

Besluit

1. De heer mr. F.A.J.M. van Beek MSM met ingang van 14 maart 2024 te benoemen als voorzitter van de Rekenkamer Amstelveen voor een termijn van zes jaar;
2. Mevrouw J.M.H. Mies MSc met ingang van 14 maart 2024 te benoemen als lid van de Rekenkamer Amstelveen voor een termijn van zes jaar;
3. De heer drs. C.T. Sengers CMC met ingang van 14 maart 2024 te benoemen als lid van de Rekenkamer Amstelveen voor een termijn van zes jaar.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 13 maart 2024.

De griffier,

Debby de Heus

De voorzitter,

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Besluitenlijst van de gemeenteraadsvergadering Amstelveen 28 februari 2024

Aanwezig	
Voorzitter	Tjapko Poppens (burgemeester)
Griffier	Debby de Heus
Leden	
VVD	Jet Smit, Bart Dorgelo, Bas Zwart, Arjan Gerritsen, Janneke Leegstra, Femke Lagerveld, Menno van Leeuwen
D66	Harmen van der Steenhoven, Driss Aarabi, Maarten de Haan, Robert Zuidbroek, Saloua Chaara, Tawros Aslanjan, Youssef Ben Idder
bbA	Pieter Monkelbaan, Dave Offenbach, Ewa Petiet, Kitty Huisman, Ferry van Groeningen
GroenLinks	Lennart de Looze, Fatumo Mahamed Farah, Ilika Polderman, Stieneke Kruijer
PvdA	Esther Veenboer, Arnout van den Bosch, Rosalie Bouwman.
Actief voor Amstelveen	Michel Becker, Gonnie van Rietschoten
Goed voor Amstelveen	Jacqueline Höcker, Nachshon Rodrigues Pereira
SP	Patrick Adriaans, Nora Fakirni
CDA	Arjen Siegmann
50PLUS	Emiel Sjaardema
BVNL	Yaron van Koningsveld
ChristenUnie	Henk Stoffels
Afwezig	Kees Noomen (VVD)

1. Opening raadsvergadering en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 21.00 uur. De voorzitter staat eerst stil bij het overlijden van Tim Lechner. Een bevlogen Amstelvener die jarenlang politiek actief betrokken was. Hij was onder meer raadslid van de VVD en mede oprichter van de partij Actief voor Amstelveen. De raad neemt een moment stilte in acht om hem te gedenken.

1.1 Vaststelling agenda

De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

1.2 Vaststellen besluitenlijst van de vergadering d.d. 13 december 2023

De besluitenlijst is ongewijzigd vastgesteld.

2. Stemstukken

2.1 Conceptregeling van de Gemeenschappelijke Regeling Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland (GR VrAA)

Besluit:
1. Om de conceptregeling van de gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland voor kennisgeving aan te nemen en geen zienswijze in te dienen.

Stemming
Er zijn geen stemverklaringen.

Voor: VVD, D66, bbA, GroenLinks, PvdA, Actief voor Amstelveen, Goed voor Amstelveen, SP, CDA, 50PLUS, BVNL, ChristenUnie
Tegen: -

Het raadsvoorstel is unaniem aangenomen met 36 stemmen voor en 0 tegen.

2.2 Huisvesting voor De Wereldschool, Islamitische basisschool (IBS) Elif en de Japanse kleuterschool Tulip Gakuen

Besluit:

De Wereldschool

1. De Wereldschool te verhuizen naar het schoolgebouw aan de Dr. Schaepmanlaan 7.
2. De kosten voor het geschikt maken van het schoolgebouw aan de Dr. Schaepmanlaan 7 inclusief verhuiskosten van € 500.000,- te dekken uit de algemene reserve.
3. De eerder beschikte middelen voor de huur van 2 lokalen van de Kinderkorf voor 2024 en 2025 van jaarlijks € 27.000,- vrij te laten vallen, ten gunste van de algemene reserve.

IBS Elif

4. Eén lokaal aan de Schweitzerlaan 4 opknappen ten behoeve van de uitbreiding van IBS Elif.
5. De kosten voor het opknappen van het lokaal aan de Schweitzerlaan 4 van € 21.000,- te dekken uit de algemene reserve.

Tulip Gakuen

6. Tulip Gakuen te verhuizen naar de Amsterdamseweg 209.
7. Een speeltoestel op het schoolplein van de Amsterdamseweg 209 te plaatsen.
8. De kosten voor het speeltoestel aan de Amsterdamseweg 209 van € 35.000,- te dekken uit de algemene reserve.

Stemming

Stemverklaring VVD: met de komst van de Wereldschool naar de Schaepmanlaan na de zomer maakt de VVD zich zorgen over de verkeers- en veiligheidssituatie aldaar. Aan de Schaepmanlaan is de Piet Heinschool, een van de grootste basisscholen van Amstelveen, gevestigd. De Schaepmanlaan is al gesloten voor gemotoriseerd vervoer tijdens haal/brengtijd. Parkeren dient te gebeuren op Bolwerk. Nieuwkomers zijn vaak nog niet bekend met het fenomeen met kinderen naar school te fietsen, dus dat betekent ca. 100 auto's extra. Door de werkzaamheden aan de A9 wordt momenteel de helft van de parkeerplaatsen aan Bolwerk gebruikt. Er is nu al een tekort aan parkeerruimte. Wij gaan ervan uit dat het College net als de VVD scherp zal blijven op de ontwikkeling van de verkeerssituatie. De VVD zal voor het voorstel stemmen.

Stemverklaring Actief voor Amstelveen: Amstelveen heeft de wettelijke plicht om scholing te realiseren voor de verschillende stromingen binnen onze gemeenschap en voldoet hier ook aan. Bij het regulaire onderwijs is er, mede door gebrek aan capaciteit en leerkrachten, bij een aantal scholen een leerlingenstop en zelfs een loting systeem. De in het raadsvoorstel genoemde scholen krijgen met het voorliggende raadsvoorstel bijna carte blanche om wel groei te realiseren en kunnen hiervoor een beroep doen op ruime financiële ondersteuning van de gemeente. Omdat Actief voor Amstelveen geen zicht heeft op een mogelijk aanzuigende werking uit buurgemeenten, door deze schaalvergroting er ook meer leerkrachten een beroep op één van de schaarse woningen zal doen en wij totaal geen zicht hebben waar deze groei in de toekomst toe zal leiden, zal Actief voor Amstelveen het voorliggende voorstel niet steunen.

Stemverklaring 50PLUS: i.p.v. meer aparte scholen is 50PLUS voor een gezamenlijke school zodat kinderen, van elkaar kunnen leren, eerder zelfstandig naar school kunnen en de versnippering en verspilling stopt. Daarnaast brengt een aparte school ook extra reisbewegingen met zich mee en bevorderd het na school samen in de buurt spelen niet.

Voor: VVD, D66, bbA, GroenLinks, PvdA, Goed voor Amstelveen, SP, CDA, ChristenUnie
Tegen: Actief voor Amstelveen, 50PLUS, BVNL
Het raadsvoorstel is aangenomen met 32 stemmen voor en 4 tegen.

2.3 Kostenverlagende bijdrage Nova College voor nieuwe locatie Parelvisserslaan 1

Besluit:
1. Ten behoeve van het Nova College bij te dragen aan de verbouwingskosten van het gebouw aan de Parelvisserslaan 1 met een bedrag van € 1.4 miljoen.
2. Deze bijdrage van € 1.4 miljoen te dekken uit de reserve stedelijke vernieuwing.
3. Ten behoeve van de Internationale Schakelklassen negen lokalen te huren aan de Parelvisserslaan 1.
4. Het beschikbare huurbudget van € 99.000,- voor de Internationale Schakelklassen (ISK) klassen aan de dr. Willem Dreesweg voor de periode 2024 en 2025 na ingebruikname in te zetten voor de huur van de negen lokalen aan de Parelvisserslaan 1.

Stemming
Stemverklaring 50PLUS: tegen de gedwongen verhuizing als gevolg van de sloop van nog goede in gebruik zijnde gebouwen. Ook gezien de hoge kosten die deze verhuizing met zich meebrengt.

Voor: VVD, D66, bbA, GroenLinks, PvdA, Actief voor Amstelveen, Goed voor Amstelveen, SP, CDA, BVNL, ChristenUnie
Tegen: 50PLUS
Het raadsvoorstel is unaniem aangenomen met 35 stemmen voor en 1 tegen.

2.4 Toestemming wijziging gemeenschappelijke regeling Amstelland-Meerlanden Overleg (GR AM overleg)

Besluit:
1. Toestemming te verlenen voor het treffen van de GR AM overleg, met als ingangsdatum 1 juli 2024.
2. Te besluiten de huidige GR AM Overleg op te heffen per 1 juli 2024.

Stemming
Er zijn geen stemverklaringen.

Voor: VVD, D66, bbA, GroenLinks, PvdA, Actief voor Amstelveen, Goed voor Amstelveen, SP, CDA, 50PLUS, BVNL, ChristenUnie
Tegen: -
Het raadsvoorstel is unaniem aangenomen met 36 stemmen voor en 0 tegen.

2.5 Vaststelling 1ste wijziging op de Legesverordening 2024, betreffende kleine aanpassingen en toevoegingen

Besluit:
1. Vast te stellen de "1ste wijziging op de legesverordening Amstelveen 2024".

Stemming
Er zijn geen stemverklaringen.

Voor: VVD, D66, bbA, GroenLinks, PvdA, Actief voor Amstelveen, Goed voor Amstelveen, SP, CDA, 50PLUS, BVNL, ChristenUnie

Tegen: -
Het raadsvoorstel is unaniem aangenomen met 36 stemmen voor en 0 tegen.

3. Raadsactualiteiten

3.1 Stand van zaken ingekomen stukken
De raad neemt de stand van zaken ingekomen stukken voor kennisgeving aan.

3.2 Mondelinge vragen
Elke vergadering kunnen raadsleden vragen stellen aan het college van burgemeester en wethouders over actuele onderwerpen op grond van artikel 46 van het Reglement van orde voor de raad van Amstelveen. Er zijn geen vragen deze vergadering.

3.3 Terugkoppeling regionale aangelegenheden

Dit is een vast agendapunt. Er zijn geen mededelingen.

3.4 Moties vreemd aan de orde van de dag

Als er bij de vaststelling van de agenda moties vreemd aan de orde van de dag worden ingediend, worden die onder dit agendapunt behandeld. Er zijn geen moties.

4. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.13 uur

Gemeente Amstelveen

RAADSVOORSTEL

Zaaknummer:	Z23-024308	
Voorstel van:	De rekenkamercommissie	**Behandelend ambtenaar:** Els Bakker 0634525752 e.bakker@amstelveen.nl Griffie
Datum:	24 januari 2024	
Portefeuillehouder:	wethouder Herbert Raat	

Onderwerp
Onderzoek rekenkamercommissie 'Bewegen en Sporten'.

Raadsbesluit
De rekenkamercommissie stelt de raad voor te besluiten:
1. Kennis te nemen van het door de Rekenkamercommissie uitgebrachte onderzoeksrapport naar het sport- en beweegbeleid van de gemeente Amstelveen.
2. De conclusies uit het rapport te onderschrijven en het college van B&W de opdracht te geven om met de aanbevelingen aan de slag te gaan:
   a. organiseer een thematische beeldvormende sessie voor de raad waar het stimuleren van sporten en bewegen, van mensen die hiertoe een belemmering ervaren, op de agenda staat;
   b. versterk de regisserende rol van de gemeente met focus op de doelgroep mensen die een belemmering ervaren om te sporten en doe hiertoe een voorstel aan de raad;
   c. doe een voorstel over beleidsindicatoren die opgenomen kunnen worden in de P&C-producten, en waarmee de raad in staat wordt gesteld om tussentijds te controleren in hoeverre het lukt om mensen die een belemmering ervaren om te sporten te laten sporten;
   d. actualiseer regelmatig de onderzoeken met betrekking tot de huidige en toekomstige vraag en aanbod van sportaccommodaties.

Samenvatting
In het rapport 'Bewegen en Sporten' worden de bevindingen uit het onderzoek naar het sport- en beweegbeleid in Amstelveen gepresenteerd, alsmede de lessen die daaruit getrokken kunnen worden.

Doel
1. Inzicht geven in de doeltreffendheid en doelmatigheid van het sport- en beweegbeleid in Amstelveen.
2. Handvatten bieden om het sport en beweegbeleid te optimaliseren.

Prestatie
Het rapport geeft antwoord op de centrale vraag in hoeverre de sportinfrastructuur (in de breedste zin van het woord, niet enkel sportaccommodaties) in de gemeente Amstelveen doelmatig en doeltreffend is. Om tot dit antwoord te komen is een aantal deelvragen beantwoord in de categorieën Beleid en uitvoeringsprogramma, Uitvoering en monitoring, Resultaten, Sturing en Lessen en aanbevelingen. De kernconclusie van het rapport is dat Amstelveen als ambitie heeft 'Heel Amstelveen in beweging' en deze ambitie ook grotendeels weet te realiseren. De

sportinfrastructuur is daartoe doeltreffend en doelmatig. Tegelijkertijd heeft Amstelveen ook als ambitie dat iedereen mee kan doen. Dat geldt nog niet in voldoende mate voor mensen die een belemmering ervaren om te gaan sporten en bewegen. Daartoe is de sportinfrastructuur nog niet voldoende doeltreffend en doelmatig. Het rapport geeft een aantal aanbevelingen.

Voorgeschiedenis en context

De rekenkamercommissie Amstelveen heeft op 13 december 2022 een sessie met raadsleden georganiseerd om onderzoeksonderwerpen te inventariseren. Uit deze sessie kwam naar voren dat er onder andere draagvlak is binnen de raad voor een onderzoek naar de uitvoering van het sportbeleid in Amstelveen. Dit om inzicht te krijgen in de doeltreffendheid en doelmatigheid van het beleid. De rekenkamercommissie heeft uiteindelijk besloten om dit onderwerp te selecteren voor onderzoek. Voor de uitvoering van het onderzoek is bestuurskundig onderzoeks- en adviesbureau Partners+Pröpper benaderd. Voor de totstandkoming van het rapport zijn gesprekken gevoerd met portefeuillehouder, leden van de raad, een afvaardiging van de ambtelijke organisatie, AmstelveenSport B.V., Participe, een aantal scholen, enkele sportverenigingen en sporters. Op 7 november 2023 is een conceptrapport voorgelegd voor ambtelijk wederhoor. Deze reactie is op 20 november 2023 binnen gekomen en verwerkt in het eindrapport. Dit is vervolgens op 30 november 2023 ter bestuurlijke verificatie voorgelegd. Deze reactie is op 17 januari 2024 ontvangen.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Bij de totstandkoming van het rapport is veelvuldig en uitvoerig overleg geweest tussen de rekenkamercommissie en de onderzoekers van Partners+Pröpper. Naar het oordeel van de rekenkamercommissie is het onderzoek conform verwachting uitgevoerd en is er een objectief beeld opgehaald van de betrokken stakeholders. De uitkomsten van de periode van ambtelijk wederhoor zijn ook goed verwerkt in het eindrapport. Uit de bestuurlijke verificatie blijkt bovendien dat het college waardering heeft voor het uitgevoerde onderzoek en de kernconclusie dat de sportinfrastructuur in Amstelveen doeltreffend en doelmatig functioneert onderschrijft. Wel geeft het college aan de conclusie dat het college onvoldoende regie voert op samenwerking met en tussen uitvoeringspartners, niet te onderschrijven. Uit het onderzoek blijkt naar het oordeel van de rekenkamercommissie echter wel degelijk dat de gemeente onvoldoende regie voert, maar bovenal ook dat sportverenigingen dat zo ervaren. Deze feitelijke weergave van hoe de sportwereld de rol van de gemeente ervaart, is voor de rekenkamercommissie aanleiding aan te bevelen de regierol te versterken, met name waar het inwoners betreft die een belemmering ervaren om te sporten.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

De rekenkamerfunctie versterkt met haar onderzoek de positie en het functioneren van de raad en verhoogt met het vinger aan de pols houden waar het de doeltreffendheid en doelmatigheid van het bestuurlijk handelen betreft, het vertrouwen van de inwoners in de raad en het gemeentebestuur. In dit geval gaat het om ene goede uitvoering van het sportbeleid en het serieus oppakken van aanbevelingen vanuit de praktijk. Het is desalniettemin voor uw raad mogelijk de conclusies uit het rapport niet over te nemen dan wel geen (of enkel deels) uitvoering te laten geven aan de aanbevelingen.

Participatie

Zoals eerder in dit voorstel aangegeven is dit rapport tot stand gekomen met input van meerdere partijen. Gesproken is met de portefeuillehouder Sport, verschillende raadsleden tijdens een Raadsgesprek, een afvaardiging vanuit de ambtelijke organisatie (disciplines sport, jeugd en Wmo), vertegenwoordigers van AmstelveenSport B.V., Participe Amstelland, SBO De Bloeiwijzer, SG Panta Rhei, Tennisvereniging LTC Startbaan, Rugbyclub ARC, Voetbalvereniging RODA ’23, Chung Do Kwan, school of Korean martial arts, Hockeyvereniging Myra, Karate-Do Buitenveldert en Bridgevereniging Brivea en een aantal sporters. Het conceptrapport is voorgelegd voor ambtelijke

verificatie en de resultaten daarvan zijn verwerkt. Vervolgens is gelegenheid geboden om bestuurlijk op het rapport te reageren. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

Kanttekeningen en risico's

Het college geeft in de bestuurlijke reactie aan dat het inventariseren van de omvang van een doelgroep hooguit theoretisch een optie is. De rekenkamercommissie benadrukt dat zij aanbeveelt dat raad en college in gesprek gaan en gezamenlijk bepalen wat er nodig is om een zo goed mogelijk beeld te krijgen van de doelgroepen met een belemmering. Als de raad en het college samen een betere manier vinden om de raad goed in positie te brengen dan met behulp van beleidsindicatoren, dan juicht de rekenkamercommissie dit uiteraard toe.

Financiën

Het overnemen van de aanbevelingen uit het rapport zal naar alle waarschijnlijkheid leiden tot meerkosten. In een algehele afweging zal moeten blijken of de dekking hiervan ten koste gaat van andere (sport)prioriteiten.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Het rapport van de rekenkamercommissie wordt aan de gemeenteraad aangeboden. Er is een Raadsgesprek met een technische inloop gepland op 5 februari 2024, daarna kan het rapport aan de orde komen tijdens de raadsavonden op 28 februari 2024 (debat) en 13 maart 2024 (besluitvorming).

Evaluatie

Bij een volgende evaluatie van het gemeentelijke sportbeleid kan worden bezien in hoeverre de aanbevelingen zijn geïmplementeerd.

Duurzaamheidsaspecten

N.v.t.

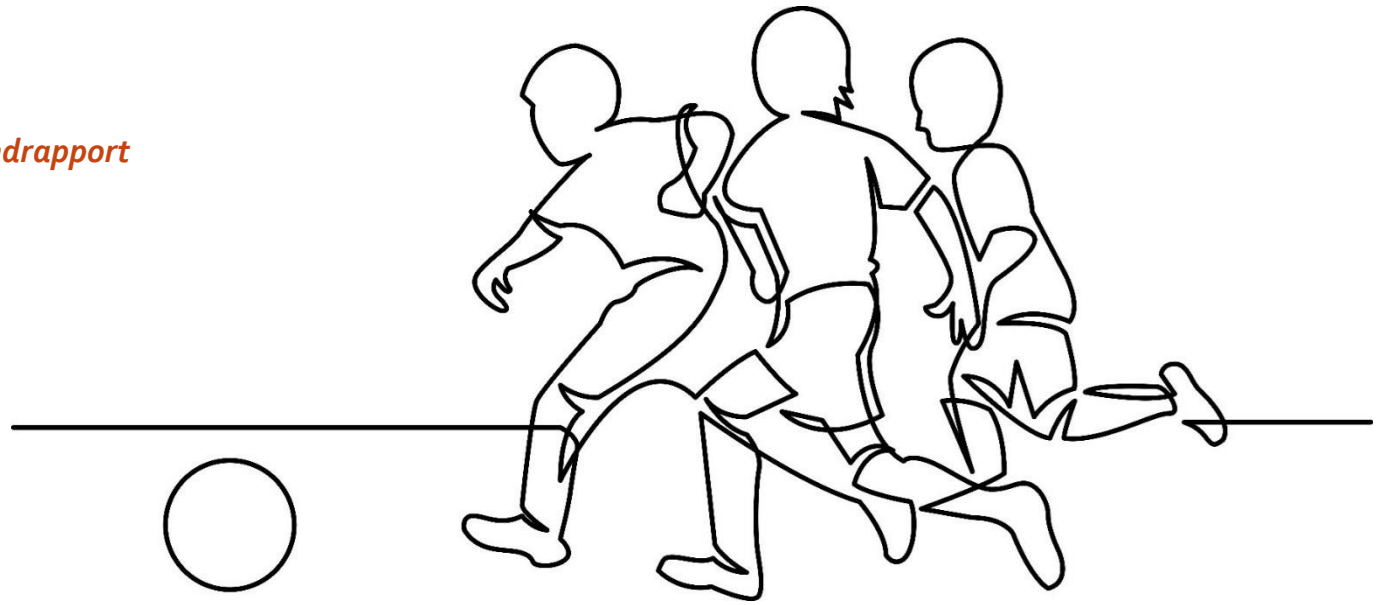
Bijlagen

- Eindrapport rekenkamercommissie 'Bewegen en Sporten, Een onderzoek van de rekenkamercommissie naar het sport- en beweegbeleid in Amstelveen';
- Bestuurlijke reactie op eindrapport onderzoek sportbeleid Amstelveen.

De griffier,	De voorzitter,
Debby de Heus	Geert van der Velden

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Eindrapport



Bewegen en sporten

Een onderzoek van de rekenkamercommissie naar het sport- en beweegbeleid in Amstelveen.

PARTNERS + PRÖPPER
DENKERS EN DOENERS VOOR DE PUBLIEKE ZAAK

Leeswijzer

Het voorliggende rapport bestaat uit drie delen.

Deel 1 De Kern	Deel 1 kan eigenstandig gelezen worden en bevat de hoofdlijnen. Het bevat de inleiding, de conclusies en aanbevelingen en een korte beantwoording van de deelvragen. • In het hoofdstuk 'conclusies' worden lessen getrokken uit het onderzoek, de centrale vraagstelling van het onderzoek wordt beantwoord. • In het hoofdstuk 'aanbevelingen' worden de aanbevelingen gedaan. • In het hoofdstuk 'beantwoording deelvragen op hoofdlijnen' worden alle onderliggende deelvragen zo kort als mogelijk beantwoord.
Deel 2 De Bevindingen	Deel 2 bevat een uitgebreidere beantwoording van alle deelvragen.
Deel 3 De Bijlagen	Dit deel bevat de bijlagen.

Colofon

Deze rapportage is opgesteld in opdracht van de rekenkamercommissie Amstelveen. De rapportage geeft zicht op het beleid en de realisatie van het sportbeleid binnen de gemeente en de lessen die daaruit getrokken kunnen worden.

De rapportage is opgesteld door drie onderzoekers van het bestuurskundig onderzoeks- en adviesbureau Partners+Pröpper: Ing. Peter Struik MBA, Mirjam van Haeften BSW en Riem Abdel Wahed MSc.

Noordwijk, 28 november 2023

DENKERS EN DOENERS VOOR DE PUBLIEKE ZAAK

PARTNERS+PRÖPPER

Inhoudsopgave

Deel 1 De Kern 2

1 De inleiding 3

2 De vraagstelling 4

3 De conclusies 5

4 De aanbevelingen 8

5 Korte beantwoording van de deelvragen op hoofdlijnen 9

Deel 2 De Bevindingen 18

6 Het beleid en het uitvoeringsprogramma 19

6.1 De beleidsdoelen 19

6.2 De vertaling van beleid naar uitvoeringsprogramma of -plannen 21

6.3 De financiële middelen 25

7 De uitvoering 27

7. 1 De inspanningen van de gemeente 27

7.2 Samenwerking met maatschappelijke partners uit de lokale samenleving 30

7.3 Ervaringen van sportaanbieders 35

7.4 Ervaringen van inwoners 39

7.5 Knelpunten 41

8 De resultaten 43

8.1 Zicht op het gebruik en de kosten van de sportaccommodaties 43

8.2 Realisatie van de beleidsdoelen 44

8.3 Aansluiting op toekomstige ontwikkelingen 45

9 Sturing en rol van de raad 47

9.1 Informatievoorziening en sturing 47

9.2 De rl van de raad 48

Deel 3 De Bijlagen 50

Bijlage 1 Activiteiten en projecten Sportakkoord Amstelveen 51

Bijlage 2 Het uitvoeringsprogramma van Amstelveen 54

Bijlage 3 Respondenten en schriftelijke bronnen 59

DENKERS EN DOENERS VOOR DE PUBLIEKE ZAAK

PARTNERS+PRÖPPER

1

De Kern

1 De inleiding

De rekenkamercommissie Amstelveen heeft op 13 december 2022 een sessie met raadsleden georganiseerd om onderzoeksonderwerpen te inventariseren. Uit deze sessie kwam naar voren dat er onder andere draagvlak is binnen de raad voor een onderzoek naar de uitvoering van het sportbeleid in Amstelveen. Dit om inzicht te krijgen in de doeltreffendheid en doelmatigheid van het beleid. De rekenkamercommissie heeft uiteindelijk besloten om dit onderwerp te selecteren voor onderzoek.

In het voorliggende rapport worden de bevindingen uit het onderzoek gepresenteerd, alsmede de lessen die daaruit getrokken kunnen worden.

2 De vraagstelling

Centrale vraag

In hoeverre is de sportinfrastructuur in de gemeente Amstelveen doelmatig en doeltreffend?

Om de centrale vraag te kunnen beantwoorden zijn onderstaande deelvragen geformuleerd.

Deelvragen

Beleid en uitvoeringsprogramma

1 Welke beleidsdoelstellingen heeft Amstelveen op het terrein van bewegen en sport?
2 Hoe zijn die vertaald naar een uitvoerings- en/of samenwerkingsprogramma en benodigde (financiële) middelen?

Uitvoering en monitoring

3 Welke inspanningen, subsidies of andersoortige bijdragen, zijn er door de gemeente Amstelveen geleverd ten behoeve van de realisatie van het sportbeleid?
4 Hoe is daarbij samengewerkt met partners uit de lokale samenleving en wat is de bijdrage van deze partners? In het bijzonder:
   > Welke afspraken zijn er met Amstelveen Sport en wat zijn de uitvoeringsprestaties van dit sportbedrijf?
   > Hoe wordt Amstelveen Sport gefinancierd en wat is daarbij de bijdrage van de gemeente?
5 Hoe ervaren sportaanbieders de samenwerking met de gemeente en met Amstelveen Sport in het bijzonder?
6 Zijn er knelpunten in de uitvoering van het sportbeleid en zo ja, welke zijn dit?
   > In het bijzonder ten aanzien van de toegankelijkheid van sport voor mensen die een belemmering (hebben) ervaren om te sporten en te bewegen.
7 In hoeverre hebben de raad en het college zicht op het gebruik, de kosten en het beheer van de sportinfrastructuur?

Resultaten

8 In hoeverre zijn of worden de doelen van het sportbeleid gerealiseerd?
9 In hoeverre voldoet de sportinfrastructuur aan de huidige en toekomstige behoefte van inwoners?
   > In het bijzonder met betrekking tot de doelgroep die de gemeente extra wil faciliteren en stimuleren om te sporten en te bewegen?

Sturing

10 Hoe sturen college en raad op de realisatie van doelen van het sportbeleid, de uitvoering en op Amstelveen Sport in het bijzonder?
   > Hoe wordt de raad geïnformeerd over het halen van de doelstellingen op het gebied van het sportbeleid en de uitvoeringsprestaties van Amstelveen Sport?
11 Op welke wijze geeft de raad vorm aan de kaderstellende en controlerende rol en wordt de raad daarvoor door het college voldoende in positie gebracht?

Lessen en aanbevelingen

12 Welke lessen kunnen worden getrokken?
13 Wat zijn aanbevelingen, vanuit de kaderstellende en controlerende rol van de raad, om de sportinfrastructuur voor de inwoners van Amstelveen verder te verbeteren?

3 De conclusies

In dit hoofdstuk wordt de centrale vraag van het onderzoek beantwoord. Hiermee wordt tevens deelvraag 12 beantwoord: welke lessen kunnen worden getrokken?

Centrale vraag

In hoeverre is de sportinfrastructuur in de gemeente Amstelveen doelmatig en doeltreffend?

Kernconclusie

Amstelveen heeft als ambitie 'Heel Amstelveen in beweging' en weet deze ambitie ook te grotendeels te realiseren. De sportinfrastructuur is daartoe doeltreffend en doelmatig, want:

- Amstelveen staat ten opzichte van andere gemeente hoog in de lijst als meest sportende gemeente. Strikt genomen liggen de ambities van de gemeente weliswaar hoger, de streefwaarden zijn nog niet bereikt, maar de prestatie van de gemeente is hoog te noemen.
- Amstelveen staat wat betreft het aanbod van sportfaciliteiten hoog op de lijst van vijftig grootste gemeenten. De gemeente heeft een ruim aanbod en de accommodaties worden ook bijzonder goed benut. Dat blijkt uit eerder onderzoek dat is uitgevoerd door het gespecialiseerde bureau 'Mulier Instituut'.

Amstelveen heeft ook als ambitie dat iedereen mee kan doen. Dat geldt nog niet in voldoende mate voor mensen die een belemmering ervaren om te gaan sporten en bewegen. Daartoe is de sportinfrastructuur nog niet voldoende doeltreffend en doelmatig, want:

1 De gemeente heeft nog onvoldoende zicht op de doelgroep mensen die een belemmering ervaren om te sporten;
2 De gemeente voert nog onvoldoende regie met oog op samenwerking met en tussen uitvoeringspartners;
3 De raad wordt nog onvoldoende in positie gebracht om te sturen op deze ambitie.

We werken de bovenstaande drie punten verder uit in de onderstaande deelconclusies.

Deelconclusie 1: de gemeente heeft nog onvoldoende zicht op de doelgroep

De gemeente heeft nog geen zicht op de totale omvang en aard van de doelgroep van mensen die een belemmering ervaren om te sporten en beleidsindicatoren rondom deze doelgroep ontbreken. De gemeente spreekt in de uitvoeringsplannen wel de ambitie uit om daar meer zicht op te krijgen. Hiertoe wil de gemeente informatie inwinnen bij inwoners, sportaanbieders, maatschappelijke partners en partners in de uitvoering. Dat is tot op heden nog niet op een structurele wijze gedaan en ook nog niet gevraagd aan uitvoeringspartners om dat te doen.

Deelconclusie 2: de gemeente voert nog onvoldoende regie met als doel om samenwerking met en tussen uitvoeringspartners te stimuleren.

De gemeente wil regie voeren

De gemeente geeft in de uitvoeringsplannen wel aan meer regie te willen voeren door:

> Een programmatische aanpak binnen het gemeentehuis door op de beleidsvelden sport, zorg, welzijn en onderwijs meer integraal beleid te formuleren en daarmee te komen tot een eenduidige beleidsopdracht. Hiermee wil de gemeente de samenwerking met de uitvoeringspartners effectiever inzetten;
> Intensievere samenwerking tussen betrokken maatschappelijke- en uitvoeringspartners;

> AmstelveenSport en Participe te vragen de concrete betrokkenheid van sportaanbieders en andere maatschappelijke partijen mee te nemen in hun doelgroep specifieke programmavoorstellen voor sportstimulering. Uitvoeringspartners vragen om gezamenlijke project- of programmavoorstellen te doen voor wijkprogramma's, waarin niet alleen het aanbod maar ook hun samenwerking is uitgewerkt. De samenwerking is nu nog kwetsbaar en vaak ad hoc. Daarom wil de gemeente inzetten op een verdere versteviging van de samenwerkingsverbanden. Dit wil de gemeente doen door bijvoorbeeld succesvolle projecten uit het Lokaal Sportakkoord te ondersteunen.

Regievoering komt echter nog onvoldoende uit de verf

De voorgaande punten komen nog onvoldoende uit de verf waardoor het veelal neerkomt op initiatieven die sportaanbieders zelf autonoom ondernemen om mensen met een belemmering om te sporten te laten sporten. Daar zijn goede voorbeelden van maar de sportaanbieders ervaren daarbij weinig hulp van de gemeente en de samenwerking tussen sportaanbieders en zorg- en welzijnsorganisaties is nog incidenteel en verder niet geïntensiveerd.

Er zijn verschillende verklaringen voor onvoldoende regie vanuit de gemeente:

1 Het vraagt binnen de gemeente zelf nog om een inspanning om sporten en bewegen goed aan te sluiten op het beleid in het sociaal domein (Jeugd, Wmo en Participatie). In gesprekken in het kader van dit onderzoek wordt bijvoorbeeld aangegeven dat het medewerkers binnen Jeugdhulp en Wmo zou helpen om beter zicht te hebben op het aanbod van sport en bewegen voor kwetsbare doelgroepen. Ook wordt aangegeven dat de samenwerking tussen welzijnsorganisaties en sportaanbieders nog incidenteel van aard is en verder kan worden geïntensiveerd.
2 De gemeente stuurt AmstelveenSport en Participe nog te weinig aan om een zichtbare en bijzondere rol te spelen om de kwetsbare doelgroep te stimuleren te gaan sporten en te bewegen, en de sportaanbieders te helpen allerlei barrières die zij ondervinden te beslechten. Sportaanbieders en ook ouders van kwetsbare kinderen geven bijvoorbeeld verschillende knelpunten aan die zij ondervinden om de kwetsbare doelgroep te laten sporten en bewegen, zie beantwoording deelvraag 6 in hoofdstuk 5 verderop in dit deel van het rapport.
3 Het vraagt van sportaanbieders nog teveel om samenwerkingsprojecten te ontwikkelen waarmee volledig wordt voldaan aan alle eisen om subsidie te verkrijgen. Er moet bijvoorbeeld sprake zijn van samenwerking tussen minimaal twee organisaties, waarbij één organisatie een Amstelveense sportaanbieder is. Daarnaast dient de aanvrager te zorgen voor cofinanciering d.m.v. een financiële bijdrage of een bijdrage in natura (diensten/goederen). Het vraagt veel inspanning om dit te ontwikkelen en te organiseren. Subsidies, en gelden die beschikbaar zijn uit het Lokaal Sportakkoord, worden in hun ogen daarom nog onvoldoende benut.

Typering van regievoering

Als laatste merken we hierbij op dat er verschillende typen van regievoering bestaan, die wij ook zien binnen de gemeente Amstelveen. Zo is er tegelijkertijd sprake van:

> Een beheersingsgerichte stijl van regievoering door bijvoorbeeld uitvoeringspartners te vragen project- of programmavoorstellen te doen waarin hun samenwerking is uitgewerkt of eisen rondom samenwerking te stellen met betrekking tot het toekennen van subsidies;
> Een meer facilitaire stijl van regievoering door bijvoorbeeld te ondersteunen bij de ontwikkeling van een Lokaal Sportakkoord en het ter beschikking stellen van subsidieregelingen;
> Een meer visionaire of inspirerende stijl van regievoering door samenwerking (en de successen) onder de aandacht te brengen maar het vooral verder over te laten aan initiatieven van sportaanbieders zelf.

Alle mogelijke stijlen worden ingezet waarbij bestuurlijk vooral de inspirerende stijl wordt gehanteerd. De meer beheersingsgerichte stijl is minder dominant.

Deelconclusie 3: de raad wordt nog onvoldoende in positie gebracht om te kunnen sturen op de ambitie om kwetsbare doelgroepen te laten sporten en bewegen.

De raad ontvangt onvoldoende informatie over in hoeverre het de gemeente lukt om mensen die een belemmering ervaren om te sporten te laten sporten, maar vraagt tegelijkertijd ook het college niet om dat te doen.

De raad heeft, zoals eerder genoemd, geen zicht op de omvang van deze groep gedifferentieerd naar aard van de belemmering. Denk aan fysieke of verstandelijke belemmeringen, financiële belemmeringen of maatschappelijk sociale belemmeringen. De raad heeft vervolgens ook geen evalueerbare doelen vastgesteld waarmee kan worden gecontroleerd in welke mate het lukt om deze doelgroepen te laten sporten en bewegen. Verder heeft de raad ook geen overzicht wat in uitvoering is om deze doelgroep te bereiken en te laten sporten.

4 De aanbevelingen

In dit hoofdstuk doen we, in aansluiting op de conclusies, aanbevelingen aan de raad. Hiermee geven we antwoord op deelvraag 13.

Wat zijn aanbevelingen, vanuit de kaderstellende en controlerende rol van de raad, om de sportinfrastructuur voor de inwoners van Amstelveen verder te verbeteren?

Aanbevelingen aan de raad

1 Organiseer een thematische beeldvormende sessie waar het stimuleren van sporten en bewegen, van mensen die hiertoe een belemmering ervaren, op de agenda staat.

Vraag het college om ter voorbereiding op deze beeldvormende sessie inzicht te bieden in:
- De omvang en aard van deze doelgroep en de mate waarin het tot op heden lukt om deze groep te laten sporten en bewegen;
- Hoe de uitvoeringsagenda er momenteel uit ziet om deze doelgroep te bereiken en te stimuleren en wat hiertoe de afspraken zijn die gemaakt zijn met AmstelveenSport en Participe;
- Wat hierin de plek is van het Lokaal Sportakkoord en wat de voortgang en resultaten zijn van dit akkoord.

2 Vraag het college om de regisserende rol van de gemeente te versterken met focus op de doelgroep mensen die een belemmering ervaren om te sporten en hiertoe een voorstel aan de raad te doen met tenminste de volgende kerningrediënten:
- Een beschrijving van de opgave ten aanzien van de doelgroep: het verschil tussen de huidige situatie en gewenste situatie;
- De wijze waarop regie kan worden gevoerd en kan worden samengewerkt met en tussen partners, en hoe daarbij uitvoeringsorganisatie aangestuurd kunnen worden. Het gaat hierbij om een integrale benadering waarbij sport wordt verbonden met de het brede sociaal domein en onderwijs;
- In welke situatie welk type regie wordt ingezet. Overweeg hierbij zowel inspirerende en facilitaire stijlen van regievoering maar schuw ook niet om, daar waar het kan en nodig is, ook meer beheersingsgericht te regisseren;
- Hoe de toegang tot sport voor mensen die een belemmering ervaren kan worden verlaagd, dit gedifferentieerd naar aard van de belemmering;
- Wat geïnvesteerd moet worden in de sportinfrastructuur om sporten voor deze doelgroep mogelijk te maken. Vat de term 'sportinfrastructuur' breed op: het kan gaan over de inrichting en aanpassingen van accommodaties maar ook over het opbouwen van een netwerk voor samenwerking, het begeleiden van mensen met een belemmering, vervoer et cetera.

3 Vraag het college een voorstel te doen over beleidsindicatoren die opgenomen kunnen worden in de P&C-producten, en waarmee de raad in staat wordt gesteld om tussentijds te controleren in hoeverre het lukt om mensen die een belemmering ervaren om te sporten te laten sporten.

4 Als laatste is het verstandig om de onderzoeken met betrekking tot de huidige en toekomstige vraag en aanbod van sportaccommodaties regelmatig te actualiseren. Vraag het college om dit te doen en stem daarbij af welke frequentie zinvol is. Dit met oog op de bevolkingsgroei, veranderende behoeften van inwoners en ruimteclaims rondom wonen die concurreren met die van sportaccommodaties.

5 Beantwoording van de deelvragen op hoofdlijnen

In dit hoofdstuk beantwoorden we alle deelvragen op hoofdlijnen. In het volgende deel 2 van dit rapport worden de deelvragen meer in detail beantwoord.

ONDERZOEKSVRAGEN

1 Welke beleidsdoelstellingen heeft Amstelveen op het terrein van bewegen en sport?
2 Hoe zijn die vertaald naar een uitvoerings- en/of samenwerkingsprogramma en benodigde (financiële) middelen?

TOEGEPASTE NORMEN

- De gemeente heeft een door de raad vastgesteld sportbeleid en dat beleid bevat evalueerbare maatschappelijke doelen.
- Het beleid en de doelen sluiten aan op de huidige en toekomstige behoefte van de inwoner.
- Het beleid is vertaald naar een uitvoeringsprogramma en/of samenwerkingsafspraken met zicht op: uitvoeringsdoelen, samenwerkingspartners, (financiële) bijdragen en inspanningen van de gemeente en de samenwerkingspartners, planning, gemeentelijke baten en lasten.
- De gemeente heeft afgewogen of de ambities in verhouding staan tot de financiële lasten, met oog op een doelmatige besteding van middelen.

1 Welke beleidsdoelstellingen heeft Amstelveen op het terrein van bewegen en sport?

In 2013 werd de sportnota 'Amstelveen Beweegt Gezond!! 2013-2020' vastgesteld door de raad en deze is opgevolgd in 2021 door de sportnota 'Amstelveen Beweegt Nog Meer!!'. Uit deze laatste nota volgen de beleidsdoelen van de gemeente, te weten:

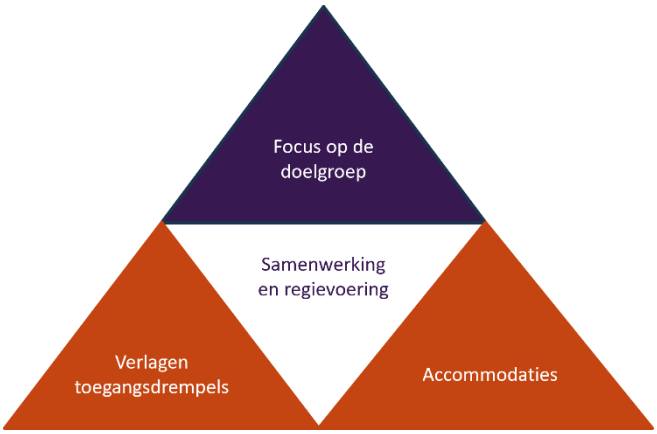
1 **Heel Amstelveen in beweging:** Amstelveen faciliteert sport en bewegen optimaal.
2 **Iedereen kan meedoen:** Amstelveense inwoners die extra stimulans en ondersteuning nodig hebben om gezond te bewegen en te sporten, krijgen die ook.
3 **Topsporttalent wordt (h)erkend:** jonge topsporttalenten kunnen blijven rekenen op ondersteuning en worden nog meer zichtbaar voor andere inwoners van Amstelveen.
4 **Sport- en beweegstimulering met focus op samenwerking:** meer dan voorheen nemen wij regie op gerichte, goed passende sport- en beweegstimulering voor die inwoners die wij nu nog onvoldoende bereiken met sport- en beweegaanbod. Daarbij vragen wij intensievere samenwerking van onze uitvoeringspartners met elkaar en met maatschappelijke partners.

Het beleidsdoel 'Heel Amstelveen in beweging' is evalueerbaar omdat het is voorzien van beleids-indicatoren per leeftijdsgroep en streefwaarden. Alle andere beleidsdoelen zijn niet evalueerbaar want het ontbreekt aan beleidsindicatoren en streefwaarden. Dat is een zwaarwegend punt, omdat de gemeente met name wil inzetten op verdere sportdeelname door een deel van de Amstelveense inwoners voor wie sport en bewegen nog niet vanzelfsprekend is. Dit kan allerlei oorzaken hebben. Denk aan een lichamelijke beperking maar ook aan sociale- en financiële drempels. Dit is dan ook een van de speerpunten in de nieuwe sportnota.

2 Hoe zijn beleidsdoelstellingen vertaald naar een uitvoerings- en/of samenwerkingsprogramma en benodigde (financiële) middelen?

De gemeente heeft een strategisch meerjarenplan voor sportaccommodaties waarin vraag en aanbod op elkaar zijn afgestemd. Verder zijn alle vier beleidsdoelen zoals hierboven gepresenteerd vertaald naar een uitvoeringsprogramma met uitvoeringsdoelen en acties. We lichten dat hieronder op hoofdlijnen verder toe.

Voor het beleidsdoel 'Iedereen kan meedoen' en 'Sport- en beweegstimulering' zijn de uitvoeringsdoelen en acties gereconstrueerd en komen we tot vier hoofdonderwerpen waarlangs deze kunnen worden gecategoriseerd: focus op de doelgroep, samenwerking en regievoering, accommodaties en het verlagen van toegangsdrempels.



Elk hoofdonderwerp bevat doelen die de gemeente wil realiseren en acties de gemeente wil nemen. Verder heeft de gemeente het onderwerp 'samenwerking en regievoering' handen en voeten gegeven door het afsluiten van een Lokaal Sportakkoord waar allerlei partijen zoals AmstelveenSport , Participe en sportaanbieders een bijdrage aan leveren. Partijen kunnen in het kader van dit akkoord subsidie aanvragen voor projecten en acties. Daarbij werken zij samen om de beleidsdoelen voor de doelgroepen te realiseren, met onder andere focus op de doelgroep van mensen die een belemmering ervaren om te sporten en te bewegen.

De beleidsdoelen en het uitvoeringsprogramma zijn vertaald naar investeringen en structurele lasten en baten. Deze zijn te vinden in de perspectiefnota, de programmabegroting en het jaarverslag van de gemeente. Zo voorziet de gemeente in de Perspectiefnota 2024 een investering van in totaal circa €31 mln. voor accommodaties. De gemeente voorziet in de programmabegroting voor het jaar 2023 een saldo structurele lasten-baten van - €6,8 mln. voor uitvoering van het sportbeleid, sportactivering en -accommodaties.

De programmabegroting bevat ook een overzicht van beschikbare subsidies voor 2023. Voor dat jaar is in totaal €403 K aan subsidies begroot. Daarvan is een groot deel (€200 K) is bestemd voor Amstelveense verenigingen voor het nemen van maatregelen ter verduurzaming van sportaccommodaties. Ook in het jaar 2022 is dat budget beschikbaar, maar het is nauwelijks benut (6%). Een ander deel (€71 K) is bestemd voor sportstimulering en projectmatige activiteiten. Ook daar zien we dat in 2022 het budget nauwelijks is benut (circa 33%).

Voor de uitvoering van het Lokaal Sportakkoord heeft AmstelveenSport over de jaren 2020 t/m 2022 een budget van €244,3 K. Met dit budget worden algemene organisatieactiviteiten gefinancierd en concrete projecten voor de realisatie van de ambities van het Lokaal Sportakkoord. Lokale partners kunnen aanspraak maken het budget door aanvragen in te dienen. Er moet dan sprake zijn van samenwerking tussen minimaal twee organisaties, waarbij één organisatie een Amstelveense sportaanbieder is. Daarnaast dient de aanvrager te zorgen voor cofinanciering d.m.v. een financiële bijdrage of een bijdrage in natura (diensten/goederen). T/m 2022 is ruim 20% van het budget uitgegeven aan projecten in het kader van 'inclusief sporten en bewegen', zie de tabel in bijlage 1. Deze projecten zijn gericht op de doelgroep mensen die een belemmering ervaren om te sporten en bewegen.

ONDERZOEKSVRAGEN

3 Welke inspanningen, subsidies of andersoortige bijdragen, zijn er door de gemeente Amstelveen geleverd ten behoeve van de realisatie van het sportbeleid?
4 Hoe is daarbij samengewerkt met partners uit de lokale samenleving en wat is de bijdrage van deze partners? In het bijzonder:
   > Welke afspraken zijn er met Amstelveen Sport en wat zijn de uitvoeringsprestaties van dit sportbedrijf?
   > Hoe wordt Amstelveen Sport gefinancierd en wat is daarbij de bijdrage van de gemeente?
5 Hoe ervaren sportaanbieders de samenwerking met de gemeente en met Amstelveen Sport in het bijzonder?
6 Zijn er knelpunten in de uitvoering van het sportbeleid en zo ja, welke zijn dit?
   > In het bijzonder ten aanzien van de toegankelijkheid van sport voor mensen die een belemmering (hebben) ervaren om te sporten en te bewegen.

TOEGEPASTE NORMEN

- De gemeente en samenwerkingspartners realiseren de gestelde doelen en activiteiten uit het uitvoeringsprogramma.
- Er is een constructieve samenwerking met en tussen samenwerkingspartners.

3 Welke inspanningen, subsidies of andersoortige bijdragen, zijn er door de gemeente Amstelveen geleverd ten behoeve van de realisatie van het sportbeleid?

Allereerst heeft de gemeente een sportnota beleid ontwikkeld en vastgesteld, alsmede een strategisch meerjarenplan voor de sportaccommodaties. Voor de laatste heeft de gemeente onderzoek laten uitvoeren door het gespecialiseerde bureau 'Mulier Instituut' om de huidige match tussen vraag en aanbod in beeld te krijgen alsmede toekomstige ontwikkelingen die daarop van invloed zijn, zoals de langere termijn bevolkingsgroei van Amstelveen. Als laatste is het beleid van de gemeente, zoals beschreven in de sportnota vertaald naar een Lokaal Sportakkoord met lokale partners.

De gemeente heeft verder financiële middelen ter beschikking gesteld voor het uitvoeren van het beleid. Het gaat daarbij om investeringen in accommodaties, structurele middelen voor de uitvoering en subsidies. Daarbij merken we op dat de beschikbare subsidies nog matig worden benut door partners uit de lokale samenleving. Zie de beantwoording van de voorgaande vragen.

Voor ouders met een laag inkomen heeft de gemeente de Amstelveenpas, waarmee zij onder andere een financiële bijdrage van de gemeente kunnen vragen om hun kinderen te laten sporten en te bewegen. Ouders kunnen een aanvraag doen voor een Amstelveenpas door een formulier te downloaden van de gemeentelijke website.[1] Ook kunnen zij bij het Amstelveenloket terecht voor vragen over inkomensondersteuning, welzijn en zorg. Doelgroepen worden echter niet vanuit preventie actief geïnformeerd.[2] Informatie over de Amstelveenpas is ook te vinden op een webpagina van de gemeentelijke website. Daar ligt de nadruk echter op culturele en sociale activiteiten; een financiële bijdrage voor sport wordt niet expliciet onder de aandacht gebracht. Momenteel ligt een nieuwe minimanota bij de raad ter besluitvorming. In deze nota is aangekondigd dat er een sportaanbod wordt gerealiseerd voor volwassenen, gekoppeld aan de Amstelveenpas.

[1] Bron: https://www.amstelveen.nl/home/publicatie/aanvraagformulier-amstelveenpas

[2] Bron: interviews

Verder heeft de gemeente gelden aangevraagd en ontvangen in het kader van De Brede Regeling Combinatiefuncties en financiert daarmee de inzet van verschillende functionarissen zoals de buurtsportcoaches, de combinatiefunctionaris onderwijs, beweegcoaches et cetera.

Het beleidsinstrumentarium, de uitvoeringsplannen en middelen zijn hiermee beschikbaar maar Amstelveen heeft hogere ambities. Zo wil de gemeente:

> Meer investeren in het verbinden van sporten en bewegen met de beleidsdomeinen Jeugdhulp en Wmo;
> Het verder verbreden van sporten en bewegen naar de gezondheidsnota en het armoedebeleid;
> De samenwerking tussen sportaanbieders, en tussen sportaanbieders en welzijns- en zorginstellingen, verder versterken door daar meer regie op te voeren.

4 Hoe is daarbij samengewerkt met partners uit de lokale samenleving en wat is de bijdrage van deze partners? In het bijzonder: welke afspraken zijn gemaakt met AmstelveenSport?

Per 16 mei 2019 is Sportbedrijf Amstelveen omgezet van een stichting naar een besloten vennootschap AmstelveenSport BV, met als enig aandeelhouder de gemeente Amstelveen. De gemeente is eigenaar van zwembaden en sportaccommodaties. De gemeente investeert hierin en draagt de kapitaallasten. De gemeente verhuurt deze accommodaties aan AmstelveenSport. AmstelveenSport exploiteert en onderhoudt vervolgens de accommodaties (deels) op eigen risico, met een exploitatiebijdrage van de gemeente (€4,2 mln. in 2022 inclusief subsidies). Hiertoe hebben de gemeente en AmstelveenSport een exploitatieovereenkomst afgesloten. AmstelveenSport heeft op hoofdlijnen de volgende drie kerndoelen:

1 De (commerciële) exploitatie van de zwembaden en accommodaties en faciliteiten voor sporten en bewegen;
2 Het in opdracht uitvoeren van het sport- en beweegbeleid van de gemeente Amstelveen;
3 Het verrichten van werkzaamheden en verlenen van diensten (zoals geven van adviezen) op het gebied van sporten en bewegen, waaronder het organiseren van evenementen.

5 Hoe ervaren sportaanbieders de samenwerking met de gemeente en met AmstelveenSport in het bijzonder?

Voor de sportaanbieders en scholen is de (commerciële) exploitatie van zwembaden en accommodaties, alsmede het organiseren van evenementen, het meest zichtbare dat AmstelveenSport uitvoert. Uit gesprekken in het kader van dit onderzoek geven zij aan dat AmstelveenSport hier het accent op legt. Het uitvoeren van het sport- en beweegbeleid, als het gaat om inwoners die een beperking ervaren om te sporten en te bewegen te stimuleren en te faciliteren, is voor scholen en sportaanbieders minder zichtbaar. AmstelveenSport voert hier ook geen verbijzonderd beleid op en geeft aan in alle gevallen inclusief te handelen. Zo neemt AmstelveenSport bij alle sportevenementen die zij organiseert deze doelgroep integraal mee en daar zijn ook verschillende voorbeelden van. Dit vanuit het uitgangspunt dat sportevenementen toegankelijk moeten zijn voor iedereen, met of zonder beperking. Daarnaast neemt AmstelveenSport deel aan projecten in het kader van het Lokaal Sportakkoord en werkt daarbij samen met partners zoals de gemeente, scholen, Participe, de Rabobank en Zorg en Zekerheid. Deze projecten richten zich op de doelgroepen kinderen en ouderen, of in het algemeen op alle inwoners van Amstelveen.

De samenwerking tussen de gemeente en AmstelveenSport met scholen, welzijns- en zorginstellingen en sportaanbieders, voor de doelgroep mensen die een beperking ervaren, is nog incidenteel. Dat blijkt uit meerdere gesprekken die zijn gevoerd in het kader van dit onderzoek, alsmede de matige benutting van subsidies die zijn bedoeld om via samenwerking mensen die een beperking ervaren te laten sporten. Wel nemen in de wijkteams van Participe ook mensen van

AmstelveenSport deel, maar de aansluiting met sportaanbieders is ook hier nog incidenteel. Scholen en sportaanbieders richten zich hoofdzakelijk op eigen initiatief op deze doelgroepen en daar zijn binnen Amstelveen ook veel goede voorbeelden van.

6 Zijn er knelpunten in de uitvoering van het sportbeleid en zo ja, welke zijn dit?

In gesprekken in het kader van dit onderzoek zijn verschillende knelpunten aangeven en in sommige gevallen ook oplossingsrichtingen. We vatten deze in de onderstaande tabel samen.

Suggesties/knelpunten
Focus op de doelgroep
• Uit een evaluatie van het beleid over de periode t/m 2020 geeft de gemeente aan dat een verdere groei van ambities nog mogelijk is door de doelgroep 'inwoners met een beperking' meer te faciliteren. • AmstelveenSport speelt nog geen zichtbare rol om de kwetsbare doelgroep te stimuleren om te sporten. Het beeld is dat AmstelveenSport zich met name bezig houdt met het (technisch) beheer en de exploitatie van accommodaties en een breed programma dat daarmee is gericht op alle inwoners van Amstelveen. Daarmee is er dus geen focus op de specifieke doelgroep van mensen die een belemmering ervaren om te sporten en bewegen.
Samenwerking en regievoering
Integraal werken: • Het zou helpen als er meer zicht is bij de werkvelden Jeugdhulp en Wmo op het aanbod van sport en bewegen voor kwetsbare doelgroepen. De samenwerking tussen welzijnsorganisaties en sportaanbieders is namelijk nog incidenteel van aard en kan verder worden geïntensiveerd. • Het is belangrijk om bij ruimtelijke ontwikkeling ook ruimte te claimen voor sporten en bewegen. De ruimte binnen het grondgebied van Amstelveen is namelijk schaars.
Wijkgericht werken: • Een meer wijkgerichte aanpak is nodig en door een programmatische aanpak van projecten kunnen activiteiten meer in samenhang worden uitgevoerd. Probeer eenmalige projecten en acties om te buigen naar een duurzaam programma voor de langere termijn. Wijkteams en buurtsportcoaches kunnen hierbij een rol spelen.
Uitvoeringskracht: • Het is voor vrijwilligers van sportaanbieders niet makkelijk om met aanvragen aan te sluiten op de gelden die beschikbaar zijn vanuit het Lokaal Sportakkoord. Er is te weinig bekend over het aanvraagproces, onduidelijkheid over wat er ingediend moet worden en het vraagt veel inspanning om een aanvraag te doen. • Het begeleiden van teams van mensen met een lichamelijke of verstandelijke beperking vraagt specifieke kennis, vaardigheden en ervaring van trainers en coördinatoren. Het aantal mensen die dit kunnen doen is beperkt en er zijn dan ook zorgen over de continuïteit. • Om aan te sluiten op het Lokaal Sportakkoord is het nodig om projecten en activiteiten in samenwerking te ontwikkelen en uit te voeren. Dit vraag om een behoorlijke inspanning van het bestuur en vrijwilligers van sportaanbieders, echter de capaciteit en ruimte in deze groep is beperkt.
Verlagen van toegangsdrempels
• De informatie en de toeleiding vanuit de gemeente en AmstelveenSport is nog te beperkt. Ouders van kinderen met een beperking, of de mensen met een beperking zelf, vinden hun weg door eigen ervaringen of tips van anderen. Het is veelal een zoektocht en het zou helpen als er een platform is waar informatie, kennis en ervaringen worden uitgewisseld en waar vraag en aanbod makkelijker bij elkaar komen. • Probleem is het vervoer van mensen van en naar de trainingen en wedstrijden. Sportaanbieders betalen dit nu zelf en krijgen geen ondersteuning van de gemeente.
Accommodaties en aanbod
• De doelgroep kwetsbare mensen is relatief klein. De schaal is onvoldoende is om te investeren in aangepaste voorzieningen en accommodaties. Hiertoe is meer samenwerking en bundeling van krachten nodig. • Het wordt als een gemis ervaren dat de verplichte zwemlessen bij scholen zijn afgeschaft. Zwemlessen wordt gezien als een basis om al op jonge leeftijd te sporten en te bewegen en er worden meerdere doelen tegelijkertijd mee gerealiseerd.

ONDERZOEKSVRAGEN

7 In hoeverre hebben de raad en het college zicht op het gebruik, de kosten en het beheer van de sportinfrastructuur?
8 In hoeverre zijn of worden de doelen van het sportbeleid gerealiseerd?
9 In hoeverre voldoet de sportinfrastructuur aan de huidige en toekomstige behoefte van inwoners?

TOEGEPASTE NORMEN

- De beoogde maatschappelijke doelen worden gerealiseerd.
- De sportinfrastructuur voldoet een de huidige en toekomstige behoeften van inwoners.

7 In hoeverre hebben de raad en het college zicht op het gebruik, de kosten en het beheer van de sportinfrastructuur?

ZICHT OP DE KOSTEN

De gemeente heeft door het gespecialiseerde bureau Mulier Instituut onderzoek laten doen naar de financiële stromen binnen de sport in de gemeente Amstelveen. Hierbij zijn de gemeentelijk sportuitgaven, de dienstverleningsbijdrage aan het sportbedrijf AmstelveenSport, de kostendekkendheid van de sportaccommodaties, de huurtarieven en de contributies in kaart gebracht. Deze zijn vergeleken met gemeenten met een vergelijkbaar extern verzelfstandigd sportbedrijf en gemeenten in de regio. De conclusie uit het onderzoek is dat de contributies relatief te hoog zouden zijn ten opzichte van andere gemeenten. De gemeente Amstelveen onderschrijft deze conclusie echter niet. De gemeente is wel in gesprek met AmstelveenSport om het tarievenbeleid aan te passen. De tarieven zijn nu nog gebaseerd op historische tarieven en dat vraagt om actualisering. Tot op heden hebben de gesprekken nog niet geleid tot een nieuw tarievenbeleid.

ZICHT OP HET GEBRUIK EN HET AANBOD

De gemeente heeft door het Mulier Instituut ook onderzoek laten doen naar de capaciteit en het gebruik van binnen- en buitensportaccommodaties. Daaruit bleek dat de gemeente een ruim aanbod heeft. De mate waarin de binnensportaccommodaties worden benut is bijzonder goed. Ook scoort het zwembad De Meerkamp met het gemiddeld bezoekcijfer goed in vergelijking met landelijke cijfers. Ten aanzien van de sportparken ligt voornamelijk de druk op tennisbanen en voetbalvelden; bij bevolkingsgroei zullen er capaciteitsproblemen ontstaan.

8 In hoeverre zijn of worden de doelen van het sportbeleid gerealiseerd?

Heel Amstelveen in beweging: uit de sportnota blijkt dat Amstelveen inmiddels op nummer 8 staat als meest sportende gemeente en op nummer 1 wat betreft de sportfaciliteiten voor georganiseerde sport in de lijst van vijftig grote gemeenten. In dat licht is het beleidsdoel 'Heel Amstelveen in beweging' gerealiseerd. Het ambitieniveau van de gemeente ligt echter nog hoger. Zo zijn de streefwaarden voor de verschillende leeftijdsgroepen nog niet geheel gerealiseerd.

Iedereen kan meedoen: dit beleidsdoel is niet gerealiseerd. In de sportnota wordt daarom ook aangegeven dat er nog aandachtspunten bestaan. Er is namelijk ook een deel van de Amstelveense inwoners waarbij sport en bewegen nog niet vanzelfsprekend is. Dit kan allerlei oorzaken hebben, zoals een lichamelijke of verstandelijke beperking of sociale- en financiële drempels. Het probleem is echter dat de gemeente nog geen zicht heeft op de totale omvang van deze doelgroep en hiervoor ook nog geen beleidsindicatoren heeft vastgesteld. Dit is nog nodig om te bepalen in hoeverre de gemeente haar beleidsdoel voor de komende jaren weet te realiseren.

Topsporttalent wordt herkend: ook hier ontbreken beleidsindicatoren om een uitspraak te doen in hoeverre dit beleidsdoel wordt gerealiseerd.

Sport- en beweegstimulering met focus op samenwerking: Het Lokaal Sportakkoord zet in op samenwerking tussen allerlei partijen. In bijlage 1 presenteren we een overzicht van samenwerkingsactiviteiten/-projecten die tot op heden een financiële bijdrage ontvangen vanuit het uitvoeringsbudget van het Sportakkoord Amstelveen. Daaruit blijkt dat er al allerlei zaken in samenwerking worden opgepakt maar dat dit, gezien de lage benutting van het budget voor samenwerkingsprojecten, nog intensiever kan. Er is er nog veel ruimte voor verdere doorontwikkeling van samenwerking.

9 In hoeverre voldoet de sportinfrastructuur aan de huidige en toekomstige behoefte van inwoners?

De gemeente heeft door het Mulier Instituur onderzoek laten doen naar een duurzame match tussen vraag en aanbod van buitensportaccommodaties in de periode tot 2040. De gemeente Amstelveen groeit de komende jaren namelijk in inwonertal. De belangrijkste conclusies van het onderzoek waren:

> Er is een tekort aan zaalruimte. De komst van een extra sporthal bij het Keizer Karel College en de nieuwe sportfaciliteiten van het Herman Wesselink College gaan een tekort aan zaalruimte oplossen;
> Bestaande tennisbanen bieden onvoldoende ruimte voor de verwachte bevolkingstoename. De gemeente wil samen met de tennisverenigingen bekijken hoe dit op te lossen;
> Het aantal voetbalvelden is in vergelijking met andere gemeenten laag en door de verwachte bevolkingstoename ontstaat een tekort.

ONDERZOEKSVRAGEN

10 Hoe sturen college en raad op de realisatie van doelen van het sportbeleid, de uitvoering en op Amstelveen Sport in het bijzonder?
   > Hoe wordt de raad geïnformeerd over het halen van de doelstellingen op het gebied van het sportbeleid en de uitvoeringsprestaties van Amstelveen Sport?
11 Op welke wijze geeft de raad vorm aan de kaderstellende en controlerende rol en wordt de raad daarvoor door het college voldoende in positie gebracht?

TOEGEPASTE NORMEN

- De raad wordt door het college in staat gesteld om vooraf kaders te stellen en tussentijds te controleren in hoeverre de beleidsdoelen binnen de gestelde kaders worden gerealiseerd.
- De raad ontvangt hiervoor van het college tijdig volledige en juiste informatie.
- Op basis van de informatie stuurt de raad bij, in het geval dat nodig is.

10 Hoe wordt de raad geïnformeerd over het halen van de doelstellingen op het gebied van het sportbeleid en de uitvoeringsprestaties van AmstelveenSport?

De raad heeft met de jaarstukken van de gemeente geen helder zicht op de maatschappelijke effecten van het beleid en of dat in lijn ligt met de beleidsdoelen. Met de jaarstukken is het niet mogelijk de volgende vragen te beantwoorden: in welke mate lukt het nu om de mensen, die een belemmering ervaren om te sporten en te bewegen, ook daadwerkelijk te stimuleren en te helpen om dat wel te doen? Ook de informatie van AmstelveenSport is hiertoe ontoereikend. Er wordt geen verbinding te gemaakt tussen beleidsdoelen en maatschappelijke effecten. Het bevat verder geen gegevens over het aantal gebruikers van accommodaties, doelgroepen in het algemeen en kwetsbare doelgroepen in het bijzonder, gebruikerstevredenheid et cetera.

De raad heeft ook geen scherp beeld van hoe groot de kwetsbare doelgroepen zijn waarvoor sporten en bewegen een belemmering is, zoals mensen met een lichamelijke of verstandelijke beperking, mensen met een sociale belemmering om te sporten en mensen met een laag inkomen.

De gesproken raadsleden geven tegelijkertijd aan dat de raad zelf ook verantwoordelijkheid draagt voor een goede informatievoorziening. Zij geven het volgende aan:
> Woordvoerders van de fracties kunnen elkaar meer informeren en opzoeken. Dat is vooral voor nieuwe raadsleden belangrijk want zij kennen vaak niet de historische context.
> Voorheen was de commissiestructuur daarbij helpend maar dat is losgelaten. Hiervoor zijn thematische beeldvormende sessies in de plaats gekomen. De raadsleden ervaren dat als teveel 'hap snap'.
> De raad zal zelf ook in beeld moet hebben wat relevante informatie is voor de raad, en daar vervolgens ook vragen over stellen aan het college: wat willen we bereiken, hoe kunnen we meten of we dat ook bereiken, willen we dat per doelgroep weten of willen we enkel een algemeen beeld?

11 Op welke wijze geeft de raad vorm aan de kaderstellende en controlerende rol en wordt de raad daarvoor door het college voldoende in positie gebracht?

KADERSTELLENDE ROL

De raad heeft de sportnota vastgesteld en daarmee zijn kaderstellende rol ingevuld. Verder is in het strategisch meerjarenplan 2023-2040 voor de sportaccommodaties vastgelegd hoe de gemeente wil omgaan met de fysieke voorzieningen voor de georganiseerde sport in Amstelveen. De aanleiding

om een meerjarenplan op te stellen was een aangenomen motie van de raad in december 2021. De raad verzocht het college een meerjarenplan te maken voor binnen- en buitensportaccommodaties en dit plan elke vier jaar aan de raad voor te leggen.

Er vinden rondom het onderwerp sporten en bewegen geen beeldvormende sessies plaats, zoals dat bijvoorbeeld ten aanzien van Ruimtelijke Ontwikkelingen en Cultuur wel regelmatig gebeurt. Er spelen tussentijds wel politieke vraagstukken. Het gaat dan met name om vraagstukken waarbij accommodaties een claim leggen op de openbare ruimte en daarbij concurreren met andere claims, bijvoorbeeld woningbouw.

Controlerende rol

Zoals eerder beschreven in de voorgaande paragraaf ontvangt de raad onvoldoende informatie van het college om te controleren in hoeverre de beleidsdoelen worden gerealiseerd. Het gaat dan met name om de maatschappelijke effecten van het beleid. Beleidsindicatoren ontbreken: bijvoorbeeld hoeveel mensen behoren tot de kwetsbare doelgroep en hoeveel daarvan sporten en bewegen regelmatig? Daarnaast heeft de raad geen zicht op de mate waarin uitvoeringsdoelen worden gerealiseerd. Raadsleden geven aan geen zicht te hebben op de prestatieafspraken met AmstelveenSport en in welke mate deze worden gerealiseerd. Zij geven tevens aan geen zicht op de voortgang van het uitvoeringsprogramma van de gemeente of het Lokaal Sportakkoord.

2

De bevindingen

6 Het beleid en het uitvoeringsprogramma

In dit hoofdstuk worden deelvragen 1 en 2 beantwoord. In paragraaf 6.1 behandelen we deelvraag 1 en in paragrafen 6.2 en 6.3 deelvraag 2. Elke paragraaf starten we met een samenvattend antwoord op de deelvraag waarna een verdere verdieping volgt.

ONDERZOEKSVRAGEN

1 Welke beleidsdoelstellingen heeft Amstelveen op het terrein van bewegen en sport?
2 Hoe zijn die vertaald naar een uitvoerings- en/of samenwerkingsprogramma en benodigde (financiële) middelen?

6.1 De beleidsdoelen

Welke beleidsdoelstellingen heeft Amstelveen op het terrein van bewegen en sport?

Samenvattend antwoord op de deelvraag.

De gemeente wil dat heel Amstelveen sport en beweegt en ziet daarbij dat sommige inwoners extra ondersteuning nodig hebben omdat zij een belemmering ervaren om te sporten en te bewegen. De gemeente wil deze inwoners extra ondersteunen en daarbij samenwerken met uitvoeringspartners.

De sportnota

In 2013 werd de sportnota 'Amstelveen Beweegt Gezond!! 2013-2020' vastgesteld door de raad en deze is opgevolgd in 2021 door de sportnota 'Amstelveen Beweegt Nog Meer!!'. Uit deze laatste nota blijkt dat Amstelveen inmiddels op nummer 8 staat als meest sportende gemeente en op nummer 1 wat betreft de sportfaciliteiten voor georganiseerde sport in de lijst van vijftig grote gemeenten. Tegelijkertijd wordt in de laatste sportnota aangegeven dat er nog aandachtspunten bestaan. Er is namelijk een deel van de Amstelveense inwoners waarbij sport en bewegen nog niet vanzelfsprekend is. Dit kan allerlei oorzaken hebben. Denk aan een lichamelijke beperking maar ook aan sociale- en financiële drempels. Dit is dan ook een van de hoofddoelen en speerpunten in de nieuwe sportnota, zie het onderstaande kader.

Sportnota 'Amstelveen Beweegt Nog Meer!!'

VIER HOOFDDOELEN EN DRIE SPEERPUNTEN VAN AMSTELVEEN

1 **Heel Amstelveen in beweging:** Amstelveen faciliteert sport en bewegen optimaal.
2 **Iedereen kan meedoen:** Amstelveense inwoners die extra stimulans en ondersteuning nodig hebben om gezond te bewegen en te sporten, krijgen die ook.
3 **Topsporttalent wordt (h)erkend:** jonge topsporttalenten kunnen blijven rekenen op ondersteuning en worden nog meer zichtbaar voor andere inwoners van Amstelveen
4 **Sport- en beweegstimulering met focus op samenwerking:** meer dan voorheen nemen wij regie op gerichte, goed passende sport- en beweegstimulering voor die inwoners die wij nu nog onvoldoende bereiken met sport- en beweegaanbod. Daarbij vragen wij intensievere samenwerking van onze uitvoeringspartners met elkaar en met maatschappelijke partners.

Speerpunt 1: ervoor te zorgen dat Amstelveners kunnen sporten en bewegen zoals hij of zij dat kan en wil. Daarbij hebben vitale sportverenigingen een cruciale functie. Samen met vrijwilligers zijn zij het fundament voor een goed sportklimaat in Amstelveen. Daarnaast is het ook belangrijk om Amstelveense sporters die niet in verenigingsverband sporten te faciliteren met goede voorzieningen in de openbare ruimte en in de sportaccommodaties. Een sterkere verbinding tussen het sportaanbod in verenigingen en de ongeorganiseerde sport is daarbij van belang.

***Speerpunt 2*:** het wegnemen van fysieke en sociale drempels voor deelname aan sport en bewegen. Inwoners met een beperking moeten kunnen sporten binnen de faciliteiten en het regulier sportaanbod; inwoners met een laag inkomen mogen geen financiële drempel hebben om te sporten; inwoners uit de LHBTI+-gemeenschap moeten zich welkom voelen bij elke sportaanbieder in de stad.
Speerpunt 3: Een derde speerpunt is om de rol van topsport als inspiratiebron te versterken: onze topsporttalenten moeten nog meer dan voorheen zichtbaar zijn voor andere inwoners, ambitieuze verenigingen moeten de ruimte krijgen om zich te ontwikkelen; onze topsportevenementen moeten de ruimte en de zichtbaarheid krijgen die zij verdienen.

De eerste ambitie 'Heel Amstelveen in beweging' is verder uitgewerkt in concrete maatschappelijke doelen. De gemeente Amstelveen doet dit met zogeheten effectindicatoren en met streefwaarden voor deze indicatoren. Daarmee worden de doelen evalueerbaar, zie de onderstaande tabel.

Rondom de tweede ambitie 'Iedereen kan meedoen' bevat de sportnota verder geen vertaling naar concrete maatschappelijke doelen die met effectindicatoren en streefwaarden evalueerbaar worden gemaakt. In de sportnota wordt als reden gegeven dat de focus van de gemeente lag bij kinderen en jongeren.[3] Er wordt aangegeven dat de komende jaren nadrukkelijker zal moeten worden ingezet op inwoners met een beperking. Naast blijvende aandacht voor kinderen en jongeren, is rondom de doelgroep inwoners met een beperking nog de 'grootste' winst te behalen, want Amstelveen staat inmiddels hoog op de lijst van meest sportende gemeente. In het voorliggende onderzoek besteden we dan ook verder vooral aandacht aan het beleid en de uitvoering rondom deze doelgroep.

Effectindicator	Nulmeting (jaar)	Streefwaarde 2024	Bron
5 tot 11-jarigen bewegen minimaal 1 uur per dag	54% (2018)	60%	Gezondheidsmonitor GGD
12 tot 19-jarigen zijn elke dag minimaal 1 uur actief	46% (2018)	50%	Emovo Gezondheidsmonitor GGD
12 tot 19-jarigen voelen zich gezond	84% (2018)	86%	Jongeren in beeld GGD
Volwassenen voldoen aan de Nederlandse Norm Gezond Bewegen	56% (2016)	60%	Gezondheidsmonitor GGD
65+ voldoet aan de Nederlandse Norm Gezond Bewegen	63% (2016)	65%	Gezondheidsmonitor GGD
55 tot 86-jarigen sporten tenminste 1 keer per maand	52% (2019)	55%	Stadspeiling

Tabel 6.1 Deel II: doelen en normen rondom de ambitie 'Heel Amstelveen in beweging'. Bron: Sportnota Heel Amstelveen in beweging

De wettelijke kaders voor het bewegingsonderwijs

De wettelijke verplichting van de gemeente op het terrein van sporten en bewegen beperkt zich tot het zorgdragen voor voldoende accommodaties om het bewegingsonderwijs te faciliteren. Elke leerling, vanaf 6 jaar, in het basis- en voortgezet onderwijs moet de mogelijkheid hebben om 90 minuten per week bewegingsonderwijs te krijgen. Kinderen in het speciaal onderwijs hebben recht

[3] Bron: Sportnota 'Amstelveen Beweegt Nog Meer!!'

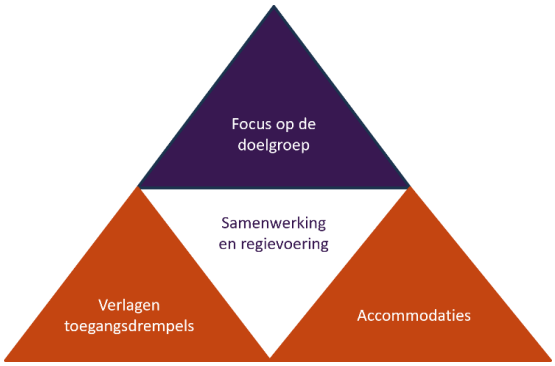
op 135 minuten per week. Kinderen jonger dan 6 jaar hebben recht op vijf lessen van 45 minuten per week.

6.2 De vertaling van beleid naar uitvoeringsprogramma of -plannen

Hoe zijn de beleidsdoelen vertaald naar een uitvoerings- en/of samenwerkingsprogramma?

Samenvattend antwoord op de deelvraag.

De gemeente heeft een strategisch meerjarenplan voor sportaccommodaties, waarin vraag en aanbod op elkaar zijn afgestemd.



Verder zijn alle vier de beleidsdoelen vertaald naar een uitvoeringsprogramma met uitvoeringsdoelen en acties. Voor het beleidsdoel 'Iedereen kan meedoen' en 'Sport- en beweegstimulering' hebben we in dit onderzoek de uitvoeringsdoelen en acties gereconstrueerd en komen tot vier hoofdonderwerpen: focus op de doelgroep, samenwerking en regievoering, accommodaties en verlagen toegangsdrempels . Elk hoofdonderwerp bevat doelen die de gemeente wil realiseren en acties de gemeente wil nemen. Het hoofdonderwerp 'samenwerking en regievoering' is handen en voeten gegeven door het afsluiten van een Lokaal Sportakkoord waaraan allerlei partijen zoals AmstelveenSport , Participe en de sportaanbieders een bijdrage leveren.

Strategisch Meerjarenplan Sportaccommodaties 2023-2026

De gemeente heeft een meerjarenplan opgesteld, omdat de verwachting is dat Amstelveen tussen 2023 en 2040 zal groeien met 15.000 inwoners. Dat is een groei van circa 17% ten opzicht van het aantal inwoners per 1 januari 2023 (94.418 inwoners).[4] Daarbij is er sprake van vergrijzing. Het aantal inwoners jonger dan 20 jaar neemt met 4% toe en het aantal inwoners van 65 jaar en ouder neemt met 31% toe. In het strategisch meerjarenplan voor de sportaccommodaties is vastgelegd hoe de gemeente hierop wil aansluiten met de fysieke voorzieningen voor de georganiseerde sport in Amstelveen. Het meerjarenplan richt zich op (a) de binnensportaccommodaties zoals sporthallen, sportzalen en gymzalen waar zaalsporten worden beoefend. Andere typen overdekte sportaccommodaties zoals denksportcentra vallen buiten de reikwijdte; (b) een selectie van buitensportaccommodaties voor de beoefening van atletiek, hockey, honk- en softbal, korfbal, rugby, tennis en voetbal. Niet meegenomen zijn de accommodaties van commerciële sportaanbieders en de ongeorganiseerde sport in de buitenruimte. Belangrijke uitgangspunten van het meerjarenplan zijn:

1 Alle nieuw te bouwen accommodaties moeten voldoen aan de duurzaamheidseisen van de gemeente;
2 Alle nieuw te bouwen accommodaties moeten voldoen aan de toegankelijkheidseisen van de gemeente. De accommodaties moeten toegankelijk zijn voor mensen met een beperking. Deze eis wordt overigens verder niet uitgewerkt in het strategisch meerjarenplan.

Verder bevat het meerjarenplan een uitgebreide analyse van het huidige aanbod van sportaccommodaties en de toekomstige behoefte. Daaruit blijken een aantal knelpunten en eventuele benodigde investeringen om deze op te lossen:

[4] Bron: www.allecijfers.nl

- Er is een tekort aan zaalruimte. De komst van een extra sporthal bij het Keizer Karel College en de nieuwe sportfaciliteiten van het Herman Wesselink College gaan een tekort aan zaalruimte oplossen;
- Bestaande tennisbanen bieden onvoldoende ruimte voor de verwachte bevolkingstoename. De gemeente wil samen met de tennisverenigingen bekijken hoe dit op te lossen;
- Het aantal voetbalvelden is in vergelijking met andere gemeenten laag en door de verwachte bevolkingstoename ontstaat een tekort. De gemeente verwacht dat dit de komende vier jaar met het huidige aanbod, maar door een betere verdeling van vraag en aanbod, valt op te lossen. Daarnaast wil de gemeente plannen maken voor het toevoegen van extra kunstgrasvelden waar tekorten ontstaan.

De komende vier jaar zet de gemeente dus niet in op extra investeringen maar wil meer aandacht voor de verdeling en benutting van het aanbod (veldverdeling en -bezetting) en daarbij fusiekansen tussen verenigingen en als nodig verhuizingen ondersteunen.

Als laatste is er een toenemende vraag naar padelbanen. Het probleem is dat dit conflicten met omwonenden met zich mee kan brengen door een toename van geluidsoverlast. Tevens zou dit dat het ten koste kunnen gaan van reguliere tennisbanen omdat tennisverenigingen padelbanen als een lucratieve inkomstenbron zien. De gemeente wil dit kritisch volgen en de aanleg van padelbanen in de buitenlucht niet proactief stimuleren.

De wettelijke kaders voor het bewegingsonderwijs

Er is binnen Amstelveen ruim voldoende capaciteit aan accommodaties om het bewegingsonderwijs te faciliteren. Wel zijn er meer gymnastieklokalen nodig omdat de afstand die leerlingen moeten overbruggen niet te lang mag zijn. Daarom bevat het strategisch meerjarenplan voor de sportaccommodaties een vraag-aanbod analyse op wijkniveau. Daaruit blijkt het volgende:

- De geplande sporthal bij het Keizer Karel College helpt om het huidige capaciteitstekort op te lossen;
- In de wijk Bovenkerk-Westwijk Noord gaat door de komst van een nieuwe school een tekort ontstaan. De nabijgelegen accommodaties in de aangrenzende wijken bieden voldoende uitwijkmogelijkheden.

De vertaling van de sportnota

De vier hoofddoelen zijn in de sportnota verder uitgewerkt naar allerlei uitvoeringsdoelen en acties. Dit beschouwen wij als een uitvoeringsprogramma, want hiermee worden doelen immers vertaald naar concrete acties in de uitvoering. In de tabellen van bijlage 2 presenteren we dit programma. We hebben daarbij acties die zijn gericht op de doelgroep die drempels ervaren om te kunnen sporten en bewegen en waarbij de gemeente wil inzetten op samenwerking met en tussen partners om de drempels zoveel als mogelijk weg te nemen, groen gemarkeerd.

In de onderstaande tabel worden de acties voor inwoners die een beperking ervaren gebundeld. Daaruit blijkt dat er sprake is van een veelomvattend programma van acties. We hebben de acties gebundeld langs vier hoofdonderwerpen: focus op de doelgroepen, samenwerking en regievoering, accommodaties en verlagen toegangsdrempels .

Focus op de doelgroepen

Scholen en wijken waarin kwetsbare kinderen en jongeren zijn oververtegenwoordigd.
Kinderen en jongeren met een migratieachtergrond.
Mensen met een beperking of een chronische aandoening.
Ouderen.

Samenwerking en regievoering

Doel is meer betrokkenheid van verenigingen bij sportstimulering door het aanbieden van sporten die aansluiten bij de doelgroepen voor wie wat extra's nodig is.

1 De gemeente wil meer regie voeren op of door:

> De taakverdeling en samenwerking van uitvoeringspartners in wijkgerichte leefstijlverbetering, sport en bewegen. Dat vraagt om een programmatische aanpak binnen het gemeentehuis door op de beleidsvelden sport, zorg, welzijn en onderwijs meer integraal beleid te formuleren en te komen tot een eenduidige beleidsopdracht. Dan kan de samenwerking met de uitvoeringspartners effectiever worden ingezet.

> Intensievere samenwerking tussen betrokken maatschappelijke- en uitvoeringspartners met betrekking tot de aard en locaties van het sportaanbod.

> AmstelveenSport en Participe te vragen de concrete betrokkenheid van sportaanbieders en andere maatschappelijke partijen mee te nemen in hun doelgroep specifieke programmavoorstellen voor sportstimulering. Uitvoeringspartners vragen om gezamenlijke project- of programmavoorstellen te doen voor wijkprogramma's, waarin niet alleen het aanbod maar ook hun samenwerking is uitgewerkt. De samenwerking is nu nog kwetsbaar en vaak ad hoc. Daarom wil de gemeente inzetten op een verdere versteviging van de samenwerkingsverbanden. Dit wil de gemeente doen door bijvoorbeeld succesvolle projecten uit het Lokaal Sportakkoord te ondersteunen.

2 De gemeente wil ondersteunen:

> Sportaanbieders en maatschappelijke partijen die actief willen werken aan een positief en inclusief sportklimaat. Dit door de ondersteuning van relevante projecten in het kader van het Lokaal Sportakkoord.

> Intensievere ondersteuning van sportverenigingen bij het opzetten van sport- en beweegactiviteiten voor en de werving van ouderen.

> Initiatieven voor passend aanbod bij reguliere sportaanbieders. Inzet is erop gericht dat mensen met een beperking of chronische aandoening zoveel mogelijk kunnen sporten binnen het regulier sportaanbod. Daarbij stimuleren van sportverenigingen en sportgroepen die gespecialiseerd zijn in het sportaanbod voor sporters met een beperking of chronische ziekte. De gemeente continueert de ondersteuning van Sportservice Noord Holland en AmstelveenSport voor deze doelgroep.

> Beweegonderwijs op scholen met meer kwetsbare kinderen en jongeren.

3 De gemeente wil betere informatie:

> Om te beoordelen wie, wat, waar nodig heeft om in beweging te komen, zodat onze aanpak aansluit bij de behoefte van inwoners. Deze informatie wil de gemeente winnen bij inwoners, sportverenigingen, maatschappelijke partners en partners in de uitvoering. Gebruik maken van bestaande bronnen die nu nog onvoldoende worden benut zoals de MQ-test die AmstelveenSport afneemt.

Verlagen van de toegangsdrempels Het doel is het verlagen van fysieke en financiële drempels voor inwoners die nu geen toegang hebben tot sport- en beweegaanbod.	
1	**Inkomensondersteuning:** > De gemeente wil financiële drempels verlagen voor inwoners die nu geen toegang hebben tot sport- en beweegaanbod. > Voortzetten van inkomensvoorziening voor deelname aan sport en bewegen via de Amstelveenspas en uitbreiden daar waar nodig.
2	**Fysieke drempels verlagen:** > De gemeente wil fysieke drempels verlagen voor inwoners die nu geen toegang hebben tot sport- en beweegaanbod.
3	**De weg wijzen:** > De gemeente wil zorgdragen voor overzicht van het aanbod en een heldere route naar het aanbod.
Accommodaties Het doel is het zorgdragen voor voldoende sport- en beweegaanbod voor kwetsbare groepen.	
1	Verzorgen van voldoende sport- en beweegaanbod waaraan inwoners tegen lage kosten kunnen deelnemen.
2	Meer sport- en beweegaanbod dat goed aansluit bij de behoefte en beleving van kinderen en jongeren met een migratieachtergrond.
3	Alternatief voor GALM-aanpak om inwoners ouder dan 55 jaar te bereiken. GALM wordt positief gewaardeerd maar heeft een te laag bereik, daarom is een alternatief nodig. GALM is ontwikkeld als een bewegingsstimuleringsmethode om ouderen die onvoldoende lichamelijk actief zijn te activeren om meer te gaan bewegen.

Tabel 4.2 Deel II: reconstructie vertaling beleid naar uitvoering voor kwetsbare doelgroepen.

6.3 De financiële middelen

Hoe zijn de beleidsdoelen vertaald naar de benodigde financiële middelen?

Samenvattend antwoord op de deelvraag

De gemeente voorziet voor uitvoering van het sportbeleid en -activering en sportaccommodaties in de Perspectiefnota 2024 een investering van in totaal circa €31 mln. voor accommodaties en in de programmabegroting voor het jaar 2023 een saldo structurele lasten-baten van -€6,8 mln.

In de programmabegroting 2023 is in totaal €403 K aan subsidies begroot. Daarvan is ongeveer de helft bestemd voor Amstelveense verenigingen voor het nemen van maatregelen ter verduurzaming van sportaccommodaties. In 2022 is dat budget nauwelijks benut. De andere helft is bestemd voor sportstimulering en projectmatige activiteiten. Ook daar zien we dat in 2022 het budget nauwelijks is benut. Voor de uitvoering van het Lokaal Sportakkoord heeft de gemeente een budget voor de jaren 2020 t/m 2022, dat wordt gefinancierd vanuit de rijksoverheid. Dat budget is bestemd voor de organisatie en de concrete uitvoering van projecten. Lokale partners kunnen aanspraak maken op dat laatste budget door aanvragen in te dienen voor projecten waarbij er sprake moet zijn van samenwerking tussen minimaal twee organisaties, waarbij één organisatie een Amstelveense sportaanbieder is. Ook hier zien we dat het beschikbare budget voor projecten matig wordt benut.

Investeringen

Uitgangspunt is dat bij nieuwe investeringen, zoals nieuwbouw of uitbreiding van een sportaccommodatie, de raad een besluit neemt voor het verstrekken van een krediet. Investeringen worden zoveel als mogelijk opgenomen in de Perspectiefnota. Een voorbeeld is de Perspectiefnota 2024 dat een meest actueel beeld geeft:

> De gemeente voorziet de komende jaren een investering in zwembad De Meerkamp ten behoeve van uitbreiding van zwemwater. De oorspronkelijke businesscase betrof een investering van €12 mln. Door toegenomen prijsontwikkelingen komt het bedrag uiteindelijk uit op bijna €19 mln. Hiertoe is een kredietbesluit aan de raad voorgelegd.

> Daarnaast bevat de Perspectiefnota 2024 een aanvullende jaarlijkse structurele exploitatiebijdrage van €675 K voor de jaren 2026 en 2027 aan AmstelveenSport, ten behoeve van de uitbreiding van het zwemwater (de zogeheten 'hogere bijdrage door onrendabele investering'), een structurele bijdrage voor uitbreiding van de personele capaciteit van €126 K vanaf 2024 en een incidentele compensatie voor hogere energielasten van €385 K voor het jaar 2024.

Investering *Bron: Perspectiefnota 2024*	**Bedrag in € mln.**
Onrendabele investeringen	
Binnensporthal Keizer Karel College	11,40
Zwembad De Meerkamp	18,90
Rendabele investeringen	
Denksportcentrum in combinatie met zwembad De Meerkamp (zie noot)	1,97
Kantoren AmstelveenSport in combinatie met zwembad De Meerkamp	2,58
Gezondheidscentrum in combinatie met zwembad De Meerkamp	3,50
Noot: De raad heeft inmiddels besloten dat plaatsing van het denksportcentrum boven het zwembad om financiële redenen geen doorgang kan vinden. Bron: raadsbesluit 21 juni 2023.	

Tabel 6.3 Deel II: investeringen nieuwbouw of uitbreiding accommodaties.

Structureel

In de programmabegroting valt het sportbeleid en de -accommodaties onder programma 2 'Onderwijs & Ontplooiing'. De hoofddoelen en actuele beleidsontwikkelingen worden in de programmabegroting nog eens weergegeven:

> Sport in Amstelveen nog beter bereikbaar te maken voor alle Amstelveners;
> Elke inwoner van Amstelveen moet kunnen sporten en bewegen, ongeacht fysieke of cognitieve mogelijkheden, leeftijd, sekse, herkomst of inkomen;
> Ondersteuning van topsport(talenten) in onze gemeente en een podium bieden als rolmodel en inspiratie voor Amstelveners.

De programmabegroting geeft zicht op de jaarlijkse structurele lasten en baten die gemoeid zijn met het sportbeleid en de -accommodaties, zie de onderstaande tabel. Uit de tabel blijkt dat de gemeente jaarlijks structureel circa €6,8 mln. uitgeeft aan het faciliteren en stimuleren van sporten en bewegen. Dat is circa 27% van wat de gemeente jaarlijks structureel uitgeeft aan het programma Onderwijs & Ontplooiing. De gemeente besteedt dit bedrag aan de uitvoering van de sport- en beweegnota, het Lokaal Sportakkoord, de verduurzamen sportaccommodaties en zet de Brede Regeling Combinatiefuncties voort. Verder is de gemeente eigenaar van zwembaden en sportaccommodaties. De gemeente investeert in nieuwe accommodaties of uitbreidingen en draagt de kapitaallasten. De gemeente verhuurt deze accommodaties aan AmstelveenSport die vervolgens de accommodaties (deels) op eigen risico, met een exploitatiebijdrage van de gemeente (€4,2 mln. in 2022), exploiteert en onderhoudt. Hiertoe hebben de gemeente en AmstelveenSport een exploitatieovereenkomst gesloten.

Daarnaast geeft de programmabegroting en het jaarverslag zicht op de subsidieregelingen. In het volgende hoofdstuk (paragraaf 7.1) gaan we daar verder op in. Daaruit blijkt dat in 2022 een groot deel niet is benut, voornamelijk omdat sportverenigingen nog geen gebruik hebben gemaakt van de subsidieregeling voor verduurzaming van sportaccommodaties. Ook worden de subsidieregeling voor brede sportstimulering nauwelijks benut (Jeugdsportstimulering en breedte- en sportevenementen).

Programma *Bron: Jaar 2023 uit de Programmabegroting 2023*	**Lasten in € mln.**	**Baten in € mln.**	**Saldo in € mln.**
Programma Onderwijs & Ontplooiing	29,9	4,5	-25,3
Sport Totaal	8,6	1,8	-6,8
Sportbeleid en -activering	4,8	0	-4,8
Sportaccommodaties	3,8	1,8	-2,0

Tabel 6.4 Deel II: structurele jaarlijkse uitgaven ten behoeve van sporten en bewegen.

7 De uitvoering

In dit hoofdstuk worden de deelvragen 3 tot en met 7 beantwoord in de verschillende paragrafen. Elke paragraaf starten we met een samenvattend antwoord op de deelvraag waarna een verdere verdieping volgt.

ONDERZOEKSVRAGEN

3 Welke inspanningen, subsidies of andersoortige bijdragen, zijn er door de gemeente Amstelveen geleverd ten behoeve van de realisatie van het sportbeleid?
4 Hoe is daarbij samengewerkt met partners uit de lokale samenleving en wat is de bijdrage van deze partners? In het bijzonder:
   > Welke afspraken zijn er met Amstelveen Sport en wat zijn de uitvoeringsprestaties van dit sportbedrijf?
   > Hoe wordt Amstelveen Sport gefinancierd en wat is daarbij de bijdrage van de gemeente?
5 Hoe ervaren sportaanbieders de samenwerking met de gemeente en met Amstelveen Sport in het bijzonder?
6 Zijn er knelpunten in de uitvoering van het sportbeleid en zo ja, welke zijn dit?
   > In het bijzonder ten aanzien van de toegankelijkheid van sport voor mensen die een belemmering (hebben) ervaren om te sporten en te bewegen.

7. 1 De inspanningen van de gemeente

Welke inspanningen, subsidies of andersoortige bijdragen, zijn er door de gemeente Amstelveen geleverd ten behoeve van de realisatie van het sportbeleid?

Samenvattend antwoord op de deelvraag.

Zoals eerder genoemd heeft de gemeente een sportbeleid ontwikkeld en vastgesteld, evenals een strategisch meerjarenplan voor de sportaccommodaties. Hiertoe heeft de gemeente onderzoek laten uitvoeren door een extern bureau om de match tussen vraag en aanbod in beeld te krijgen alsmede toekomstige ontwikkelingen die daarop van invloed zijn, zoals de langere termijn bevolkingsgroei van Amstelveen. Als laatste is het beleid van de gemeente, zoals beschreven in de sportnota, vertaald naar een Lokaal Sportakkoord met lokale partners.

De gemeente heeft verder financiële middelen ter beschikking gesteld voor het uitvoeren van het beleid. Het gaat daarbij om investeringen in accommodaties, structurele middelen voor de uitvoering en subsidies (zie voorgaande paragraaf 6.3). Voor ouders met een laag inkomen bestaat de Amstelveenpas, waarmee zij een financiële bijdrage van de gemeente kunnen vragen om hun kinderen te laten sporten en te bewegen, zie het onderstaande kader. De gemeente heeft gelden aangevraagd en ontvangen in het kader van De Brede Regeling Combinatiefuncties en financiert daarmee de inzet van verschillende functionarissen zoals buurtsportcoaches, cultuurcoaches, coördinator Sport en preventie, beweegcoaches et cetera.

Integraal werken

De ambities en doelen van het sportbeleid zijn binnen de beleidsdomeinen Jeugdhulp en Wmo nog niet voldoende bekend. Binnen de jeugdhulpverlening wordt er niet actief gewerkt met deze doelen. Binnen de uitvoering van de Wmo worden hooguit incidenteel tips gegeven aan cliënten over sporten en bewegen, maar de doelgroep wordt niet vanuit preventie actief hierover benaderd. Sporten en bewegen kan in contacten wel aan de orde komen maar dan moet daar wel een concrete hulpvraag aan ten grondslag liggen. Het is ook niet bekend bij de uitvoerders binnen de Wmo wat

AmstelveenSport kan bieden aan ouderen. AmstelveenSport maakt dit ook niet actief kenbaar aan de uitvoering rondom Jeugdhulp of de Wmo. Verder zijn er vanuit deze werkvelden geen actieve en warme contacten met sportaanbieders.

De gemeente ontvangt gelden in het kader van De Brede Regeling Combinatiefuncties. Dit is een regeling van het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport. Doel van de regeling is het versterken van de toeleiding naar sport-, beweeg- en cultuuraanbod, zodat meer mensen actief betrokken raken en daarmee gezonder, actiever en fitter worden. Het gaat hierbij ook om kwetsbare groepen die achterblijven in sport-, beweeg- en cultuurdeelname. De regeling bouwt voort op het Nationaal Sportakkoord. De regeling is ondergebracht in de brede specifieke uitkering vanuit het rijk (SPUK). Als onderdeel van de SPUK kunnen gemeenten een budget aanvragen voor sport-, beweeg- en cultuurstimulering. Het budget is bestemd voor de inzet van zes functionarissen: profielen: buurtsportcoach, cultuurcoach, combinatiefunctionaris onderwijs, clubkadercoach, beweegcoach en coördinator Sport en Preventie.

De Amstelveenpas

Ouders met een laag inkomen kunnen gebruik maken van de Amstelveenpas in het geval zij financiële ondersteuning nodig hebben, onder andere om hun kinderen te laten sporten en te bewegen, zie het kader. Voor volwassenen is deze regeling nog niet in te zetten voor sport. Momenteel ligt er wel een nieuwe minimumnota voor aan de raad ter besluitvorming waarin sportaanbod wordt gerealiseerd voor volwassenen en gekoppeld aan de Amstelveenpas.[5] Daarnaast is er een zwemregeling voor volwassenen.

De Amstelveenpas

De Amstelveenpas is een regeling voor kinderen tussen 4 en 18 jaar. Als ouders van deze kinderen een laag inkomen hebben kunnen zij een vergoeding krijgen voor de kosten voor sport, zwemles, culturele activiteiten, school en huiswerk-begeleiding, computer en internet. De vergoeding voor sport en culturele activiteiten (clubgeld, lessen en sportspullen) is €375,- per 12 maanden per kind. Daaraan zijn de volgende voorwaarden gesteld:

- De ouders en kinderen wonen in de gemeente Amstelveen;
- Ouders zijn Nederlander of hebben een geldige verblijfsvergunning;
- Er wordt gekeken naar het netto maandinkomen inclusief vakantiegeld. Het inkomen is niet hoger dan 130% van de inkomensnorm bijzondere bijstand en minimaregeling.
- Ouders hebben weinig of geen vermogen.



Ouders kunnen een aanvraag doen voor een Amstelveenpas door een formulier te downloaden van de gemeentelijke website.[6] Ook kunnen zij bij het Amstelveen-loket terecht voor vragen over inkomensondersteuning, welzijn en zorg. Dat kan fysiek maar ook digitaal. Medewerkers informeren de ouders dan over verschillende mogelijkheden, waaronder de Amstelveenpas. Uit gesprekken in het kader van dit onderzoek blijkt dat dit gebeurt naar aanleiding van een vraag van de desbetreffende inwoner. Doelgroepen worden niet vanuit preventie actief geïnformeerd.[7] Als laatste is informatie over de Amstelveenpas ook te

[5] Bron: ambtelijke verificatie conceptrapport van bevindingen

[6] Bron: https://www.amstelveen.nl/home/publicatie/aanvraagformulier-amstelveenpas

[7] Bron: interviews

vinden op een webpagina van de gemeentelijke website, zie het screenshot. Daar ligt de nadruk echter op culturele en sociale activiteiten; een financiële bijdrage voor sport wordt niet expliciet onder de aandacht gebracht.

Subsidieregelingen

De programmabegroting en het jaarverslag geeft zicht op de subsidieregelingen. In het volgende hoofdstuk (paragraaf 5.1) gaan we daar verder op in. Daaruit blijkt dat in 2022 een groot deel niet is benut, voornamelijk omdat sportverenigingen nog geen gebruik hebben gemaakt van de subsidieregeling voor verduurzaming van sportaccommodaties. Ook worden de subsidieregeling voor brede sportstimulering nauwelijks benut (Jeugdsportstimulering en breedte- en sportevenementen).

Subsidies Sportbeleid & activering *Bron: Jaren 2022 en 2023 uit de Programmabegroting 2023 en het Jaarverslag 2022.*		**Begroot 2022 in € 1.000**	**Benut 2022 in € 1.000**	**Begroot 2023 in € 1.000**
Totaal		**423**	**227**	**403**
Subsidieregeling Jeugdsportstimulering	Beschikbaar voor Amstelveense sportverenigingen voor verlaging contributie voor jeugdleden. Doel is brede sportdeelname jeugd stimuleren.	32	13	33
Sportservice Noord-Holland	Beschikbaar voor Sportservice Noord-Holland. Activiteiten ter ondersteuning van gehandicapte sporters en sportverenigingen en ter promotie van aangepaste sport.	21	21	22
Breedte- en topsportevenementen	Beschikbaar voor Amstelveense aanvragers: • In het kader van sportstimulering. • Projectmatige activiteiten ten behoeve van breedtesport.	 53 14	 11 11	 56 15
Verduurzaming	Beschikbaar voor Amstelveense sportverenigingen ten behoeve van duurzaamheidsmaatregelen op de sportaccommodaties.	200	12	200
RKAVIC en Hockeyvereniging HIC	Beschikbaar voor de voetbalclub en hockeyclub ten behoeve van onderhoud aan de velden.	73	65	77
AmstelveenSport	Uitvoeringskosten van projecten uit het Lokaal Sportakkoord. Zie paragraaf 7.2 voor een nadere toelichting.	30	94	0

Tabel 7.1 Deel II: subsidies ten behoeve van sporten en bewegen.

De doelgroep voor aangepaste sporten is klein. Vanwege deze kleine schaalgrootte is het dan ook moeilijk om daar meer structureel lokaal aanbod voor in te richten. Daarom subsidieert Amstelveen in regioverband het Samenwerkingsverband Aangepast Sporten. Uitvoering vindt plaats door Team Sportservice Noord Holland die adviseert, kennis deelt en informeert over aangepast sporten. Verder heeft de gemeente Amstelveen geen specifieke regelingen voor aangepaste sporten. Wel worden incidenteel subsidies verstrekt rondom een bijzondere gebeurtenis, bijvoorbeeld als een

vereniging met een bepaalde doelgroep mee mag doen met landelijke, Europese of wereldkampioenschappen.

De sportverenigingen kunnen ook gebruik maken van landelijke regelingen. Zo is er de BOSA-regeling. Deze regeling is beschikbaar sinds 2019. Op investeringen in accommodaties kan subsidie worden verkregen: 20% over de totale investering inclusief BTW. Voor investeringen in rolstoeltoegankelijkheid, klimaatadaptie of verduurzaming is 10% subsidie te verkrijgen, dus 30% in totaal. De gemeente Amstelveen heeft hierop een aanvullende regeling en vult tot een derde van de investering aan.

Verplichte zwemlessen op de scholen zijn er niet meer. Wel kunnen kinderen van ouders met een laag inkomen gratis het zwemdiploma halen.

7.2 Samenwerking met maatschappelijke partners uit de lokale samenleving

Hoe is samengewerkt met partners uit de lokale samenleving en wat is de bijdrage van deze partners?

Samenvattend antwoord op de deelvraag

De gemeente Amstelveen heeft met sportaanbieders, zorg- en welzijnsinstellingen en scholen een Lokaal Sportakkoord afgesloten. Het Lokaal Sportakkoord richt zich mede op doelgroepen die bestaan uit mensen die een belemmering ervaren om te sporten. Dat ligt in lijn met de beleidsdoelen uit de sportnota van de gemeente. Lokale partners kunnen in het kader van het Lokaal Sportakkoord een projectbudget aanvragen voor projecten die een bijdrage leveren aan de realisatie van de beleidsdoelen. Er moet dan wel sprake zijn van samenwerking tussen minimaal twee organisaties, waarbij één organisatie een Amstelveense sportaanbieder is. Tot op heden zijn budgetaanvragen voor tien projecten toegekend.

Met AmstelveenSport heeft de gemeente een exploitatieovereenkomst afgesloten. De gemeente is eigenaar van zwembaden en sportaccommodaties en investeert in nieuwe accommodaties of uitbreidingen en draagt de kapitaallasten. De gemeente verhuurt de accommodaties die in eigendom zijn van de gemeente, aan AmstelveenSport die vervolgens de accommodaties exploiteert en onderhoudt. AmstelveenSport betaalt hiervoor huur aan de gemeente en ontvangt een exploitatiebijdrage van de gemeente (€4.2 mln. in 2022).

Lokaal Sportakkoord

De rijksoverheid heeft de gemeenten gevraagd een eigen lokaal sportakkoord op te stellen, waarin lokale partners zoals sportaanbieders, zorg- en welzijnsinstellingen en scholen afspraken maken over activiteiten en projecten en wie daaraan een bijdrage kan en wil leveren. Ook de gemeente Amstelveen heeft een Lokaal Sportakkoord afgesloten. Voor de uitvoering heeft de rijksoverheid aan Amstelveen een budget van €50 K ter beschikking gesteld per jaar 2020 t/m 2022, in totaal dus €150 K.[8] Uit de verantwoording van AmstelveenSport blijkt dat er voor de uitvoering van het Lokaal Sportakkoord voor die jaren €200 K subsidies beschikbaar is gesteld, zie bijlage 1. Daarnaast heeft de gemeente voor het haar 2022 een extra budget van €44,3 K toegekend. Hiermee is een totaal budget beschikbaar van €244,3 K voor de jaren 2020 t/m 2022 voor de uitvoering van het Lokaal Sportakkoord.[9]

[8] Bron: Lokaal Sportakkoord Amstelveen

[9] Bron: verantwoording uitvoeringsbudget Sportakkoord Amstelveen door AmstelveenSport, 23 januari 2023.

Met dit budget financiert de gemeente, via AmstelveenSport, de algemene organisatieactiviteiten (zoals de inzet van een coördinator voor projecten en PR & Communicatie) en concrete projecten voor de realisatie van de ambities van het Lokaal Sportakkoord. Uit de tabel van bijlage 1 blijkt dit budget als volgt benut voor de periode 2020-2022:

> De kosten voor algemene activiteiten bedroegen €71,6 K en daarmee 29% van het budget;
> De kosten voor projecten om ambities van het Lokaal Sportakkoord te realiseren bedroegen €165,5 K, dat is circa 68% van het budget;
> Ongeveer 3% van het budget is niet benut.

Het Lokaal Sportakkoord richt zich op vier doelgroepen waarvan de eerste drie doelgroepen bestaan uit mensen die een belemmering ervaren om te sporten: mensen met een beperking, mensen in armoede en ouderen. Dat ligt in lijn met de beleidsdoelen uit de sportnota van de gemeente. Lokale partners kunnen een budget aanvragen voor projecten, waarbij er sprake moet zijn van samenwerking tussen minimaal twee organisaties. Daarbij moet één organisatie een Amstelveense sportaanbieder zijn. Daarnaast dient de aanvrager te zorgen voor cofinanciering door middel van een financiële bijdrage of een bijdrage in natura (diensten/ goederen). Bijlage 1 bevat een overzicht van de aanvragen die tot op heden zijn gedaan en toegekend. Deze zijn, naast het verantwoordings-overzicht van AmstelveenSport, ook te vinden op de website van het Lokaal Sportakkoord Amstelveen. Uit tabel 1 blijkt dat 21% van het budget is uitgegeven aan projecten in het kader van 'inclusief sporten en bewegen'. Deze projecten zijn gericht op de doelgroep mensen die een belemmering ervaren om te sporten en bewegen. Een kernteam toetst en beoordeelt de aanvragen. Het kernteam bestaat uit de coördinator Sportakkoord Amstelveen en vertegenwoordigers van sport- en beweegaanbieders, welzijnsorganisaties, onderwijs en de gemeente.

Regievoering en het stimuleren van samenwerking

Het opbouwen van een robuuste samenwerking tussen sportaanbieders kost veel inspanning. Vanuit de gemeentelijke organisatie was daartoe de personele capaciteit beperkt. Sinds kort is er dan ook een functionaris aangetrokken die de verbinding moet gaan leggen met de uitvoerders van het sportbeleid en hiertoe een netwerk opbouwt en relaties legt.[10]

Als het gaat om het stimuleren van samenwerking zit de uitdaging vooral in sporten en bewegen verbreden van naar andere beleidsterreinen, zoals de gezondheidsnota en armoedebeleid. De beweging die de gemeente wil maken is om via AmstelveenSport de samenwerking tot stand te brengen. Daar zijn al voorbeelden van zoals 'Bewegen op recept': doorverwijzing vanuit de huisartsen naar de beweegcoaches van AmstelveenSport die vervolgens ook de verbinding kunnen leggen naar sportaanbieders.

Het kernteam is een vertegenwoordiging van het Amstelveense sport- en beweeglandschap, bestaande uit afvaardigingen van sport- en beweegorganisaties, onderwijs, zorg, welzijn en de gemeente. De leden van het kernteam zijn vanuit hun passie en/of werk betrokken bij het realiseren van de ambitie om voor alle Amstelveners een leven lang optimaal en passend sport en bewegen in Amstelveen mogelijk te maken. De leden van het kernteam zijn de coördinator Sportakkoord Amstelveen en afgevaardigden van de gemeente Amstelveen, sportverenigingen, welzijns-organisaties en onderwijs. Hoofdtaken van het kernteam zijn:

> Aansturing op de vier ambities en realisatie van de doelen;
> Bewaken en monitoren van het uitvoeringsbudget dat gekoppeld is aan het Sportakkoord;
> Voortgang bewaken van werkgroepen, initiatieven en activiteiten die gekoppeld zijn aan het Sportakkoord;

[10] Bron: interviews

> Ondersteuning bieden aan sport- en beweegaanbieders met betrekking tot verbindingen leggen met mogelijke samenwerkende organisaties.

AmstelveenSport

De gemeente is eigenaar van zwembaden en sportaccommodaties. De gemeente investeert in nieuwe accommodaties of uitbreidingen en draagt de kapitaallasten. De gemeente verhuurt deze accommodaties aan AmstelveenSport die vervolgens de accommodaties (deels) op eigen risico, met een exploitatiebijdrage van de gemeente (€4,2 mln. in 2022), exploiteert en onderhoudt. Hiertoe hebben de gemeente en AmstelveenSport een exploitatieovereenkomst gesloten.

Per 16 mei 2019 is Sportbedrijf Amstelveen omgezet van een stichting naar een besloten vennootschap AmstelveenSport BV, met als enig aandeelhouder de gemeente Amstelveen. Het geplaatste en gestorte aandelenkapitaal bedraagt €196 K. Door de omzetting naar een besloten vennootschap heeft AmstelveenSport meer ruimte om een consistent langetermijnbeleid te voeren en vanuit ondernemerschap verschillende inkomstenbronnen te ontwikkelen, dit binnen de kaders die de aandeelhouder stelt. Voorheen was er namelijk sprake van een subsidierelatie met de gemeente. Hierdoor moest elk jaar weer een subsidie worden aangevraagd en het was steevast de vraag hoeveel subsidie zou worden toegekend.

AmstelveenSport heeft op hoofdlijnen de volgende drie kerndoelen:

1 De (commerciële) exploitatie van de zwembaden en accommodaties en faciliteiten voor sporten en bewegen;
2 Het in opdracht uitvoeren van het sport- en beweegbeleid van de gemeente Amstelveen;
3 Het verrichten van werkzaamheden en verlenen van diensten (zoals adviezen) op het gebied van sporten en bewegen, waaronder het organiseren van evenementen.

In lijn met deze drie kerndoelen is de rapportage van AmstelveenSport opgebouwd langs drie sporen: zwembad, sportstimulering en facilitair. Op de website is van AmstelveenSport is het jaarverslag te vinden.

Het doel van de gemeente is om de meer kwetsbare doelgroepen te bereiken. AmstelveenSport zet hier geen een apart uitvoeringsprogramma op. AmstelveenSport probeert in alle gevallen inclusief te handelen. AmstelveenSport werkt samen met verenigingen en organiseert ook samen met de verenigingen. Bij alle evenementen worden alle doelgroepen integraal meegenomen. Zo draagt AmstelveenSport er zorg voor dat lokale sportevenementen toegankelijk zijn voor iedereen, met of zonder een beperking. Voorbeelden zijn:

> De Lentemarathon, daarin zit de mogelijkheid voor aangepaste sporters om mee te doen.
> ‘Amstelveen on Wheels’. Een groot evenement waarbij mensen kunnen spinnen, fietsen, skelteren en skateboarden en kennis kunnen maken met diverse sporten. Ook is er een rollatorloop en zijn er driewielers, zodat iedereen, van jong tot oud, mee kan doen.
> ‘Amstelveen Beach’. Een groot beachsportfestival voor jong en oud. Tijdens dit evenement kunnen mensen ook via ‘Sport Experience’ kennis maken met het gehele sportaanbod in Amstelveen.
> ‘Doortrappen Fietstocht Noorddamcentrum’. Doortrappen Nederland, AmstelveenSport, Stichting Bovenkerk, Gemeente Amstelveen en Fietsmaatje Amstelveen gaan samenwerken om heel Amstelveen op de fiets te krijgen.

Daarnaast zijn er specifieke activiteiten die laagdrempelig zijn. Op de website van AmstelveenSport zijn deze verder te vinden, zoals ‘Buitengym bij de Marne’ en ‘Multisport Plus’ voor kinderen met overgewicht. Een goed voorbeeld van een wijkgerichte aanpak is de Buitenspeelbus van AmstelveenSport, hoewel niet specifiek gericht op een kwetsbare doelgroep. De Buitenspeelbus gaat de wijk in. De Buitenspeelbus teams rijden in de zomervakantie met de bussen door

Amstelveen en blijven een week lang op één plek staan. Elke bus heeft verschillende sport -en spelmaterialen bij zich. Denk hierbij aan materialen voor straathockey, voetbal, volleybal, tennis, skaten, frisbee, ook space scooters, stepjes/waveboards et cetera. In sommige wijken zijn er ook extra activiteiten, zoals clinics van verschillende verenigingen. De Buitenspeelbus is voor ieder kind dat het leuk vindt om buiten te spelen, zelfstandig of samen met andere kinderen.

Naast samenwerking met sportaanbieders zijn er ook zogeheten 'cross-overs' met scholen en welzijnsorganisaties. Zo worden op alle lagere scholen MQ-testen afgenomen om de motorische vaardigheden van kinderen te meten. In Nederland is geconstateerd dat 28% van de kinderen motorisch onvaardig is. In Amstelveen is AmstelveenSport vorig jaar begonnen met het afnemen van de MQ scan op een deel van de basisscholen. Uit de voorlopige resultaten blijkt dat ook in Amstelveen 21% van de kinderen motorisch onvaardig is, waarvan 8% ruim onder het basis-vaardigheidsniveau zit. Op basis van de resultaten uit de MQ-test kan heel gericht worden gezocht naar een passende sport voor het kind. Daarnaast worden verenigingen regelmatig gevraagd om aan de scholen hun sport te laten zien, bijvoorbeeld door het organiseren van schooltoernooien en sportdagen.

AmstelveenSport heeft de laatste jaren eenmaal een klanttevredenheidsonderzoek uitgevoerd maar dat was in de periode van corona, dus lastig om uit te voeren; het geeft geen representatief beeld.

Uniek Sporten

Uniek Sporten is een online community dat vraag en aanbod van gehandicaptensport samenbrengt. Belangrijke partners zijn onder andere Fondsgehandicapten Sport, het Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport en NOC*NSF. Uniek Sporten helpt mensen met een beperking of chronische ziekte bij het vinden van een passende sport. Dat kan online via 'sportzoeken' maar er kan ook persoonlijk sportadvies door sportcoaches worden gegeven. De gemeente Amstelveen werkt samen met Uniek Sporten in het kader van uitleen van aangepaste sportmiddelen.

Participe

Participe staat ter dienst van alle Amstelveners, maar de praktijk leert dat met name ouderen zich aansluiten. Participe maakt deel uit van het kernteam van het Lokaal Sportakkoord en zet zich in voor senioren. Voor deze doelgroep organiseert Participe activiteiten en cursussen, zoals de cursus 'Meer bewegen voor ouderen' voor 65-plussers. Driekwart van de mensen die deelnemen aan 'Meer bewegen voor ouderen' bestaat uit 65-plussers. Op dit moment gymmen er 825 mensen via Participe. Elk jaar wordt de cursus 'Meer bewegen voor ouderen' onder aandacht gebracht in het Amstelveens nieuwsblad. Verder wordt er door Participe geadverteerd op de website. Er bestaat een pagina met het cursusaanbod en andere activiteiten.

Participe werkt ook samen met AmstelveenSport. In de wijkteams van Participe zijn ook mensen van AmstelveenSport aanwezig. De samenwerking met sportaanbieders is echter nog incidenteel. Het blijkt in de praktijk lastig om als welzijnsorganisatie bij een sportvereniging aan te sluiten. Sporten en welzijn zijn nog twee verschillende werelden terwijl hier wel kansen liggen.[11] Momenteel staan er wel wat projecten in de steigers. Bijvoorbeeld met een hockeyclub die iets voor de kwetsbare mensen in de wijk wil doen.

De scholen

Scholen binnen Amstelveen zien sporten en bewegen als een belangrijk onderdeel voor de ontwikkeling van kinderen en jongeren. Naast de wettelijke verplichting om sportlessen aan te

[11] Bron: interviews

bieden worden er ook allerlei andere sportactiviteiten georganiseerd, mede in samenwerking met andere scholen, jongerenwerkers en sportaanbieders.[12] Zo worden er sportdagen georganiseerd en zijn jongeren verplicht om daaraan mee te doen. Het helpt jongeren om zich te oriënteren op verschillende sporten waarna zij een goede keuze kunnen maken welke sport zij zouden willen beoefenen.

De sportdagen en -activiteiten zijn breed ingestoken en richten zich niet in het bijzonder op kwetsbare jongeren en ook AmstelveenSport speelt daarbij geen rol. Wel wordt met AmstelveenSport samengewerkt in het kader van het Topsporttalentprogramma. Scholen werken daaraan mee door talenten de ruimte te bieden tijd te besteden aan hun sport, door aanpassing van lestijden of het geven van verlof voor een toernooi in het buitenland.

In gesprekken met scholen wordt aangegeven dat om de kwetsbare jongeren te bereiken het nodig is om goed aan te sluiten bij de leefwereld van deze jongeren. Het moet laagdrempelig zijn willen deze jongeren zich committeren, er moet sprake zijn van een intrinsieke motivatie om te sporten en ze moeten zich competent voelen om dat te doen. Een belangrijke stap zou kunnen zijn om al in het basisonderwijs, als onderdeel van de sportlessen, ook zwemlessen aan te bieden. Er zijn namelijk scholen waar leerlingen nog geen zwemdiploma hebben en dus baat hebben bij zwemlessen. Daarmee kunnen ook verschillende doelen worden bereikt: het leert jongeren zwemmen en dat biedt veiligheid, het haalt jongeren uit een sociaal isolement omdat het in groepsverband is en het kan een bijdrage leveren aan het zelfvertrouwen.
De school Pantha Rhei biedt schoolzwemmen aan, maar dat wordt verder niet financieel ondersteund door de gemeente of gefaciliteerd AmstelveenSport.[13]

De Bloeiwijzer is de openbare school voor speciaal basisonderwijs in Amstelveen. De Bloeiwijzer is een fusieschool van de twee scholen SBO Wending en SBO De Schakel. Hier komen kinderen die extra ondersteuning nodig hebben omdat zij leer-, gedrags- of ontwikkelproblemen hebben. De Bloeiwijzer wil deze kinderen, waarvoor het niet als vanzelfsprekend gaat, een podium geven waar zij zich kunnen ontplooien en ontwikkelen. Hierbij is sporten en bewegen een van de belangrijke onderdelen. De Bloeiwijzer heeft een eigen moderne gymzaal. Hiertoe is de oude gymzaal opgeknapt en vergroot en de nieuwe gymzaal is in juni 2022 geopend. Dit is mogelijk gemaakt door samenwerking met de gemeente en daarbij heeft de gemeente ook voortvarend gehandeld. De realisatie van de nieuwe gymzaal is relatief snel verlopen.[14]

Het sportbedrijf AmstelveenSport speelt in het geval van De Bloeiwijzer verder geen direct zichtbare rol om de kwetsbare doelgroep te stimuleren om te sporten. Het beeld is dat AmstelveenSport een algemeen programma heeft dat is gericht in de breedte op alle inwoners van Amstelveen, dus niet op de specifieke doelgroep van kinderen en jongeren die een belemmering ervaren om te sporten en zich niet aansluiten bij een sportvereniging. Hiertoe ondernemen de sportaanbieders in Amstelveen overigens wel zelf initiatieven en er is daarbij ook samenwerking met De Bloeiwijzer.
Door directe samenwerking tussen scholen en verenigingen komt er concreet van de grond. Zo werkt De Bloeiwijzer samen met een Taekwondovereniging. Deze vereniging komt elke maandagochtend les geven in de gymzaal; de school betaalt hier zelf voor. Ook een judovereniging verzorgt op vrijdagen judolessen.

Er is volgens de scholen waarmee is gesproken nog veel te winst te behalen rondom de doelgroep kwetsbare jongeren. De doelgroep kan op een slimmere manier worden bereikt door meer

[12] Bron: interviews
[13] Bron: interviews
[14] Bron: interviews

wijkgericht te organiseren, dus meer in nabijheid van de doelgroep. Door op wijkniveau contact te leggen met de kwetsbare doelgroepen en verbindingen te leggen met verenigingen, scholen maar ook met instellingen op terreinen zoals welzijn, zorg en cultuur. Vanuit de gemeente gebeurt dat wel via het jongerenwerk maar dat leidt in de ogen van De Bloeiwijzer vooralsnog tot losse en/of eenmalige projecten. Er is een programmatische samenhangende aanpak nodig met een lange adem, waarin allerlei partijen een bijdrage leveren. Scholen kunnen goed onderdeel zijn van een programmatische aanpak. Een voorbeeld is de problematiek van thuiszittende jongeren. Deze jongeren gaan niet naar school en raken steeds verder in een isolement en hun ontwikkeling stagneert. Met het project Warm Hart voor Thuiszitters onderneemt De Bloeiwijzer nu actie en vraagt ook clubs en verenigingen om mee te helpen. Een degelijk project kan in samenhang worden gebracht met andere projecten via een overkoepelend programma waarin allerlei partijen samenwerken. Dit vraagt volgens De Bloeiwijzer wel om een regisserende en faciliterende rol van de gemeente.

7.3 Ervaringen van sportaanbieders

Hoe ervaren sportaanbieders de samenwerking met de gemeente en met Amstelveen Sport in het bijzonder?

Samenvattend antwoord op de deelvraag

Voor het onderzoek is ook met een aantal sportaanbieders en -clubs gesproken (commerciële en niet-commerciële). Daarbij is voornamelijk ingestoken op de kwetsbare doelgroepen die belemmeringen ervaren om te sporten en op de vraag in hoeverre er met de gemeente, AmstelveenSport, andere verenigingen en scholen wordt samengewerkt.

Het algemene beeld is dat sportaanbieders en -clubs veelal op eigen initiatief en zonder hulp van de gemeente of AmstelveenSport de sport toegankelijk maken voor mensen die een beperking ervaren om te kunnen sporten. Wel biedt AmstelveenSport de mogelijkheid om aan te sluiten bij evenementen en zo het aanbod voor deze doelgroep onder de aandacht te brengen. Het aanvragen van subsidies bij de gemeente vinden de verenigingen lastig terwijl zij wel hulp kunnen gebruiken, vooral als het gaat om het vervoer van mensen met een beperking naar de trainingen en wedstrijden. Voor mensen met een laag inkomen proberen de verenigingen in eerste instantie zelf oplossingen te bedenken en aan te sluiten bij landelijke fondsen.

Chung Do Kwan

Chung Do Kwan is in het bezit van het officieel erkende FIGHT RIGHT keurmerk, verstrekt door het Nederlands Instituut voor Vechtsport en Maatschappij (NIVM). Dat is een keurmerk dat wordt verstrekt als er sprake is van een club waarbij vechtsport op een veilige en verantwoorde wijze wordt gegeven, binnen een goed pedagogisch klimaat en waar maatschappelijke betrokkenheid een belangrijke plek heeft. Ook is de school een erkend SBB leerbedrijf, waardoor zij scholieren en studenten kan faciliteren in een stageplek.[15] De hoofdinstructeur van Chung Do Kwan is verbonden aan de Stichting Special Needs Nederland, waar hij oprichter en algemeen directeur van is. Deze stichting richt zich op kinderen en volwassenen met een autismespectrumstoornis, kinderen en volwassen met het syndroom van Down, dementerende en verwarde senioren, maar ook kinderen die te maken krijgen met rouw en verlies waardoor ze dreigen vast te lopen. In 2019 verwierven Chung Do Kwan en Stichting Special Needs Nederland internationale bekendheid door met de Nationale G-sport sectie van het Special Needs Taekwondo naar Nieuw Zeeland af te reizen.

[15] Bron: interviews

De doelstelling van de Stichting Special Needs Nederland is om kwetsbare doelgroepen een podium en platform te bieden binnen de vechtsport. Met deze stichting biedt Chung Do Kwan aangepaste lessen voor deze doelgroep. De school is ook aangesloten bij het Jeugdfonds Sport & Cultuur dat bestemd is voor gezinnen met weinig financiële middelen. Ook is er een samenwerking met de gemeente, middels deelname aan de regelingen van de Amstelveenpas kunnen mensen met korting komen sporten, en dat doen zij ook bij Chung Do Kwan.

Hockeyvereniging Myra

Hockeyvereniging Myra heeft al 23 jaar een gehandicaptenteam (G-team) voor mensen met een verstandelijke beperking. Myra heeft verder geen aanbod voor mensen met een fysieke beperking, omdat men geen opgeleide personen hiervoor heeft. Het G-team bestaat uit 45 leden, de jongste is 7 jaar en de oudste is 36 jaar. Sommige leden zijn al 23 jaar lid en komen naast Amstelveen uit de regio. Al jaren lang zijn de trainingen voor dit team op zaterdagochtend. Het G-team bestaat uit mensen met een geestelijke beperking , in verschillende gradaties en is bedoeld voor jong tot oud. Het vraagt van trainers veel om deze groep training te geven, niet alle trainers kunnen dat.

Daarnaast zijn er gesprekken met de portefeuillehouder sociale zaken van de gemeente over hoe Myra als vereniging mensen met een laag inkomen kan bereiken en wat men voor vluchtelingen kan betekenen. Zo heeft Myra sportkleding verzamelend en training gegeven aan jongeren bij een vluchtelingenopvang.

Het promoten van het G-team gebeurt via mond op mond reclame en via zorginstellingen. De gemeente of AmstelveenSport speelt daarbij geen rol. Verder promoot Myra het sporten door hockeyles te geven op scholen waar niet veel gehockeyd wordt, door op de sportmarkt te staan (georganiseerd door AmstelveenSport) en door bij mensen die het financieel moeilijker hebben aan te geven dat er regelingen zijn. Sinds een aantal jaar rijdt er een Beweegbus door Amstelveen met buurtsportcoaches van AmstelveenSport om bijvoorbeeld op pleintjes met inwoners te sporten. In samenwerking met de hockeybond heeft Myra twee jaar geleden hockeymaterialen geleverd aan de bus. Myra wil ook graag samenwerken met de voetbalvereniging door een combinatieaanbod te bieden. Kinderen kunnen dan een jaar lang beide sporten beoefenen zonder direct al te kiezen voor een sport.

De gemeente had een subsidie voor vervoer voor volwassen G-leden om te reizen naar toernooien en dergelijke. Echter deze subsidie moest aangevraagd worden vòòr oktober van een jaar voor het volgende jaar. Het probleem is dan echter dat op dat moment Myra nog niet weet hoeveel leden naar toernooien gaan en waar de wedstrijden plaats zullen vinden. Ook het aanvragen van financiële hulp van de gemeente voor het organiseren van bijzondere evenementen is moeilijk. Vaak kan Myra net niet voldoen aan alle voorwaarden die gesteld worden aan de subsidies. Het is ook voor Myra ingewikkeld om erachter te komen welke voorwaarden er allemaal een rol spelen en hoe daaraan voldaan kan worden. Daarnaast is het probleem dat bij het bereiken van de 18+ leeftijd allerlei voorzieningen van de gemeente stoppen. Vooral het vervoer naar en van de vereniging wordt dan een probleem want er zijn niet altijd voldoende mensen beschikbaar die kunnen en willen rijden.

Een tip die Myra verder wil meegeven is dat welzijnsorganisaties en huisartsen nog onvoldoende bekend zijn met de mogelijkheden van sportaanbieders. De gemeente zou de informatie-voorziening richting deze partijen kunnen verbeteren.

Voetbalvereniging RODA '23

Sportvereniging RODA '23 heeft al meer dan 25 jaar een G-team, voornamelijk voor mensen met een verstandelijke beperking. Het G-team bestaat uit 18 leden in de leeftijd tussen 23 en 70 jaar. RODA '23 is trots op dit team en velen zijn al jaren lid, soms wel 20 jaar. De meeste leden zijn aangemeld via de begeleiding in begeleid wonen voorzieningen. De meesten wonen namelijk in zo'n

voorziening of zelfstandig met ambulante hulp. Van het jongste lid, dat nog thuis woont, is bekend dat ouders zelf op internet hebben gezocht naar een G-voetbalgroep. De coördinator van het G-team heeft, samen met haar man, affiniteit met mensen met een beperking. Zij doen de groep ook samen. Ook is er een vader van een lid 'achterwachttrainer'. Als er een keer geen trainer beschikbaar is, traint de groep zelf. Dat gaat voor een keer prima, ze weten precies wat ze moeten doen. Dan wordt wel aan de club gevraagd: 'Hou een oogje in het zeil'.

Eerst had de vereniging twee teams, nu nog één team. Voorheen kwamen er voor de vereniging veel mensen vanuit buurgemeentes voor de G-teams. Waarschijnlijk hebben die mensen nu andere opties dichterbij huis gekregen. Momenteel onderneemt de vereniging geen acties om het team uit te breiden, omdat men dit niet kan bemensen. Het team zit vol en actief begeleiden van een G-team neemt veel tijd in beslag en vraagt ook expertise over de doelgroep. In het verleden was er ook een subsidie beschikbaar vanuit de gemeente om vervoer te regelen voor mensen uit het G-team. Deze subsidie bestaat niet meer en de vereniging betaald het vervoer nu uit eigen middelen. Een samenwerking met de gemeente om te helpen bij bemensing of de financiën is volgens de vereniging welkom. Het G-team kost de vereniging namelijk veel geld en men betaalt de extra kosten nu uit de algemene middelen, contributie en sponsering.

RODA '23 is op de hoogte van het Sportakkoord, maar heeft tot dit jaar geen aanspraak gemaakt op gelden uit dit akkoord omdat het niet duidelijk was hoe dit te doen. Dit jaar wil RODA '23 wel aanspraak doen op de gelden die komen uit het Sportakkoord omdat het nu wel duidelijker is geworden. RODA '23 geeft ook aan niet volledig op de hoogte zijn van de doelen van het sportbeleid aangaande inwoners die drempels ervaren om te sporten/bewegen. Hier komt weinig informatie over vanuit de gemeente.

RODA '23 heeft een financieel contactpersoon voor personen die een financiële drempel ervaren om te sporten door een laag inkomen. Dit is niet een initiatief vanuit de gemeente, maar vanuit de KNVB en ING. Ook kunnen personen zich melden bij het Jeugdsportfonds. In de praktijk melden personen met financiële drempels om te sporten/bewegen zich weinig tot niet. De gemeente kan hier volgens RODA '23 een actievere rol in nemen. Wanneer mensen met financiële drempels om te sporten en bewegen zich melden bij de vereniging, geeft de verenging aan dat ze er samen uit zullen komen om die drempel weg te halen. Maar de vereniging moet dan wel weten om wie dit gaat.

De vereniging heeft verder contact met Fonds Gehandicaptensport (nationale organisatie) om toernooien of evenementen te kunnen organiseren/bekostigen. Vorig jaar is er ook een crowdfunding gedaan door de vereniging voor het G-team. Daarmee is geld opgehaald, waarmee

Rugbyclub ARC

De vereniging heeft een LHBTI+club (regenboogcommunity) binnen de vereniging. Er is een groot team, dat op social media actief is om nieuwe leden te werven. Op de website wordt ook naar de LHBTI+club verwezen, zodat duidelijk is dat men als niet-hetero welkom is. De vereniging zelf promoot dit niet actief, maar promoot wel de rugby in het algemeen en geeft aan dat iedereen welkom is. De gemeente heeft verder geen actieve rol bij de LHBTI+club.

Rugbyclub ARC geeft aan dat er geen extra promotie is bij ouderen of personen met een lichamelijke beperking. Rugby is een sport waarbij namelijk veel begeleiding nodig kan zijn. Momenteel heeft ARC niet de capaciteit en ruimte om dit veilig aan te bieden aan deze doelgroepen.

Wanneer leden aangeven geen contributie te kunnen betalen, zijn er mogelijkheden om iets te regelen binnen de club, denk hierbij aan het verrichten van extra vrijwilligerswerk om zo de

contributie te laten vervallen, of betaling in termijnen. De Amstelveenpas wordt niet onder aandacht gebracht door de sportvereniging bij de leden.

De vereniging heeft samengewerkt met AmstelveenSport. Dit was op het gebied van inclusie, namelijk de pilot Inclusiviteit in samenwerking met de John Blankensteijn Foundation. Verdere samenwerking betreft vooral het openstellen van het clubhuis voor gebruik voor verschillende sportdagen van nabijgelegen scholen en andere bijeenkomsten. Verder heeft de vereniging geen samenwerkingen met andere organisaties om inwoners te activeren tot sport en bewegen.

ARC geeft aan dat het vinden van subsidies en het aanvragen daarvan niet makkelijk is. Denk bijvoorbeeld aan een website met een weergave wat de subsidies zijn die aangevraagd kunnen worden en hoe dat kan. Het aanvragen van subsidies is vaak niet eenvoudig door de lange formulieren die hiervoor ingevuld moeten worden. Hier zou ook naar gekeken kunnen worden door de gemeente.

Bridgevereniging Brivea

De doelgroep van de vereniging zijn ouderen. De huidige groep bestaat uit 65-plussers, waarvan de meesten zelfs 80-plus zijn. Het bestuur bestaat ook uit 'ouderen'. De bridgeclub geeft aan dat het daardoor lastig is jongere mensen te bereiken. De club heeft wel jongere leden nodig.

De bridgeclub heeft energie gestoken in mensen te motiveren om te komen bridgen. Zo is aan het project 'Kwik Bridge' meegedaan. Dit is een vereenvoudigde spelvorm van bridge voor jong en oud, om snel kennis te kunnen maken met het bridgen. De bridgeclub gaat verder met activiteiten te bedenken om zo mensen te betrekken. Men adverteert veel in lokale kranten, maar helaas nog met te weinig resultaat.

Als blijkt dat leden de contributie niet kunnen betalen, kunnen ze een regeling treffen met de bridgeclub (in termijn betalen of contributiegeld laten vervallen). De gemeente speelt hier geen rol in. De bridgevereniging regelt dit zelf met de leden.

De bridgeclub wilde graag aanwezig zijn bij de sportweek om het bridgen te demonsteren. De bridgeclub had hiervoor een tafel gehuurd via AmstelveenSport maar dat is niet gelukt; de club heeft hier verder niets meer over gehoord. De bridgeclub geeft aan dat het van belang is dat de gemeente meer aandacht geeft aan mensen die naar de bridgeclub willen komen die een lichamelijk beperking hebben, bijvoorbeeld mensen die slecht ter been zijn. Momenteel organiseert de bridgeclub zelf het vervoer, maar wellicht dat de gemeente kan helpen door bijvoorbeeld een buurtbus in te zetten. Zo kunnen mensen naar de bridgeclub (blijven) komen.

Karate-Do Buitenveldert

Karate-Do Buitenveldert is wekelijks direct betrokken bij mensen die een belemmering hebben om te kunnen sporten. Voorbeelden zijn:

> Een 50-plusser uit Amstelveen die jaren geleden een hersenbloeding heeft gehad (NAH) en traint bij de sportschool. Deze man kwam zelf vragen of hij mocht komen sporten bij Karate-Do, met alle beperkingen die de nasleep van de hersenbloeding met zich meebrengt. De sportschool is trots en tevreden dat deze man bij hen sport, men geniet daar echt van .
> Er zijn diverse jeugdleden die bij Karate-Do sporten waarvan de ouders minder inkomsten hebben; zij kunnen sporten vanwege het bestaan van het jeugdsportfonds van de gemeente Amsterdam.
> Er is ook eens een lid aangemeld via het Leger des Heils.

Momenteel heeft Karate-Do Buitenveldert voornamelijk contact met gemeente Amsterdam, en niet met gemeente Amstelveen. Er is wel contact met AmstelveenSport. Al jaren levert Karate-Do een

bijdrage door demonstraties en dergelijke te verzorgen. Maar er is geen contact over mensen uit specifieke doelgroepen die Karate-Do graag zou willen helpen.

De eigenaar van Karate-Do Buitenveldert is bondscoach van het nationale team. Er is hierin ook een categorie 'verstandelijk gehandicapten' en onlangs heeft een Nederlandse karateka (wonend in Den Haag) met een verstandelijke beperking een bronzen medaille behaald op het EK in Spanje. De eigenaar zou zijn ervaring met het werken met verstandelijk beperkten graag meenemen naar Amstelveen en dat verder uitbouwen. Daar is samenwerking voor nodig vanuit langetermijnbeleid.

LTC Startbaan

De tennisvereniging LTC Startbaan ligt op het Park Startbaan dat een onderdeel is van een groene strook (de zogeheten 'groene long') van Amstelveen. In deze strook zijn allerlei sportaanbieders gesitueerd. Hierdoor zijn er veel onderlinge connecties tussen de verenigingen.

De tennisvereniging biedt verschillende activiteiten voor mensen die een belemmering kunnen ervaren om te sporten:

> Rolstoeltennis is mogelijk in de vorm van een clinic om kennis te maken met tennis. Structureel verzorgen van rolstoeltennis ligt wat moeilijker omdat gravelbanen zijn hiervoor niet geschikt zijn.
> De tennisvereniging verzorgt 'Oldstar tennis'. Dit is een initiatief van de KNLTB. De tennisvereniging is hiermee in 2021 gestart. In de zomer wordt buiten gespeeld en in de winter binnen. Het aantal deelnemers is dit jaar circa 25 ouderen. Iedere donderdagochtend worden er lessen gegeven door een trainer met een speciale opleiding en gespeeld met een voor ouderen aangepaste spelvorm. Zo kan er op een gezonde manier worden gesport met kleinere kans op blessures. De oudste deelnemer is 92 jaar. Oldstar tennis is goed voor de lichamelijke gezondheid, de oog-handcoördinatie en het heeft ook een sociale component. Na de training drinken de deelnemers een bakje koffie en praten met elkaar over allerlei onderwerpen.
> De tennisvereniging heeft contact met de gemeente, Participe en vluchtelingenorganisaties. In het verleden is er een speciaal programma van zes weken opgezet om Oekraïense jeugd kennis te laten maken met tennis. Dit werd financieel en organisatorisch ondersteund door de gemeente.

Mensen met een kleine beurs kunnen financieel worden geholpen met de Amstelveenpas maar ook via het Jeugdsportfonds. Voor dat laatste krijgt de tennisvereniging sporadisch aanvragen. In het geval dat mensen het lidmaatschap niet kunnen betalen wil de vereniging altijd meedenken.

Oldstar tennis is door de tennisvereniging op eigen initiatief gestart en gefaciliteerd door de KNLTB. De gemeente of AmstelveenSport spelen een zeer beperkte rol. De gemeente heeft wel een subsidieregeling Stimulering Jeugdsport en een subsidieregeling voor het organiseren van evenementen. De tennisvereniging maakt gebruik van deze regelingen.

LTC Starbaan werkt niet samen met AmstelveenSport als het gaat om het aanbieden van sport voor mensen die een belemmering ervaren om te sporten. AmstelveenSport richt zich hoofdzakelijk op de accommodatietechnische kant en de organisatie van gemeentebrede evenementen. In de ogen van LTC Startbaan zou AmstelveenSport in dat licht wel een rol kunnen spelen in het behouden van de verschillende sportfaciliteiten en accommodaties zoals die aanwezig zijn in de 'groene strook'. Er loopt namelijk een discussie rondom bebouwing midden in de groene strook.

7.4 Ervaringen van inwoners

Wat is de ervaring van inwoners in het kader van mensen die een belemmering ervaren om te sporten?

Samenvattend antwoord

In het kader van dit onderzoek is gesproken met een (beperkt) aantal ouders van sportende kinderen met een beperking en volwassenen die sporten met hun beperking. In de gesprekken geven zij aan tevreden te zijn over het aanbod van de sportaanbieders. Tegelijkertijd hebben zij ook zorgen over:

> Het vervoer van en naar trainingen en wedstrijden;
> De informatie en toeleiding voor ouders met kinderen met een beperking is beperkt. Ouders vinden nu hun weg door eigen ervaringen of tips van anderen. Dat is een hele zoektocht en het zou helpen als er een platform is waar informatie, kennis en ervaringen worden uitgewisseld.
> Het wordt als een gemis ervaren dat verplichte zwemlessen op scholen is afgeschaft.
> Het begeleiden van teams van mensen met een verstandelijke of lichamelijke beperking vraagt specifieke kennis, vaardigheden en ervaring van trainers en coördinatoren. Het aantal mensen dat dit kan doen is beperkt en er zijn dan ook zorgen over de continuïteit.

Ouders van een kinderen die lid zijn van een G-team

Ouders raken op verschillende manieren bekend met het bestaan van het G-team bij een sportvereniging:

> De andere kinderen waren al lid van de sportclub dus er was al een verbinding. De club bleek ook een G-team te hebben dus de keuze was snel geregeld.
> De vader of moeder was zelf al lid van de vereniging of was vroeger lid en wist daardoor dat er een G-team was.
> De vader of moeder kreeg een tip van een andere ouder met een kind met een beperking.
> De ouders gaan zelf actief op zoek: wat past bij mijn kind en welke vereniging kan dat bieden?

Ouders zijn zeer tevreden over de begeleiding. Een goede coördinator en trainer is van cruciaal belang en zij zijn daar tevreden over. Ouders waarderen het ook zeer dat reguliere jeugdleden ook als trainer komen bij de G-groep en die jeugdleden mogen van de ouders wel een betere vergoeding krijgen. Zij vinden dat de gemeente en de clubs deze jeugdleden moeten koesteren. Wel maken ouders zich zorgen over de continuïteit. Het aantal trainers die mensen met een beperking kunnen begeleiden is namelijk schaars.

De gemeente kan in de ogen van de ouder veel actiever de ouders van kinderen met een beperking opzoeken. Bijvoorbeeld door ook samen te werken met de scholen voor speciaal basisonderwijs en via deze scholen kinderen met een beperking met verschillende sporten kennis te laten maken door sportaanbieders met een hiertoe passend aanbod te introduceren. Er zijn namelijk ook ouders die vanuit zichzelf sporten niet hoog op de agenda hebben staan. Zeker voor kinderen met een beperking is het fysiek, sociaal en voor hun totale mentale ontwikkeling belangrijk dat ze gaan sporten. Daarnaast draagt het ook bij aan een inclusievere samenleving.

Ouders geven ook aan dat het lidmaatschap van een G-team meer is dan enkel trainen. Er worden namelijk extra activiteiten voor de G-groep georganiseerd zoals bijvoorbeeld een muziekavond voor de reguliere jeugdleden en de G-teamleden. Dat is goed voor de cohesie en samenhang in de vereniging. Daarnaast gaat het G-team elk jaar met elkaar naar een landelijk G-hockeytoernooi.

Tips die ouders willen meegeven aan de gemeente zijn:

> Zet zwemmen voor kinderen met een handicap bovenaan. “Kunnen zwemmen is belangrijk voor iedereen in dit land.”
> Zorg voor een overzichtelijk platform om de ouders van de doelgroep te informeren.
> Informeer de ouders van kinderen met een beperking proactief over (sport)mogelijkheden voor hun kind. “Je hebt als ouders van een kind met een beperking sowieso al contact met de gemeente, dus dan kan je sportmogelijkheden/sportadressen voor deze specifieke groep toch meegeven?”.

> Informeer ouders met bijvoorbeeld een lijst welke specifieke (sport)mogelijkheden er zijn voor hun kinderen (voor -18 jaar, maar ook +18 jaar). Kijk daarbij ook naar omliggende gemeenten zoals Amsterdam, Haarlemmermeer en Aalsmeer.
> De gemeente organiseert wel promotiedagen voor sporten, maar daar komen niet veel mensen op af. Misschien meer promoten? Misschien op een andere manier sport promoten?
> Faciliteer een plek voor ouders van kinderen met een beperking waar zij vragen kunnen stellen en elkaar kunnen informeren. Bijvoorbeeld een café of Facebookpagina. Want ouders voelen zich vaak alleen met hun vragen en vanwege de versnippering van hulp en voorzieningen is het echt veel zoeken voor ouders om op de juiste plek aankomen. Sportmogelijkheden voor hun kinderen vallen daar ook onder.
> Misschien is voor sommige sporten schaalvergroting (centraler maken) goed, omdat je toch met een specifieke doelgroep te maken hebt.

Vechtsporters met een beperking

Een inwoner die een beroerte heeft gehad en een intensief revalidatietraject achter de rug heeft met spraaklessen en fysiotherapie. Toen hij/zij aan de betere hand was ging hij weer eens met zijn/haar zoon naar zijn oude karateschool om te kijken en kreeg een voorstel weer eens te komen trainen. Hij/zij heeft een vaste sparringpartner gekregen en gaat beetje bij beetje vooruit. Ook doet hij/zij oefeningen thuis met hulp van online karate instructiefilmpjes en ziet nu karate als een sport die iedereen kan beoefenen, op eigen tempo en passend bij de eigen mogelijkheden. Hij/zij heeft geen kennis van het beleid van de gemeente met betrekking tot sporten voor mensen met een beperking. Hij/zij heeft ook geen informatie van de gemeente ontvangen of hulp gekregen.

Een andere vechtsporter met een beperking is door een sportdag en via proeflessen in aanraking gekomen met de sport. De hoofdtrainer heeft hem/haar verder geholpen en is er ook steeds bij als hij/zij een training krijgt. Hij/zij wil iedereen aanraden om te komen trainen, ook degenen die dat nog niet willen en op de dagbesteding blijven.

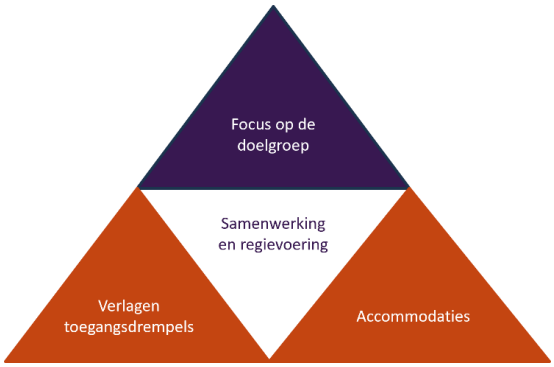
7.5 Knelpunten

Zijn er knelpunten in de uitvoering van het sportbeleid en zo ja, welke zijn dit?

> **In het bijzonder ten aanzien van de toegankelijkheid van sport voor mensen die een belemmering (hebben) ervaren om te sporten en te bewegen.**

Samenvattend antwoord op de deelvraag

Tijdens gesprekken in het kader van dit onderzoek zijn verschillende knelpunten/suggesties meegegeven hoe inwoners met een beperking nog beter te stimuleren en te faciliteren om te gaan sporten. Grotendeels zijn deze al benoemd in de voorgaande paragrafen. Hieronder geven we een overzicht waarbij genoemde knelpunten/suggesties zijn verdeeld over verschillende onderwerpen.



Knelpunten en suggesties

Suggesties/knelpunten
Samenwerking en regievoering
Integraal werken: • Het zou helpen als er meer zicht is bij de werkvelden Jeugdhulp en Wmo op het aanbod van sport en bewegen voor kwetsbare doelgroepen.

- De samenwerking tussen welzijnsorganisaties en sportaanbieders is nog incidenteel van aard en kan verder worden geïntensiveerd.
- Het is belangrijk om bij ruimtelijke ontwikkeling ook ruimte te claimen voor sporten en bewegen. De ruimte binnen het grondgebied van Amstelveen is namelijk schaars: "Het is vechten voor elke m² die beschikbaar komt voor woningbouw".

Wijkgericht werken:

- Een meer wijkgerichte aanpak is nodig, waarbij activiteiten meer in samenhang worden uitgevoerd door een programmatische aanpak van projecten. Probeer eenmalige projecten en acties om te buigen naar een duurzaam programma voor de langere termijn. Wijkteams en buurtsportcoaches kunnen hierbij een rol spelen.

Uitvoeringskracht:

- Het is voor vrijwilligers van sportaanbieders niet makkelijk om met aanvragen aan te sluiten op de gelden die beschikbaar zijn vanuit het Lokaal Sportakkoord. Er is te weinig bekend over het aanvraagproces, onduidelijkheid over wat er ingediend moet worden en het vraagt veel inspanning om een aanvraag te doen.
- Het begeleiden van teams van mensen met een lichamelijke of verstandelijke beperking vraagt specifieke kennis, vaardigheden en ervaring van trainers en coördinatoren. Het aantal mensen die dit kunnen doen is beperkt en er zijn dan ook zorgen over de continuïteit.
- Om aan te sluiten op het Lokaal Sportakkoord is het nodig om projecten en activiteiten in samenwerking te ontwikkelen en uit te voeren. Dit vraag om een behoorlijke inspanning van het bestuur en vrijwilligers van sportaanbieders maar de personele capaciteit en -ruimte is beperkt.

Verlagen van de toegangsdrempels

- De informatie en de toeleiding vanuit de gemeente en AmstelveenSport is nog te beperkt. Ouders van kinderen met een beperking, of de volwassenen met een beperking, vinden hun weg door eigen ervaringen of tips van anderen. Het is veelal een zoektocht en het zou helpen als er een platform is waar informatie, kennis en ervaringen worden uitgewisseld en waar vraag en aanbod makkelijker bij elkaar komen.
- Probleem is het vervoer van mensen van en naar de trainingen en wedstrijden. Sportaanbieders betalen dit nu zelf en krijgen geen ondersteuning van de gemeente.

Accommodaties en aanbod

- De doelgroep kwetsbare mensen is relatief klein. De schaal is onvoldoende is om te investeren in aangepaste voorzieningen en accommodaties. Hiertoe is meer samenwerking en bundeling van krachten nodig.
- Het wordt als een gemis ervaren dat de verplichte zwemlessen bij scholen zijn afgeschaft. Zwemlessen wordt gezien als een basis om al op jonge leeftijd te sporten en te bewegen en er worden meerdere doelen tegelijkertijd mee gerealiseerd.

8 De resultaten

In dit hoofdstuk worden de deelvragen 7 t/m 9 beantwoord in de verschillende paragrafen. Elke paragraaf starten we met een samenvattend antwoord op de deelvraag waarna een verdere verdieping volgt.

ONDERZOEKSVRAGEN

7 In hoeverre hebben de raad en het college zicht op het gebruik, de kosten en het beheer van de sportinfrastructuur?
8 In hoeverre zijn of worden de doelen van het sportbeleid gerealiseerd?
9 In hoeverre voldoet de sportinfrastructuur aan de huidige en toekomstige behoefte van inwoners?

8.1 Zicht op het gebruik en de kosten van de sportaccommodaties

In hoeverre hebben de raad en het college zicht op het gebruik, de kosten en het beheer van de sportinfrastructuur?

Samenvattend antwoord op de deelvraag

De gemeente heeft onderzoek laten doen naar de financiële stromen binnen de sport in de gemeente Amstelveen en naar de capaciteit en het gebruik van binnen- en buitensportaccommodaties. Daarmee is er goed zicht op de kosten en het gebruik. Uit de onderzoeken bleek het volgende:

> De contributies zijn relatief te hoog zouden zijn ten opzichte van andere gemeenten. De gemeente Amstelveen onderschrijft deze conclusie echter niet, met als reden dat dit verschilt per sport en per vereniging.
> De mate waarin de binnensportaccommodaties worden benut is bijzonder goed. Ook scoort het zwembad De Meerkamp met het gemiddeld bezoekcijfer goed in vergelijking met landelijke cijfers. Ten aanzien van de sportparken ligt voornamelijk de druk op tennisbanen en voetbalvelden; bij bevolkingsgroei zullen er capaciteitsproblemen ontstaan.

Zicht op de kosten

In opdracht van de gemeente Amstelveen heeft het Mulier Instituut onderzoek gedaan naar een deel van de financiële stromen binnen de sport in de gemeente Amstelveen. Hierbij zijn de gemeentelijke sportuitgaven, de dienstverleningsbijdrage aan het sportbedrijf AmstelveenSport, de kostendekkendheid van de sportaccommodaties, de huurtarieven en contributies in kaart gebracht. Deze zijn vergeleken met gemeenten met een vergelijkbaar extern verzelfstandigd sportbedrijf en met gemeenten in de regio. De belangrijkste uitkomsten van het onderzoek zijn:[16]

> De gemeente Amstelveen geeft relatief weinig uit aan sport, waaronder ook de relatief lage dienstverleningsbijdrage aan het sportbedrijf valt.
> Het sportbedrijf hanteert relatief hoge tarieven voor het gebruik van de gemeentelijke sportaccommodaties, met name voor de kunstgrasvelden en voor het competitiegebruik van de sporthallen.
> Amstelveense sportverenigingen innen over het algemeen relatief hoge contributies.

[16] Rapport 'De financiële stromen in de sport in Amstelveen, Mulier Intituut, 2020

Dat de contributies relatief te hoog zouden zijn ten opzichte van andere gemeenten kan de gemeente Amstelveen niet onderschrijven.[17] Allereerst verschilt het per type sport en vereniging en een deel heeft volgens de gemeente Amstelveen te maken met dat Amsterdam de verenigingen subsidieert, waardoor de tarieven daar lager zijn. De gemeente is wel in gesprek met AmstelveenSport om het tarievenbeleid aan te passen. De tarieven zijn nu nog gebaseerd op historische tarieven en dat vraagt om actualisering. Tot op heden hebben de gesprekken nog niet geleid tot een nieuw tarievenbeleid.[18]

Zicht op het gebruik en aanbod

Het Mulier Instituut heeft in opdracht van de gemeente ook onderzoek gedaan naar de capaciteit en het gebruik van binnen- en buitensportaccommodaties. Daaruit bleek dat de gemeente een ruim aanbod heeft.

De gemeente heeft twaalf gymzalen, twee sportzalen en vijf sporthallen. De mate waarin deze binnensportaccommodaties worden benut is bijzonder goed. Het onderwijsgebruik van de sporthallen ligt zo'n 23% hoger dan referentiecijfers. Ook het gebruik door sportverenigingen is relatief intensief. Het totale gemiddelde jaargebruik ligt 14% hoger dan het gemiddelde van soortgelijke accommodaties in vergelijkbare gemeenten.

Ook scoort zwembad De Meerkamp met het gemiddeld bezoekcijfer goed in vergelijking met landelijke cijfers.

Verder telt Amstelveen zes sportparken waarop sportvoorzieningen aanwezig zijn voor de beoefening van atletiek, hockey, honk- en softbal, korfbal, padel, rugby, tennis en voetbal.

> Atletiek: met het huidige aanbod en de vraag zit Amstelveen binnen de norm;
> Hockey: de velddruk is gemiddeld lager dan in andere grootstedelijke gemeenten;
> Honk- en softbal: het aanbod voldoet aan de behoefte;
> Korfbal: de korfbalvereniging heeft voldoende velden;
> Rugby: de drie natuurgrasvelden bieden voldoende capaciteit;
> Tennis: de gemiddelde druk op de tennisbanen ligt hoger dan in de regio. De verwachting is dat bij bevolkingsgroei capaciteitstekort ontstaat;
> Voetbal: de gemiddelde druk op de velden ligt veel hoger dan in de regio. Met bevolkingsgroei ontstaan capaciteitstekorten voor voetbal in Amstelveen-Zuid.

8.2 Realisatie van de beleidsdoelen

In hoeverre zijn of worden de doelen van het sportbeleid gerealiseerd?

Samenvattend antwoord op de deelvraag

De beleidsdoelen zijn eerder gepresenteerd in hoofdstuk 6. Hieronder een korte samenvatting in hoeverre de beleidsdoelen worden gerealiseerd (schuingedrukt).

1 **Heel Amstelveen in beweging:** Amstelveen faciliteert sport en bewegen optimaal.
Dit beleidsdoel is grotendeels gerealiseerd.
2 **Iedereen kan meedoen:** Amstelveense inwoners die extra stimulans en ondersteuning nodig hebben om gezond te bewegen en te sporten, krijgen die ook.
Dit beleidsdoel is niet gerealiseerd. Er is namelijk ook een deel van de Amstelveense inwoners waarbij sport en bewegen nog niet vanzelfsprekend is.

[17] Bron: interviews
[18] Bron: interviews

3 **Topsporttalent wordt (h)erkend:** jonge topsporttalenten kunnen blijven rekenen op ondersteuning en worden nog meer zichtbaar voor andere inwoners van Amstelveen. *Hier ontbreken beleidsindicatoren om een uitspraak te doen in hoeverre dit beleidsdoel wordt gerealiseerd.*

4 **Sport- en beweegstimulering met focus op samenwerking:** meer dan voorheen nemen wij regie op gerichte, goed passende sport- en beweegstimulering voor die inwoners die wij nu nog onvoldoende bereiken met sport- en beweegaanbod. Daarbij vragen wij intensievere samenwerking van onze uitvoeringspartners met elkaar en met maatschappelijke partners. *Er worden allerlei zaken in samenwerking maar er is er nog veel ruimte voor verdere doorontwikkeling van samenwerking.*

Heel Amstelveen in beweging

Uit de sportnota blijkt dat Amstelveen inmiddels op nummer 8 staat als meest sportende gemeente en op nummer 1 wat betreft de sportfaciliteiten voor georganiseerde sport in de lijst van vijftig grote gemeenten. In dat licht is het beleidsdoel 'Heel Amstelveen in beweging' gerealiseerd. Het ambitieniveau van de gemeente ligt echter nog hoger. Zo zijn de streefwaarden voor de verschillende leeftijdsgroepen nog niet geheel gerealiseerd.

Iedereen kan meedoen

Dit beleidsdoel is niet gerealiseerd. In de sportnota wordt daarom ook aangegeven dat er nog aandachtspunten bestaan. Er is namelijk ook een deel van de Amstelveense inwoners waarbij sport en bewegen nog niet vanzelfsprekend is. Dit kan allerlei oorzaken hebben. Denk aan een lichamelijke beperking maar ook aan sociale- en financiële drempels.

Het probleem is echter dat de gemeente nog geen zicht heeft op de totale omvang van deze doelgroep en hiervoor ook nog geen beleidsindicatoren heeft. Dit is nog nodig om te bepalen in hoeverre de gemeente haar beleidsdoel voor de komende jaren weet te realiseren.

Topsporttalent wordt herkend

Ook hier ontbreken beleidsindicatoren om een uitspraak te doen in hoeverre dit beleidsdoel wordt gerealiseerd.

Sport- en beweegstimulering met focus op samenwerking

Het Lokaal Sportakkoord zet in op samenwerking tussen allerlei partijen. In bijlage 1 presenteren we een overzicht van samenwerkingsactiviteiten/-projecten tot op heden, die een financiële bijdrage ontvangen vanuit het uitvoeringsbudget van het Sportakkoord Amstelveen. Daaruit blijkt dat er al allerlei zaken in samenwerking worden opgepakt. Tegelijkertijd is er nog veel ruimte voor verdere doorontwikkeling van samenwerking. In hoofdstuk 7 is daar uitgebreid op ingegaan, zie paragraaf 7.5 voor knelpunten ten aanzien van samenwerking.

8.3 Aansluiting op toekomstige ontwikkelingen

In hoeverre voldoet de sportinfrastructuur aan de huidige en toekomstige behoefte van inwoners?

Samenvattend antwoord op de deelvraag

Door bevolkingsgroei ontstaat mogelijk een capaciteitstekort van tennisbanen en voetbalvelden.

Duurzame match tussen vraag en aanbod

In opdracht van de gemeente Amstelveen heeft het Mulier Instituut onderzoek gedaan naar een duurzame match tussen vraag en aanbod van buitensportaccommodaties in de periode tot 2040.

De gemeente Amstelveen groeit de komende jaren namelijk in inwonertal. Een dergelijke ontwikkeling in de bevolkingssamenstelling en -omvang kan veranderingen in de sportdeelname en sportvoorkeuren met zich meebrengen. De ambitie van de gemeente om het juiste aanbod van buitensportaccommodaties aan haar inwoners aan te bieden, is de voornaamste reden van dit onderzoek, dat het Mulier Instituut heeft uitgevoerd in opdracht van de gemeente.

De belangrijkste conclusies van het onderzoek waren: [19]

> Er is een tekort aan zaalruimte. De komst van een extra sporthal bij het Keizer Karel College en de nieuwe sportfaciliteiten van het Herman Wesselink College gaan een tekort aan zaalruimte oplossen;
> Bestaande tennisbanen bieden onvoldoende ruimte voor de verwachte bevolkingstoename. De gemeente wil samen met de tennisverenigingen bekijken hoe dit op te lossen;
> Het aantal voetbalvelden is in vergelijking met andere gemeenten laag en door de verwachte bevolkingstoename ontstaat een tekort. De gemeente verwacht dat dit de komende vier jaar met het huidige aanbod, maar door een betere verdeling van vraag en aanbod, valt op te lossen. Daarnaast wil de gemeente plannen maken voor het toevoegen van extra kunstgrasvelden waar tekorten ontstaan.

Het onderzoek naar de match tussen vraag en aanbod is als achtergrond gebruikt voor het strategisch meerjarenplan sportaccommodaties. Dit heeft geleid tot twee kunstgrasvelden voor voetbal en ten aanzien van hockey worden stappen gezet om te komen tot een fusie van verenigingen. Daarnaast kijkt de gemeente ook naar mogelijkheden om verenigingen en scholen (multifunctionele) accommodaties met elkaar te laten delen. Zo zijn er wel eens ideeën geweest om clubgebouwen of sportkantines te delen. Dat ligt echter moeilijk omdat dat ook een negatief effect heeft op de inkomsten van verenigingen. Wel zijn er mogelijkheden rondom multifunctionele accommodaties. Een voorbeeld is de Beweegbox, zie het onderstaande kader.

De Beweegbox

De Beweegbox is een turnkey gymzaal. Dat wil zeggen dat er een volledig gebouw met sportinrichting voor gemeenten en onderwijsinstellingen kan worden gerealiseerd. De Beweegbox onderscheidt zich met een vierkante vloer van 16 x 16 meter. Deze vloer is te verdelen in vier kwadranten, waardoor in kleinere groepen effectiever kan worden gesport. De Beweegbox biedt ruimte aan zowel traditionele, moderne als toekomstgerichte beweegvormen voor alle leeftijden. In de gemeente Amstelveen staat de eerste Beweegbox in Nederland. Deze staat, inclusief een nieuwe turnhal, bij de huidige Goudsmithal. De gemeente Amstelveen heeft, samen met het sportbedrijf Amstelveen, het Amstelveen College en de samenwerkende gymnastiek-verenigingen, bewust gekozen voor de Beweegbox in plaats van een traditionele gymzaal. De Beweegbox sluit met zijn innovatieve en interactieve inrichting, in combinatie met de traditionele inrichting, beter aan bij de behoeften van de verenigingen en het onderwijs. Daarnaast zijn er ook andere toepassingsmogelijkheden, zoals dans en kinderfeestjes, die in een traditionele gymzaal minder goed kunnen worden gefaciliteerd.

[19] Bron: Rapport 'Ruimte voor buitensport in Amstelveen, Mulier Instituut, 2019

9 Sturing en rol van de raad

In dit hoofdstuk worden de deelvragen 10 en 11 beantwoord. Elke paragraaf starten we met een samenvattend antwoord op de deelvraag waarna een verdere verdieping volgt.

ONDERZOEKSVRAGEN

10 Hoe sturen college en raad op de realisatie van doelen van het sportbeleid, de uitvoering en op Amstelveen Sport in het bijzonder?
   > Hoe wordt de raad geïnformeerd over het halen van de doelstellingen op het gebied van het sportbeleid en de uitvoeringsprestaties van Amstelveen Sport?

11 Op welke wijze geeft de raad vorm aan de kaderstellende en controlerende rol en wordt de raad daarvoor door het college voldoende in positie gebracht?

9.1 Informatievoorziening en sturing

Hoe wordt de raad geïnformeerd over het halen van de doelstellingen op het gebied van het sportbeleid en de uitvoeringsprestaties van Amstelveen Sport?

Samenvattend antwoord op de deelvraag

De raad heeft met de jaarstukken van de gemeente geen helder zicht op de maatschappelijke effecten van het beleid en of dat in lijn ligt met de beleidsdoelen. De jaarstukken geven geen informatie in hoeverre het de gemeente lukt om de mensen, die een belemmering ervaren om te sporten en te bewegen, ook daadwerkelijk te stimuleren en te helpen om dat wel te doen? Ook de informatie van AmstelveenSport is hiertoe ontoereikend. De raad heeft ook geen scherp beeld van hoe groot de kwetsbare doelgroepen zijn waarvoor sporten en bewegen een belemmering is.

Informatievoorziening naar de raad

Uit een gesprek met een afvaardiging van de raad geven raadsleden aan geen helder zicht te hebben op de maatschappelijke effecten van het beleid en of dat in lijn ligt met de beleidsdoelen. Belangrijke vragen die de raadsleden hebben worden niet beantwoord met de beschikbare informatie: lukt het nu om de mensen, die een belemmering ervaren om te sporten en te bewegen, ook daadwerkelijk te stimuleren en te helpen om dat wel te doen?

Ook de jaarstukken zoals de programmabegroting en het jaarverslag van de gemeente bieden onvoldoende antwoord op deze vragen. Wel ontvangt de raad informatie van AmstelveenSport, maar ook met deze informatie is geen verbinding te maken tussen beleidsdoelen en maatschappelijke effecten. AmstelveenSport rapporteert ieder jaar met een jaarverslag. Dat verslag is openbaar dus de raad kan daar kennis van nemen. Het jaarverslag geeft een samenvatting van activiteiten die door AmstelveenSport zijn georganiseerd, speerpunten rondom bouw en onderhoud van accommodaties en een financiële verantwoording. Het bevat verder geen gegevens over het aantal gebruikers van accommodaties, doelgroepen in het algemeen en kwetsbare doelgroepen in het bijzonder, gebruikerstevredenheid et cetera.

De raad heeft ook geen scherp beeld van hoe groot de kwetsbare doelgroepen zijn waarvoor sporten en bewegen een belemmering is, zoals mensen met een lichamelijke of verstandelijke beperking, mensen met een sociale belemmering om te sporten en mensen met een laag inkomen. Wel spreken raadsleden met inwoners die vanwege een laag inkomen een financiële drempel ervaren om te sporten maar zij hebben geen zicht hoe groot dat probleem is binnen Amstelveen.

Opvallend is verder dat raadsleden het ook moeilijk vinden om informatie uit de jaarstukken te destilleren aangaande de budgetten en benutting van subsidies. Dit is ons inziens opvallend omdat de jaarstukken wel degelijk hierover een overzicht bieden.

De gesproken raadsleden geven tegelijkertijd ook aan dat de raad zelf ook verantwoordelijkheid draagt voor een goede informatievoorziening:

- Zo kunnen de woordvoerders van de fracties elkaar meer informeren en opzoeken. Dat is vooral voor nieuwe raadsleden belangrijk want zij kennen vaak niet de historische context: wat zijn afspraken en besluiten die in het verleden genomen zijn door de raad en het college? In het introductieprogramma/inwerkprogramma van nieuwe raadsleden is er ook geen aandacht voor het beleid ten aanzien van sporten en bewegen.
- Voorheen was de commissiestructuur daarbij helpend maar dat is losgelaten. Hiervoor zijn thematische beeldvormende sessies in de plaats gekomen. De raadsleden ervaren dat als teveel 'hap snap' want er is geen sprake van structurele kennisdeling. Volgens de gesproken raadsleden was dat met de commissies beter geregeld en het is nu lastiger om bondjes te vormen om vragen te stellen aan het college, moties en amendementen in te dienen et cetera.
- De gesproken raadsleden geven aan dat de raad zelf ook goed vooraf in beeld moet hebben wat relevante informatie is voor de raad, en daar vervolgens ook vragen te over stellen aan het college: wat willen we bereiken, hoe kunnen we meten of we dat ook bereiken, willen we dat per doelgroep weten of willen we enkel een algemeen beeld?

In april 2022 is een 'verenigingscafé' georganiseerd waarbij raadsleden en sportaanbieders aanwezig waren. Raadsleden geven aan dit als positief te hebben ervaren. De portefeuillehouder heeft een uitgebreide presentatie gegeven en raadsleden konden met verenigingen spreken. Daar kwamen onder andere ook knelpunten aan de orde, bijvoorbeeld dat het voor verenigingen steeds moeilijker is geworden om voldoende vrijwilligers te vinden. Er is daarna echter geen terugkoppeling meer geweest naar de raad wat deze bijeenkomst heeft opgeleverd en wat met eventuele knelpunten wel of niet is gedaan en waarom. Raadsleden geven aan dat in het algemeen ontbreekt aan terugkoppeling naar de raad over afspraken die de raad maakt met het college. Er worden door de raad punten onder de aandacht gebracht maar wat er daarna mee gebeurt is niet altijd duidelijk.

9.2 De rol van de raad

Op welke wijze geeft de raad vorm aan de kaderstellende en controlerende rol en wordt de raad daarvoor door het college voldoende in positie gebracht?

Samenvattend antwoord op de deelvraag

Met vaststelling van de sportnota en het strategisch meerjarenplan 2023-2040 voor de sportaccommodaties heeft de raad zijn kaderstellende rol ingevuld. Daarnaast neemt de raad besluiten over te verstrekken kredieten in het geval investeringen aan de orde zijn. Zoals eerder genoemd heeft de raad aan de hand van jaarstukken geen zicht op in hoeverre het de gemeente lukt om de mensen, die een belemmering ervaren om te sporten en te bewegen, ook daadwerkelijk te stimuleren en te helpen om dat wel te doen. Hiermee vult da raad zijn controlerende rol niet in.

Kaderstellende rol

In het strategisch meerjarenplan 2023-2040 voor de sportaccommodaties is vastgelegd hoe de gemeente wil omgaan met de fysieke voorzieningen voor de georganiseerde sport in Amstelveen. De aanleiding om een meerjarenplan op te stellen was een aangenomen motie van de raad in december 2021. De raad verzocht het college een meerjarenplan te maken voor binnen- en buitensportaccommodaties en dit plan elke vier jaar aan de raad voor te leggen.

Uitgangspunt is dat bij nieuwe investeringen, zoals nieuwbouw of uitbreiding van een sportaccommodatie, de raad een besluit neemt voor het verstrekken van een krediet. Investeringen worden zoveel als mogelijk opgenomen in de Perspectiefnota. Een voorbeeld is de Perspectiefnota 2024:

> Hierin voorziet de gemeente de komende jaren een investering in zwembad De Meerkamp ten behoeve van uitbreiding van zwemwater. De oorspronkelijke businesscase betrof een investering van €12 mln. Door toegenomen prijsontwikkelingen komt het bedrag uiteindelijk uit op bijna €19 mln. Hiertoe is een kredietbesluit aan de raad voorgelegd.
> Daarnaast bevat de Perspectiefnota 2024 een aanvullende structurele exploitatiebijdrage van €675 K vanaf 2026 aan AmstelveenSport ten behoeve van de uitbreiding van het zwemwater (de zogeheten 'hogere bijdrage door onrendabele investering'), een structurele bijdrage voor uitbreiding van de personele capaciteit van €126 K vanaf 2024 en een incidentele compensatie voor hogere energielasten van €385 K voor het jaar 2024.

Er vinden rondom het onderwerp 'sporten en bewegen' geen beeldvormende sessies plaats, zoals dat bijvoorbeeld ten aanzien van Ruimtelijke Ontwikkelingen en Cultuur wel regelmatig gebeurt. Er spelen tussentijds wel politieke vraagstukken. Het gaat dan met name om vraagstukken waarbij accommodaties een claim leggen op de openbare ruimte en daarbij afwegingen moeten worden gemaakt tussen andere zaken die daar ook een claim opleggen. Denk aan het vraagstuk rondom woningbouw in de 'groene long', waar ook veel sportaccommodaties zijn gesitueerd.

Controlerende rol

Zoals eerder beschreven in de voorgaande paragraaf ontvangt de raad onvoldoende informatie van het college om te controleren in hoeverre de beleidsdoelen worden gerealiseerd. Het gaat dan met name om de maatschappelijke effecten van het beleid. Beleidsindicatoren ontbreken: bijvoorbeeld hoeveel mensen behoren tot de kwetsbare doelgroep en hoeveel daarvan sporten en bewegen regelmatig?

Daarnaast heeft de raad geen zicht op de mate waarin uitvoeringsdoelen worden gerealiseerd. Raadsleden geven aan geen zicht te hebben op de prestatieafspraken met AmstelveenSport en in welke mate deze worden gerealiseerd. De raad heeft het gevoel dat AmstelveenSport door de privaatrechtelijke vorm op afstand staat van de gemeente en dat de raad nauwelijks invloed kan uitoefenen op deze verbonden partij. Hoe de gemeente precies regie voert op de samenwerking is niet helder: hoe zorgt het college ervoor dat AmstelveenSport handelt in het belang van de gemeente Amstelveen?

3

De Bijlagen

Bijlage 1 Activiteiten en projecten Sportakkoord Amstelveen

Verantwoording uitvoeringsbudget Sportakkoord Amstelveen

Bron: verantwoording uitvoeringsbudget Sportakkoord Amstelveen, 23 januari 2023

Bedragen * € 1.000	2020	2021	2022	Totaal	
Inkomsten subsidies	**50,0**	**100,0**	**94,3**	**244,3**	**100%**
Subsidieinkomsten	50,0	100,0	50,0	200,0	
Extra budget gemeente Amstelveen			44,3	44,3	
Resultaat uitvoeringsbudget voorgaande jaar	0,0	-3,3	45,8		
Uitvoeringsbudget	**50,0**	**96,7**	**140,1**		
Uitgaven	**53,3**	**50,9**	**132,8**	**237,0**	**97%**
Algemene kosten	**6,2**	**27,2**	**38,2**	**71,6**	**29%**
Werkzaamheden coordinator	6,0	25,0	25,0		
PR & Communicatie	0,2	2,2	13,2		
Inclusief sporten en bewegen	**8,0**	**12,6**	**31,8**	**52,4**	**21%**
Amstelveens wandelplan	3,2				
Hockey voor iedereen	1,7				
Streetdance	3,1				
Beweegplein Panta Rhei			30,0		
The Dansant		1,3			
Oldstars Tennis		1,5			
Kwiekroute Westwijk		8,8			
Schoolschaatsen en Zwemmend Redden		1,0			
Fit + aangepast sporten voor mensen met een psychiatrische/psychische problematiek			1,8		
Van jongs af aan vaardig in bewegen	**14,5**	**7,4**	**33,6**	**55,5**	**23%**
MQ-scan	8,5	7,4	6,9		
Capoeira	1,5				
Multisport plus	4,5				
Schooltoernooien			6,7		
Verenigingsondersteuning			20,0		
Vitale aanbieders	**24,7**	**3,8**	**1,5**	**29,9**	**12%**
ASM instructeursopleiding Advanced	21,0				
Deskundigheidsbevordering MBVO	2,5				
Young leaders program 3x3 Basketbal	1,2	2,5			
Amstelveen Schaakt!		1,3			
Futen Toekenning subsidie sportakkoord Amstelveen 'een leven lang zwemmen			1,5		
Nationale sportweek host-city	**0,0**	**0,0**	**27,8**	**27,8**	**11%**
Bootcamp door defensie			2,3		
Jafram luchtkussen festival			1,2		
Beach event			14,2		
PR&Communicatie			10,1		

De onderstaande activiteiten/projecten hebben tot op heden een financiële bijdrage ontvangen vanuit het uitvoeringsbudget van het Sportakkoord Amstelveen:[20]

- **Wervingscampagne zwembad De Meerkamp**
  In een gezamenlijke inspanning om de wachtlijsten voor zwemlessen terug te dringen, hebben zwembad De Meerkamp, de gemeente Amstelveen en het Sportakkoord Amstelveen samengewerkt om een wervingscampagne te lanceren in Amstelveen. Het doel van deze campagne is om Amstelveners te enthousiasmeren voor een functie als zweminstructeur en/of lifeguard in het zwembad. Indien geïnteresseerden nog niet zijn gediplomeerd als zweminstructeur en/of lifeguard, wordt hen de kans de kans geboden om de opleiding te volgen.
- **BeterJudo-project**
  Deze aanvraag is gedaan door Special Needs Judo Foundation. Het project wordt ondersteund door de gemeente Amstelveen, Beter Judo en AmstelveenSport. De missie is het helpen, ondersteunen en uitvoeren van projecten met het doel Special Needs judoka te integreren in Nationale judo- en onderwijsorganisaties. De gemeente Amstelveen heeft een gymzaal ter beschikking gesteld aan de Special Needs Judo Foundation. Vanuit het Sportakkoord Amstelveen is een financiële bijdrage toegekend om de dojo gereed te maken voor judolessen.
- **MQ Scan**
  De aanvrager is AmstelveenSport en medeaanvragers zijn 15 Amstelveense onderwijsinstellingen. Het doel is met de MQ scan de motorische vaardigheden van kinderen tot 13 jaar in kaart te brengen.
- **Naschoolse Multisport Plus**
  De aanvragers zijn diverse Amstelveense onderwijsinstellingen en de medeaanvrager is AmstelveenSport. Het doel is gratis beweeglessen om motorische vaardigheden van kinderen tot 13 jaar te verbeteren.
- **Hockey voor Iedereen**
  De aanvrager is Stichting Hockey voor Iedereen en de medeaanvrager is Hockeyvereniging HIC. Het doel is kinderen uit minder vermogende gezinnen kennis laten maken met hockey.
- **Young Leaders Program**
  De aanvrager is MBCA Basketbal en de mede aanvrager is 3x3 Unites. Het doel is Amstelveense jongeren op te leiden tot activiteitenbegeleider in de wijk.
- **Inspiratiesessies docenten MBvO**
  De aanvrager is Participe Amstelland en de medeaanvrager is AmstelveenSport. Het doel is kennis-en inspiratiesessies en bijscholing voor MBvO (Meer Bewegen voor Ouderen) docenten te verzorgen.
- **Kwiek route Westwijk**
  De aanvrager is 'Ons 2e thuis' en de mede aanvragers zijn Participe Amstelland en AmstelveenSport. Het doel is door gebruik te maken van bestaande toestellen en straatmeubilair meer ouderen in beweging krijgen. Doordat er actief wordt bewogen in de wijk is het zichtbaar voor vele omwonenden. Daardoor ontstaat er, naast het sporten en bewegen, ook ruimte voor ontmoeting.
- **AmstelveenSport BeweegPlein**
  De aanvrager is scholengemeenschap Panta Rhei en de medeaanvragers zijn Gemeente Amstelveen, AmstelveenSport en de Rotary Amstelveen. Het Beweegplein is een veelzijdig en uitdagend plein, opgebouwd volgens de ASM-gedachten, en is een oplossing om aan gezondheid te werken en om aan de slag te gaan met de grondvormen van bewegen. Het plein is openbaar en voor iedereen toegankelijk en biedt voor elke leeftijd en elk niveau de mogelijkheden om vaardig in bewegen te worden.

[20] Bron: https://www.sportakkoordamstelveen.nl/overzicht-aanvragen/

- **Beweegbanken**
  De aanvrager is AmstelveenSport en medeaanvragers zijn Rabobank Amstel en Vecht, en Zorg en Zekerheid. De Beweegbank is een multifunctionele bank waar sport en bewegen en het sociale samenzijn elkaar versterken. Het voornaamste doel van de bank is om de drempel tot fysieke activiteiten te verlagen. De bank kan niet alleen als bank gebruikt worden maar kan ook gebruikt worden bij een 'work-out' voor jong en oud, fanatieke sporter of beginner, met of zonder beperking.

Bijlage 2 Het uitvoeringsprogramma van Amstelveen

In de onderstaande tabellen presenteren we dit programma. We hebben daarbij acties groen gemarkeerd die zijn gericht op de doelgroep die drempels ervaren om te kunnen sporten en bewegen en waarbij de gemeente wil inzetten op samenwerking met en tussen partners om de drempels zoveel als mogelijk weg te nemen.

Ambitie 1: 'Heel Amstelveen in beweging: Amstelveen faciliteert sport en bewegen optimaal'.			
Bevorderen van de vitaliteit van sportverenigingen.	**Sportaccommodaties op niveau en voldoende beschikbaar.**	**Borging van sport en bewegen in ruimtelijke plannen.**	**Positief, veilig en inclusief sportklimaat.**
Ondersteuning bij het behoud van vrijwilligers en een goed verenigings-kader. Met de hulp van de buurtsportcoaches, de Besturen-academie en de vrijwilligerscentrale.	Het verder optimaliseren van het gebruik van de sportaccommodaties en herschikken waar krimpende verenigingen capaciteit kunnen overdragen aan groeiende verenigingen.	Beter borgen van de ruimtelijke inpassing van wandelen, hardlopen en fietsen in de openbare ruimte.	Sportaanbod stimuleren voor inwoners die nog niet worden bereikt met het bestaande aanbod.
Verenigingen met onvoldoende schaal om gezond te kunnen functioneren, intensiever te stimuleren en te ondersteunen naar samenwerking met andere verenigingen.	Het meenemen van behoefte aan accommodaties bij de planning van woningbouw en in te passen in de planning van nieuwe wijken.	Actualiseren en verbreden van het speelruimtebeleid voor kinderen en integreren uitnodigende beweegplekken voor jongeren en volwassenen. Voorbeelden: Het Beweegplein bij de Pantha Rhei, en een 3x3 basketbalveldje zijn een start.	Wij verlagen fysieke en financiële drempels voor inwoners die nu geen toegang hebben tot sport- en beweegaanbod.
Verenigingen nadrukkelijker te ondersteunen die actiever aan de slag willen gaan met een veilig en inclusief sportklimaat.	De gefaseerde ontwikkeling en vernieuwing van zwembad De Meerkamp, waarbij in 2021 is besloten over de uitbreiding van zwemwater. In 2025-2026 zal dit een vervolg krijgen met een besluit over de renovatie of nieuwbouw van het zwembad dat geen deel uitmaakt van de uitbreiding		Ondersteunen sportaanbieders en maatschappelijke partijen die actief willen werken aan een positief en inclusief sportklimaat. Dit door de ondersteuning van relevante projecten hiervoor in het Lokaal Sportakkoord.
	De verduurzaming van sportaccommodaties stimuleren en ondersteunen via een subsidieregeling.		
	Te onderzoeken hoe wij de ontwikkeling van verenigingen richting topsport kunnen faciliteren bijvoorbeeld door deze ambities in te passen in her- en nieuwbouw van sportaccommodaties		
	Aandacht te vragen voor de herijking van de sportaccommodatietarieven. Doel is dat deze meer in verhouding zijn met instandhoudingskosten enerzijds, en de tarieven in de regio anderzijds.		

Ambitie 2: Iedereen kan meedoen			
Ieder kind kan veilig en gezond opgroeien en zich optimaal ontwikkelen.	**Zoveel mogelijk ouderen bereiken met een passend beweeg- en sportaanbod.**	**Zoveel mogelijk mensen met een beperking of chronische ziekte bereiken met een passend beweeg- en sportaanbod.**	**Huishoudens met een laag inkomen in staat stellen te bewegen en sporten.**
Aanbieden van een zwemprogramma voor 10-jarigen zodat alle kunnen leren zwemmen. Om dat te realiseren is in 2021 een zwemprogramma gestart voor 10-jarigen.	Meer regie te nemen op de aard en locaties van het sportaanbod. Sturen op een intensievere samenwerking tussen betrokken maatschappelijke- en uitvoeringspartners.	Optimaliseren van de toegang tot passend sportaanbod. Dit doen wij door te zorgen voor overzicht van het aanbod, een heldere route naar het aanbod en het wegnemen van de fysieke en financiële drempels.	Voortzetten inkomens-voorziening voor deelname aan sport en bewegen via de Amstelveenspas en uitbreiden daar waar nodig. Wij zien erop toe dat er voldoende sport- en beweegaanbod is waaraan inwoners tegen lage kosten kunnen deelnemen.
Focus op sportstimulering in combinatie met leefstijlinterventies voor scholen en wijken waarin kwetsbare kinderen en jongeren zijn oververtegenwoordigd.	Intensievere ondersteuning van sportverenigingen te faciliteren bij het opzetten van sport- en beweegactiviteiten voor en de werving van ouderen.	Ondersteunen van initiatieven voor passend aanbod bij reguliere sportaanbieders. Onze inzet blijft erop gericht dat mensen met een beperking of chronische aandoening zoveel mogelijk kunnen sporten binnen het regulier sportaanbod. Stimuleren van sportverenigingen en sportgroepen die gespecialiseerd zijn in het sportaanbod voor sporters met een beperking of chronische ziekte. Wij blijven de toegang tot onze sportaccommodaties bevorderen en faciliteren. Wij continueren de ondersteuning van Sportservice Noord Holland en AmstelveenSport voor deze doelgroep.	
Focus op meisjes, kinderen en jongeren met een migratie-achtergrond en de internationale gemeenschap van expats door meer sport- en beweegaanbod dat goed aansluit bij hun behoefte en beleving en door meer gerichte werving binnen deze doelgroepen.	Alternatief voor GALM-aanpak om inwoners ouder dan 55 jaar te bereiken. GALM wordt positief gewaardeerd maar heeft een te laag bereik. Een alternatief is daarom nodig.		
Focus op de ondersteuning van beweegonderwijs op scholen met meer kwetsbare kinderen en jongeren.			
Meer betrokkenheid van verenigingen bij sportstimulering door het aanbieden van sporten die aansluiten bij de doelgroepen voor wie wat extra's nodig is.			
Optimaliseren voorbeeldfunctie en medewerking ouders door ook hen mee te nemen in sportstimulering. Ouders zijn immers het belangrijkste voorbeeld.			

Ambitie 3: Topsporttalent wordt (h)erkend	
Inzetten op de ondersteuning van topsporttalentenen op hun rol als inspiratie voor andere inwoners.	**Bijdragen aan de positieve rol dietopsport kan spelen om onze inwoners in beweegingte brengen en te houden door hen de gelegenheid tegeven kennis te maken met topsport**
Voortzetting van de ondersteuning topsporttalenten bij de afstemming tussen hun schoolcarrière en hun sportcarrière. Wij vragen AmstelveenSport de bekendheid van deze ondersteuning bij inwoners en sportaanbieders nog beter te borgen.	De (mede-)organisatie van topsportevenementen in onze gemeente en regio te ondersteunen.
Inzet op de rol van toptalenten in onze sportstimulering door hen nog meer een podium te geven als rolmodel en inspiratie voor andere inwoners in Amstelveen door voortzetting van ons jaarlijks sportgala, een regelmatig verslag van hun belevenissen in de topsport in lokale media en hun betrokkenheid bij clinics tijdens jaarlijks terugkerende evenementen.	Het faciliteren van verenigingen die zich ontwikkelen richting topsport, bijvoorbeeld door te onderzoeken of onze accommodaties nog voldoende aansluiten bij deze ontwikkeling.

Ambitie 4: Sportstimulering met focus op samenwerking	
Focus op door betere informatie, regie en sturing op samenwerking.	**Meer samenwerking sportaanbieders en maatschappelijke organisaties.**
Betere informatie om te beoordelen wie, wat, waar nodig heeft om in beweging te komen zodat onze aanpak aansluit bij de behoefte van inwoners. Deze informatie winnen wij in bij inwoners, sportverenigingen, maatschappelijke partners en onze partners in de uitvoering. Gebruik maken van bestaande bronnen die nu nog onvoldoende worden benut zoals de MQ-test die AmstelveenSport afneemt.	Uitvoeringspartners vragen om gezamenlijke project- of programmavoorstellen te doen voor wijkprogramma's, waarin niet alleen het aanbod maar ook hun samenwerking is uitgewerkt. AmstelveenSport en Participe vragen de concrete betrokkenheid van sportaanbieders en andere maatschappelijke partijen mee te nemen in hun programmavoorstellen voor sportstimulering.
Werken aan een programmatische aanpak van beweeg- en sportstimulering voor inwoners die dat het hardste nodig hebben. Samen met onze inwoners, sportverenigingen, maatschappelijke partners en onze uitvoeringspartners AmstelveenSport en Participe werken wij een doelgroep specifiek programma uit van sport- en beweegstimulering. Verder uitvoeringspartners ook vragen om gezamenlijke project- of programmavoorstellen te doen voor de wijkprogramma's.	
Wij gaan meer regie voeren op de taakverdeling en samenwerking van uitvoeringspartners in wijkgerichte leefstijlverbetering, sport en bewegen. Dat vraagt om een programmatische aanpak binnen het gemeentehuis. Door op de beleidsvelden sport, zorg, welzijn en onderwijs beter samen te werken, meer integraal beleid te formuleren en te komen tot een eenduidige beleidsopdracht, kan de samenwerking met de uitvoeringspartners effectiever worden ingezet.	
Sturen op een meer geborgde samenwerking tussen sportaanbieders en maatschappelijke organisaties. Een belangrijke doelstelling van ons sportbeleid is de ontwikkeling van netwerksamenwerking op sportstimulering. Dit heeft geresulteerd in een aanbod van sportstimulering waarbij wordt samengewerkt tussen AmstelveenSport, Participe, sportverenigingen en andere maatschappelijke organisaties. Maar deze samenwerking is nu nog kwetsbaar en vaak ad hoc. Daarom gaan wij inzetten op een verdere versteviging van de samenwerkingsverbanden. Dit gaan wij, bijvoorbeeld, doen door succesvolle projecten uit het Lokaal Sportakkoord te ondersteunen ook na 2021.	
Jaarlijkse succesevenementen in top- en breedtesport steunen. Wij hebben in Amstelveen een traditie van succesvolle breedte- en topsportsportevenementen voor kinderen, jongeren en volwassen inwoners. Evenementen die bijdragen aan de zichtbaarheid van sport en inwoners de gelegenheid geven sport en beweegactiviteiten te beleven.	

Bijlage 3 Respondenten en schriftelijke bronnen

Respondentenlijst

Dhr.mevr, Voorletter(s)	Naam	Functie	Organisatie
Afvaardiging van het college			
Dhr. H.	Raat	Portefeuillehouder Sport	Gemeente Amstelveen
Afvaardiging van de raad			
Mw. R.	Bouwman	Raadslid PvdA	Gemeente Amstelveen
Mw. S. van	Engelen	Burgerlid CDA	Gemeente Amstelveen
Mw. N.	Fakirni	Raadslid SP	Gemeente Amstelveen
Mw. D.	Julio	Burgerlid Goed voor Amstelveen	Gemeente Amstelveen
Dhr. R.	Koning	Burgerlid D66	Gemeente Amstelveen
Mw. F.	Lagerveld	Raadslid VVD	Gemeente Amstelveen
Mw. F.	Mahamed Farah	Raadslid Groenlinks	Gemeente Amstelveen
Dhr. P.	Monkelbaan	Raadslid Burgerbelangen Amstelveen	Gemeente Amstelveen
Dhr. E.	Sjaardema	Raadslid 50Plus	Gemeente Amstelveen
Dhr. H. van	Veelen	Burgerlid ChristenUnie	Gemeente Amstelveen
Afvaardiging van de ambtelijke organisatie			
Geanonimiseerd		Beleidsmedewerker Samenleving (Sport)	Gemeente Amstelveen
		Teamleider uitvoering Jeugd	Gemeente Amstelveen
		Kwaliteitsadviseur Wmo maatwerk	Gemeente Amstelveen
Betrokken partners			
Geanonimiseerd		Directeur	AmstelveenSport B.V.
		Beleidsmedewerker/Communicatieadviseur	Participe Amstelland
Scholen			
Geanonimiseerd		Directielid PO-school	SBO De Bloeiwijzer
		Directielid VO-school	SG Panta Rhei
Sportscholen			
Geanonimiseerd		Voorzitter	Tennisvereniging LTC Startbaan
		Voormalig voorzitter	Rugbyclub ARC
		G- en jeugdcoördinator	Voetbalvereniging RODA '23
		Eigenaar-hoofdtrainer	Chung Do Kwan, school of Korean martial arts
		Penningmeester	Voetbalvereniging RODA '23
		Voorzitter	Hockeyvereniging Myra
		Coördinator G-groep	Hockeyvereniging Myra
		Eigenaar	Karate-Do Buitenveldert
		Penningmeester	Bridgevereniging Brivea
Sporters			
Geanonimiseerd		Sporter in G-groep	Chung Do Kwan, school of Korean martial arts
		Sporter met NAH	Karate-Do Buitenveldert
		Vijf ouders van G-sporters (volwassenen en kinderen)	Hockeyvereniging Myra

Geraadpleegde schriftelijke bronnen

S	Volg-nr.	Jaar	Maand	Titelbeschrijving
Algemene stukken				
SA	1	2022	11	Gemeente Amstelveen, *Programmabegroting 2023*, versie voor de raad, 9 november 2022
SA	2	2023	6	Gemeente Amstelveen, *Perspectiefnota 2023*
SA	3	2023	5	AmstelveenSport, *Jaarverslag 2022*, inclusief ondertekende jaarrekening en accountantsverklaring, 31 mei 2023
SA	4	2023	1	Verantwoording uitvoeringsbudget Sportakkoord Amstelveen door AmstelveenSport, 23 januari 2023
Beleid				
SB	1	2019	12	OCLO, *Zwembad Amstelveen, haalbaarheidsonderzoek renovatie- nieuwbouw,* onderzoek uitgevoerd in opdracht van gemeente Amstelveen, 6 december 2019. Inclusief bijlagen: *Concurrentieanalyse, Gespreksverslagen, Resultaten digitale enquête, Exploitatieoverzicht De Meerkamp 2015-2018, Locatieonderzoek en Renovatie.*
SB	2	2019	12	Mulier Instituut, rapport, *Ruimte voor buitensport in Amstelveen*, onderzoek uitgevoerd in opdracht van gemeente Amstelveen, december 2019
SB	3	2020	6	Mulier Instituut, voortgangsrapportage, *Monitor Sportakkoord 'Sport Verenigd Nederland*, samengesteld met steun van ministerie van VWS, juni 2020
SB	4	2021	5	OCLO, *Zwembad Amstelveen, vervolgonderzoek haalbaarheid extra zwemwater,* versie 2.4, onderzoek uitgevoerd in opdracht van gemeente Amstelveen, 21 mei 2021. Inclusief bijlagen: *Gesprekken bridgeverenigingen Amstelveen, Bezetting sporthallen Amstelveen, Rapport parkeeronderzoek Meerkamp, Actualisatie resultaten uit haalbaarheidsonderzoek 2019 en Brief aan college B&W, Garantstelling huurkosten nieuw onderkomen.*
SB	5	2021	8	Gemeente Amstelveen, collegevoorstel, *Vaststellen van de Sport- en beweegnota 'Amstelveen Beweegt Nog Meer!!',* 24 augustus 2021. Inclusief: *raadsbesluit*, vergadering 29 september 2021, *nota Sport en Bewegen*, *Amstelveen Beweegt Nog Meer!!, Resultaten enquête sportaanbieders Nota van beantwoording Participatieraad Sociaal Domein*, Nota van beantwoording Participatieraad Sociaal Domein, Sport- en beweegnota Amstelveen beweegt nog meer!!, 13 augustus 2021
SB	6	2021	10	AmstelveenSport, rapportage, *Klanttevredenheidsonderzoek AmstelveenSport,* samengesteld door Right Marktonderzoek en Advies, 11 oktober 2021
SB	7	2022	-	Gemeente Amstelveen, *Spelregels uitvoeringsbudget Sportakkoord Amstelveen*, regeling voor 2023
SB	8	2022	2	Gemeente Amstelveen, *Exploitatieovereenkomst sportaccommodaties, overeenkomst met AmstelveenSport B.V.*, 7 februari 2022
SB	9	2022	-	Gemeente Amstelveen, *Strategisch meerjarenplan sportaccomodaties 2023-2026.*
SB	10	2022	-	Gemeente Amstelveen, *Sportakkoord Amstelveen*, samengesteld door BMC, getekend door het kernteam, 2022
SB	11	2023	1	Gemeente Amstelveen, overzicht, *Verantwoording uitvoeringsbudget Sportakkoord Amstelveen*, ondertekend door Sportbedrijf Amstelveen 23 januari 2023
SB	12	2023	5	Gemeente Amstelveen, raadsbesluit nummer 41, Voteren krediet extra zwemwater, 23 mei 2023
SB	13	2023	3	Mulier Instituut, rapport, *Ruimte voor georganiseerde sport in Amstelveen, een behoefte van binnen- en buitensportaccomodaties 2022-2040*, onderzoek uitgevoerd in opdracht van gemeente Amstelveen, maart 2023
In de media				
SC	1	2020	`12	AmstelveenWeb, *De financiële stromen in de sport in Amstelveen*, bericht in verband met onderzoek door het Mulier Instituut 4 december 2020
SC	2	2021	11	Amstelveen Nieuwsblad, artikel, *Sporten in Amstelveen, Wachtlijsten en ledenstops vanwege gebrek aan ruimte*, 24 november 2021

Gemeente Amstelveen

College van B&W

Uw contact J.E. Bokma
T (020) 540 40 51
F (020) 540 45 59
gemeente@amstelveen.nl

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen
Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

AAN
de rekenkamercommissie Amstelveen

Signed By: Huitink, B.H. <h.huitink@amstelveen.nl>
16/01/2024 15:58:14 CET
ID: 934af136-b8b5-43fb-b8af-c324b2e48831
Auth: Scribble

Signed By: Poppens, T. <t.poppens@amstelveen.nl>
16/01/2024 21:20:09 CET
ID: 934af136-b8b5-43fb-b8af-c324b2e48831
Auth: Scribble

Datum 16 januari 2024
Uw brief van 30 november 2023
Ons kenmerk Z23-108174

Betreft Bestuurlijke reactie op eindrapport onderzoek sportbeleid Amstelveen

Geachte rekenkamercommissie,

Naar aanleiding van het eindrapport met de bevindingen uit uw onderzoek naar het sportbeleid in Amstelveen dat wij in het kader van de bestuurlijke hoor- en wederhoor ontvingen, kunnen wij u het volgende berichten.

Wij hebben waardering voor het uitgevoerde onderzoek en reageren hieronder op het eindrapport.

Reactie op de conclusies uit het eindrapport
We delen en zijn blij met de kernconclusie dat de sportinfrastructuur in Amstelveen doeltreffend en doelmatig functioneert.

De groep mensen die beperkt zijn c.q. zich beperkt voelen om te sporten en bewegen is enorm veelzijdig. Een beperking kan fysiek of verstandelijk zijn, financieel van aard zijn of te maken hebben met gezondheid, herkomst of leeftijd. Of juist een combinatie ervan. Het gaat daarom om meerdere doelgroepen. Bij sommige beperkingen is er redelijk zicht op aantallen, maar voor anderen is de groep wel heel klein. Wij willen in beginsel elke Amstelvener de kans geven om te sporten en te bewegen en dat vergt voor de niet-sporters maatwerk.

We gaan door met het beter laten aansluiten van sport en bewegen op het beleid binnen het sociaal domein en met het beter bekend maken van het aanbod / mogelijkheden van sporten en bewegen bij de collega's.

Dat de gemeente onvoldoende regie voert op samenwerking onderschrijven wij niet. We stimuleren al diverse programma's op het gebied van sport en bewegen met preventiegroepen, zorg, onderwijs, sportaanbieders en zelfs evenementenorganisaties. Zo is er bijvoorbeeld bij de komende Lentemarathon vanuit de gemeente al ingezet op een divers en inclusief deelnemersveld waarbij voor de minima extra activiteiten zijn om kennis te maken met de loopsport.

Reactie op de aanbevelingen uit het eindrapport

Wij zetten breder in dan op alleen een indicator sport en bewegen. Zoals eerder vermeld is er niet sprake van één doelgroep die vanwege een beperking niet sport. Het (jaarlijks) inventariseren van de omvang van een doelgroep is hooguit theoretisch een optie. Doordat er geen registratie is van mensen/huishoudens met belemmeringen op fysiek of mentaal gebied (ook laaggeletterdheid) en een beperkte registratie van huishoudens met financiële belemmeringen, zou dat betekenen dat jaarlijks op basis van een steekproef een uitvraag moet worden gedaan. Dan hebben we het overigens nog niet over culturele barrières gehad. Een dergelijke uitvraag goed laten uitvoeren kost veel capaciteit en vergt een significant budget, niet in de laatste plaats omdat deze groepen sowieso vaak lastiger te bereiken zijn. Ter vergelijking: de Stadspeiling 2023 is uitgevoerd door I&O Research en kostte circa € 35.000. Opname in de P&C cyclus betekent dat dit tenminste jaarlijks moet worden gemeten. De toegevoegde waarde staat waarschijnlijk niet in verhouding tot al deze inspanningen om één of enkele indicatoren te meten.

Als laatste willen wij nog de motie Strategisch Meerjarenplan Sportaccommodaties (december 2021) memoreren waaraan het college al uitvoering geeft door eens in de 4 jaar de huidige en toekomstige vraag en aanbod van sportaccommodaties te actualiseren.

Wij vertrouwen erop dat deze reactie afdoende is voor de verdere afdoening en de behandeling in de gemeenteraad van het eindrapport onderzoek sportbeleid Amstelveen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,

de secretaris,	de burgemeester,
Bert Winthorst	Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Amstelveen;

gelezen het voorstel van de rekenkamercommissie, d.d. 24 januari 2024, zaaknummer Z23-024308;

gelet op hoofdstuk IVa van de Gemeentewet en de Verordening gemeentelijke rekenkamer Amstelveen;

Besluit

1. Kennis te nemen van het door de Rekenkamercommissie uitgebrachte onderzoeksrapport naar het sport- en beweegbeleid van de gemeente Amstelveen.
2. De conclusies uit het rapport te onderschrijven en het college van B&W de opdracht te geven om met de aanbevelingen aan de slag te gaan:
    a. organiseer een thematische beeldvormende sessie voor de raad waar het stimuleren van sporten en bewegen, van mensen die hiertoe een belemmering ervaren, op de agenda staat;
    b. versterk de regisserende rol van de gemeente met focus op de doelgroep mensen die een belemmering ervaren om te sporten en doe hiertoe een voorstel aan de raad;
    c. doe een voorstel over beleidsindicatoren die opgenomen kunnen worden in de P&C-producten, en waarmee de raad in staat wordt gesteld om tussentijds te controleren in hoeverre het lukt om mensen die een belemmering ervaren om te sporten te laten sporten;
    d. actualiseer regelmatig de onderzoeken met betrekking tot de huidige en toekomstige vraag en aanbod van sportaccommodaties.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 13 maart 2024.

De griffier,

Debby de Heus

De voorzitter,

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Gemeente Amstelveen

Signed By: Poppens, T. <t.poppens@amstelveen.nl>
29/03/2023 10:11:35 CEST
ID: d2ec2ab1-db0b-4643-a82e-1a2ade8f423b
Auth: Scribble

Signed By: Winthorst, H.H. <b.winthorst@amstelveen.nl>
28/03/2023 18:29:19 CEST
Id: d2ec2ab1-db0b-4643-a82e-1a2ade8f423b
Auth: Scribble

RAADSVOORSTEL

Datum 28 maart 2023

Nummer	25	**Afdeling**	Jeugd en Samenleving
Voorstel van	college van burgemeester en wethouders	**Behandelend ambtenaar**	Tjipke Bokma
Portefeuillehouder	wethouder Herbert Raat		020 - 540 4051 t.bokma@amstelveen.nl

Onderwerp

Strategisch Meerjarenplan Sportaccommodaties 2023-2026.

Gevraagd besluit

Vast te stellen dat de komende vier jaren geen aanvullende investeringen in sportaccommodaties nodig zijn en bijbehorende nota te aanvaarden als basis voor door het college op te stellen en uit te voeren plannen.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Een overzicht op basis van cijfers voor binnen- en buitensportfaciliteiten inclusief een analyse om inzicht te krijgen in belangrijke toekomstige ontwikkelingen voor sportaccommodaties.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Structureel vierjaarlijks een nota Strategisch Meerjarenplan Sportaccommodaties opstellen.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 2 Onderwijs en ontplooiing. Thema Sport.

Aanleiding

In december 2021 is de motie "Strategisch Meerjarenplan Sportaccommodaties' vastgesteld door uw raad. Hierbij wordt het college verzocht een strategisch meerjarenplan voor binnen- en buiten-sportaccommodaties op te stellen waarin een overzicht wordt gegeven van: de huidige en toe-komstige faciliteiten; bezetting en bezettingsgraad en een prognose van de behoefte aan sport-voorzieningen rekening houdend met toekomstige ontwikkelingen (bijvoorbeeld demografisch of kwaliteitseisen voor de bouw), het gebruik door inwoners van omliggende gemeenten en de gevol-gen hiervan. Daarbij dienen de sportverenigingen en Amstelveensport te worden betrokken.
Elke vier jaar dient een geactualiseerde versie aan de raad voorgelegd te worden.

Argumenten

Afbakening.
Het plan richt zich op de sportaccommodaties binnen de gemeentegrenzen. De sportaccommodaties in het Amsterdamse Bos en 't Loopveld vallen buiten de scope omdat ze Amsterdams eigendom zijn. Wel is vraag en aanbod van sportfaciliteiten van de omringende gemeenten (Amsterdam, Aalsmeer, Ouder-Amstel, Uithoorn en
Diemen) op hoofdlijnen meegenomen in de analyse.

Het plan richt zich op sportaanbod door sportverenigingen voor de eigen leden. Niet meegenomen zijn de commerciële sportaanbieders en de anders- of ongeorganiseerde sport.

De binnensportaccommodaties zijn sporthallen, sportzalen en gymzalen waar zaalsporten worden beoefend. De behoefte aan andere typen overdekte sportaccommodaties, zoals denksportcentra, vallen buiten de scope van het plan.

Uitgangspunt is dat alle nieuw te bouwen accommodaties aan de duurzaamheidseisen van de gemeente voldoen. De accommodaties waar de gemeente eigenaar van is, zijn opgenomen in de duurzaamheidsaanpak van de gemeente. Daarom nemen we de verduurzaming van de sportaccommodaties niet mee in dit plan.

Uitgangspunt is dat alle nieuw te bouwen accommodaties aan de toegankelijkheidseisen van de gemeente voldoen. De accommodaties zijn toegankelijk voor mensen met een beperking. Denk bijvoorbeeld aan rolstoeltoegankelijke toiletten, -douches, -kleedruimtes, -tribunes en bereikbaarheid van de accommodatie. We werken het thema toegankelijkheid verder niet uit in dit plan.

Belangrijkste Conclusies en aanbevelingen.
Het gaat goed met het sportaanbod in Amstelveen. De staat van onderhoud is voldoende. We hebben de afgelopen jaren veel geïnvesteerd, ook in duurzaamheid. De spreiding van de accommodaties over de stad is uitstekend, de reisafstand naar de binnensportaccommodaties bijzonder kort en de bezetting van de sporthallen is heel hoog.

Als we naar de toekomstige behoefte kijken is de algemene conclusie dat we de bevolkingsgroei goed kunnen opvangen door gestaag onze sportvoorzieningen aan te passen.

Tot 2030 blijft de sportdeelname ongeveer gelijk, maar individuele sporten winnen aan populariteit. Ook is de trend zichtbaar van minder zaalsport naar meer buitensport. Het aantal leden van sportverenigingen daalt.

We hoeven de komende vier jaar voor de sport geen extra sporthal of gymzaal bij te bouwen.

De komende vier jaar is uitbreiding van het aantal hockeyvelden niet nodig. Er is een overschot aan hockeyvelden in Amstelveen.

De bestaande tennisbanen bieden onvoldoende ruimte voor de verwachte bevolkingstoename. We willen samen met de tennisverenigingen aan de slag om de capaciteit aan tennisbanen te vergroten.

De padelsport in Nederland maakt een enorme groei door in korte tijd. Om dit alles in goede banen te leiden, is in dit plan een aantal uitgangspunten geformuleerd. Die gaan over hoe om te gaan met verzoeken voor de aanleg van padelbanen.

We gaan in gesprek met voetbalverenigingen over een betere benutting van de faciliteiten. De komende vier jaar willen we het huidige aanbod behouden en de veldverdeling verbeteren. Daarnaast willen we de veldbezetting op de zondag verhogen. We maken de komende jaren plannen om extra kunstgrasvelden toe te voegen op de plekken waar we tekorten verwachten.

De komende vier jaar is uitbreiding of inkrimping van de capaciteit van de atletiekbaan, de honk- en softbal-, korfbal- en rugbyvelden niet aan de orde.

De komende vier jaar besteden we veel aandacht aan optimalisering van de bezetting van buitensportaccommodaties. We benutten kansen voor het verbeteren van de veldverdeling en veldbezetting. We ondersteunen fusiekansen tussen verenigingen en als nodig verhuizingen van verenigingen. We bieden verenigingsondersteuning aan voor verenigingen om vitaler te worden.

Kanttekeningen

Bij het opstellen van de nota zijn noodzakelijkerwijs keuzes gemaakt en kaders gesteld om een en ander zo overzichtelijk mogelijk te houden.

Financiën

Dit meerjarenplan geeft op dit moment geen aanleiding voor een uitgebreid investeringsplan. Voor nieuwe investeringen vindt jaarlijkse inventarisatie en integrale afweging plaats via het traject Perspectiefnota. Recent is de uitbreiding met twee kunstgrasvelden gerealiseerd en is besloten tot een sporthal bij KKC. Ontwikkelingen rond binnensportfaciliteiten bij onderwijshuisvesting volgt het integraal huisvestingsplan (IHP) onderwijs waarvan een actualisatie is voorzien eind 2023/begin 2024. Investering in extra zwemwater heeft een andere dynamiek en volgt een separaat spoor.

Communicatie

Publicatie van het Strategisch Meerjarenplan Sportaccommodaties 2023-2026 digitoegankelijk op de website van de gemeente Amstelveen.

Procedure

n.v.t.

Bijlagen

Strategisch Meerjarenplan Sportaccommodaties 2023-2026.

De secretaris,

Bert Winthorst

De voorzitter,

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Gemeente Amstelveen



2023-2026

STRATEGISCH MEERJARENPLAN

Sportaccommodaties

Inhoudsopgave

Voorwoord 3
Samenvatting 4
1. Inleiding 6
1.1 Aanleiding en proces 6
1.2 Leeswijzer 7

2. Relevante beleidskaders, uitgangspunten en afbakening 8
2.1 Wettelijk kader 8
2.2 Beleidskader 8
2.4 Afbakening 8

3. Sportaccommodaties in Amstelveen 10
3.1 Binnensportaccommodaties 10
- Spreiding binnensportaccommodaties 10
- Wie gebruiken de binnensportaccommodaties? 12
- Wie gebruiken de binnensportaccommodaties? 12
- Wat is de bezetting van de binnensportaccommodaties? 12

3.2 Zwembad 13
3.3 Buitensportaccommodaties 13

4. Ontwikkelingen in Amstelveen en de sport 15
4.1 Bevolkingsprognose 15
4.2 Trends in de sport 16
De Padelsport groeit heel snel 16
4.3 Ontwikkelingen in Amstelveen 17

5. Toekomstige behoefte aan sportaccommodaties in Amstelveen 18
5.1 Sportdeelname 18
5.2 Behoeftebepaling sporthallen 19
Bewegingsonderwijs 19
Ervaringen van zaalsportverenigingen 20
5.3 Buitensport 21
Atletiek 21
Hockey 22
Honk- en softbal 24
Korfbal 24
Rugby 25
Tennis 25
Voetbal 27

6. Conclusies en aanbevelingen 29

Bijlage 33



wethouder

Herbert Raat

Voorwoord

Amstelveen is een echte sportstad. Amstelveners sporten meer dan het landelijk gemiddelde, daar ben ik trots op. Toch is er nog genoeg te doen. Mijn doel is dat alle Amstelveners de mogelijkheid hebben om te sporten. Want sport is goed voor een gezond lichaam en vitale geest en draagt bij aan het creëren van een hechte gemeenschap. Voldoende en aantrekkelijke sportaccommodaties helpen daarbij.

In Amstelveen bieden meer dan tachtig sportverenigingen gelegenheid om te sporten. Amstelveen groeit de komende tijd met 15.000 inwoners. Ik ben blij dat de gemeenteraad gevraagd heeft te onderzoeken of we voldoende capaciteit hebben voor het groeiend aantal sporters.

Ik vind het belangrijk dat de sportaccommodaties voldoen aan de behoefte van onze sportverenigingen. Naast uitbreiding van capaciteit kijk ik ook naar waar samenwerking mogelijk is om elkaar te versterken en daarmee de bestaande sportaccommodaties zo goed mogelijk te benutten. Ik wil onze sportverenigingen zo goed mogelijk bedienen, nu en in de toekomst.

SAMENVATTING

In dit Strategisch Meerjarenplan Sportaccommodaties leggen we vast hoe we op de korte- en middellange termijn om willen gaan met de fysieke voorzieningen voor de georganiseerde sport in Amstelveen.

Dit plan richt zich op de sportaccommodaties binnen de gemeentegrenzen met sportaanbod van sportverenigingen voor de eigen leden.

Het gaat goed met het sportaanbod in Amstelveen. De staat van onderhoud is voldoende. We hebben de afgelopen jaren veel geïnvesteerd, ook in duurzaamheid. De spreiding van de accommodaties over de stad is uitstekend, de reisafstand naar de binnensportaccommodaties bijzonder kort en de bezetting van de sporthallen is heel hoog. We kunnen de bevolkingsgroei met ruim 15.000 inwoners tussen 2023 en 2040 goed opvangen door gestaag onze sportvoorzieningen aan te passen.

Tot 2030 blijft de sportdeelname ongeveer gelijk, maar individuele sporten winnen aan populariteit. Ook is de trend zichtbaar van minder zaalsport naar meer buitensport. Nog steeds gaan veel kinderen vanaf jonge leeftijd naar een sportvereniging, maar het aantal leden van sportverenigingen daalt.

We hoeven de komende vier jaar voor de sport geen extra sporthal of gymzaal bij te bouwen. De komst van een extra sporthal bij het Keizer Karel College en de nieuwe sportfaciliteiten van het Herman Wesselink College in Amstelveen Zuid gaan een ervaren tekort aan zaalruimte voor een groot deel oplossen.

De komende vier jaar is uitbreiding van het aantal hockeyvelden niet nodig. Er is een overschot aan hockeyvelden in Amstelveen. Het ledenaantal van de Amstelveense hockeyverenigingen is relatief hoog, maar de afgelopen jaren wel sterk gedaald. Dit is deels te wijten aan de groei van het aantal hockeyvelden in Amsterdam.

Het aantal tennisbanen in de gemeente is relatief hoog als je het vergelijkt met landelijke cijfers. Het aantal inwoners dat tennist is echter ook heel hoog. De bestaande tennisbanen bieden onvoldoende ruimte voor de verwachte bevolkingstoename. Alle Amstelveense tennisparken zijn in eigendom van de verenigingen. Daarnaast heeft het Nationaal Tenniscentrum NTC ook tennisbanen. We willen samen met de tennisverenigingen aan de slag om de capaciteit aan tennisbanen te vergroten.

De padelsport in Nederland maakt een enorme groei door in korte tijd. Naast de tennis-padelverenigingen zijn er ook veel commerciële aanbieders die padel aanbieden. Het verdienmodel voor padel is zeer lucratief. Het wordt door tennisverenigingen, maar ook door andersoortige sportverenigingen als een aantrekkelijke oplossing gezien om de verenigingskas te vullen. De aanleg van banen gaat gepaard met klachten van omwonenden over geluidsoverlast. Om dit alles in goede banen te leiden hebben we in dit plan een aantal uitgangspunten geformuleerd. Die gaan over hoe om te gaan met verzoeken voor de aanleg van padelbanen.

De druk op de Amstelveense voetbalvelden is hoog. Het aantal velden is in vergelijking met andere gemeenten relatief laag en het aantal inwoners van Amstelveen dat voetbalt is relatief hoog. Als gevolg van de bevolkingsgroei gaat het aantal leden bij de Amstelveense voetbalverenigingen toenemen. In Amstelveen-Noord is in theorie voldoende capaciteit voor de extra leden beschikbaar. Hiervoor is wel een betere verdeling van de behoefte over de verenigingen nodig. In Amstelveen-Zuid verwachten we een tekort aan veldruimte.
We gaan in gesprek met voetbalverenigingen over een betere benutting van de faciliteiten. De komende vier jaar willen we het huidige aanbod behouden en de veldverdeling verbeteren. Daarnaast willen we de veldbezetting op de zondag verhogen. We maken de komende jaren plannen om extra kunstgrasvelden toe te voegen op de plekken waar we tekorten verwachten.

De veldcapaciteit van de sporten atletiek, honk- en softbal, korfbal en rugby op de Amstelveense sportparken komt overeen met de behoefte. De komende vier jaar is uitbreiding of inkrimping van de capaciteit van de atletiekbaan, de honk- en softbal-, korfbal- en rugbyvelden niet aan de orde.

De komende 4 jaar besteden we veel aandacht aan optimalisering van de bezetting van buitensport-accommodaties. We benutten kansen voor het verbeteren van de veldverdeling en veldbezetting. We ondersteunen fusiekansen tussen verenigingen en als nodig verhuizingen van verenigingen. We bieden verenigingsondersteuning aan voor verenigingen om vitaler te worden.

Dit meerjarenplan geeft geen aanleiding voor een investeringsplan. De werkwijze blijft dat bij nieuwbouw van een sportaccommodatie de raad een besluit neemt voor het verstrekken van een krediet. Verder nemen we investeringen zoveel mogelijk op in de Perspectiefnota.



1 INLEIDING

Het belang van sport is groot. Sporten is belangrijk voor onze gezondheid en sociale contacten. Daarom ondersteunen we onze sportverenigingen met goede sportaccommodaties.

Amstelveen is trots op haar unieke sportinfrastructuur. Ons motto is, iedereen kan meedoen! Amstelveen staat op de eerste plaats op de ranglijst van gemeenten met de meeste sportfaciliteiten per inwoner en op de achtste plek als meest sportende gemeente[1].

Amstelveen groeit en de druk op de Amstelveense sportaccommodaties neemt toe. De ruimte om nieuwe sportfaciliteiten te kunnen realiseren neemt af en daarbij nemen de kosten voor nieuwbouw enorm toe. We willen daarom kansen beter benutten en onze sportaccommodaties zo efficiënt mogelijk gebruiken. En we willen tijdig ruimte claimen en budget reserveren voor nieuwe sportaccommodaties.

Voor de eerste keer in de geschiedenis van de gemeente Amstelveen heeft de gemeenteraad gekozen voor het instrument van een strategische meerjarenplan voor de binnen- en buitensportaccommodaties.

In dit Strategisch Meerjarenplan Sportaccommodaties leggen we vast hoe we op de korte- en middellange termijn om willen gaan met de fysieke voorzieningen voor de georganiseerde sport in Amstelveen. Een integraal plan om de toekomstige behoefte aan sportbeoefening in beeld te brengen.

Dit meerjarenplan geeft geen aanleiding voor een investeringsplan. De werkwijze blijft dat bij de start van nieuwbouw van een sportaccommodatie de raad een besluit neemt voor het verstrekken van een krediet. Zo wordt bij het besluit om het zwembad uit te breiden separaat een investeringsbesluit genomen. Verder nemen we investeringen zoveel mogelijk op in de Perspectiefnota.

1.1 AANLEIDING EN PROCES

De aanleiding voor dit Strategisch Meerjarenplan Sportaccommodaties is de motie die in december 2021 is vastgesteld door de raad. Hierbij wordt het college verzocht:

- Een strategisch meerjarenplan voor binnen- en buitensportaccommodaties op te stellen;
- In dit plan een overzicht te geven van: de huidige en toekomstige faciliteiten; bezetting en bezettingsgraad; prognose van de behoefte aan sportvoorzieningen, rekening houdend met toekomstige ontwikkelingen (bijvoorbeeld demografisch of kwaliteitseisen voor de bouw), het gebruik door inwoners van omliggende gemeenten en de gevolgen hiervan;
- Hierbij de sportverenigingen en Amstelveensport te betrekken;
- Dit plan structureel elke vier jaar aan de raad voor te leggen;
- Voor het einde van 2022 te komen met het eerste plan.

Het Mulier Instituut heeft in opdracht van de gemeente

1 *Atlas voor gemeenten 2020*

Amstelveen tussen mei 2022 en februari 2023 een onderzoek uitgevoerd naar de behoefte van de georganiseerde sport aan binnen- en buitensportaccommodaties in de gemeente Amstelveen tot 2040. Met een onderverdeling in de jaren 2026, 2030 en 2040. De resultaten van dit onderzoek zijn gebruikt voor het strategisch meerjarenplan.
Het aanbod aan sportaccommodaties is geïnventariseerd en weergegeven op een kaart. Landelijke databases zijn gebruikt om te toetsen in hoeverre het aanbod en gebruik afwijken van landelijke cijfers, cijfers uit de regio en cijfers van vergelijkbare gemeenten.

De behoefte aan sportaccommodaties voor de georganiseerde sport is bepaald door vastgestelde en algemeen geaccepteerde richtlijnen toe te passen. Ramingen van de ontwikkeling in de behoefte zijn gebaseerd op bevolkingsprognoses, lokale en landelijke trends in de sportdeelname en het sportaccommodatiegebruik.

Om de behoefte te duiden en in de lokale context in te bedden, zijn verhuuroverzichten van de gemeentelijke binnensportaccommodaties geanalyseerd en zijn vragenlijsten bij de Amstelveense sportverenigingen afgenomen. Ook zijn de verenigingen telefonisch geïnterviewd.

Vertraging in het verkrijgen van data van sportverenigingen en sportbonden hebben geleid tot een verschuiving van de oplevering van het beleidsplan naar het eerste kwartaal van 2023.

1.2 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 benoemen we de relevante beleidskaders, uitgangspunten en de afbakening. Hoofdstuk 3 geeft een overzicht van de bestaande binnen- en buitensportaccommodaties in Amstelveen. De trends in de sport en de ontwikkeling van Amstelveen vormen de ingrediënten van hoofdstuk 4. Hiermee kunnen we in hoofdstuk 5 de behoefte aan sportaccommodaties bepalen, zowel voor de korte termijn als op de middellange termijn. Ten slotte behandelen we in hoofdstuk 6 de conclusies en aanbevelingen en eventueel wat deze behoeftevraag betekent voor toekomstige investeringen.



2 RELEVANTE BELEIDSKADERS, UITGANGSPUNTEN EN AFBAKENING

In dit hoofdstuk brengen wij de relevante beleidskaders en uitgangspunten in beeld en kaderen we de opdracht in.

2.1 WETTELIJK KADER

De wettelijke verplichting van de gemeente op het gebied van sport en bewegen is zeer beperkt. Er is alleen een wettelijke verplichting om te zorgen voor voldoende accommodaties om het bewegingsonderwijs te faciliteren.

Elke leerling, vanaf 6 jaar, in het basis- en voortgezet onderwijs moet de mogelijkheid hebben om 90 minuten per week bewegingsonderwijs te krijgen. De kinderen in het speciaal basisonderwijs hebben recht op 135 minuten per week. Kinderen jonger dan 6 jaar hebben 5 lessen van 45 minuten per week bewegingsonderwijs. Dit vindt vooral plaats in het speellokaal.

Daarnaast zetten we in op het gebruik van de accommodaties buiten schooltijden voor andere sport- en beweegactiviteiten. Daarom richten we deze accommodaties niet alleen in voor het gebruik als gymlokaal. Bij het ontwerp nemen we meteen de behoeften van de sportsector mee.

2.2 BELEIDSKADER

Sport en bewegen heeft een belangrijke maatschappelijke functie. Het is goed voor de gezondheid, persoonlijke ontwikkeling en voor sociale cohesie in de samenleving. Naast een aantrekkelijke en uitdagende buitenruimte zijn voldoende en adequate sportaccommodaties onmisbaar voor een sociaal en fysiek gezonde samenleving.

De volgende beleidskaders en onderzoeken zijn relevant voor de inhoud van dit plan:

- Sport en beweegnota ‘Amstelveen Beweegt Nog Meer!’
- Ruimte voor Sport (Mulier Instituut, 2019)
- Ruimte voor georganiseerde sport in Amstelveen (Mulier, 2023)
- Integraal Huisvestingsplan Onderwijs deel I en II (IHP)
- Haalbaarheidsonderzoek zwemwater en vervolgonderzoek (OLCO, 2019-2021);

2.4 AFBAKENING

Dit plan richt zich op de sportaccommodaties binnen de gemeentegrenzen. Zo vallen de sportaccommodaties in het Amsterdamse Bos en ’t Loopveld er buiten. Wel houden daar waar mogelijk rekening met vraag en aanbod van sportfaciliteiten van de omringende gemeenten (Amsterdam, Aalsmeer, Ouder-Amstel, Uithoorn en Diemen) op hoofdlijnen in onze analyse.

Dit plan richt zich op sportaanbod door sportverenigingen voor de eigen leden. Niet meegenomen zijn de commerciële sportaanbieders, de anders- of ongeorganiseerde sport en de sport in de buitenruimte.

De binnensportaccommodaties zijn sporthallen, sportzalen en gymzalen waar zaalsporten worden beoefend[1]. De behoefte aan andere typen overdekte sportaccommodaties, zoals denksportcentra, vallen buiten de reikwijdte van dit plan. Bij de buitensportaccommodaties wordt een selectie aangehouden van sportvoorzieningen voor de beoefening van atletiek, hockey, honk- en softbal, korfbal, rugby, tennis en voetbal.

Uitgangspunt is dat alle nieuw te bouwen accommodaties aan de duurzaamheidseisen van de gemeente voldoen. De accommodaties waar de gemeente eigenaar van is zijn opgenomen in de duurzaamheidsaanpak van de gemeente. Daarom nemen we de verduurzaming van de sport-accommodaties niet mee in dit plan.

Uitgangspunt is dat alle nieuw te bouwen accommodaties aan de toegankelijkheidseisen van de gemeente voldoen. De accommodaties zijn toegankelijk voor mensen met een beperking. Denk bijvoorbeeld aan rolstoeltoegankelijke toiletten, - douches, -kleedkamers, - tribunes en bereik-baarheid van de accommodatie. We werken het thema toegankelijkheid verder niet uit in dit plan.

1 Zie voor een definitie van deze typen binnensportaccommodaties Bijlage 1



3 SPORTACCOMMODATIES IN AMSTELVEEN

Amstelveen heeft een ruim aanbod aan binnen- en buitensportaccommodaties. De gemeente staat nummer 8 als meest sportende gemeente en op nummer 1 wat betreft de sportfaciliteiten voor georganiseerde sport in de lijst van 50 grote gemeenten[2]. In dit hoofdstuk brengen we het aanbod in beeld.

3.1 BINNENSPORTACCOMMODATIES

De gemeente heeft 12 gymzalen, 2 sportzalen en 5 sporthallen[3] in eigendom (zie bijlage 1 tabel 1). Daarnaast beschikken we ook nog over een beweegbox, dit is een interactieve gymzaal, een turnhal en een blaashal. De hallen zijn voldoende onderhouden en een aantal is recentelijk gerenoveerd. De gymzaal op het adres Landtong 14 staat op de nominatie voor sloop. De gymzaal Pandora stamt uit 1973. Daarnaast heeft Amstelveen nog 2 sporthallen en een aantal gymzalen waarvan de gemeente geen eigenaar is en die niet door AmstelveenSport worden geëxploiteerd (zie bijlage 1 tabel 2).

Ook telt Amstelveen nog ander specifiek aanbod, zoals bijvoorbeeld een vechtsportzaal bij sportpark De Kegel, een badmintonhal en een aantal tennishallen op het Nationaal Trainingscentrum en Tennispark Startbaan.

Spreiding binnensportaccommodaties

De sporthallen- en zalen in Amstelveen liggen verspreid over de gemeente en meestal in de nabijheid van scholen voor basis- en voortgezet onderwijs.

Mensen zijn bereid om zo'n drie kilometer te reizen voor hun sport[4]. Gelukkig is voor iets meer dan 90 procent van de Amstelveners de afstand tot de dichtstbijzijnde sporthal minder dan 3 kilometer. De gemiddelde afstand naar de dichtstbijzijnde sporthal is maar anderhalve kilometer. Wel hebben de inwoners van Amstelveen-Zuid gemiddeld een iets langere afstand af te leggen dan de inwoners van Amstelveen-Noord.

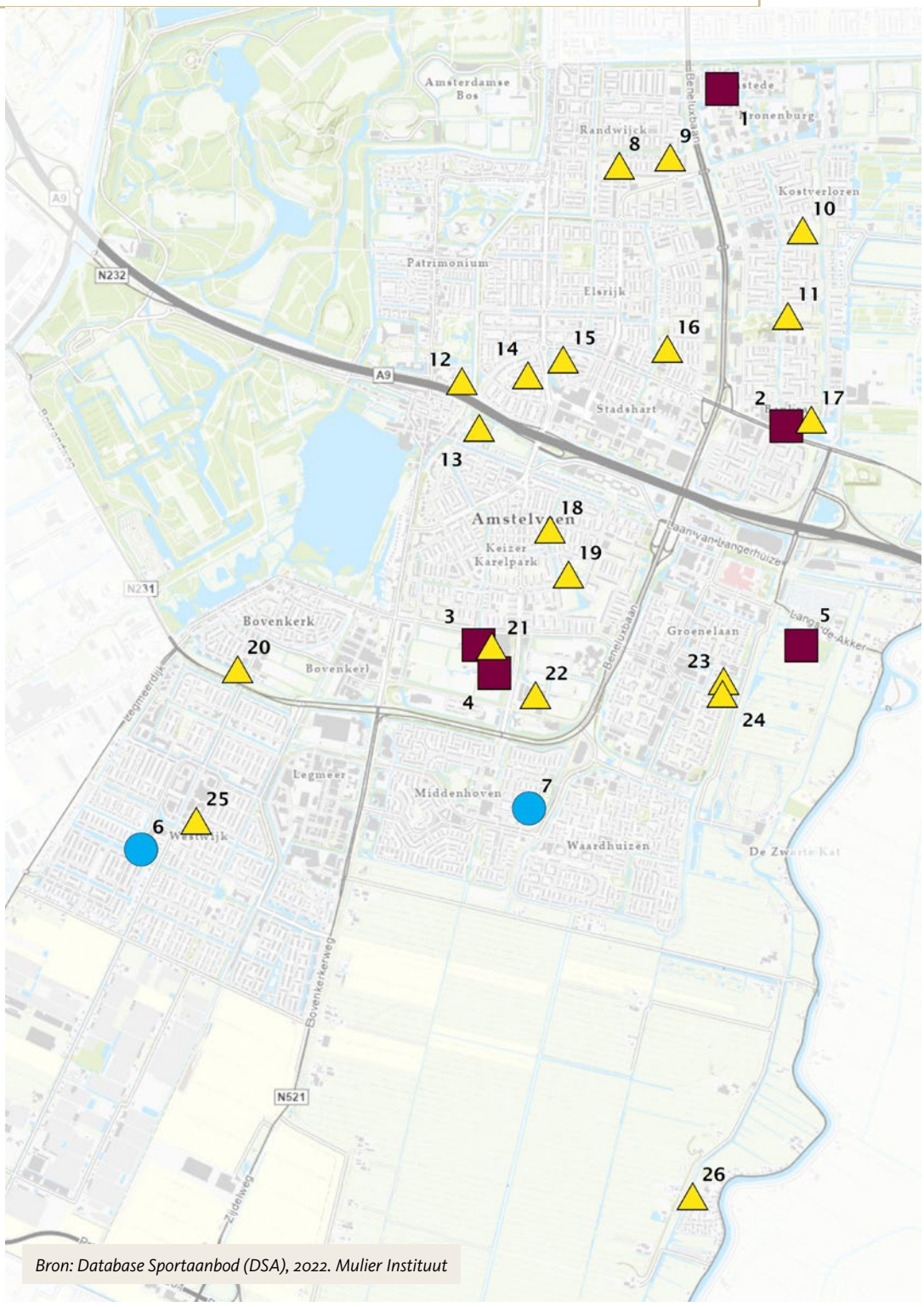
Voor 8% van de inwoners van de gemeente is de dichtstbijzijnde sporthal in een buurgemeente van Amstelveen. Deze mensen wonen meest in Amstelveen-Zuid, in de wijken Bovenkerk-Westwijk-Noord en Westwijk-Zuid.

2 Atlas voor gemeenten 2020

3 De Emergohal is als 2 sporthallen meegenomen

4 Sportaccommodaties in Beeld 2013, Mullier Instituut

Kaart 1 **Aanbod sporthallen en sportzalen in de gemeente Amstelveen in 2022**



Bron: Database Sportaanbod (DSA), 2022. Mulier Instituut

SPORTHALLEN
SPORTZALEN
GYMZALEN

1) VU Sportcentrum 2) Bankrashal 3) Ben Goudsmithal 4) De Meerkamp 5) Emergohal
6) Jane Addamslaan 7) De Meent
8) Laan Rozenburg 15 9) Laan Rozenburg 4 10) Oostelijk Halfrond 11) De Bloeiwijzer
12) Schaepmanlaan 13) Keizer Karel College 14) Piet Heijn 15) Aalberselaan
16) Burgemeester Haspelslaan 17) Pandora 18) Het Palet-Zuid 19) Lindenlaan
20) Noorddammerweg 21) Ben Goudsmithal 22) Hermann Wesselink College
23) Landtong 12 24) Landtong 14 25) Zeelandiahoeve 26) Dorpshuis Nes

Wie gebruiken de binnensportaccommodaties?
Het bewegingsonderwijs maakt het meest gebruik van de binnensportaccommodaties.
De zaalvoetballers nemen in de gemeentelijke sporthallen een kwart van het totale gebruik voor hun rekening. Verder zijn basketballers, badmintonners en volleyballers het meest te vinden in de sporthallen. In de sportzalen zijn de gymnastiek/turnverenigingen goed voor een derde van het totale gebruik. Maar ook badminton is met 30% een grote gebruiker. De vecht- en verdedigingssporten nemen meer dan de helft van het gebruik in de gymzalen voor hun rekening (zie bijlage 1 figuur 3).

Wat is de bezetting van de binnensportaccommodaties?
De mate waarin de Amstelveense gemeentelijke binnensportaccommodaties worden benut, kent in Nederland bijna geen gelijke . Het onderwijsgebruik van de sporthallen in Amstelveen ligt zo'n 23% hoger dan de referentiecijfers. Ook het gebruik door sportverenigingen en anders georganiseerde sporters van Amstelveense sportzalen is relatief intensief. Dat zit 18% boven de referentiecijfers en in de gymzalen zelfs 39% hoger dan de referentiecijfers.

Het gemiddelde jaargebruik van de Amstelveense sporthallen ligt 14% hoger dan het gemiddelde van soortgelijke accommodaties in vergelijkbare gemeenten. Hezelfde geldt voor de sportzalen. Hier ligt het jaargebruik 11% hoger en in de gymzalen is het jaargebruik 16% hoger. De gemeentelijke sporthallen in Amstelveen worden op jaarbasis ruim 2.300 uur gebruikt. De sportzalen 2.530 uur en de gymzalen ruim 2.000 uur (zie bijlage 1 tabel 5).

De sport- en gymzalen zijn in principe primair voor de gymnastieklessen van het onderwijs. Daarbuiten wordt 60% van de uren verhuurd aan sportverenigingen en anders georganiseerde sporters. In de sporthallen ligt het percentage sportief gebruik op driekwart. De scholen gebruiken de resterende uren voor het bewegingsonderwijs.

De Meerkamp springt eruit met de hoogste bezettingscijfers. In de Emergohallen wordt het meest gesport. In deze hallen is geen bewegingsonderwijs. Opvallend is het relatief lage sportgebruik van de Bankrashal. Dit komt doordat de korfbalvereniging in het winterseizoen gebruik maakt van deze hal. Hierdoor kan deze hal niet door andere sportverenigingen worden gehuurd. Ook is zaalhockey niet mogelijk in deze hal.

Benchmark Sportzalen en sporthallen
In Amstelveen zijn 1,9 sporthallen per 25.000 inwoners aanwezig, waarbij de Emergohal als twee sporthallen is meegenomen en inclusief de twee sporthallen van de VU. Dit is hoger dan het regionale gemiddelde van 1,3 en de referentiegemeenten. Zelfs als we de twee sporthallen van de VU in Amstelveen niet meenemen in de berekening dan hebben we 1,35 sporthallen per 25.000 inwoners. Hiermee zitten we nog op het regionale gemiddelde. Als we ook de 3800 studenten niet meenemen dan is het aanbod 1,4 sporthallen per 25.000 inwoners, dan zitten we op de referentienorm. In de berekening is de toekomstige nieuwe hal in bij het Keizer Karel College niet meegenomen.

Amstelveen heeft twee gemeentelijke sportzalen[5]. Dit is in lijn met het regionale gemiddelde, maar we zitten wel fors lager dan de referentiegemeenten. Nu hebben sportzalen een minder uitgebreide functionaliteit dan sporthallen. Ze worden landelijk hoofdzakelijk gebruikt voor gymnastiek, turnen en vechtsporten[6]. In Amstelveen vinden deze sporten voornamelijk plaats in de turnhal en de gymzalen.

Tabel 2 Benchmark aanbod sporthallen en -zalen gemeente Amstelveen in 2022 (in aantallen per 25.000 inwoners)

	Sporthallen	Sportzalen
Gemeente Amstelveen	1,9	0,5
VSG-regio Amsterdam[7]	1,3	0,5
Referentiegemeente[8]	1,4	0,9
Nederland	2,3	1,1

Bron: Mulier Instituut, Database SportAanbod (DSA), peildatum 1-10-2022

5 In de berekening is de nieuwe sportzaal van het Herman Wesselink College niet meegenomen. Deze is in eigendom van het Herman Wesselink College.
6 Schadenberg, B., Wezenberg-Hoenderkamp, K., Binnensportaccommodaties in Nederland, Aanbod gebruik en planning van sporthallen, sportzalen en gymzalen, Mullier Instituut, 2020.
7 De gemeente Amstelveen is onderdeel van de VSG-regio Amsterdam
8 De referentiegemeenten zijn gemeenten die qua bevolkingsomvang en stedelijkheid vergelijkbaar zijn met de gemeente Amstelveen.

3.2 ZWEMBAD

Zwembad De Meerkamp is in 1994 gebouwd, Amstelveen telde toen zo'n 74.000 inwoners. Het zwembad is gemeentelijk eigendom en wordt geëxploiteerd door AmstelveenSport. (Zie tabel 3).

3.3 BUITENSPORTACCOMMODATIES

In totaal telt Amstelveen zes sportparken waarop sportvoorzieningen aanwezig zijn voor de beoefening van atletiek, hockey, honk- en softbal, korfbal, padel, rugby, tennis en voetbal. Zie kaart 4 voor de spreiding in de gemeente.

De gemeentelijke sportaccommodaties zitten op vier sportparken. Zie bijlage 1 tabel 6 voor een overzicht.

De gemeente verhuurt de vier sportparken aan AmstelveenSport. De taak van AmstelveenSport is om de velden te verhuren, te onderhouden, te renoveren en als nodig te vervangen.

Naast de gemeentelijke sportaccommodaties heeft Amstelveen ook nog een aantal[10] sportaccommodaties waarvan het eigendom in andere handen ligt zoals onder andere Escapade, Wimbledonpark en De Kegel Nationaal Tennis Centrum.

Tabel 3 Onderdelen en faciliteiten zwembad De Meerkamp

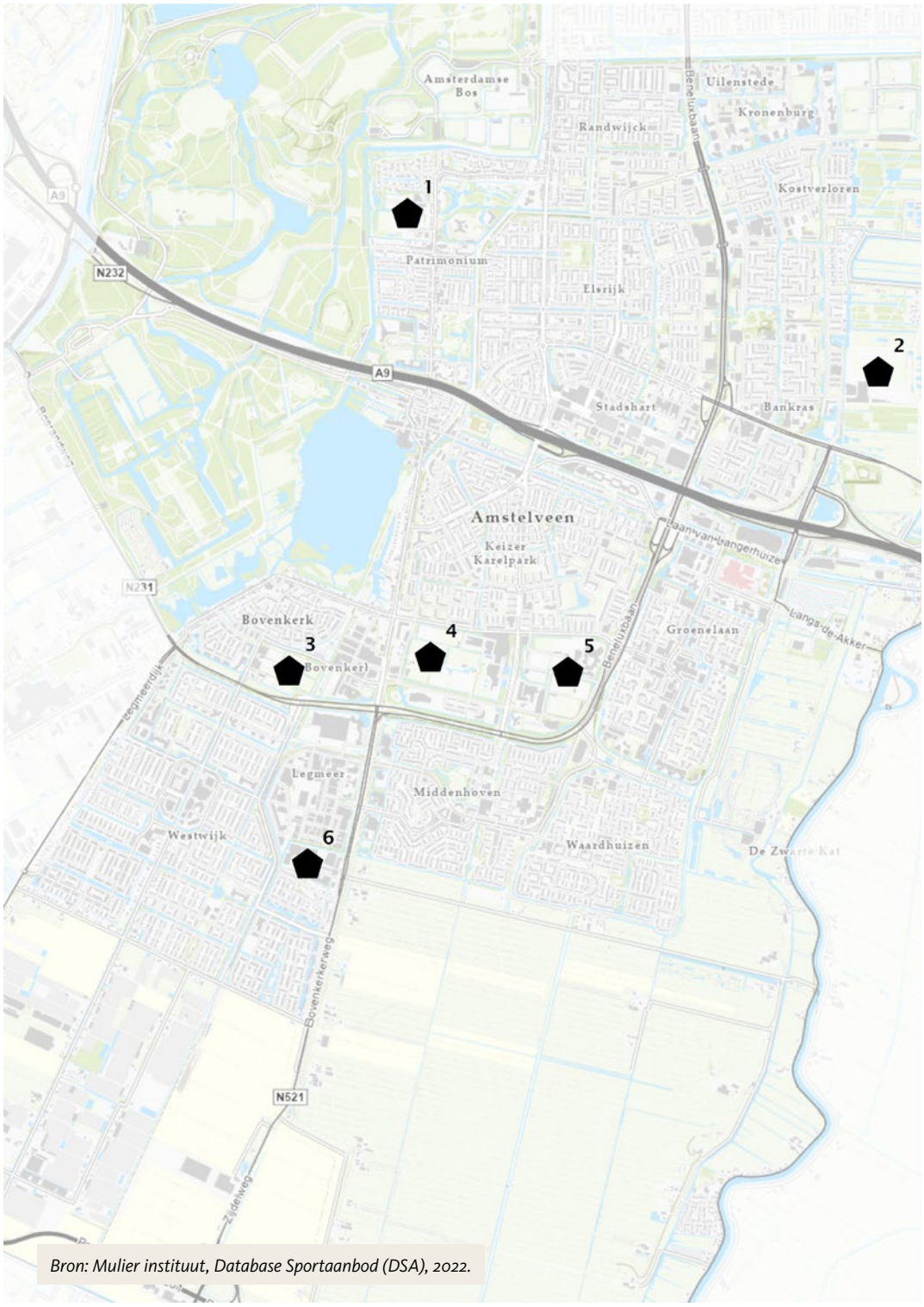
Bad	Faciliteiten
Binnen	
Doelgroepenbad	15m x 10m; 32-34 graden; beweegbare bodem
Wedstrijdbad	25m x 15m; 27-28 graden; beweegbare bodem, tribune
Recreatiebad	470m2; 32-34 graden; golfslag en stroomversnelling, speelelementen[11], glijbaan
Instructiebad	165m2; 30-34 graden
Peuterbad	15m2; 32-34 graden[12] 2 whirlpools, stoomcabines, kruidenbaden
Buiten	
Wedstrijdbad	25m x 15m
Recreatiebad incl. Peuter/kinderen	375m²

Bron: AmstelveenSport, 2022

Met een gemiddeld bezoekcijfer van 371.500[9] bezoekers scoort het zwembad goed in vergelijking met landelijke cijfers.

9 Dit cijfer is gemeten in de periode 2014-2018
10 Waar mogelijk nemen we deze accommodaties mee bij de berekening van de benodigde toekomstige behoefte aan sportvoorzieningen.
11 Vanwege de energiecrisis zijn de temperaturen naar beneden bijgesteld naar 28-30 graden.
12 Vanwege de energiecrisis zijn de temparaturen bijgesteld naar 30-32 graden.

Kaart 4 **Sportparken in de gemeente Amstelveen in 2022**



Bron: Mulier instituut, Database Sportaanbod (DSA), 2022.

1. Overburg; 2. Escapade; 3. Bovenkerk; 4. Sportlaan West;
5. Sportlaan Oost; 6. De Kegel



4 ONTWIKKELINGEN IN AMSTELVEEN EN DE SPORT

In dit hoofdstuk gaan we in op de ontwikkelingen van Amstelveen, zoals de bevolkingsgroei. Ook beschrijven we de trends in de sport. Dit levert de basis voor de beantwoording van de vraag naar de toekomstige behoefte aan sportaccommodaties, het onderwerp van hoofdstuk 5.

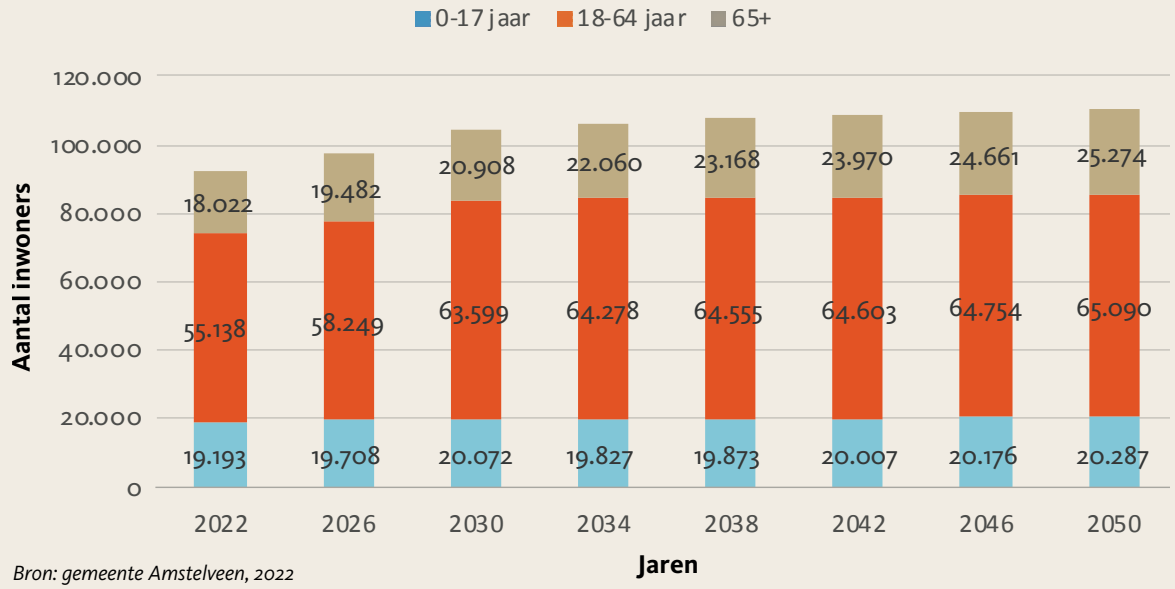
4.1 BEVOLKINGSPROGNOSE

Amstelveen telt ruim 92.300 inwoners in 2022. Naar verwachting neemt de bevolkingomvang toe in de periode tot en met 2040 met 17% tot 108.000 inwoners.

Amstelveen bestaat uit veertien wijken. De snelweg A9 zien we als de natuurlijke scheiding tussen Noord en Zuid. In Amstelveen-Zuid wonen 52.000 mensen. In Amstelveen-Noord wonen 39.000 mensen. Naar verwachting gaat het aantal inwoners van beide gebieden toenemen. Opvallend is dat het aantal inwoners jonger dan 20 jaar met 11% gaat afnemen in Amstelveen-Noord. In Amstelveen-Zuid gaat het aantal inwoners jonger dan 20 jaar juist toenemen met 15%. Opgeteld gaat het aantal inwoners jonger dan 20 jaar met slechts 750 toenemen, zo'n 4%. De bevolking gaat vergrijzen. Het aantal inwoners van 65 jaar en ouder neemt met ruim 5.500 toe, dit is een stijging van 31%.

De studentencampus Uilenstede ligt in Amstelveen-Noord. Op de campus wonen 3.400 studenten. In totaal wonen in de gemeente ruim 3.800 inwoners die bij een universiteit staan ingeschreven.[13]

Figuur 5 **(Verwachte) bevolkingssamenstelling naar leeftijdscategorie gemeente Amstelveen in aantallen**

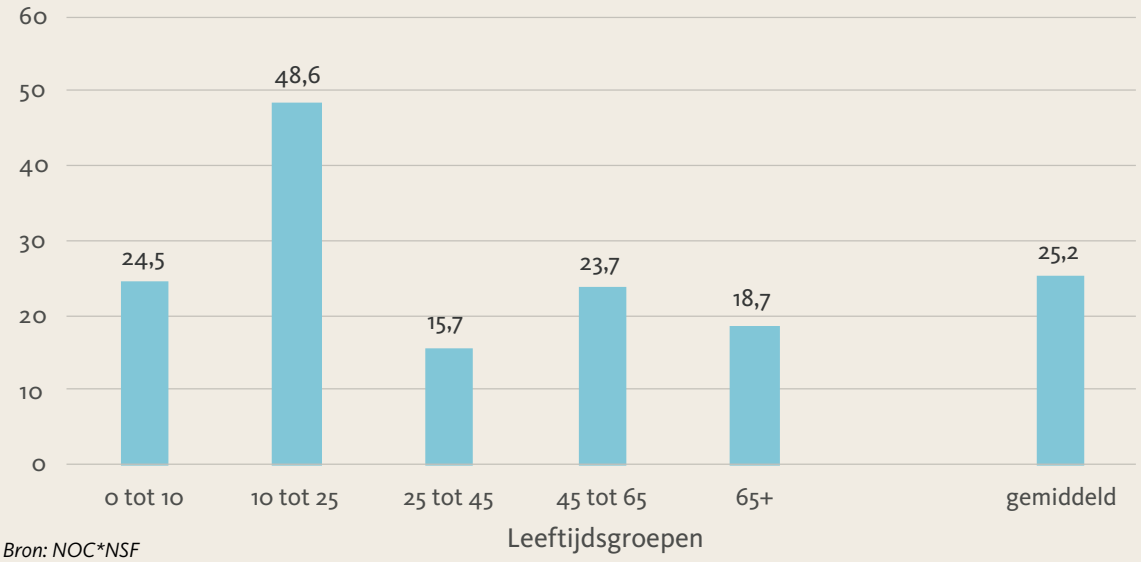


Bron: gemeente Amstelveen, 2022

13 *Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), 2022. Leerlingen en studenten; onderwijssoort, woonregio.*

Dat het inwonertal van Amstelveen tot en met 2040 met 17% toeneemt betekent niet dat ook het aantal sporters toeneemt met 17%. Het aantal sporters in verenigingsverband leiden we af van de percentages die op dit moment bekend zijn. We gaan er vanuit dat deze percentages de komende jaren stabiel blijven. Zie figuur 6 voor de percentages in 2020.

Figuur 6 **Percentage inwoners van Amstelveen dat lid is van één of meer sportverenigingen in 2020 naar leeftijdscategorie**



*Bron: NOC*NSF*

Landelijk ligt het gemiddelde aantal inwoners dat lid is van een sportvereniging op 24%. Duidelijk zichtbaar is dat het lidmaatschap van een sportvereniging voornamelijk bij de jongeren ligt. Als we hier de leeftijd 0-5 jaar weg laten, dan zien we het aantal lidmaatschappen van een sportvereniging in de categorie tot 10 jaar bijna verdubbelen.

4.2 TRENDS IN DE SPORT

Tot 2030 blijft de sportdeelname gelijk

Tot 2030 blijven mensen evenveel sporten. Maar de manier waarop verandert sterk. Zo zien we een verschuiving van georganiseerd sporten bij een vereniging naar flexibel sporten. Mensen sporten vaker individueel of in zelfgevormde groepen en op niet-traditionele locaties.

Vergrijzing en migratie doen sportdeelname dalen, ouderen en niet-westerse migranten sporten gemiddeld minder. Daar staat tegenover dat de toenemende aandacht voor een gezonde leefstijl de sportdeelname juist weer doet stijgen.

Bijna 65 procent van de volwassenen sport ongeorganiseerd, alleen of met familie en vrienden. Daarnaast sport 14 procent bij een fitnessaanbieder. Zo'n 15 procent sport nog bij een sportvereniging. Nog steeds gaan veel kinderen vanaf jonge leeftijd naar een sportvereniging, maar het aantal leden van sportverenigingen daalt. De top 5 van bonden met de meeste leden heeft allemaal te maken met dalende ledenaantallen.

De Padelsport groeit heel snel

De padelsport in Nederland heeft in korte tijd een enorme groei doorgemaakt. Padel heeft het voordeel dat het jongeren kan binden aan tennisverenigingen. Die hebben te maken met vergrijzing van het ledenbestand. Naast de tennis-/padelverenigingen zijn er ook veel commerciële aanbieders die padel aanbieden. Het verdienmodel voor padel is zeer lucratief. Het wordt door tennisverenigingen, maar ook door andersoortige sportverenigingen gezien als een aantrekkelijke oplossing om de verenigingskas te vullen.

De rechtzaken over geluidsoverlast bij al aangelegde of nog aan te leggen banen zijn talrijk[14]. In januari 2023 is een nieuwe handreiking 'Padel en geluid' voor padelbanen in de open lucht gepubliceerd. Deze handreiking is gemaakt onder leiding van de NOC*NSF met vertegenwoordigers van belanghebbende partijen en biedt handvatten voor het omgaan met de vele aanvragen voor padelbanen in de open lucht.

14 zie ook de website www.meldoverlastpadelbanen.nl

In Amstelveen is op dit moment één commerciële aanbieder met vijf binnen- en vier buitenbanen. Verder zijn er op de tennisparken drie padelbanen. Daarnaast is de omgevingsvergunning voor de aanleg van twee banen op een tennispark in 2022 toegewezen. Deze banen zijn nog niet aangelegd. De aanvraag van een omgevingsvergunning door het VU-sportcentrum is afgewezen op grond van de geluidsnorm. Een andersoortige sportvereniging heeft ook aangegeven binnenkort een aanvraag in te dienen voor het aanleggen van zes banen op het terrein van de vereniging.

Het aantal sportaccommodaties blijft gelijk
Het aantal sportaccommodaties gaat in de toekomst niet stijgen of dalen. Wel is er een verschuiving te verwachten van het soort accommodaties en de locaties. De dichtheid van sportaccommodaties in Nederland bedraagt 21,5 per 10.000 inwoners. In niet stedelijke gemeenten is de accommodatie dichtheid bijna twee keer zo hoog (30,8) als in zeer stedelijke gebieden (16,2) .

Gevolgen van de coronacrisis op het sportgedrag
Tijdens de lockdowns was georganiseerd sporten niet of beperkt mogelijk. Er was in deze perioden sprake van een sterke stijging in individueel- en ongeorganiseerd sporten. Het valt niet uit te sluiten dat de coronacrisis de opkomst van ongeorganiseerd sporten versnelt. Een ander voorspelbaar gevolg van de coronacrisis is een tijdelijke, maar mogelijk ook structurele, verschuiving van binnensport naar buitensport.

Ongeveer twee derde van de sportbonden zag in de eerste helft van 2021 het ledenaantal afnemen. Ongeveer een derde van de sportbonden zag hun ledenaantal gelijk blijven. Zo'n 7 procent van de sportbonden had een toename van het aantal leden. Deze toename van ledenaantallen bij sportbonden komt voor een deel op het conto van nieuwe sporten die in de buitenlucht te beoefenen zijn, zoals padel en beachsporten. Ook het aantal beoefenaars van bestaande buitensporten als tennis, golf en vissen nam toe.

In 2019 was het aandeel wekelijkse sporters onder 25-plussers twee keer zo hoog onder hoogopgeleiden dan onder laagopgeleiden. Sinds de start van de coronacrisis is dit verschil groter geworden. De sportdeelname van lager opgeleiden daalde tijdens de lockdowns sterker dan die van hoogopgeleiden en normaliseerde de afgelopen zomer minder snel. Ook de sportdeelname van mensen met een lichamelijke beperking of een chronische aandoening lijkt sterker gedaald dan van mensen zonder dergelijke beperkingen.

4.3 ONTWIKKELINGEN IN AMSTELVEEN

In februari 2022 zijn de werkzaamheden gestart voor de bouw van een nieuw kindcentrum aan de Landtong. De bestaande schoolgebouwen en gymzalen staan op de nominatie voor sloop. In de plaats komt een nieuw gebouw met één grote gymzaal. De oplevering van het nieuwe gebouw is naar verwachting begin 2025. De gymzaal wordt voornamelijk gebruikt als thuisbasis van het tafeltennis.

Bij het Keizer Karel College komt in 2025 een nieuwe sporthal met vier zaaldelen. Sportverenigingen kunnen ook gebruik maken van de nieuwe sporthal en de zaal is ook geschikt voor het zaalhockey. De huidige gymzalen bij de school komen te vervallen.

Bij het Hermann Wesselink College komen twee gymzalen en een sportzaal. De bestaande gymzalen bij de school zijn gesloopt. Sportverenigingen kunnen ook gebruik maken van de nieuwe accommodaties. Het Hermann Wesseling College en AmstelveenSport maken hiervoor afspraken. Het streven is om bij de start van het schooljaar 2023/2024 de zalen in gebruik te nemen.

In 2022 is het laatste natuurgrasveld bij voetbalvereniging Sporting Martinus vervangen door kunstgras, kurk ingestrooid. In 2023 volgt de vervanging van een natuurgrasveld bij Roda'23 door kunstgras.

In juli 2021 is besloten extra zwemwater te realiseren bij het huidige zwembad en de beslissing over de toekomst van dit huidige zwembad, renovatie of nieuwbouw, uit te stellen tot 2025/2026. Het streven is om de uitbreiding van het zwembad begin 2025 op te leveren.

In 2023 krijgt de efficiency en optimalisering van de sportparken Sportlaan Oost en West meer aandacht. De verdeling over de sportparken van de sportvelden en sportverenigingen kan beter. Het clusteren van sporten kan zorgen voor meer en beter gebruik van de sportvelden en tot meer slagvaardige en vitale verenigingen.

De noordelijke Poeloever krijgt de komende jaren meer aandacht. Het doel is om sport en recreatiemogelijkheden langs De Poel te stimuleren. Voorwaarde is dat de zwemwaterkwaliteit verbeterd. Afgelopen jaren hebben we geïnvesteerd in urban gym en een rondje Poel. Dit is een hardlooprondje met beweegoefeningen via een QR code. We realiseren aan De Poel een beweegplein. Op de kortere termijn (2023) werken we aan een renovatie van of een duurzame multifunctionele sportfaciliteit voor de beschadigde natuurijsbaan.

De Bloeiwijzer is een openbare school voor speciaal basisonderwijs. In 2022 is de gymzaal van De Bloeiwijzer vergroot. Ook heeft het een interactieve sportinrichting gekregen. Hiermee is uitvoering gegeven aan het amendement "gezonde jongeren bewegen meer". Dit is erop gericht het sport en beweeggedrag van kwetsbare jongeren aan te moedigen. De Bloeiwijzer stelt de gymzaal buiten schooltijden beschikbaar.



5 TOEKOMSTIGE BEHOEFTE AAN SPORTACCOMMODATIES IN AMSTELVEEN

In de vorige hoofdstukken zijn het huidige aanbod en de trends en ontwikkelingen beschreven. In dit hoofdstuk zetten we uiteen welke behoefte er de komende jaren is aan sportfaciliteiten in Amstelveen. Zowel op korte termijn, de komende vier jaar tot en met 2026 als de wat langere termijn tot 2030 en 2040.

5.1 SPORTDEELNAME

Bijna zes op de tien volwassen inwoners van Amstelveen sport wekelijks. Dit is, net als de regionale gemiddelde sportdeelname, fors hoger dan het landelijke gemiddelde en het gemiddelde van vergelijkbare gemeenten. De wekelijks sportdeelname in de gemeente is sinds 2016 nagenoeg gelijk gebleven. Ook landelijk is de deelname relatief stabiel over de tijd gebleven.

Het aandeel inwoners van Amstelveen dat lid is van een sportbond is hoger dan referentiecijfers. Dit percentage is sinds 2016 relatief stabiel gebleven, waar landelijk het aandeel inwoners met een sportbondlidmaatschap is afgenomen.

Voetbal is in Amstelveen, net als landelijk, de sport met de meeste verenigingsleden. Relatief veel inwoners van de gemeente zijn lid van een hockey- en/of tennisvereniging.

Tabel 7 **Vergelijking sport- en beweegdeelname en sportbondlidmaatschappen in 2020 (in procenten)**

	Amstelveen	VSG regio Amsterdam	Referentie gemeenten	Nederland
Wekelijkse sportdeelname (18 jaar en ouder)	57	59	51	48
Sportbondlidmaatschap (alle leeftijden)				
Totaal	**25,2**	**18,1**	**21,8**	**23,8**
Atletiek (Atletiekunie)	0,7	0,5	0,8	0,7
Gymnastiek (KNGU)	1,0	0,8	1,1	1,5
Hockey (KNHB)	3,4	2,0	1,8	1,5
Tennis (KNLTB)	4,4	2,8	2,1	3,2
Voetbal (KNVB)	5,4	4,4	4,9	6,8
Volleybal (Nevobo)	0,3	0,3	0,4	0,6
Zwemmen (KNZB)	0,6	0,4	0,8	0,7

Bron: www.sportopdekaart.nl

5.2 BEHOEFTEBEPALING SPORTHALLEN

De behoefte aan ruimte voor de georganiseerde zaalsport in Amstelveen zit tussen de minimaal 5,3 en maximaal 9,2 sporthallen. Het huidige aantal van zeven sporthallen, inclusief de twee van de VU, valt in het midden van deze behoefteband-breedte. De verdeling van de sporthallen over de gemeente voldoet aan de behoefte van Amstelveen-Noord en Amstelveen-Zuid (zie tabel 8).

De behoefte aan sporthallen voor de georganiseerde zaalsport is berekend aan de hand van draagvlakcijfers. Draagvlakcijfers vormen een planologische richtlijn. Bij een bepaalde bevolkingsomvang bestaat in theorie voldoende draagvlak voor een type voorziening. Dit type richtlijn is zeer algemeen en biedt een globale inschatting van de behoefte.

De verwachte bevolkingsontwikkeling gaat leiden tot een toename in de behoefte aan sporthallen. De uitbreiding van het sporthallenaanbod bij het Keizer Karel College in Amstelveen-Zuid is in lijn met deze verwachte ontwikkeling.

Als de twee sporthallen van de Vrije Universiteit buiten de vraag-aanbodanalyse in tabel 8 worden gelaten is het aanbod lager dan de behoefte. Als we ook de studenten-populatie wonend in de gemeente niet meetellen dan voldoet het aanbod aan de minimale behoefte.

Tabel 8 **Vraagaanbod analyse sporthallen voor georganiseerde sport inwoners gemeente Amstelveen in 2022, 2026, 2030 en 2040**

Aanbod	Behoefte								
	2022	2022		2026		2030		2040	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Noord	3	2,2	3,9	2,3	3,9	2,5	4,4	2,5	4,3
Zuid	4	3,1	5,3	3,2	5,6	3,5	6,1	3,7	6,5
Gemeente Amstelveen	**7**	**5,3**	**9,2**	**5,6**	**9,7**	**6,0**	**10,5**	**6,2**	**10,8**

Bron: Ruimte voor georganiseerde sport in Amstelveen, 2022. Mulier Instituut

Bewegingsonderwijs

Gemeenten hebben een wettelijke taakstelling om te voorzien in sportruimte voor het bewegingsonderwijs van de scholen gevestigd in de eigen gemeente. De gemeente Amstelveen heeft een Integraal HuisvestingsPlan (IHP) vastgesteld in 2021. Hierin heeft zij haar opgave voor onderwijshuisvesting, inclusief voorzieningen voor het bewegingsonderwijs beschreven.

In Amstelveen is in theorie ruim voldoende capaciteit aanwezig om het bewegingsonderwijs te kunnen faciliteren. In de praktijk zijn wel meer gymnastieklokalen nodig omdat de afstand die leerlingen moeten overbruggen niet te lang mag zijn.

In tabel 9 is de vraag-aanbodanalyse op wijkniveau opgenomen. Daaruit volgen twee knelpunten:

1 De eigen gymzalen van het Keizer Karel College bieden momenteel onvoldoende capaciteit. Daarom gebruiken ze ook de gymzaal aan de Burgemeester Haspelslaan in Amstelveen-Noord. De geplande sporthal met vier zaaldelen dichtbij het Keizer Karel College gaat volledig in de behoefte van de vo-school voorzien.

2 In de wijk Bovenkerk-Westwijk Noord gaat door de komst van een nieuwe school een capaciteitstekort ontstaan. De nabijgelegen accommodaties in de aangrenzende wijken bieden echter voldoende uitwijkmogelijkheden.

Tabel 9 **Vraag-aanbod analyse gymnastieklokalen voor (georganiseerde) sport inwoners gemeente Amstelveen in 2022, 2026, 2030 en 2040**

	Aanbod	Behoefte			
	2022	2021/2	2025/6	2030	2039/40
Noord					
Basisonderwijs	8	6 (5,2)	5 (4,6)	5 (5,0)	6 (5,1)
Voortgezet onderwijs	3	2 (1,5)	2 (1,8)	2 (1,8)	2 (1,9)
Zuid					
Basisonderwijs	11	7 (6,6)	7 (6,6)	7 (6,9)	8 (7,4)
Voortgezet onderwijs	11	10 (10,0)	11 (10,5)	11 (10,8)	12 (11,1)

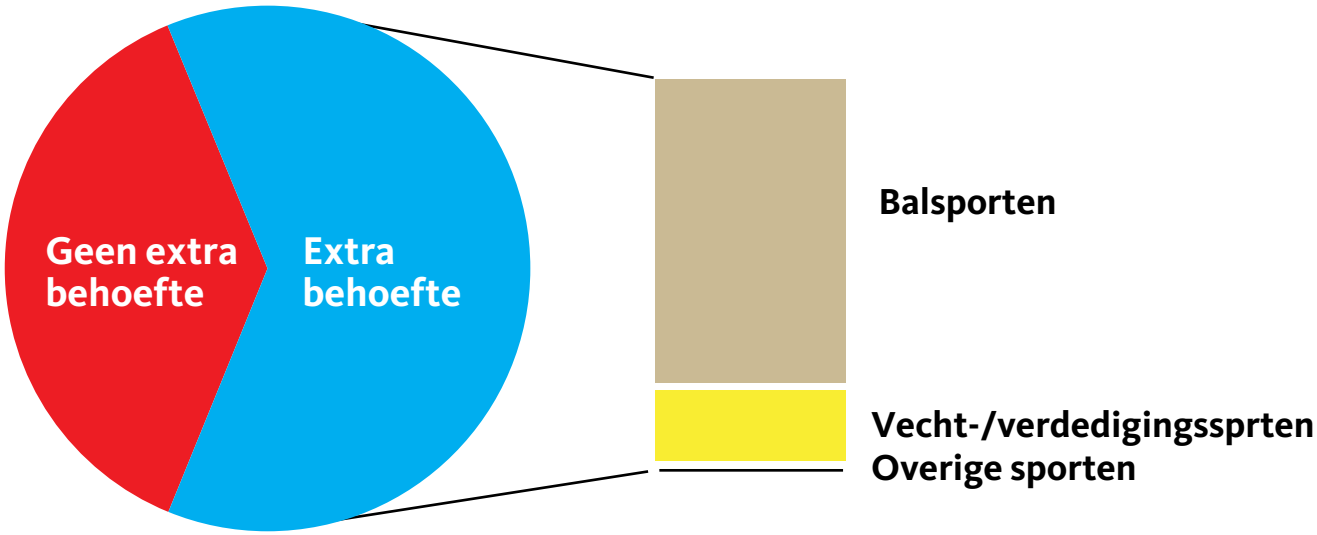
Bron: Integraal Huisvestingsplan II – 2025-2039

ERVARINGEN VAN ZAALSPORTVERENIGINGEN

Drie Amstelveense zaalsportverenigingen hebben vanwege een tekort aan ruimte in de binnensportaccommodaties een wachtlijst en/of ledenstop. Deze verenigingen kennen een sterke groei van het aantal leden in de afgelopen vijf jaar. Ze verwachten met meer zaalruimte verder door te kunnen groeien. Dit omdat het inwoneraantal in Amstelveen nog verder toeneemt en ze nu wachtlijsten hebben.

Een groter deel van de zaalsportverenigingen geeft aan in 2022 minder dan het gewenste aantal uren te kunnen huren (zie figuur 10). Deze verenigingen tellen in totaal circa 3.800 spelende leden. Hiertegenover staan verenigingen met in totaal circa 2.300 leden die geen extra behoefte hebben in 2022. De verenigingen met een extra behoefte zijn met name balsportverenigingen; sporten die in een sporthal of sportzaal worden beoefend.

Tabel 10 **Mate waarin Amstelveense zaalsportverenigingen behoefte hebben aan meer uren in de binnensportaccommodaties in 2022 (gewogen naar ledental, n=23)**



De meest genoemde reden voor het ervaren van een tekort door verenigingen is dat het huidige aanbod hen niet in staat stelt nieuwe leden te kunnen aannemen (tabel 11).

Ook wordt relatief vaak genoemd dat de bestaande leden niet het gewenste aanbod geboden kan worden; dat zij minder vaak trainen of met te grote trainingsgroepen dan wenselijk.

Tabel 11 **Reden(en) waarom Amstelveense zaalsportverenigingen extra behoefte hebben in 2022 (n=13)**

Reden	Aantal verenigingen
Om nieuwe leden aan te kunnen nemen	10
Voor talentontwikkeling, sporten op hoger niveau	8
Om meer/beter aanbod voor leden mogelijk te maken	8
Voor sportaanbod voor nieuw doelgroepen	7

5.3 BUITENSPORT

In deze paragraaf gaan we in op de ruimtebehoefte van de buitensporten in Amstelveen. We behandelen de sporttakken op alfabetische volgorde.

Atletiek

Op sportpark Sportlaan Oost ligt een volwaardige atletiekaccommodatie bestaande uit een zesbaans 400-meter rondbaan, twee rechte sprintbanen voor afstanden tot 110 meter en een middenterrein met de mogelijkheid om alle gangbare gooi-, sprong- en werpdisciplines uit te voeren. Atletiekvereniging Startbaan heeft hier haar thuisbasis met ruim 700 leden in 2022.

Door de bevolkingsgroei gaat het aantal leden van de vereniging toenemen (tabel 12). Hierbij is geen rekening gehouden met een mogelijk toenemende instroom van leden wonend buiten Amstelveen. De atletiekdeelname is in de gemeente de afgelopen jaren licht toegenomen. Als deze ontwikkeling doorzet, gaat het aantal leden meer toenemen dan in tabel 12 is gepresenteerd.

Er is geen algemene richtlijn beschikbaar om de behoefte van atletiekverenigingen qua sportvoorziening op een atletiekaccommodatie te bepalen. Om toch de behoefte te bepalen is uitgegaan van 1000 leden als voedingsgebied voor een atletiekaccommodatie. In tabel 12 zien we dat een groei van 713 naar 815 in 2040 nog ruim binnen deze norm blijft.

Tabel 12 **Aantal leden Atletiekvereniging in 2022, 2026, 2030 en 2040 obv bevolkingsprognose en een stabiele sportdeelname.**

	2022	2026	2030	2040
Atletiekvereniging	713	735	805	815

Bron: Ruimte voor georganiseerde sport in Amstelveen, 2022. Mulier Instituut

Hockey

Op de Amstelveense sportparken liggen twaalf volwaardige hockeyvelden. De pupillenvelden zijn hierin niet meegeteld. Dit komt neer op 3,2 hockeyveld per 25.000 inwoners. Het aanbod is daarmee fors hoger dan het landelijke en regionale gemiddelde en het gemiddelde van vergelijkbare gemeenten (zie tabel 13).

Ruim 3.100 inwoners van de gemeente waren in 2020 lid van een hockeyvereniging. De hockeydeelname van 3,4% was daarmee hoger dan de referentiecijfers. Omdat de deelname en het aanbod in de gemeente allebei relatief hoog zijn, is de resulterende velddruk gemiddeld lager dan in andere grootstedelijke gemeenten in de regio (zie tabel 13).

De velddruk is berekend door het aantal inwoners dat lid is van een hockeyvereniging te delen door het aantal velden. Hierbij is rekening gehouden met het eigendom naar gemeente. Het aantal leden wonend in een gemeente wijkt vanwege de reisbewegingen tussen de gemeenten af van het aantal leden van de verenigingen per gemeente.

De hockeyvelden in Amstelveen liggen verspreid over drie sportparken. HIC heeft op sportpark Escapade in Amstelveen-Noord ruim voldoende capaciteit beschikbaar in het seizoen 22/23 . Dit geldt ook voor MHC Amstelveen op sportpark Sportlaan West. De vier velden op sportpark Sportlaan Oost bieden HV Myra echter onvoldoende ruimte voor het aantal zaterdagteams in het seizoen 22/23 . De behoeftes zijn gebaseerd op de richtlijn van de KNHB.

Minder dan de helft van de leden van HIC woont in Amstelveen (44%). Van MHC Amstelveen (62%) en HV Myra (66%) circa twee derde. Van de Amstelveense leden van HIC woont het merendeel in Amstelveen-Noord (80%), van MHC Amstelveen en HV Myra in Amstelveen-Zuid (respectievelijk 81% en 85%).

Gezien de korte afstand tussen de sportparken Sportlaan West en Sportlaan Oost is het verschil in onder- en overcapaciteit tussen de sportparken opvallend te noemen. Het totale aantal velden op deze sportparken biedt voldoende capaciteit voor het aantal teams van MHC Amstelveen en HV Myra. De jeugd van de Amstelveense hockeyverenigingen speelt haar wedstrijden op zaterdag. Als een deel van de teams van HV Myra overstapt op een zondagcompetitie, bieden de velden op Sportlaan Oost voldoende capaciteit voor de vereniging.

Tabel 13 **Aantal hockeyvelden, ledenpercentage KNHB en gemiddelde velddruk.**

	Aantal velden per 25.000 inwoners	Ledenpercentage	Velddruk
Gemeente Amstelveen	3,2	3,4	261
VSG-regio Amsterdam	1,6	2,0	307
Referentiegemeenten	1,7	1,8	274
Nederland	**1,4**	**1,4**	**255**

*Bron: Database Sportaanbod (DSA), 1-10-2022. Mulier Instituut; KNHB via NOC*NSF, 2020*

Tabel 14 **Vraag-aanbodanalyse velden Amstelveense hockeyverenigingen in seizoen 2022/2023**

		Behoefte	
Vereniging	Aanbod	Zaterdag	Zondag
HIC	5	4 (3,4)	2 (1,8)
HV Myra	4	5 (4,2)	2 (2,0)
MHC Amstelveen	3	1 (1,0)	1 (1,9)

Bron: Ruimte voor georganiseerde sport in Amstelveen, 2022. Mulier Instituut

De verwachting is dat, als gevolg van de bevolkingsgroei, het totale aantal leden bij de Amstelveense hockeyverenigingen toeneemt. Zowel in Amstelveen-Noord als -Zuid liggen in theorie voldoende hockeyvelden om de groei te faciliteren (tabel 15). Hierbij is een betere verdeling van de behoefte over de verenigingen HV Myra en MHC Amstelveen nodig.

Het aantal leden van de Amstelveense hockeyverenigingen is de afgelopen zeven seizoenen structureel afgenomen. Vooral het aantal senioren is teruggelopen. De senioren spelen op zondag. Als deze ontwikkeling doorzet gaat de veldbehoefte op zondag niet toenemen. Dit is in tabel 15 gepresenteerd.

In de berekening is de eventueel toenemende instroom van leden van buiten Amstelveen niet meegenomen. In het seizoen 2022/2023 is het aantal Amstelveense leden van de Amsterdamse hockeyverenigingen gevestigd op de sportparken 't Loopveld en Amsterdamse Bos gelijk aan de totale instroom van buiten de eigen gemeente bij de Amstelveense hockeyverenigingen.

In de gemeente Amsterdam zijn de afgelopen jaren veel nieuwe velden erbij gekomen. Dit zorgt er voor dat Amsterdamse Hockeyers vaker kiezen voor een hockeyvereniging die op kortere reisafstand is.

Tabel 15 **Verandering behoefte hockeyvelden Amstelveen in 2026, 2030 en 2040 obv bevolkingsprognoses en een stabiele sportdeelname**

	2026		2030		2040	
	Zat	Zon	Zat	Zon	Zat	Zon
Amstelveen-Noord	-	-	-	+0,4	-0,3	+0,4
Amstelveen-Zuid	+0,4	+0,2	+0,8	+0,5	+0,9	+0,6
Gemeente totaal	**+0,4**	**+0,2**	**+0,8**	**+0,9**	**+0,6**	**+1,0**

Bron: Ruimte voor georganiseerde sport in Amstelveen, 2022. Mulier Instituut

Tabel 16 **Vraag-aanbodanalyse velden DVH in 2022, 2026, 2030 en 2040 obv bevolkingsprognoses en een stabiele sportdeelname**

	Aanbod		Behoefte		
	2022	2022	2026	2030	2040
Honkbalveld	1	1 (0,5)	1 (0,5)	1 (0,6)	1 (0,6)
Softbalveld	2	2 (1,1)	2 (1,1)	2 (1,2)	2 (1,3)
Beeballveld	1	1 (0,1)	1 (0,1)	1 (0,1)	1 (0,1)

Bron: Ruimte voor georganiseerde sport in Amstelveen, 2022. Mulier Instituut

Honk- en softbal

Honkbal- en softbalvereniging De Vliegende Hollanders (DVH) heeft vier velden op sportpark Sportlaan West. De vereniging heeft in 2022 twaalf teams in de competitie van de Koninklijke Nederlandse Baseball en Softball Bond (KNBSB).

Volgens de richtlijn van de KNBSB voldoet het aanbod op sportpark Sportlaan West aan de behoefte. Het ledental van DVH Amstelveen is afgenomen, ondanks een bevolkingsgroei. Als deze ontwikkeling doorzet, gaat de behoefte zelfs lager uitvallen dan in tabel 16 is gepresenteerd. Mogelijk dat het tweede softbal-/jeugdhonkbalveld dan niet meer nodig is. De verwachting is dat de velden ook in de toekomst voldoende ruimte aan de vereniging bieden.

Korfbal

Korfbalvereniging Amstelveen (KVA) is de enige Amstelveense korfbalvereniging. De vereniging zit met drie kunstgrasvelden op sportpark Sportlaan Oost. Ze hebben in seizoen 2022/2023 twintig teams in de zaterdagcompetitie van het Koninklijk Nederlands Korfbalverbond (KNKV).

Volgens de richtlijn van de KNKV heeft de korfbalvereniging voldoende velden. De verwachting is dat de behoefte niet heel veel gaat veranderen de komende jaren. Wel is het de afgelopen jaren het aantal korfballers toegenomen. Mocht deze trend doorzetten dan neemt de behoefte aan veldcapaciteit ook toe.

De huidige veldcapaciteit belemmert mogelijk een verdere toename. Alle weekend-teams van de korfbalvereniging spelen hun wedstrijden op zaterdag. Het huidige aantal velden biedt voor nu en in de toekomst voldoende capaciteit als een klein deel van de wedstrijden op zondag plaatsvindt.

Tabel 17 **Vraag-aanbodanalyse velden KVA in 2022, 2026, 2030 en 2040 obv bevolkingsprognoses en een stabiele sportdeelname**

	Aanbod	Behoefte			
		2022/23	2026	2030	2040
KVA	3	3 (2,1)	3 (2,2)	3 (2,4)	3 (2,4)

Bron: Ruimte voor georganiseerde sport in Amstelveen, 2022. Mulier Instituut

Tabel 18 **Vraag-aanbodanalyse velden ARC in 2022, 2026, 2030 en 2040 obv bevolkingsprognoses en een stabiele sportdeelname**

	Aanbod	Behoefte			
		2022/23	2026	2030	2040
ARC	3	3 (2,3)	3 (2,4)	3 (2,6)	3 (2,6)

Bron: Ruimte voor georganiseerde sport in Amstelveen, 2022. Mulier Instituut

Rugby

De Amstelveense Rugby Club (ARC) is de enige rugbyvereniging in Amstelveen. De vereniging heeft drie natuurgrasvelden op sportpark Sportlaan West. De vereniging heeft in seizoen 2022/2023 veertien teams in de competitie.

De drie natuurgrasvelden bieden de rugbyvereniging voldoende capaciteit volgens de richtlijn[15] van Rugby Nederland (RN). De verwachting is dat het aantal leden van de rugbyvereniging toeneemt. Dit is goed op te vangen met de huidige veldcapaciteit.

Tennis

Amstelveen heeft 43 tennisbanen in de buitenlucht. Dit zijn tennisbanen die verenigingen gebruiken. Privébanen, de overige banen van NTC de Kegel en tennisbanen op vakantieparken tellen hier niet in mee. Dit komt neer op 11,6 tennisbanen per 25.000 inwoners. Het aanbod is daarmee hetzelfde als het gemiddelde van vergelijkbare gemeenten. Bijna 4.000 Amstelveners zijn lid van een tennisvereniging. De tennisdeelname (4,4%) is daarmee hoger dan het landelijke en regionale gemiddelde en het gemiddelde van vergelijkbare gemeenten (zie tabel 19).

Hierdoor is de gemiddelde druk op Amstelveense tennisbanen veel hoger dan in de regio gemeenten en referentiegemeenten. De baandruk is berekend door het aantal inwoners dat lid is van een tennisvereniging te delen door het aantal banen.

Tabel 19 **Aantal buitentennisbanen, ledenpercentage KNLTB en gemiddelde baandruk.**

	Aantal velden per 25.000 inwoners	Ledenpercentage	Baandruk
Gemeente Amstelveen	11,6	4,4	93
VSG-regio Amsterdam	8,9	2,8	79
Referentiegemeenten	11,6	2,1	49
Nederland	**16,8**	**3,0**	**45**

*Bron: Database Sportaanbod (DSA), 1-10-2022. Mulier Instituut; KNLTB via NOC*NSF, 2020*

15 De richtlijn van de rugbybond waarmee de behoefte aan rugbyvelden is bepaald, is de enige richtlijn die in deze nota wordt toegepast die niet is geaccordeerd door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) of de Vereniging Sport en Gemeenten (VSG).

Tabel 20 **Vraag-aanbodanalyse banen Amstelveense tennisverenigingen in 2022**

		Behoefte	
Vereniging	Aanbod	Minimaal	Maximaal
ALTC Aemstelburgh	14	16 (15,7)	21 (20,1)
DVH	9	9 (8,8)	12 (11,3)
LTC Startbaan	12	10 (10,0)	13 (12,9)
TV De Kegel	8	9 (8,3)	11 (10,7)

Bron: Ruimte voor georganiseerde sport in Amstelveen, 2022. Mulier Instituut

De tennisbanen in Amstelveen liggen verspreid over vier sportparken. Het aantal tennisbanen op sportpark Overburg en sportparken Sportlaan West en Oost is lager dan de minimale behoefte van de verenigingen. Bij deze verenigingen is een deel van de leden niet of minder actief op de tennisbanen. Deze leden staan wel ingeschreven bij de KNLTB en zijn zodoende meegenomen in de berekening in tabel 20. Het aantal tennisbanen op sportpark De Kegel overstijgt de behoefte van de vereniging. Maar deze banen zijn ook niet exclusief beschikbaar voor de vereniging. De behoeftes zijn gebaseerd op de richtlijn van de Koninklijke Nederlandse Lawn Tennis Bond (KNLTB).

De behoefte van de tennisverenigingen is weergegeven in een bandbreedte. Het is afhankelijk van meerder factoren in hoeverre de minimale of maximale variant van toepassing is. Zo maakt het uit wat de demografische opbouw van het ledenbestand is en hoeveel competitieteams de vereniging heeft.

Padel is een opkomende sport die vooral via tennisverenigingen wordt aangeboden. Bij deze verenigingen is een deel van de leden niet of minder actief op de tennisbanen. Deze leden staan wel ingeschreven bij de KNLTB en zijn zodoende meegenomen in de berekening in tabel 20.

De verwachting is dat, als gevolg van de bevolkingsgroei, het aantal leden bij de Amstelveense tennisverenigingen toeneemt. Zowel in Amstelveen-Noord als Zuid ontstaan (grotere) capaciteitstekorten (zie tabel 21).

Het aantal leden van de Amstelveense tennisverenigingen is in 2021 flink toegenomen, waar in de jaren ervoor de deelname aan tennis afnam. De tennissport heeft geprofiteerd van de maatregelen tegen de verspreiding van het coronavirus. Het was een van de weinig verenigingssporten die nog toegestaan was in de coronaperiode. Het is onzeker of de recente groei van structurele aard is.

Tabel 21 **Verandering behoefte tennisbanen Amstelveen in 2026, 2030 en 2040 tov 2022 obv bevolkingsprognoses en stabiele sportdeelname**

	2026		2030		2040	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Amstelveen-Noord	+0,1	+0,1	+1,7	+2,2	+1,2	+1,5
Amstelveen-Zuid	+1,3	+1,7	+3,5	+4,4	+4,7	+6,1
Gemeente totaal	**+1,4**	**+1,8**	**+5,2**	**+6,6**	**+5,9**	**+7,6**

Bron: Ruimte voor georganiseerde sport in Amstelveen, 2022. Mulier Instituut

Tabel 22 **Aantal voetbalvelden, ledenpercentage KNVB en gemiddelde velddruk.**

	Aantal velden per 25.000 inwoners	Percentage kunstgras	Ledenpercentage	Velddruk
Gemeente Amstelveen	4,9	56	5,4	273
VSG-regio Amsterdam	5,2	56	4,4	214
Referentiegemeenten	6,2	33	4,9	234
Nederland	**10,8**	**25**	**6,7**	**137**

*Bron: Database Sportaanbod (DSA), 1-10-2022. Mulier Instituut; KNVB via NOC*NSF, 2020*

Voetbal

Op de Amstelveense sportparken liggen achttien volwaardige voetbalvelden. De pupillenvelden tellen hierin niet mee. Dit komt neer op 4,9 voetbalveld per 25.000 inwoners. Het aanbod is daarmee lager dan de referentiecijfers. Het relatief lage aantal velden wordt deels gecompenseerd doordat bijna de helft van de Amstelveense voetbalvelden kunstgrasvelden zijn. Kunstgrasvelden kunnen intensiever worden belast dan natuurgrasvelden.

Ruim 4.900 inwoners van de gemeente waren in 2020 lid van een voetbalvereniging. De voetbaldeelname (5,4%) was daarmee hoger dan het gemiddelde in de regio en het gemiddelde van vergelijkbare gemeenten. Als gevolg is de gemiddelde druk op Amstelveense voetbalvelden[16] veel hoger dan in de regio en bij de referentiegemeenten (zie tabel 22).

In tabellen 23 en 24 zijn behoeftes van de voetbalverenigingen opgenomen. Deze zijn gebaseerd op de richtlijn van de Koninklijke Nederlandse Voetbalbond (KNVB).

De voetbalvelden in Amstelveen liggen verspreid over vijf sportparken. Op de sportparken Overburg (Amstelveen-Noord) en Bovenkerk (Amstelveen-Zuid) zijn knelpunten. Daar staat tegenover dat het aanbod op sportpark Escapade (Amstelveen-Noord) de behoefte van de vereniging overstijgt. Op de sportparken Sportlaan Oost en West voldoet de capaciteit aan de behoefte (zie tabel 23).

In het seizoen 2022/2023 hebben de Amstelveense voetbalverenigingen in totaal 281 teams in een weekendcompetitie. Het gros (84%) speelt wedstrijden op zaterdag. Sporting Martinus en RKSV Roda '23 hebben een relatief grote zondagafdeling. Ze hebben alsnog op zaterdag een capaciteitstekort. De huidige velden bieden voldoende capaciteit als meer teams van RKSV Roda'23 overstappen op een zondagcompetitie. Dit helpt niet bij Sporting Martinus. Bij de overige verenigingen staan de velden op zondag veelal leeg.

De verwachting is dat als gevolg van de bevolkingsgroei het aantal leden bij de Amstelveense voetbalverenigingen toeneemt. In Amstelveen-Noord is in theorie voldoende capaciteit voor de extra leden beschikbaar. Hiervoor is wel een betere verdeling van de behoefte over de verenigingen nodig. In Amstelveen-Zuid ontstaan grotere capaciteitstekorten (zie tabel 24).

De voetbaldeelname in Amstelveen, met name onder de senioren, is de afgelopen jaren licht toegenomen. Als deze ontwikkeling doorzet neemt de veldbehoefte meer toe dan in tabel 24 is gepresenteerd.

In de berekening is de mogelijk toenemende instroom van leden van buiten Amstelveen niet meegenomen. In 2019 was de instroom van voetballeden van buiten Amstelveen bij de Amstelveense voetbalverenigingen groter dan de uitstroom van inwoners van Amstelveen naar voetbalverenigingen in een andere gemeente.

16 De velddruk is berekend door het aantal inwoners dat lid is van een voetbalvereniging te delen door het aantal velden, waarbij rekening is gehouden met het eigendom naar gemeente. Het aantal leden woonachtig in een gemeente wijkt vanwege de reisbewegingen tussen gemeenten af van het aantal leden van de vereniging per gemeente.

Tabel 23 **Vraag-aanbodanalyse voetbalvelden sportparken in seizoen 2022/2023**

	Aanbod			Behoefte		
	Natuurgras	Kunstgras	Totaal	Wedstrijd		Training
				Zat	Zon	
Bovenkerk	3	2,5	5,5	6 (5,4)	4 (3,2)	4,5 (4,3)
Escapade	2	2	4	3 (2,9)	-	1,5 (1,4)
Overburg	-	3,5	3,5	5 (4,1)	4 (3,3)	3,5 (3,7)
Sportlaan Oost	2	2	4	4 (3,9)	1 (0,5)	2 (2,2)
Sportlaan West	1	1	2	2 (1,1)	1 (0,5)	1 (0,8)

Bron: Ruimte voor georganiseerde sport in Amstelveen, 2022. Mulier Instituut

Tabel 24 **Verandering behoefte voetbalvelden sportparken ten opzichte van 2022**

	2026		2030		2040	
	Wed	Train	Wed	Train	Wed	Train
Amstelveen-Noord	+0,1	+0,1	+0,4	+0,4	-	-
Amstelveen-Zuid	+0,7	+0,7	+1,4	+1,4	+1,5	+1,5
Gemeente totaal	+0,8	+0,8	+1,8	+1,8	+1,5	+1,5



6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

De analyse is gedaan op basis van de huidige situatie, de ontwikkelingen in Amstelveen, de bevolkingsprognose en de trends in de sport. Hieronder hebben we op basis van de analyse conclusies geformuleerd over de behoefte aan binnen- en buitensportaccommodaties. Verder hebben we bij elke conclusie aangegeven welke acties we de komende vier jaar doen.

ALGEMENE CONCLUSIES

Het gaat goed met het sportaanbod in Amstelveen. De staat van onderhoud is voldoende. We hebben de afgelopen jaren veel geïnvesteerd, ook in duurzaamheid. De spreiding van de accommodaties over de stad is uitstekend, de reisafstand naar de binnensportaccommodaties bijzonder kort en de bezetting van de sporthallen is heel hoog.
Als we naar de toekomstige behoefte kijken is de algemene conclusie dat we de bevolkingsgroei goed kunnen opvangen door gestaag onze sportvoorzieningen aan te passen.

Hieronder gaan we in op de vragen:

A. Hoeveel sporthallen en gymzalen hebben we de komende vier jaar nodig?
B. Hoeveel hockeyvelden hebben we de komende vier jaar nodig?
C. Hoeveel tennisbanen hebben we de komende vier jaar nodig?
D. Hoeveel voetbalvelden hebben we de komende vier jaar nodig?
E. Wat is er de komende vier jaar nodig voor de Atletiek, Honk- en softbal, Korfbal en Rugby?
F. Hoe optimaliseren we de bezetting van de buitensportaccommodaties?
G. Hoe gaan we om met de groei van het aantal padelbanen?

A Hoeveel sporthallen en gymzalen hebben we nodig?

Analyse

Het aanbod binnen Amstelveen bestaat uit zeven sporthallen, waarvan twee van het VUsportcentrum waar ook niet-studenten gebruik van kunnen maken. Er zijn voldoende zaalsporters om deze te vullen.
De bezetting van onze vijf gemeentelijke binnensport-accommodaties is hoger dan in vergelijkbare gemeenten.
Zes van de tien Amstelveense zaalsportverenigingen ervaren een tekort aan zaalruimte.
De verenigingen die aangeven een tekort aan zaalruimte te ervaren zijn met name balsportverenigingen zoals basketbal, korfbal en volleybal.
Grof ingeschat hebben deze verenigingen behoefte aan één extra sporthal.
Ook de verenigingen die gebruik maken van gymzalen geven aan een tekort aan ruimte te ervaren. Uit de analyse blijkt echter dat het bestaande aanbod ruim voldoende is.

Conclusie

De komst van een extra sporthal bij het Keizer Karel College en de nieuwe sportfaciliteiten van het Hermann Wesselink College in Amstelveen-Zuid gaat het tekort aan zaalruimte voor een groot deel oplossen.

Aanbeveling

We hoeven de komende vier jaar voor de sport geen extra sporthal of gymzaal bij te bouwen.

B Hoeveel hockeyvelden hebben we nodig?

Analyse

Binnen Amstelveen liggen relatief veel hockeyvelden. Twee van de drie hockey-verenigingen hebben te veel hockeyvelden. Eén hockeyvereniging heeft een klein capaciteitstekort. In de gemeente Amsterdam zijn er de afgelopen jaren veel nieuwe velden bij gekomen. Dit zorgt ervoor dat Amsterdamse hockeyers vaker kiezen voor een hockeyvereniging die op kortere reisafstand is.

Conclusie

Er is een overschot aan hockeyvelden in Amstelveen. Het ledenaantal van de Amstelveense hockeyverenigingen is hoog, maar de afgelopen jaren wel sterk gedaald.

Aanbeveling

De komende vier jaar is uitbreiding van het aantal hockeyvelden niet nodig.

C Hoeveel tennisbanen hebben we nodig?

Analyse

Het aantal tennisbanen in de gemeente is relatief hoog als je het vergelijkt met landelijke cijfers. Het aantal inwoners dat tennist is echter ook heel hoog. Dit maakt dat op veel tennisparken, ook in de nabijheid van Amstelveen, een tekort aan tennisbanen is. Het Nationaal Tennis Centrum heeft wel individuele banen maar is geen vereniging. Daarnaast zien we dat verenigingen mogelijk in de verleiding komen om bestaande tennisbanen op te offeren voor de aanleg van padelbanen.

Conclusie

De bestaande tennisbanen lijken onvoldoende ruimte te bieden voor een toename in het aantal tennissers die op basis van de bevolkingsontwikkeling wel worden verwacht, zowel in Amstelveen -Noord als in -Zuid.

Aanbeveling

We gaan in gesprek met de tennisverenigingen om te vragen of ze zich hierin herkennen en staan open om daar waar kansen zich voordoen te faciliteren bij het vergroten van de capaciteit aan tennisbanen.

D Hoeveel voetbalvelden zijn er nodig?

Analyse

Op de Amstelveense sportparken liggen achttien volwaardige voetbalvelden wat neerkomt op 4,9 voetbalveld per 25.000 inwoners. Het aanbod is in vergelijking met andere gemeenten relatief laag. Dit wordt gedeeltelijk gecompenseerd doordat meer dan de helft van de Amstelveense voetbalvelden kunstgrasvelden zijn. Kunstgrasvelden kunnen intensiever worden belast dan natuurgrasvelden.

Ruim 4.900 inwoners waren in 2020 lid van een voetbalvereniging. De voetbaldeelname (5,4%) was daarmee hoger dan het gemiddelde in de regio en het gemiddelde van vergelijkbare gemeenten. Hierdoor is de gemiddelde druk op Amstelveense voetbalvelden aanzienlijk hoger dan elders.

De voetbalvelden in Amstelveen liggen verspreid over vijf sportparken. Op de sportparken Overburg in de wijk Patrimonium (Amstelveen-Noord) en Bovenkerk in de wijk Bovenkerk-Westwijk Noord (Amstelveen-Zuid) worden knelpunten waargenomen, waar het aanbod op sportpark Escapade in de wijk Buitengebied Noord (Amstelveen-Noord) de behoefte van de vereniging overstijgt. Op de sportparken Sportlaan West en Oost in de wijk Keizer Karelpark (Amstelveen-Zuid) is het aanbod in lijn met de behoefte.

De Amstelveense voetbalverenigingen hebben in totaal 281 teams ingeschreven bij de weekendcompetitie van de KNVB in het seizoen 22/23. Het gros van hen (84%) speelt de wedstrijden op zaterdag. Sporting Martinus en RKSV Roda ‘23 hebben een relatief grote zondagafdeling, maar kampen alsnog op zaterdag met een capaciteitstekort. Als meer teams van RKSV ’23 de overstap maken naar een zondagcompetitie, bieden de huidige wedstrijdvelden wel voldoende capaciteit. Een tekort aan trainingscapaciteit blijft echter bestaan. Sporting Martinus heeft ook bij een betere verdeling van de teams over het weekend een tekort aan capaciteit. Bij de overige verenigingen staan de velden op zondag veelal leeg.

Conclusie

De druk op de Amstelveense voetbalvelden is hoog. De verwachting is dat, als gevolg van de bevolkingsgroei, het aantal leden bij de Amstelveense voetbalverenigingen gaat toenemen. In Amstelveen-Noord is in theorie voldoende capaciteit voor de extra leden beschikbaar. Hierbij is wel een betere verdeling van de behoefte over de verenigingen noodzakelijk. In Amstelveen-Zuid verwachten we een tekort aan veldruimte.

Aanbeveling

We gaan in gesprek met voetbalverenigingen over een betere veldbezetting op zondag. We gaan de komende vier jaar, daar waar kansen zich voordoen, er naar streven het huidige aanbod te behouden en de veldverdeling te verbeteren. We maken plannen om extra kunstgrasvelden toe te voegen op de plekken waar tekorten worden verwacht.

E WAT IS ER NODIG VOOR DE ATLETIEK, HONK- EN SOFTBAL, KORFBAL EN RUGBY?

Analyse

Atletiek

Amstelveen heeft 1 volwaardige atletiekbaan waar een atletiekvereniging met zo'n 700 leden gebruik van maakt. De verwachting is dat de atletiekvereniging in 2025 zo'n 800 leden heeft.

Honk- en softbal

Amstelveen heeft 1 vereniging met 12 teams op 4 velden. Ze hebben voldoende ruimte. Het ledenaantal is ondanks de bevolkingsgroei afgenomen.

Korfbal

Amstelveen heeft 1 korfbalvereniging met 20 teams. Ze hebben voldoende ruimte. Het ledenaantal is stabiel. Mocht het in de toekomst toch toenemen dan is er mogelijk meer veldruimte nodig.

Rugby

Amstelveen heeft 1 Rugbyvereniging met 14 teams. Ze hebben voldoende ruimte. Het ledenaantal groeit. Mogelijk ontstaat er in de toekomst wel een tekort aan ruimte.

Conclusie

Het aanbod van de sporten, Atletiek, Honk- en softbal, Korfbal en Rugby op de Amstelveense sportparken komt overeen met de behoefte.

Aanbeveling

De komende vier jaar is uitbreiding of inkrimping van de capaciteit van de Atletiekbaan, de Honk- en softbal-, Korfbal- en Rugbyvelden niet aan de orde.

F HOE OPTIMALISEREN WE DE BEZETTING VAN DE BUITENSPORTACCOMMODATIES?

Naast bovenstaande aanbevelingen besteden we de komende 4 jaar veel aandacht aan optimalisering van de bezetting van buitensportaccommodaties.

Analyse

Wij willen graag vitale verenigingen. Het kan voorkomen dat het voor een vereniging (te) lastig wordt om zelfstandig het hoofd boven water te houden. Doorgaan is dan geen rationele optie meer. Meestal kiest een vereniging voor een samenvoeging met een andere vereniging. Dit heeft als voordeel dat de leden in hun eigen team en met de mensen van de eigen vereniging kunnen blijven sporten.

Conclusie

Het loont om in een vroeg stadium als gemeente in gesprek te gaan met verenigingen. Dan kijken we naar hoe we tot een optimale veldverdeling / veldbezetting kunnen komen in samenwerking met AmstelveenSport.

Aanbeveling

Relatiebeheer, procesbegeleiding, analyses maken

Onze inzet is om open te staan voor gesprekken en mee te denken en mee te werken aan een oplossing. We gebruiken instrumenten als het inzetten van onafhankelijke procesbegeleiders of we laten een analyse van de situatie maken.

Ondersteunen fusiekansen

Als kansen zich voordoen om de veldverdeling / veldbezetting te verbeteren dan geven we daar prioriteit aan. Wij ondersteunen fusiekansen tussen verenigingen en als nodig verhuizingen van verenigingen.

Verenigingsondersteuning voor vitalisering verenigingen

We kunnen een traject van verenigingsondersteuning inzetten als verenigingen problemen hebben op diverse gebieden. Denk aan ledenwerving, vrijwilligerswerving, organisatie van de vereniging, bestuur versterken en hulp bij financiële problemen. Vanaf 2024 gaan we dit in de opdracht aan AmstelveenSport opnemen.

G HOE GAAN WE OM MET DE GROEI VAN HET AANTAL PADELBANEN?

Analyse

De Padelsport groeit heel snel

De padelsport in Nederland heeft in korte tijd een enorme groei doorgemaakt. Padel is een sport om jongeren te binden aan tennisverenigingen die te maken hebben met vergrijzing van het ledenbestand. Naast de tennis-/padelverenigingen zijn er ook veel commerciële aanbieders die padel aanbieden. Het verdienmodel van padel is zeer lucratief. Het wordt door tennisverenigingen, maar ook door andersoortige sportverenigingen als een aantrekkelijke oplossing gezien om de verenigingskas te vullen.
De rechtzaken over geluidsoverlast bij al aangelegde of nog aan te leggen banen zijn talrijk[17].
In januari 2023 is een nieuwe handreiking 'Padel en geluid'

17 Zie voor een overzicht van overlastmeldingen de website meldoverlastpadelbanen.nl

voor padelbanen in de open lucht gepubliceerd. Deze handreiking is gemaakt onder leiding van de NOC*NSF met vertegenwoordigers van belanghebbende partijen en biedt handvaten voor het omgaan met de vele aanvragen voor padelbanen in de open lucht.

In Amstelveen is op dit moment 1 commerciële aanbieder met 5 binnen en 4 buitenbanen. Verder zijn er op de tennisparken 3 padelbanen. Daarnaast is de omgevingsvergunning voor de aanleg van 2 banen op een tennispark in 2022 toegewezen, maar deze banen zijn nog niet aangelegd.
De aanvraag van een omgevingsvergunning door het VU-sportcentrum is afgewezen op grond van de geluidsnorm. Een andersoortige sportvereniging heeft ook aangegeven binnenkort een aanvraag in te dienen voor het aanleggen van 6 banen op het terrein van de vereniging.

Conclusie

We verwachten dat het aantal verzoeken voor het aanleggen van padelbanen gaat toenemen in Amstelveen.
Dit kan conflicten met omwonenden opleveren. Ook is er een kans dat commerciële partijen gebruik willen maken van grond van sportverenigingen om padelbanen aan te leggen.

Aanbeveling

Om bovengenoemde ontwikkeling in goede banen te leiden formuleren we uitgangspunten voor het omgaan met verzoeken voor padelbanen in onze gemeente.
We nemen de handreiking als leidraad voor alle verzoeken die te maken hebben met het aanleggen van padelbanen.

- De aanleg van padelbanen gaat op tennisparken mogelijk ten koste van reguliere tennisbanen. We willen dit kritisch volgen. Er moeten voldoende reguliere tennisbanen overblijven.
- We stimuleren niet proactief de aanleg van padelbanen in de buitenlucht. Dit omdat de geluidsproblematiek zeer aanwezig is en de kans op bezwaren van omwonenden reëel is.
- We zijn alert op de ontwikkeling dat er commerciële partijen zijn die verenigingen benaderen om ruimte op het verenigingsterrein te huren voor padelbanen. Daar waar kan en nodig zullen we deze ontwikkeling tegengaan.

BIJLAGE 1 STRATEGISCH MEERJARENPLAN SPORTACCOMMODATIES

DEFINITIES TYPEN BINNENSPORTACCOMMODATIES

Sporthallen hebben een sportvloer van minimaal 40 bij 20 meter (exclusief uitloopruimte) waarop ruimte wordt geboden om zowel trainings- als competitievormen af te werken voor badminton, basketbal, volleybal, zaalhandbal, zaalhockey, zaalkorfbal, zaalvoetbal en sporten zonder belijning (zoals diverse gevechts- en verdedigingssporten, gymnastiek, tafeltennis en turnen).

Sportzalen hebben een sportvloer van circa 28 bij 22 meter waarop ruimte wordt geboden voor badminton, basketbal, volleybal en sporten zonder belijning, met in principe mogelijkheden voor competitie en training. Sportzalen kunnen voor andere zaalsporten als trainingsmogelijkheden fungeren.

Gymzalen worden primair gebouwd om het bewegingsonderwijs van (basis)scholen te faciliteren. De afmetingen van gymzalen zijn vaak afgeleid uit de Modelverordening Huisvesting Onderwijs van de VNG (21x12x5 meter). Deze afmetingen voldoen in principe aan de afmetingseisen voor diverse ge-vechts- en verdedigingssporten en tafeltennis. Als de zaal een hoogte van 7 meter heeft, voldoet die ook aan de eisen voor badminton en volleybal. Gymzalen kunnen wel fungeren als trainingsmogelijkheden voor andere zaalsporten.

Tabel 1 Gemeentelijke binnensportaccommodaties

Binnensportaccommodatie	Afmetingen (lxbxh in meters)
Gymzalen	
Aalsberselaan 39	21 x 12 x 7
Burg. Haspelslaan 137a	21 x 12 x 5,5
Laan Rozenburg 4	21 x 12 x 7
Laan Rozenburg 15	21 x 12 x 7
Landtong 14	21 x 12 x 5,5
Lindenlaan 334a	21 x 12 x 5,5
Noorddammerweg 55	21 x 12 x 5,5
Oostelijk halfrond 455	21 x 12 x 5,5
Pandorra 7	21 x 12 x 5,5
Schaepmanlaan 4	21 x 12 x 7
Sportlaan 29	21 x 12 x 7
Zeelandiahoeve 3	21 x 12 x 5,5
Sportzalen	
De Meent	28 x 22 x 7
Jane Addamslaan	32 x 20 x 7
Sporthallen	
Ben Goudsmithal	48 x 28 x 9
Emergohal	48 x 43 x 7,5-12
Meerkamp	44 x 22 x 7
Nieuwe Bankrashal	48 x 28 x 9
Overig	
Beweegbox	14 x 14 x 7
Turnhal	30 x 20 x 7
Blaashal	

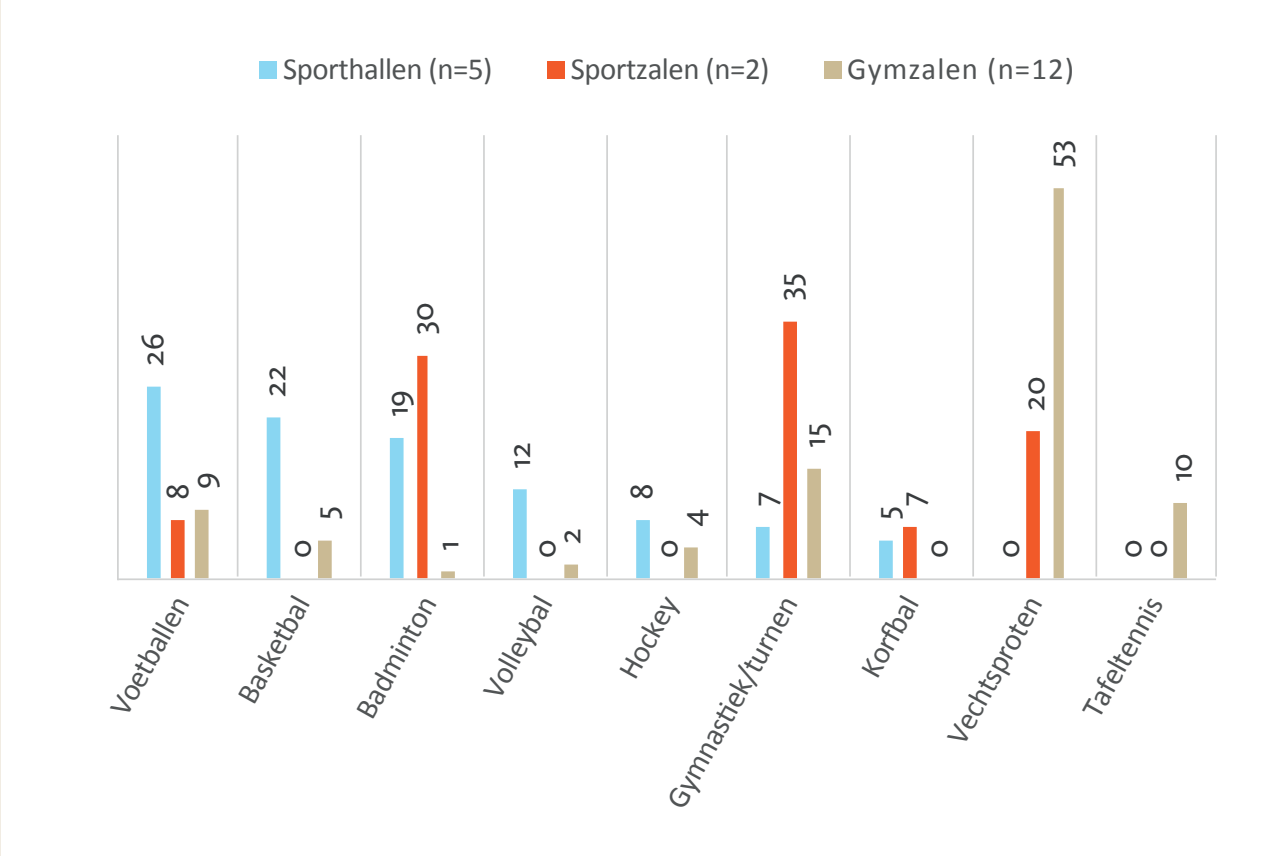
Bron: AmstelveenSport, 2021

Tabel 2 Overig aanbod binnensportaccommodaties

Binnensportaccommodatie	Eigenaar
Gymzalen	
De Bloeiwijzer	St. Amstelwijs
Dorpshuis Nes	St. Dorpshuis Nes
Herman Wesselink College	Cedergroep
Het Palet-Zuid	Onderwijsgroep Amstelland
Keizer Karel College	St. Keizer Karel
Piet Heijn	St. Amstelwijs
Sporthallen	
VU Sportcentrum I	Vrije Universiteit
VU Sportcentrum II	Vrije Universiteit

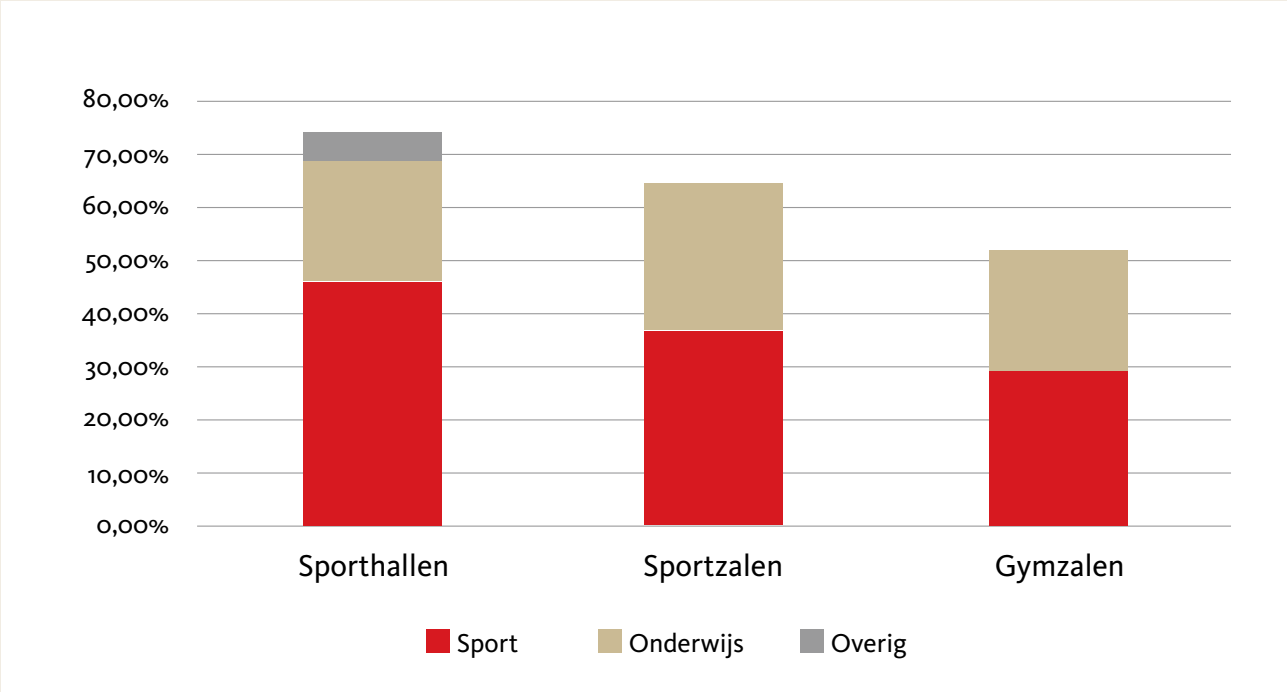
Bron: Database Sportaanbod (DSA), 2022.

Figuur 3 Sportgebruik gemeentelijke sporthallen, sportzalen en gymzalen gemeente Amstelveen, naar sporttak, in 2019 (in procenten van het totale sportgebruik)



Bron: AmstelveenSport, 2019

Figuur 4 **Gemiddelde bezettingscijfers gemeentelijke sporthallen, sportzalen en gymzalen gemeente Amstelveen**



Bron: AmstelveenSport, 2019

Voor één zaaldeel wordt uitgegaan van een mogelijke verhuur van 40 weken van 7 dagen van 14 uur. Dit komt neer op 3.920 beschikbare uren op jaarbasis. Eén zaaldeel is gelijk aan een gymzaal. Een sportzaal staat gelijk aan 2 zaaldelen (7.840 beschikbare uren) en een sporthal aan 3 zaaldelen (11.760 beschikbare uren). Bijgaand de bezettingscijfers van de gymzalen, sportzalen en -hallen in 2019 (vanwege corona zijn de cijfers over 2020 en 2021 niet representatief):

Tabel 5 **Jaargebruik gemeentelijke sporthallen, sportzalen en gymzalen gemeente Amstelveen, naar doeleinde, in 2019 (in gewogen uren)**

Accommodatie	Sport e.o.	Onderwijs	Totaal
Sporthallen			
Bankrashal	1555	1112	2667
Ben Goudsmithal	2258	1230	3488
De Meerkamp	2079	904	2983
Emergohal I	1973	500	2473
Sportzalen			
De Meent	1590	962	2552
Jane Addamslaan	1302	1213	2514
Gymzalen			
Gemiddelde (n=12)	1145	878	2023

Bron: AmstelveenSport, 2019

Tabel 6 Aanwezigheid faciliteiten op gemeentelijke sportaccommodaties

Sport	Faciliteiten
Sportlaan Oost	
Atletiek	1 volwaardige atletiekaccommodatie****
Hockey	1 semi-waterveld
	3 watervelden
	1 mini waterveld
Korfbal	3 kunstgrasvelden
Tennis**	12 gravelvelden
	2 padelbanen
Voetbal	2 natuurgrasvelden*
	2 kunstgrasvelden
Sportlaan West	
Hockey	3 semi-watervelden***
Honk en Softbal	1 honkbalveld
	2 softbal/jeugd honkbalvelden
	1 beeballveld
Rugby	3 natuurgrasvelden
Voetbal	1 natuurgrasveld
	1 kunstgrasveld
Overburg	
Tennis**	14 gravelbanen
Voetbal	3 kunstgrasvelden
	½ kunstgrasveld voor jeugdwedstrijden
Noorddammerweg	
Voetbal	3 natuurgrasvelden
	2 kunstgrasvelden
	3/4 kunstgrasveld voor jeugdwedstrijden

• 1 voetbal- en 1 hockeyveld zijn van HWC

*** complex is geprivatiseerd, grond is eigendom van gemeente*

**** 1 veld is eigendom gemeente*

***** atletiekbaan is van vereniging zelf*

Onderstaand overzicht geeft een (niet-compleet) overzicht van de niet gemeentelijke accommodaties:

Buitensportaccommodaties	Faciliteiten
Escapade	5 hockeyvelden
	4 voetbalvelden
Wimbledonpark	9 gravel tennisbanen
De Kegel NTC	14 tennisbanen
	1 padelbaan

GEAMENDEERD RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Amstelveen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 28 maart 2023, nummer 25;

gelet op artikel 189 van de Gemeentewet;

Besluit

De volgende twee zinnen uit het raadsvoorstel te schrappen:

1. Bij gevraagd besluit: Vast te stellen dat de komende vier jaren geen aanvullende investeringen in sportaccommodaties nodig zijn.
   Het raadsbesluit wordt daarmee als volgt:
   Bijbehorende nota te aanvaarden als basis voor door het college op te stellen en uit te voeren plannen."
2. Bij financiën; Dit meerjarenplan geeft op dit moment geen aanleiding voor een uitgebreid investeringsplan.
   De tekst onder het kopje financiën wordt daarmee als volgt:
   "Voor nieuwe investeringen vindt jaarlijkse inventarisatie en integrale afweging plaats via het traject Perspectiefnota. Recent is de uitbreiding met twee kunstgrasvelden gerealiseerd en is besloten tot een sporthal bij KKC. Ontwikkelingen rond binnensportfaciliteiten bij onderwijshuisvesting volgt het integraal huisvestingsplan (IHP) onderwijs waarvan een actualisatie is voorzien eind 2023/begin 2024. Investering in extra zwemwater heeft een andere dynamiek en volgt een separaat spoor.".

Aldus besloten in de openbare vergadering van 13 maart 2024.

De griffier,	De voorzitter,
Debby de Heus	Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Gemeente Amstelveen

Signed By: Huitink, B.H. <h.huitink@amstelveen.nl>
18/01/2024 09:47:03 CET
ID: 2f4f7fae-b4a9-4033-b8ad-10f8fcb341a8
Auth: Scribble

Signed By: Poppens, T. <t.poppens@amstelveen.nl>
18/01/2024 12:00:12 CET
ID: 2f4f7fae-b4a9-4033-b8ad-10f8fcb341a8
Auth: Scribble

RAADSVOORSTEL

Zaaknummer:	Z22-079538	
Voorstel van:	college van burgemeester en wethouders	**Behandelend ambtenaar:** Femke van der Zanden (020) 540 4514 f.van.der.zanden@amstelveen.nl Stedelijke Ontwikkeling
Datum:	16 januari 2024	
Portefeuillehouder:	wethouder Adam Elzakalai	

Onderwerp
Kantorenvisie Amstelveen.

Raadsbesluit
Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:
De kantorenvisie vast te stellen.

Samenvatting
De kantorenvisie richt zich op het behoud van kantoorwerkgelegenheid, het opwaarderen en verduurzamen van de kantorenvoorraad en toekomstbestendige groei in verhouding met de groei van het aantal inwoners.

De kantorenvisie geeft als bouwsteen voor de omgevingsvisie richting aan de ontwikkeling van Amstelveen in balans. De visie geeft duidelijkheid aan marktpartijen waar, in welke omvang en van welke aard kantoorontwikkeling gewenst is (en waar niet). Het is het uitvoeringskader voor lokale projecten, gebiedsvisies en gebiedsprocessen en het toetsingskader voor het -vanuit kantorenmarktperspectief- op wenselijkheid beoordelen van initiatieven en plannen via de intaketafel. Ook vormt het de basis voor de strategische inzet voor de regionale samenwerking.

Doel
Amstelveen wil een groene woon-werkstad blijven en de sterke positie op de kantorenmarkt behouden. Daarom zet de gemeente Amstelveen in op een toekomstbestendig vestigingsklimaat voor kantoorgebruikers die willen starten, doorgroeien of verhuizen. Met de kantorenstrategie wil de gemeente kwantitatief en kwalitatief inspelen op de dynamiek op de kantorenmarkt en daarmee bijdragen aan een economisch sterk Amstelveen en een ‘ontwikkeling van wonen en werken in balans’.

Prestatie
Om het doel te bereiken zijn vijf strategische beleidslijnen geformuleerd:
1. Hanteer een minimaal gewenste kantorenvoorraad (ijzeren voorraad).
2. Benut kantorenconcentratiegebieden voor behoud en intensivering.
3. Kleinschalige kantoorontwikkeling in gemengde woon-werkmilieus.
4. Koppel de juiste gebruikers aan de juiste milieus.
5. Genereer kwalitatief goed en toekomstbestendig aanbod.

De visie draagt bij aan:
1. Voldoende en aantrekkelijk/duurzaam aanbod van kantoorruimte voor ondernemers die zich in Amstelveen willen vestigen, willen doorgroeien of verhuizen.
2. Het realiseren van kantoorvolume op de meest geschikte en gewenste locaties vanuit het oogpunt van de gemeente, eigenaar/ ontwikkelaar en eindgebruiker.
3. Het minimaliseren van de kans op leegstand.
4. Het behoud van kantoorbanen als belangrijk onderdeel van de totale werkgelegenheid van Amstelveen en daarmee een ontwikkeling van wonen en werken in balans.

Voorgeschiedenis en context

Op 2 februari 2021 heeft het college ter informatie een collegebrief met de gemeenteraad gedeeld. De belangrijkste conclusies uit de collegebrief waren:
1. de voorraad van de Amstelveense kantorenmarkt is fors gedaald door onttrekkingen;
2. de Amstelveense kantorenmarkt is krap: de leegstand is onder frictieniveau;
3. de (potentieel) problematische leegstand is beperkt;
4. kwaliteit is de sleutel tot een concurrerende kantorenmarkt.

Als vervolg hierop heeft het college Bureau BUITEN opdracht gegeven om een verdiepende analyse van de kantorenmarkt, een behoefteraming tot 2040 en strategische beleidslijnen op te stellen. Het Bureau BUITEN rapport (zie bijlage) is een onderlegger voor de kantorenvisie.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Omgevingsvisie Amstelveen.
De omgevingsvisie vormt de toekomstvisie op de fysieke ontwikkeling van Amstelveen. De kantorenvisie vormt een van de bouwstenen voor de omgevingsvisie en geeft de wenselijke ontwikkelrichting vanuit kantorenmarktperspectief weer. Een beleidskader voor de gewenste ontwikkelrichting van de Amstelveense kantorenmarkt om op terug te vallen bestaat nog niet.

Stand van zaken kantorenmarkt Amstelveen.
In de crisisjaren na 2009, die zich kenmerkten door overaanbod en leegstand, is in Amstelveen sterk ingezet op het transformeren van kantoren naar andere functies. Dit om de (structurele) leegstand het hoofd te bieden en verloedering van panden en gebieden tegen te gaan. Dit werd onder andere ook regionaal aangejaagd door Platform Bedrijventerreinen en Kantoren (PlaBeKa).

Deze ontwikkeling is de afgelopen jaren nog verder versterkt door de oplopende druk op de woningmarkt. De Amstelveense kantorenvoorraad is in 10 jaar tijd met 28% afgenomen. De huidige voorraad is sterk verouderd: 59% van de bestaande panden is ouder dan 30 jaar. Interessant om te zien is dat de kantoor gerelateerde werkgelegenheid in deze tijd relatief gezien is toegenomen en zelfs meer dan het gemiddelde in de Metropoolregio
Amsterdam (MRA). Dit is conform de algemene trend naar minder vierkante meters per baan, onder andere als gevolg van hybride/ thuis werken. Een relatief groot aandeel ZZP-ers in Amstelveen, veelal werkend vanuit huis versterkt dit beeld.

Amstelveen heeft nog altijd een goede uitgangspositie en blijft ook de komende jaren een interessante kantoorlocatie, aldus Amstelveense marktpartijen. Tot 2040 kan Amstelveen een totale vraag naar kantoorruimte van 92.000 tot 121.000 m2 verwachten. Het grootste deel daarvan betreft een vervangingsvraag: de vraag naar kantoorruimte die ontstaat als gevolg van veroudering van bestaande panden. Kwalitatief gezien sluit het Amstelveense aanbod met relatief veel grote panden voor één gebruiker niet meer aan bij de actuele en

toenemende vraag naar kleinschalige, flexibel in te richten panden nabij OV-knooppunten/haltes in een levendige omgeving met voorzieningen.

Het (ingezette) automatisme van onttrekken van kantoren om de leegstand tegen te gaan moet bijgesteld worden, omdat de courante leegstand (2,5%) inmiddels al is gedaald tot onder het frictieniveau (8%). Het niveau dat nodig is voor een goede doorstroming op de kantorenmarkt.

Tegelijkertijd is zich in sommige delen van de stad (bijvoorbeeld Kronenburg-Uilenstede) nog steeds sprake van aanzienlijke hoeveelheden incourante leegstand. Die wordt niet meer door de markt opgenomen, omdat zowel pand als omgeving kwalitatief gezien niet meer voldoen aan de wensen en eisen van de moderne gebruikers. Die hebben een toenemende voorkeur voor duurzame panden in gezonde en groene interactiemilieus met reuring en ruimte voor ontmoeting en met winkels, horeca en sportvoorzieningen in de nabijheid. Door een gebrek aan grondposities en het ontbreken van een gemeentelijk beleidskader voor de kantorenmarkt is de gemeente op dit moment afhankelijk van de marktpartijen voor de ontwikkeling van de kantorenmarkt.

Op het moment dienen verschillende marktpartijen zich aan met transformatieplannen of met plannen voor nieuwe kantoorontwikkelingen. De praktijk laat nu zien dat de optelsom van initiatieven niet automatisch leidt tot een gewenste ontwikkeling vanuit maatschappelijk perspectief en vanuit het perspectief van de kantorenmarkt als geheel. Met als gevolg: hoge leegstandsniveaus (zoals na de financiële crisis van 2008/2009) of toenemende krapte, zoals anno 2023 het geval is.

Zonder bijsturing zal de transformatie van kantoren naar woningen of andere functies doorzetten en verdwijnt een groot deel van de kantoor-gerelateerde werkgelegenheid uit de stad. Dit betekent dat de mogelijkheden voor Amstelveners om te werken binnen de gemeente afnemen. Dat leidt tot een minder aantrekkelijke woonomgeving en een toename van het woon-werkverkeer. De draagkracht voor voorzieningen en levendigheid in de stad loopt bovendien terug, aangezien werknemers van bedrijven -naast inwoners- een belangrijke inkomstenbron vormen voor detailhandel, horeca en overige commerciële voorzieningen.

Kantorenvisie als basis voor gemeentelijke regiefunctie, uitvoerings- en toetsingskader en strategische inzet voor de regionale samenwerking.
Als gevolg van demografische ontwikkelingen, toenemende ruimtedruk, veranderend kantoorgebruik en rekening houdend met transitie- en duurzaamheidsopgaven is meer sturing gewenst in lijn met de gemeentelijke ambities en de Amstelveen-brede marktvraag naar kantoren. In deze complexe markt is sturing helpend om op korte en lange termijn zekerheid te geven aan partijen. Dat strookt met de druk op de ruimte, gebiedsontwikkelingen en ruimtelijke keuzes in het kader van de omgevingsvisie. De kantorenvisie geeft daarmee invulling aan de gemeentelijke regiefunctie en biedt als bouwsteen van de omgevingsvisie belangrijke kaders die richting geven aan de ontwikkeling van wonen en werken in balans.

De kantorenvisie (en bijbehorend -nog op te stellen- kantorenbeleid) vormen het uitvoeringskader voor lokale projecten, gebiedsvisies en gebiedsprocessen. Het is ook het toetsingskader voor het op wenselijkheid beoordelen van aanvragen en initiatieven voor transformatie of het toevoegen van kantoormeters via de intaketafel.

Tot slot vormt het de basis voor de strategische inzet in de regionale economische samenwerking en afstemming met de AM/Provincie/MRA/Plabeka en bij de uitwerking van andere regionale trajecten waaronder het NOVEX-MRA traject.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

De huidige situatie van demografische groei in combinatie met schaarse ruimte vraagt om keuzes. Willen we een ontwikkeling van wonen en werken in balans of ontwikkelt Amstelveen zich richting een woonstad? Willen we economische kansen op de kantorenmarkt verzilveren en meegroeien met de ruimtebehoefte van bedrijven of geven we prioriteit aan andere functies? Maar ook: in hoeverre is het gewenst om meer regie te pakken op ruimtelijke ontwikkelingen of om zoals gebruikelijk als faciliterende overheid op te treden?

Met het vaststellen van de kantorenvisie wordt vastgelegd wat vanuit het perspectief van 'ontwikkeling van werken en wonen in balans' en een toekomstbestendige kantorenmarkt wenselijk is. Integrale afwegingen en keuzes worden gemaakt in het kader van de omgevingsvisie.

Participatie

Participatie heeft plaatsgevonden in de vorm van een open gesprek tussen de wethouder Economische Zaken met een mix van bedrijfsmakelaars, ontwikkelaars, eigenaren en onafhankelijke adviseurs die betrokken zijn bij de Amstelveense kantorenmarkt.

Centrale onderwerpen van gesprek waren de -door Bureau BUITEN opgestelde- analyse van de Amstelveense kantorenmarkt, een behoefteraming en een voorstel voor strategische beleidslijnen.

De belangrijkste conclusies uit de marktconsultatie zijn:

1. Om kantorenvoorraad en kantoor-gerelateerde arbeidsplaatsen in de gemeente te behouden is inzet nodig op transformatie van incourante panden op de ene plek, in combinatie met het toevoegen van courante kantoormeters op de andere plek.
2. De markt is gebaat bij duidelijke keuzes voor een kantoren(concentratie)gebied en overige woon-werkmilieus, waarin kleinschalige kantoorontwikkelingen een plek kunnen krijgen.
3. Voor ontwikkelgebieden is het wenselijk dat markt en gemeente samen in gesprek gaan over een onderscheidend gebiedsprofiel/ positionering, de combinatie van functies gekoppeld aan doelgroepen en een visie op kwaliteit en toekomstbestendigheid. Het is van belang om hierbij specifiek het gesprek te voeren over wat gewenst en haalbaar is vanuit kantorenmarktperspectief, naast het gesprek over wonen en andere functies/ voorzieningen.
4. Om kwalitatief goede kantoormeters te realiseren is het in de aangewezen kantoorgebieden gewenst om parallel te investeren in panden en omgeving/ gebied.

De resultaten van het gesprek zijn verwerkt in voorliggende visie. Daarnaast zijn de volgende afspraken gemaakt:

1. Voor het kantorenconcentratiegebied en nader te bepalen woon-werkgebieden gaan gemeente en markt in gesprek over wenselijkheid/ haalbaarheid van kantoorprogramma. Het is van belang om hierbij specifiek het gesprek te voeren over wat gewenst en haalbaar is vanuit kantorenmarktperspectief, naast het gesprek over wonen en andere functies/ voorzieningen.
2. Gemeente en marktpartijen gaan met regelmaat in gesprek om de ontwikkelingen op de kantorenmarkt te bespreken

De kantorenvisie heeft vier weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Een Nota van beantwoording is daarom niet als bijlage toegevoegd.

Kanttekeningen en risico's

In de huidige situatie van ruimte-schaarste en de wens om alleen nog maar binnenstedelijk te bouwen kunnen functies die ruimte moeten maken minder makkelijk dan voorheen op andere locaties gehuisvest worden. Terwijl alle functies nodig zijn voor een ontwikkeling in balans. Dit pleit voor meer regie en sturing.

Tegelijkertijd schrijft de omgevingswet juist voor dat er meer verantwoordelijkheid bij de markt moet worden gelegd om gewenste ontwikkelingen tot stand te brengen. Dit vraagt dus om een andere samenwerking tussen gemeente en markt. Sturend, maar zonder marktpartijen met een knellend kader te confronteren en waarbij aandacht en ruimte is en blijft voor marktgerichte ontwikkelingen.

Er wordt niet alleen op projectbasis naar ontwikkelingen gekeken, maar ook project-overstijgend en in hoeverre een ontwikkeling bijdraagt aan ambities en doelstellingen op gebieds- en/ of stadsniveau. Dit betekent een nieuwe werkwijze, met kans op 'kinderziekten'. Er wordt een jaarlijks kantorenoverleg georganiseerd om de nieuwe werkwijze te evalueren, verfijnen, en aan te passen waar nodig.

Door een heldere positionering van de kantorenvisie als onderdeel van de omgevingsvisie en door in de toepassing ervan in de uitvoering aan te sluiten bij de werkwijze van de intaketafel blijven de bestuurlijke risico's naar verwachting beperkt.

Financiën

De acties die voortkomen uit de kantorenvisie vallen grotendeels onder de reguliere beleidswerkzaamheden en kunnen onder bestaande budgetten worden uitgevoerd. Waar nodig worden separate acties die extra middelen vragen apart aangemeld voor integrale afweging via de Perspectiefnota, dan wel (bij kleinere bedragen) wordt bezien of deze binnen de programma begroting kunnen worden ingepast.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Na vaststelling van de kantorenvisie door de gemeenteraad stelt het college uitvoeringsgericht kantorenbeleid op. Daarin komt onder andere het toepassen van een afwegingskader om initiatieven en plannen vanuit kantorenmarktperspectief op hun wenselijkheid te kunnen toetsen en een jaarlijks kantorenmarktoverleg tussen gemeente en marktpartijen aan bod. Het uitvoeringsgerichte kantorenbeleid wordt ter informatie met de Raad gedeeld op het moment dat het college het vaststelt.

Evaluatie

Monitoring, evaluatie en bijsturing wordt nadrukkelijk opgenomen als onderdeel van het uitvoeringsbeleid. De gemeenteraad wordt op regelmatige basis (streven: om de twee jaar) geïnformeerd over de stand van zaken en voortgang.

Duurzaamheidsaspecten

De kantorenvisie sluit aan bij de duurzaamheidskaders zoals vastgesteld door de gemeenteraad.

Conform de wettelijke normen, duurzaamheidsbeleid en de strategie werklocaties worden de bestaande (niet-courante) volumes op de grote kantorenlocaties her ontwikkeld volgens de nieuwe eisen die gesteld worden aan vastgoed. Nieuwbouw is bij voorkeur flexibel, efficiënt, bereikbaar en klimaatneutraal. De verantwoordelijkheid hiervoor ligt bij de marktpartijen. Bestaande kantoorgebouwen hebben met ingang van 1 januari 2023

minimaal energielabel C. Dit is wettelijk verplicht en zodoende opgenomen als een van de actielijnen van het kantorenbeleid.

Om in de toekomst kwalitatief goed en toekomstbestendig aanbod te kunnen bieden is het wenselijk om de bestaande voorraad te verduurzamen en/ of te moderniseren om het te laten voldoen aan de kwaliteitseisen van de eindgebruiker. De vervangingsvraag biedt kansen om de kwaliteit van de kantorenvoorraad geleidelijk aan te passen aan de vraag. De 'Label C'- verplichting vanaf 2023 kan als startpunt fungeren om het gesprek aan te gaan met kantooreigenaren in het kantorenconcentratiegebied om hen 'uit de dagen' om naast de verplichte verduurzaming ook voor een kwalitatieve renovatie/ modernisering te gaan of om sloop-nieuwbouw te plegen met behoud van kantoorvolume/ kantoorwerkgelegenheid.

Bijlagen
Bijlage 1: Concept kantorenvisie Amstelveen.
Bijlage 2: Rapportage Bureau BUITEN (onderlegger voor kantorenvisie Amstelveen).

De secretaris, De voorzitter,

Bert Winthorst Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Gemeente Amstelveen

Kantorenvisie Amstelveen

Concept





Inhoudsopgave

Voorwoord 4

1. Inleiding 4

1.1 Waarom een kantorenvisie voor Amstelveen? 4

1.2 Kantorenvisie in relatie tot omgevingsvisie en omgevingswet 5

1.3 Participatie 6

1.4 Bijdrage aan duurzaamheid 6

1.5 Leeswijzer 7

2. Analyse kantorenmarkt en behoefteraming 8

2.1 Analyse kantorenmarkt 8

2.2 Behoefteraming 9

3. Kantorenvisie 11

3.1 Doel: een toekomstbestendige kantorenmarkt, een economisch sterk Amstelveen en een ontwikkeling van werken en wonen in balans. 11

3.2 Uitgangspunten voor visie en beleid 11

3.3 Gebiedstypologie vanuit kantorenmarktperspectief 12

3.3.1 Kantorenconcentratiegebied 13

3.3.2 Gemengde (woon-)werkmilieus met potentieel voor kleinschalige kantoorontwikkeling 14

3.3.3 Kronenburg-Uilenstede 15

3.3.4 Overige bestaande kantoorlocaties 15

3.4 Strategische beleidslijnen 15

3.4.1 Hanteer een minimaal gewenste kantorenvoorraad 15

3.4.2 Benut kantorenconcentratiegebieden voor behoud en intensivering 16

3.4.3 Kleinschalige kantoorontwikkeling in gemengde woon-werkmilieus 16

3.4.4 Koppel de juiste gebruikers aan de juiste milieus 17

3.4.5 Genereer kwalitatief goed en toekomstbestendig aanbod 18

4. Van visie naar uitvoering 19

VOORWOORD

Een passende woning in een fijne buurt is een belangrijk fundament voor het welzijn van de Amstelveense inwoner. En om de hypotheek of huur van die woning te betalen is het hebben van een baan, niet al te ver van de woning, essentieel.

In tijden van groeiende ruimte-schaarste komt voldoende, kwalitatief passende ruimte voor economie steeds meer onder druk te staan. De tendens op lange termijn is dat er meer inwoners in Amstelveen bijkomen. Terwijl het aantal banen naar rato gelijk blijft of afneemt, als er onvoldoende betaalbare ruimte wordt gereserveerd voor bedrijven om te ondernemen. In Amstelveen moet dus, naast ruimte voor wonen, ook voldoende ruimte blijven voor kantoren (en andere bedrijven).

Een derde van het totaal aantal banen in Amstelveen wordt gerealiseerd in kantoren. Daarom is het belangrijk dat we het aanbod van kantoorruimte zowel kwalitatief als kwantitatief op peil houden en laten aansluiten bij de wensen en eisen van (toekomstige) kantoorgebruikers. Dit is noodzakelijk om Amstelveen aantrekkelijk te houden als vestigingslocatie voor gevestigde en toekomstige kantoorgebruikers, die een belangrijke bron van werkgelegenheid vormen.

Deze kantorenvisie richt zich op het behoud van kantoorwerkgelegenheid voor Amstelveen, het opwaarderen en verduurzamen van de bestaande kantorenvoorraad en het toekomstbestendig mee laten groeien van de kantorenvoorraad met de groei van het aantal inwoners.

De gemeente kan dit natuurlijk niet alleen en wil de komende jaren inzetten op de samenwerking met markpartijen om kantoorontwikkelingen de gewenste richting in te sturen. Daarnaast wordt gewerkt aan samenwerking en afstemming binnen de Amstelland-Meerlanden Regio en met Provincie Noord-Holland en de Metropool Regio Amsterdam.

Op die manier behouden en versterken we de, van oudsher, sterke positie van Amstelveen als kantorenstad.



Adam Elzakalai
Wethouder Economische Zaken

INLEIDING

1.1 Waarom een kantorenvisie voor Amstelveen?

Amstelveen is een aantrekkelijke groene woon-werkstad met een sterke positie op de kantorenmarkt. Kantoren vormen een belangrijke bron van werkgelegenheid (ruim 20.000 banen, een derde van het totaal aantal banen in Amstelveen), inkomen, welzijn en welvaart voor in de inwoners en ondernemers van Amstelveen en dragen bij aan de levendigheid van de stad.

Met de kantorenvisie speelt de gemeente kwantitatief en kwalitatief in op de dynamiek op de kantorenmarkt om een economisch sterk Amstelveen te behouden met 'wonen en werken in balans'.

De kantorenvisie richt zich op het behoud van kantoorwerkgelegenheid voor Amstelveen, het opwaarderen en verduurzamen van de kantorenvoorraad en het toekomstbestendig meegroeien van de kantorenvoorraad met de groei van het aantal inwoners.

Op 2 februari 2021 heeft het college ter informatie een collegebrief met de gemeenteraad gedeeld inzake de ontwikkelingen op de kantorenmarkt. De belangrijkste conclusies uit de collegebrief waren:

- De voorraad van de Amstelveense kantorenmarkt is fors gedaald door onttrekkingen;
- De Amstelveense kantorenmarkt is krap: de leegstand is onder frictieniveau;
- De (potentieel) problematische leegstand is beperkt;
- Kwaliteit is de sleutel tot een concurrerende kantorenmarkt.

Als vervolg hierop heeft het college Bureau BUITEN de opdracht gegeven om een verdiepende analyse van de kantorenmarkt en een behoefteraming tot 2040 op te stellen en strategische beleidslijnen te formuleren.

Stand van zaken kantorenmarkt Amstelveen
In de crisisjaren na 2009, die zich kenmerkten door overaanbod en leegstand, is in Amstelveen sterk ingezet op het transformeren van kantoren naar andere functies. Dit om de (structurele) leegstand het hoofd te bieden en verloedering van panden en gebieden tegen te gaan. Dit werd onder andere ook regionaal aangejaagd door PlaBeKa (Platform Bedrijventerreinen en Kantoren).
Deze ontwikkeling is de afgelopen jaren nog verder versterkt door de oplopende druk op de woningmarkt. De Amstelveense kantorenvoorraad is in 10 jaar tijd met 28% afgenomen. Interessant om te zien is dat de kantoorgerelateerde werkgelegenheid in deze tijd toch is toegenomen en zelfs meer dan het gemiddelde in de Metropoolregio Amsterdam.

Het (ingezette) automatisme van onttrekken van kantoren om de leegstand tegen te gaan moet bijgesteld worden, omdat de courante leegstand (2,5%) inmiddels al is gedaald tot onder het frictieniveau (8%), wat nodig is voor een goede doorstroming op de kantorenmarkt. De verwachting is bovendien dat een groot aantal kantoren in 2024 niet meer aan de label-c verplichting voldoet en dat daarmee het courante beschikbare aanbod nog verder daalt.

Tegelijkertijd is zich in sommige delen van de stad (bijv. Kronenburg-Uilenstede) nog steeds sprake van aanzienlijke hoeveelheden incourante

1 Courant is het in de vastgoedmarkt algemeen gehanteerde, niet gespecificeerde begrip, waarmee in de koop- en huurmarkt (vooronderstelde) marktappreciatie wordt aangeduid, onder de gegeven conjuncturele en lokale marktomstandigheden, voor het betreffende vastgoedobject en daarmee min of meer vergelijkbare vastgoedobjecten als deel van een specifieke categorie vastgoed, waar voldoende vraag naar is in die lokale markt. Wat neerkomt op een positief perspectief op een snelle, succesvolle verkooptransactie.

leegstand. Die wordt niet meer door de markt opgenomen, omdat zowel pand als omgeving niet meer voldoet aan de wensen en eisen van de moderne gebruikers. Die hebben een toenemende voorkeur voor duurzame panden in gezonde en groene interactiemilieus met reuring en ruimte voor ontmoeting en met winkels, horeca en sport-voorzieningen in de nabijheid. Door een gebrek aan grondposities en het ontbreken van een gemeentelijk beleidskader voor de kantorenmarkt is de gemeente op dit moment afhankelijk van de marktpartijen voor de ontwikkeling van de kantorenmarkt. Op het moment dienen verschillende marktpartijen zich aan met transformatieplannen of met plannen voor nieuwe kantoorontwikkelingen. De praktijk laat nu zien dat de optelsom van initiatieven niet automatisch leidt tot een gewenste ontwikkeling vanuit maatschappelijk perspectief en vanuit het perspectief van de kantorenmarkt als geheel. Met als gevolg: hoge leegstandsniveaus (zoals na de financiële crisis van 2008/2009) of toenemende krapte, zoals anno 2023 het geval is.

Zonder bijsturing zal de transformatie van kantoren naar woningen of andere functies doorzetten en verdwijnt daarmee een groot deel van de kantoor-gerelateerde werkgelegenheid uit de stad. Dit betekent dat de mogelijkheden voor Amstelveners om te werken binnen de gemeente drastisch verminderen. Dat leidt tot een minder aantrekkelijke woonomgeving en een toename van het woonwerkverkeer. De draagkracht voor voorzieningen in de stad loopt bovendien terug, aangezien werknemers van bedrijven -naast inwoners- een belangrijke inkomstenbron vormen voor detailhandel, horeca en overige commerciële voorzieningen.

Kantorenvisie basis voor gemeentelijke regiefunctie, uitvoerings- en toetsingskader en strategische inzet voor de regionale samenwerking
Als gevolg van demografische ontwikkelingen, toenemende ruimtedruk, veranderend kantoorgebruik en rekening houdend met transitie- en duurzaamheidsopgaven is meer sturing gewenst in lijn met de gemeentelijke ambities en de Amstelveen-brede marktvraag naar kantoren. In deze complexe markt is sturing helpend om op korte en lange termijn zekerheid te geven aan partijen. Dat strookt met de druk op de ruimte, gebiedsontwikkelingen en ruimtelijke keuzes in het kader van de omgevingsvisie. De kantorenvisie geeft daarmee invulling aan de gemeentelijke regiefunctie en biedt belangrijke kaders die -samen met andere visiedocumenten waaronder de omgevingsvisie- richting geven aan de ontwikkeling van wonen en werken in balans.

De kantorenvisie (en bijbehorend kantorenbeleid) vormen het uitvoeringskader voor lokale projecten, gebiedsvisies en gebiedsprocessen. Het is ook het toetsingskader voor het op wenselijkheid beoordelen van aanvragen en initiatieven voor transformatie of het toevoegen van kantoormeters via de intaketafel.

Tot slot vormt het de basis voor de strategische inzet in de regionale economische samenwerking en afstemming met de AM/ Provincie/ MRA/ Plabeka en bij de uitwerking van andere regionale trajecten waaronder het NOVEX-MRA traject.

1.2 Kantorenvisie in relatie tot omgevingsvisie en omgevingswet

De omgevingsvisie is de toekomstvisie op de fysieke ontwikkeling van Amstelveen. Bij een groei van Amstelveen naar 110.000 inwoners is een ontwikkeling van wonen en werken in balans gewenst. De beschikbare (vrije) ruimte in Amstelveen is beperkt, vanwege milieucontouren (Schiphol, verkeer) en beleidsmatige uitgangspunten.

In de opgavenotitie voor de omgevingsvisie van Amstelveen staan vijf opgaven centraal: :

1. Betaalbaar en aantrekkelijk wonen
2. Gezonde leefomgeving voor iedereen
3. Vitale maatschappelijke voorzieningen
4. Toekomstbestendig vestigingsklimaat
5. Klimaat, water en duurzame energie

Voor de opgave 'Toekomstbestendig vestigingsklimaat' zijn de volgende drie sub-opgaven gedefinieerd:

a. Voldoende ruimte voor werken
b. Kwalitatief goede woonwerkmilieus
c. Op de juiste plek

In de kantorenvisie worden deze vertaald naar de kantorenmarkt/ kantooreindgebruikers. De kantorenvisie vormt één van de bouwstenen voor de omgevingsvisie en geeft de wenselijke ontwikkelrichting vanuit kantorenmarktperspectief weer. Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Die schrijft voor dat visie en beleid duidelijk van elkaar gescheiden moeten worden. Voorliggend document betreft de kantorenvisie: wat willen we bereiken en waarom? Wat zijn de ambities? Het bijbehorend kantorenbeleid beschrijft wat we daarvoor gaan doen en hoe we dat gaan doen. In hoofdstuk vier van deze kantorenvisie zijn actielijnen opgenomen die de kapstok vormen voor verdere u itwerking van het kantorenbeleid..

Onder de omgevingswet ligt er meer verantwoordelijkheid voor ruimtelijke ontwikkelingen bij marktpartijen. Dit betekent dat zij de verantwoordelijkheid hebben om, onderbouwd en vanuit een bredere maatschappelijke blik dan alleen op projectniveau, te motiveren welke bijdrage zij leveren aan de ambities en doelstellingen van de gemeente en hoe zij dat willen realiseren.

1.3 Participatie

Belangrijk onderdeel van de omgevingswet is het doorlopen van een zorgvuldig participatietraject met de belangrijkstee stakeholders. In dit verband is een 'open gesprek' georganiseerd tussen de wethouder Economische Zaken met een mix van bedrijfsmakelaars, ontwikkelaars, eigenaren en onafhankelijke adviseurs die betrokken zijn bij de Amstelveense kantorenmarkt. Centrale onderwerpen van gesprek waren de -door Bureau BUITEN opgestelde- analyse van de Amstelveense kantorenmarkt, een behoefteraming en een voorstel voor strategische beleidslijnen.

De belangrijkste conclusies uit de marktconsultatie zijn:

- De vijf strategische beleidslijnen (zie Hoofdstuk 3) zijn onderschreven door de aanwezigen
- Om kantorenvoorraad en kantoorgerelateerde arbeidsplaatsen in de gemeente te behouden is inzet nodig op transformatie van incourante panden op de ene plek, in combinatie met het toevoegen van courante kantoormeters op de andere plek.
- De markt is gebaat bij duidelijke keuzes voor kantoren(concentratie)gebied en overige woonwerkmilieus waarin kleinschalige kantoorontwikkelingen een plek kunnen krijgen
- Voor ontwikkelgebieden is het wenselijk dat markt en gemeente samen in gesprek gaan over een onderscheidend gebiedsprofiel/ positionering, de combinatie van functies gekoppeld aan doelgroepen en een visie op kwaliteit en toekomstbestendigheid. Het is van belang om hierbij specifiek het gesprek te voeren over wat gewenst en haalbaar is vanuit kantorenmarktperspectief, naast het gesprek over wonen en andere functies/ voorzieningen.
- Om kwalitatief goede kantoormeters te realiseren is het in de aangewezen kantoorgebieden gewenst om parallel te investeren in panden en omgeving/ gebied.

De resultaten van het gesprek zijn verwerkt in visie en beleid. Daarnaast zijn de volgende afspraken gemaakt:

- Voor het kantorenconcentratiegebied en nader te bepalen woon-werkgebieden gaan gemeente en markt in gesprek over wenselijkheid/ haalbaarheid van kantoorprogramma. Het is van belang om hierbij specifiek het gesprek te voeren over wat gewenst en haalbaar is vanuit kantorenmarktperspectief, naast het gesprek over wonen en andere functies/ voorzieningen.
- Gemeente en marktpartijen gaan met regelmaat in gesprek om de ontwikkelingen op de kantorenmarkt te bespreken.

1.4 Bijdrage aan duurzaamheid

Om ook in de toekomst kwalitatief goed en toekomstbestendig aanbod te kunnen bieden is het wenselijk om de bestaande voorraad te verduurzamen en/ of te moderniseren om het te laten voldoen aan de kwaliteitseisen.

Voor de verduurzaming van kantoorpanden en kantoorgebieden wordt aangesloten bij de vigerende gemeentelijke duurzaamheidskaders, o.a.:

- Kantoren die niet aan de label C verplichting voldoen (per 1-1-2023) mogen niet meer als kantoor inwerking zijn. Het handhavingstraject daarvoor is opgestart. Deze kantoren zijn niet toekomst vast. Op termijn worden de duurzaamheidseisen naar verwachting verder aangescherpt.
- Bij het voldoen aan de energielabel C-plicht is het natuurlijk wel verstandig voor eigenaren om na te denken over verdere verduurzaming van kantoorpanden (richting CO2-neutraal in 2050). De renovatiestandaard kan hierbij helpen. De renovatiestandaard is voorlopig niet verplicht. Pas na 2030 wordt er wettelijk vastgelegd hoe energiezuinig utiliteitsgebouwen in 2050 moeten zijn. Gebouwen die vóór 2030 aan de renovatiestandaard voldoen, worden alvast als energiezuinig genoeg beschouwd. Zo wordt voorkomen dat er meerdere keren verbouwd moet worden.
- Ook kantoren zullen voor 2040 fossiel onafhankelijk verwarmd moeten worden. Aardgas zal in de toekomst uitgefaseerd worden. In de een aantal nog te bepalen wijken zal aardgas naar verwachting eerder uitgefaseerd worden.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de belangrijkste conclusies uit de analyse en behoefteraming van Bureau BUITEN geschetst. In hoofdstuk 3 staat de kantorenvisie -inclusief strategische beleidslijnen- centraal. Hoofdstuk 4 ‘Van visie naar uitvoering’ vertaalt de visie in elkaar versterkende actielijnen. Deze vormen het kader voor het nader uit te werken uitvoeringsgerichte kantorenbeleid.

2. ANALYSE KANTORENMARKT EN BEHOEFTERAMING

2.1 Analyse kantorenmarkt

De belangrijkste conclusies uit de analyse van de Amstelveense kantorenmarkt door Bureau BUITEN zijn:

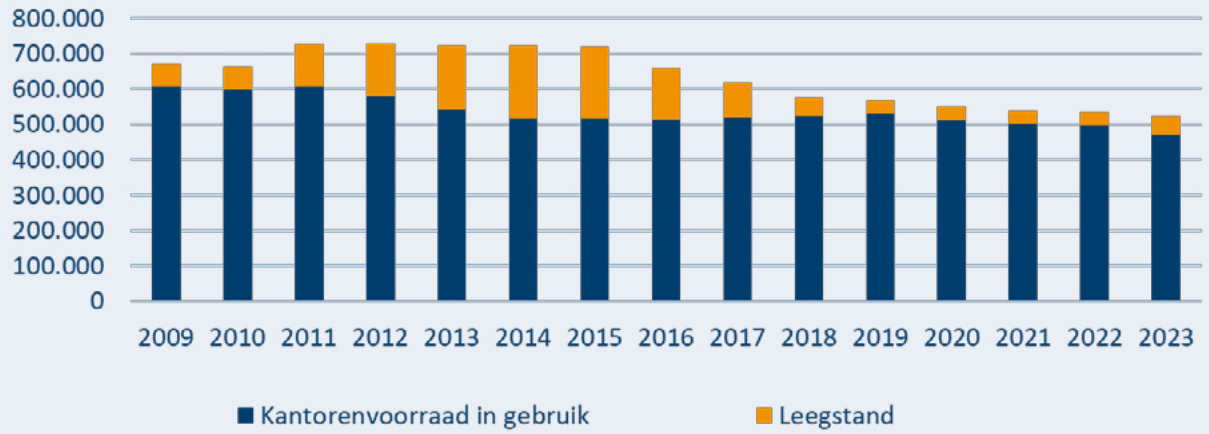
Kantorenmarkt

- De kantorenvoorraad is in Amstelveen de afgelopen 15 jaar flink afgenomen, met name door transformatie. De laatste vijf jaar zijn de voorraad (542.977 m2 in 2023) en de leegstand (36.188 m2 in 2023) vrijwel stabiel. Zie ook figuur 2.1.1.
- De afgelopen jaren is nauwelijks nieuw aanbod toegevoegd. Door deze onttrekkingen van het kantorenoppervlak is de leegstand gemiddeld genomen ook afgenomen. De courante leegstand is momenteel 13.000 m2 (2,5% van de totale voorraad).
- De bestaande voorraad van panden in Amstelveen is relatief oud: 59% is ouder dan 30 jaar. Het is van belang om de kantorenvoorraad de komende jaren te gaan verduurzamen en vervangen zodat de kwaliteit van de panden ook op lange termijn past bij de wensen en eisen van eindgebruikers. Behoud van arbeidsplaatsen en kwalitatief goede kantorenmeters is daarbij een belangrijk uitgangspunt. Zolang panden nog goed gevuld zijn ligt hier niet de eerste prioriteit om hier proactief werk van te maken. Inmiddels voldoet 94% van de kantoorpanden aan de Label-C verplichting.
- De werkgelegenheid op kantoorlocaties is tussen 2012 en 2023 met ongeveer 5.000 banen toegenomen, terwijl de voorraad is gekrompen. Dit is conform de trend van minder m² kantoor per baan.

Kantorenlocaties

- Amstelveen kent een diversiteit aan kantorenlocaties: zowel grootschalige ruim opgezette kantoorlocaties als (potentiële) interactiemilieus
- In algemene zin is Amstelveen een aantrekkelijke kantorengemeente met veel potentie. Specifieke sterke punten zijn:
  - Amstelveen heeft een goede ligging binnen de MRA met nabijheid van Schiphol, Amsterdam en Station Zuid
  - Vestiging van internationaal onderwijs en nabijheid van de VU.
  - Een groot deel van de kantoorlocaties kent een goede autobereikbaarheid.
- De OV-bereikbaarheid is wegens het ontbreken van een treinstation een aandachtspunt. Dit is een belangrijk criterium voor hedendaagse kantoorlocaties. Dankzij de nabijheid van NS station Amsterdam-Zuid en de tramlijn is de OV-bereikbaarheid voor een deel van de locaties op orde.

Figuur 2.1.1 Ontwikkeling totale kantorenvoorraad in m² BVO, 2009-2023 (Kantorenmonitor B.V., peildatum: 01-01-2023)



2.2 Behoefteraming

De toekomstige behoefte aan kantoorruimte is door Bureau BUITEN ingeschat op basis van scenario's over de toekomstige werkgelegenheid in de gemeente.

De belangrijkste conclusies zijn:

- In Amstelveen is de werkgelegenheid tussen 2013 en 2022 sterker toegenomen (+18,7%) dan in de MRA (+15,2%) en de regio Amstelland-Meerlanden (+11,9%%). In zowel het hoge als het lage scenario van het EIB wordt verdere groei van de werkgelegenheid verwacht tot 2040.
- Die groei van de werkgelegenheid zorgt – samen met andere regionale trends en ontwikkelingen – voor een uitbreidingsvraag naar kantoorruimte van 0 m² (scenario laag) tot 29.000 m² (scenario hoog) tot 2040.
- Naast de uitbreidingsvraag is er een vervangingsvraag die voortkomt uit het incouranter worden van kantoren, mede door de leeftijd van de panden en de energielabelwetgeving. Kwalitatief gezien sluit het aanbod minder goed aan bij de wensen en eisen van hedendaagse gebruikers. Deze wordt geraamd op 92.000 m2 tot 2040.
- De kantorenmarkt is verder sterk verouderd, maar nog altijd goed gevuld. Kijkend naar het courante deel van de leegstand (2,5%) is de conclusie dat de kantorenvoorraad krap is.
- Moderne kwalitatief hoogwaardige kantoren, duurzaamheid en ruimte voor ontmoeting en interactie zijn belangrijke kwalitatieve voorwaarden voor de hedendaagse kantoorgebruiker. Bij (her)ontwikkeling van kantoren is het van belang om daar aandacht aan te besteden.

Tabel 2.2.1 Vraag-aanbodconfrontatie kantoren in Amstelveen in m² tot 2040

Scenario	Totale vraag	Leegstand, courant	Vraagaanbod-confrontatie, excl. Planaanbod	Planaanbod	Vraagaanbod-confrontatie
	A	B	C=B-A	D	E=C+D
Laag	92.000	13.000	-79.000	-	-79.000
Hoog	121.000	13.000	-108.000	-	-108.000

In tabel 2.2.2. is een indicatieve programmering opgenomen van de vraag uitgesplitst naar kantoorlocatie. Het gaat hierbij om de additionele vraag op basis van de vraagraming tot 2040. Deze inschatting is gemaakt op basis van een combinatie van de geraamde marktvraag, kwalitatieve locatiekenmerken en beoordeling op basis van bureau-expertise van Bureau BUITEN.

Tabel 2.2.2: Indicatieve programmering van de vraag per kantoorlocatie (in m²) tot 2040, inclusief vervangingsvraag

Type milieu	Aandeel (%)	Vraag 2022-2040 (m²)
Kantoorlocaties in het kantorenconcentratiegebied		
Stadshart (noordzijde A9)	ca. 35%	ca. 35.000 - 40.000
Stadshart (Zuidzijde A9)	ca. 25%	ca. 25.000 - 30.000
Beneluxbaan (noordkant)	ca. 5%	ca. 5.000 - 15.000
Kleinschalige kantoorontwikkeling in gemengde woon-werkmilieus		
Nieuw-Legmeer	ca. 5%	ca. 5.000 - 15.000
Kronenburg-Uilenstede*	ca. 30%	ca. 30.000 - 35.000
Overige gebieden	0%	0
Totaal		**92.000 - 121.000**

** mits ook de oostzijde van het gebied aan de kenmerken van een aantrekkelijke, toekomstbestendige kantoorlocatie/ omgeving voldoet, namelijk:*

- *Een mix van functies (i.t.t. monofunctionele gebieden met alleen maar kantoren)*
- *De aanwezigheid van voorzieningen binnen een gebied (horeca, detailhandel, sportfaciliteiten)*
- *Een gezonde, aantrekkelijke, groene, duurzame en veilige omgeving met ruimte voor ontmoeting*
- *Optimale OV-bereikbaarheid en korte reistijden en veilige route van/naar OV-halte (ook de Oostzijde van Kronenburg-Uilenstede)*

3. KANTORENVISIE

In dit hoofdstuk worden de strategische lijnen geschetst voor de kantorenmarkt van Amstelveen. De gemeente geeft aan waar het verstandig is in te zetten op behoud of groei van ruimte voor werkgelegenheid en waar andere functies meer voor de hand liggen. Daarnaast worden specifieke interessante doelgroepen belicht die aansluiten op het Amstelveense kantorenprofiel.

Voor een goede kantorenmarkt is het van belang dat vraag en aanbod van kantoren kwantitatief en kwalitatief in balans is en dat er voldoende ruimte is voor kantoorwerkgelegenheid op de juiste plekken.

Kijkend naar de ontwikkelingen in de markt en naar de omvang van de markt in Amstelveen (in termen van groeipotentieel en vervangingsvraag), is de kantorenmarkt gebaat bij concentratie. Amstelveen heeft een paar interessante gebieden waar wonen, werken, horeca en andere functies samenkomen. Op die plekken is sprake van een interessant werkmilieu dat voldoet aan de moderne wensen van werknemers, bezoekers en beleggers. Dit zijn de beste plekken om kantoren te laten landen en te concentreren. Door concentratie ontstaat er bovendien nog meer massa voor het creëren van interessante milieus met ondersteunende voorzieningen en mobiliteitsprofielen.

De leegstand is mede door de transformatie sterk afgenomen en er is momenteel sprake van krapte op de kantorenmarkt. Dat komt door een gebrek aan kwalitatief geschikt aanbod. Er is zowel in kwantitatief als kwalitatief opzicht vooral vraag naar 'nieuwe' duurzame (kwalitatief hoogwaardige) kantoorpanden in multifunctionele interactiegebieden met aanbod van voorzieningen, ruimte voor ontmoeting en een goede OV-bereikbaarheid.

3.1 Doel: een toekomstbestendige kantorenmarkt, een economisch sterk Amstelveen en een ontwikkeling van werken en wonen in balans.

Amstelveen blijft in trek als groene woonwerkstad met een sterke positie op de kantorenmarkt . Daarom zet de gemeente Amstelveen in op een toekomstbestendig vestigingsklimaat voor kantoorgebruikers die willen starten, doorgroeien of verhuizen. Met de kantorenvisie wil de gemeente kwantitatief en kwalitatief inspelen op de dynamiek op de kantorenmarkt en daarmee bijdragen aan een economisch sterk Amstelveen en een 'ontwikkeling van wonen en werken in balans'.

Hiervoor zijn uitgangspunten voor beleid geformuleerd (zie paragraaf 3.2) en is een gebiedstypologie vanuit kantorenmarktperspectief opgesteld (zie paragraaf 3.3) die mede bepalend is voor de gewenste ontwikkelrichting voor kantoren. In paragraaf 3.4 zijn de strategische beleidslijnen, opgesteld door Bureau BUITEN opgenomen. In hoofdstuk 4, tot slot, zijn actielijnen voor de uitvoering opgesteld.

3.2 Uitgangspunten voor visie en beleid

De van oudsher sterke aantrekkingskracht van de Amstelveense kantorenmarkt op nationale en internationale kantoorgebruikers heeft wortels in de geschiedenis van Amstelveen en is niet alleen te danken aan lokale, maar ook aan regionale en nationale vestigingsfactoren zoals geopolitieke stabiliteit, veiligheid, fiscaal klimaat, arbeidsmarktomstandigheden, de nabijheid van Schiphol en de ligging en goede bereikbaarheid. Amstelveen maakt onderdeel uit van de Metropoolregio Amsterdam en ligt op steenworp afstand van de Zuidas als economische toplocatie en belangrijk infraknooppunt. De internationale netwerken waarin Amstelveen een rol speelt, leiden ertoe dat allerlei ontwikkelingen in de wereld, in ons land en in de regio direct onze lokale economie beïnvloeden.

Het succes is niet vanzelfsprekend en dus wordt ook vooruitgekeken naar wat nodig is om ook de komende decennia aantrekkelijk te blijven voor de kantoorgebruikers van de toekomst.

De voor Amstelveen relevante regionale en lokale ruimtelijke toekomstbeelden worden beschreven in NOVEX MRA en de omgevingsvisie. De ruimtelijke ontwikkelingen die daarin worden vastgelegd zijn mede bepalend voor de toekomstige ontwikkeling van de kantorenmarkt.

Enkele algemeen geldende uitgangspunten voor deze visie en bijbehorend beleid zijn:

- De kantorenvisie sluit aan bij overkoepelende beleidskaders en bestuurlijke afspraken, oa.: NOVEX-MRA, Provinciaal beleid en regionale bestuurlijke afspraken binnen de MRA/ Plabeka (Platform Bedrijventerreinen en Kantoren) en Amstelland- meerlanden, de omgevingswet/ omgevingsvisie, de Bouwsteen Strategie Werklocaties Amstelveen en wettelijke verplichtingen ten aanzien van duurzaamheid en energielabels (Label C/ Label A) en gezondheidscertificaten (BREEAM) en aan de duurzaamheidsdoelstellingen zoals die door de gemeenteraad zijn vastgesteld;
- De kantorenvisie legt de focus op het lange termijn perspectief op een gezonde en toekomstbestendige kantorenmarkt;
- Voor de afbakening van de definitie van een kantoor sluit de gemeente aan bij de definitie van de Provincie Noord-Holland: niet tot kantoren worden gerekend publieke en semi-publieke instellingen als ziekenhuizen, overheidsgebouwen en onderwijsinstellingen. Kantoorruimte die deel uitmaakt van fabrieks- of bedrijfsgebouwen wordt toegerekend aan de hoofdfunctie bedrijfsgebouw.
- Het collectieve, maatschappelijk belang van de stad en het belang van (toekomstige) eindgebruikers van kantoren staat centraal in het kantorenvisie. Met aandacht voor de belangen van overige marktpartijen (eigenaren/ ontwikkelaars/ beleggers etc);
- In de visie staat wenselijkheid en markteconomische haalbaarheid centraal, de financiële haalbaarheid van geschetste ontwikkelrichtingen moet nader verkend worden binnen de contouren van projecten en gebiedsontwikkelingen;
- De gemeente geeft richting aan ontwikkelingen door ambities en doelstellingen te formuleren en waar nodig (ruimtelijke) kaders te stellen. Flexibiliteit en een markgerichte ontwikkeling is wenselijk binnen de kaders;
- Bestaande kenmerken van gebieden vormen het vertrekpunt voor de visie (of toekomstige kenmerken voor zover in ruimtelijke plannen of gebiedsvisies vastgelegd). De visie bevat geen (strategische) beleidslijnen die om grootschalige investeringen in een gebied vragen.

Ten aanzien van de rolverdeling tussen gemeente en marktpartijen worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Objectiviteit bij de beoordeling van plannen en initiatieven is een wenselijk uitgangspunt om een gelijk speelveld voor marktpartijen te creëren;
- Duidelijkheid over de gewenste ontwikkelrichting is belangrijk om marktpartijen investeringsperspectief te bieden;
- De gemeente is verantwoordelijk voor een haalbaar en gewenst kantoorprogramma en het vastleggen hiervan in bestemmingsplannen. Hierbij houdt de gemeente rekening met actuele lokale en regionale marktontwikkelingen en beleidsambities.
- Gemeente en marktpartijen zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor gebiedsvisies en bijbehorende kwaliteitskenmerken van het gebied. Tevens dragen zij zorg voor passende en marktconforme locatiekenmerken die voldoen aan de wensen en eisen van de moderne gebruiker, elk binnen hun eigen verantwoordelijkheden.
- De prijs en kwaliteit van de panden (inclusief duurzaamheidsvereisten en energielabel C) vallen onder de verantwoordelijkheid van de eigenaren/ontwikkelaars.

3.3 Gebiedstypologie vanuit kantorenmarktperspectief

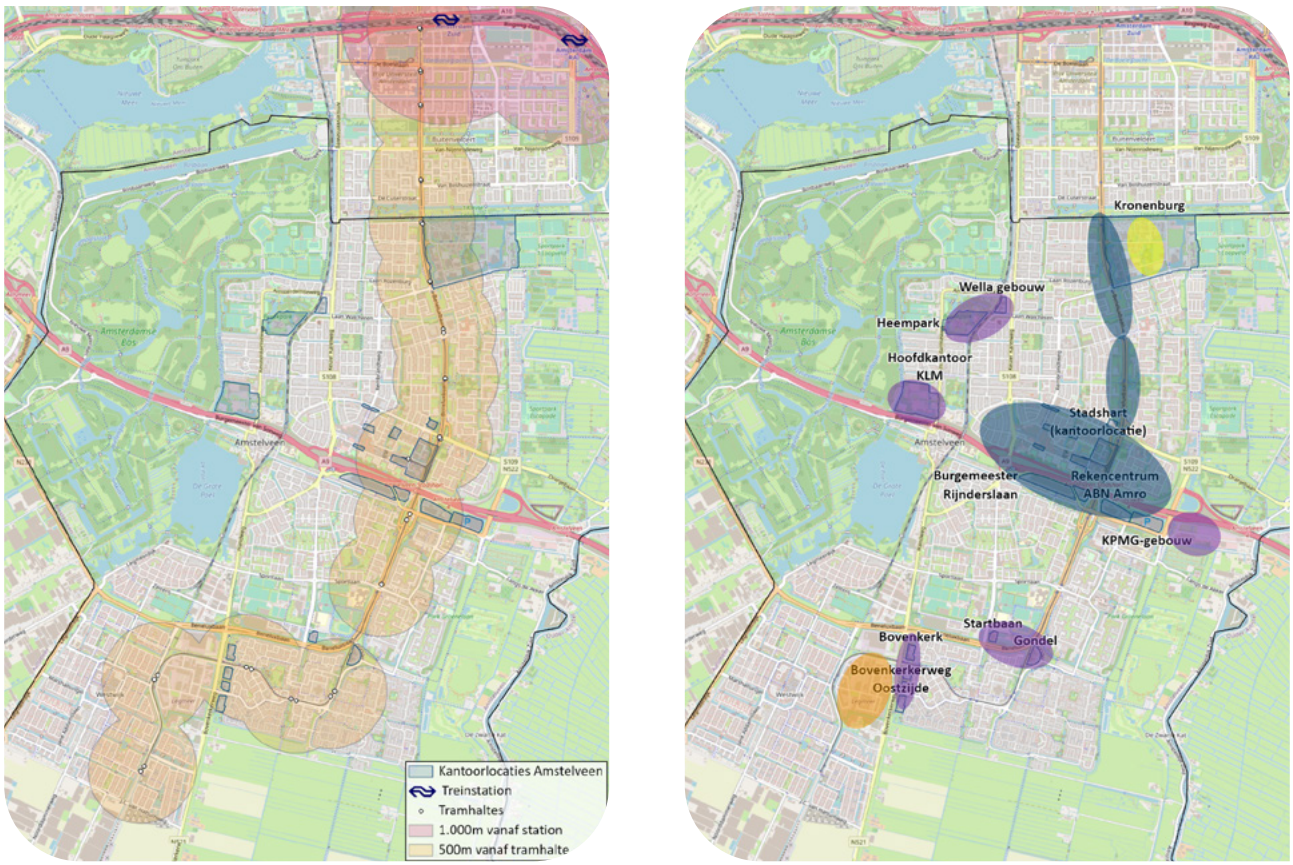
In deze kantorenvisie wordt op basis van gebiedskenmerken en de daaraan gekoppelde potentie voor kantoorbehoud en ontwikkeling onderscheid gemaakt tussen vier typen kantoorgebieden:

1. Het kantorenconcentratiegebied (incl. Kronenburg-Uilenstede westzijde)
2. Gemengde werk- of woon-werk milieus met potentie voor kleinschalige kantoorontwikkeling
3. Kronenburg-Uilenstede overig
4. Overige kantoorlocaties

De wenselijke en markteconomisch haalbare ontwikkelrichting is afhankelijk van de gebiedstypologie. Voor een bepaald type kantoorgebied in combinatie met de kenmerken van een kantoorpand/ object is een bepaalde ontwikkelrichting meer of minder gewenst. Dat kan bijvoorbeeld zijn het behouden, renoveren, her-ontwikkelen, verduurzamen, transformeren van panden (met behoud van kantoorvolume) of het toevoegen van kantoorvolume. De typologie van een gebied is ook bepalend voor het beoordelen van de wenselijkheid van ruimtelijke projecten en initiatieven via de intaketafel.

In het onderliggende rapport van Bureau BUITEN is een indicatieve begrenzing van de gebieden gegeven, gebaseerd op huidige en -zoals in gebiedsvisies vastgestelde- kwalitatieve gebiedskenmerken (zie figuur 3.3.1 en 3.3.2). Bijvoorbeeld de nabijheid van OV-knooppunten en haltes, de aanwezigheid van een gemengd interactiemilieu, voorzieningen in de buurt, reuring en levendigheid en een groene, gezonde aantrekkelijke openbare ruimte waarin ontmoeting wordt gefaciliteerd.

Figuur 3.3.1 (links): zones rondom treinstations (1 kilometer) en tramhaltes (500 meter); figuur 3.3.2 (rechts): indicatieve, niet-absolute afbakening: kantorenconcentratiegebieden (blauw), gemengde (woon-)werkmilieus met potentieel voor kleinschalige kantoorontwikkeling (oranje), overige bestaande kantoorlocaties (paars) en Kronenburg-Uilenstede overig (geel) t.o.v. de Plabeka afbakeningen van kantoren in de Kantorenmonitor, peildatum: 01-01-2023 (in tekst benoemd)



De gedetailleerde afbakening van de vier onderscheiden typen kantoorgebieden wordt hieronder toegelicht.

3.3.1 Kantorenconcentratiegebied

Het kantorenconcentratiegebied betreft het gebied dat op basis van huidige of toekomstige (in gebiedsvisies/ bestemmingsplan vastgestelde) kenmerken voldoet aan de eisen die (toekomstige) kantoor-eindgebruikers stellen aan een aantrekkelijk en toekomstbestendige kantoorlocatie.

Het is het meest optimale gebied om kantoren te laten landen omdat het op de lange termijn en ook in economisch mindere tijden relatief het meeste aantrekkingskracht uitoefent op kantoorgebruikers. De kans dat kantoren hier -ook bij veranderende marktomstandigheden- gevuld worden en blijven is hier in vergelijking met andere Amstelveense gebieden het grootst.

De gemeente definieert het kantorenconcentratiegebied als volgt:
Het Stadshart zoals hieronder afgebakend vormt samen met de zone rondom de Beneluxbaan ten noorden van de A9 (voor zover binnen 500 m van een tramhalte) en Kronenburg-Uilenstede westzijde (zie paragraaf 3.3.3 voor afbakening) het kantorenconcentratiegebied.

3.3.2 Gemengde (woon-)werkmilieus met potentieel voor kleinschalige kantoorontwikkeling

De kantorenmarkt is niet homogeen. Er kunnen overwegingen zijn om ook buiten het kantorenconcentratiegebied kleinschalige kantoorontwikkelingen toe te staan.

Bijvoorbeeld wanneer de gebiedstypologie van een gebied voldoende onderscheidend is ten opzichte van die van het kantorenconcentratiegebied waardoor het een speciale aantrekkingskracht op specifieke doelgroepen kan hebben. Afhankelijk van de gebiedstypologie en gemeentelijke ambities en doelstellingen wordt samen met de markt bekeken of, in welke omvang, voor welke doelgroep en van welke aard kantoorprogramma wenselijk en/ of haalbaar is.

Voorwaarde is dan wel dat er een interessant en levendig woon-werkmilieu aanwezig is (of conform vastgestelde/ vast te stellen gebiedsvisies wordt gerealiseerd). En dat het gebied, waar de OV bereikbaarheid in beginsel niet optimaal is (want dat is alleen in het kantorenconcentratiegebied het geval), wel ontsloten is op een duurzame manier die de huidige infrastructuur niet overbelast en die ook aansluit bij de wensen en mogelijkheden van de (werknemers van) specifieke doelgroepen kantooreindgebruikers .

Het gaat voor nu om het gebied Nieuw-Legmeer, waar door de beoogde transformatie een gemengd woon-werkmilieu tot ontwikkeling komt.

Afhankelijk van het (beoogde) gebiedsprofiel kan er ook in overige te (her-)ontwikkelen gebieden potentieel zijn voor kleinschalige (of aan andere functies ondergeschikte) kantoorontwikkeling. Dat is mede afhankelijk van bredere afwegingen die op Amstelveen-breed niveau worden gemaakt op basis van gemeentelijke ambities en doelstellingen. Dit ook in combinatie met de omgevingsvisie en de gebiedsregie A9-zone. En is ook afhankelijk van de wensen, ambities en mogelijkheden van betrokken marktpartijen.

Figuur 3.3.3
Stadshart Amstelveen



3.3.3 Kronenburg-Uilenstede

Voor Kronenburg-Uilenstede geldt dat de door de gemeenteraad vastgestelde gebiedsvisie nog steeds het geldende ruimtelijke kader is. Daarin wordt de zone tussen de Beneluxbaan en Bavincklaan en westelijke gedeelte tussen de Saskia van Uylenburgweg en Prof. E. M. Meijerslaan vanwege de gunstige OV ligging en zichtlocatie als zakelijke zone met veel potentie bestempeld. Dit deel wordt tot het kantoren concentratiegebied gerekend.

Voor het gebied ten oosten daarvan, geldt (m.u.v. studentencampus Uilenstede en het werkmilieu van de Keesomlaan) dat een transformatieopgave nodig is om een interactief gemengd woon-werk milieu met voldoende voorzieningen te kunnen realiseren. Het bijbehorende bestemmingsplan, waarmee een dergelijke ontwikkeling mogelijk werd gemaakt, is wat betreft de transformatie-opgave grotendeels vernietigd, vanwege de benodigde toevoeging van studentenwoningen. Voor het transformatiegebied moet nu een nieuw toekomstperspectief verkend worden, samen met de belanghebbenden in het gebied. Dit deel behoort (nog) niet tot het kantorenconcentratiegebied, maar tot 'overige bestaande kantoorlocaties'.

3.3.4 Overige bestaande kantoorlocaties

De kantoorpanden/ kantoormeters in bestemmingsplannen die wel in de A9-zone liggen, maar buiten de begrenzing van het stadshart, vallen niet binnen het kantorenconcentratiegebied. Het gaat om het KLM-gebouw, Laan van Langerhuize (rekencentrum ABN AMRO, KPMG gebouw), de Krijgsman/ Commercepark en kantoren in/ rondom het Oude Dorp.

Aan de Bella Donna bevindt zich daarnaast nog het Wella-gebouw en langs de Beneluxbaan ten noorden van de A9 de kantoorlocatie Beneluxbaan/ Zonnestein. Tot slot beschikt Amstelveen langs de Beneluxbaan ten zuiden van de A9 en de Bovenkerkerweg nog over een aantal kantoorlocaties met een aanzienlijk volume kantoormeters: de Gondel, Startbaan 6 en het kantorencluster aan de Bovenkerkerweg/ Bovenkerkerweg Oostzijde.

3.4 Strategische beleidslijnen

Om de werkgelegenheidsfunctie van Amstelveen te behouden ten behoeve van een ontwikkeling in balans, de economie te versterken en economische kansen te verzilveren door interessante en toekomstbestendige kantoormilieus te creëren, zijn vijf strategische beleidslijnen opgesteld:

1. Hanteer een minimaal gewenste kantorenvoorraad (ijzeren voorraad)
2. Benut kantorenconcentratiegebieden voor behoud en intensivering
3. Kleinschalige kantoorontwikkeling in gemengde woon-werkmilieus
4. Koppel de juiste gebruikers aan de juiste milieus
5. Genereer kwalitatief goed en toekomstbestendig aanbod

Deze worden hieronder één voor één toegelicht.

3.4.1 Strategielijn 1: Hanteer een minimaal gewenste kantorenvoorraad

Het is van belang om zorgvuldig om te gaan met transformatie van kantoormeters naar andere functies zodat de werkgelegenheidsfunctie van Amstelveen behouden blijft. Het is daarom raadzaam om een minimaal gewenste kantorenvoorraad ofwel ijzeren voorraad te hanteren:

IJzeren voorraad = de huidige voorraad in gebruik + de jaarlijkse geraamde vraag in het lage scenario + frictieleegstand (8%).

De ijzeren voorraad voor 2023/2024 bedraagt: 470.000 m2 + 5.400 m2 + 42.000 m2 = 517.400 m2 en is voor ieder jaar opnieuw te berekenen op basis van de meest recente kantorendata.

De totale courante voorraad bedraagt momenteel 483.000 m2. Dat is de voorraad in gebruik (470.000 m2) plus de courante leegstand (13.000 m2).

Dit betekent dat er op dit moment een behoefte is van 34.400 m2 aan courante kantoormeters.

Ongeveer 25% daarvan bestaat uit een uitbreidingsvraag, de overige 75% betreft een vervangingsvraag, de vraag naar kantoorruimte die ontstaat als gevolg van veroudering van bestaande panden. De vervangingsvraag is gebaseerd op een vast percentage van de kantorenvoorraad van 2% per jaar.

De vervangingsvraag zal niet volledig neerslaan in nieuwbouw. Voor de betreffende kantoren gelden drie opties als mogelijke oplossing voor veroudering:

- Opwaarderen van bestaande kantoren om deze weer af te stemmen op de wensen van kantoorgebruikers en energielabelwetgeving (moderniseren/ renoveren)
- Slopen van verouderde panden en op dezelfde locatie of een andere locatie nieuw bouwen (met behoud van kantoorvolume/ kantoorwerkgelegenheid);
- Transformeren van verouderde panden naar een andere functie en op een andere locatie nieuw bouwen (met behoud van kantoorvolume/ kantoorwerkgelegenheid)

Het onttrekken en vernieuwen van niet courante en niet duurzame kantoormeters op niet courante locaties (incourante leegstand) aan de bestaande voorraad moet samen op gaan met het creëren (herontwikkeling/ nieuwbouw) van courant aanbod op locaties die wel toekomstbestendig zijn.

3.4.2 Strategielijn 2: Benut kantorenconcentratiegebieden voor behoud en intensivering

Toekomstige kantoorgebruikers willen rustig kunnen werken in een omgeving met levendigheid en 'reuring'. Het is dus van belang om interessante werkmilieus te creëren (zie ook strategielijn 4). Dat lukt niet door spreiding. De kantorenmarkt is daarom gebaat bij concentratie en verdere inbreiding. Tegelijkertijd moeten deze kantoren goed bereikbaar zijn, niet alleen met de auto maar juist ook per fiets en HOV (hoogwaardig openbaar vervoer).

Daarom is het wenselijk om de kantoorontwikkeling in Amstelveen ruimtelijk nog verder te concentreren op de locaties rondom twee assen: de as A9-Stadshart en de as langs de tramverbinding naar Amsterdam-Zuid. Zie figuur 3.3.2 en paragraaf 3.3.1 voor de afbakening van het kantorenconcentratiegebied.

Deze locaties zijn relatief het meest aantrekkelijk voor kantoorgebruikers vanwege de bereikbaarheid via weg en OV en de andere voorzieningen die hier aanwezig zijn, zoals horeca, cultuur, sport en leisure. In breder regionaal perspectief zijn de assen van het kantorenconcentratiegebied goed verbonden met de Zuidas, de VU en Schiphol.

Het kantorenconcentratiegebied is de meest toekomstbestendige en courante locatie voor kantoren in Amstelveen, het is daarom van belang om dit in stand te houden en deze positie te versterken.

3.4.3 Strategielijn 3: Kleinschalige kantoorontwikkeling in gemengde woon-werkmilieus

In strategielijn 2 wordt gesteld dat kantoorontwikkeling zoveel mogelijk moet worden geconcentreerd rondom de as van de A9 via het Stadshart en de tramverbinding naar Amsterdam-Zuid. Maar de markt is niet homogeen en er kunnen overwegingen zijn om ook op andere plekken kleinschalige kantoorontwikkeling toe te willen staan. Hiervoor kunnen gemengde woon-werkmilieus worden benut. Het nog te transformeren Nieuw Legmeer is een goed voorbeeld van een dergelijk milieu waar kleinschalige kantoorontwikkeling (een volume van ca. 5.000 m² – 15.000 m² naar inschatting van Bureau BUITEN) zou kunnen landen.

Voor een aantal deelgebieden worden de komende tijd gebiedsprofielen uitgewerkt en gesprekken gevoerd, ook in relatie tot de gebiedsregie A9-zone en keuzes t.a.v. toekomstig ruimtegebruik in het kader van de omgevingsvisie. Of het op die plekken aanvullend opportuun is om kleinschalige kantoorontwikkelingen 'toe te staan' hangt af van de vraag of er -voor bepaalde kantoorgebruikers- een voldoende aantrekkelijk vestigingsmilieu-milieu tot stand komt.

Het is van belang dat gemeente en marktpartijen goed nadenken over het toekomstig locatieprofiel van deze gebieden,

met bijbehorende functiemix, en passende en wenselijke doelgroepen, om te voorkomen dat er 'voor de leegstand' wordt gebouwd en dat afzonderlijke locaties, zowel vanuit lokaal als regionaal perspectief, elkaar beconcurreren.

Hoewel het voor de gemeente niet mogelijk is om economisch te sturen op het aantrekken van specifieke bedrijven, kan de gemeente samen met de markt wel sturen op het creëren van de juiste randvoorwaarden, profilering en het verleiden van passende bedrijvigheid.

3.4.4 Strategielijn 4: Koppel de juiste gebruikers aan de juiste milieus

Amstelveen heeft over de gehele breedte en in de basis gunstige vestigingsvoorwaarden voor kantoren en een breed palet aan kantoorlocaties. In beginsel kan iedere kantoorgebruiker terecht in Amstelveen en Amstelveen weet dan ook een brede groep kantoorgebruikers aan te trekken. Tegelijkertijd ontbreekt het aan een herkenbaar profiel en is er sprake van een sterk verouderde kantorenvoorraad.

Voor sommige type kantoorgebruikers heeft Amstelveen wel degelijk een plus te bieden. Om gericht acquisitiebeleid te voeren is het belangrijk om deze doelgroepen en product-marktcombinaties uit te kunnen dragen.

Op basis van de specifieke kwaliteiten van de Amstelveense kantorenmarkt, trends en ontwikkelingen op de (Amstelveense) kantorenmarkt en de relatieve oververtegenwoordiging van bepaalde doelgroepen in het huidige kantoorgebruik zijn drie potentiële doelgroepen geïdentificeerd waarvoor Amstelveen in het bijzonder aantrekkelijke vestigingslocatie is:

Grotere gevestigde kantoorgebruikers binnen de zakelijke dienstverlening.
De zakelijke dienstverlening is (van oudsher) een relatief grote sector in Amstelveen. Er zitten een aantal (hoofd)kantoren van grote dienstverleners. KPMG en Willis Towers Watson zijn hier illustratieve voorbeelden van. Voor deze gebruikers is OV-bereikbaarheid en kwaliteit van de het pand en de omgeving sterk van belang. Grotere multinationals betrekken bij voorkeur nieuwbouwpanden die ze helemaal naar eigen wens kunnen inrichten. Marktpartijen geven aan dat intensiever (en hoger) bouwen mogelijk helpt om bij deze doelgroep van het 'provinciale' imago af te komen. Ook inzet op profilering als groene kantorengemeente met een aantrekkelijke prijs-kwaliteitsverhouding (bv. ten opzichte van Amsterdam) kan helpen om deze doelgroep aan te spreken.

Grote gevestigde kantoorgebruikers passen het beste bij de milieus van Kronenburg en de A9-zone (het deel binnen de begrenzing van het stadshart, zie fig. 3.3.3).

Internationaal georiënteerde kantoorgebruikers
Amstelveen heeft naast Europese en Noord-Amerikaanse bedrijven relatief veel bedrijvigheid uit Azië (met name Japanse bedrijvigheid, zoals Canon, Sumitomo Heavy Industries en Mitsubishi). Voor deze kantoorgebruikers heeft Amstelveen iets extra's heeft te bieden.

Voor het aantrekken van internationaal georiënteerde kantoorgebruikers kan de gemeente voortbouwen op bestaande structuur. Er is een sterk netwerk van Japanse bedrijvigheid, een internationaal school en natuurlijk de nabijheid van Schiphol. Dit alles kan benut worden voor een bredere Aziatische-hub (bijvoorbeeld Indiase of Koreaanse bedrijvigheid). De internationaal georiënteerde kantoorgebruikers zijn nu met name in Kronenburg en de A9-zone te vinden. Ook voor deze doelgroep kan de prettige leefomgeving worden ingezet in de profilering en kan Amstelveen in de markt gezet worden als poort naar de Europese markt.

De internationaal georiënteerde kantoorgebruikers kunnen, afhankelijk van de schaal, op zowel Kronenburg (voor zover binnen het kantorenconcentratiegebied gelegen) als in de A9-zone (het deel dat tot het stadshart behoort) landen.

Kleinschalige kantoorgebruikers in groeisectoren

Kleinschalige kantoorgebruikers in groeisectoren, zoals (online) marketing, ICT, gaming en nieuwe media, zijn relatief veel aanwezig in de gemeente, zo blijkt uit de werkgelegenheidsanalyse. Met name op Kronenburg en in het Stadshart zijn deze bedrijven terug te zien. Vanuit marktpartijen wordt dit ook als een groeiende en interessante doelgroep gezien. Deze doelgroep is met name op zoek naar betaalbare werkruimte in interactiemilieus. Het kan hierbij gaan om zowel start-ups als scale-ups.

Voor de kleinschalige kantoorgebruikers in groeisectoren is het van belang om kleinschaliger kantoorruimte en bedrijfsverzamelgebouwen te faciliteren. Bedrijfsverzamelgebouwen kunnen betaalbare huisvesting bieden voor start-ups en scale-ups, maar ook voor ZZP'ers (een grote en groeiende groep in het aantal vestigingen in Amstelveen). Bepaalde delen van Kronenburg, het Stadshart en Nieuw Legmeer (aan de randen nabij het OV) lenen zich hier goed voor.

Concentratie op deze locaties kan interessante milieus creëren en ontmoeting en kennisuitwisseling stimuleren. Daarnaast bieden de kennisvelden van de VU kansen op te koppelen aan het (nieuwe) bedrijfsleven. Gaming, marketing, ICT en nieuwe media kunnen onder meer worden verbonden aan Communicatie- en Informatiewetenschappen, Business Analytics/ Data Science, Economics, bedrijfskunde etc..

De drie potentiële doelgroepen hebben in de basis soortgelijke wensen en eisen ten aanzien van een kantooromgeving en kunnen in principe overal landen. Toch passen sommige kantoormilieus op basis van schaalgrootte, positionering/ gebiedsprofiel, prijsstelling, mobiliteitsprofiel etc. beter bij een bepaalde doelgroep dan andere. In tabel 3.4.1 is een match op hoofdlijnen gemaakt tussen de drie potentiële doelgroepen en de verschillende kantoorlocaties binnen het kantoren-concentratiegebied en Nieuw-Legmeer weergegeven.

Tabel 3.4.1: Match tussen potentiële doelgroepen, deelgebieden binnen kantoren concentratiegebied en Nieuw Legmeer

	Kantorenconcentratiegebied			
Doelgroep	Kronenburg*	Stadshart (langs A9)	Stadshart overig	Nieuw-Legmeer
Grotere gevestigde kantoorgebruikers	++	+	+/-	--
Internationaal georiënteerde kantoorgebruikers	+(+)	+	+/-	--
Kleinschalige kantoorgebruikers in groeisectoren	+	+/-	+	+

** mits het gebied (in de toekomst) aan de kenmerken van een aantrekkelijke, toekomstbestendige kantoorlocatie/ omgeving voldoet (dit geldt nu wel voor het westelijk deel, maar (nog) niet voor het oostelijk deel, zie ook paragraaf 3.3.3 :*

- *Een mix van functies (i.t.t. monofunctionele gebieden met alleen maar kantoren)*
- *De aanwezigheid van voorzieningen binnen een gebied (horeca, detailhandel, sportfaciliteiten)*
- *Een gezonde, aantrekkelijke, groene, duurzame en veilige omgeving met ruimte voor ontmoeting*
- *Optimale OV-bereikbaarheid en korte reistijden en veilige route van/naar OV-halte (ook de Oostzijde van Kronenburg-Uilenstede)*

Een verdere verdiepingsslag van gemeente en markt op basis van deze eerste aanzet is wenselijk om in onderling overleg de wenselijke en kansrijke doelgroepen (kantoorgebruikers) per gebied verder uit te werken. Daarbij moet aandacht zijn voor het onderscheidend vermogen en de kwalitatieve differentiatie van kantoorgebieden in Amstelveen ten opzichte van elkaar en ten opzichte van kantoorlocaties in de regio om de concurrentie tussen gebieden te beperken en bouwen voor leegstand te voorkomen.

3.4.5 Strategielijn 5: Genereer kwalitatief goed en toekomstbestendig aanbod

Kwaliteit – in de brede zin van het woord – van een kantoorlocatie wordt steeds belangrijker. Dat komt doordat het kantoor minder wordt gebruikt om bureauwerk te doen en meer om collega's, opdrachtgevers, klanten en relaties op kantoor en in de omgeving daarvan te ontmoeten. De kwaliteit (configuratie/ flexibele inrichting, duurzaamheid en uitstraling) van panden, de functies en aantrekkelijkheid van de omgeving (gezonde, groene omgeving met ontmoetingsruimte) en een goede OV-bereikbaarheid worden daarom nog belangrijker om eindgebruikers van de toekomst aan te trekken. Deze kenmerken zijn rand voorwaardelijk voor een toekomstbestendig kantoorgebied dat ook op lange termijn aantrekkelijk blijft voor eindgebruikers om zich te vestigen en waar kantoren langdurig gevuld blijven.

Weinig onderscheidende monofunctionele kantoorlocaties krijgen het lastig en verliezen steeds vaker de concurrentiestrijd van gemengde interactiemilieus op de best bereikbare plekken. Ook solitair gelegen kantoren en kantoren op bedrijventerreinen krijgen het relatief moeilijker. Met leegstand als gevolg. De incourante leegstandsvolumes op Kronenburg-Uilenstede en Legmeer in de huidige staat zijn daarvan een goed voorbeeld.

Om ook in de toekomst kwalitatief goed en toekomstbestendig aanbod te kunnen bieden is het wenselijk om de bestaande voorraad te verduurzamen en/ of te moderniseren om het te laten voldoen aan de kwaliteitseisen. Hiervoor zijn zowel de markt als de gemeente aan zet; de markt voor de kantoorpanden, de gemeente en markt gezamenlijk voor de kwaliteit van gebieden.

De vervangingsvraag biedt kansen om de kwaliteit van de kantorenvoorraad geleidelijk aan te passen aan de vraag. De 'Label C'- verplichting vanaf 2023 kan als startpunt fungeren om het gesprek aan te gaan met kantooreigenaren in het kantorenconcentratiegebied om hen 'uit de dagen' nieuwbouw (met behoud van kantoorvolume elders) te plegen of voor ingrijpende renovatie en verduurzaming te gaan[3].

Het is gewenst om de verouderde voorraad op termijn te vervangen door kwalitatief betere kantoormeters op de beste kantoorlocaties om beter aan te sluiten bij de wensen van moderne gebruikers en ongewenste leegstand te voorkomen. Behoud van arbeidsplaatsen en kwalitatief goede en toekomstbestendige kantoormeters in de gemeente vormt een belangrijk uitgangspunt. Er wordt hier op verschillende locaties in de gemeente al aan gewerkt en op verschillende locaties is een kwalitatieve upgrade beoogd[4].

3 De gemeente Amstelveen is hier in samenspraak met de Omgevingsdienst reeds voortvarend mee gestart.
4 Vastgesteld door de gemeenteraad: Kwaliteitsimpuls Stadshart, Gebiedsvisie Kronenburg-Uilenstede, Ontwikkelvisie Nieuw Legmeer.

4. VAN VISIE NAAR UITVOERING

Waar de kantorenvisie kader-stellend is en weergeeft wat de gemeente wil bereiken en waarom schetst het kantorenbeleid hoe, op welke wijze de gemeente dit wil bereiken.

De gemeente Amstelveen gaat de komende jaren uitvoering geven aan de kantorenvisie. Daarvoor wordt separaat kantorenbeleid opgesteld. Dit hoofdstuk bevat de belangrijkste -elkaar versterkende en tijdloze- actielijnen die Amstelveen de komende jaren oppakt om uitvoering te geven aan kantorenvisie:

1. Gezamenlijk optrekken met de markt richting een toekomstbestendige kantorenmarkt
2. Ontwikkelingen sturen binnen minimaal gewenste kantorenvoorraad (ijzeren voorraad) en maximaal toe te voegen nieuw volume in lijn met marktruimte;
3. Bescherming van de courante voorraad in toekomstbestendige gebieden;
4. Opwaarderen en verduurzamen huidige voorraad op toekomstbestendige locaties;
5. Marktgericht verminderen/ terugdringen incourante (leegstaande) voorraad op -voor kantoren- niet toekomstbestendige locaties
6. Beoordeling wenselijkheid kantoor-gerelateerde ruimtelijke projecten en initiatieven via de intaketafel met inzet van een ambitiekader om:
   a. project-overstijgend en in samenhang te kunnen beoordelen
   b. veranderende marktomstandigheden mee te wegen
   c. gemeentelijke ambities en doelstellingen vanuit kantorenmarktperspectief mee te wegen
7. Marktgerichte inzet op het behouden en aantrekken van gewenste kantooreind-gebruikers, in lijn met:
   a. AIB-strategie ‘from volume to value’;
   b. Kansrijke doelgroepen gekoppeld aan locaties zoals opgenomen in deze kantorenvisie
   c. Gewenste doelgroepen uit coalitie-akoord en overig vigerend beleid
   d. Overig, nl....
8. Samenwerking en afstemming in regionaal verband: afstemming binnen Amstelland-Meerlanden regio en MRA/ Platform Economie/ Plabeka;
9. Monitoring, bijsturing en evaluatie.

Zoals eerder aangegeven leidt de optelsom van projecten en initiatieven niet automatisch tot de gewenste ontwikkeling van de kantorenmarkt in zijn geheel en vanuit maatschappelijk belang. Ook veranderen rollen en verantwoordelijkheden onder de omgevingswet (meer verantwoordelijk-heid bij de markt). Dit vraagt om een intensievere samenwerking tussen gemeente en marktpartijen om de kantoorontwikkelingen de gewenste richting in te sturen. Voor alle actielijnen geldt dat de gemeente de samenwerking met marktpartijen moet opzoeken. Dit is als eerste aparte actielijn opgenomen.

Conform de afspraken die zijn gemaakt tijdens de marktconsultatie, wordt in ieder geval een jaarlijks kantorenmarktoverleg georganiseerd om de ontwikkelingen op de kantorenmarkt met elkaar te bespreken en in hoeverre het ingezette beleid, op basis van deze visie, eventueel moet worden aangevuld of bijgesteld.



Kantorenstrategie Amstelveen

Toekomstige behoefte kantoren

BUREAUBUITEN
economie & omgeving

Kantorenstrategie Amstelveen

Toekomstige behoefte kantoren

Auteur(s):
Joost Hagens
Jos van Heest
Wouter Maat

Projectnummer 1865

Aangeboden aan:
Gemeente Amstelveen
19 oktober 2023

Inhoudsopgave

Samenvatting 4

1 Inleiding 9

1.1 *Aanleiding* 9
1.2 *Proces en methode* 9
1.3 *Leeswijzer* 10

2 Analyse kantorenmarkt Amstelveen 11

3 Analyse kantorenlocaties 16

3.1 *Kronenburg- Uilenstede* 16
3.2 *Stadshart* 18
3.3 *A9-zone (excl. Stadshart)* 18
3.4 *Kantoren rondom Beneluxbaan en Bovenkerkerweg* 19
3.5 *Overige kantorenlocaties* 19

4 Behoefteraming kantoren Amstelveen 21

4.1 *Historische ontwikkeling werkgelegenheid* 21
4.2 *Raming werkgelegenheid* 22
4.3 Ruimtebehoefte kantoren 22
4.4 Kwalitatieve vraag kantoren 25
4.5 *Aanbod kantoren* 27
4.6 *Vraag-aanbod-confrontatie* 27

5 Strategie en aanbevelingen 30

5.1 *Strategielijnen* 30
5.2 *Aanbevelingen* 35

Samenvatting

Deze rapportage geeft inzicht in de marktruimte voor kantoren in de gemeente Amstelveen. Daarnaast geeft deze rapportage inzicht in potentiële doelgroepen en kantorenconcentratiegebieden als onderbouwing van de kantorenstrategie Amstelveen. De kantorenstrategie vormt één van de bouwstenen van de omgevingsvisie.

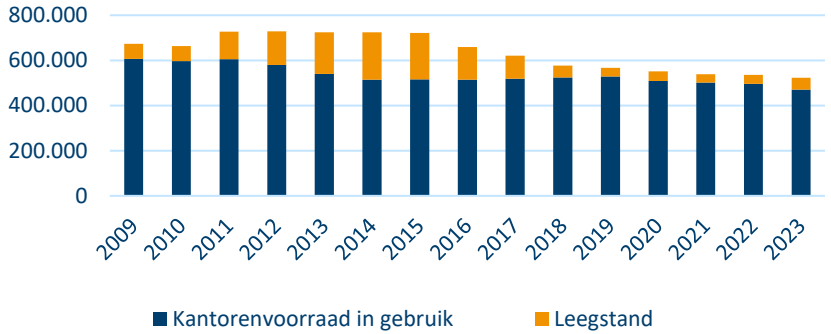
Analyse kantorenmarkt
In algemene zin is Amstelveen een aantrekkelijke kantorengemeente met veel potentie. Amstelveen kent een diversiteit aan kantorenlocaties: zowel grootschalige ruim opgezette kantoorlocaties als (potentiële) interactiemilieus. Specifieke sterke punten zijn:

- Amstelveen heeft een goede ligging binnen de MRA met nabijheid van Schiphol, Amsterdam en Station Zuid
- Vestiging van internationaal onderwijs en nabijheid van de VU.
- Internationale karakter en beroepsbevolking
- Een groot deel van de kantoorlocaties kent een goede autobereikbaarheid.

De laatste vijf jaar zijn de voorraad (470.000 m² in 2023) en de leegstand (53.000 m² in 2023[1]) vrijwel stabiel. In de jaren daarvoor zijn veel kantoren getransformeerd. Door deze onttrekkingen van het kantorenoppervlak is de leegstand gemiddeld genomen ook afgenomen. Tegelijkertijd is er afgelopen jaren nauwelijks nieuw courant aanbod toegevoegd (m.u.v. het nieuwe KPMG-gebouw). Werkgelegenheid op kantoorlocaties is tussen 2012 en 2023 met ongeveer 5.000 banen toegenomen, terwijl de voorraad is gekrompen. Dit is conform de trend van minder m² kantoor per baan.

De bestaande voorraad van panden in Amstelveen is relatief oud: 59% is ouder dan 30 jaar. Daarbovenop komt een opgave om bestaande panden te verduurzamen. 28% van de kantoorpanden voldoet niet aan de label-C verplichting en van nog eens 31% van panden is het energielabel niet gemeld.

Ontwikkeling totale kantorenvoorraad in m² BVO, 2009-2023 (Kantorenmonitor B.V., peildatum: 01-01-2023.)



Uitbreidingsbehoefte van 0-29.000 m² kantoorruimte tot 2040
De groei van de werkgelegenheid (+18,7% tussen 2013 en 2022 zorgt) – samen met andere regionale trends en ontwikkelingen – voor een uitbreidingsvraag naar kantoorruimte van 0 m² (scenario laag) tot 29.000 m² (scenario hoog) tot 2040.

Het grootste deel van de vraag tot aan 2040 zal naar verwachting voortkomen uit de vervangingsvraag (92.000 m²). De huidige voorraad sluit kwalitatief gezien, mede door de leeftijd van de panden en de energielabelwetgeving, minder goed aan bij wat eindgebruikers vragen.

[1] Exclusief de planologische leegstand

Moderne kwalitatief hoogwaardige kantoren, multimodale bereikbaarheid, duurzaamheid en ruimte voor ontmoeting en interactie zijn belangrijke kwalitatieve voorwaarden voor de hedendaagse kantoorgebruiker. Bij (her)ontwikkeling van kantoren is het van belang om daar aandacht aan te besteden.

Strategie: 4 strategielijnen
Om de werkgelegenheidsfunctie van Amstelveen te behouden en interessante en toekomstbestendige kantoormilieus aan te bieden, passend bij de doelgroep, zijn 4 strategielijnen opgesteld. Randvoorwaardelijk aan deze 4 strategielijnen geldt de 0-lijn waarmee een minimaal gewenste kantorenvoorraad (ijzeren voorraad) in stand gehouden wordt.

0. **Hanteer een minimaal gewenste kantorenvoorraad**
   Het is van belang om zorgvuldig om te gaan met transformatie van kantoormeters naar andere functies om de werkgelegenheidsfunctie van Amstelveen te behouden in het kader van een 'ontwikkeling van wonen en werken in balans'. Het is daarom raadzaam om een minimaal gewenste kantorenvoorraad ofwel ijzeren voorraad te hanteren. Deze minimaal gewenste kantorenvoorraad betreft:

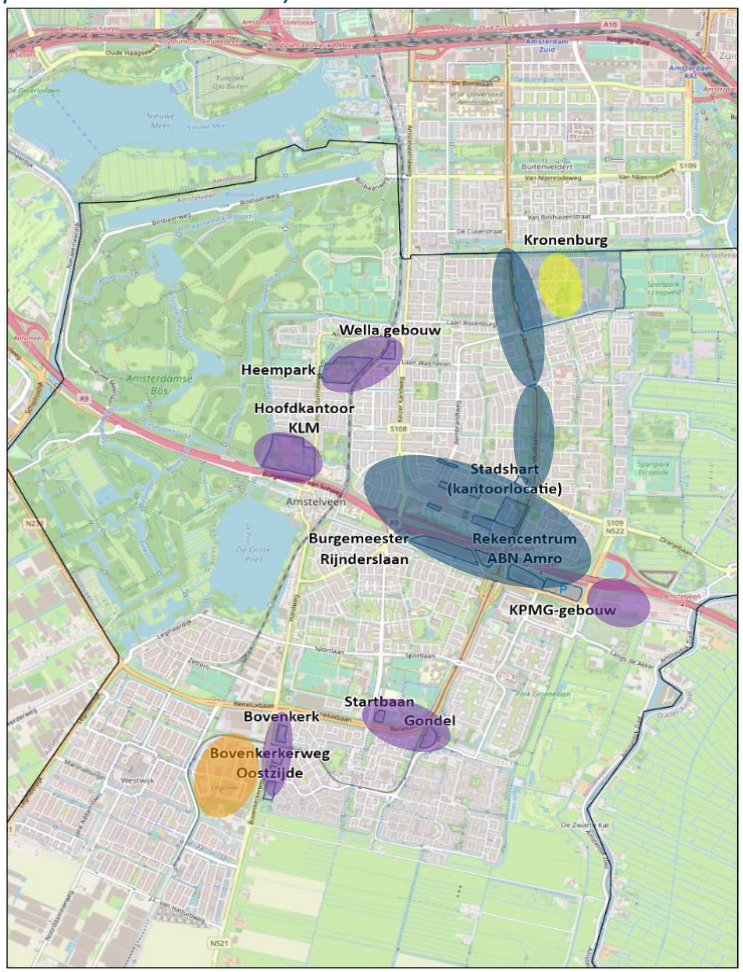
   De huidig voorraad in gebruik + de jaarlijkse geraamde vraag in het lage scenario + frictieleegstand (8%).

   De ijzeren voorraad voor 2023/2024 bedraagt daarmee: 470.000 m2 + 5.400 m2 + 42.000 m2 = 517.400 m2 en is voor ieder jaar opnieuw te berekenen op basis van de meest recente kantorendata.

   Het onttrekken en vernieuwen van niet courante en niet duurzame kantoormeters op niet courante locaties (incourante leegstand) aan de bestaande voorraad moet samen op gaan met het creëren (herontwikkeling/ nieuwbouw) van courante panden op locaties die voor kantoren als toekomstbestendig worden beoordeeld.

1. **Benut kantorenconcentratiegebieden voor behoud en intensivering**
   Toekomstige kantoorgebruikers willen rustig kunnen werken in een omgeving met reuring; het is dus van belang om interessante werkmilieus te creëren. Dat lukt niet door spreiding. De kantorenmarkt is daarom gebaat bij concentratie en dus verdere inbreiding. Daarom is het wenselijk om de kantoorontwikkeling in Amstelveen ruimtelijk nog verder te concentreren op de locaties rondom twee assen: De as A9-Stadshart en de as langs de tramverbinding naar Amsterdam-Zuid (zie voor indicatieve afbakening concentratiegebied afbeelding 5.1). Deze locaties zijn aantrekkelijk voor kantoorgebruikers vanwege de bereikbaarheid via weg en OV en de andere voorzieningen die hier aanwezig zijn, zoals horeca, cultuur, sport en leisure. In breder regionaal perspectief zijn de assen van de kantorenconcentratiegebieden verbonden met de Zuidas, de VU en Schiphol. Dit zijn de meest toekomstbestendige en courante locaties voor kantoren in Amstelveen; de gemeente wil dit graag zou houden en deze positie versterken. Binnen dit gebied zijn de randvoorwaarden voor een goede kantooromgeving op orde en is het vanuit gemeentelijk perspectief gewenst om kantoormeters en/of (kantoor-)werkgelegenheid te behouden en/of toe te voegen in lijn met de marktvraag. Bij leegstand of veroudering is het dan ook aan de eigenaar om te investeren in het kantoorpand om deze toekomstbestendig te maken en gevuld te krijgen. Of om desnoods courante kantoormeters elders in het concentratiegebied terug te brengen ter compensatie.

Figuur: indicatieve, niet-absolute afbakening: kantorenconcentratiegebieden (blauw), gemengde (woon-)werkmilieus met potentieel voor kleinschalige kantoorontwikkeling (oranje), overige bestaande kantoorlocaties (paars) en Kronenburg-Uilenstede overig (geel) t.o.v. de Plabeka afbakeningen van kantoren (Kantorenmonitor B.V., peildatum: 01-01-2023.)



2. **Kleinschalige kantoorontwikkeling in gemengde woon-werkmilieus**
   In strategielijn 1 wordt gesteld dat kantoorontwikkeling zoveel mogelijk moet worden geconcentreerd rondom de as van de A9 via het Stadshart en de tramverbinding naar Amsterdam-Zuid. Maar de markt is niet homogeen en er kunnen overwegingen zijn om ook op andere plekken kleinschalige kantoorontwikkeling toe te staan. Hiervoor kunnen gemengde woon-werkmilieus worden benut. Het nog te transformeren Nieuw Legmeer is een goed voorbeeld van een dergelijke locatie waar kleinschalige kantoorontwikkeling (een volume van ca. 5.000 tot maximaal 15.000 m²) zou kunnen landen.

3. **Koppel de juiste gebruikers aan de juiste milieus**
   Kijkend naar specifieke kwaliteiten van de Amstelveense kantorenmarkt, trends en ontwikkelingen op de (Amstelveense) kantorenmarkt en de relatieve oververtegenwoordiging van bepaalde doelgroepen in het huidige kantoorgebruik zijn een drietal potentiële doelgroepen te identificeren:
   - Grotere gevestigde kantoorgebruikers binnen de zakelijke dienstverlening.
   - Internationaal georiënteerde kantoorgebruikers, waarbij Amstelveen naast Europese en Noord-Amerikaanse bedrijven bedrijvigheid uit Azië iets extra's heeft te bieden.
   - Kleinschalige kantoorgebruikers in groeisectoren zoals (online) marketing, ICT, gaming en nieuwe media.

   Deze potentiële doelgroepen kunnen in principe overal landen, maar er zijn specifieke kantoormilieus die een plus te bieden hebben voor deze gebruikers. Grote gevestigde kantoorgebruikers passen het beste bij de milieus van Kronenburg en de A9-zone. De internationaal georiënteerde kantoorgebruikers kunnen, afhankelijk van de schaal in het Stadshart, in de A9-zone of in Kroneburg landen. Kleinschalige kantoorgebruikers in groeisectoren zijn gebaat bij een interactiemilieu,

hetgeen het meest te vinden is in het Stadshart en in potentie ook op Kronenburg en Nieuw-Legmeer (na de transformatieopgave).

4. **Genereer kwalitatief goed en toekomstbestendig aanbod**
   De belangrijkste kwalitatieve conclusie is dat de kwaliteit – in de brede zin van het woord – van een kantoorlocatie belangrijker wordt. Om ook in de toekomst kwalitatief goed en toekomstbestendig aanbod te kunnen bieden is het wenselijk om de bestaande verouderde voorraad op termijn te verduurzamen en een kwaliteitsimpuls te geven. Hiervoor zijn zowel de markt als de gemeente aan zet; de markt voor de kantoorpanden, de gemeente en markt gezamenlijk voor de kantoorlocaties.

   De vervangingsvraag en de label C verplichting biedt kansen om de kwaliteit van de kantorenvoorraad geleidelijk aan te passen aan de vraag. Het is gewenst om de verouderde voorraad op termijn te vervangen door kwalitatief betere kantoormeters op de beste kantoorlocaties om beter aan te sluiten bij de wensen van moderne gebruikers en ongewenste leegstand te voorkomen. Behoud van arbeidsplaatsen en kwalitatief goede en toekomstbestendige kantoormeters in de gemeente vormt een belangrijk uitgangspunt voor de gemeente. Er wordt hier op verschillende locaties in de gemeente al aan gewerkt en op verschillende locaties is een kwalitatieve upgrade beoogd[2].

Aanbevelingen
De aanbevelingen voorzien in de verdere uitwerking van de strategielijnen. Het is daarbij het uitgangspunt om gezamenlijk op te trekken met marktpartijen richting een toekomstbestendige kantorenmarkt, wat zal leiden tot meer sturing in lijn met de Amstelveen-brede marktvraag naar kantoren, met aandacht voor de belangen van de markt. We doen de volgende aanbevelingen:

I. Voor een aantal deelgebieden binnen Amstelveen wordt de komende tijd -vanuit een breder perspectief en binnen de kaders van omgevingsvisie en/ of A9-zone gebiedsregie- een integrale afweging gemaakt over het wenselijke toekomstige gebiedsprofiel. De bijbehorende programmering en functiemix moet voor deze gebieden nog verder worden uitgewerkt en vastgesteld. Werk voor deze gebieden, samen met betrokken stakeholders, een kansrijk en wenselijk gebiedsprofiel uit. Gamet marktpartijen die actief zijn op de kantorenmarkt van Amstelveen in gesprek over in hoeverre binnen het gebiedsprofiel -en op basis van kwalitatieve gebiedskenmerken- kantoorprogramma kansrijk/wenselijk is en zo ja, in welke omvang, van welke aard en voor welke doelgroepen (en daarvan afgeleid welke prijsniveaus daarbij horen). Besteed daarbij nadrukkelijk aandacht aan het onderscheidend vermogen van de locatie voor kantoorgebruik ten opzichte van andere kantoorgebieden (in de regio). De rapportage van PosadMaxwan (in opdracht van de MRA) over de mogelijkheden voor verdichting en functiemenging in woon-werkmilieus aan de hand van locatietypen kan inspiratie bieden voor het gesprek.
I. Stimuleer aan de hand van de minimaal gewenste kantorenvoorraad actief de balans tussen vraag en aanbod op stadsniveau door:
II. In het geval dat het opwaarderen (renoveren of moderniseren) van kantoorpanden voor de eigenaar niet rendabel blijkt moet sloop/ nieuwbouw worden gefaciliteerd in kantorenconcentratiegebieden mits het kantoorvolume/ de kantoorwerkgelegenheid aantoonbaar in courante vorm wordt teruggebracht binnen het kantorenconcentratiegebied.

[2] Vastgesteld door de gemeenteraad: Kwaliteitsimpuls Stadshart, Gebiedsvisie Kronenburg-Uilenstede, Transformatievisie Nieuw Legmeer.

III. Beoordeel kantoorinitiatieven op basis van objectieve criteria om een gelijk speelveld te creëren. Werk daartoe een beoordelingskader uit voor toetsing van initiatieven voor transformatie en toevoeging van kantoormeters.

IV. Kantoorinitiatieven zullen separaat én in samenhang moeten worden beoordeeld op basis van een project-overstijgende invalshoek. Daarmee moet de markt worden gestimuleerd om project-overstijgende bijdragen te leveren die bijdragen aan een gezonde en toekomstbestendige kantorenmarkt voor Amstelveen.

V. Breng een fasering aan in transformatievolumes en toevoeging van kantoormeters. Het is niet gewenst alles in 1 x op de markt te brengen of om alles in 1x te transformeren naar andere functies, zonder dat daarvoor courante ontwikkelmeters ter compensatie teruggebracht worden. Stel daarvoor een maximaal jaarlijks volume te transformeren/ nieuw toe te voegen kantoormeters in. Maak daarvoor gebruik van de minimaal gewenste kantorenvoorraad (strategielijn-0) en de indicatieve programmering van de vraag.

VI. Om tijdig bij te kunnen sturen op de kantorenvoorraad is (jaarlijkse) monitoring van transformaties en toevoegingen van kantoorvolume op niveau van de stad essentieel.

1 Inleiding

1.1 *Aanleiding*

Amstelveen is een aantrekkelijke groene woon-werkstad en Kantorengemeente en wil dit ook blijven. Afgelopen jaren is de kantorenleegstand afgenomen en de voorraad constant gebleven, terwijl het aantal banen juist is toegenomen. Eind 2021 heeft het college van B&W daarom het besluit genomen om een halt toe te roepen aan het onttrekken van kantoormeters op courante, toekomstbestendige locaties.

Daarnaast heeft Amstelveen te maken met een veranderende ruimtelijke context, veranderende wensen en eisen van eindgebruikers (toenemende voorkeur voor ontmoeting, reuring en interactiemilieus), een relatief oude kantorenvoorraad, en verschillende gebiedsvisies als nieuw kader voor ruimtelijke ontwikkelingen. De kantorenvisie vormt daarmee een bouwsteen voor de Omgevingsvisie van Amstelveen "Ontwikkeling in Balans", die na de zomer van 2024 wordt vastgesteld.

Amstelveen wil een groene woon-werkstad blijven en positie op de kantorenmarkt behouden. De gemeente Amstelveen heeft daardoor behoefte aan een kantorenanalyse en een nieuwe visie kantoren die kwantitatief en kwalitatief inspeelt op de marktdynamiek en die - in overeenstemming met regionale kaders - bijdraagt aan een economisch sterk Amstelveen. We zien nu dat de optelsom van initiatieven niet automatisch leidt tot een gewenste ontwikkeling vanuit maatschappelijk of collectief belang. De gemeente wil daarom meer gaan sturen, in lijn met de marktvraag en initiatieven voor transformatie of toevoeging van kantoormeters separaat én in samenhang afwegen. Om uiteindelijk voldoende en kwalitatief passende ruimte voor ondernemers die willen starten, doorgroeien of verhuizen te borgen. En daarmee werkgelegenheid, welzijn en welvaart te creëren voor de inwoners van Amstelveen.

Deze rapportage geeft meer inzicht in de volgende doelstellingen:

- De marktruimte kantoren en de wenselijke ‘ijzeren voorraad’ voor de komende jaren en waar, in welke omvang en van welke aard kantoren gewenst zijn en waar niet (meer).
- De vraag naar kantoorruimte in gemengde werkmilieus (uitgesplitst naar doelgroepen);
- Invloed label-c verplichting op het toekomstige beschikbare aanbod;
- De positionering en het onderscheidend vermogen van Amstelveen en de afzonderlijke toekomstbestendige kantoorgebieden ten opzichte van elkaar en binnen de regio;
- Lokale opgaven gericht op voldoende en kwalitatief passende ruimte voor kantoren.

1.2 *Proces en methode*

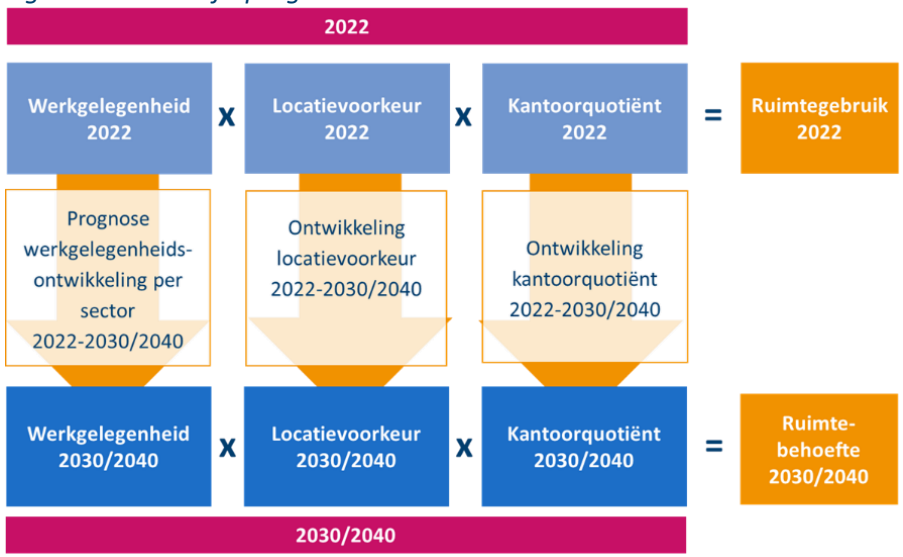
Voor de Kantorenvisie van Amstelveen zijn gesprekken gevoerd met verschillende ambtelijke disciplines van de gemeente Amstelveen. Daarnaast zijn diepte-interviews gehouden met lokale en regionale vastgoedpartijen en is met gebruikers gesproken van verschillende Amstelveense kantorenlocaties.

Voor de vraagraming hebben wij onze vaste ramingsmethodiek gehanteerd, waarbij de ruimtebehoefte het product is van drie uitgangspunten:

1. een werkgelegenheidsraming
2. de locatievoorkeur (aandeel van de totale werkgelegenheid dat op kantoorlocaties landt)
3. en het kantoorquotiënt (het ruimtegebruik in m² per kantoorbaan)

Als basis hebben wij de vraagraming van Plabeka 2022-2040, die Bureau BUITEN heeft opgesteld, gebruikt. We hebben vervolgens een lokale verdieping voor Amstelveen gemaakt van de deelregionale raming van Amstelland-Meerlanden.

Figuur 1.1: Behoefteprognosemodel Bureau BUITEN



1.3 *Leeswijzer*

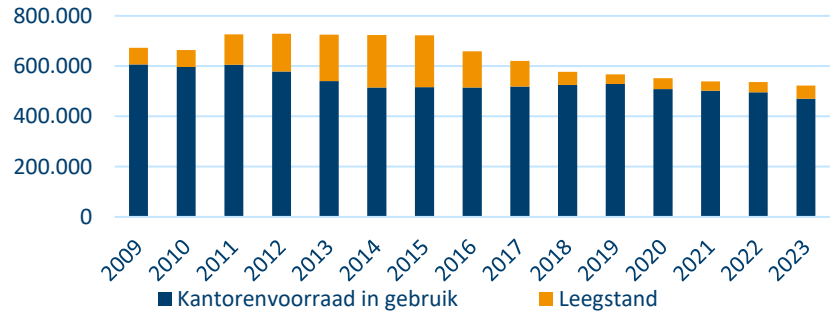
In hoofdstuk 2 gaan we in op de kantorenmarkt van Amstelveen en hoe deze zich in de afgelopen jaren ontwikkeld heeft. Hoofdstuk 3 gaat in op de verschillende aanwezige kantoorlocaties. In hoofdstuk 4 werken we de vraagraming voor kantoren in 2040 uit: deze bestaat uit de historische ontwikkeling van de werkgelegenheid, de toekomstige ontwikkeling van de werkgelegenheid en de ruimtebehoefte voor kantoren. Daarnaast gaan we in op de kwalitatieve vraag en belichten we de aanbodkant van de kantorenmarkt. In de laatste paragraaf van dit hoofdstuk leggen we de vraag en het aanbod naast elkaar. In hoofdstuk 5 werken we tot slot enkele strategielijnen voor de kantorenmarkt uit.

2 Analyse kantorenmarkt Amstelveen

Dit hoofdstuk geeft een verdieping van de Amstelveense kantorenmarkt. We starten met de stand van zaken op de Amstelveense kantorenmarkt, met aandacht voor de totale voorraad, leegstand en functiewijzigingen.

Kantorenvoorraad
De totale kantorenvoorraad is de afgelopen jaren gestabiliseerd na een aantal jaren van daling. Deze afname van de voorraad komt voornamelijk door transformatie van kantoorpanden naar wonen en andere functies. Daarmee is de leegstand vanaf 2015 sterk afgenomen. De kantorenvoorraad in gebruik is al langere tijd (sinds 2014) stabiel (figuur 2.1). Per 1 januari 2023 is de omvang van de kantorenvoorraad van Amstelveen 523.000 m². De actuele kantoorlocaties zijn weergeven in figuur 2.4. In deze rapportage wordt de Plabeka-afbakening van de kantoorlocaties gehanteerd.

Figuur 2.1: Ontwikkeling totale kantorenvoorraad in m² BVO, 2009-2023 (Kantorenmonitor B.V., peildatum: 01-01-2023)



Leegstand en voorraad in gebruik
In januari 2023 was de totale kantorenleegstand ca. 53.000 m² (10%), waarvan ca. 13.000 m² courante leegstand is, dus 2,5% van de totale kantorenvoorraad. Daarnaast is er 23.000 m² leegstand incourant, het gaat hierbij om kantoren die al tenminste 3 jaar leegstaan en waarvan het onwaarschijnlijk is dat die nog door de markt als kantoor in gebruik worden genomen. Verder is er ook bijna 17.000 m² kantooroppervlak leeg komen te staan wat in de jaren hiervoor werd benut voor een tijdelijke functie (niet zijnde kantoor). Dit kantooroppervlak kan inmiddels ook tot incourante kantorenleegstand worden gerekend. De incourante leegstand bevindt zich in Kronenburg (ca. 5.551 m² + 17.000 m²), het oude KPMG-gebouw (ca. 4.750 m²), Bedrijventerrein Legmeer en Bovenkerk (1.920 m²) en Stadshart (kantoren) (ca. 1.136 m²). Verder is er nog incourante kantorenleegstand op bedrijventerreinen en woonwijken, met name in het gemengde werkmilieu Stadshart. De planologische ruimte van 35.925 m² op Kronenburg (waarvan de kantoren reeds al zijn gesloopt) is niet meegerekend in de som van de totale kantorenleegstand van ca. 53.000 m². De totale kantorenleegstand ligt met 10% net boven frictieleegstand (8%), daar staat tegenover dat een groot deel van de incourante kantorenleegstand zich op Kronenburg bevindt waar ontwikkelingen al enige tijd stilliggen vanwege de beperkingen van het Luchthaven-indelingbesluit Schiphol (LIB). Als we de leegstand op Kronenburg buiten beschouwing laten dan ligt de kantorenleegstand wel onder frictieleegstand.

Tabel 2.1: Voorraad kantoorruimte in Amstelveen (Kantorenmonitor B.V., peildatum: 01-01-2023.)

	in gebruik	leeg	totaal
(K) Stadshart (kantoren)	89.666	3.279	92.945
(K) Kronenburg	71.899	22.246[3]	94.145
(G) Woonwijken Amstelveen	77.385	3.108	80.493
(K) KPMG-gebouw	54.762	5.938	60.700
(B) Legmeer en Bovenkerk	32.332	5.519	37.851
(K) Hoofdkantoor KLM	31.609	0	31.609
(K) Commerce Park	30.486	0	30.486
(K) Burgemeester Rijnderslaan	9.341	0	9.341
(K) Rekencentrum ABN AMRO	22.621	0	22.621
(K) Gondel	12.748	0	12.748
(K) Bovenkerkerweg Oostzijde	10.035	2.665	12.700
(G) Landelijk gebied Amstelveen	6.635	0	6.635
(K) Wella gebouw	4.562	0	4.562
(G) Stadshart	4.498	4.100	8.598
(K) Bovenkerk	4.088	4.100	8.188
(K) Heempark	4.042	0	4.042
(K) Startbaan	3.478	1.928	5.406
(K) Bankrashof	167	0	167
Totaal	470.354	52.883	523.237

(K)= Kantorenlocatie, (B)= Bedrijventerrein, (G) = Gemengd woon-werk gebied

[3] Exclusief 35.925 m² planologische ruimte.
[4] In deze rapportage is dit volume meegenomen in de voorraad aan kantoorruimte (tabel 2.1)

Functiewijzigingen en opname kantoorruimte
Kijkend naar de dynamiek van de kantorenmarkt, zien we dus dat er de afgelopen jaren veel kantoren aan de voorraad zijn onttrokken (figuur 2.2). Met name op de kantoorlocaties Kronenburg en de Burgemeester Rijnderslaan is veel kantooroppervlak uit de markt gehaald. Er zijn vanaf 2015 veel kantoren getransformeerd (bv. grote volumes in Kronenburg en aan de Burgemeester Rijderslaan) en er zijn m.u.v. het KPMG-gebouw relatief weinig kantoren aan de markt toegevoegd (figuur 2.2). Door de onttrekkingen van het kantorenoppervlak is de leegstand gemiddeld genomen ook afgenomen.

De opname van kantoorruimte ligt sinds 2009 grofweg tussen de 15.000 m² en 35.000 m² per jaar, met 2010 als enige uitschieter (opname van 85.000 m², vooral vanwege het betrokken KPMG-gebouw.

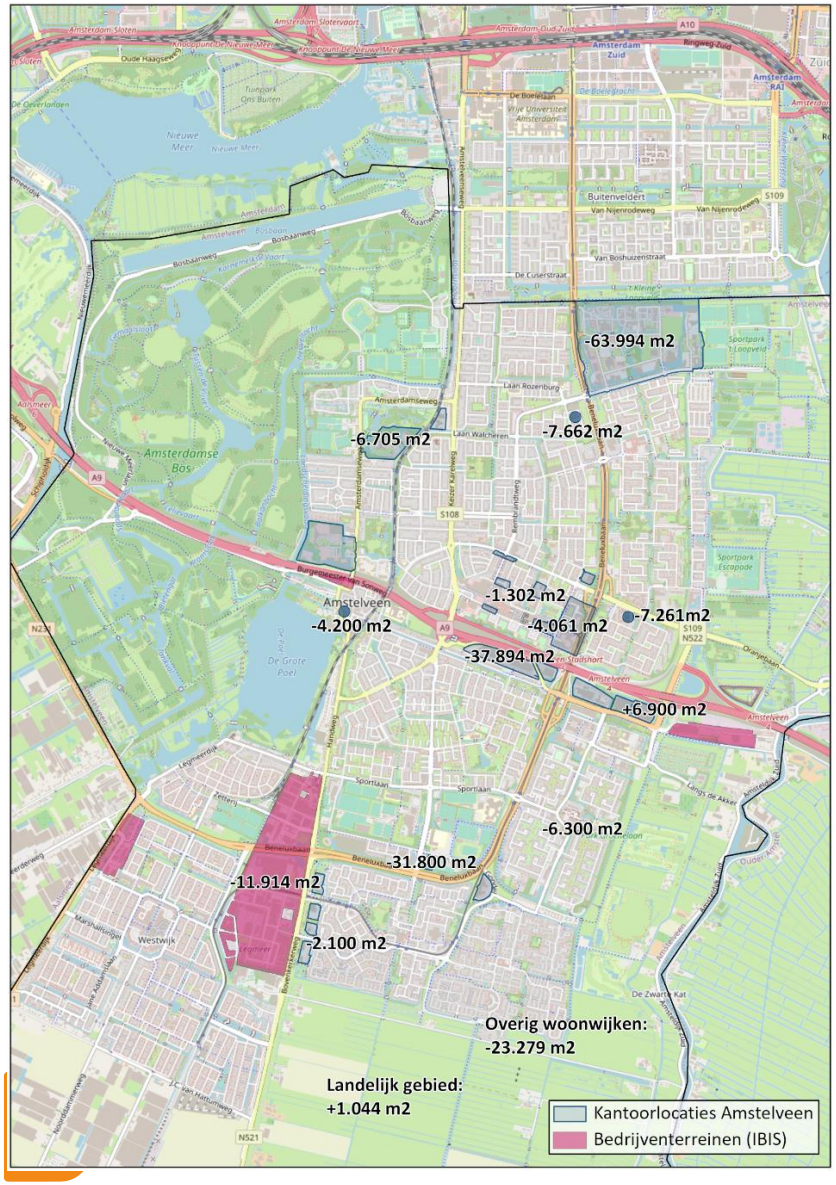
Planologische ruimte
Naast kantorenleegstand is er planologische ruimte die de ontwikkeling van kantoren volgens het bestemmingsplan mogelijk maakt. Het gaat om de panden aan de Bovenkerkerweg Oostzijde en Bovenkerk met bestemming kantoor (die op de nominatie staan te transformeren) en nu in gebruik zijn maar met een maatschappelijke functie[4]. Ook de kavel(s) met de gesloopte GAK-torens in Kronenburg aan de Professor E.M. Meijerslaan hebben nog een planologische kantoorbestemming. Het gaat om bijna 36.000 m² in Kroneburg[5].

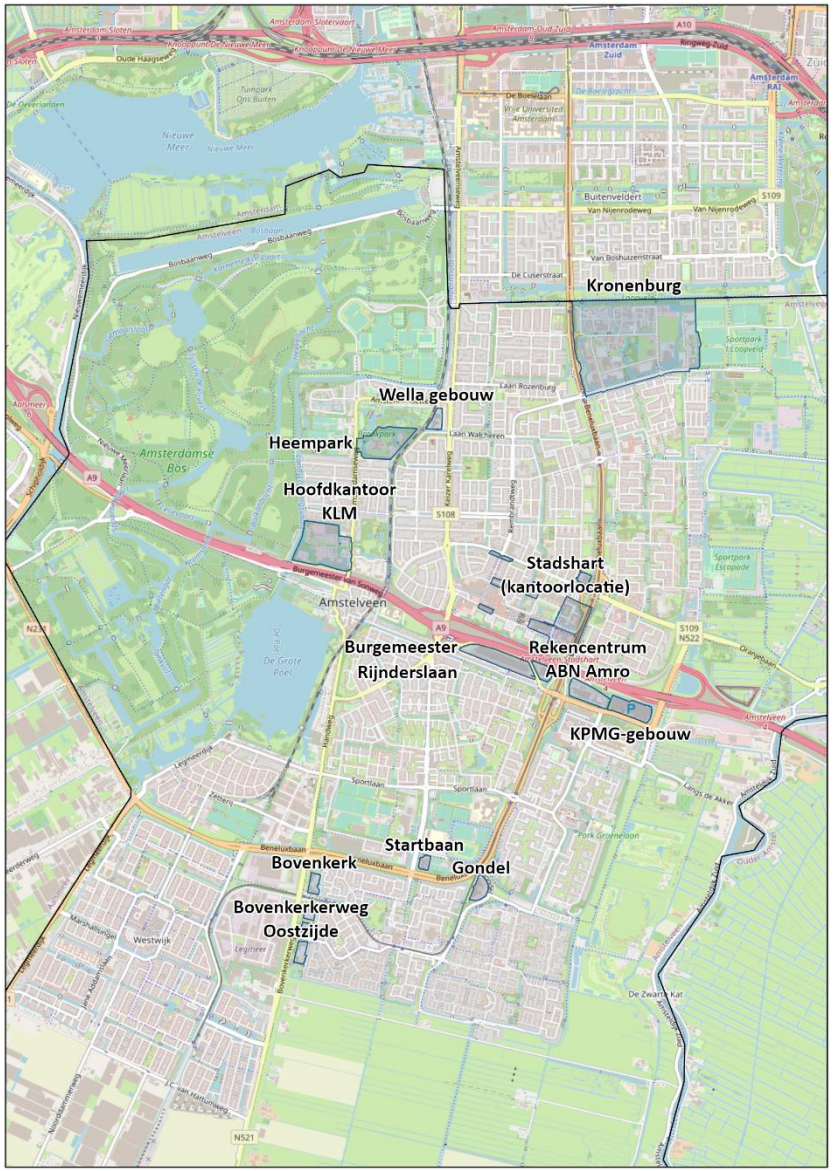
Bouwjaar panden
Gekeken naar de technische levensduur van kantoorpanden, concluderen we dat de kantoorpanden in Amstelveen relatief oud zijn. Een groot deel van de panden is namelijk ouder dan 20 jaar (76% van het totaal aantal

[5] In deze rapportage wordt de planologische ruimte van kantoren die (vooralsnog) niet gesloopt zijn opgeteld bij de kantorenvoorraad. De planologische ruimte die is ontstaan nadat kantoorpanden gesloopt zijn, wordt niet meegerekend tot de kantorenvoorraad.

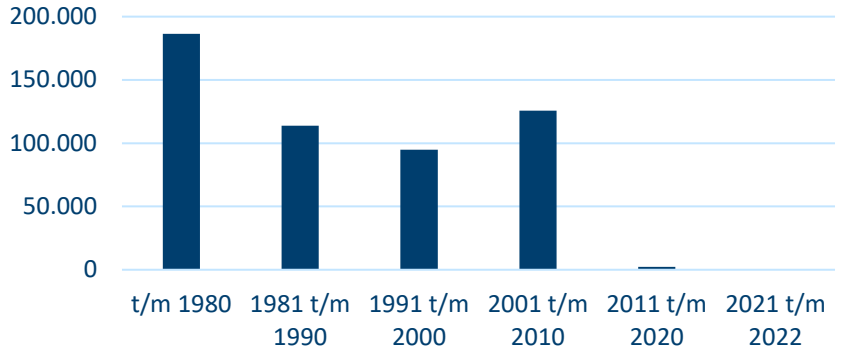
panden) en 57% is ouder dan 30 jaar. De vraag is of deze ‘oude’ kantoren flexibel genoeg zijn om te kunnen voldoen aan deze veranderde vraag.

Figuur 2.2: functiewijzigingen (onttrekking + verkantoring) van kantoorruimte die tussen 2009 en 2022 hebben plaatsgevonden in Amstelveen; figuur 2.3: actuele (Plabeka-)kantoorlocaties in Amstelveen (Kantorenmonitor B.V., peildatum: 01-01-2023 en BAG peildatum: 01-05-2023.)





Figuur 2.4: Voorraad kantoorruimte in Amstelveen per januari naar bouwperiode (Kantorenmonitor B.V.)



Energielabels

Dit jaar (2023) moeten kantoorpanden groter dan 100 m² tenminste een energielabel C (of beter) hebben. De Omgevingsdienst NZKG heeft de handhaving van energielabels inmiddels opgestart. We zien in tabel 2.2 dat de meeste panden met energielabel een label hebben van C of hoger.

Tabel 2.2: Status energielabelverplichting kantoren in Amstelveen (RVO, 2023; Kantorenmonitor, 2023)

Status energielabelverplichting	Totaal	Op kantoorlocaties
Voldoet (label C of hoger)	41%	54%
Voldoet niet (lager dan label C)	28%	25%
Volledig niet gemeld	31%	21%

Voor kantoorpanden groter dan 100 m² in de gemeente geldt dat 153 van de 369 van de panden voldoet aan de energielabelverplichting. Voor kantoorpanden op kantoorlocaties ligt het aandeel dat aan de verplichting voldoet iets hoger, met 33 van de 61 panden.

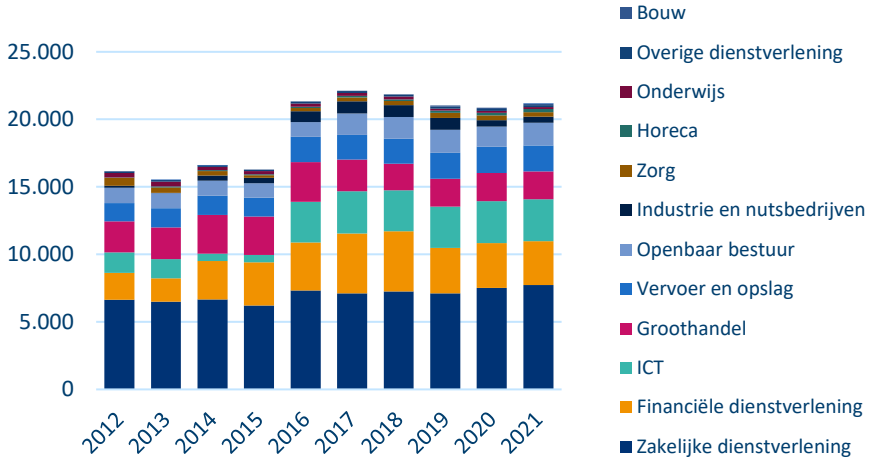
Werkgelegenheid op kantoorlocaties

Qua werkgelegenheid op kantoorlocaties valt op dat de zakelijke- en financiële dienstverlening goed zijn voor circa de helft van het aantal banen. Daarnaast is ICT vanaf 2016, met de komst van ATOS, ook een grote sector.

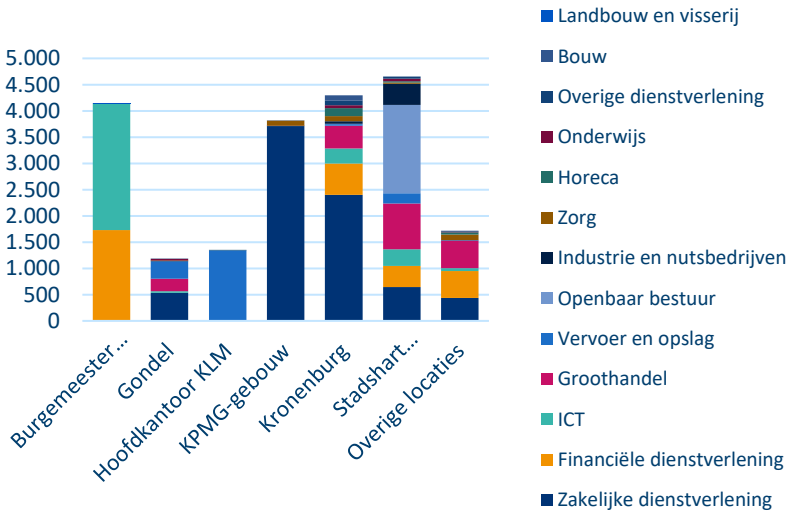
Het is opvallend dat de totale kantorenvoorraad in gebruik vanaf 2012 is gedaald van 579.000 m² tot 470.000 m² in 2023, terwijl de werkgelegenheid op kantoorlocaties in diezelfde periode met ongeveer 5.000 banen is toegenomen. Dit is deels te verklaren door de (door corona versterkte) trend dat er minder m² kantoor per baan wordt. De kantoorquotiënt op (m² kantoor in gebruik per baan) is gedaald van 17 in 2015 naar 16,3 in 2022. De verwachting is dat deze verder daalt naar 15,4 in 2030 (zie ook paragraaf 4.3). Daarnaast valt te verwachten dat er kantoren buiten kantoorlocaties zijn onttrokken aan de voorraad. Die werkgelegenheid die daarmee wegvalt is niet terug te zien in figuur 2.6. In 2040 is 57% van de kantorenvoorraad verouderd (uitgaande van een levensduur van 50 jaar), waarmee dus ook 57% van de banen in kantoren op het spel staan. Dat komt neer op zo'n 19.500 banen in 2040 in het hoge scenario.

Bekend is dat KLM zal vertrekken uit Amstelveen. Daarmee komt het KLM-hoofdkantoor van ruim 31.000 m² leeg te staan en vertrekken er ruim 1.300 banen uit de gemeente. Dit is niet opgenomen in de actuele cijfers. Mocht het kantoorpand in stand worden gehouden - en dus weer in gebruik worden genomen als kantoor - dan neemt het aanbod toe wat leidt tot een direct effect op de ruimtebehoefte.

Figuur 2.6: Werkgelegenheidsontwikkeling op kantoorlocaties per sector in Amstelveen (LISA, 2022)



Figuur 2.7: Werkgelegenheid op kantoorlocaties per sector in Amstelveen (LISA, 2022)



Conclusies

- De kantorenvoorraad is in Amstelveen de afgelopen 15 jaar flink afgenomen, met name door transformatie.
- De laatste vijf jaar zijn de voorraad (542.977 m^2 in 2023) en de leegstand (36.188 m^2 in 2023) vrijwel stabiel.
- De bestaande voorraad van panden in Amstelveen is relatief oud: 59% is ouder dan 30 jaar. Daarbovenop komt een opgave om bestaande panden te verduurzamen. 28% van de kantoorpanden voldoet niet aan de label-C verplichting en van nog eens 31% van panden is het energielabel niet gemeld. Het is wenselijk om de kantorenvoorraad de komende jaren te gaan verduurzamen en vervangen zodat de kwaliteit van de panden ook op langere termijn past bij de wensen en eisen van eindgebruikers. Behoud van arbeidsplaatsen en kwalitatief goede kantorenmeters is daarbij een belangrijke uitgangspunt. Zolang panden nog goed gevuld zijn ligt hier niet de eerste prioriteit om hier als gemeente proactief werk van te maken. Maar op termijn zullen ook deze panden moeten worden verduurzaamd.
- Werkgelegenheid op kantoorlocaties is tussen 2012 en 2023 met ongeveer 5.000 banen toegenomen, terwijl de voorraad is gekrompen. Dit is conform de trend van minder m^2 kantoor per baan.

3 Analyse kantorenlocaties

In dit hoofdstuk gaan we dieper in op de verschillende kantorenlocaties in de gemeente. We behandelen daarbij de voorraad, leegstand en relevante kwalitatieve aspecten, zoals bereikbaarheid en voorzieningen.

In algemene zin is Amstelveen een aantrekkelijke kantorengemeente met veel potentie. Amstelveen heeft een goede ligging binnen de MRA, waarbij de nabijheid van Schiphol, van Amsterdam in het algemeen en van Station Zuid in het bijzonder, specifiek sterke punten zijn. Amstelveen heeft een prettig leefklimaat, een hoog voorzieningenniveau en een sportief karakter.[6] Daarnaast spelen de vestiging van internationaal onderwijs en de nabijheid van de VU een rol in de aantrekkelijkheid van Amstelveen. Een groot deel van de kantoorlocaties kent een goede autobereikbaarheid. De OV bereikbaarheid is een aandachtspunt, aangezien Amstelveen geen treinstation binnen de gemeente heeft. Dankzij de nabijheid van NS station Amsterdam-Zuid en de tramlijn is de OV-bereikbaarheid voor een deel van de locaties op orde. Daarnaast staat het Amstelveen busstation in directe verbinding met treinstations Amsterdam Zuid en BijlmerArenA. De groene en veilige leefomgeving en relatief lage (kantoor)huurprijzen maken van Amstelveen een 'groener' alternatief met een betere prijs-kwaliteitsverhouding dan Amsterdam.

3.1 *Kronenburg-Uilenstede*

Voor Kronenburg-Uilenstede geldt dat de door de gemeenteraad vastgestelde gebiedsvisie nog steeds het geldende ruimtelijke kader is. Daarin wordt de zone tussen de Beneluxbaan en Bavincklaan en westelijke gedeelte tussen de Saskia van Uylenburgweg en Prof. E. M. Meijerslaan vanwege de gunstige OV ligging en zichtlocatie als zakelijke zone met veel potentie bestempeld. Dit geldt overigens ook voor de zone rondom de Beneluxbaan ten noorden van de A9, parallel aan de tramlijn. Ondanks dat deze zone niet is aangemerkt als kantorenlocatie (in Plabeka) is dit gebied wel aantrekkelijk voor kantoorgebruikers vanwege de HOV-verbinding.

Voor het gebied ten oosten van Kronenburg-Uilenstede, geldt (m.u.v. studentencampus Uilenstede en het werkmilieu van de Keesomlaan) dat een transformatieopgave nodig is om een interactief gemengd woon-werk milieu met voldoende voorzieningen te kunnen realiseren. Het bijbehorende bestemmingsplan is wat betreft de transformatie-opgave grotendeels vernietigd, vanwege de benodigde toevoeging van studentenwoningen. Voor het transformatiegebied moet nu een nieuw toekomstperspectief verkend worden, samen met de belanghebbenden in het gebied.

Kronenburg-Uilenstede	
M² kantoren	94.145 m²
Leegstand	22.246 m² (24%)
Bereikbaarheid	A9, A10 en OV

[6] Marktconsultatie kantorenmarkt Amstelveen 2021

Sinds de financiële crisis van 2009 zijn kantoren op grote schaal leeg komen te staan. Een gebiedsgerichte inzet van een kantorenloods heeft het tij niet kunnen keren. Het gebied wordt daardoor steeds minder aantrekkelijk als werkomgeving. Dit zet de ruimtelijke kwaliteit, economische vitaliteit en leefbaarheid van het gebied onder druk, ook van zones in Kronenburg die nog wel economisch vitaal zijn. Dit straalt ook weer uit naar naastgelegen gebieden, waaronder studentencampus Uilenstede.

Kronenburg heeft een nieuwe impuls nodig. De markt vraagt om kleinschalig en flexibel in te richten kantoorruimten in aantrekkelijke, dynamische, gemengde stedelijke milieus met een hoog voorzieningenniveau. Een succesvolle transformatie stuit tot op heden op de regelgeving van het Luchthavenindelingsbesluit (Lib) Schiphol. Het plangebied ligt grotendeels binnen zone 4. Hierbinnen gelden, in verband met geluid, een woningbouwrestricties. Zonder nieuwe woonfuncties is er te weinig draagvlak voor functies en voorzieningen die de levendigheid in het gebied kunnen terugbrengen. Dat is nodig om tot gemengde stedelijke milieus te komen. Hierdoor wordt ook de resterende bedrijfs- en kantoorruimte weer aantrekkelijk voor eindgebruikers, waardoor deze voor het gebied behouden kan blijven en nieuwe bedrijven kunnen worden aangetrokken. Door afgenomen leegstand en toegenomen ruimtelijke kwaliteit stijgen vastgoedprijzen en neemt als gevolg daarvan de investeringsbereidheid van vastgoedeigenaren in panden en buitenruimte toe.

Per 1 januari 2018 is het Lib gewijzigd. Dat bood nieuwe mogelijkheden om de gewenste transformatie nu wel op gang te krijgen en is aanleiding geweest voor gemeente en marktpartijen om gezamenlijk een gebiedsvisie op te stellen.

Desalniettemin is Kronenburg-Uilenstede nu een functionerende kantorenlocatie met enkele gunstige vestigingsfactoren. Kronenburg-Uilenstede is een ruim opgezette kantoorlocatie in het noorden van Amstelveen. Op dit moment is in totaal 94.145 m^2 kantoorruimte aanwezig, waarvan 22.246 m^2 leeg staat (volledig incourant). Daarnaast beschikt Kronenburg ook nog over 35.925 m^2 planologische ruimte.

De bereikbaarheid van Kronenburg-Uilenstede is relatief goed. De locatie is goed bereikbaar met de auto via de A9, de N522 en vervolgens de Beneluxbaan. Ook via de A10 en een route door Buitenveldert is deze locatie bereikbaar. Daarnaast is de OV-bereikbaarheid (voor de westkant van het gebied) relatief goed door de nabijheid van treinstation Amsterdam Zuid en diverse tramhaltes. Met de plannen voor het NS station Amsterdam Zuid zal dit station een belangrijkere functie krijgen, waarmee ook de propositie voor kantoorgebruikers van (onder meer) Kronenburg-Uilenstede verbetert.

Voorzieningen en ontmoetingsmogelijkheden zijn in de buurt aanwezig (parken en meerdere sportfaciliteiten). Daarnaast zijn er verspreid over het gebied enkele horecavoorzieningen aanwezig. Op iets grotere afstand ligt de wijk Buitenveldert, waar meer horecavoorzieningen en detailhandel gesitueerd is. Transformatie naar een gemengde woon-werkwijk draagt bij aan het multifunctionele karakter van het gebied en zorgt voor voldoende draagkracht voor voorzieningen in het gebied.

3.2 *Stadshart*

- Stadshart kantorenlocatie
- Stadshart gemengd
- Burgemeester Rijnderslaan

Stadshart	
M² kantoren	110.884 m²
Leegstand	7.379 m² (7%)
Bereikbaarheid	A9 en OV

Stadshart is een hoogwaardige kantoorlocatie met potentie. Stadshart heeft in totaal 101.543 m²aan kantoorruimte, waarvan 7.379 m² leeg staat (waarvan 1.136 m² incourant). De autobereikbaarheid van het Stadshart is over het algemeen goed, met name door de nabijheid van de A9. Er zijn enkele tram- en bushaltes haltes in de nabijheid van het Stadshart, maar er is geen hoogwaardig OV (trein of metro) in de buurt. De OV-bereikbaarheid is voor een kantoorlocatie is relatief gezien dus niet optimaal in de ogen van eindgebruikers.

De kantoorlocatie is gelegen in het centrum van Amstelveen met in de directe nabijheid van horecagelegenheden, winkelgebied, museums en appartementen. Daardoor is hier van alle locaties in Amstelveen de meeste reuring te vinden. Met de Stadstuinen en het Meanderpark is er ook groen in de nabijheid.

3.3 *A9-zone (excl. Stadshart)*

- KPMG-gebouw (Laan van Langerhuize 1)
- Hoofdkantoor KLM
- Commerce Parc (Krijgsman)
- Rekencentrum ABN AMRO

A9-zone	
M2 kantoren	145.416 m²
Leegstand	5.938 m² (4%)
Bereikbaarheid	A9, OV is lastiger

De A9-zone betreft de gebieden (excl. het Stadshart) die langs de A9 gelegen zijn. Het gaat om relatief grootschalige panden van vaak (inter)nationale hoofdkantoren.

De situatie betreffende kantoren is als volgt. Er is een totale kantorenoppervlakte van 154.757 m²aanwezig op de plekken die bij deze A9-zone horen. 5.938 m² hiervan staat leeg.

Op dit moment zijn de meeste locaties van deze A9-zone goed bereikbaar met de auto, hoewel het hoofdkantoor van KLM en aan de westzijde van de A9-zone en Krijgsman aan de oostzijde van de A9-zone niet direct aan een afrit gelegen zijn. Er is voor deze locatie geen hoogwaardig OV in de nabijheid. Bus en tramhaltes zijn wel op loopafstand aanwezig (voor het KLM hoofdkantoor enkel een bushalte).

De A9-zone is nu grotendeels een zichtlocatie, waarbij de kantoren vanaf de A9 te zien zijn. Met de verbreding, verdieping en overkapping van de A9 verandert die situatie en zal de zichtbaarheid van een deel van de kantoren naar verwachting afnemen. Er is een aantal parken in buurt van

deze locaties (park Langerhuize bij het KPMG-gebouw, het Amsterdamse bos bij het KLM hoofdkantoor).. Verder is het aantal horecagelegenheden en ontmoetingsplekken beperkt.

3.4 *Kantoren rondom Beneluxbaan (ten zuiden van A9) en Bovenkerkerweg*

- Gondel
- Startbaan
- Bovenkerkerweg Oostzijde
- Bovenkerk
- Bedrijventerrein Legmeer en Bovenkerk/ Nieuw Legmeer

Kantoren rondom Beneluxbaan en Bovenkerkerweg	
M² kantoren	76.893 m²
Leegstand	14.212 m² (18%)
Bereikbaarheid	A9

In totaal is er 76.893 m² kantorenruimte in de kantoren rondom Beneluxlaan en Bovenkerkerweg, waarvan 14.212 m² leeg staat (inclusief planologische leegstand).

Aan de Bovenkerkerweg is nog een aanzienlijke hoeveelheid kantoorvolume van 3.500 m2 aanwezig in het bestemmingsplan (aangeduid als planologische ruimte). De kantoren rondom Beneluxlaan en Bovenkerkerweg zijn vrij goed bereikbaar met de auto. De ligging is gunstig ten opzichte van de Beneluxbaan, waardoor er een directe verbinding met de A9 is. Er is geen HOV-verbinding. Wel zijn er tram- en/of bushaltes op loopafstand aanwezig. Voorzieningen en ontmoetingsplekken zijn er beperkt, het betreft enkele horecagelegenheden, winkels en sportvoorzieningen in de buurt.

Het bedrijventerrein Legmeer wordt getransformeerd naar een nieuwe, moderne Amstelveense woon-werkwijk: Nieuw Legmeer. Nieuwe en bestaande bedrijvigheid wordt ingepast in deze wijk. In de oude situatie is bedrijventerrein Legmeer niet toekomstbestendig en dus niet aantrekkelijk voor kantoorgebruikers. Na transformatie en dus met het ontstaan van Nieuw-Legmeer zullen de vestigingsvoorwaarde aanzienlijk verbeteren. Evenals de kantoren rondom de Bovenkerkerweg zal Nieuw-Legmeer goed bereikbaar zijn met de auto en is de wijk gunstig gelegen ten opzichte van tram- en bushaltes. Voorzieningen en ontmoetingsplekken zijn als onderdeel van de transformatieopgave ook geborgd in het gebied.

3.5 *Overige verspreide kantorenlocaties*

- Wella gebouw
- Heempark

Overige kantorenlocaties	
M² kantoren	8.604 m²
Leegstand	0 m² (0%)
Bereikbaarheid	A9

In het Wella gebouw en Heempark is in totaal 8.604 m²aan kantoorruimte aanwezig. Er is momenteel geen leegstand.

Met de auto zijn deze locaties prima bereikbaar. Via de A9 en de Keizer Karelweg of de Amsterdamseweg staan de locaties in rechtstreekse verbinding met de snelweg. Er zijn enkele bushaltes in de buurt te vinden, maar verder is de OV-bereikbaarheid matig.

Met de Braak en het Amsterdamse bos zijn uitgebreide natuurgebieden aanwezig en op loopafstand zijn meerdere horecagelegenheden. Ook de zijn er meerdere uitgebreide sportfaciliteiten in de nabijheid.

Tabel 3.1: Locatiefactoren kantorenlocaties Amstelveen

	Auto-bereikbaarheid	OV-bereikbaarheid	Ontmoetings-mogelijkheden	Zichtlocatie	Mogelijk-heden realisatie veel BVO	Nabijheid voorzieningen
Kronenburg *	+	+	-	+/-	+/-	+
Stadshart	+	+/-	+	+	+/-	++
A9-zone Burgemeester Rijnderslaan, Rekencentrum ABN Amro, KPMG-gebouw	++	+/-	+/-	++	++	+
A9-zone: Hoofdkantoor KLM, Commerce Parc	+	-	-	++	++	-
Wella gebouw, Heempark	+	-	-	-	-	+/-
Startbaan, Gondel, Bovenkerk, Bovenkerkerweg Oostzijde	+	+/-	-	-	-	+/-
Nieuw Legmeer*	+	+/-	-	+/-	+/-	+/-

** De scores voor Kronenburg en Nieuw-Legmeer gaan over de potentie van deze gebieden na transformatie*

Conclusies

- Amstelveen kent een diversiteit aan kantorenlocaties: zowel grootschalige ruim opgezette kantoorlocaties als (potentiële) interactiemilieus
- In algemene zin is Amstelveen een aantrekkelijke kantorengemeente met veel potentie. Specifieke sterke punten zijn:
  - Amstelveen heeft een goede ligging binnen de MRA met nabijheid van Schiphol, Amsterdam en Station Zuid
  - Vestiging van internationaal onderwijs en nabijheid van de VU.
  - Een groot deel van de kantoorlocaties kent een goede autobereikbaarheid.
- De OV-bereikbaarheid is wegens het ontbreken van een treinstation een aandachtspunt. Dit is een belangrijk criterium voor hedendaagse kantoorlocaties. Dankzij de nabijheid van NS station Amsterdam-Zuid en de tramlijn is de OV-bereikbaarheid voor een deel van de locaties op orde.

4 Behoefteraming kantoren Amstelveen

In deze rapportage staat de toekomstige behoefte aan kantoorruimte in Amstelveen centraal. Zoals in hoofdstuk 1 uitgelegd, wordt die toekomstige behoefte afgeleid van scenario's over de toekomstige werkgelegenheid in de gemeente.

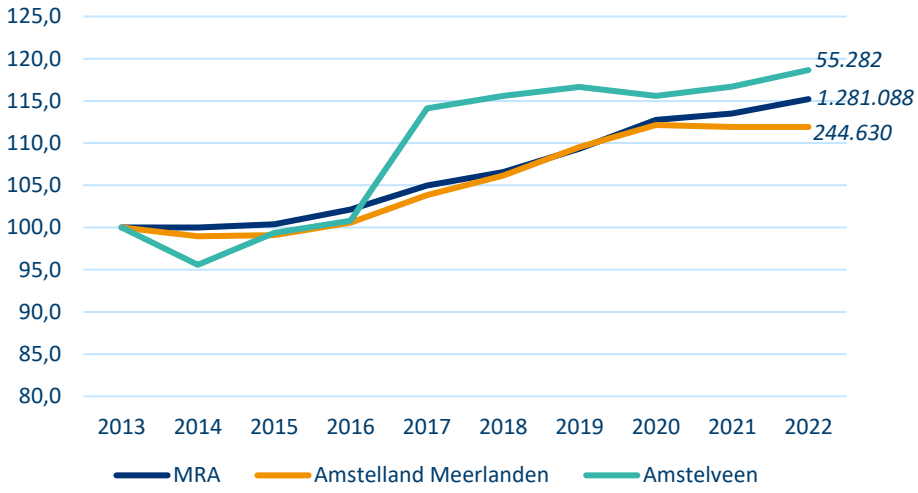
4.1 *Historische ontwikkeling werkgelegenheid*

Als achtergrond voor de werkgelegenheidsraming wordt in dit hoofdstuk de historische ontwikkeling van de Amstelveense werkgelegenheid geanalyseerd. Daarbij wordt de ontwikkeling van Amstelveen afgezet tegenover de ontwikkeling van de MRA en deelregio Amstelland Meerlanden, waar Amstelveen deel van uitmaakt.

Ontwikkeling van het aantal banen in Amstelveen: laatste jaren stabiel gebleven

Met name in 2016 is de werkgelegenheid in Amstelveen sterk toegenomen. Daarna stabiliseerde de werkgelegenheid zich met een gemiddelde groei van 0,7%/jaar tussen 2018 en 2022 (zie figuur 4.1). Het aantal banen in Amstelveen nam in die periode minder sterk toe in vergelijking tot deelregio Amstelland Meerlanden (+1,3%/jaar).

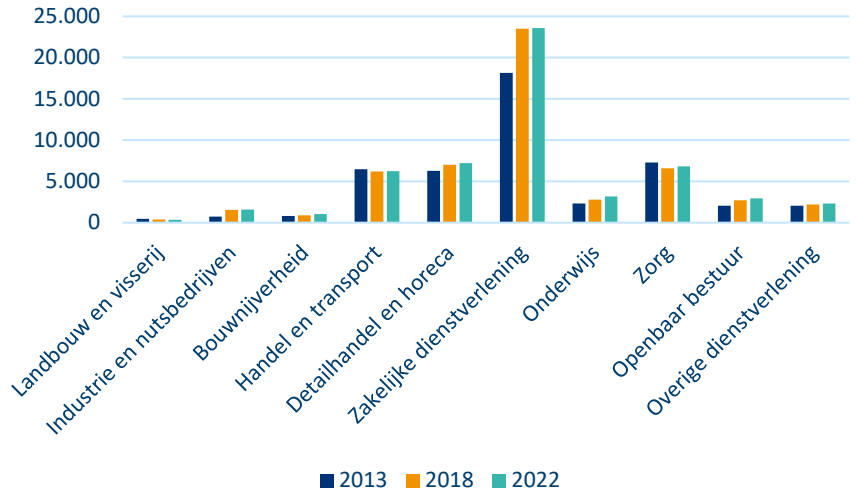
Figuur 4.1: Werkgelegenheidsontwikkeling in Amstelveen, Amstelland Meerlanden en de MRA, in fulltime banen, geïndexeerd (2013-2022) (LISA, 2022)



Grootste banengroei in de groothandel, horeca en zorg; lichte banenafname in onderwijs en zakelijke dienstverlening

Figuur 4.2 toont de absolute groei tussen 2013 en 2022 per sector in Amstelveen. In de sectoren openbaar bestuur (+4,1%/jaar), onderwijs (+3,7%/jaar) en zakelijke dienstverlening (+2,9%/jaar) kwamen er sinds 2012 de meeste banen bij. De sector industrie en nutsbedrijven is ook hard gegroeid (+8,8%/jaar) maar bevat weinig kantoorbanen. Veel andere sectoren groeiden ook of bleven enigszins stabiel. Alleen de sector landbouw en visserij (-3,3%/jaar) kende een krimp. Opvallend, maar in lijn met de ontwikkeling van de kantorenvoorraad in gebruik, is de ontwikkeling van het aantal banen in de zakelijke dienstverlening de afgelopen vijf jaar gestagneerd (0,1% per jaar). Dit duidt dus op een stabilisatie van kantoorgerelateerde werkgelegenheid.

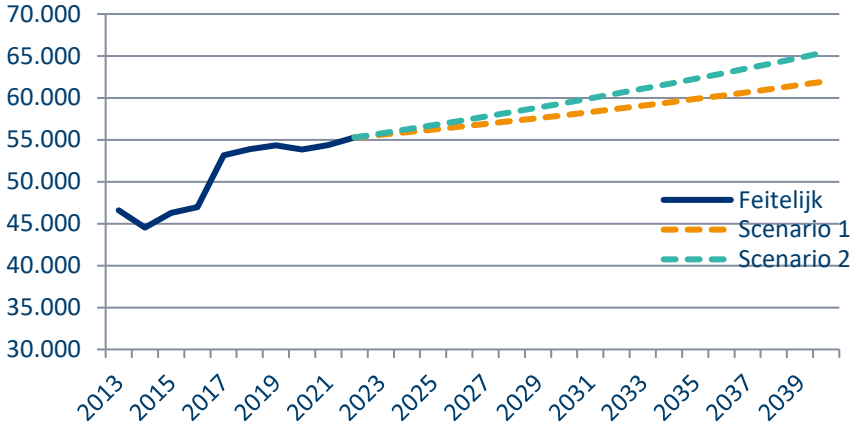
Figuur 4.2: Werkgelegenheid per sector in Amstelveen in 2013, 2018 en 2022 (LISA, 2021)



4.2 *Raming werkgelegenheid*

In deze paragraaf worden de verschillende werkgelegenheidsscenario's opgesteld. Voor de werkgelegenheidsraming hanteren we de scenario's hoog en laag van de in maart 2022 door EIB gepubliceerde bedrijfstakprognoses voor Amstelland Meerlanden. Deze regionale groeicijfers gelden als uitgangspositie voor de jaarlijkse groeicijfers voor Amstelveen. De lokale situatie van Amstelveen heeft aanleiding gegeven om de werkgelegenheidsprognose op onderdelen aan te passen ten opzichte van Amstelland Meerlanden. Er is daarvoor gekeken naar gebiedskenmerken en de historische werkgelegenheidsontwikkeling voor het totaal aan werkgelegenheid en per sector. Dat heeft geleid tot kleine aanpassingen binnen de groothandel, zakelijke dienstverlening en vervoer.

Figuur 4.3: Werkgelegenheidsprognose tot 2040 (LISA, 21; bewerking Bureau BUITEN)



In scenario laag groeit de werkgelegenheid in Amstelveen tussen 2022 en 2040 met 0,6%-punt per jaar. In scenario hoog komt de totale banengroei tussen 2022 en 2040 uit op +0,9%-punt per jaar. In een lokale werkgelegenheidsraming is veel onzeker, de bovenste en onderste stippellijnen zijn te zien als 'uitersten' of bandbreedten waarbinnen de feitelijke ontwikkeling naar verwachting plaatsvindt.

4.3 *Ruimtebehoefte kantoren*

In deze paragraaf gaan we in op de ruimtebehoefte voor kantoren in Amstelveen tot 2040. Op basis van de werkgelegenheidsscenario's uit paragraaf 4.2, de locatievoorkeuren per sector en het ruimtegebruik per kantoorbaan kunnen we de ruimtebehoefte voor kantoren ramen.

Locatievoorkeur en kantoorbanen
Er zijn diverse relevante ontwikkelingen die een rol spelen bij de locatievoorkeur van bedrijven. Sectoren als de financiële en zakelijke dienstverlening en ICT kennen doorgaans de hoogste aandelen

kantoorbanen. Er is daarnaast een toename te zien van bureaubanen in andere sectoren. Digitalisering en robotisering in de maakindustrie vragen ontstaan er ook steeds meer (ICT-gerelateerde) kantoorbanen. Bovendien is steeds meer bedrijvigheid geschikt voor kantoorlocaties. Tegelijkertijd zien we dat door de opkomst van 3D printers en andere productievormen, juist deze groei van de kantorenvoorkeur wordt afgeremd. Vanwege deze diffuse ontwikkeling gaan we – in lijn met de MRA raming - uit van een constante kantorenvoorkeur per sector. We gaan er dus niet vanuit dat de kantorenvoorkeur in specifieke sectoren extra toeneemt in de komende jaren. Gewogen gemiddeld kan de totale locatievoorkeur dan nog wel verschuiven.

Kantoorquotiënt

Onder invloed van (onder meer) de groei van het flexwerken en efficiënter ingerichte kantoren neemt het kantoorquotiënt (het benodigde kantooroppervlakte per baan) af (bron: PBL-publicatie 'De Toekomst van Kantoren' en 'Invloed van COVID-19 op de kantorenmarkt' uitgevoerd door Stec Groep). Hoewel er ook ruimtevraag-vergrotende aspecten zitten in de huidige kantorenmarkt, met name doordat kantoren steeds meer als ontmoetingsplek worden gezien en meerwaarde moeten hebben ten opzichte van het thuiswerken, gaan we vooralsnog uit van een daling van het kantoorquotiënt (van 16,3 in 2022 naar 15,4 in 2030) waarna deze zich zal stabiliseren (15,4 in 2040). Deze afname is conform de vraagraming van MRA (2022).

Ontwikkeling kantoorquotiënt

In het onderzoek 'Invloed van COVID-19 op de kantorenmarkt' uitgevoerd door Stec Groep zijn twee scenario's over de ontwikkeling van het kantoorquotiënt uitgewerkt. We gaan in de raming van Amstelveen uit van het basisscenario, een gematigde afname van het kantoorquotiënt. Daarbij moet wel worden vermeld dat er denkbeelden mogelijk zijn waarbij het kantoorquotiënt sterker kan gaan dalen waardoor de kantorenvraag lager zal uitvallen. Gezien het feit dat het kantoorquotiënt in Amstelveen sowieso al lager is dan gemiddeld in de MRA achten wij dit niet waarschijnlijk.

Vervangingsvraag

Naast de uitbreidingsvraag, is ook de vervangingsvraag relevant voor de toekomstige kantorenmarkt in Amstelveen. Vervangingsvraag betreft de vraag naar kantoorruimte die ontstaat als gevolg van de veroudering van bestaande panden. De vervangingsvraag is gebaseerd op een vast percentage van de totale kantorenvoorraad. In eerder onderzoek van o.a. EIB[7] is uitgegaan van een vervangingsvraag tussen de 0,5% en 2% per jaar. Gezien de kantorenvoorraad in Amstelveen relatief oud is (57% van totale voorraad is voor 1990 gebouwd, zie figuur 2.2) en er een verduurzamingsopgave als gevolg van de verplichting van Energielabel C, gaan we in deze kantorenvisie uit van 2% per jaar.

Deze vervangingsvraag zal niet volledig neerslaan in nieuwbouw. Voor de betreffende kantoren gelden de volgende drie opties als mogelijke oplossing voor de veroudering:

- Opwaarderen van bestaande kantoren om deze weer af te stemmen op de wensen van kantoorgebruikers en energielabelwetgeving (moderniseren/ renoveren);

[7] EIB (2010), 'Kantorenleegstand: Probleemanalyse en Oplossingsrichtingen'; EIB (2006), 'Toenemende kantorenvraag tot 2015'; EIB (2012), 'Landelijke samenvatting kantorenmonitor'

- Slopen van verouderde panden en op dezelfde locatie of een andere locatie nieuw bouwen (met behoud van kantoorvolume/ kantoorwerkgelegenheid);
- Transformeren van verouderde panden naar een andere functie en op een andere locatie nieuw bouwen (met behoud van kantoorvolume/ kantoorwerkgelegenheid).

Zolang panden nog goed gevuld zijn ligt hier niet de eerste prioriteit om hier als gemeente proactief werk van te maken. Maar op termijn zullen ook deze panden moeten worden verduurzaamd.

Benadering vervangingsvraag
De vervangingsvraag is in deze kantorenvisie gebaseerd op een jaarlijks percentage dat voortkomt uit rapporten van het EIB. In werkelijkheid is het mogelijk dat de vervangingsvraag in Amstelveen hoger uitvalt. Uitgaande van een levensduur van 50 jaar verouderd tot 2040 57% van de panden in Amstelveen. Dat komt neer op een voorraad van 298.000 m^2. Bij het uitgangspunt dat de helft van de panden kan worden geüpgraded en dat de andere helft zal worden gesloopt of getransformeerd, betekent dat een vervangingsvraag van 149.000 m^2. Het is echter de vraag of dergelijke vervangingsvraag realistisch is. De jaarlijkse 2% vervangingsvraag die in deze kantorenvisie wordt gehanteerd zit aan de bovengrens van de EIB rapporten en ook aan de bovengrens wat realistisch is voor marktpartijen en gemeente om jaarlijks te vervangen. Daarom is er voor deze benadering en bijbehorende vervangingsvraag gekozen.

De potentie om te renoveren en op te waarderen zal met name afhangen van de kwaliteit van de locatie. We gaan ervan uit dat de helft van de kantoren wordt gesloopt[8]. De andere helft wordt herontwikkeld als kantoor, hieruit volgt daarom geen vervangingsvraag. We gaan er dus vanuit dat jaarlijks 1% van de totale voorraad (zo'n 5.400 m^2) zal neerslaan in nieuwbouw. Tot 2040 komt dit neer op ca. 92.000 m^2.

Ruimtevraag
Tabel 4.1 toont de uitbreidingsvraag voor kantoren (in m^2) tot 2040 en de vervangingsvraag. De totale vraag komt, afhankelijk van het scenario en de mate van vervangingsvraag, uit op tenminste 92.000 m^2 (scenario laag) en maximaal 121.000 m^2 (scenario hoog).

Tabel 4.1: uitbreidingsvraag en vervangingsvraag (in m^2) tot 2040

Scenario	Uitbreidingsvraag	Vervangingsvraag	Totale vraag
Laag	0	92.000	92.000
Hoog	29.000	92.000	121.000

Daarbij moet in ogenschouw worden genomen dat de arbeidsmarkt regionaal is en deze vraagraming is gebaseerd op de lokale economie. Dat betekent dat de komst of het vertrek van één bedrijf al een groot effect kan hebben op de lokale ruimtevraag.

[8] Zoals ook bij de Vraagraming Plabeka 2022-2040 wordt gehanteerd.

Beperkte marktruimte voor uitbreiding op middellange termijn, op korte termijn een aantal risico's en onzekerheden
Uit de vraagraming volgt dat er tot 2040 vraag is naar 5.000 m^2 tot 7.000 m^2 per jaar. Die 5.000 m^2 bestaat vooral uit de vervangingsvraag, waarbij in het hoge scenario sprake is van uitbreidingsvraag en de vraag oploopt tot 7.000 m^2 per jaar. Op korte termijn hebben we echter te maken met een aantal risico's en onzekerheden. Hierbij hebben we het over de geopolitieke situatie, de stikstofcrisis, de oplopende rente en de mogelijke recessie in de 2e helft 2023. Het is daarom mogelijk dat de markt zich op korte termijn langzamer ontwikkelt dan de geraamde vraag van 5.000 tot 7.000 m2 per jaar. Vermoedelijk wordt dit op middellange termijn door een versnellingseffect bijgehaald.

4.4 *Kwalitatieve vraag kantoren*

Op basis van algemene maatschappelijke (landelijke) trends en de input vanuit de in dit kader gevoerde gesprekken met partijen uit Amstelveen en omgeving, is er een aantal kwalitatieve trends zichtbaar op de kantorenmarkt.

Toename behoefte aan ontmoetingsruimten
Digitale bijeenkomsten zijn bij een eerste ontmoeting of bij creatieve werksessies niet altijd even geschikt. Fysieke samenkomsten blijven daarom belangrijk, en het kantoor kan voorzien in deze behoefte. Dit vraagt om meer overlegruimtes, plekken voor conference calls, creatieve werkplekken en plekken voor spontane ontmoeting, zoals een gedeelde koffiecorner. Ook externe horeca kan voorzien in de behoefte om elkaar te ontmoeten.

Meer aandacht voor kwalitatief hoogwaardige panden
Meerdere makelaars, gebruikers en onderzoeken geven aan dat de kwaliteit van panden de laatste jaren steeds belangrijker is geworden. Gebruikers hechten steeds meer waarde aan kwalitatief goede ruimtes (goede akoestiek, hoogwaardige uitstraling, prettig binnenklimaat en voldoende luchtverversing), flexibiliteit (vrij indeelbare vloeren) en een inspirerende ruimte.

De kantorenmarkt in Amstelveen kan worden gekarakteriseerd als een afgeleide (maar kleinere) van de Amsterdamse markt. Nieuw en hoogwaardig aanbod creëert daarbinnen eigen (vervangings)vraag zo stellen lokaal actieve vastgoedpartijen. Kantoorgebruikers in Amstelveen verhuizen dus binnen dezelfde kantorenmarkt naar een nieuw en hoogwaardig(er) pand. Volgens Dynamis blijft hoogwaardige nieuwbouw van kantoren op goed ontsloten locaties noodzakelijk, mede om in de vraag naar kwaliteit te voorzien.

Verduurzaming
In het licht van het Klimaatakkoord, is het belangrijk om ook vanuit de kantorenmarkt een bijdrage te leveren aan de verduurzamingsopgave. Ook kantoren zullen van het aardgas af moeten. Voor kantoren betekent dit in ieder geval dat per 1 januari 2023 elk kantoorgebouw minimaal energielabel C moet hebben. Aangezien deze maatregel een verplicht karakter heeft en een groot deel van de kantoorpanden in Amstelveen ouder is dan 20 jaar, zal er op korte termijn mogelijk vernieuwing/ en of transformatie moeten plaatsvinden; anderzijds vereist de 'label C'-verplichting veelal geen zware investeringen en gaat het om investeringen die op relatief korte termijn zijn terug te verdienen door dalende energiekosten voor het pand.

In het energieakkoord van 2013 is opgenomen dat er voor 2030 wordt gestreefd naar een gemiddeld energielabel van ten minste A (gemiddeld

genomen over alle gebouwen). Echter, het is voor kantoren (nog) niet wettelijk verplicht om aan het A-label te voldoen in 2030.

Belang multifunctionele en gemengde gebieden
We zien landelijk een stijgende populariteit van multifunctionele gebieden en van gemengde woon-werklocaties. Doordat mensen vaker thuiswerken, moet een bezoek aan kantoor een duidelijke meerwaarde hebben voor werknemers. Dat kan zitten in het ontmoeten van collega's voor zaken (vandaar de verwachte stijgende behoefte aan ontmoetingsruimten) of sociaal, waarbij een mix van functies in een prettige omgeving meer van belang is. Een mix van functies draagt bij aan de aantrekkelijkheid van een kantoorlocatie waar werknemers graag willen werken en verblijven. Door functiemenging kan werken eenvoudiger gecombineerd worden met horeca, winkels en sportscholen. Het toevoegen van functies kan de levendigheid van het gebied en draagvlak voor voorzieningen vergroten. Omgekeerd zijn ook gemengd stedelijke gebieden aantrekkelijke locaties voor kantoorhoudende bedrijven. In het geval van Amstelveen liggen hiervoor vooral kansen in het Stadshart.

Belang goede bereikbaarheid
De monofunctionele zicht- en snelweglocaties uit de jaren negentig, die goed bereikbaar zijn met de auto, zijn minder populair geworden ten opzichte van een decennium geleden. Gemengde OV-knooppunten met een goede ontsluiting per OV en auto worden daarentegen steeds aantrekkelijker (en zijn uit mobiliteits- en duurzaamheidsoverweging ook wenselijk) ten opzichte van snelweglocaties. De as vanaf de A9-zone naar station Amsterdam Zuid kan dus worden gezien als hèt kantorenconcentratiegebied van de stad. Voor hoofdkantoren van bedrijven waar werknemers veelal op externe locaties werken (denk aan IT-beheerders, bouwbedrijven en grote zakelijke dienstverleners) kunnen dergelijke locaties aantrekkelijk blijven. Vanuit mobiliteits- en duurzaamheidsoverwegingen zijn dit echter niet de meest wenselijke locaties om (nieuwe) kantoorvolumes te laten landen.

Afname ruimtebehoefte per baan
De benodigde kantoorruimte per baan neemt onder invloed van onder meer thuiswerken al enkele jaren af. Deze ontwikkeling is door de coronacrisis enigszins versneld nu werknemers ook na de crisis minder vanuit kantoor werken. Een voorwaarde daarvoor is wel dat werknemers evenredig verspreid over de week vanuit huis werken. De ruimtebehoefte aan kantoorruimte is namelijk grotendeels afhankelijk van de bezetting op de piekmomenten. Uit de gesprekken met ondernemers kunnen we afleiden dat de maximale capaciteit het afgelopen jaar niet is benut en dat de verwachting is dat de meeste kantoorgebruikers ook in de toekomst niet meer volledig (5 dagen per week) op kantoor zullen gaan werken. Volgens ons eerdere onderzoek over de impact van corona op kantorenmarkt in de gemeenten Haarlemmermeer en Amstelveen (2022) en het onderzoek 'Invloed van COVID-19 op de kantorenmarkt' uitgevoerd door Stec Groep in 2021, verwachten bedrijven minder kantoorruimte nodig te hebben omdat hun medewerkers meer thuis zullen werken. Omdat deze trend parallel loopt aan de trend dat er meer behoefte is aan ontmoetingsruimten en overleg ruimten zal de totale ruimtevraag per baan niet alsmaar dalen maar zal deze stabiliseren. Volgens lokale en regionale (bedrijf)makelaars in Amstelveen (en Haarlemmermeer) is de verwachting daarom ook dat de vraag naar kleinere kantoorunits zal gaan toenemen ten koste van grotere kantoren. Zie ook de paragraaf over het kantoorquotiënt op pagina 23 van deze rapportage.

4.5 *Aanbod kantoren*

Aangezien er in Amstelveen vanuit de Plabeka monitor geen hard planaanbod[9] is opgegeven, bestaat het actuele kantorenaanbod nu enkel uit leegstand. De totale leegstand van kantoren in Amstelveen bedraagt ruim 53.000 m² (Kantorenmonitor BV, 2023). Van deze leegstand is circa 40.000 m² qua leeftijd, ligging en omvang niet meer aantrekkelijk voor de markt (incourant). De courante leegstand (leegstand exclusief de incourante leegstand) bedraagt circa 13.000 m². Het gaat om panden die minder dan drie jaar leeg staan en aansluiten op de marktvraag[10]. Daarnaast is op Kronenburg nog 35.925 m² planologische ruimte aanwezig die de ontwikkeling van kantoren volgens het bestemmingsplan mogelijk maakt. Kantoren die daar stonden zijn reeds al gesloopt. De beschikbare planologische ruimte is onderdeel van de transformatie van Kronenburg: in de gebiedsvisie wordt deze ruimte deels ingevuld door nieuwe kantoorpanden en deels door andere functies. Omdat de panden reeds zijn gesloopt is deze planologische ruimte in tabel 4.3 opgenomen als aparte categorie. De planologische ruimte aan de Bovenkerkerweg Oostzijde en Bovenkerk (3.500 m²) betreft gebouwgebonden leegstand (niet gesloopt) en is daarom meegenomen als onderdeel van het leegstandsvolume. Deze planologische ruimte is niet daadwerkelijk beschikbaar om in gebruik te nemen door kantoorgebruikers, omdat deze meters in (tijdelijk) gebruik zijn genomen door andere functies. De verwachting is dat de planologische ruimte op termijn ook in de boeken onttrokken wordt aan de voorraad, vanwege transformatieplannen op deze locatie.

Tabel 4.3: Aanbod kantoren in Amstelveen in m², per 1-1-2023 (Monitor Plabeka, 2022)

	m²
Courante leegstand	12.961
Incourante leegstand	39.922
Hard planaanbod t/m 2030	0
Planologische ruimte	35.925

4.6 *Vraag-aanbod-confrontatie*

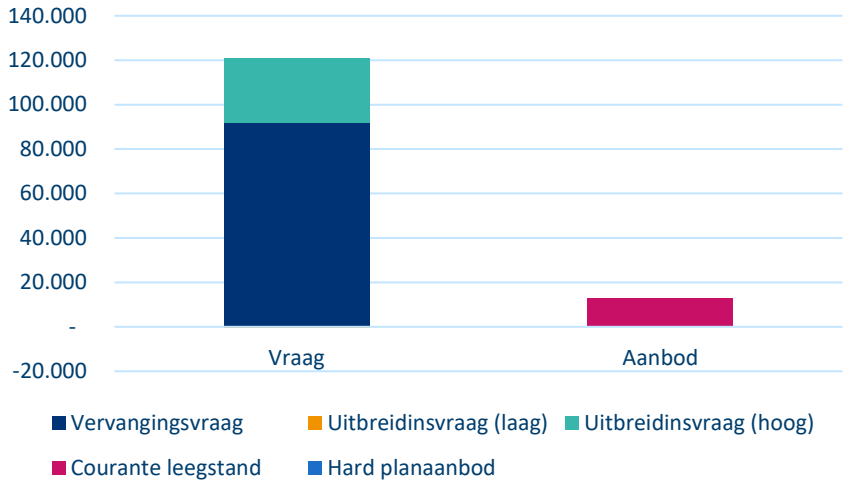
In deze paragraaf is de kwantitatieve vraag-aanbodconfrontatie voor de twee scenario's weergegeven. Hierin is de geraamde uitbreidingsvraag en vervangingsvraag afgezet tegen het actuele kantorenaanbod.
In tabel 4.4 wordt de vraag-aanbodconfrontatie voor kantoren in Amstelveen weergegeven. De uitbreidingsvraag wordt afgezet tegen het actuele kantorenaanbod (de courante leegstand)[11]. De totale vraag is opgebouwd uit de uitbreidingsvraag en de vervangingsvraag. De vraag-aanbodconfrontatie komt uit op circa -79.000 tot -108.000 m² BVO kantoren. Dit betekent dus een tekort aan aanbod tot 2040.

Naar verwachting groeit het aantal banen en de economie van de regio Amstelland-Meerlanden en Amstelveen op de lange termijn. Dat zorgt – samen met andere regionale trends en ontwikkelingen – voor een uitbreidingsvraag van 0 m² (scenario laag) tot 29.000 m² (scenario hoog). Ondanks dat de bedrijfstakprognoses van Amstelland-Meerlanden zijn aangehouden moet in ogenschouw worden genomen dat de arbeidsmarkt regionaal is en deze vraagraming is gebaseerd op de lokale economie. Dat

[9] Plannen in een vergevorderd plan- en besluitvormingsproces
[10] Het KLM-gebouw wordt momenteel nog gebruikt, maar komt leeg te staan. Deze potentiële leegstand is nog niet meegenomen in deze cijfers.
[11] Het kantorenaanbod en daarmee de behoefte aan kantoren in de toekomst kan veranderen door het vertrek van KLM.

betekent in de praktijk dat de ontwikkeling van kwalitatieve hoogwaardige nieuwe kantoorvolumes in andere gemeenten (of juist transformaties) kunnen leiden tot aanpassingen in de vraag.

Figuur 4.4: vraagaanbod-confrontatie tot 2040 in m²



In deze behoefteraming is daar (in hoeverre mogelijk) op geanticipeerd door te kijken naar het beschikbaar planaanbod in de regio en naar aanleiding daarvan (en de historische werkgelegenheidsontwikkeling van Amstelveen) minimale aanpassingen te verrichten in de raming (paragraaf 4.2 en 4.3).

Naast de uitbreidingsvraag is er een vervangingsvraag, die voortkomt uit het incouranter worden van kantoren mede door de leeftijd van de panden en de energielabelwetgeving. Met andere woorden, kwalitatief gezien sluit het aanbod minder goed aan bij de wensen en eisen van de hedendaagse eindgebruikers. Deze wordt geraamd op 92.000 m² tot 2040.

Tabel 4.4: Vraag-aanbodconfrontatie kantoren in Amstelveen in m² tot 2040

Scenario	Totale vraag	Leegstand, courant	Vraagaanbod-confrontatie, excl. Planaanbod	Planaanbod	Vraagaanbod-confrontatie
	A	B	C=B-A	D	E=C+D
Laag	92.000	13.000	-79.000	-	-79.000
Hoog	121.000	13.000	-108.000	-	-108.000

Indicatieve programmering van de vraag

In tabel 4.5 is een indicatieve programmering opgenomen van de vraag uitgesplitst naar kantoorlocaties. Het gaat hierbij om de additionele vraag op basis van de vraagraming tot 2040.

Deze inschatting is gemaakt op basis een combinatie van de geraamde marktvraag, kwalitatieve locatiekenmerken en beoordeling op basis van bureau-expertise.

Belangrijk op om te merken is dat Beneluxbaan (noordkant) is opgenomen in tabel 4.5 als kantoorlocatie in het kantorenconcentratiegebied. In 3.1 noemden we al dat de Beneluxlaan ten noorden van de A9, parallel aan de tramlijn een aantrekkelijke locatie voor kantoorgebruikers vanwege de HOV-verbinding. Zie ook figuren 5.1 en 5.2.

Tabel 4.1: indicatieve programmering van de vraag per kantoorlocatie (in m² bvo) tot 2040

Type milieu	Aandeel	Vraag 2022-2040
Kantoorlocaties in het kantorenconcentratiegebied		
Kronenburg-Uilenstede	ca. 30%	ca. 30.000 - 35.000
Beneluxbaan (noordkant)	ca. 5%	ca. 5.000 - 15.000
Stadshart	ca. 35%	ca. 35.000 - 40.000
A9-zone (excl. Stadshart)	ca. 25%	ca. 25.000 - 30.000
Kleinschalige kantoorontwikkeling in gemengde woon-werkmilieus		
Nieuw-Legmeer	*ca. 5%*	ca. 5.000 - 15.000
Totaal		92.000 - 121.000

Conclusies

- In Amstelveen is de werkgelegenheid tussen 2013 en 2022 sterker toegenomen (+18,7%) dan in de MRA (+15,2%) en de regio Amstelland-Meerlanden (+11,9%%). In zowel het hoge als het lage scenario van het EIB wordt verdere groei van de werkgelegenheid verwacht tot 2040.
- Die groei van de werkgelegenheid zorgt – samen met andere regionale trends en ontwikkelingen – voor een uitbreidingsvraag naar kantoorruimte van 0 m² (scenario laag) tot 29.000 m² (scenario hoog) tot 2040.
- De kantorenmarkt is sterk verouderd, maar nog altijd goed gevuld. Als we kijken naar het courante deel van de leegstand (2,5%) dan kunnen we concluderen dat de kantorenvoorraad krap is.
- Moderne kwalitatief hoogwaardige kantoren, goede duurzaamheid en ruimte voor ontmoeting en interactie zijn op pandniveau belangrijke kwalitatieve voorwaarden voor de hedendaagse kantoorgebruiker. Op gebiedsniveau zijn daarnaast de OV-bereikbaarheid, herkenbare entrees en levendige openbare ruimte van belang. Bij (her)ontwikkeling van kantoren is het belangrijk om daar aandacht aan te besteden.

5 Strategie en aanbevelingen

In dit hoofdstuk schetsen we de strategische lijnen voor de kantorenmarkt van Amstelveen. We gaan in op de vraag waar het verstandig is in te zetten op behoud of groei van ruimte voor werkgelegenheid en waar andere functies meer voor de hand liggen. Daarnaast belichten we specifieke interessante doelgroepen die aansluiten op het Amstelveense kantorenprofiel.

5.1 *Strategielijnen*

Voor een goede kantorenmarkt is het van belang dat vraag en aanbod van kantoren kwantitatief en kwalitatief in balans is en dat er voldoende ruimte is voor kantoorwerkgelegenheid op de juiste plekken.

Kijkend naar de ontwikkelingen in de markt en naar de omvang van de markt in Amstelveen (in termen van groeipotentieel en vervangingsvraag), is de kantorenmarkt gebaat bij concentratie. Daarmee kan de ontwikkeling van kantoren op weinig onderscheidende monofunctionele kantoorlocaties worden teruggedrongen waardoor er massa ontstaat voor het creëren van interessante milieus.

In de afgelopen 15 jaar zijn er in een hoog tempo kantoorpanden getransformeerd in Amstelveen om kantorenleegstand aan te pakken en ruimte te bieden aan woningbouw. De laatste jaren is de kantorenvoorraad relatief stabiel. De leegstand is mede door de transformatie sterk afgenomen en krapte op de kantorenmarkt komt in zicht. Er is zowel in kwantitatief (tabel 3.2) als kwalitatief opzicht (paragraaf 4.4) vraag naar ‘nieuwe’ duurzame (kwalitatief hoogwaardige) kantoorpanden in gemengde woon-werkgebieden die op loopafstand van een OV-halte liggen en over een interactiemilieu met bijbehorende voorzieningen beschikken. Voor een evenwichtige ontwikkeling op de kantorenmarkt is het daarom van belang dat er goed wordt nagedacht over toevoegingen, vervanging en onttrekking aan de voorraad. Deze rapportage doet handreikingen voor het toekomstbestendig maken van het vestigingsklimaat voor kantoren in Amstelveen en voor het benutten van toekomstige economische kansen voor de stad. De rapportage is opgesteld in overeenstemming met de Bouwsteen strategie werklocaties Amstelveen (BCI, 2019) en de regionale afspraken die in Plabeka-kader gemaakt zijn. Het gaat hierbij nadrukkelijk over de opgave om ‘ruimte voor werken in de MRA te behouden’. Daarvoor zullen bij transformatie van courante kantoorpanden – elders in de deelregio - nieuwe kantoorruimte moeten worden teruggebracht op de markt. Daarnaast zal het belang van kwalitatieve differentiatie van de werklocaties en het belang van informele’ milieus moeten worden benadrukt.

Om de werkgelegenheidsfunctie van Amstelveen te behouden en interessante en toekomstbestendige kantoormilieus aan te bieden, passend bij de doelgroep, zijn 4 strategielijnen opgesteld. Randvoorwaardelijk aan deze 4 strategielijnen geldt de 0-lijn waarmee een minimaal gewenste kantorenvoorraad (ijzeren voorraad) in stand gehouden wordt.

0. Hanteer een minimaal gewenste kantorenvoorraad (ijzeren voorraad)
1. Benut kantorenconcentratiegebieden voor behoud en intensivering
2. Kleinschalige kantoorontwikkeling in gemengde woon-werkmilieus
3. Koppel de juiste gebruikers aan de juiste milieus
4. Genereer kwalitatief goed en toekomstbestendig aanbod

Strategielijn 0: Hanteer een minimaal gewenste kantorenvoorraad
Het is van belang om zorgvuldig om te gaan met transformatie van kantoormeters naar andere functies om de werkgelegenheidsfunctie van Amstelveen te behouden in het kader van een 'ontwikkeling van wonen en werken in balans'. Het is daarom raadzaam om een minimaal gewenste kantorenvoorraad ofwel ijzeren voorraad te hanteren. Deze minimaal gewenste kantorenvoorraad betreft: *de huidig voorraad in gebruik + de jaarlijkse geraamde vraag in het lage scenario + frictieleegstand (8%).* De ijzeren voorraad voor 2023/2024 bedraagt daarmee: 470.000 m^2 + 5.400 m^2 + 42.000 m^2 = 517.400 m^2. Deze is voor ieder jaar opnieuw te berekenen op basis van de meest recente kantorendata. Ook is regelmatig een nieuwe vraagraming nodig (zeker bij veranderende marktomstandigheden) om de berekening van de ijzeren voorraad actueel te houden.

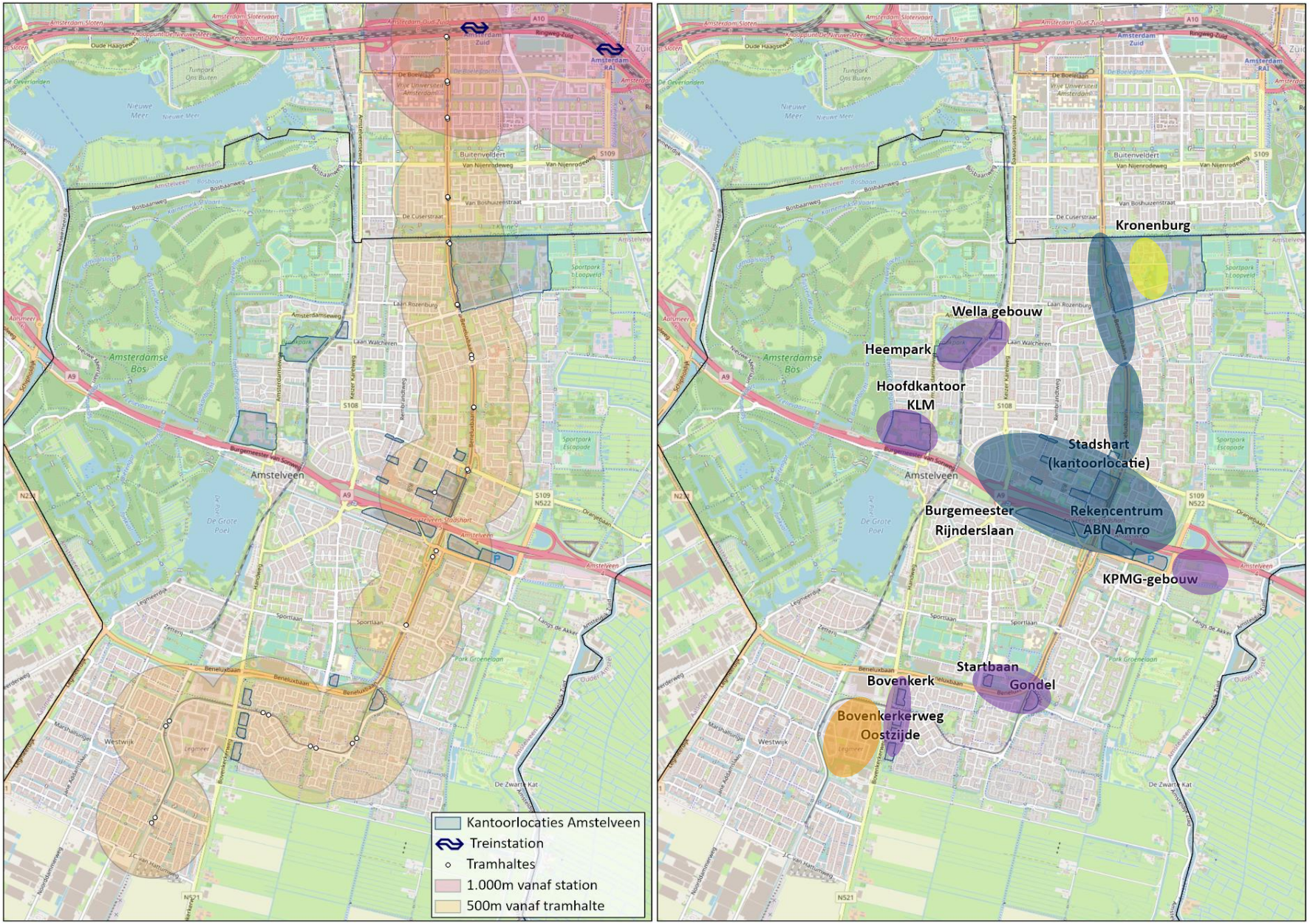
Het onttrekken en vernieuwen van niet courante en niet duurzame kantoormeters op niet courante locaties (incourante leegstand) aan de bestaande voorraad moet samen op gaan met het creëren (herontwikkeling/ nieuwbouw) van courante panden op locaties die voor kantoren als toekomstbestendig worden beoordeeld.

Strategielijn 1: Benut kantorenconcentratiegebieden voor behoud en intensivering
Toekomstige kantoorgebruikers willen rustig kunnen werken in een omgeving met reuring; het is dus van belang om interessante werkmilieus te creëren. Dat lukt niet door spreiding. De kantorenmarkt is daarom gebaat bij concentratie en dus verdere inbreiding. Tegelijkertijd moeten deze kantoren goed bereikbaar zijn, niet alleen met de auto maar juist ook per fiets en HOV (hoogwaardig openbaar vervoer).

Het is wenselijk om de kantoorontwikkeling in Amstelveen ruimtelijk nog verder te concentreren op de locaties rondom twee assen: de as A9-Stadshart en de as langs de tramverbinding naar Amsterdam-Zuid (zie voor indicatieve afbakening concentratiegebied figuur 5.1 en figuur 5.2). Deze locaties zijn aantrekkelijk voor kantoorgebruikers vanwege de bereikbaarheid via weg en OV en de andere voorzieningen die hier aanwezig zijn, zoals horeca, cultuur, sport en leisure. In breder regionaal perspectief zijn de assen van de kantorenconcentratiegebieden verbonden met de Zuidas, de VU en Schiphol. De kantorenconcentratiegebieden zijn de meest toekomstbestendige en courante locaties voor kantoren in Amstelveen, het is daarom van belang om dit in stand te houden en deze positie te versterken. Het uitgangspunt dan ook om het huidige kantoorvolume en de arbeidsplaatsen in de kantorenconcentratiegebieden op zijn minst te behouden.

Strategielijn 2: kleinschalige kantoorontwikkeling in gemengde woon-werkmilieus
In strategielijn 1 wordt gesteld dat kantoorontwikkeling zoveel mogelijk moet worden geconcentreerd rondom de as van de A9 via het Stadshart en de tramverbinding naar Amsterdam-Zuid. Maar de markt is niet homogeen en er kunnen overwegingen zijn om ook op andere plekken kleinschalige kantoorontwikkeling toe te willen staan. Hiervoor kunnen gemengde woon-werkmilieus worden benut die niet in het kantorenconcentratie gebied liggen. Het nog te transformeren Nieuw Legmeer is een goed voorbeeld van een gebied waar dergelijke kleinschalige kantoorontwikkeling (een volume van ca. 5.000 m² – 15.000 m²) zou kunnen landen. Kantoren van bedrijven waar werknemers veelal ambulant werken (denk aan IT-beheerders, consultancy, kantoorfuncties voor bouwbedrijven) maar ook bijvoorbeeld architectenbureaus of andere creatieve diensten die een onderscheidend vestigingsmilieu zoeken zijn een voorbeeld van bedrijven waarvoor dergelijke locaties aantrekkelijk blijven. Hoewel het voor de gemeente niet mogelijk is om economisch te sturen op het aantrekken van specifieke bedrijven, kan de gemeente wel sturen op het creëren van randvoorwaarden, profilering en verleiden van passende bedrijvigheid.

Figuur 5.1: zones rondom treinstations (1 kilometer) en tramhaltes (500 meter); figuur 5.2: indicatieve, niet-absolute afbakening: kantorenconcentratiegebieden (blauw), gemengde (woon-)werkmilieus met potentieel voor kleinschalige kantoorontwikkeling (oranje), overige bestaande kantoorlocaties (paars) en Kronenburg-Uilenstede overig (geel) t.o.v. de Plabeka afbakeningen van kantoren (Kantorenmonitor B.V., peildatum: 01-01-2023.)



Strategielijn 3: Koppel de juiste gebruikers aan de juiste milieus
Amstelveen heeft over de gehele breedte gunstige vestigingsvoorwaarden voor kantoren en een breed palet aan kantoorlocaties. In beginsel kan daarom iedere kantoorgebruiker terecht in Amstelveen. Hierdoor weet Amstelveen een brede groep kantoorgebruikers aan te trekken, maar tegelijkertijd ontbreekt het aan een herkenbaar profiel en is er sprake van een sterk verouderde kantorenvoorraad. Voor sommige type kantoorgebruikers heeft Amstelveen wel degelijk een plus te bieden. Om gericht acquisitiebeleid te kunnen voeren is het belangrijk om deze doelgroepen en product-markt-combinaties uit te kunnen dragen. Daarom is in deze kantorenstrategie gekeken naar specifieke kwaliteiten van de Amstelveense kantorenmarkt, trends en ontwikkelingen op de (Amstelveense) kantorenmarkt en de relatieve oververtegenwoordiging van bepaalde doelgroepen in het huidige kantoorgebruik. Van daaruit zijn een drietal potentiële doelgroepen geïdentificeerd:

1. *Grotere gevestigde kantoorgebruikers binnen de zakelijke dienstverlening*.

De zakelijke dienstverlening is (van oudsher) een relatief grote sector in Amstelveen. Er zitten een aantal (hoofd)kantoren van grote dienstverleners. KPMG en Willis Towers Watson zijn hier illustratieve voorbeelden van. Voor deze gebruikers is OV-bereikbaarheid en kwaliteit van de het pand en omgeving sterk van belang.

2. *Internationaal georiënteerde kantoorgebruikers*

Amstelveen heeft naast Europese en Noord-Amerikaanse bedrijven relatief veel bedrijvigheid uit Azië (met name Japanse bedrijvigheid, zoals Canon, Ricoh en Mitsubishi). Voor deze kantoorgebruikers heeft Amstelveen iets extra's heeft te bieden in verband met de aanwezige community, internationale school en nabijheid van Schiphol.

3. *Kleinschalige kantoorgebruikers in groeisectoren*

Kleinschalig kantoorgebruikers in groeisectoren, zoals (online) marketing, ICT, gaming en nieuwe media, is relatief veel aanwezig in de gemeente, zo blijkt uit de werkgelegenheidsanalyse. Met name op Kronenburg en in het Stadshart zijn deze bedrijven terug te zien. Vanuit marktpartijen wordt dit als een groeiende en interessante doelgroep gezien. Deze doelgroep is met name opzoek naar betaalbare werkruimte in interactiemilieus. Het kan hierbij gaan om zowel start-ups als scale-ups. Aanvullend zijn in het coalitieakkoord het brede MKB en startups genoemd als kansrijke doelgroepen.

Deze potentiële doelgroepen kunnen in principe overal landen, maar er zijn specifieke kantoormilieus die een plus te bieden hebben voor deze gebruikers. In tabel 5.2 is een match tussen de potentiële doelgroepen en de verschillende kantoorlocaties binnen het concentratiegebied weergeven.

Grote gevestigde kantoorgebruikers passen het beste bij de milieus van Kronenburg en de A9-zone. De internationaal georiënteerde kantoorgebruikers kunnen, afhankelijk van de schaal in zowel Kronenburg, A9-zone en Stadshart landen. Kleinschalige kantoorgebruikers (van zelfstandigen tot kleine bedrijven tot ca. 50 werknemers) in groeisectoren zijn gebaat bij een interactiemilieu, hetgeen het meest te vinden is in het Stadshart en in potentie ook in Kronenburg, Nieuw-Legmeer en overige (nog te ontwikkelen) woon-werkmilieus.

Tabel 5.2: Match tussen potentiële doelgroepen en kantoorlocaties binnen kantoren concentratiegebied

Doelgroep	Kronenburg	A9-zone (excl. Stadshart)	Stadshart	Nieuw-Legmeer
Grotere gevestigde kantoorgebruikers	++	++	+	
Internationaal georiënteerde kantoorgebruikers	+(+)	+(+)	+	
Kleinschalige kantoorgebruikers in groeisectoren	+	+	++	+

**Uitgangspunt bij scores is dat de beoogde transformaties op Kronenburg en Legmeer doorgang vinden*

Grotere multinationals betrekken bij voorkeur nieuwbouwpanden die ze helemaal naar eigen wens kunnen inrichten. Marktpartijen geven aan dat intensiever (en hoger) bouwen mogelijk helpt om bij deze doelgroep van het 'provinciale' imago af te komen. Ook inzet op profilering als groene kantorengemeente met een aantrekkelijke prijs-kwaliteitsverhouding (bv. ten opzichte van Amsterdam) kan helpen om deze doelgroep aan te spreken.

Voor het aantrekken van internationaal georiënteerde kantoorgebruikers kan de gemeente voortbouwen op de bestaande structuur. Er is een sterk netwerk van Japanse bedrijvigheid, een internationaal school en natuurlijk de nabijheid van Schiphol. Dit alles kan benut worden voor een bredere Aziatische-hub (bijvoorbeeld Indiase of Koreaanse bedrijvigheid). De internationaal georiënteerde kantoorgebruikers zijn nu met name in Kronenburg en de A9-zone te vinden. Ook voor deze doelgroep kan de prettige leefomgeving worden ingezet in de profilering en kan Amstelveen in de markt gezet worden als poort naar de Europese markt.

Voor de kleinschalige kantoorgebruikers in groeisectoren is het van belang om kleinschaliger kantoorruimte en bedrijfsverzamelgebouwen te faciliteren. Bedrijfsverzamelgebouwen kunnen betaalbare huisvesting bieden voor start-ups en scale-ups, maar ook voor ZZP'ers (een grote en groeiende groep in het aantal vestigingen in Amstelveen). Bepaalde delen van Kronenburg, het Stadshart en Nieuw Legmeer (aan de randen nabij het OV) lenen zich hier goed voor. Concentratie op deze locaties kan interessante milieus creëren en ontmoeting en kennisuitwisseling stimuleren. Daarnaast bieden de kennisvelden van de VU kansen op te koppelen aan het (nieuwe) bedrijfsleven. Gaming, marketing, ICT en nieuwe media kunnen onder meer worden verbonden aan Communicatie- en Informatiewetenschappen, Business Analytics/ Data Science, Economics, bedrijfskunde etc.

Strategielijn 4: Genereer kwalitatief goed en toekomstbestendig aanbod
De belangrijkste kwalitatieve conclusie is dat de kwaliteit – in de brede zin van het woord – van een kantoorlocatie belangrijker wordt. Dat komt doordat het kantoor minder wordt gebruikt om bureauwerk te doen, maar meer om collega's, opdrachtgevers, klanten en relaties op kantoor en in de omgeving daarvan te ontmoeten. De kwaliteit en uitstraling van het pand, de functies en aantrekkelijkheid van de omgeving en bereikbaarheid worden daarom nog belangrijker.

Weinig onderscheidende monofunctionele kantoorlocaties krijgen het dus lastig en verliezen steeds vaker de concurrentiestrijd van gemengde interactiemilieus op goed bereikbare plekken. Ook solitair gelegen kantoren en kantoren op bedrijventerreinen krijgen het daardoor relatief moeilijker.

Om ook in de toekomst kwalitatief goed en toekomstbestendig aanbod te kunnen bieden is het wenselijk om de bestaande verouderde voorraad op termijn te verduurzamen en een kwaliteitsimpuls te geven. Hiervoor zijn

zowel de markt als de gemeente aan zet; de markt voor de kantoorpanden, de gemeente en markt gezamenlijk voor de kantoorlocaties.

De vervangingsvraag en de label C verplichting biedt kansen om de kwaliteit van de kantorenvoorraad geleidelijk aan te passen aan de vraag. De 'Label C'- verplichting in 2023 kan als startpunt fungeren om het gesprek aan te gaan met kantooreigenaren om hen uit de dagen nieuwbouw te plegen of voor ingrijpende renovatie en verduurzaming te gaan[12].

Het is gewenst om de verouderde voorraad op termijn te vervangen door kwalitatief betere kantoormeters op de beste kantoorlocaties om beter aan te sluiten bij de wensen van moderne gebruikers en ongewenste leegstand te voorkomen. Behoud van arbeidsplaatsen en kwalitatief goede en toekomstbestendige kantoormeters in de gemeente vormt een belangrijk uitgangspunt voor de gemeente. Er wordt hier op verschillende locaties in de gemeente al aan gewerkt en op verschillende locaties is een kwalitatieve upgrade beoogd[13].

5.2 *Aanbevelingen*

Om meer grip te krijgen op de Amstelveense kantorenmarkt worden de strategielijnen uit paragraaf 5.1 in deze paragraaf vertaald in concrete aanbevelingen (I t/m VII). De aanbevelingen moeten daarmee voorzien in de verdere uitwerking van de strategielijnen. Het is daarbij het uitgangspunt om gezamenlijk op te trekken met marktpartijen richting een toekomstbestendige kantorenmarkt, wat zal leiden tot meer sturing in lijn met de Amstelveen-brede marktvraag naar kantoren, met aandacht voor de belangen van de markt. We doen de volgende aanbevelingen:

I. Voor een aantal deelgebieden binnen Amstelveen wordt de komende tijd -vanuit een breder perspectief en binnen de kaders van omgevingsvisie en/ of A9-zone gebiedsregie- een integrale afweging gemaakt over het wenselijke toekomstige gebiedsprofiel. De bijbehorende programmering en functiemix moet voor deze gebieden nog verder worden uitgewerkt en vastgesteld. Werk voor deze gebieden, samen met betrokken stakeholders, een kansrijk en wenselijk gebiedsprofiel uit. Gamet marktpartijen die actief zijn op de kantorenmarkt van Amstelveen in gesprek over in hoeverre binnen het gebiedsprofiel -en op basis van kwalitatieve gebiedskenmerken- kantoorprogramma kansrijk/wenselijk is en zo ja, in welke omvang, van welke aard en voor welke doelgroepen (en daarvan afgeleid welke prijsniveaus daarbij horen). Besteed daarbij nadrukkelijk aandacht aan het onderscheidend vermogen van de locatie voor kantoorgebruik ten opzichte van andere kantoorgebieden (in de regio). De rapportage van PosadMaxwan (in opdracht van de MRA) over de mogelijkheden voor verdichting en functiemenging in woon-werkmilieus aan de hand van locatietypen kan inspiratie bieden voor het gesprek.
II. Stimuleer aan de hand van de minimaal gewenste kantorenvoorraad actief de balans tussen vraag en aanbod op stadsniveau door:
   - toevoeging van courante meters (nieuwbouw) aan de kantorenconcentratiegebieden en overige -toekomstbestendige-woon-werk/ interactiemilieus te faciliteren,
   - bij eigenaren te stimuleren om de verouderde voorraad binnen de concentratiegebieden te renoveren/ moderniseren (en actief te handhaven op de label-C verplichting).

[12] De gemeente Amstelveen is hier in samenspraak met de Omgevingsdienst reeds voortvarend mee gestart.
[13] Vastgesteld door de gemeenteraad: Kwaliteitsimpuls Stadshart, Gebiedsvisie Kronenburg-Uilenstede, Transformatievisie Nieuw Legmeer.

- toe te staan dat de verouderde voorraad buiten de kantorenconcentratiegebieden wordt getransformeerd, mits de werkgelegenheidsfunctie netto behouden blijft.

III. In het geval dat het opwaarderen (renoveren of moderniseren) van kantoorpanden voor de eigenaar niet rendabel blijkt moet sloop/ nieuwbouw worden gefaciliteerd in kantorenconcentratiegebieden mits het kantoorvolume/ de kantoorwerkgelegenheid aantoonbaar in courante vorm wordt teruggebracht binnen het kantorenconcentratiegebied[14].

IV. Beoordeel kantoorinitiatieven op basis van objectieve criteria om een gelijk speelveld te creëren. Werk daartoe een beoordelingskader uit voor toetsing van initiatieven voor transformatie en toevoeging van kantoorvolume. Belangrijke elementen die daarin moeten/ kunnen worden opgenomen zijn:
   - Transformeren in kantorenconcentratiegebieden: alleen als meters (elders) teruggebracht worden.
   - Transformeren buiten kantorenconcentratiegebieden: alleen als er ontwikkelvolume tegenover staat en dit dus netto niet leidt tot een afname van de werkgelegenheidsfunctie.
   - Behoud/ moderniseer kantoormeters in de kantorenconcentratiegebieden. Dit betekent: niet transformeren tenzij meters in mixfunctie worden teruggebracht (gecorrigeerd voor kantoor quotiënt) of tegen een andere ontwikkeling weg te strepen zijn.

I. Kantoorinitiatieven zullen separaat én in samenhang moeten worden beoordeeld op basis van een project-overstijgende invalshoek. Daarmee moet de markt worden gestimuleerd om project-overstijgende bijdragen te leveren die bijdragen aan een gezonde en toekomstbestendige kantorenmarkt voor Amstelveen.

V. Breng een fasering aan in transformatievolumes en toevoeging van kantoormeters. Het is niet gewenst alles in 1 x op de markt te brengen of om alles in 1x te transformeren naar andere functies, zonder dat daarvoor courante ontwikkelmeters ter compensatie teruggebracht worden. Stel daarvoor een maximaal jaarlijks volume te transformeren/ nieuw toe te voegen kantoormeters in. Maak daarvoor gebruik van de minimaal gewenste kantorenvoorraad (strategielijn-0) en de indicatieve programmering van de vraag (tabel 4.5).

VI. Om tijdig bij te kunnen sturen op de kantorenvoorraad is (jaarlijkse) monitoring van transformaties en toevoegingen van kantoorvolume op niveau van de stad essentieel.

[14] Behalve voor 'prime' kantorenlocaties is renoveren of moderniseren vaak niet rendabel. Huurinkomsten zijn in veel gevallen onvoldoende om dergelijke investeringen te kunnen bekostigen. Nieuwbouw kan makkelijker worden teruggebracht met een aantrekkelijkere businesscase (bijvoorbeeld inclusief wonen) waardoor ontwikkelaars en eigenaren worden gestimuleerd kantoorpanden op te waarderen.



BUREAUBUITEN
economie & omgeving







RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Amstelveen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 16 januari 2024, zaaknummer Z22-079538;

gelet op de Gemeentewet;

Besluit

De kantorenvisie vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 13 maart 2024.

De griffier, De voorzitter,

Debby de Heus Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan "Kostverlorenweg 12"
Datum raadsvergadering	13 maart 2024
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Tjapko Poppens
Griffier	Debby de Heus
Portefeuillehouder	Floor Gordon
Openbare bespreking	Ja
Behandelend ambtenaar	Esther Schutter-Bos, 0627924870 / e.schutter-bos@amstelveen.nl
Live-uitzending	Ja, op https://amstelveen.bestuurlijkeinformatie.nl
Advies van de agendacommissie	Stemstuk. Als de raad instemt met het bestemmingsplan Kostverlorenweg 12 kan de initiatiefnemer de huidige bebouwing vervangen (een dierenpension met dienstwoning) voor een nieuwe woning. Er is sprake van een wijziging van de bestemming naar wonen. Er zijn geen bezwaren tegen dit plan naar voren gekomen tijdens de terinzagelegging, noch zijn er kanttekeningen of risico's voorzien. De verwachting is dat de raad kan instemmen met dit voorstel.

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Insprekers kunnen zich uiterlijk tot 4 maart om 12.00 uur melden om in te spreken tijdens Het Raadsgesprek van 6 maart.
Technische vragen	Technische vragen kunt u tot maandag 4 maart om 12.00 uur stellen aan de behandelend ambtenaar met een cc aan raadsgriffie@amstelveen.nl. De antwoorden worden bij de vergaderstukken in Ibabs gezet.
Het Raadsdebat	Over dit onderwerp is geen raadsdebat ingepland.

Behandelwijze tijdens de raadsvergadering

Toelichting en doel van het agendapunt	Het realiseren van één nieuwe woning aan de Kostverlorenweg 12, waarbij het huidige dierenpension en de dienstwoning worden gesloopt.
Gevraagd besluit:	Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten: 1. Het bestemmingsplan "Kostverlorenweg 12", met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0362.14J-VG01, ongewijzigd vast te stellen; 2. Op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.
Beschikbare stukken	Het raadsvoorstel met 11 bijlagen.
Stemstuk	In de raadsvergadering kunt u verzoeken het stemstuk alsnog te bespreken. Dit is een voorstel van orde. Stemt de meerderheid van de raad daarmee in, dan wordt het voorstel aan de bespreekstukken toegevoegd. Anders kunt u bij de stemming een stemverklaring afleggen.

Gemeente Amstelveen

Signed By: Huitink, B.H. <h.huitink@amstelveen.nl>
14/02/2024 11:00:51 CET
ID: c8f93709-4847-45e1-be0b-c1f9e16ab127
Auth: Scribble

Signed By: Poppens, T. <t.poppens@amstelveen.nl>
14/02/2024 15:25:17 CET
ID: c8f93709-4847-45e1-be0b-c1f9e16ab127
Auth: Scribble

RAADSVOORSTEL

Zaaknummer:	Z2023-00000092	
Voorstel van:	college van burgemeester en wethouders	**Behandelend ambtenaar:** Esther Schutter-Bos 0627924870 e.schutter-bos@amstelveen.nl Stedelijke Ontwikkeling
Datum:	13 februari 2024	
Portefeuillehouder:	wethouder Floor Gordon	

Onderwerp
Vaststellen bestemmingsplan "Kostverlorenweg 12"

Raadsbesluit
Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. Het bestemmingsplan "Kostverlorenweg 12", met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0362.14J-VG01, ongewijzigd vast te stellen;
2. Op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Samenvatting
Met dit bestemmingsplan wordt een juridisch-planologisch kader geboden voor de realisatie van één woning ter plaatse van het perceel Kostverlorenweg 12, waarbij het huidige dierenpension en de dienstwoning gesloopt worden.

Doel
Het realiseren van één nieuwe woning (ter vervanging van de huidige bebouwing) aan de Kostverlorenweg 12.

Prestatie
Een bestemmingsplan vaststellen dat de beoogde vervangende nieuwbouw mogelijk maakt en gecoördineerd een omgevingsvergunning verlenen voor de bouwwerkzaamheden.

Voorgeschiedenis en context
De initiatiefnemer is voornemens om één woning ter plaatse van de Kostverlorenweg te realiseren. Daartoe is een aanvraag om afgifte van een omgevingsvergunning ingediend. Op dit moment bevindt zich hier een voormalig dierenpension met dienstwoning. Met toepassing van de coördinatieverordening wordt gelijktijdig aan het verlenen van de omgevingsvergunning ook het onderliggende bestemmingsplan (Wester Amstel 2018) gewijzigd zodat het perceel een woonbestemming krijgt.



Ligging van het plangebied ten opzichte van de (directe) omgeving

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Het perceel Kostverlorenweg 12 is gelegen binnen de plangrenzen van het bestemmingsplan "Wester Amstel 2018". Ter plaatse is sprake van de bestemming 'Maatschappelijk – Dierenopvang', waarbij het bouwvlak de functieaanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – dienstwoning' kent. Binnen de huidige bestemming is een burgerwoning niet toegestaan. Om de geplande ontwikkeling mogelijk te maken, wordt het bestemmingsplan herzien. Door middel van deze herziening wordt de huidige maatschappelijke bestemming wegbestemd tot woonbestemming. Het geldende bestemmingsplan komt met de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan gedeeltelijk te vervallen.

In de toelichting van het bestemmingsplan is aangetoond dat het plan in overeenstemming is met het beleid van het Rijk, provincie en gemeente. Tevens is het plan getoetst aan diverse omgevingsaspecten, waaruit is gebleken dat er geen milieubelemmeringen zijn voor de uitvoering van het plan.

Er is geen sprake van het toevoegen van een extra woning in het gebied, maar van vervangende nieuwbouw.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Dit aspect is niet van toepassing.

Participatie

Van 9 oktober 2023 tot en met 30 oktober 2023 is een vooroverleg cf. artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening gevoerd. Er zijn geen bezwaren tegen het plan naar voren gekomen.
Van 1 december 2023 tot en met 11 januari 2024 heeft het ontwerpbestemmingsplan gecoördineerd met het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen reacties ontvangen.

Kanttekeningen en risico's

Er zijn geen kanttekeningen te plaatsen en er worden geen risico's voorzien.

Financiën

Op grond van de Grondexploitatiewet dient een exploitatieplan te worden vastgesteld bij het vaststellen van het bestemmingsplan of ander ruimtelijk plan, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins is gegarandeerd.

De procedurekosten voor het plan worden middels de gemeentelijke legeskosten op de initiatiefnemer verhaald. Vanuit het plan vloeien geen kosten of risico's voort die voor rekening van de gemeente zijn. De economische uitvoerbaarheid van het plan is daarmee verzekerd.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

De besluiten (bestemmingsplan en omgevingsvergunning) worden op grond van afdeling 3.6 Wet ruimtelijke ordening (Wro) en onze Coördinatieverordening gezamenlijk voorbereid. Daarbij volgt de omgevingsvergunning de procedure van het bestemmingsplan. Nadat uw raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, wordt de omgevingsvergunning, op grond van het geldende 'Mandaatbesluit ambtelijke organisatie gemeenten Amstelveen en Aalsmeer 2020', namens ons college verleend door het hoofd van de Stedelijke Ontwikkeling. De besluiten worden vervolgens gelijktijdig bekend gemaakt en beroep is slechts mogelijk bij één instantie, namelijk de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De Afdeling behandelt de besluiten als één besluit en dient binnen zes maanden na ontvangst van het verweerschrift een besluit te nemen.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Bij de voorzitter van de Afdeling kan tegelijkertijd, naast het indienen van een beroep, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt het besluit van de gemeenteraad pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Evaluatie

Dit aspect is niet van toepassing.

Duurzaamheidsaspecten

De gemeente Amstelveen heeft hoge ambities om duurzaam te bouwen en duurzame gebieden te ontwikkelen. De ambities zijn benoemd in de Leidraad Duurzaam bouwen en Gebiedsontwikkeling. De bebouwde oppervlakte neemt in de nieuwe situatie af ten opzichte van de huidige situatie, wat zal bijdragen aan een klimaatrobuuste inrichting van het perceel. Tevens zal de nieuwe woning gasloos worden opgeleverd. Dit zal bijdragen aan een duurzame woningvoorraad en daarmee het behalen van de CO_2-ambities van de gemeente Amstelveen.

Bijlagen

1) Regels bestemmingsplan Kostverlorenweg 12
2) Verbeelding bestemmingsplan Kostverlorenweg 12
3) Toelichting bestemmingsplan Kostverlorenweg 12

4) Bijlagedocument bestemmingsplan Kostverlorenweg 12:
   - Bijlage 1 – Verkennend bodemonderzoek
   - Bijlage 2 – Akoestisch onderzoek
   - Bijlage 3 – Quickscan flora en fauna
   - Bijlage 4 – Stikstofrapportage
   - Bijlage 5 – Aerius bouwfase
   - Bijlage 6 – Aerius gebruiksfase

5) Beschikking Kostverlorenweg 12

De secretaris, De voorzitter,

Bert Winthorst Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

REGELS

Bestemmingsplan Kostverlorenweg 12

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS 3
Artikel 1 Begrippen 4
Artikel 2 Wijze van meten 11
Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS 12
Artikel 3 Tuin 13
Artikel 4 Wonen 16
Artikel 5 Waarde - Archeologie 5 21
Artikel 6 Waterstaat - Waterkering 24
Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS 25
Artikel 7 anti-dubbeltelregel 26
Artikel 8 algemene bouwregels 27
Artikel 9 algemene afwijkingsregels 29
Artikel 10 Luchtvaartverkeerzone - LIB artikel 2.2.2 30
Artikel 11 Luchthavenverkeerzone - LIB artikel 2.2.2a 31
Artikel 12 Veiligheidszone - Leiding 32
Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS 33
Artikel 13 overgangsrecht 34
Artikel 14 slotregel 35

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In dit plan wordt verstaan onder:

1.1 plan:
het bestemmingsplan "Kostverlorenweg 12" van de gemeente Amstelveen;

1.2 bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestandNL.IMRO.0362.14J-VG01 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen);

1.3 aan-huis-verbonden bedrijf:
het door (één van) de hoofdbewoners bedrijfsmatig verlenen van diensten, niet zijnde een beroep aan huis, dan wel het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, niet vallend onder vergunningsplicht van de Wet milieubeheer en geheel of overwegend door middel van handwerk, dat door de beperkte omvang ervan in de woning en de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken kan worden uitgeoefend met overwegend behoud van de woonfunctie en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.4 aan-huis-verbonden beroep:
het uitoefenen van een vrij beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op het terrein van de administratieve, juridische, medische, therapeutische, kunstzinnige, ontwerp-technische dienstverlening of hiermee gelijk te stellen dienstverlening door (één van) de hoofdbewoners, dat door de beperkte omvang ervan in diens woning en de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken kan worden uitgeoefend met overwegend behoud van de woonfunctie en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.5 aan- en uitbouw:
een gebouw aan een hoofdgebouw waarmee het in verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.6 aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.7 archeologisch onderzoek:
een rapport als bedoeld in de Erfgoedwet;

1.8 archeologische waarde:
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit vroegere tijden;

1.9 bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.10 bebouwingspercentage:
het deel van het bouwvlak uitgedrukt in procenten dat bebouwd mag worden;

1.11 bed & breakfast
het gedeeltelijk gebruik van een zelfstandige woonruimte voor kort verblijf bij de hoofdbewoner van die woonruimte, al dan niet met ontbijt;

1.12 bedrijf:

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen danwel bedrijfsmatig verlenen van diensten (daaronder niet begrepen aan-huis-verbonden-beroepen, detailhandel, horeca, publieksgerichte dienstverlening, maatschappelijke en culturele voorzieningen en bedrijfsmatige sportdoeleinden);

1.13 bestaand bouwwerk:

een bouwwerk, zoals aanwezig op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van het plan en gebouwd conform een vergunning, dan wel bebouwing zoals die mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;

1.14 bestaand gebruik

het gebruik, zoals aanwezig op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van het plan en in gebruik is genomen conform de geldende gebruiksregels of een omgevingsvergunning;

1.15 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.16 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

1.17 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.18 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.19 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren (of horizontale balklagen) is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.20 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.21 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.22 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.23 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;

1.24 bruto vloeroppervlakte b.v.o:

de som van de binnen de gevels gelegen vloeroppervlakten van alle bouwlagen alsmede onderbouw en zolder, inclusief kolommen, trappenhuizen, gangen, liften, toiletten e.d., met uitzondering van (kruip)kelders met een hoogte van minder dan 1.50 meter en technische ruimten op daken;

1.25 containerbergingen:
bergingen voor de kliko's/rolemmer;

1.26 culturele voorzieningen
Musea, (muziek)theaters, expositieruimten en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen;

1.27 dak:
iedere bovenbeëindiging, vlak of hellend, van een gebouw;

1.28 dakkapel:
een toevoeging van ondergeschikte omvang binnen een hellend dakvlak, waarbij het karakter van het dak in stand blijft;

1.29 dakopbouw:
een toevoeging aan de bouwmassa van een (hoofd)gebouw vanaf het bestaande dakvlak, waarbij gehele of gedeeltelijke verhoging van het oorspronkelijk dakvlak plaatsvindt;

1.30 dakterras:
een vanuit een gebouw betreedbaar plat dakvlak voorzien van een vloerafscheiding (hekwerk, balustrade);

1.31 detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.32 druiplijn:
de lijn die van onderen het dak begrenst;

1.33 eerste bouwlaag:
de bouwlaag op de begane grond;

1.34 entreeportaal:
uitbouw, van een beperkte omvang, aan de gevel ter plaatse van de voordeur ten behoeve van een groter portaal bij de toegang van de woning;

1.35 erf:
al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of een beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden;

1.36 erker:
een aan de voor- of zijgevel van een woning of een ander gebouw geplaatste uitbouw in één bouwlaag, waarvan de buitenzijde is begrensd door kozijnen, welke onlosmakelijk verbonden is met en deel uitmaakt van de hoofdmassa van die woning of dat gebouw. De uitbouw dient uit functioneel oogpunt ondergeschikt en uit architectonisch oogpunt een aanvulling op de hoofdvorm te zijn;

1.37 gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.38 geluidgevoelige objecten:

gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van andere geluidgevoelige gebouwen en andere geluidgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

1.39 goot:

opvangbak voor hemelwater;

1.40 hogere grenswaarde:

een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder;

1.41 hoofdgebouw:

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is;

1.42 hoofdverblijf:

de plaats waar een persoon gedurende een jaar het merendeel van de nachten doorbrengt en waar het sociale leven van deze persoon zich afspeelt;

1.43 huishouden:

een alleenstaande dan wel twee personen met of zonder kinderen, die een gemeenschappelijke huishouding voeren of wensen te voeren;

1.44 karakteristiek:

panden, objecten en gronden met waarden die bescherming genieten in het kader van de Erfgoedwet;

1.45 kruin:

hoogste punt van het wegbaangedeelte dat is ingenomen door rijbanen, veiligheidsstroken en bermen;

1.46 kunstwerk:

civieltechnisch werk voor de infrastructuur van wegen, water, spoorbanen,waterkeringen en/of leidingen niet bedoeld voor permanent menselijk verblijf;

1.47 kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden;

1.48 kwetsbaar object, beperkt:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;

1.49 maatschappelijke voorzieningen:

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

1.50 maaiveld:

de bovenkant van het oorspronkelijk terrein waar een bouwwerk zal worden opgericht;

1.51 natuurwaarde:

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, hydrologische elementen, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;

1.52 normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden

werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden, waaronder begrepen de handhaving dan wel de realisering van de bestemming;

1.53 nutsvoorzieningen:

voorzieningen ten behoeve van onder meer transport van aardgas, alarmeringssignalen, elektriciteit, telecommunicatie en water;

1.54 ondergronds bouwen:

het bebouwen en in gebruik nemen van de ruimte onder het maaiveld (zoals kelders en parkeergarages);

1.55 onderkomens:

voor verblijf geschikte – al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming en/of gebruik onttrokken – voertuigen, vaartuigen, woonschepen, toercaravans, stacaravans, tenten of gedeelten daarvan, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;

1.56 openbaar toegankelijk gebied:

weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer;

1.57 onzelfstandige woonruimte

woonruimte, niet-zijnde woonruimte bestemd voor inwoning, welke geen eigen toegang heeft of welke niet door een huishouden zelfstandig kan worden bewoond, zonder dat dit huishouden daarbij afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte, waarbij als wezenlijke voorzieningen worden aangemerkt: keuken en sanitaire voorzieningen;

1.58 opslag:

het bedrijfsmatig opslaan, verhandelen of verpakken van goederen;

1.59 peil:

a. voor een zich op een perceel bevindend bouwwerk, waarvan de gevel direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van die gevel;
b. voor een zich op een perceel bevindend bouwwerk in het talud van de dijk, waarvan de gevel niet direct aan de weg grenst en in alle andere gevallen: de hoogte van het bestaande aansluitende, afgewerkte maaiveld ter plaatse van de naar de dijk of weg gekeerde gevel, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende ophogingen anders dan noodzakelijk voor de bouw, buiten beschouwing blijven;
c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil dan wel een ander plaatselijk aan te houden oppervlaktewaterpeil;

1.60 permanente bewoning:

het gebruik van een kampeermiddel, recreatieverblijf of vakantiehuis door een persoon, gezin of andere groep van personen, op een wijze die ingevolge de Wet gemeenschappelijke basisadministratie persoonsgegevens noopt tot inschrijving van bewoner(s) in de basisadministratie persoonsgegevens van de gemeente Amstelveen, terwijl deze perso(o)n(en) niet aannemelijk kan/kunnen maken elders over een hoofdverblijf te beschikken;

1.61 reclame-object:

bouwwerk of werk opgericht en/of in stand gehouden met het doel te functioneren als of als drager van reclame-uiting(en);

1.62 reclame-uiting:
een op enige wijze met een bouwwerk verbonden zijnde, openbare aanprijzing om de afzet of het gebruik van goederen of diensten te bevorderen. Onder aanprijzing wordt mede begrepen de naam van de verkoper, dienstverlener etcetera;

1.63 recreatief verblijf:
het kortdurend verblijf van één of meerdere personen met of zonder overnachting die elders hun hoofdverblijf hebben, waarmee in ieder geval geen sprake is van permanente bewoning;

1.64 risicovolle inrichting:
een inrichting, waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

1.65 seksinrichting:
een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.66 standplaats:
het vanaf een vaste plaats op of aan de weg of op een andere voor het publiek toegankelijke en in de openlucht gelegen plaats uitoefenen van detailhandel of diensten al dan niet gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel;

1.67 talud:
het schuine vlak langs een weg, watergang of van een dijk;

1.68 terras:
een buiten een gebouw gelegen gebied behorende bij een horecabedrijf waar zitgelegenheid kan worden geboden en waar tegen betaling dranken worden geschonken en/of etenswaren verstrekt;

1.69 tuinhuis:
een gebouw ten behoeve van een volkstuin, geen woonkeet en geen caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, dat niet voor bewoning is bestemd;

1.70 verdieping:
een boven de begane grond gelegen bouwlaag;

1.71 voorgevel:
de naar het openbaar toegankelijk gebied gekeerde gevel van een gebouw, of indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de gevel die door de ligging, de situatie ter plaatse en/of de indeling van het gebouw als voorgevel moet worden aangemerkt;

1.72 voorgevelrooilijn:
dit is de denkbeeldige lijn langs de voor- of zijgevel van een hoofdgebouw die naar een openbaar toegankelijk gebied is gekeerd;

1.73 voorkeursgrenswaarde:
de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

1.74 waterhuishoudkundige voorzieningen:
voorzieningen die het waterhuishoudingbelang dienen, zoals watergangen (sloten), kunstwerken, bruggen, onderhoudsstroken ten behoeve van het beheer en onderhoud van een watergang en dergelijke;

1.75 waterkering:
grondlichamen (dijk) of constructie met als functie bescherming van lager gelegen gebied (veelal polders) tegen water buiten dat gebied;

1.76 weg
alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen;

1.77 Wet:
de Wet ruimtelijke ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan;

1.78 wonen
het met het oogmerk daar permanent verblijf te houden gebruiken van woonruimte door één huishouden;

1.79 woning:
zelfstandige woonruimte;

1.80 woongebouw:
een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

1.81 woonruimte
besloten ruimte die, al dan niet tezamen met een of meer andere ruimten, bestemd of geschikt is voor bewoning door een huishouden;

1.82 zelfstandige woonruimte
woonruimte die een eigen toegang heeft en welke door een huishouden kan worden bewoond zonder dat dit huishouden daarbij afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen buiten de woonruimte.

1.83 zone:
een op de verbeelding aangegeven gebied, waarvoor aanvullende bepalingen gelden;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 bebouwingspercentage:

het deel van het bouwvlak uitgedrukt in procenten dat bebouwd mag worden;

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil (maaiveld) tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.3 de dakhelling:

de hoek, gemeten in graden, van een hellend dakvlak ten opzichte van een horizontaal vlak;

2.4 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil (maaiveld) tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.5 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.6 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.7 vloeroppervlakte woning:

de som van de oppervlakten van alle bouwlagen, deel uitmakende van het hoofdgebouw, daar onder begrepen kelderruimten en zolderruimten voor zover de vrije hoogte ten minste 1.50 meter bedraagt, en met uitzondering van: ruimten waar kleinere vrije hoogte dan 1.50 meter aanwezig is, alsmede balkons, bijbehorende bouwwerken, gemeenschappelijke berg-, verkeers- en wasruimten en loggia's;

2.8 het bebouwd oppervlak van een bouwperceel:

de oppervlakte van alle op een bouwperceel gelegen bouwwerken tezamen;

2.9 vrije hoogte:

de verticale afstand tussen de bovenkant van een afgewerkte vloer of het maaiveld en de onderkant van het laagste, daarboven gelegen constructiedeel.

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Tuin

3.1 bestemmingsomschrijving

De voor Tuin (T) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
b. entreeportalen;
c. erkers;
d. fietsenbergingen;

met de daarbij behorende:
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

met daaraan ondergeschikt:
f. verhardingen;
g. parkeren, indien er een inrit aanwezig is;
h. inrit voor parkeergarage

3.2 bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, behoudens het bepaalde in 3.2.3, 3.2.4 en 3.2.5.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
    1. 6 meter voor palen en masten;
    2. 3 meter voor het overige;
b. voor erf- en perceelafscheidingen bij woningen in een voorerfgebied, dat grenst aan een openbaar toegankelijk gebied gelden de volgende voorwaarden:
    1. de hoogte van de afscheiding in een voorerfgebied mag vanaf het aansluitende terrein niet meer dan 2,00 meter bedragen, mits het voorerfgebied minimaal 2,50 meter diep is ten opzichte van de voorgevelrooilijn van de woning ;
    2. een afscheiding van 2,00 meter hoog in het voorerfgebied mag slechts bestaan uit een transparant rasterwerk dat minimaal 90% open van structuur is, en zich leent voor begroeiing;
    3. de bouwhoogte van gemetselde penanten in een voorerfgebied mag niet meer dan 2,00 meter bedragen;
    4. een toegangspoort, die onderdeel uitmaakt van de totale erf- of perceelafscheiding of die geplaatst wordt tussen groenvoorzieningen, mag niet breder zijn dan 4 meter en niet hoger dan 2 meter ten opzichte van het aansluitende terrein;
c. een vijver is toegestaan onder de volgende voorwaarden:
    1. de oppervlakte mag ten hoogste 50 m2 bedragen;
    2. een vijver mag niet meer dan 0,3 meter boven het aansluitend terrein uitsteken;
    3. een vijver is alleen bedoeld voor het houden van aan water gebonden flora- en fauna, dus niet als zwemvijver.

3.2.3 Erkers

Voor het bouwen van erkers gelden de volgende regels:
a. een erker mag alleen worden gebouwd aan een hoofdgebouw;
b. de diepte van een erker mag maximaal 1 meter bedragen;
c. ter plaatse van een voorgevel mag de erker een breedte hebben van het oorspronkelijk raam;
d. ter plaatse van een zijgevel mag de breedte van een erker maximaal 4/10 deel bedragen van de oorspronkelijke gevelbreedte waar tegenaan wordt gebouwd;

e. de hoogte van een erker mag niet hoger zijn dan de bouwhoogte van de aansluitende eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
f. er dient een niet te bebouwen strook in acht te worden genomen van 1 meter ten opzichte van gronden bestemd voor verkeer en groen;
g. het dak van een erker grenzend aan, of uitziend op, de openbare weg mag als balkon/dakterras worden ingericht;
h. een erker wordt niet toegestaan indien er, in hetzelfde gevelvlak, ter hoogte van de entree een bouwwerk als bedoeld in lid 3.2.4 is gerealiseerd of vergund.

3.2.4 Entreeportalen

Voor het bouwen van entreeportalen gelden de volgende regels:
a. een entreeportaal mag worden opgericht ter plaatse van en aansluitend op de toegang van hoofdgebouwen;
b. de maximum oppervlakte van een entreeportaal bedraagt 5 m²;
c. de hoogte van een entreeportaal mag ten hoogste gelijk zijn aan die van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
d. er dient een niet te bebouwen strook van 1 meter in acht te worden genomen ten opzichte van de gronden bestemd voor verkeer en groen;
e. een entreeportaal wordt niet toegestaan indien er, in hetzelfde gevelvlak, een bouwwerk als bedoeld in lid 3.2.3 is gerealiseerd of vergund.

3.2.5 Fiets- en containerbergingen

Voor het bouwen van fiets- en containerbergingen in een voorerfgebied gelden de volgende bepalingen:
a. de gezamenlijke oppervlakte van alle aanwezige bouwwerken bedraagt niet meer dan 50% van het totale voorerfgebied;
b. de oppervlakte van het bouwwerk mag niet meer dan 4 m² bedragen;
c. de hoogte van de berging mag niet meer dan 2 meter bedragen;
d. de langste zijde van het bouwwerk is haaks op de voorgevel van de woning gebouwd;
e. de afstand van de berging tot de erfgrens, grenzend aan het openbaar toegankelijk gebied, is minimaal 0,5 meter.

3.3 afwijken van de bouwregels

3.3.1 Afwijken m.b.t. erkers

Zolang het ondergeschikte karakter van de erker gehandhaafd blijft, kan met een omgevingsvergunning afgeweken worden van:
a. het bepaalde in artikel 3.2.3 sub b tot een diepte van maximaal 2,50 meter onder de voorwaarde dat een erker ter plaatse van de voorgevel een niet te bebouwen strook van minimaal gelijke breedte is als de diepte van de erker en tevens wordt voldaan aan het gestelde in artikel 3.2.3 onder h;
b. het bepaalde in artikel 3.2.3 sub b tot een diepte van maximaal 2,50 meter onder de voorwaarde dat een erker ter plaatse van de zijgevel tevens wordt voldaan aan het gestelde in artikel 3.2.3 onder f en h;
c. het bepaalde in artikel 3.2.3 sub d tot een breedte van maximaal 2/3 van de breedte van het gevelvlak;
d. het bepaalde in artikel 3.2.3 sub f onder 1 ter plaatse van de zijgevel tot een diepte tot aan de perceelsgrens wanneer dit een grens met het openbaar gebied is.

3.3.2 Voorwaarden voor afwijken

De in lid 3.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, mits:
a. de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde, en;
b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

1. het straat- en bebouwingsbeeld;
2. de woonsituatie;
3. de verkeersveiligheid; en
4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.3.3 Afwijken t.b.v. ondergrondse bouwwerken

Met een omgevingsvergunning kan afgeweken worden ten behoeve van het oprichten van ondergrondse kelders, met dien verstande dat:
a. ondergrondse bouwwerken slechts mogen worden gerealiseerd op de voor Tuin bestemde gronden indien binnen de bestemming Wonen de gronden gelegen buiten het bouwvlak ontbreken;
b. de diepte van de ondergrondse bouwwerken niet meer mag bedragen dan één bouwlaag met een diepte (vrije hoogte) van 3.00 meter;
c. de oppervlakte van de ondergrondse bouwwerken niet meer mag bedragen dan 40% van de voor Tuin bestemde gronden met een maximum van 45 m²;
d. het realiseren van ondergrondse bouwwerken geen nadelige effecten mag hebben op de bodem- en waterhuishouding. Hiertoe dient de aanvrager (vooraf) een watervergunning aan te vragen bij de Waterbeheerder.

3.4 specifieke gebruiksregels

3.4.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van deze gronden voor opslag voor goederen;
b. het gebruik van deze gronden ten behoeve van het parkeren indien er geen inritconstructies/vergunning aanwezig is.

Artikel 4 Wonen

4.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. woningen ten behoeve van het wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf tot maximaal 30% van de vloeroppervlakte van de woning, met inbegrip van de daarbij behorende bouwwerken;

met de daarbij behorende:
b. tuinen en erven;
c. parkeervoorzieningen, indien er een inritconstructie/-vergunning aanwezig is;
d. bijbehorende bouwwerken;
e. dakterras;
f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
g. terrassen, ten dienste van de zelfstandige, toegestane horeca;

met daaraan ondergeschikt:
h. ontsluitingswegen en andere verhardingen;
i. waterhuishoudkundige voorzieningen;
j. groenvoorzieningen, speelvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

4.2 bouwregels

4.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:
b. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
c. als hoofdgebouw mag uitsluitend één woning worden gebouwd;
a. het splitsen van bestaande woningen is niet toegestaan;
b. het samenvoegen van bestaande woningen is niet toegestaan;
c. bij sloop/nieuwbouw dienen er evenveel woningen te worden terug gebouwd;
d. de goot- en bouwhoogte van een hoofdgebouw ter plaatse van de aanduiding 'maximum goot- en bouwhoogte' mag niet worden overschreden;
e. de dakhelling van een hoofdgebouw, mag niet meer dan 60º bedragen. Deze contouren gelden voor tenminste twee dakvlakken;
f. de dakhelling van een dakopbouw mag niet meer bedragen dan 80º deze contour geldt voor ten minste één dakvlak, op een voor en/of zij-vlak;

4.2.2 Bijbehorende bouwwerken verbonden aan het hoofdgebouw

Voor bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak, verbonden met het hoofdgebouw, gelden de volgende regels:
a. de diepte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2 meter van de buiten het bouwvlak gelegen gronden behorende bij de bestemming Wonen (gemeten vanaf de grens van het bouwvlak);
b. de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw;
c. de bouwhoogte van bijbehorend bouwwerk mag maximaal gelijk zijn aan de goothoogte van het hoofdgebouw;
d. de dakhelling van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer dan 60° bedragen.

4.2.3 Bijbehorende bouwwerken los van het hoofdgebouw

Voor losse bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

a. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 40% van de gronden gelegen buiten het bouwvlak. De gezamenlijke oppervlakte mag niet meer bedragen dan 45 m².
b. een achtererfgebied met een oppervlakte van 250 m² of meer mag de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken maximaal 76 m² bedragen;
c. de goot- en de bouwhoogte van bijbehorend bouwwerk mogen niet meer bedragen dan 3 respectievelijk 4,8 meter;
d. de dakhelling van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer dan 60° bedragen.

4.2.4 Ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:
a. ondergrondse bouwwerken mogen gesitueerd worden zowel binnen als buiten het bouwvlak;
b. voor zover gelegen binnen het bouwvlak is artikel 8.3 van toepassing;
c. voor zover gelegen buiten het bouwvlak gelden de volgende regels:
    1. de oppervlakte van de ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan 40% van de gronden met een maximum van 45 m²;
    2. voor gronden met een oppervlakte van 250 m² of meer mag de gezamenlijke oppervlakte van ondergrondse bouwwerken maximaal 75 m² bedragen;
    3. de diepte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan één bouwlaag met een vrije hoogte van 3 meter;
    4. het realiseren van ondergrondse bouwwerken mag geen nadelige effecten hebben op de bodem- en waterhuishouding. Hiertoe dient de aanvrager (vooraf) een watervergunning aan te vragen bij de Waterbeheerder.

4.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
    1. 6 meter voor palen en masten;
    2. 3 meter voor lichtmasten en het overige.
b. voor erf- en perceelafscheidingen geldt een maximale bouwhoogte van 2 meter;
c. een zwembad, whirlpool of jacuzzi is toegestaan onder de volgende voorwaarden:
    1. de oppervlakte van een zwembad, whirlpool of jacuzzi bedraagt niet meer dan 50 m²;
    2. een zwembad mag niet meer dan 0,5 meter boven het aansluitende terrein uitsteken;
d. de gezamenlijke oppervlakte van alle aanwezige bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt niet meer dan 50% van de gronden.

4.2.6 dakterras

Voor een dakterras bij een hoofdgebouw gelden de volgende regels:
a. het dakterras incl. hekwerk is (al dan niet gedeeltelijk) gesitueerd op een hoofdgebouw buiten het bouwvlak of op een aangebouwd bijbehorend bouwwerk buiten het bouwvlak;
b. het dakterras incl. hekwerk is bereikbaar via een deur op de verdieping grenzend aan het dakterras, of door middel van een dakluik;
c. de hoogte van het hekwerk is maximaal 1,2 meter, gemeten vanaf de bovenkant van de afgewerkte vloer;
d. het dakterras incl. hekwerk heeft een maximale diepte van 4 meter gemeten vanaf de gevel van het oorspronkelijke hoofdgebouw.

4.3 afwijken van de bouwregels

4.3.1 Afwijken splitsen woning

Met een omgevingsvergunning kan een woning gesplitst worden met inachtneming van de volgende voorwaarden:
a. het voormalige samengevoegde woningen betreft, en;
b. het in niet meer dan 2 woningen wordt gesplitst.

4.3.2 Afwijken samenvoegen woningen

Met een omgevingsvergunning kan een woning worden samengevoegd met inachtneming van de volgende voorwaarden:
a. het voormalige gesplitste woningen betreft, **en**;
b. dit ten goede komt aan de kwaliteit van de woning.

4.4 Voorwaarden m.b.t. het afgeven van een omgevingsvergunning voor bouwen

4.4.1 Parkeernormen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen, verbouwen, uitbreiden en/of functiewijziging van een gebouw of perceel wordt slechts verleend:
a. wanneer wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform de 'Nota Parkeernormen Amstelveen';
b. indien de 'Nota Parkeernormen Amstelveen' gedurende de planperiode wordt gewijzigd, dient er rekening te worden gehouden met de wijzigingen.

4.4.2 Laden en/of lossen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden en/of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

4.4.3 Afwijken van de parkeernormen

Indien uit een door de aanvrager van een omgevingsvergunning te overleggen parkeerbalans blijkt dat niet (geheel) kan worden voldaan aan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein waarbij rekening gehouden wordt met dubbelgebruik en de benodigde parkeerplaatsen niet in de openbare ruimte kunnen worden gerealiseerd, kunnen Burgemeester en Wethouders in afwijking van het bepaalde in 4.4.1 omgevingsvergunning verlenen indien:
a. de (resterende) parkeerbehoefte meer dan 2 parkeerplaatsen betreft;
b. dit niet op stedenbouwkundige of verkeerskundige bezwaren stuit;
c. de parkeerplaatsen voldoen aan de maatvoering- en bereikbaarheidseisen;
d. strikte toepassing van de nota leidt tot een bijzondere hardheid die niet door dringende redenen/noodzaak wordt gerechtvaardigd.

4.4.4 Afwijken van het laden en/of lossen

Burgemeester en wethouders kunnen in afwijking van het bepaalde in 4.4.2 omgevingsvergunning verlenen indien:
a. het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
b. voor zover op andere wijze in de nodige laad- en/of losruimte wordt voorzien.

4.4.5 Nadere eisen parkeernormen

Burgemeester en wethouders kunnen bij de omgevingsvergunning nadere eisen stellen ten aanzien van:
a. de aard, plaats en inrichting van de parkeer- en/of stallingsgelegenheid;
b. de aanwezigheid en aanduiding van parkeer- en/of stallingsgelegenheid uitsluitend ten behoeve van invaliden.

4.5 specifieke gebruiksregels

4.5.1 Aan-huis-gebonden beroep of -bedrijf

Het uitoefenen van een aan-huis-gebonden beroep en/of bedrijf is toegestaan onder de volgende voorwaarden:
a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
b. het bruto-vloeroppervlak voor de uitoefening van het aan-huis-gebonden beroep danwel het aan-huis-gebonden bedrijf mag maximaal 30 % van de vloeroppervlakte van de woning bedragen, met inbegrip van de daarbij behorende bouwwerken;
c. het gebruik niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en parkeersituatie ter plaatse;
d. het beroep alleen door de bewoner(s) wordt uitgeoefend;
e. er geen horeca-activiteiten en geen detailhandel plaatsvinden;
f. er geen buitenopslag plaatsvindt, noch beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond de woning, met uitzondering van in- en uitladen.

4.5.2 Bed & breakfast

Het verhuren van kamers ten behoeve van een bed & breakfast is toegestaan onder de volgende voorwaarden:
a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
b. het bruto-vloeroppervlak mag maximaal 30 % van de vloeroppervlakte van de woning bedragen;
c. voor maximaal vier gasten verspreid over maximaal twee kamers voor de duur van maximaal zeven aaneengesloten overnachtingen. Op een kamer mogen maximaal twee slaapplaatsen aanwezig zijn;
d. de kamers maken deel uit van het hoofdgebouw;
e. dat deze alleen door de hoofdbewoner mag wordt uitgeoefend, die ook aanwezig blijft;
f. er dient in voldoende mate in de eigen parkeerbehoefte te worden voorzien op eigen terrein, 1 parkeerplaats per gastenkamer;
g. er geen zelfstandige horeca-activiteiten en geen zelfstandige detailhandel plaatsvinden.

4.5.3 Woningdelen via hospitaverhuur en inwoning

Woningdelen door middel van hospitaverhuur en inwoning is toegestaan onder de volgende voorwaarden:
a. de hoofdbewoner de woning feitelijk als hoofdverblijf heeft;
b. de hoofdbewoner minimaal 60% van de woning zelf bewoond;
c. er mogen maximaal 3 personen in een woning wonen, exclusief een huishouden van hoofdbewoner;
d. elke meerderjarige bewoner heeft een eigen onzelfstandige kamer.

4.5.4 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruiken of doen gebruiken van meer dan 30% van de vloeroppervlakte van een woning, met inbegrip van de bijbehorende bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of -bedrijf;
b. het gebruiken en inrichten van de daken van vrijstaande bijbehorende bouwwerken als dakterras;
c. het gebruik van bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
e. het bedrijfsmatig (commercieel) houden van paarden, zoals het stallen en africhten van paarden van derden en de verhuur van paarden aan derden.

4.6 Afwijken van de gebruiksregels

4.6.1 Woningdelen via kamergewijze verhuur

Met een omgevingsvergunning kan een woning, in afwijking van artikel 3.1, worden gebruikt voor kamergewijze verhuur met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. er moet sprake zijn van minimaal drie en maximaal vier personen die geen huishouden zijn dan wel geen onderlinge band hebben;
b. elke bewoner heeft een eigen kamer;
c. bij een grondgebonden woning mag binnen een straal van 50 meter geen andere woning aanwezig zijn waar kamergewijze verhuur plaatsvindt;
d. bij een appartementencomplex mag maximaal 10% van de woningen worden gebruikt voor kamergewijze verhuur.

Artikel 5 Waarde - Archeologie 5

5.1 bestemmingsomschrijving

De voor Waarde - Archeologie aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden.
Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

5.2 bouwregels

Op de in lid 5.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van overige aan deze gronden toegekende bestemmingen worden gebouwd indien deze bouwwerken voldoen aan de volgende regels:

a. ter plaatse van de aanduiding 'waarde archeologie 5' reiken de bodemingrepen niet verder dan een maximale diepte van 0,30 meter, tenzij de oppervlakte van (de bodemingreep ten behoeve van) het bouwwerk niet meer dan 10000 m^2 bedraagt;
b. het bepaalde onder a. is niet van toepassing indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder het peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

5.3 afwijken van de bouwregels

5.3.1 Afwijkingsbevoegdheid

Met een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van het bepaalde in lid 5.2 lid a. voor het bouwen ten behoeve van een overige aan deze gronden toegekende bestemming indien de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overlegd waarin wordt aangetoond dat:

a. op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
b. dat de archeologische waarden van de gronden naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate worden veiliggesteld.

5.3.2 Afwijken m.b.t. mogelijke verstoring archeologisch materiaal

Indien uit het onder 5.3.1 van dit artikel genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van een omgevingsvergunning zullen of kunnen worden aangetast, kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning één of meer van de volgende voorschriften verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

5.3.3 Voorwaarden voor afwijken m.b.t. mogelijke verstoring archeologisch materiaal

De omgevingsvergunning als bedoeld in lid 5.3.2 wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgelegd. Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen wordt een provinciale archeoloog, of een hiermee gelijk te stellen archeologische deskundige om advies gevraagd.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden op of in de als Waarde - Archeologie bestemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
b. het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingvergunning is vereist, waartoe ook gerekend wordt woelen en draineren;
c. het bebossen van gronden;
d. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
e. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
f. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
g. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
h. het uitvoeren van heiwerken en/of het indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
i. voor de onder a t/m h genoemde werkzaamheden is een omgevingsvergunning nodig wanneer sprake is van grondbewerkingen dieper dan 0,30 meter, tenzij:
    I. ter plaatse van de aanduiding 'waarde - archeologie 5' de oppervlakte van de werkzaamheden niet meer dan 10.000 m^2 bedraagt.

5.4.2 Toegestane werkzaamheden

Het onder 5.4.1 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. op archeologisch onderzoek gericht zijn;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan.

5.4.3 Toetsingscriteria

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.4.1 kan worden verleend indien de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overlegd waarin wordt aangetoond dat:

a. op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
b. dat de archeologische waarden van de gronden naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate worden veiliggesteld.

5.4.4 Voorwaarden

Indien uit het onder 5.4.1 van dit artikel genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van een omgevingsvergunning zullen of kunnen worden aangetast, kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning één of meer van de volgende voorwaarden verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

5.4.5 Beoordelingscriteria

De omgevingsvergunning als bedoeld in lid 5.4.1 wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgelegd. Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen wordt een archeologische deskundige om advies gevraagd.

5.5 wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan met toepassing van artikel 3.6 lid 1, sub a Wro te wijzigen door de bestemming 'Waarde-Archeologie' te wijzigen in een ander regime, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat in de betreffende gronden een hogere of lagere archeologische verwachting aanwezig is.

5.6 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering en de inrichting van de gronden, indien uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse beschermingswaardige archeologische resten aanwezig zijn. Toepassing van deze bevoegdheid mag niet leiden tot een onevenredige beperking van het meest doelmatige gebruik.

Artikel 6 Waterstaat - Waterkering

6.1 bestemmingsomschrijving

De voor Waterstaat-Waterkering aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de waterhuishouding door middel van dijken, dijksloten en kaden. Indien deze bestemming samenvalt met andere bestemmingen, zijn deze andere bestemmingen ondergeschikt aan de bestemming waterkering.

6.2 bouwregels

6.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Op of in deze gronden mogen ten behoeve van de primaire bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd:

6.2.2 Verhouding tot samenvallende bestemmingen

Op de grond met de bestemming waterkering mag ten behoeve van andere, daarmee samenvallende bestemmingen slechts worden gebouwd, indien en voor zover de belangen van de waterkering hierdoor niet worden geschaad.
Alvorens omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning te beslissen, dient de aanvrager (vooraf) een watervergunning aan te vragen bij de Waterbeheerder, waaruit blijkt dat de door de voorgenomen bouwactiviteiten het water(staats)belang niet wordt geschaad en omtrent de eventueel te stellen voorwaarden.

6.3 afwijken van de bouwregels

6.3.1 Afwijken voor bebouwing

Met een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van het bepaalde in lid 6.2.1 voor bebouwing toegestaan in de samenvallende bestemmingen.

6.3.2 Voorwaarden voor afwijken

De in lid 6.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien door de bouw en situering van de betreffende bebouwing geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de waterkering. Alvorens te beslissen over de omgevingsvergunning dient de aanvrager (vooraf) een watervergunning aan te vragen bij de Waterbeheerder.

Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 7 anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 algemene bouwregels

8.1 Algemene regels ten aanzien van bestaande maten

Ten aanzien van bestaande maten van bouwwerken gelden de volgende regels:

a. de op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan bestaande afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die meer bedragen dan in de bestemmingsregels is voorgeschreven, mogen als maximaal toelaatbaar worden aangehouden;
b. de op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan bestaande afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die minder bedragen dan in de bestemmingsregels is voorgeschreven, mogen als minimaal toelaatbaar worden aangehouden;
c. het bepaalde onder a. en b. van deze planregels is uitsluitend van toepassing op bouwwerken die zijn gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet dan wel de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
d. voorts is in geval van herbouw het bepaalde onder a. en b. van dit artikel slechts van toepassing indien de herbouw geschiedt op dezelfde plaats en de afwijking van de bestemmingsregels niet wordt vergroot.

8.2 Toegelaten overschrijdingen

Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bestemmings-, bouwgrenzen en/of hoogtematen te overschrijden:

a. ten behoeve van toegangen van bouwwerken, luifels, stoepen, stoeptreden, reclame-uitingen, vrijhangende balkons (al dan niet ondersteund door kolommen) bij woongebouwen, gaanderijen en funderingen en daarmee gelijk te stellen onderdelen van gebouwen, voor zover de bouwgrens met niet meer dan 2.50 meter wordt overschreden en deze onderdelen van gebouwen niet worden opgericht op gronden, bestemd voor verkeer en tevens een niet te bebouwen strook van 1 meter in acht wordt genomen ten opzichte van de gronden, bestemd voor verkeersdoeleinden;
b. vrijhangende balkons, gaanderijen, luifels en reclame-uitingen boven een verkeersbestemming is mogelijk indien er een vrije hoogte aanwezig is van 4,20 m boven de rijweg, met inbegrip van een strook van 0,50 m breedte ter weerszijden van die rijweg en een minimale vrije hoogte van 2,20 m boven een ander deel van de weg;
c. ten behoeve van plaatselijke verhogingen op gebouwen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, trappenhuizen en lichtkappen, alsmede technische voorzieningen, mits:
d. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 25% van de oppervlakte van het dak(vlak) bedraagt;
e. de hoogte niet meer dan 5 meter van de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw.

8.3 algemene regels met betrekking tot ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:

a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;
b. het oppervlak aan ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan het toegestane oppervlak aan bouwwerken boven peil;
c. de vrije hoogte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 3 meter;
d. het gebruik van de ondergrondse bouwwerken zijn ten behoeve van de hoofdbestemming;
e. het realiseren van ondergrondse bouwwerken mag geen nadelige effecten hebben op de archeologische waarden en de bodem- en waterhuishouding. Hiertoe dient de aanvrager (vooraf) een watervergunning aan te vragen bij de Waterbeheerder.

Artikel 9 algemene afwijkingsregels

Met een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van:

a. de in de bestemmingsregels opgenomen maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, uitsluitend indien dit nodig is voor een technische betere realisering van het plan. Dit is niet van toepassing bij toegelaten binnenplanse afwijkingen;
b. de bestemmingsregels en toestaan dat de inrichting van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of verkeersintensiteit daartoe aanleiding geven;
c. de bestemmingsregels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
d. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 meter;
e. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40 meter;
f. de bestemmingsregels ten behoeve van het oprichten van ondergrondse kelderruimte, met dien verstande dat:
    1. bestemmingsvlak dienen te worden gerealiseerd en conform de bestemming te worden gebruikt;
    2. het realiseren van ondergrondse bouwwerken geen nadelige effecten mag hebben op de bodem- en waterhuishouding. Hiertoe dient de aanvrager (vooraf) een watervergunning aan te vragen bij de Waterbeheerder;
g. de bestemmingsregels ten behoeve het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten behoeve van de dienstverlening van overheidswege, het openbaar bestuur en openbare nutsbedrijven, zoals transformatorhuisjes, telefooncellen, gemaalgebouwtjes en wachthuisjes voor verkeersdiensten, mits de inhoud per gebouwtje niet meer bedraagt dan 50 m³ en de bouwhoogte niet meer dan 4 meter;
h. de bestemmingsregels ten behoeve van het realiseren van groene daken op hoofdgebouwen, dan wel bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat:
    1. de overschrijding van de voorgeschreven goot- en/of bouwhoogte bedraagt niet meer dan 10%;
    2. deze overschrijding met 10% heeft slechts betrekking op de extra (constructieve) opbouw op een dak dat nodig is om een groendak te kunnen toepassen, exclusief beplanting;
    3. groene daken mogen niet als dakterras of daktuin worden gebruikt als deze worden toegepast op woningen. Bij andere gebouwen dan woningen wordt het gebruik van een groendak als dakterras of daktuin per geval beoordeeld, waarbij vooral de privacy van naburige woonpercelen niet nadelig mag worden beïnvloed.

Geen omgevingsvergunning wordt verleend indien:

i. daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan (bijvoorbeeld door schaduwwerking) aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
j. dit leidt tot aantasting van de ruimtelijke karakteristiek ter plaatste.

Artikel 10 Luchtvaartverkeerzone - LIB artikel 2.2.2

10.1 Omschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.2' gelden beperkingen met betrekking tot toetshoogten van objecten zoals gesteld in artikel 2.2.2 van het “Luchthavenindelingbesluit Schiphol”.

10.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.2' gelden beperkingen met betrekking tot de hoogte van gebouwen, andere bouwwerken geen gebouwen zijnde en objecten, zoals gesteld in artikel 2.2.2 van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol'.

10.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 10.2 indien de minister van Infrastructuur en Milieu een verklaring van geen bezwaar afgeven zoals bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart.

Artikel 11 Luchthavenverkeerzone - LIB artikel 2.2.2a

11.1 Omschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.2a' gelden beperkingen van hoogten ter bescherming van het functioneren van radarapparatuur als bedoeld in het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

11.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.2a' gelden beperkingen met betrekking tot de hoogte van objecten, zoals gesteld in artikel 2.2.2a van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol'.

11.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 11.2 indien uit een advies van de Inspectie Leefomgeving en Transport blijkt dat het object geen belemmering vormt voor het functioneren van radarapparatuur met het oog op veilig luchtverkeer.

Artikel 12 Veiligheidszone - Leiding

12.1 Omschrijving

Voor het 'Veiligheidszone - Leiding' aangewezen gebied is aangeduid om een te hoog veiligheidsrisico tegen te gaan voor kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten, vanwege een gasleiding.

12.2 Bouwregels

Binnen het gebied ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone - Leiding' mogen, in afwijking van het bepaalde ten aanzien van de binnen dit gebied voorkomende bestemmingen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd of uitgebreid.

12.3 Specifieke gebruiksregels

12.3.1 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken en toegestaan dat gronden en bouwwerken worden gebruikt als beperkt kwetsbaar object, mits:

a. de toepasselijke grenswaarden voor het risico en risicoafstanden ten aanzien van kwetsbare objecten in acht worden genomen;
b. met de toepasselijke richtwaarden en risicoafstanden ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten rekening wordt gehouden;
c. het groepsrisico wordt afgewogen.

Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 13 overgangsrecht

13.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning of een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

13.2 Afwijken

Met een omgevingsvergunning kan eenmalig afgeweken worden van lid 13.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 13.1 met maximaal 10%.

13.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 13.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

13.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

13.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 13.4, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

13.6 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 13.4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

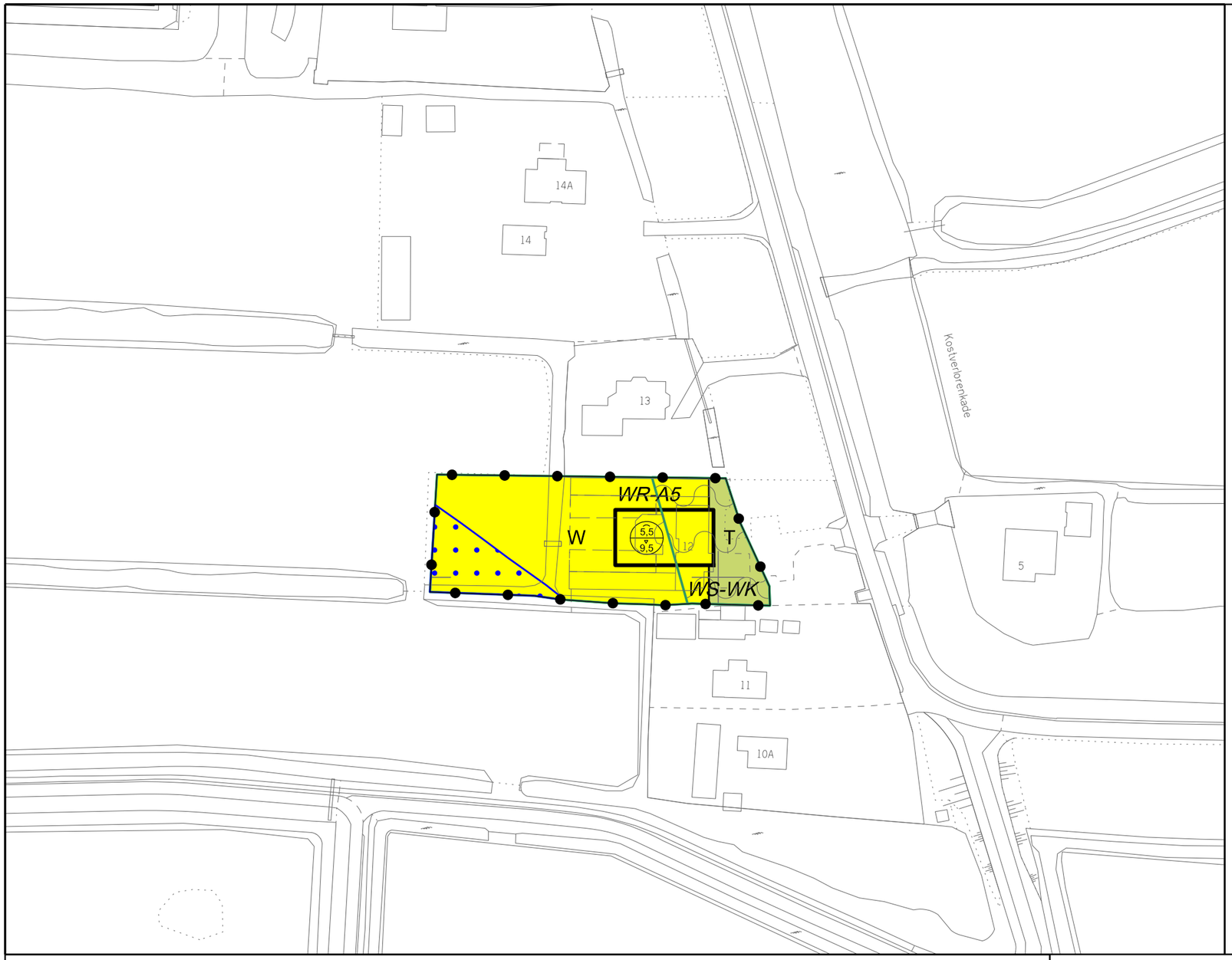
13.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 13.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

Artikel 14 slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als:
Regels van het bestemmingsplan Kostverlorenweg 12.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
De griffier, de voorzitter,



LEGENDA

Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

T — Tuin

W — Wonen

Dubbelbestemmingen

WR-A5 — Waarde - Archeologie 5

WS-WK — Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

luchtvaartverkeerzone - lib art 222 toetshoogtes

luchtvaartverkeerzone - lib art 222A toetshoogtes radar

veiligheidszone - leiding

Bouwvlak

bouwvlak

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

VASTGESTELD DOOR DE RAAD

VAN DE GEMEENTE AMSTELVEEN OP ** ** 2024

DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

Gemeente Amstelveen

Stedelijke Ontwikkeling Bestemmingsplannen

Laan Nieuwer-Amstel 1, 1182 JR Amstelveen, Postbus 4, 1180 BA Amstelveen, T (020) 540 49 11, F (020) 540 4559

BESTEMMINGSPLAN
Kostverlorenweg 12

datum : 24 01 23	gewijzigd :		schaal : 1 : 1000
operator : S. KHO			plcfg : imro-2012v8i.tbl
gecontr. :			tek. nr.
plan IDN : NL.IMRO.0362.14J-VG01			

TOELICHTING

Bestemmingsplan Kostverlorenweg 12

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1 INLEIDING 3
1.1 Aanleiding en doelstelling 3
1.2 Ligging en begrenzing plangebied 3
1.3 Geldende bestemmingsplannen 4
1.4 Leeswijzer 5
HOOFDSTUK 2 VISIE PLANGEBIED 6
2.1 Uitgangspunten 6
2.2 Functionele en ruimtelijke uitwerking 6
2.3 Motivatie gemaakte keuzes 6
HOOFDSTUK 3 PLANOPZET 9
3.1 Algemeen 9
3.2 De bestemmingen 9
HOOFDSTUK 4 UITVOERBAARHEID 12
4.1 Nieuwe stedelijke ontwikkeling 12
4.2 Economische uitvoerbaarheid 12
4.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 12
4.4 Handhaving 13
HOOFDSTUK 5 BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE PLANGEBIED 14
5.1 Ruimtelijke karakteristiek 14
5.2 Functioneel gebruik 17
HOOFDSTUK 6 BELEIDSKADER 18
6.1 Inleiding 18
6.2 Rijksbeleid 18
6.3 Provinciaal en regionaal beleid 20
6.4 Gemeentelijk beleid 27
HOOFDSTUK 7 OMGEVINGSKWALITEIT 30
7.1 Bodem 30
7.2 Water 31
7.3 Archeologie 33
7.4 Geluid 35
7.5 Luchtkwaliteit 36
7.6 Externe veiligheid 37
7.7 Wet natuurbescherming 39
7.8 Verkeer en parkeren 39
7.9 Bedrijven en milieuzonering 39
7.10 Duurzaamheid 41
7.11 Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) 42

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

Aan de Kostverlorenweg 12 ligt een dierenpension met dienstwoning. De eigenaar van het gebouw is voornemens de huidige bebouwing te slopen en hier een reguliere burgerwoning te realiseren. De nieuwe burgerwoning zal dus ter vervanging zijn van de huidige dienstwoning met bijbehorende bebouwing.

Het realiseren van een burgerwoning is in strijd met het bestemmingsplan 'Wester Amstel 2018', zodat een nieuw bestemmingsplan voor dit perceel moet worden vastgesteld.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het perceel is gelegen in de gemeente Amstelveen, buiten de bebouwde kom. Ten noorden van het plangebied zijn sportvelden te vinden waar verschillende sporten beoefend kunnen worden. Oostelijk is de Amstel gelegen, zuidelijk van het projectgebied zijn voornamelijk polders en ten westen is de bebouwde kom van Amstelveen gelegen.



Figuur 1: Ligging plangebied

Noordelijk grenst het plangebied aan een perceel met een vrijstaande woning. Aan de oostelijke grens van het plangebied is een waterkering gelegen. De Kostverlorenweg is op deze waterkering gelegen. Zuidelijk grenst het projectgebied deels aan een perceel met een woning en enkele bijgebouwen en deels aan een sloot waarachter een polder gelegen is. Deze sloot en poldervormen ook de grens aan de westelijke zijde van het

projectgebied. De sloot en polder maken onderdeel uit van Natuurnetwerk Nederland. Dit NNN-gebied heeft de naam Middelpolder.



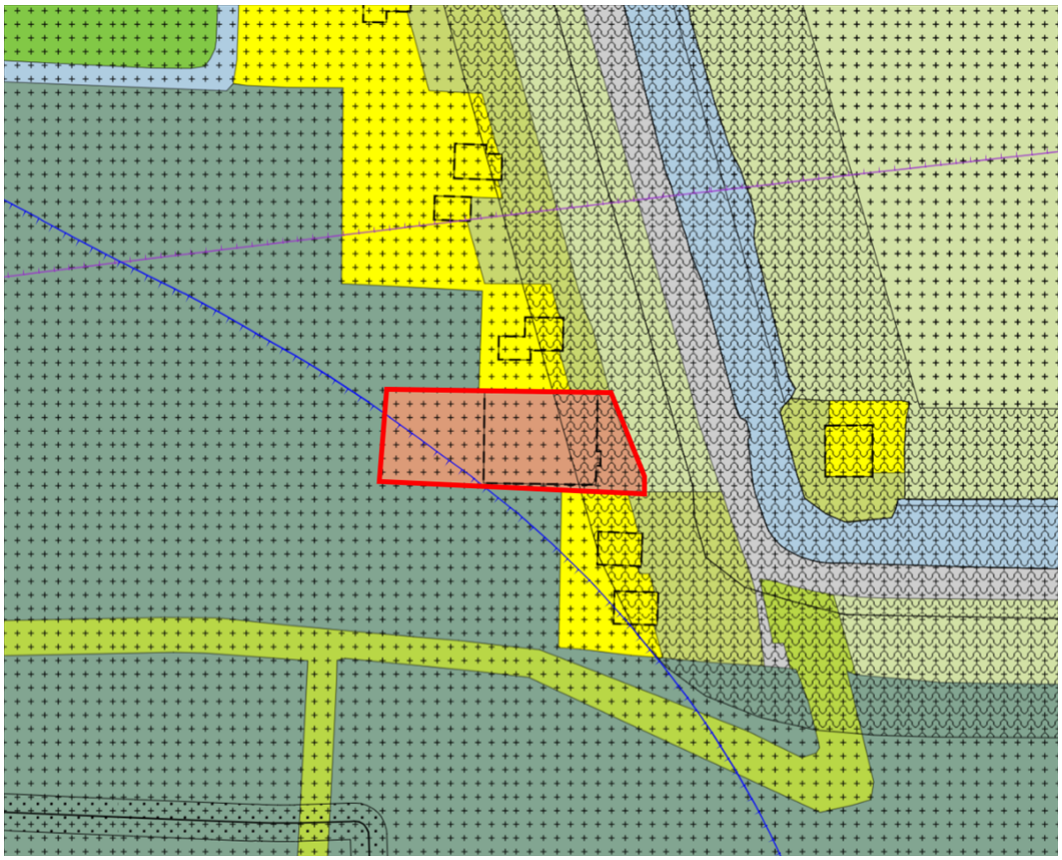
Figuur 2: Begrenzing plangebied

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Dit bestemmingsplan vervangt gedeeltelijk het bestemmingsplan 'Wester Amstel 2018'.

Het bestemmingsplan is vastgesteld op 20 december 2018 en is onherroepelijk geworden op 4 december 2019. De geldende bestemming op de locatie is Maatschappelijk-Dierenopvang (Artikel 14) met de dubbelbestemming Waarde-Archeologie (artikel 32) en Waterstaat-Waterkering (artikel 35).
Ook zijn er twee gebiedsaanduidingen opgenomen ten behoeve van luchtvaart verkeer en een gebiedsaanduiding ten behoeve van een veiligheidszone. Het betreft de volgende gebiedsaanduidingen: luchtvaartverkeerzone-LIB art 222 toetshoogte (artikel 39), luchtvaartverkeerzone-LIB art 222A toetshoogte radar (artikel 40) en veiligheidszone-leiding (artikel 42). Het bouwvlak kent een functieaanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk-dienstwoning'

Binnen de huidige bestemming is een burgerwoning niet toegestaan. Om de geplande ontwikkeling mogelijk te maken, wordt het bestemmingsplan herzien. Door middel van deze herziening wordt de huidige maatschappelijke bestemming omgezet tot woonbestemming. Het geldende bestemmingsplan komt met de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan gedeeltelijk te vervallen.



Figuur 3: Uitsnede vigerend bestemmingsplan Wester Amstel 2018

Naast het bestemmingsplan 'Landelijk gebied' gelden ter plaatse ook de paraplubestemmingsplannen 'wonen' (vastgesteld op 26 maart 2019), 'Archeologie en Cultuurhistorie' (vastgesteld op 12 december 2018), 'Schipholparkeren en Parkeernormen' (vastgesteld 22 maart 2017) en 'Herziening Begripsbepaling Peil' (vastgesteld 1 oktober 2014). Het initiatief is niet in strijd met deze parapluplannen.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk twee worden de uitgangspunten van het ruimtegebruik gegeven. Hoofdstuk drie bevat de juridische vertaling van de visie van het bestemmingsplan. In hoofdstuk vier komt de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan aan bod. Om een indruk te krijgen wat met het bestemmingsplan wordt beoogd en hoe het juridisch vertaald wordt, is het lezen van deze hoofdstukken voldoende.

Hoofdstuk vijf tot en met zeven geven de achtergronden, toelichting en motivatie op de gemaakte keuzen weer die uiteindelijk hebben geleid tot de planopzet. In hoofdstuk vijf wordt een beschrijving van het plangebied gegeven. Hoofdstuk zes gaat verder in op de beleidskaders. In het laatste hoofdstuk komen de omgevingsaspecten aan bod.

HOOFDSTUK 2 VISIE PLANGEBIED

2.1 Uitgangspunten

Onderhavig bestemmingsplan voorziet in de wijziging van een maatschappelijke bestemming ten behoeve van een dierenpension naar een woonfunctie. De huidige bebouwing zal worden gesloopt, waar een nieuwe vrijstaande woning voor in de plaats zal komen.

Het bestemmingsplan Kostverlorenweg 12 komt overeen met de relevante beleidsstukken. In hoofdstuk 6 wordt nader ingegaan op de relatie tussen het bestemmingsplan en de beleidsstukken.

2.2 Functionele en ruimtelijke uitwerking

In de toekomstige situatie wordt er een reguliere burgerwoning en een bijgebouw gebouwd. De woning bestaat uit twee bovengrondse woonlagen en een kelder en wordt centraal op het perceel gebouwd. De oppervlakte van de woning is circa 210 m^2 en heeft een goothoogte van circa 5 meter en een nokhoogte van circa 9 meter. De kelder is circa 50 m^2 en heeft een diepte van circa 3,5 meter.

Het bijgebouw is noordwestelijk binnen het plangebied gelegen, tegen de noordelijke perceelsgrens. De oppervlakte van het bijgebouw is circa 75 m^2 en heeft een goothoogte van circa 3 meter en een nokhoogte van circa 5 meter.

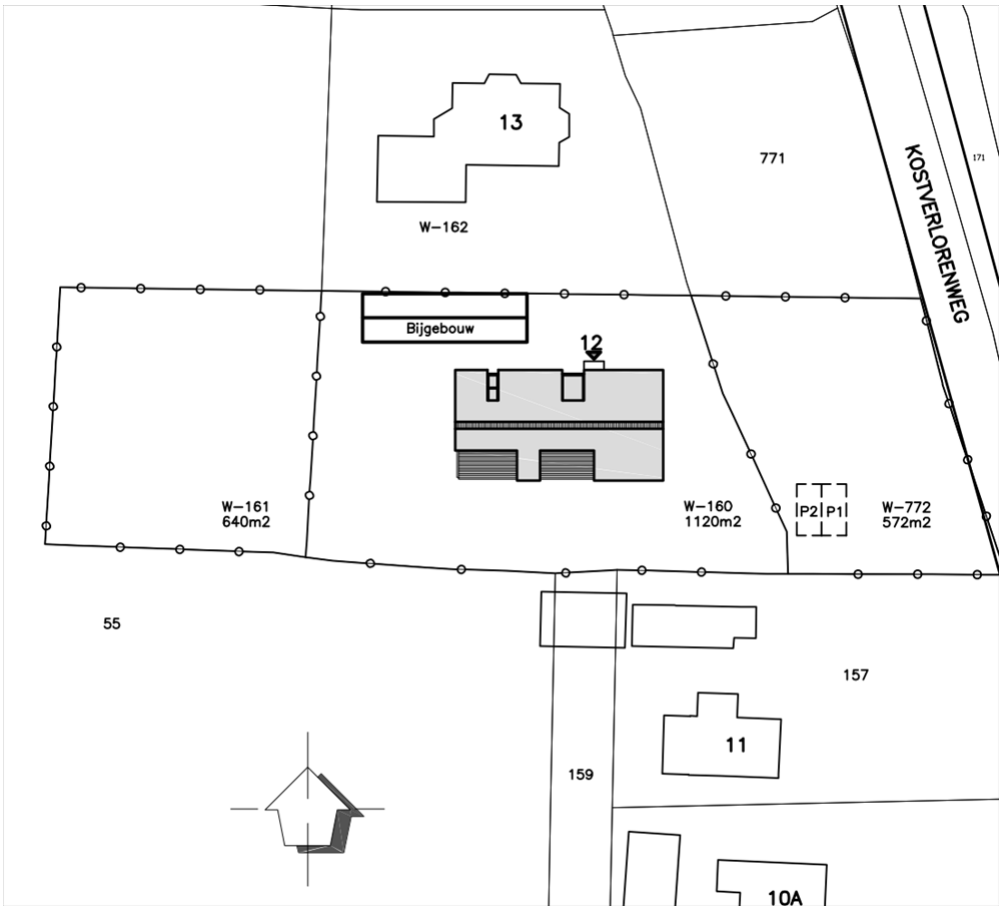
De mogelijkheid een dierpension te exploiteren verdwijnt. Er zal enkel een woningfunctie overblijven.

2.3 Motivatie gemaakte keuzes

Het huidige dierenpension zal verdwijnen en de huidige bebouwing zal worden gesloopt. De nieuwe woning zal een kwaliteitswinst voor de omgeving opleveren. Tevens zal de mogelijkheid om een dierpension op locatie te vestigen verdwijnen, wat het woon- en leefklimaat van de omgeving ten goede zal doen.

De nieuwe woning zal lager in het landschap komen te liggen. Het vigerende bestemmingsplan voorziet in een maximale goothoogte van 6 meter en een maximale bouwhoogte van 11 meter voor de dienstwoning. De nieuwe woning kent een goothoogte van 5 meter en een bouwhoogte van 9 meter, waardoor de zichtlijnen in het landschap verbeteren. Tevens is bij het ontwerp gekozen om veel glas toe te passen, wat tevens het zicht op de achterliggende polder vanaf de Kostverlorenweg verbetert.

Op onderstaande afbeeldingen is het bouwplan en een impressie van de nieuwe woning weergegeven.



Figuur 4: Situatietekening positionering nieuwe woning op het perceel


Figuur 5: Sfeerimpressie nieuwe woning bezien vanaf de Kostverlorenweg



Figuur 6: Sfeerimpressie nieuwe woning bezien vanaf het achtererf

HOOFDSTUK 3 PLANOPZET

3.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt inzicht gegeven in de wijze waarop de gewenste ruimtelijke en functionele ontwikkeling van het plangebied juridisch is vertaald. In het voorgaande hoofdstuk is beschreven welke ontwikkelingen in het plangebied plaatsvinden. In dit hoofdstuk wordt aangegeven welke juridisch-planologische instrumenten daarbij worden ingezet.

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) die per 1 juli 2008 in werking is getreden verplicht gemeenten tot het opstellen van een bestemmingsplan voor het gehele grondgebied. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan.

Het juridische deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. Deze onderdelen zijn bindend. De regels bevatten samen met de verbeelding het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De toelichting is niet juridisch bindend, maar wordt als handvat en beleidskader/interpretatiekader voor het bestemmingsplan gebruikt.

De bruikbaarheid van deze instrumenten is geheel afhankelijk van het doel van het bestemmingsplan en de gewenste bestemmingsmethodiek van de gemeente Amstelveen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling.

3.2 De bestemmingen

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:
1. Hoofdstuk 1: inleidende regels, met daarin definities en de wijze van meten en berekenen en de reikwijdte van dit bestemmingsplan.
2. Hoofdstuk 2: bestemmingsplanregels, welke het hart van ieder bestemmingsplan vormen. Ze zijn opgebouwd uit een bestemmingsomschrijving, waarin een omschrijving wordt gegeven van de aan de grond toegekende functie(s). Per bestemming worden bouwregels gegeven, waarin voor alle bouwwerken de van toepassing zijne bouwbepalingen worden geregeld.
3. Hoofdstuk 3: algemene regels, deze hebben betrekking op in beginsel alle voorafgaande regels. Hierbij gaat het onder meer om de antidubbeltelbepaling, algemene gebruiksregels, algemene bouwregels en algemene afwijkingsbevoegdheid.
4. Hoofdstuk 4: overgang- en slotregels.

De inleidende regels in hoofdstuk 1 en de algemene regels in hoofdstuk 3 gelden voor het bestemmingsplan als geheel. Zij werken door in de diverse bestemmingen.

Artikelgewijze beschrijving regels en bestemmingen

<u>Hoofdstuk 1 Inleidende regels</u>

Begrippen (artikel 1)
hierin worden de begrippen gedefinieerd die in de planregels worden gebruikt.

Wijze van meten (artikel 2)

hierin wordt aangegeven hoe de diverse maten worden gemeten en de inhoud en oppervlakte van bouwwerken worden berekend om zo een eenduidige toepassing van de bebouwingregeling te bewerkstelligen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Tuin (artikel 3)

Op de bijbehorende gronden van de woning met de bestemming 'Tuin' mag behoudens bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van ondergeschikte betekenis en erkers en entreeportalen geen bebouwing worden opgericht. In de regel is dit het naar het openbaar gebied gerichte erf (niet zijnde achtererfgebied) van woningen.

Wonen (artikel 4)

De woning is als zodanig bestempeld. Aan huis verbonden activiteiten, hierbij worden gedacht aan een praktijk voor een (huis)arts of fysiotherapie, dan wel voor een advocaat of een juridisch of financieel adviseur, zijn mogelijk, maar het woonkarakter dient het uitgangspunt te blijven. Daarom behoren deze beroepsactiviteiten ondergeschikt te blijven aan het wonen. Dit is geregeld door het stellen van een maximaal percentage (30%) van het woonoppervlakte voor andere dan woonactiviteiten te bestemmen. Het kenbaar maken van de beroepsactiviteiten door middel van een aanduiding op eigen terrein is in beginsel toegestaan.
De woning (oorspronkelijk hoofdgebouw) dient binnen het bouwvlak te worden gerealiseerd waarbij voldaan dient te worden aan de gegeven goot- en bouwhoogten. Daarbuiten kan gebruik worden gemaakt van de regeling voor al dan niet aangebouwde bijbehorende bouwwerken.

Waarde-Archeologie en Waterstaat-Waterkering (artikel 5 en 6)

Als dubbelbestemmingen zijn opgenomen archeologie en waterkering. De primaire bestemming mag de belangen welke worden behartigd binnen de dubbelbestemming niet onevenredig schaden. Hiervoor is in de planregels een regeling opgenomen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Anti-dubbeltelregel (artikel 7)

Deze bepaling dient om te voorkomen dat bijvoorbeeld een grondoppervlak dat in een bepaald geval al eens als berekeningsgrondslag voor de toelaatbare oppervlakte aan bebouwing heeft gediend, later nog eens als berekeningsgrondslag voor een ander bouwwerk wordt gebruikt, maar dat dan tot gevolg heeft dat in het eerste geval een situatie ontstaat die afwijkt van het plan.

Algemene bouwregels (artikel 8)

In dit artikel (toegelaten overschrijdingen) wordt aangegeven in welke gevallen de in dit plan aangegeven bestemmingsgrenzen, bouwgrenzen en/of hoogtematen overschreden mogen worden. Dit betreffen bijvoorbeeld liftkokers, schoorstenen en balkons.

Algemene afwijkingsregels (artikel 9)

In dit artikel wordt bepaald in het kader van welke algemene afwijkingen in het plangebied gebruik gemaakt kan worden.

Luchtvaartverkeerszone-LIB (artikel 10 en 11)

Hier wordt aangegeven waar de gronden binnen de gebiedsaanduidingen en vrijwaringszones (Luchtvaartverkeerzones LIB) voor bedoeld zijn.

Veiligheidszone - Leiding (artikel 12)

Hier wordt het gebied aangeduid waarbinnen, als gevolg van een verhoogd veiligheidsrisico door de ondiepe ligging van een gasleiding, geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten mogen worden gerealiseerd. Tevens wordt aangegeven onder welke voorwaarde van dit verbod kan worden afgeweken.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht (artikel 13)
Samengevat wordt hierin gewaarborgd dat bouwwerken en gebruiksvormen die bij de totstandkoming van het plan reeds bestaan, maar nu in strijd raken met het plan, mogen blijven bestaan. Daarbij wordt het hierin mogelijk gemaakt om op te treden tegen eerder ontstaan illegaal gebruik.

Slotregel (artikel 14)
Voor de duidelijkheid, o.a. bij benoeming en verwijzing, is hierin een eenduidige naam voor het gehele plan inclusief de toelichting aangegeven.

HOOFDSTUK 4 UITVOERBAARHEID

4.1 Nieuwe stedelijke ontwikkeling

In artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening is de verplichting opgenomen om in het geval van nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een onderbouwing op te nemen van de behoefte aan die ontwikkeling en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

De voorgenomen ontwikkeling van de sloop van het dierenpension met dienstwoning en de nieuwbouw van één woning ter plaatse kan niet worden gezien als nieuwe stedelijke ontwikkeling.

4.2 Economische uitvoerbaarheid

4.2.1 Financieel-economische haalbaarheid

De realisatie van de in dit bestemmingsplan rechtstreeks mogelijk gemaakte ontwikkeling is in handen van een ontwikkelende partij. Niet is gebleken dat de ontwikkelende partij over onvoldoende middelen beschikt om de bedoelde ontwikkelingen te kunnen realiseren en de leges aan de gemeente te voldoen.

4.2.2 Verhaal van kosten

Op grond van de Grondexploitatiewet dient een exploitatieplan te worden vastgesteld bij het vaststellen van het bestemmingsplan of ander ruimtelijk plan, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderzins is gegarandeerd.

De procedurekosten voor het plan worden middels de gemeentelijke legeskosten op de initiatiefnemer verhaald. De financiering van het plan wordt gedragen door de aanvrager. Vanuit het plan vloeien geen overige kosten of risico's voort die voor rekening van de gemeente zijn. De economische uitvoerbaarheid van het plan is daarmee verzekerd.

4.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

4.3.1 Inspraak

Het ontwerp is gedurende zes weken ter inzage gelegd van 1 december 2023 tot en met 11 januari 2024. Gedurende de termijn van terinzage legging heeft een ieder de gelegenheid gekregen om schriftelijk zienswijzen kenbaar te maken. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

4.3.2 Bro-partners

In het kader van het wettelijk vooroverleg op grond van het Besluit op de ruimtelijke ordening is het voorontwerp toegezonden aan de hieronder genoemde provinciale en rijksdiensten en andere instanties op 9 oktober 2023.

De toezending is gedaan met het verzoek om binnen 3 weken te reageren en met de mededeling, dat indien niet binnen die termijn zal zijn gereageerd, wordt aangenomen, dat het voorontwerp bestemmingsplan geen aanleiding heeft gegeven tot het maken van opmerkingen.

1. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
2. Waternet / Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht
3. Rijkswaterstaat
4. Gasunie

5. Liander
6. Brandweer Amstelland
7. Beschermers Amstelland

De instanties welke staan vermeld onder 3, 4 en 7 hebben niet gereageerd, zodat mag worden aangenomen, dat het voorontwerp geen aanleiding heeft gegeven tot het maken van opmerkingen.

De instanties welke staan vermeld onder 1, 2 en 5 hebben te kennen gegeven, dat zij geen opmerkingen hebben, dan wel dat het voorontwerp geen onderwerpen raken waarbij deze instanties belang hebben.

De instantie welke staat vermeld onder 6 heeft inhoudelijk schriftelijk gereageerd op het voorontwerp bestemmingsplan. Hieronder volgt een samenvatting van de reactie en het commentaar daarop van het college van burgemeester en wethouders.

Reactie Brandweer Amstelland
In de nabijheid van het plan is een relevante risicobron externe veiligheid aanwezig. Er worden een aantal maatregelen aangegeven die externe veiligheidsrisico's voor het plangebied kunnen beperken en/of de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid kunnen vergroten.

- Toereikende opstelplaatsen voor hulpverleningsvoertuigen en toereikende bluswatervoorzieningen realiseren;
- Een goede ontsluiting van het plangebied realiseren waarbij van risicobronnen af kan worden gevlucht;
- Ontvluchtingsmogelijkheden (vluchtroutes en nooduitgangen) vanuit bouwwerken in het plangebied realiseren die van risicobronnen af zijn gericht;
- Bij werkzaamheden aan de aardgastransportleiding in de buurt van het plangebied/bouwwerk geen of zo weinig mogelijk personen op de locatie aanwezig laten zijn.

Reactie burgemeester en wethouders
Onder dankzegging voor de inhoudelijke reactie, onderschrijven wij het belang van de inhoud van de reactie. De aandachtspunten leiden niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

4.4 Handhaving

Wanneer een bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, dan is de discussie over de inhoud van het plan afgerond en dienen overheid en burgers zich aan het plan te houden. Gebruik en/of bouwen dat niet in overeenstemming is met de verbeelding en/of de planregels is dan in strijd met het geldende bestemmingsplan. De zorg dat situaties gedurende de planperiode in overeenstemming zijn en blijven met het geldende bestemmingsplan valt onder het begrip handhaven. Goede handhaving vereist dat, naast de overheid ook belanghebbenden en de gebruikers van een plangebied op eenvoudige wijze kennis kunnen nemen van de inhoud van het geldende bestemmingsplan. Om dit te bereiken zijn bestemmingsplannen digitaal toegankelijk via het internet.

HOOFDSTUK 5 BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE PLANGEBIED

Dit is een beschrijving van de huidige situatie van het plangebied. Alle ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt met dit bestemmingsplan zijn al behandeld in hoofdstuk 2.

5.1 Ruimtelijke karakteristiek

5.1.1 Het plangebied in groter verband

Het gebied waarin Kostverlorenweg 12 ligt valt onder het buitengebied van Amstelveen en staat bekend onder de naam 'Middelpolder'. Dit gebied wordt in het zuiden begrensd door de A9, in het oosten door de Amstel, in het noorden door de stadsgrens van Amsterdam, en in het westen door de stadsgrens van Amstelveen.

Wester Amstel is gesitueerd in het grotere buitengebied 'Amstelscheg'. In het beeldkwaliteitsplan Amstelscheg staan de uitgangspunten voor ruimtelijke kwaliteit in het gebied uiteengezet. Het plangebied is onder andere gebaat bij handhaving van de oorspronkelijke verkavelingsstructuur ontstaan als gevolg van de drooglegging van de polders, het behouden van het landelijke karakter, het open houden van het gebied, en het behouden van het dijkprofiel.

Het gebied is vanuit ecologisch perspectief belangrijk, en maakt deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de ecologische hoofdstructuur van Nederland. Het is ook van grote recreatieve waarde voor zowel inwoners van Amstelveen als de rest van de omliggende gemeenten. Het gebied speelt ook een belangrijke rol in de waterhuishouding van het gebied.

5.1.2 Directe omgeving plangebied

De directe omgeving van Kostverlorenweg 12 is een mix van woningen, (woon)boerderijen, kleinschalige bedrijvigheid en volkstuinen. Er is ruimte voor een kwaliteitsimpuls.



Figuur 7: Vooraanzicht Kostverlorenweg 12.

Dit deelgebied valt buiten de door de provincie Noord-Holland vastgestelde stedelijke contour. Het deelgebied valt binnen het zogenaamde Groene Hart van de randstad.

Stedenbouwkundige structuur van het poldergebied
De structuur van het gebied is typisch die van een droogmakerij met een rechthoekig grid van kavelsloten en overwegend langwerpige oost-west gerichte graslandkavels van circa 50 à 60 meter breedte en een gevarieerde lengte. Het gebied wordt ontsloten vanaf de randen; aan de oostzijde de Kostverlorenweg. In de polder zijn nog maar weinig agrarische complexen overgebleven: het betreft voornamelijk weide- en grasland. De waterstructuur bestaat uit een dicht grid van sloten oost-west en een aantal tochten noord-zuid. De groenstructuur betreft het karakteristieke erfbeplanting op de voormalig agrarische complexen binnen het voor het overige lege polderlandschap.

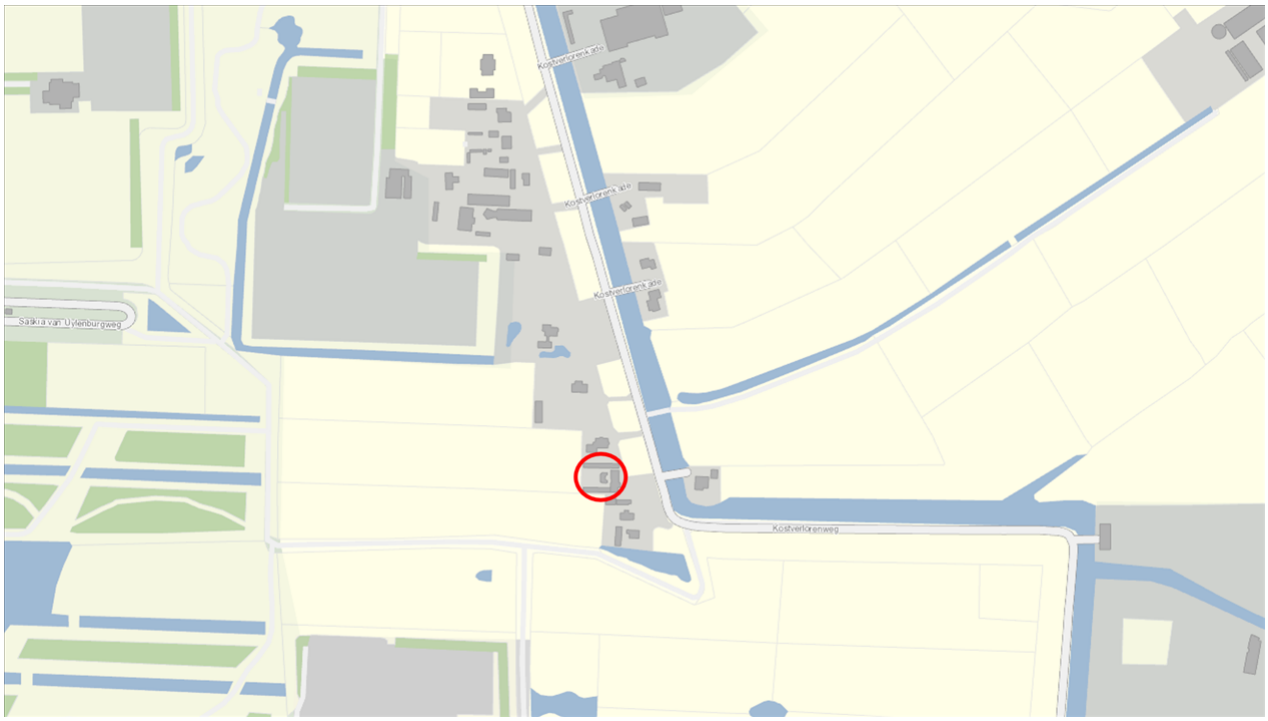
Bebouwingskarakteristiek van het polderlandschap
De bebouwing op de voormalig agrarische complexen is her en der gesloopt en vervangen voor een woonhuis. Deze woonhuizen zijn over het algemeen gebouwd in hollandsche/traditionele karakteristiek; er is sprake van een grote diversiteit, zowel in omvang als hoofdvorm. De bebouwing is overwegend utilitair. De vaak rommelige inrichting van de erven hebben veel van het oorspronkelijke karakter verloren doen gaan. De bouwhoogte is overwegend in één of twee bouwlagen met een kap. De materialen voor de woongebouwen is metselwerk voor de gevel (rood/bruinrood/bruin/beige) en pannen (rood/grijs/zwart) op het dak.

Waardering
Het gebied ontleent zijn waarde aan het open landschap in de vorm van een karakteristieke droogmakerij en zijn zeer extensieve bebouwing, met overwegend traditionele bouwvormen en geclusterde erfbeplanting. De bebouwing in de polder ontleent zijn waarde aan een gespreide ligging, een directe relatie met de dijk en een vrij traditionele presentatie in het landschap. Het volkstuinencomplex ontleent zijn waarde aan een goed afgeschermde beplanting met bomen en bosschages.

Conclusie
Het onderhavige plan is in lijn met de uitgangspunten van het beeldkwaliteitsplan Amstelscheg. De kenmerkende polderstructuren worden in het plan gehandhaafd. Daarnaast komt er door het verkleinen van het bouwvlak een extra zichtlijn van de dijk het achterland in.

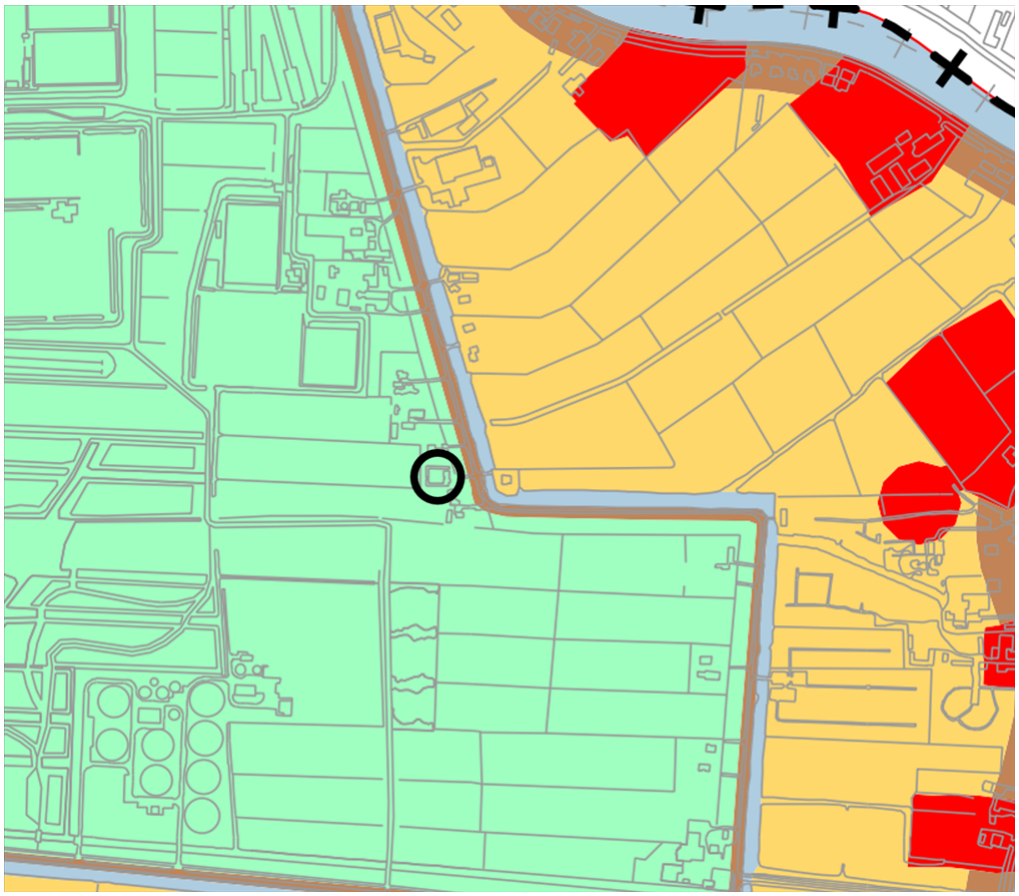
5.1.3 Cultuurhistorie/archeologie
Het plangebied ligt in de Amstelscheg. De Amstelscheg vormt een groene wig die diep doorloopt in de stad Amsterdam en is een van de iconische landschappen van de Metropoolregio Amsterdam (MRA). Het ensemble Amstelscheg kent drie provinciale kernwaarden:
(1) De landschappelijke karakteristiek: de landschappen en de belangrijkste kenmerken van deze landschappen.
(2) Openheid en ruimtebeleving: de beleving van de vrije open ruimte, de horizon en de oriëntatiepunten.
(3) De ruimtelijke dragers: de driedimensionale structuren en lijnen die in het (vlakke) landschap het beeld bepalen en begrenzen. Denk hierbij aan bebouwingslinten, bomenlanen en dijken. Het is van belang dat deze drie kernwaarden gewaarborgd blijven.

Het specifieke perceel Kostverlorenweg 12 ligt in een gebied wat in het verleden is ontveend. Er staan geen molens, stolpen of andere monumenten in de omgeving, er is geen sprake van een historisch lint. Hierdoor is er naast dat het plangebied onderdeel uitmaakt van de Amstelscheg weinig anders van cultuurhistorische waarde in de directe omgeving.



Figuur 8: Cultuurhistorische kaart Kostverlorenweg 12 (rood omcirkelt)

Omdat Kostverlorenweg 12 in ontveend gebied ligt, is het niet aannemelijk dat er archeologische waardevolle objecten in de bodem zitten. Ter plaatse geldt dan ook Waarde - Archeologie 5. Dit houdt in dat er verkennend archeologisch bodemonderzoek nodig is bij ingrepen in de bodem die dieper rijken dan 0,30 meter en groter zijn dan 10.000 m^2.



Figuur 9: Archeologische verwachtingskaart van het plangebied (zwart omcirkelt)

Conclusie
De locatie voor de nieuw te bouwen woning ligt in archeologisch gebied met archeologie waarde 5. Hier geldt het criterium van maximaal 10.000 m^2 bodemverstoring. Daarvan is in het onderhavige geval geen sprake. Derhalve is geen inventariserend archeologisch onderzoek vereist. Daarnaast zijn er in het gebied rond de planlocatie geen cultuurhistorisch waardevolle elementen.

5.2 Functioneel gebruik

5.2.1 Wonen
Deze gronden zijn bestemd voor één woonhuis, als dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf tot maximaal 30% van de vloeroppervlakte van de woning, woongebouwen, aan- en uitbouwen en bijgebouwen met de daarbij behorende tuinen en erven en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Voor het bouwen van hoofdgebouwen geldt onder andere dat het hoofdgebouw uitsluitend binnen het bouwvlak mag worden gebouwd en dat als hoofdgebouw uitsluitend één woonhuis mag worden gerealiseerd.

5.2.2 Tuin
De gronden met deze bestemming zijn bestemd voor tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouw, bouwwerken geen gebouwen zijnde, erkers, entreeportalen, paden en terrassen en parkeren.

HOOFDSTUK 6 BELEIDSKADER

6.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de belangrijkste ruimtelijke beleidskaders. Achtereenvolgens komt het relevante rijks-, provinciale, regionale en gemeentelijk beleid aan bod. Het beleid en de wetgeving op milieugebied wordt behandeld in hoofdstuk 7.

6.2 Rijksbeleid

6.2.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie, de NOVI, komt voort uit de Omgevingswet en is een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Uitgangspunt is dat ingrepen in de leefomgeving niet los van elkaar plaatsvinden, maar in samenhang.

De NOVI richt zich op vier prioriteiten:

1. Ruimte maken voor de klimaatverandering en energietransitie;
2. De economie van Nederland verduurzamen en ons groeipotentieel behouden;
3. Onze steden en regio's sterker en leefbaarder maken;
4. Het landelijk gebied toekomstbestendig ontwikkelen.

De druk op de fysieke leefomgeving is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is combinaties te maken en win-win situaties te creëren, maar dit is niet altijd mogelijk. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: in het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI zoeken we naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
3. Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat onze leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

Doorwerking plangebied

De ontwikkeling binnen het plangebied raakt het belang van de NOVI niet. Er zijn geen belemmeringen voor de ontwikkeling.

6.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft de juridische kaders die nodig zijn om het vigerend ruimtelijk rijksbeleid te borgen en legt daarmee nationale ruimtelijke belangen vast. De ruimtelijke onderwerpen van nationaal belang zijn daardoor beperkt. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waarr nationale belangen dat noodzakelijk maken. In hoofdstuk 2 van het Barro is, om de nationale belangen te beschermen per onderwerp (één onderwerp per titel) aangegeven welke beperkingen er per (ruimtelijk) gebied gelden.

Doorwerking plangebied

Geen van de in het Barro geldende onderwerpen heeft invloed op het onderhavige project. De betreffende onderwerpen zijn niet aan de orde in het kader van dit project.

6.2.3 Besluit ruimtelijke ordening (Bro)
Op 1 juli 2017 is de Nieuwe Ladder voor Duurzame Verstedelijking in werking getreden (artikel 3.1.6 lid 2 en 3 Besluit ruimtelijke ordening). De nieuwe Ladder is ten opzichte van de voorgaande Ladder vereenvoudigd. De drie treden zijn komen te vervallen en er is een nieuwe bepaling toegevoegd. De Laddertoets geldt alleen voor plannen die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken. Onder een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt verstaan: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'.

Toetsing aan de nieuwe Ladder houdt in dat een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving bevat van de behoefte aan die ontwikkeling. Indien het bestemmingsplan een ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied dient tevens een motivering te worden opgenomen waarin wordt onderbouwd waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Doorwerking plangebied
Op basis van jurisprudentie blijkt dat een enkele woning zoals in dit plan niet gezien wordt als een stedelijke ontwikkeling (zie onder meer ABRvS 23 december 2014, zaaknummer 201405237/1/R2). Daarnaast wordt in de 'Handreiking Ladder' aangegeven dat sprake is van een stedelijke ontwikkeling bij woningbouwlocaties vanaf 12 woningen. Met de realisatie van 1 woning, die tevens dient als vervanging van een bestaande woning, is bij dit plan geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Aangezien een bestaande (bedrijfs)woning wordt vervangen door een nieuwe woning is er geen sprake van de invulling van een behoefte.

6.2.4 Luchthavenindelingbesluit Schiphol
Het oorspronkelijke Luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB) stamt uit 2002, en is op 21 augustus 2004 gewijzigd in werking getreden. Het LIB is een Algemene Maatregel van Bestuur (AmvB), die gebaseerd is op artikel 8.4 van de Wet luchtvaart. Met het LIB wordt in kaartmateriaal een zogenaamd beperkingengebied vastgesteld. Het LIB bevat voor dat beperkingengebied regels waarbij beperkingen zijn gesteld ten aanzien van de bebouwing en het gebruik van gronden, voor zover die beperkingen noodzakelijk zijn met het oog op de veiligheid en de geluidsbelasting in verband met de nabijheid van de luchthaven Schiphol.

Per 4 november 2015 is een wijziging van het Luchthavenindelingbesluit (LIB) in werking getreden. Doel van deze wijziging is om de vliegveiligheid rondom Schiphol in afdoende mate te borgen. Hiervoor zijn de zogenaamde toetshoogtes in de omgeving van Schiphol aanzienlijk verlaagd. Bestemmingsplannen dienen deze verlaagde toetshoogtes in acht te nemen. Gebouwen hoger dan de toetshoogtes kunnen alleen worden toegestaan, indien het Rijk hiervoor een verklaring van geen bezwaar (vvgb) heeft afgegeven of een positief radar advies heeft afgegeven. Het instrument "radar advies" is een nieuw instrument naast het reeds bestaande vvgb. Voor de radartoets gelden afzonderlijke toetshoogtes; deze zijn opgenomen in een nieuwe kaart in bijlage 4a bij het LIB.

De procedures voor een vvgb en een radaradvies gelden allebei afzonderlijk van elkaar, maar kunnen ook samenvallen wanneer verschillende toetsvlakken worden doorsneden. De genoemde beperkingen betreffen:
- De bestemming en het gebruik van grond in verband met het externe-veiligheidsrisico vanwege het luchthavenluchtverkeer;
- De bestemming en het gebruik van grond in verband met de geluidbelasting vanwege het luchthavenluchtverkeer;
- De maximale hoogte van objecten in, op of boven de grond, in verband met de veiligheid van het luchthavenluchtverkeer;

- Een bestemming die, of van een gebruik dat, vogels aantrekt, in verband met de veiligheid van het luchthavenluchtverkeer.

Bij de eerste twee van de bovengenoemde typen beperkingen zijn in ieder geval gronden aangewezen die niet gebruikt dan wel bebouwd mogen worden ten behoeve van woningen, of andere in het besluit aangewezen gebouwen.

Op 1 januari 2018 is het LIB gewijzigd in werking getreden. De regelwijziging ziet op een eigen bevoegdheid voor het lokaal bestuur om binnen bestaand stedelijk gebied woningen toe te voegen. In het gebied binnen zone 4 blijft de grens van 25 woningen per bouwplan gehandhaafd en mogen bestaande geluidgevoelige gebouwen vervangen worden door een nieuw geluidgevoelig gebouw. In het bestaand stedelijk gebied tussen de grens van zone 4 en de 20 Ke-contour gelden nu en ook onder het regime van het nieuwe LIB geen kwantitatieve beperkingen aan woningbouw.

Doorwerking plangebied
Het voorliggende plan valt binnen het beperkingengebied voor hoogte van het LIB.
Op grond van artikel 2.2.1d, tweede lid zijn op gronden die zijn aangewezen op de kaarten in bijlage 3 met het nummer 5, dienen gemeenten te motiveren in de toelichting op het bestemmingsplan de wijze waarop rekening is gehouden met de mogelijke gevolgen van een vliegtuigongeval met meerdere slachtoffers op de grond als gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen. Hier zal nader op in worden gegaan in paragraaf 7.6.
Op grond van artikel 2.2.2, eerste lid, en artikel 2.2.2a van het LIB zijn gronden die zijn aangewezen in bijlage 4 en 4a bij het besluit geen objecten toegestaan die hoger zijn dan de op de kaarten aangegeven maximale waarden. De hoogtes zijn gerelateerd aan het N.A.P. Binnen het plangebied geldt een maximale bouwhoogte van 101 meter en een toetshoogte in verband met radarapparatuur van 48 meter.
Op grond van artikel 2.2.4 is geen vaste laserinstallatie of windturbine toegestaan vanaf een minimale hoogte. In onderhavig plan worden geen laserinstallaties of windturbines gerealiseerd, waardoor dit artikel hier niet aan de orde is.

6.3 Provinciaal en regionaal beleid

6.3.1 Omgevingsvisie Noord-Holland 2050
Op 19 november 2018 is de Omgevingsvisie NH2050 door Provinciale Staten (PS) vastgesteld. Met deze visie richt de provincie zich op langetermijnambities en -doelen, met oog voor kwaliteiten die de provincie langjarig wil koesteren en die proberen in te spelen op veranderingen en transities die tijd nodig hebben. De visie spreekt zich dus uit over het Waarom en ten dele over het Wat. Onder de hoofdambitie, balans tussen economische groei en leefbaarheid, zijn samenhangende ambities geformuleerd.

In het Visiedeel zijn de ambities uitgewerkt in zogenaamde samenhangende bewegingen naar de toekomst. Het gaat om de volgende vijf bewegingen:
- Dynamisch schiereiland - hier is benutten van de unieke ligging leidend waarbij de kustverdediging voorop staat en waar toeristische en recreatieve kansen benut kunnen worden en natuurwaarden worden toegevoegd.
- Metropool in ontwikkeling - hierin wordt beschreven hoe de Metropoolregio Amsterdam steeds meer als één stad gaat functioneren en dat de reikwijdte van de metropool groter wordt. Door het ontwikkelen van een samenhangend metropolitaan systeem wordt de agglomeratiekracht vergroot.
- Sterke kernen, sterke regio's - deze beweging gaat over de ontwikkeling van centrumgemeenten die daarmee het voorzieningenniveau in de gehele regio waarin ze liggen vitaal houden en de kernen hun herkenbare identiteit behouden.
- Nieuwe energie - in deze beweging gaat het over het benutten van de economische kansen van de energietransitie en circulaire economie.

- Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving - deze beweging gaat over het ontwikkelen van natuurwaarden in combinatie met het versterken van de (duurzame) agrifoodsector.

De vijf geschetste bewegingen staan niet op zichzelf. Samen met de randvoorwaarden en ontwikkelprincipes uit het onderdeel Leefomgevingskwaliteit, vormen ze de provinciale visie. De provincie hanteert de ontwikkelprincipes om een hoge leefomgevingskwaliteit te kunnen (blijven) bieden. Alle ontwikkelprincipes hangen met elkaar samen en moeten ook als zodanig worden gelezen, zo wordt in de visie beschreven. Deze principes zijn overkoepelend: ze gelden voor de hele provincie. Hierbij komen de thema's gezondheid, veiligheid, klimaatadaptatie en landschap aan bod, alsook een aantal generieke principes voor het gebruik van de fysieke leefomgeving.

De systematiek van de visie impliceert dat diverse gebieden een samenhang kennen van verschillende bewegingen en ontwikkelingsprincipes. De intentie van de provincie is om aan de visie een uitwerkingsprogramma te koppelen. Gelijktijdig met de besluitvorming over de Omgevingsverordening die gekoppeld is aan de Omgevingsvisie (medio 2019) worden daartoe acties vastgesteld.

In de omgevingsvisie is aangegeven dat rond Amsterdam een metropool wordt gevormd. Het gaat hier om een stedelijk systeem van grotere en kleinere kernen, met Amsterdam als hoogstedelijke kernstad, een landschap met hoge gebruiks- en belevingswaarde, een multimodale bereikbaarheid, een havengebied met energietransitie en circulaire economie als dragers en Schiphol als internationale hub.

De ontwikkeling van de metropool komt tot uiting door een snel groeiend aantal inwoners, arbeidsplaatsen en bezoekers, leidend tot een tendens van concentraties van economische functies.

Doorwerking plangebied
Het initiatief voorziet in de vervanging van een bestaande (bedrijfs)woning. Door de voorgenomen ontwikkeling wordt er geen nieuwe woning mogelijk gemaakt. Het initiatief is hiermee in lijn met het provinciaal beleid. Voor het overige is het initiatief niet strijdig met het provinciaal beleid.

6.3.2 Omgevingsverordening Noord-Holland 2020
Op 22 oktober 2020 heeft de provincie de nieuwe verordening vastgesteld, zijnde de Omgevingsverordening NH2020. In 2023 is de meest recente versie in werking getreden. In de Omgevingsverordening NH2020 worden de eerste stappen gezet om de sturingsfilosofie uit de Omgevingsvisie NH2050 te vertalen in juridische regels. Deze sturingsfilosofie luidt als volgt: We gaan uit van het principe 'Lokaal wat kan, regionaal wat moet', gelet op de diversiteit aan regio's, om ruimte te beiden aan maatwerk en om vorm te kunnen geven aan een wendbare samenleving. Hierbij staat de opgave centraal. Dat bepaalt de wijze van sturing en samenwerking. In de verordening is het provinciale beleid in regels vertaald.

Doorwerking plangebied
Het perceel is op grond van de Omgevingsverordening NH2020 gelegen binnen diverse werkingsgebieden, waarvan enkele van toepassing zijn op onderhavige ontwikkeling, namelijk:
- Bijzonder provinciaal landschap
- Landelijk gebied
- LIB5 zone Schiphol
- Regionale waterkeringen

<u>Bijzonder provinciaal landschap</u>

Artikel 6.46 Bijzonder provinciaal landschap

1. De kernkwaliteiten van het Bijzonder provinciaal landschap zijn vastgelegd in Bijlage 6.
2. Een ruimtelijk plan ter plaatse van het werkingsgebied Bijzonder provinciaal landschap bevat regels ter bescherming van de voorkomende kernkwaliteiten.
3. In afwijking van artikel 6.3 bevat het ruimtelijk plan geen regels die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken.
4. Het ruimtelijk plan kan regels bevatten die een andere nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken, mits deze ontwikkeling de voorkomende kernkwaliteiten niet aantast.
5. De toelichting op het ruimtelijk plan bevat een beschrijving van de voorkomende kernkwaliteiten en een motivering van de wijze waarop wordt voldaan aan het tweede en, indien van toepassing, het vierde lid.
6. Indien uit de motivering volgt dat de maatregelen noodzakelijk zijn om te voldoen aan het bepaalde in het vierde lid, dan dient de uitvoering hiervan te zijn geborgd bij de vaststelling van het ruimtelijk plan.
7. N.v.t.
8. In afwijking van het derde en vierde lid kan het ruimtelijk plan een nieuwe stedelijke ontwikkeling of een andere nieuwe ruimtelijke ontwikkeling die de kernkwaliteiten aantast mogelijk maken, indien:
   a. er sprake is van groot openbaar belang;
   b. er geen reële alternatieven zijn; en
   c. de aantasting zoveel mogelijk wordt beperkt en de aantasting wordt gecompenseerd.
9. N.v.t.
10. Gedeputeerde Staten kunnen nadere regels stellen over de motivering als bedoeld in het vijfde lid en over de wijze van compensatie als bedoeld in het achtste lid, aanhef en onderdeel c.
11. Gedeputeerde Staten kunnen de kernkwaliteiten zoals opgenomen in Bijlage 6 wijzigen.

Het initiatief is gelegen binnen de Amstelscheg. De kernkwaliteiten van het bijzonder provinciaal landschap provincie Noord Holland zijn vastgelegd in Bijlage 6 van de verordening, waarin verwezen wordt naar het Gebiedsperspectief & Beeldkwaliteit Amstelscheg, waarin de kernkwaliteiten voor het gebied staan beschreven. Voor het projectgebied geldt dat de kernkwaliteiten 'type verkaveling' en 'hoogteverschil tussen de Amstel en de achterliggende polders' relevant zijn.

De beoogde ontwikkeling betreft de sloop van het dierenpension en de dienstwoning, waarna er een reguliere burgerwoning met bijgebouw worden teruggebouwd. De verkaveling wordt niet aangetast. Daarnaast is de nieuwe bebouwing oost-west georiënteerd, wat aansluit op de verkaveling.

Het hoogteverschil tussen de Amstel en achterliggende polder is ook een kernkwaliteit die aanwezig is in het projectgebied. Ten opzichte van de huidige situatie verbetert in de toekomstige situatie de zichtbaarheid van het hoogteverschil. In het ontwerp is namelijk rekening gehouden met de achterliggende polder door middel van het creëren van zichtlijnen en er is veel glas gebruikt.

<u>Landelijk gebied</u>

Artikel 6.9 MRA landelijk gebied
1. Een ruimtelijk plan kan ter plaatse van het werkingsgebied MRA landelijk gebied niet voorzien in een kleinschalige woningbouwontwikkeling.
2. In afwijking van het eerste lid kan een ruimtelijk plan voorzien in functiewijziging naar wonen in de vorm van maximaal twee burgerwoningen, indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
   a. ter plaatse van de bestaande stedelijke functie is ten minste één bedrijfswoning planologisch toegestaan;

b. de functiewijziging naar een woonfunctie beperkt de bedrijfsvoering en de ontwikkelmogelijkheden van omringende agrarische bedrijven niet;
c. de bestaande bedrijfsbebouwing op de overige gronden wordt gesloopt en aan deze gronden wordt een bestemming toegekend zonder bouwmogelijkheden en
d. een tweede burgerwoning is alleen mogelijk als meer dan 1.500 m^2 grondoppervlakte aan bestaande bedrijfsbebouwing op het bestemmingsvlak wordt gesloopt.

3. N.v.t.
4. N.v.t.
5. N.v.t.
6. N.v.t.
7. N.v.t.
8. N.v.t.

In de huidige situatie is er sprake van een stedelijke functie. Ook is in de huidige situatie één dienstwoning planologisch toegestaan. Daarnaast beperkt de beoogde ontwikkeling de omringende bedrijven niet, omdat er geen sprake is van een nieuwe woning. Er wordt namelijk een dienstwoning omgezet naar een reguliere burgerwoning, dus de feitelijke situatie veranderd niet. Er wordt voldaan aan artikel 6.9 lid 2.

Artikel 6.59 Ruimtelijke kwaliteitseis ingeval van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied

1. Gedeputeerde Staten stellen de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie vast, die de provinciale belangen beschrijft ten aanzien van landschappelijke en cultuurhistorische waarden.
2. Bij de inpassing van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling ter plaatse van het werkingsgebied landelijk gebied, wordt in het ruimtelijk plan, gelet op de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie:
   a. rekening gehouden met: de ambities en ontwikkelprincipes van het toepasselijke ensemble en van de toepasselijke provinciale structuren;
   b. bij de inpassing betrokken: de kansen zoals beschreven bij de ambities en ontwikkelprincipes; en
   c. bij de inpassing betrokken: de ontstaansgeschiedenis en de kernwaarden van het toepasselijke ensemble en van de toepasselijke provinciale structuren.
3. In aanvulling op het tweede lid, wordt bij de inpassing van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in de Amstelscheg rekening gehouden met de karakteristieken en de ontwerpprincipes inzake de samenhang, de ruimtelijke kwaliteit en de identiteit van het landschap, zoals beschreven in het door Gedeputeerde Staten vastgestelde rapport 'Gebiedsperspectief en Beeldkwaliteit Amstelscheg' (nr. 2011-66880).
4. De toelichting van een ruimtelijk plan bevat een motivering waaruit moet blijken dat voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.
5. Gedeputeerde Staten, het dagelijks bestuur van het betrokken waterschap of het college van burgemeester en wethouders van de betrokken gemeente kunnen de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling om advies vragen, ook in een vroeg stadium, inzake de locatieafweging of de ruimtelijke inpassing.

In paragraaf 6.3.3 wordt nader ingegaan op hoe het initiatief passend is binnen de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie.

<u>LIB5 zone Schiphol</u>

Artikel 6.24 Woningen binnen de LIB5 zone Schiphol

6. Voor zover een ruimtelijk plan nieuwe woningen toestaat op gronden die liggen ter plaatse van het werkingsgebied LIB5 zone wordt in de toelichting op dat plan rekenschap gegeven van het feit dat op de betreffende locatie sprake is van geluid vanwege het luchtverkeer en worden de redenen vermeld die er toe hebben geleid om op de betreffende locatie nieuwe woningen te bestemmen.

7. Gedeputeerde Staten kunnen nadere regels stellen ten aanzien van de toelichting zoals bedoeld in het eerste lid.

De beoogde ontwikkeling voorziet niet in nieuwe woningen. Er wordt een dierenpension met dienstwoning vervangen door een enkele woning. De feitelijke situatie verandert dus niet. Zie ook paragraaf 6.2.4.

Regionale waterkeringen

Artikel 6.77 Regionale waterkeringen
1. Ter plaatse van het werkingsgebied Regionale waterkering voorziet het ruimtelijk plan in bescherming van de waterkerende functie door op deze functie toegesneden bestemmingen en regels.
2. Ter plaatse van het werkingsgebied beschermingszone regionale waterkering voorziet een ruimtelijk plan in een beschermingszone aan weerzijden van de waterkering waar geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen toegestaan zijn.
3. In afwijking van het tweede lid zijn nieuwe ontwikkelingen mogelijk indien hierover blijkens de toelichting bij het ruimtelijk plan overeenstemming is bereikt tussen betrokken gemeenten, waterbeheerder en provincie.

De beoogde ontwikkeling is gelegen in een beschermingszone van een waterkering. Er dient dus een ontheffing aangevraagd te worden bij hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht. Zie ook paragraaf 7.2.

6.3.3 Leidraad Landschap en Cultuurhistorie
Artikel 6.59 uit de Omgevingsverordening NH2020 is van toepassing op dit perceel. Bij de inpassing van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling ter plaatse van dit gebied, wordt rekening gehouden met de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie.

Het plangebied is gelegen binnen de ensemble 'Amstelscheg'. De Amstelscheg maakte deel uit van een groot veengebied dat lange tijd gelegen is ontgonnen uit drooggemalen polders. Tegenwoordig heeft het resterend veenweidelandschap een agrarische functie, maar krijgt het ook steeds meer betekenis als recreatielandschap, met name voor fietsers, hardlopers en wandelaars. De Ensemble Amstelscheg is beschreven aan de hand van drie provinciale kernwaarden:
- De landschappelijke karakteristiek: het plangebied is gelegen binnen het 'lager gelegen droogmakerijen'. Kenmerkend is de rechthoekige verkaveling. Ringdijken vormen een scheiding tussen de landschapstypen, waar het hoogteverschil beleefbaar is.
- Openheid en ruimtebeleving: het plangebied is gelegen binnen deelgebied 2, waar de zichtlijnen vanaf de Amstel centraal staan.
- De ruimtelijke dragers: het plangebied is gelegen in de middelpolder, ten westen van de rivier de Amstel.

De ensemble 'Amstelscheg' kent de volgende ambities en ontwikkelprincipes met bijbehorende kansen:

1. De verkavelingspatronen en historische elementen vormen de cultuurhistorische identiteit.
   a. Handhaving en versterking van het contrast tussen droogmakerijen en het bovenland:
      I. Ontwikkel binnen het specifieke verkavelingspatroon met bijbehorende kavelbreedte
   b. Het behouden van het landelijke karakter:
      I. Laat bij transformaties en beëindiging van agrarische bedrijven alleen die functies toe die aansluiten bij de landelijke en recreatieve karakteristiek van het gebied (geen kantoren, autobedrijven, opslag, etc.) en stuur bij de inrichting van de erven op de kenmerkende gebiedskwaliteiten.

II. Behoud en accentuering van de zichtlijnen onder andere van en naar buitenplaatsen en op molens en kerktorens.

c. Het koesteren van de polder de Ronde Hoep als landschappelijke parel:
   I. Laat het unieke verkavelingspatroon intact en behoud de openheid in de polder. Zorg dat schaalvergroting van bedrijfsbebouwing de openheid versterkt.

Relatie tot het plangebied: de beoogde ontwikkeling zal binnen het bestaande bouwplot gerealiseerd worden, waarbij het nieuwe bouwvlak zelf verkleind wordt ten opzichte van de huidige bebouwing. Middels de ontwikkeling zal het dierenpension verdwijnen, wat het landelijke karakter versterkt.

2. De groene scheg vormt een schep contrast met het omringend stedelijk gebied.
   a. Het open houden van de Amstelscheg:
      I. Houd de polders vrij van bebouwing en behoud het doorlicht vanaf de Amsteldijk naar het achterliggende landschap.
      II. Ontwikkel alleen op bestaande kavels en limiteer de volumevergroting bij sloop/nieuwbouw van woningen en bedrijven. Ontwikkelingen groter dan bestaande kavelmaat zijn niet toegestaan.
      III. Ontwikkel het erf alleen in de diepte en niet in de breedte. Plaats bijvoorbeeld bijgebouwen en paardenbakken naar achteren ten opzichte van het hoofdgebouw.
   b. Het vergroten van de eenduidige vormgeving van de (onderling verschillende) randen langs het stedelijk gebied.
      I. Versterk de randen door aan te sluiten op de groene karakteristiek van de desbetreffende rand.
   c. Sterke (zicht)relaties tussen stad en land
      I. Creëer zichtlijnen en nieuwe routes vanaf de stedelijke rand in de richting van de scheg. Zorg dat de ontwikkeling aan de rand een voorkant krijgen naar de scheg.

Relatie tot het plangebied: de ontwikkeling vindt plaats op een bestaande bouwkavel waar de huidige bebouwing gesloopt wordt en binnen het huidige plot minder teruggebouwd zal worden.

3. De veengebieden zijn de dragende structuren in het beeld van de scheg:
   a. (Behoud van) de continuïteit van het dijkprofiel van de Amstel.
      I. Zorg dat dijken als autonome van continue structuren herkenbaar blijven. Bouw alleen op maaiveldniveau en behoud de teensloot.
      II. Sluit wegen loodrecht aan op de dijk of neem deze op in het dijktalud.
      III. Hanteer een breed doorzicht bij (ongelijkvloerse) kruisingen met andere infrastructuur.

Relatie tot het plangebied: het plangebied is niet direct gelegen aan het dijkprofiel van de Amstel. De dijk zal gerespecteerd blijven.

4. Overige ontwikkelprincipes
   a. Het behouden en het zichtbaar/beleefbaar blijven van de huidige verkavelingsstructuur (inclusief sloten) bij (semi-)tijdelijke functies en opstellingen in het landschap, zoals voor zonne-energie.
      I. Zorg voor een ruime landschappelijke begrenzing van het terrein, die aansluit op het bestaande omringende landschap; vermijd hoge hekken in het landschap. Streef ernaar dat de opstelling kwaliteit toevoegt aan het bestaande landschap.
   b. Het behouden van de vrije ruimte (molenbiotopen) rond historische windmolens, in verband met de windvang en de zichtbaarheid van de molens in het landschap.

Relatie tot het plangebied: in de nieuwe verkavelingsstructuur wordt de openheid vanaf de Amstel naar het achterland verder aangescherpt. De kwaliteit van de bebouwing zal toenemen en er zal meer ruimte zijn voor groen ter verbetering van de kwaliteit van het landschap.

6.3.4 Amstelscheg

Er spelen grotere of kleinere ontwikkelingen en transformaties die het ruimtelijke beeld en het gebruik van de Amstelscheg veranderen. Het Gebiedsperspectief Amstelscheg, vastgesteld door de provincie, waterschap en betrokken gemeenten/stadsdelen, geeft richting aan deze ontwikkelingen, zodat de samenhang van de Amstelscheg als geheel bewaard blijft en de ruimtelijke kwaliteit waar mogelijk wordt versterkt. Hiermee kunnen betrokken overheden gezamenlijk beoordelen of bepaalde ontwikkelingen gewenst zijn.

In het Gebiedsperspectief wordt aan de hand van vier ruimtelijke opgaven een stop aan de horizon geschetst. De positie van de Amstelscheg ten opzichte van de stad en de landschappelijke karakteristieken zullen worden versterkt, de toegankelijkheid voor recreanten wordt vergroot en het voorzieningenprogramma zal zich verder ontwikkelen. Deze vier ruimtelijke hoofdopgaven zijn per gebied uitgewerkt. Voor Amstelveen zijn drie deelgebieden relevant: Amstel en Bovenlanden, de Bovenkerkerpolder en de Middelpolder. In Beeldkwaliteitplannen worden de projecten en ontwikkelingen per deelgebied nader benoemd en doorvertaald naar ontwerpprincipes.
In het bestuursakkoord Amstelscheg (21 dec. 2011) is het voornemen vastgelegd om de inspirerende nieuwe spelregels een plek te geven in de lokale ruimtelijke ordening (bestemmingsplannen, beeldkwaliteitplannen, welstandsbeleid).

Doorwerking plangebied
Het gebied waarin Kostverlorenweg 12 ligt valt onder het buitengebied van Amstelveen en staat bekend onder de naam 'Middelpolder'. Dit gebied wordt in het zuiden begrensd door de A9, in het oosten door de Amstel, in het noorden door de stadsgrens van Amsterdam, en in het westen door de stadsgrens van Amstelveen.
Wester Amstel is gesitueerd in het grotere buitengebied 'Amstelscheg'. In het beeldkwaliteitplan Amstelscheg staan de uitgangspunten voor ruimtelijke kwaliteit in het gebied uiteengezet. Het plangebied is onder andere gebaat bij handhaving van de oorspronkelijke verkavelingsstructuur ontstaan als gevolg van de doorlegging van de polders, het behouden van het landelijke karakter, het open houden van het gebied, en het behouden van het dijkprofiel.
De directe omgeving van de Kostverlorenweg 12 wordt gekenmerkt door een mix van functies, zoals woningen, (woon)boerderijen, kleinschalige bedrijvigheid en volkstuinen.

<u>Stedenbouwkundige structuur</u>
Het onderhavige plangebied ligt in het bovenland-gebied. Het bovenland is in feite een restant van het oude veenweidegebied, dat weliswaar onder het niveau van de Amstel ligt, maar tevens ruim boven het niveau van de Middelpolder. De ontsluiting van het gebied vindt hoofdzakelijk plaats vanaf de Amsteldijk met uitzondering van een aantal percelen in het noordelijke deel; binnen het gebied zijn twee dwarsverbindingen, welke aansluiting geven op de ringdijk: de Machineweg en de Oostermeerweg; net buiten het gebied is aan de noordgrens een dergelijke verbinding aanwezig via de Kalfjeslaan.
De stedenbouwkundige structuur kenmerkt zich door open weidegronden met kavelslotenpatroon, dat enerzijds qua richting geert en anderzijds reageert op het bochtige verloop van de Amstel. Plaatselijk is er sprake van een grillig patroon. Deze structuur wordt gecompleteerd door gespreide en plaatselijk aaneengesloten bebouwing in diverse verschijningsvormen aan en gericht op de Amsteldijk en enkele bebouwingsreeksen in 'de diepte' (dwars op de Amsteldijk). Diepte van de woonpercelen varieert van 50 tot 150 meter diep. Een en ander wordt afgewisseld met open ruimten en doorzicht naar het weidegebied en het polderlandschap.
De groenstructuur betreft de karakteristieke erfbeplanting op de voormalig agrarische complexen binnen het voor het overige lege polderlandschap.

Bebouwingskarakteristiek
De bebouwing bestaat hoofdzakelijk uit burgerwoningen in verschillende verschijningsvormen, afgewisseld met een klein aantal agrarische bouwpercelen. Juist de diversiteit is hier waardevol. Dit geldt ook voor een aantal agrarische ensembles als geheel.

Waardering
Het gebied ontleent zijn waarde aan het open landschap in de vorm van een karakteristieke droogmakerij en zijn zeer extensieve bebouwing, met overwegend traditionele bouwvormen en geclusterde erfbeplanting. De bebouwing in de polder ontleent zijn waarde aan een gespreide ligging, een directe relatie met de dijk en een vrij traditionele prestatie in het landschap.

Conclusie
Het onderhevige plan is in lijn met de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan Amstelscheg. De kenmerkende polderstructuren worden in het plan gehandhaafd. De zichtlijnen worden versterkt en de kwaliteit van de bebouwing binnen het plangebied wordt verbeterd. De woonfunctie is passend binnen het gebied.

6.4 Gemeentelijk beleid

6.4.1 Structuurvisie Amstelveen 2025+
De gemeenteraad van Amstelveen heeft op 21 september 2011 de Structuurvisie Amstelveen 2025+ vastgesteld. Het is op de eerste plaats een ruimtelijke visie, maar ondersteunt ook maatschappelijke ontwikkelingen. Het biedt daarmee helderheid aan inwoners, ondernemers, instellingen en andere overheden over de gewenste ontwikkeling van Amstelveen en de prioriteiten die het bestuur hierbij stelt. De wettelijk verplichte structuurvisie vormt de grondslag voor bindende bestemmingsplannen en exploitatieplannen.

De structuurvisie is opgebouwd aan de hand van twee hoofduitgangspunten en deze hoofduitgangspunten zijn vertaalt in zes thematische uitgangspunten. De zes thematische uitgangspunten zijn als volgt:
1. Landschap: unieke groene kwaliteiten verder uitbuiten
2. Verkeer en vervoer: hoofdstructuur verbeteren en lokaal netwerk hierop toesnijden
3. Wonen: kwaliteit toevoegen en zeggenschap vergroten
4. Werken: zorgen voor een passend aanbod van werklocaties
5. Voorzieningen: Stadshart versterken en wijkvoorzieningen concentreren
6. De derde dimensie: slim ruimtegebruik

Doorwerking plangebied
De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op thematisch uitgangspunt 1. Landschap: unieke groene kwaliteiten verder uitbuiten. Dit thematisch uitgangspunt is uitgewerkt in verschillende ambities. De beoogde ontwikkeling haakt in op de ambitie 'Wonen in het landschap'. Het doel van deze ambitie is om de landschappelijke waarden van het buitengebied in stand te houden. In het landelijk gebied is het van belang om landschappelijke waarden te betrekken in een ontwikkeling. Volgens de structuurvisie is het vooral van belang om zichtlijnen op de open polders te behouden en de overgang van het bovenland naar de polder te kunnen blijven ervaren.
De beoogde ontwikkeling verbetert ten opzichte van de huidige situatie de zichtlijnen naar achterliggende polder. Er kan dus gesteld worden dat de beoogde ontwikkeling in lijn ligt met de Structuurvisie Amstelveen 2025+.

6.4.2 Nota Parkeernormen 2016
Op 16 december 2020 heeft de gemeenteraad de 'Nota Parkeernormen 2021' vastgesteld. Voldoende parkeergelegenheid is een belangrijke voorwaarde voor elke

ruimtelijke ontwikkeling. Om ervoor te zorgen dat er voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd voor nieuwe ontwikkelingen wordt in de regels verwezen naar de geldende 'Nota Parkeernorm Amstelveen 2021'. Op grond van artikel 3.1.2. tweede lid Bro mogen parkeernormen worden neergelegd in een beleidsregel (Nota Parkeren). In een planregel dient dan tot uitdrukking te worden gebracht dat bij de toets op het onderdeel parkeren, de beleidsregel betrokken moet worden. Dit mag een dynamische verwijzing zijn. Dat betekent dat ten alle tijde wordt getoetst aan de meest actuele versie van het beleid. Tussentijdse wijzigingen van het beleid zijn dus hangende de planperiode van het bestemmingsplan mogelijk. Hierdoor kan elk initiatief waarvoor een omgevingsvergunning wordt ingediend getoetst worden aan de meest actuele parkeernormen.

Bij het toepassen van de parkeernorm worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:
- Elke initiatiefnemer van (bouw)plannen dient zorg te dragen voor het realiseren van voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.
- Een bouwinitiatief of wijziging van functie van een locatie mag geen parkeerproblemen en verkeersveiligheidsproblemen in de openbare ruimte veroorzaken of vergroten.
- De Nota parkeernormen is van toepassing op ruimtelijke plannen voor nieuwbouw, verbouw, uitbreiding of wijziging van functie(s) voor zover zij van invloed zijn op het parkeren.
- Een initiatiefnemer kan een gemotiveerd voorstel indienen om af te wijken van de vastgestelde parkeernorm, onderbouwd door een goed mobiliteits- en bereikbaarheidsplan en een goed verhaal waarom met minder parkeerplaatsen kan worden volstaan en hoe overlast voorkomen wordt. Burgemeester en wethouders kunnen op basis hiervan gemotiveerd afwijken van de parkeernorm.

Indien voor projecten in het voortraject normen zijn vastgesteld in het programma van eisen van deze projecten wordt aan deze normen vastgehouden.

Doorwerking plangebied
De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van een vrijstaande woning en een bijgebouw op een ruim perceel. Deze woning komt in plaats van een dierenpension en een dienstwoning. Het bebouwde oppervlakte neemt af. Er is voldoende parkeercapaciteit op eigen terrein.

6.4.3 Woonagenda 2020-2023
De Woonagenda 2020-2023 is door de gemeenteraad op 12 februari 2020 vastgesteld. Om aan de vraag van de grote woningbouwopgave te voldoen moeten er naar verwachting ongeveer 10.000 woningen worden toegevoegd. Er is een tekort aan woningen in de vrije sector (hoog en laag), middeldure koop (hoog en laag) en er zijn lange wachtlijsten voor sociale huurwoningen. Er is ook een toename aan eenpersoonshuishoudens en er zijn veel jonge mensen die moeizaam aan hun eerste huis kunnen komen. Door ambulantisering en extramuralisering van de zorg gaan mensen weer zelfstandig woning of blijven juist langer thuis wonen.

De visie en beleidsmaatregelen die worden ingezet worden beschreven in Woonagenda 2020-2023. Het doel is om de druk op de Amstelveense woningmarkt te verlichten, zodat de stad Amstelveen een stad blijft voor jong en oud.

Doorwerking plangebied
De beoogde ontwikkeling betreft de transformatie van een dierenopvang, die niet meer in gebruik is. Deze dierenopvang met dienstwoning wordt omgezet naar een burgerwoning. Hiermee wordt de beperkte ruimte gebruikt voor wonen. De beoogde ontwikkeling is in lijn met het woonbeleid van Amstelveen.

6.4.4 Erfgoednota Amstelveen
Op 28 september 2016 is de Erfgoednota vastgesteld door de gemeenteraad. Met de vaststelling van de Erfgoedwet per 1 juli 2016 en het vervallen van de Monumentenwet

moest de gemeentelijke Erfgoedverordening geactualiseerd worden. Beleidsstukken van het Amstelveens erfgoed waren versnipperd en moeilijk vindbaar. Met de Erfgoednota is het gehele erfgoedbeleid weer actueel en overzichtelijk gebundeld.

In deze Erfgoednota beschrijft de gemeente de ambitie en de visie van de gemeente op de omgang met haar culturele erfgoed, vervolgens de historische groei en de wijkopbouw tot het aanwezige waardevolle culturele erfgoed en als laatste de middelen die we ter beschikking hebben om onze visie en ambitie waar te maken. Met cultureel erfgoed bedoelen we in deze nota het fysieke, veelal gebouwde en/of ontworpen erfgoed binnen de ruimtelijke omgeving. Dat kunnen zowel aangewezen monumenten zijn, als wel objecten, landschappen of structuren met cultuurhistorische waarde.

Doorwerking plangebied
Binnen het plangebied is de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5' opgenomen. Dit betekend dat er een lage verwachting is dat er in het plangebied archeologische vondsten worden gedaan. In paragraaf 7.3 wordt nader ingegaan op de archeologische waarde.

HOOFDSTUK 7 OMGEVINGSKWALITEIT

7.1 Bodem

Wettelijk- en Beleidskader
Het bodembeleid heeft tot doel een balans te vinden tussen bodemgebruik en bescherming van bodemfuncties. Met bescherming wordt bedoeld dat een bodemgebruik duurzaam, veilig en gezond is. Bescherming is niet alleen tegen verontreiniging gericht, maar in principe tegen elke aantasting die het gebruik benadeeld.

Het beleid voor bodembescherming kent drie sporen. Het eerste spoor bestaat uit het oplossen van de knelpunten die zijn ontstaan door historische verontreinigingen. Hiervoor is een programmatische aanpak opgesteld, die in de Wet bodembescherming is opgenomen. Het doel, om in 2015 geen locaties meer te hebben waar acute gezondheidsrisico optreden, is in Amstelveen bereikt. Het tweede spoor richt zich op het voorkomen van nieuwe aantasting door het stellen van regels aan activiteiten in en op de bodem. De Wet Milieubeheer vormt hiervoor de basis. Het derde spoor is het ruimtelijke spoor (Wro en Bro) dat tot doel heeft te komen tot een 'goede ruimtelijke ordening'. Dit gebeurt door nieuwe gebruiksfunctie (bv. wonen) alleen te bestemmen op gronden met voldoende bodemkwaliteit. Als ijkpunt kunnen de bodemnormen uit de Regeling bodemkwaliteit worden toegepast. Bij bestaand bodemgebruik worden natuurlijk momenten aangegrepen om de bodemkwaliteit zo nodig te verbeteren.

In gebieden met intensief bodemgebruik is het niet altijd mogelijk om de juiste bodemkwaliteit tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten te bereiken. Het Besluit bodemkwaliteit (Bkk) biedt dan de mogelijkheid om op projectniveau af te wijken van de generieke normen, mits op gebiedsniveau de kwaliteit niet verminderd en dit beleid door lokaal bestuur wordt vastgesteld. In Amstelveen is wel gebiedspecifiek beleid opgenomen in de Nota bodembeheer (2013), maar er zijn geen regels opgenomen die het bestemmen van gebruiksfuncties beperken. Daar is ook weinig aanleiding voor, omdat de chemische bodemkwaliteit over het algemeen geen knelpunt vormt voor bestaand en toekomstig bodemgebruik.

De 3 sporen komen te zijner tijd samen in de Omgevingswet. De uitgangspunten van de Nota bodembeheer worden dan vertaald in de omgevingsvisie en resp. omgevingsplannen.

Provinciale milieuverordening
De provincie beschermt aardkundig interessante gebieden, 'aardkundige waarden', die iets vertellen over manier waarop het landschap is ontstaan. Ze vormen ons aardkundig erfgoed. In de praktijk betekent dit dat alleen grond mag worden toegepast die voldoet aan de bodemchemische normen en die bodemfysisch vergelijkbaar is met de in het toepassingsgebied voorkomende grondsoort. Dit is vastgelegd in de Provinciale milieuverordening.

Doorwerking plangebied
In 2023 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door BK ingenieurs ter plaatse op de Kostverlorenweg 12. Dit onderzoek heeft drie verschillende doelen:
- Het vaststellen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit op de locatie.
- Het bepalen van de indicatieve hergebruiksmogelijkheden van de grond. De hergebruiksmogelijkheden van de grond dienen als indicatief te worden beschouwd, het betreft geen onderzoek conform Besluit bodemkwaliteit.
- Het vaststellen van de voorlopige veiligheidsklassen voor het werken in de bodem.

Dit onderzoek is bijgevoegd als bijlage 1 van dit bestemmingsplan. Hieruit blijkt dat er ter plaatse van de Kostverlorenweg 12 geen ernstige bodemverontreinigingen

voorkomen en dat sanering dus niet noodzakelijk is. Het aspect bodem staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

7.2 Water

Beleidsdoelen water
Het doel van waterbeheer in Nederland bestaat van oudsher uit het beschermen tegen overstromingen en het ontwateren van laaggelegen gebieden. Door de klimaatverandering is nieuw beleid gemaakt voor deze taken van veiligheid en peilbeheer. Dit vereist mogelijk ruimte vanwege de versterking en verbreding van dijken en waterkerende werken of voor extra waterberging. Een ander doel betreft het zorgen voor schoon en gezond water. Voor schoon water is een goed functionerend watersysteem vereist met voldoende volume en doorstroming. Een ecologische oeverinrichting is wenselijk, maar legt beslag op de ruimte.

Grondwater wordt volop benut voor de productie van drinkwater. De laatste jaren ontwikkelt het grondwater zich tot een bron en/of opslagmedium voor warmte. Dit vormt een bijdrage aan de beperking van het gebruik van fossiele brandstoffen. Efficiëntie van benutting is een van de redenen voor ruimtelijke ordening van de ondergrond.

Kaderrichtlijn Water
De Kaderrichtlijn water is een Europese richtlijn die moet leiden tot een verbetering van de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater. De Kaderrichtlijn moet in landelijke wet- en regelgeving worden omgezet. Met de komst van de Implementatiewet EG-kaderrichtlijn water is de KRW vertaald in de Nederlandse wetgeving, de Waterwet. De Europese Kaderrichtlijn heeft gevolgen voor de gemeente op het gebied van riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

Nationaal Waterplan
Het Nationaal Waterplan 2022-2027 (NWP) is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2016-2021. Het NWP werkt in de geest van de Omgevingswet. Het doel van het NWP is toekomstbestendig water in Nederland voor de periode 2022-2027 en verder. Daarbij wordt gewerkt aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Het NWP beschrijft de nationale beleids- en beheerdoelen op het gebied van klimaatadaptatie, waterveiligheid, zoetwater & waterverdeling, waterkwaliteit & natuur, scheepvaart, en de functies van rijkswateren. Denk aan het omgaan met droogte, onze dijken, en het borgen van de drinkwatervoorziening en de bevaarbaarheid van onze rivieren en kanalen.

Regionaal Waterprogramma Noord-Holland 2022-2027
Op 31 januari 2022 is het Regionaal Waterprogramma Noord-Holland 2022-2027 vastgesteld door de Provinciale Staten. Met dit programma wordt invulling gegeven aan het waterbeleid in de Omgevingsvisie NH 2050 voor zover het uitvoering van Europese richtlijnen over water betreft. Een goede waterkwaliteit, duurzaam voorraadbeheer en bescherming tegen overstroming zijn de centrale elementen van het programma. Voor de deelprogramma's oppervlaktewater, grondwater en overstromingsrisico's is uitgewerkt welke doelen de provincie wil bereiken en hoe hieraan een bijdrage wordt geleverd met een breed pakket aan maatregelen. Daarbij wordt extra aandacht besteed aan natuurgebieden, drinkwatervoorzieningen en zwemwateren, die volgens Europese richtlijnen worden beschermd vanwege de specifieke eisen die hier gelden.

Waterschapsbeleid
In het Waterbeheerplan 2022-2027 beschrijft het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht wensbeelden per thema voor 2030 en daaruit afgeleid doelen voor de planperiode

2022-2027 op hoofdlijnen. Hierin staat wat het waterschap doet aan veiligheid, de beschikbaarheid van voldoende en schoon water, en aan efficiënte zuivering van afvalwater. Ook zet het waterschap zich in voor het behoud van cultuurhistorisch erfgoed en de natuur. Het waterschap wil bereiken dat mensen zich bewuster worden van het belang van een veilig en 'robuust' (toekomstbestendig) watersysteem. Het waterschap wil open en toegankelijk zijn, actief naar samenwerking zoeken en de dialoog aangaan. De strategische uitgangspunten voor de langere termijn (2030) zijn:

- Samenbrengen van alle regionale waterbeheertaken in één regionale waterautoriteit;
- Een klimaatbestendig en daarmee waterrobuust gebied;
- Steden die beter bestand zijn tegen extreme regenbuien, wateroverlast, overstromingen, hitte en droogte;
- Een omgeving die zich bewust is van waterveiligheid;
- Water dat overal in het gebied geschikt is voor de vastgestelde gebruiksfunctie;
- Gebruik van afvalwater als grondstof en bron voor energie en water;
- Gebruik van vernieuwende oplossingen vanuit samenwerking met kennisinstellingen, andere overheden en marktpartijen;
- Vermindering van regeldruk en vergroting van kosteneffectiviteit voor burgers en bedrijven;
- Afstemming over alle watertaken per stroomgebied;
- Behoud van de zelfstandige bevoegdheid.

Tevens is de Keur van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht van toepassing. Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het waterschap een vergunning te worden aangevraagd op basis van de Keur. Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het hoogheemraadschap gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden. De genoemde bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit, het profiel en/of de veiligheid wordt aangetast, de aan- of afvoer en/of berging van water wordt gehinderd dan wel het onderhoud wordt gehinderd. Ook voor het onderhoud gelden bepalingen uit de Keur. Het onderhoud en de toestand van de (hoofd)watergangen worden tijdens de jaarlijkse schouw gecontroleerd en gehandhaafd.

Gemeentelijk rioleringsplan (GRP) 2021-2026
Vanuit de Wet milieubeheer en de Waterwet heeft de gemeente een verbrede zorgplicht voor afvalwater, voor hemelwater en voor grondwater. De functie van riolering is het beschermen van de volksgezondheid door het inzamelen en afvoeren van afvalwater, het tegengaan van wateroverlast en het beschermen van het milieu. In het gemeentelijk rioleringsplan wordt uiteengezet hoe deze zorg wordt ingevuld.

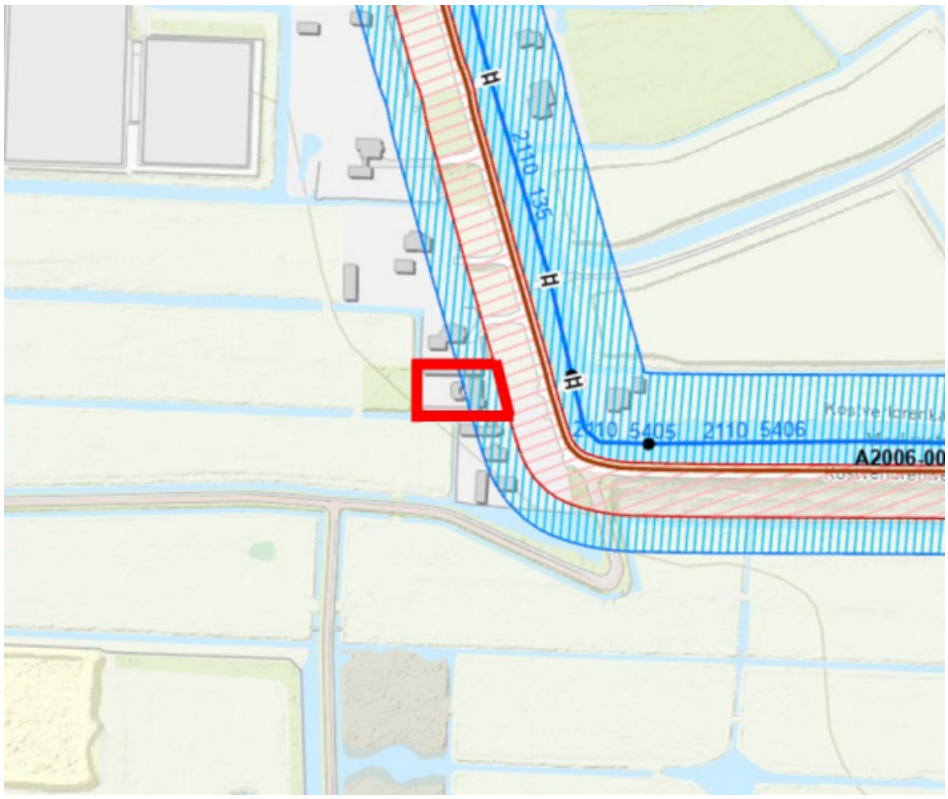
Doorwerking plangebied

Bodem en grondwater
Het projectgebied is niet gelegen in een waterwingebied of in een grondwaterbeschermingsgebied. De bodem van het plangebied bestaat uit moerige eerdgronden met een moerige bovengrond of moerige tussenlaag op niet-gerijpte zwavel of klei, volgens de 'Bodemkaart van Nederland'. Er is sprake van grondwatertrap Ib. Dit betekent dat de hoogste grondwaterstand (GHG) 18 centimeter onder maaiveld ligt. De gemiddelde laagste grondwaterstand (GLG) is 68 centimeter. Het maaiveld ligt op circa -4,5 meter van het NAP.

Waterkwantiteit- en kwaliteit
Binnen het plangebied zijn geen watergangen aanwezig. Ook bevindt het plangebied zich niet in beschermingszones van watergangen, zoals te zien is in onderstaande afbeelding 10.

Met de beoogde ontwikkeling neemt de verharding af van circa 530 m^2 naar circa 285 m^2. Compensatie conform de Keur is daarom niet noodzakelijk.

Veiligheid en waterkeringen
Het plangebied bevindt zich niet in de kernzone van een waterkering. Wel bevindt het zich in de beschermingszone van een waterkering, zoals is te zien in afbeelding 10. Het betreft hier de binnenkant van de waterkering.



Figuur 10: Uitsnede legger Amstel, Gooi en Vecht

Afvalwaterketen en riolering
De bestaande bebouwing is aangesloten op het gemeentelijk gemengd rioolstelsel. Conform de Leidraad Riolering en vigerend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting,
- (in-)filtratie van afstromend hemelwater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar RWZI.

Waterbeheer
Vanwege de ligging van het plangebied in de beschermingszone van de waterkering dient een ontheffing aangevraagd te worden bij het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht op grond van de Keur. Op 9 mei 2023 is deze watervergunning verleend.

7.3 Archeologie

Wet op de archeologische monumentenzorg
De Erfgoedwet vormt samen met de Omgevingswet het wettelijke fundament voor de archeologie in Nederland. Onderdelen van de voormalige Monumentenwet over

archeologie worden overgeheveld naar de Omgevingswet. Voorbeelden daarvan zijn de verplichting om rekening te houden met archeologie bij het opstellen van bestemmingsplannen (straks omgevingsplannen) en de vergunningverlening voor het verstoren van archeologische rijksmonumenten. Dit houdt in dat de gemeente bij de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan moet onderzoeken of de grond een archeologische waarde of verwachting bezit. In het bestemmingsplan kunnen archeologische voorschriften worden opgenomen wanneer de gemeente de grond bestemd heeft als archeologisch waardevol of onderzoeksgebied

De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta (ook wel het verdrag van Malta) uit 1992. Dit gaat uit van de bescherming van het archeologische erfgoed als bron van het Europese gemeenschappelijke geheugen en als middel voor geschiedkundige en wetenschappelijke studie. Om dat doel te bereiken moet de wetgever het archeologisch erfgoed betrekken bij de ruimtelijke ordening. Tevens dient de financiering van het archeologisch onderzoek en het behoud in de bodem te worden geregeld. Kern van de wet is dat gemeenten verantwoordelijk worden voor de archeologische monumentenzorg binnen de gemeentegrenzen. De bescherming heeft als doel om
archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. Dankzij het principe van "de verstoorder betaalt", dat ervan uitgaat dat de aanvrager van een omgevingsvergunning en een omgevingsvergunning voor aanlegactiviteiten zelf de kosten moet dragen voor het voldoen aan de archeologische voorschriften, worden meer archeologische resten in situ behouden.

Het principe dat de veroorzaker betaalt geldt uitsluitend wanneer de wet uitdrukkelijk bepaalt dat er een archeologisch voorschrift aan de vergunning kan worden verbonden.

De volgende archeologische voorschriften worden in de wet genoemd:
- Het treffen van maatregelen waardoor de archeologische resten in situ behouden blijven;
- De verplichting tot het doen van opgravingen;
- Het werk laten begeleiden door een deskundige.

Het rijk is het bevoegd gezag bij toevalsvondsten, waarvan sprake is wanneer er bij werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen (paragraaf 5.4 Erfgoedwet). Vondsten met archeologische waarde dienen te worden aangegeven bij het provinciaal depot voor archeologie van de provincie Noord-Holland.

Archeologiebeleid gemeente Amstelveen
De gemeente Amstelveen heeft in 2008 archeologisch beleid vastgesteld. Hiertoe is een archeologische verwachtingskaart opgesteld. Op deze kaart zijn in verschillende gradaties de verwachte archeologische waarden opgenomen, waaraan criteria met betrekking tot oppervlakte en diepte van bodemverstoring zijn verbonden. In 2016 is het archeologisch beleid, en de daarbij behorende archeologische verwachtingskaart geactualiseerd. Dit geactualiseerde beleid zal door een paraplubestemmingsplan gemeentebreed worden verankerd.

De gebieden met de hoogste verwachting zijn vermeld als 'AMK-terrein' (Archeologische Monumentenkaart) of als 'historische kern'. Dit zijn de op kaart paars gekleurde gebieden (Amsterdamseweg, oude dorp, bestaande en voormalige buitenplaatsen langs de Amstel en locaties van voormalige molens en posten Linie van Krayenhoff). Hiervoor geldt dat bij bodemverstoringen van meer dan 50 m^2 een archeologisch onderzoek dient te worden gestart. In de zones waar 'historische bebouwing' heeft plaatsgevonden (Amsterdamseweg, Handweg, Legmeerdijk, Bovenkerkerweg en de Amsteldijk) geldt verplicht archeologisch onderzoek bij bodemverstoringen groter dan 100 m^2. De zone van het onverveend bovenland (gebied ten westen van de Amsteldijk, groot loopveld (tracé ten zuiden van de A9) en het onverveende gebied in het noord-westen van Amstelveen) heeft een middelhoge verwachtingswaarde. Hiervoor geldt dat bij

bodemverstoringen van meer dan 1.000 m^2 een archeologisch onderzoek dient te worden gestart. Tot deze categorie van middelhoge archeologische verwachtingswaarde behoren ook de getij-inversie-ruggen, die liggen in de Bovenkerkerpolder en de Noorderlegmeerpolder. Hiervoor geldt dat bij bodemverstoringen van meer dan 5.000 m^2 een archeologisch onderzoek dient te worden gestart. Het overgrote deel van Amstelveen bestaat uit verveend, drooggemaakt of met zand opgespoten gebied. Binnen dit gebied geldt een lage archeologische verwachtingswaarde. Hiervoor geldt dat bij bodemverstoringen van meer dan 10.000 m^2 een archeologisch onderzoek dient te worden gestart.

Doorwerking plangebied
Paragraaf 5.1.3 geeft inzicht in de archeologische verwachtingswaarde van het plangebied. Het plangebied kent een lage archeologische verwachtingswaarde waarbij archeologisch vooronderzoek noodzakelijk is bij bodemingrepen groter dan 10.000 m^2 en dieper dan 30 cm onder maaiveld. Omdat in dit geval de bodemingrepen minder omvangrijk zijn, is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

7.4 Geluid

Beleidskader
De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt, voor het spoor- en wegverkeerslawaai en gezoneerde industrieterreinen, zijn grondslag in de Wet geluidhinder. Voor vliegverkeerlawaai wordt het Luchthavenindelingbesluit (op grond van de Wet luchtvaart) als beoordelingskader gehanteerd. Daarnaast vindt de beoordeling van geluid zijn grondslag in de Wet ruimtelijke ordening, met betrekking tot de goede ruimtelijke ordening.

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) zijn voorkeursgrenswaarden ten aanzien van de geluidsbelasting op geluidsgevoelige functies opgenomen. Als daar niet aan voldaan kan worden, is het in bepaalde situaties mogelijk om zogenoemde hogere waarden vast te stellen. Voor de hogere waarden van de geluidsbelasting geldt dat deze lager dienen te zijn dan de maximale te verlenen hogere waarde, voor verschillende situaties die zijn neergelegd in de Wgh en het Bgh. De gemeenteraad van Amstelveen heeft de "Deelnota Hogere Waarden" vastgesteld. In deze nota is de procedure uitgewerkt om de hogere waardenprocedure te doorlopen. In het hogere waardenbeleid is een aantal aspecten opgenomen die bij de afweging van een hogere waarde een rol speelt. Deze aspecten zijn:
1. het heersende geluidsniveau;
2. het toetsingskader om af te wijken van het heersende geluidsniveau;
3. cumulatie en compensatie.

Wegverkeer
Tijdens de voorbereiding van een bestemmingsplan moet inzicht worden gegeven in de geluidsbelasting op nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen die gesitueerd worden binnen de zone van een weg. In geval sprake is van aanleg van een nieuwe weg zal ook de geluidsbelasting veroorzaakt door verkeer op de nieuwe weg op de bestaande geluidgevoelige bestemmingen in beeld moeten worden gebracht.

Luchtverkeer
Bij de ingebruikname van de vijfde baan van Schiphol (Polderbaan) op 20 februari 2003 is het Luchthavenindelingbesluit (Lib) in werking getreden. Hiermee zijn nieuwe beperkingen gesteld aan het ruimtegebruik rond de luchthaven. Naast het luchthavengebied is een beperkingengebied aangegeven. In het beperkingengebied zijn een aantal deelgebieden onderscheiden, waarvoor verschillende regels gelden. Het gaat om o.a. een geluidssloopzone en een beperkingen geluidszone. Deze bepalingen moeten in de bestemmingsplannen worden verwerkt.

Doorwerking plangebied
Door EnviroSpace is in juli 2023 onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting van wegverkeerslawaai op de woning. Het plangebied is namelijk gelegen binnen de geluidzone van de Kostverlorenweg. Het onderzoek is opgenomen als bijlage 2. Uit het onderzoek blijkt dat aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt voldaan en dat een hogere waarde besluit dus niet nodig is.

7.5 Luchtkwaliteit

Wettelijk kader
De hoofdlijnen voor regelgeving van de luchtkwaliteitseisen zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer (Wm). Artikel 5.16 geeft weer onder welke voorwaarden de bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (zoals wijzigingen van een bestemmingsplan), mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in principe geen belemmering:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt per saldo niet tot verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- een project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Vanaf 1 augustus 2009 is het NSL in werking getreden. In het NSL zijn alle maatregelen opgenomen die de luchtkwaliteit moeten verbeteren en tevens zijn ruimtelijke ontwikkelingen opgenomen die de luchtkwaliteit verslechteren. Overheden zijn gehouden de in het NSL opgenomen maatregelen uit te voeren en kunnen het NSL gebruiken als onderbouwing bij plannen voor de NSL-projecten. Met het NSL laat de Nederlandse overheid zien hoe zij aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit gaat voldoen.

Grenswaarden
Voor de beoordeling van de situatie in de omgeving van het plan zijn met name de volgende grenswaarden uit de Wet milieubeheer relevant:

- de jaargemiddelde concentraties voor stikstofdioxide (NO_2) moeten vanaf 2015 voldoen aan de grenswaarde van 40 µg/m^3;
- voor fijn stof (PM10) geldt vanaf 2011 een grenswaarde van 40 µg/m^3 voor de jaargemiddelde concentratie;
- de 24-uurgemiddelde waarde voor PM10 mag niet vaker dan 35 keer per jaar overschreden worden (39 keer als rekening wordt gehouden met de zogenoemde zeezoutaftrek);
- voor PM2,5, deeltjes nog kleiner dan PM10, zijn ook grenswaarden vastgesteld. Deze zijn niet strenger dan de huidige norm voor daggemiddelde concentraties van PM10.

Besluit en Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)
In het Besluit niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen (luchtkwaliteitseisen) is vastgelegd wanneer een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Een project is NIBM als het niet meer dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde voor NO_2 en PM10 bijdraagt; concreet betekent dit een bijdrage van maximaal 1,2 µg/m^3. Met name NO_2 en PM10 zorgen in Nederland nog voor overschrijdingen van grenswaarden, vandaar dat deze grens is gekozen.
In de Regeling NIBM is een aantal categorieën met maximale groottes aangewezen die NIBM zijn, waaronder woningbouw, kantoren en bepaalde inrichtingen. Als een project binnen de grenzen van deze Regeling valt, is verdere toetsing aan de grenswaarden niet nodig.

In de 'Regeling NIBM bijdragen' is onder meer opgenomen dat voor woningbouwlocaties van een bepaalde omvang sprake is van niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen aan

de luchtkwaliteit ofwel dat het woningbouwproject geen aanmerkelijke negatieve invloed heeft op de luchtkwaliteit. Voor woningbouwprojecten is de regeling van toepassing op woningbouwlocaties, indien een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 1.500 nieuwe woningen omvat, dan wel, in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling, netto niet meer dan 3.000 woningen omvat.

Doorwerking plangebied
De beoogde ontwikkeling bestaat uit de vervanging van een dierenopvang met bedrijfswoning naar een burgerwoning. Het project valt onder de categorie die is vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit 2022. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Jeanne d'Arclaan, op circa 1 km westelijk gelegen van het plangebied. Uit het CIMLK blijkt dat in 2021 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijnstof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen bedroegen in 2021: 15,3 µg/m³ voor NO2 , 16,7 µg/m³ voor PM10 en 9,3 µg/m³ voor PM2,5. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM10 bedroeg 6 dagen. Hierdoor is er ter plaatse van het projectgebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

7.6 Externe veiligheid

Wettelijk kader
Bij externe veiligheid gaat het om de vraag of de veiligheid van personen in de omgeving van een risico-opleverende activiteit met gevaarlijke stoffen voldoende is gewaarborgd. Het gaat hier met name om de risico's van inrichtingen met gevaarlijke stoffen en van het vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, spoorweg en water en door buisleidingen. De veiligheidsnormen zijn vastgelegd in respectievelijk het Besluit externe veiligheid inrichtingen, Besluit externe veiligheid transportroutes en het Besluit externe veiligheid buisleidingen.

De risicokaart Noord-Holland geeft inzicht in de risico's in de woon- en werkomgeving. Op de kaart staan meerdere typen risicobronnen en ongevallen. De gegevens zijn afkomstig van gemeenten, waterschappen, provincies en Rijk.

Doorwerking plangebied
De beoogde ontwikkeling voorziet in een herontwikkeling waarbij een bedrijfswoning met dierenopvang omgezet wordt naar een burgerwoning. Een woning is een kwetsbaar object. Op basis van de risicokaart zijn in de omgeving van de woning een aantal risicobronnen aanwezig. Dit zijn de aardgasleiding A-807, de A10, A2, A9 en het spoor. In de omgeving zijn geen risicovolle inrichtingen aanwezig.

Aardgasleiding A-807
Op een afstand van circa 110 meter van de beoogde woning ligt de aardgasleiding A-807. Het bestemmingsplan 'Wester Amstel 2018' heeft de PR 10^{-6} contour van de buisleiding weergegeven met een veiligheidszone. De nieuwe woning ligt buiten de PR 10-6 contour. Met de beoogde ontwikkeling worden dus geen kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6} contour mogelijk gemaakt. Het invloedsgebied van de aardgasbuisleiding is 380 meter waar het plangebied binnen valt. Met de beoogde ontwikkeling zal de personendichtheid in het plangebied niet toenemen. Met het verdwijnen van de dierenopvang zal het aantal personen in de dagperiode zelfs afnemen. De woning komt niet dichterbij de buisleiding te liggen dan de huidige woning. Hiermee is een toename in het groepsrisico uitgesloten en volstaat een beperkte verantwoording groepsrisico.

Vervoer gevaarlijke stoffen (weg, spoor en water)
Hieronder zijn de transportroutes weergegeven met de PR 10^{-6} contour, het invloedsgebied en de afstand tot het plangebied. Het plangebied ligt alleen in het invloedsgebied van het spoor. Het spoor ligt op meer dan 200 afstand van het plangebied. Hierdoor volstaat een beknopte verantwoording groepsrisico.

Tabel 1: Transportroutes gevaarlijke stoffen.

Transportroute	PR 10^{-6} contour	Invloedsgebied	Afstand tot het plangebied
A10	0 meter	880 meter	1.600 meter
A2	0 meter	880 meter	1.500 meter
A9	0 meter	880 meter	2.400 meter
Spoor	1 meter	4.000 meter	3.000 meter

LIB zone
Het projectgebied ligt in een LIB zone. De LIB zone is behandeld in paragraaf 6.2.4. De ontwikkeling voldoet aan de gestelde regels.

Beknopte verantwoording groepsrisico

Bestrijdbaarheid en bereikbaarheid
Zowel voor de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van 'dagelijkse incidenten', zoals brand of wateroverlast, als voor calamiteiten op het gebied van externe veiligheid, is het van belang dat de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen voldoende geborgd zijn.

De bestrijdbaarheid is afhankelijk van de inzetbaarheid van hulpverleningsdiensten. De brandweer moet in staat zijn om hun taken goed uit te kunnen voeren en daarmee verdere escalatie van een incident te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan het voldoende/adequaat aanwezig zijn van aanvalswegen en bluswatervoorzieningen. Tevens speelt een snelle alarmering ten allen tijde een belangrijke rol.

Het plangebied wordt ontsloten via de Kostverlorenweg. De Kostverlorenweg is een doorgaande weg waarmee het plangebied in twee richtingen wordt ontsloten. Het gedegen wegennetwerk komt de bestrijdbaarheid ten goede. Zo kan bijvoorbeeld via meerdere aanvalswegen een mogelijke brand geblust worden. Daarnaast kan via de Kostverlorenweg van de bron af worden gevlucht.

Zelfredzaamheid
Ter plaatse van het plangebied wordt een woning gerealiseerd. De aanwezige personen zullen over het algemeen dan ook zelfredzaam zijn. Aanwezige kinderen, ouderen en gehandicapten worden wel beschouwd als verminderd zelfredzame personen. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat de ouders/verzorgers de verminderd zelfredzame personen kunnen begeleiden,

Instructie met betrekking tot de juiste handelwijze in geval van een incident is noodzakelijk voor een effectieve zelfredzaamheid. De alarmering van de aanwezigen wordt momenteel nog gerealiseerd middels het waarschuwings- en alameringssysteem (WAS), het luchtalarm. Dit systeem wordt de komende jaren uitgefaseerd. Het waarschuwingssysteem wordt de komende jaren uitgefaseerd. Het waarschuwingssysteem wordt vervangen door een totaal pakket aan alarmeringsmiddelen, waaronder de calamiteitenzenders, de sirenes, crisis.nl, NL-Alert en het gebruik van sociale media.

Conclusie
Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van de aardgasleiding A-807 en het spoor. Ten gevolge van de beoogde ontwikkeling zal het groepsrisico niet toenemen. Uit de

beknopte verantwoording blijkt daarnaast dat de zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid van het plangebied als voldoende worden beschouwd. Verder zijn in of nabij het plangebied geen relevante risicovolle bronnen aanwezig.

7.7 Wet natuurbescherming

Wettelijk kader
Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Doel van deze wet is de bescherming van soorten en leefgebieden. De wet is een implementatie van Europeesrechtelijke en internationale verplichtingen (Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn, Verdrag van Bern en Verdrag van Bonn).

De Wet natuurbescherming beslaat zowel soortenbescherming als gebiedsbescherming. De wet kent een beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, voor soorten van de Habitatrichtlijn en voor andere soorten. Het komt er onder andere op neer dat soorten niet opzettelijk gedood, gevangen of verstoord mogen worden. Ook het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen en rustplaatsen is verboden. Vrijwel alle vogels zijn beschermd ingevolge de Vogelrichtlijn. Habitatrichtlijnsoorten zijn bijvoorbeeld alle vleermuissoorten. Onder andere soorten vallen onder andere de ringslang en de grote modderkruiper. Gedeputeerde Staten kunnen in sommige gevallen ontheffing verlenen van de verbodsbepalingen. Met betrekking tot de gebiedsbescherming wordt hoofdzakelijk gekeken naar de Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Doorwerking plangebied
In januari 2023 is een ecologische quickscan uitgevoerd door Adviesbureau Mertens B.V. ter plaatse van de Kostverlorenweg 12. Het doel van dit verkennende onderzoek is om vast te stellen of de geplande ontwikkeling mogelijk effect heeft op de beschermde flora en fauna. Dit onderzoek is bijgevoegd als bijlage 3 bij dit bestemmingsplan. Uit het onderzoek blijkt dat er ter plaatse van het plangebied geen beschermde flora en fauna voorkomen. Er is geen ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig.

Tevens is een stikstofberekening uitgevoerd om de mogelijke gevolgen van de ontwikkeling voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden in beeld te brengen. Uit de berekeningen met de Aerius-Calculator voor de realisatie- en gebruiksfase blijkt dat er geen toename is van stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Op basis van de berekeningen zijn significante negatieve effecten op Natura 2000-gebied in de realisatie- en gebruiksfase uitgesloten. De beoogde herontwikkeling is derhalve uitvoerbaar in het kader van de Wet natuurbescherming. De rapportage met bijbehorende berekeningen zijn opgenomen in bijlagen 4, 5 en 6.

7.8 Verkeer en parkeren

Wettelijk kader
Indien een ruimtelijk plan voorziet in de toevoeging van verkeersaantrekkende functies dienen de gevolgen voor de verkeer- en parkeersituatie te worden beoordeeld.

Doorwerking plangebied
Onderhavig plan betreft vervangende nieuwbouw, waarbij het huidige dierpension met dienstwoning worden vervangen voor één nieuwe woning. De parkeervraag wordt opgelost op eigen terrein. De verkeersgeneratie zal afnemen ten opzichte van de huidige situatie, omdat de functie van dierpension komt te vervallen.

7.9 Bedrijven en milieuzonering

Wettelijk kader
Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten (op milieugevoelige functies). Sommige activiteiten die in een bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, veroorzaken milieubelasting voor de omgeving. Andere activiteiten/functies moeten juist beschermd worden tegen milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaarbare voorwaarden te vestigen.

In het bestemmingsplan kan de afstand tussen milieugevoelige functies en milieubelastende activiteiten worden vastgelegd. Het regelen van die afstand wordt ook wel milieuzonering genoemd. Het doel van milieuzonering is om te komen tot een optimale kwaliteit van de leefomgeving.

De VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering, handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordeningspraktijk" is een hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Om een milieuzonering in een concrete situatie te kunnen uitwerken bevat de VNG-publicatie bouwstenen. De drie belangrijkste bouwstenen zijn:
- de richtafstandenlijst;
- twee omgevingstypen;
- een lijst van toelaatbare activiteiten in gemengd gebied met het oog op functiemenging.

De belangrijkste bouwstenen voor milieuzonering zijn de twee richtafstandenlijsten die zijn opgenomen in bijlage 1 van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. Dit zijn afstanden ten opzichte van een rustige woonwijk (of een vergelijkbaar omgevingstype, zoals een rustig buitengebied). In de bijlagen wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

Doorwerking plangebied
De beoogde ontwikkeling bestaat uit de sloop van een dierenpension met bedrijfswoning. Hiervoor in de plaats komt een reguliere burgerwoning. De nieuwe woning ligt in het buitengebied van Amstelveen in de omgeving staan verschillende woningen en twee dierenopvang, een sportcomplex en een manege. Ten zuidwesten van de nieuwe woning is de RWZI Amstelveen gelegen. De omgeving van het projectgebied kent verschillende functies en ligt in het buitengebied, daarmee kan het getypeerd worden als gemengd gebied.

Ten noorden van de beoogde woning is een perceel bestemd voor dierenopvang. Dit ligt op een afstand van 140 meter. Dierenasiels en -pensions vallen onder milieucategorie 3.2 met een richtafstand van 50 meter in gemengd gebied. Aan de richtafstand wordt voldaan. Ten noordwesten ligt een sportcomplex op een afstand van circa 120 meter. Een veldsportcomplex (met verlichting) valt onder milieucategorie 3.1 met een richtafstand van 30 meter in gemengd gebied. Aan de richtafstand wordt voldaan.

Ten zuiden van het projectgebied ligt de RWZI Amstelveen. Op basis van het bestemmingsplan 'Amstelveen Noord - Oost' kan de RWZI Amstelveen ingedeeld worden in een RWZI met een capaciteit tussen de 100.000 en de 300.000 i.e. (inwonerequivalent) met milieucategorie 4.2 en een richtafstand van 200 meter in gemengd gebied. De nieuwe woninggevel ligt op circa 140 meter afstand, aan de richtafstand wordt niet voldaan. Van een richtafstand kan gemotiveerd afgeweken worden. Het maatgevende aspect is geur (200 meter). Aan de richtafstanden voor geluid (100 meter), stof (0 meter) en gevaar (10 meter) wordt voldaan.

Geur
Aan de zijde van de woning zijn op het bedrijfsperceel van de RWZI zonnepanelen gelegen. De maatgevende geurbronnen van het bedrijf liggen dan ook op grotere afstand. De geuremitterende bedrijfsactiviteiten liggen in het bouwvlak van het bedrijfsperceel. Het bouwvlak ligt op iets meer dan 200 meter dat verder is dan de richtafstand. Hiermee kan ter plaatse van de beoogde woning een aanvaardbaar woon en leefklimaat gegarandeerd worden. Daarbij liggen op kortere afstand al reeds burgerwoningen waarmee het bedrijf rekening moet houden en waarmee het bedrijf al reeds beperkt wordt in haar bedrijfsmogelijkheden. Ook maakt het Activiteitenbesluit geen onderscheid tussen een burgerwoning en een bedrijfswoning van derden. Het provinciaal geurbeleid maakt geen onderscheid tussen een bedrijfswoning en verspreid liggende woningen. De nieuwe woning komt niet dichterbij het RWZI te liggen dan de huidige bedrijfswoningen. Hiermee wordt als gevolg van de beoogde ontwikkeling de RWZI niet beperkt in haar bedrijfsvoering of milieuruimte.

Geconcludeerd wordt dat ter plaatse van de beoogde woningen sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat Het aspect bedrijven en milieuhinder staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg en nader onderzoek is niet noodzakelijk.

7.10 Duurzaamheid

De kaders betreffende duurzaamheid (PLECK 4.0 Amstelveen; 'Plan voor Energietransitie, Circulaire economie en Klimaatadaptatie') zijn vastgesteld door de gemeenteraad op 14 december 2022. Hiermee heeft de gemeenteraad aangegeven dat Amstelveen streeft naar duurzaam beleid in alle keuzes die zij maakt.

- De gemeentelijke organisatie is in 2030 onafhankelijk van fossiele brandstoffen en werkt CO_2 uitstootvrij;
- In 2040 wil Amstelveen 95% minder CO_2 uitstoten ten opzichte van 1990;
- In 2040 wil het bestuur van de stad onafhankelijk van fossiele brandstoffen functioneren;
- In 2025 is 50% van de aankopen circulair; en
- In 2050 zal heel Amstelveen klimaatrobuust ingericht zijn.

Leidraad Duurzaam bouwen en Gebiedsontwikkeling
De gemeente Amstelveen heeft hoge ambities om duurzaam te bouwen en duurzame gebieden te ontwikkelen. De ambities zijn benoemd in de Leidraad Duurzaam bouwen en Gebiedsontwikkeling (november 2021). Op vijf thema's gaat de gemeente bij elke ontwikkeling kijken wat de mogelijkheden zijn om een project of gebied zo duurzaam mogelijk te realiseren: mobiliteit, energie, circulair bouwen, klimaat adaptief en groen en ecologie. De thema's zijn in onderstaand overzicht getoond.



Figuur 11: Thema's uit de Leidraad Duurzaam bouwen en Gebiedsontwikkeling Amstelveen

De doelstellingen en ambities komen voort uit verschillende onderliggende beleidsstukken. Op gemeentelijk niveau gaat het onder andere om de Transitievisie Warmte, de Visie op zonne-energie, PLECK 4.0, het Actieplan Klimaatadaptatie, het Groenstructuurplan, de Mobiliteitsvisie en de Nota Parkeernormen. Het ontwerp voor gebouwen en gebieden dient aan te sluiten op al deze ambities en doelstellingen uit de Leidraad en het onderliggende beleid.

Doorwerking plangebied
Er wordt voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit. De woning wordt gasloos opgeleverd en beter geïsoleerd ten opzichte van de huidige woning. Tevens zal er in de nieuwe situatie minder oppervlak worden teruggebouwd, waardoor er meer ruimte beschikbaar komt voor groen. Het initiatief zal daarmee voldoen aan de duurzaamheidskaders van de gemeente Amstelveen.

7.11 Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.)

Het instrument en de procedure milieueffectrapportage is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en in het Besluit milieueffectrapportage. Voor alle projecten waarbij de activiteit is opgenomen in Bijlage D van dit Besluit, moet door het bevoegd gezag worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. De wijziging van dit Besluit volgt uit de implementatie van artikel 1, vierde lid, onder a en b, van Richtlijn 2014/52/EU van de Europese Unie. De artikelen 7.16 tot en met 7.20a van de Wet milieubeheer zijn in deze wetgeving voor alle in het Besluit genoemde activiteiten van de D-lijst van toepassing, waarbij het niet uitmaakt of het een activiteit betreft boven of onder de D-drempel. Via een m.e.r.-beoordeling worden de milieueffecten van de gewenste ontwikkeling onderzocht. Op basis hiervan wordt beoordeeld en beslist of een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:
- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk;

- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor m.e.r.

Op 3 oktober 2023 hebben burgemeester en wethouders besloten dat het bouwplan niet leidt tot significante nadelige gevolgen voor het milieu. Daarom hoeft geen milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling te worden opgesteld.

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1
Verkennend bodemonderzoek

Bijlage 2
Akoestisch onderzoek

Bijlage 3
Quickscan flora en fauna

Bijlage 4
Stikstofrapportage

Bijlage 5
Aerius bouwfase

Bijlage 6
Aerius gebruiksfase

BK Ingenieurs B.V.

Ravenswade 54k (4de verdieping)
3439 LD Nieuwegein

088 321 25 30
info@bkingenieurs.nl
www.bkingenieurs.nl

BANK NL12ABNA0580551261
KVK 34082755
BTW NL801876497B01

Bekijk onze certificaten hier

Verkennend bodemonderzoek Kostverlorenweg 12 te Amstelveen



Opdrachtgever:	de heer Harleman Kostverlorenweg 12 1183 TM Amstelveen
Projectnummer:	230499
Versienummer:	2.0
Kenmerk:	IMAS/233051/2.0/JEGI
Plaats, datum:	Nieuwegein, 9 augustus 2023

Inhoudsopgave

pagina

1 Inleiding ... 3
2 Vooronderzoek ... 4
2.1 Historische en actuele gegevens van de onderzoekslocatie ... 4
2.2 Voorgaand bodemonderzoek ... 4
2.3 Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit ... 5
2.4 Regionale bodemopbouw en geohydrologie ... 5
2.5 Onderzoekshypotheses en -strategieën ... 5
3 Uitgevoerd onderzoek ... 6
3.1 Kwaliteitsborging ... 6
3.2 Uitgevoerd onderzoek ... 6
4 Resultaten onderzoek ... 7
4.1 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen ... 7
4.2 Normering en toetsingsresultaten ... 7
4.3 Interpretatie resultaten bodemonderzoek ... 9
5 Conclusies en aanbevelingen ... 10
5.1 Conclusies ... 10
5.2 Aanbevelingen ... 10

Bijlagen

1 Tekeningen en foto's
1.1 Overzichtstekening
1.2 Locatiefoto's
2 Boorprofielen
3 Analyserapporten
3.1 Analyserapport(en) grond
3.2 Analyserapport(en) grondwater
4 Getoetste analyseresultaten en toetsingstabellen
4.1 Getoetste analyseresultaten en toetsingstabel(len) grond
4.2 Getoetste analyseresultaten en toetsingstabel grondwater
5 Verklarende woordenlijst
6 Verklaring onafhankelijkheid conform eisen Bbk en BRL SIKB 2000

1 Inleiding

In opdracht van de heer Harleman heeft BK Ingenieurs B.V. in april 2023 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Kostverlorenweg 12 te Amstelveen.

Aanleiding
De aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen sloop en nieuwbouw. Op de locatie wordt in de bodem gewerkt tot 3,0 m -mv.

Doel onderzoek
Het doel van het onderzoek is meerledig:
- Het vaststellen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit op de locatie.
- Het bepalen van de indicatieve hergebruiksmogelijkheden van de grond. De hergebruiksmogelijkheden van de grond dienen als indicatief te worden beschouwd, het betreft geen onderzoek conform het Besluit bodemkwaliteit.
- Het vaststellen van de voorlopige veiligheidsklassen voor het werken in de bodem.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de normen en protocollen als weergegeven in tabel 1.

tabel 1: normen en protocollen

Type onderzoek	Norm/protocol	Uitvoering
Vooronderzoek	NEN 5725:2017	Conform
Verkennend bodemonderzoek	NEN 5740+A1:2016	Conform

Beperking van het bodemonderzoek:
- Bodemonderzoek is een momentopname en een indicatie van de kwaliteit van grond en grondwater.
- De hergebruiksmogelijkheden van de grond dienen als indicatief te worden beschouwd, het betreft geen onderzoek conform het Besluit bodemkwaliteit.

Indeling van de rapportage
Deze rapportage bestaat uit vijf hoofdstukken. In hoofdstuk 2 wordt het vooronderzoek beschreven. Het uitgevoerde onderzoek wordt beschreven in hoofdstuk 3. Hoofdstuk 4 behandelt de resultaten van het veldwerk, de analyses en de toetsing aan de normering. De conclusies en aanbevelingen van het onderzoek worden weergegeven in hoofdstuk 5.

2 Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van het opstellen van een hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek (hypothese A volgens de NEN 5725).

De gegevens van het vooronderzoek zijn verkregen door informatie van de opdrachtgever en de omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Daarnaast zijn gegevens geïnterpreteerd van Cyclomedia, www.topotijdreis.nl en topografische- en geohydrologische kaarten. Ten slotte is een terreinverkenning uitgevoerd.

2.1 Historische en actuele gegevens van de onderzoekslocatie

De algemene gegevens van de onderzoekslocatie staan vermeld in tabel 2. De topografische ligging van de locatie en een overzichtstekening van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 1.1. Deze tekening is alleen geschikt voor maatvoering van bodemonderzoek. In bijlage 1.2 is een foto-overzicht van de locatie opgenomen.

tabel 2: gegevens onderzoekslocatie

Adres	Kostverlorenweg 12 te Amstelveen
Kadastrale aanduiding	gemeente Amstelveen, sectie W, nummers 160 en 772
Oppervlakte	Circa 1.680 m^2
Afbakening geografisch gebied (onderzoekslocatie)	De afbakening van de onderzoekslocatie staat aangegeven op de situatietekening in bijlage 1.2. Voor de onderzoeksdiepte is 3,0 m -mv aangehouden.

In tabel 3 staan de historische, huidige en toekomstige gegevens over de locatie vermeld.

tabel 3: historische, huidige en toekomstige bodemgebruik onderzoekslocatie

Historisch	
Gebruik locatie	De locatie is na de Tweede Wereldoorlog bebouwd. De huidige bebouwing dateert uit begin jaren '60. De locatie is begin 20e eeuw ontgonnen. Voorafgaand hieraan was het onderdeel van het veengebied.
Voormalige bodembedreigende activiteiten	Niet aanwezig.
Aanwezigheid asbest	Op de locatie zijn geen gegevens over de voormalige aanwezigheid van asbest bekend.
Huidig	
Terreinverkenning	De terreinverkenning is, voorafgaand aan het veldwerk, op 6 april 2023 uitgevoerd. De situatie komt overeen met wat op basis van het vooronderzoek werd verwacht. Verder zijn er bij de terreinverkenning geen bijzonderheden geconstateerd die duiden op een bodemverontreiniging en hebben geleid tot een wijziging van de onderzoeksopzet.
Gebruik locatie	De locatie is in gebruik als woning met achter op het terrein een dierenkennel.
Bebouwing	De locatie is deels bebouwd.
Terreinverharding	Het maaiveld is verhard (bebouwing, klinkerverharding). Rondom het pand ligt een grotendeels onverharde tuin.
Bodembedreigende activiteiten	Niet aanwezig
Asbest aanwezig	Onbekend
Geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig	Onbekend
Toekomstig	
Gebruik locatie	Woning (met tuin)
Bodembedreigende activiteiten	Geen

2.2 Voorgaand bodemonderzoek

Voor zover bekend is op de locatie geen bodemonderzoek uitgevoerd. In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd. De gegevens zijn opgenomen in tabel 4.

tabel 4: bodemonderzoek onderzoekslocatie

Adres	Onderzoek	Bijzonderheden/conclusie
Kostverlorenweg 13	Verkennend onderzoek, GH97013, 11 maart 1997, Groenholland	De venige bovengrond is licht verontreinigde met lood, zink en PAK. De sterk puinhoudende grond (oprijpad) bevat een sterk verhoogd gehalte PAK. In de ondergrond is een licht verhoogd gehalte zink aangetoond. Het grondwater bevat een licht verhoogde concentratie zink, tolueen en xyleen.
	Aanvullend onderzoek, GH97013-2, 15 augustus 1997, Groenholland	Op grond van zintuiglijke waarnemingen wordt het oppervlakte van de verontreinigde laag geschat op 120 m^2. De dikte bedraagt 0,4 meter. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
	Saneringsevaluatie, GH97115, 26 maart 1998, Groenholland	De PAK-verontreiniging is ontgraven tot 0,8 m -mv. De ontgraving is aangevuld met grond die vrijkwam bij de nieuwbouw op het perceel. De verontreiniging was gelegen aan de noordzijde van het perceel.

2.3 Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit

Op de Bodemkwaliteitskaart (BKK) van gemeente Amstelveen is de locatie gelegen in zone één 'Middelpolder'. Dit betekent dat de boven- en ondergrond gemiddeld voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse 'Achtergrondwaarde'.

Op de ACN-kaart (Achtergrondconcentratieniveau's) voor PFOS en PFOA is de locatie gelegen in zone 'Landelijk'. De gemiddelde gehalten voor dit deelgebied bedraagt voor PFOS in de bovengrond (0,0 - 0,5 m -mv) 0,39 µg/kg ds en in de toplaag van de ondergrond (0,5 - 1,0 m -mv) 0,16 µg/kg ds. Voor PFOA is dit in de bovengrond 0,54 µg/kg ds en in de toplaag van de ondergrond 0,30 µg/kg ds.

2.4 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Voor de bodemgegevens en de geohydrologische informatie is gebruikgemaakt van de Grondwaterkaart van Nederland opgesteld door de Dienst Grondwaterverkenning (TNO) en het Hydrogeologisch Model REGIS II van TNO-NITG.

Tot circa 9,0 m -mv bestaat de bodem uit een complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand. Tussen 9 en 12 m -mv wordt een zandige eenheid, de Formatie van Boxtel aangetroffen.

Het grondwater in het watervoerend pakket stroomt in zuidwestelijke richting. De grondwaterstroming van het ondiepe freatische grondwater wordt sterk beïnvloed door omgevingsfactoren zoals de ligging van sloten, drainage, bemalingen, onttrekkingen, dempingen, en dergelijke.

De locatie is volgens de Provinciale milieuverordening (Pmv) en/of bodembeleid van de gemeente niet gelegen in een grondwater- en/of bodembeschermingsgebied.

2.5 Onderzoekshypotheses en -strategieën

Op basis van de gegevens van het vooronderzoek wordt de volgende hypothese gehanteerd: 'geen verdenkingen op de aanwezigheid van verontreinigingen die afwijken van de verwachting op basis van de Bodemkwaliteitskaart'.

Voor de locatie is gekozen voor de strategie onverdachte niet lijnvormige locatie (ONV - NL).

Aangezien er geen informatie bekend is over de aanwezigheid van puin in de bodem of eerdere bebouwing op de locatie, is de locatie onverdacht op de aanwezigheid van asbest.

3 Uitgevoerd onderzoek

3.1 Kwaliteitsborging

De werkzaamheden zijn uitgevoerd in overeenstemming met het Besluit bodemkwaliteit. BK Ingenieurs B.V. is gecertificeerd en erkend voor het uitvoeren van veldwerk op basis van de beoordelingsrichtlijn (BRL) SIKB 2000 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek' en onderliggende protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018. BK Ingenieurs B.V. is hiervoor in het bezit van het procescertificaat VB-075.

De veldwerkzaamheden zijn aangenomen door vestiging Velserbroek en uitgevoerd op 6 april en 25 juli 2023 (veldwerk) en 13 april 2023 (monsterneming grondwater) door personeel van vestiging Velserbroek/Berkel-Enschot (Tilburg), die voor de betreffende protocollen bij RWS Leefomgeving/Bodem+ geregistreerd staan onder de erkenning van BK Ingenieurs B.V.

In bijlage 6 staan de namen van alle bij het project betrokken veldwerkers vermeld, inclusief het protocol en de verklaring dat zij hun veldwerkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever hebben uitgevoerd. De werkzaamheden waarop deze rapportage betrekking heeft, zijn conform de BRL SIKB 2000 getoetst op partijdigheid. Er is geen sprake van persoonlijk of zakelijk recht op de bodem, grond of bagger op de veldwerklocatie bij de uitvoerder van het veldwerk van voorliggend milieuhygiënisch bodemonderzoek.

3.2 Uitgevoerd onderzoek

De uitgevoerde werkzaamheden worden hier beschreven.

Grond
Op aangeven van de gemeente is de onderzoekslocatie aangepast waardoor het veldwerk in twee ronden is uitgevoerd. Het boorplan van de tweede veldwerkronde is vooraf goedgekeurd door de gemeente.

De boringen zijn, zoveel als mogelijk, gelijkmatig over de locatie verdeeld. Twee boringen zijn ter plaatse van de te slopen bebouwing geplaatst (106 en 107). De overige boringen zijn rondom de aanwezige bebouwing verricht. Op basis van ligging, diepte en bodemopbouw zijn (meng)monsters samengesteld en geanalyseerd. Voor de samenstelling van de grond(meng)monsters en de analysepakketten wordt verwezen naar tabel 6 (resultaten). De samenstelling van het NEN 5740 grondpakket is beschreven in bijlage 5.

Grondwater
Voor de gegevens over het grondwatermonster en de analysepakketten wordt verwezen naar tabel 7 (resultaten). De samenstelling van het NEN 5740 grondwaterpakket is beschreven in bijlage 5.

Het onderzoeksprogramma is samengevat in tabel 5.

tabel 5: uitgevoerd onderzoek bodem

Aantal boringen/peilbuizen	Analyses grond	Analyses grondwater
6 x boring tot 0,5 m -mv 2 x tot 1,25 m -mv 3 x boring tot 2,0 m -mv 1 x boring tot 3,0 m -mv, afgewerkt als peilbuis①	4 x standaardpakket grond	1 x standaardpakket grondwater

m -mv meters beneden maaiveld
① de bovenzijde van het filter staat 0,5 m onder grondwaterstand

De locaties van de verrichte boringen en geplaatste peilbuis zijn aangegeven op de overzichtstekening in bijlage 1.1. Deze tekening is alleen geschikt voor maatvoering van bodemonderzoek. De analyses zijn uitgevoerd door de laboratoria van SGS Environmental Analytics B.V. te Rotterdam die geregistreerd staan in het RvA-register. De voorbehandeling voor de grond- en grondwatermonsters is conform AS3000 uitgevoerd.

4 Resultaten onderzoek

4.1 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

Algemene kwaliteit
In bijlage 2 is de bodemopbouw van de onderzoekslocatie per boring weergegeven. Hierin zijn ook de zintuiglijke waarnemingen vermeld. De boorprofielen zijn beschreven conform NEN 5104:1989+C1:1990. De zintuiglijke waarnemingen tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn beschreven overeenkomstig NEN 5706:2003.

Uit de boorprofielen blijkt dat de bodem tot minimaal de geboorde diepte van 0,5 m -mv uit zand bestaat. Onder de zandlaag bevindt zich veen dat zich van 0,8 tot 1,5 á 2,0 m -mv aanwezig is. Hieronder wordt bij twee wederom zand aangetroffen tot minimaal de geboorde diepte van 3,0 m -mv. Ter plaatse van boring 108 wordt onder de veenlaag klei aangetroffen tot minimaal de geboorde diepte van 2,0 m -mv.

Bij enkele boringen zijn in het bodemtraject van 0,5 tot 1,5 m -mv sporen/brokken beton en sporen baksteen aangetroffen. Bij één boring is een zwakke bijmenging met baksteen waargenomen tussen 0,75 en 1,0 m -mv.

De grondwaterstand is tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden waargenomen op 0,9 á 1,5 m -mv. Het maaiveld bevindt zich op 4,39 m -NAP.

Tijdens de veldwerkzaamheden is visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen op het maaiveld (ter plaatse van de boringen) en in de opgeboorde grond.

4.2 Normering en toetsingsresultaten

Alle analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 3 van dit rapport. Alle toetsingsresultaten zijn opgenomen in bijlage 4.

Voor de beoordeling van de bodemkwaliteit worden de resultaten van de chemische analyses van grond- en grondwatermonsters getoetst aan de bodemnormen die zijn vastgesteld in de vigerende wet- en regelgeving, inclusief richtlijnen opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. BK ingenieurs maakt gebruik van het toetsprogramma van SGS EA dat is gevalideerd met behulp van de Bodem Toets en Validatie (BoToVa)-service van het ministerie. De toetsing conform BoToVa is opgenomen in bijlage 4. Voor de volledige tekst van de bodemnormering verwijzen wij naar www.overheid.nl. In bijlage 5 is een verklarende woordenlijst opgenomen.

In tabel 6 en tabel 7 staan de stoffen vermeld waarvan het gestandaardiseerd gehalte in grond of de concentratie in grondwater de normwaarden voor grond en grondwater overschrijden. Met ‘gestandaardiseerd’ wordt bedoeld: omgerekend naar standaard bodem.

De in deze rapportage opgenomen toetsing van toepassing en verspreiden van grond volgens het Besluit bodemkwaliteit is slechts opgenomen om een indicatie te geven van de mogelijke afvoerbestemming van de grond of baggerspecie. Deze toetsing is geen wettelijk bewijsmiddel voor het toepassen van de grond conform het Besluit bodemkwaliteit.

tabel 6: overschrijding van de normwaarde door gestandaardiseerd gehalte in grond

Monstercode	Boringen	Traject (m -mv)	Hoofdbestanddeel bodem en zintuiglijke waarneming	Uitgevoerde analyse	>AW [mg/kg ds]	>T [mg/kg ds]	>I [mg/kg ds]
MM01	001, 002, 003, 004	0,0 - 0,5	zand, zintuiglijk schoon	NEN 5740 pakket	lood (61,4)	-	-
MM02	001, 002	0,5 - 1,5	veen, sporen/brokken beton	NEN 5740 pakket	kwik (0,416) lood (165) zink (320) PAK (12,1)	-	-
MM03	101, 102, 103, 104, 105, 108	0,0 – 0,6	zand, zintuiglijk schoon	NEN 5740 pakket	lood (56,7) zink (181) PAK (1,63)	-	-
MM04	104, 106, 107	0,5 – 1,3	zand, zintuiglijk schoon	NEN 5740 pakket	-	-	-

> AW : gestandaardiseerd gehalte groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde (licht verontreinigd)
> T : gestandaardiseerd gehalte groter dan de tussenwaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (matig verontreinigd)
> I : gestandaardiseerd gehalte groter dan de interventiewaarde (sterk verontreinigd)
- : geen gestandaardiseerd gehalte boven de betreffende normwaarde

tabel 7: overschrijding van de normwaarde door concentratie in grondwater

Grondwater-monstercode	Filterstelling (m -mv)	Grondwaterstand (m -mv)	Elektrische geleidbaarheid (µs/cm)	Zuurgraad (-)	Troebelheid (ntu)	Uitgevoerde analyse	>S (µg/l)	>T (µg/l)	>I (µg/l)
001-1-1	2,0 - 3,0	0,67	1.255	6,5	365	NEN 5740 pakket	-	-	-

> S : concentratie groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde (licht verontreinigd)
> T : concentratie groter dan de tussenwaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (matig verontreinigd)
> I : concentratie groter dan de interventiewaarde (sterk verontreinigd)
- : geen concentratie boven de betreffende normwaarde
NTU : Nephelometric Turbidity Unit; In het grondwater uit alle peilbuizen is een verhoogde troebelheid (>10 NTU) vastgesteld. Een verhoogde troebelheid kan in sommige gevallen leiden tot een overschatting van de concentratie van organische parameters in het grondwater. Bij het voorliggende onderzoek is de concentratie van geen enkele parameter groter dan de tussenwaarde. De eventuele overschatting van de concentraties als gevolg van een verhoogde troebelheid heeft geen gevolgen voor de interpretatie van de onderzoeksgegevens en de conclusies van dit rapport. Aanvullend onderzoek naar de verhoogde troebelheid is daarom niet uitgevoerd.

4.3 Interpretatie resultaten bodemonderzoek

Grond

In de bovengrond (0,0 - 0,5 m -mv) is een licht verhoogd gehalte lood, zink en/of PAK aangetoond. De zandige ondergrond (0,5 - 1,3 m -mv) bevat geen verhoogde gehalten. De venige ondergrond (0,5 - 1,5 m -mv) bevat licht verhoogde gehalten kwik, lood, zink en PAK. De verhogingen in de ondergrond zijn mogelijk gerelateerd aan de bodemvreemde bijmenging (beton).

Grondwater

In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties aangetoond.

5 Conclusies en aanbevelingen

Met dit bodemonderzoek is de huidige bodemkwaliteit op de locatie Kostverlorenweg 12 te Amstelveen vastgelegd. De rapportage kan gebruikt worden voor een omgevingsvergunningaanvraag. De beslissing of op deze locatie gebouwd mag worden ligt uiteindelijk bij het bevoegd gezag.

5.1 Conclusies

Grond
De bovengrond is licht verontreinigd met lood, zink en/of PAK. De zandige ondergrond is niet verontreinigd. In de venige ondergrond is een lichte verontreinig met kwik, lood, zink en PAK aangetoond.

Hergebruik grond (indicatief)
De bovengrond (0,0 - 0,5 m -mv) voldoet op basis van de onderzochte stoffen uit het NEN-pakket aan de bodemfunctieklasse 'Wonen'. De zandige ondergrond (0,5 – 1,3 m -mv) is 'Altijd toepasbaar', en de venige ondergrond (0,5 - 1,5 m -mv) voldoet op basis van zink en PAK aan klasse 'Industrie'.

Grondwater
Het grondwater is niet verontreinigd.

Toetsing hypothese bodem
De hypothese 'onverdacht' is niet geheel correct gebleken. De bovengrond voldoet aan de klasse 'Wonen' en de venige ondergrond voldoet aan de klasse 'Industrie', waarmee de kwaliteit afwijkt van de Bodemkwaliteitskaart.

Hoewel de vooraf gestelde hypothese niet correct is gebleken, wordt aanvullend onderzoek met een aangepaste hypothese niet noodzakelijk geacht.

5.2 Aanbevelingen

Het uitvoeren van vervolgonderzoek is niet noodzakelijk.

Saneren
Op de locatie is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Vooruitlopend op de voorgenomen werkzaamheden is daarom geen sanering noodzakelijk.

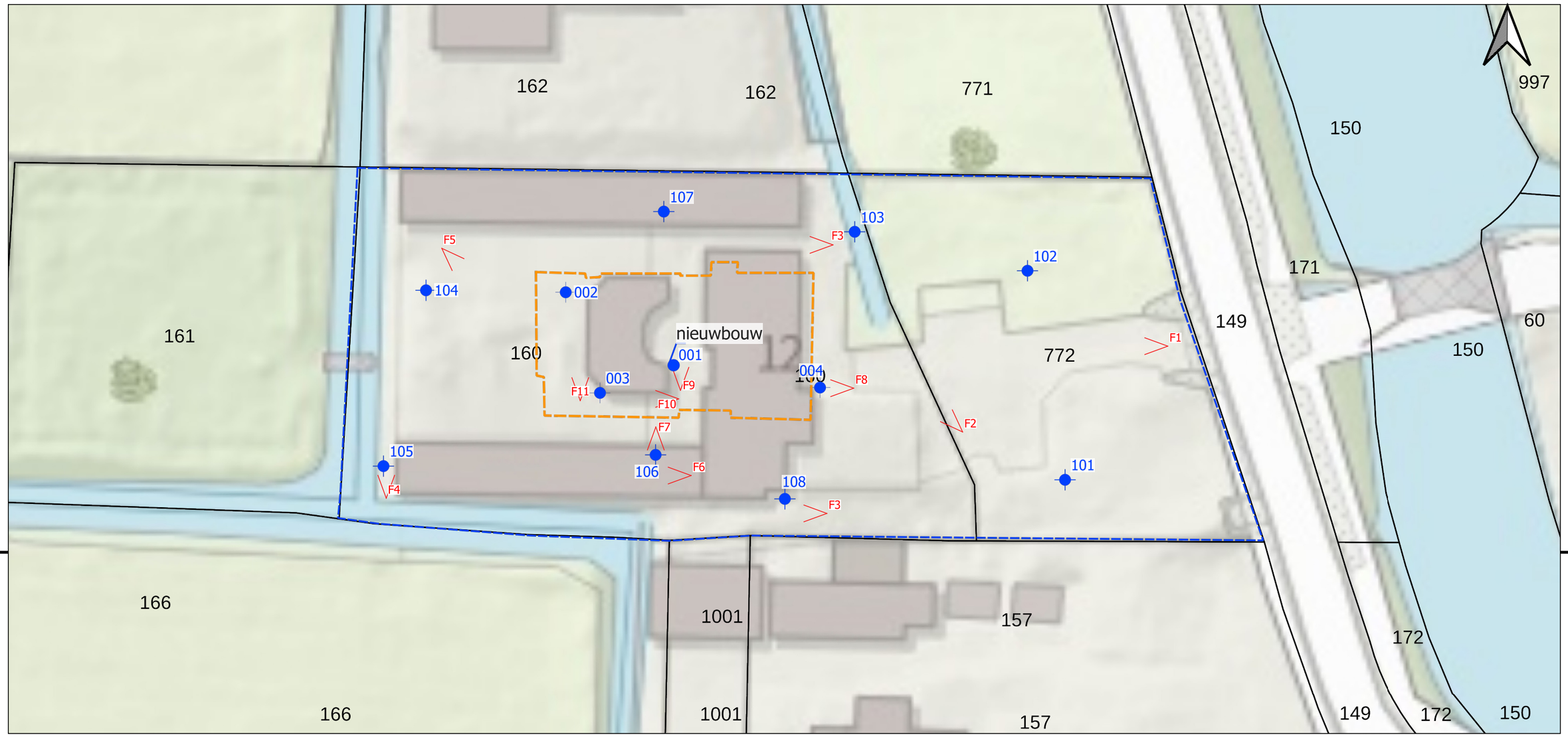
Arbeidsomstandigheden en veiligheid
Bij werkzaamheden in verontreinigde bodem kunnen arbeidsrisico's optreden, waaronder mogelijke blootstelling aan gevaarlijke stoffen. CROW-publicatie 400 'werken in en met verontreinigde bodem' is hierbij als leidraad te gebruiken. De richtlijn is gericht op risicogestuurd werken met verontreinigd grond en grondwater, waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen het werken met vluchtige en niet-vluchtige stoffen.

Op basis van de resultaten van dit onderzoek is de voorlopige beoordeling dat geen veiligheidsklasse van toepassing is en bij de voorgenomen werkzaamheden kan worden volstaan met het treffen van basishygiënische maatregelen.

De definitieve veiligheidsklasse en de bijhorende beheersmaatregelen worden door een deskundige vastgesteld en zijn afgestemd op de locatiespecifieke omstandigheden. Het betreft maatwerk.

Bijlage **1 Tekeningen en foto’s**

Bijlage | **1.1 Overzichtstekening**





LEGENDA

- grens onderzoekslocatie
- nieuwbouwlocatie
- fotolocatie
- boring
- peilbuis

0 6 12 18 24 30 m

bk ingenieurs

T 088 321 25 20 www.bkingenieurs.nl info@bkingenieurs.nl

PROJECTOMSCHRIJVING
Bodemonderzoek Kostverlorenweg 12 te Amstelveen

TEKENINGOMSCHRIJVING
Overzichtstekening

OPDRACHTGEVER
H. Harleman

PROJECTNUMMER	ONDERDEEL	BLAD
233051	MD_201	1 van 1
GETEKEND	FORMAAT	
IMAS	A3	
GECONTROLEERD	SCHAAL	
JEGI	1:300	
GEAUTORISEERD	DATUM	STATUS
IMAS	08-08-2023	DEFINITIEF

Bijlage | **1.2 Locatiefoto's**

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto's onderzoekslocatie

Omschrijving:	Aanvulling Kostverlorenweg 12 te Amstelveen		
Type:	Verkennend onderzoek, protocol 2001 en 2002	Project:	233051
Opdrachtgever:	Harleman	Datum:	08-aug-2023
		Bijlage:	1.3

Foto 5



Foto 6

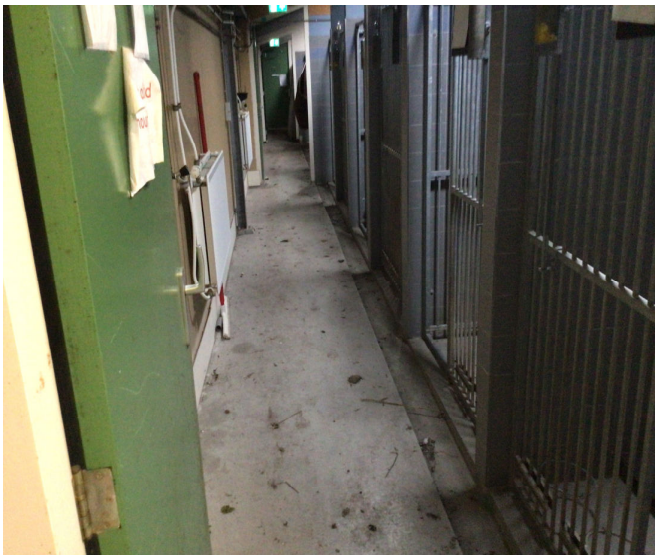


Foto 7



Foto 8



Foto's onderzoekslocatie

Omschrijving:	Aanvulling Kostverlorenweg 12 te Amstelveen		
Type:	Verkennend onderzoek, protocol 2001 en 2002	Project:	233051
Opdrachtgever:	Harleman	Datum:	08-aug-2023
		Bijlage:	1.3

Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto's onderzoekslocatie

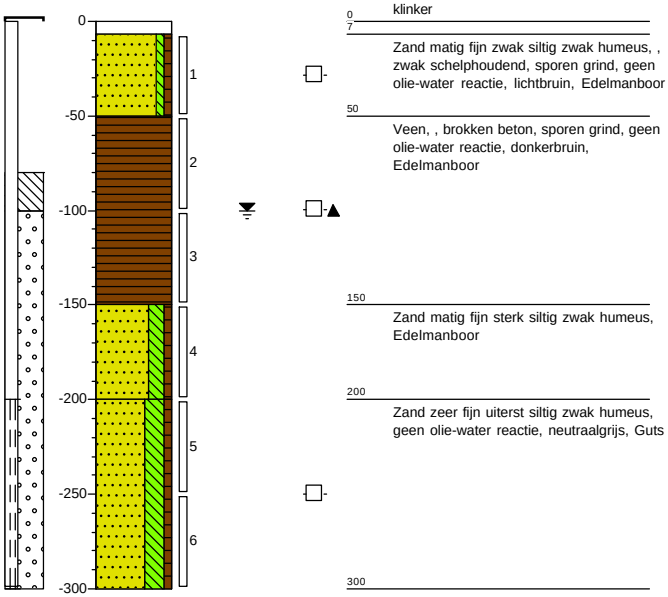
Omschrijving:	Aanvulling Kostverlorenweg 12 te Amstelveen		
Type:	Verkennend onderzoek, protocol 2001 en 2002	Project:	233051
Opdrachtgever:	Harleman	Datum:	08-aug-2023
		Bijlage:	1.3

Bijlage 2 Boorprofielen

Meetpunt: 001

datum: 6-4-2023

veldwerker: Koen Stevens



0 – 7: klinker

7 – 50: Zand matig fijn zwak siltig zwak humeus, , zwak schelphoudend, sporen grind, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor

50 – 150: Veen, , brokken beton, sporen grind, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor

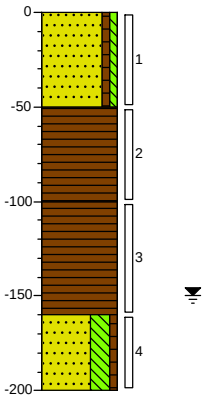
150 – 200: Zand matig fijn sterk siltig zwak humeus, Edelmanboor

200 – 300: Zand zeer fijn uiterst siltig zwak humeus, geen olie-water reactie, neutraalgrijs, Guts

Meetpunt: 002

datum: 6-4-2023

veldwerker: Koen Stevens



0 – 50: braak; Zand matig fijn zwak humeus zwak siltig, geen olie-water reactie, lichtbruin, Schep

50 – 100: Veen, , sporen beton, sporen baksteen, sporen grind, geen olie-water reactie, donker zwartbruin, Edelmanboor

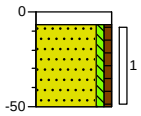
100 – 160: Veen, geen olie-water reactie, donker roodbruin, Guts

160 – 200: Zand zeer fijn uiterst siltig zwak humeus, , zwak schelphoudend, zwak plantenresten houdend, geen olie-water reactie, Guts, Weinig monster.

Meetpunt: 003

datum: 6-4-2023

veldwerker: Koen Stevens



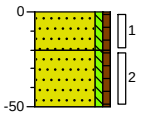
0 – 7: klinker

7 – 50: Zand matig fijn zwak siltig zwak humeus, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor

Meetpunt: 004

datum: 6-4-2023

veldwerker: Koen Stevens



0 – 20: braak; Zand matig fijn zwak siltig zwak humeus, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

20 – 50: Zand matig grof zwak siltig zwak humeus, geen olie-water reactie, neutraal zwartbruin, Edelmanboor

Project: Kostverlorenweg 12 te Amstelveen.

Projectnummer: 230499

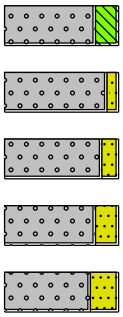
Opdrachtgever: H. Harleman

Schaal: 1:40

getekend volgens NEN 5104

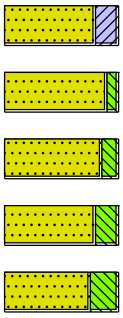
Legenda (conform NEN 5104)

grind



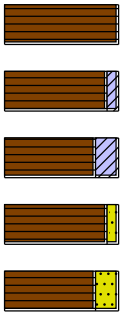
Grind, siltig
Grind, zwak zandig
Grind, matig zandig
Grind, sterk zandig
Grind, uiterst zandig

zand



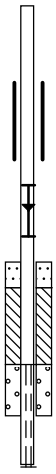
Zand, kleïig
Zand, zwak siltig
Zand, matig siltig
Zand, sterk siltig
Zand, uiterst siltig

veen



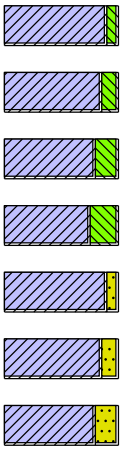
Veen, mineraalarm
Veen, zwak kleïig
Veen, sterk kleïig
Veen, zwak zandig
Veen, sterk zandig

peilbuis



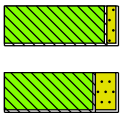
blinde buis
casing
hoogste grondwaterstand
gemiddelde grondwaterstand
laagste grondwaterstand
zand afdichting
bentoniet/mikoliet/klei afdichting
grind afdichting
filter

klei



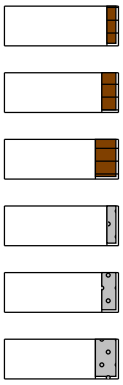
Klei, zwak siltig
Klei, matig siltig
Klei, sterk siltig
Klei, uiterst siltig
Klei, zwak zandig
Klei, matig zandig
Klei, sterk zandig

leem



Leem, zwak zandig
Leem, sterk zandig

overige toevoegingen



zwak humeus
matig humeus
sterk humeus
zwak grindig
matig grindig
sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

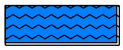
geroerd monster
ongeroerd monster
volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand



slib

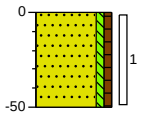


water

Meetpunt: 101

datum: 25-7-2023

veldwerker: Bas Diemel



0 gras

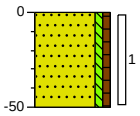
Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor

50

Meetpunt: 102

datum: 25-7-2023

veldwerker: Bas Diemel



0 gras

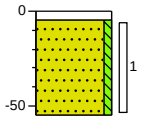
Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindhoudend, neutraalbruin, Edelmanboor

50

Meetpunt: 103

datum: 25-7-2023

veldwerker: Bas Diemel



0 tegel

5

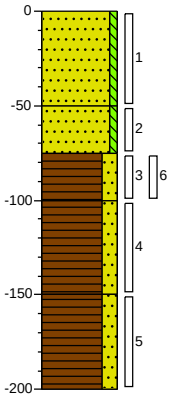
Zand zeer fijn, zwak siltig, lichtbruin, Edelmanboor

55

Meetpunt: 104

datum: 25-7-2023

veldwerker: Bas Diemel



0 braak

Zand matig grof, zwak siltig, lichtbruin, Edelmanboor

50

Zand matig grof, zwak siltig, brokken veen, neutraalbruin, Edelmanboor

75

Veen, sterk zandig, zwak baksteenhoudend, zwak grindhoudend, donkerbruin, Edelmanboor

100

Veen, sterk zandig, donkerbruin, Guts

150

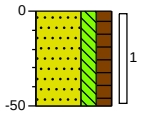
Veen, sterk zandig, laagjes klei, donkerbruin, Guts

200

Meetpunt: 105

datum: 25-7-2023

veldwerker: Bas Diemel



0 groenstrook

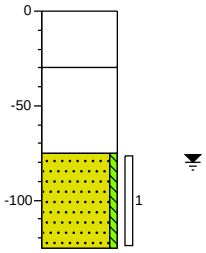
Zand zeer fijn, sterk siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor

50

Meetpunt: 106

datum: 25-7-2023

veldwerker: Bas Diemel



0 Vloer beton met tempex daaronder

30 Kruipruimte

75 Zand matig grof, zwak siltig, zwak grindhoudend, lichtgrijs, Edelmanboor

125

Project: Kostverlorenweg 12 Amstelveen

Projectnummer: 233051

Opdrachtgever: Hoogeveen architecten

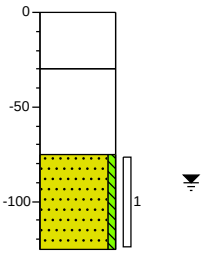
Schaal: 1:40

getekend volgens NEN 5104

Meetpunt: 107

datum: 25-7-2023

veldwerker: Bas Diemel



0 — Vloer beton met tempex daaronder

30 — Kruipruimte

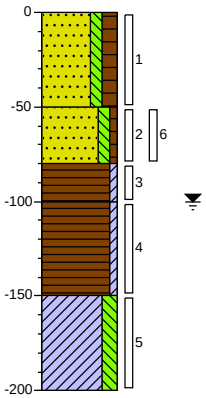
75 — Zand matig grof, zwak siltig, sporen roest, grijsbruin, Edelmanboor

125

Meetpunt: 108

datum: 25-7-2023

veldwerker: Bas Diemel



0 — groenstrook

Zand zeer fijn, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor

50

Zand zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen baksteen, Edelmanboor, Niet humeuze zandlaagjes.

80

Veen, zwak kleïg, donkerbruin, Edelmanboor

100

Veen, zwak kleïg, laagjes klei, Guts

150

Klei, sterk siltig, lichtgrijs, Guts

200

Project: Kostverlorenweg 12 Amstelveen

Projectnummer: 233051

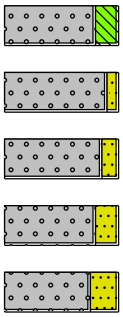
Opdrachtgever: Hoogeveen architecten

Schaal: 1:40

getekend volgens NEN 5104

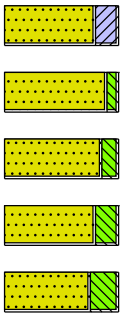
Legenda (conform NEN 5104)

grind



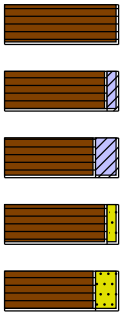
Grind, siltig
Grind, zwak zandig
Grind, matig zandig
Grind, sterk zandig
Grind, uiterst zandig

zand



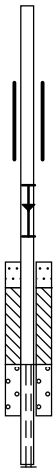
Zand, kleïig
Zand, zwak siltig
Zand, matig siltig
Zand, sterk siltig
Zand, uiterst siltig

veen



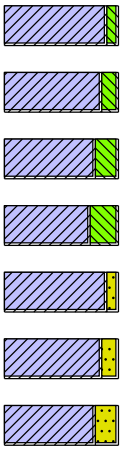
Veen, mineraalarm
Veen, zwak kleïig
Veen, sterk kleïig
Veen, zwak zandig
Veen, sterk zandig

peilbuis



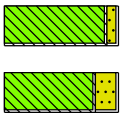
blinde buis
casing
hoogste grondwaterstand
gemiddelde grondwaterstand
laagste grondwaterstand
zand afdichting
bentoniet/mikoliet/klei afdichting
grind afdichting
filter

klei



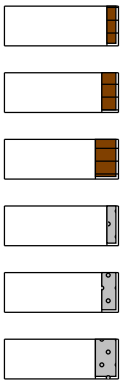
Klei, zwak siltig
Klei, matig siltig
Klei, sterk siltig
Klei, uiterst siltig
Klei, zwak zandig
Klei, matig zandig
Klei, sterk zandig

leem



Leem, zwak zandig
Leem, sterk zandig

overige toevoegingen



zwak humeus
matig humeus
sterk humeus
zwak grindig
matig grindig
sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

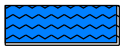
geroerd monster
ongeroerd monster
volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand



slib



water

Bijlage 3 Analyserapporten

Bijlage | **3.1 Analyserapport(en) grond**

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

BK Ingenieurs B.V.
Imke van Asseldonk
Zadelmakerstraat150
1991 JE VELSERBROEK

Uw projectnaam	: Kostverlorenweg 12 te Amstelveen.
Uw projectnummer	: 230499
SGS rapportnummer	: 13848934, versienummer: 1.

Rotterdam, 17-04-2023

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 230499. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

René Eugster
Operations Manager Rotterdam

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

BK Ingenieurs B.V.
Imke van Asseldonk

Projectnaam	Kostverlorenweg 12 te Amstelveen.	Orderdatum	07-04-2023
Projectnummer	230499	Startdatum	07-04-2023
Rapportnummer	13848934 - 1	Rapportagedatum	17-04-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	001 (7-50) 002 (0-50) 003 (7-50) 004 (0-20)
002	Grond (AS3000)	001 (50-100) 001 (100-150) 002 (50-100)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	92.7	54.7
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	0.8	15.1
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	<2	<2
METALEN				
barium	mg/kgds	S	<20	53
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	0.35
kobalt	mg/kgds	S	1.8	3.4
koper	mg/kgds	S	<5	24
kwik	mg/kgds	S	<0.05	0.32
lood	mg/kgds	S	39	130
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	0.92
nikkel	mg/kgds	S	5.2	10
zink	mg/kgds	S	47	180
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	0.05
fenantreen	mg/kgds	S	0.05	2.0
antraceen	mg/kgds	S	0.02	0.79
fluoranteen	mg/kgds	S	0.16	4.0
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.09	2.0
chryseen	mg/kgds	S	0.09	2.5
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.06	1.3
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.13	2.4
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.11	1.6
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.10	1.6
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.817 [1)]	18.24 [1)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	4.9 [1)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

Analyserapport

BK Ingenieurs B.V.
Imke van Asseldonk

Projectnaam	Kostverlorenweg 12 te Amstelveen.	Orderdatum	07-04-2023
Projectnummer	230499	Startdatum	07-04-2023
Rapportnummer	13848934 - 1	Rapportagedatum	17-04-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	001 (7-50) 002 (0-50) 003 (7-50) 004 (0-20)
002	Grond (AS3000)	001 (50-100) 001 (100-150) 002 (50-100)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		15	21
fractie C30-C40	mg/kgds		19 [2)]	15
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	30	40

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

BK Ingenieurs B.V.
Imke van Asseldonk

Projectnaam	Kostverlorenweg 12 te Amstelveen.	Orderdatum	07-04-2023
Projectnummer	230499	Startdatum	07-04-2023
Rapportnummer	13848934 - 1	Rapportagedatum	17-04-2023

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
2	Er zijn componenten na C40 aangetroffen. Deze zijn niet van invloed op het gerapporteerde resultaat.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

Analyserapport

BK Ingenieurs B.V.
Imke van Asseldonk

Projectnaam	Kostverlorenweg 12 te Amstelveen.	Orderdatum	07-04-2023
Projectnummer	230499	Startdatum	07-04-2023
Rapportnummer	13848934 - 1	Rapportagedatum	17-04-2023

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O0367375	06-04-2023	06-04-2023	ALC201
001	O0367356	06-04-2023	06-04-2023	ALC201
001	O0367357	06-04-2023	06-04-2023	ALC201
001	O0367355	06-04-2023	06-04-2023	ALC201
002	O0367352	06-04-2023	06-04-2023	ALC201
002	O0367359	06-04-2023	06-04-2023	ALC201
002	O0367362	06-04-2023	06-04-2023	ALC201

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

BK Ingenieurs B.V.
Imke van Asseldonk

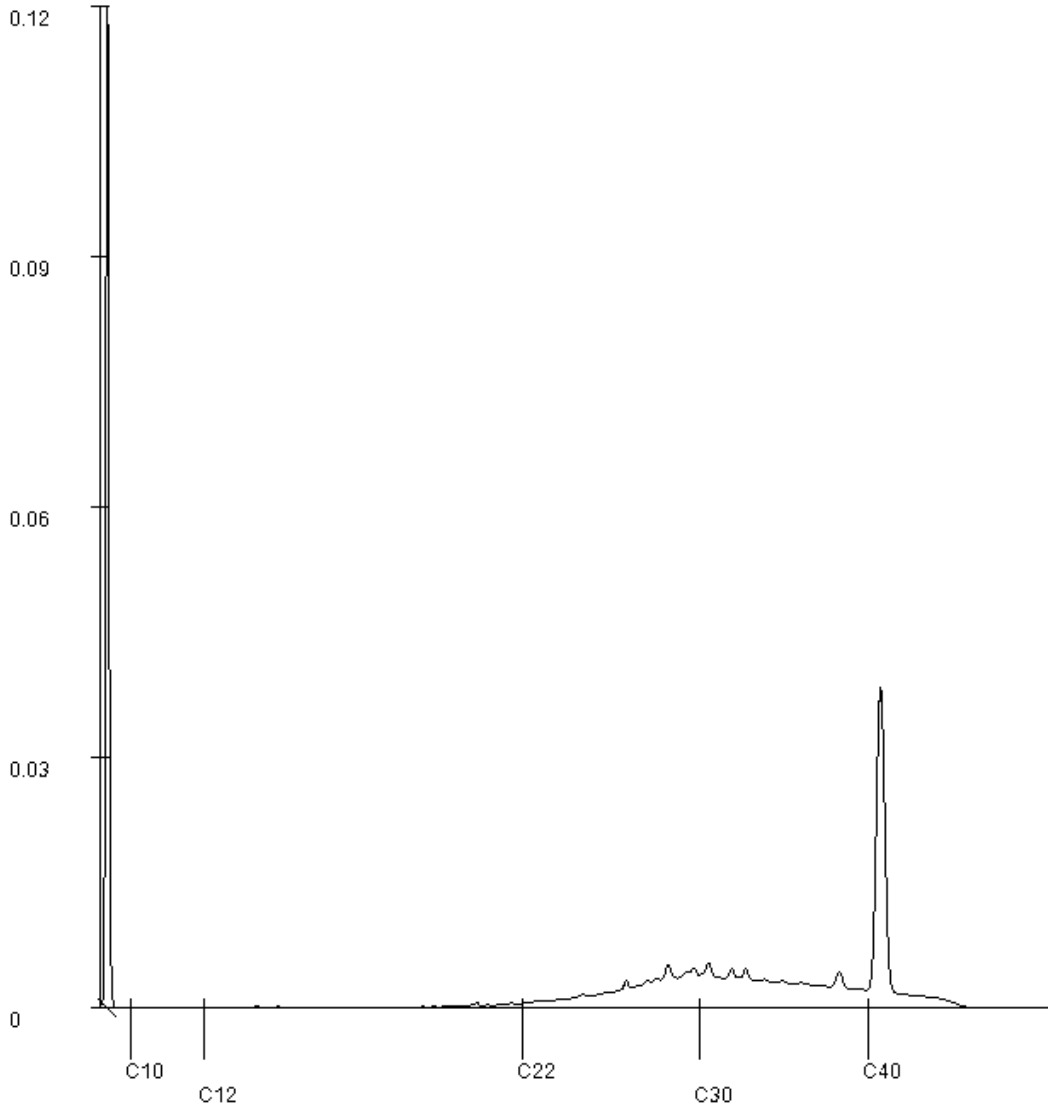
Projectnaam	Kostverlorenweg 12 te Amstelveen.	Orderdatum	07-04-2023
Projectnummer	230499	Startdatum	07-04-2023
Rapportnummer	13848934 - 1	Rapportagedatum	17-04-2023

Monsternummer:	001
Monster beschrijvingen	001 (7-50) 002 (0-50) 003 (7-50) 004 (0-20)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

BK Ingenieurs B.V.
Imke van Asseldonk

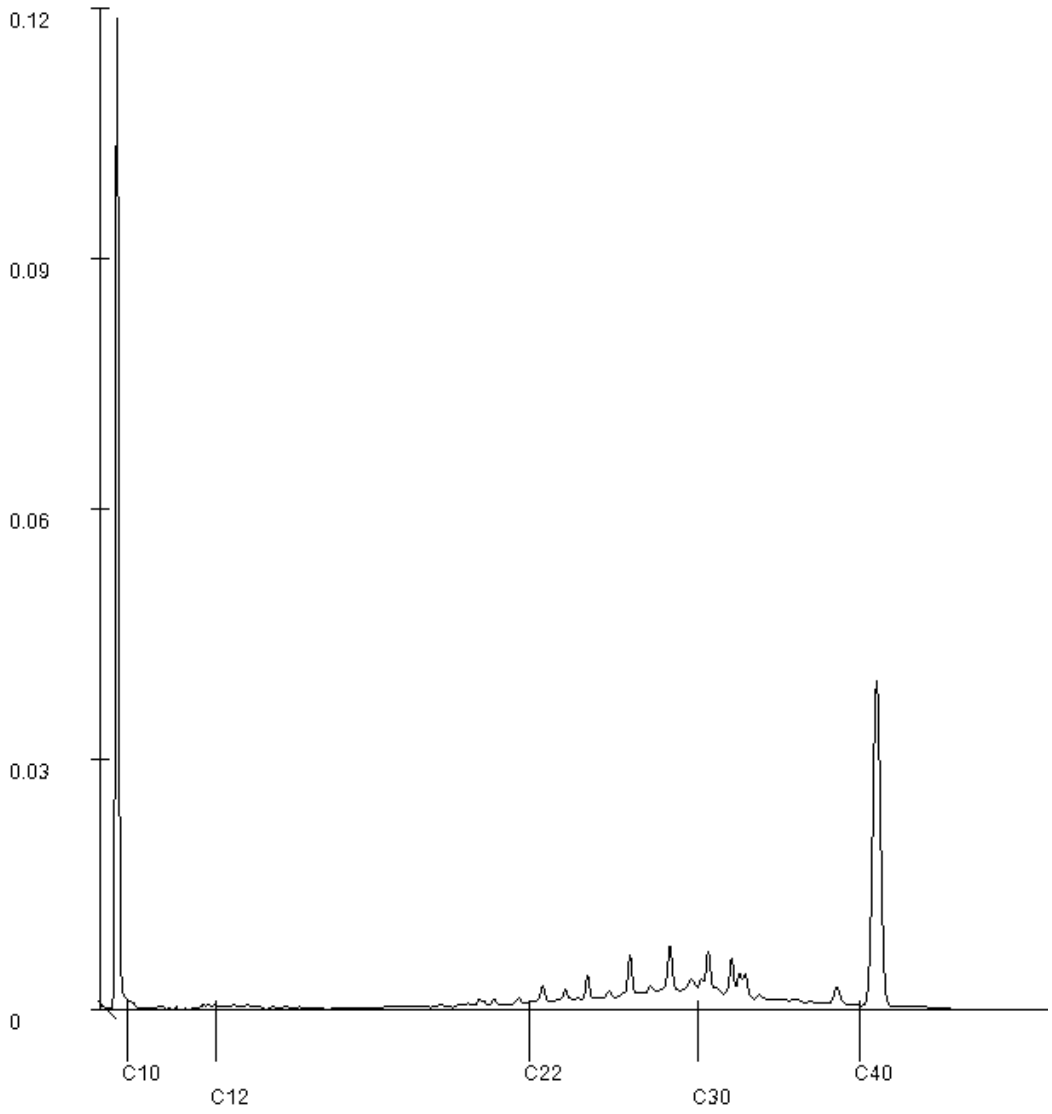
Projectnaam	Kostverlorenweg 12 te Amstelveen.	Orderdatum	07-04-2023
Projectnummer	230499	Startdatum	07-04-2023
Rapportnummer	13848934 - 1	Rapportagedatum	17-04-2023

Monsternummer:	002
Monster beschrijvingen	001 (50-100) 001 (100-150) 002 (50-100)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

BK Ingenieurs B.V.
Imke van Asseldonk
Zadelmakerstraat150
1991 JE VELSERBROEK

Uw projectnaam	: Kostverlorenweg 12 Amstelveen
Uw projectnummer	: 233051
SGS rapportnummer	: 13912611, versienummer: 1.

Rotterdam, 04-08-2023

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 233051. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

René Eugster
Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

BK Ingenieurs B.V.
Imke van Asseldonk

Projectnaam	Kostverlorenweg 12 Amstelveen	Orderdatum	25-07-2023
Projectnummer	233051	Startdatum	25-07-2023
Rapportnummer	13912611 - 1	Rapportagedatum	04-08-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	101 (0-50) 102 (0-50) 103 (5-55) 104 (0-50) 105 (0-50) 108 (0-50)
002	Grond (AS3000)	104 (50-75) 106 (75-125) 107 (75-125)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	87.4	81.3
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	4.5	2.1
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	4.0	2.2
METALEN				
barium	mg/kgds	S	24	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	2.2	2.4
koper	mg/kgds	S	10	5.6
kwik	mg/kgds	S	0.10	0.10
lood	mg/kgds	S	39	28
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	6.7	5.5
zink	mg/kgds	S	89	46
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.14	0.07
antraceen	mg/kgds	S	0.04	0.02
fluoranteen	mg/kgds	S	0.39	0.24
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.20	0.12
chryseen	mg/kgds	S	0.20	0.12
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.10	0.07
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.22	0.15
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.18	0.11
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.15	0.11
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	1.627 [1)]	1.017 [1)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	4.9 [1)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

Analyserapport

BK Ingenieurs B.V.
Imke van Asseldonk

Projectnaam	Kostverlorenweg 12 Amstelveen	Orderdatum	25-07-2023
Projectnummer	233051	Startdatum	25-07-2023
Rapportnummer	13912611 - 1	Rapportagedatum	04-08-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	101 (0-50) 102 (0-50) 103 (5-55) 104 (0-50) 105 (0-50) 108 (0-50)
002	Grond (AS3000)	104 (50-75) 106 (75-125) 107 (75-125)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		6	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		6	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

Analyserapport

BK Ingenieurs B.V.
Imke van Asseldonk

Projectnaam	Kostverlorenweg 12 Amstelveen	Orderdatum	25-07-2023
Projectnummer	233051	Startdatum	25-07-2023
Rapportnummer	13912611 - 1	Rapportagedatum	04-08-2023

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

Analyserapport

BK Ingenieurs B.V.
Imke van Asseldonk

Projectnaam	Kostverlorenweg 12 Amstelveen	Orderdatum	25-07-2023
Projectnummer	233051	Startdatum	25-07-2023
Rapportnummer	13912611 - 1	Rapportagedatum	04-08-2023

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O0761424	25-07-2023	25-07-2023	ALC201
001	O0759754	25-07-2023	25-07-2023	ALC201
001	O0759725	25-07-2023	25-07-2023	ALC201
001	O0759737	25-07-2023	25-07-2023	ALC201
001	O0761370	25-07-2023	25-07-2023	ALC201
001	O0761346	25-07-2023	25-07-2023	ALC201
002	O0761338	25-07-2023	25-07-2023	ALC201

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

BK Ingenieurs B.V.
Imke van Asseldonk

Projectnaam	Kostverlorenweg 12 Amstelveen	Orderdatum	25-07-2023
Projectnummer	233051	Startdatum	25-07-2023
Rapportnummer	13912611 - 1	Rapportagedatum	04-08-2023

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	O0761330	25-07-2023	25-07-2023	ALC201
002	O0759738	25-07-2023	25-07-2023	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

BK Ingenieurs B.V.
Imke van Asseldonk

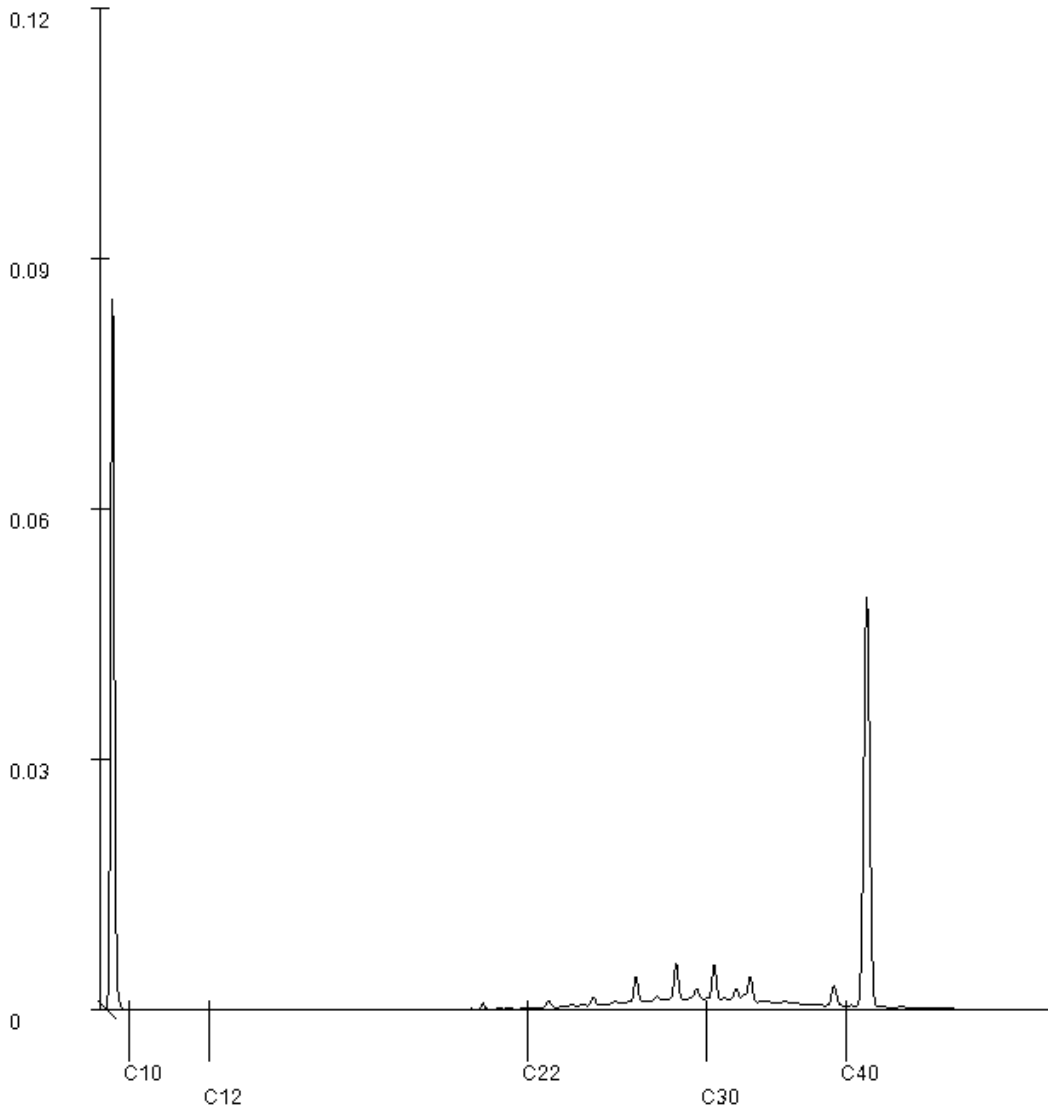
Projectnaam	Kostverlorenweg 12 Amstelveen	Orderdatum	25-07-2023
Projectnummer	233051	Startdatum	25-07-2023
Rapportnummer	13912611 - 1	Rapportagedatum	04-08-2023

Monsternummer:	001
Monster beschrijvingen	101 (0-50) 102 (0-50) 103 (5-55) 104 (0-50) 105 (0-50) 108 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Bijlage | **3.2 Analyserapport(en) grondwater**

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

BK Ingenieurs B.V.
Imke van Asseldonk
Zadelmakerstraat150
1991 JE VELSERBROEK

Uw projectnaam	: Kostverlorenweg 12 te Amstelveen.
Uw projectnummer	: 230499
SGS rapportnummer	: 13851825, versienummer: 1.

Rotterdam, 17-04-2023

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 230499. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

René Eugster
Operations Manager Rotterdam

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

BK Ingenieurs B.V.
Imke van Asseldonk

Projectnaam	Kostverlorenweg 12 te Amstelveen.	Orderdatum	13-04-2023
Projectnummer	230499	Startdatum	13-04-2023
Rapportnummer	13851825 - 1	Rapportagedatum	17-04-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	001 (200-300)

Analyse	Eenheid	Q	001
METALEN			
barium	µg/l	S	<20
cadmium	µg/l	S	<0.2
kobalt	µg/l	S	<2
koper	µg/l	S	<2
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<2
molybdeen	µg/l	S	<2
nikkel	µg/l	S	<3
zink	µg/l	S	14
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 [1)]
styreen	µg/l	S	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [1)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [1)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	µg/l		<25

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

BK Ingenieurs B.V.
Imke van Asseldonk

Projectnaam	Kostverlorenweg 12 te Amstelveen.	Orderdatum	13-04-2023
Projectnummer	230499	Startdatum	13-04-2023
Rapportnummer	13851825 - 1	Rapportagedatum	17-04-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	001 (200-300)

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

Analyserapport

BK Ingenieurs B.V.
Imke van Asseldonk

Projectnaam	Kostverlorenweg 12 te Amstelveen.	Orderdatum	13-04-2023
Projectnummer	230499	Startdatum	13-04-2023
Rapportnummer	13851825 - 1	Rapportagedatum	17-04-2023

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

BK Ingenieurs B.V.
Imke van Asseldonk

Projectnaam	Kostverlorenweg 12 te Amstelveen.	Orderdatum	13-04-2023
Projectnummer	230499	Startdatum	13-04-2023
Rapportnummer	13851825 - 1	Rapportagedatum	17-04-2023

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B2111681	13-04-2023	13-04-2023	ALC204
001	G7122751	13-04-2023	13-04-2023	ALC236

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Bijlage **4 Getoetste analyseresultaten en toetsingstabellen**

Bijlage

4.1 Getoetste analyseresultaten en toetsingstabel(len) grond

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 17-04-2023 - 16:10)

Projectcode	230499
Projectnaam	Kostverlorenweg 12 te Amstelveen.
Monsteromschrijving	MM01
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Altijd toepasbaar**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC		BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-						
droge stof	%	92.7	**92.7**		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	0.8	**0.8**		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	<2	**<2**		--						
METALEN											
barium+	mg/kg	<20	**54.2**	54.2			--			920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.241**	0.241			<=AW	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	1.8	**6.33**	6.33			<=AW	15	102	190	3
koper	mg/kg	<5	**7.24**	7.24			<=AW	40	115	190	5
kwik°	mg/kg	<0.05	**0.0503**	0.0503			<=AW	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	39	**61.4**	61.4		*	WO	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	<0.5	**0.35**	0.35			<=AW	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	5.2	**15.2**	15.2			<=AW	35	68	100	4
zink	mg/kg	47	**112**	112			<=AW	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--		-				
fenantreen	mg/kg	0.05	**0.05**		--		-				
antraceen	mg/kg	0.02	**0.02**		--		-				
fluoranteen	mg/kg	0.16	**0.16**		--		-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.09	**0.09**		--		-				
chryseen	mg/kg	0.09	**0.09**		--		-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.06	**0.06**		--		-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.13	**0.13**		--		-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.11	**0.11**		--		-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.10	**0.1**		--		-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.817	**0.817**	0.817			<=AW	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**		--		-				
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**		--		-				
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**		--		-				
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**		--		-				
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**		--		-				
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**		--		-				
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**		--		-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	24.5			<=AW	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**		--		--				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**		--		--				
fractie C22-C30	mg/kg	15	**75**		--		--				
fractie C30-C40	mg/kg	19	**95**		--		--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	30	**150**	150			<=AW	190	2595	5000	35

Monstercode	Monsteromschrijving
13848934-001	*001 (7-50) 002 (0-50) 003 (7-50) 004 (0-20)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 17-04-2023 - 16:10)

Projectcode	230499
Projectnaam	Kostverlorenweg 12 te Amstelveen.
Monsteromschrijving	MM02
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Klasse industrie**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-					
droge stof	%	54.7	**54.7**		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	15.1	**15.1**		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	<2	**<2**		--					
METALEN										
barium+	mg/kg	53	**205**	205		--			920	20
cadmium	mg/kg	0.35	**0.376**	0.376		<=AW	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	3.4	**12**	12		<=AW	15	102	190	3
koper	mg/kg	24	**34.2**	34.2		<=AW	40	115	190	5
kwik°	mg/kg	0.32	**0.416**	0.416	*	WO	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	130	**165**	165	*	WO	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	0.92	**0.92**	0.92		<=AW	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	10	**29.2**	29.2		<=AW	35	68	100	4
zink	mg/kg	180	**320**	320	*	IN	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	0.05	**0.0331**		--	-				
fenantreen	mg/kg	2.0	**1.32**		--	-				
antraceen	mg/kg	0.79	**0.523**		--	-				
fluoranteen	mg/kg	4.0	**2.65**		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	2.0	**1.32**		--	-				
chryseen	mg/kg	2.5	**1.66**		--	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	1.3	**0.861**		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	2.4	**1.59**		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	1.6	**1.06**		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	1.6	**1.06**		--	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	18.24	**12.1**	12.1	*	IN	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	**0.464**		--	-				
PCB 52	ug/kg	<1	**0.464**		--	-				
PCB 101	ug/kg	<1	**0.464**		--	-				
PCB 118	ug/kg	<1	**0.464**		--	-				
PCB 138	ug/kg	<1	**0.464**		--	-				
PCB 153	ug/kg	<1	**0.464**		--	-				
PCB 180	ug/kg	<1	**0.464**		--	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**3.25**	3.25		<=AW	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**2.32**		--	--				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**2.32**		--	--				
fractie C22-C30	mg/kg	21	**13.9**		--	--				
fractie C30-C40	mg/kg	15	**9.93**		--	--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	40	**26.5**	26.5		<=AW	190	2595	5000	35

Monstercode	Monsteromschrijving
13848934-002	*001 (50-100) 001 (100-150) 002 (50-100)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*
ST	*SGS toetsings resultaat (door SGS berekend)*
SC	*SGS toetsings conclusie (door SGS bepaald)*
AW	*Achtergrondwaarde (door SGS beheerd)*
T	*Tussenwaarde (door SGS berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)*
I	*Interventie waarde (door SGS beheerd)*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
+	*De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
WO	*Wonen*
IN	*Industrie*
,zp	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing.*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*
NT>I	*Niet toepasbaar > interventiewaarde*
NT	*Niet toepasbaar*
***	*Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)*
***	*Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)*
***	*Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)*
BT/BC gem	*gemiddelde op basis van standaard bodemtype (humus 10% en lutum 25%)*

Kleur informatie

Rood	*overschrijding klasse B / Interventiewaarde, nooit toepasbaar*
Oranje	*>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau)*
	Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)
Blauw	*>= Achtergrond waarde, industrie of wonen op component niveau*

Normenblad
Toetskeuze: T.1: Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad
AW = Achtergrondwaarden
WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen
IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie
I = Interventiewaarden
Normen en definities http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 07-08-2023 - 09:17)

Projectcode	233051
Projectnaam	Kostverlorenweg 12 Amstelveen
Monsteromschrijving	MM03
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Klasse wonen**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC		BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-		-					
droge stof	%	87.4	**87.4**		--			-				
gewicht artefacten	g	<1			--			-				
aard van de artefacten	-	Geen					-					
organische stof (gloeiverlies)	%	4.5	**4.5**		--			-				
KORRELGROOTTEVERDELING												
lutum (bodem)	% vd DS	4.0	**4.0**		--			-				
METALEN												
barium+	mg/kg	24	**74.4**	74.4			--				920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.21**	0.21			<=AW	-0.03	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	2.2	**6.35**	6.35			<=AW	-0.05	15	102	190	3
koper	mg/kg	10	**17.9**	17.9			<=AW	-0.15	40	115	190	5
kwik°	mg/kg	0.10	**0.136**	0.136			<=AW	0.00	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	39	**56.7**	56.7		*	WO	0.01	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	<0.5	**0.35**	0.35			<=AW	-0.01	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	6.7	**16.8**	16.8			<=AW	-0.28	35	68	100	4
zink	mg/kg	89	**181**	181		*	WO	0.07	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN												
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--		-	-				
fenantreen	mg/kg	0.14	**0.14**		--		-	-				
antraceen	mg/kg	0.04	**0.04**		--		-	-				
fluoranteen	mg/kg	0.39	**0.39**		--		-	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.20	**0.2**		--		-	-				
chryseen	mg/kg	0.20	**0.2**		--		-	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.10	**0.1**		--		-	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.22	**0.22**		--		-	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.18	**0.18**		--		-	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.15	**0.15**		--		-	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.627	**1.63**	1.63		*	WO	0.00	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)												
PCB 28	ug/kg	<1	**1.56**		--		-	-				
PCB 52	ug/kg	<1	**1.56**		--		-	-				
PCB 101	ug/kg	<1	**1.56**		--		-	-				
PCB 118	ug/kg	<1	**1.56**		--		-	-				
PCB 138	ug/kg	<1	**1.56**		--		-	-				
PCB 153	ug/kg	<1	**1.56**		--		-	-				
PCB 180	ug/kg	<1	**1.56**		--		-	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**10.9**	10.9			<=AW	-	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE												
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**7.78**		--		--	-				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**7.78**		--		--	-				
fractie C22-C30	mg/kg	6	**13.3**		--		--	-				
fractie C30-C40	mg/kg	6	**13.3**		--		--	-				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**31.1**	31.1			<=AW	-0.03	190	2595	5000	35

Monstercode	Monsteromschrijving
13912611-001	*101 (0-50) 102 (0-50) 103 (5-55) 104 (0-50) 105 (0-50) 108 (0-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 07-08-2023 - 09:17)

Projectcode	233051
Projectnaam	Kostverlorenweg 12 Amstelveen
Monsteromschrijving	MM04
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Altijd toepasbaar**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-	-					
droge stof	%	81.3	**81.3**		--		-				
gewicht artefacten	g	<1			--		-				
aard van de artefacten	-	Geen				-					
organische stof (gloeiverlies)	%	2.1	**2.1**		--		-				
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	2.2	**2.2**		--		-				
METALEN											
barium+	mg/kg	<20	**52.9**	52.9		--				920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.239**	0.239		<=AW-0.03	0.6		6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	2.4	**8.26**	8.26		<=AW-0.04	15		102	190	3
koper	mg/kg	5.6	**11.5**	11.5		<=AW-0.19	40		115	190	5
kwik°	mg/kg	0.10	**0.143**	0.143		<=AW	0.00	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	28	**43.8**	43.8		<=AW-0.01	50		290	530	10
molybdeen	mg/kg	<0.5	**0.35**	0.35		<=AW-0.01	1.5		96	190	1.5
nikkel	mg/kg	5.5	**15.8**	15.8		<=AW-0.30	35		68	100	4
zink	mg/kg	46	**108**	108		<=AW-0.06	140		430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-	-				
fenantreen	mg/kg	0.07	**0.07**		--	-	-				
antraceen	mg/kg	0.02	**0.02**		--	-	-				
fluoranteen	mg/kg	0.24	**0.24**		--	-	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.12	**0.12**		--	-	-				
chryseen	mg/kg	0.12	**0.12**		--	-	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.07	**0.07**		--	-	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.15	**0.15**		--	-	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.11	**0.11**		--	-	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.11	**0.11**		--	-	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.017	**1.02**	1.02		<=AW-0.01	1.5		21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
PCB 28	ug/kg	<1	**3.33**		--	-	-				
PCB 52	ug/kg	<1	**3.33**		--	-	-				
PCB 101	ug/kg	<1	**3.33**		--	-	-				
PCB 118	ug/kg	<1	**3.33**		--	-	-				
PCB 138	ug/kg	<1	**3.33**		--	-	-				
PCB 153	ug/kg	<1	**3.33**		--	-	-				
PCB 180	ug/kg	<1	**3.33**		--	-	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**23.3**	23.3		<=AW	-	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**16.7**		--	--	-				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**16.7**		--	--	-				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**16.7**		--	--	-				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**16.7**		--	--	-				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**66.7**	66.7		<=AW-0.03	190		2595	5000	35

Monstercode	Monsteromschrijving
13912611-002	*104 (50-75) 106 (75-125) 107 (75-125)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*
ST	*SGS toetsings resultaat (door SGS berekend)*
SC	*SGS toetsings conclusie (door SGS bepaald)*
AW	*Achtergrondwaarde (door SGS beheerd)*
T	*Tussenwaarde (door SGS berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)*
I	*Interventie waarde (door SGS beheerd)*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
BI	*SGS berekende BodemIndex waarde: =(BT - (S of AW)) / (I - (S of AW))*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
+	*De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
WO	*Wonen*
IN	*Industrie*
,zp	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing.*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*
NT>I	*Niet toepasbaar > interventiewaarde*
NT	*Niet toepasbaar*
*	*Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)*
**	*Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)*
***	*Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)*
BT/BC gem	*gemiddelde op basis van standaard bodemtype (humus 10% en lutum 25%)*

Kleur informatie

Rood	*overschrijding klasse B / Interventiewaarde, nooit toepasbaar*
Oranje	*>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau) Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)*
Blauw	*>= Achtergrond waarde, industrie of wonen op component niveau*

Normenblad
Toetskeuze: T.1: Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad
AW = Achtergrondwaarden
WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen
IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie
I = Interventiewaarden
Normen en definities http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads

Bijlage

4.2 Getoetste analyseresultaten en toetsingstabel grondwater

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 17-04-2023 - 13:31)

Projectcode	230499
Projectnaam	Kostverlorenweg 12 te Amstelveen.
Monsteromschrijving	001 (200-300)
Monstersoort	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	**Voldoet aan Streefwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	S	T	I	RBK
METALEN											
barium	ug/l	<20	**14**	<20		<=S	-	50	338	625	20
cadmium	ug/l	<0.2	**0.14**	<0.2		<=S	-	0.4	3.2	6	0.2
kobalt	ug/l	<2	**1.4**	<2		<=S	-	20	60	100	2
koper	ug/l	<2	**1.4**	<2		<=S	-	15	45	75	2
kwik	ug/l	<0.05	**0.035**	<0.05		<=S	-	0.05	0.18	0.3	0.05
lood	ug/l	<2	**1.4**	<2		<=S	-	15	45	75	2
molybdeen	ug/l	<2	**1.4**	<2		<=S	-	5	152	300	2
nikkel	ug/l	<3	**2.1**	<3		<=S	-	15	45	75	3
zink	ug/l	14	**14**	14		<=S	-	65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN											
benzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<0.2		<=S	-	0.2	15	30	0.2
tolueen	ug/l	<0.2	**0.14**	<0.2		<=S	-	7	504	1000	0.2
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<0.2		<=S	-	4	77	150	0.2
o-xyleen	ug/l	<0.1	**0.07**	<0.1	--	-	-				0.1
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	**0.14**	<0.2	--	-	-				0.2
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	**0.21**	0.21		<=S	-	0.2	35	70	0.21
styreen	ug/l	<0.2	**0.14**	<0.2		<=S	-	6	153	300	0.2
naftaleen	ug/l	<0.02	**0.014**	<0.02		<=S	-	0.01	35	70	0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN											
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<0.2		<=S	-	7	454	900	0.2
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<0.2		<=S	-	7	204	400	0.2
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<0.1		<=S	-	0.01	5.0	10	0.1
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<0.1	--	-	-				0.1
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<0.1	--	-	-				
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	**0.14**	0.14		<=S	-	0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<0.2		<=S	-	0.01	500	1000	0.2
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<0.2	--	-	-				
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<0.2	--	-	-				
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<0.2	--	-	-				
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	**0.42**	0.42		<=S	-	0.8	40	80	0.42
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<0.1		<=S	-	0.01	20	40	0.1
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<0.1		<=S	-	0.01	5.0	10	0.1
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<0.1		<=S	-	0.01	150	300	0.1
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<0.1		<=S	-	0.01	65	130	0.1
trichlooretheen	ug/l	<0.2	**0.14**	<0.2		<=S	-	24	262	500	0.2
chloroform	ug/l	<0.2	**0.14**	<0.2		<=S	-	6	203	400	0.2
vinylchloride	ug/l	<0.2	**0.14**	<0.2		<=S	-	0.01	2.5	5	0.2
tribroommethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<0.2		---				630	0.2
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	ug/l	<25	**17.5**	<25	--	--	-				
fractie C12-C22	ug/l	<25	**17.5**	<25	--	--	-				
fractie C22-C30	ug/l	<25	**17.5**	<25	--	--	-				
fractie C30-C40	ug/l	<25	**17.5**	<25	--	--	-				
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	**35**	<50		<=S	-	50	325	600	50

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS	Eenheid	BT	BC
13851825-001			
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	ug/l	**0.77**	^--
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	**0.0002**	

Monstercode	Monsteromschrijving
13851825-001	*001 (200-300)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*
ST	*SGS toetsings resultaat (door SGS berekend)*
SC	*SGS toetsings conclusie (door SGS bepaald)*
AW	*Achtergrondwaarde (door SGS beheerd)*
T	*Tussenwaarde (door SGS berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)*
I	*Interventie waarde (door SGS beheerd)*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
BI	*SGS berekende BodemIndex waarde: =(BT - (S of AW)) / (I - (S of AW))*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
<=S	*Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde*
>S	*Groter dan de streefwaarde*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*
*	*Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)*
**	*Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)*
***	*Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)*

Kleur informatie

Rood *> Interventiewaarde*
Oranje *>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)*
Blauw *> streefwaarde*

Normenblad
Toetskeuze: T.13: Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

Analyse	Eenheid	S	I
METALEN			
barium	ug/l	50	625
cadmium	ug/l	0.4	6
kobalt	ug/l	20	100
koper	ug/l	15	75
kwik	ug/l	0.05	0.3
lood	ug/l	15	75
molybdeen	ug/l	5	300
nikkel	ug/l	15	75
zink	ug/l	65	800
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	ug/l	0.2	30
tolueen	ug/l	7	1000
ethylbenzeen	ug/l	4	150
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.2	70
styreen	ug/l	6	300
naftaleen	ug/l	0.01	70
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	ug/l	7	900
1,2-dichloorethaan	ug/l	7	400
1,1-dichlooretheen	ug/l	0.01	10
dichloormethaan	ug/l	0.01	1000
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.01	20
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.8	80
tetrachlooretheen	ug/l	0.01	40
tetrachloormethaan	ug/l	0.01	10
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	0.01	300
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	0.01	130
trichlooretheen	ug/l	24	500
chloroform	ug/l	6	400
vinylchloride	ug/l	0.01	5
tribroommethaan	ug/l		630
MINERALE OLIE			
totaal olie C10 - C40	ug/l	50	600

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad
S = Streefwaarden
I = Interventiewaarden
Normen en definities http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads

Bijlage 5 Verklarende woordenlijst

Verklarende woordenlijst

Achtergrondwaarde (A): deze waarde is voor grond vastgesteld op basis van gehalten die van nature in de bodem voorkomen. Grond die de achtergrondwaarde overschrijdt, wordt aangeduid als licht verontreinigd.
Besluit bodemkwaliteit (Bbk): op 1 juli 2008 is het Besluit bodemkwaliteit in werking getreden. Er kan sprake zijn van een generiek beleid of een gebied specifiek beleid. Volgens dit besluit kan per gemeente een beleid worden gevoerd, waarin rekening gehouden is met locatie specifieke omstandigheden in de bodem. In voorliggende rapportage zijn de resultaten van de uitgevoerde analyses getoetst aan het generieke beleid.
Bodemverontreiniging: situatie waarbij stoffen zich op een zodanige wijze in de bodem bevinden, dat deze stoffen zich met de bodem kunnen vermengen, met de bodem kunnen reageren, zich in de bodem kunnen verspreiden en/of ongecontroleerd kunnen verplaatsen én één of meer van de functionele eigenschappen, die de bodem voor mens, plant of dier heeft, verminderen of bedreigen.
CROW 210: richtlijn voor de beoordeling of asfalt teervrij of teerhoudend is. De stappen in deze richtlijn dienen te worden gevolgd om tot acceptatie van teervrij asfalt te komen door asfaltcentrales en recyclingbedrijven.
EC (µS/cm): geleidingsvermogen, weergegeven in microsiemens per centimeter
GenX (HFPO-DA): fluorhoudende stof ter vervanging van PFOS en PFOA. GenX is in het milieu niet afbreekbaar.
Geval van ernstige verontreiniging: er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten gehalte van minimaal 25 m^3 bodemvolume in het geval van een grondverontreiniging of van minimaal 100 m^3 grondwater in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde. Asbest is uitgezonderd van dit volumecriterium.
Interventiewaarde (I): deze waarde geeft aan wanneer er sprake kan zijn van een dreigende ernstige vermindering van de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant en dier. Grond die de interventiewaarde overschrijdt, wordt aangeduid als sterk verontreinigd.
mg/kg ds: milligram per kilogram droge stof
m -mv: meter minus maaiveld
NEN 5707+C2: Norm voor de uitvoering van verkennend en nader onderzoek naar asbest in de landbodem, daaruit vrijgekomen grond en gerijpte baggerspecie. De norm is van toepassing bij zowel onverdachte als verdachte locaties, in-situ partijen en depots.
NEN 5725: Norm voor het uitvoeren van vooronderzoek. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd voorafgaande aan een bodemonderzoek. De bij het vooronderzoek verzamelde gegevens dienen als basis voor het opstellen van een juiste onderzoeksstrategie.
NEN 5740:2009+A1:2016: Norm voor het opstellen van een strategie voor het uitvoeren van een bodemonderzoek naar de aan-/afwezigheid van een verontreiniging in de bodem. De norm is van toepassing bij zowel onverdachte als verdachte locaties.
NEN 5897+C2: Norm voor de uitvoering van verkennend en nader onderzoek naar asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval, bewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat. De norm is van toepassing bij in-situ partijen en depots.
NEN 5740 pakket grond: standaard analysepakket voor het uitvoeren van een bodemonderzoek. Het standaard grondpakket bevat de volgende parameters: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie.
NEN 5740 pakket grondwater: standaard analysepakket voor het uitvoeren van een bodemonderzoek. Het standaard grondwaterpakket bevat de volgende parameters: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN), vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOCl) en minerale olie.
NTU: eenheid om troebelheid van het grondwater aan te geven
Organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB): analysepakket voor bestrijdingsmiddelen (onder andere DDT).
Pakket samenstellingsonderzoek niet-vormgegeven bouwstoffen: dit pakket bestaat uit de parameters PAK, PCB en minerale olie)
Pakket uitloogonderzoek niet-vormgegeven bouwstoffen: dit pakket bestaat uit analyses van het eluaat op vijftien zware metalen (antimoon, arseen, barium, cadmium, chroom, kobalt, koper, kwik, nikkel, molybdeen, lood, seleen, tin, vanadium en zink) en vier anionen (bromide, chloride, fluoride en sulfaat). De uitloogproef is uitgevoerd met de CEN test (L/S 10).

pH: zuurgraad
Streefwaarde (S): deze waarde is voor grondwater vastgesteld op basis van gehalten die van nature in de bodem voorkomen. Grondwater wat de streefwaarde overschrijdt, wordt aangeduid als licht verontreinigd.
Tussenwaarde (T): De tussenwaarde, zoals benoemd in onder meer de NEN 5740 en de Regeling Uniforme Saneringen, maakt geen onderdeel meer uit van de toetsing die noodzakelijk is vanuit de Circulaire bodemsanering en Besluit bodemkwaliteit. In praktijk wordt de waarde nog wel vaak weergegeven bij toetsingen. Deze waarde geeft de milieukwaliteit aan, waarbij er sprake is van verhoogde, maar in het algemeen niet potentieel onaanvaardbare, risico's voor mens en milieu. Overschrijding van deze waarde heeft slechts een indicatieve functie. De waarde zit tussen de achtergrond-/streefwaarde en interventiewaarde in. Grond(water) die de tussenwaarde wel maar niet de interventiewaarde overschrijdt, wordt aangeduid als matig verontreinigd.
µg/l: microgram per liter
Verdachte locatie: locatie waarvoor op grond van het vooronderzoek concrete aanwijzingen bestaan dat die locatie, of een deel ervan is verontreinigd met een of meerdere stoffen.
Wet bodembescherming (Wbb): de Wet bodembescherming stelt regels om de bodem (grond en grondwater) te beschermen. Daarnaast worden de saneringen van verontreinigde grond en grondwater door middel van de Wbb geregeld.

Bijlage **6 Verklaring onafhankelijkheid conform eisen Bbk en BRL SIKB 2000**

Controle veldwerkregistratie voor overdracht door verantwoordelijke veldwerker aan de PL en Verklaring onafhankelijkheid	**Aantallen monsters**
De verantwoordelijke veldwerker en de projectleider gaan akkoord met deze veldwerkregistratie. Hieronder verklaren alle bij dit project betrokken veldwerkers dat zij alle kritische functies onafhankelijk van de opdrachtgever hebben uitgevoerd.	2 flessen

Datum, achternaam, voorletter(s) van verantwoordelijke erkend veldwerker, gewerkt protocol, voor akkoord:	Datum, achternaam, voorletter(s) van intern geregistreerd PL, voor akkoord:
N. Leeralam 2002 13-04-23	IJM van Asseldonk 13-04-2023
Datum, achternaam, voorletter(s) van erkend veldwerker, gewerkt protocol, voor akkoord:	Datum, achternaam, voorletter(s) van veldwerker in opleiding gewerkt protocol, voor akkoord:

Controle veldwerkregistratie voor overdracht door verantwoordelijke veldwerker aan de PL en Verklaring onafhankelijkheid

De verantwoordelijke veldwerker en de projectleider gaan akkoord met deze veldwerkregistratie en verklaren dat de veldwerktekening voldoet aan de eisen uit de checklist. Hieronder verklaren alle bij dit project betrokken veldwerkers dat zij alle kritische functies onafhankelijk van de opdrachtgever hebben uitgevoerd.		
Datum, achternaam, voorletter(s) van **verantwoordelijke erkend veldwerker**, gewerkt protocol, voor akkoord:	Datum, achternaam, voorletter(s) van **PL** voor akkoord:	Datum, achternaam, voorletter(s) van intern geregistreerd **p2018 PL** voor akkoord:
K Sleeven V2001 6/4/23	IJM van Asseldonk 6-4-2023	
Datum, achternaam, voorletter(s) van **erkend veldwerker**, gewerkt protocol, voor akkoord:	Datum, achternaam, voorletter(s) van **erkend veldwerker**, gewerkt protocol, voor akkoord:	Datum, achternaam, voorletter(s) van **veldwerker in opleiding** gewerkt protocol, voor akkoord:

Controle veldwerkregistratie voor overdracht door verantwoordelijke veldwerker aan de PL en Verklaring onafhankelijkheid

De verantwoordelijke veldwerker en de projectleider gaan akkoord met deze veldwerkregistratie en verklaren dat de veldwerktekening voldoet aan de eisen uit de checklist. Hieronder verklaren alle bij dit project betrokken veldwerkers dat zij alle kritische functies onafhankelijk van de opdrachtgever hebben uitgevoerd.		
Datum, achternaam, voorletter(s) van **verantwoordelijke erkend veldwerker**, gewerkt protocol, voor akkoord:	Datum, achternaam, voorletter(s) van **PL** voor akkoord:	Datum, achternaam, voorletter(s) van intern geregistreerd **p2018 PL** voor akkoord:
25/7/23, DIEMEN, 13 2001	IJM van Asseldonk 25-07-2023	
Datum, achternaam, voorletter(s) van **erkend veldwerker**, gewerkt protocol, voor akkoord:	Datum, achternaam, voorletter(s) van **erkend veldwerker**, gewerkt protocol, voor akkoord:	Datum, achternaam, voorletter(s) van **veldwerker in opleiding** gewerkt protocol, voor akkoord:

EnviroSpace
Omgevingsadvies



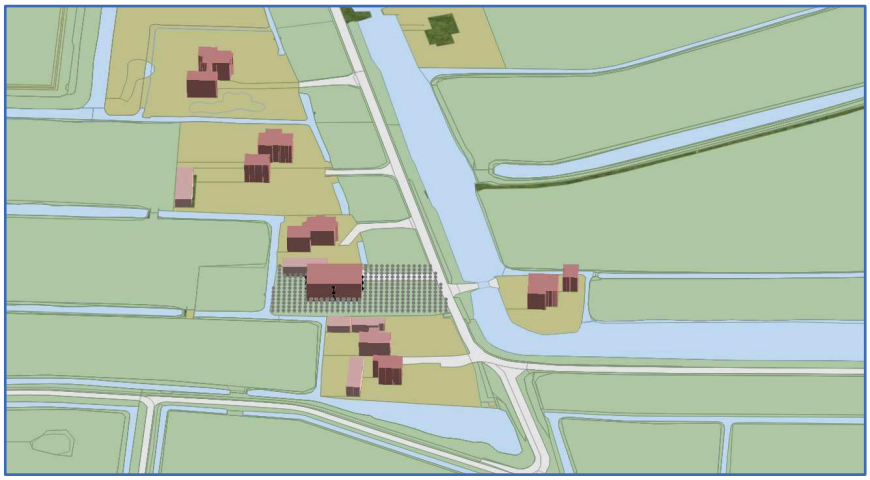
AKOESTISCH ONDERZOEK

Akoestisch onderzoek

wegverkeerslawaai

KOSTVERLORENWEG 12

TE AMSTELVEEN



Rapportnummer: **2325.01 ao**

Rapport van: **4 juli 2023**

Een **luisterend** oor

Colofoon

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

Kostverlorenweg 12 te Amstelveen

Opdrachtgever

H.H. Harleman

Kostverlorenweg 12

1183 TM Amstelveen

Opdrachtnemer

EnviroSpace

Fransebaan 466

5627 RH Eindhoven

Info@envirospace.nl

©JULI 2023

Inhoudsopgave

Inleiding 4
Situatie 5
Wettelijk kader 6
Uitgangspunten 7
Resultaten 8
Toetsing 9
Conclusie 10

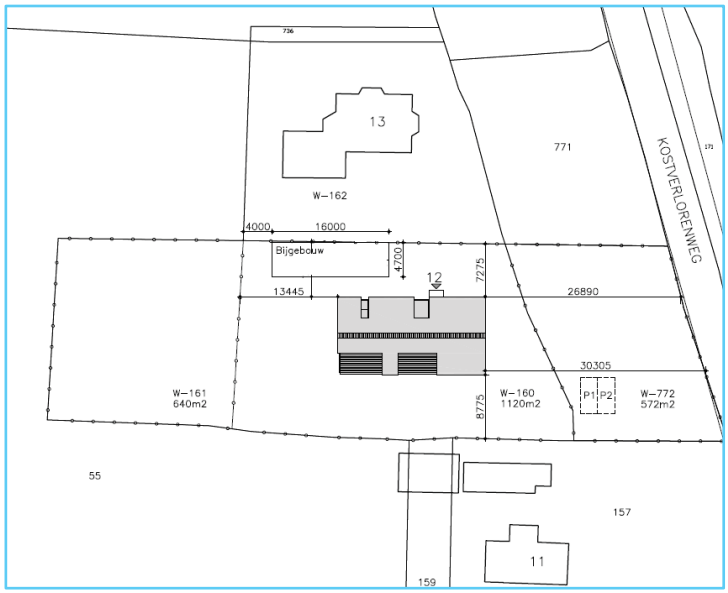
Bijlage 1 - Verkeersgegevens en Tekeningen

Bijlage 2 - Invoer gegevens

Bijlage 3 - Rekenresultaten

Inleiding

Het plan bestaat om, aan de Kostverlorenweg 12 te Amstelveen, de bedrijfsactiviteiten te beëindigen en een nieuwe woning te bouwen. Dit plan is strijdig met de regels van het vigerende bestemmingsplan "Wester Amstel 2018". Om de strijdigheid op te lossen dient de bestemming gewijzigd te worden of een Omgevingsvergunning aangevraagd te worden voor het afwijken van het bestemmingsplan. De gemeente Amstelveen verlangt een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, om aan te tonen dat aan de regels van de Wet geluidhinder wordt voldaan en aan de regels van de Wet ruimtelijke ordening.



Afbeelding 1: Verbeelding van het bouwplan (Bron: Hoogeveen architecten)

De tekeningen van de woning zijn opgenomen in de bijlagen van dit rapport.

De locatie is gelegen buiten de bebouwde kom van Amstelveen.

Het plangebied is binnen de zone gelegen van de Kostverlorenweg. Deze weg wordt meegenomen in het kader van de toetsing aan de Wet geluidhinder[1] en de Wet ruimtelijke ordening[2].

1 https://wetten.overheid.nl/BWBR0003227/2017-05-01#HoofdstukVI
2 https://wetten.overheid.nl/BWBR0020449/2021-07-01

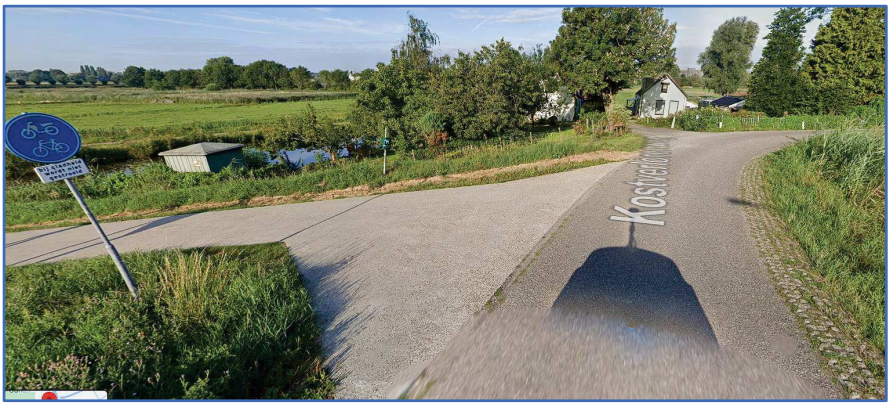
Situatie

De gemeente verlangt voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning een akoestisch onderzoek, om aan te tonen, dat voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder, dan wel dat, met of nà afweging van maatregelen, aan de maximale ontheffingswaarde kan worden voldaan. Tevens dient sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op basis van de Wet ruimtelijke ordening.



Afbeelding 2: Locatie aanduiding (Bron: Bag-viewer)

De Kostverlorenweg heeft een maximale rijsnelheid van 30 km/uur. De N522 heeft, ter hoogte van het te beschouwen deel, een maximale rijsnelheid van 60 km/uur. Deze weg is voorzien van een standaard referentiewegdek.



Afbeelding 3: wegdekken (Bron: Google streetview)

Wettelijk kader

Bij de ontwikkeling van een nieuwe geluidgevoelige bestemming, dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de Wet geluidhinder (Wgh) en dat op grond van de Wet ruimtelijke ordening, sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Indien van toepassing, dient eveneens te worden aangetoond dat voldaan wordt aan het gemeentelijk geluidbeleid.

Volgens de Wet geluidhinder worden, aan weerszijden van een weg, zones aangegeven (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zone plichtig indien er sprake van is dat:

- deze is gelegen in binnen een woonerf;
- er een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

Ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder, kan men een aftrek toepassen op de geluidbelasting vanwege een weg, ter hoogte van de gevel van woningen of van andere geluidsgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidsgevoelige terreinen, van 2, 3 of 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en 5 dB voor de overige wegen.

Artikel 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder geven nadere uitleg, met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde “Nieuwe situaties” (er dient een bestemmingsplanprocedure te worden gevolgd).

De zogenaamde voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Is de geluidbelasting lager dan 48 dB, dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het plan. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden, dan kan door de gemeente een hogere waarde worden vastgesteld, indien de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde. Dit, indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Het plan is "buiten stedelijk" gelegen en de maximale rijsnelheid van de relevante weg bedraagt ten hoogste 60 km/uur. De maximale ontheffingswaarde bedraagt 53 dB.

Op de website www.overheid.nl is onder lokaal beleid geen hogere waarde beleid[3] voor de gemeente Amstelveen opgenomen. Ook op de website van de gemeente zelf is geen verwijzing naar gemeentelijk hogere waarde beleid opgenomen.

3 https://www.infomil.nl/onderwerpen/geluid/regelgeving/wet-geluidhinder/hogere-waarde/hogere-waarde-2/

Uitgangspunten

Op 3 juli 2023, zijn door de gemeente Amstelveen de benodigde verkeersgegevens verstrekt voor het jaar 2030 inclusief omrekenpercentages. Om de intensiteiten voor het maatgevend jaar 2033 te verkrijgen zijn de intensiteiten met 1% per jaar opgehoogd.

De verkeersintensiteiten voor de betrokken wegen zijn opgenomen in Bijlage 1 van dit geluidonderzoek.

De gebouwen en de hoogtes zijn overgenomen van 3D Geluid van PDOK[4]. Standaard is uitgegaan van een halfzachte bodem (0,5). Water, wegen en verhardingen, zijn als harde bodemgebieden ingevoerd, de erven en tuinen als half hard/half zacht en de begroeide terreindelen als zachte bodemgebieden. Het BGT van PDOK[5] is hiervoor als basis genomen.

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek, is er een model opgezet in het computerprogramma Geomilieu V2023.1 van DGMR raadgevende ingenieurs BV te Den Haag. De overdrachtsberekeningen in het model, gebeuren conform de voorschriften van de Standaard Rekenmethode II zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012.

Per relevante zijde van het gebouw is 1 toetspunt ingevoerd met een hoogte van 1,5, 4,5 en 7,5 meter.

4 https://www.pdok.nl/introductie/-/article/3d-geluid-1
5 https://www.pdok.nl/introductie/-/article/basisregistratie-grootschalige-topografie-bgt-

Resultaten

Onderstaand zijn de rekenresultaten van de geluidbelasting van de Kostverlorenweg in tabel 1 weergegeven.

Toetspunt	Hoogte	Geluidbelasting incl. Art 110g Wgh	Geluidbelasting excl. Art 110g Wgh
	m	dB	dB
Voorkeursgrenswaarde		*48*	*Nvt*
Max.ontheffingswaarde		*53*	*Nvt*
Alle	Alle	< 48	< 53

Tabel 1: Geluidbelasting Kostverlorenweg in 2033

In afbeelding 4 zijn de geluidcontouren van het wegverkeer op de Kostverlorenweg in 2033 weergegeven op een hoogte van 1,5 meter, exclusief artikel 110g van de Wet geluidhinder.



Afbeelding 4: contouren

Toetsing

Uit de resultaten blijkt dat de geluidbelasting in 2033, ten gevolge van het wegverkeer in de omgeving (zone plichtige wegen), voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Een hogere waarde is niet nodig.

Direct voor en achter de woning is sprake van een ongecorrigeerde geluidbelasting van minder dan 50 dB. Verwacht mag worden dat het terras aan de achterzijde (geluidluwe zijde) van de woning wordt voorzien. Hierdoor kan ook worden geconcludeerd, dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Omdat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet wordt overschreden, zijn aanvullende eisen van afdeling 3.1 van het Bouwbesluit 2012 niet van toepassing. Met een standaard gevelwering van 20 dB kan worden voldaan aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit een nader onderzoek naar de geluidwering van de externe gevel is niet nodig.

Conclusie

Het plan bestaat om, aan de Kostverlorenweg 12 te Amstelveen, de bedrijfsactiviteiten te beëindigen en een nieuwe woning te bouwen. Dit plan is strijdig met de regels van het vigerende bestemmingsplan "Wester Amstel 2018". Om de strijdigheid op te lossen dient de bestemming gewijzigd te worden of een Omgevingsvergunning aangevraagd te worden voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Wet geluidhinder en Bouwbesluit 2012
Uit de resultaten blijkt, dat de geluidbelasting in 2033, ter hoogte van de woning voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder.

Een hogere waarde besluit is voor dit plan niet nodig.

Aanvaardbaarheid
Omdat de geluidbelasting, voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder, kan tevens worden geconcludeerd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Met een standaard gevelwering van 20 dB kan in de woning worden voldaan aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit 2012. Een onderzoek naar de geluidwering van de externe gevels is hierdoor niet nodig.

Verkorte conclusie
Concluderende kan worden gesteld, dat het onderdeel wegverkeerslawaai het plan voor de realisatie van een nieuwe woning aan de Kostverlorenweg 12 te Amstelveen niet in de weg hoeft te staan.

Bijlage 1

Verkeersgegevens en tekening

RE: Z2023-00000092 Kostverlorenweg 12 te Amstelveen - Verzoek om de aanvraag aan te vullen

GP

Beste

Hierbij de gevraagde gegevens.

Verkeersintensiteiten ten behoeve van het geluidsonderzoek project Kosteverlorenweg 12 te Amstelveen.

De intensiteiten hieronder betreffen mvt./etmaal op werkdagbasis.
Gebruikte software: OmniTRANS Next Analytics Noord-Holland Zuid 3.2
Gebruikt model: 2030: NZH3.2 2030TH

De intensiteiten zijn gecorrigeerd op basis van geplande ontwikkelingen en afgerond op honderdtallen.
Voor cijfers van planjaren na 2030 kan gebruik gemaakt worden van een correctiefactor van 1% per jaar.

Etmaalverdeling: 7-19u – 19-23u – 23-7u: 80% - 15% - 5%
Verhouding weekdag/werkdag: 0,9
Verdeling middelzwaar - zwaar: 85% - 15%

Maximum snelheid:
60 km/u

Over verhardingstypes heb ik helaas geen informate beschikbaar

mvt/etmaal:



percentage vrachtverkeer:



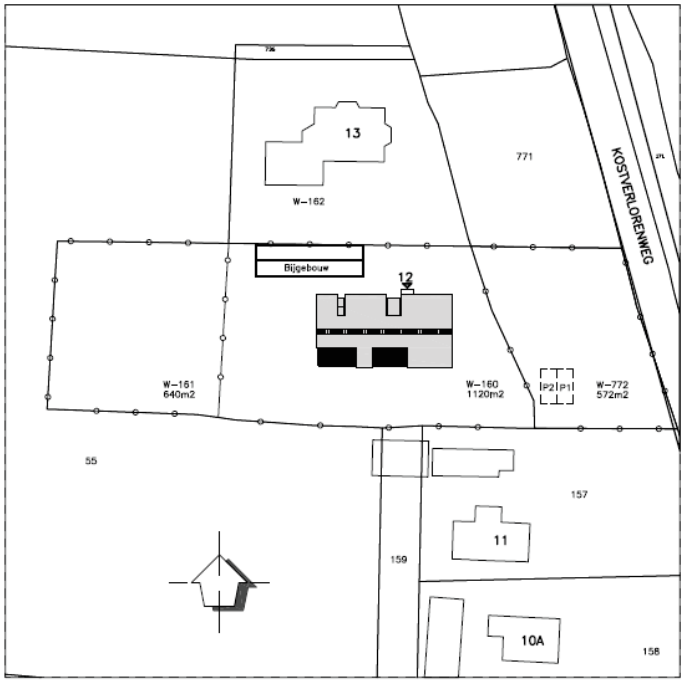
Met vriendelijke groet,

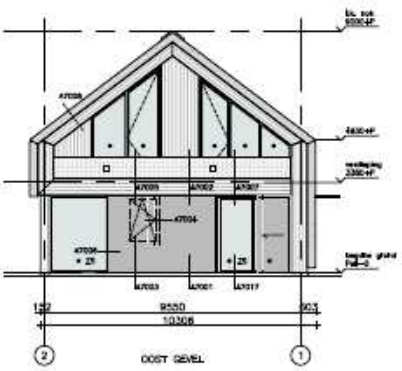
adviseur verkeer en mobiliteit
afdeling Projecten en Advies
team Beleid en Advies

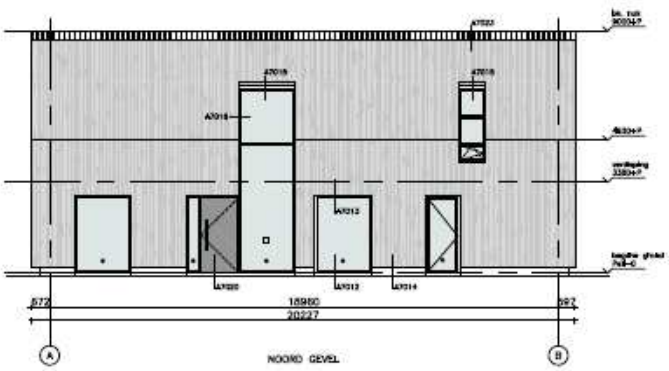
									Werkdag		Weekdag		
Wegen	mvt/etm 1	mvt/etm 2	% VV 1	100	% VV 2	100	#VV	#lmvt	#mzmvt	#zmvt	#lmvt	#mzmvt	#zmvt
									85	15	90	90	90
Kostverlorenweg	400	400	4	16	2	8	24	776	20	4	698	18	3

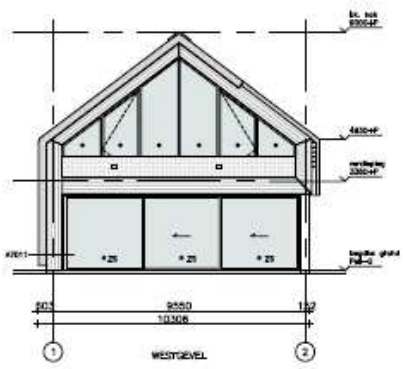
	LMVT/uur 2030			MZMVT/uur 2030			ZMVT/uur 2030	
dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
80	15	5	80	15	5	80	15	5
46,56	26,19	4,37	1,22	0,69	0,11	0,22	0,12	0,02

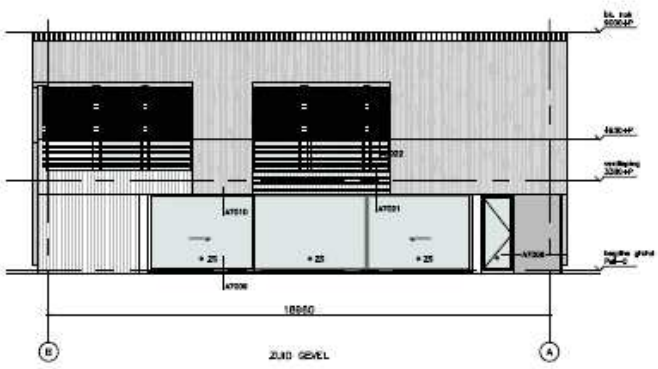
	LMVT/uur 2033			MZMVT/uur 2033			ZMVT/uur 2033	
dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
47,97	26,98	4,50	1,26	0,71	0,12	0,22	0,13	0,02

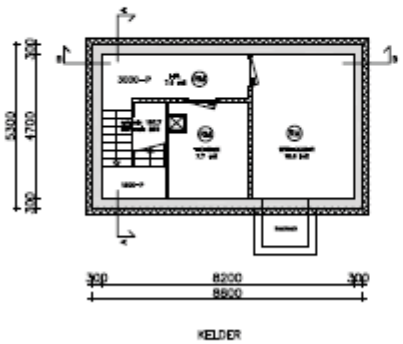


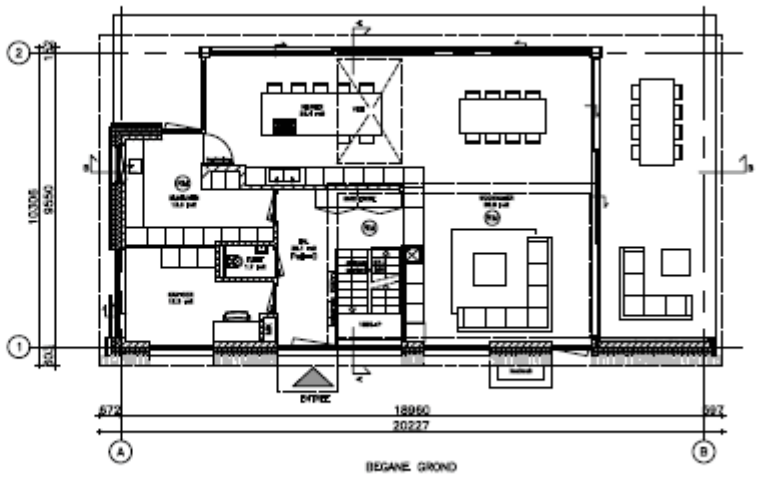


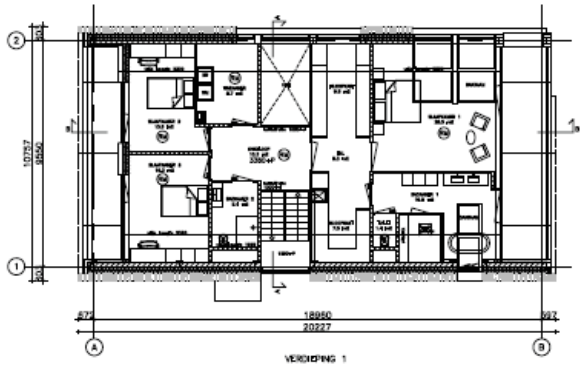


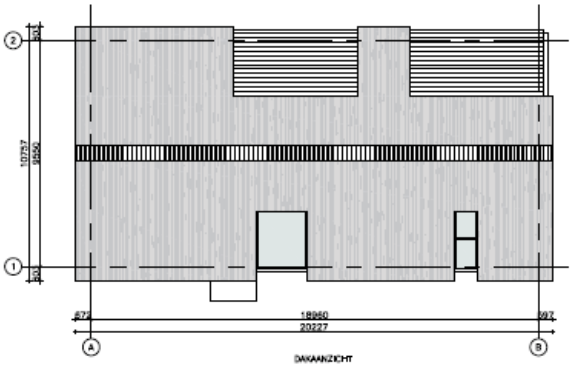

9550
10308
WESTGEVEL

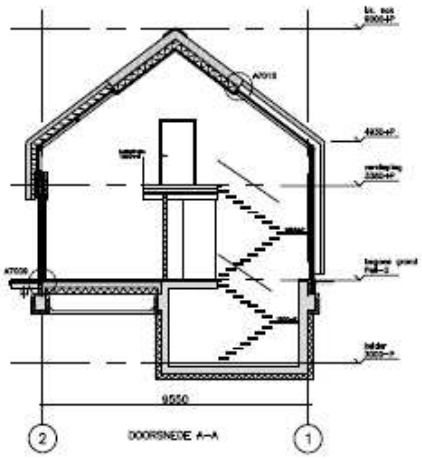

18960
ZUID GEVEL


5300
4700
8200
8900
KELDER

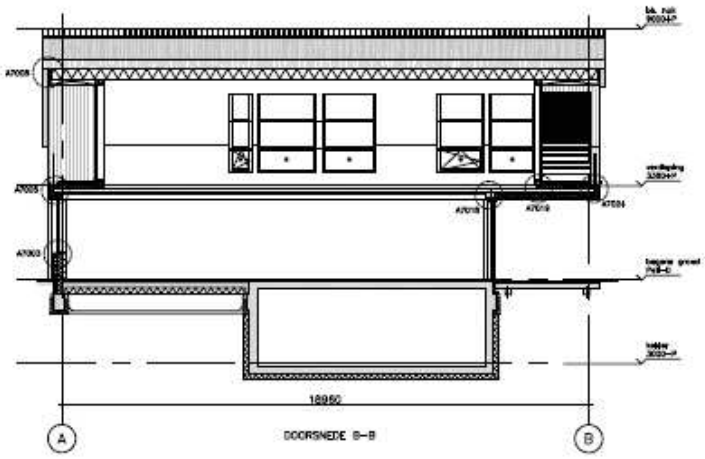

10308
9550
18960
20227
BEGANE GROND


10757
9950
18960
20227
VERDIEPING 1


10757
9950
18960
20227
DAKAANZICHT



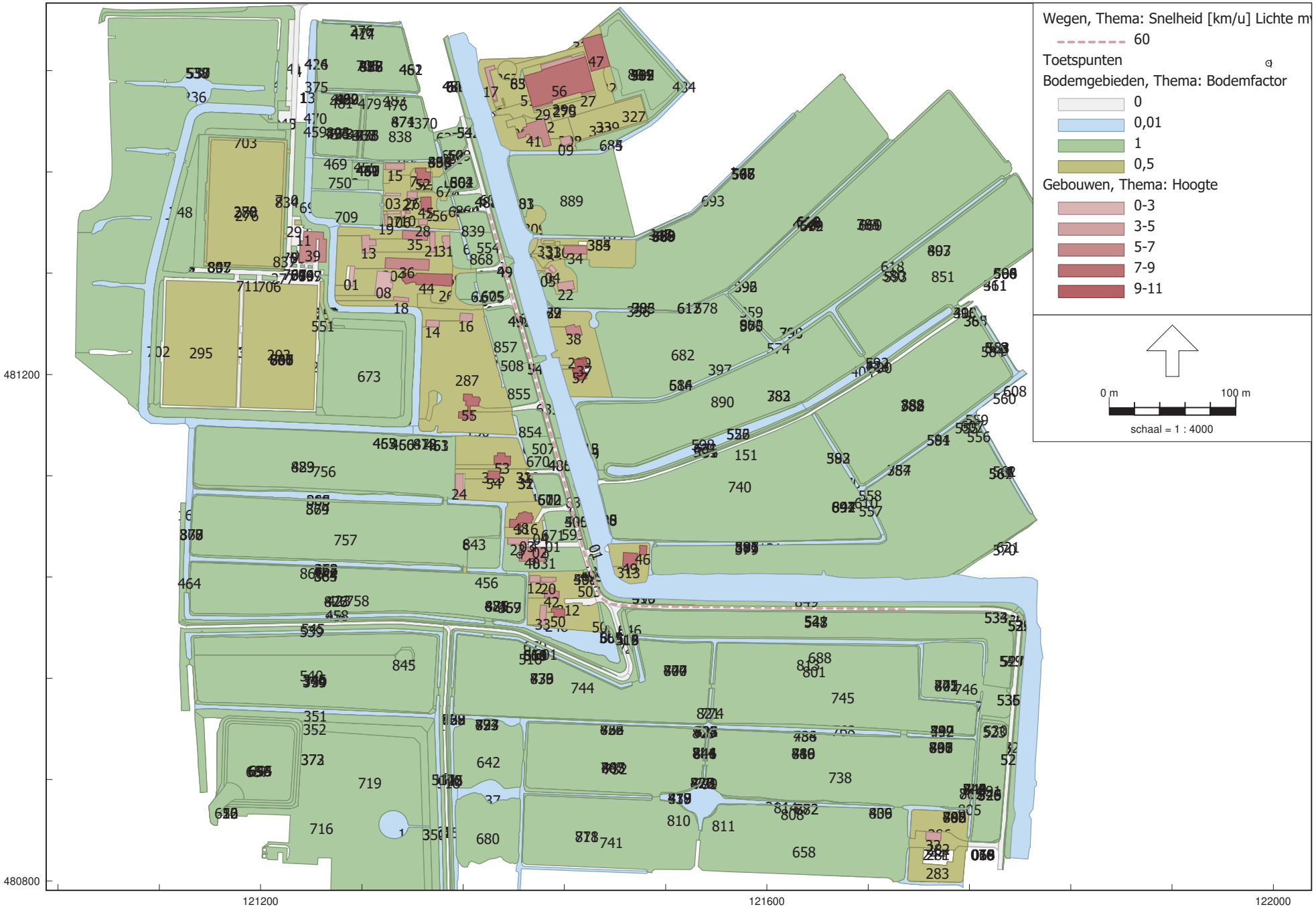
DOORSNEDE A–A



DOORSNEDE B–B

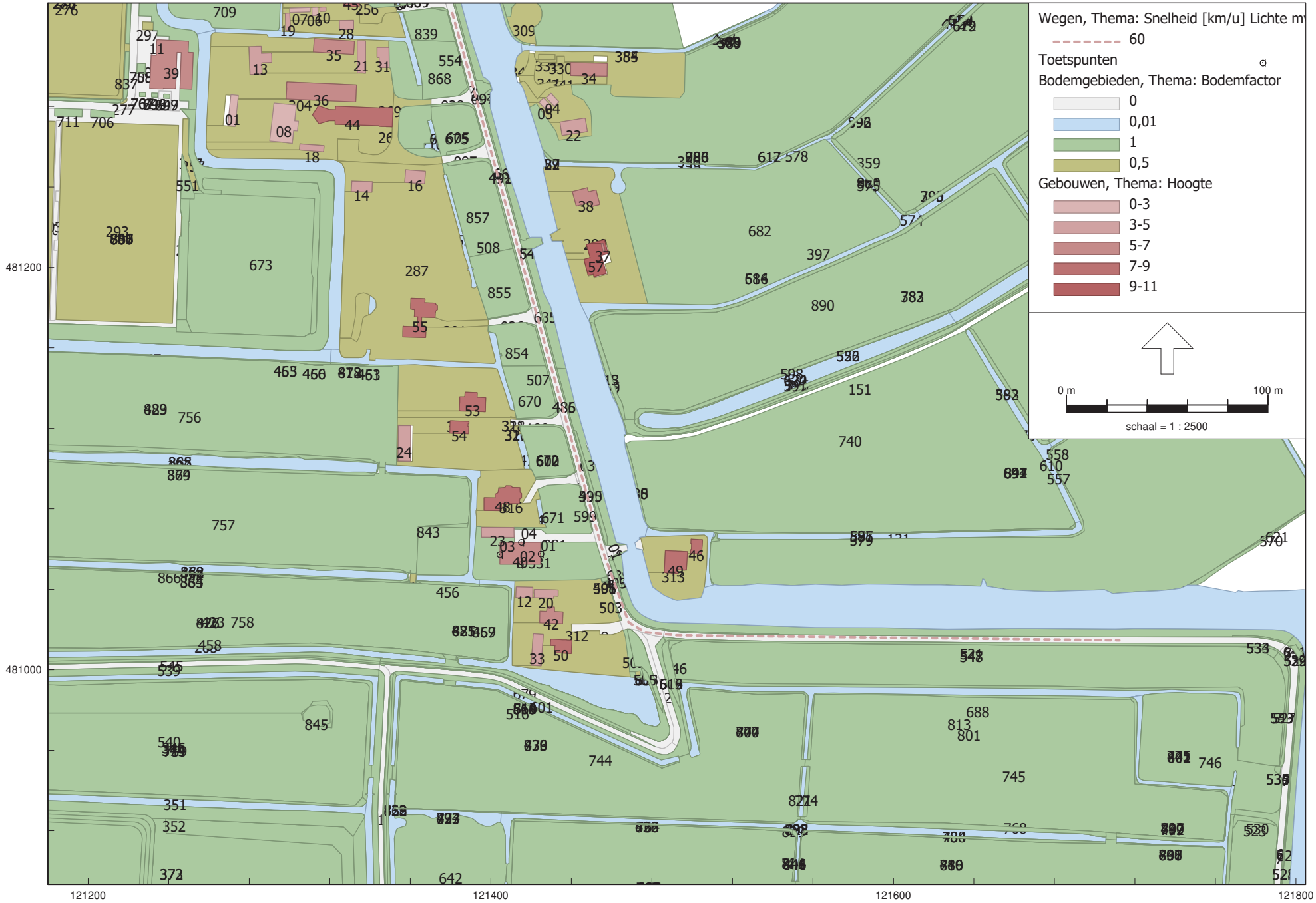
Bijlage 2

Invoergegevens en afbeeldingen rekenmodel



RMG-2012, wegverkeer, [Amstelveen - Kostverlorenweg 12 - Amstelveen - Kostverlorenweg 12] , Geomilieu V2023.1 Licentiehouder: EnviroSpace Omgevingsadvies

Overzicht



RMG-2012, wegverkeer, [Amstelveen - Kostverlorenweg 12 - Amstelveen - Kostverlorenweg 12] , Geomilieu V2023.1 Licentiehouder: EnviroSpace Omgevingsadvies

Overzicht



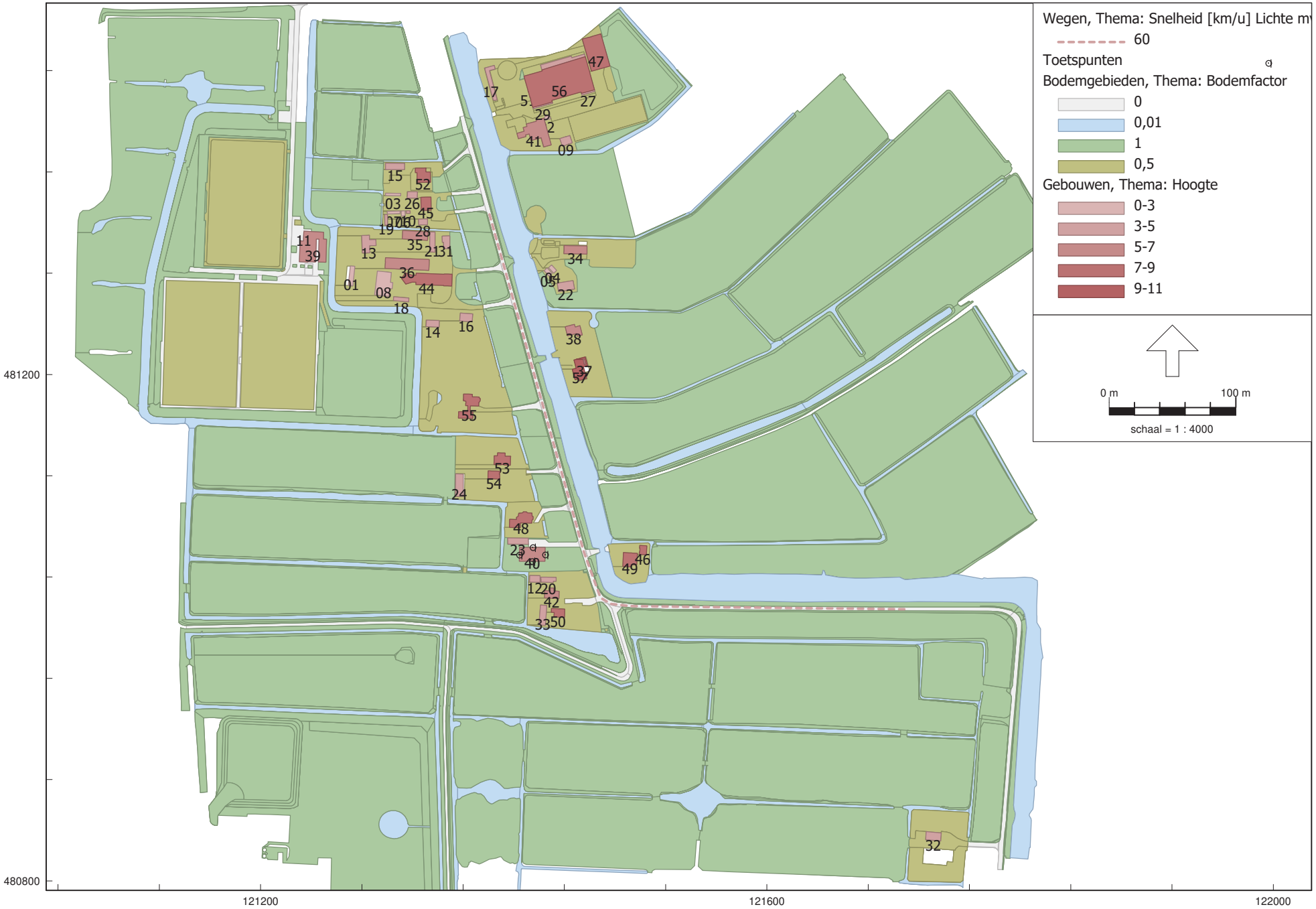
RMG-2012, wegverkeer, [Amstelveen - Kostverlorenweg 12 - Amstelveen - Kostverlorenweg 12] , Geomilieu V2023.1 Licentiehouder: EnviroSpace Omgevingsadvies

Overzicht

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Amstelveen - Kostverlorenweg 12

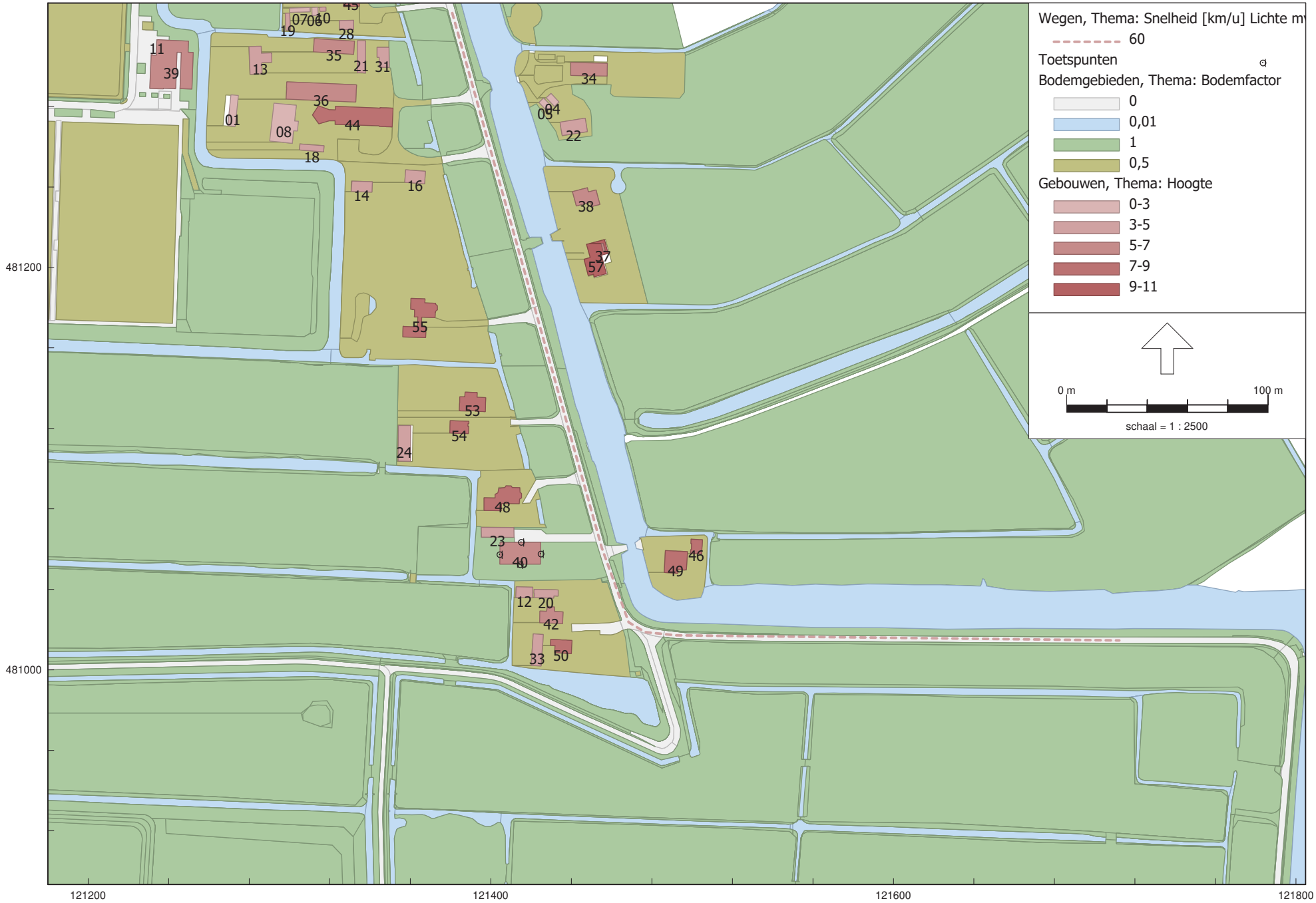
Model eigenschap	
Omschrijving	Amstelveen – Kostverlorenweg 12
Verantwoordelijke	EnviroSpace
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|RMG-2012, wegverkeer|
Aangemaakt door	EnviroSpace op 17-6-2023
Laatst ingezien door	EnviroSpace op 4-7-2023
Model aangemaakt met	Geomilieu V2023.0
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	1,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	1000
Aandachtsgebied	1000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	0,50
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Commentaar



RMG-2012, wegverkeer, [Amstelveen - Kostverlorenweg 12 - Amstelveen - Kostverlorenweg 12] , Geomilieu V2023.1 Licentiehouder: EnviroSpace Omgevingsadvies

Gebouwen



RMG-2012, wegverkeer, [Amstelveen - Kostverlorenweg 12 - Amstelveen - Kostverlorenweg 12] , Geomilieu V2023.1 Licentiehouder: EnviroSpace Omgevingsadvies

Gebouwen

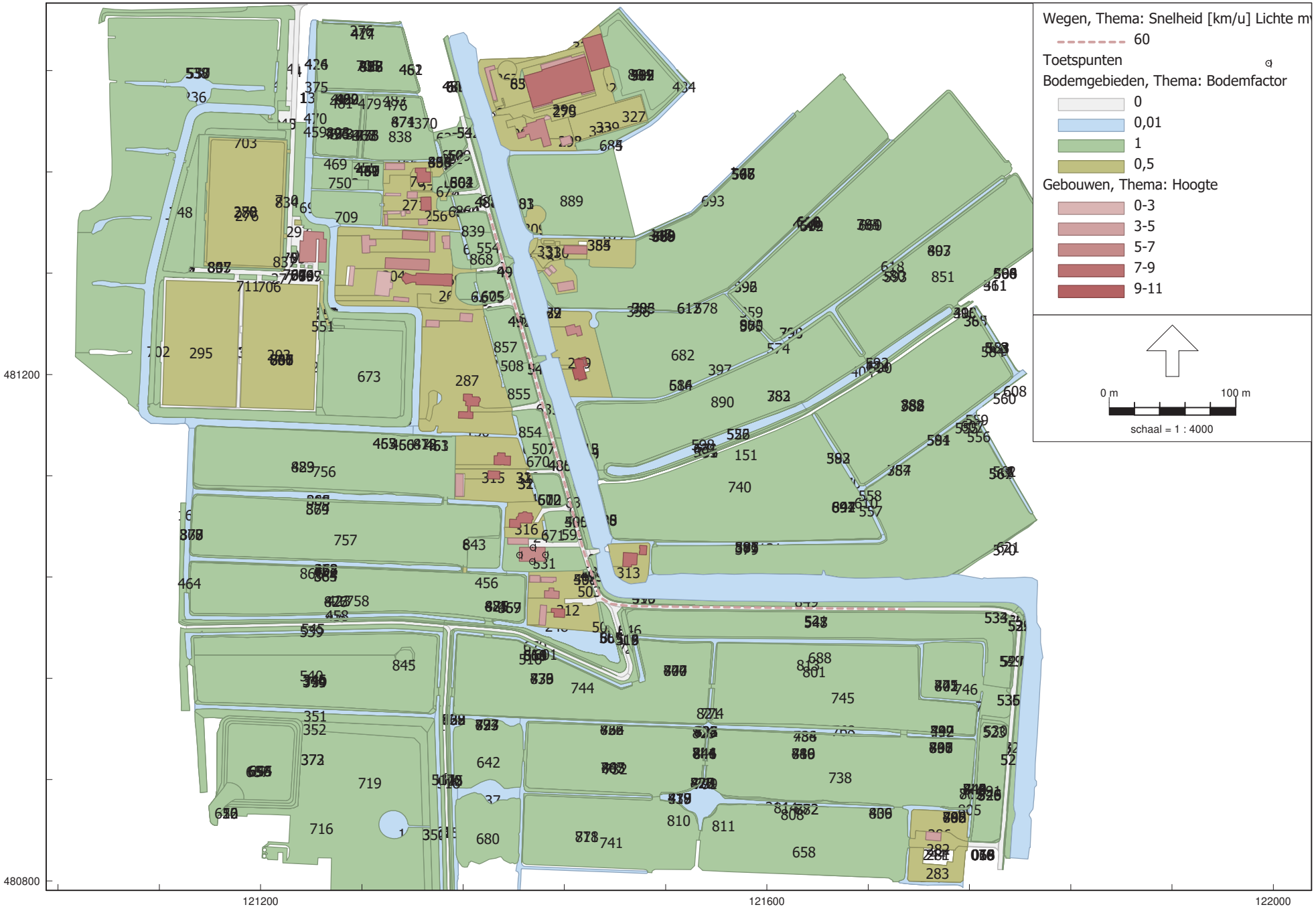


RMG-2012, wegverkeer, [Amstelveen - Kostverlorenweg 12 - Amstelveen - Kostverlorenweg 12] , Geomilieu V2023.1 Licentiehouder: EnviroSpace Omgevingsadvies

Gebouwen

Model: Amstelveen - Kostverlorenweg 12
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Oppervlak	Cp	Zwevend	Refl. 63
01	21652546	121269,33	481270,39	2,22	0,00	Relatief	57,35	0 dB	False	0,80
02	24480230	121424,20	481400,68	2,38	0,00	Relatief	12,85	0 dB	False	0,80
03	21695410	121298,75	481341,23	2,54	0,00	Relatief	23,15	0 dB	False	0,80
04	24480626	121431,60	481280,03	2,69	0,00	Relatief	18,63	0 dB	False	0,80
05	24480625	121430,33	481279,89	2,75	0,00	Relatief	18,63	0 dB	False	0,80
06	21652540	121311,10	481329,17	2,76	0,00	Relatief	12,12	0 dB	False	0,80
07	21697750	121300,11	481328,85	2,93	0,00	Relatief	21,61	0 dB	False	0,80
08	21652532	121290,15	481262,85	3,00	0,00	Relatief	222,68	0 dB	False	0,80
09	24480628	121443,19	481381,98	3,16	0,00	Relatief	51,95	0 dB	False	0,80
10	24480612	121315,09	481329,29	3,23	0,00	Relatief	6,21	0 dB	False	0,80
11	24468651	121234,32	481313,00	3,30	0,00	Relatief	0,04	0 dB	False	0,80
12	21750415	121412,46	481035,95	3,31	0,00	Relatief	43,99	0 dB	False	0,80
13	24480385	121284,18	481296,00	3,36	0,00	Relatief	106,47	0 dB	False	0,80
14	24304669	121330,96	481237,75	3,37	0,00	Relatief	52,88	0 dB	False	0,80
15	21695566	121298,75	481361,88	3,39	0,00	Relatief	75,00	0 dB	False	0,80
16	21652539	121357,26	481242,25	3,39	0,00	Relatief	61,99	0 dB	False	0,80
17	24480633	121383,90	481416,65	3,50	0,00	Relatief	95,74	0 dB	False	0,80
18	24480647	121305,06	481258,33	3,61	0,00	Relatief	36,81	0 dB	False	0,80
19	21697147	121297,95	481326,35	3,63	0,00	Relatief	18,87	0 dB	False	0,80
20	24303303	121431,32	481036,74	3,74	0,00	Relatief	46,23	0 dB	False	0,80
21	24480369	121333,70	481312,45	3,75	0,00	Relatief	65,55	0 dB	False	0,80
22	24480465	121447,84	481268,35	3,84	0,00	Relatief	85,60	0 dB	False	0,80
23	21751695	121395,33	481065,93	4,80	0,00	Relatief	79,95	0 dB	False	0,80
24	21759241	121353,98	481103,70	4,06	0,00	Relatief	109,10	0 dB	False	0,80
26	24480600	121323,84	481340,74	4,18	0,00	Relatief	39,31	0 dB	False	0,80
27	24480557	121464,17	481423,83	4,44	0,00	Relatief	13,39	0 dB	False	0,80
28	24480355	121324,89	481318,18	4,45	0,00	Relatief	31,88	0 dB	False	0,80
29	24480559	121429,85	481413,96	4,52	0,00	Relatief	17,87	0 dB	False	0,80
30	24480556	121455,90	481452,98	4,59	0,00	Relatief	119,40	0 dB	False	0,80
31	24480381	121347,14	481309,40	4,74	0,00	Relatief	54,89	0 dB	False	0,80
32	24304357	121737,45	480834,87	4,82	0,00	Relatief	74,90	0 dB	False	0,80
33	24304651	121421,08	481017,91	4,86	0,00	Relatief	79,10	0 dB	False	0,80
34	24480219	121439,77	481301,82	5,01	0,00	Relatief	115,72	0 dB	False	0,80
35	24480375	121312,29	481313,70	5,05	0,00	Relatief	131,84	0 dB	False	0,80
36	24480242	121298,32	481283,70	5,30	0,00	Relatief	297,22	0 dB	False	0,80
37	24304517	121455,79	481212,04	5,66	0,00	Relatief	4,12	0 dB	False	0,80
38	24303781	121440,60	481237,66	5,98	0,00	Relatief	86,10	0 dB	False	0,80
39	24468649	121233,91	481307,49	6,10	0,00	Relatief	427,52	0 dB	False	0,80
40	21751694	121404,43	481052,51	6,00	0,00	Relatief	220,52	0 dB	False	0,80
41	24480341	121416,85	481385,72	6,58	0,00	Relatief	293,10	0 dB	False	0,80
42	24303253	121431,63	481029,01	6,75	0,00	Relatief	75,00	0 dB	False	0,80
44	24480723	121346,52	481279,35	7,07	0,00	Relatief	323,80	0 dB	False	0,80
45	24480378	121334,48	481340,15	7,11	0,00	Relatief	81,74	0 dB	False	0,80
46	24304673	121501,80	481057,68	7,23	0,00	Relatief	38,92	0 dB	False	0,80
47	24480578	121454,18	481464,84	7,24	0,00	Relatief	398,42	0 dB	False	0,80
48	24303486	121403,54	481088,02	7,40	0,00	Relatief	143,32	0 dB	False	0,80
49	24304493	121486,12	481048,61	7,88	0,00	Relatief	113,29	0 dB	False	0,80
50	24303422	121429,90	481012,09	8,41	0,00	Relatief	61,65	0 dB	False	0,80
51	24480558	121411,40	481423,78	8,41	0,00	Relatief	0,06	0 dB	False	0,80
52	24480350	121330,54	481360,35	8,43	0,00	Relatief	113,42	0 dB	False	0,80
53	24303456	121397,38	481130,85	8,67	0,00	Relatief	103,97	0 dB	False	0,80
54	24304196	121379,83	481123,89	8,74	0,00	Relatief	57,06	0 dB	False	0,80
55	24304206	121365,66	481173,97	8,77	0,00	Relatief	165,41	0 dB	False	0,80
56	24480560	121408,10	481435,44	8,81	0,00	Relatief	1314,04	0 dB	False	0,80
57	24304520	121451,03	481196,68	9,24	0,00	Relatief	143,29	0 dB	False	0,80



RMG-2012, wegverkeer, [Amstelveen - Kostverlorenweg 12 - Amstelveen - Kostverlorenweg 12] , Geomilieu V2023.1 Licentiehouder: EnviroSpace Omgevingsadvies

Bodemgebieden



RMG-2012, wegverkeer, [Amstelveen - Kostverlorenweg 12 - Amstelveen - Kostverlorenweg 12] , Geomilieu V2023.1 Licentiehouder: EnviroSpace Omgevingsadvies

Bodemgebieden



RMG-2012, wegverkeer, [Amstelveen - Kostverlorenweg 12 - Amstelveen - Kostverlorenweg 12] , Geomilieu V2023.1 Licentiehouder: EnviroSpace Omgevingsadvies

Bodemgebieden

Model: Amstelveen - Kostverlorenweg 12
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Omtrek	Oppervlak	Bf
001	Verhard bodemgebied	121224,36	481411,65	46,62	103,98	0,00
002	Verhard bodemgebied	121220,78	481314,89	655,25	703,64	0,00
003	Verhard bodemgebied	121186,47	481272,92	209,90	227,71	0,00
004	Verhard bodemgebied	121226,92	481480,36	146,51	309,36	0,00
005	Verhard bodemgebied	121250,29	481273,70	1429,69	1340,20	0,00
006	Verhard bodemgebied	121245,65	481288,83	318,13	537,90	0,00
007	Verhard bodemgebied	121474,20	481019,03	171,71	192,49	0,00
008	Verhard bodemgebied	121347,86	480774,02	463,64	581,30	0,00
009	Verhard bodemgebied	121348,66	480902,31	451,76	251,06	0,00
010	Verhard bodemgebied	121250,29	481273,70	1429,69	1340,20	0,00
011	Verhard bodemgebied	121492,50	480962,13	315,68	418,53	0,00
012	Verhard bodemgebied	121485,58	481016,25	130,96	188,57	0,00
013	Verhard bodemgebied	121186,47	481272,92	209,90	227,71	0,00
014	Verhard bodemgebied	121792,02	480931,32	63,12	77,61	0,00
015	Verhard bodemgebied	121792,52	480951,77	12,46	8,98	0,00
016	Verhard bodemgebied	121783,02	480831,43	60,28	90,98	0,00
017	Verhard bodemgebied	121485,58	481016,25	140,67	200,46	0,00
018	Verhard bodemgebied	121783,36	480831,09	61,02	104,53	0,00
019	Verhard bodemgebied	121783,02	480831,43	60,28	90,98	0,00
020	Verhard bodemgebied	121224,36	481411,65	46,62	103,98	0,00
021	Verhard bodemgebied	121220,78	481314,89	655,25	703,64	0,00
022	Verhard bodemgebied	121222,16	481282,39	599,67	1158,48	0,00
023	Verhard bodemgebied	121347,86	480774,02	463,64	581,32	0,00
024	Verhard bodemgebied	121792,52	480951,77	12,46	8,98	0,00
025	Verhard bodemgebied	121344,91	481002,47	412,36	544,78	0,00
026	Verhard bodemgebied	121420,02	481179,68	60,25	100,10	0,00
027	Verhard bodemgebied	121389,12	481289,98	57,34	79,79	0,00
028	Verhard bodemgebied	121389,12	481289,98	57,34	79,79	0,00
029	Verhard bodemgebied	121420,02	481179,68	472,22	847,41	0,00
030	Verhard bodemgebied	121423,55	481180,64	374,40	665,72	0,00
031	Verhard bodemgebied	121423,55	481180,64	374,40	665,72	0,00
032	Verhard bodemgebied	121457,86	481066,03	120,64	82,30	0,00
033	Verhard bodemgebied	121367,55	481397,89	28,91	32,78	0,00
034	Verhard bodemgebied	121457,74	481046,38	9,85	5,82	0,00
035	Verhard bodemgebied	121460,92	481054,31	32,93	26,61	0,00
036	Verhard bodemgebied	121419,42	481214,69	32,21	50,37	0,00
037	Verhard bodemgebied	121396,01	481292,89	28,50	42,05	0,00
038	Verhard bodemgebied	121420,02	481179,68	472,22	847,41	0,00
039	Verhard bodemgebied	121246,67	481256,43	1429,76	1356,91	0,00
040	Verhard bodemgebied	121443,44	481091,78	72,10	111,99	0,00
041	Verhard bodemgebied	121226,92	481480,36	137,86	289,87	0,00
042	Verhard bodemgebied	121313,39	481006,77	419,78	244,33	0,00
043	Verhard bodemgebied	121220,78	481314,89	655,25	703,64	0,00
044	Verhard bodemgebied	121231,02	481485,67	603,18	1152,58	0,00
045	Verhard bodemgebied	121224,36	481411,65	66,35	239,93	0,00
046	Verhard bodemgebied	121245,65	481288,83	283,34	519,57	0,00
047	Verhard bodemgebied	121245,65	481288,83	283,34	519,57	0,00
048	Verhard bodemgebied	121231,02	481485,67	603,18	1152,57	0,00
049	Verhard bodemgebied	121231,02	481485,67	603,18	1152,57	0,00
050	Verhard bodemgebied	121224,36	481411,65	66,35	239,93	0,00
051	Verhard bodemgebied	121792,52	480951,77	12,46	8,98	0,00
052	Verhard bodemgebied	121419,42	481214,69	32,21	50,37	0,00
053	Verhard bodemgebied	121419,42	481177,10	58,58	92,90	0,00
054	Verhard bodemgebied	121783,02	480831,43	60,28	90,98	0,00
055	Verhard bodemgebied	121792,02	480931,32	63,12	77,61	0,00
056	Verhard bodemgebied	121802,46	481010,37	21,19	17,25	0,00
057	Verhard bodemgebied	121367,55	481397,89	28,91	32,78	0,00
058	Verhard bodemgebied	121396,87	481262,52	61,08	98,22	0,00
059	Verhard bodemgebied	121442,63	481098,52	17,23	7,66	0,00
060	Verhard bodemgebied	121434,17	481129,04	67,06	86,18	0,00
061	Verhard bodemgebied	121376,78	481334,66	257,90	458,36	0,00
062	Verhard bodemgebied	121420,02	481179,68	20,43	7,19	0,00
063	Verhard bodemgebied	121783,02	480831,43	60,28	90,98	0,00
064	Verhard bodemgebied	121459,77	481061,85	19,99	19,22	0,00

Model: Amstelveen - Kostverlorenweg 12
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Omtrek	Oppervlak	Bf
065	Verhard bodemgebied	121472,31	481060,30	42,86	60,77	0,00
066	Verhard bodemgebied	121442,63	481098,52	17,23	7,66	0,00
067	Verhard bodemgebied	121799,94	481012,37	21,64	18,90	0,00
068	Verhard bodemgebied	121799,94	481012,37	21,64	18,90	0,00
069	Verhard bodemgebied	121464,22	481024,45	61,39	115,29	0,00
070	Verhard bodemgebied	121794,71	480918,89	419,34	785,93	0,00
071	Verhard bodemgebied	121768,65	481016,41	624,48	995,52	0,00
072	Verhard bodemgebied	121768,65	481016,41	624,48	995,52	0,00
073	Verhard bodemgebied	121443,44	481091,78	72,10	111,99	0,00
074	Verhard bodemgebied	121798,67	480967,94	419,34	785,93	0,00
075	Verhard bodemgebied	121794,71	480918,89	419,34	785,93	0,00
076	Verhard bodemgebied	121783,36	480831,09	64,06	110,84	0,00
077	Verhard bodemgebied	121801,65	481009,51	19,68	17,07	0,00
078	Verhard bodemgebied	121797,48	480956,50	418,18	737,15	0,00
079	Verhard bodemgebied	121396,01	481292,89	28,50	42,05	0,00
080	Verhard bodemgebied	121363,58	481380,11	64,03	81,41	0,00
081	Verhard bodemgebied	121450,66	481069,82	96,74	202,46	0,00
082	Verhard bodemgebied	121789,35	481014,98	624,41	985,36	0,00
083	Verhard bodemgebied	121485,58	481016,25	140,67	200,46	0,00
084	Verhard bodemgebied	121484,50	480992,38	168,13	199,84	0,00
085	Verhard bodemgebied	121791,04	480930,12	53,69	69,02	0,00
086	Verhard bodemgebied	121346,50	481002,03	312,56	406,63	0,00
087	Verhard bodemgebied	121792,95	480951,71	14,85	12,14	0,00
088	Verhard bodemgebied	121375,37	481255,31	204,64	479,29	0,00
089	Verhard bodemgebied	121443,44	481091,78	72,10	111,99	0,00
090	Verhard bodemgebied	121423,55	481180,64	374,40	665,72	0,00
091	Verhard bodemgebied	121396,01	481292,89	28,50	42,05	0,00
092	Verhard bodemgebied	121375,37	481255,31	204,64	479,29	0,00
093	Verhard bodemgebied	121396,01	481292,89	28,50	42,06	0,00
094	Verhard bodemgebied	121363,58	481380,11	64,03	81,41	0,00
095	Verhard bodemgebied	121376,78	481334,66	257,90	458,36	0,00
096	Verhard bodemgebied	121367,55	481397,89	28,91	32,78	0,00
097	Verhard bodemgebied	121396,87	481262,52	61,08	98,22	0,00
098	Verhard bodemgebied	121419,42	481214,69	32,21	50,37	0,00
099	Verhard bodemgebied	121419,42	481177,10	58,58	92,90	0,00
100	Verhard bodemgebied	121434,17	481129,04	67,06	86,18	0,00
101	Water	121336,40	480767,87	438,39	1387,32	0,01
102	Water	121510,34	481065,79	126,63	147,11	0,01
103	Water	121800,80	481202,78	317,13	531,54	0,01
104	Water	121415,68	481311,86	263,16	303,47	0,01
105	Water	121247,89	481422,70	86,08	88,57	0,01
106	Water	121765,40	481168,98	186,43	276,49	0,01
107	Water	121147,12	481114,58	415,13	1130,89	0,01
108	Water	121243,34	481425,03	229,70	655,85	0,01
109	Water	121272,18	481160,41	375,59	1211,05	0,01
110	Water	121148,20	480940,80	398,31	667,90	0,01
111	Water	121551,02	480924,11	366,37	586,59	0,01
112	Water	121809,91	481090,92	190,32	261,89	0,01
113	Water	121241,63	481371,08	230,85	696,88	0,01
114	Water	121555,72	480926,89	59,16	114,08	0,01
115	Water	121762,94	481252,44	139,37	202,61	0,01
116	Water	121689,80	481073,94	231,44	366,99	0,01
117	Water	121631,45	481171,87	349,50	1715,70	0,01
118	Water	121144,10	481059,35	445,85	864,23	0,01
119	Water	121283,34	481421,03	106,48	142,51	0,01
120	Water	121350,20	481340,93	26,31	21,84	0,01
121	Water	121466,88	481249,30	333,40	380,30	0,01
122	Water	121288,89	481423,40	86,75	89,53	0,01
123	Water	121782,72	481349,42	518,46	785,80	0,01
124	Water	121114,04	481232,29	852,78	2760,17	0,01
125	Water	121577,66	481271,07	351,57	389,66	0,01
126	Water	121343,84	481371,27	156,80	171,39	0,01
127	Water	121346,54	481359,38	33,92	26,24	0,01
128	Water	121315,59	481316,32	270,02	332,55	0,01

Model: Amstelveen - Kostverlorenweg 12
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Omtrek	Oppervlak	Bf
129	Water	121322,74	481422,40	75,53	73,55	0,01
130	Water	121509,22	481062,13	127,08	147,25	0,01
131	Water	121694,19	481074,34	379,83	582,30	0,01
132	Water	121146,13	481056,85	444,46	885,91	0,01
133	Water	121665,10	481125,18	231,18	370,31	0,01
134	Water	121378,30	481245,28	567,45	700,57	0,01
135	Water	121276,61	481371,17	93,51	90,67	0,01
136	Water	121283,34	481421,03	105,82	154,96	0,01
137	Water	121765,77	481253,77	139,14	212,44	0,01
138	Water	121762,11	481166,49	318,32	546,53	0,01
139	Water	121241,63	481371,08	230,85	696,88	0,01
140	Water	121630,91	481172,58	289,43	864,26	0,01
141	Water	121470,27	481374,67	489,70	740,45	0,01
142	Water	121253,60	481278,33	460,71	1308,86	0,01
143	Water	121506,49	481251,30	334,71	391,38	0,01
144	Water	121809,77	481090,18	190,33	265,57	0,01
145	Water	121543,25	481328,19	232,86	272,07	0,01
146	Water	121611,86	481227,84	372,09	522,12	0,01
147	Water	121320,41	481151,35	375,59	1211,05	0,01
148	Water	121761,03	480869,07	343,54	360,09	0,01
149	Water	121333,46	481162,98	60,51	145,40	0,01
150	Water	121370,04	481165,34	73,79	195,99	0,01
151	Water	121357,27	481469,29	2072,88	16966,36	0,01
152	Water	121377,08	481246,18	120,43	108,76	0,01
153	Water	121340,33	481159,24	267,52	394,95	0,01
154	Water	121724,78	480987,53	195,70	181,36	0,01
155	Water	121766,43	480917,12	343,54	360,08	0,01
156	Water	121404,51	481156,95	567,45	700,57	0,01
157	Water	121755,03	480942,86	195,70	181,36	0,01
158	Water	121356,86	480744,58	420,52	619,30	0,01
159	Water	121094,25	481324,95	108,13	156,26	0,01
160	Water	121540,40	481427,47	493,02	740,72	0,01
161	Water	121431,50	481253,02	333,68	409,01	0,01
162	Water	121145,58	481101,38	255,29	558,45	0,01
163	Water	121320,75	481159,27	567,45	699,27	0,01
164	Water	121143,55	481157,66	375,60	1210,43	0,01
165	Water	121340,66	480946,57	409,42	630,55	0,01
166	Water	121285,92	481370,25	156,97	166,36	0,01
167	Water	121633,34	481172,75	296,82	1160,25	0,01
168	Water	121684,22	481113,07	317,19	533,05	0,01
169	Water	121507,36	481310,91	264,00	339,54	0,01
170	Water	121635,83	481167,61	231,52	368,20	0,01
171	Water	121630,91	481172,58	341,69	1204,06	0,01
172	Water	121573,53	481267,75	353,66	482,01	0,01
173	Water	121272,51	481369,24	93,69	86,56	0,01
174	Water	121351,26	480952,34	136,92	153,27	0,01
175	Water	121791,06	481117,84	190,32	263,41	0,01
176	Water	121733,33	480796,71	158,78	182,65	0,01
177	Water	121241,53	481368,12	154,71	423,10	0,01
178	Water	121542,33	481328,54	232,41	198,85	0,01
179	Water	121370,66	481273,48	44,24	49,77	0,01
180	Water	121696,64	480918,18	368,57	590,17	0,01
181	Water	121275,98	481392,17	107,49	109,37	0,01
182	Water	121687,95	481084,75	228,87	334,43	0,01
183	Water	121519,36	481127,41	342,66	1218,92	0,01
184	Water	121391,62	481045,62	259,09	427,49	0,01
185	Water	121350,56	481347,52	34,32	29,49	0,01
186	Water	121555,94	480939,44	54,00	50,36	0,01
187	Water	121114,04	481232,29	852,78	2760,17	0,01
188	Water	121405,18	480928,88	116,06	194,64	0,01
189	Water	121382,54	480994,38	243,89	294,94	0,01
190	Water	121341,68	480946,63	416,04	657,58	0,01
191	Water	121349,14	480929,57	2,86	0,52	0,01
192	Water	121320,46	481152,70	374,73	1055,30	0,01

Model: Amstelveen - Kostverlorenweg 12
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Omtrek	Oppervlak	Bf
193	Water	121244,32	481472,47	229,81	640,80	0,01
194	Water	121337,08	481384,45	158,67	171,62	0,01
195	Water	121389,86	481202,72	565,99	672,93	0,01
196	Water	121693,96	481070,10	373,19	547,60	0,01
197	Water	121699,26	480990,13	748,35	1040,44	0,01
198	Water	121154,17	480996,07	529,87	711,53	0,01
199	Water	121511,16	481068,25	128,74	140,10	0,01
200	Water	121281,40	481421,35	71,34	68,89	0,01
201	Water	121782,92	481136,90	182,69	187,52	0,01
202	Water	121800,80	481202,78	139,04	194,23	0,01
203	Water	121699,88	481384,96	347,54	385,68	0,01
204	Water	121800,80	481202,78	139,04	194,23	0,01
205	Water	121370,48	481006,56	515,89	845,11	0,01
206	Water	121746,02	481158,00	317,79	421,12	0,01
207	Water	121767,70	480928,10	343,20	352,30	0,01
208	Water	121147,81	480943,51	390,15	653,82	0,01
209	Water	121261,59	481479,03	133,30	119,20	0,01
210	Water	121296,39	481317,39	270,35	329,77	0,01
211	Water	121281,44	481423,62	90,64	91,00	0,01
212	Water	121334,14	480843,35	105,73	430,72	0,01
213	Water	121539,76	481326,70	262,14	281,24	0,01
214	Water	121700,38	480858,16	435,44	1176,76	0,01
215	Water	121358,93	481154,46	565,99	672,93	0,01
216	Water	121373,60	481257,35	44,24	49,76	0,01
217	Water	121358,43	480763,36	420,76	620,20	0,01
218	Water	121139,30	481367,41	852,78	2760,17	0,01
219	Water	121278,82	481421,37	107,49	109,37	0,01
220	Water	121352,29	481341,22	28,73	28,51	0,01
221	Water	121285,92	481370,25	96,51	94,60	0,01
222	Water	121519,36	481127,41	342,66	1218,92	0,01
223	Water	121281,44	481423,62	71,34	68,89	0,01
224	Water	121724,78	480987,53	195,87	181,39	0,01
225	Water	121241,72	481373,44	93,45	87,37	0,01
226	Water	121737,10	480858,38	154,32	208,36	0,01
227	Water	121296,39	481317,39	270,35	329,77	0,01
228	Water	121712,64	480826,09	154,21	181,25	0,01
229	Water	121297,11	481345,45	169,46	135,39	0,01
230	Water	121241,14	481360,68	154,78	422,34	0,01
231	Water	121611,76	481227,99	373,04	489,50	0,01
232	Water	121528,50	481440,77	489,78	608,50	0,01
233	Water	121241,72	481373,44	93,45	87,38	0,01
234	Water	121569,64	481262,40	114,88	93,13	0,01
235	Water	121505,76	480924,83	333,69	409,84	0,01
236	Water	121203,22	481427,12	254,58	768,13	0,01
237	Water	121405,05	480873,91	127,05	497,74	0,01
238	Water	121611,76	481227,99	373,04	489,50	0,01
239	Water	121352,70	480945,25	420,76	620,20	0,01
240	Water	121425,58	481079,90	29,94	30,34	0,01
241	Water	121263,12	481317,93	460,71	1308,86	0,01
242	Water	121723,94	480983,41	195,87	181,39	0,01
243	Water	121212,91	481423,57	52,69	54,28	0,01
244	Water	121709,38	480797,88	322,10	408,54	0,01
245	Water	121659,12	481188,99	292,00	974,25	0,01
246	Water	121376,72	480994,99	136,92	153,27	0,01
247	Water	121416,96	481112,36	41,75	56,51	0,01
248	Water	121478,77	480992,89	339,02	1149,89	0,01
249	Water	121408,13	480869,07	618,11	620,09	0,01
250	Water	121572,27	481269,29	337,94	384,28	0,01
251	Water	121286,14	481346,01	169,46	135,39	0,01
252	Water	121528,50	481440,77	487,36	634,69	0,01
253	Erf en tuin	121245,33	481192,12	414,39	680,55	0,50
254	Erf en tuin	121253,38	481173,86	444,82	223,55	0,50
255	Erf en tuin	121305,91	481231,24	217,37	2931,37	0,50
256	Erf en tuin	121350,20	481340,93	102,76	403,93	0,50

Model: Amstelveen - Kostverlorenweg 12
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Omtrek	Oppervlak	Bf
257	Erf en tuin	121250,24	481273,76	87,44	125,33	0,50
258	Erf en tuin	121308,49	481229,46	578,15	365,42	0,50
259	Erf en tuin	121408,63	481433,58	291,72	904,31	0,50
260	Erf en tuin	121421,48	481443,26	115,76	129,24	0,50
261	Erf en tuin	121415,68	481408,61	259,77	1054,08	0,50
262	Erf en tuin	121251,37	481192,91	90,02	199,41	0,50
263	Erf en tuin	121305,59	481170,61	456,39	124,68	0,50
264	Erf en tuin	121375,37	481255,31	204,64	479,29	0,50
265	Erf en tuin	121344,81	481358,83	130,34	331,16	0,50
266	Erf en tuin	121266,03	481236,33	260,00	4254,81	0,50
267	Erf en tuin	121401,48	481443,94	47,47	178,26	0,50
268	Erf en tuin	121310,70	481172,69	7,99	2,86	0,50
269	Erf en tuin	121368,51	481272,73	238,53	1178,07	0,50
270	Erf en tuin	121343,77	481363,23	182,78	360,55	0,50
271	Erf en tuin	121326,70	481340,01	583,27	1296,72	0,50
272	Erf en tuin	121344,89	481358,85	130,44	331,99	0,50
273	Erf en tuin	121352,55	481329,77	103,56	400,26	0,50
274	Erf en tuin	121351,75	481368,93	23,72	17,49	0,50
275	Erf en tuin	121465,13	481420,43	105,82	107,17	0,50
276	Erf en tuin	121221,12	481374,80	331,15	82,64	0,50
277	Erf en tuin	121219,30	481282,73	10,89	6,03	0,50
278	Erf en tuin	121220,95	481381,56	643,53	645,37	0,50
279	Erf en tuin	121143,32	481363,84	247,52	1462,18	0,50
280	Erf en tuin	121213,25	481285,10	309,58	5712,69	0,50
281	Erf en tuin	121758,87	480831,20	360,00	2131,07	0,50
282	Erf en tuin	121737,70	480838,03	127,44	424,22	0,50
283	Erf en tuin	121723,82	480826,18	170,99	880,76	0,50
284	Erf en tuin	121737,70	480838,03	127,44	424,22	0,50
285	Erf en tuin	121723,82	480826,18	170,99	880,76	0,50
286	Erf en tuin	121725,85	480839,00	145,53	836,94	0,50
287	Erf en tuin	121377,08	481246,18	642,02	5520,02	0,50
288	Erf en tuin	121402,51	481390,48	456,74	1526,16	0,50
289	Erf en tuin	121376,23	481245,92	408,61	3006,24	0,50
290	Erf en tuin	121464,56	481422,46	108,98	123,15	0,50
291	Erf en tuin	121422,07	481307,59	550,81	3778,13	0,50
292	Erf en tuin	121396,85	481377,03	445,55	1539,01	0,50
293	Erf en tuin	121244,98	481270,53	312,64	5700,61	0,50
294	Erf en tuin	121215,10	481285,01	312,87	5709,26	0,50
295	Erf en tuin	121183,64	481272,50	312,74	5704,75	0,50
296	Erf en tuin	121206,78	481404,97	14,26	5,22	0,50
297	Erf en tuin	121232,38	481321,83	18,38	20,66	0,50
298	Erf en tuin	121410,20	481397,94	53,15	132,28	0,50
299	Erf en tuin	121463,97	481236,62	385,10	2085,72	0,50
300	Erf en tuin	121429,97	481399,69	265,46	1186,61	0,50
301	Erf en tuin	121398,63	481174,04	74,42	119,27	0,50
302	Erf en tuin	121502,14	480955,71	28,20	41,24	0,50
303	Erf en tuin	121335,68	481355,92	98,43	183,47	0,50
304	Erf en tuin	121349,53	481299,38	1168,04	4125,38	0,50
305	Erf en tuin	121393,08	481412,60	29,44	21,06	0,50
306	Erf en tuin	121385,38	481441,27	120,13	18,48	0,50
307	Erf en tuin	121250,29	481273,70	78,78	110,45	0,50
308	Erf en tuin	121343,77	481363,23	182,72	360,50	0,50
309	Erf en tuin	121425,39	481325,02	68,93	274,30	0,50
310	Erf en tuin	121363,02	481047,85	15,70	13,68	0,50
311	Erf en tuin	121502,14	480955,71	28,20	41,24	0,50
312	Erf en tuin	121451,30	481044,99	497,50	2132,49	0,50
313	Erf en tuin	121476,67	481066,18	207,45	735,30	0,50
314	Erf en tuin	121363,02	481047,85	15,70	13,68	0,50
315	Erf en tuin	121415,09	481117,65	586,36	2592,61	0,50
316	Erf en tuin	121422,36	481084,49	211,45	676,25	0,50
317	Erf en tuin	121414,27	481121,16	11,87	1,17	0,50
318	Erf en tuin	121409,68	481125,47	6,23	0,68	0,50
319	Erf en tuin	121231,45	480926,30	295,81	4792,22	0,50
320	Erf en tuin	121414,27	481121,16	11,87	1,17	0,50

Model: Amstelveen - Kostverlorenweg 12
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Omtrek	Oppervlak	Bf
321	Erf en tuin	121409,68	481125,47	6,23	0,68	0,50
322	Erf en tuin	121376,23	481245,92	408,87	3006,16	0,50
323	Erf en tuin	121509,61	481403,59	353,74	558,29	0,50
324	Erf en tuin	121384,62	481444,13	190,48	355,10	0,50
325	Erf en tuin	121455,49	481459,76	291,72	904,31	0,50
326	Erf en tuin	121318,37	481357,32	582,62	1294,84	0,50
327	Erf en tuin	121507,48	481404,71	87,48	55,71	0,50
328	Erf en tuin	121272,58	481367,77	76,21	335,70	0,50
329	Erf en tuin	121476,00	481443,68	58,17	222,86	0,50
330	Erf en tuin	121436,58	481305,05	14,32	12,79	0,50
331	Erf en tuin	121431,98	481305,83	21,76	21,79	0,50
332	Erf en tuin	121454,04	481464,81	75,47	101,76	0,50
333	Erf en tuin	121442,73	481403,06	320,90	408,41	0,50
334	Erf en tuin	121318,37	481357,32	501,38	1229,50	0,50
335	Erf en tuin	121429,97	481399,69	342,38	907,64	0,50
336	Erf en tuin	121408,63	481433,58	483,35	1563,89	0,50
337	Erf en tuin	121457,80	481295,06	178,50	284,08	0,50
338	Erf en tuin	121442,73	481403,06	320,90	408,41	0,50
339	Erf en tuin	121504,52	481400,61	159,70	1193,63	0,50
340	Erf en tuin	121413,51	481416,30	259,77	1054,09	0,50
341	Erf en tuin	121457,80	481295,06	178,50	284,08	0,50
342	Erf en tuin	121408,63	481433,58	483,35	1563,89	0,50
343	Erf en tuin	121418,29	481301,94	32,72	61,25	0,50
344	Erf en tuin	121435,62	481292,51	44,03	118,60	0,50
345	Zacht bodemgebied	121146,50	480969,24	620,74	505,61	1,00
346	Zacht bodemgebied	121146,50	480969,24	620,74	505,61	1,00
347	Zacht bodemgebied	121515,40	481317,42	87,61	7,69	1,00
348	Zacht bodemgebied	121622,70	481404,69	229,41	115,47	1,00
349	Zacht bodemgebied	121338,46	480934,75	998,97	820,95	1,00
350	Zacht bodemgebied	121334,60	480928,74	344,43	994,12	1,00
351	Zacht bodemgebied	121150,26	480943,06	386,78	315,34	1,00
352	Zacht bodemgebied	121331,68	480917,14	390,77	1157,92	1,00
353	Zacht bodemgebied	121539,45	481326,01	96,57	22,94	1,00
354	Zacht bodemgebied	121687,53	481119,42	132,37	16,63	1,00
355	Zacht bodemgebied	121495,35	481308,74	113,10	11,25	1,00
356	Zacht bodemgebied	121434,26	481252,82	262,83	39,79	1,00
357	Zacht bodemgebied	121425,68	481258,70	16,95	7,63	1,00
358	Zacht bodemgebied	121765,77	481253,77	123,85	18,21	1,00
359	Zacht bodemgebied	121573,59	481267,36	175,73	33,55	1,00
360	Zacht bodemgebied	121762,75	481253,10	16,07	0,68	1,00
361	Zacht bodemgebied	121789,83	481283,54	142,90	33,00	1,00
362	Zacht bodemgebied	121144,57	481059,88	437,64	312,51	1,00
363	Zacht bodemgebied	121146,87	481101,57	86,41	24,41	1,00
364	Zacht bodemgebied	121146,87	481101,57	403,38	266,70	1,00
365	Zacht bodemgebied	121144,83	481048,10	439,91	144,99	1,00
366	Zacht bodemgebied	121337,08	481384,45	51,07	23,34	1,00
367	Zacht bodemgebied	121284,44	481420,41	102,00	57,88	1,00
368	Zacht bodemgebied	121344,05	481100,30	402,82	419,52	1,00
369	Zacht bodemgebied	121383,75	481003,58	155,65	67,70	1,00
370	Zacht bodemgebied	121324,90	481419,66	65,53	44,85	1,00
371	Zacht bodemgebied	121334,60	480928,74	344,43	994,12	1,00
372	Zacht bodemgebied	121334,60	480928,74	507,87	1508,57	1,00
373	Zacht bodemgebied	121334,60	480928,74	507,87	1508,57	1,00
374	Zacht bodemgebied	121338,46	480934,75	998,97	820,95	1,00
375	Zacht bodemgebied	121244,49	481444,59	42,48	17,92	1,00
376	Zacht bodemgebied	121248,90	481478,62	128,18	43,03	1,00
377	Zacht bodemgebied	121146,87	481101,57	86,41	24,41	1,00
378	Zacht bodemgebied	121146,34	481095,26	86,41	24,41	1,00
379	Zacht bodemgebied	121690,25	481073,11	444,53	113,29	1,00
380	Zacht bodemgebied	121656,57	481347,63	347,60	226,49	1,00
381	Zacht bodemgebied	121529,14	481068,49	431,59	116,29	1,00
382	Zacht bodemgebied	121746,44	481254,34	624,71	490,07	1,00
383	Zacht bodemgebied	121396,61	481372,24	142,14	89,58	1,00
384	Zacht bodemgebied	121495,35	481308,74	113,10	11,25	1,00

Model: Amstelveen - Kostverlorenweg 12
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Omtrek	Oppervlak	Bf
385	Zacht bodemgebied	121762,75	481253,10	16,07	0,68	1,00
386	Zacht bodemgebied	121533,76	481250,67	281,36	60,89	1,00
387	Zacht bodemgebied	121425,68	481258,70	16,95	7,63	1,00
388	Zacht bodemgebied	121687,53	481119,42	562,25	422,91	1,00
389	Zacht bodemgebied	121482,53	481485,66	279,75	256,84	1,00
390	Zacht bodemgebied	121467,25	481112,48	87,21	36,90	1,00
391	Zacht bodemgebied	121633,34	481172,75	350,01	192,72	1,00
392	Zacht bodemgebied	121573,59	481267,36	62,20	4,58	1,00
393	Zacht bodemgebied	121677,89	481216,84	1054,97	899,77	1,00
394	Zacht bodemgebied	121746,24	481422,99	1174,87	1018,82	1,00
395	Zacht bodemgebied	121464,99	481126,63	117,90	33,57	1,00
396	Zacht bodemgebied	121760,31	481257,34	17,06	4,11	1,00
397	Zacht bodemgebied	121674,14	481214,93	534,78	197,97	1,00
398	Zacht bodemgebied	121677,70	481112,77	150,10	27,68	1,00
399	Zacht bodemgebied	121464,99	481126,63	117,90	33,57	1,00
400	Zacht bodemgebied	121760,31	481257,34	17,06	4,11	1,00
401	Zacht bodemgebied	121396,61	481372,24	142,14	89,58	1,00
402	Zacht bodemgebied	121697,13	481385,24	364,68	231,64	1,00
403	Zacht bodemgebied	121797,76	481358,45	436,59	116,64	1,00
404	Zacht bodemgebied	121680,08	481211,36	242,89	67,25	1,00
405	Zacht bodemgebied	121467,25	481112,48	87,21	36,90	1,00
406	Zacht bodemgebied	121515,40	481317,42	87,61	7,69	1,00
407	Zacht bodemgebied	121622,70	481404,69	229,41	115,47	1,00
408	Zacht bodemgebied	121804,22	481293,70	195,81	126,71	1,00
409	Zacht bodemgebied	121539,45	481326,01	96,57	22,94	1,00
410	Zacht bodemgebied	121697,13	481385,24	364,68	231,64	1,00
411	Zacht bodemgebied	121789,83	481283,54	142,90	33,00	1,00
412	Zacht bodemgebied	121482,53	481485,66	279,75	256,84	1,00
413	Zacht bodemgebied	121760,31	481257,34	17,06	4,11	1,00
414	Zacht bodemgebied	121311,68	481472,77	131,51	24,61	1,00
415	Zacht bodemgebied	121281,44	481423,62	69,39	52,03	1,00
416	Zacht bodemgebied	121244,85	481426,25	111,35	42,77	1,00
417	Zacht bodemgebied	121281,46	481425,14	322,78	137,34	1,00
418	Zacht bodemgebied	121326,87	481152,42	38,97	8,31	1,00
419	Zacht bodemgebied	121515,41	480867,94	67,86	27,77	1,00
420	Zacht bodemgebied	121548,01	480877,31	28,91	12,09	1,00
421	Zacht bodemgebied	121408,18	481041,74	221,15	109,77	1,00
422	Zacht bodemgebied	121341,30	481385,78	124,00	53,90	1,00
423	Zacht bodemgebied	121359,72	481044,40	997,69	668,94	1,00
424	Zacht bodemgebied	121244,85	481426,25	111,35	42,77	1,00
425	Zacht bodemgebied	121408,81	481007,09	217,79	104,72	1,00
426	Zacht bodemgebied	121144,44	481040,30	549,50	394,07	1,00
427	Zacht bodemgebied	121281,46	481425,14	83,89	61,77	1,00
428	Zacht bodemgebied	121281,46	481425,14	322,78	137,34	1,00
429	Zacht bodemgebied	121149,03	481158,14	511,06	131,73	1,00
430	Zacht bodemgebied	121341,30	481385,78	51,07	23,34	1,00
431	Zacht bodemgebied	121285,82	481368,47	51,43	27,50	1,00
432	Zacht bodemgebied	121405,22	480929,44	290,93	106,89	1,00
433	Zacht bodemgebied	121353,21	480932,03	106,59	16,69	1,00
434	Zacht bodemgebied	121554,83	480925,46	304,93	302,63	1,00
435	Zacht bodemgebied	121551,43	480924,32	3,70	0,20	1,00
436	Zacht bodemgebied	121682,46	480861,12	29,43	1,56	1,00
437	Zacht bodemgebied	121515,41	480867,94	67,86	27,77	1,00
438	Zacht bodemgebied	121352,38	480938,08	14,80	2,47	1,00
439	Zacht bodemgebied	121350,92	480945,72	414,57	163,04	1,00
440	Zacht bodemgebied	121705,51	480914,39	351,23	150,55	1,00
441	Zacht bodemgebied	121766,00	480935,61	186,11	75,99	1,00
442	Zacht bodemgebied	121710,66	480916,94	150,66	92,91	1,00
443	Zacht bodemgebied	121767,70	480928,10	200,08	155,38	1,00
444	Zacht bodemgebied	121555,23	480955,64	245,31	118,67	1,00
445	Zacht bodemgebied	121550,02	480918,32	589,54	419,45	1,00
446	Zacht bodemgebied	121550,64	480895,09	53,90	21,39	1,00
447	Zacht bodemgebied	121764,57	480910,80	109,25	18,84	1,00
448	Zacht bodemgebied	121737,10	480858,38	45,84	25,12	1,00

Model: Amstelveen - Kostverlorenweg 12
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Omtrek	Oppervlak	Bf
449	Zacht bodemgebied	121285,82	481368,47	51,43	27,50	1,00
450	Zacht bodemgebied	121316,53	481151,28	16,94	0,31	1,00
451	Zacht bodemgebied	121350,99	481150,81	46,12	1,30	1,00
452	Zacht bodemgebied	121144,57	481059,88	876,09	457,51	1,00
453	Zacht bodemgebied	121300,54	481152,65	10,24	0,31	1,00
454	Zacht bodemgebied	121337,08	481384,45	51,07	23,34	1,00
455	Zacht bodemgebied	121280,77	481371,12	12,26	1,11	1,00
456	Zacht bodemgebied	121394,40	481041,49	64,39	37,02	1,00
457	Zacht bodemgebied	121383,75	481003,58	155,65	67,70	1,00
458	Zacht bodemgebied	121144,44	481027,64	501,08	355,43	1,00
459	Zacht bodemgebied	121244,04	481375,26	102,52	58,87	1,00
460	Zacht bodemgebied	121297,27	481367,71	51,79	33,48	1,00
461	Zacht bodemgebied	121322,79	481423,43	110,27	56,39	1,00
462	Zacht bodemgebied	121247,94	481424,61	83,89	61,77	1,00
463	Zacht bodemgebied	121350,99	481150,81	46,12	1,30	1,00
464	Zacht bodemgebied	121144,83	481048,10	31,68	16,74	1,00
465	Zacht bodemgebied	121300,54	481152,65	10,24	0,31	1,00
466	Zacht bodemgebied	121316,53	481151,28	16,94	0,31	1,00
467	Zacht bodemgebied	121297,27	481367,71	51,79	33,48	1,00
468	Zacht bodemgebied	121155,02	481057,23	437,30	285,93	1,00
469	Zacht bodemgebied	121244,04	481375,26	71,97	35,87	1,00
470	Zacht bodemgebied	121244,49	481444,59	144,60	76,79	1,00
471	Zacht bodemgebied	121302,41	481421,17	137,35	86,19	1,00
472	Zacht bodemgebied	121307,69	481424,27	307,45	122,43	1,00
473	Zacht bodemgebied	121288,88	481421,32	121,78	63,05	1,00
474	Zacht bodemgebied	121246,46	481373,80	328,04	156,52	1,00
475	Zacht bodemgebied	121275,89	481372,12	100,05	41,24	1,00
476	Zacht bodemgebied	121324,90	481418,53	74,07	41,34	1,00
477	Zacht bodemgebied	121311,68	481472,77	258,86	67,64	1,00
478	Zacht bodemgebied	121284,44	481420,41	102,00	57,88	1,00
479	Zacht bodemgebied	121288,87	481420,62	11,98	4,06	1,00
480	Zacht bodemgebied	121247,94	481424,61	83,89	61,77	1,00
481	Zacht bodemgebied	121279,60	481420,15	64,96	20,91	1,00
482	Zacht bodemgebied	121322,79	481423,43	110,27	56,39	1,00
483	Zacht bodemgebied	121288,89	481424,50	69,93	41,42	1,00
484	Zacht bodemgebied	121529,59	481440,49	37,01	11,64	1,00
485	Zacht bodemgebied	121456,41	481062,21	303,49	96,58	1,00
486	Zacht bodemgebied	121456,41	481062,21	303,49	96,58	1,00
487	Zacht bodemgebied	121364,86	481393,17	208,93	66,33	1,00
488	Zacht bodemgebied	121364,86	481393,17	208,93	66,33	1,00
489	Zacht bodemgebied	121345,00	481465,14	126,98	30,47	1,00
490	Zacht bodemgebied	121345,00	481465,14	126,98	30,47	1,00
491	Zacht bodemgebied	121395,21	481283,72	146,14	45,41	1,00
492	Zacht bodemgebied	121395,21	481283,72	146,14	45,41	1,00
493	Zacht bodemgebied	121460,92	481054,31	32,93	26,61	1,00
494	Zacht bodemgebied	121396,01	481292,89	28,50	42,05	1,00
495	Zacht bodemgebied	121457,86	481066,03	120,64	82,30	1,00
496	Zacht bodemgebied	121464,05	481040,76	187,30	51,78	1,00
497	Zacht bodemgebied	121396,01	481292,89	28,50	42,05	1,00
498	Zacht bodemgebied	121457,74	481046,38	9,85	5,82	1,00
499	Zacht bodemgebied	121460,92	481054,31	32,93	26,61	1,00
500	Zacht bodemgebied	121457,86	481066,03	120,64	82,30	1,00
501	Zacht bodemgebied	121457,74	481046,38	9,85	5,82	1,00
502	Zacht bodemgebied	121468,20	481018,43	76,16	70,79	1,00
503	Zacht bodemgebied	121464,88	481025,27	57,53	15,05	1,00
504	Zacht bodemgebied	121372,90	481348,93	143,09	81,04	1,00
505	Zacht bodemgebied	121469,26	481020,28	94,75	159,93	1,00
506	Zacht bodemgebied	121488,73	481014,79	73,50	84,60	1,00
507	Zacht bodemgebied	121433,38	481127,33	141,63	54,16	1,00
508	Zacht bodemgebied	121405,65	481232,02	240,56	96,97	1,00
509	Zacht bodemgebied	121361,32	481389,45	58,14	24,27	1,00
510	Zacht bodemgebied	121422,53	480993,67	375,52	544,81	1,00
511	Zacht bodemgebied	121422,53	480993,67	375,52	544,81	1,00
512	Zacht bodemgebied	121414,23	481121,67	132,13	48,63	1,00

Model: Amstelveen - Kostverlorenweg 12
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Omtrek	Oppervlak	Bf
513	Zacht bodemgebied	121490,41	481002,09	74,82	96,40	1,00
514	Zacht bodemgebied	121345,32	481005,78	377,81	551,34	1,00
515	Zacht bodemgebied	121349,14	480929,57	454,90	309,65	1,00
516	Zacht bodemgebied	121345,00	481003,17	290,10	83,99	1,00
517	Zacht bodemgebied	121343,78	480929,31	459,56	650,16	1,00
518	Zacht bodemgebied	121349,94	480994,40	441,63	97,32	1,00
519	Zacht bodemgebied	121464,05	481040,76	187,30	51,78	1,00
520	Zacht bodemgebied	121779,84	480830,07	222,67	42,75	1,00
521	Zacht bodemgebied	121497,38	481015,20	615,49	344,95	1,00
522	Zacht bodemgebied	121801,78	480996,85	378,48	94,92	1,00
523	Zacht bodemgebied	121788,49	480924,46	54,46	53,60	1,00
524	Zacht bodemgebied	121799,94	481012,37	21,64	18,90	1,00
525	Zacht bodemgebied	121791,04	480918,84	222,53	43,61	1,00
526	Zacht bodemgebied	121472,17	481118,05	486,35	155,76	1,00
527	Zacht bodemgebied	121792,55	480951,90	119,70	61,56	1,00
528	Zacht bodemgebied	121801,78	480996,85	378,48	94,92	1,00
529	Zacht bodemgebied	121802,46	481010,37	21,19	17,25	1,00
530	Zacht bodemgebied	121792,02	480931,32	63,12	77,61	1,00
531	Zacht bodemgebied	121451,50	481044,93	177,47	1260,11	1,00
532	Zacht bodemgebied	121802,46	481010,37	21,19	17,25	1,00
533	Zacht bodemgebied	121784,78	481016,25	51,70	15,83	1,00
534	Zacht bodemgebied	121784,78	481016,25	51,70	15,83	1,00
535	Zacht bodemgebied	121792,52	480951,77	12,46	8,98	1,00
536	Zacht bodemgebied	121792,52	480951,77	12,46	8,98	1,00
537	Zacht bodemgebied	121221,89	481491,34	528,33	1308,30	1,00
538	Zacht bodemgebied	121222,87	481411,68	535,88	1669,81	1,00
539	Zacht bodemgebied	121136,68	481004,87	421,27	74,35	1,00
540	Zacht bodemgebied	121143,83	480974,48	555,55	1038,83	1,00
541	Zacht bodemgebied	121367,55	481397,89	28,91	32,78	1,00
542	Zacht bodemgebied	121367,55	481397,89	28,91	32,78	1,00
543	Zacht bodemgebied	121419,42	481214,69	32,21	50,37	1,00
544	Zacht bodemgebied	121419,42	481214,69	32,21	50,37	1,00
545	Zacht bodemgebied	121325,06	481008,05	417,55	358,91	1,00
546	Zacht bodemgebied	121783,86	480832,12	222,71	43,05	1,00
547	Zacht bodemgebied	121791,73	481009,17	617,54	382,39	1,00
548	Zacht bodemgebied	121776,84	481013,00	617,57	378,06	1,00
549	Zacht bodemgebied	121791,80	481009,23	120,50	143,51	1,00
550	Zacht bodemgebied	121227,11	481485,60	522,85	1244,94	1,00
551	Zacht bodemgebied	121246,67	481256,43	52,27	82,50	1,00
552	Zacht bodemgebied	121472,17	481118,05	486,35	155,76	1,00
553	Zacht bodemgebied	121795,81	480977,74	120,47	138,29	1,00
554	Zacht bodemgebied	121388,44	481287,93	108,57	32,20	1,00
555	Zacht bodemgebied	121761,33	481166,53	17,77	1,41	1,00
556	Zacht bodemgebied	121773,38	481148,52	45,17	3,00	1,00
557	Zacht bodemgebied	121679,00	481109,88	48,58	3,35	1,00
558	Zacht bodemgebied	121684,22	481113,07	12,41	0,88	1,00
559	Zacht bodemgebied	121766,59	481172,05	4,15	0,19	1,00
560	Zacht bodemgebied	121805,22	481200,66	86,80	6,86	1,00
561	Zacht bodemgebied	121791,06	481117,84	50,61	1,52	1,00
562	Zacht bodemgebied	121765,61	481170,51	183,38	15,75	1,00
563	Zacht bodemgebied	121626,01	481042,20	37,09	4,50	1,00
564	Zacht bodemgebied	121751,09	481257,46	195,74	117,15	1,00
565	Zacht bodemgebied	121506,39	481399,09	279,75	256,84	1,00
566	Zacht bodemgebied	121621,93	481405,29	229,87	109,44	1,00
567	Zacht bodemgebied	121791,06	481117,84	50,61	1,52	1,00
568	Zacht bodemgebied	121709,31	481037,99	75,47	10,76	1,00
569	Zacht bodemgebied	121645,08	481044,98	26,22	3,11	1,00
570	Zacht bodemgebied	121762,07	481051,83	122,73	22,28	1,00
571	Zacht bodemgebied	121746,13	481042,12	13,85	0,75	1,00
572	Zacht bodemgebied	121701,34	481383,82	359,16	289,90	1,00
573	Zacht bodemgebied	121570,23	481268,63	347,60	226,49	1,00
574	Zacht bodemgebied	121606,33	481227,58	14,07	8,76	1,00
575	Zacht bodemgebied	121571,08	481263,76	108,21	106,28	1,00
576	Zacht bodemgebied	121540,17	481326,47	96,57	22,94	1,00

Model: Amstelveen - Kostverlorenweg 12
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Omtrek	Oppervlak	Bf
577	Zacht bodemgebied	121621,93	481405,29	229,41	115,47	1,00
578	Zacht bodemgebied	121533,34	481251,20	83,09	32,18	1,00
579	Zacht bodemgebied	121425,68	481258,70	16,93	7,62	1,00
580	Zacht bodemgebied	121610,73	481229,48	1037,91	887,28	1,00
581	Zacht bodemgebied	121677,08	481114,16	289,90	191,42	1,00
582	Zacht bodemgebied	121635,83	481167,61	150,32	127,77	1,00
583	Zacht bodemgebied	121765,46	481253,88	124,60	10,51	1,00
584	Zacht bodemgebied	121792,52	481198,16	127,99	103,72	1,00
585	Zacht bodemgebied	121451,56	481172,21	103,27	100,18	1,00
586	Zacht bodemgebied	121614,85	481223,53	359,42	303,66	1,00
587	Zacht bodemgebied	121478,23	481071,58	431,51	116,38	1,00
588	Zacht bodemgebied	121466,63	481112,80	87,67	37,32	1,00
589	Zacht bodemgebied	121500,11	481306,75	99,71	43,48	1,00
590	Zacht bodemgebied	121747,40	481253,15	289,23	209,32	1,00
591	Zacht bodemgebied	121630,91	481172,58	346,14	242,95	1,00
592	Zacht bodemgebied	121747,40	481253,15	289,38	210,29	1,00
593	Zacht bodemgebied	121614,85	481223,53	600,31	495,93	1,00
594	Zacht bodemgebied	121677,08	481114,16	289,90	191,42	1,00
595	Zacht bodemgebied	121478,23	481071,58	431,51	116,38	1,00
596	Zacht bodemgebied	121751,09	481257,46	195,74	117,15	1,00
597	Zacht bodemgebied	121506,39	481399,09	279,75	256,84	1,00
598	Zacht bodemgebied	121626,95	481178,47	336,02	268,69	1,00
599	Zacht bodemgebied	121444,84	481090,89	47,69	10,77	1,00
600	Zacht bodemgebied	121441,64	481097,86	132,12	48,38	1,00
601	Zacht bodemgebied	121487,00	481014,07	426,60	458,55	1,00
602	Zacht bodemgebied	121372,90	481348,93	143,13	80,02	1,00
603	Zacht bodemgebied	121354,75	481441,42	141,79	220,06	1,00
604	Zacht bodemgebied	121398,58	481293,13	230,18	386,22	1,00
605	Zacht bodemgebied	121394,92	481260,09	120,78	63,34	1,00
606	Zacht bodemgebied	121354,75	481441,42	142,91	221,25	1,00
607	Zacht bodemgebied	121761,33	481166,53	5,19	0,84	1,00
608	Zacht bodemgebied	121805,22	481200,66	45,67	5,34	1,00
609	Zacht bodemgebied	121643,80	481042,68	28,92	4,21	1,00
610	Zacht bodemgebied	121679,00	481109,88	18,86	2,14	1,00
611	Zacht bodemgebied	121571,75	481269,83	345,76	180,81	1,00
612	Zacht bodemgebied	121533,76	481250,67	137,70	61,79	1,00
613	Zacht bodemgebied	121466,79	481124,39	104,33	103,14	1,00
614	Zacht bodemgebied	121523,54	481180,98	357,78	275,27	1,00
615	Zacht bodemgebied	121746,13	481042,12	13,85	0,75	1,00
616	Zacht bodemgebied	121571,75	481269,83	345,76	180,81	1,00
617	Zacht bodemgebied	121533,76	481250,67	137,70	61,79	1,00
618	Zacht bodemgebied	121788,04	481355,04	439,53	391,35	1,00
619	Zacht bodemgebied	121701,34	481383,82	359,16	289,90	1,00
620	Zacht bodemgebied	121627,52	481177,56	679,16	511,65	1,00
621	Zacht bodemgebied	121812,88	481085,02	106,48	21,70	1,00
622	Zacht bodemgebied	121425,68	481258,70	16,93	7,62	1,00
623	Zacht bodemgebied	121746,44	481254,34	574,41	419,60	1,00
624	Zacht bodemgebied	121392,26	481278,69	182,98	916,81	1,00
625	Zacht bodemgebied	121436,62	481119,46	97,45	572,75	1,00
626	Zacht bodemgebied	121378,57	481327,98	206,01	1300,57	1,00
627	Zacht bodemgebied	121359,19	481390,97	70,43	151,94	1,00
628	Zacht bodemgebied	121389,03	481054,43	229,70	674,79	1,00
629	Zacht bodemgebied	121804,49	481006,57	386,42	708,23	1,00
630	Zacht bodemgebied	121495,60	481014,48	50,65	29,17	1,00
631	Zacht bodemgebied	121343,78	480929,31	459,56	650,16	1,00
632	Zacht bodemgebied	121488,73	481014,79	73,50	84,60	1,00
633	Zacht bodemgebied	121422,75	481170,18	149,32	1040,16	1,00
634	Zacht bodemgebied	121341,30	481385,78	73,90	323,70	1,00
635	Zacht bodemgebied	121429,83	481180,26	132,03	275,84	1,00
636	Zacht bodemgebied	121406,57	481440,85	19,68	16,28	1,00
637	Zacht bodemgebied	121452,13	481101,46	203,37	374,61	1,00
638	Zacht bodemgebied	121406,89	481252,19	163,00	249,83	1,00
639	Zacht bodemgebied	121465,53	481052,74	46,07	54,27	1,00
640	Zacht bodemgebied	121352,53	480995,72	457,30	658,02	1,00

Model: Amstelveen - Kostverlorenweg 12
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Omtrek	Oppervlak	Bf
641	Zacht bodemgebied	121798,92	481016,85	24,92	26,96	1,00
642	Zacht bodemgebied	121408,08	480903,39	223,91	2728,44	1,00
643	Zacht bodemgebied	121336,38	481391,16	313,27	2350,09	1,00
644	Zacht bodemgebied	121226,84	480915,78	211,42	2915,90	1,00
645	Zacht bodemgebied	121172,09	480858,83	542,82	873,72	1,00
646	Zacht bodemgebied	121762,85	481257,31	685,54	738,64	1,00
647	Zacht bodemgebied	121761,33	481166,53	774,87	14618,73	1,00
648	Zacht bodemgebied	121336,38	481391,16	201,99	2528,67	1,00
649	Zacht bodemgebied	121673,13	481214,49	549,98	9680,63	1,00
650	Zacht bodemgebied	121186,79	480864,29	97,43	401,00	1,00
651	Zacht bodemgebied	121804,46	481006,85	384,59	856,18	1,00
652	Zacht bodemgebied	121800,29	481014,85	26,57	24,70	1,00
653	Zacht bodemgebied	121790,92	480920,00	231,52	2058,59	1,00
654	Zacht bodemgebied	121790,92	480920,00	231,52	2058,59	1,00
655	Zacht bodemgebied	121222,97	480924,36	419,09	421,65	1,00
656	Zacht bodemgebied	121176,64	480858,59	491,20	580,95	1,00
657	Zacht bodemgebied	121164,62	480865,99	471,23	472,72	1,00
658	Zacht bodemgebied	121712,19	480832,40	433,56	8758,36	1,00
659	Zacht bodemgebied	121752,86	481166,16	428,81	9874,02	1,00
660	Zacht bodemgebied	121793,41	481363,39	603,30	16201,14	1,00
661	Zacht bodemgebied	121726,22	481241,89	466,99	9572,63	1,00
662	Zacht bodemgebied	121473,45	481124,74	680,59	899,21	1,00
663	Zacht bodemgebied	121383,75	481003,58	387,69	774,94	1,00
664	Zacht bodemgebied	121488,73	481014,79	73,50	84,60	1,00
665	Zacht bodemgebied	121400,72	481288,30	163,00	249,84	1,00
666	Zacht bodemgebied	121469,26	481020,28	90,62	122,58	1,00
667	Zacht bodemgebied	121319,34	481169,12	1000,26	2917,13	1,00
668	Zacht bodemgebied	121362,83	481381,74	69,21	312,73	1,00
669	Zacht bodemgebied	121488,73	481014,79	73,50	84,60	1,00
670	Zacht bodemgebied	121427,26	481151,21	93,16	543,33	1,00
671	Zacht bodemgebied	121444,08	481091,51	122,27	542,78	1,00
672	Zacht bodemgebied	121415,43	481120,94	91,99	524,37	1,00
673	Zacht bodemgebied	121266,03	481236,33	264,27	622,65	1,00
674	Zacht bodemgebied	121382,44	481312,19	100,09	602,27	1,00
675	Zacht bodemgebied	121370,33	481279,76	86,24	481,92	1,00
676	Zacht bodemgebied	121726,22	481241,89	466,99	9572,63	1,00
677	Zacht bodemgebied	121351,39	481341,26	126,37	344,97	1,00
678	Zacht bodemgebied	121344,81	481358,83	34,32	29,49	1,00
679	Zacht bodemgebied	121476,08	481012,10	413,84	897,52	1,00
680	Zacht bodemgebied	121405,29	480854,06	212,92	2531,96	1,00
681	Zacht bodemgebied	121400,80	481249,10	205,35	1831,06	1,00
682	Zacht bodemgebied	121586,55	481212,76	365,47	7346,21	1,00
683	Zacht bodemgebied	121366,27	481372,16	112,73	709,10	1,00
684	Zacht bodemgebied	121504,87	481399,44	126,05	368,94	1,00
685	Zacht bodemgebied	121798,18	481016,49	701,81	1319,67	1,00
686	Zacht bodemgebied	121473,45	481124,74	680,59	899,21	1,00
687	Zacht bodemgebied	121752,86	481166,16	428,81	9874,02	1,00
688	Zacht bodemgebied	121681,33	480991,92	711,69	6854,93	1,00
689	Zacht bodemgebied	121675,77	481215,56	555,84	10375,74	1,00
690	Zacht bodemgebied	121793,41	481363,39	603,30	16201,14	1,00
691	Zacht bodemgebied	121812,23	481086,09	770,19	15313,19	1,00
692	Zacht bodemgebied	121520,13	481446,12	248,54	2853,85	1,00
693	Zacht bodemgebied	121695,43	481386,72	783,31	16506,86	1,00
694	Zacht bodemgebied	121336,38	481391,16	216,34	2950,04	1,00
695	Zacht bodemgebied	121111,17	481176,66	1280,59	3037,50	1,00
696	Zacht bodemgebied	121234,62	481286,47	10,07	6,08	1,00
697	Zacht bodemgebied	121253,98	481315,97	303,65	906,54	1,00
698	Zacht bodemgebied	121297,27	481367,71	156,96	1294,84	1,00
699	Zacht bodemgebied	121240,64	481285,96	10,00	5,97	1,00
700	Zacht bodemgebied	121125,90	481344,35	1523,53	19549,27	1,00
701	Zacht bodemgebied	121322,21	481238,66	695,54	7797,45	1,00
702	Zacht bodemgebied	121121,48	481208,06	204,27	421,34	1,00
703	Zacht bodemgebied	121219,71	481386,14	137,31	366,70	1,00
704	Zacht bodemgebied	121143,32	481363,84	247,52	1462,18	1,00

Model: Amstelveen - Kostverlorenweg 12
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Omtrek	Oppervlak	Bf
705	Zacht bodemgebied	121248,90	481478,62	256,88	3751,58	1,00
706	Zacht bodemgebied	121213,11	481277,16	30,34	39,43	1,00
707	Zacht bodemgebied	121228,56	481286,83	10,03	6,06	1,00
708	Zacht bodemgebied	121228,45	481301,33	18,05	20,10	1,00
709	Zacht bodemgebied	121295,48	481333,08	157,54	1320,17	1,00
710	Zacht bodemgebied	121222,98	481374,88	123,91	114,31	1,00
711	Zacht bodemgebied	121197,02	481278,08	34,83	51,63	1,00
712	Zacht bodemgebied	121186,79	480864,29	97,43	401,00	1,00
713	Zacht bodemgebied	121222,97	480924,36	419,09	421,65	1,00
714	Zacht bodemgebied	121222,97	480924,36	419,09	421,65	1,00
715	Zacht bodemgebied	121176,64	480858,59	491,20	580,95	1,00
716	Zacht bodemgebied	121328,06	480842,07	905,95	13642,91	1,00
717	Zacht bodemgebied	121334,13	480841,90	354,77	1042,79	1,00
718	Zacht bodemgebied	121176,64	480858,59	491,20	580,95	1,00
719	Zacht bodemgebied	121326,92	480921,98	336,58	1202,08	1,00
720	Zacht bodemgebied	121164,62	480865,99	471,23	472,72	1,00
721	Zacht bodemgebied	121740,98	480988,75	272,13	2688,76	1,00
722	Zacht bodemgebied	121164,62	480865,99	471,23	472,72	1,00
723	Zacht bodemgebied	121791,87	480947,81	109,85	393,03	1,00
724	Zacht bodemgebied	121792,50	480937,17	68,64	206,26	1,00
725	Zacht bodemgebied	121226,84	480915,78	211,42	2915,90	1,00
726	Zacht bodemgebied	121186,79	480864,29	97,43	401,00	1,00
727	Zacht bodemgebied	121222,97	480924,36	419,09	421,65	1,00
728	Zacht bodemgebied	121176,64	480858,59	491,20	580,95	1,00
729	Zacht bodemgebied	121806,91	481091,24	774,87	14618,73	1,00
730	Zacht bodemgebied	121484,16	481479,65	206,86	1972,89	1,00
731	Zacht bodemgebied	121659,77	481437,45	579,98	14151,02	1,00
732	Zacht bodemgebied	121551,41	480894,83	380,58	7220,48	1,00
733	Zacht bodemgebied	121800,04	480941,57	386,88	708,29	1,00
734	Zacht bodemgebied	121802,03	481012,78	26,17	25,80	1,00
735	Zacht bodemgebied	121504,87	481399,44	126,05	368,94	1,00
736	Zacht bodemgebied	121781,68	481018,92	696,76	1246,15	1,00
737	Zacht bodemgebied	121637,76	481170,09	426,13	9495,42	1,00
738	Zacht bodemgebied	121705,00	480913,80	526,79	11093,18	1,00
739	Zacht bodemgebied	121628,90	481179,00	551,73	9687,82	1,00
740	Zacht bodemgebied	121635,83	481167,61	544,72	13877,81	1,00
741	Zacht bodemgebied	121547,54	480839,78	379,23	7374,82	1,00
742	Zacht bodemgebied	121562,25	480860,41	433,60	8625,29	1,00
743	Zacht bodemgebied	121762,85	481257,31	685,35	862,25	1,00
744	Zacht bodemgebied	121402,79	480989,72	586,85	10376,21	1,00
745	Zacht bodemgebied	121630,92	480986,52	556,64	11473,87	1,00
746	Zacht bodemgebied	121771,30	480960,99	271,49	2661,07	1,00
747	Zacht bodemgebied	121240,64	481285,96	10,00	5,97	1,00
748	Zacht bodemgebied	121143,32	481363,84	247,52	1462,18	1,00
749	Zacht bodemgebied	121234,62	481286,47	10,07	6,08	1,00
750	Zacht bodemgebied	121272,58	481367,77	136,01	846,25	1,00
751	Zacht bodemgebied	121396,87	481262,52	182,98	916,82	1,00
752	Zacht bodemgebied	121274,53	481406,67	164,68	1613,79	1,00
753	Zacht bodemgebied	121297,27	481367,71	159,08	1302,81	1,00
754	Zacht bodemgebied	121274,53	481406,67	164,68	1613,79	1,00
755	Zacht bodemgebied	121228,45	481301,33	18,05	20,10	1,00
756	Zacht bodemgebied	121350,96	481151,33	515,31	10012,53	1,00
757	Zacht bodemgebied	121347,60	481097,42	584,54	10984,24	1,00
758	Zacht bodemgebied	121149,46	481051,68	601,07	9479,88	1,00
759	Zacht bodemgebied	121219,18	480993,33	851,37	10510,48	1,00
760	Zacht bodemgebied	121143,83	480974,48	555,55	1038,83	1,00
761	Zacht bodemgebied	121228,56	481286,83	10,03	6,06	1,00
762	Zacht bodemgebied	121311,52	480984,34	48,61	156,30	1,00
763	Zacht bodemgebied	121303,40	481005,52	613,11	1014,69	1,00
764	Zacht bodemgebied	121551,02	480924,11	292,56	107,19	1,00
765	Zacht bodemgebied	121760,65	480859,79	74,16	14,77	1,00
766	Zacht bodemgebied	121762,62	480842,29	199,97	155,27	1,00
767	Zacht bodemgebied	121412,11	480873,28	584,98	416,90	1,00
768	Zacht bodemgebied	121558,43	480924,48	466,76	413,41	1,00

Model: Amstelveen - Kostverlorenweg 12
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Omtrek	Oppervlak	Bf
769	Zacht bodemgebied	121352,57	480931,12	14,80	2,47	1,00
770	Zacht bodemgebied	121554,38	480955,72	245,31	118,67	1,00
771	Zacht bodemgebied	121408,13	480869,07	310,95	176,83	1,00
772	Zacht bodemgebied	121695,92	480860,08	276,38	227,29	1,00
773	Zacht bodemgebied	121353,21	480932,03	106,59	16,69	1,00
774	Zacht bodemgebied	121555,72	480926,89	53,43	45,12	1,00
775	Zacht bodemgebied	121721,23	480981,33	183,11	75,63	1,00
776	Zacht bodemgebied	121484,96	480951,21	414,56	163,04	1,00
777	Zacht bodemgebied	121550,08	480891,14	28,91	12,09	1,00
778	Zacht bodemgebied	121539,40	480871,48	67,86	27,77	1,00
779	Zacht bodemgebied	121552,38	480891,07	29,51	4,67	1,00
780	Zacht bodemgebied	121759,55	480857,61	45,84	25,12	1,00
781	Zacht bodemgebied	121551,47	480919,85	56,32	23,94	1,00
782	Zacht bodemgebied	121687,53	481119,42	562,25	422,91	1,00
783	Zacht bodemgebied	121746,44	481254,34	624,71	490,07	1,00
784	Zacht bodemgebied	121767,52	480906,58	200,08	155,38	1,00
785	Zacht bodemgebied	121746,24	481422,99	1174,87	1018,82	1,00
786	Zacht bodemgebied	121533,76	481250,67	281,36	60,89	1,00
787	Zacht bodemgebied	121687,53	481119,42	132,37	16,63	1,00
788	Zacht bodemgebied	121705,52	480919,25	304,93	302,63	1,00
789	Zacht bodemgebied	121705,51	480914,39	351,23	150,55	1,00
790	Zacht bodemgebied	121677,89	481216,84	1054,97	899,77	1,00
791	Zacht bodemgebied	121552,38	480891,07	29,51	4,67	1,00
792	Zacht bodemgebied	121759,55	480857,61	45,84	25,12	1,00
793	Zacht bodemgebied	121552,63	480925,52	3,70	0,20	1,00
794	Zacht bodemgebied	121353,21	480932,03	106,59	16,69	1,00
795	Zacht bodemgebied	121633,34	481172,75	350,01	192,72	1,00
796	Zacht bodemgebied	121246,46	481373,80	328,04	156,52	1,00
797	Zacht bodemgebied	121710,66	480916,94	153,10	93,28	1,00
798	Zacht bodemgebied	121710,97	480913,59	109,25	18,84	1,00
799	Zacht bodemgebied	121710,66	480916,94	150,66	92,91	1,00
800	Zacht bodemgebied	121764,57	480910,80	109,25	18,84	1,00
801	Zacht bodemgebied	121717,84	480985,46	381,52	182,61	1,00
802	Zacht bodemgebied	121766,00	480935,61	186,11	75,99	1,00
803	Zacht bodemgebied	121550,02	480918,32	589,54	419,45	1,00
804	Zacht bodemgebied	121550,64	480895,09	53,90	21,39	1,00
805	Zacht bodemgebied	121759,02	480858,14	24,03	6,99	1,00
806	Zacht bodemgebied	121737,10	480858,38	45,84	25,12	1,00
807	Zacht bodemgebied	121555,23	480955,64	245,31	118,67	1,00
808	Zacht bodemgebied	121648,78	480858,32	114,50	30,22	1,00
809	Zacht bodemgebied	121682,46	480861,12	29,43	1,56	1,00
810	Zacht bodemgebied	121545,44	480845,10	78,36	28,43	1,00
811	Zacht bodemgebied	121583,79	480860,20	99,63	20,40	1,00
812	Zacht bodemgebied	121767,70	480928,10	200,08	155,38	1,00
813	Zacht bodemgebied	121498,62	480958,87	673,79	450,95	1,00
814	Zacht bodemgebied	121564,95	480868,09	201,24	75,36	1,00
815	Zacht bodemgebied	121548,01	480877,31	28,91	12,09	1,00
816	Zacht bodemgebied	121705,51	480914,39	351,23	150,55	1,00
817	Zacht bodemgebied	121760,65	480859,79	74,16	14,77	1,00
818	Zacht bodemgebied	121408,13	480869,07	310,95	176,83	1,00
819	Zacht bodemgebied	121539,40	480871,48	67,86	27,77	1,00
820	Zacht bodemgebied	121767,52	480906,58	200,08	155,38	1,00
821	Zacht bodemgebied	121552,36	480927,32	51,24	18,60	1,00
822	Zacht bodemgebied	121552,63	480925,52	3,70	0,20	1,00
823	Zacht bodemgebied	121352,57	480931,12	14,80	2,47	1,00
824	Zacht bodemgebied	121551,47	480919,85	56,32	23,94	1,00
825	Zacht bodemgebied	121550,08	480891,14	28,91	12,09	1,00
826	Zacht bodemgebied	121405,22	480929,44	290,93	106,89	1,00
827	Zacht bodemgebied	121353,21	480932,03	106,59	16,69	1,00
828	Zacht bodemgebied	121551,43	480924,32	3,70	0,20	1,00
829	Zacht bodemgebied	121549,98	480924,14	2,80	0,30	1,00
830	Zacht bodemgebied	121710,66	480916,94	153,10	93,28	1,00
831	Zacht bodemgebied	121710,97	480913,59	109,25	18,84	1,00
832	Zacht bodemgebied	121352,38	480938,08	14,80	2,47	1,00

Model: Amstelveen - Kostverlorenweg 12
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Omtrek	Oppervlak	Bf
833	Zacht bodemgebied	121350,92	480945,72	414,57	163,04	1,00
834	Zacht bodemgebied	121222,98	481374,72	131,03	122,53	1,00
835	Zacht bodemgebied	121156,50	481321,49	1228,60	2956,17	1,00
836	Zacht bodemgebied	121318,95	481164,11	814,15	2531,23	1,00
837	Zacht bodemgebied	121220,50	481307,22	49,65	45,57	1,00
838	Zacht bodemgebied	121336,38	481391,16	201,99	2528,67	1,00
839	Zacht bodemgebied	121378,21	481327,39	79,99	334,25	1,00
840	Zacht bodemgebied	121322,21	481238,66	997,71	2915,49	1,00
841	Zacht bodemgebied	121247,89	481422,70	170,41	1774,22	1,00
842	Zacht bodemgebied	121247,89	481422,70	170,41	1774,22	1,00
843	Zacht bodemgebied	121390,30	481087,96	230,14	649,70	1,00
844	Zacht bodemgebied	121809,77	481090,18	769,67	14625,24	1,00
845	Zacht bodemgebied	121320,29	480973,55	40,24	113,52	1,00
846	Zacht bodemgebied	121495,60	481014,48	50,65	29,17	1,00
847	Zacht bodemgebied	121156,68	481351,66	1228,41	2903,08	1,00
848	Zacht bodemgebied	121390,30	481087,96	228,41	675,09	1,00
849	Zacht bodemgebied	121719,47	481020,57	698,61	1357,51	1,00
850	Zacht bodemgebied	121408,54	481433,87	19,68	16,28	1,00
851	Zacht bodemgebied	121822,52	481308,34	464,96	9426,00	1,00
852	Zacht bodemgebied	121370,63	481328,83	80,28	338,88	1,00
853	Zacht bodemgebied	121469,26	481020,28	90,62	122,58	1,00
854	Zacht bodemgebied	121421,97	481170,42	90,38	443,38	1,00
855	Zacht bodemgebied	121411,08	481209,46	107,92	708,98	1,00
856	Zacht bodemgebied	121346,04	481359,37	86,15	451,90	1,00
857	Zacht bodemgebied	121377,54	481251,66	139,20	1025,11	1,00
858	Zacht bodemgebied	121422,53	480993,67	380,62	766,21	1,00
859	Zacht bodemgebied	121351,39	481341,26	71,06	228,09	1,00
860	Zacht bodemgebied	121343,78	480929,31	459,56	650,16	1,00
861	Zacht bodemgebied	121365,72	481371,08	84,98	453,25	1,00
862	Zacht bodemgebied	121352,53	480995,72	457,30	658,02	1,00
863	Zacht bodemgebied	121422,53	480993,67	380,62	766,21	1,00
864	Zacht bodemgebied	121374,16	481342,22	69,74	231,15	1,00
865	Zacht bodemgebied	121322,21	481238,66	997,71	2915,49	1,00
866	Zacht bodemgebied	121303,40	481005,52	613,11	1014,69	1,00
867	Zacht bodemgebied	121156,56	481320,72	1280,53	3037,88	1,00
868	Zacht bodemgebied	121382,44	481312,19	99,90	602,19	1,00
869	Zacht bodemgebied	121765,77	481253,77	123,85	18,21	1,00
870	Zacht bodemgebied	121146,34	481095,26	86,41	24,41	1,00
871	Zacht bodemgebied	121529,14	481068,49	431,59	116,29	1,00
872	Zacht bodemgebied	121326,87	481152,42	38,97	8,31	1,00
873	Zacht bodemgebied	121275,39	481421,48	198,30	59,64	1,00
874	Zacht bodemgebied	121302,41	481421,17	137,35	86,19	1,00
875	Zacht bodemgebied	121407,44	481004,43	217,79	104,72	1,00
876	Zacht bodemgebied	121288,88	481421,32	121,78	63,05	1,00
877	Zacht bodemgebied	121144,44	481040,30	549,50	394,07	1,00
878	Zacht bodemgebied	121155,02	481057,23	437,30	285,93	1,00
879	Zacht bodemgebied	121146,44	481102,32	403,38	266,70	1,00
880	Zacht bodemgebied	121601,52	481228,96	114,58	28,97	1,00
881	Zacht bodemgebied	121408,81	481007,09	217,79	104,72	1,00
882	Zacht bodemgebied	121695,92	480860,08	276,38	227,29	1,00
883	Zacht bodemgebied	121149,03	481158,14	511,06	131,73	1,00
884	Zacht bodemgebied	121147,09	481052,52	440,59	150,73	1,00
885	Zacht bodemgebied	121147,12	481114,58	402,82	419,52	1,00
886	Zacht bodemgebied	121307,69	481424,27	307,45	122,43	1,00
887	Zacht bodemgebied	121762,85	481257,31	685,35	862,25	1,00
888	Zacht bodemgebied	121637,76	481170,09	426,13	9495,42	1,00
889	Zacht bodemgebied	121495,74	481308,92	323,33	5139,32	1,00
890	Zacht bodemgebied	121628,90	481179,00	551,73	9687,81	1,00
891	Zacht bodemgebied	121783,92	480833,43	227,54	2045,03	1,00
892	Zacht bodemgebied	121806,91	481091,24	774,87	14618,75	1,00
893	Zacht bodemgebied	121268,44	481372,05	165,79	1662,29	1,00
894	Zacht bodemgebied	121484,16	481479,65	206,86	1972,89	1,00
895	Zacht bodemgebied	121341,30	481385,78	51,07	23,34	1,00
896	Zacht bodemgebied	121573,59	481267,36	62,20	4,58	1,00

Model: Amstelveen - Kostverlorenweg 12
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Omtrek	Oppervlak	Bf
897	Zacht bodemgebied	121797,76	481358,45	436,59	116,64	1,00
898	Zacht bodemgebied	121281,46	481425,14	322,78	137,34	1,00
899	Zacht bodemgebied	121281,46	481425,14	83,89	61,77	1,00
900	Zacht bodemgebied	121804,22	481293,70	195,81	126,71	1,00
901	Zacht bodemgebied	121601,52	481228,96	114,58	28,97	1,00
902	Zacht bodemgebied	121656,57	481347,63	347,60	226,49	1,00
903	Zacht bodemgebied	121552,39	481259,20	281,36	60,88	1,00



RMG-2012, wegverkeer, [Amstelveen - Kostverlorenweg 12 - Amstelveen - Kostverlorenweg 12] , Geomilieu V2023.1 Licentiehouder: EnviroSpace Omgevingsadvies

Wegen

Model: Amstelveen - Kostverlorenweg 12
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Helling
01	Kostverlorenweg	121380,87	481326,41	0,00	0,00	Relatief	Intensiteit	False	1,5	0

Model: Amstelveen - Kostverlorenweg 12
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))
01	W0	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60

Model: Amstelveen - Kostverlorenweg 12
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)
01	60	--	741,80	6,67	3,75	0,63	--	97,01	96,98	96,98	--	2,55

Model: Amstelveen - Kostverlorenweg 12
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)
01	2,55	2,59	--	0,44	0,47	0,43	--	47,97	26,98	4,50	--	1,26

Model: Amstelveen - Kostverlorenweg 12
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500
01	0,71	0,12	--	0,22	0,13	0,02	--	71,00	79,14	84,73	91,32

Model: Amstelveen - Kostverlorenweg 12
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (D) Totaal	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k
01	98,45	94,86	88,03	77,42	100,97	68,52	76,65	82,24	88,83	95,95

Model: Amstelveen - Kostverlorenweg 12
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (A) Totaal	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k
01	92,36	85,54	74,92	98,47	60,73	68,87	74,46	81,04	88,17	84,58

Model: Amstelveen - Kostverlorenweg 12
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (N) Totaal	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k
01	77,76	67,14	90,69	--	--	--	--	--	--

Model: Amstelveen - Kostverlorenweg 12
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k	LE (P4) Totaal
01	--	--	--



RMG-2012, wegverkeer, [Amstelveen - Kostverlorenweg 12 - Amstelveen - Kostverlorenweg 12] , Geomilieu V2023.1 Licentiehouder: EnviroSpace Omgevingsadvies

Toetspunten

Model: Amstelveen - Kostverlorenweg 12
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Gevel
01	01 - Oostgevel	121424,84	481057,70	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	Ja
02	02 - Zuidgevel	121414,50	481052,41	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	Ja
03	03 - Westgevel	121404,38	481057,44	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	Ja
04	04 - Noordgevel	121415,07	481063,50	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	Ja

Bijlage 3

Resultaten rekenmodel

Rapport: Resultatentabel
Model: Amstelveen - Kostverlorenweg 12
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Kostverlorenweg
Groepsreductie: Ja

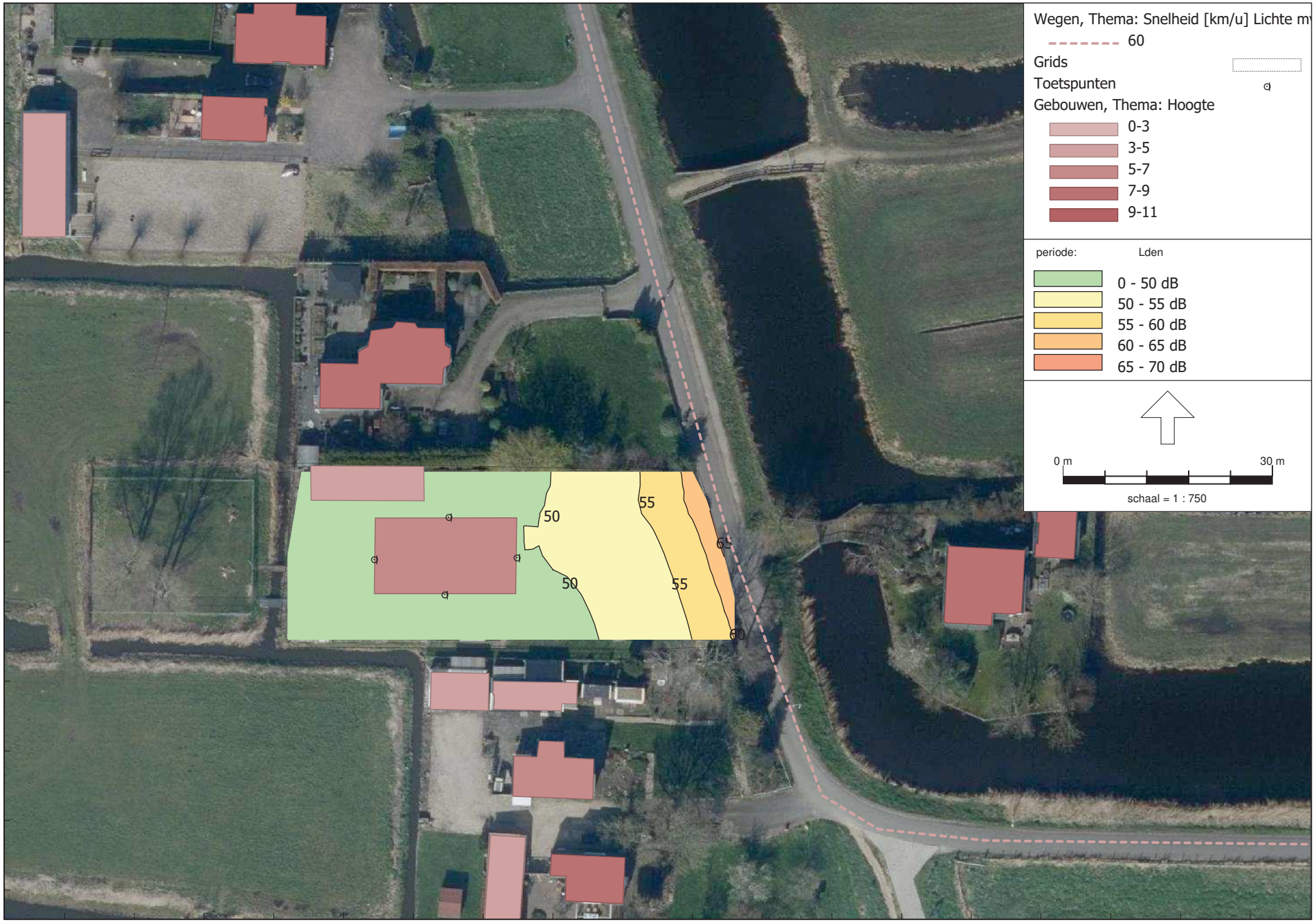
Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	01 - Oostgevel	121424,84	481057,70	1,50	42	40	32	43
01_B	01 - Oostgevel	121424,84	481057,70	4,50	44	41	33	44
01_C	01 - Oostgevel	121424,84	481057,70	7,50	44	41	33	44
02_A	02 - Zuidgevel	121414,50	481052,41	1,50	37	34	27	37
02_B	02 - Zuidgevel	121414,50	481052,41	4,50	39	36	28	39
02_C	02 - Zuidgevel	121414,50	481052,41	7,50	38	36	28	39
03_A	03 - Westgevel	121404,38	481057,44	1,50	6	3	-5	6
03_B	03 - Westgevel	121404,38	481057,44	4,50	13	11	3	14
03_C	03 - Westgevel	121404,38	481057,44	7,50	19	17	9	20
04_A	04 - Noordgevel	121415,07	481063,50	1,50	40	37	29	40
04_B	04 - Noordgevel	121415,07	481063,50	4,50	41	39	31	42
04_C	04 - Noordgevel	121415,07	481063,50	7,50	41	38	30	41

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Amstelveen - Kostverlorenweg 12
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Kostverlorenweg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	01 - Oostgevel	121424,84	481057,70	1,50	47	45	37	48
01_B	01 - Oostgevel	121424,84	481057,70	4,50	49	46	38	49
01_C	01 - Oostgevel	121424,84	481057,70	7,50	49	46	38	49
02_A	02 - Zuidgevel	121414,50	481052,41	1,50	42	39	32	42
02_B	02 - Zuidgevel	121414,50	481052,41	4,50	44	41	33	44
02_C	02 - Zuidgevel	121414,50	481052,41	7,50	43	41	33	44
03_A	03 - Westgevel	121404,38	481057,44	1,50	11	8	0	11
03_B	03 - Westgevel	121404,38	481057,44	4,50	18	16	8	19
03_C	03 - Westgevel	121404,38	481057,44	7,50	24	22	14	25
04_A	04 - Noordgevel	121415,07	481063,50	1,50	45	42	34	45
04_B	04 - Noordgevel	121415,07	481063,50	4,50	46	44	36	47
04_C	04 - Noordgevel	121415,07	481063,50	7,50	46	43	35	46

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



RMG-2012, wegverkeer, [Amstelveen - Kostverlorenweg 12 - Amstelveen - Kostverlorenweg 12] , Geomilieu V2023.1 Licentiehouder: EnviroSpace Omgevingsadvies

Toetspunten

Adviesbureau
Mertens B.V.

QUICK SCAN BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN KOSTVERLORENWEG 12 TE AMSTELVEEN



Advies op het gebied van natuur, ruimtelijke ordening en natuurwetgeving.

Eindrapport

QUICK SCAN BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN KOSTVERLORENWEG 12 TE AMSTELVEEN

rapportnummer 2022.4173

januari 2023

In opdracht van:
de heer H. Harleman
Kostverlorenweg 12
1183TM te Amstelveen

Adviesbureau Mertens B.V.
Bureau voor natuur, ruimtelijke ordening en natuurwetgeving

Utrechtseweg 120, 6871 DV Renkum
06-29458456

info@adviesbureau-mertens.nl
www.adviesbureau-mertens.nl

© Adviesbureau Mertens BV, Renkum, 2023.

Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier geschetste onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 2

1.1 INLEIDING 2
1.2 HET PLANGEBIED EN DE PLANNEN 2
1.3 DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK 5
1.4 OPBOUW RAPPORT 5

2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN 6

2.1 WET NATUURBESCHERMING 6
2.2 OMGEVINGSWET 6
2.2 RODE LIJST 7

3. METHODE 9

4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING 10

4.1 FLORA 10
4.2 VLEERMUIZEN 10
4.3 OVERIGE ZOOGDIEREN 12
4.4 BROEDVOGELS 12
4.5 AMFIBIEËN 12
4.6 VISSEN 13
4.7 REPTIELEN 13
4.8 OVERIGE 13

5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE 14

GERAADPLEEGDE LITERATUUR 15

BIJLAGEN 16

1. PLANGEBIED 17
2. BEGRIPPEN 18
3. VOORWAARDEN 20

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Er is het voornemen voor sloop van de opstallen aan de Kostverlorenweg 12 te Amstelveen om vervolgens een woning te bouwen en te gebruiken (zie figuur 1 voor de globale ligging en bijlage 1 voor de exacte ligging en begrenzing van het plangebied). De aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten vormt een te onderzoeken aspect omdat met de plannen effecten kunnen ontstaan op soorten die beschermd zijn via de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan is aan Adviesbureau Mertens B.V. uit Renkum gevraagd om een verkennend veldonderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van wettelijk beschermde soorten en indien aanwezig, aan te geven hoe hiermee dient te worden omgegaan. In dit rapport worden de resultaten van deze verkenning gepresenteerd.



Figuur 1. Globale ligging van het plangebied aan de Kostverlorenweg 12 te Amstelveen.

1.2 Het plangebied en de plannen

Aan de Kostverlorenweg 12 te Amstelveen is een voormalig dierenpension met bedrijfswoning gelegen met rondom verhardingen. Deze opstallen zijn bedekt met bitumen. In dit gebied ontbreekt het aan oppervlaktewater en opgaand groen. Het initiatief bestaat uit de sloop van alle opstallen, het bouwrijp maken van dit gebied en de bouw van een woning met garage met tuin rondom. In figuur 2 wordt een beeld gegeven van het plangebied op dinsdag 10 januari 2023.



Figuur 2. Foto-impressie van het plangebied aan de Kostverlorenweg 12 te Amstelveen.



Vervolg figuur 2. Foto-impressie van het plangebied aan de Kostverlorenweg 12 te Amstelveen.

1.3 Doelstelling van het onderzoek

De doelstelling van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden in het kader van de soortbescherming van planten- en diersoorten te verwachten zijn. Anderzijds worden de consequenties van deze aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven.

Gelet op de opdracht genoemd in de inleiding en de doelstelling, is het van belang dat de volgende vragen worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten komen mogelijk voor ter plaatse van en in de directe omgeving van het plangebied aan de Kostverlorenweg 12 te Amstelveen?
2. Welke verwachte wettelijk beschermde planten- en diersoorten ondervinden nadelen van de plansituatie?

1.4 Opbouw rapport

Na een korte uitleg over de soortbescherming van de Wet natuurbescherming (hoofdstuk 2) komen achtereenvolgens aan de orde:

- De onderzoeksmethode (hoofdstuk 3).
- Een beschrijving van de aanwezigheid van beschermde soorten (hoofdstuk 4).
- Een beoordeling van de effecten op beschermde soorten (hoofdstuk 5).

In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van de gebruikte definities en afkortingen. In bijlage 3 worden de voorwaarden van het onderzoek weergegeven.

2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN

2.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht geworden. Deze wet implementeert de Vogel- en Habitatrichtlijn en andere verdragen in het nationaal natuurbeschermingsrecht. Het bevoegd gezag is Gedeputeerde Staten van de Provincie(s) waar een project wordt gerealiseerd. Gedeputeerde Staten kunnen deze bevoegdheid ook overdragen conform lid 7 van deze wet. Doorgaans zijn dit Omgevingsdiensten. De soortbescherming richt zich dan ook primair op de bescherming van plant- en diersoorten die genoemd zijn in deze richtlijnen.
Daarnaast is een deel van de soorten van de Rode Lijst (zie paragraaf 2.2) beschermd via de Wet natuurbescherming.
Voor alle in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten is de algemene zorgplicht van toepassing; handelen of nalaten die gevolgen kunnen hebben dienen achterwege gelaten te worden of er dienen maatregelen getroffen te worden om effecten te voorkomen, of zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.
Indien een plan resulteert in negatieve beïnvloeding van een soort of soorten kan ontheffing worden verleend conform artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming voor soorten van artikel 3.1 en 3.2 (Vogelrichtlijnsoorten). Ontheffing kan worden verleend conform artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming voor soorten van artikel 3.4 en 3.6 (Habitatrichtlijnsoorten). De criteria voor ontheffingsverlening voor deze soorten zijn identiek aan die Vogel- en Habitatrichtlijn omdat deze richtlijnen zijn geïmplementeerd in het nationaal recht. Het nationaal recht staat het niet toe om hiervan af te wijken. De criteria zijn:

- in het belang van de volksgezondheid en openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij en wateren;
- ter bescherming van flora en fauna.

Om in aanmerking te komen voor een ontheffing dienen mitigerende en eventueel compenserende maatregelen genomen te worden die tot gevolg hebben dat soorten niet nadelig worden beïnvloed in het voorkomen en gedurende de uitvoering van een project.
Provincies kunnen voor de nationaal beschermde soorten een algemene vrijstelling verlenen. In de Provincie Noord-Holland wordt voor een aantal soorten generieke vrijstelling verleend in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. Het betreft o.a. aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, dwergmuis, dwergspitsmuis, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos en woelrat.

2.2 Omgevingswet

Op 1 juli 2023 treedt de Omgevingswet in werking. Deze wet zorgt er, simpel gezegd, voor dat alle regels over de fysieke leefomgeving duidelijker en overzichtelijker worden, de leefomgeving integraal wordt benaderd en leidt tot snellere en betere besluiten. In de Omgevingswet wordt ook de natuurbescherming geregeld die voorheen werd geregeld via de Wet natuurbescherming. Het doel is één wet voor alle activiteiten in de fysieke leefomgeving en is ingegeven door de vraag naar een eenvoudige en overzichtelijke wet. De Omgevingswet is meer gericht op maatwerk, door meer ruimte te geven aan overwegingen van decentrale overheden. De huidige Wet natuurbescherming wordt bij de inwerkingtreden ‘aangehaakt’ en de huidige onderdelen van de Wet natuurbescherming worden dus in het stelsel van de Omgevingswet opgenomen.

Het stelsel van de Omgevingswet zit wat anders in elkaar dan de huidige Wet natuurbescherming ondanks het aanhaken. In de Omgevingswet wordt niet gesproken over verbodsbepalingen met betrekking tot soorten, maar over het verbod om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten (art. 5.1. tweede lid, aanhef en onder g Omgevingswet). Wat de schadelijke handelingen zijn en hoe en welke soorten beschermd zijn, staat in Bal[2] in §11.2.2 (soorten vogelrichtlijn), § 11.2.3 (soorten Habitatrichtlijn) en § 11.2.4 (andere soorten). In deze paragrafen staan de vergunningsplichtige en vergunningsvrije cases en uitzonderingen op de vergunningsplicht. De schadelijke handelingen waarvoor een omgevingsvergunning nodig is, komen overeen met de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Ook de beschermde gebieden en soorten komen overeen met die uit de Wet natuurbescherming. De aanvraagvereisten zijn wel vergroot (zie § 7.1.8a.2 t/m 7.1.8a.5). Er wordt meer informatie verlangd inzake de onderbouwing van onderzoek, deskundigheid van onderzoeker(s) en resultaten alsmede mitigatie- of compensatiemaatregelen. Het college moet nagaan of de aanvraag volledig is en de aanvrager zo nodig in de gelegenheid stellen om zijn aanvraag aan te vullen. De volledigheidstoets houdt in dat het college nagaat of voor de aangevraagde activiteit een natuurvergunning nodig is. Net als onder de Wet natuurbescherming komt er onder de Omgevingswet weer een algemene vrijstelling voor algemene soorten zoals bosmuis en bruine kikker (art. 4.31 Or en bijbehorende bijlage V11c).

Ook de zorgplicht van de Wet natuurbescherming is opgenomen onder de Omgevingswet. De Wet natuurbescherming stelt dat ‘een ieder’ voldoende zorg in acht moet nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en in het wild levende dieren en planten. De zorgplicht onder de Omgevingswet krijgt een bredere basis. In de Omgevingswet is immers een algemene zorgplicht opgenomen voor de gehele fysieke leefomgeving en specifieke zorgplichten in het Bal. Het betreft eventueel significant verstorende gevolgen op Natura 2000-gebieden (art. 11.6 Bal) en activiteiten met gevolgen voor in het wild levende dieren en planten (art. 11.27 Bal). In lid 1 wordt de algemene zorgplicht herhaald en in lid 2 wordt de specifieke zorgplicht voorgeschreven. In lid 2 is voorgeschreven hoe aan de zorgplicht moet worden voldaan, dit gaat dus verder dan de algemene zorgplicht. Standaard aanvullend op Wet natuurbescherming is dat:

- Tijdens en na het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of de getroffen maatregelen de beoogde effecten hebben; en
- Het verrichten van de activiteit wordt gestaakt, of, als staken van de activiteit redelijkerwijs niet meer mogelijk is, passende herstelmaatregelen worden getroffen als zich, ondanks de getroffen maatregelen, verslechterende of significant verstorende gevolgen voordoen voor de leefgebieden, natuurlijke habitats of habitats van soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

Vooralsnog lijkt het er op dat de Omgevingswet voor natuurbescherming niet veel veranderingen met zich mee zal brengen. De huidige Wet natuurbescherming wordt bij de inwerkingtreden immers ‘aangehaakt’. De lijn van ‘verzwaring van onderzoek en onderbouwing’ die sinds de inwerkingtreding van de Wet natuurbescherming in 2017 is ingezet, lijkt doorgang te vinden. Daarnaast is ‘monitoring van effecten’ en ‘staken activiteiten bij negatieve gevolgen’ standaard geworden onder de Omgevingswet dat voorheen alleen werd vereist voor in sommige vergunningen die verleend werden onder de Wet natuurbescherming.

2.2 Rode lijst

De Rode lijst met bedreigde soorten zijn eind 2004 gepubliceerd in de Staatscourant en voor een deel in 2009 en 2017 herzien. Aan de op deze lijst genoemde soorten komt bescherming toe voor zover zij vallen onder het beschermingsregime van de Wet natuurbescherming.

[2] Besluit en Regeling natuurbescherming (Bnb).

Tussen de Wet natuurbescherming en de Rode lijsten bestaat geen formele relatie. Alleen op basis van “gunstige staat van instandhouding” kunnen bij beschermde Rode lijstsoorten "zwaardere" randvoorwaarden gelden ten aanzien van mitigerende en compenserende maatregelen dan voor algemene soorten. Zo zal het bij zeer algemeen voorkomende soorten die gering afnemen in aantal (Rode lijstsoort met het criterium gevoelig) relatief eenvoudig zijn om aan te tonen dat de "gunstige staat van instandhouding" niet in het geding komt. Voor soorten met een beperkt verspreidingsbeeld en die afnemen in aantal (soorten van de Rode lijst met het criterium bedreigd of ernstig bedreigd) is een uitgebreide effectenstudie wenselijk. Voor deze soorten geldt namelijk de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten. Op deze manier wordt nader invulling gegeven aan de bescherming van soorten die in aantal en/of verspreiding afnemen.

3. METHODE

Op dinsdag 10 januari 2023 is een bezoek gebracht aan het plangebied en de directe omgeving dat gelegen is aan de Kostverlorenweg 12 te Amstelveen. Gedurende dit bezoek is het gebied en de directe omgeving beoordeeld op het mogelijk voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Dit vond plaats aan de hand van aanwezige ecotopen en sporen.

Er is beperkt gebruik gemaakt van bestaande verspreidingsgegevens om het (potentieel) voorkomen van beschermde soorten te bepalen omdat deze via o.a. Waarneming.nl worden beheerd voor een veel groter gebied. Overige waarnemingen worden tevens bewaard voor een groot gebied, namelijk op kilometerniveau zoals weergegeven op www.telmee.nl. en op een nog groter schaalniveau in verspreidingsatlassen.

4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING

4.1 Flora

Het plangebied (bedrijfswoning, bijgebouwen en direct omgeving) aan de Kostverlorenweg 12 te Amstelveen is volledig in cultuur gebracht. Gedurende het verkennend veldonderzoek op dinsdag 10 januari 2023 zijn geen beschermde plantensoorten of resten van beschermde plantensoorten vastgesteld (in of direct rond het plangebied). Ook zijn er geen muurplanten vastgesteld. Op grond hiervan wordt de aanwezigheid van beschermde plantensoorten uitgesloten.

4.2 Vleermuizen

Getoetst is op de verschillende functies die het plangebied kan hebben voor vleermuizen. Dit betreft plaatsen waar vleermuizen kunnen verblijven (verblijfplaatsen zoals kolonie-, paar- en winterverblijfplaatsen), vaste routen tussen verblijfplaatsen in de zomer en winter; respectievelijk vlieg- en migratierouten en plaatsen en gebieden waar vleermuizen foerageren.

De aanwezigheid van verblijfplaatsen zoals kolonie-, paar- en overwinteringsplaatsen van vleermuizen kan volledig worden uitgesloten. In de woningen en bijgebouwen aan de Kostverlorenweg 12 te Amstelveen zijn geen geschikte openingen vastgesteld waarin vleermuizen kunnen verblijven. Het ontbreekt aan geschikte openingen in muren en dak. In de muren en het dak ontbreekt het aan geschikte gaten waarin vleermuizen zich kunnen ophouden. In de muren zijn wel stootvoegen en overige beluchtingsplaatsen maar deze zijn gedicht met bijenbekjes en roosters. Daarnaast zit er bevestigingsmateriaal achter plaatmateriaal waardoor er geen geschikte mogelijkheden zijn voor vleermuizen om zich in de opstallen op te houden. Gedurende het verkennend veldonderzoek zijn ook geen sporen van vleermuizen vastgesteld zoals keutels en afgebeten vleugels van vlinders op bijvoorbeeld kozijnen. Negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen worden derhalve uitgesloten.



Figuur 3. Bijenbekjes in de stootvoegen aan de Kostverlorenweg 12 te Amstelveen.

Met de realisatie van de plannen gaan geen doorgaande landschapselementen verloren voor vleermuizen. De woning wordt vervangen waardoor vleermuizen zich kunnen blijven oriënteren. Daarnaast zijn er voldoende alternatieve landschapselementen in de omgeving. Negatieve effecten op vliegroutes van vleermuizen kunnen derhalve worden uitgesloten.



Figuur 4. Bevestigingsmateriaal achter platen en roosters voor ontluchtingsplaatsen aan de Kostverlorenweg 12 te Amstelveen.

De aanwezigheid van migratieroutes wordt uitgesloten omdat grootschalige landschapselementen zoals dijken en rivieren niet voorkomen in het plangebied of aansluiten op het plangebied.

Met de realisatie van de plannen zal het gebied niet wezenlijk van vorm veranderen, gelet op de foerageermogelijkheden van vleermuizen. Mogelijk foerageert er gewone dwergvleermuis als gevolg van de aanwezige ecotopen (verhardingen). Het plangebied is nu niet van waarde als essentieel foerageergebied en in de toekomst zal deze functie niet negatief verminderen doordat er geen essentiële zaken veranderen. In de omgeving zijn ook voldoende alternatieve foerageerplaatsen aanwezig. Negatieve effecten op de foerageermogelijkheden van vleermuizen worden derhalve uitgesloten.

4.3 Overige zoogdieren

Gelet op de aanwezige ecotopen van het plangebied en de geografische ligging (zie Broekhuizen e.a., 2016) wordt het de aanwezigheid van overige zoogdieren uitgesloten.

Voor steenmarter is het plangebied geen leefgebied omdat er geen sporen zijn vastgesteld gedurende het verkennend veldonderzoek op dinsdag 10 januari 2023. Daarnaast ontbreekt het aan geschikte gaten en openingen waarin de steenmarter kan verblijven.

4.4 Broedvogels

Gedurende het verkennend veldonderzoek op dinsdag 10 januari 2023 zijn geen nesten aangetroffen voor vogels (al dan niet met vaste rust- en verblijfplaatsen). De opstallen bezitten ook geen geschikte mogelijkheden voor vogels om in te verblijven. Voor huismus en gierzwaluw zijn er geen geschikte nestelmogelijkheden. In de muren ontbreekt het aan gaten waarin mussen en gierzwaluwen kunnen nestelen. Negatieve effecten op nesten en eieren van vogels (al dan niet met vaste rust- en verblijfplaatsen) kunnen derhalve worden uitgesloten.

Aan de randen van het plangebied, kunnen mogelijk algemene broedvogels broeden zoals merel en roodborst. In verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels is het noodzakelijk om de werkzaamheden te starten buiten het broedseizoen of op een manier te werken dat de vogels niet tot broeden komen (vogelverschrikkers gebruiken). Op deze manier kan worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden.

4.5 Amfibieën

De rugstreeppad is een soort van gronden met een hoge dynamiek. Rond Amstelveel komt derhalve de rugstreeppad plaatselijk voor. Ten westen van de Amstel, tussen de Rijkswegen A9 en A10 (Middelpolder) zijn meerdere waarnemingen van de rugstreeppad bekend (zie Ravon.nl, Creemers & Delft, 2009, Waarneming.nl). In het plangebied aan de Kostverlorenweg 12 te Amstelveen ontbreekt het aan leefgebied als gevolg van het ontbreken van een dekkende vegetatie of andere mogelijkheden voor de rugstreeppad om zich te verschuilen. Het voorkomen van de rugstreeppad kan derhalve worden uitgesloten in het plangebied. Door binnen en direct rond het plangebied geen waterplassen te laten ontstaan in de aanlegfase, kan vestiging van de rugstreeppad in de aanlegfase ook volledig worden uitgesloten.

Gelet op de aanwezige ecotopen van het plangebied en de geografische ligging (zie Ravon.nl, Creemers & Delft, 2009) kan de aanwezigheid van overige internationaal beschermde amfibieën volledig worden uitgesloten in en direct rond het plangebied aan de Kostverlorenweg 12 te Amstelveen.

Aan de randen van het plangebied, komen mogelijk gewone pad, grote groene kikker en bruine kikker voor in lage dichtheid. Voor de algemene soorten amfibieën bestaat een algemene provinciale vrijstelling in de Provincie Noord-Holland. Deze soorten mogen niet worden verwond. Daarom dient er één kant op gewerkt te worden bij de start van de werkzaamheden zodat eventueel aanwezige amfibieën het plangebied kunnen verlaten.

4.6 Vissen

De sloot ten zuiden van perceel aan de Kostverlorenweg 12 te Amstelveen is niet van wezenlijk belang voor vissen doordat dezesloot aan de zijde van het plangebied grotendeels is beschoeid en door het ontbreken van een water- en oevervegetatie. Met het van kracht worden van de Wet natuurbescherming zijn bijvoorbeeld kleine modderkruiper, meerval en bittervoorn niet meer beschermd. Voor de nog wel beschermde grote modderkruiper is deze sloot geen leefgebied doordat geschikte ecotopen ontbreken (wateren met een goed ontwikkelde oever en watervegetatie).

Grote modderkruiper heeft namelijk een voorkeur voor verlandende wateren in laag dynamische overstromingsvlakten en moerasgebieden. Hiervan is rond onderhavige gebied ter hoogte van de Kostverlorenweg 12 te Amstelveen geen sprake. In Nederland ligt een aanzienlijk deel van het leefgebied in de sloten van ingepolderde voormalige overstromingsvlakten. Bij de sloot ter hoogte van de Kostverlorenweg 12 te Amstelveen is hiervan geen sprake. Het voorkomen van en negatieve effecten op beschermde vissen worden derhalve uitgesloten.

4.7 Reptielen

In de ruime omgeving van de stad Amsterdam en ten westen van Amstelveen leven populaties ringslangen. Ten westen van de Amstel, tussen de Rijkswegen A9 en A10 (Middelpolder) is één waarneming van de ringslang bekend (zie Ravon.nl, Creemers & Delft, 2009, Waarneming.nl). In het voorjaar van 2018 is een dood dier gevonden. In het plangebied aan de Kostverlorenweg 12 te Amstelveen is voor de ringslang echter geen leefgebied doordat geschikte ecotopen ontbreken. Broeihopen, opgaande kruidachtige vegetaties en water met water- en oeverplanten ontbreekt waardoor het voorkomen van ringslang wordt uitgesloten. Gezien de huidige aanwezige ecotopen van de opstallen met rondom verhardingen en de directe omgeving ten opzichte van de verspreiding van reptielen (zie Ravon.nl, Creemers & Delft, 2009), kan de aanwezigheid van overige reptielen worden uitgesloten.

4.8 Overige

Gezien de huidige aanwezige ecotopen kan de aanwezigheid van beschermde ongewervelden (o.a. diverse soorten dagvlinders en libellen) worden uitgesloten. Nationaal beschermde dagvlinders en libellen komen alleen voor in specifieke ecotopen. Negatieve effecten op overige beschermde diersoorten worden derhalve uitgesloten.

5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE

Er is het voornemen voor sloop van de opstallen aan de Kostverlorenweg 12 te Amstelveen om vervolgens een woning te bouwen en te gebruiken. Deze activiteit zou kunnen samen gaan met effecten op beschermde planten- en diersoorten. Op grond hiervan is een verkennend veldonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde soorten.

In verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels is het noodzakelijk om de werkzaamheden te starten buiten het broedseizoen of op een manier te werken dat de vogels niet tot broeden komen (vogelverschrikkers gebruiken). Mogelijk vliegen en foerageren er vleermuizen. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven vliegen en foerageren. Het voorkomen van en negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen en broedvogels met vaste rust- en verblijfplaatsen wordt uitgesloten. Het voorkomen van beschermde planten, overige ontheffingsplichtige zoogdieren, reptielen, beschermde vissen en beschermde ongewervelden wordt uitgesloten.

Om de rugstreeppad zich niet te laten vestigen in het plangebied, gedurende de aanlegfase, is het van belang om het ontstaan van waterplassen op het land te voorkomen.

Op grond van bovenstaande analyse worden negatieve effecten op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten; de sloop en nieuwbouw van een woning aan de Kostverlorenweg 12 te Amstelveen is niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming.

De zorgplicht blijft onverkort van kracht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten. Voor- en gedurende de uitvoering dient hierbij rekening gehouden te worden.

GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Literatuur

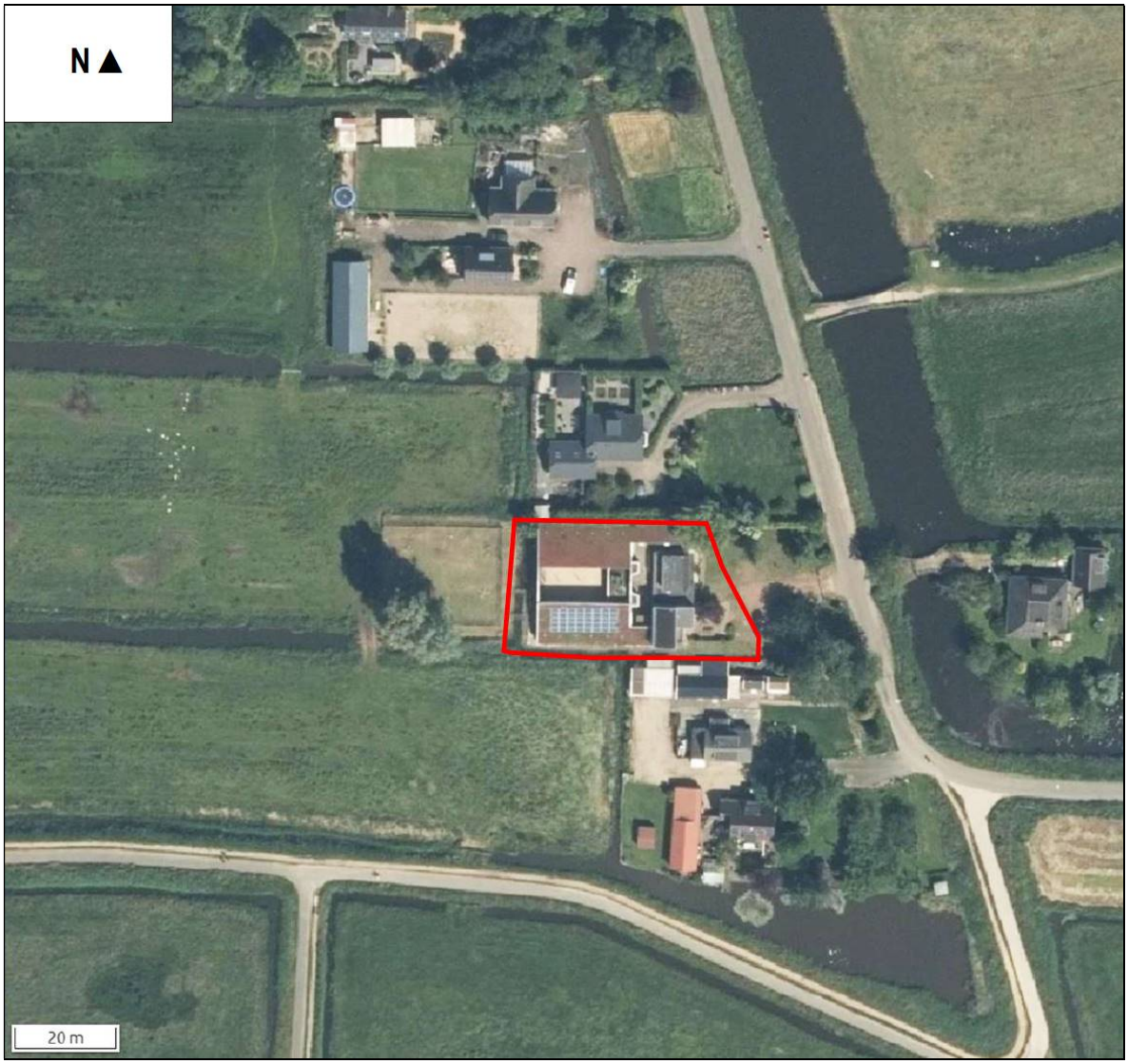
- Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., 2016. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, VZZ, Nijmegen, 1-348.
- Creemers, C.M., Delft, J., 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nijmegen, 1-476.
- EEG, 1979. Richtlijn 79/43/EEG inzake het behoud van de Vogelstand. Publicatieblad den Europese Gemeenschap, nummer L. 103.
- EEG, 1992. Richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van wilde flora en fauna. Publicatieblad van den van de Europese Gemeenschap, nummer L. 206/7.
- Gerstmeier, R., Romig, T., 1997. Zoetwatervissen van Europa, Tirion, Baarn, 1-368.
- Hustings, F., Vergeer, J.W., Eekelder, P., 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, SOVON, Beek-Upbergen, 1-584.
- Limpens, H., Mostert, K., Bongers, W., 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. KNNV, Overijssel, 1-260.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009a. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009b. Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2004. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2009. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Economische Zaken, 2016. Wet van 16 december 2015, houdende regels ter bescherming van de natuur (Wet natuurbescherming). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 34 (2016), 1-84.
- SOVON, 1987. Atlas van de Nederlandse broedvogels.
- Nie, H.W. de, 1996. Atlas van de Nederlandse Zoetwatervissen. Media Publishing, Doetinchem, 1-151.
- Spikmans, F, Jong, T. de, 2006. Het waarnemen van zoetwatervissen, Nijmegen, 1-55.

Website

- www.ravon.nl
- www.waarneming.nl
- www.sovon.nl
- www.telmee.nl
- www.zoogdiervereniging.nl
- www.netwerkecologischemonitoring.nl
- www.verspreidingsatlas.nl

BIJLAGEN

1. PLANGEBIED



2. BEGRIPPEN

Baltsplaats	Plaats waar een vleermuis al roepend rondvliegt in de herfst en die doorgaans wordt verdedigd tegen andere mannetjes.
Foerageergebied	Een gebied waar een vleermuis of een groep van vleermuizen foerageert. Dat gebied wordt regelmatig bezocht door vleermuizen om in te foerageren en dat doorgaans meerdere foerageerplaatsen kent die langere tijd worden gebruikt.
Foerageerplaats	Plek (jachtplek) waar wordt gejaagd door vleermuizen. De plek kan in de directe omgeving van de kolonieplaats liggen maar ook kilometers verderop.
Kolonie	Groep vleermuizen (kleine groep mannetjes of meestal grotere groep vrouwtjes, soms gemengd (soorten, geslacht)) die in het voorjaar tot de herfst bijeen blijven. De groep kan zich vestigen in gebouwen (in spouwmuren of onder daklijsten e.d.) of bomen (spechtengaten, scheuren). Een groep vrouwelijke vleermuizen wordt ook wel aangeduid als een kraamkolonie. In zo'n groep worden jongen geboren en grootgebracht. Een kolonie maakt vaak gebruik van meerdere verblijfplaatsen die soms gelijktijdig worden gebruikt.
Migratieroute	Een vaste route van zomerverblijfplaats naar winterverblijfplaats en visa versa (zie ook vliegroute) of een route in een andere tijd; bijvoorbeeld tussen foerageerplaatsen.
Paarplaats	Territorium van territoriale mannetjes. Voor de ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis is dit doorgaans te vinden in boomholten. Voor de laatvlieger en de dwergvleermuis is dit te vinden in gebouwen. Voor de watervleermuis is dit te vinden in bomen en later, tegen de winter, zijn ze te vinden in overwinteringverblijven. Het mannetje vormt een harem met meerdere vrouwtjes. De paartijd valt in de herfst (uitgezonderd de grootoorvleermuis waarbij het in april valt (vroege voorjaar). De hier geschetste situatie van de paring wordt in dit rapport omschreven als “herfst situatie”.
Verblijfplaats	Een object (huis, boom, bunker, grot, kast en dergelijke) waarin een of meerdere vleermuizen verblijven (overdag of ’s winters permanent).
Vliegroute	Route die door vleermuizen elke avond wordt gebruikt om van de kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en visa vers (zie ook migratieroute). Vrouwtjes met jongen keren soms midden in de nacht terug om de jongen te zogen en gebruiken dan de route. Vliegroutes liggen over het algemeen langs lijnvormige (landschaps)elementen als bomenlanen, huizenrijen e.d. De functies zijn beschutting bij winderig en koud weer, oriëntatie in verband met de echolokatie-geluiden en het vinden van voedsel.
Voorbijvliegend	Vleermuizen die voorbijvliegen, niet via een vaste route. Het betreft meestal zwervers of trekkers.
Zwermen	Direct na het uitvliegen, naar vooral voor het invliegen bij een kolonie zwermt een deel van de kolonie rond de kolonieplaats. Zwermgedrag is derhalve een indicatie voor een eventuele kolonieplaats.

Winterverblijfplaats Een verblijfplaats waar in de winter een of meerdere vleermuizen in winterslaap (hybernation) gaan. Deze ruimte is doorgaans donker, heeft een hoge luchtvochtigheid en temperatuurwisselingen zijn nihil.

Zomerverblijfplaats Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn waarvan niet aangetoond is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is. In sommige gevallen vormen bijvoorbeeld mannetjes kleine groepjes.

3. VOORWAARDEN

Adviesbureau Mertens BV (ingeschreven in het handelsregister onder nummer 09110429) richt zich op de inventarisatie van natuur- en landschapswaarden en de eventuele effecten van plannen of projecten op deze waarden. Vaak wordt daarom getoetst aan de geldende wet- en regelgeving.

Dieren en planten kunnen zich vestigen na onderzoek en ook is er een mogelijkheid, dat ondanks onderzoek dieren zich verborgen houden of dat planten niet zijn opgekomen in een bepaald jaar doordat het bijvoorbeeld een droog of koud voorjaar is. Ook komt het zeer soms voor dat wilde dieren zich anders gedragen in bepaalde situaties zoals op plaatsen waar veel mensen komen, waar veel geluid is of veel lichtverstrooiing. Daarom heeft Adviesbureau Mertens BV een inspanningsverplichting en geen resultaatverplichting bij inventarisaties. Adviesbureau Mertens BV is niet aansprakelijk voor het zich verborgen houden, nadien vestigen of verplaatsen van soorten.

Zoals bovenstaand weergegeven wordt getoetst aan de geldende wet- en regelgeving. Een plan of project wordt met de grootste zorg getoetst door Adviesbureau Mertens BV. De geldende interpretatie van de wet- en regelgeving is aan verandering onderhevig en sinds de decentralisatie van bevoegde gezagen treden er ook regionale verschillen op. Adviesbureau Mertens BV is niet verantwoordelijk voor veranderde interpretatie van de wet- en regelgeving.

Na verrichtte werkzaamheden worden projecten soms overgedragen of wordt er op een andere manier invulling gegeven aan de uitvoering. Adviesbureau Mertens BV is niet aansprakelijk voor gevolgschade, of schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van de werkzaamheden of andere gegevens afkomstig van Adviesbureau Mertens BV. De opdrachtgever vrijwaart Adviesbureau Mertens BV voor aansprakelijkheid van derden als gevolg van deze toepassingen.

Omdat dieren en planten zich verplaatsen, zich kunnen vestigen na onderzoek en de geldende interpretatie van wet- en regelgeving aan verandering onderhevig is, is een onderzoek twee jaar geldig. Na twee jaar dient een onderzoek en/of advies geactualiseerd te worden. De opdrachtgever is hiervoor zelf verantwoordelijk.

De interpretatie van wet- en regelging kan zijn gewijzigd na advies, de situatie kan veranderd zijn en daarnaast dient voldaan te worden aan de Zorgplicht van bijvoorbeeld de Wet natuurbescherming. Tijdig maar in ieder geval voorafgaand van start van eventueel fysieke werkzaamheden dient de initiatiefnemer / uitvoerder zich daarom opnieuw op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige natuur- en landschapswaarden in en rond een plangebied en hoe hiermee moet worden omgegaan. Voor uitvoer dienen natuur- en landschapswaarden en eventueel gewijzigde situaties in kaart gebracht te worden en dient nagegaan te worden hoe hiermee moet worden omgegaan.

Adviesbureau Mertens BV is niet aansprakelijk voor indirecte en/of gevolgschade, waaronder mede wordt verstaan gederfde winst en schade als gevolg van bedrijfstagnatie.

Inzake schadevergoeding geldt bij een toerekenbare tekortkoming van Adviesbureau Mertens BV een aansprakelijkheidsbedrag van maximaal drie maal de opdrachtwaarde.

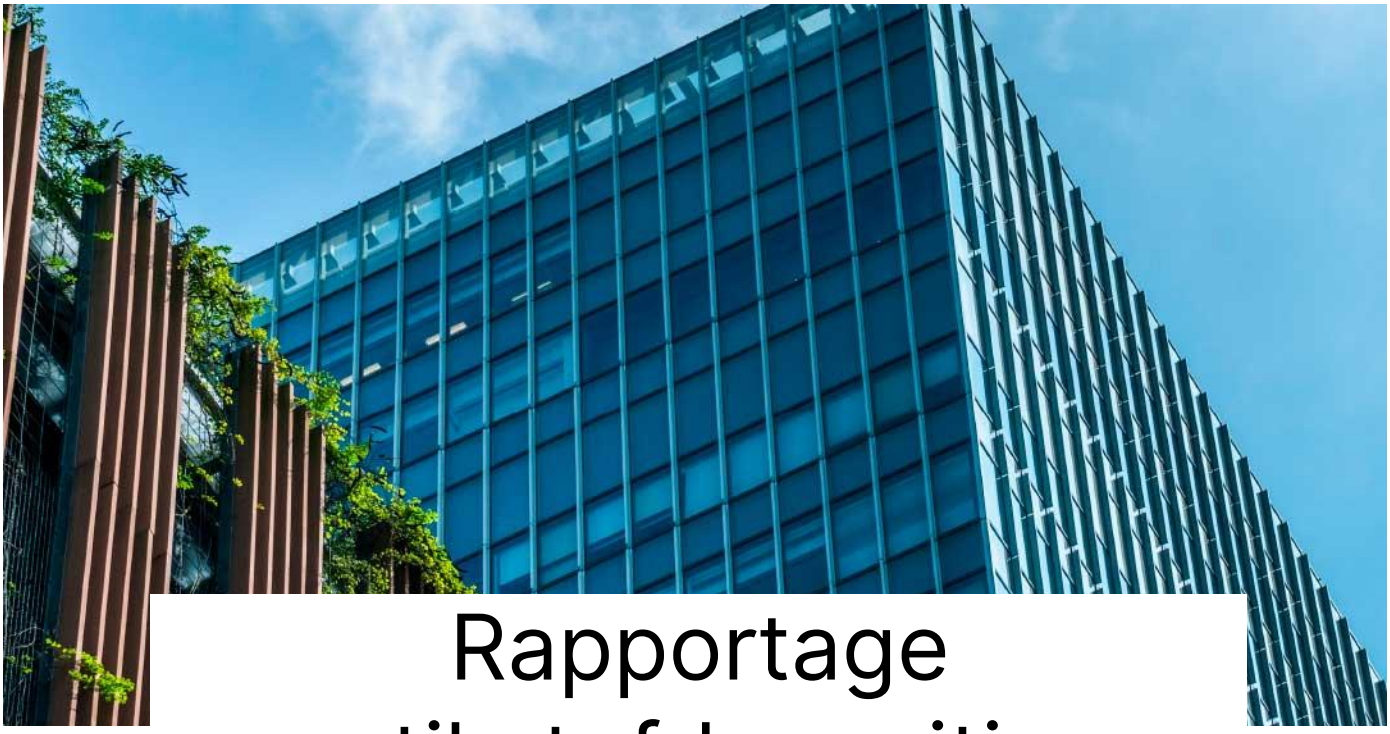
Adviesbureau
Mertens B.V.

Telefoon (06) 29 45 84 56

E-mail info@adviesbureau-mertens.nl



Advies op het gebied van natuur, ruimtelijke ordening en natuurwetgeving.

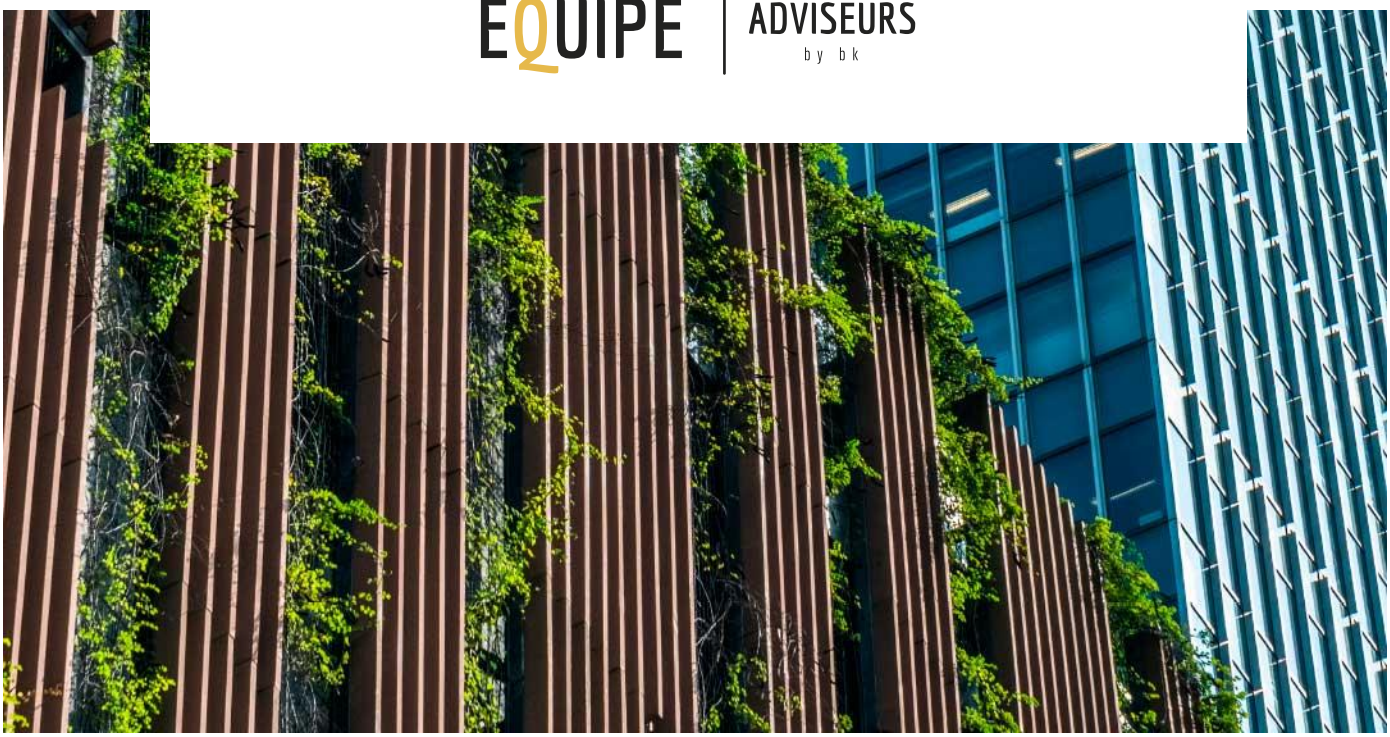


Rapportage stikstofdepositie

231997 v1.0

Ecologie

EQUIPE | ADVISEURS by bk



Het resultaat

Projectnummer: 231997
Onderzoekslocatie:
Kostverlorenweg 12 te
Amstelveen

17 mei 2023

De uitkomsten

Voor het planvoornemen is een analyse en een berekening uitgevoerd naar de stikstof emissie en mogelijke stikstofdepositie op de omliggen de Natura 2000-gebieden. Hieruit blijkt dat door het plan sprake is van een maximale emissie van 74,2 kg per jaar NOx in de aanlegfase en 1,7 kg per jaar NOx in de gebruiksfase. Uit de berekening blijkt echter dat er geen sprake is van depositie.

Vervolg

Het planvoornemen kan gerealiseerd worden zonder dat er sprake is van stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied. Voor het planvoornemen is dan ook geen vergunning noodzakelijk in het kader van de Wet natuurbescherming.

Niels Blokland

Directeur

Daltonstraat 30D
3316 GD Dordrecht
06-44848845
niels.blokland@equipe-adviseurs.nl
www.equipe-adviseurs.nl

EQUIPE | ADVISEURS by bk

Inhoudsopgave

pagina

1. Inleiding 4
1.1 Wettelijke kader 4

2. Natura 2000-gebieden 6
2.1 Afstand tot Natura 2000-gebieden 6
2.2 Uitgangspunten 6

3. Gebruiksfase 7
3.1.1 Verwarming 7
3.1.2 Verkeersaantrekkende werking 7

4. Aanlegfase 8

5. Conclusie 9

1. Inleiding

Aan de Kostverlorenweg 12 te Amstelveen wordt het huidige gebouw gesloopt, waarna een nieuwe woning wordt gerealiseerd.

Onderstaand is de locatie van het plangebied weergegeven.



Figuur 1: projectgebied, plan- en onderzoeksgebied, bron: google maps 2023.

Gevraagd is om een nadere onderbouwing met betrekking tot de stikstofdepositie van het project op de omliggende Natura 2000-gebieden.

Leeswijzer

Onderstaand wordt het wettelijk kader geschetst. In hoofdstuk 2 wordt de afstand van het planvoornemen tot de Natura 2000-gebieden beschreven. In hoofdstuk 3 wordt onderzocht en beschreven wat de stikstofuitstoot is in de gebruiksfase. Hoofdstuk 4 gaat in op de bouwfase en in hoofdstuk 5 wordt in gegaan op conclusies.

1.1 Wettelijke kader

Voor 2019 werd mogelijke stikstofdepositie beoordeeld op grond van het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Daarbij moest berekend worden of nieuwe (bouw)activiteit leidde tot een significante toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

In het Programma Aanpak Stikstof waren drempel- en grenswaarden opgenomen die bepaalden of de extra stikstofdepositie op het Natura-2000 gebied significant was. In het rekenprogramma AERIUS Calculator waren deze drempel- en grenswaarde reeds verwerkt. Daaruit volgend kon ook afgeleid worden of sprake was van een meldings- of een vergunningplicht. Als sprake was van een meldingsplicht, kon het plan gebruik maken van de beschikbare ontwikkelingsruimte die voor een Natura 2000-gebied aanwezig was.

De Raad van State heeft in haar uitspraak van 29 mei 2019 bepaald dat het PAS niet gebruikt kan worden als toestemmingskader voor ontwikkelingen die leiden tot een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

De drempel- en grenswaarden van het Programma Aanpak Stikstok zijn door deze uitspraak niet meer te gebruiken en niet meer toepasbaar. Projecten met een minimale depositietoename van 0,01 mol/ha/jaar moeten hierdoor een vergunning aanvragen in het kader van de Wet natuurbescherming (artikel 2.7 en 2.8 Wnb). Ook kleine projecten moeten getoetst of sprake is van mogelijke stikstofdepositie.

Bij een uitkomst van stikstofdepositie boven 0,00 mol/ha/jr. zal verder bepaald moeten worden welke opties er zijn voor de realisatie van het project.

Disclaimer

De analyse is op dinsdag 16 mei 2023 uitgevoerd.

Ondanks dat dit rapport met de juiste zorg is opgesteld, geldt dat de berekeningen en conclusies met betrekking tot de stikstofdepositie zijn gebaseerd op aangeleverde informatie, praktijkervaringen en rekenkundige benaderingen zoals deze nu bekend zijn. Toekomstige politieke besluiten, gerechtelijke uitspraken in deze en wijzigingen in de rekenmethodiek, zorgen ervoor dat de berekening opnieuw of aangepast moeten worden, waarbij een andere uitkomst mogelijk kan zijn.

2. Natura 2000-gebieden

Nieuwe plannen moeten beoordeeld worden op de mogelijke stikstofdepositie op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Relevant in dit kader is de afstand van het planvoornemen tot Natura 2000-gebieden.

2.1 Afstand tot Natura 2000-gebieden

In onderstaande afbeelding, zijn de nabij gelegen Natura 2000-gebieden weergegeven. Het volgende gebieden is in de directe omgeving van het planvoornemen gelegen:

- Botshol, op circa 6.311 m.

Overigens wordt in de AERIUS-berekening de invloed op alle stikstofgevoelige Natura-2000 gebieden beschouwd / berekend.



Figuur 2: afstand Natura 2000-gebied tot het planvoornemen, bron: www.aerius.nl.

2.2 Uitgangspunten

Voor het berekenen van de stikstofdepositie op de relevante Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied, is gebruik gemaakt van AERIUS Calculator versie 2022. In de berekeningen zijn de emissies van NOx en NH_3 van de relevante bronnen meegenomen. Het gaat hierbij om de verkeersgeneratie ten gevolge van de nieuwe situatie (en eventuele andere relevante bronnen).

3. Gebruiksfase

In de toekomstige situatie wordt de locatie ontwikkeld voor wonen. Om de toekomstige stikstofdepositie te bepalen is onderstaand weergegeven welke NO_x uitstoot (stikstofoxiden) te verwachten is door de realisatie van het planvoornemen.

3.1.1 Verwarming

Aangezien het project aardgasloos wordt uitgevoerd, kan gesteld worden er geen NO_x uitstoot wordt veroorzaakt door CV-installaties. Daarnaast zijn op dit moment in de schetsontwerpen, geen open-haarden, hout- of palletskachels toegepast.

3.1.2 Verkeersaantrekkende werking

Voor het bepalen van de rittenberekening is gebruik gemaakt van de CROW ASVV 2021 publicatie, hierin zijn kentallen opgenomen voor de verkeersgeneratie per activiteit. Voor de toekomstige situatie is paragraaf 6.3 gebruikt, waarbij de categorie zeer sterk stedelijk, buitengebied is gehanteerd. Onderstaand zijn deze kentallen vertaald naar daadwerkelijke ritten per dag.

Type woning	Aantal wooneenheden	Verkeersaantrekkende werking conform CROW ASVV	Aantal bewegingen	Type voertuigen
Vrijstaand	1	8,6 ritten per woning	8,6	Licht verkeer
TOTAAL	**1**		**8,6**	

Bovenstaande is ingevoerd in de Aerius Calculator. Waarbij gekozen is om de verkeersontsluiting te modeleren tot de Buitenveldertselaan. De volledige route en de locatie van de ontsluitingswegen is opgenomen in de PDF-bijlage van de Aerius-berekening. AERIUS Calculator berekent zelf de emissie op basis van de ingetekende rijlijnen. Het wegverkeer is gemodelleerd als ‘verkeer binnen de bebouwde kom’, zonder geluidschermen of tunnelfactor.

Bovenstaande is opgenomen in de Aerius calculator, hieruit blijkt dat er in de gebruiksfase een NO_x uitstoot optreedt van 1,7 kg per jaar.

4. Aanlegfase

Om het planvoornemen te kunnen realiseren zijn er bouwwerkzaamheden noodzakelijk. Daarbij wordt gebruik gemaakt van machines en zal er de nodige verkeersaantrekkende werking zijn van het bouwverkeer. Daarmee is de aanlegfase aan te merken als stikstofbron voor de omgeving en de omliggende Natura-2000 gebieden voor een periode van circa 1 jaar.

Vanuit een worst-case benadering is de aanlegfase doorgerekend. Hierbij is uitgegaan van de gegevens in bijlage 1. Deze gegevens en uitgangspunten zijn gebaseerd op de volgende bronnen en/of uitgangspunten:

- de Invoerinstructie AERIUS 2022;
- het brandstofverbruik is afgeleid op basis van het onderzoek van Ligterink et al., 2021[1];
- het vermogen en bouwjaar is gebaseerd op expert judgement van de specialisten van Equipe Adviseurs en de aangeleverde gegevens van de opdrachtgever;
- de gemiddelde belasting van de mobiele machines bedraagt vanuit een worst-case benadering 50%, de hoogte motorbelasting benoemd in het onderzoek van Ligterink et al., 2021[1]

De emissies van de mobiele werktuigen zijn gemodelleerd als een oppervlaktebron met de contouren van het projectgebied. Het totaal aan vrachtwagen- en personenbus bewegingen (gemiddeld 10 resp. 20 bewegingen per dag uitgaande van een bouwfase van 1 jaar) zijn in AERIUS als wegverkeer gemodelleerd totdat deze “opgaan in het heersend verkeersbeeld”.

Volledigheidshalve wordt voor vrachtverkeer een stagnatielijn ingetekend met 100% file voor het aankomende vrachtverkeer. Vertrekkend vrachtverkeer kan onbelemmerd vertrekken en heeft geen stagnatie.

Bovenstaande is opgenomen in de AERIUS berekening, hieruit blijkt volgens AERIUS calculator dat er een NO_x uitstoot optreedt van 74,2 kg.

[1] https://repository.tno.nl/islandora/object/uuid:1f164e7f-2749-4ace-b107-bb0c5905b5f6

5. Conclusie

In de vorige hoofdstukken is een analyse uitgevoerd naar de stikstofdepositie. Hieruit blijkt dat de NO_x uitstoot in de toekomstige gebruiksfase 1,7 kg per jaar en in de aanlegfase 74,2 kg per jaar bedraagt. De berekening met de AERIUS calculator laat zien dat in gebruiksfase geen sprake is van stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden. Ook voor de aanlegfase is er geen depositie berekend. Er zijn namelijk geen rekenresultaten, hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Dit rapport is opgesteld in opdracht:

de heer H. Harleman
Kostverlorenweg 12
1183 TM Amstelveen

Projectnummer: 231997
Opsteller: D. (Daisy) van Rooden-de Kiewit
Controleur: ing. K.W. (Klaas) Romijn

Equipe Adviseurs B.V.
Daltonstraat 30D
3316 GD Dordrecht

Postbus 3064
3301 DB Dordrecht

088 078 1100
info@equipe-adviseurs.nl
www.equipe-adviseurs.nl

BANK NL45ABNA0586840729
KVK 24459961
BTW NL820721141B01

Samen gaan we voor goud!

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Equipe Adviseurs (herberekend door de gemeente met AERIUS 2023.0.1)
Inrichtingslocatie	Kostverlorenweg 12, - Amstelveen

Activiteit

Omschrijving	231997
Toelichting	Bouwfase

Berekening

AERIUS kenmerk	Rh6948aFuv2u
Datum berekening	21 december 2023, 11:16
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Bouwfase - Beoogd	2023	2,7 kg/j	76,4 kg/j

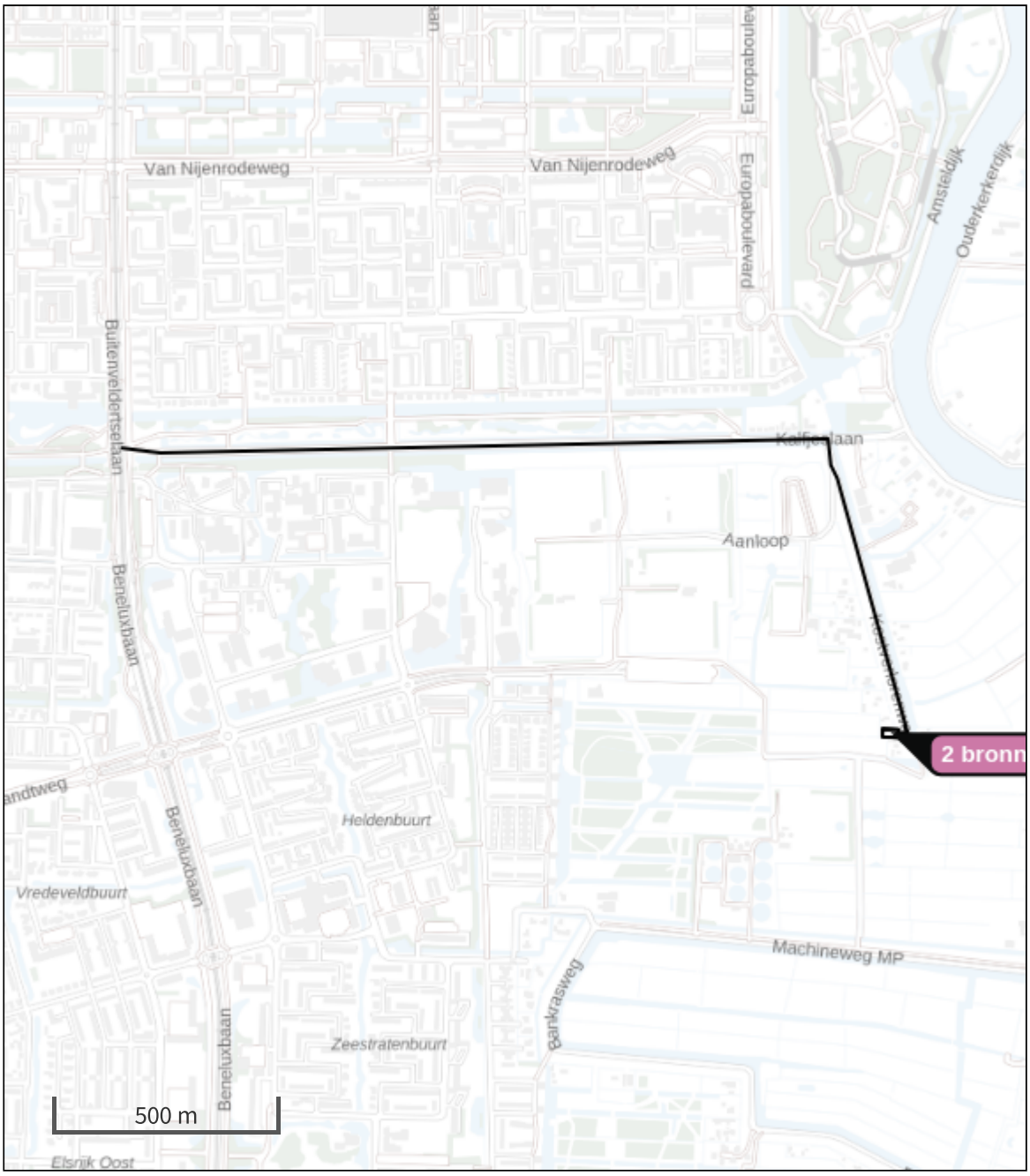
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Bouwfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Bouwfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Consumenten mobiele werktuigen | Bouwfase	1,2 kg/j	29,4 kg/j
4 Mobiele werktuigen | Consumenten mobiele werktuigen | Sloopfase	1,1 kg/j	25,1 kg/j
Verkeersnetwerk	0,5 kg/j	22,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald

- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Bouwfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Bouwfase, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Consumenten mobiele werktuigen

Naam	Bouwfase	NO_x	29,4 kg/j
Locatie	X:121417,51 Y:481058,27	NH_3	1,2 kg/j
Oppervlakte	0,07 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Heistelling	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	984 l/j	21 u/j	59 l/j	NO_x	5,4 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
Bouwkraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1608 l/j	42 u/j	97 l/j	NO_x	8,7 kg/j
					NH_3	0,4 kg/j
Mobiele kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	383 l/j	10 u/j	23 l/j	NO_x	2,1 kg/j
					NH_3	91,9 g/j
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	451 l/j	27 u/j	27 l/j	NO_x	2,6 kg/j
					NH_3	0,1 kg/j
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	502 l/j	30 u/j	30 l/j	NO_x	2,9 kg/j
					NH_3	0,1 kg/j
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	121 l/j	14 u/j	7 l/j	NO_x	0,8 kg/j
					NH_3	29,0 g/j
Hoogwerkers	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	285 l/j	33 u/j	17 l/j	NO_x	1,8 kg/j
					NH_3	68,4 g/j
Overige machines	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	841 l/j	60 u/j	50 l/j	NO_x	5,1 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Bouwverkeer				NO_x	21,7 kg/j
Locatie	X:120835,96 Y:481714,17	Type scherm	-	-	NO_2	5,6 kg/j
Lengte	2.312,79 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,4 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	4.000,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2.000,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Stagnatielijn				NO_x	0,3 kg/j
Locatie	X:121449,62 Y:481058,93	Type scherm	-	-	NO_2	69,1 g/j
Lengte	39,66 m	Hoogte	-	-	NH_3	3,0 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.000,0 /jaar	100,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

4 Mobiele werktuigen | Consumenten mobiele werktuigen

Naam	Sloopfase	NO_x	25,1 kg/j
Locatie	X:121417,51 Y:481058,27	NH_3	1,1 kg/j
Oppervlakte	0,07 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Mobiele kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1532 l/j	40 u/j	92 l/j	NO_x	8,4 kg/j
					NH_3	0,4 kg/j
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1003 l/j	60 u/j	60 l/j	NO_x	5,8 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1003 l/j	60 u/j	60 l/j	NO_x	5,8 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
Overige machines	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	841 l/j	60 u/j	50 l/j	NO_x	5,1 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.1_20231207_46ea8e9191
Database versie	2023.1_46ea8e9191_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Equipe Adviseurs (herberekend door de gemeente met AERIUS 2023.0.1)
Inrichtingslocatie	Kostverlorenweg 12, - Amstelveen

Activiteit

Omschrijving	231997
Toelichting	Gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk	RXoiirhtyEeD
Datum berekening	21 december 2023, 11:15
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Gebruiksfase - Beoogd	2023	80,6 g/j	2,1 kg/j

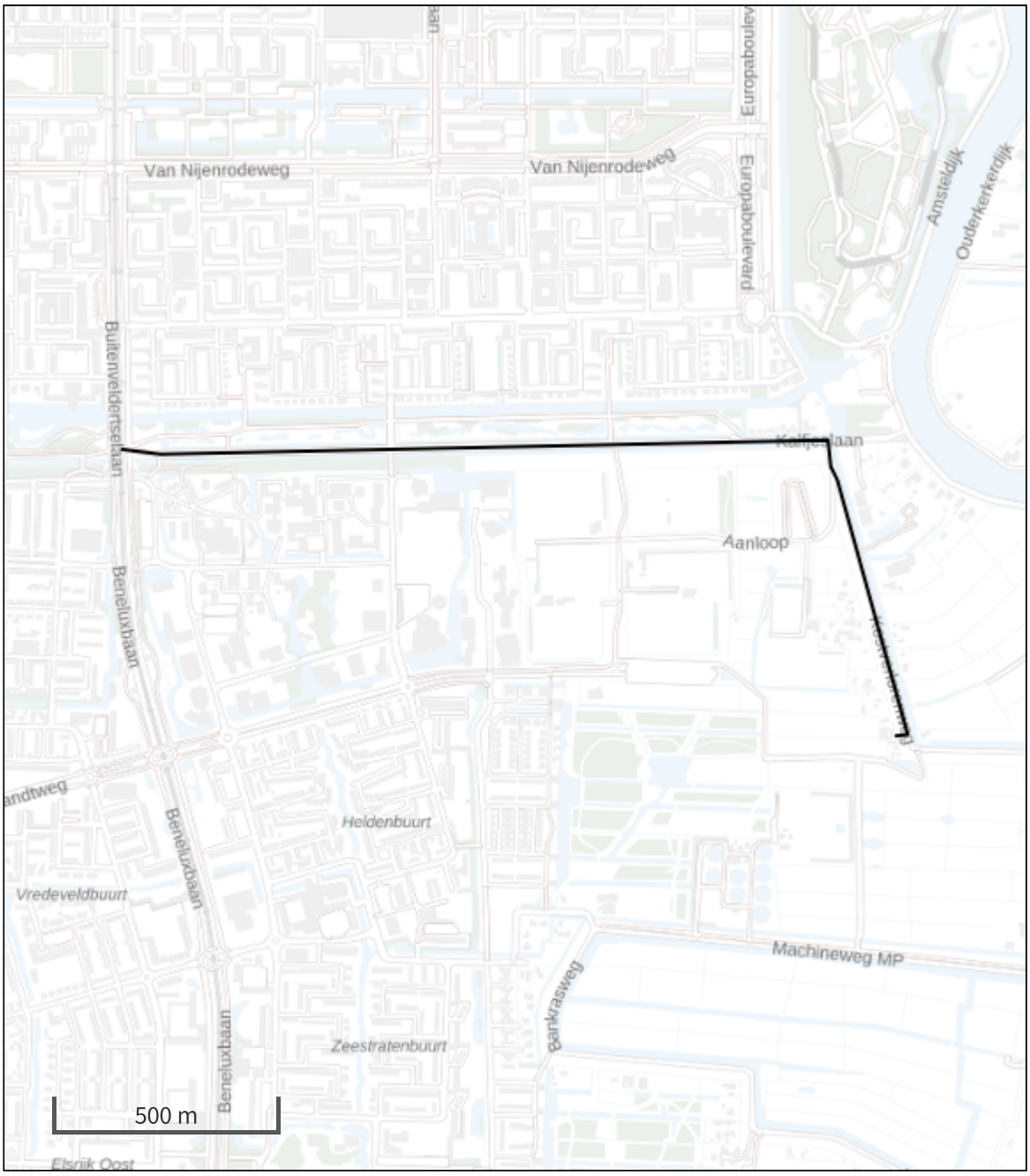
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gebruiksfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Verkeersnetwerk	80,6 g/j	2,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer				NO_x	2,1 kg/j
Locatie	X:120835,96 Y:481714,17	Type scherm	-	-	NO_2	0,3 kg/j
Lengte	2.312,79 m	Hoogte	-	-	NH_3	80,6 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	8,6 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.1_20231207_46ea8e9191
Database versie	2023.1_46ea8e9191_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Gemeente Amstelveen

Aanvraag omgevingsvergunning

Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

Zaaknummer Z2023-00000092
Documentnummer D2023-00028091
Datum 21 maart 2024

Betreft Ontwerpbesluit aanvraag omgevingsvergunning

Op 7 april 2023 hebben wij van u onderstaande aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. Bij vragen verzoeken wij u te verwijzen naar ons zaaknummer Z2023-00000092.

Projectomschrijving	het bouwen van een woning
Locatie	Kostverlorenweg 12, 1183TM Amstelveen
Activiteiten	het bouwen van een bouwwerk

Procedure
De besluitvormingsprocedure voor de omgevingsvergunning en het daarmee samenhangende bestemmingsplan 'Kostverlorenweg 12', is uitgevoerd conform het bepaalde in paragraaf 3.6.1 en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

OMGEVINGSVERGUNNING

Ontwerpbesluit verlening aanvraag omgevingsvergunning
Gelet op artikel 2.1, lid 1, onder a. en artikel 2.10 van de Wabo, gelezen in samenhang met artikel 3.30, lid 3 van de Wro, hebben wij op 21 maart 2024 besloten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De documenten die zijn opgenomen als bijlagen bij het besluit, maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. U wordt aangeraden om de omgevingsvergunning, de voorschriften en de bijbehorende bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden die u moet naleven. Het niet naleven van deze voorschriften is een overtreding waartegen wij handhavend kunnen optreden. U kunt hierbij denken aan de oplegging van een last onder dwangsom.

Als u gebruik maakt van de omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is, doet u dat op eigen risico. Meer informatie hierover kunt u lezen op de website van de gemeente Amstelveen: https://www.amstelveen.nl/wonen-leven/publicatie/omgevingsloket_overige-informatie_vergunning-verleend-en-nu.

Inwerkingtreding omgevingsvergunning
De omgevingsvergunning treedt niet eerder in werking dan nadat het bestemmingsplan 'Kostverlorenweg 12' in werking is getreden. Dit is de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treden de besluiten pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Melden (afgeronde) werkzaamheden
U moet de melding doen door een e-mail te sturen naar omgevingstoezicht@amstelveen.nl onder vermelding van het zaaknummer: Z2023-00000092.

Uiterlijk 2 werkdagen van te voren moet u de toezichthouder melden dat:
- u begint met de werkzaamheden;
- u beton gaat storten;
- de staalconstructie gereed komt;
- de brandwerende afwerking gereed komt.

Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet u de toezichthouder melden dat de werkzaamheden zijn beëindigd.

BENG en het energielabel
Met ingang van 1 januari 2021 heeft alle nieuwbouw (woningen, woongebouwen en utiliteit) voor ingebruikname een energielabel nodig. Als gevolg van de wijziging naar BENG op basis van de NTA8800 is het noodzakelijk dat er al tijdens het bouwproces een dossier wordt opgebouwd met bewijslasten. Let op! Dit dossier moet bijgehouden worden door de eigenaar van het bouwwerk op het moment dat het gebouw na 1-1-2021 wordt opgeleverd of aangevraagd! (dit geldt dus ook voor aanvragen en projecten die al voor 1-1-2021 zijn/worden vergund).

Publicatie
Het besluit op uw aanvraag omgevingsvergunning wordt bekendgemaakt op onze gemeentepagina in het Amstelveens Nieuwsblad en op www.officielebekendmakingen.nl.

Zienswijzen
Van 1 december 2023 tot en met 11 januari 2024 heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en is de gelegenheid geboden om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

ONDERDEEL
De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning op het adres Kostverlorenweg 12, 1183TM Amstelveen:
- het bouwen van een bouwwerk

Het bouwen van een bouwwerk

Voorschriften
De volgende voorschriften zijn van toepassing:
1. werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende bijlagen;
2. de aanvang en de beëindiging van de bouwwerkzaamheden dienen, ingevolge artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012, ten minste twee dagen voor de start en het einde te

worden gemeld via omgevingstoezicht@amstelveen.nl, onder vermelding van uw zaaknummer en locatie van de werkzaamheden;
3. indien het bouwwerk uitgezet moet worden door de gemeente, moet dit uiterlijk 10 werkdagen voor de gewenste datum van het uitzetten van het bouwwerk worden gemeld bij de afdeling Veiligheid en Handhaving via omgevingstoezicht@amstelveen.nl. Voor nadere inlichtingen kunt u bellen met deze afdeling via (020) 540 4911;
4. het storten van beton moet minimaal twee werkdagen van te voren worden gemeld bij de gemeente via de afdeling Veiligheid en Handhaving via omgevingstoezicht@amstelveen.nl. Doet u dit niet dan kan een dwangsom opgelegd worden.

Overwegingen
Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:
1. de aanvraag ontvankelijk is;
2. voldoende aannemelijk is dat het bouwplan, met in achtneming van vorenstaande voorwaarden, voldoet aan het Bouwbesluit;
3. voldoende aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening;
4. het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
5. het bouwplan voldoet aan het bestemmingsplan 'Kostverlorenweg 12';
6. een advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid voor dit bouwplan niet benodigd is.

Watervergunning
Om uw bouwplan uit te kunnen voeren, heeft u ook een watervergunning van de waterbeheerder, Waterschap Amstel, Gooi en vecht (AGV), nodig. Deze watervergunning is al aan u verleend. Hiervan hebben wij op 18 oktober 2023 een afschrift van u ontvangen.

Wet natuurbescherming
Sinds 1 januari 2017 is de 'Wet natuurbescherming' van kracht. De Wet natuurbescherming schrijft voor dat nadelige gevolgen voor planten en/of dieren, zowel beschermde als onbeschermde soorten, voorkomen moeten worden. Deze zogenoemde zorgplicht geldt voor iedereen, de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid liggen bij u.

Nadere informatie
Op onze website www.amstelveen.nl kunt u terecht voor algemene informatie. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen per mail of telefoon. De contactgegevens staan rechtsboven in de brief. We verzoeken u daarbij het in deze brief vermelde zaaknummer te gebruiken.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen

mr. drs. G.A.A. Koppenaal
Hoofd afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Deze brief is elektronisch gegenereerd en daarom niet voorzien van een handtekening.

Bijlagen

Omschrijving document	**Bestandsnaam**
01 Aanvraagdocument publiceerbaar	7690199_1680870652923_publiceerbareaanvraag.pdf
02 situatietekening bestaand	7690199_1680870098662_7870A1000-A1003.PDF
03 renvooi tekenwerk	7690199_1680870166625_7870A4002.PDF
04 Bouwkundige tekeningenset nieuw revisie 14-06-2023	7690199_1686749359185_7870A4004a.PDF
05 principedetails revisie 14-06-2023	7690199_1686749415204_7870A7000a.PDF
06 impressie woning achterzijde	7690199_1680267651254_01.jpg
07 impressie woning voorzijde	7690199_1680267728644_05.jpg
20-01 Constructieve tekeningen - PRINCIPE AANNEMELIJK	7690199_1680082883776_23032_Kostverlorenweg_12_in_Amsterdam_-_constructief_VO.pdf
20-02 Constructieve berekening - PRINCIPE AANNEMELIJK	7690199_1680870289156_23032_Kostverlorenweg_12_in_Amstelveen_-_rapport_01_.pdf
20-03 Constructietekening kelder - PRINCIPE AANNEMELIJK	7690199_1683015869324_tekening_DO_100B_Kelder_fundering_en_begane_grond.pdf
20-04 Constructietekening 1e verdieping en dak - PRINCIPE AANNEMELIJK	7690199_1683015909241_tekening_DO_101B___Eerste_verdieping_en_dak.pdf
30-01 rapport ODNZKG bodem	7690199_1680083335794_Bodemrapportage_makelaar_Kostverlorenweg_12_e_Amstelveen.pdf
30-02 Quickscan Flora en Fauna	7690199_1680083420070_Eindrapportage_quick_scan_soortbescherming_Wet_natuurbescherming_Kostverlore
30-03 Bouwbesluit en BENG berekening	7690199_1680870343393_2230045_Berekeningen_Omgevingsvergunning_Kostverlorenweg_12_Amstelveen.pd
30-04 Milieuprestatieberekening	7690199_1682496488518_2230144_MPG-berekening_Kostverlorenweg_12_te_Amstelveen.pdf
30-05 Verkennend bodemonderzoek kvw12	7690199_1682512489151_230499_Verkennend_Bodemonderzoek_Kostverlorenweg_12_te_Amstelveen_def.1.0

30-06 AERIUS projectberekening Bouwfase	7690199_1684761273597_AERIUS_projectberekening_Bouwfase.pdf
30-07 AERIUS projectberekening Gebruiksfase	7690199_1684761339077_AERIUS_projectberekening_Gebruiksfase.pdf
30-08 Stikstof rapportage	7690199_1684761446064_231997_Rapportage_stikstofdepositie_Kostverlorenweg_12_te_Amstelveen.pdf
30-09 Bijlage bij Aerius (brandstofverbruik)	7690199_1684761403289_231997_Bijlage_1_Overzicht_brandstof_verbruik.pdf
30-10 onderzoek wegverkeerslawaai	7690199_1688538988836_20230704_-_Geluidonderzoek_wegverkeerslawaai_-_Amstelveen_-_Kostverlorenweg
30-11 bodemonderzoek	7690199_1692866644277_233051_Rapport_VO_Kostverlorenweg_12_te_Amstelveen_def.2.0_20230809.pdf

Beroep
Tegen het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning en het daarmee samenhangende bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA ’s-Gravenhage. Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het indienen van beroep schorst de gevolgen van het besluit niet. Daarvoor kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Amstelveen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 13 februari 2024, zaaknummer Z2023-00000092;

gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet; Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. Het bestemmingsplan "Kostverlorenweg 12", met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0362.14J-VG01, ongewijzigd vast te stellen;
2. Op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 13 maart 2024.

De griffier,

Debby de Heus

De voorzitter,

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan “Amsteldijk Zuid 204B”
Datum raadsvergadering	13 maart 2024
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Tjapko Poppens
Griffier	Debby de Heus
Portefeuillehouder	Floor Gordon
Openbare bespreking	Ja
Behandelend ambtenaar	Esther Schutter-Bos, 0627924870 / e.schutter-bos@amstelveen.nl
Live-uitzending	Ja, op https://amstelveen.bestuurlijkeinformatie.nl
Advies van de agendacommissie	Stemstuk. De agrarische bedrijfsfunctie op de betreffende locatie is al langer geleden beëindigd en de bestaande agrarische bebouwing raakt in verval. Dit plan realiseert de sloop van 14.000 m2 aan kassen en bedrijfsbebouwing, de oprichting van twee burgerwoningen en de omzetting van een agrarische bedrijfswoning naar burgerwoning. Er zijn geen bezwaren tegen dit plan naar voren gekomen tijdens de terinzagelegging, noch zijn er kanttekeningen of risico’s voorzien. De verwachting is dat de raad kan instemmen met dit voorstel.

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Insprekers kunnen zich uiterlijk tot 4 maart om 12.00 uur melden om in te spreken tijdens Het Raadsgesprek van 6 maart.
Technische vragen	Technische vragen kunt u tot maandag 4 maart om 12.00 uur stellen aan de behandelend ambtenaar met een cc aan raadsgriffie@amstelveen.nl. De antwoorden worden bij de vergaderstukken in Ibabs gezet.
Het Raadsdebat	Over dit onderwerp is geen raadsdebat ingepland.

Behandelwijze tijdens de raadsvergadering

Toelichting en doel van het agendapunt	Het realiseren van twee nieuwe burgerwoningen en het omzetten van één agrarische bedrijfswoning tot burgerwoning.
Gevraagd besluit:	Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten: 1. Het bestemmingsplan “Amsteldijk Zuid 204B”, met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0362.09AF-VG01, ongewijzigd vast te stellen; 2. Op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.
Beschikbare stukken	Het raadsvoorstel met 4 bijlagen.
Stemstuk	In de raadsvergadering kunt u verzoeken het stemstuk alsnog te bespreken. Dit is een voorstel van orde. Stemt de meerderheid van de raad daarmee in, dan wordt het voorstel aan de bespreekstukken toegevoegd. Anders kunt u bij de stemming een stemverklaring afleggen.

Gemeente Amstelveen

Signed By: Huitink, B.H. <h.huitink@amstelveen.nl>
14/02/2024 13:10:32 CET
ID: 03f6625e-bd1d-4736-99c1-6849e9237381
Auth: Scribble

Signed By: Poppens, T. <t.poppens@amstelveen.nl>
14/02/2024 15:30:26 CET
ID: 03f6625e-bd1d-4736-99c1-6849e9237381
Auth: Scribble

RAADSVOORSTEL

Zaaknummer:	Z22-076234	
Voorstel van:	college van burgemeester en wethouders	**Behandelend ambtenaar:** Esther Schutter-Bos 0627924870 e.schutter-bos@amstelveen.nl Stedelijke Ontwikkeling
Datum:	13 februari 2024	
Portefeuillehouder:	wethouder Floor Gordon	

Onderwerp
Vaststellen bestemmingsplan "Amsteldijk Zuid 204B"

Raadsbesluit
Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

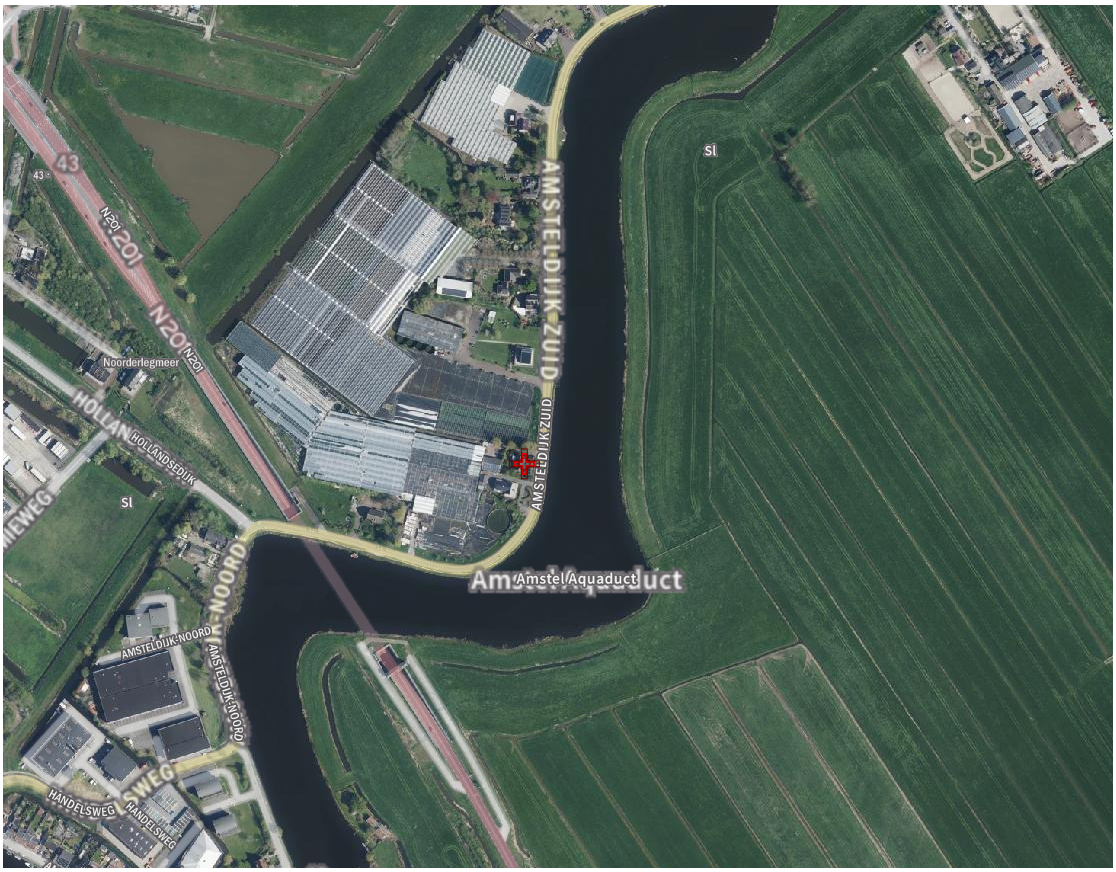
1. Het bestemmingsplan "Amsteldijk Zuid 204B", met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0362.09AF-VG01, ongewijzigd vast te stellen;
2. Op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Samenvatting
Middels onderhavig bestemmingsplan wordt een juridisch-planologisch kader geboden voor de realisatie van twee nieuwe burgerwoningen en de omzetting van één agrarische bedrijfswoning tot burgerwoning aan de Amsteldijk Zuid 204B. Dit gebeurt in ruil voor de sloop van circa 14.000 m^2 aan kassen en bedrijfsbebouwing.

Doel
Het realiseren van twee nieuwe burgerwoningen en het omzetten van één agrarische bedrijfswoning tot burgerwoning.

Prestatie
Het bestemmingsplan "Amsteldijk Zuid 204B" vaststellen dat een juridisch-planologisch kader biedt voor de beoogde ontwikkeling.

Voorgeschiedenis en context
Er is een verzoek ingediend voor het afwijken van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied" ten behoeve van de sloop van circa 14.000 m2 aan kassen en bedrijfsbebouwing, om ter plaatse twee nieuwe burgerwoningen te realiseren en de bestaande bedrijfswoning te herbestemmen tot burgerwoning.



Ligging van het plangebied ten opzichte van de (directe) omgeving

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Het perceel Amsteldijk Zuid 204B is gelegen binnen de plangrenzen van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied'. Ter plaatse is sprake van de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw' en 'Agrarisch - Glastuinbouw bedrijfswoning'. De agrarische bedrijfsfunctie op de locatie is beëindigd en de bestaande agrarische bebouwing (ca. 14.000 m^2, voornamelijk kassen) raakt in verval. Met als doel om de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse te verbeteren wordt met onderhavig bestemmingsplan de huidige glastuinbouw-bestemming gewijzigd naar drie woonbestemmingen aan de dijk en een bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur en Landschap' zonder bouwmogelijkheden op het achter-terrein.

Het openmaken van het gebied, door de sloop van de bedrijfsbebouwing, draagt bij aan de zichtbaarheid en de herkenbaarheid van het landschap. De twee nieuw te bouwen woningen zijn stedenbouwkundig ingepast door het Beeldkwaliteitplan Amsteldijk 2020 te volgen. Daarnaast stelt het Beeldkwaliteitplan Amsteldijk 2020 dat een bestaande bedrijfswoning in aanmerking komt voor een bestemmingswijziging van 'Agrarisch – (Glastuinbouw) Bedrijfswoning' naar de bestemming 'Wonen', waarbij (een deel van) het bouwvlak van het bestaande hoofdgebouw kan worden vastgelegd in een bebouwingsvlak. De bestaande woning aan de Amsteldijk Zuid 204B sluit hierbij aan.

Uit de toetsing aan het overige Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid en aan de omgevingsaspecten is gebleken dat het plan uitvoerbaar is.

Keuzemogelijkheden/alternatieven
Dit aspect is niet van toepassing.

Participatie
De Dorpsraad Nes aan de Amstel, de Provincie Noord-Holland en het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht zijn in een vroeg stadium betrokken geweest bij de plannen. Tevens zijn de buren op nummer 205 reeds geïnformeerd en hebben zij positief gereageerd.

Gedurende de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid heeft een ieder zes weken de tijd gehad om een zienswijze naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen op het plan.

Kanttekeningen en risico's
Er zijn geen kanttekeningen te plaatsen en er worden geen risico's voorzien.

Financiën
Op grond van de Grondexploitatiewet dient een exploitatieplan te worden vastgesteld bij het vaststellen van een bestemmingsplan of ander ruimtelijk plan, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins is gegarandeerd.

Het kostenverhaal is via een anterieure overeenkomst tussen initiatiefnemer en gemeente geregeld. De economische uitvoerbaarheid van het plan is daarmee verzekerd.

Vervolgstappen
Uitvoering en procesplanning
De raad van de gemeente dient, ingevolge artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro), binnen twaalf weken na afloop van de terinzagelegging te besluiten over het bestemmingsplan. Dit is een termijn van orde. Het vastgesteld bestemmingsplan zal gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Bij de voorzitter van de Afdeling kan tegelijkertijd, naast het indienen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt het besluit van de gemeenteraad pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Evaluatie
Dit aspect is niet van toepassing.

Duurzaamheidsaspecten
De gemeente Amstelveen heeft hoge ambities om duurzaam te bouwen en duurzame gebieden te ontwikkelen. De ambities zijn benoemd in de Leidraad Duurzaam bouwen en Gebiedsontwikkeling. Tevens zal er middels het initiatief circa 14.000 m^2 aan bedrijfsbebouwing verwijderd worden, waardoor er meer ruimte beschikbaar komt voor groen en water. Dit zal bijdragen aan een klimaatrobuuste inrichting van de percelen.

Bijlagen
1) Regels bestemmingsplan Amsteldijk Zuid 204B
2) Verbeelding bestemmingsplan Amsteldijk Zuid 204B
3) Toelichting bestemmingsplan Amsteldijk Zuid 204B

4) Bijlagedocument bestemmingsplan Amsteldijk Zuid 204B:
- BIJLAGE 1 – Verkennend bodemonderzoek
- BIJLAGE 2 – Archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek
- BIJLAGE 3 – Akoestisch onderzoek
- BIJLAGE 4 – Besluit hogere grenswaarden Amsteldijk Zuid 204B
- BIJLAGE 5 – Quickscan flora en fauna
- BIJLAGE 6 – Aerius-rapportage
- BIJLAGE 7 – Aerius-berekening realisatiefase
- BIJLAGE 8 – Aerius-berekening gebruiksfase

De secretaris, De voorzitter,

Bert Winthorst Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

REGELS

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS 3
Artikel 1 Begrippen 4
Artikel 2 Wijze van meten 12
Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS 13
Artikel 3 Agrarisch met waarden - Natuur en Landschapswaarden 14
Artikel 4 Tuin 17
Artikel 5 Wonen 20
Artikel 6 Waarde - Archeologie 24
Artikel 7 Waterstaat - Waterkering 27
Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS 28
Artikel 8 anti-dubbeltelregel 29
Artikel 9 algemene bouwregels 30
Artikel 10 algemene afwijkingsregels 32
Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS 33
Artikel 11 overgangsrecht 34
Artikel 12 slotregel 35

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In dit plan wordt verstaan onder:

1.1 plan:
het bestemmingsplan "Amsteldijk Zuid 204B" van de gemeente Amstelveen;

1.2 bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestandNL.IMRO.0362.09AF-VG01 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen);

1.3 aan-huis-verbonden bedrijf:
het door (één van) de hoofdbewoners bedrijfsmatig verlenen van diensten, niet zijnde een beroep aan huis, dan wel het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, niet vallend onder vergunningsplicht van de Wet milieubeheer en geheel of overwegend door middel van handwerk, dat door de beperkte omvang ervan in de woning en de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken kan worden uitgeoefend met overwegend behoud van de woonfunctie en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.4 aan-huis-verbonden beroep:
het uitoefenen van een vrij beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op het terrein van de administratieve, juridische, medische, therapeutische, kunstzinnige, ontwerp-technische dienstverlening of hiermee gelijk te stellen dienstverlening door (één van) de hoofdbewoners, dat door de beperkte omvang ervan in diens woning en de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken kan worden uitgeoefend met overwegend behoud van de woonfunctie en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.5 aan- en uitbouw:
een gebouw aan een hoofdgebouw waarmee het in verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.6 aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.7 agrarisch bedrijf:
een bedrijf dat uitsluitend of in hoofdzaak gericht is op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van en/of fokken met dieren, met dien verstande dat onder meer:
a. een paardenhouderij, manege, kennel en dierenasiel niet worden aangemerkt als een agrarisch bedrijf;
b. een paardenfokkerij en het houden van paarden voor de melkproductie wordt aangemerkt als agrarisch bedrijf;

1.8 archeologisch onderzoek:
een rapport als bedoeld in de Erfgoedwet;

1.9 archeologische waarde:
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit vroegere tijden;

1.10 bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.11 bebouwingspercentage:
het deel van het bouwvlak uitgedrukt in procenten dat bebouwd mag worden;

1.12 bed & breakfast
het gedeeltelijk gebruik van een zelfstandige woonruimte voor kort verblijf bij de hoofdbewoner van die woonruimte, al dan niet met ontbijt;

1.13 bedrijf:
een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen danwel bedrijfsmatig verlenen van diensten (daaronder niet begrepen aan-huis-verbonden-beroepen, detailhandel, horeca, publieksgerichte dienstverlening, maatschappelijke en culturele voorzieningen en bedrijfsmatige sportdoeleinden);

1.14 bestaand bouwwerk:
een bouwwerk, zoals aanwezig op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van het plan en gebouwd conform een vergunning, dan wel bebouwing zoals die mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;

1.15 bestaand gebruik
het gebruik, zoals aanwezig op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van het plan en in gebruik is genomen conform de geldende gebruiksregels of een omgevingsvergunning;

1.16 bestemmingsvlak:
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.17 bijbehorend bouwwerk:
uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

1.18 bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.19 bouwgrens:
de grens van een bouwvlak;

1.20 bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren (of horizontale balklagen) is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.21 bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.22 bouwvlak:
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.23 bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;

1.24 containerbergingen:
bergingen voor de kliko's/rolemmer;

1.25 dagrecreatie extensief:
recreatief buiten verblijven, uitgezonderd recreatief nachtverblijf, dat in hoofdzaak gericht is op natuur- en landschapsbeleving (voor derden), zoals wandelen, fietsen en paardrijden, waarbij in het algemeen het verlangen naar rust voorop staat en het aantal recreanten per oppervlakte-eenheid beperkt is;

1.26 dak:
iedere bovenbeëindiging, vlak of hellend, van een gebouw;

1.27 dakkapel:
een toevoeging van ondergeschikte omvang binnen een hellend dakvlak, waarbij het karakter van het dak in stand blijft;

1.28 dakopbouw:
een toevoeging aan de bouwmassa van een (hoofd)gebouw vanaf het bestaande dakvlak, waarbij gehele of gedeeltelijke verhoging van het oorspronkelijk dakvlak plaatsvindt;

1.29 dakterras:
een vanuit een gebouw betreedbaar plat dakvlak voorzien van een vloerafscheiding (hekwerk, balustrade);

1.30 detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.31 druiplijn:
de lijn die van onderen het dak begrenst;

1.32 eerste bouwlaag:
de bouwlaag op de begane grond;

1.33 entreeportaal:
uitbouw, van een beperkte omvang, aan de gevel ter plaatse van de voordeur ten behoeve van een groter portaal bij de toegang van de woning;

1.34 erf:
al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of een beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden;

1.35 erfafscheiding:
bouwwerk op of in de directe nabijheid van een erfgrens bedoeld om een erf, tuin of terrein af te scheiden;

1.36 erker:
een aan de voor- of zijgevel van een woning of een ander gebouw geplaatste uitbouw in één bouwlaag, waarvan de buitenzijde is begrensd door kozijnen, welke onlosmakelijk verbonden is met en deel uitmaakt van de hoofdmassa van die woning of dat gebouw. De uitbouw dient uit functioneel oogpunt ondergeschikt en uit architectonisch oogpunt een aanvulling op de hoofdvorm te zijn;

1.37 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.38 geluidgevoelige objecten:

gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van andere geluidgevoelige gebouwen en andere geluidgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

1.39 glastuinbouw:

agrarische bedrijvigheid die in hoofdzaak in kassen plaatsvindt en in een zodanige omvang dat op een duurzame wijze bloemen en/of planten kunnen worden gekweekt, bewerkt dan wel verwerkt;

1.40 goot:

opvangbak voor hemelwater;

1.41 hogere grenswaarde:

een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder;

1.42 hoofdgebouw:

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is;

1.43 hoofdverblijf:

de plaats waar een persoon gedurende een jaar het merendeel van de nachten doorbrengt en waar het sociale leven van deze persoon zich afspeelt;

1.44 huishouden:

een alleenstaande dan wel twee personen met of zonder kinderen, die een gemeenschappelijke huishouding voeren of wensen te voeren;

1.45 kampeermiddel:

- een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
- enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde,
- één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.46 karakteristiek:

panden, objecten en gronden met waarden die bescherming genieten in het kader van de Erfgoedwet;

1.47 kas:

een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van onder meer vruchten, bloemen of planten;

1.48 kruin:

hoogste punt van het wegbaangedeelte dat is ingenomen door rijbanen, veiligheidsstroken en bermen;

1.49 kunstwerk:

civieltechnisch werk voor de infrastructuur van wegen, water, spoorbanen,waterkeringen en/of leidingen niet bedoeld voor permanent menselijk verblijf;

1.50 landschappelijke waarde:

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet levende natuur;

1.51 maatschappelijke voorzieningen:

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

1.52 maaiveld:

de bovenkant van het oorspronkelijk terrein waar een bouwwerk zal worden opgericht;

1.53 manege:

een bedrijf, uitsluitend of in hoofdzaak gericht op het geven van paardrijlessen, het verzorgen, africhten c.q. trainen van paarden en het beoefenen van de ruitersport met een publieke recreatieve- en sportfunctie, al dan niet gecombineerd met het fokken en de verkoop van paarden;

1.54 natuur- en landschapsontwikkeling:

ingrepen teneinde natuurlijke processen in gang te zetten, die de natuurlijke en landschappelijke waarden dienen te versterken;

1.55 natuurwaarde:

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, hydrologische elementen, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;

1.56 normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden

werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden, waaronder begrepen de handhaving dan wel de realisering van de bestemming;

1.57 nutsvoorzieningen:

voorzieningen ten behoeve van onder meer transport van aardgas, alarmeringssignalen, elektriciteit, telecommunicatie en water;

1.58 ondergronds bouwen:

het bebouwen en in gebruik nemen van de ruimte onder het maaiveld (zoals kelders en parkeergarages);

1.59 onderkomens:

voor verblijf geschikte – al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming en/of gebruik onttrokken – voertuigen, vaartuigen, woonschepen, toercaravans, stacaravans, tenten of gedeelten daarvan, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;

1.60 openbaar toegankelijk gebied:

weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer;

1.61 onzelfstandige woonruimte

woonruimte, niet-zijnde woonruimte bestemd voor inwoning, welke geen eigen toegang heeft of welke niet door een huishouden zelfstandig kan worden bewoond, zonder dat dit

huishouden daarbij afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte, waarbij als wezenlijke voorzieningen worden aangemerkt: keuken en sanitaire voorzieningen;

1.62 opslag:
het bedrijfsmatig opslaan, verhandelen of verpakken van goederen;

1.63 paarden, hobbymatig:
het houden van paarden waarbij een winstoogmerk ontbreekt en het houden van een beperkt aantal paarden (maximaal 5) strekt ter persoonlijk gebruik van de paarden door de bewoners van het betrokken perceel;

1.64 paardenbak:
een buitenrijbaan ten behoeve van paardrijactiviteiten, met een bodem van zand, hout, boomschors of ander materiaal om de bodem te verstevigen en al dan niet voorzien van bouwkundige voorzieningen, zoals een omheining en lichtmasten;

1.65 paardenhouderij:
het bedrijfsgericht houden van paarden, uitsluitend of in hoofdzaak gericht op het verzorgen, africhten c.q. trainen van en rijden met paarden, zonder publieke recreatieve- of sportfunctie, zoals een pensionstalling of manege;

1.66 peil:
a. voor een zich op een perceel bevindend bouwwerk, waarvan de gevel direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van die gevel;
b. voor een zich op een perceel bevindend bouwwerk in het talud van de dijk, waarvan de gevel niet direct aan de weg grenst en in alle andere gevallen: de hoogte van het bestaande aansluitende, afgewerkte maaiveld ter plaatse van de naar de dijk of weg gekeerde gevel, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende ophogingen anders dan noodzakelijk voor de bouw, buiten beschouwing blijven;
c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil dan wel een ander plaatselijk aan te houden oppervlaktewaterpeil;

1.67 permanente bewoning:
het gebruik van een kampeermiddel, recreatieverblijf of vakantiehuis door een persoon, gezin of andere groep van personen, op een wijze die ingevolge de Wet gemeenschappelijke basisadministratie persoonsgegevens noopt tot inschrijving van bewoner(s) in de basisadministratie persoonsgegevens van de gemeente Amstelveen, terwijl deze perso(o)n(en) niet aannemelijk kan/kunnen maken elders over een hoofdverblijf te beschikken;

1.68 reclame-uiting:
een op enige wijze met een bouwwerk verbonden zijnde, openbare aanprijzing om de afzet of het gebruik van goederen of diensten te bevorderen. Onder aanprijzing wordt mede begrepen de naam van de verkoper, dienstverlener etcetera;

1.69 recreatief medegebruik:
vormen van recreatie waarbij gronden met een niet recreatieve bestemming mede gebruikt worden voor recreatieve activiteiten;

1.70 seksinrichting:
een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.71 standplaats:
het vanaf een vaste plaats op of aan de weg of op een andere voor het publiek toegankelijke en in de openlucht gelegen plaats uitoefenen van detailhandel of diensten al dan niet gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel;

1.72 talud:
het schuine vlak langs een weg, watergang of van een dijk;

1.73 terras:
een buiten een gebouw gelegen gebied behorende bij een horecabedrijf waar zitgelegenheid kan worden geboden en waar tegen betaling dranken worden geschonken en/of etenswaren verstrekt;

1.74 toeristisch bedrijf:
economische bedrijfsactiviteiten gericht op het aantrekken van toeristen en bezoekers;

1.75 verdieping:
een boven de begane grond gelegen bouwlaag;

1.76 voorgevel:
de naar het openbaar toegankelijk gebied gekeerde gevel van een gebouw, of indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de gevel die door de ligging, de situatie ter plaatse en/of de indeling van het gebouw als voorgevel moet worden aangemerkt;

1.77 voorgevelrooilijn:
dit is de denkbeeldige lijn langs de voor- of zijgevel van een hoofdgebouw die naar een openbaar toegankelijk gebied is gekeerd;

1.78 voorkeursgrenswaarde:
de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

1.79 waterhuishoudkundige voorzieningen:
voorzieningen die het waterhuishoudingbelang dienen, zoals watergangen (sloten), kunstwerken, bruggen, onderhoudsstroken ten behoeve van het beheer en onderhoud van een watergang en dergelijke;

1.80 waterkering:
grondlichamen (dijk) of constructie met als functie bescherming van lager gelegen gebied (veelal polders) tegen water buiten dat gebied;

1.81 weg
alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen;

1.82 Wet:
de Wet ruimtelijke ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan;

1.83 wonen

het met het oogmerk daar permanent verblijf te houden gebruiken van woonruimte door één huishouden;

1.84 woning:
zelfstandige woonruimte;

1.85 woongebouw:
een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

1.86 woonruimte
besloten ruimte die, al dan niet tezamen met een of meer andere ruimten, bestemd of geschikt is voor bewoning door een huishouden;

1.87 zelfstandige woonruimte
woonruimte die een eigen toegang heeft en welke door een huishouden kan worden bewoond zonder dat dit huishouden daarbij afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen buiten de woonruimte.

1.88 zone:
een op de verbeelding aangegeven gebied, waarvoor aanvullende bepalingen gelden;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 bebouwingspercentage:

het deel van het bouwvlak uitgedrukt in procenten dat bebouwd mag worden;

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil (maaiveld) tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.3 de dakhelling:

de hoek, gemeten in graden, van een hellend dakvlak ten opzichte van een horizontaal vlak;

2.4 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil (maaiveld) tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.5 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.6 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.7 vloeroppervlakte woning:

de som van de oppervlakten van alle bouwlagen, deel uitmakende van het hoofdgebouw, daar onder begrepen kelderruimten en zolderruimten voor zover de vrije hoogte ten minste 1.50 meter bedraagt, en met uitzondering van: ruimten waar kleinere vrije hoogte dan 1.50 meter aanwezig is, alsmede balkons, bijbehorende bouwwerken, gemeenschappelijke berg-, verkeers- en wasruimten en loggia's;

2.8 het bebouwd oppervlak van een bouwperceel:

de oppervlakte van alle op een bouwperceel gelegen bouwwerken tezamen;

2.9 vrije hoogte:

de verticale afstand tussen de bovenkant van een afgewerkte vloer of het maaiveld en de onderkant van het laagste, daarboven gelegen constructiedeel.

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Agrarisch met waarden - Natuur en Landschapswaarden

3.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. het behoud en/of herstel en/of ontwikkeling van landschappelijke en natuurlijke waarden en kenmerken waaronder het weidevogelleefgebied;
b. de uitoefening van grondgebonden agrarische activiteiten, met dien verstande dat akker- en vollegrondstuinbouw, glastuinbouw, fruit- en bollenteelt, bosbouw en intensieve kwekerij niet is toegestaan;

met de daarbij behorende:

c. in- en uitritten;
d. waterlopen en beplantingen;

met daaraan ondergeschikt:

e. bestaande verhardingen waaronder inritconstructies ten behoeve van bestemmingsverkeer van en naar aangrenzende bestemmingen;
f. extensief dagrecreatief medegebruik;
g. groenvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

3.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. het behoud en/of herstel en/of ontwikkeling van landschappelijke en natuurlijke waarden en kenmerken waaronder het weidevogelleefgebied;
b. de uitoefening van grondgebonden agrarische activiteiten, met dien verstande dat akker- en vollegrondstuinbouw, glastuinbouw, fruit- en bollenteelt, bosbouw en intensieve kwekerij niet is toegestaan;

met de daarbij behorende:

c. in- en uitritten;
d. waterlopen en beplantingen;

met daaraan ondergeschikt:

e. bestaande verhardingen waaronder inritconstructies ten behoeve van bestemmingsverkeer van en naar aangrenzende bestemmingen;
f. extensief dagrecreatief medegebruik;
g. groenvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

3.2 bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Op deze gronden mogen geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd.

3.3 specifieke gebruiksregels

3.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:
a. het plaasten of het geplaatst hebben van onderkomens;
b. het opslaan of opgeslagen hebben van goederen, waarvan de aanwezigheid voor de agrarische bedrijfsvoering niet noodzakelijk is;
c. het bedrijfsmatig verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen, bestemd en gereed voor onmiddellijk gebruik of verbruik, uitgezonderd de verkoop of het ten verkoop aanbieden van agrarische producten afkomstig van het betrokken agrarische bedrijf;
d. het bedrijfsmatig ten behoeve van derden vervaardigen of herstellen van goederen, uitgezonderd het verwerken van producten afkomstig van het betrokken agrarische bedrijf;
e. het gebruik als tussenhandel voor agrarische producten, toeristisch bedrijf en daarmee vergelijkbaar gebruik;
f. het gebruik ten dienste van: de levering van goederen en/of diensten voor het agrarisch-, tuinbouw- en/of ander bedrijf;
g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
h. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
i. een paardenbak ten behoeve van het hobbymatig houden van paarden eventueel in combincatie met een bedrijfsmatige paardenhouderij.

3.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.4.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
a. het aanleggen, verleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
b. ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de gronden;
c. het scheuren van gransland ten behoeve van graslandverbetering, tijdelijke andere teelt of permanente teelt;
d. het vellen of rooien van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, met dien verstande dat geen omgevingsvergunning is vereist voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaande bodemgebruik. Geen omgevingsvergunning is vereist voor werken en werkzaamheden met betrekking tot het houtgewas als bedoeld in de Wet natuurbescherming;
e. het bebossen of beplanten van gronden met bomen of andere hoog opgaande beplanting;
f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
g. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiing, kaden, dammen en aanlegplaatsen;
h. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen;
i. het wijzigen van de (grond)waterstand door bevloeiing, (bron)bemaling, drainage of andere wijze;
j. het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden.

3.4.2 Toegestane werkzaamheden

Het verbod als bedoeld onder lid 3.4.1 is niet van toepassing ten aanzien van werken en werkzaamheden die:
a. gericht zijn op het behoud en/of herstel van de 3.1 genoemde waarden dan wel die betrekking hebben op normaal onderhoud of beheer van deze gronden;
b. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning of krachtens een in het kader van de Wet natuurbescherming vastgesteld beheersplan;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan.

3.4.3 Toetsingscriteria

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 3.4.1 kan slechts worden verleend:
a. als door de werken en werkzaamheden of de directe of indirecte gevolgen er van de landschapswaarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind, en
b. indien de aanvrager van de omgevingsvergunning:
   I. een onderzoek heeft overlegd waarin is aangetoond dat de werken en werkzaamheden geen netto verstoring van het leefgebied van de weidevogels tot gevolg heeft, of;
   II. aannemenlijk heeft gemaakt dat voor de werken en werkzaamheden geen aanvaardbaar alternatief aanwezig is en bovendien een openbaar belang wordt gediend.

3.4.4 Voorwaarden voor omgevingsvergunning

Indien voldaan wordt aan één van de criteria als bedoeld in artikel 3.4.3 kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning één of meer van de volgende voorwaarden verbinden:
a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de bescherming van het weidevogelleefgebied zoveel mogelijk wordt gewaarborgd, dan wel de resterende schade wordt gecompenseerd;
b. de verplichting de activiteit die tot een mogelijke verstoring van het weidevogelgebied, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van flora en fauna, die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties;
c. het stellen van termijnen waarbinnen een verbod voor activiteiten geldt in relatie tot het broedseizoen.

Artikel 4 Tuin

4.1 bestemmingsomschrijving

De voor Tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
b. entreeportalen;
c. erkers;
d. fietsenbergingen;

met de daarbij behorende:
e. in- en uitritten;
f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

met daaraan ondergeschikt:
g. verhardingen;
h. parkeren, indien er een inrit aanwezig is.

4.2 bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, behoudens het bepaalde in 4.2.3, 4.2.4 en 4.2.5.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 1 meter bedragen;
b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
   1. 6 meter voor palen en masten;
   2. 2 meter voor het overige;

4.2.3 Erkers

Voor het bouwen van erkers gelden de volgende regels:
a. een erker mag alleen worden gebouwd aan een hoofdgebouw;
b. de diepte van een erker mag maximaal 1 meter bedragen;
c. ter plaatse van een voorgevel mag de erker een breedte hebben van het oorspronkelijk raam;
d. ter plaatse van een zijgevel mag de breedte van een erker maximaal 4/10 deel bedragen van de oorspronkelijke gevelbreedte waar tegenaan wordt gebouwd;
e. de hoogte van een erker mag niet hoger zijn dan de bouwhoogte van de aansluitende eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
f. er dient een niet te bebouwen strook in acht te worden genomen van 1 meter ten opzichte van gronden bestemd voor verkeer en groen;
g. het dak van een erker grenzend aan, of uitziend op, de openbare weg mag als balkon/dakterras worden ingericht;
h. een erker wordt niet toegestaan indien er, in hetzelfde gevelvlak, ter hoogte van de entree een bouwwerk als bedoeld in lid 4.2.4 is gerealiseerd of vergund.

4.2.4 Entreeportalen

Voor het bouwen van entreeportalen gelden de volgende regels:
a. een entreeportaal mag worden opgericht ter plaatse van en aansluitend op de toegang van hoofdgebouwen;
b. de maximum oppervlakte van een entreeportaal bedraagt 5 m²;
c. de hoogte van een entreeportaal mag ten hoogste gelijk zijn aan die van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;

d. er dient een niet te bebouwen strook van 1 meter in acht te worden genomen ten opzichte van de gronden bestemd voor verkeer en groen;
e. een entreeportaal wordt niet toegestaan indien er, in hetzelfde gevelvlak, een bouwwerk als bedoeld in lid 4.2.3 is gerealiseerd of vergund.

4.2.5 Fiets- en containerbergingen

Voor het bouwen van fiets- en containerbergingen in een voorerfgebied gelden de volgende bepalingen:
a. de gezamenlijke oppervlakte van alle aanwezige bouwwerken bedraagt niet meer dan 50% van het totale voorerfgebied;
b. de oppervlakte van het bouwwerk mag niet meer dan 4 m^2 bedragen;
c. de hoogte van de berging mag niet meer dan 2 meter bedragen;
d. de langste zijde van het bouwwerk is haaks op de voorgevel van de woning gebouwd;
e. de afstand van de berging tot de erfgrens, grenzend aan het openbaar toegankelijk gebied, is minimaal 0,5 meter.

4.3 afwijken van de bouwregels

4.3.1 Afwijken m.b.t. erkers

Zolang het ondergeschikte karakter van de erker gehandhaafd blijft, kan met een omgevingsvergunning afgeweken worden van:
a. het bepaalde in artikel 4.2.3 sub b tot een diepte van maximaal 2,50 meter onder de voorwaarde dat een erker ter plaatse van de voorgevel een niet te bebouwen strook van minimaal gelijke breedte is als de diepte van de erker en tevens wordt voldaan aan het gestelde in artikel 4.2.3 onder h;
b. het bepaalde in artikel 4.2.3 sub b tot een diepte van maximaal 2,50 meter onder de voorwaarde dat een erker ter plaatse van de zijgevel tevens wordt voldaan aan het gestelde in artikel 4.2.3 onder f en h;
c. het bepaalde in artikel 4.2.3 sub d tot een breedte van maximaal 2/3 van de breedte van het gevelvlak;
d. het bepaalde in artikel 4.2.3 sub f onder 1 ter plaatse van de zijgevel tot een diepte tot aan de perceelsgrens wanneer dit een grens met het openbaar gebied is.

4.3.2 Voorwaarden voor afwijken

De in lid 4.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, mits:
a. de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde, en;
b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. het straat- en bebouwingsbeeld;
    2. de woonsituatie;
    3. de verkeersveiligheid; en
    4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.3.3 Afwijken t.b.v. ondergrondse bouwwerken

Met een omgevingsvergunning kan afgeweken worden ten behoeve van het oprichten van ondergrondse kelders, met dien verstande dat:
a. ondergrondse bouwwerken slechts mogen worden gerealiseerd op de voor Tuin bestemde gronden indien binnen de bestemming Wonen de gronden gelegen buiten het bouwvlak ontbreken;
b. de diepte van de ondergrondse bouwwerken niet meer mag bedragen dan één bouwlaag met een diepte (vrije hoogte) van 3.00 meter;
c. de oppervlakte van de ondergrondse bouwwerken niet meer mag bedragen dan 40% van de voor Tuin bestemde gronden met een maximum van 45 m^2;

d. het realiseren van ondergrondse bouwwerken geen nadelige effecten mag hebben op de bodem- en waterhuishouding. Hiertoe dient de aanvrager (vooraf) een watervergunning aan te vragen bij de Waterbeheerder.

4.4 specifieke gebruiksregels

4.4.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van deze gronden voor opslag voor goederen;
b. het gebruik van deze gronden ten behoeve van het parkeren indien er geen inritconstructies/vergunning aanwezig is.

Artikel 5 Wonen

5.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. woningen ten behoeve van het wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf zoals omschreven in artikel 5.5.1;

met de daarbij behorende:
b. tuinen en erven;
c. parkeervoorzieningen, indien er een inritconstructie/-vergunning aanwezig is;
d. bijbehorende bouwwerken;
e. dakterras;
f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
g. terrassen, ten dienste van de zelfstandige, toegestane horeca;

met daaraan ondergeschikt:
h. ontsluitingswegen en andere verhardingen;
i. waterhuishoudkundige voorzieningen;
j. groenvoorzieningen, speelvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

5.2 bouwregels

5.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:
a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
b. per bouwvlak mag uitsluitend één woning worden gebouwd;
c. het splitsen van bestaande woningen is niet toegestaan;
d. het samenvoegen van bestaande woningen is niet toegestaan;
e. bij sloop/nieuwbouw dienen er evenveel woningen te worden terug gebouwd;
f. de goot- en bouwhoogte van een hoofdgebouw ter plaatse van de aanduiding 'maximum goot- en bouwhoogte' mag niet worden overschreden;
g. de dakhelling van een hoofdgebouw, mag niet meer dan 60º bedragen. Deze contouren gelden voor tenminste twee dakvlakken;

5.2.2 Bijbehorende bouwwerken verbonden aan het hoofdgebouw

Voor bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak, verbonden met het hoofdgebouw, gelden de volgende regels:
a. de diepte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2 meter van de buiten het bouwvlak gelegen gronden behorende bij de bestemming Wonen (gemeten vanaf de grens van het bouwvlak);
b. de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw;
c. de bouwhoogte van bijbehorend bouwwerk mag maximaal gelijk zijn aan de goothoogte van het hoofdgebouw;
d. de dakhelling van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer dan 60° bedragen.

5.2.3 Bijbehorende bouwwerken los van het hoofdgebouw

Voor losse bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:
a. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 40% van de gronden gelegen buiten het bouwvlak. De gezamenlijke oppervlakte mag niet meer bedragen dan 45 m².

b. een achtererfgebied met een oppervlakte van 250 m² of meer mag de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken maximaal 75 m² bedragen;
c. de goot- en de bouwhoogte van bijbehorend bouwwerk mogen niet meer bedragen dan 3 respectievelijk 4,5 meter;
d. de dakhelling van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer dan 60° bedragen.

5.2.4 Ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:
a. ondergrondse bouwwerken mogen gesitueerd worden zowel binnen als buiten het bouwvlak;
b. voor zover gelegen binnen het bouwvlak is artikel 9.3 van toepassing;
c. voor zover gelegen buiten het bouwvlak gelden de volgende regels:
    1. de oppervlakte van de ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan 40% van de gronden met een maximum van 45 m²;
    2. voor gronden met een oppervlakte van 250 m² of meer mag de gezamenlijke oppervlakte van ondergrondse bouwwerken maximaal 75 m² bedragen;
    3. de diepte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan één bouwlaag met een vrije hoogte van 3 meter;
    4. het realiseren van ondergrondse bouwwerken mag geen nadelige effecten hebben op de bodem- en waterhuishouding. Hiertoe dient de aanvrager (vooraf) een watervergunning aan te vragen bij de Waterbeheerder.

5.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
    1. 6 meter voor palen en masten;
    2. 3 meter voor lichtmasten en het overige.
b. voor erf- en perceelafscheidingen geldt een maximale bouwhoogte van 2 meter;
c. een zwembad, whirlpool of jacuzzi is toegestaan onder de volgende voorwaarden:
    1. de oppervlakte van een zwembad, whirlpool of jacuzzi bedraagt niet meer dan 50 m2;
    2. een zwembad mag niet meer dan 0,5 meter boven het aansluitende terrein uitsteken;
d. de gezamenlijke oppervlakte van alle aanwezige bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt niet meer dan 50% van de gronden.

5.2.6 dakterras

Voor een dakterras bij een hoofdgebouw gelden de volgende regels:
a. het dakterras incl. hekwerk is (al dan niet gedeeltelijk) gesitueerd op een hoofdgebouw buiten het bouwvlak of op een aangebouwd bijbehorend bouwwerk buiten het bouwvlak;
b. het dakterras incl. hekwerk is bereikbaar via een deur op de verdieping grenzend aan het dakterras, of door middel van een dakluik;
c. de hoogte van het hekwerk is maximaal 1,2 meter, gemeten vanaf de bovenkant van de afgewerkte vloer;
d. het dakterras incl. hekwerk heeft een maximale diepte van 4 meter gemeten vanaf de gevel van het oorspronkelijke hoofdgebouw.

5.3 afwijken van de bouwregels

5.3.1 Afwijken splitsen woning

Met een omgevingsvergunning kan een woning gesplitst worden met inachtneming van de volgende voorwaarden:
a. het voormalige samengevoegde woningen betreft, en;

b. het in niet meer dan 2 woningen wordt gesplitst.

5.3.2 Afwijken samenvoegen woningen

Met een omgevingsvergunning kan een woning worden samengevoegd met inachtneming van de volgende voorwaarden:
a. het voormalige gesplitste woningen betreft, **en**;
b. dit ten goede komt aan de kwaliteit van de woning.

5.4 Voorwaarden m.b.t. het afgeven van een omgevingsvergunning voor bouwen

5.4.1 Parkeernormen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen, verbouwen, uitbreiden en/of functiewijziging van een gebouw of perceel wordt slechts verleend:
a. wanneer wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform de 'Nota Parkeernormen Amstelveen';
b. indien de 'Nota Parkeernormen Amstelveen' gedurende de planperiode wordt gewijzigd, dient er rekening te worden gehouden met de wijzigingen.

5.4.2 Laden en/of lossen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden en/of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

5.4.3 Afwijken van de parkeernormen

Indien uit een door de aanvrager van een omgevingsvergunning te overleggen parkeerbalans blijkt dat niet (geheel) kan worden voldaan aan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein waarbij rekening gehouden wordt met dubbelgebruik en de benodigde parkeerplaatsen niet in de openbare ruimte kunnen worden gerealiseerd, kunnen Burgemeester en Wethouders in afwijking van het bepaalde in 5.4.1 omgevingsvergunning verlenen indien:
a. de (resterende) parkeerbehoefte meer dan 2 parkeerplaatsen betreft;
b. dit niet op stedenbouwkundige of verkeerskundige bezwaren stuit;
c. de parkeerplaatsen voldoen aan de maatvoering- en bereikbaarheidseisen;
d. strikte toepassing van de nota leidt tot een bijzondere hardheid die niet door dringende redenen/noodzaak wordt gerechtvaardigd.

5.4.4 Afwijken van het laden en/of lossen

Burgemeester en wethouders kunnen in afwijking van het bepaalde in 5.4.2 omgevingsvergunning verlenen indien:
a. het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
b. voor zover op andere wijze in de nodige laad- en/of losruimte wordt voorzien.

5.4.5 Nadere eisen parkeernormen

Burgemeester en wethouders kunnen bij de omgevingsvergunning nadere eisen stellen ten aanzien van:
a. de aard, plaats en inrichting van de parkeer- en/of stallingsgelegenheid;
b. de aanwezigheid en aanduiding van parkeer- en/of stallingsgelegenheid uitsluitend ten behoeve van invaliden.

5.5 specifieke gebruiksregels

5.5.1 Aan-huis-gebonden beroep of -bedrijf

Het uitoefenen van een aan-huis-gebonden beroep en/of bedrijf is toegestaan onder de volgende voorwaarden:
a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
b. het bruto-vloeroppervlak voor de uitoefening van het aan-huis-gebonden beroep danwel het aan-huis-gebonden bedrijf mag maximaal 30 % van de vloeroppervlakte van de woning bedragen, met inbegrip van bijbehorende bouwwerken;
c. het gebruik niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en parkeersituatie ter plaatse;
d. het beroep alleen door de bewoner(s) wordt uitgeoefend;
e. er geen horeca-activiteiten en geen detailhandel plaatsvinden;
f. er geen buitenopslag plaatsvindt, noch beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond de woning, met uitzondering van in- en uitladen.

5.5.2 Bed & breakfast

Het verhuren van kamers ten behoeve van een bed & breakfast is toegestaan onder de volgende voorwaarden:
a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
b. het bruto-vloeroppervlak mag maximaal 30 % van de vloeroppervlakte van de woning bedragen;
c. voor maximaal vier gasten verspreid over maximaal twee kamers voor de duur van maximaal zeven aaneengesloten overnachtingen. Op een kamer mogen maximaal twee slaapplaatsen aanwezig zijn;
d. de kamers maken deel uit van het hoofdgebouw;
e. dat deze alleen door de hoofdbewoner mag worden uitgeoefend, die ook aanwezig blijft;
f. er dient in voldoende mate in de eigen parkeerbehoefte te worden voorzien op eigen terrein, 1 parkeerplaats per gastenkamer;
g. er geen zelfstandige horeca-activiteiten en geen zelfstandige detailhandel plaatsvinden.

5.5.3 Woningdelen via hospitaverhuur en inwoning

Woningdelen door middel van hospitaverhuur en inwoning is toegestaan onder de volgende voorwaarden:
a. de hoofdbewoner de woning feitelijk als hoofdverblijf heeft;
b. de hoofdbewoner minimaal 60% van de woning zelf bewoond;
c. er mogen maximaal 3 personen in een woning wonen, exclusief een huishouden van hoofdbewoner;
d. elke meerderjarige bewoner heeft een eigen onzelfstandige kamer.

5.5.4 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruiken of doen gebruiken van meer dan 30% van de vloeroppervlakte van een woning, met inbegrip van de bijbehorende bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of -bedrijf;
b. het gebruiken en inrichten van de daken van vrijstaande bijbehorende bouwwerken als dakterras;
c. het gebruik van bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
e. het bedrijfsmatig (commercieel) houden van paarden, zoals het stallen en africhten van paarden van derden en de verhuur van paarden aan derden.

Artikel 6 Waarde - Archeologie

6.1 bestemmingsomschrijving

De voor Waarde - Archeologie aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden.
Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

6.2 bouwregels

Op de in lid 6.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van overige aan deze gronden toegekende bestemmingen worden gebouwd indien deze bouwwerken voldoen aan de volgende regels:

a. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Archeologie 2' reiken de bodemingrepen niet verder dan een maximale diepte van 0,30 meter, tenzij de oppervlakte van (de bodemingreep ten behoeve van) het bouwwerk niet meer dan 100 m^2 bedraagt;
b. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Archeologie 3' reiken de bodemingrepen niet verder dan een maximale diepte van 0,30 meter, tenzij de oppervlakte van (de bodemingreep ten behoeve van) het bouwwerk niet meer dan 1.000 m^2 bedraagt;
c. het bepaalde onder a. en b. is niet van toepassing indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder het peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

6.3 afwijken van de bouwregels

6.3.1 Afwijkingsbevoegdheid

Met een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van het bepaalde in lid 6.2 lid a. en b. voor het bouwen ten behoeve van een overige aan deze gronden toegekende bestemming indien de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overlegd waarin wordt aangetoond dat:

a. op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
b. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet worden verstoord, of;
c. dat de archeologische waarden van de gronden naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate worden veiliggesteld.

6.3.2 Afwijken m.b.t. mogelijke verstoring archeologisch materiaal

Indien uit het onder 6.3.1 van dit artikel genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van een omgevingsvergunning zullen of kunnen worden aangetast, kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning één of meer van de volgende voorschriften verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

6.3.3 Voorwaarden voor afwijken m.b.t. mogelijke verstoring archeologisch materiaal

De omgevingsvergunning als bedoeld in lid 6.3.2 wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein

dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgelegd. Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen wordt een provinciale archeoloog, of een hiermee gelijk te stellen archeologische deskundige om advies gevraagd.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.4.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden op of in de als 'Waarde - Archeologie' bestemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
b. het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingvergunning is vereist, waartoe ook gerekend wordt woelen en draineren;
c. het bebossen van gronden;
d. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
e. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
f. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
g. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
h. het uitvoeren van heiwerken en/of het indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
i. voor de onder a t/m h genoemde werkzaamheden is een omgevingsvergunning nodig wanneer sprake is van grondbewerkingen dieper dan 0,30 meter, tenzij:
    I. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Archeologie 2' de oppervlakte van de werkzaamheden niet meer dan 100 m^2 bedraagt;
    II. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Archeologie 3' de oppervlakte van de werkzaamheden niet meer dan 1.000 m^2 bedraagt.

6.4.2 Toegestane werkzaamheden

Het onder 6.4.1 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. op archeologisch onderzoek gericht zijn;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan.

6.4.3 Toetsingscriteria

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.4.1 kan worden verleend indien de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overlegd waarin wordt aangetoond dat:

a. op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn;
a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet worden verstoord, of;
b. dat de archeologische waarden van de gronden naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate worden veiliggesteld.

6.4.4 Voorwaarden

Indien uit het onder 6.4.1 van dit artikel genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van een omgevingsvergunning zullen of

kunnen worden aangetast, kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning één of meer van de volgende voorwaarden verbinden:
a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

6.4.5 Beoordelingscriteria

De omgevingsvergunning als bedoeld in lid 6.4.1 wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgelegd. Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen wordt een archeologische deskundige om advies gevraagd.

6.5 wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan met toepassing van artikel 3.6 lid 1, sub a Wro te wijzigen door de bestemming 'Waarde-Archeologie' te wijzigen in een ander regime, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat in de betreffende gronden een hogere of lagere archeologische verwachting aanwezig is.

6.6 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering en de inrichting van de gronden, indien uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse beschermingswaardige archeologische resten aanwezig zijn. Toepassing van deze bevoegdheid mag niet leiden tot een onevenredige beperking van het meest doelmatige gebruik.

Artikel 7 Waterstaat - Waterkering

7.1 bestemmingsomschrijving

De voor Waterstaat-Waterkering aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de waterhuishouding door middel van dijken, dijksloten en kaden. Indien deze bestemming samenvalt met andere bestemmingen, zijn deze andere bestemmingen ondergeschikt aan de bestemming waterkering.

7.2 bouwregels

7.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Op of in deze gronden mogen ten behoeve van de primaire bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd:

7.2.2 Verhouding tot samenvallende bestemmingen

Op de grond met de bestemming Waterstaat - Waterkering mag ten behoeve van andere, daarmee samenvallende bestemmingen slechts worden gebouwd, indien en voor zover de belangen van de waterkering hierdoor niet worden geschaad.
Alvorens omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning te beslissen, dient de aanvrager (vooraf) een watervergunning aan te vragen bij de Waterbeheerder, waaruit blijkt dat de door de voorgenomen bouwactiviteiten het water(staats)belang niet wordt geschaad en omtrent de eventueel te stellen voorwaarden.

7.3 afwijken van de bouwregels

7.3.1 Afwijken voor bebouwing

Met een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van het bepaalde in lid 7.2.1 voor bebouwing toegestaan in de samenvallende bestemmingen.

7.3.2 Voorwaarden voor afwijken

De in lid 7.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien door de bouw en situering van de betreffende bebouwing geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de waterkering. Alvorens omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning te beslissen, wordt advies ingewonnen bij de waterbeheerder.

Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 8 anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 algemene bouwregels

9.1 Algemene regels ten aanzien van bestaande maten

Ten aanzien van bestaande maten van bouwwerken gelden de volgende regels:

a. de op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan bestaande afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die meer bedragen dan in de bestemmingsregels is voorgeschreven, mogen als maximaal toelaatbaar worden aangehouden;
b. de op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan bestaande afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die minder bedragen dan in de bestemmingsregels is voorgeschreven, mogen als minimaal toelaatbaar worden aangehouden;
c. het bepaalde onder a. en b. van deze planregels is uitsluitend van toepassing op bouwwerken die zijn gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet dan wel de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
d. voorts is in geval van herbouw het bepaalde onder a. en b. van dit artikel slechts van toepassing indien de herbouw geschiedt op dezelfde plaats en de afwijking van de bestemmingsregels niet wordt vergroot.

9.2 Toegelaten overschrijdingen

Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bestemmings-, bouwgrenzen en/of hoogtematen te overschrijden:

a. ten behoeve van toegangen van bouwwerken, luifels, stoepen, stoeptreden, reclame-uitingen, vrijhangende balkons (al dan niet ondersteund door kolommen) bij woongebouwen, gaanderijen en funderingen en daarmee gelijk te stellen onderdelen van gebouwen, voor zover de bouwgrens met niet meer dan 2.50 meter wordt overschreden en deze onderdelen van gebouwen niet worden opgericht op gronden, bestemd voor verkeer en tevens een niet te bebouwen strook van 1 meter in acht wordt genomen ten opzichte van de gronden, bestemd voor verkeersdoeleinden;
b. vrijhangende balkons, gaanderijen, luifels en reclame-uitingen boven een verkeersbestemming is mogelijk indien er een vrije hoogte aanwezig is van 4,20 m boven de rijweg, met inbegrip van een strook van 0,50 m breedte ter weerszijden van die rijweg en een minimale vrije hoogte van 2,20 m boven een ander deel van de weg;
c. ten behoeve van plaatselijke verhogingen op gebouwen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, trappenhuizen en lichtkappen, alsmede technische voorzieningen, mits:
d. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 25% van de oppervlakte van het dak(vlak) bedraagt;
e. de hoogte niet meer dan 5 meter van de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw.

9.3 algemene regels met betrekking tot ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:

a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;
b. het oppervlak aan ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan het toegestane oppervlak aan bouwwerken boven peil;
c. de vrije hoogte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 3 meter;
d. het gebruik van de ondergrondse bouwwerken zijn ten behoeve van de hoofdbestemming;

het realiseren van ondergrondse bouwwerken mag geen nadelige effecten hebben op de archeologische waarden en de bodem- en waterhuishouding. Alvorens omtrent het verlenen van de omgevingsvergunning te beslissen, wordt advies ingewonnen bij de waterbeheerder.

Artikel 10 algemene afwijkingsregels

Met een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van:

a. de in de bestemmingsregels opgenomen maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, uitsluitend indien dit nodig is voor een technische betere realisering van het plan. Dit is niet van toepassing bij toegelaten binnenplanse afwijkingen;
b. de bestemmingsregels en toestaan dat de inrichting van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of verkeersintensiteit daartoe aanleiding geven;
c. de bestemmingsregels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
d. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 meter;
e. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40 meter;
f. de bestemmingsregels ten behoeve van het oprichten van ondergrondse kelderruimte, met dien verstande dat:
    1. bestemmingsvlak dienen te worden gerealiseerd en conform de bestemming te worden gebruikt;
    2. het realiseren van ondergrondse bouwwerken geen nadelige effecten mag hebben op de bodem- en waterhuishouding. Hiertoe dient de aanvrager (vooraf) een watervergunning aan te vragen bij de Waterbeheerder;
g. de bestemmingsregels ten behoeve het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten behoeve van de dienstverlening van overheidswege, het openbaar bestuur en openbare nutsbedrijven, zoals transformatorhuisjes, telefooncellen, gemaalgebouwtjes en wachthuisjes voor verkeersdiensten, mits de inhoud per gebouwtje niet meer bedraagt dan 50 m³ en de bouwhoogte niet meer dan 4 meter;
h. de bestemmingsregels ten behoeve van het realiseren van groene daken op hoofdgebouwen, dan wel bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat:
    1. de overschrijding van de voorgeschreven goot- en/of bouwhoogte bedraagt niet meer dan 10%;
    2. deze overschrijding met 10% heeft slechts betrekking op de extra (constructieve) opbouw op een dak dat nodig is om een groendak te kunnen toepassen, exclusief beplanting;
    3. groene daken mogen niet als dakterras of daktuin worden gebruikt als deze worden toegepast op woningen. Bij andere gebouwen dan woningen wordt het gebruik van een groendak als dakterras of daktuin per geval beoordeeld, waarbij vooral de privacy van naburige woonpercelen niet nadelig mag worden beïnvloed.

Geen omgevingsvergunning wordt verleend indien:

i. daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan (bijvoorbeeld door schaduwwerking) aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
j. dit leidt tot aantasting van de ruimtelijke karakteristiek ter plaatste.

Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 11 overgangsrecht

11.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning of een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

11.2 Afwijken

Met een omgevingsvergunning kan eenmalig afgeweken worden van lid 11.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 11.1 met maximaal 10%.

11.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 11.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

11.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 11.4, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

11.6 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 11.4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

11.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 11.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

Artikel 12 slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als:
Regels van het bestemmingsplan Amsteldijk Zuid 204B.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
De griffier, de voorzitter,



LEGENDA

Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

AW-NL — Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap

T — Tuin

W — Wonen

Dubbelbestemmingen

WR-A2 — Waarde - Archeologie 2

WR-A3 — Waarde - Archeologie 3

WS-WK — Waterstaat - Waterkering

Waterstaat - Waterkering
toekomstig legger binnendijkszone

Bouwvlak

bouwvlak

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

maximum goothoogte (m),
maximum bouwhoogte (m)

VASTGESTELD DOOR DE RAAD

VAN DE GEMEENTE AMSTELVEEN OP -- -- 24

DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

Gemeente Amstelveen

Stedelijke Ontwikkeling — Bestemmingsplannen

Laan Nieuwer-Amstel 1, 1182 JR Amstelveen, Postbus 4, 1180 BA Amstelveen, T (020) 540 49 11, F (020) 540 4559

BESTEMMINGSPLAN AMSTELDIJK ZUID 204B

datum : 06 11 2023	gewijzigd : 23 01 2024	schaal A3	schaal : 1 : 1000
operator : S. Kho			plcfg : imro-2012-V8i.tbl
gecontr. :			tek. nr.
plan IDN : NL.IMRO.0362.09AF-VG01			

TOELICHTING

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1 INLEIDING 3
1.1 Aanleiding en doelstelling 3
1.2 Ligging en begrenzing plangebied 3
1.3 Geldende bestemmingsplannen 3
1.4 Leeswijzer 4
HOOFDSTUK 2 VISIE PLANGEBIED 6
2.1 Uitgangspunten 6
2.2 Functionele en ruimtelijke uitwerking 6
2.3 Bouwontwikkeling 7
2.4 Motivatie gemaakte keuzes 7
HOOFDSTUK 3 PLANOPZET 9
3.1 Algemeen 9
3.2 De bestemmingen 9
HOOFDSTUK 4 UITVOERBAARHEID 12
4.1 Nieuwe stedelijke ontwikkeling 12
4.2 Economische uitvoerbaarheid 12
4.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 12
4.4 Handhaving 13
HOOFDSTUK 5 BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE PLANGEBIED 16
5.1 Ruimtelijke karakteristiek 16
5.2 Functioneel gebruik 22
HOOFDSTUK 6 BELEIDSKADER 23
6.1 Inleiding 23
6.2 Rijksbeleid 23
6.3 Provinciaal en regionaal beleid 25
6.4 Gemeentelijk beleid 37
HOOFDSTUK 7 OMGEVINGSKWALITEIT 40
7.1 Bodem 40
7.2 Water 41
7.3 Archeologie 42
7.4 Geluid 44
7.5 Luchtkwaliteit 45
7.6 Externe veiligheid 46
7.7 Wet natuurbescherming 46
7.8 Verkeer en parkeren 47
7.9 Bedrijven en milieuzonering 47
7.10 Duurzaamheid 48
7.11 Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) 49

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

De eigenaar van het perceel aan de Amsteldijk Zuid 204B te Amstelveen wenst zijn perceel te transformeren. Op dit moment bevindt er zich circa 14.000 m2 aan kassen op het perceel. De wens bestaat deze kassen te slopen, de bedrijfswoning om te zetten tot burgerwoning en twee nieuwe burgerwoningen te realiseren.
Deze ontwikkeling past niet binnen het huidige bestemmingplan, zodat een nieuw bestemmingsplan voor dit perceel moet worden vastgesteld.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied bevindt zich aan de Amsteldijk Zuid 204B te Amstelveen en betreft de percelen die kadastraal bekend staan als gemeente Amstelveen, sectie K, nummers 1696, 1940, 1941, 1943, 1946 en 1970. De totale oppervlakte van de percelen bedraagt 18.855 m^2.

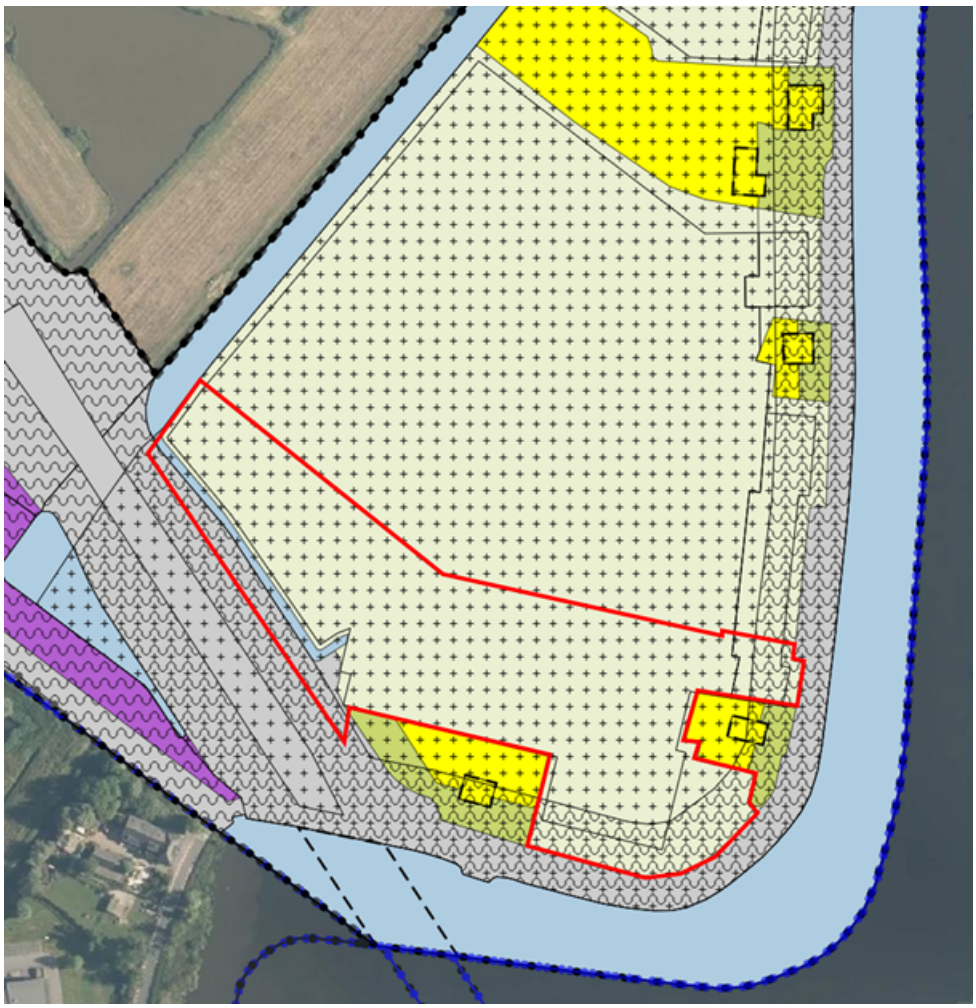


Afbeelding 1: Ligging plangebied (in rood)

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Dit bestemmingsplan vervangt gedeeltelijk het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied', dat op 2 juni 2010 is vastgesteld en sinds 26 mei 2011 onherroepelijk is.
Het perceel heeft hierin de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw' (artikel 10) en 'Agrarisch - Glastuinbouw Bedrijfswoning' (artikel 11). Daarnaast kent het de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' en een klein deel van het perceel kent de dubbelbestemming 'Waarde - Waterkering'.

Binnen de huidige bestemmingen zijn burgerwoningen niet toegestaan. Er zijn geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheden die de mogelijkheid bieden om het initiatief toe te staan. Om de geplande ontwikkeling mogelijk te maken, dient het geldende bestemmingsplan te worden herzien. Door middel van deze herziening wordt de huidige bedrijfswoning omgezet tot burgerwoning en worden twee nieuwe burgerwoningen gerealiseerd. Het geldende bestemmingsplan komt met de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan gedeeltelijk te vervallen.



Afbeelding 2: Uitsnede vigerend bestemmingsplan

Naast het bestemmingsplan 'Landelijk gebied' gelden ter plaatse ook de paraplubestemmingsplannen 'Herziening Begripsbepaling Peil' (vastgesteld op 1 oktober 2014), 'Schipholparkeren en Parkeernormen' (vastgesteld op 22 maart 2017), 'Archeologie en Cultuurhistorie' (vastgesteld op 12 juni 2019).

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk twee worden de uitgangspunten van het ruimtegebruik voor de komende tien jaar gegeven. Hoofdstuk drie bevat de juridische vertaling van de visie van het bestemmingsplan. In hoofdstuk vier komt de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan aan bod. Om een indruk te krijgen wat met het bestemmingsplan wordt beoogd en hoe het juridisch vertaald wordt, is het lezen van deze hoofdstukken voldoende.

Hoofdstuk vijf tot en met zeven geven de achtergronden, toelichting en motivatie op de gemaakte keuzen weer die uiteindelijk hebben geleid tot de planopzet. In hoofdstuk vijf

wordt een beschrijving van het plangebied gegeven. Hoofdstuk zes gaat verder in op de beleidskaders. In het laatste hoofdstuk komen de omgevingsaspecten aan bod.

HOOFDSTUK 2 VISIE PLANGEBIED

2.1 Uitgangspunten

Onderhavig bestemmingsplan voorziet in de wijziging van een agrarische bestemming naar een woonfunctie. Het voormalige agrarische kassencomplex zal worden gesloopt en de huidige bedrijfswoning zal zodanig als burgerwoning bestemd worden. Daarnaast zullen er twee nieuwe burgerwoningen aan de Amsteldijk Zuid gerealiseerd worden.

Het bestemmingsplan Amsteldijk Zuid 204B komt overeen met de relevante beleidsstukken. Het initiatief is reeds getoetst aan de Provinciale Verordening, de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie, het Gebiedsperspectief en Beeldkwaliteitsplan Amstelscheg en het Beeldkwaliteitsplan Amsteldijk (Quickscan Amsteldijk Zuid 203b-204b en SO/AS/20211014). Aan de hand van deze beleidsstukken is het initiatief middels diverse stedenbouwkundige uitgangspunten concreet uitgewerkt. In het vervolg van dit hoofdstuk wordt de functionele en ruimtelijke uitwerking van deze uitgangspunten nader toegelicht.

In het vervolg van deze ruimtelijke onderbouwing wordt nader ingegaan op de relatie tussen het bestemmingsplan en de Omgevingsvisie NH2020 (paragraaf 6.3.1), de Omgevingsverordening NH2020 (paragraaf 6.3.2), de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie (paragraaf 6.3.3) en de Beeldkwaliteitplannen Amstelscheg en Amsteldijk (paragraaf 6.3.4). Tevens wordt het overige relevante beleid hier behandeld.

2.2 Functionele en ruimtelijke uitwerking

Het plangebied ligt op de westelijke oever van de Amstel, aan de dijk. Direct ten zuiden van het plangebied ligt de N201, welk middels een aquaduct onder de Amstel doorloopt en daarom niet zichtbaar is vanaf de Amsteldijk Zuid ter hoogte van de (nieuw te bouwen) woning(en). Ten zuiden grenst het plangebied vrijwel direct aan Uithoorn.

In de bestaande situatie is op het perceel een kassencomplex aanwezig. De kassen kennen een totale oppervlakte van 12.176 m^2. Ook is er in de huidige situatie nog een schuur aanwezig van 311 m^2, twee watersilo's van 920 m^3 en 790 m^3 en nog eens 424 m^2 aan overige erfverharding. De kassen zijn tussen 2003 en 2010 gebouwd en zijn momenteel niet meer in gebruik. Daarnaast is er een bedrijfswoning (nr. 204B) aanwezig op het perceel, welk dateert van 1990.

De initiatiefnemer heeft het voornemen de huidige kassen, schuur, watersilo's en terreinverharding te verwijderen. In ruil voor de agrarische bebouwing zullen er twee nieuwe vrijstaande woningen aan de Amsteldijk Zuid worden gerealiseerd en zal de huidige agrarische bedrijfswoning worden omgezet tot burgerwoning.



Afbeelding 3: Bestaande bebouwing

2.3 Bouwontwikkeling

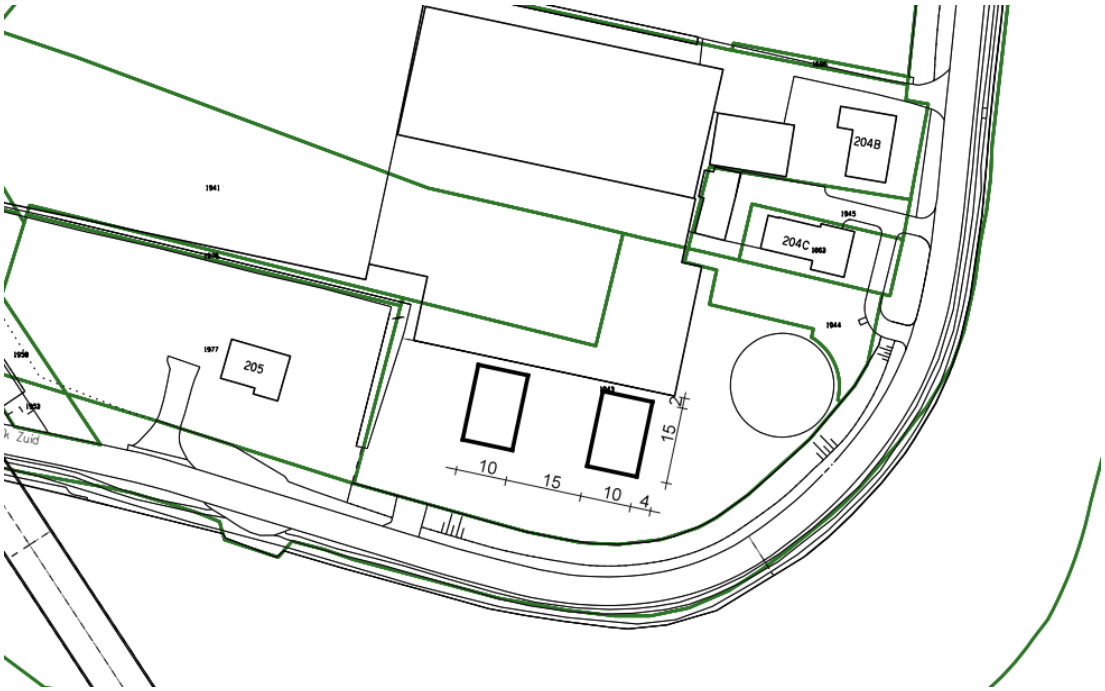
De nieuw te realiseren woningen kunnen enkel in het lint langs de Amstel gebouwd worden; op het achter-terrein kunnen geen woningen komen. De kavel van de initiatiefnemer kent een strook van circa 80 meter dat aan de Amsteldijk Zuid grenst. Hier zullen de nieuwe twee woningen gerealiseerd worden. Dit zullen vrijstaande woningen worden, gebouwd op een perceelbreedte van minimaal 30 meter breed, in overeenstemming met het Beeldkwaliteitplan Amsteldijk 2020. Stedenbouwkundig sluit dit aan bij de bestaande woningen aan de Amsteldijk Zuid. De stedenbouwkundige opzet wordt hieronder toegelicht.

2.4 Motivatie gemaakte keuzes

De agrarische bedrijfsfunctie op de projectlocatie is beëindigd en de bestaande agrarische bebouwing raakt in verval. Met als doel om de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse te verbeteren wordt met onderhavig bestemmingsplan de huidige glastuinbouw-bestemming gewijzigd naar twee woonbestemmingen aan de dijk een bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap' zonder bouwmogelijkheden op het achter-terrein. Het openmaken van dit gebied, door de sloop van de bedrijfsbebouwing, draagt bij aan de zichtbaarheid en de herkenbaarheid van het landschap. Er zullen twee nieuwe woningen worden toegevoegd aan het lint van de Amsteldijk Zuid. Op basis van het Beeldkwaliteitplan Amsteldijk 2020 zullen de toe te voegen woningen het beste ruimtelijk passen in het lint als:

- De bebouwing haaks op/parallel aan de verkaveling van het landschap wordt ingepast en niet gedraaid geplaatst wordt in de richting van de bocht van de Amstel; en
- De gevels op de bebouwingsrooilijn op een vergelijkbare afstand tot de Amsteldijk Zuid 204C en 205 geplaatst worden, op circa 15 meter tot de erfgrens met de dijk.

Op basis van deze uitgangspunten is een keuze gemaakt voor het stedenbouwkundig ontwerp, zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding 4: Verkaveling nieuwe situatie Amsteldijk Zuid

De twee vrijstaande woningen zijn in te passen in de verkaveling: naast elkaar in de bebouwingsrooilijn en op vrijwel dezelfde afstand ten opzichte van de dijk als Amsteldijk Zuid 205. De provincie Noord-Holland heeft ingestemd met bovenstaand verkavelingsplan.

Daarnaast stelt het Beeldkwaliteitplan Amsteldijk 2020 dat een bestaande bedrijfswoning in aanmerking komt voor een bestemmingswijziging van 'Agrarisch - (Glastuinbouw) Bedrijfswoning' naar de bestemming 'Wonen', waarbij (een deel van) het bouwvlak van het bestaande hoofdgebouw kan worden vastgelegd in een bebouwingsvlak. De bestaande woning aan de Amsteldijk Zuid 204B sluit hierbij aan.

HOOFDSTUK 3 PLANOPZET

3.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt inzicht gegeven in de wijze waarop de gewenste ruimtelijke en functionele ontwikkeling van het plangebied juridisch is vertaald. In het voorgaande hoofdstuk is beschreven welke ontwikkelingen in het plangebied plaatsvinden. In dit hoofdstuk wordt aangegeven welke juridisch-planologische instrumenten daarbij worden ingezet.

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) die per 1 juli 2008 in werking is getreden verplicht gemeenten tot het opstellen van een bestemmingsplan voor het gehele grondgebied. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan.

Het juridische deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. Deze onderdelen zijn bindend. De regels bevatten samen met de verbeelding het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De toelichting is niet juridisch bindend, maar wordt als handvat en beleidskader/interpretatiekader voor het bestemmingsplan gebruikt.

De bruikbaarheid van deze instrumenten is geheel afhankelijk van het doel van het bestemmingsplan en de gewenste bestemmingsmethodiek van de gemeente Amstelveen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling.

3.2 De bestemmingen

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:
1. Hoofdstuk 1: inleidende regels, met daarin definities en de wijze van meten en berekenen en de reikwijdte van dit bestemmingsplan.
2. Hoofdstuk 2: bestemmingsplanregels, welke het hart van ieder bestemmingsplan vormen. Ze zijn opgebouwd uit een bestemmingsomschrijving, waarin een omschrijving wordt gegeven van de aan de grond toegekende functie(s). Per bestemming worden bouwregels gegeven, waarin voor alle bouwwerken de van toepassing zijne bouwbepalingen worden geregeld.
3. Hoofdstuk 3: algemene regels, deze hebben betrekking op in beginsel alle voorafgaande regels. Hierbij gaat het onder meer om de antidubbeltelbepaling, algemene gebruiksregels, algemene bouwregels en algemene afwijkingsbevoegdheid.
4. Hoofdstuk 4: overgang- en slotregels.

De inleidende regels in hoofdstuk 1 en de algemene regels in hoofdstuk 3 gelden voor het bestemmingsplan als geheel. Zij werken door in de diverse bestemmingen.

Artikelgewijze beschrijving regels en bestemmingen

<u>Hoofdstuk 1 Inleidende regels</u>

Begrippen (artikel 1)
hierin worden de begrippen gedefinieerd die in de planregels worden gebruikt.

Wijze van meten (artikel 2)

hierin wordt aangegeven hoe de diverse maten worden gemeten en de inhoud en oppervlakte van bouwwerken worden berekend om zo een eenduidige toepassing van de bebouwingregeling te bewerkstelligen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap (artikel 3)
De gronden met deze bestemming mogen niet bebouwd worden en fungeren ten behoeve van het versterken van natuur en landschap.

Tuin (artikel 4)
Op de bijbehorende gronden van de woningen met de bestemming 'Tuin' mag behoudens bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van ondergeschikte betekenis en erkers en entreeportalen geen bebouwing worden opgericht. In de regels is dit het naar het openbaar gebied gerichte erf (niet zijnde achtererfgebied) van woningen.

Wonen (artikel 5)
Woningen dienen binnen het bouwvlak te worden gerealiseerd waarbij voldaan dient te worden aan de aangegeven goot- en bouwhoogten. Daarbuiten kan gebruik worden gemaakt van de regeling voor al dan niet aangebouwde bijbehorende bouwwerken. Aan huis verbonden activiteiten zijn mogelijk, maar het woonkarakter dient het uitgangspunt te blijven.

Dubbelbestemmingen (artikelen 6 en 7)
Als dubbelbestemmingen zijn opgenomen Waarde - Archeologie en Waterstaat - Waterkering. De primaire bestemmingen mag de belangen welke worden behartigd binnen de dubbelbestemmingen niet onevenredig schaden. Hiervoor is in de planregels een regeling opgenomen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Anti-dubbeltelregel (artikel 8)
Deze bepaling dient om te voorkomen dat bijvoorbeeld een grondoppervlak dat in een bepaald geval al eens als berekeningsgrondslag voor de toelaatbare oppervlakte aan bebouwing heeft gediend, later nog eens als berekeningsgrondslag voor een ander bouwwerk wordt gebruikt, maar dat dan tot gevolg heeft dat in het eerste geval een situatie ontstaat die afwijkt van het plan.

Algemene bouwregels (artikel 9)
In dit artikel (toegelaten overschrijdingen) wordt aangegeven in welke gevallen de in dit plan aangegeven bestemmingsgrenzen, bouwgrenzen en/of hoogtematen overschreden mogen worden. Dit betreffen bijvoorbeeld liftkokers, schoorstenen en balkons.

Algemene afwijkingsregels (artikel 10)
In dit artikel wordt bepaald in het kader van welke algemene afwijkingen in het plangebied gebruik gemaakt kan worden.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht (artikel 11)
Samengevat wordt hierin gewaarborgd dat bouwwerken en gebruiksvormen die bij de totstandkoming van het plan reeds bestaan, maar nu in strijd raken met het plan, mogen blijven bestaan. Daarbij wordt het hierin mogelijk gemaakt om op te treden tegen eerder ontstaan illegaal gebruik.

Slotregel (artikel 12)
Voor de duidelijkheid, o.a. bij benoeming en verwijzing, is hierin een eenduidige naam voor het gehele plan inclusief de toelichting aangegeven.

HOOFDSTUK 4 UITVOERBAARHEID

4.1 Nieuwe stedelijke ontwikkeling

In artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening is de verplichting opgenomen om in het geval van nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een onderbouwing op te nemen van de behoefte aan die ontwikkeling en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de sloop van een kassencomplex, de omzetting van de bedrijfswoning tot burgerwoning en de realisatie van twee nieuwe burgerwoningen. In beginsel is bij een plan met meer dan 11 woningen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. De voorgenomen ontwikkeling wordt daarom niet gezien als stedelijke ontwikkeling.

4.2 Economische uitvoerbaarheid

4.2.1 Financieel-economische haalbaarheid

De realisatie van de in dit bestemmingsplan rechtstreeks mogelijk gemaakte ontwikkeling is in handen van een ontwikkelende partij. Met deze partij heeft de gemeente een anterieure overeenkomst gesloten. Niet is gebleken dat de ontwikkelende partij over onvoldoende middelen beschikt om de bedoelde ontwikkeling te kunnen realiseren en de exploitatiebijdrage aan de gemeente te voldoen. Uit het onderzoek is daarnaast gebleken dat er geen onvoorziene hoge kosten zijn te verwachten. Het bestemmingsplan is derhalve economisch uitvoerbaar.

4.2.2 Verhaal van kosten

Om gemaakte kosten te verhalen dient de gemeenteraad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan dient vast te stellen voor de gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. (Zie artikel 6.2.1. Bro). In artikel 6.2.1 Bro wordt als een bouwplan bedoeld in artikel 6.12, eerste lid Wro onder andere aangewezen een bouwplan voor de bouw van een of meerdere hoofdgebouwen.

Op basis van dit bestemmingsplan wordt een nieuwbouwplan ontwikkeld als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. Het vaststellen van een exploitatieplan is daarom in eerste instantie noodzakelijk. In dit geval wordt het kostenverhaal via een anterieure overeenkomst tussen initiatiefnemer en gemeente geregeld en is een exploitatieplan niet meer nodig.

4.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

4.3.1 Inspraak

Het ontwerp is gedurende zes weken ter inzage gelegd van 1 december 2023 tot en met 11 januari 2024. Gedurende de termijn van ter inzage legging heeft eenieder de gelegenheid gekregen om schriftelijk zienswijzen kenbaar te maken. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

4.3.2 Bro-partners

Reeds in een vroeg stadium van onderhavig project is contact gelegd met de Gedeputeerde Staten van Noord-Holland. Op 7 december 2021 is een reactie vanuit de provincie ontvangen, waarin zij aangeeft positief naar het initiatief te kijken, mits deze passend is binnen het Beeldkwaliteitplan Amstelscheg en de Leidraad Landschap en

Cultuurhistorie. Aangetoond wordt middels een nadere toelichting in paragraaf 6.3.3 en 6.3.4 dat het initiatief passend is binnen deze beleidsstukken.

In het kader van het wettelijk vooroverleg op grond van het Besluit op de ruimtelijke ordening is het voorontwerp toegezonden aan de hieronder genoemde provinciale en rijksdiensten en andere instanties op 12 oktober 2023.

De toezending is gedaan met het verzoek om binnen 3 weken te reageren en met de mededeling, dat indien niet binnen die termijn zal zijn gereageerd, wordt aangenomen, dat het voorontwerp bestemmingsplan geen aanleiding heeft gegeven tot het maken van opmerkingen.

1. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
2. Waternet/Waterschap AGV
3. Stichting beschermers Amstelland
4. Brandweer Amstelland
5. Liander
6. Gasunie
7. Rijkswaterstaat

De instanties welke staan vermeld onder 3, 6 en 7 hebben niet gereageerd, zodat mag worden aangenomen, dat het voorontwerp geen aanleiding heeft gegeven tot het maken van opmerkingen.

De instanties welke staan vermeld onder 1, 4 en 5 hebben te kennen gegeven, dat zij geen opmerkingen hebben, dan wel dat het voorontwerp geen onderwerpen raken waarbij deze instanties belang hebben.

De instanties welk staat vermeld onder 2 heeft inhoudelijk schriftelijk gereageerd op het voorontwerp bestemmingsplan. Hieronder volgt een samenvatting van de reacties en het commentaar daarop van het college van burgemeester en wethouders.

Reactie Waternet/Waterschap AGV

1. In het kopje 'Waterkering' graag de volgende zin opnemen: 'Tevens dient tijdig met het waterschap contact te worden opgenomen voor afstemming nieuwbouw en mogelijke toegangswegen en de voorgenomen werkzaamheden dijkverbetering van het waterschap'.
2. De verbeelding komt niet goed overeen met de tekst in het kopje 'Doorwerking plangebied'. Eigenlijk is op dit moment nog niet duidelijk of de 2 woningen nu wel of niet binnen de beschermingszone gaan vallen. Op zich kan de tekst zo blijven staan als het nu is. Advies van het waterschap is wel om zo tijdig als mogelijk in contact te treden met AGV voor toetsing wanneer de woningen geplaatst worden zoals in de verbeelding, voor een soepele vergunningverlening.

Reactie burgemeester en wethouders

Onder dankzegging voor de inhoudelijke reactie, onderschrijven wij het belang van de inhoud van de reactie. De inhoudelijke reactie zal worden beantwoord:

1. De voorgestelde zinsnede wordt opgenomen in de toelichting van onderhavig bestemmingsplan.
2. De twee woningen zullen niet binnen de beschermingszone van de waterkering vallen. De bouwvlakken zijn afgestemd op het dijkverbeteringplan en de bijbehorende beschermingszones en zijn op deze manier buiten de binnenste beschermingszone ingetekend.

4.4 Handhaving

4.4.1 Uitvoerings- en handhavingsbeleid

Handhaving op het gebied van ruimtelijke ordening spitst zich toe op het gebruik van de gronden en opstallen, de maatvoering van bouwwerken en het uitvoeren van werken en werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning nodig is. Handhaving kan kortweg worden omschreven als: elke handeling die er op is gericht de naleving van rechtsregels te bevorderen of een overtreding te beëindigen. Handhaving is geen doel op zich maar draagt bij aan de realisatie van de ruimtelijke doelstellingen die met het bestemmingsplan worden beoogd en de bescherming van de verschillende belangen die worden gewaarborgd.

Een bestemmingsplan bevat daarom een handhavingsparagraaf. Hierin wordt een toelichting gegeven op de wijze waarop de gemeente het juridische normenkader van het bestemmingsplan handhaaft, dat door middel van de planregels in samenhang met de planverbeelding in het leven is geroepen.

Het niet naleven van een bestemmingsplan komt neer op het ondergraven van één van de meest waardevolle en invloedrijkste instrumenten van de gemeentelijke overheid. Daarnaast is het een inbreuk op en aantasting van de belangrijkste waarborgen die de burger en bedrijven op gemeentelijk niveau hebben. De maatschappij mag immers verwachten en eisen van de gemeentelijke overheid dat zij de regelgeving die zij in het bestemmingsplan heeft opgenomen ook zal handhaven. Het niet naleven en handhaven van het bestemmingsplan tast de geloofwaardigheid van de gemeente in het algemeen aan. Om deze redenen is het noodzakelijk het bestemmingsplannen te handhaven en te blijven handhaven.

De gemeente is verplicht om uitvoerings- (vergunningverlening) en handhavingsbeleid vast te stellen in een of meer documenten, waarin gemotiveerd wordt aangegeven welke doelen wij onszelf stellen bij de uitvoering en handhaving en welke activiteiten we daarvoor zullen uitvoeren. Deze verplichting is nu al opgenomen in het Besluit omgevingsrecht en komt ook in de Omgevingswet terug.

De gemeente heeft aan deze verplichting invulling gegeven in het actuele VTH beleidsplan, waarin zowel het uitvoerings- als het handhavingsbeleid is opgenomen. Deze nota beschrijft de visie, doelstellingen, prioriteiten, uitgangspunten en strategieën op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving. Het is gebaseerd op een analyse van de problemen die zich kunnen voordoen met betrekking tot de naleving van de geldende wetgeving, waaronder dit bestemmingsplan. Een andere belangrijk uitgangspunt zijn de toepasselijke algemeen verbindende voorschriften, de beleidskaders en een analyse van inzichten, technieken en werkwijzen die gebruikt kunnen worden voor de uitvoering.

Het gehele uitvoerings- en handhavingsbeleid geeft ten minste inzicht in:

- De prioriteiten bij de uitvoering van voorgenomen activiteiten.
- De methodiek die de gemeente gebruikt om te bepalen of gestelde doelen worden bereikt.
- De objectieve criteria voor het beoordelen van aanvragen voor en beslissingen over een omgevingsvergunning en het afhandelen van meldingen.
- De werkwijze bij vergunningverlening en het afhandelen van meldingen.
- De afspraken die door de gemeente met de Omgevingsdienst en met de organen die belast zijn met de strafrechtelijke handhaving zijn gemaakt.
- De wijze waarop het toezicht op de naleving van het bij of krachtens de betrokken wetten bepaalde wordt uitgeoefend om de gestelde doelen te bereiken.
- De wijze waarop bestuurlijke sancties en de termijnen die bij het geven en uitvoeren daarvan worden gehanteerd en de strafrechtelijke handhaving onderling worden afgestemd, waarbij tevens aandacht wordt besteed aan de aard van de geconstateerde overtredingen.
- De wijze waarop de gemeente handelt na overtredingen die zijn begaan door of in naam van de eigen gemeente of van andere organen behorende tot de overheid.

In de jaarlijkse uitvoeringsprogramma's worden deze prioriteiten vertaald in daadwerkelijke activiteiten. Jaarlijks evalueren we de uitgevoerde inspanningen en toetsen we de bijdrage aan de beleidsdoelstellingen. Doen we nog de juiste dingen op de juiste wijze of signaleren we ontwikkelingen die een aanpassing van het (ruimtelijke) beleid vragen? Het uitvoeringsprogramma, jaarverslag en de evaluatie worden toegestuurd aan de gemeenteraad.

4.4.2 Handhavingsopgave

Wanneer een bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, dan is de discussie over de inhoud van het plan afgerond en dienen overheid en burgers zich aan het plan te houden. Gebruik en/of bouwen dat niet in overeenstemming is met de verbeelding en/of de planregels is dan in strijd met het geldende bestemmingsplan. De zorg dat situaties gedurende de planperiode in overeenstemming zijn en blijven met het geldende bestemmingsplan valt onder het begrip handhaven. Goede handhaving vereist dat, naast de overheid ook belanghebbenden en de gebruikers van een plangebied op eenvoudige wijze kennis kunnen nemen van de inhoud van het geldende bestemmingsplan. Om dit te bereiken zijn bestemmingsplannen digitaal toegankelijk via het internet. In de opzet van voorliggend bestemmingsplan is al rekening gehouden met deze nieuwe ontwikkeling.

Een bestemmingsplan dient een handhavingsparagraaf te bevatten. Hierin dient een toelichting te worden gegeven op de wijze waarop de gemeente het juridische normenkader van het bestemmingsplan zal handhaven, dat door middel van de planregels in samenhang met de planverbeelding in leven is geroepen.

Het niet naleven van een bestemmingsplan komt neer op het ondergraven van één van de meest waardevolle en invloedrijkste instrumenten van de gemeentelijke overheid. Daarnaast is het een inbreuk op en aantasting van de belangrijkste waarborgen die de burger op gemeentelijk niveau heeft. De burger mag immers verwachten en eisen van de gemeentelijke overheid dat zij de regelgeving die zij in het bestemmingsplan heeft opgenomen ook zal handhaven. Het niet naleven en handhaven van het bestemmingsplan tast de geloofwaardigheid van de gemeente in het algemeen aan. Om deze redenen is het noodzakelijk de handhaving van bestemmingsplannen ter hand te nemen en te blijven nemen.

De gemeente is verplicht om uitvoerings- (vergunningverlening) en handhavingsbeleid vast te stellen in een of meer documenten, waarin gemotiveerd wordt aangegeven welke doelen wij onszelf stellen bij de uitvoering en handhaving en welke activiteiten we daarvoor zullen uitvoeren. Deze verplichting is nu al opgenomen in het Besluit omgevingsrecht en komt ook in het Omgevingswet terug.

De gemeente heeft aan deze verplichting invulling gegeven in het actuele VTH beleidsplan, waarin zowel het uitvoerings- als het handhavingsbeleid is opgenomen. Deze nota beschrijft de visie, doelstellingen, prioriteiten, uitgangspunten en strategieën op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving. Het is gebaseerd op een analyse van de problemen die zich kunnen voordoen met betrekking tot de naleving van de geldende wetgeving, waaronder dit bestemmingsplan. Een ander belangrijk uitgangspunt zijn de toepasselijke algemeen bindende voorschriften, die beleidskaders en een analyse van inzichten, technieken en werkwijzen die gebruikt kunnen worden voor de uitvoering.

HOOFDSTUK 5 BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE PLANGEBIED

Dit is een beschrijving van de huidige situatie van het plangebied. Alle ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt met dit bestemmingsplan zijn al behandeld in hoofdstuk 2

5.1 Ruimtelijke karakteristiek

5.1.1 Het plangebied in groter verband

Het plangebied ligt aan de zuidoostelijke rand van de gemeente Amstelveen, in het bebouwingslint ten zuiden van de kern Nes aan de Amstel en ten noorden van Uithoorn. De Amsteldijk Zuid ligt parallel aan de Amstel en is van oudsher de verbinding Amsterdam-Ouderkerk-Uithoorn en de ontsluitingsweg voor de oorspronkelijk zeer gespreid daaraan gelegen agrarische bedrijven met bijbehorende woonhuizen. De Amsteldijk is het bepalende element voor de hoofdstructuur van het gebied.

De projectlocatie valt binnen het door de provincie Noord-Holland vastgestelde Landelijk Gebied en Bijzonder Provinciaal Landschap Amstelscheg. Hier wordt ander op ingegaan in paragraaf 6.3.

Het groene karakter van Amstelveen wordt in grote mate bepaald door de Amstel en de 'buitens' tussen de rivier en de bebouwing van Amstelveen. Ten zuiden van de rijksweg A9 en ten oosten van de Ringsloot ligt het buitengebied Wester-Amstel Zuid, de historische Kruidmolen en de dorpskern Nes aan de Amstel. Agrarische bedrijven en de karakteristieke lintbebouwing langs de dijken kenmerken nog in grote mate het gebied.

Langs de Amstel zijn op Amstelveens grondgebied verschillende deelgebieden te herkennen. Deze gebieden kenmerken zich met name door de soort en dichtheid van de bebouwing langs de Amsteldijk enerzijds en de mate van openheid tussen de bebouwing anderzijds. Daarnaast is het gebruik van het Bovenland mede bepalend voor het beeld vanaf de Amsteldijk. De onderhavige locatie is gelegen in het deelgebied Zuid (van Langs de Akker tot Uithoorn, met uitzondering van Nes).

<u>Bebouwingskarakteristiek</u>
De historische verbindingsweg Amsteldijk-Zuid met lintbebouwing en de kavelstructuur zijn zeer bepalend voor de hoofdstructuur van het gebied. Van oudsher lag verspreid aan de Amsteldijk een aantal agrarische bedrijven met woonhuizen. De lintbebouwing kent een grote verscheidenheid van voornamelijk vrijstaande, naar de dijk gerichte woonhuizen. De meeste woningen bestaan uit twee bouwlagen en een kap; in een enkel geval is het hoogteverschil gebruikt als extra onderlaag. Voor de lintbebouwing zijn voornamelijk traditionele materialen als baksteen en (gebakken) dakpannen gebruikt. Kenmerkend voor het gehele lint is dat de woonhuizen zijn gericht op de dijk, waarbij oudere woningen dichter aan de weg liggen dan de recentere woningen. Rondom de kern liggen de woningen vrijwel direct aan de dijk.

Aan de noordkant van de kern Nes aan de Amstel heeft het agrarische gebied een open, landschappelijk karakter. Ten zuiden van de kern wisselen open grasland en kassencomplex elkaar af. De oorspronkelijke slotenstructuur is nog herkenbaar. Kenmerkend voor het landschappelijk gebied zijn de woonhuizen gericht op de dijk met daarachter bedrijfsgebouwen.

5.1.2 Cultuurhistorie/archeologie

<u>Gebiedsbeschrijving algemeen Landelijk Gebied</u>
De Amstel is een natuurlijke waterweg die vanaf de late middeleeuwen voortdurend is aangepast ten behoeve van goederen- en personenvervoer over water. Kenmerkend voor

de ontwikkeling van het veen- en poldergebied is de aanleg van polderkaden. Door de ontvening in de 17de en 18de eeuw en het natuurlijke proces van inklinking daalde de bodem. Door de voortschrijdende bodemdaling van de aanliggende veen- en landbouwgronden werd het verschil tussen de hoogte van het maaiveld en het peil van de Amstel steeds groter. Hierdoor moesten de kaden steeds worden verhoogd. Het 'Bovenland' is het niet-ontveende gebied dat wordt begrensd door de Amstel en Amsteldijk aan de ene zijde en de Ringdijk en Ringsloot aan de andere zijde. Achter de Ringdijk is het land ontveend en lager gelegen: de polder, of zogeheten 'benedenland'.

Zowel achter de Amsteldijk als langs de Ringdijk hebben in de 17de en de 18de eeuw een heel aantal molens gestaan, om het water van het benedenland via de Ringsloot en het Bovenland naar de Amstel te malen. Begin 20ste eeuw werd de bemaling grotendeels overgenomen door (stoom)gemalen en verdwenen de molens uit het landschap.

De bewoning van de Bovenkerkerpolder is van oudsher gesitueerd aan de rand van de droogmakerij, aan de Ringdijk en de Amsteldijk. De genetische en ruimtelijke samenhang met de ringdijk, ringsloot en de verkaveling is nog duidelijk aanwezig. Hoewel het grootste deel van de molens verdwenen is, is de molengang in de Bovenkerkerpolder nog herkenbaar aan de afwijkende verkaveling. Boerderijen aan de Ringdijk en de Amsteldijk zijn nog in redelijke getalen aanwezig, al verliezen zij hun agrarische functie.

Wonen aan de Amstel en in de polder is in trek, maar de gemeente Amstelveen heeft in haar beleid vastgelegd dat langs de Amstel weinig ruimte wordt geboden voor uitbreiding van de woonbebouwing. Vervangend nieuwbouw dient bovendien aan te sluiten qua diversiteit, schaal en uitstraling bij de bestaande bebouwing langs de Amstel.

<u>Cultuurhistorische waarde</u>

Dorpskern Nes aan de Amstel
Het dorpje Nes aan de Amstel ligt halverwege Ouderkerk en Uithoorn en is ontstaan op een landtong (of nes), die eerder vastzat aan de oostoever van de Amstel. Toen men de bocht afsneed door het graven van een kortere verbinding ontstond een eiland. De oorspronkelijke rivierarm slibde dicht, waarna het eiland vastzat aan de westoever. Het dorp ligt aan de rand van de Bovenkerkerpolder welke in 1764 werd drooggelegd. Het oorspronkelijke lintdorp langs de Amsteldijk bestaat thans uit verschillende buurtgemeenschappen: De Nes, de Zwaluwenbuurt, Vierhuizen en Waardhuizen. De Zwaluwbuurt vormt nu de kern van het dorp, hier ligt het Rijksmonumentale katholieke complex met de Urbanuskerk met pastoriewoning en de voormalige Sint Josephschool. Het dorp Nes is een kilometer zuidelijker ontstaan in de omgeving van de Nessersluis, de plek waar nu een pont over de Amstel vaart. Hier stond ten tijde van de hervorming (begin 17de eeuw) een katholieke schuilkerk, die vele katholieken aan zich bond. Mede daardoor is het te verklaren dat de Nesser gemeenschap tot aan het midden van de 20ste eeuw bijna voor 100% rooms-katholiek was. De toenemende ontkerkelijking bracht daar verandering in en de bouw van meer dan 100 nieuwe woningen in de Zwaluwenbuurt in de jaren '70 versterkte die ontwikkeling nog eens. De nieuwe Nessers waren veelal Amstelveeners en Amsterdammers die hun hart hadden verpacht aan de kleinschalige woongemeenschap. De katholieke neogotische Urbanuskerk, gebouwd door Jos Cuijpers tussen 1889 en 1891, is desondanks nog altijd beeldbepalend voor het silhouet van het dorp.

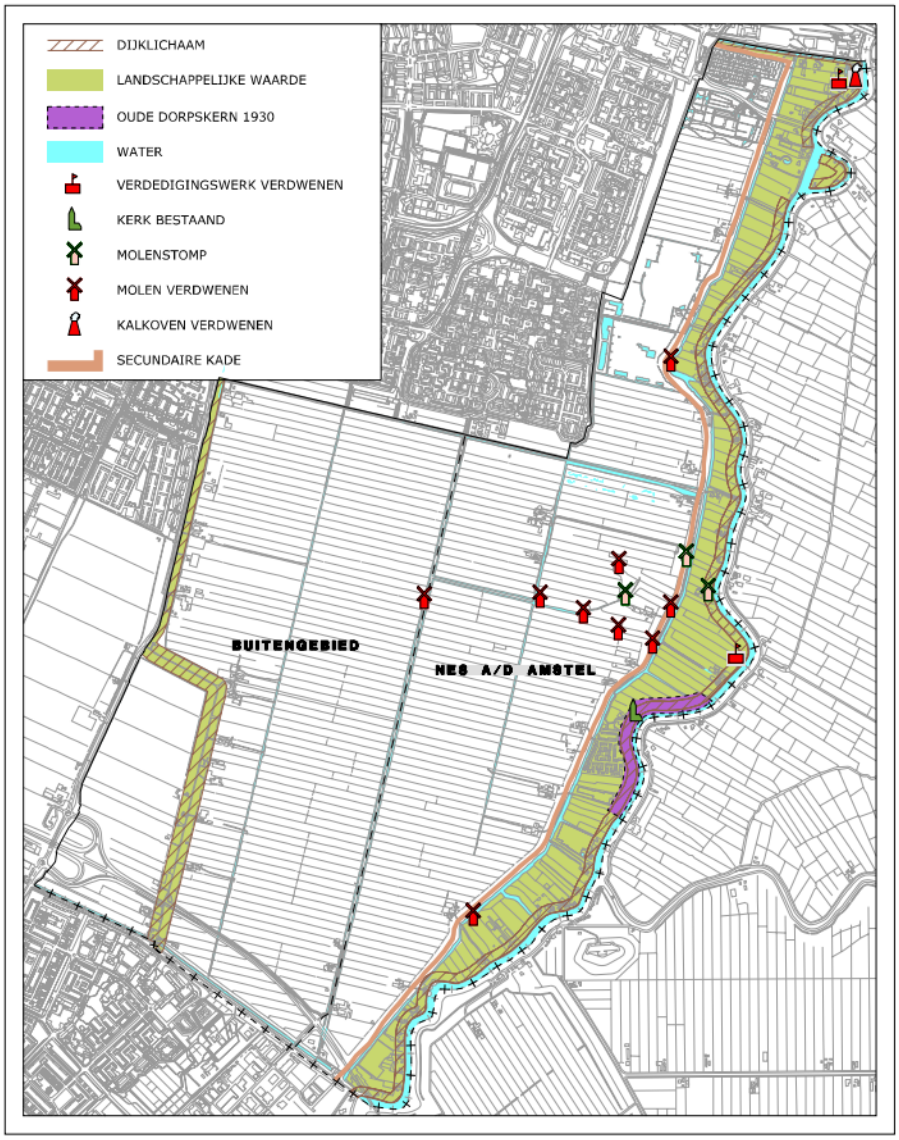
Boerderijen
Niet zo lang gelegen stonden er nog 27 boerderijen in de Bovenkerkerpolder, bijna allemaal aan de Ringdijk en aan de Amsteldijk-Zuid, overwegend van het type dwarshuis. Het woongedeelte stond dwars op de stallen, evenwijdig aan de weg. Het belangrijkste vertrek was de verhoogde 'opkamer', die eigenlijk alleen maar werd gebruikt op zondag of bij voornaam bezoek. Omdat deze kamer hoog lag, bood zij tevens uitzicht over de dijk, maar vormde ook een ideale vluchtplaats bij overstromingen.

Onder de opkamer bevond zich een koele ruimte, die gebruikt werd als voorraadkamer of voor het maken van kaas. De open tralievensters dienden voor ventilatie. Achter het aan de dijk georiënteerde woonhuis lag de stal. Daarachter, los verspreid over het erf bevonden zich de bijgebouwen: stallen, (wagen)schuren, de hooizolder. Als gevolg van het verlies van de agrarische functie transformeren veel boerderijen tot woningen en verdwijnen de bijgebouwen. Of ze maken plaats voor nieuwbouwwoningen, veelal vrijstaande villa's die niet passen binnen de typologie van het polderlandschap en de daarbij behorende bebouwing.

Molens
De Bovenkerkerpolder werd in 1629 bedijkt en bemaald door twee molens, aan de noordzijde 'De Weteringsbrugmolen' en aan de zuidzijde 'De Nessermolen' ofwel 'De Oude Gerard'. Nadat het grootste gedeelte van de polder in een plas was veranderd werd in 1764 door de Staten van Holland en Westfriesland octrooi verleend voor het droogmaken van de polder. Op circa 250 meter van de Amstel werd de ringsloot aangelegd en met de vrijgekomen grond kon de Ringdijk worden opgeworpen. Aan de Ringdijk kwamen de molens 'De Hoorn' en 'De Zon' tot stand. Deze molens loosden op het niet verveende bovenland en om het waterpeil daar niet te veel te laten stijgen werd molen 'De Parel' gebouwd die het water van het bovenland weer in de Amstel loosde. Nadat het waterpeil in de polder was gezakt werden in 1767 op een lager niveau nieuwe molens opgericht, 'De Johanna Bregitta' en 'De Cornelia Wilhelmina'. Een jaar later werden weer op een lager niveau molens bijgebouwd, totdat de polder in 1769 droogviel. Tussen 1818 en 1836 werden de schepradmolens verbouwd tot vijzelmolens. Na de overgang op machinale bemaling werden de molens in 1914 buiten gebruik gesteld. Van het bemalingsapparaat van totaal 11 molens zijn slechts drie onderstukken bewaard gebleven: De Hoorn (1765, vervijzeld in 1810), De Parel (1766, vervijzeld in 1822) en De Cornelia Wilhelmina (1766, vervijzeld in 1836). Deze zijn alle drie aangewezen als gemeentelijk monument en als woning in gebruik.

Verdedigingswerken
Vanaf de 16e eeuw ontwikkelde de wapentechniek zich zodanig dat kastelen, stadsmuren en vestiginggrachten niet voldoende bescherming boden tegen vijandelijk geschut. Er werden daarom steeds meer verdedigingswerken aangelegd in het buitengebied. De omgeving van Amstelveen maakte deel uit van het verdedigingsgebied rond Amsterdam. Dwars door Amstelveen loopt een stelling van een aantal oude verdedigingswerken: een voorloper van de Stelling van Amsterdam uit 1787. Deze linie werd aan het begin van de 19de eeuw door de luitenant-generaal C.R.T. baron Krayenhoff aangelegd, in opdracht van Raadspensionaris R.J. Schimmelpenninck (1761-1825). Begin 19de eeuw dreigde oorlog tussen Frankrijk en Pruissen en bestond er de vrees dat het Koninkrijk bij het Franse Rijk zou worden ingelijfd. Dit was aanleiding om een verdedigingslinie met inudaties (het onderwater zetten van gebieden) en de verdedigingsposten te ontwerpen in een cirkel rondom Amsterdam, die de aanvallers op tenminste twee uur van de hoofdstad zouden houden. De linie bestond uit zogeheten 'posten': dit zijn eenvoudige, hoger gelegen aarden wallen bewapend met één of meer kanonnen. De posten 11, 12, 13 en 14 van deze linie bevonden zich op het huidige Amstelveense grondgebied: twee ervan ter hoogte van het oude dorp (post 13 aan de Ouderkerkerlaan en post 14 aan de Handweg), en twee ten zuiden van de Koninklijke Nederlandse Springstoffenfabriek aan de Amstel (post 12 aan de Oostelijke Ringdijk in de Bovenkerkerpolder en post 11 aan de Amsteldijk Zuid). Van de posten is weinig meer terug te vinden. Ze zijn afgegraven en/of overbouwd. Alleen van de post 12 aan de Kruitmolen is in 2011 een reconstructie gemaakt.

Cultuurhistorische Waardekaart Landelijk Gebied



Afbeelding 5: Cultuurhistorische waardekaart Landelijk Gebied

Landschappelijke waarde

Polderlandschap
Het landschap van de Bovenkerkerpolder is steeds aan veranderingen onderhevig geweest. Aanvankelijk was de polder een deel van een uitgestrekt moerasbos, later werd het een grote veenplas, en daarna een droogmakerij waarbij molens rond Nes aan de Amstel het landschap bepaalden. Als gevolg van de bemaling ging de bodem van de polder inklinken en moest men het water van de droogmakerij steeds dieper wegmalen. Het bemalingsapparaat bleef tot 1914 gehandhaafd: het jaar waarin het polderbestuur overstapte op mechanische bemaling. De overgebleven vijzelmolens werden verkocht en geleidelijk aan geheel of gedeeltelijk gesloopt. Droogmakerijen zijn zeer bepalend geweest voor de landschapsontwikkeling van de Bovenkerkerpolder.
De kleinschalige verkaveling is in dit (zuidelijke) deel van de Bovenkerkerpolder gaaf en herkenbaar, in het noordelijke deel (bestemmingsplan Zuid-Oost) is het volledig verdwenen door de bouw van woonwijken Middenhoven, Waardhuizen en Groenelaan. De kenmerkende openheid is in het zuidelijk en oostelijk gedeelte nog aanwezig. De ruimtelijke en genetische samenhang tussen het wegen- en afwateringspatroon enerzijds, en de Amsteldijk, het bovenland, de polder en de ringdijk anderzijds, is hier

nog altijd afleesbaar in het landschap. De ringdijk van de Bovenkerkerpolder is in het oosten het best herkenbaar. Hier is ook de overgang van droogmakerij naar de bovenlanden van de Amstel te zien. In het westen valt de ringdijk samen met de ringdijk van de Noorder-Legmeerpolder.
Zowel deze verkaveling als het hoogteverschil in het landschap is van landschappelijke waarde. Het geeft ons inzicht in het ontstaan, de ontwikkeling en het functioneren van een polderlandschap en de droogmakerij.

Onverveend Bovenland
De strook bovenland langs de Amstel is nooit verveend. Dit heeft verschillende redenen: ten eerste was het veen direct langs de Amsteldijk minder bruikbaar als brandstof (bosveen, vaak vermengd met kleiafzettingen). Daarnaast was in de 17de eeuw een verbod uitgevaardigd om turf te steken langs de Amsteldijk van zo'n 150 tot 450 meter uit angst voor afkalving van de Amsteldijk. Daarbij behoorde het land van oudsher bij boerderijen en buitenplaatsen en mocht het dus niet zomaar afgegraven worden. Het onverveende bovenland onderscheidt zich duidelijk van het achtergelegen lagere ontveende polderlandschap, en heeft cultuurhistorische waarde.

Dijklichaam Amsteldijk
Langs de gehele oostelijke gemeentegrens loopt de rivier de Amstel, en de daarnaast gelegen Amsteldijk. Naast de functionele waarde, namelijk de barrière die de dijk vormt tegen het water uit de Amstel, heeft de dijk ook cultuurhistorische waarde. De hoger gelegen dijk vormt al vele eeuwen de doorgaande route voor het vervoer van mensen en goederen tussen Amsterdam en Ouderkerk aan de Amstel. Ook is hier, langs de dijk en op het hoger gelegen bovenland, in de afgelopen eeuwen bebouwing ontstaan, variërend van buitenplaatsen tot boerderijen en arbeiderswoningen. Nog altijd is de Amsteldijk een zeer geliefde plek om te wonen en te recreëren.

Amsteleiland
Het Amsteleiland is in de geschiedenis niet van nature een eiland, het was van oorsprong verbonden met de nu westelijke oever van de Amstel; de Amsteldijk Zuid. Oorspronkelijk maakt de Amstel, tot 1738, ter hoogte van het eiland, alleen een zeer scherpe bocht in de van nature sterk meanderende rivier. Gezien de grote bedrijvigheid in de streek, het belang van transport over water, maar vooral vanwege de in de loop der jaren steeds langer wordende trekschuiten die in de problemen kwamen door de scherpe bocht in de Amstel, besloten de "Schepenen van Amsterdam" om ter plaatse de rivier recht door te trekken. Deze korte verbinding werd gegraven in 1738, waardoor het Amsteleiland ontstond. In die tijd heette het gebied echter nog "Rietmolenshoek", genoemd naar de krijtmolen die op de zuidwestelijke punt van het ontstane eiland stond.
Aanvankelijk was het 'nieuwe' eiland een ontgonnen (natuur)gebied. De eerste bedrijvigheid ontstond aan het begin van de 20e eeuw. Aan de westelijke zijde ontwikkelde zich een bedrijfsmatig gebruik in de scheepsbouw. De enige bebouwing op het eiland is dan nog het houten huis aan de oostzijde van het eiland, de houten driekap loods en twee hellingbanen. In die tijd was er nog geen vaste verbinding naar één van de oevers. Er lag lange tijd alleen een vlotbrug aan de zijde van het houten huis naar de oostelijke oever van "De Ronde Hoep". Eind jaren '50 van de vorige eeuw werd er een vaste verbinding gebouwd aan de noordzijde van het eiland naar de doorgaande weg Rondehoep West.
In de historie van de scheepswerf zijn er in de loop van de tijd onder meer dekschuiten, binnenvaartschepen, mossel- en viskotters en ten slotte grote jachtschepen van de helling gegaan. In 1993 is het laatste schip van de helling gegaan en in 2008 is het eiland verkocht aan een projectontwikkelaar. De aanwezige bebouwing is toen gesloopt, maar de realisatie van de voorziene villawijk is (nog) niet van de grond gekomen.

Dijklichaam Bovenkerkerweg
Nadat vanaf de 15e eeuw op grote schaal ontvening plaatsvond, werd op ongeveer 3 kilometer westelijk van de Amstel een achterkade opgeworpen om het ontgonnen gebied te beschermen tegen wateroverlast vanuit het nog niet ontgonnen veen. Deze

achterkade, ook wel de veendijk genoemd, is nog steeds herkenbaar in het hoger gelegen tracé van de huidige Amsterdamse/Amstelveense weg, Dorpsstraat, Handweg en Bovenkerkerweg. De hoger gelegen Bovenkerkerweg is nog altijd goed herkenbaar, en heeft cultuurhistorische waarde. Langs de Bovenkerkerweg ontstonden in de loop der eeuwen boerderijen, overwegend haaks op de dijk gelegen. Enkele exemplaren uit het begin van de 20ste eeuw zijn aangewezen als gemeentelijk monument.

Archeologie

Dijklichaam
Zowel de meest westelijke grens van het bestemmingsplangebied Landelijk Gebied als de oostelijke grens is op de archeologische beleidsadvieskaart aangegeven als een 'zone waarbinnen historische bebouwing heeft plaatsgevonden'. Aan de westzijde loopt de Bovenkerkerkade, de doorgaande route tussen Amstelveen en Uithoorn, en aan de oostzijde de Amsteldijk Zuid, de dorgaande route tussen Amsterdam en Ouderkerk aan de Amstel. De archeologische verwachtingswaarde is hier hoog. Dat betekent dat bij bodemverstoringen met een oppervlakte groter dan 100 m^2 en dieper dan 30 cm een vroegtijdig inventariserend archeologisch onderzoek vereist is.

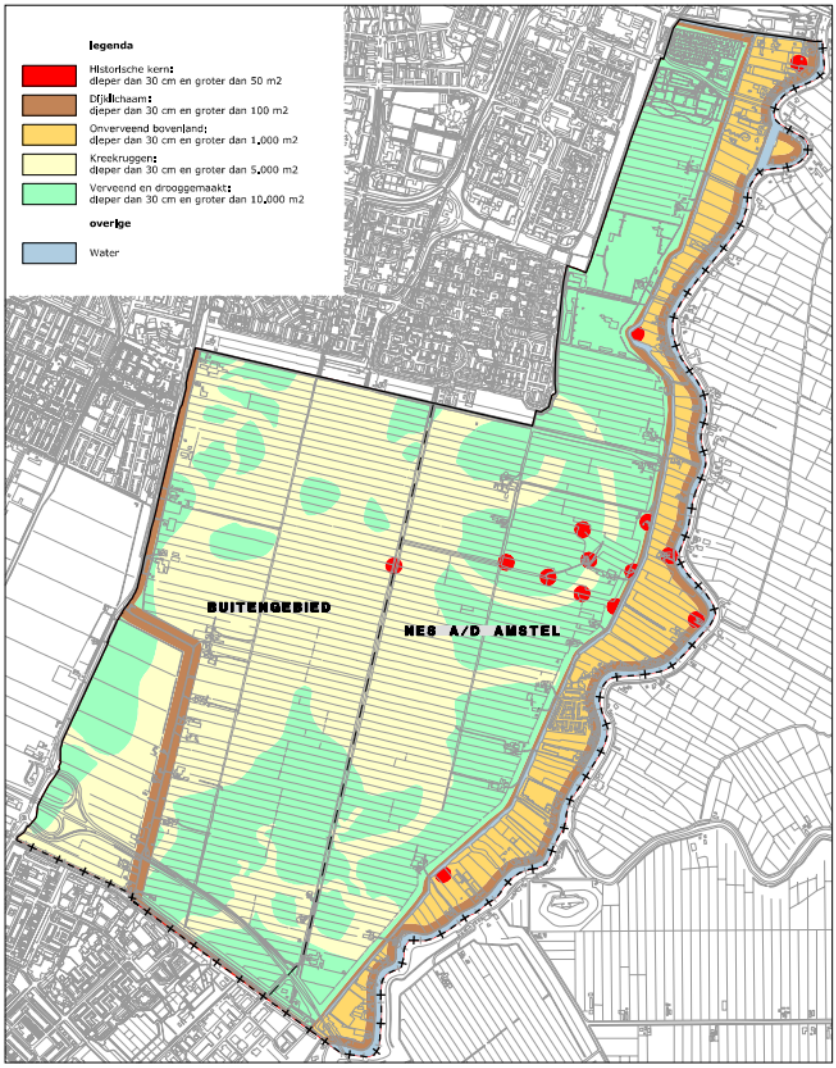
Onverveend bovenland
Het gebied tussen de Amsteldijk en de ringdijk bestaat uit onverveend bovenland. Het is daarom op de archeologische beleidsadvieskaart aangeduid als van middelhoge archeologische waarde. Dat betekent dat bij bodemingrepen met een oppervlakte groter dan 1.000 m^2 en dieper dan 30 cm een vroegtijdig inventariserend archeologisch onderzoek dient plaats te vinden.

Getij-inversieruggen
Een groot gedeelte van het bestemmingsplangebied Landelijk Gebied is op de archeologische beleidsadvieskaart aangegeven als getij-inversierug. Hiervoor geldt dat bij bodemverstoringen groter dan 5.000 m^2 en dieper dan 30 cm vroegtijdig inventariserend archeologisch onderzoek vereist is.

Verveend en drooggemaakt
Het landelijk gebied ten westen van de ringdijk rond de Bovenkerkerpolder en ten oosten van de Bovenkerkerweg, heeft voor een deel een lage archeologische verwachtingswaarde. Alleen bij zeer grote bodemverstoringen met een oppervlakte groter dan 10.000 m^2 en dieper dan 30 cm dient vroegtijdig inventariserend archeologisch onderzoek plaats te vinden. Het gebied is afgegraven voor de turfwinning, ingepolderd en drooggemalen. De archeologische verwachtingswaarde is er daarom laag.

De aanwezigheid van archeologische sporen of resten in het plangebied kan nooit volledig worden uitgesloten, ook niet wanneer in inventariserende onderzoeken de locatie vrij wordt gegeven voor de geplande ontwikkeling of wanneer het om een gebied gaat dat op de beleidsadvieskaart is aangegeven als van 'lage waarde'. Mochten er tijdens de geplande werkzaamheden toch archeologische waarden worden aangetroffen dan geldt conform artikel 53 van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg een meldingsplicht bij het bevoegd gezag, de gemeente Amstelveen.

Archeologische Beleidsadvieskaart Landelijk Gebied



Afbeelding 6: Archeologische Beleidsadvieskaart Landelijk Gebied

Monumenten
Het meest dichtbijgelegen monument is de Amsteldijk Zuid 194. Deze locatie is aangewezen als gemeentelijk monument op 11 december 2007: woonzorgboerderij, voormalige boerderij allee voorhuis met 1 beuk en 1 taxus. Bouwjaar: vermoedelijk 1874. Ontwerp: onbekend.

5.2 Functioneel gebruik

Dit bestemmingsplan voorziet in een bestemmingswijziging van Agrarisch-Glastuinbouw en 'Agrarisch-Glastuinbouw Bedrijfswoning naar Wonen en Agrarisch met waarden-Natuur en Landschap. Deze bestemmingswijziging zal de omzetting van bedrijfswoning tot burgerwoning mogelijk maken, evenals de realisatie van twee nieuwe burgerwoningen. Daarnaast zullen de bestaande kassen gesloopt worden, waar een open landschap zonder bouwmogelijkheden voor in de plaats zal komen.

HOOFDSTUK 6 BELEIDSKADER

6.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de belangrijkste ruimtelijke beleidskaders. Achtereenvolgens komt het relevante rijks-, provinciale, regionale en gemeentelijk beleid aan bod. Het beleid en de wetgeving op milieugebied wordt behandeld in hoofdstuk 7.

6.2 Rijksbeleid

6.2.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie, de NOVI, komt voort uit de Omgevingswet en is een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Uitgangspunt is dat ingrepen in de leefomgeving niet los van elkaar plaatsvinden, maar in samenhang.

De NOVI richt zich op vier prioriteiten:

1. Ruimte maken voor de klimaatverandering en energietransitie;
2. De economie van Nederland verduurzamen en ons groeipotentieel behouden;
3. Onze steden en regio's sterker en leefbaarder maken;
4. Het landelijk gebied toekomstbestendig ontwikkelen.

De druk op de fysieke leefomgeving is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is combinaties te maken en win-win situaties te creëren, maar dit is niet altijd mogelijk. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: in het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI zoeken we naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
3. Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat onze leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

Doorwerking plangebied

Voor het plangebied geldt de prioriteit 'Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied'. Binnen deze prioriteit zijn een aantal beleidskeuzes gesteld waaronder de beleidskeuze "Unieke landschappelijke kwaliteiten worden versterkt en beschermd. Nieuwe ontwikkelingen in het landelijk gebied voegen landschapskwaliteit toe. Omgevingsbeleid wordt landschapsinclusief". In de huidige situatie zijn er op het perceel kassencomplexen aanwezig. Door de oude kassen van circa 14.000 m^2 te slopen en hier de bouwmogelijkheden te verwijderen, wordt bijgedragen aan een toevoeging van landschapskwaliteit. Er zullen twee nieuwe woningen aan de dijk worden teruggebouwd, passend binnen het bebouwingspatroon. De nieuwe situatie zal de zichtlijnen en het landschap ten goede doen. Belangrijk voor het ontwerp zijn de Gebiedsperspectief en Beeldkwaliteitplan Amstelscheg, de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie en het Beeldkwaliteitplan Amsteldijk, waar in paragraaf 6.3.3 en 6.3.4 nader op wordt ingegaan. De ontwikkeling zal zorgen voor een kwalitatieve verbetering van het landschap en draagt daarmee bij aan het behalen van de doelen van de NOVI.

6.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft de juridische kaders die nodig zijn om het vigerend ruimtelijke rijksbeleid te borgen en legt daarmee nationale ruimtelijke belangen vast. De ruimtelijke onderwerpen van nationaal belang zijn daardoor beperkt. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken. In hoofdstuk 2 van het Barro is, om de nationale belangen te beschermen per onderwerp (één onderwerp per titel) aangegeven welke beperkingen er per welk (ruimtelijk) gebied gelden.

Doorwerking plangebied
Voor het plangebied is onderdeel 7 'Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde' relevant. Het plangebied valt binnen de Stelling van Amsterdam. Onder paragraaf 6.3.3 wordt beschreven dat het initiatief de waarden van de Stelling van Amsterdam niet zal schaden. Het planvoornemen is in lijn van het Barro.

6.2.3 Besluit ruimtelijke ordening (Bro)
Op 1 juli 2017 is de Nieuwe Ladder voor Duurzame Verstedelijking in werking getreden (artikel 3.1.6 lid 2 en 3 Besluit ruimtelijke ordening). De nieuwe Ladder is ten opzichte van de voorgaande Ladder vereenvoudigd. De drie treden zijn komen te vervallen en er is een nieuwe bepaling toegevoegd. De Laddertoets geldt alleen voor plannen die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken. Onder een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt verstaan: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'.

Toetsing aan de nieuwe Ladder houdt in dat een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving bevat van de behoefte aan die ontwikkeling. Indien het bestemmingsplan een ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied dient tevens een motivering te worden opgenomen waarin wordt onderbouwd waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Doorwerking plangebied
Bij de bouw van twee nieuwe woningen en het omzetten van een bedrijfswoning tot burgerwoning is er in beginsel geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Daarnaast is er in de huidige situatie sprake van circa 14.000 m^2 aan kassencomplexen welk gesloopt zal worden. In de nieuwe situatie zal het totaal aan bebouwd oppervlakte afnemen ten opzichte van de huidige situatie. Een toetsing aan de Ladder is niet van toepassing.

6.2.4 Luchthavenindelingsbesluit Schiphol
Het oorspronkelijke Luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB) stamt uit 2002, en is op 31 augustus 2004 gewijzigd in werking getreden. Het LIB is een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB), die gebaseerd is op artikel 8.4 van de Wet luchtvaart. Met het LIB wordt in kaartmateriaal een zogenaamd beperkingengebied vastgesteld. Het LIB bevat voor dat beperkingengebied regels waarbij beperkingen zijn gesteld ten aanzien van de bebouwing en het gebruik van gronden, voor zover die beperkingen noodzakelijk zijn met het oog op de veiligheid en de geluidsbelasting in verband met de nabijheid van de luchthaven Schiphol.

Per 4 november 2015 is een wijziging van het Luchthavenindelingbesluit (LIB) in werking getreden. Doel van deze wijziging is om de vliegveiligheid rondom Schiphol in afdoende mate te borgen. Hiervoor zijn de zogenaamde toetshoogtes in de omgeving van Schiphol aanzienlijk verlaagd. Bestemmingsplannen dienen deze verlaagde toetshoogtes in acht te nemen. Gebouwen hoger dan de toetshoogtes kunnen alleen worden toegestaan, indien het Rijk hiervoor een verklaring van geen bezwaar (vvgb) heeft afgegeven of een positief radar advies heeft afgegeven. Het instrument "radar advies" is een nieuw instrument naast het reeds bestaande vvgb. Voor de radartoets gelden afzonderlijke toetshoogtes; deze zijn opgenomen in een nieuwe kaart in bijlage 4a bij het LIB.

De procedures voor een vvgb en een radaradvies gelden allebei afzonderlijk van elkaar, maar kunnen ook samenvallen wanneer verschillende toetsvlakken worden doorsneden. De genoemde beperkingen betreffen:

- de bestemming en het gebruik van grond in verband met het externe-veiligheidsrisico vanwege het luchthavenluchtverkeer;
- de bestemming en het gebruik van grond in verband met de geluidbelasting vanwege het luchthavenluchtverkeer;
- de maximale hoogte van objecten in, op of boven de grond, in verband met de veiligheid van het luchthavenluchtverkeer;
- een bestemming die, of van een gebruik dat, vogels aantrekt, in verband met de veiligheid van het luchthavenluchtverkeer.

Bij de eerste twee van de bovengenoemde typen beperkingen zijn in ieder geval gronden aangewezen die niet gebruikt dan wel bebouwd mogen worden ten behoeve van woningen, of andere in het besluit aangewezen gebouwen.

Op 1 januari 2018 is het LIB gewijzigd in werking getreden. De regelwijziging ziet op een eigen bevoegdheid voor het lokaal bestuur om binnen bestaand stedelijk gebied woningen toe te voegen. In het gebied binnen zone 4 blijft de grens van 25 woningen per bouwplan gehandhaafd en mogen bestaande geluidgevoelige gebouwen vervangen worden door een nieuw geluidgevoelig gebouw. In het bestaand stedelijk gebied tussen de grond van zone 4 en de 20 Ke-contour gelden nu en ook onder het regime van het nieuwe LIB geen kwantitatieve beperkingen aan woningbouw.

Doorwerking plangebied
Het voorliggende plan valt binnen het beperkingengebied voor de hoogte van het LIB. Op grond van artikel 2.2.2, eerste lid, en artikel 2.2.2a van het LIB zijn op gronden die zijn aangewezen op de kaarten in bijlage 4 en 4a bij het besluit geen objecten toegestaan die hoger zijn dan de op de kaarten aangegeven maximale waarden. De hoogtes zijn gerelateerd aan het N.A.P. Binnen het plangebied geldt een maximale bouwhoogte van 143 meter en een toetshoogte in verband met radarapparatuur van 56 meter. Deze hoogtes worden middels het initiatief niet overschreden.
Op grond van artikel 2.2.4 is geen vaste laserinstallatie of windturbine toegestaan vanaf een minimale hoogte. In onderhavig plan worden geen laserinstallaties of windturbines gerealiseerd, waardoor dit artikel hier niet aan de orde is.
Het plan is niet in strijd met het LIB.

6.3 Provinciaal en regionaal beleid

6.3.1 Omgevingsvisie Noord-Holland 2050

Op 19 november 2018 is de Omgevingsvisie NH2050 door Provinciale Staten (PS) vastgesteld. Met deze visie richt de provincie zich op langetermijnambities en -doelen, met oog voor kwaliteiten die de provincie langjarig wil koesteren en die proberen in te spelen op veranderingen en transities die tijd nodig hebben. De visie spreekt zich dus uit over het Waarom en ten dele over het Wat. Onder de hoofdambitie, balans tussen economische groei en leefbaarheid, zijn samenhangende ambities geformuleerd.

In het Visiedeel zijn de ambities uitgewerkt in zogenaamde samenhangende bewegingen naar de toekomst. Het gaat om de volgende vijf bewegingen:

- Dynamisch schiereiland - hier is het benutten van de unieke ligging leidend waarbij de kustverdediging voorop staat en waar toeristische en recreatieve kansen benut kunnen worden en natuurwaarden worden toegevoegd.
- Metropool in ontwikkeling - hierin wordt beschreven hoe de Metropoolregio Amsterdam steeds meer als één stad gaat functioneren en dat de reikwijdte van de metropool groter wordt. Door het ontwikkelen van een samenhangend metropolitaan systeem wordt de agglomeratiekracht vergroot.

- Sterke kernen, sterke regio's - deze beweging gaat over de ontwikkeling van centrumgemeenten die daarmee het voorzieningenniveau in de gehele regio waarin ze liggen vitaal houden en de kernen hun herkenbare identiteit behouden.
- Nieuwe energie - in deze beweging gaat het over het benutten van de economische kansen van de energietransitie en circulaire economie.
- Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving - deze beweging gaat over het ontwikkelen van natuurwaarden in combinatie met het versterken van de (duurzame) agrifoodsector.

De vijf geschetste bewegingen staan niet op zichzelf. Samen met de randvoorwaarden en ontwikkelprincipes uit het onderdeel Leefomgevingskwaliteit, vormen ze de provinciale visie. De provincie hanteert de ontwikkelprincipes om een hoge leefomgevingskwaliteit te kunnen (blijven) bieden. Alle ontwikkelprincipes hangen met elkaar samen en moeten ook als zodanig worden gelegen, zo wordt in de visie beschreven. Deze principes zijn overkoepelend: ze gelden voor de hele provincie. Hierbij komen de thema's gezondheid, veiligheid, klimaatadaptatie en landschap aan bod, alsook een aantal generieke principes voor het gebruik van de fysieke leefomgeving.

De systematiek van de visie impliceert dat diverse gebieden een samenhang kennen van verschillende bewegingen en ontwikkelingsprincipes. De intentie van de provincie is om aan de visie een uitwerkingsprogramma te koppelen. Gelijktijdig met de besluitvorming over de Omgevingsverordening die gekoppeld is aan de Omgevingsvisie (medio 2019) worden daartoe acties vastgesteld.

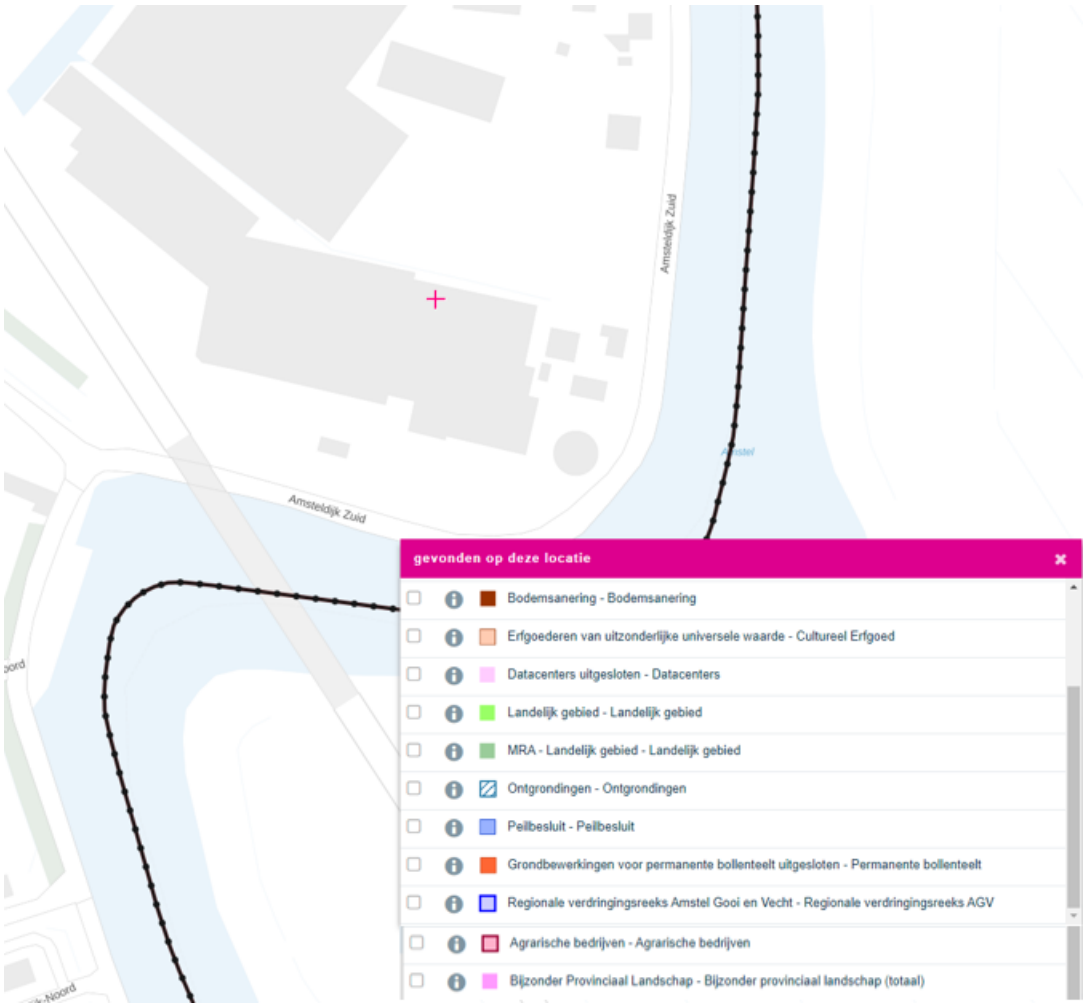
In de Omgevingsvisie is aangegeven dat rond Amsterdam een metropool wordt gevormd. Het gaat hier om een stedelijk systeem van grotere en kleinere kernen, met Amsterdam als hoogstedelijke kernstad, een landschap met hoge gebruiks- en belevingswaarde, een multimodale bereikbaarheid, een havengebied met energietransitie en circulaire economie als dragers en Schiphol als internationale hub.

De ontwikkeling van de metropool komt tot uiting door een snel groeiend aantal inwoners, arbeidsplaatsen en bezoekers, leidend tot een tendens van concentraties van economische functies.

Doorwerking plangebied
Het planinitiatief sluit aan bij de vijfde beweging uit de Omgevingsvisie. Het initiatief voorziet in het verwijderen van kassencomplexen en het terugbrengen van de natuurwaarden van het oorspronkelijke perceel en een kwalitatieve verbetering van de waardevolle Amstelscheg. Het initiatief is in lijn met het provinciaal beleid.

6.3.2 Omgevingsverordening Noord-Holland 2020
Op 22 oktober 2020 heeft de provincie de nieuwe verordening vastgesteld, zijnde de Omgevingsverordening NH2020. Op 1 januari 2023 is de meest recente versie in werking getreden. In de Omgevingsverordening NH2020 worden de eerste stappen gezet om de sturingsfilosofie uit de Omgevingsvisie NH2050 te vertalen in juridische regels. Deze sturingsfilosofie luidt als volgt: We gaan uit van het principe 'Lokaal wat kan, regionaal wat moet', gelet op de diversiteit aan regio's, om ruimte te bieden aan maatwerk en om vorm te kunnen geven aan een wendbare samenleving. Hierbij staat de opgave centraal. Dat bepaalt de wijze van sturing en samenwerking. In de verordening is het provinciale beleid in regels vertaald.

Doorwerking plangebied



Afbeelding 7 Uitsnede kaart omgevingsverordening

Het perceel is op grond van de Omgevingsverordening NH2020 gelegen binnen diverse werkingsgebieden, waarvan enkele van toepassing zijn op onderhavige ontwikkeling, namelijk:

- Landelijk gebied (werkingsgebied MRA - Landelijk gebied)
- Bijzonder Provinciaal Landschap
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde
- Beschermingszone regionale waterkering
- Agrarische bedrijven

<u>Landelijk gebied, werkingsgebied MRA - Landelijk gebied</u>

Artikel 6.9 MRA Landelijk gebied

1. Een ruimtelijke plan kan ter plaatse van het werkingsgebied MRA landelijk gebied niet voorzien in een kleinschalige woningbouwontwikkeling.
2. N.v.t.
3. In afwijking van het eerste lid kan een ruimtelijk plan voorzien in functiewijziging van een agrarisch bouwperceel naar wonen in de vorm van maximaal twee burgerwoningen, indien wordt voldaan aan de volgende vooraarden:
   a. ter plaatse van het bestaande agrarische bouwperceel is ten minste één bedrijfswoning planologisch toegestaan;
   b. de functiewijziging naar een woonfunctie beperkt de bedrijfsvoering en de ontwikkelmogelijkheden van omringende agrarische bedrijven niet;
   c. de bestaande bedrijfsbebouwing op de overige gronden wordt gesloopt en aan deze gronden wordt een bestemming toegekend zonder bouwmogelijkheden; en

   d. een tweede burgerwoning is alleen mogelijk als meer dan 1.000 m^2 grondoppervlakte aan bestaande bedrijfsbebouwing op het bestemmingsvlak wordt gesloopt.
4. N.v.t.
5. N.v.t.
6. In aanvulling op het derde lid aanhef en onder d kan een ruimtelijk plan voorzien in een derde burgerwoning indien in de motivering wordt onderbouwd dat deze derde burgerwoning noodzakelijk is om een substantiële verbetering van de omgevingskwaliteit op de betreffende locatie mogelijk te maken.
7. N.v.t.
8. N.v.t.

Onderhavige ontwikkeling voorziet in de functiewijziging van een agrarisch bouwperceel naar wonen. Het initiatief voldoet aan de voorwaarden gesteld in lid 3 van artikel 6.9. Daarnaast zal er gebruik worden gemaakt van artikel 6.9 lid 6 om een derde burgerwoning toe te staan. Namelijk, wanneer er slechts twee woningen gerealiseerd worden (in de vorm van het omzetten van de bedrijfswoning tot burgerwoning en de bouw van één nieuwe woning), is het initiatief financieel niet uitvoerbaar: de kosten voor de sloop zullen dusdanig hoog zijn dat het niet rendabel is de kassen te slopen. In de huidige situatie is er dusdanig veel grondoppervlakte aan kassencomplex aanwezig dat de bouw van een derde woning noodzakelijk is om het plan financieel uitvoerbaar te laten zijn. De sloop van 14.000 m2 aan kassen leidt tot een substantiële verbetering van het landschap van de Amstelscheg, de Amsteldijk en de directe omgeving van het plangebied. Ook draagt deze ontwikkeling bij aan de doelen van de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie. De doorzichten ter plaatse van het perceel zullen worden hersteld. De manier waarop de ontwikkeling bijdraagt aan het gebiedsperspectief Amstelscheg, de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie en het Beeldkwaliteitplan Amsteldijk wordt in paragraaf 6.3.3 en 6.3.4 nader besproken.

Artikel 6.59 Ruimtelijke kwaliteitseis ingeval van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied

1. Gedeputeerde Staten stellen de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie vast, die de provinciale belangen beschrijft ten aanzien van landschappelijke en cultuurhistorische waarden.
2. Bij de inpassing van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling ter plaatse van het werkingsgebied landelijk gebied, wordt in het ruimtelijk plan, gelet op de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie:
   a. rekening houden met: de ambities en ontwikkelprincipes van het toepasselijke ensemble en van de toepasselijke provinciale structuren;
   b. bij de inpassing betrokken: de kansen zoals beschreven bij de ambities en ontwikkelprincipes; en
   c. bij de inpassing betrokken: de ontstaansgeschiedenis en de kernwaarden van het toepasselijke ensemble en van de toepasselijke provinciale structuren.
3. In aanvulling op het tweede lid, wordt bij de inpassing van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in de Amstelscheg rekening gehouden met de karakteristieken en de ontwerpprincipes inzake de samenhang, de ruimtelijke kwaliteit en de identiteit van het landschap, zoals beschreven in het door Gedeputeerde Staten vastgestelde rapport 'Gebiedsperspectief en Beeldkwaliteit Amstelscheg' (nr. 2011-66880).
4. De toelichting van een ruimtelijk plan bevat een motivering waaruit moet blijken dat voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.
5. Gedeputeerde Staten, het dagelijks bestuur van het betrokken waterschap of het college van burgemeester en wethouders van de betrokken gemeente kunnen de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling om advies vragen, ook in een vroeg stadium, inzake de locatieafweging of de ruimtelijke inpassing.

In paragraaf 6.3.3 wordt nader ingegaan op hoe het initiatief passend is binnen de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie. In paragraaf 6.3.4 wordt het initiatief getoetst aan het Gebiedsperspectief en Beeldkwaliteit Amstelscheg.

Bijzonder Provinciaal Landschap

Artikel 6.46 Bijzonder provinciaal landschap

1. De kernkwaliteiten van het Bijzonder provinciaal landschap zijn vastgelegd in Bijlage 6.
2. Een ruimtelijk plan ter plaatse van het werkingsgebied Bijzonder provinciaal landschap bevat regels ter bescherming van de voorkomende kernkwaliteiten.
3. In afwijking van artikel 6.3 bevat het ruimtelijk plan geen regels die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken.
4. Het ruimtelijk plan kan regels bevatten die een andere nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, mits de ontwikkeling de voorkomende kernkwaliteiten niet aantast.
5. De toelichting op het ruimtelijk plan bevat een beschrijving van de voorkomende kernkwaliteiten en een motivering van de wijze waarop wordt voldaan aan het tweede en, indien van toepassing, het vierde lid.
6. Indien uit de motivering volgt dat maatregelen noodzakelijk zijn om te voldoen aan het bepaalde in het vierde lid, dan dient de uitvoering hiervan te zijn geborgd bij de vaststelling van het ruimtelijk plan.
7. N.v.t.
8. N.v.t.
9. N.v.t.
10. Gedeputeerde Staten kunnen nadere regels stellen over de motivering als bedoeld in het vijfde lid en over de wijze van compensatie als bedoeld in het achtste lid, aanhef en onderdeel c.
11. Gedeputeerde Staten kunnen de kernkwaliteiten zoals opgenomen in Bijlage 6 wijzigen.

Het initiatief is gelegen in de Amstelscheg. De kernkwaliteiten van het bijzonder provinciaal landschap provincie Noord-Holland zijn vastgelegd in bijlage 6 van de verordening, waarin verwezen wordt naar het Gebiedsperspectief & Beeldkwaliteit Amstelscheg. Hierin is een ruimtelijk kader voor ontwikkelingen opgesteld. In paragraaf 6.3.4 wordt nader ingegaan op het Gebiedsperspectief Amstelscheg en het Beeldkwaliteitsplan Amsteldijk en wordt aangetoond dat onderhavige ontwikkeling bijdraagt aan het verbeteren van de gebiedskwaliteit van de Amstelscheg.

Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde

Artikel 6.49 Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde

1. De kernkwaliteiten van de erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde zijn uitgewerkt en geobjectiveerd in bijlage 7 en bijlage 7a bij de verordening.
2. Een ruimtelijk plan ter plaatse van het werkingsgebied Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde bevat regels gericht op de instandhouding van versterking van de kernkwaliteiten van de erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.
3. Een ruimtelijk plan ter plaatse van het werkingsgebied Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde voorziet uitsluitend in nieuwe activiteiten die de kernkwaliteiten als bedoeld in het eerste lid niet aantasten.
4. N.v.t.
5. N.v.t.
6. [vervallen]
7. N.v.t.

Het initiatief is gelegen binnen de Stelling van Amsterdam. Het perceel is gelegen op circa 1,2 kilometer afstand van het fort 'Waver-Amstel' en op circa 1,8 kilometer afstand van het 'Fort bij Uithoorn'. Het initiatief is daarmee niet gelegen binnen de 'monumentenzone' of de 'kernzone', maar enkel binnen de 'stellingzone'.

De gehele Stelling van Amsterdam (UNESCO-werelderfgoed) is Stellingzone. De Stellingzone vormt het samenhangend geheel tussen de verdedigingswerken en het landschap. Ook voormalige inundatiegebieden maken deel uit van Stellingzone. Voor deze Stellingzone geldt:

- Behoud van nog bestaande zichtlijnen tussen de forten en doorzichten op de forten;
- Openhouden van schootcirkels rond de forten in de nog open landschappen;
- Behoud van bestaande accessen. Dit zijn de plaatsen waar de hoofdverdediging werd doorsneden door dijken, kanalen, spoorlijnen en wegen.

Het initiatief voorziet in het verwijderen van 14.000 m^2 aan kassencomplexen. Daarnaast zijn de twee nieuwe woningen ingepast in het landschap en sluiten deze aan op de bestaande bebouwing en de voorschriften uit de Beeldkwaliteitplannen. De openheid zal teruggebracht worden, waarmee de zichtlijnen en de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving en daarmee de Stelling versterkt zal worden (zie paragraaf 6.3.3).

Beschermingszone regionale waterkering

Artikel 6.77 Regionale waterkeringen

1. Ter plaatse van het werkingsgebied Regionale waterkering voorziet het ruimtelijk plan in bescherming van de waterkerende functie door op deze functie toegesneden bestemmingen en regels.
2. Ter plaatse van het werkingsgebied beschermingszone regionale waterkering voorziet een ruimtelijk plan in een beschermingszone aan weerszijden van de waterkering waar geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen toegestaan zijn.
3. In afwijking van het tweede lid zijn nieuwe ontwikkelingen mogelijk indien hierover blijkens de toelichting bij de ruimtelijk plan overeenstemming is bereikt tussen betrokken gemeente, waterbeheerder en provincie.

De twee nieuwe woningen zullen gerealiseerd worden binnen de waterkering. Er heeft inmiddels afstemming plaatsgevonden tussen de gemeente en de waterbeheerder. De twee bouwvlakken worden buiten de binnenste waterkering gerealiseerd, naar wens van de waterbeheerder. Verder wordt de dubbelbestemming Waterkering opgenomen, om de waterkering te beschermen door het stellen van nadere regels in het bestemmingsplan.

6.3.3 Leidraad Landschap en Cultuurhistorie

Artikel 6.59 uit de Omgevingsverordening NH2020 is van toepassing op dit perceel. Bij de inpassing van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling ter plaatse van dit gebied, wordt rekening gehouden met de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie.

Het plangebied is gelegen binnen de ensemble 'Amstelscheg' en binnen de Provinciale structuur 'Stelling van Amsterdam/Nieuwe Hollandse Waterlinie'.

Ensemble: Amstelscheg

De Amstelscheg maakte deel uit van een groot veengebied dat lange tijd geleden is ontgonnen uit drooggemalen polders. Tegenwoordig heeft het resterend veenweidelandschap een agrarische functie, maar krijgt het ook steeds meer betekenis als recreatielandschap, met name voor fietsers, hardlopers en wandelaars. De Ensemble Amstelscheg is beschreven aan de hand van drie provinciale kernwaarden:

- De landschappelijke karakteristiek: het plangebied is gelegen binnen het 'Veenrivierenlandschap (bovenland)', binnen 'Veenrivier de Amstel'. Hier staat de verkaveling haaks op de rivieren en door de slingerende rivieren zijn er uitwaaierende en toelopende verkavelingspatronen ontstaan.
- Openheid en ruimtebeleving: het plangebied is gelegen ten oosten van de Bovenkerkerpolder, welke bestaat uit open weides, in een verdichte rand langs de Amstel.
- De ruimtelijke dragers: het plangebied is gelegen aan de rivier de Amstel, welke met zijn dijken de belangrijkste (recreatieve) drager vormt en de stad met het buitengebied verbindt.

De ensemble 'Amstelscheg' kent de volgende ambities en ontwikkelprincipes met bijbehorende kansen:

1. De verkavelingspatronen en historische elementen vormen de cultuurhistorische identiteit
   a. Handhaving en versterking van het contrast tussen de droogmakerijen en het bovenland:
      I. Ontwikkel binnen het specifieke verkavelingspatroon met bijbehorende kavelbreedte.
   b. Het behouden van het landelijke karakter:
      I. Laat bij transformaties en beëindiging van agrarische bedrijven alleen die functies toe die aansluiten bij de landelijke en recreatieve karakteristiek van het gebied (geen kantoren, autobedrijven, opslag, etc.) en stuur bij de inrichting van de erven op de kenmerkende gebiedskwaliteiten.
      II. Behoud en accentuering van de zichtlijnen onder andere van en naar buitenplaatsen en op molens en kerktorens.
   c. Het koesteren van de polder de Ronde Hoep als landschappelijke parel:
      I. Laat het unieke verkavelingspatroon intact en behoud de openheid in de polder. Zorg dat schaalvergroting van bedrijfsbebouwing de openheid versterkt.

Relatie tot het plangebied: onderhavige ontwikkeling betreft de transformatie van een agrarisch bedrijf. De twee nieuw te bouwen woningen zullen aansluiten op de bestaande verkaveling.

2. De groene scheg vormt een scherp contrast met het omringend stedelijk gebied
   a. Het open houden van de Amstelscheg:
      I. Houd de polders vrij van bebouwing en behoud het doorlicht vanaf de Amsteldijk naar het achterliggende landschap.
      II. Ontwikkel alleen op bestaande kavels en limiteer de volumevergroting bij sloop/nieuwbouw van woningen en bedrijven. Ontwikkelingen groter dan bestaande kavelmaat zijn niet toegestaan.
      III. Ontwikkel het erf alleen in de diepte en niet in de breedte. Plaats bijvoorbeeld bijgebouwen en paardenbakken naar achteren ten opzichte van het hoofdgebouw.
   b. Het vergroten van de eenduidige vormgeving van de (onderlinge verschillende) randen langs het stedelijk gebied
      I. Versterk de randen door aan te sluiten op de groene karakteristiek van de desbetreffende rand.
   c. Sterk (zicht)relaties tussen stad en land
      I. Creëer zichtlijnen en nieuwe routes vanaf de stedelijke rand in de richting van de scheg. Zorg dat de ontwikkelingen aan de rand een voorkant krijgen naar de scheg.

Relatie tot plangebied: middels onderhavige ontwikkeling zal er 14.000 m^2 aan bebouwing verwijderd worden, wat de doorzichten van de Amstelscheg en Amsteldijk zal versterken.

3. De veenrivieren zijn de dragende structuren in het beeld van de scheg
   a. (Behoud van) de continuïteit van het dijkprofiel van de Amstel
      I. Zorg dat dijken als autonome en continue structuren herkenbaar blijven. Bouw alleen op maaiveldniveau en behoud de teensloot.
      II. Sluit wegen loodrecht aan op de dijk of neem deze op in het dijktalud.
      III. Hanteer een breed doorzicht bij (ongelijkvloerse) kruisingen met andere infrastructuur.

Relatie tot het plangebied: de continuïteit van het dijkprofiel van de Amstel zal gerespecteerd blijven. De oprit tot de nieuwe woningen zullen loodrecht op de dijk worden gerealiseerd. Voor het overige zullen er geen wijzigingen aan het dijkprofiel van de Amstel plaatsvinden.

4. Overige ontwikkelprincipes
   a. Het behouden en het zichtbaar/beleefbaar blijven van de huidige verkavelingsstructuur (inclusief sloten) bij (semi-)tijdelijke en opstellingen in het landschap, zoals voor zonne-energie.
      I. Zorg voor een ruime landschappelijke begrenzing van het terrein, die aansluit op het bestaande omringende landschap; vermijd hoge hekken in het landschap. Streef ernaar dat de opstelling kwaliteit toevoegt aan het bestaande landschap.
      II. Het behouden van de vrije ruimte (molenbiotopen) rond historische windmolens, in verband met de windvang en de zichtbaarheid van de molens in het landschap.

Relatie tot het plangebied: De nieuwe bebouwing zal aansluiten op de huidige verkavelingsstructuur. De te verwijderen kassen zullen de openheid van het landschap weer terugbrengen.

De ensemble 'Amstelscheg' kent diverse ambities en ontwikkelprincipes met bijbehorende kansen. Het initiatief voorziet in het verwijderen van kassencomplexen en het terugbouwen, de bouw van twee nieuwe woningen, en het omzetten van een bedrijfswoning tot burgerwoning. Middels het verwijderen van de kassen, wordt de openheid van het landschap teruggebracht. Daarnaast zullen de twee nieuwe woningen binnen de bestaande verkavelingsstructuur worden opgericht, wat aansluit bij de landschappelijke karakteristiek. Het initiatief is daarmee in lijn met de ambities en ontwikkelprincipes van de ensemble 'Amstelscheg'.

Provinciale structuur: Stelling van Amsterdam
welke Amsterdam moest beschermen. De Stelling kreeg in 1996 een plaats op de UNESCO-Werelderfgoedlijst. De provinciale structuur is beschreven aan de hand van drie provinciale kernwaarden:

- De landschappelijke karakteristiek: in het veenrivierenlandschap is voor de vorm van de Stelling de loop van de rivier gevolgd.
- Openheid en ruimtebeleving: de Stelling vormt een rustige, landschappelijke ring, waar openheid en rust ervaarbaar zijn.
- De ruimtelijke dragers: ter plaatse van het plangebied zijn het fort 'Waver-Amstel' en de rivier de Amstel ruimtelijke dragers.

De provinciale structuur 'Stelling van Amsterdam' kent de volgende ambities en ontwikkelprincipes met bijbehorende kansen:

1. De ruimtelijke betekenis van de Stelling van Amsterdam - Nieuwe Hollandse Waterlinie op de schaal van de MRA wordt groter.
   a. Het versterken van de waterlinies als structuurlijnen en als landschappen:
      I. Behoud en herstel van de doorgaande lijn van de hoofdverdedigingslijn.
      II. Het versterken van de onderlinge samenhang van de onderdelen en het landschap van de linies.
      III. Het versterken van de Stelling van Amsterdam als landschappelijke ring, die de verschillende agrarische landschappen, natuurgebieden en recreatiegebieden aaneenrijgt (kans).

Relatie tot het plangebied: in de nieuwe situatie zal het landschap in de nabije omgeving van de linie een kwalitatieve verbetering ondergaan. De ontwikkeling zelf zal geen direct effect hebben op de ruimtelijke betekenis van de Stelling.

2. De samenhang van het Stellingsysteem met het landschap staat voorop.
   a. De continuïteit van de hoofdverdedigingslijn (liniedijk), die zich vormt naar het landschap: een rechte lijn door droogmakerijen en een kronkelige lijn door veenpolder en veenrivierenlandschap.
      I. Behoud en versterk de karakteristieken van de liniedijk.
   b. Een herkenbare binnen- en buitenzijde van de verdedigingslinie.
      I. Houd de schootcirkels open en geef deze passende functies zoals landbouw, natte, laagopgaande natuur of waterberging.

Relatie tot het plangebied: het initiatief is niet gelegen binnen de schootcirkels van de forten behorende bij de Stelling. Middels onderhavig initiatief zal de oppervlakte van de bebouwing op het perceel afnemen, wat zorgt voor een vergroting van de openheid. De loop van de rivier de Amstel zal gerespecteerd worden.

3. De kenmerkende samenhang tussen de onderdelen van het militaire systeem blijven herkenbaar.
   a. Het versterken van de continuïteit van de hoofdverdedigingslijn en de beleving daarvan als doorgaande recreatieve route.
      I. Voorkom extra doorsnijdingen in de hoofdverdedigingslijn.
      II. Accentueer bestaande coupures.
      III. Plaats bruggen over de coupure aan de binnenzijde. Maak hierbij gebruik van een vormentaal en materiaal die verwijzen naar de militaire geschiedenis.
      IV. Verbeter de recreatieve route over de oostelijke Vechtkade
   b. Het vergroten van de herkenbaarheid van de Stelling en de Waterlinie.
      I. Gebruik 'meubilair' dat robuust is en past bij de linies. Pas specifiek verwijzing naar de militaire geschieden toe voor nieuwe objecten bij herontwikkeling van forten.
      II. Laat investeringen in herontwikkeling van forten samenvallen met een integrale aanpak van fortterrein en schootvelden.
   c. Het vergroten van de herkenbaarheid van de forten.
      I. Benadruk het contrast tussen de front- (aarde, water) en de keelzijde (beton, staal).
      II. Gebruik historisch verantwoorde beplanting. Onderzoek heeft aangetoond dat de forten een vaste beplantingsstructuur hadden.
      III. Veel fortterreinen en hun directe omgeving hebben een ontwikkeling doorgemaakt als 'opslagterrein'. Creëer rust in het beeld van de omgeving, zodat het fort beter tot zijn recht komt (kans).
   d. Behoud of versterking van de essentiële zichtrelatie tussen fort en acces.
      I. Behoud en versterk de zichtrelatie tussen fort en acces. Verwijder bijvoorbeeld afschermende beplanting of bebouwing.
      II. Houd bij infrastructurele opgaven rekening met deze relatie.

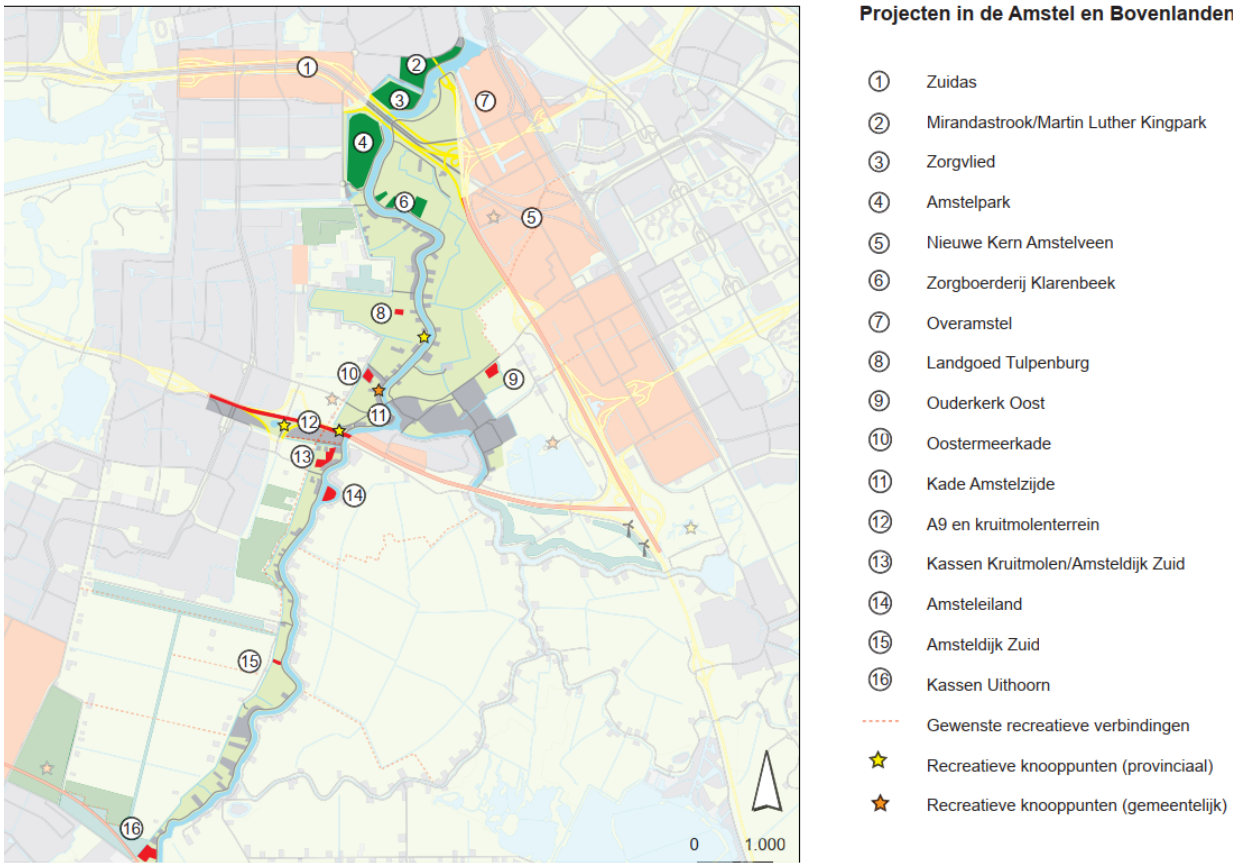
Relatie tot het plangebied: De ontwikkeling zal de onderdelen van het fort niet schaden. Verbetering van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse van het perceel Amsteldijk Zuid 204B zal de beleving van het fort enkel versterken.

6.3.4 Amstelscheg en Amsteldijk

Het initiatief is gelegen binnen het bijzonder provinciaal landschap van de Amstelscheg. De kernkwaliteiten en ontwikkelstrategie voor de Amstelscheg zijn vastgelegd in het Gebiedsperspectief en Beeldkwaliteit Amstelscheg 2011; hierin is een ruimtelijk kader voor ontwikkelingen opgesteld. Daarnaast is het initiatief gelegen aan de Amsteldijk, waarvoor het gebiedsperspectief verder is uitgewerkt in het Beeldkwaliteitplan Amsteldijk 2020.

<u>Gebiedsperspectief en Beeldkwaliteit Amstelscheg 2011</u>
De gebiedskwaliteiten de ontwikkelstrategieën voor de Amstelscheg zijn vertaald naar een Gebiedsperspectief voor de gehele Amstelscheg en Beeldkwaliteitplannen voor vijf deelgebieden.

Het initiatief is gelegen binnen deelgebied 'Amstel & bovenlanden'. Binnen dit deelgebied zijn in het Gebiedsperspectief en Beeldkwaliteitplan een 16-tal projecten beschreven, waarvan nr.16 verband heeft met onderhavige ontwikkeling. Namelijk, project 16 betreft de 'Kassen Uithoorn': "Op de bovenlanden bij Uithoorn wordt door de ruimte-voor-ruimte regeling 2,5 hectare aan kassen verwijderd en komt er 2 hectare aan open weide terug. De bedrijfsbebouwing wordt verbouwd tot nieuwe woningen". Onderhavig plan is onderdeel van dit project.



Afbeelding 8 Uitsnede Gebiedsperspectief en Beeldkwaliteit Amstelscheg: de projectlocaties aan de Amsteldijk (nr. 16 betreft de planlocatie)

Als beleids- en toetsingskader voor vervangende nieuwbouw aan de Amsteldijk en Bovenlanden is het Beeldkwaliteitplan Amsteldijk opgesteld en fungeert als aanvulling op het Gebiedsperspectief en Beeldkwaliteit Amstelscheg: het vormt de gemeentelijke uitwerking van de Provinciale regels. Het schetst het beleids- en toetsingskader voor vervangende nieuwbouw en laat zien hoe de gemeente de aanwezige kernkwaliteiten denkt te waarborgen en versterken.

<u>Beeldkwaliteitplan Amsteldijk 2020</u>
In het Beeldkwaliteitplan Amsteldijk 2020 worden de bestaande deelgebieden geïnventariseerd, waarna wordt ingezoomd op de voorkomende woningtypologieën en de daarbij behorende verschijningsvormen. Het eerste deel van het Beeldkwaliteitplan Amsteldijk gaat uit van bestaande bouwvlakken en biedt geen ruimte om bouwvlakken toe te voegen. De enige uitzondering op dit beleid wordt gevormd door de Provinciale regeling "Kleinschalige woningbouwontwikkeling en functiewijzing naar wonen in MRA landelijk gebied". Het biedt onder voorwaarden de mogelijkheid van het vervangen of toevoegen van een bouwvlak of woonhuis. De manier waarop dit ruimtelijk het beste ingepast kan worden is beschreven in het hoofdstuk 'Ruimte voor transformatie van (agrarische)bedrijfsbebouwing' en wordt hieronder samengevat en getoetst.

Het plangebied ligt aan een bochtig deel van de Amstel op het Bovenland. De afstand tussen Amsteldijk Zuid en de Ringsloot BP is vrij groot. De verkaveling kent hier twee richtingen, haaks op de Amsteldijk Zuid en haaks op de Ringsloot BP. De richting van de kavelstructuur aan de Amsteldijk blijft gelijkt tot de grens van Amstelveen, de bocht heeft geen verdraaiing tot gevolg gehad op de rationele verkavelingsrichting.
Er is ter hoogte van het kassenconcentratiegebied in de huidige situatie vanaf de Amsteldijk en de Amstel geen zicht op het achtergelegen landschap. Het besef van op een hoger gelegen dijk, met aan de ene zijde een meanderende rivier en aan de andere zijde lagergelegen bovenland en het onderscheid tussen de droogmakerij Bovenkerkerpolder en het bovenland, is verdwenen. Aan de andere zijde ter hoogte van dit kassencomplex in de huidige situatie vanaf de Bovenkerkerpolder, Ringdijk BP, Middenweg BP, Bovenkerkerpolderpad, N201 en Hollandse Dijk gezien vormt de bedrijfsbebouwing een keiharde grens, een industriële oever aan de Ringsloot BP en belemmering in zicht op de meanderende rivier.
Het open maken van dit gebied, door de sloop van de bedrijfsbebouwing draagt bij aan de zichtbaarheid en de herkenbaarheid van het bijzondere landschap. En het draagt positief bij aan een van de entrees van Amstelveen. Er vindt een schaalverkleining plaats en de grootte van de bebouwingskorrel neemt af. Tevens kan een natuurlijke oever (op basis van de rationele verkaveling) worden gerealiseerd aan de Ringsloot BP, die kan bijdragen aan de ecologische verbindingszone.
Door het saneren van agrarische bebouwing mogen maximaal twee nieuwe burgerwoningen worden toegevoegd, mits er al een bedrijfswoning was toegestaan. Uitsluitend het vervangen van bebouwing maakt het mogelijk deze nieuwe woningen toe te voegen. Met dit beleid kan in het landelijke gebied rondom de Amsteldijk kwaliteitsverbetering worden behaald aan de landschappelijke-, cultuurhistorische- en beleveringswaarde van het gebied en kunnen deze kernwaarden worden versterkt. De identiteit, leesbaarheid en samenhang van het gebied zal niet meer bepaald worden door de concentratie aan kassen.

In het Beeldkwaliteitplan Amsteldijk 2020 zijn deze ruimtelijke uitgangspunten opgenomen voor het toevoegen van woningen aan het lint van de Amsteldijk:

Kavelbreedtes:
- De verkaveling van oudsher, het bestaande slotenpatroon vormt de basis voor de ruimtelijke verdeling in kavels. Deze verkaveling hoeft niet gelijk te zijn aan de kadastrale percelen. De breedte van de kavel wordt gemeten haaks op de verkaveling/het slotenpatroon;
- Het bouwen van een vrijstaande woning is alleen mogelijk bij een perceelbreedte van minimaal 30 meter (gemeten ter hoogte van het smalste deel van de kavel) breed;
- Het bouwen van een dubbel woonhuis is alleen mogelijk bij een perceelbreedte van minimaal 40 meter (gemeten ter hoogte van het smalste deel van de kavel);
- Daarnaast kan het stedenbouwkundig ritme van kavelbreedtes van invloed zijn op de kavelbreedte van de betreffende kavel;
- Woningen dienen altijd op een afstand van minimaal 5 meter van de beide zijdelingse erfgrenzen te staan, dit geldt voor zowel het hoofdgebouw, aan-, uit- en aangebouwde bijgebouwen en vrijstaande bijbehorende bouwwerken;
- Een twee-onder-een-kapwoning vormt hierop de uitzondering, omdat deze altijd met de gezamenlijke muur op de erfgrens staat.

Bouwvlak afmetingen:
- Uitgangspunt is dat nieuwe bouwvlakken/ woningen qua maatvoering vergelijkbaar dienen te zijn met omliggende bouwvlakken in een bepaald gebied. Het wensbeeld is dat smal en diep wordt gebouwd. Daarmee wordt de relatie met het achterliggend terrein versterkt en blijft de open bebouwingsstructuur van het lint aan de Amstel behouden. Door een bouwinitiatief de mogelijkheid te geven in de diepte te bouwen, is het mogelijk voldoende woonoppervlak te creëren. Hierbij worden de volgende afmetingen gehanteerd:

- Maximale bebouwingsbreedte voor vrijstaande woningen (incl. aan-, uit- en aangebouwde bijgebouwen) is 10 meter;
- Maximale bebouwingsbreedte voor 2^1 kapwoning (incl., aan-, uit- en aangebouwde
- bijgebouwen) 9 meter per woning;
- De maximale bouwdiepte van het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 15 meter.

Bouwen in tweede lijn:
- Het is niet toegestaan in tweede lijn te bouwen (niet vóór de resterende bestaande bebouwing en ook niet achter de resterende bestaande bebouwing). Alleen bij de typologie boerderij bestaat de mogelijkheid in een ensemble bebouwing toe te voegen.
- Aan zijwegen haaks op de Amsteldijk (zoals bij Kruitmolen), waarbij er (bebouwde) erven gelegen zijn aan die zijweg en ook ontsloten worden vanaf die zijweg en vanaf de Amstel gezien in tweede lijn liggen, omdat het een erf achter een er betreft, kan er eventueel wel in tweede lijn bebouwing worden toegevoegd. Oriëntatie is hier immers gericht op deze haakse wegen.

Onbebouwde ruimte:
- De beleving van de vrije open ruimte, de horizon, de oriëntatiepunten en bestaande doorzichten blijven behouden, worden versterkt of hersteld en mogelijk geborgd in het planologische besluit.
- De inrichting en het gebruik van gronden die niet tot het bouwperceel (of nieuwe woonperceel) behoren worden teruggebracht naar oorspronkelijk landschap, de bestaande bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, sloten hersteld en aan deze gronden wordt een bestemming toegekend zonder bouwmogelijkheden.

Typologie:
- Het Beeldkwaliteitplan Amsteldijk streeft naar het handhaven of versterken van de variatie aan typologieën, variatie in afstand tot de Amsteldijk en variatie in de bijbehorende goot- en nokhoogte.
- De ligging van de kavel, de vorm en grootte van de kavel, de breedte van het kavelfront aan de Amstel gemeten haaks op de oorspronkelijke verkaveling, de aangrenzende percelen en hun specifieke kenmerken en bebouwing, of de dichtheid laag of hoog is aan het lint, dit zijn onderdelen die allemaal meespelen en invloed hebben op de typologie.
- Niet alle typologieën zijn toegestaan op een perceel, zo is de typologie arbeiderswoning niet geschikt bij transformatie van voormalige agrarische percelen en is de typologie buitenplaats voorbehouden aan Amsteldijk Noord. Dit is terug te vinden onder de "randvoorwaarden en ontwerpprincipes", Hoofdstuk 6, blz.17.
- Een variatie in bebouwingsafstand tot de dijk kan bijdragen aan het behouden van gewenste doorzichten. Dit zal locatie specifiek en in grotere context bekeken moeten worden.
- Om een typologie vast te leggen is er altijd een stedenbouwkundige toetsing door de gemeente en toestemming van gemeente Amstelveen noodzakelijk.

Functiewijziging:
- Een bestaande bedrijfswoning kan in aanmerking komen voor een bestemmingswijziging van Agrarische-(Glastuinbouw/)Bedrijfswoning naar de bestemming Wonen, daarbij kan (een deel van) het bouwvlak van het bestaande hoofdgebouw worden vastgelegd in een bebouwingsvlak.

De woning Amsteldijk Zuid 204B zal een functiewijziging ondergaan als beschreven in het laatst genoemde uitgangspunt.
Voor de inpassing van de twee woningen aan de Amsteldijk Zuid zijn diverse opties bestudeerd. Hieruit is gebleken dat het toevoegen van bebouwing aan het lint ruimtelijk het best in te passen is als de;
- Bebouwing haaks op/ parallel aan de verkaveling van het landschap wordt ingepast en niet gedraaid geplaatst wordt in de richting van de bocht van de Amstel, en

- Gevels op bebouwingsrooilijn op een vergelijkbare afstand tot de Amsteldijk 204C en 205, op circa 15 meter tot de erfgrens met de dijk, geplaatst worden.

Diverse opties, zowel twee-onder-een-kapwoningen als vrijstaande woningen, zijn bestudeerd en uiteindelijk is gekozen voor twee vrijstaande woningen. Deze optie voldoet niet aan de kavelbreedte uitgangspunten die zijn opgenomen in het Beeldkwaliteitplan Amsteldijk 2020. Echter is de korrelgrootte van de twee vrijstaande woningen beter passend dan de opties van de dubbele woning. De optie van de twee woningen naast elkaar zorgt voor een meer ontspannen verkaveling en beide kavels kunnen op een eenvoudige manier gebruik maken van de bestaande in-/uitzit. Het plan voldoet aan alle overige ruimtelijke uitgangspunten als opgenomen in het Beeldkwaliteitplan Amsteldijk.

6.4 Gemeentelijk beleid

6.4.1 Structuurvisie Amstelveen 2025+

De gemeenteraad Amstelveen heeft op 21 september 2011 de Structuurvisie Amstelveen 2025+ vastgesteld. Het is op de eerste plaats een ruimtelijke visie, maar ondersteunt ook maatschappelijke ontwikkelingen. Het biedt daarmee helderheid aan inwoners, ondernemers, instellingen en andere overheden over de gewenste ontwikkelingen van Amstelveen en de prioriteiten die het bestuur hierbij stelt. De wettelijk verplichte structuurvisie vormt de grondslag voor bindende bestemmingsplannen en exploitatieplannen.

Amstelveen is in een aantal decennia stormachtig gegroeid door zijn gunstige ligging en door ondernemend op het juiste moment kansen te grijpen. Inmiddels staat de concurrentiepositie van de metropoolregio Amsterdam onder druk. De tijd dat Amstelveen kon meeliften op de groei van de regio is voorgoed voorbij. Dat vraagt om een andere instelling. Vraag is nu meer wat Amstelveen kan betekenen voor de regio.

Doorwerking plangebied
Het thematische uitgangspunt 'Landschap' is relevant voor het plangebied.

"Het groen in en om Amstelveen is een belangrijke vestigingsfactor voor bewoners. In de metropoolregio Amsterdam is er steeds meer stedelijke druk op het buitengebied onder andere ten zuiden van de stad: de overgang en het contrast tussen stad en landschap is een unieke kwaliteit. Grootschalige woningbouw in de polders is niet aan de orde. Wel biedt het bovenlokale beleid ontwikkelruimte voor kleinschalige initiatieven in o.a. de Bovenkerkerpolder in het kader van bijvoorbeeld landschapswonen waarbij het landschap en de polderslotenstructuur opleven. De gemeente Amstelveen deelt deze ambitie door in te zetten op 'behoud voor ontwikkeling'. Transformatie van verrommelde agrarische complexen wordt gefaciliteerd waarbij het vooral belangrijk is om zichtlijnen op open polder te behouden en verbindingen in het watersysteem mogelijk te maken".

Onderhavig initiatief betreft de transformatie van een vorrommeld agrarisch complex. Door de huidige kassen te verwijderen, wordt de openheid van het landschap hersteld. Voorliggend initiatief is in overeenstemming met de uitgangspunten uit de Structuurvisie.

6.4.2 Woonagenda 2020-2023

Op 12 februari 2020 heeft de raad de Amstelveense woonagenda vastgesteld. Amstelveen kent een grote woningbouwopgave. Om aan de vraag te voldoen wordt verwacht dat de aankomende jaren ongeveer 10.000 woningen toegevoegd worden. De druk binnen alle segmenten is hoog. Er zijn lange wachtlijsten voor de sociale huur en er zijn te weinig woningen in de vrije sector (laag en hoog) en de middeldure koop (laag en hoog). Daarnaast is er een toename van het aantal eenpersoonshuishoudens en zijn er

veel jonge mensen die maar moeizaam hun eerste stappen op de woningmarkt kunnen zetten. Extramuralisering en ambulantisering van de zorg maakt dat inwoners lange tijd thuis blijven wonen of juist weer zelfstandig gaan wonen. Dit vraagt om maatwerk, nieuwe woonvormen en het realiseren van woningen voor specifieke doelgroepen, zoals in de zorg of begeleid wonen. Ook nieuwe woonvormen, waar jongeren en ouderen samen wonen, zoals bij meer-generatiewoningen.

Deze Woonagenda 2020-2023 beschrijft de visie en beleidsmaatregelen die worden ingezet om de druk op de Amstelveense woningmarkt te verlichten, zodat Amstelveen een stad voor jong tot oud blijft; van goede kwaliteit, volop voorzieningen, ruimte, groen en veiligheid.

Op basis van dit kader worden afspraken gemaakt met ontwikkelaars, woningverhuurders, waaronder woningcorporaties en andere voortvarend en doelgerichte de Amstelveense woningzoekenden een betere kans op de woningmarkt te geven.

Doorwerking plangebied
Onderhavige ontwikkeling voorziet in het realiseren van twee nieuwe vrijstaande woningen en de omzetting van een bedrijfswoning tot burgerwoning, alles in particulier opdrachtgeverschap. Vanwege de kleine omvang van dit project vormt het plan geen gevaar voor de haalbaarheid van de andere doelstellingen in de woonvisie.

6.4.3 Erfgoednota Amstelveen
Op 28 september 2016 is de Erfgoednota vastgesteld door de gemeenteraad. Met vaststelling van de Erfgoedwet per 1 juli 2016 en het vervallen van de Monumentenwet moest de gemeentelijke Erfgoedverordening geactualiseerd worden. Beleidsstukken van het Amstelveens erfgoed waren versnipperd en moeilijk vindbaar. Met de Erfgoednota is het gehele erfgoedbeleid weer actueel en overzichtelijk gebundeld.

In deze Erfgoednota beschrijft de gemeente de ambitie en de visie van de gemeente op de omgang met haar culturele erfgoed, vervolgens de historische groei en de wijkopbouw tot het aanwezige waardevolle culturele erfgoed en als laatste de middelen die we ter beschikkling hebben om onze visie en ambitie waar te maken. Met cultureel erfgoed bedoelen we in deze nota het fysieke, veelal gebouwde en/of ontworpen erfgoed binnen de ruimtelijke omgeving. Dat kunnen zowel aangewezen monumenten zijn, als wel objecten, landschappen of structuren met cultuurhistorische waarde.

Doorwerking plangebied
Binnen het plangebied is de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' en ‘Waarde – Archeologie 3’ opgenomen. Dit betekent dat er een relatief hoge verwachting is dat er in het plangebied archeologische vondsten worden gedaan. Er is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. In paragraaf 7.3 wordt hier nader op ingegaan.

6.4.4 Nota Parkeernormen
Op 16 december 2020 heeft de gemeenteraad de 'Nota Parkeernormen 2021' vastgesteld. Voldoende parkeergelegenheid is een belangrijke voorwaarde voor elke ruimtelijke ontwikkeling. Om ervoor te zorgen dat er voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd voor nieuwe ontwikkelingen wordt in de regels verwezen naar de geldende 'Nota Parkeernorm Amstelveen 2021'. Op grond van artikel 3.1.2. tweede lid Bro mogen parkeernormen worden neergelegd in een beleidsregel (Nota Parkeren). In een planregel dient dan tot uitdrukking worden gebracht dat bij de toets op het onderdeel parkeren, de beleidsregel betrokken moet worden. Dit mag een dynamische verwijzing zijn. Dat betekent dat in de planregel tot uitdrukking kan worden gebracht dat te allen tijde wordt getoetst aan de meest actuele versie van het beleid. Tussentijdse wijzigingen van het beleid zijn dus hangende de planperiode van het bestemmingsplan mogelijk. Hierdoor kan elk initiatief waarvoor een omgevingsvergunning wordt ingediend getoetst worden aan de meest actuele parkeernormen.
Bij het toepassen van de parkeernorm worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Elke initiatiefnemer van (bouw)plannen dient zorg te dragen voor het realiseren van voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.
- Een bouwinitiatief of wijziging van functie van een locatie mag geen parkeerproblemen of verkeersveiligheidsproblemen in de openbare ruimte veroorzaken of vergroten.
- De Nota parkeernormen is van toepassing op ruimtelijke plannen voor nieuwbouw, verbouw, uitbreiding of wijziging van functie(s) voor zover zij van invloed zijn op het parkeren.
- Een initiatiefnemer kan een gemotiveerd voorstel indienen om af te wijken van de vastgestelde parkeernorm, onderbouwd door een goed mobiliteits- en bereikbaarheidsplan en een goed verhaal waarom met minder parkeerplaatsen kan worden volstaan en hoe overlast voorkomen wordt. Burgemeester en wethouders kunnen op basis hiervan gemotiveerd afwijken van de parkeernorm.

Indien voor projecten in het voortraject normen zijn vastgesteld in het programma van eisen van deze projecten wort aan deze normen vastgehouden.

Doorwerking plangebied
Het uitgangspunt is dat in beginsel de parkeerbehoefte op eigen terrein wordt opgelost. Voor de twee nieuwe woningen wordt de parkeerbehoefte van een minimale parkeernorm van 2 parkeerplaatsen per woning op eigen terrein opgelost. In paragraaf 7.8 wordt nader ingegaan op het aspect parkeren.

HOOFDSTUK 7 OMGEVINGSKWALITEIT

7.1 Bodem

Wettelijk- en Beleidskader
Het bodembeleid heeft tot doel een balans te vinden tussen bodemgebruik en bescherming van bodemfuncties. Met bescherming wordt bedoeld dat een bodemgebruik duurzaam, veilig en gezond is. Bescherming is niet alleen tegen verontreiniging gericht, maar in principe tegen elke aantasting die het gebruik benadeeld.

Het beleid voor bodembescherming kent drie sporen. Het eerste spoor bestaat uit het oplossen van de knelpunten die zijn ontstaan door historische verontreinigingen. Hiervoor is een programmatische aanpak opgesteld, die in de Wet bodembescherming is opgenomen. Het doel, om in 2015 geen locaties meer te hebben waar acute gezondheidsrisico optreden, is in Aalsmeer/Amstelveen bereikt. Het 2e spoor richt zich op het voorkomen van nieuwe aantasting door het stellen van regels aan activiteiten in en op de bodem. De Wet Milieubeheer vormt hiervoor de basis. Het 3e en laatste spoor is het ruimtelijke spoor (Wro) dat tot doel heeft te komen tot een 'goede ruimtelijke ordening. Dit gebeurt door nieuwe gebruiksfunctie (bv. wonen) alleen te bestemmen op gronden met voldoende bodemkwaliteit. Bij bestaand bodemgebruik worden natuurlijk momenten aangegrepen om de bodemkwaliteit zo nodig te verbeteren. Als ijkpunt kunnen de bodemnormen uit de Regeling bodemkwaliteit worden toegepast.

In gebieden met intensief bodemgebruik is het niet altijd mogelijk om de juiste bodemkwaliteit tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten te bereiken. Het Besluit bodemkwaliteit (Bkk) biedt dan de mogelijkheid om op projectniveau af te wijken van de generieke normen, mits op gebiedsniveau de kwaliteit niet verminderd en dit beleid door lokaal bestuur wordt vastgesteld. In Amstelveen is wel gebiedspecifiek beleid opgenomen in de Nota bodembeheer (2013), maar er zijn geen regels opgenomen die het bestemmen van gebruiksfuncties beperken. Daar is ook weinig aanleiding voor, omdat de chemische bodemkwaliteit over het algemeen geen knelpunt vormt voor bestaand en toekomstig bodemgebruik.

De 3 sporen komen te zijner tijd samen in de Omgevingswet. De uitgangspunten van de Nota bodembeheer worden dan vertaald in de omgevingsvisie en resp. omgevingsplannen.

Provinciale milieuverordening
De provincie beschermt aardkundig interessante gebieden, 'aardkundige waarden', die iets vertellen over manier waarop het landschap is ontstaan. Ze vormen ons aardkundig erfgoed. In de praktijk betekent dit dat alleen grond mag worden toegepast die voldoet aan de bodemchemische normen en die bodemfysisch vergelijkbaar is met de in het toepassingsgebied voorkomende grondsoort. Dit is vastgelegd in de Provinciale milieuverordening.

Doorwerking plangebied

Bodemopbouw
De bodem ter plaatse van de Bovenlanden bestaat oorspronkelijk uit veen. Omdat veen bestaat uit organisch materiaal vindt oxidatie plaats aan de lucht. Hierdoor daalt het maaiveld, uiteindelijk tot aan de grondwaterstand. Langs de oevers wordt plaatselijk een (dun) kleidek aangetroffen, afkomstig van historische overstromingen. Het maaiveld kent een kleine variatie, maar bevindt zich op gemiddeld -2,25 m NAP.

Algemene bodemkwaliteit omgeving plangebied

Het gebied ligt in de niet-ontveende Bovenlanden, die worden gekenmerkt door het gebruik van ophooglagen en erfverhardingen om maaivelddaling te beperken of ongedaan te maken. In veel gevallen zijn bijmengingen in de grond oorzaak van bodemverontreiniging. Tevens kent het perceel en de nabije omgeving een geschiedenis van glastuinbouw. Glastuinbouw wordt gekenmerkt door een relatief hoog risico op bodemverontreiniging met bestrijdingsmiddelen en asbest.

Haalbaarheid algemeen
De haalbaarheid van een (bouw)plan kan onder druk komen te staan door de kosten van een noodzakelijke bodemsanering of noodzakelijk grondverzet ter bescherming van het toekomstige bodemgebruik. De kosten met betrekking tot de bodemkwaliteit kunnen leiden tot een negatief resultaat van de grondexploitatie.

Bodemkwaliteit op planniveau
Uit het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek, opgesteld door Goedkoopbodemonderzoek d.d. 2 februari 2022 met projectnummer 2021-439 (bijlage 1), kan worden afgeleid dat de grond ter plaatse van de nieuwe woningen niet sterk verontreinigd is. In de bovengrond zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond van stoffen die (deels) verband houden met het gebruik van bestrijdingsmiddelen. De aangetoonde concentraties geven geen aanleiding tot nader onderzoek en vormen geen risico voor de bewoners en/of gebruikers. Er zijn daarom geen sanerende maatregelen vereist. Dit maakt de bestemming wonen uitvoerbaar.

Voor de resterende agrarische kavels is er onvoldoende onderzoek uitgevoerd naar de demping van de sloten en de aanwezigheid van verharde paden, waarbij mogelijk funderingsmateriaal is gebruikt. De gemiddelde kwaliteit van de (boven)grond is bepaald als kwaliteitsklasse industrie of kwaliteitsklasse niet toepasbaar. Geconcludeerd moet worden dat er aandacht nodig is indien de bodem ter plaatse van voormalige sloten en verhardingslagen (paden) wordt heringericht. Onderhavig initiatief voorziet echter geen ingrepen in de voormalige sloten en paden, waardoor het aspect bodem geen belemmering vormt.

7.2 Water

Beleidsdoelen water
Het doel van waterbeheer in Nederland bestaat van oudsher uit het beschermen tegen overstromingen en het ontwateren van laaggelegen gebieden. Door de klimaatverandering is nieuw beleid gemaakt voor deze taken van veiligheid en peilbeheer. Dit vereist mogelijk ruimte vanwege de versterking en verbreding van dijken en waterkerende werken of voor extra waterberging. Een ander doel betreft het zorgen voor schoon en gezond water. Voor schoon water is een goed functionerend watersysteem vereist met voldoende volume en doorstroming. Een ecologische oeverinrichting is wenselijk, maar legt beslag op de ruimte.

Grondwater wordt volop benut voor de productie van drinkwater. De laatste jaren ontwikkelt het grondwater zich tot een bron en/of opslagmedium voor warmte. Dit vormt een bijdrage aan de beperking van het gebruik van fossiele brandstoffen. Efficiëntie van benutting is een van de redenen voor ruimtelijke ordening van de ondergrond.

Kaderrichtlijn Water
De Kaderrichtlijn water is een Europese richtlijn die moet leiden tot een verbetering van de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater. De Kaderrichtlijn moet in landelijke wet- en regelgeving worden omgezet. Met de komst van de Implementatiewet EG-kaderrichtlijn water is de KRW vertaald in de Nederlandse wetgeving. De Europese Kaderrichtlijn heeft gevolgen voor de gemeente op het gebied van riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en

fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

Nationaal Waterplan
Het Nationaal Waterplan 2022-2027 (NWP) is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2016-2021. Het NWP werkt in de geest van de omgevingswet. Het doel van het NWP is toekomstbestendig water in Nederland voor de periode 2022-2027 en verder. Daarbij wordt gewerkt aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is.
Het NWP beschrijft de nationale beleids- en beheerdoelen op het gebied van klimaatadaptatie, waterveiligheid, zoetwater & waterverdeling, waterkwaliteit & natuur, scheepvaart, en de functies van rijkswateren. Denk aan het omgaan met droogte, onze dijken, en het borgen van de drinkwatervoorziening en de bevaarbaarheid van onze rivieren en kanalen.

Watertoets
Op de gronden binnen het plangebied is de Keur van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) van toepassing. Bij de beoogde ontwikkeling dient rekening gehouden te worden met dit waterschap. Een gedeelte van het plangebied is in een waterkering gelegen, namelijk de Amsteldijk.

Elke demping van water dient voor 100% te worden gecompenseerd binnen het peilgebied. Bij een toename van verharding met meer dan 100 m^2 dient binnen het betreffende peilgebied 10% van het extra verharde oppervlak als open water te worden gecompenseerd.

Waterkering
Ter plaatse van de Amsteldijk ligt een secundaire waterkering. Het plangebied ligt voor een gedeelte binnen deze waterkering. Voor bouwwerkzaamheden en eventuele grondwateronttrekkingen ten behoeve van de bouw en eventuele vergravingen voor de inrit dat plaatsvindt binnen de invloedssfeer van de kering, dient een watervergunning bij het Waterschap AGV te worden aangevraagd. Tevens dient tijdig met het waterschap contact te worden opgenomen voor afstemming nieuwbouw en mogelijke toegangswegen en de voorgenomen werkzaamheden dijkverbetering van het waterschap.

Doorwerking plangebied
Ter plaatse van een gedeelte van het plangebied ligt een waterkering. De twee nieuwe woningen zullen grotendeels binnen de waterkering komen te liggen. Het Waterschap AGV is in een vroeg stadium betrokken bij het plan. Op basis van de adviezen van het Waterschap zijn de twee bouwvlakken buiten de binnenste beschermingszone geplaatst. Voor het bouwen binnen de waterkering is wel nog steeds een watervergunning benodigd welke bij het Waterschap AGV moet worden aangevraagd. Dit zal volgen bij de bouwaanvraag.

Daarnaast zal er circa 14.000 m^2 aan verharding verwijderd worden en komen er twee woningen voor in de plaats. De hoeveelheid verharding neemt aanzienlijk af, waardoor watercompensatie niet van toepassing is.

7.3 Archeologie

Wet op de archeologische monumentenzorg
De Erfgoedwet vormt samen met de Omgevingswet het wettelijke fundament voor de archeologie in Nederland. Onderdelen van de voormalige Monumentenwet over archeologie worden overgeheveld naar de Omgevingswet. Voorbeelden daarvan zijn de verplichting om rekening te houden met archeologie bij het opstellen van bestemmingsplannen (straks omgevingsplannen) en de vergunningverlening voor het

verstoren van archeologische rijksmonumenten. Dit houdt in dat de gemeente bij de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan moet onderzoeken of de grond een archeologische waarde of verwachting bezit. In het bestemmingsplan kunnen archeologische voorschriften worden opgenomen wanneer de gemeente de grond bestemd heeft als archeologisch waardevol of onderzoeksgebied.

De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta (ook wel het verdrag van Malta) uit 1992. Dit gaat uit van de bescherming van het archeologische erfgoed als bron van het Europese gemeenschappelijke geheugen en als middel voor geschiedkundige en wetenschappelijke studie. Om dat doel te bereiken moet de wetgever het archeologisch erfgoed betrekken bij de ruimtelijke ordening. Tevens dient de financiering van het archeologisch onderzoek en het behoud in de bodem te worden geregeld. Kern van de wet is dat gemeenten verantwoordelijk worden voor de archeologische monumentenzorg binnen de gemeentegrenzen. De bescherming heeft als doel om
archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. Dankzij het principe van "de verstoorder betaalt", dat ervan uitgaat dat de aanvrager van een omgevingsvergunning en een omgevingsvergunning voor aanlegactiviteiten zelf de kosten moet dragen voor het voldoen aan de archeologische voorschriften, worden meer archeologische resten in situ behouden.

Het principe dat de veroorzaker betaalt geldt uitsluitend wanneer de wet uitdrukkelijk bepaalt dat er een archeologisch voorschrift aan de vergunning kan worden verbonden.

De volgende archeologische voorschriften worden in de wet genoemd:
- Het treffen van maatregelen waardoor de archeologische resten in situ behouden blijven;
- De verplichting tot het doen van opgravingen;
- Het werk laten begeleiden door een deskundige.

Het rijk is het bevoegd gezag bij toevalsvondsten, waarvan sprake is wanneer er bij werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen (paragraaf 5.4 Erfgoedwet). Vondsten met archeologische waarde dienen te worden aangegeven bij het provinciaal depot voor archeologie van de provincie Noord-Holland.

Archeologiebeleid gemeente Amstelveen
De gemeente Amstelveen heeft in 2008 archeologisch beleid vastgesteld. Hiertoe is een archeologische verwachtingskaart opgesteld. Op deze kaart zijn in verschillende gradaties de verwachte archeologische waarden opgenomen, waaraan criteria met betrekking tot oppervlakte en diepte van bodemverstoring zijn verbonden. In 2016 is het archeologisch beleid, en de daarbij behorende archeologische verwachtingskaart geactualiseerd. Dit geactualiseerde beleid zal door een paraplubestemmingsplan gemeentebreed worden verankerd.

In de zones waar 'historische bebouwing' heeft plaatsgevonden (Amsterdamseweg, Handweg, Legmeerdijk, Bovenkerkerweg en de Amsteldijk) geldt verplicht archeologisch onderzoek bij bodemverstoringen groter dan 100 m^2.

Doorwerking plangebied
Voor het perceel Amsteldijk Zuid 204B geldt de archeologische verwachtingswaarde 'Waarde - Archeologie'. Het archeologiebeleid van Amstelveen (2009) heeft de locatie aangewezen als zone waarbinnen historische bebouwing heeft plaatsgevonden. Voor een dergelijke locatie geldt dat bij bodemingrepen dieper dan 30 cm onder maaiveld en groter dan 100 m^2 een archeologisch onderzoek uitgevoerd moet worden. Ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling heeft onderzoeksbureau Transect een archeologisch bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek (projectnummer 21120099, d.d. 13 februari 2022, zie bijlage 2) uitgevoerd.

Uit het bureauonderzoek is gebleken dat in het plangebied geen archeologische waarden verwacht worden. Om deze reden is het plangebied vrijgegeven voor de voorgenomen ontwikkeling. Wanneer er onverhoopt tijdens de graafwerkzaamheden toch resten gevonden worden, waarvan redelijkerwijs vermoed kan worden dat deze van archeologische waarde zijn geldt een meldingsplicht (conform de Erfgoedwet 2016, artikel 5.10). Deze melding kan dan bij de gemeente als bevoegde overheid plaatsvinden.

7.4 Geluid

Beleidskader
De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt, voor het spoor- en wegverkeerslawaai en gezoneerde industrieterreinen, zijn grondslag in de Wet geluidhinder. Voor vliegverkeerlawaai wordt het Luchthavenindelingbesluit (op grond van de Wet luchtvaart) als beoordelingskader gehanteerd. Daarnaast vindt de beoordeling van geluid zijn grondslag in de Wet ruimtelijke ordening, met betrekking tot de goede ruimtelijke ordening.

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) zijn voorkeursgrenswaarden ten aanzien van de geluidsbelasting op geluidsgevoelige functies opgenomen. Als daar niet aan voldaan kan worden, is het in bepaalde situaties mogelijk om zogenoemde hogere waarden vast te stellen. Voor de hogere waarden van de geluidsbelasting geldt dat deze lager dienen te zijn dan de maximaal te verlenen hogere waarde, voor verschillende situaties, die zijn neergelegd in de Wgh en het Bgh. De gemeenteraad van Amstelveen heeft de "Deelnota Hogere Waarden" vastgesteld. In deze nota is de procedure uitgewerkt om de hogere waardenprocedure te doorlopen. In het hogere waardenbeleid is een aantal aspecten opgenomen die bij de afweging van een hogere waarde een rol speelt. Deze aspecten zijn:
1. het heersende geluidsniveau;
2. het toetsingskader om af te wijken van het heersende geluidsniveau;
3. cumulatie en compensatie.

Doorwerking plangebied
Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar wegverkeerslawaai door Adviesburo Van der Boom (projectnr. 22-012, d.d. 22 februari 2022). Dit onderzoek is bijgevoegd als bijlage 3.

De ontwikkeling ligt buiten de bebouwde kom van Amstelveen binnen de geluidzones van de Amsteldijk Zuid (op 21 resp. 23 meter uit de wegas) en de N201 (op 102 resp. 109 meter uit de wegas). De geluidbelasting door de N201 ligt in alle rekenpunten beneden de voorkeursgrenswaarde van 48 dB na aftrek ex. art 110 Wgh. Een hogere waarde voor de geluidbelasting door wegverkeer op de N201 is niet nodig. De geluidbelasting door de Amsteldijk Zuid bedraagt op beide woningen 53 dB na aftrek ex. art 110g Wgh. Er zijn hogere waarden nodig voor de geluidbelasting door wegverkeer op de Amsteldijk Zuid.

Het verlagen van geluidbelasting door het treffen van maatregelen aan de Amsteldijk Zuid stuit op financiële bezwaren. Het plaatsen van een afscherming is landschappelijk ongewenst en de werking wordt beperkt doordat het scherm moet worden onderbroken voor de toegang tot het perceel. Voor de woningen dient een hogere waarde te worden aangevraagd van 53 dB voor wegverkeer op de Amsteldijk Zuid.

Beide woningen hebben een geluidluwe gevel aan de noordzijde en een geluidluwe binnenruimte. De gecumuleerde geluidbelasting op de geluidbelaste gevel ligt op één woning 1 dB boven de geluidbelasting door de Amsteldijk Zuid, op de andere woning is deze gelijk aan de geluidbelasting door de Amsteldijk Zuid.

Bij het toetsen of er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening' is aangesloten bij het toetsingskader van de Wgh en het gemeentelijk beleid. Aan deze toetsingskaders wordt voldaan. Er zal voor het aspect geluid sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening als voor de woning daarnaast wordt voldaan aan de eisen voor de geluidwering conform het Bouwbesluit.

De gevels van de woningen ondervinden een gecumuleerde geluidbelasting door wegverkeer van ten hoogste 59 dB zonder aftrek. De benodigde karakteristieke geluidwering GA;k voor de hoogste geluidbelaste gevels bedraagt dan 26 dB. Er zijn aanvullende geluidwerende voorzieningen nodig voor de gevels van de woningen.

Er dient dan ook een besluit hogere waarde genomen te worden. Het ontwerpbesluit wordt tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd en is als bijlage toegevoegd aan onderhavig bestemmingsplan (zie bijlage 4).

7.5 Luchtkwaliteit

Wettelijk kader
De hoofdlijnen voor regelgeving van de luchtkwaliteitseisen zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer (Wm). Artikel 5.16 Wm geeft weer onder welke voorwaarden de bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (zoals wijzigingen van een bestemmingsplan) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in principe geen belemmering:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt per saldo niet tot verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- een project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Vanaf 1 augustus 2009 is het NSL in werking getreden. In het NSL zijn alle maatregelen opgenomen die de luchtkwaliteit moeten verbeteren en tevens zijn ruimtelijke ontwikkelingen opgenomen die de luchtkwaliteit verslechteren. Overheden zijn gehouden de in het NSL opgenomen maatregelen uit te voeren en kunnen het NSL gebruiken als onderbouwing bij plannen voor de NSL-projecten. Met het NSL laat de Nederlandse overheid zien hoe zij aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit gaat voldoen.

Grenswaarden
Voor de beoordeling van de situatie in de omgeving van het plan zijn met name de volgende grenswaarden uit de Wet milieubeheer relevant:

- de jaargemiddelde concentraties voor stikstofdioxide (NO_2) moeten vanaf 2015 voldoen aan de grenswaarde van 40 µg/m^3;
- voor fijn stof (PM10) geldt vanaf 2011 een grenswaarde van 40 µg/m^3 voor de jaargemiddelde concentratie;
- de 24-uurgemiddelde waarde voor PM10 mag niet vaker dan 35 keer per jaar overschreden worden (39 keer als rekening wordt gehouden met de zogenoemde zeezoutaftrek);
- voor PM2,5, deeltjes nog kleiner dan PM10, zijn ook grenswaarden vastgesteld. Deze zijn niet strenger dan de huidige norm voor daggemiddelde concentraties van PM10.

Besluit en Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)
In het Besluit niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen (luchtkwaliteitseisen) is vastgelegd wanneer een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Een project is NIBM als het niet meer dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde voor NO2 en PM10 bijdraagt; concreet betekent dit een bijdrage van maximaal 1,2 µg/m3. Met name NO2 en PM10 zorgen in Nederland nog voor overschrijdingen van grenswaarden, vandaar dat deze grens is gekozen.

In de Regeling NIBM is een aantal categorieën met maximale groottes aangewezen die NIBM zijn, waaronder woningbouw, kantoren en bepaalde inrichtingen. Als een project binnen de grenzen van deze Regeling valt, is verdere toetsing aan de grenswaarden niet nodig.

In de 'Regeling NIBM bijdragen' is onder meer opgenomen dat voor woningbouwlocaties van een bepaalde omvang sprake is van niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen aan de luchtkwaliteit ofwel dat het woningbouwproject geen aanmerkelijke negatieve invloed heeft op de luchtkwaliteit. Voor woningbouwprojecten is de regeling van toepassing op woningbouwlocaties, indien een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingswet, netto niet meer dan 1.500 nieuwe woningen omvat, dan wel, in geval van twee ontsluitingswegen met gelijkmatige verkeersverdeling, netto niet meer dan 3.000 woningen omvat.

Doorwerking plangebied
Er is bij het onderhavige plan sprake van 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtkwaliteit. Met NIBM bijdragen wordt voldaan aan de eisen van de Wet milieubeheer. Er is na planrealisatie geen relevant effect op de luchtkwaliteit als gevolg van het plan. Tevens is de huidige luchtkwaliteit in de omgeving van het plangebied voldoende. De luchtkwaliteit, of een geringe verandering daarvan, vormt geen belemmering voor het onderhavige bestemmingsplan.

7.6 Externe veiligheid

Wettelijk kader
Bij externe veiligheid gaat het om de vraag of de veiligheid van personen in de omgeving van een risico-opleverende activiteit met gevaarlijke stoffen voldoende is gewaarborgd. Het gaat hier met name om de risico's van inrichtingen met gevaarlijke stoffen en van het vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, spoorweg en water en door buisleidingen. De veiligheidsnormen zijn vastgelegd in respectievelijk het Besluit externe veiligheid inrichtingen, Besluit externe veiligheid transportroutes en het Besluit externe veiligheid buisleidingen.

De risicokaart Noord-Holland geeft inzicht in de risico's in de woon- en werkomgeving. Op de kaart staan meerdere typen risicobronnen en ongevallen. De gegevens zijn afkomstig van gemeenten, waterschappen, provincies en Rijk.

Doorwerking plangebied
In de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen risicobronnen. Ook op de wegen rondom het plangebied vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. In het plangebied en de omgeving zijn geen buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen gelegen.

7.7 Wet natuurbescherming

Wettelijk kader
Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Doel van deze wet is de bescherming van soorten en leefgebieden. De wet is een implementatie van Europeesrechtelijke en internationale verplichtingen (Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn, Verdrag van Bern en Verdrag van Bonn).

De Wet natuurbescherming belaat zowel soortenbescherming als gebiedsbescherming. De wet kent een beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, voor soorten van de Habitatrichtlijn en voor andere soorten. Het komt er onder andere op neer dat soorten niet opzettelijk gedood, gevangen of verstoord mogen worden. Ook het

beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen en rustplaatsen is verboden. Vrijwel alle vogels zijn beschermd ingevolge de Vogelrichtlijn. Habitatrichtlijnsoorten zijn bijvoorbeeld alle vleermuissoorten. Onder de andere soorten vallen bijvoorbeeld de ringslang en de grote modderkruiper. Gedeputeerde Staten kunnen in sommige gevallen ontheffing verlenen van de verbodsbepalingen. Met betrekking tot de gebiedsbescherming wordt hoofdzakelijk gekeken naar de Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Doorwerking plangebied

Soortenbescherming
Het onderzoeksbureau Inventarium flora en fauna heeft middels een quickscan flora en fauna de geplande ontwikkeling getoetst aan de natuurwetgeving. Het onderzoek (rapportage QS50391, d.d. 28 januari 2022) is bijgevoegd als bijlage 5.

Uit de quickscan is gebleken dat bij het uitvoeren van de geplande werkzaamheden de Wet Natuurbescherming niet wordt overtreden.

Gebiedsbescherming
In het kader van gebiedsbescherming wordt gekeken naar de effecten van het plan op Natura 2000-gebieden en provinciaal beschermde natuurgebieden en -elementen. Het plangebied is niet gelegen in het NNN, waardoor er geen sprake is van aantasting van NNN.

Het gebied is niet gelegen in een Natura 2000-gebied. Om uit te sluiten dat er stikstofdepositie op een nabijgelegen Natura 2000-gebied plaatsvindt, is een stikstofberekening uitgevoerd door Ecofect. Uit deze berekening is gebleken dat onderhavig initiatief niet resulteert in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. De stikstofberekening is bijgevoegd als bijlage 6. De berekening wordt geactualiseerd na 5 oktober 2023.

7.8 Verkeer en parkeren

Wettelijk kader
Indien een ruimtelijk plan voorziet in de toevoeging van verkeersaantrekkende functies dienen de gevolgen voor de verkeer- en parkeersituatie te worden beoordeeld.

Doorwerking plangebied
In de nieuwe situatie zal er een verkeersgeneratie ontstaan vanuit de twee nieuwe woningen. Op basis van de kengetallen van het CROW dient er rekening te worden gehouden met een verkeersgeneratie van maximaal 8,6 verkeersbewegingen per vrijstaande woning, wat resulteert in een verkeersgeneratie van 17,2 in de nieuwe situatie. De huidige agrarische functie komt te vervallen, waardoor de verkeersgeneratie vanuit de kassen ook vervalt. Deze kan op basis van het CROW worden aangeduid als arbeidsintensief/bezoekersextensief, welk een verkeersgeneratie van maximaal 10,9 verkeersbewegingen per 100 m^2 kent. Met onderhavige ontwikkeling zal de totale verkeersgeneratie afnemen. De parkeervraag zal worden opgelost op eigen terrein.

7.9 Bedrijven en milieuzonering

Wettelijk kader
Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten (op milieugevoelige functies). Sommige activiteiten die in een bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, veroorzaken milieubelasting voor de omgeving. Andere activiteiten/functies moeten juist beschermd

worden tegen milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen.

In het bestemmingsplan kan de afstand tussen milieugevoelige functies en milieubelastende activiteiten worden vastgelegd. Het regelen van die afstand wordt ook wel milieuzonering genoemd. Het doel van milieuzonering is om te komen tot een optimale kwaliteit van de leefomgeving.

De VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering, handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordeningspraktijk" is een hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Om een milieuzonering in een concrete situatie te kunnen uitwerken bevat de VNG-publicatie bouwstenen. De drie belangrijkste bouwstenen zijn:

- de richtafstandenlijst;
- twee omgevingstypen;
- een lijst van toelaatbare activiteiten in gemengd gebied met het oog op functiemening.

De belangrijkste bouwstenen voor milieuzonering zijn de twee richtafstandenlijsten die zijn opgenomen in bijlage 1 van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. Dit zijn afstanden ten opzichte van een rustige woonwijk (of een vergelijkbaar omgevingstype, zoals een rustig buitengebied). In de bijlagen wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

Doorwerking plangebied
Ten westen van het plangebied is een bedrijfsbestemming gelegen. De gronden kennen de bestemming 'Bedrijf - Nutsvoorziening'. Hier is een gemaal gevestigd. Er zijn geen richtafstanden opgenomen voor gemalen in de VNG-publicatie. Gezien de activiteit en de ligging van woningen op korte(re) afstand van het gemaal, mag ervan uit worden gegaan dat de aanwezigheid van het gemaal op circa 150 meter vanaf de nieuwe woningen geen negatieve impact heeft op een goed woon- en leefklimaat van de nieuwe woningen. Omgekeerd zullen de nieuwe woningen geen nieuwe beperkingen voor het gemaal opleveren.

7.10 Duurzaamheid

Wettelijk kader
De kaders betreffende duurzaamheid (PLECK 4.0 Amstelveen; 'Plan voor Energietransitie, Circulaire economie en Klimaatadaptatie') zijn vastgesteld door de gemeenteraad op 14 december 2022. Hiermee heeft de gemeenteraad aangegeven dat Amstelveen streeft naar duurzaam beleid in alle keuzes die zij maakt.

- De gemeentelijk organisatie is in 2030 onafhankelijk van fossiele brandstoffen en werkt CO_2 uitstootvrij;
- In 2040 wil Amstelveen 95% minder CO_2 uitstoten ten opzichte van 1990;
- In 2040 wil het bestuur van de stad onafhankelijk van fossiele brandstoffen functioneren;
- In 2025 is 50% van de aankopen circulair; en
- In 2050 zal heel Amstelveen klimaatrobuust ingericht zijn.

Leidraad Duurzaam bouwen en Gebiedsontwikkeling
De gemeente Amstelveen heeft hoge ambities om duurzaam bouwen en duurzame gebieden te ontwikkelen. De ambities zijn benoemd in de Leidraad Duurzaam bouwen en Gebiedsontwikkeling (november 2021). Op vijf thema's gaat de gemeente bij elke

ontwikkeling kijken wat de mogelijkheden zijn om een project of gebied zo duurzaam mogelijk te realiseren: mobiliteit, energie, circulair bouwen, klimaat adaptief en groen en ecologie. De thema's zijn in onderstaand overzicht getoond.



Afbeelding 9: thema's uit de Leidraad Duurzaam bouwen en Gebiedsontwikkeling Amstelveen

De doelstellingen en ambities komen voort uit verschillende onderliggende beleidsstukken. Op gemeentelijk niveau gaat het onder andere om de Transitievisie Warmte, de Visie op zonne-energie, PLECK 4.0, het Actieplan Klimaatadapatatie, het Groenstructuurplan, de Mobiliteitsvisie en de Nota Parkeernormen. Het ontwerp voor gebouwen en gebieden dient aan te sluiten op al deze ambities en doelstellingen uit de Leidraad en het onderliggende beleid.

Doorwerking plangebied
Er zal worden voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit. De woningen zullen gasloos worden opgeleverd. Tevens zal er middels het initiatief circa 14.000 m^2 aan bestaande verharding verwijderd worden, waardoor er meer ruimte beschikbaar komt voor groen en water. Het initiatief zal daarmee voldoen aan de duurzaamheidskaders van de gemeente Amstelveen.

7.11 Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.)

Het instrument en de procedure milieueffectrapportage is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en in het Besluit milieueffectrapportage. Voor alle projecten waarbij de activiteit is opgenomen in Bijlage D van dit Besluit, moet door het bevoegd gezag worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. De wijziging van dit Besluit volgt uit de implementatie van artikel 1, vierde lid, onder a en b, van Richtlijn 2014/52/EU van de Europese Unie. De artikelen 7.16 tot en met 7.20a van de Wet milieubeheer zijn in deze wetgeving voor alle in het Besluit genoemde activiteiten van de D-lijst van toepassing, waarbij het niet uitmaakt of een activiteit betreft boven of onder de D-drempel. Via een m.e.r.-beoordeling worden de milieueffecten van de gewenste ontwikkeling onderzocht. Op basis hiervan wordt beoordeeld en beslist of een milieueffectrapportage moet worden opgesteld.

Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor m.e.r.

Op 3 oktober 2023 hebben burgemeester en wethouders op basis van de aanmeldnotitie van 14 maart 2022 besloten dat het plan niet leidt tot significante nadelige gevolgen voor het milieu. Daarom hoeft geen milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling te worden opgesteld.

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1
Verkennend bodemonderzoek

Bijlage 2
Archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek

Bijlage 3
Akoestisch onderzoek

Bijlage 4
Besluit hogere grenswaarden

Bijlage 5
Quickscan flora en fauna

Bijlage 6
Aerius-rapportage

Bijlage 7
Aerius-berekening realisatiefase

Bijlage 8
Aerius-berekening gebruiksfase

Goedkoopbodemonderzoek
Visweg 7
1935 EA Egmond-Binnen
info@goedkoopbodemonderzoek.com

Verkennend bodemonderzoek
Locatie: Amsteldijk 204B te Amstelveen
Projectnummer: 2021-439

Opdrachtgever: de heer G. Overwater
Amsteldijk Zuid 204B
1188 VP Amstelveen

Auteur: de heer K. Mulder

Datum: 2 februari 2022

Controle: de heer A.N. Zentveld

Inhoudsopgave

1.0 Inleiding 3
2.0 Vooronderzoek 4
2.1 Onderzoekslocatie 4
2.2 Historie tot op heden 4
2.3 Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie 6
3.0 Onderzoeksopzet 8
3.1 Conclusie vooronderzoek 8
3.2 Hypothese en onderzoeksstrategie 8
4.0 Veldonderzoek 9
4.1 Veldwerk 9
4.2 Resultaten veldonderzoek 9
5.0 Laboratoriumonderzoek 10
5.1 Grond(meng)monsters en grondwatermonsters 10
5.2 Resultaten en toetsingen 10
6.0 Conclusies en aanbevelingen 13

Bijlagen

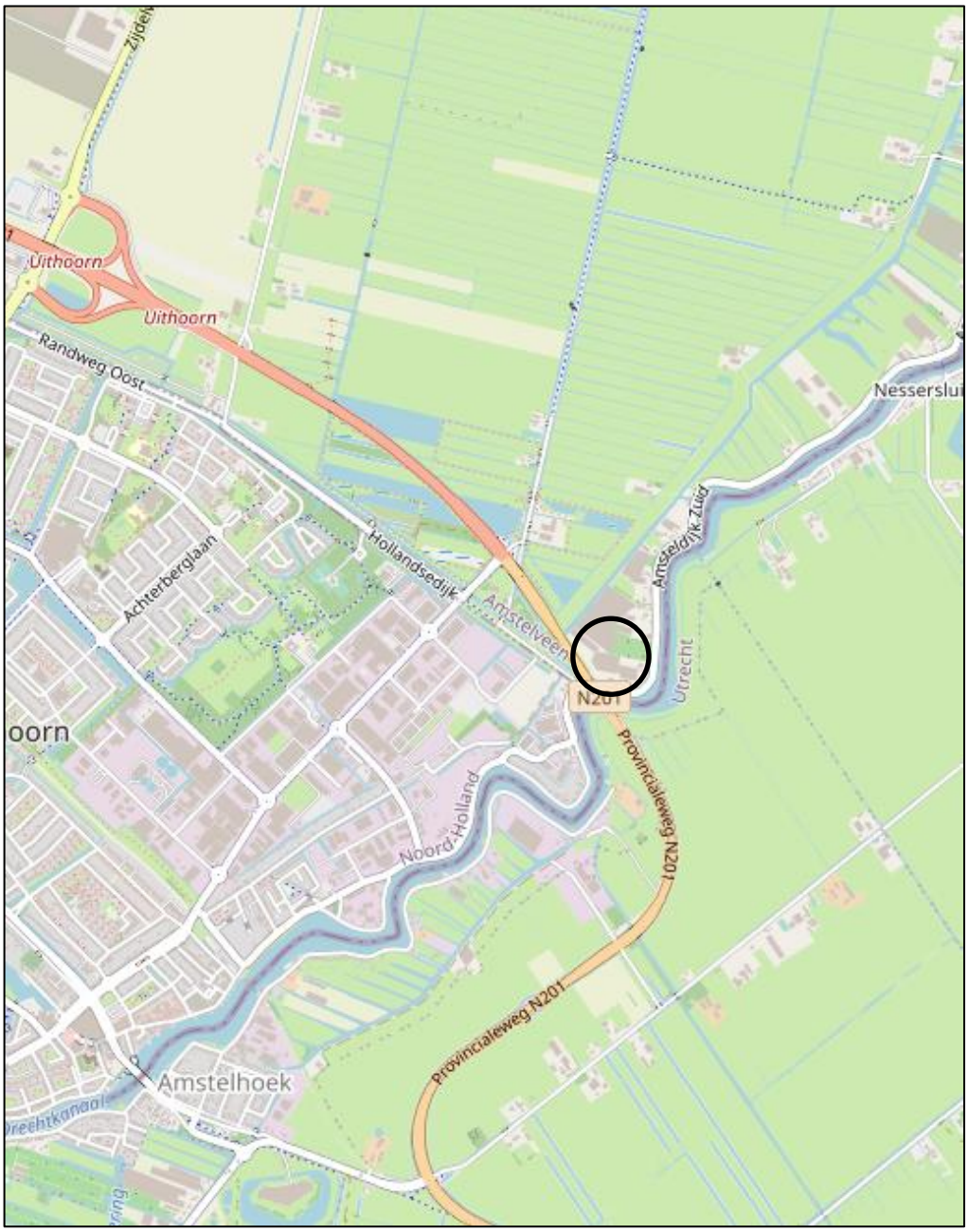
Bijlage 1 : locatietekening
Bijlage 2 : boorprofielen
Bijlage 3 : toetsingen
Bijlage 4 : analysecertificaten
Bijlage 5 : toelichting op de toetsing
Bijlage 6 : betrouwbaarheid onderzoek

1.0 Inleiding

In opdracht van de heer G. Overwater is door Goedkoopbodemonderzoek een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Amsteldijk 204B te Amstelveen. Aanleiding voor het onderzoek vormt de overdracht van de percelen. Doel van het onderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

De werkzaamheden zijn onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en daarbij behorende protocollen.

In figuur 1 is de regionale ligging van de locatie weergegeven.



Figuur 1: regionale ligging (bron: Kaartgegevens © OpenStreetMap-auteurs (CC-BY-SA))

2.0 Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de Nederlandse Norm NEN 5725:2017 “Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek”, aanleiding A.

Voor het vooronderzoek is gebruik gemaakt van de volgende bronnen: www.topotijdreis.nl, de bodemkwaliteitskaart van Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, Dinoloket, bodeminformatie Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, het BAG en informatie van de opdrachtgever.

2.1 Onderzoekslocatie

Terreininspectie

Een terreininspectie is in het kader van het vooronderzoek niet uitgevoerd, maar direct voorafgaand aan het bodemonderzoek ter plaatse. Aangezien de gedocumenteerde informatie overeenkomt met de daadwerkelijke situatie heeft de terreininspectie niet geleid tot aanpassing van de onderzoeksopzet.

Onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie betreft Amsteldijk 204B te Amstelveen. De ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1. De locatie is gelegen in het landelijk gebied.

De volgende gegevens zijn van de locatie bekend:

Gebruiksfunctie	:	glastuinbedrijf met woning.
Kadastrale gegevens	:	Amstelveen, sectie K, nummers 1940, 1941, 1943, 1946, 1970.
Oppervlakte locatie	:	circa 19.048 m^2.
Bodem	:	hoofdzakelijk klei en veen.
Verharding	:	onverhard.

Afbakening van de locatie

Voor het vooronderzoek is uitgegaan van een oppervlakte van circa 19.048 m^2 en een verticale diepte van 2,0 m - mv. Als horizontale afbakening is uitgegaan van een straal van 25 m vanaf de onderzoekslocatie.

2.2 Historie tot op heden

Bodembedreigende activiteiten

Voorafgaand aan de werkzaamheden is het bodemloket van Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied geraadpleegd. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen gegevens bekend over bedrijfsmatige activiteiten en/of aanwezige brandstoftanks.

Bodeminformatie

onderzoekslocatie

Er zijn in het bodeminformatiesysteem van Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied geen onderzoeksgegevens van eerder op de locatie verricht bodemonderzoek bekend.

directe omgeving

Ter plaatse van Amsteldijk Zuid 204c is in 2009 een verkennend bodemonderzoek verricht. De aanleiding voor het verrichten van het onderzoek is een aanvraag voor een bouwvergunning. De bovengrond is sterk verontreinigd met lood, zink en PAK en matig met barium. De ondergrond en het grondwater ten hoogste licht verontreinigd. Tevens is een asbestonderzoek verricht (APS-Milieu R09-B226 d.d. 10-09-2009). Er zijn zowel zintuiglijk als analytisch geen verhoogde gehalten aan asbest aangetoond.

Vervolgens is een bodemsanering verricht waarbij een deel van de verontreiniging is ontgraven en afgevoerd (30 m^3) en deels is voorzien van een duurzame afdeklaan (circa 90 m^2). De werkzaamheden zijn gemeld (BUS melding) door APS-Milieu.

In 2009 is door HB Adviesbureau in het kader van de 'N201 Omlegging Amstelhoek' een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Hierbij zijn in de ondergrond sterk verhoogde gehalten aan koper, lood, molybdeen en zink aangetoond. De bovengrond is licht verontreinigd. Het grondwater is matig verontreinigd met nikkel. De verontreinigingen zijn uiteindelijk deels verwijderd en deels geïsoleerd binnen het project.

Ter plaatse van Amsteldijk Zuid 204b is in 2008 door Klijn Bodemonderzoek BV (projectnummer 812321 d.d. 19 november 2008) een verkennend bodemonderzoek. Er zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond.

directe omgeving

Er bevinden zich geen gevallen van ernstige bodemverontreiniging binnen een straal van 25 m van de onderzoekslocatie.

Bodemkwaliteitskaart

De locatie ligt in een gebied met deel bodemfunctie wonen en deels functie landbouw/natuur. Volgens de bodemkwaliteitskaart van Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is de locatie gelegen in zone 1 en zone 3. De gemiddelde kwaliteit van de boven- en ondergrond in zone 1 voldoet aan bodemkwaliteitsklasse altijd toepasbaar. De boven- en ondergrond in zone 3 voldoet aan bodemkwaliteitsklasse industrie.

Er zijn geen gegevens bekend met betrekking tot het voorkomen van PFAS en PFOA ter plaatse van de onderzoekslocatie.

PFAS

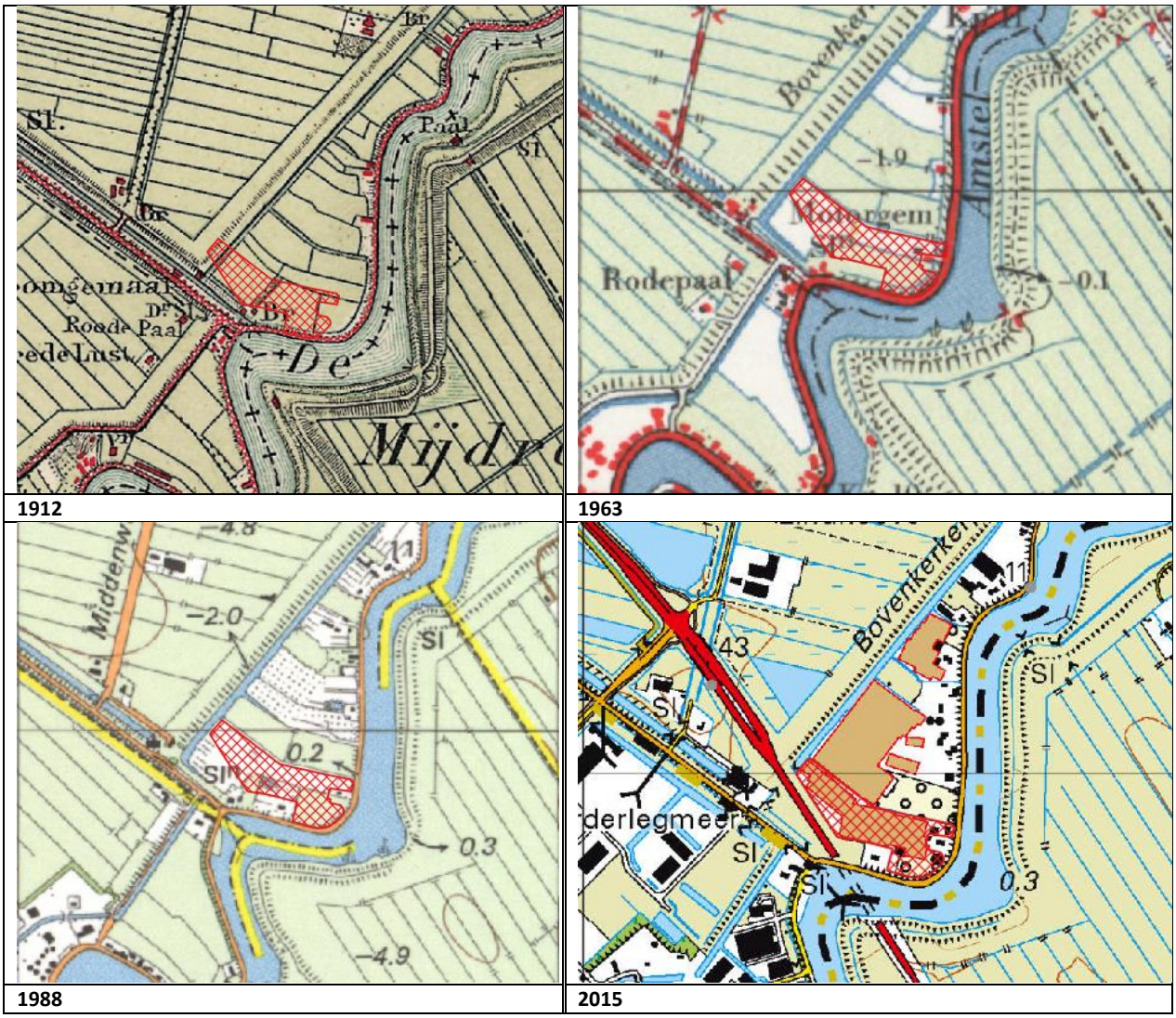
Onderzoek naar PFAS in de bodem is noodzakelijk op risicolocaties. Risicolocaties zijn gedefinieerd aan de hand van de hoeveelheid PFAS die werden gebruikt in combinatie met de kans dat (een deel van) deze hoeveelheid het bodemsysteem bereikt. De onderzoekslocatie valt niet onder de risicolocaties. Daarnaast kan het noodzakelijk zijn om onderzoek te doen naar PFAS in de bodem als er sprake zal zijn van grondverzet, afvoer van grond van de locatie. Op de onderzoeklocatie zal, voor zover bekend, geen grond afvoer gaan plaats vinden. Onderzoek naar PFAS in de bodem is daarom niet meegenomen in dit onderzoek.

Asbest

De onderzoekslocatie is bebouwd met een woonhuis inclusief kassencomplex. De bebouwing is op basis van de geraadpleegde gegevens uit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) afkomstig uit de periode 1978-1993: in deze periode liep de verwerking van asbest en de productie van asbesthoudende materialen terug en was ongecontroleerd storten van asbesthoudend afval voor een deel door wet- en regelgeving aan banden gelegd. Er zijn tijdens het vooronderzoek geen gegevens naar voren gekomen met betrekking tot asbestverdachte activiteiten zoals genoemd in bijlage a.2 van de NEN 5725:2017. Er is voor zover bekend geen asbestkansenkaart voor het onderzoeksgebied beschikbaar. De opdrachtgever heeft aangegeven dat op de locatie kassen aanwezig zijn, maar dat er geen (asbesthoudende) kit is gebruikt. Op basis van bovenstaande wordt de locatie als asbest onverdacht beschouwd.

Topotijdreis

In onderstaande figuur zijn enkele historische kaarten opgenomen met betrekking tot de onderzoekslocatie en het omliggende gebied. De onderzoekslocatie is in rood aangegeven.

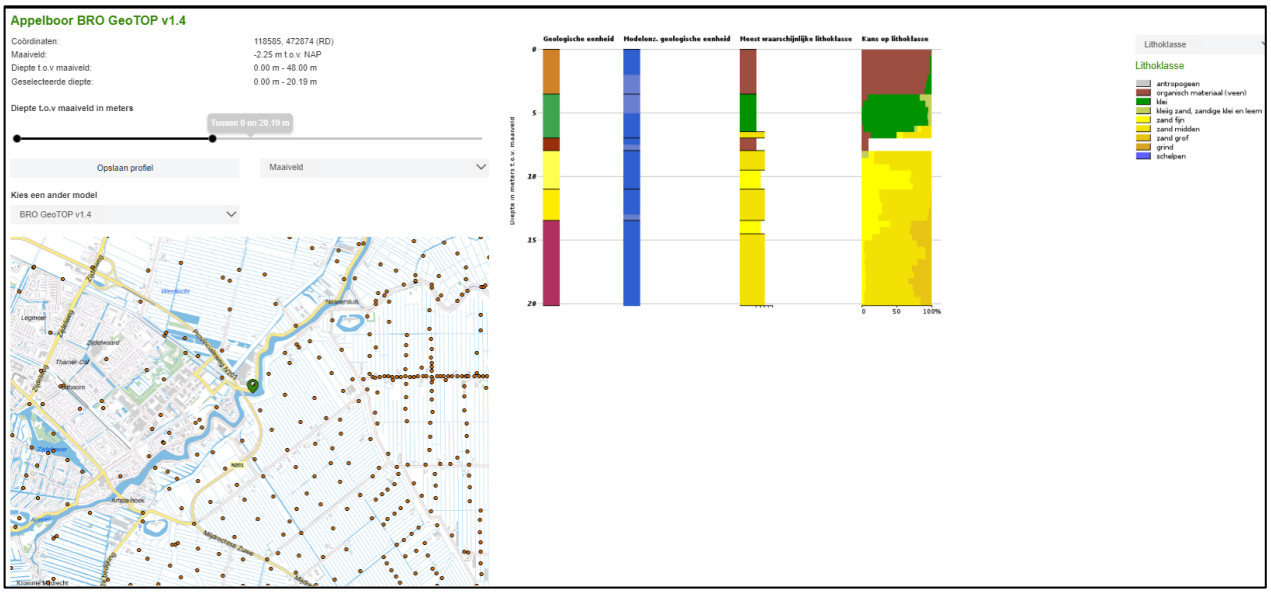


Figuur 2: overzicht topotijdreis [bron: topotijdreis]

Uit het historisch kaartmateriaal is te concluderen dat de onderzoekslocatie tot 1950 onbebouwd is geweest en (vermoedelijk) een agrarische bestemming heeft gehad. In 1950 is de eerste bebouwing zichtbaar. Rond 1960 zijn er diverse watergangen aanwezig, die eind jaren '90 nog op de locatie aanwezig zijn. Door de jaren heen is er verschillende bebouwing aanwezig geweest. Er zijn enkele slootdempingen weergegeven op het historisch kaartmateriaal. Vermoedelijk zijn de sloten gedempt voorafgaand aan de ingebruikname van de locatie als kassencomplex.

2.3 Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie

De beschrijving van de regionale bodemopbouw is gebaseerd op het model BRO GeoTOP v1.4 (www.Dinoloket.nl). De regionale maaiveldhoogte is circa NAP -2,25 m. In figuur 3 is de regionale bodemopbouw nabij de onderzoekslocatie weergegeven. De regionale grondwaterstand is NAP -2,50 m.



Figuur 3: Regionale bodemopbouw

De regionale bodemopbouw bestaat uit veen (tot 3,5 m – mv), gevolgd door klei (tot 6,5 m – mv).

Het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is, voor zover bekend, niet onderhevig aan invloeden van buitenaf. De plaatselijke stromingsrichting van het grondwater is naar verwachting in de richting van het dichtstbijzijnde oppervlaktewater. De onderzoekslocatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.

3.0 Onderzoeksopzet

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de bemonsteringsstrategie uit de NEN 5740+A1:2016 “Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond”. De hypothese en de te hanteren onderzoeksstrategie zijn afgeleid van het vooronderzoek zoals uitgevoerd conform de NEN 5725.

3.1 Conclusie vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat er sprake is van een voldoende afgebakende onderzoeks-locatie. De locatie is vooralsnog onverdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging. De locatie is asbest onverdacht.

3.2 Hypothese en onderzoeksstrategie

De onderzoekshypothese welke wordt gevolgd ten behoeve van het verkennend bodemonderzoek naar de huidige bodemkwaliteit is die voor een onverdachte locatie.

Op de locatie is conform de strategie ONV-GR-NL (Onderzoeksstrategie voor een grootschalige onverdachte niet-lijnvormige locatie) van de NEN 5740 onderzoek verricht. Verwacht wordt hiermee een voldoende beeld te verkrijgen van de huidige bodemkwaliteit op de locatie. Gezien het doel en kader van onderhavig onderzoek worden de slootdempingen niet onderzocht.

Het standaard pakket voor de bovengrond wordt uit voorzorg aangevuld met de algemene organochloor-bestrijdingsmiddelen (OCB). Op verzoek van de opdrachtgever wordt de parameter arseen aanvullend geanalyseerd in het grondwater.

In onderstaande tabel is de onderzoeksopzet weergegeven.

Tabel 1: overzicht werkzaamheden

Locatie	Boringen	Peilbuizen	Analyses grond	Analyses grondwater
Amsteldijk 204B	17 x 0,5 m – mv 4 x 2,0 m - mv	3 x	2 x NENpakket grond + OCB 2 x NENpakket grond 4 x lood	3 x NENpakket grondwater (incl. arseen)

m – mv = meters minus maaiveld

Het standaard NENpakket grond bestaat uit de volgende stoffen en verbindingen:

- droge stof-, organisch stof- en lutumgehalte;
- zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink);
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK);
- polychloorbifenylen (PCB);
- minerale olie.

Het standaard NENpakket grondwater bestaat uit de volgende stoffen en verbindingen:

- zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink);
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen (benzeen, tolueen, ethylbenzeen en som xylenen) en naftaleen;
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen;
- minerale olie.

4.0 Veldonderzoek

4.1 Veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd op 7 januari 2022 door de heer J. Schipper en de heer J. Schilder van Vlam Bodem Advies B.V. (certificaat NC-SIK-20334) overeenkomstig protocol 2001.

De locaties van de boringen en de peilbuizen zijn weergegeven in bijlage 1 en vermeld in tabel 2.

Tabel 2: overzicht locaties boringen en peilbuizen

Locatie	Aantal boringen en peilbuizen (nummering)		
	0,5 m - mv	2,0 m - mv	Peilbuizen
Amsteldijk 204B	17 (nr. 6, 8, 9 t/m 23)	4 (nr. 4, 5, 7, 24)	3 (nr. 1 t/m 3)

m - mv = meter minus maaiveld.

Tijdens de boringen is maximaal 0,5 meter per keer bemonsterd. Bij elke verandering van grondsoort of zintuiglijke waarneming is een apart grondmonster genomen.

Bemonstering van het grondwater is uitgevoerd op 14 januari 2022 door de heer J. Schilder van Vlam Bodem Advies B.V. (certificaat NC-SIK-20334) conform protocol 2002.

De grond(water)monsters zijn direct in het veld geconserveerd, gekoeld bewaard, en door het laboratorium in behandeling genomen.

4.2 Resultaten veldonderzoek

Globale bodembeschrijving

De bodemopbouw bestaat tot circa 0,5 m - mv uit afwisselend klei en veen en plaatselijk is nabij een damwand een zandlaag aanwezig. Hieronder bevindt zich veenlaag tot de maximale boordiepte van circa 2,0 m - mv.

Zintuiglijke waarnemingen

In de opgeboorde grond zijn zintuiglijk geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen. Tevens zijn in de opgeboorde grond en op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

De boorprofielen met zintuiglijke waarnemingen zijn weergegeven in bijlage 2.

Grondwater

De grondwaterstand, zuurgraad (pH), geleidbaarheid (Ec) en troebelheid (NTU) van het bemonsterde grondwater is in het veld gemeten en weergegeven in tabel 3. Tijdens de monstername zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op verontreiniging.

Tabel 3: veldmetingen grondwater

Peilbuis	Filterstelling (m - mv)	Grondwaterstand (m - mv)	pH	EC (µS/cm)	NTU
1	1,00 - 2,00	0,35	6,3	702	41,8
2	1,00 - 2,00	0,20	7,3	768	28,5
3	1,00 - 2,00	0,30	6,5	1010	23,2

De waarden voor de pH en de geleidbaarheid kunnen als normaal worden beschouwd. De troebelheid van het grondwater uit de peilbuizen is groter dan de norm (<10 NTU) voorschrijft. Verwacht wordt dat de verhoogde troebelheid geen invloed heeft op de analyseresultaten.

5.0 Laboratoriumonderzoek

De grond(water)monsters zijn geanalyseerd door het voor milieuanalyses geaccrediteerde laboratorium SGS Environmental Analytics BV. De analyses van de grond(water)monsters zijn verricht conform de AS 3000. De gebruikte analysemethoden zijn opgenomen op de laboratoriumcertificaten (bijlage 4).

5.1 Grond(meng)monsters en grondwatermonsters

Aan de hand van de zintuiglijke veldwaarnemingen zijn grond(meng)monsters geselecteerd voor analyse in het laboratorium. De samenstelling van de analysemonsters is weergegeven in tabel 4.

Tabel 4: samenstelling analysemonsters

Grond	Diepte (m - mv)	Deelmonster (meetpunt)	Analyse
MM1	0,00 - 0,50	1 (0,00 - 0,50) 2 (0,00 - 0,50) 3 (0,00 - 0,50) 6 (0,00 - 0,25)	standaard NENpakket grond inclusief OCB
MM2	0,00 - 0,50	10 (0,00 - 0,50) 11 (0,00 - 0,50) 7 (0,00 - 0,50) 8 (0,00 - 0,50)	
MM3	0,00 - 0,50	15 (0,00 - 0,50) 5 (0,00 - 0,50)	
MM4	0,00 - 0,50	14 (0,00 - 0,50) 16 (0,00 - 0,50) 17 (0,00 - 0,50) 18 (0,00 - 0,50)	
MM5	0,50 - 2,00	1 (0,50 - 1,00) 2 (1,00 - 1,50) 3 (1,00 - 1,50) 4 (1,50 - 2,00) 7 (0,50 - 1,00)	standaard NENpakket grond
MM6	0,50 - 1,40	24 (0,50 - 0,90) 24 (0,90 - 1,40)	standaard NENpakket grond
Uitsplisting MM4			
14-1	0,00 - 0,50	14 (0,00 - 0,50)	Lood
16-1	0,00 - 0,50	16 (0,00 - 0,50)	Lood
17-1	0,00 - 0,50	17 (0,00 - 0,50)	Lood
18-1	0,00 - 0,50	18 (0,00 - 0,50)	Lood
Grondwater			
Pb1	1,00 - 2,00	-	standaard NENpakket grondwater inclusief arseen
Pb2	1,00 - 2,00	-	
Pb3	1,00 - 2,00	-	

m – mv = meters minus maaiveld

5.2 Resultaten en toetsingen

De resultaten zijn getoetst aan de Regeling Bodemkwaliteit (november 2018) en de Circulaire bodemsanering 2013 (zoals gewijzigd op 1 juli 2013) met behulp van het door de overheid beschikbaar gestelde toetsprogramma BoToVa.

In bijlage 3 zijn de (gestandaardiseerde) analyseresultaten met toetsing aan de Wet Bodembescherming (toetsing T.12 – beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb, toetsversie 3.0.0, en toetsing T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb, toetsversie 2.0.0) weergegeven. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. Een toelichting op de gehanteerde streef- en interventiewaarden is gegeven in bijlage 5. Tevens is een indicatieve

toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit uitgevoerd alsmede een CROW 400-toetsing. Het bepalen van de definitieve veiligheidsklasse dient echter door de veiligheidskundige van een aannemer te worden gedaan.

De gemeten waarden worden op basis van het vastgestelde lutum- en organische stofgehalte omgerekend naar standaardbodem (10% lutum, 25% organische stof). De gecorrigeerde waarden worden vervolgens getoetst aan de achtergrond-, en interventiewaarden. De gemeten gehalten aan lutum en organische stof zijn in de analysecertificaten in bijlage 4 weergegeven. Tevens staat de index vermeld in onderstaande tabel. De index is de gecorrigeerde waarde minus de achtergrondwaarde gedeeld door de interventiewaarde minus de achtergrondwaarde (gecorrigeerde waarde - AW) / (I - AW). Een index boven de 0,5 kan aanleiding zijn voor aanvullend of nader onderzoek.

Grondonderzoek

De getoetste analyseresultaten van de grond zijn weergegeven in tabel 5.

Tabel 5: getoetste analyseresultaten grond

Analysemonster	Diepte (m - mv)	> AW (+ index)	> I (+ index)	Indicatieve toetsing Bbk	CROW 400
MM1	0,00 - 0,50	Zink (0,02) Kwik (0,01) Lood (0,15) PAK 10 VROM (0,02) Heptachloorepoxide (-) Chloordaan (cis + trans) (0,03) Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin) (-)	-	Niet Toepasbaar > industrie	Geen VHK
MM2	0,00 - 0,50	Kwik (0,01) Lood (0,1) Chloordaan (cis + trans) (-)	-	Klasse industrie	
MM3	0,00 - 0,50	-	-	Altijd toepasbaar	
MM4	0,00 - 0,50	Nikkel (0,03) Koper (0,13) Zink (0,34) Molybdeen (0,01) Kwik (0,05) Lood (0,73) PAK 10 VROM (0,02) Chloordaan (cis + trans) (-)	-	Klasse industrie	
MM5	0,50 - 2,00	-	-	Altijd toepasbaar	
MM6	0,50 - 1,40	PAK 10 VROM (0,01)	-	Altijd toepasbaar	
Uitsplitsing MM4					
14-1	0,00 - 0,50	Lood (0,07)	-	Klasse wonen	Geen VHK
16-1	0,00 - 0,50	Lood (0,15)	-	Klasse wonen	
17-1	0,00 - 0,50	Lood (0,4)	-	Klasse industrie	
18-1	0,00 - 0,50	Lood (0,01)	-	Klasse wonen	

> AW : groter dan achtergrondwaarde, licht verontreinigd
> I : groter dan interventiewaarde, sterk verontreinigd
Bbk : Besluit bodemkwaliteit
VHK : veiligheidsklasse

In mengmonster MM4 van de bovengrond is een matig verhoogd gehalte (index > 0,5) aan lood aangetoond. In overleg met de opdrachtgever is het mengmonster uitgesplitst. Hierbij zijn de deelmonsters separaat op lood geanalyseerd. Het matig verhoogde gehalte is in de individuele grondmonsters niet bevestigd. Er zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan lood aangetoond.

In de overige mengmonsters MM1 t/m MM3 van de bovengrond zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond met kwik, lood, zink, PAK, heptachloorepoxide, chloordaan en drins. In mengmonster MM6 van de

ondergrond is slechts een lichte verhoging met PAK aangetoond. In mengmonster MM5 van de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.

De lichte verhogingen met kwik, heptachloorepoxide, chloordaan en drins betreffen stoffen die te relateren zijn aan het gebruik van bestrijdingsmiddelen. De aangetoonde concentraties geven geen aanleiding tot nader onderzoek.

Grondwateronderzoek

De getoetste analyseresultaten van het grondwater zijn weergegeven in tabel 6.

Tabel 6: getoetste analyseresultaten grondwater

Analysemonster	Filterstelling (m - mv)	> S (+ index)	>I (+ index)
1	1,00 - 2,00	Zink (0,01) Barium (0,01)	-
2	1,00 - 2,00	Zink (0,07) Arseen (0,2)	-
3	1,00 - 2,00	Barium (0,01)	-

> S : groter dan streefwaarde, licht verontreinigd
> I : groter dan interventiewaarde, sterk verontreinigd

In het grondwater zijn lichte verhogingen met arseen, barium en/of zink aangetoond.

6.0 Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van de heer G. Overwater is door Goedkoopbodemonderzoek een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Amsteldijk 204B te Amstelveen. Aanleiding voor het onderzoek vormt de overdracht van de percelen. Doel van het onderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Op basis van de onderzoeksresultaten dient de hypothese onverdacht te worden verworpen.

In de bovengrond zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond met kwik, lood, zink, PAK, heptachloorepoxide, chloordaan en drins. In de ondergrond is plaatselijk een lichte verhoging met PAK aangetoond.

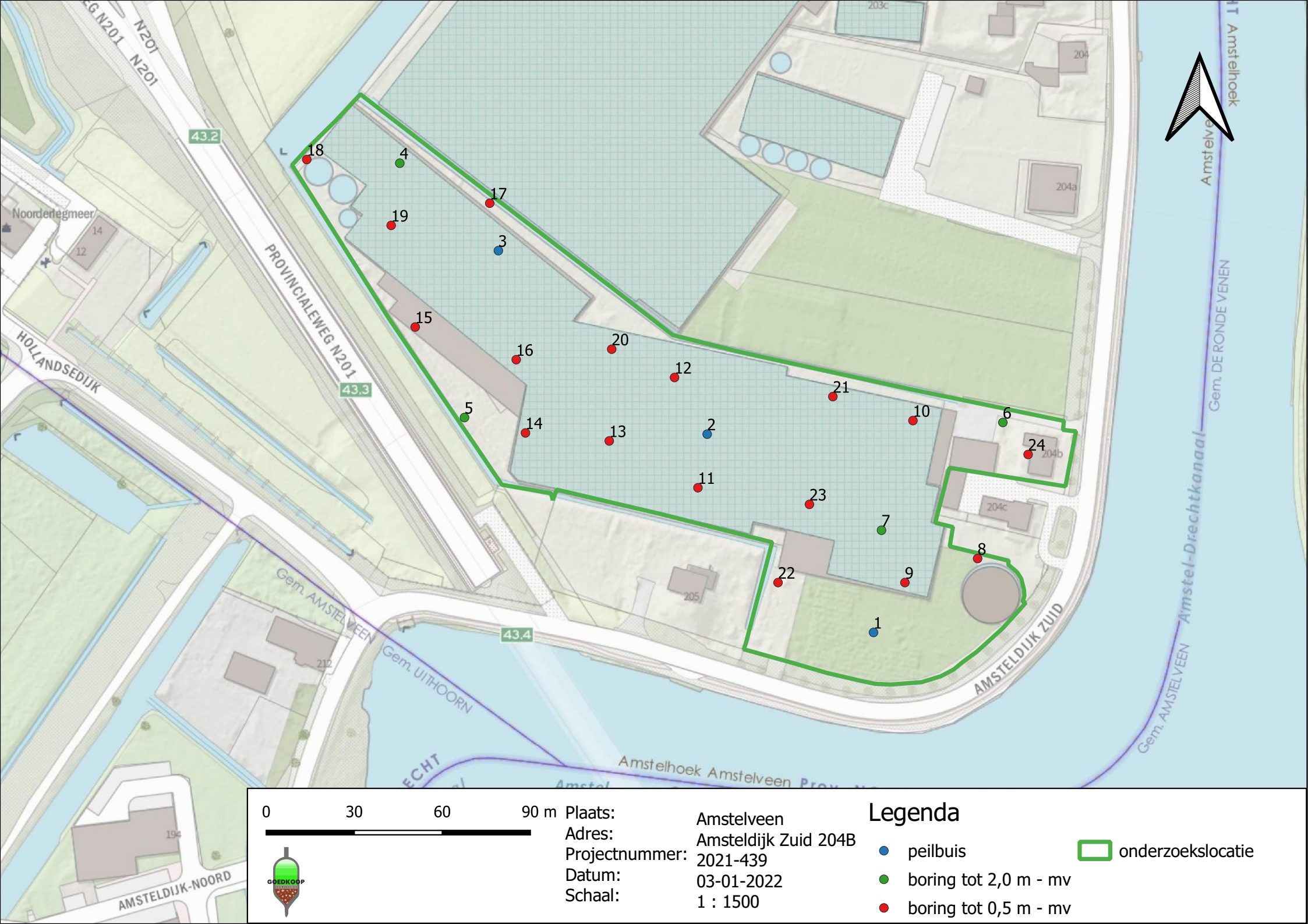
De lichte verhogingen met kwik, heptachloorepoxide, chloordaan en drins betreffen stoffen die te relateren zijn aan het gebruik van bestrijdingsmiddelen. De aangetoonde concentraties geven geen aanleiding tot nader onderzoek.

In het grondwater zijn lichte verhogingen met arseen, barium en/of zink aangetoond.

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek is geen aanvullend of nader onderzoek noodzakelijk. Met dit onderzoek zijn milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen aangetroffen voor de voorgenomen overdracht.

BIJLAGE 1:

Locatietekening


0
30
60
90 m
Plaats: Amstelveen
Adres: Amsteldijk Zuid 204B
Projectnummer: 2021-439
Datum: 03-01-2022
Schaal: 1 : 1500
Legenda
peilbuis
boring tot 2,0 m - mv
boring tot 0,5 m - mv
onderzoekslocatie
PROVINCIALEWEG N201
HOLLANDSEDIJK
AMSTELDIJK ZUID
AMSTELDIJK-NOORD
Noorderlegmeer
Gem. AMSTELVEEN
Gem. UITHOORN
Amstelhoek Amstelveen
Amstel-Drechtkanaal
Gem. DE RONDE VENEN
43,2
43,3
43,4

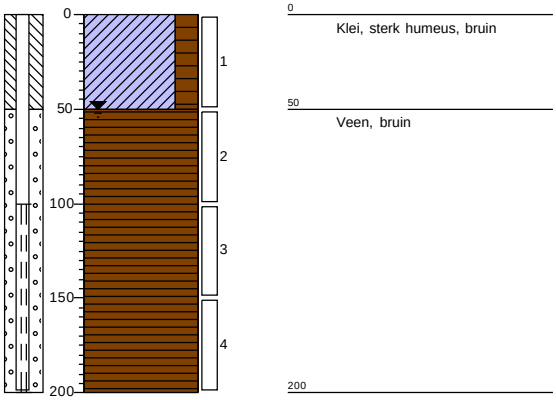
BIJLAGE 2:

Boorprofielen

Vlam Bodem Advies B.V.
Mosselaan 67
1934 RA Egmond a/d Hoef
0224-531 274
info@vlambodemadvies.nl

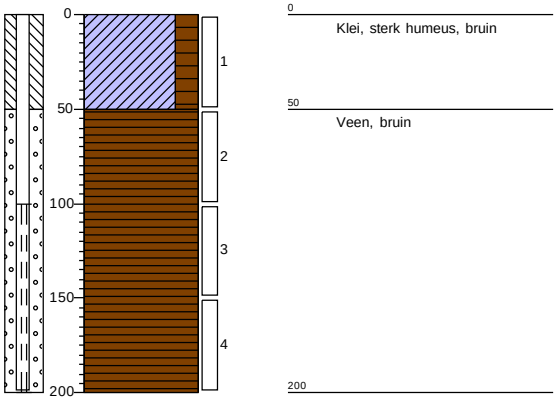
Boring: 1

X: 118553,21
Y: 472843,39
Datum: 7-1-2022



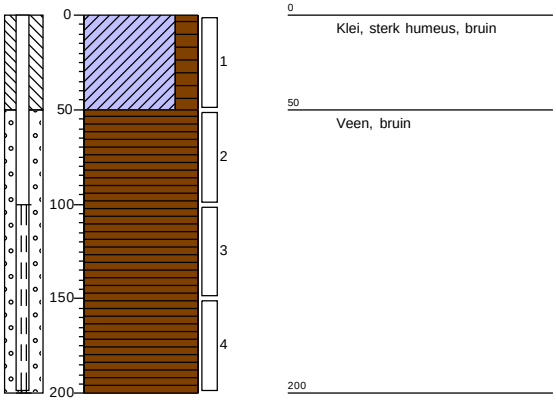
Boring: 2

X: 118496,75
Y: 472910,68
Datum: 7-1-2022



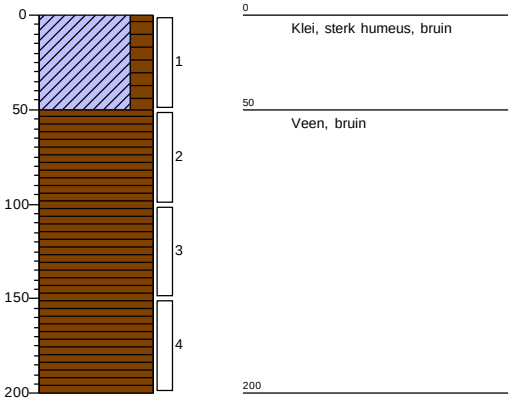
Boring: 3

X: 118425,19
Y: 472972,93
Datum: 7-1-2022



Boring: 4

X: 118392,63
Y: 473003,01
Datum: 7-1-2022

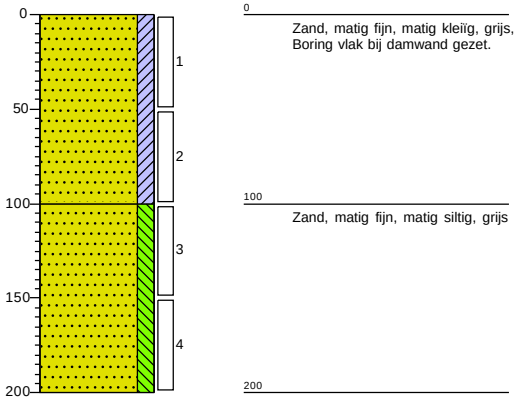


Projectcode: 2021-439
Projectnaam: Amsteldijk zuid 204b amstelveen

Vlam Bodem Advies B.V.
Mosselaan 67
1934 RA Egmond a/d Hoef
0224-531 274
info@vlambodemadvies.nl

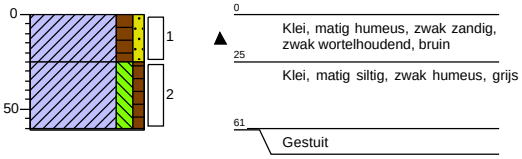
Boring: 5

X: 118413,88
Y: 472916,05
Datum: 7-1-2022



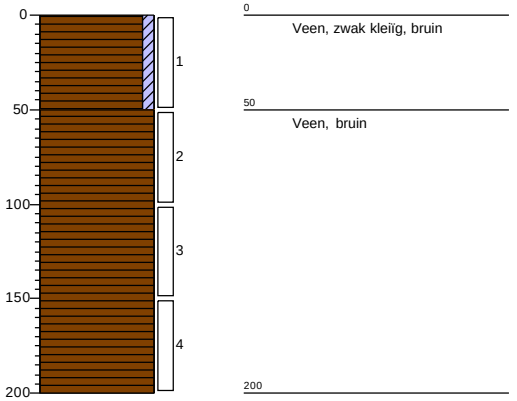
Boring: 6

X: 118597,15
Y: 472913,79
Datum: 7-1-2022



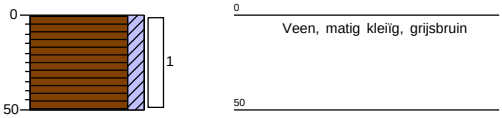
Boring: 7

X: 118556,40
Y: 472877,27
Datum: 7-1-2022



Boring: 8

X: 118588,87
Y: 472868,46
Datum: 7-1-2022

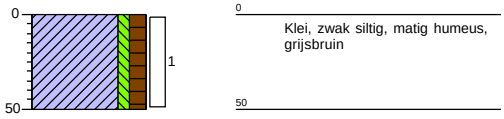


Projectcode: 2021-439
Projectnaam: Amsteldijk zuid 204b amstelveen

Vlam Bodem Advies B.V.
Mosselaan 67
1934 RA Egmond a/d Hoef
0224-531 274
info@vlambodemadvies.nl

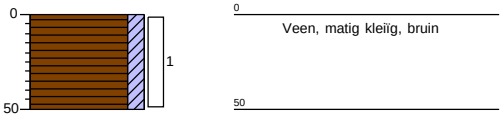
Boring: 9

X: 118564,33
Y: 472860,12
Datum: 7-1-2022



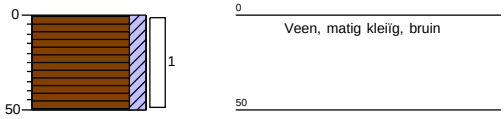
Boring: 10

X: 118566,93
Y: 472915,29
Datum: 7-1-2022



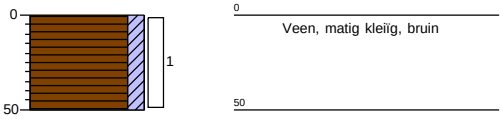
Boring: 11

X: 118493,85
Y: 472892,44
Datum: 7-1-2022



Boring: 12

X: 118485,73
Y: 472930,04
Datum: 7-1-2022

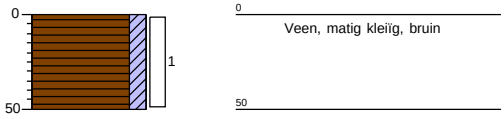


Projectcode: 2021-439
Projectnaam: Amsteldijk zuid 204b amstelveen

Vlam Bodem Advies B.V.
Mosselaan 67
1934 RA Egmond a/d Hoef
0224-531 274
info@vlambodemadvies.nl

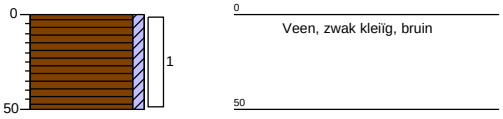
Boring: 13

X: 118463,63
Y: 472908,30
Datum: 7-1-2022



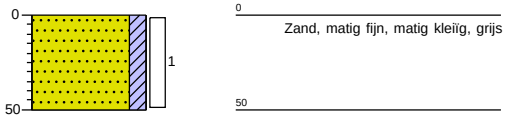
Boring: 14

X: 118434,86
Y: 472911,09
Datum: 7-1-2022



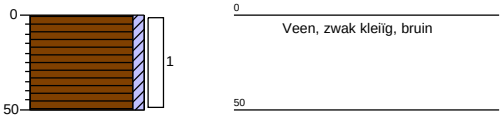
Boring: 15

X: 118397,27
Y: 472947,43
Datum: 7-1-2022



Boring: 16

X: 118431,74
Y: 472935,76
Datum: 7-1-2022

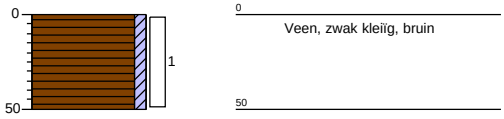


Projectcode: 2021-439
Projectnaam: Amsteldijk zuid 204b amstelveen

Vlam Bodem Advies B.V.
Mosselaan 67
1934 RA Egmond a/d Hoef
0224-531 274
info@vlambodemadvies.nl

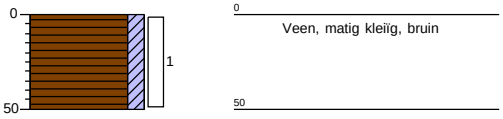
Boring: 17

X: 118422,39
Y: 472989,26
Datum: 7-1-2022



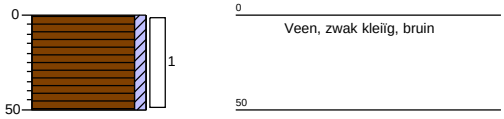
Boring: 18

X: 118360,76
Y: 473003,97
Datum: 7-1-2022



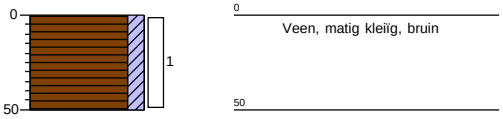
Boring: 19

X: 118389,35
Y: 472981,65
Datum: 7-1-2022



Boring: 20

X: 118464,15
Y: 472939,44
Datum: 7-1-2022

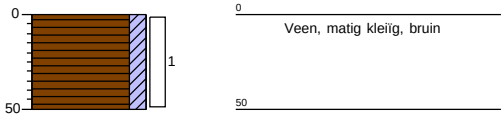


Projectcode: 2021-439
Projectnaam: Amsteldijk zuid 204b amstelveen

Vlam Bodem Advies B.V.
Mosselaan 67
1934 RA Egmond a/d Hoef
0224-531 274
info@vlambodemadvies.nl

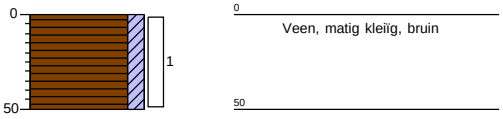
Boring: 21

X: 118539,70
Y: 472922,96
Datum: 7-1-2022



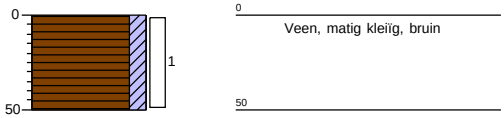
Boring: 22

X: 118520,65
Y: 472859,58
Datum: 7-1-2022



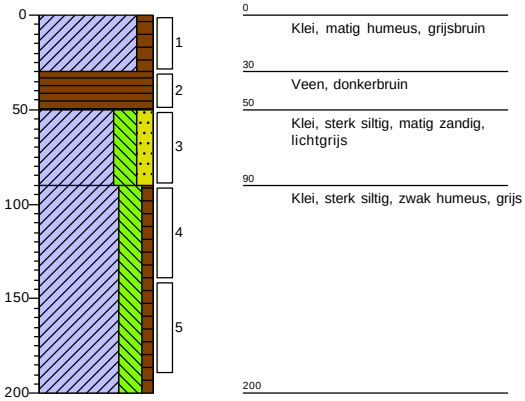
Boring: 23

X: 118532,17
Y: 472886,61
Datum: 7-1-2022



Boring: 24

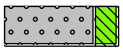
X: 118607,61
Y: 472903,84
Datum: 7-1-2022

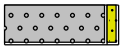


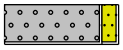
Projectcode: 2021-439
Projectnaam: Amsteldijk zuid 204b amstelveen

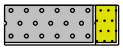
Legenda (conform NEN 5104)

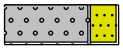
grind


Grind, siltig

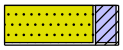

Grind, zwak zandig


Grind, matig zandig

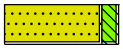

Grind, sterk zandig


Grind, uiterst zandig

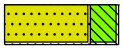
zand


Zand, kleïig


Zand, zwak siltig

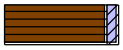

Zand, matig siltig


Zand, sterk siltig


Zand, uiterst siltig

veen


Veen, mineraalarm

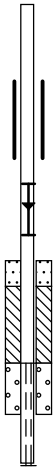

Veen, zwak kleïig


Veen, sterk kleïig


Veen, zwak zandig


Veen, sterk zandig

peilbuis


blinde buis

casing

hoogste grondwaterstand
gemiddelde grondwaterstand
laagste grondwaterstand

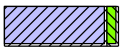
zand afdichting

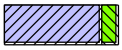
bentoniet/mikoliet/klei afdichting

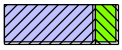
grind afdichting

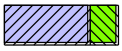
filter

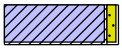
klei

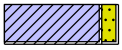

Klei, zwak siltig

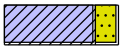

Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig


Klei, uiterst siltig


Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig

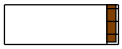

Klei, sterk zandig

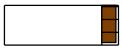
leem


Leem, zwak zandig

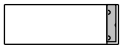

Leem, sterk zandig

overige toevoegingen


zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

BoToVa Wbb (T12, T13)


<=WO, <=IND, <=I


<=T


>I

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

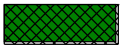
geroerd monster

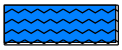
ongeroerd monster

volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand


slib


water

BIJLAGE 3:

Toetsingen

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 13-01-2022 - 08:20)

Projectcode	2021-439	2021-439	2021-439
Projectnaam	Amsteldijk zuid 204b amstelveen	Amsteldijk zuid 204b amstelveen	Amsteldijk zuid 204b amstelveen
Monsteromschrijving	MM1	MM2	MM3
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Overschrijding Achtergrondwaarde**	**Overschrijding Achtergrondwaarde**	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	47.4	**47.4**			43.9	**43.9**			79.5	**79.5**		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	28.0	**28**			31.8	**31.8**			1.5	**1.5**		
KORRELGROOTTEVERDELING													
lutum (bodem)	% vd DS	32	**32**			21	**21**			2.6	**2.6**		
METALEN													
barium⁺	mg/kg	73	**59.6**	--		170	**195**	--		<20	**50.5**	--	
cadmium	mg/kg	0.45	**0.291**	<=AW	0.02	0.53	**0.342**	<=AW	0.02	<0.2	**0.239**	<=AW	0.03
kobalt	mg/kg	3.4	**2.79**	<=AW	0.07	4.2	**4.8**	<=AW	0.06	2.7	**8.91**	<=AW	0.03
koper	mg/kg	39	**27.5**	<=AW	0.08	34	**26.2**	<=AW	0.09	<5	**7.09**	<=AW	0.22
kwik°	mg/kg	0.62	**0.525**	WO	0.01	0.40	**0.371**	WO	0.01	<0.05	**0.0498**	<=AW	0.00
lood	mg/kg	160	**124**	WO	0.15	120	**99.2**	WO	0.10	<10	**10.9**	<=AW	0.08
molybdeen	mg/kg	1.2	**1.2**	<=AW	0.00	1.4	**1.4**	<=AW	0.00	<0.5	**0.35**	<=AW	0.01
nikkel	mg/kg	13	**10.8**	<=AW	0.37	18	**20.3**	<=AW	0.23	8.8	**24.4**	<=AW	0.16
zink	mg/kg	200	**149**	WO	0.02	140	**122**	<=AW	0.03	24	**55.3**	<=AW	0.15
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN													
naftaleen	mg/kg	0.04	**0.0143**	-		0.02	**0.00667**	-		<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	0.59	**0.211**	-		0.40	**0.133**	-		<0.01	**0.007**	-	
antraceen	mg/kg	0.13	**0.0464**	-		0.08	**0.0267**	-		<0.01	**0.007**	-	
fluoranteen	mg/kg	1.4	**0.5**	-		0.97	**0.323**	-		0.02	**0.02**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.76	**0.271**	-		0.50	**0.167**	-		0.01	**0.01**	-	
chryseen	mg/kg	0.91	**0.325**	-		0.59	**0.197**	-		0.01	**0.01**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.53	**0.189**	-		0.35	**0.117**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.74	**0.264**	-		0.51	**0.17**	-		0.01	**0.01**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.52	**0.186**	-		0.38	**0.127**	-		<0.01	**0.007**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.59	**0.211**	-		0.40	**0.133**	-		<0.01	**0.007**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	6.21	**2.22**	WO	0.02	4.2	**1.4**	<=AW	0.00	0.092	**0.092**	<=AW	0.04
CHLOORBENZENEN													
hexachloorbenzeen	ug/kg	1.2	**0.429**	<=AW	-	2.7	**0.9**	<=AW	-	<1	**3.5**	<=AW	-
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)													
PCB 28	ug/kg	<1	**0.25**	-		<1	**0.233**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**0.25**	-		<1	**0.233**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 101	ug/kg	2.2	**0.786**	-		<1	**0.233**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**0.25**	-		<1	**0.233**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 138	ug/kg	3.6	**1.29**	-		<1	**0.233**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 153	ug/kg	4.5	**1.61**	-		1.4	**0.467**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 180	ug/kg	3.0	**1.07**	-		<1	**0.233**	-		<1	**3.5**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	15.4	**5.5**	<=AW	-	5.6	**1.87**	<=AW	-	4.9	**24.5**	<=AW	-
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN													
o,p-DDT	ug/kg	3.0	**1.07**	-		<1	**0.233**	-		<1	**3.5**	-	
p,p-DDT	ug/kg	4.0	**1.43**	-		<1	**0.233**	-		<1	**3.5**	-	
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	7	**2.5**	<=AW	-	1.4	**0.467**	<=AW	-	1.4	**7**	<=AW	-
o,p-DDD	ug/kg	<1	**0.25**	-		<1	**0.233**	-		<1	**3.5**	-	
p,p-DDD	ug/kg	10	**3.57**	-		8.0	**2.67**	-		<1	**3.5**	-	
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	10.7	**3.82**	<=AW	-	8.7	**2.9**	<=AW	-	1.4	**7**	<=AW	-
o,p-DDE	ug/kg	2.6	**0.929**	-		1.5	**0.5**	-		<1	**3.5**	-	
p,p-DDE	ug/kg	13	**4.64**	-		11	**3.67**	-		<1	**3.5**	-	
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	15.6	**5.57**	<=AW	-	12.5	**4.17**	<=AW	-	1.4	**7**	<=AW	-
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	33.3		-		22.6		-		4.2		-	
aldrin	ug/kg	3.9	**1.39**	-		2.7	**0.9**	-		<1	**3.5**	-	
dieldrin	ug/kg	50	**17.9**	-		21	**7**	-		<1	**3.5**	-	
endrin	ug/kg	<1	**0.25**	-		<1	**0.233**	-		<1	**3.5**	-	
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	54.6	**19.5**	WO	0.00	24.4	**8.13**	<=AW	-	2.1	**10.5**	<=AW	-
isodrin	ug/kg	<1	**0.25**	-		<1	**0.233**	-		<1	**3.5**	-	
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	53		-		23		-		1.4		-	
telodrin	ug/kg	<1	**0.25**	-		<1	**0.233**	-		<1	**3.5**	-	
alpha-HCH	ug/kg	<1	**0.25**	<=AW	-	<1	**0.233**	<=AW	-	<1	**3.5**	<=AW	-

beta-HCH	ug/kg	<1	**0.25**	<=AW	-	<1	**0.233**	<=AW	-	<1	**3.5**	<=AW	-
gamma-HCH	ug/kg	<1	**0.25**	<=AW	-	<1	**0.233**	<=AW	-	<1	**3.5**	<=AW	-
delta-HCH	ug/kg	<1	**0.25**	--		<1	**0.233**	--		<1	**3.5**	--	
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8		-		2.8		-		2.8		-	
heptachloor	ug/kg	<1	**0.25**	<=AW	-	<1	**0.233**	<=AW	-	<1	**3.5**	<=AW	-
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	5.6	**2**	-		<1	**0.233**	-		<1	**3.5**	-	
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**0.25**	-		<1	**0.233**	-		<1	**3.5**	-	
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	6.3	**2.25**	IN	0.00	1.4	**0.467**	<=AW	-	1.4	**7**	<=AW	-
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	**0.25**	<=AW	-	1.8	**0.6**	<=AW	-	<1	**3.5**	<=AW	-
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	**0.25**	<=AW	-	<1	**0.233**	<=AW	-	<1	**3.5**	<=AW	-
endosulfansulfaat	ug/kg	5.6	**2**	--		7.0	**2.33**	--		<1	**3.5**	--	
trans-chloordaan	ug/kg	160	**57.1**	-		3.1	**1.03**	-		<1	**3.5**	-	
cis-chloordaan	ug/kg	150	**53.6**	-		3.6	**1.2**	-		<1	**3.5**	-	
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	310	**111**	>IND	0.03	6.7	**2.23**	IN	0.00	1.4	**7**	<=AW	-
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds	416.1		-		69.5		-		16.1		-	
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	410.3	**147**	<=AW	-	63.8	**21.3**	<=AW	-	14.7	**73.5**	<=AW	-
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**1.25**	--	-	<5	**1.17**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	13	**4.64**	--	-	12	**4**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	37	**13.2**	--	-	41	**13.7**	--	-	7	**35**	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	33	**11.8**	--	-	42	**14**	--	-	8	**40**	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	80	**28.6**	<=AW	0.03	90	**30**	<=AW	0.03	<20	**70**	<=AW	0.02

Monstercode	Monsteromschrijving
13599785-001	*MM1 MM1 1 (0-50) 2 (0-50) 3 (0-50) 6 (0-25)*
13599785-002	*MM2 MM2 7 (0-50) 8 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50)*
13599785-003	*MM3 MM3 5 (0-50) 15 (0-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 13-01-2022 - 08:20)

Projectcode	2021-439	2021-439	2021-439
Projectnaam	Amsteldijk zuid 204b amstelveen	Amsteldijk zuid 204b amstelveen	Amsteldijk zuid 204b amstelveen
Monsteromschrijving	MM4	MM5	MM6
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Overschrijding Achtergrondwaarde**	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	38.3	**38.3**			14.6	**14.6**			76.4	**76.4**		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	36.6	**36.6**			72.1	**72.1**			2.5	**2.5**		
KORRELGROOTTEVERDELING													
lutum (bodem)	% vd DS	9.1	**9.1**			14	**14**			7.4	**7.4**		
METALEN													
barium⁺	mg/kg	110	**226**	--		78	**121**	--		26	**60.1**	--	
cadmium	mg/kg	0.83	**0.529**	<=AW	0.01	0.25	**0.0975**	<=AW	0.04	0.23	**0.358**	<=AW	0.02
kobalt	mg/kg	5.5	**10.9**	<=AW	0.02	2.3	**3.5**	<=AW	0.07	4.7	**10.4**	<=AW	0.03
koper	mg/kg	70	**59.4**	IN	0.13	12	**6.48**	<=AW	0.22	6.1	**10.5**	<=AW	0.20
kwik°	mg/kg	1.8	**1.85**	IN	0.05	<0.05	**0.0286**	<=AW	0.00	<0.05	**0.0461**	<=AW	0.00
lood	mg/kg	450	**400**	IN	0.73	17	**10.6**	<=AW	0.08	12	**17**	<=AW	0.07
molybdeen	mg/kg	2.8	**2.8**	WO	0.01	1.5	**1.5**	<=AW	0.00	<0.5	**0.35**	<=AW	0.01
nikkel	mg/kg	20	**36.6**	WO	0.03	13	**19**	<=AW	0.25	13	**26.1**	<=AW	0.14
zink	mg/kg	320	**339**	IN	0.34	39	**27.3**	<=AW	0.19	71	**131**	<=AW	0.02
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN													
naftaleen	mg/kg	0.02	**0.00667**	-		<0.04#	**0.00933**	-		<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	0.77	**0.257**	-		0.06	**0.02**	-		0.11	**0.11**	-	
antraceen	mg/kg	0.12	**0.04**	-		<0.03#	**0.007**	-		0.04	**0.04**	-	
fluoranteen	mg/kg	1.6	**0.533**	-		0.12	**0.04**	-		0.46	**0.46**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.89	**0.297**	-		0.06	**0.02**	-		0.23	**0.23**	-	
chryseen	mg/kg	0.92	**0.307**	-		0.08	**0.0267**	-		0.22	**0.22**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.60	**0.2**	-		0.04	**0.0133**	-		0.15	**0.15**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.89	**0.297**	-		0.05	**0.0167**	-		0.25	**0.25**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.65	**0.217**	-		0.11	**0.0367**	-		0.19	**0.19**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.63	**0.21**	-		0.06	**0.02**	-		0.18	**0.18**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	7.09	**2.36**	WO	0.02	0.629	**0.21**	<=AW	0.03	1.837	**1.84**	WO	0.01
CHLOORBENZENEN													
hexachloorbenzeen	ug/kg	1.9	**0.633**	<=AW	-			-				-	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)													
PCB 28	ug/kg	<1	**0.233**	-		<2.2#	**0.513**	-		<1	**2.8**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**0.233**	-		<2.5#	**0.583**	-		<1	**2.8**	-	
PCB 101	ug/kg	1.9	**0.633**	-		<2.1#	**0.49**	-		<1	**2.8**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**0.233**	-		<2.4#	**0.56**	-		<1	**2.8**	-	
PCB 138	ug/kg	3.4	**1.13**	-		<2.2#	**0.513**	-		<1	**2.8**	-	
PCB 153	ug/kg	3.3	**1.1**	-		<1.6#	**0.373**	-		<1	**2.8**	-	
PCB 180	ug/kg	2.4	**0.8**	-		<2.2#	**0.513**	-		<1	**2.8**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	13.1	**4.37**	<=AW	-	10.64	**3.55**	<=AW	-	4.9	**19.6**	<=AW	-
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN													
o,p-DDT	ug/kg	<1	**0.233**	-				-				-	
p,p-DDT	ug/kg	<1	**0.233**	-				-				-	
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**0.467**	<=AW	-			-				-	
o,p-DDD	ug/kg	3.5	**1.17**	-				-				-	
p,p-DDD	ug/kg	8.4	**2.8**	-				-				-	
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	11.9	**3.97**	<=AW	-			-				-	
o,p-DDE	ug/kg	1.6	**0.533**	-				-				-	
p,p-DDE	ug/kg	11	**3.67**	-				-				-	
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	12.6	**4.2**	<=AW	-			-				-	
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	25.9		-				-				-	
aldrin	ug/kg	<1	**0.233**	-				-				-	
dieldrin	ug/kg	27	**9**	-				-				-	
endrin	ug/kg	<1	**0.233**	-				-				-	
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	28.4	**9.47**	<=AW	-			-				-	
isodrin	ug/kg	<1	**0.233**	-				-				-	
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	28		-				-				-	
telodrin	ug/kg	<1	**0.233**	-				-				-	
alpha-HCH	ug/kg	<1	**0.233**	<=AW	-			-				-	

beta-HCH	ug/kg	<1	**0.233**	<=AW	-			-				-	
gamma-HCH	ug/kg	<1	**0.233**	<=AW	-			-				-	
delta-HCH	ug/kg	<1.0	**0.233**	--				-				-	
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8		-				-				-	
heptachloor	ug/kg	<1	**0.233**	<=AW	-			-				-	
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**0.233**	-				-				-	
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**0.233**	-				-				-	
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**0.467**	<=AW	-			-				-	
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	**0.233**	<=AW	-			-				-	
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1.0	**0.233**	<=AW	-			-				-	
endosulfansulfaat	ug/kg	2.2	**0.733**	--				-				-	
trans-chloordaan	ug/kg	18	**6**	-				-				-	
cis-chloordaan	ug/kg	20	**6.67**	-				-				-	
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	38	**12.7**	IN	0.00			-				-	
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds	102.2		-				-				-	
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	100.5	**33.5**	<=AW	-			-				-	
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**1.17**	--	-	<5	**1.17**	--	-	<5	**14**	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	10	**3.33**	--	-	<5	**1.17**	--	-	<5	**14**	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	47	**15.7**	--	-	30	**10**	--	-	18	**72**	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	30	**10**	--	-	<5	**1.17**	--	-	21	**84**	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	90	**30**	<=AW-0.03		30	**10**	<=AW-0.04		40	**160**	<=AW-0.01	

Monstercode	Monsteromschrijving
13599785-004	*MM4 MM4 14 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50)*
13599785-005	*MM5 MM5 1 (50-100) 2 (100-150) 3 (100-150) 4 (150-200) 7 (50-100)*
13599785-006	*MM6 MM6 24 (50-90) 24 (90-140)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*
BI	*SGS berekende BodemIndex waarde: =(BT - (S of AW)) / (I - (S of AW))*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
+	*De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
WO	*Wonen*
IN	*Industrie*
,zp	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*
>IND	*Groter dan industrie*

Kleur informatie

Rood	*> Interventiewaarde*
Roze	*> Industrie*
Oranje	*>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)*
Blauw	*>= Achtergrond waarde*

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 13-01-2022 - 08:20)

Projectcode	2021-439	2021-439	2021-439
Projectnaam	Amsteldijk zuid 204b amstelveen	Amsteldijk zuid 204b amstelveen	Amsteldijk zuid 204b amstelveen
Monsteromschrijving	MM1	MM2	MM3
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Niet Toepasbaar > Industrie**	**Klasse industrie**	**Altijd toepasbaar**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	47.4	**47.4**			43.9	**43.9**			79.5	**79.5**		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	28.0	**28**			31.8	**31.8**			1.5	**1.5**		
KORRELGROOTTEVERDELING													
lutum (bodem)	% vd DS	32	**32**			21	**21**			2.6	**2.6**		
METALEN													
barium⁺	mg/kg	73	**59.6**	--		170	**195**	--		<20	**50.5**	--	
cadmium	mg/kg	0.45	**0.291**	<=AW	-0.02	0.53	**0.342**	<=AW	-0.02	<0.2	**0.239**	<=AW	-0.03
kobalt	mg/kg	3.4	**2.79**	<=AW	-0.07	4.2	**4.8**	<=AW	-0.06	2.7	**8.91**	<=AW	-0.03
koper	mg/kg	39	**27.5**	<=AW	-0.08	34	**26.2**	<=AW	-0.09	<5	**7.09**	<=AW	-0.22
kwik°	mg/kg	0.62	**0.525**	WO	0.01	0.40	**0.371**	WO	0.01	<0.05	**0.0498**	<=AW	0.00
lood	mg/kg	160	**124**	WO	0.15	120	**99.2**	WO	0.10	<10	**10.9**	<=AW	-0.08
molybdeen	mg/kg	1.2	**1.2**	<=AW	0.00	1.4	**1.4**	<=AW	0.00	<0.5	**0.35**	<=AW	-0.01
nikkel	mg/kg	13	**10.8**	<=AW	-0.37	18	**20.3**	<=AW	-0.23	8.8	**24.4**	<=AW	-0.16
zink	mg/kg	200	**149**	WO	0.02	140	**122**	<=AW	-0.03	24	**55.3**	<=AW	-0.15
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN													
naftaleen	mg/kg	0.04	**0.0143**	-		0.02	**0.00667**	-		<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	0.59	**0.211**	-		0.40	**0.133**	-		<0.01	**0.007**	-	
antraceen	mg/kg	0.13	**0.0464**	-		0.08	**0.0267**	-		<0.01	**0.007**	-	
fluoranteen	mg/kg	1.4	**0.5**	-		0.97	**0.323**	-		0.02	**0.02**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.76	**0.271**	-		0.50	**0.167**	-		0.01	**0.01**	-	
chryseen	mg/kg	0.91	**0.325**	-		0.59	**0.197**	-		0.01	**0.01**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.53	**0.189**	-		0.35	**0.117**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.74	**0.264**	-		0.51	**0.17**	-		0.01	**0.01**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.52	**0.186**	-		0.38	**0.127**	-		<0.01	**0.007**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.59	**0.211**	-		0.40	**0.133**	-		<0.01	**0.007**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	6.21	**2.22**	WO	0.02	4.2	**1.4**	<=AW	0.00	0.092	**0.092**	<=AW	-0.04
CHLOORBENZENEN													
hexachloorbenzeen	ug/kg	1.2	**0.429**	<=AW	-	2.7	**0.9**	<=AW	-	<1	**3.5**	<=AW	-
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)													
PCB 28	ug/kg	<1	**0.25**	-		<1	**0.233**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**0.25**	-		<1	**0.233**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 101	ug/kg	2.2	**0.786**	-		<1	**0.233**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**0.25**	-		<1	**0.233**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 138	ug/kg	3.6	**1.29**	-		<1	**0.233**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 153	ug/kg	4.5	**1.61**	-		1.4	**0.467**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 180	ug/kg	3.0	**1.07**	-		<1	**0.233**	-		<1	**3.5**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	15.4	**5.5**	<=AW	-	5.6	**1.87**	<=AW	-	4.9	**24.5**	<=AW	-
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN													
o,p-DDT	ug/kg	3.0	**1.07**	-		<1	**0.233**	-		<1	**3.5**	-	
p,p-DDT	ug/kg	4.0	**1.43**	-		<1	**0.233**	-		<1	**3.5**	-	
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	7	**2.5**	<=AW	-	1.4	**0.467**	<=AW	-	1.4	**7**	<=AW	-
o,p-DDD	ug/kg	<1	**0.25**	-		<1	**0.233**	-		<1	**3.5**	-	
p,p-DDD	ug/kg	10	**3.57**	-		8.0	**2.67**	-		<1	**3.5**	-	
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	10.7	**3.82**	<=AW	-	8.7	**2.9**	<=AW	-	1.4	**7**	<=AW	-
o,p-DDE	ug/kg	2.6	**0.929**	-		1.5	**0.5**	-		<1	**3.5**	-	
p,p-DDE	ug/kg	13	**4.64**	-		11	**3.67**	-		<1	**3.5**	-	
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	15.6	**5.57**	<=AW	-	12.5	**4.17**	<=AW	-	1.4	**7**	<=AW	-
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	33.3		-		22.6		-		4.2		-	
aldrin	ug/kg	3.9	**1.39**	-		2.7	**0.9**	-		<1	**3.5**	-	
dieldrin	ug/kg	50	**17.9**	-		21	**7**	-		<1	**3.5**	-	
endrin	ug/kg	<1	**0.25**	-		<1	**0.233**	-		<1	**3.5**	-	
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	54.6	**19.5**	WO	0.00	24.4	**8.13**	<=AW	-	2.1	**10.5**	<=AW	-
isodrin	ug/kg	<1	**0.25**	-		<1	**0.233**	-		<1	**3.5**	-	
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	53		-		23		-		1.4		-	
telodrin	ug/kg	<1	**0.25**	-		<1	**0.233**	-		<1	**3.5**	-	
alpha-HCH	ug/kg	<1	**0.25**	<=AW	-	<1	**0.233**	<=AW	-	<1	**3.5**	<=AW	-

beta-HCH	ug/kg	<1	**0.25**	<=AW	-	<1	**0.233**	<=AW	-	<1	**3.5**	<=AW	-
gamma-HCH	ug/kg	<1	**0.25**	<=AW	-	<1	**0.233**	<=AW	-	<1	**3.5**	<=AW	-
delta-HCH	ug/kg	<1	**0.25**	--		<1	**0.233**	--		<1	**3.5**	--	
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8		-		2.8		-		2.8		-	
heptachloor	ug/kg	<1	**0.25**	<=AW	-	<1	**0.233**	<=AW	-	<1	**3.5**	<=AW	-
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	5.6	**2**	-		<1	**0.233**	-		<1	**3.5**	-	
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**0.25**	-		<1	**0.233**	-		<1	**3.5**	-	
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	6.3	**2.25**	IN	0.00	1.4	**0.467**	<=AW	-	1.4	**7**	<=AW	-
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	**0.25**	<=AW	-	1.8	**0.6**	<=AW	-	<1	**3.5**	<=AW	-
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	**0.25**	<=AW	-	<1	**0.233**	<=AW	-	<1	**3.5**	<=AW	-
endosulfansulfaat	ug/kg	5.6	**2**	--		7.0	**2.33**	--		<1	**3.5**	--	
trans-chloordaan	ug/kg	160	**57.1**	-		3.1	**1.03**	-		<1	**3.5**	-	
cis-chloordaan	ug/kg	150	**53.6**	-		3.6	**1.2**	-		<1	**3.5**	-	
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	310	**111**	NT	0.03	6.7	**2.23**	IN	0.00	1.4	**7**	<=AW	-
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds	416.1		-		69.5		-		16.1		-	
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	410.3	**147**	<=AW	-	63.8	**21.3**	<=AW	-	14.7	**73.5**	<=AW	-
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**1.25**	--	-	<5	**1.17**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	13	**4.64**	--	-	12	**4**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	37	**13.2**	--	-	41	**13.7**	--	-	7	**35**	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	33	**11.8**	--	-	42	**14**	--	-	8	**40**	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	80	**28.6**	<=AW	0.03	90	**30**	<=AW	0.03	<20	**70**	<=AW	0.02

Monstercode	Monsteromschrijving
13599785-001	*MM1 MM1 1 (0-50) 2 (0-50) 3 (0-50) 6 (0-25)*
13599785-002	*MM2 MM2 7 (0-50) 8 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50)*
13599785-003	*MM3 MM3 5 (0-50) 15 (0-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 13-01-2022 - 08:20)

Projectcode	2021-439	2021-439	2021-439
Projectnaam	Amsteldijk zuid 204b amstelveen	Amsteldijk zuid 204b amstelveen	Amsteldijk zuid 204b amstelveen
Monsteromschrijving	MM4	MM5	MM6
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Klasse industrie**	**Altijd toepasbaar**	**Altijd toepasbaar**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	38.3	**38.3**			14.6	**14.6**			76.4	**76.4**		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	36.6	**36.6**			72.1	**72.1**			2.5	**2.5**		
KORRELGROOTTEVERDELING													
lutum (bodem)	% vd DS	9.1	**9.1**			14	**14**			7.4	**7.4**		
METALEN													
barium^{+}	mg/kg	110	**226**	--		78	**121**	--		26	**60.1**	--	
cadmium	mg/kg	0.83	**0.529**	<=AW	-0.01	0.25	**0.0975**	<=AW	-0.04	0.23	**0.358**	<=AW	-0.02
kobalt	mg/kg	5.5	**10.9**	<=AW	-0.02	2.3	**3.5**	<=AW	-0.07	4.7	**10.4**	<=AW	-0.03
koper	mg/kg	70	**59.4**	IN	0.13	12	**6.48**	<=AW	-0.22	6.1	**10.5**	<=AW	-0.20
kwik°	mg/kg	1.8	**1.85**	IN	0.05	<0.05	**0.0286**	<=AW	0.00	<0.05	**0.0461**	<=AW	0.00
lood	mg/kg	450	**400**	IN	0.73	17	**10.6**	<=AW	-0.08	12	**17**	<=AW	-0.07
molybdeen	mg/kg	2.8	**2.8**	WO	0.01	1.5	**1.5**	<=AW	0.00	<0.5	**0.35**	<=AW	-0.01
nikkel	mg/kg	20	**36.6**	WO	0.03	13	**19**	<=AW	-0.25	13	**26.1**	<=AW	-0.14
zink	mg/kg	320	**339**	IN	0.34	39	**27.3**	<=AW	-0.19	71	**131**	<=AW	-0.02
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN													
naftaleen	mg/kg	0.02	**0.00667**	-		<0.04$^{\#}$	**0.00933**	-		<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	0.77	**0.257**	-		0.06	**0.02**	-		0.11	**0.11**	-	
antraceen	mg/kg	0.12	**0.04**	-		<0.03$^{\#}$	**0.007**	-		0.04	**0.04**	-	
fluoranteen	mg/kg	1.6	**0.533**	-		0.12	**0.04**	-		0.46	**0.46**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.89	**0.297**	-		0.06	**0.02**	-		0.23	**0.23**	-	
chryseen	mg/kg	0.92	**0.307**	-		0.08	**0.0267**	-		0.22	**0.22**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.60	**0.2**	-		0.04	**0.0133**	-		0.15	**0.15**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.89	**0.297**	-		0.05	**0.0167**	-		0.25	**0.25**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.65	**0.217**	-		0.11	**0.0367**	-		0.19	**0.19**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.63	**0.21**	-		0.06	**0.02**	-		0.18	**0.18**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	7.09	**2.36**	WO	0.02	0.629	**0.21**	<=AW	-0.03	1.837	**1.84**	WO	0.01
CHLOORBENZENEN													
hexachloorbenzeen	ug/kg	1.9	**0.633**	<=AW	-			-				-	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)													
PCB 28	ug/kg	<1	**0.233**	-		<2.2$^{\#}$	**0.513**	-		<1	**2.8**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**0.233**	-		<2.5$^{\#}$	**0.583**	-		<1	**2.8**	-	
PCB 101	ug/kg	1.9	**0.633**	-		<2.1$^{\#}$	**0.49**	-		<1	**2.8**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**0.233**	-		<2.4$^{\#}$	**0.56**	-		<1	**2.8**	-	
PCB 138	ug/kg	3.4	**1.13**	-		<2.2$^{\#}$	**0.513**	-		<1	**2.8**	-	
PCB 153	ug/kg	3.3	**1.1**	-		<1.6$^{\#}$	**0.373**	-		<1	**2.8**	-	
PCB 180	ug/kg	2.4	**0.8**	-		<2.2$^{\#}$	**0.513**	-		<1	**2.8**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	13.1	**4.37**	<=AW	-	10.64	**3.55**	<=AW	-	4.9	**19.6**	<=AW	-
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN													
o,p-DDT	ug/kg	<1	**0.233**	-				-				-	
p,p-DDT	ug/kg	<1	**0.233**	-				-				-	
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**0.467**	<=AW	-			-				-	
o,p-DDD	ug/kg	3.5	**1.17**	-				-				-	
p,p-DDD	ug/kg	8.4	**2.8**	-				-				-	
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	11.9	**3.97**	<=AW	-			-				-	
o,p-DDE	ug/kg	1.6	**0.533**	-				-				-	
p,p-DDE	ug/kg	11	**3.67**	-				-				-	
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	12.6	**4.2**	<=AW	-			-				-	
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	25.9		-				-				-	
aldrin	ug/kg	<1	**0.233**	-				-				-	
dieldrin	ug/kg	27	**9**	-				-				-	
endrin	ug/kg	<1	**0.233**	-				-				-	
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	28.4	**9.47**	<=AW	-			-				-	
isodrin	ug/kg	<1	**0.233**	-				-				-	
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	28		-				-				-	
telodrin	ug/kg	<1	**0.233**	-				-				-	
alpha-HCH	ug/kg	<1	**0.233**	<=AW	-			-				-	
beta-HCH	ug/kg	<1	**0.233**	<=AW	-			-				-	

gamma-HCH	ug/kg	<1	**0.233**	<=AW	-			-			-		
delta-HCH	ug/kg	<1.0	**0.233**	--				-			-		
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8		-				-			-		
heptachloor	ug/kg	<1	**0.233**	<=AW	-			-			-		
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**0.233**	-				-			-		
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**0.233**	-				-			-		
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**0.467**	<=AW	-			-			-		
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	**0.233**	<=AW	-			-			-		
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1.0	**0.233**	<=AW	-			-			-		
endosulfansulfaat	ug/kg	2.2	**0.733**	--				-			-		
trans-chloordaan	ug/kg	18	**6**	-				-			-		
cis-chloordaan	ug/kg	20	**6.67**	-				-			-		
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	38	**12.7**	IN	0.00			-			-		
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds	102.2		-				-			-		
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	100.5	**33.5**	<=AW	-			-			-		
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**1.17**	--	-	<5	**1.17**	--	-	<5	**14**	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	10	**3.33**	--	-	<5	**1.17**	--	-	<5	**14**	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	47	**15.7**	--	-	30	**10**	--	-	18	**72**	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	30	**10**	--	-	<5	**1.17**	--	-	21	**84**	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	90	**30**	<=AW-0.03		30	**10**	<=AW-0.04		40	**160**	<=AW-0.01	

Monstercode	Monsteromschrijving
13599785-004	*MM4 MM4 14 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50)*
13599785-005	*MM5 MM5 1 (50-100) 2 (100-150) 3 (100-150) 4 (150-200) 7 (50-100)*
13599785-006	*MM6 MM6 24 (50-90) 24 (90-140)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*
BI	*SGS berekende BodemIndex waarde: =(BT - (S of AW)) / (I - (S of AW))*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
+	*De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
WO	*Wonen*
IN	*Industrie*
,zp	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing.*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*
NT>I	*Niet toepasbaar > interventiewaarde*
NT	*Niet toepasbaar*
BT/BC gem	*gemiddelde op basis van standaard bodemtype (humus 10% en lutum 25%)*

Kleur informatie

Rood	*overschrijding klasse B / Interventiewaarde, nooit toepasbaar*
Oranje	*>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau) Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)*
Blauw	*>= Achtergrond waarde, industrie of wonen op component niveau*

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 28-01-2022 - 11:57)

Projectcode	2021-439	2021-439	2021-439	2021-439
Projectnaam	Amsteldijk zuid 204b amstelveen	Amsteldijk zuid 204b amstelveen	Amsteldijk zuid 204b amstelveen	Amsteldijk zuid 204b amstelveen
Monsteromschrijving	14-1	16-1	17-1	18-1
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-1	Grond (AS3000)-1	Grond (AS3000)-1	Grond (AS3000)-1
Monster conclusie	**Klasse wonen**	**Klasse wonen**	**Klasse industrie**	**Klasse wonen**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	41.2	**41.2**			40.2	**40.2**			40.9	**40.9**			43.9	**43.9**		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Geen				Geen			
METALEN																	
lood	mg/kg	94	**83.5**	WO	0.07	140	**124**	WO	0.15	270	**240**	IN	0.40	60	**53.3**	WO	0.01

Monstercode	Monsteromschrijving
13607910-001	*14-1 14-1 14 (0-50)*
13607910-002	*16-1 16-1 16 (0-50)*
13607910-003	*17-1 17-1 17 (0-50)*
13607910-004	*18-1 18-1 18 (0-50)*

Gebruikte bodemtypes voor de toetsing

Bodemtype	humus	lutum
Bodemtype 1	*36.6%*	*9.1%*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*
BI	*SGS berekende BodemIndex waarde: =(BT - (S of AW)) / (I - (S of AW))*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
WO	*Wonen*
IN	*Industrie*
,zp	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing.*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*
NT>I	*Niet toepasbaar > interventiewaarde*
NT	*Niet toepasbaar*
BT/BC gem	*gemiddelde op basis van standaard bodemtype (humus 10% en lutum 25%)*

Kleur informatie

Rood	*overschrijding klasse B / Interventiewaarde, nooit toepasbaar*
Oranje	*>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau) Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)*
Blauw	*>= Achtergrond waarde, industrie of wonen op component niveau*

BIJLAGE 4:

Analysecertificaten

SGS Environmental Analytics B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Goedkoopbodemonderzoek
André Zentveld
Mosselaan 67
1934 RA EGMOND AAN DEN HOEF

Uw projectnaam	: Amsteldijk zuid 204b amstelveen
Uw projectnummer	: 2021-439
SGS rapportnummer	: 13599785, versienummer: 1.

Rotterdam, 12-01-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 2021-439. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 17 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Goedkoopbodemonderzoek
André Zentveld

Projectnaam	Amsteldijk zuid 204b amstelveen	Orderdatum	09-01-2022
Projectnummer	2021-439	Startdatum	10-01-2022
Rapportnummer	13599785 - 1	Rapportagedatum	12-01-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 MM1 1 (0-50) 2 (0-50) 3 (0-50) 6 (0-25)
002	Grond (AS3000)	MM2 MM2 7 (0-50) 8 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50)
003	Grond (AS3000)	MM3 MM3 5 (0-50) 15 (0-50)
004	Grond (AS3000)	MM4 MM4 14 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50)
005	Grond (AS3000)	MM5 MM5 1 (50-100) 2 (100-150) 3 (100-150) 4 (150-200) 7 (50-100)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	47.4	43.9	79.5	38.3	14.6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	28.0	31.8	1.5	36.6	72.1
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	32 [1)]	21 [1)]	2.6	9.1 [1)]	14 [1)]
METALEN							
barium	mg/kgds	S	73	170	<20	110	78
cadmium	mg/kgds	S	0.45	0.53	<0.2	0.83	0.25
kobalt	mg/kgds	S	3.4	4.2	2.7	5.5	2.3
koper	mg/kgds	S	39	34	<5	70	12
kwik	mg/kgds	S	0.62	0.40	<0.05	1.8	<0.05
lood	mg/kgds	S	160	120	<10	450	17
molybdeen	mg/kgds	S	1.2	1.4	<0.5	2.8	1.5
nikkel	mg/kgds	S	13	18	8.8	20	13
zink	mg/kgds	S	200	140	24	320	39
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	0.04	0.02	<0.01	0.02	<0.04 [4)]
fenantreen	mg/kgds	S	0.59	0.40	<0.01	0.77	0.06
antraceen	mg/kgds	S	0.13	0.08	<0.01	0.12	<0.03 [4)]
fluoranteen	mg/kgds	S	1.4	0.97	0.02	1.6	0.12
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.76	0.50	0.01	0.89	0.06
chryseen	mg/kgds	S	0.91	0.59	0.01	0.92	0.08
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.53	0.35	<0.01	0.60	0.04
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.74	0.51	0.01	0.89	0.05
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.52	0.38	<0.01	0.65	0.11
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.59	0.40	<0.01	0.63	0.06
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	6.21 [2)]	4.2 [2)]	0.092 [2)]	7.09 [2)]	0.629 [2)]
CHLOORBENZENEN							
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S	1.2	2.7	<1	1.9	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<2.2 [4)]
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<2.5 [4)]
PCB 101	µg/kgds	S	2.2	<1	<1	1.9	<2.1 [4)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Goedkoopbodemonderzoek
André Zentveld

Projectnaam	Amsteldijk zuid 204b amstelveen	Orderdatum	09-01-2022
Projectnummer	2021-439	Startdatum	10-01-2022
Rapportnummer	13599785 - 1	Rapportagedatum	12-01-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 MM1 1 (0-50) 2 (0-50) 3 (0-50) 6 (0-25)
002	Grond (AS3000)	MM2 MM2 7 (0-50) 8 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50)
003	Grond (AS3000)	MM3 MM3 5 (0-50) 15 (0-50)
004	Grond (AS3000)	MM4 MM4 14 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50)
005	Grond (AS3000)	MM5 MM5 1 (50-100) 2 (100-150) 3 (100-150) 4 (150-200) 7 (50-100)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<2.4 [4)]
PCB 138	µg/kgds	S	3.6	<1	<1	3.4 [3)]	<2.2 [4)]
PCB 153	µg/kgds	S	4.5	1.4	<1	3.3	<1.6 [4)]
PCB 180	µg/kgds	S	3.0 [3)]	<1	<1	2.4	<2.2 [4)]
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	15.4 [2)]	5.6 [2)]	4.9 [2)]	13.1 [2)]	10.64 [2)]
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN							
o,p-DDT	µg/kgds	S	3.0	<1	<1	<1	
p,p-DDT	µg/kgds	S	4.0	<1	<1	<1	
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S	7 [2)]	1.4 [2)]	1.4 [2)]	1.4 [2)]	
o,p-DDD	µg/kgds	S	<1	<1	<1	3.5	
p,p-DDD	µg/kgds	S	10	8.0	<1	8.4	
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	10.7 [2)]	8.7 [2)]	1.4 [2)]	11.9 [2)]	
o,p-DDE	µg/kgds	S	2.6	1.5	<1	1.6	
p,p-DDE	µg/kgds	S	13	11	<1	11	
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S	15.6 [2)]	12.5 [2)]	1.4 [2)]	12.6 [2)]	
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds		33.3 [2)]	22.6 [2)]	4.2 [2)]	25.9 [2)]	
aldrin	µg/kgds	S	3.9	2.7	<1	<1	
dieldrin	µg/kgds	S	50	21	<1	27	
endrin	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds	S	54.6 [2)]	24.4 [2)]	2.1 [2)]	28.4 [2)]	
isodrin	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds		53 [2)]	23 [2)]	1.4 [2)]	28 [2)]	
telodrin	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
alpha-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
beta-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
gamma-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
delta-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1.0	
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds		2.8 [2)]	2.8 [2)]	2.8 [2)]	2.8 [2)]	
heptachloor	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	5.6	<1	<1	<1	
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S	6.3 [2)]	1.4 [2)]	1.4 [2)]	1.4 [2)]	
alpha-endosulfan	µg/kgds	S	<1	1.8	<1	<1	
hexachloorbutadieen	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1.0	
endosulfansulfaat	µg/kgds	S	5.6	7.0	<1	2.2	
trans-chloordaan	µg/kgds	S	160	3.1	<1	18	
cis-chloordaan	µg/kgds	S	150	3.6	<1	20	
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S	310 [2)]	6.7 [2)]	1.4 [2)]	38 [2)]	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Goedkoopbodemonderzoek
André Zentveld

Projectnaam	Amsteldijk zuid 204b amstelveen	Orderdatum	09-01-2022
Projectnummer	2021-439	Startdatum	10-01-2022
Rapportnummer	13599785 - 1	Rapportagedatum	12-01-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 MM1 1 (0-50) 2 (0-50) 3 (0-50) 6 (0-25)
002	Grond (AS3000)	MM2 MM2 7 (0-50) 8 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50)
003	Grond (AS3000)	MM3 MM3 5 (0-50) 15 (0-50)
004	Grond (AS3000)	MM4 MM4 14 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50)
005	Grond (AS3000)	MM5 MM5 1 (50-100) 2 (100-150) 3 (100-150) 4 (150-200) 7 (50-100)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds		416.1 [2)]	69.5 [2)]	16.1 [2)]	102.2 [2)]	
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds	S	410.3 [2)]	63.8 [2)]	14.7 [2)]	100.5 [2)]	
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		13	12	<5	10	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		37	41	7	47	30
fractie C30-C40	mg/kgds		33	42	8	30	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	80	90	<20	90	30

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Goedkoopbodemonderzoek
André Zentveld

Projectnaam	Amsteldijk zuid 204b amstelveen	Orderdatum	09-01-2022
Projectnummer	2021-439	Startdatum	10-01-2022
Rapportnummer	13599785 - 1	Rapportagedatum	12-01-2022

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	In verband met een storende matrix is de onzekerheid in het resultaat vergroot.
2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
3	Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot.
4	De rapportagegrens is verhoogd i.v.m. het lage gehalte aan droge stof.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Goedkoopbodemonderzoek
André Zentveld

Projectnaam	Amsteldijk zuid 204b amstelveen	Orderdatum	09-01-2022
Projectnummer	2021-439	Startdatum	10-01-2022
Rapportnummer	13599785 - 1	Rapportagedatum	12-01-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	MM6 MM6 24 (50-90) 24 (90-140)

Analyse	Eenheid	Q	006
monster voorbehandeling		S	Ja
droge stof	gew.-%	S	76.4
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.5
KORRELGROOTTEVERDELING			
lutum (bodem)	% vd DS	S	7.4
METALEN			
barium	mg/kgds	S	26
cadmium	mg/kgds	S	0.23
kobalt	mg/kgds	S	4.7
koper	mg/kgds	S	6.1
kwik	mg/kgds	S	<0.05
lood	mg/kgds	S	12
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	13
zink	mg/kgds	S	71
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.11
antraceen	mg/kgds	S	0.04
fluoranteen	mg/kgds	S	0.46
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.23
chryseen	mg/kgds	S	0.22
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.15
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.25
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.19
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.18
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	1.837 [2)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)			
PCB 28	µg/kgds	S	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [2)]
MINERALE OLIE			

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Goedkoopbodemonderzoek
André Zentveld

Projectnaam	Amsteldijk zuid 204b amstelveen	Orderdatum	09-01-2022
Projectnummer	2021-439	Startdatum	10-01-2022
Rapportnummer	13599785 - 1	Rapportagedatum	12-01-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	MM6 MM6 24 (50-90) 24 (90-140)

Analyse	Eenheid	Q	006
fractie C10-C12	mg/kgds		<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5
fractie C22-C30	mg/kgds		18
fractie C30-C40	mg/kgds		21
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	40

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Goedkoopbodemonderzoek
André Zentveld

Projectnaam	Amsteldijk zuid 204b amstelveen	Orderdatum	09-01-2022
Projectnummer	2021-439	Startdatum	10-01-2022
Rapportnummer	13599785 - 1	Rapportagedatum	12-01-2022

Monster beschrijvingen

006	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Goedkoopbodemonderzoek
André Zentveld

Projectnaam	Amsteldijk zuid 204b amstelveen	Orderdatum	09-01-2022
Projectnummer	2021-439	Startdatum	10-01-2022
Rapportnummer	13599785 - 1	Rapportagedatum	12-01-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbenzeen	Grond (AS3000)	AS3020-2
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDT	Grond (AS3000)	AS3020-1
p,p-DDT	Grond (AS3000)	Idem
som DDT (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
som DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Goedkoopbodemonderzoek
André Zentveld

Projectnaam	Amsteldijk zuid 204b amstelveen	Orderdatum	09-01-2022
Projectnummer	2021-439	Startdatum	10-01-2022
Rapportnummer	13599785 - 1	Rapportagedatum	12-01-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
som DDE (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
aldrin	Grond (AS3000)	Idem
dieldrin	Grond (AS3000)	Idem
endrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
isodrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode
telodrin	Grond (AS3000)	AS3020-1
alpha-HCH	Grond (AS3000)	Idem
beta-HCH	Grond (AS3000)	Idem
gamma-HCH	Grond (AS3000)	Idem
delta-HCH	Grond (AS3000)	AS3020-3
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton/hexaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GCMS
heptachloor	Grond (AS3000)	AS3020-1
cis-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
trans-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
alpha-endosulfan	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbutadieen	Grond (AS3000)	Idem
endosulfansulfaat	Grond (AS3000)	AS3020-3
trans-chloordaan	Grond (AS3000)	AS3020-1
cis-chloordaan	Grond (AS3000)	Idem
som chloordaan (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3220-1 en AS3220-2
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3020
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9558522	07-01-2022	07-01-2022	ALC201
001	Y9584414	07-01-2022	07-01-2022	ALC201
001	Y9657142	07-01-2022	07-01-2022	ALC201
001	Y9658544	07-01-2022	07-01-2022	ALC201
002	Y9657175	07-01-2022	07-01-2022	ALC201
002	Y9659596	07-01-2022	07-01-2022	ALC201
002	Y9584417	07-01-2022	07-01-2022	ALC201
002	Y9584422	07-01-2022	07-01-2022	ALC201
003	Y9659597	07-01-2022	07-01-2022	ALC201
003	Y9658592	07-01-2022	07-01-2022	ALC201
004	Y9659599	07-01-2022	07-01-2022	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Goedkoopbodemonderzoek
André Zentveld

Projectnaam	Amsteldijk zuid 204b amstelveen	Orderdatum	09-01-2022
Projectnummer	2021-439	Startdatum	10-01-2022
Rapportnummer	13599785 - 1	Rapportagedatum	12-01-2022

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
004	Y9659584	07-01-2022	07-01-2022	ALC201
004	Y9658631	07-01-2022	07-01-2022	ALC201
004	Y9659610	07-01-2022	07-01-2022	ALC201
005	Y9559200	07-01-2022	07-01-2022	ALC201
005	Y9658557	07-01-2022	07-01-2022	ALC201
005	Y9584394	07-01-2022	07-01-2022	ALC201
005	Y9558514	07-01-2022	07-01-2022	ALC201
005	Y9658630	07-01-2022	07-01-2022	ALC201
006	Y9584405	07-01-2022	07-01-2022	ALC201
006	Y9659882	07-01-2022	07-01-2022	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Goedkoopbodemonderzoek
André Zentveld

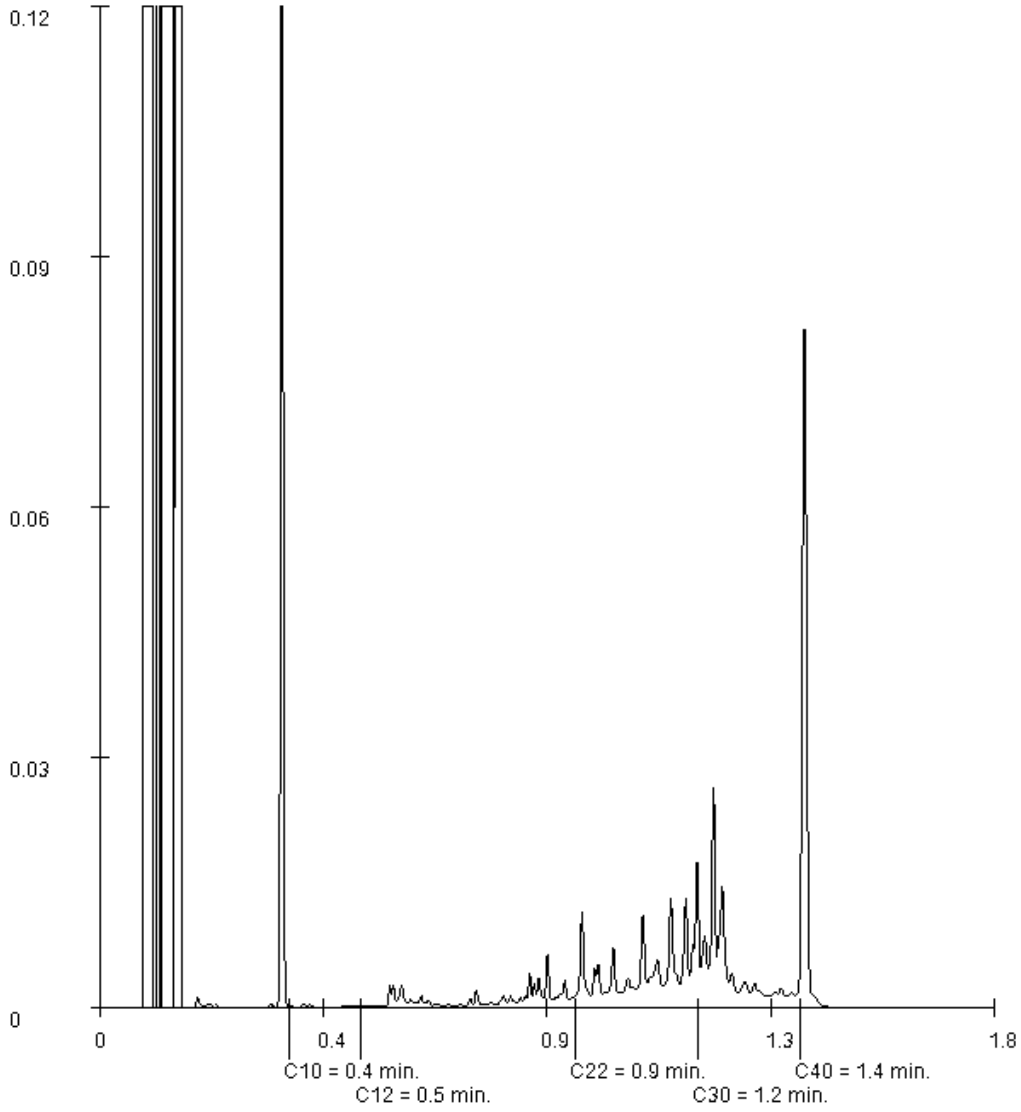
Projectnaam	Amsteldijk zuid 204b amstelveen	Orderdatum	09-01-2022
Projectnummer	2021-439	Startdatum	10-01-2022
Rapportnummer	13599785 - 1	Rapportagedatum	12-01-2022

Monsternummer:	001
Monster beschrijvingen	MM1MM1 1 (0-50) 2 (0-50) 3 (0-50) 6 (0-25)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Goedkoopbodemonderzoek
André Zentveld

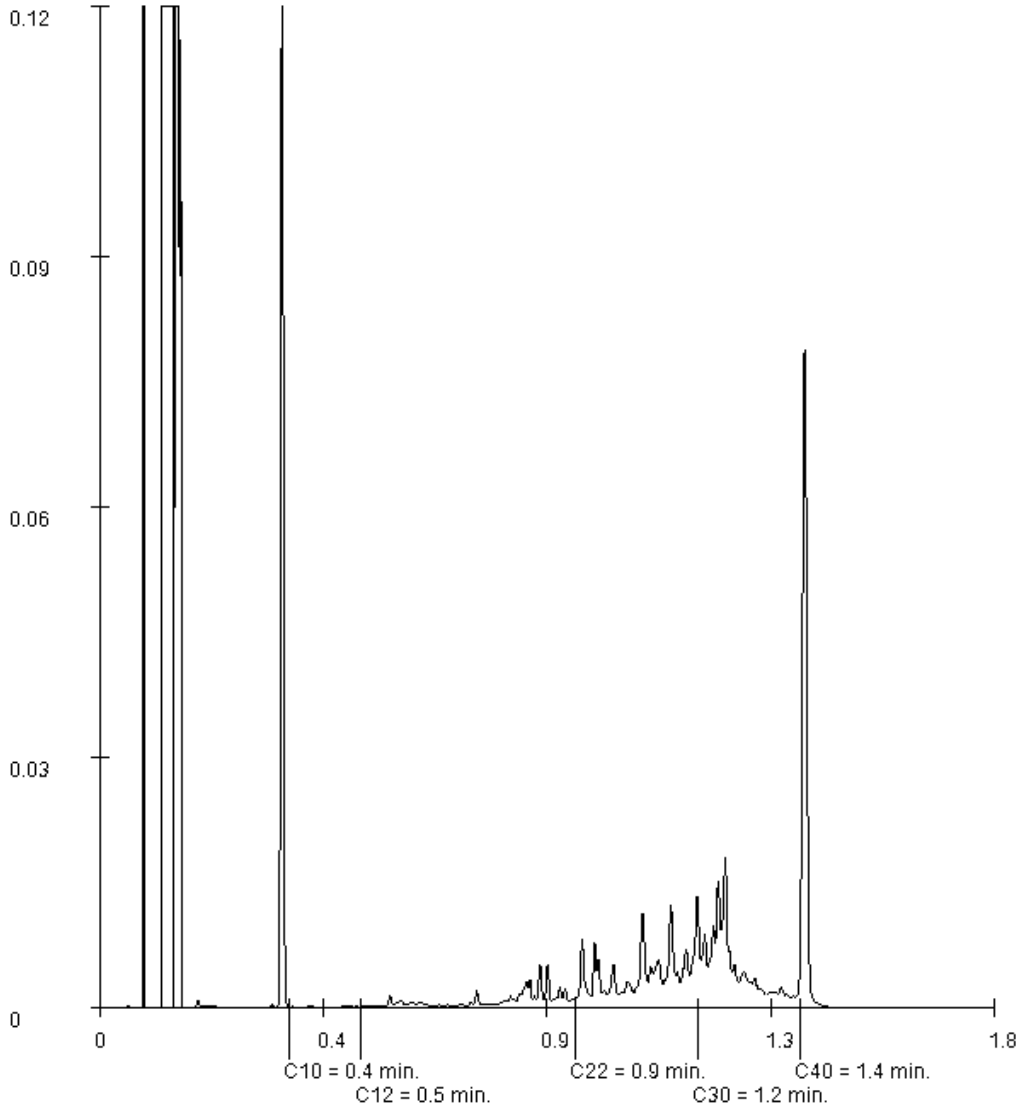
Projectnaam	Amsteldijk zuid 204b amstelveen	Orderdatum	09-01-2022
Projectnummer	2021-439	Startdatum	10-01-2022
Rapportnummer	13599785 - 1	Rapportagedatum	12-01-2022

Monsternummer:	002
Monster beschrijvingen	MM2MM2 7 (0-50) 8 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Goedkoopbodemonderzoek
André Zentveld

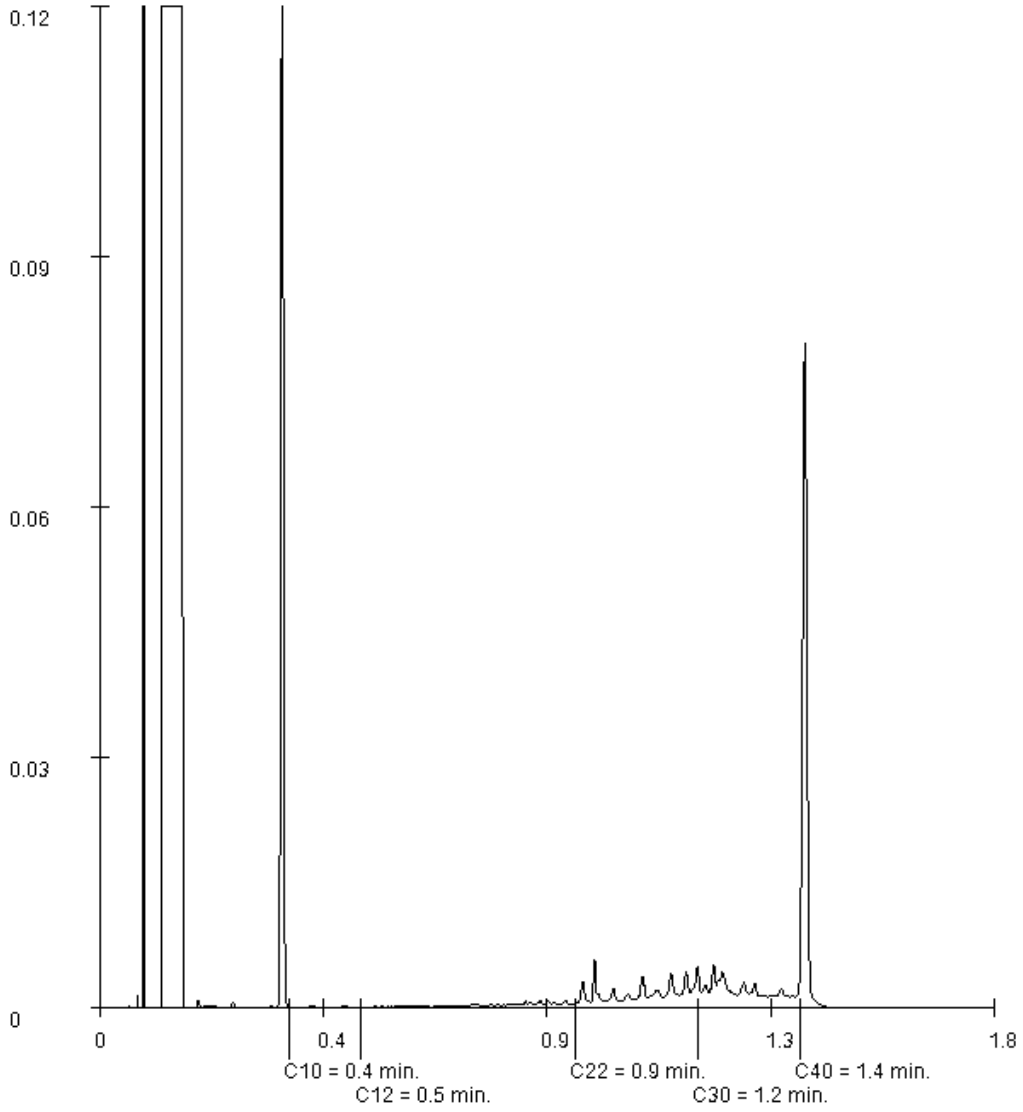
Projectnaam	Amsteldijk zuid 204b amstelveen	Orderdatum	09-01-2022
Projectnummer	2021-439	Startdatum	10-01-2022
Rapportnummer	13599785 - 1	Rapportagedatum	12-01-2022

Monsternummer:	003
Monster beschrijvingen	MM3MM3 5 (0-50) 15 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Goedkoopbodemonderzoek
André Zentveld

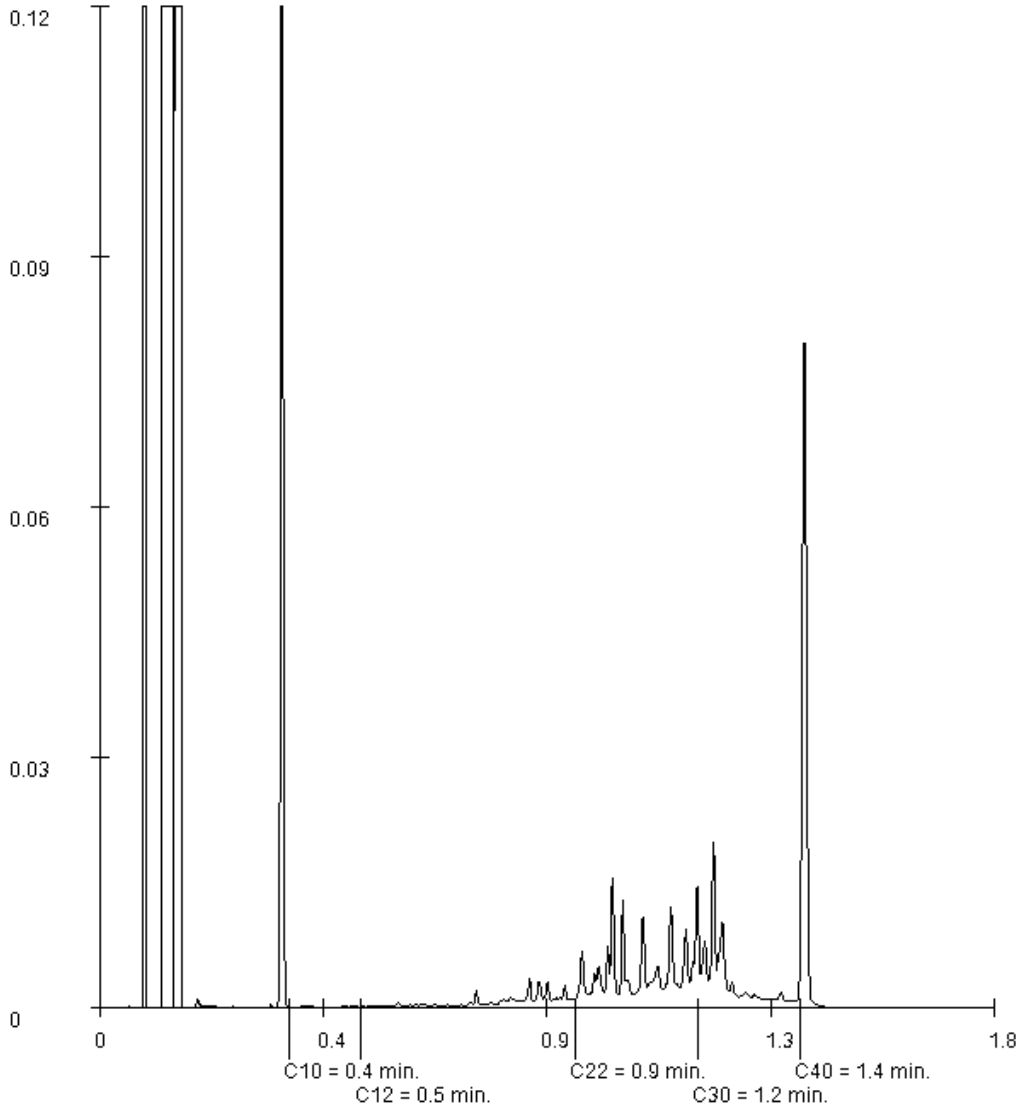
Projectnaam	Amsteldijk zuid 204b amstelveen	Orderdatum	09-01-2022
Projectnummer	2021-439	Startdatum	10-01-2022
Rapportnummer	13599785 - 1	Rapportagedatum	12-01-2022

Monsternummer:	004
Monster beschrijvingen	MM4MM4 14 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Goedkoopbodemonderzoek
André Zentveld

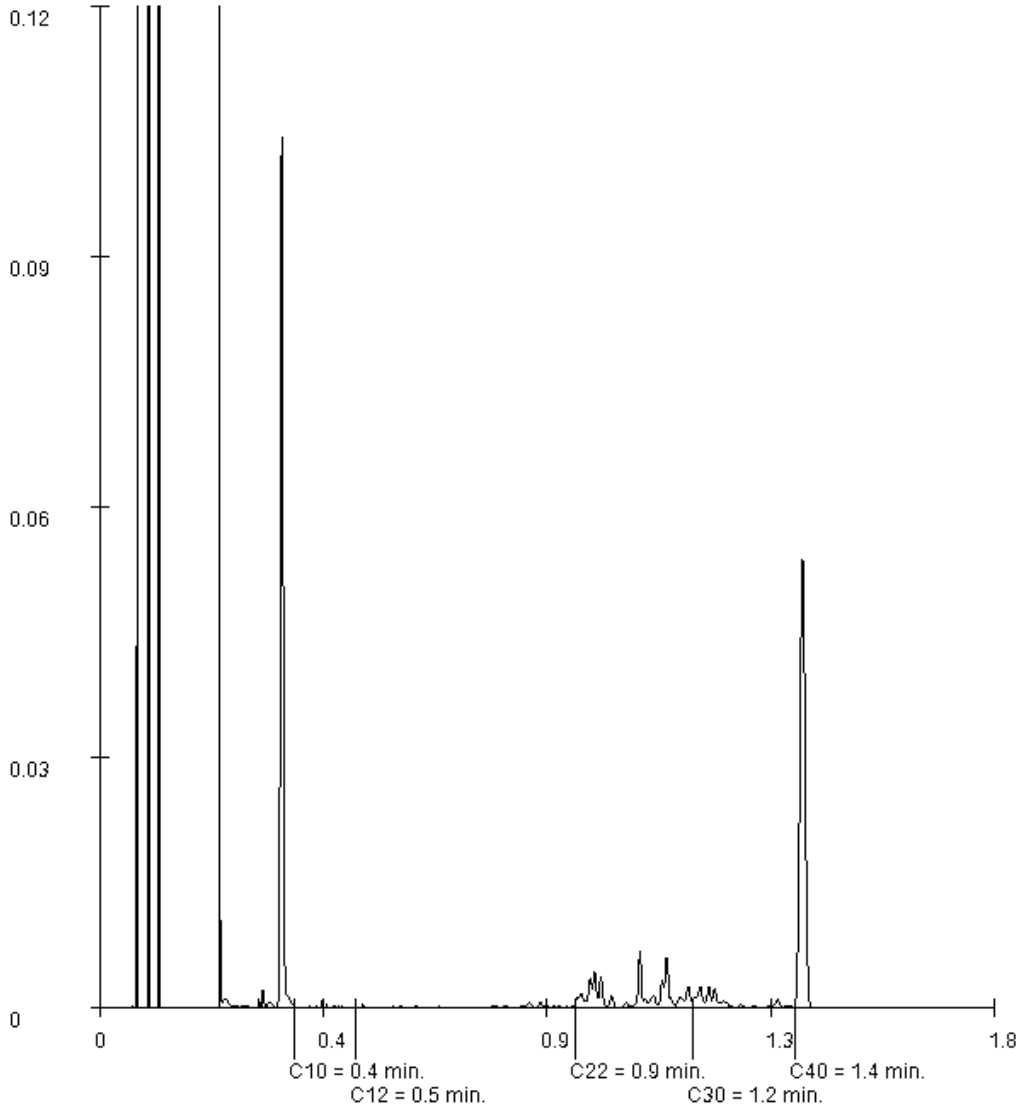
Projectnaam	Amsteldijk zuid 204b amstelveen	Orderdatum	09-01-2022
Projectnummer	2021-439	Startdatum	10-01-2022
Rapportnummer	13599785 - 1	Rapportagedatum	12-01-2022

Monsternummer: 005
Monster beschrijvingen MM5MM5 1 (50-100) 2 (100-150) 3 (100-150) 4 (150-200) 7 (50-100)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

TESTEN RvA L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Goedkoopbodemonderzoek
André Zentveld

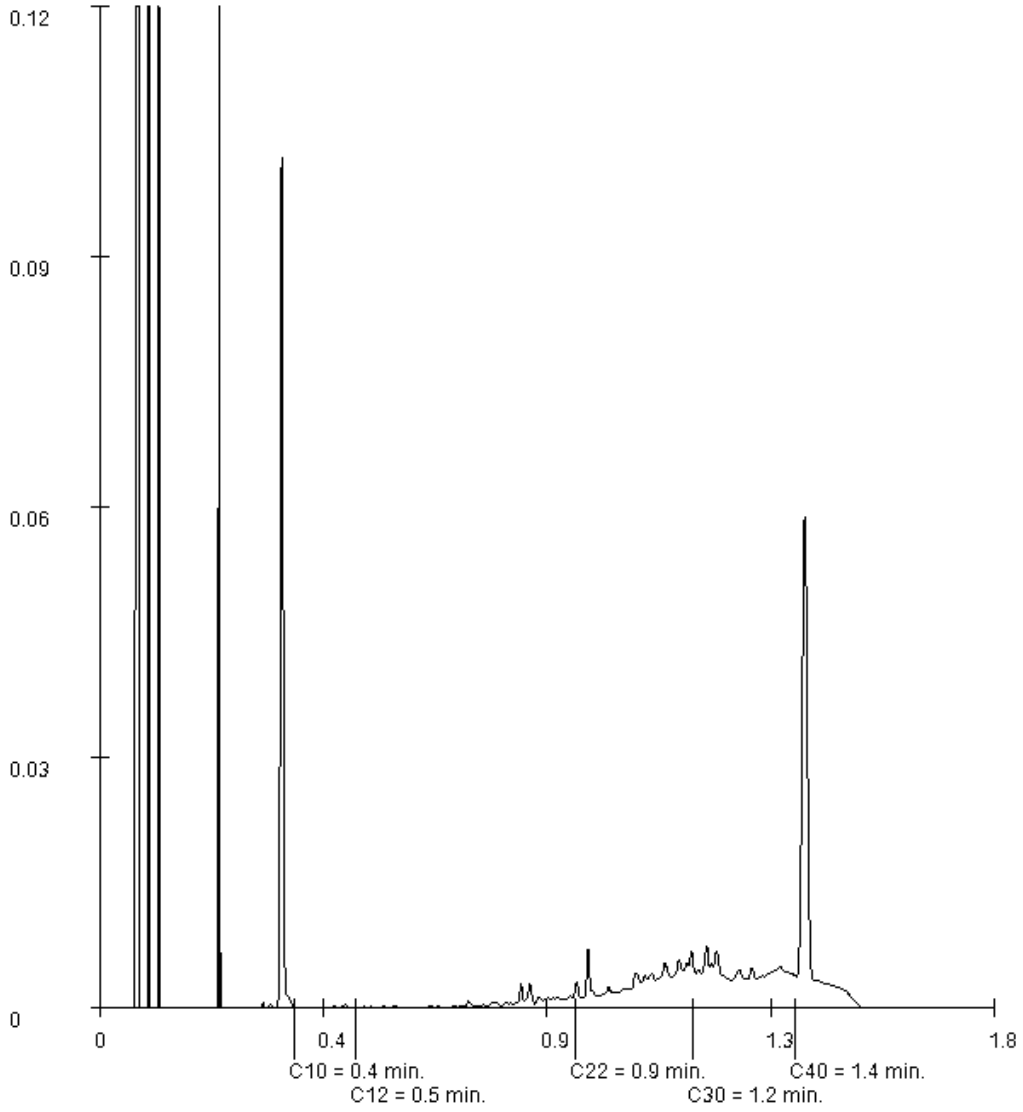
Projectnaam	Amsteldijk zuid 204b amstelveen	Orderdatum	09-01-2022
Projectnummer	2021-439	Startdatum	10-01-2022
Rapportnummer	13599785 - 1	Rapportagedatum	12-01-2022

Monsternummer:	006
Monster beschrijvingen	MM6MM6 24 (50-90) 24 (90-140)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SGS Environmental Analytics B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Goedkoopbodemonderzoek
André Zentveld
Mosselaan 67
1934 RA EGMOND AAN DEN HOEF

Uw projectnaam	: Amsteldijk zuid 204b amstelveen
Uw projectnummer	: 2021-439
SGS rapportnummer	: 13607910, versienummer: 1.

Rotterdam, 28-01-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 2021-439. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Goedkoopbodemonderzoek
André Zentveld

Projectnaam	Amsteldijk zuid 204b amstelveen	Orderdatum	24-01-2022
Projectnummer	2021-439	Startdatum	24-01-2022
Rapportnummer	13607910 - 1	Rapportagedatum	28-01-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	14-1 14-1 14 (0-50)
002	Grond (AS3000)	16-1 16-1 16 (0-50)
003	Grond (AS3000)	17-1 17-1 17 (0-50)
004	Grond (AS3000)	18-1 18-1 18 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	41.2	40.2	40.9	43.9
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen
METALEN						
lood	mg/kgds	S	94	140	270	60

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Goedkoopbodemonderzoek
André Zentveld

Projectnaam	Amsteldijk zuid 204b amstelveen	Orderdatum	24-01-2022
Projectnummer	2021-439	Startdatum	24-01-2022
Rapportnummer	13607910 - 1	Rapportagedatum	28-01-2022

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
	*	Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl2), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
	*	Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl2), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
	*	Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl2), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Goedkoopbodemonderzoek
André Zentveld

Projectnaam	Amsteldijk zuid 204b amstelveen	Orderdatum	24-01-2022
Projectnummer	2021-439	Startdatum	24-01-2022
Rapportnummer	13607910 - 1	Rapportagedatum	28-01-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9659610	07-01-2022	07-01-2022	ALC201
002	Y9659584	07-01-2022	07-01-2022	ALC201
003	Y9658631	07-01-2022	07-01-2022	ALC201
004	Y9659599	07-01-2022	07-01-2022	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SGS Environmental Analytics B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Goedkoopbodemonderzoek
Kevin Mulder
Mosselaan 67
1934 RA EGMOND AAN DEN HOEF

Uw projectnaam	: Amsteldijk zuid 204b amstelveen
Uw projectnummer	: 2021-439
SGS rapportnummer	: 13603257, versienummer: 1.

Rotterdam, 21-01-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 2021-439. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Goedkoopbodemonderzoek
Kevin Mulder

Projectnaam	Amsteldijk zuid 204b amstelveen	Orderdatum	14-01-2022
Projectnummer	2021-439	Startdatum	14-01-2022
Rapportnummer	13603257 - 1	Rapportagedatum	21-01-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	1-1-1 1-1-1 1 (100-200)
002	Grondwater (AS3000)	2-2-1 2-2-1 2 (100-200)
003	Grondwater (AS3000)	3-1-1 3-1-1 3 (100-200)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
METALEN					
arseen	µg/l	S	<5	20	<5
barium	µg/l	S	55	20	58
cadmium	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
kobalt	µg/l	S	4.1	<2	<2
koper	µg/l	S	7.0	<2	<2
kwik	µg/l	S	<0.05	<0.05	<0.05
lood	µg/l	S	<2	<2	<2
molybdeen	µg/l	S	<2	2.1	<2
nikkel	µg/l	S	12	6.4	8.6
zink	µg/l	S	76	120	<10
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	0.35	<0.2	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 [1)]	0.21 [1)]	0.21 [1)]
styreen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.02	<0.02	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [1)]	0.14 [1)]	0.14 [1)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [1)]	0.42 [1)]	0.42 [1)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Goedkoopbodemonderzoek
Kevin Mulder

Projectnaam	Amsteldijk zuid 204b amstelveen	Orderdatum	14-01-2022
Projectnummer	2021-439	Startdatum	14-01-2022
Rapportnummer	13603257 - 1	Rapportagedatum	21-01-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	1-1-1 1-1-1 1 (100-200)
002	Grondwater (AS3000)	2-2-1 2-2-1 2 (100-200)
003	Grondwater (AS3000)	3-1-1 3-1-1 3 (100-200)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	µg/l		<25	<25	<25
fractie C12-C22	µg/l		<25	<25	<25
fractie C22-C30	µg/l		<25	<25	<25
fractie C30-C40	µg/l		<25	<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50	<50	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Goedkoopbodemonderzoek
Kevin Mulder

Projectnaam	Amsteldijk zuid 204b amstelveen	Orderdatum	14-01-2022
Projectnummer	2021-439	Startdatum	14-01-2022
Rapportnummer	13603257 - 1	Rapportagedatum	21-01-2022

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Goedkoopbodemonderzoek
Kevin Mulder

Projectnaam	Amsteldijk zuid 204b amstelveen	Orderdatum	14-01-2022
Projectnummer	2021-439	Startdatum	14-01-2022
Rapportnummer	13603257 - 1	Rapportagedatum	21-01-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
arseen	Grondwater (AS3000)	AS3150-1 en NEN-EN-ISO 17294-2
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B1994271	14-01-2022	14-01-2022	ALC204
001	G6992527	14-01-2022	14-01-2022	ALC236
002	B1994265	14-01-2022	14-01-2022	ALC204
002	G6926899	14-01-2022	14-01-2022	ALC236

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Goedkoopbodemonderzoek
Kevin Mulder

Projectnaam	Amsteldijk zuid 204b amstelveen	Orderdatum	14-01-2022
Projectnummer	2021-439	Startdatum	14-01-2022
Rapportnummer	13603257 - 1	Rapportagedatum	21-01-2022

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
003	G6926905	14-01-2022	14-01-2022	ALC236
003	B2054716	14-01-2022	14-01-2022	ALC204

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

BIJLAGE 5:

Toelichting op toetsing

In de Regeling bodemkwaliteit (25 augustus 2016) zijn voor de grond de generieke achtergrondwaarden vastgelegd.

In de Circulaire bodemsanering 2013 (1 juli 2013) zijn de streefwaarden voor het grondwater en interventiewaarden voor grond en grondwater vastgelegd.

De achtergrond- en streefwaarde
Deze geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Vertaald naar het huidige beleid betekent dit dat deze waarden het niveau aangeven dat bereikt moet worden om de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier en plant heeft volledig te herstellen.

Interventiewaarden
Waarde die aangeeft bij welke concentratie sprake is van ernstige of dreigende ernstige vermindering van de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant of dier. Bij overschrijding van de interventiewaarde in 25 m^3 grond of 100 m^3 grondwater spreekt met van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

De interventiewaarden zijn gerelateerd aan het organische stof- en lutumgehalte van de bodem. Deze relaties zijn vastgelegd in de vorm van zogenaamde bodemtype-correctiefactoren.

Gebruikte terminologie	**Analyse resultaat**
Niet verontreinigd	Gehalte ≤ streefwaarde of achtergrondwaarde
Licht verontreinigd	Streefwaarde of achtergrondwaarde < gehalte ≤ ½(streef- of achtergrond- + interventiewaarde)
Matig verontreinigd	½(streef- of achtergrond- + interventiewaarde) < gehalte/ concentratie ≤ interventiewaarde
Sterk verontreinigd	gehalte/ concentratie > interventiewaarde

BIJLAGE 6:

Betrouwbaarheid onderzoek

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden.

Bij elk grond- en grondwateronderzoek wordt gestreefd naar een optimale representativiteit. Echter, een dergelijk onderzoek is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal boringen en het nemen van een beperkt aantal monsters welke chemisch analytisch worden onderzocht.
Hierdoor blijft het mogelijk dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen.

Goedkoopbodemonderzoek is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Hierbij wordt er tevens op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek.

Naarmate er een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient meer voorzichtigheid/voorbehoud te worden betracht bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.



transect

ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK ▸ ADVIES

Transect-rapport 3912

Amstelveen, Amsteldijk Zuid 204

Gemeente Amstelveen (NH)

Archeologisch bureauonderzoek (BO) en inventariserend Veldonderzoek (IVO), verkennende fase

transect: *archeologie, erfgoed, ruimte*



transect: archeologie, erfgoed, ruimte

Overijsselhaven 127
3433 PH Nieuwegein

T: 030-7620705
E: informatie@transect.nl

Auteur	I. Korver MA
Versie	Versie 1.1
Projectcode	21120099
Datum	13-02-2022
Opdrachtgever	Buro SRO 't Goylaan 11 3525 AA Utrecht
Uitvoerder	Transect b.v. Overijsselhaven 127 3433 PH Nieuwegein
Onderzoeksmelding	5164871100
Bevoegde overheid	Gemeente Amstelveen
Adviseur bevoegde overheid	NMF Erfgoedadvies
Status	Nog te beoordelen door de bevoegde overheid
Beheer documentatie	Transect, Nieuwegein
Voorblad	Foto van het plangebied ten tijde van het veldonderzoek (14-02-2022)

Autorisatie		
Naam	Datum	Paraaf
Drs. T. Nales KNA Senior Prospector	07-03-2022	

ISSN: 2211-7067

© Transect, Nieuwegein

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie of op welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgevers.

Transect aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

Samenvatting

In opdracht van de Buro SRO heeft Transect in februari 2022 een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd in een plangebied aan de Amsteldijk Zuid 204 in Amstelveen (gemeente Amstelveen). De aanleiding voor het onderzoek vormt een bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van twee nieuwe woningen.

Het archeologisch vooronderzoek bestaat hier uit een Archeologisch Bureauonderzoek (BO) en een Inventariserend veldonderzoek (IVO). De vraagstelling van deze onderzoeken is het specificeren van de archeologische verwachting van het plangebied en het toetsen en aanvullen van deze verwachting door middel van waarnemingen in het veld.

Op basis van het bureauonderzoek geldt er een middelhoge verwachting voor de periode Neolithicum – Vroege Middeleeuwen. De archeologische verwachting voor resten uit het Neolithicum is gebaseerd op het mogelijk voorkomen van een getijdegeul in de ondergrond van het plangebied. Bewoning is in deze periode mogelijk op de oevers van dergelijke geulen, aangezien deze hoger in het landschap gelegen waren. Daarnaast is sprake van een middelhoge verwachting op aantreffen van resten uit de IJzertijd – Vroege Middeleeuwen op oeverafzettingen van de Amstel en/of veraarde veentrajecten die wijzen op een ontwatering van het veengebied. Verder geldt een hoge verwachting op aantreffen van archeologische resten uit de periode Late Middeleeuwen – Nieuwe Tijd. Deze is gebaseerd op het voorkomen van bebouwing op historische kaarten uit de 18^{e} eeuw, alhoewel deze is verdwenen op kaarten van later datum.

Aan de hand van de resultaten van het veldonderzoek is de archeologische verwachting voor alle perioden voor het plangebied naar beneden bijgesteld (laag). Er zijn aanwijzingen voor de aanwezigheid van een oude getijdegeul aan de rand van het plangebied. De verhoging zichtbaar in het plangebied vormt echter de buitenflank van de getijdengeul. Het hoogste punt van de (oever)afzettingen van de getijdegeul, die het meest aantrekkelijk was voor bewoning, liggen dan waarschijnlijk onder de dijk, buiten het plangebied. Daarnaast zijn de wadafzettingen onder in de boringen slap en ongerijpt. Ze zijn hiermee zeer waarschijnlijk niet geschikt geweest voor bewoning in het Neolithicum. In de veenlaag boven de wadafzettingen ontbreken archeologisch relevante niveaus en -lagen voor de periode IJzertijd-Vroege Middeleeuwen (i.e. veraarde veentrajecten of gerijpte oeverafzettingen van de Amstel). Tot slot zijn er geen cultuurlagen aanwezig die onderdeel zijn van een oude ophoging van een woonheuvel of terp. Nederzettingsresten uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd zijn zodoende niet te verwachten.

Advies
In het plangebied bestaat het voornemen om de huidige kas te slopen en het gebied als twee bouwkavels te verkopen om nieuwe woningen te bouwen. Uit het archeologisch onderzoek blijkt dat in het gebied een lage archeologische verwachting heeft op het voorkomen van archeologische resten. Het plangebied kan daarom vrijgegeven worden voor de voorgenomen ontwikkeling.

Wanneer er onverhoopt tijdens de graafwerkzaamheden toch resten gevonden worden, waarvan redelijkerwijs vermoed kan worden dat deze van archeologische waarde zijn geldt een meldingsplicht (conform de Erfgoedwet 2016, artikel 5.10). Deze melding kan dan bij de gemeente als bevoegde overheid plaatsvinden.

Bovenstaande vormt een advies. Op grond van de resultaten van het rapport en het advies zal het bevoegd gezag (de gemeente Amstelveen) een selectiebesluit nemen over de daadwerkelijke omgang met eventueel aanwezige archeologische waarden binnen het plangebied.

Inhoud

1.	Aanleiding	1
2.	Aard en doel van het archeologisch vooronderzoek	1
3.	Afbakening van het plan- en onderzoeksgebied	2
4.	Planvorming en consequenties toekomstig gebruik	2
5.	Beleidskader	3
6.	Landschap, geomorfologie en bodem	4
7.	Archeologische verwachting en bekende waarden	7
8.	Historische situatie, huidig gebruik en bodemverstoringen	9
9.	Gespecificeerde archeologische verwachting	15
10.	Resultaten veldonderzoek	18
11.	Beantwoording onderzoeksvragen	20
12.	Conclusie en Advies	21
13.	Geraadpleegde bronnen	22

Bijlage 1: Beleidskaart	24
Bijlage 2: Stroomgordels	25
Bijlage 3: Geomorfologische kaart	26
Bijlage 4: Hoogtekaart	27
Bijlage 5: Bodemkaart	28
Bijlage 6: Archeologische informatie (bron: Archis3)	29
Bijlage 7: Boorpuntenkaart	30
Bijlage 8: Foto’s van boringen	31
Bijlage 9: Boorbeschrijvingen	32

1. Aanleiding

In opdracht van de Buro SRO heeft Transect[1] in februari 2022 een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd in een plangebied aan de Amsteldijk Zuid 204 in Amstelveen (gemeente Amstelveen). De aanleiding voor het onderzoek vormt een bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van twee nieuwe woningen.

In het plangebied geldt in het bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Archeologie en Cultuurhistorie (2018)" een Waarde – Archeologie 2 en een Waarde – Archeologie 3. Vanwege de Waarde – Archeologie 2 is een archeologisch onderzoek verplicht bij de realisatie van initiatieven, die gelijk of groter zijn dan 100 m^2 en waarbij bodemingrepen dieper dan 30 cm -Mv reiken. Dit betekent dat gezien de omvang van de voorgenomen ontwikkeling in het gebied (circa 3600 m^2 en dieper dan 50 cm -Mv) archeologisch vooronderzoek nodig is.

Het onderzoek is uitgevoerd in overeenstemming met de eisen van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), versie 4.1 en het Plan van Aanpak (Korver, 2022).

[1] Transect b.v. voldoet aan de eisen zoals gesteld in de kwaliteitsnorm 'BRL SIKB 4000', versie 4.1, en is gecertificeerd door middel van een procescertificaat. Transect b.v. is certificaathouder van de volgende protocollen: 'KNA Protocol 4001 Programma van Eisen', 'KNA Protocol 4002 Bureauonderzoek', 'Protocol 4003 Inventariserend Veldonderzoek, variant Overig', 'Protocol 4003 Inventariserend Veldonderzoek, variant Proefsleuven' en 'Protocol 4004 Opgraven', en staat geregistreerd bij het RCE en de SIKB.

2. Aard en doel van het archeologisch vooronderzoek

Het archeologisch vooronderzoek bestaat uit een gecombineerd onderzoek, te weten een archeologisch Bureauonderzoek (BO) en een Inventariserend Veldonderzoek (IVO), verkennende fase.

Het doel van het archeologisch bureauonderzoek is het specificeren van de archeologische verwachting, dat wil zeggen het aan de hand van beschikbare en nieuwe informatie over de archeologie, cultuurhistorie, geomorfologie, bodemkunde en grondgebruik, bepalen van de kans dat binnen het plangebied archeologische resten kunnen voorkomen. Hiervoor is onder andere het centraal Archeologisch Informatiesysteem (Archis) van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) geraadpleegd, waarin de Archeologische MonumentenKaart (AMK) is opgenomen. Aanvullende (cultuur)historische informatie is verkregen uit divers voorhanden historische kaarten. Om inzicht te krijgen in de opbouw en ontwikkeling van het landschap zijn onder andere de bodemkaart en beschikbaar geologisch-geomorfologisch kaartmateriaal geraadpleegd.

Het doel van het inventariserend veldonderzoek is het toetsen en waar mogelijk bijstellen van de gespecificeerde archeologische verwachting, door het verzamelen van informatie over de feitelijke bodemopbouw, bodemreliëf en bodemintactheid in het plangebied. Hiermee ontstaat inzicht in de landschapsvormende processen en landschappelijke eenheden uit het verleden. Op basis hiervan kan een oordeel worden gegeven over waar, wanneer en in hoeverre het gebied in het verleden geschikt was voor de mens (verkennende fase). Het inventariserend veldonderzoek is uitgevoerd in de vorm van een booronderzoek (IVO-O).

Het onderzoek probeert hiermee aan de hand van feitelijke informatie antwoord te geven op de volgende vragen:

- Hoe heeft het plangebied oorspronkelijk in het natuurlijk landschap gelegen?
- Zijn er binnen de bodemopbouw archeologisch relevante niveaus te onderscheiden en hoe diep liggen deze?
- In hoeverre zijn de archeologisch relevante niveaus nog intact (verstoring, erosie, afdekkend substraat)?
- Wat is de archeologische verwachting van het plangebied en in hoeverre is deze te differentiëren in laag, middelhoog en hoog?

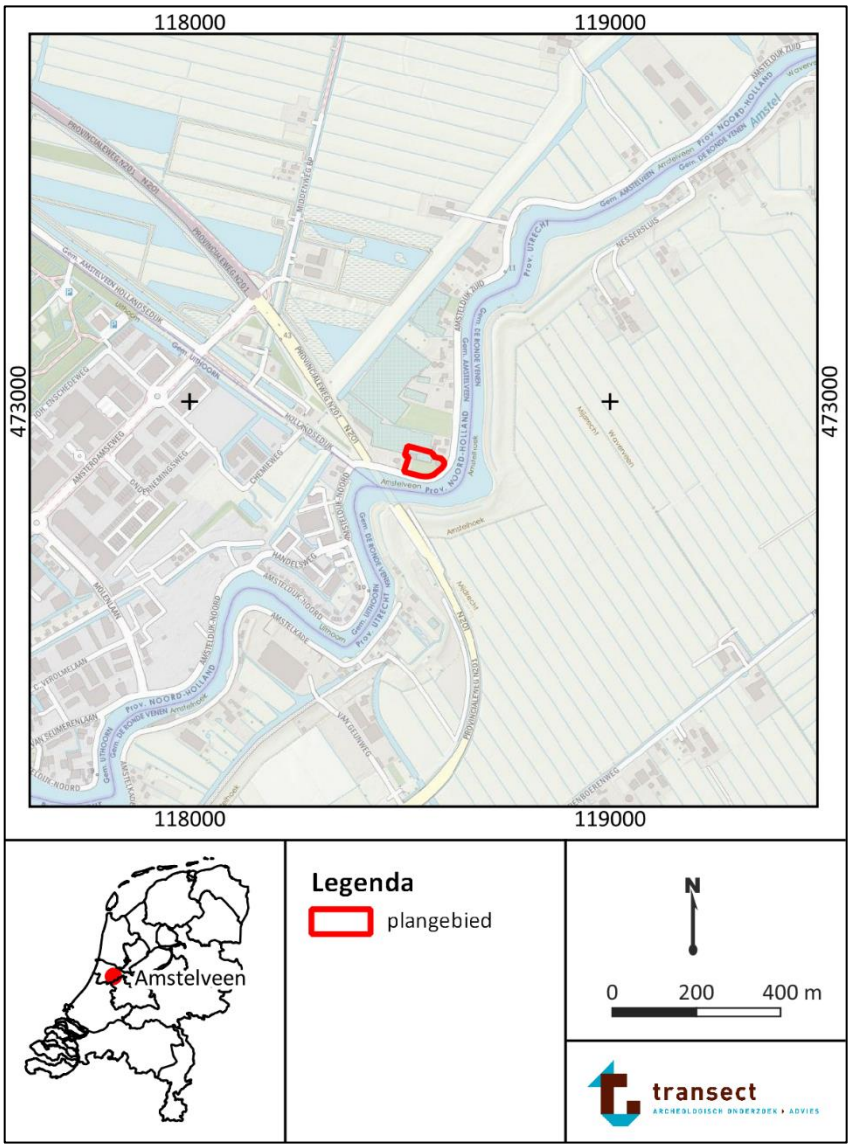
Het resultaat van het archeologisch vooronderzoek is dit rapport met een conclusie omtrent het risico dat eventueel aanwezige archeologische waarden in het plangebied worden verstoord als gevolg van de voorgenomen plannen. Op basis van dit rapport neemt het bevoegd gezag een beslissing in het kader van de vergunningverlening of planprocedure. Het rapport bevat waar mogelijk gegevens over de – verwachte – aan- of afwezigheid, aard, omvang, ouderdom, gaafheid, conservering en (relatieve) kwaliteit van archeologische waarden. Het bureauonderzoek is uitgevoerd conform protocol 4002 van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, versie 4.1 (KNA 4.1). Het inventariserend veldonderzoek is uitgevoerd conform protocol 4003 van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie versie 4.1 (KNA 4.1).

3. Afbakening van het plan- en onderzoeksgebied

Plaats	Amstelveen
Toponiem	Amsteldijk Zuid 204
Gemeente	Amstelveen
Provincie	Noord-Holland
Kaartblad	31B
Perceelnummer	ASV00 – K – 1943, en een deel 1941
Centrumcoördinaat	118.554 / 472.858
Oppervlakte	4725 m^2

Binnen het archeologisch bureauonderzoek is onderscheid gemaakt in het plangebied en het onderzoeksgebied. Het plangebied is het gebied waarin de geplande bodemingrepen zullen plaatsvinden. Het onderzoeksgebied omvat het plangebied en een deel van het direct omringende gebied en wordt bij het onderzoek betrokken om tot een beter inzicht te komen in de archeologische, (cultuur)historische en bodemkundige situatie in het plangebied. Het onderzoeksgebied beslaat een straal van circa 500 meter rond het plangebied.

Het plangebied bestaat uit een kas, een waterreservoir en een kweektuin aan de Amsteldijk Zuid 204 in Amstelveen (gemeente Amstelveen). Kadastraal omvat het plangebied de percelen ASV00 Sectie K nummer 1943 en een deel van het perceel 1941. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1. De begrenzing van het plangebied betreft de omtrek van de toekomstige bouwkavels in het plangebied. In totaal heeft het plangebied een oppervlakte van circa 4725 m^2.



Figuur 1: Ligging van het plangebied (met rode lijnen aangegeven; bron kaart: www.opentopo.nl).

4. Planvorming en consequenties toekomstig gebruik

Kader	Bestemmingsplanwijziging
Oppervlakte plangebied	4725 m^2
Planvorming	Nieuwbouw woningen (oppervlakte onbekend)
Omvang verstoringen	Aanleg fundering
	Sloop huidige kas en waterreservoir
Bodemverstorende werkzaamheden	Sloop- en graafwerkzaamheden
Diepte verstoring	Onbekend

Het voornemen in het plangebied is om de huidige kassen en waterreservoir te slopen om daarna het vrijgekomen gebied te verkopen als twee separate bouwkavels. Uiteindelijk zullen hier woningen gerealiseerd worden. De ontgravingsdieptes voor deze bouwwerken zijn op het moment van het schrijven nog niet bepaald en ook is onbekend of er kelders onder de woningen zullen komen. Ook is de toekomstige plaats van de nieuwbouw niet bekend: hierbij zal overigens wel rekening moeten worden gehouden met de ligging aan de dijk en de veiligheidszone ervan.

Het grondwaterpeil zal door de werkzaamheden niet veranderen. De woningen zijn uiteindelijk voor privégebruik van de koper.

5. Beleidskader

Onderzoekskader	Bestemmingsplanwijziging
Beleidskader	Bestemmingsplan *Paraplubestemming Archeologie en Cultuurhistorie (2018)*
Onderzoeksgrens	> 100 m^2 en dieper dan 30 cm –Mv

In 1992 heeft Nederland het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed ondertekend; ook wel het Verdrag van Malta of Valletta genoemd, naar het eiland en de plaats waar het is ondertekend. Het Verdrag is in 1998 geratificeerd en op 1 september 2007 via de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) geïmplementeerd. De Wamz is een wijzigingswet en omvat een wijziging van de Monumentenwet 1988, de Wet Milieubeheer, de Ontgrondingenwet en de Woningwet, op grond waarvan overheden onder andere bij bodemingrepen verplicht rekening moeten houden met het behoud van archeologische waarden. Sinds juli 2016 (Erfgoedwet) is het behoud en beheer van het Nederlandse erfgoed geregeld door één integrale Erfgoedwet. De omgang met archeologie in de fysieke leefomgeving zal in de nieuwe Omgevingswet worden geregeld, die naar verwachting in 2022 of 2023 in werking zal treden.

In het bestemmingsplan “Paraplubestemming Archeologie en Cultuurhistorie (2018)” heeft het noordoostelijk deel van het plangebied de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 3. In de rest van het plangebied is sprake van de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2. Deze waardes zijn gebaseerd op de gemeentelijke archeologische beleidsadvieskaart (Wink, 2016; bijlage 1). Hierop heeft het noordwestelijke deel van het plangebied een middelhoge archeologische verwachtingswaarde voor archeologische resten vanaf de Late Middeleeuwen. De rest van het plangebied heeft een hoge verwachtingswaarde voor archeologische resten vanaf de Late Middeleeuwen. Deze waarde betreft historische bebouwingslinten en langs de Amstel ook een middelhoge verwachting voor vindplaatsen vanaf de Bronstijd (Wink, 2016). Bij bouwwerken en/of bodemingrepen die gelijk of groter zijn dan 100 m^2 én dieper dan 30 cm -Mv is daarom in het plangebied archeologisch (voor)onderzoek noodzakelijk (zie hoofdstuk 4).

In het kader van de omgevingsvergunning dient de aanvrager een archeologisch onderzoekrapport aan de gemeente te overleggen, waarin de archeologische waarde van het plangebied naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Amstelveen in voldoende mate is vastgesteld. Afhankelijk van de uitkomsten van het archeologisch (voor-)onderzoek dat hiervoor nodig is, kunnen aan de ontwikkeling regels worden verbonden ter behoud van belangrijke archeologische waarden. Deze kunnen bestaan uit technische aanpassingen of een veiligstellende opgraving. Het archeologisch vooronderzoek kan hiertoe worden uitgebreid met een al dan niet gecombineerd karterend en waarderend onderzoek, zodat op basis van de KNA-waarderingssystematiek een waardestelling kan worden opgemaakt.

6. Landschap, geomorfologie en bodem

Archeoregio	Hollands veen- en kleigebied
Geomorfologie	Ontgonnen veenvlakte
Maaiveld	1,7 – 2,0 m -NAP
Bodem	Koopveengronden
Grondwatertrap	GWT II

Landschapsgenese

Het plangebied ligt binnen het stroomgebied van de Amstel, een veenrivier die sinds circa 3000 v. Chr. in verbinding stond met de Rijn (via het Angstel-Vecht riviersysteem). Ten noorden mondt de rivier uit op de monding van het IJ onder Amsterdam. De archeologisch relevante geologische basis in het plangebied wordt gevormd door een pakket dekzand dat zich heeft kunnen vormen gedurende het Weichselien, met name in de periode tussen 55000 en 15000 jaar geleden toen sprake was van relatief sterke winden. De afzetting van het dekzand leidde tot de vorming van een relatief golvend landschap bestaande uit een topografie van ruggen, koppen en vlaktes. In het onderzoeksgebied bevinden deze afzettingen zich op een diepte van 9,8 m -NAP (7,8 m -Mv, boring B31B0901; 118850, 473830 (RD); 400 m ten noorden van het plangebied; bron: www.dinoloket.nl).

Aan het begin van het Holoceen werd het dekzandreliëf grotendeels vastgelegd als gevolg van een toegenomen vegetatiegroei, die intrad door verbeterende klimaatomstandigheden. Ook begon de zeespiegel te stijgen als gevolg van het afsmelten van het landijs (en daarmee meer landinwaarts ook het grondwaterniveau). Door een voortdurende stijging en vernatting resulteerde dit in de vorming van een omvangrijk veengebied, hoofdzakelijk bestaande uit mesotroof zeggeveen (Carex), afgedekt door eutroof rietveen (Phragmites) en bosveen. Tussen 7700 en 4500 v. Chr., toen de grondwaterstijging geleidelijk afnam, vormden zich voor de Nederlandse kust oostwaarts verplaatsende strandwallen, die onderbroken werden door een aantal getijdegaten. Via deze getijdegaten, kon het achter de strandwallen gelegen veengebied overstromen, waardoor estuariene en lagunaire afzettingen tot ontwikkeling konden komen. Hierin vormde zich een dik pakket mariene klei dat langs getijdegeulen opslibde. Na verloop van tijd (vanaf 4500 v. Chr.) verzandden de meeste getijdegaten, waardoor de mariene invloed in het gebied afnam. Het sluiten van de kust leidde tot relatief rustige, maar vochtige omstandigheden, die de veenvorming in het gebied sterk hebben bevorderd. Intussen ontstonden in het veen enkele grote zoetwatermeren en -rivieren. De Amstel vormde mogelijk al één van deze rivieren. Uiteindelijk sloot als laatste het Oer-IJ langs de West-Nederlandse kust, waarna een mariene verbinding ontstond naar het noorden. Van daaruit ontstond vanaf de Late-Middeleeuwen respectievelijk het Almere en de Zuiderzee (IJsselmeer; Bos e.a., 2009; Berendsen, 2005).

Vanaf circa 1025 v. Chr. is door een rivierverlegging vanuit de Kromme Rijn ter plaatse van Utrecht het Vecht en Angstel-systeem ontstaan en werd Rijnwater in noordwaartse richting afgevoerd. Beide rivieren hebben in het veengebied tussen Utrecht en Weesp een stroomgordel gevormd, bestaande uit beddingafzettingen (zand), oeverafzettingen (zandige tot siltige klei) en komafzettingen (Bos e.a., 2009). De meren, die in het gebied voorkwamen, zijn opgevuld met organisch en klastisch sediment vanuit de rivieren (gyttja, klei en zand). Er ontstond een vertakt riviersysteem, waarbij de Angstel in verbinding kwam met de benedenloop van de Amstel, net ten zuiden van het plangebied. Zodoende bereikte riviersediment van de Rijn ook de benedenloop van de Amstel, die op zijn beurt via het Oer-IJ bij Castricum in verbinding stond met de Noordzee. Volgens Weerts e.a. (2002) hield de

stroomopwaartse toevoer van water vanuit het Rijngebied (en daarmee sediment) op tussen 350 na Chr. en 550 na Chr.. De Angstel is echter nooit volledig verland en tot de dag van vandaag watervoerend gebleven. Dit heeft vermoedelijk te maken met de grote toevoer van zoet kwelwater naar het gebied, dat afkomstig is van de stuwwallen ten oosten van het Vechtgebied. Ook de Amstel is als veenrivier actief, maar via de monding wordt onder invloed van getijdewerking en stormvloeden zout water de benedenloop van de rivier opgestuwd tot voorbij Ouderkerk aan de Amstel (ten noorden van het plangebied). Na het dichtslibben van de monding van het Oer-IJ bij Castricum in de Romeinse Tijd, kwam de Amstel in verbinding met het Zuiderzeegebied, dat destijds nog uit een aaneenschakeling van meren in een uitgestrekt veengebied bestond. Na de vorming van de Zuiderzee is er opnieuw zout water de Amstel opgestuwd. De getijde-invloed was echter minder sterk dan in de Romeinse Tijd en bleef beperkt tot de huidige rivier. Zodoende ondervond de omgeving van het plangebied weinig landschappelijke verandering tot het gebied in de Late Middeleeuwen werd ontgonnen.

Geomorfologie

Het plangebied ligt op de geomorfologische kaart in een ontgonnen veenvlakte langs een dijk (kaartcode 1M46; bijlage 3). Deze dijk vormt de dijk langs de Amstel. In het plangebied kunnen echter ook afzettingen van de Amstel worden aangetroffen, zoals ook is aangegeven op de stroomruggenkaart van Cohen e.a. (2012; bijlage 2). Als gevolg van overstromingen, bijvoorbeeld als gevolg van getijdewerking of riviersediment vanuit de Angstel, kon sediment aan weerszijden van de Amstel worden afgezet. Dit kan tot de vorming van een oeverwal hebben geleid. Deze oeverwallen vormen langs de Angstel relatief gezien de meest hoge en droge plekken, die hiermee geschikt waren voor bewoning.

Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN)

Op basis van het AHN valt af te leiden dat het maaiveld varieert van 1,7 tot 2,0 m -NAP (bron: www.ahn.nl, versie 4; bijlage 4). Daarnaast is te zien hoe het maaiveld ten westen van het plangebied sterk lager ligt dan in het plangebied (5,0 m -NAP). In het lagere gebied heeft veenwinning plaatsgevonden in de Nieuwe tijd, waarna het gebied is drooggemalen. Ter plaatse van deze veenwinningslocaties is het veen afgegraven en is de mariene klei van het Laagpakket van Wormer aan het oppervlakte komen te liggen. Op het AHN zijn hierdoor de reliëf-verschillen door de getijdegeulen aan het maaiveld zichtbaar aan het maaiveld. Ook ten noorden en oosten van het plangebied zijn dergelijke geulen en oevers zichtbaar. Deze kunnen ook aanwezig zijn in het plangebied, maar door de aanwezigheid van een veenpakket zijn deze hoogteverschillen niet zichtbaar aan het maaiveld.

Geologie en lithologie

Op basis van een geologische boring 10 m ten noorden van het plangebied is de volgende bodemopbouw te verwachten (www.dinoloket.nl; boring B31B0856, 118.610, 472.880 (RD)). Een antropogene ophooglaag van een meter dik vanaf maaiveld. Hieronder bevindt zich veen (1,00 – 3,60 m -Mv; 2,70 – 5,30 m -NAP), behorende tot de Formatie van Nieuwkoop, Hollandveen Laagpakket. Dit ligt weer op een kleilaag uit de Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Wormer (3,50 – 7,80 m -Mv; 5,30 – 9,50 m -NAP). De onderste 20 cm bestaan uit zand behorende tot dezelfde formatie.

Bodem en grondwater

Volgens de bodemkaart is in het plangebied sprake van koopveengronden (kaartcode hVb; bijlage 5). Deze gronden zijn karakteristiek voor het Utrechts-Hollands veengebied. Het zijn veengronden, die in de Late Middeleeuwen ter ontginning uitgegeven zijn tegen vaste betaling. Dit werd ‘copen’ genoemd. Tot deze gronden behoren alle veengronden met een bovengrond van venige klei of kleiig veen, die goed veraard is en niet dikker is dan 50 cm (De Bakker, 1966).

De grondwatertrap in het plangebied is II. Dit betekent over het algemeen dat er sprake is van relatief natte gronden, waarbij de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) binnen 40 cm –Mv wordt aangetroffen en de Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG) tussen 50 en 80 cm –Mv. Vanuit archeologisch oogpunt betekenen dergelijke grondwaterstanden dat zowel organische als anorganische archeologische resten goed in de bodem geconserveerd kunnen zijn gebleven, voor zover deze beneden 80 cm –Mv liggen. Onverbrande organische resten die binnen 80 cm –Mv liggen zijn naar verwachting door oxidatie aangetast dan wel gedegradeerd.

7. Archeologische verwachting en bekende waarden

Wettelijk beschermd monument	Nee
AMK terrein	Nee
Verwachting gemeentelijke kaart	Middelhoog – hoog
Archeologische waarden en/of informatie	Nee

Archeologische verwachting

Het plangebied heeft volgens het centraal archeologisch informatiesysteem (Archis3) van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) geen archeologisch wettelijk beschermde status. Ook staat het niet opgenomen op de Archeologische MonumentenKaart (AMK). Op de gemeentelijke verwachtingskaart is aan het terrein een hoge archeologische verwachting toegekend vanwege de ligging langs een middeleeuws ontginnings- en bewoningslint.

Bekende archeologische waarden

In het plangebied zijn voor zover bekend in het verleden geen archeologische waarnemingen gedaan en heeft in het verleden niet eerder onderzoek plaatsgevonden (bron: Archis3). In de omgeving van het plangebied is wel eerder onderzoek uitgevoerd in het kader van nieuwbouwplannen of herontwikkelingen:

- Op 480 meter ten noorden van het plangebied, aan de Amsteldijk Zuid 202b, heeft een verkennend archeologisch onderzoek plaatsgevonden. Hierbij is vastgesteld dat vanaf 465 cm -Mv (6,65 m -NAP) ongerijpte kwelderklei van het Laagpakket van Wormer aanwezig is in het gebied. Aangezien er geen sprake is van rijping wordt niet verwacht dat dit niveau, gedurende het Neolithicum, een gunstige locatie voor bewoning is geweest. Op deze klei bevindt zich een 465 cm dik veenpakket. Hierin zijn geen potentiële bewoningsniveaus geïdentificeerd. De bovengrond bestond uit een 50 – 80 cm dikke bouwvoor, die is ontstaan door het jarenlange gebruik als tuinbouwgrond. In dit bovenste pakket is baksteen, puin en aardewerk aangetroffen. Dit zou niet duiden op de aanwezigheid van archeologische waarden in het gebied, gezien het gebruik als tuinbouwgrond en verstoorde context. Er zijn geen oeverafzettingen van de Amstel in het gebied aangetroffen (Van der Zee, 2012; zaakidentificatie nummer 2374007100).
- Langs de oostoever van de Amstel heeft in het kader van kadeverbetering een archeologisch vooronderzoek plaatsgevonden. Volgens het bureauonderzoek is er lokaal een hoge verwachting op de aanwezigheid van archeologisch resten uit het Neolithicum op aanwezige (bewoonbare) oevers van getijdegeulen in het plangebied. Het booronderzoek aan de overzijde heeft uitgewezen dat er (binnen 3,0 m -Mv) geen potentieel bewoonbare oevers aanwezig zijn. Ter plaatse van een hoge verwachting op archeologische resten uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd (niet verveend gebied langs de Amstel) is de hoge verwachting behouden (Van Breda, 2012; zaakidentificatie nummer 2380325100 en 2134296100).
- Langs de westoever van de Amstel heeft in het kader van dijkverbetering een archeologisch bureauonderzoek plaatsgevonden. Uit dit onderzoek blijkt dat het archeologische niveau voor resten uit het Laat Paleolithicum – Mesolithicum waarschijnlijk bewoonbaar is geweest, maar dat deze op grote diepte (10,0 m -NAP) verwacht wordt en dat er geen waarden bekend zijn uit deze perioden. Voor de perioden Neolithicum – Romeinse Tijd werd eveneens een lage verwachting uitgesproken, aangezien de omstandigheden te nat waren voor bewoning. Kreekruggen werden namelijk niet geobserveerd binnen het plangebied. Een andere conclusie dan voor de oostoever. Voor de Middeleeuwen – Nieuwe Tijd bleef een hoge verwachting gelden. De Amstel fungeerde als ontginningsas vanaf de Middeleeuwen en zodoende zijn plaatselijk locaties van historische

bebouwing aanwezig in de vorm van molenplaatsen of huiserven. De precieze datering van het dijktracé is onbekend, maar deze kan Laat Middeleeuws zijn (Hekman en Paré, 2020; onderzoeksmelding 4752362100)

- Voor de verbreding van een waterweg op 300 m ten westen van het plangebied is in 2012 een archeologisch bureauonderzoek opgesteld. De onderzoekers hebben de kreekgeulsystemen is de getijdenvlakte in kaart gebracht. De kreekgeulen (en met name de oevers) hebben een hoge verwachtingswaarde voor de steentijd. Het gebied wordt ook doorkruist door een oude ontginningsas. In het centrale deel van het gebied worden daarom nog archeologische waarden uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd verwacht. Op de locatie van de ontginningsas werd een archeologische begeleiding geadviseerd bij toekomstige bodemverstoringen. Daarnaast werd in het hele gebied een booronderzoek uit te voeren om zo de kreekruggen beter te kunnen localiseren (Pepers, 2012; onderzoeksmelding 2358626100).
- 190 m ten westen van het plangebied, ter plaatse van Poldergemaal Noorderlegmeer, is een archeologisch bureau- en booronderzoek uitgevoerd. Op basis van dit bureau- en booronderzoek is vastgesteld dat er vervening heeft plaatsgevonden en dat er om deze reden geen archeologische waarden jonger dan de Bronstijd worden verwacht. De top van de getijdeafzettingen van het Laagpakket van Wormer zijn altijd te nat geweest voor bewoning en hierom geldt eveneens een lage verwachting voor de periode Neolithicum (Timmerman, 2007; onderzoeksmelding 2147475100).
- 380 m ten zuiden van het plangebied is een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd aan de Amstelkade 124. Op basis van het bureauonderzoek geldt voor het plangebied een middelhoge archeologische verwachting voor de periode Neolithicum – Vroege Middeleeuwen en een hoge archeologische verwachting voor de periode Late Middeleeuwen – Nieuwe tijd. Er werd echter niet geadviseerd tot vervolgonderzoek door de geringe mate van verstoring (heipalen) die zou plaatsvinden in het gebied (Melman, 2022; onderzoeksmelding 5137963100).
- 420 m ten zuiden van het plangebied, is in het kader van de aanleg van een nieuw gemaal bij poldergemaal De Eerste Bedijking een bureauonderzoek uitgevoerd. Op basis van dit bureauonderzoek is vastgesteld dat het gebied gelegen is langs een bewoningslint en binnen het terrein van een buitenplaats. De huidige uitlaat voor het stoomgemaal is vermoedelijk oorspronkelijk onderdeel van de omgrachting van de buitenplaats geweest. Er geldt hierom een hoge archeologische verwachting voor de periode Late Middeleeuwen – Nieuwe tijd (De Boer, 2019; onderzoeksmelding 4709554100).

Uit bovenstaande onderzoeken kan worden vastgesteld dat de verwachting in het plangebied voornamelijk samenhangt met de historische situatie, namelijk de ligging langs een middeleeuws ontginnings- en bewoningslint. Dergelijke woonplaatsen kenmerken zich door de aanwezigheid van een cultuurlaag en/of antropogene ophooglaag. Ook is er een verwachting op de aanwezigheid van bewoning uit het Neolithicum op de oevers van getijdegeulen (ook wel kreekruggen). Deze bevinden zich onder een pakket veen. In de omgeving zijn geen archeologische vindplaatsen uit deze periodes bekend.

8. Historische situatie, huidig gebruik en bodemverstoringen

Historische bebouwing	Mogelijk
Aard historisch landgebruik	Weiland
Huidig gebruik	Kas, waterreservoir
Bodemverstoringen	Huidige bebouwing

Historische situatie

Het ontstaan van het cultuurlandschap in de omgeving van het plangebied gaat terug tot in de Late Middeleeuwen. Vanaf dit moment is men het veengebied gaan ontginnen. De eerste ontginningen vonden plaats vanaf de oevers van de bestaande veenrivier, zoals de Amstel, in de 12de eeuw. Haaks op de ontginningsbasis werden greppels aangelegd met als doel om het gebied te ontwateren. De ontwatering leidde echter tot een daling van het veen, waardoor het gebied vernatte. De gronden werden zodoende al spoedig omgevormd tot weide. De bewoning vond plaats aan de kop van het kavel direct aan de Amstel. Deze werd op terpjes aangelegd. Op de oudst geraadpleegde kaart van het plangebied, uit 1725, is in het westen van het plangebied bewoning ingetekend. Het huis is vermoedelijk in het begin van de 19de eeuw gesloopt. Op de kadastrale Minuutplan uit 1811-1832 is namelijk geen huis meer aanwezig in het plangebied of aan de rand ervan. Het plangebied zelf is dan in gebruik als weiland volgens de Oorspronkelijk Aanwijzende Tafels (OAT's). Vanaf dan blijft het plangebied in gebruik voor agrarische doeleinden.

Militair Erfgoed

Op de Indicatieve Kaart Militair Erfgoed (IKME) is het plangebied niet aangeduid als aandachtsgebied. Ook zijn er geen verwachtingen op militaire objecten, raketinslagen of aan de Wereldoorlogen gerelateerde verschijnselen in het plangebied (bronnen: www.ikme.nl; www.vergeltungswaffe.nl, www.bunkerinfo.nl; www.tracesofwar.com, www.explosievenopsporing.nl).

Op de Kaart van Verdedigingswerken maakt het plan deel uit van de Oude Hollandse Waterlinie (OHW). Waarschijnlijk was de huidige dijk een liniedijk, die de grens vormde tussen het verdedigde land en de inundatiegebieden, de velden die onder water werden gezet in tijden van oorlog (vanaf 1482). Behalve dan dat de dijk nog zeer herkenbaar is in het landschap en dus een archeologische waarde vormt in het landschap, zijn er geen andere verwachtingen aan verbonden.

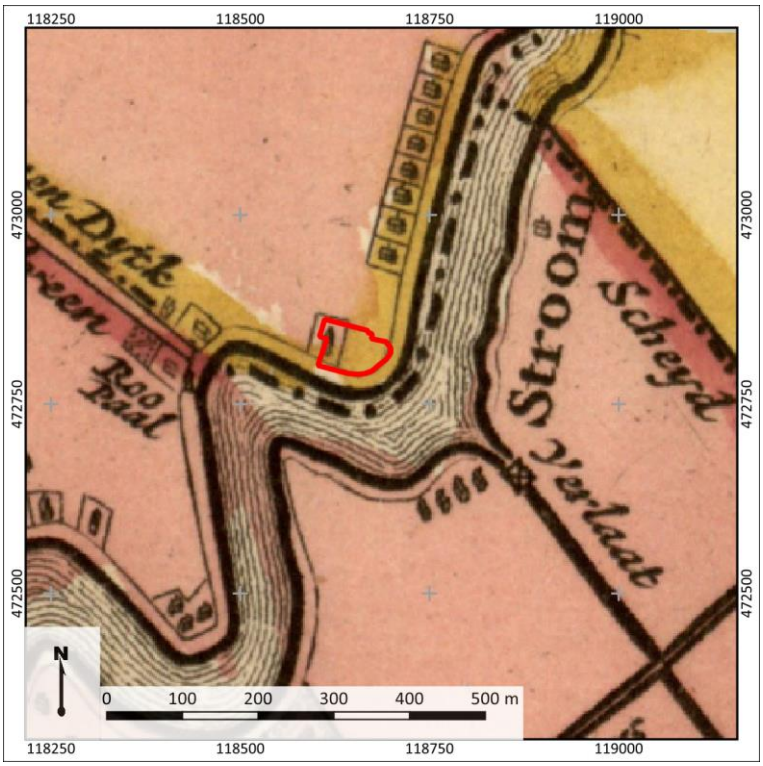
Huidig gebruik en bodemverstoringen

Het plangebied is gedeeltelijk bebouwd met een kas (circa 1700 m^2) en bevat een waterbassin (circa 300 m^2). Uit gegevens van de opdrachtgever blijkt dat de kas geankerd is op palen van circa 10 m diep en verder ongefundeerd is. Van het waterbassin zijn geen gegevens verstrekt. Op de locatie van de kas en de buitenplaats waar planten gekweekt worden, zal de bovengrond verstoord zijn (de bouwvoor) door het planten en oogsten. Daarnaast zijn de volgende verstoringen aanwezig in het gebied:

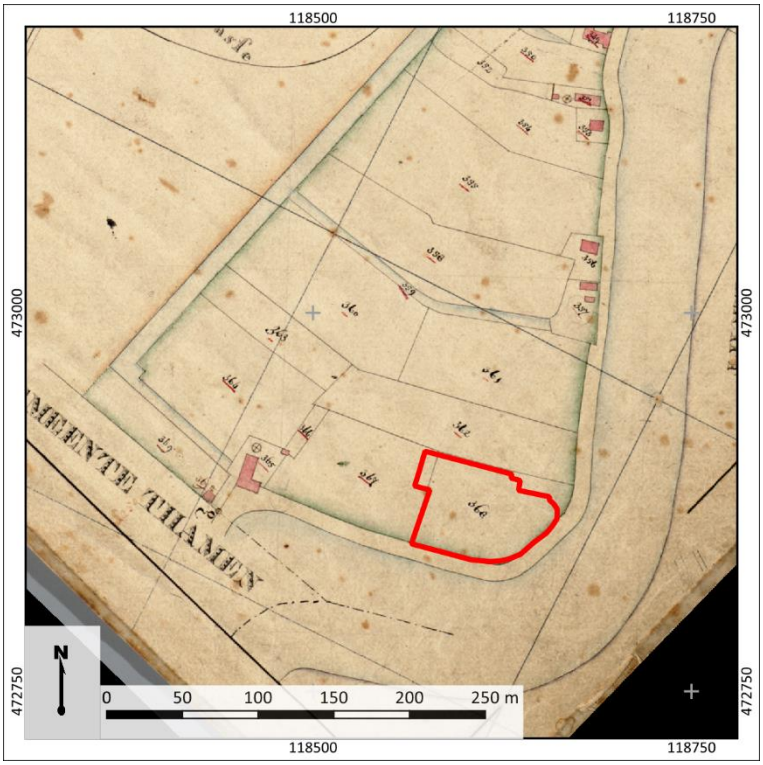
- Ter plaatse van de kas heeft een verkennend saneringsonderzoek plaatsgevonden, maar was het gebied 'schoon' bevonden. In de rest van het plangebied zijn geen gegevens bekend (bron: www.odnzkg.nazca4u.nl).
- Daarnaast lopen er verscheidene leidingen door het plangebied, langs de dijk (zie bijlage 7). De aanleg hiervan zal de bodem ter plaatse verstoord hebben. Door de aanwezigheid van rioolleidingen is deze verstoring mogelijk twee meter diep.
- Uit de historische kaarten blijkt dat er meerdere sloten door het gebied hebben gelopen. Op de Kadastrale minuut is er één aanwezig in het westelijk gedeelte van het plangebied (noord-zuid). Deze blijft aanwezig totdat de kas wordt aangelegd in 2010 (figuur 8). Er is op deze kaart nog een andere sloot aanwezig die oost-west door het plangebied loopt en voor het

waterreservoir richting het noorden buigt. Deze is ook gedempt ten behoeve van de aanleg van de kas.

In hoeverre de bodem in het plangebied intact gebleven is en of een antropogene ophooglaag aanwezig is, zal aan de hand van boringen te velde moeten worden bepaald.



Figuur 2: Uitsnede van een topografische kaart uit 1725. Het plangebied is met rode lijnen weergegeven. Bron: mapy.mzk.cz.



Figuur 3: Detailuitsnede van de Kadastrale Minuut uit 1811-1832. Het plangebied is met rode lijnen weergegeven. Bron: www.beeldbank.cultureelerfgoed.nl



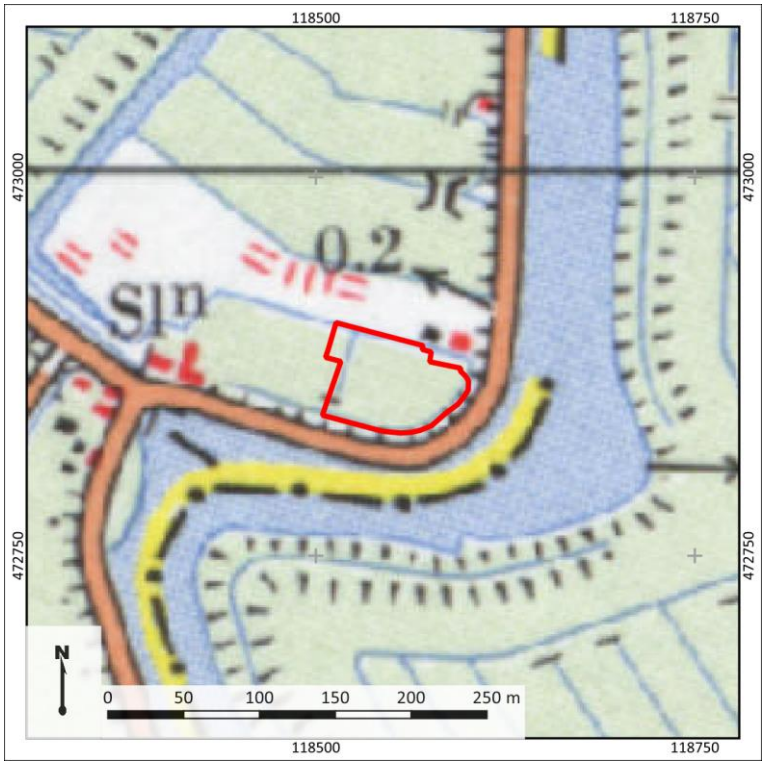
Figuur 4: Detailuitsnede van een topografische kaart uit 1870. Het plangebied is met rode lijnen weergegeven. Bron: www.topotijdreis.nl



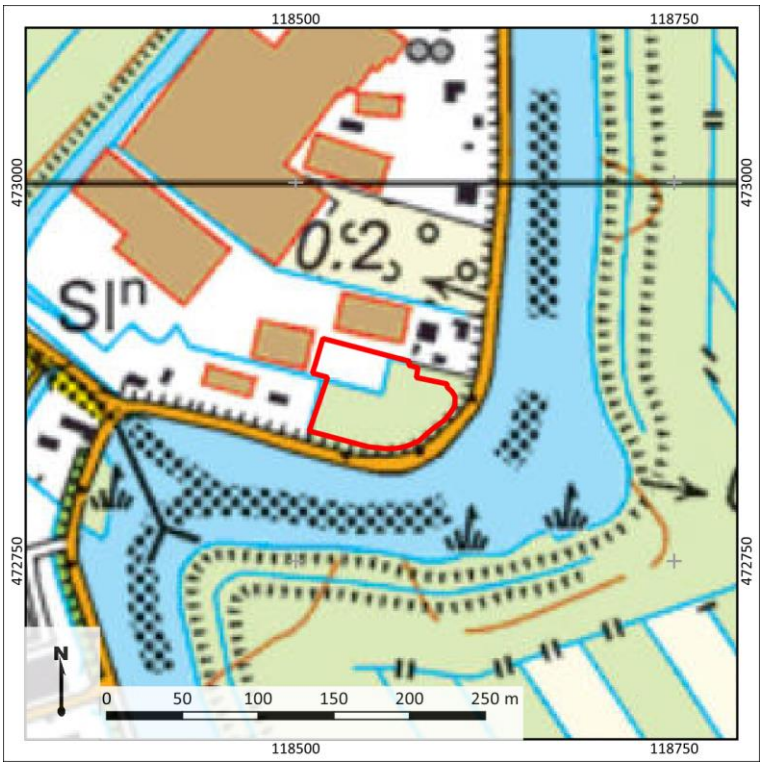
Figuur 5: Detailuitsnede van een topografische kaart uit 1919. Het plangebied is met rode lijnen weergegeven. Bron: www.topotijdreis.nl



Figuur 6: Detailuitsnede van een topografische kaart uit 1950. Het plangebied is met rode lijnen weergegeven. Bron: www.topotijdreis.nl



Figuur 7: Detailuitsnede van een topografische kaart uit 1980. Het plangebied is met rode lijnen weergegeven. Bron: www.topotijdreis.nl



Figuur 8: Detailuitsnede van een topografische kaart uit 2010. Het plangebied is met rode lijnen weergegeven. Bron: www.topotijdreis.nl



Figuur 9: Recente luchtfoto van het plangebied. Bron: www.pdok.nl

9. Gespecificeerde archeologische verwachting

Kans op archeologische waarden	Middelhoog	Neolithicum – Vroege Middeleeuwen
	Hoog	Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd
Complextypen	Nederzettingen, sporen van landgebruik, grafvelden, boerderijresten	
Stratigrafische positie	Op de top van het dekzand	
	Op de top van de getijdeafzettingen	
	In/op het veen	
	In antropogene ophogingslagen	

Aanwezigheid en dichtheid

Het plangebied bevindt zich in een ontgonnen veengebied, op de oevers van de Amstel. In het plangebied zijn vier potentiële archeologische niveaus aanwezig:

- Eventuele kampementen uit het Laat-Paleolithicum en Mesolithicum kunnen in theorie in de top van het dekzand aanwezig zijn. De top van het dekzand wordt volgens een boring uit het Dinoloket op circa 9,7 m -NAP verwacht. In de omgeving van het plangebied zijn geen vondsten of vindplaatsen uit deze periode bekend. Vanwege de diepteligging bij de toekomstige planvorming (enkele heipalen) wordt dit niveau buiten beschouwing gelaten.
- De archeologische resten uit het Neolithicum in het plangebied zijn gekoppeld aan het voorkomen van getijdegeulen in de ondergrond. Met name de oevers langs de geulen lagen relatief hoog in het landschap, waarmee ze een aantrekkelijke bewoningslocatie vormen. Aangezien er in het plangebied veen op deze afzettingen ligt, is op basis van het AHN geen inschatting te maken of een dergelijke geul in het plangebied aanwezig is. Theoretisch gezien zouden er dus bewoonbare oevers van een getijdegeul binnen het plangebied aanwezig kunnen zijn. Er zijn in de omgeving van het plangebied enkele aanwijzingen dat deze oevers bewoond werden. De verwachting op resten uit het Neolithicum op mogelijk aanwezige getijdegeul-oevers is middelhoog.
- Het plangebied bevindt zich daarnaast op de oevers van de Amstel, een veenrivier die sinds de Bronstijd onder invloed van getijdewerking en Rijnwater heeft gestaan (via de Angstel). Theoretisch gezien zijn op de oevers van de Amstel vindplaatsen te verwachten, zij het als gevolg van de ontwatering van het veen door de Amstel waardoor delen droog en bewoonbaar waren, zij het door de aanwezigheid van opgeslibde oeverwallen. Nederzettingsresten uit deze periodes zijn tot op heden niet bekend. De verwachting op archeologische resten uit de Bronstijd tot Vroege Middeleeuwen op veraarde veenlagen of op oevers van de Amstel is middelhoog.
- Het plangebied ligt direct aan een dijk, die in oorsprong in de Late Middeleeuwen is aangelegd langs de oevers van de Amstel. Sporen van bewoning vanaf die periode zullen zich direct aan deze dijk bevinden, waarschijnlijk op opgeworpen woonplaatsen op de oever. Op basis van historische kaarten kan vastgesteld worden dat zich in het plangebied mogelijk bebouwing heeft bevonden. Deze bebouwing is echter verdwenen aan het begin van de 19^{e} eeuw. De funderingen zouden nog wel aanwezig kunnen zijn in het gebied. Hierom geldt een hoge archeologische verwachting voor de periode Late Middeleeuwen – Nieuwe tijd.

Stratigrafische positie

- Het archeologisch relevante niveau voor de periode Neolithicum bevindt zich direct onder het veen en wordt gevormd door de top van getijdeafzettingen van het Laagpakket van Wormer. Deze

verwachting geldt alleen ter plaatse van de oevers van eventuele getijdegeulen. Deze afzettingen zijn naar verwachting op een diepte van circa 3,5 m -Mv in het plangebied aanwezig.

- Het archeologisch relevante niveau voor de periode Bronstijd – Vroege Middeleeuwen wordt gevormd door veraarde lagen in het veenpakket of in de top van de oeverafzettingen van de Amstel. Een potentieel archeologisch relevant niveau kenmerkt zich door een zwartgekleurde, verteerde veenlaag of een vegetatiehorizont in kleiafzettingen.
- Het archeologisch relevante niveau voor de periode Late Middeleeuwen – Nieuwe tijd wordt gevormd door antropogene ophooglagen, die al vanaf maaiveld aanwezig kunnen zijn.

Complextypen

In het plangebied worden verhoogde nederzettingsterreinen en sporen van landgebruik verwacht. Nederzettingscomplexen zouden zich kunnen kenmerken door een vondstlaag of dichte vondstenstrooiing, hetgeen met name afhankelijk is van de langdurigheid van eventuele bewoning op die plek. Sporen van landgebruik, die in het plangebied te verwachten zijn, betreffen greppelpatronen, die in het kader van de ontginningen zijn gegraven. Nederzettingsresten uit de Bronstijd, Romeinse tijd en Vroege Middeleeuwen kenmerken zich tenslotte als vindplaatsen die zich als een vondstlaag van aardewerk, natuursteen en verbrand botmateriaal kunnen manifesteren. De vondstlaag is ontstaan als gevolg van relatief intensieve activiteiten op een bepaalde plek. Dit is direct het gevolg van de beperkt bewoonbare ruimte in de omgeving van de Amstel.

Voor de periode Late Middeleeuwen – Nieuwe tijd worden (verhoogde) huisplaatsen verwacht. Deze kenmerken zich door gelaagde ophogingen. In/op de ophoging kunnen resten van bebouwing, zoals muren en vloeren worden verwacht. Buiten de bebouwing worden erfgerelateerde zaken als waterputten, afvalputten en beerputten verwacht.

Tabel 1: Gespecificeerde archeologische verwachtingstabel

	Archeologische verwachting			*Reden*
1	***Datering***	Onbekend	Laat-Paleolithicum-Mesolithicum	*In de top van het dekzand, vanwege diepteligging verder buiten beschouwing gelaten*
		Middelhoog	Neolithicum	*In het onderzoeksgebied is tot op heden geen gunstige vestigingsplaats gevonden. Het is onbekend of het plangebied zich ter hoogte van een getijdenkreek(oever) heeft bevonden.*
		Middelhoog	Bronstijd – Vroege Middeleeuwen	*Theoretisch gezien zijn op de oevers van de Amstel vindplaatsen te verwachten. Hetzelfde geldt voor veraarde veenlagen binnen het gebied. In het onderzoeksgebied is tot op heden geen gunstige vestigingsplaats gevonden*
		Hoog	Late Middeleeuwen – Nieuwe tijd	*Op basis van de historische kaarten is er in het westen van het plangebied resten van bebouwing aanwezig. Dit is vermoedelijk verstoord geraakt, aangezien er op de Kadastrale Minuut geen bebouwing meer te zien is.*
2	***Complextype***	Nederzettingscomplexen, sporen van landgebruik, grafvelden		
3	***Omvang***	500-2000 m^2 (omvang huisplaats)		
4	***Diepteligging***	Vanaf maaiveld		
5	***Gaafheid en conservering***	-/+	Er zijn verstoringen in het gebied aanwezig door de aanleg (en demping) van verschillende sloten, een kas, waterberging en -drainage en verschillende leidingen.	
6	***Locatie***	Gehele plangebied		
7	***Uiterlijke kenmerken (artefacten en type indicatoren)***	Een archeologische vindplaats uit het Neolithicum zal zich manifesteren als een archeologische laag. Een archeologische vindplaats uit de Late Middeleeuwen of Nieuwe tijd zal zich manifesteren als een concentratie van aardewerk en bouwpuin in een opgebrachte laag.		
8	***Mogelijke verstoringen***	Er zijn verstoringen in het gebied aanwezig door de aanleg (en demping) van verschillende sloten, een kas, waterberging en -drainage en verscheidene leidingen.		

10. Resultaten veldonderzoek

Onderzoeksmethodiek

In navolging van het bureauonderzoek heeft een archeologisch booronderzoek plaatsgevonden. Het doel van het booronderzoek is het toetsen van de gespecificeerde archeologische verwachting in het plangebied, zoals deze is opgesteld in Hoofdstuk 9 (conform het opgestelde Plan van Aanpak; Korver, 2022). De boringen zijn daarbij gebruikt om zowel de mate van intactheid van de bodem als de bodemopbouw zelf te bepalen. In totaal zijn in het plangebied 4 boringen gezet (boringen 1-4). De locaties van de boringen zijn opgenomen op de kaart in bijlage 7.

De boringen hebben een diepte tot maximaal 400 cm –Mv en zijn handmatig gezet met behulp van een Edelmanboor met een diameter van 7 cm. Beneden de grondwaterspiegel is geboord met een gutsboor met een diameter van 3 cm. De boringen zijn beschreven volgens de NEN5104 en de Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode (ASB; SIKB 2008). Deze beschrijvingen zijn terug te vinden in bijlage 9. Foto's van de boringen zijn opgenomen in bijlage 8. De boringen zijn zo gelijkmatig mogelijk verspreid over het plangebied, waarbij een veligheidszone voor de dijk in acht werd gehouden. De coördinaten van de boorpunten zijn met een meetlint aan de hand van de lokale topografie bepaald. De hoogte is zo goed mogelijk afgeleid van het AHN.

Veldwaarnemingen

Het plangebied is vlak met als uitzondering de oprit naar de dijk. Het ligt gedeeltelijk in een kas, waarin worteldoek ligt. Dit doek ligt ook buiten waar planten verbouwd worden. In het oosten is een waterreservoir aanwezig, waarvan de diepte niet besproken is. Volgens de eigenaar van de kas bestaat de fundering van de kas uit 10m-diepe palen. Daarnaast heeft er ook een sloot (aanwezig op de historische kaarten) door de kas gelopen van west naar oost, die gedempt is ten tijde van de aanleg van de kas.



Figuur 10: Het plangebied ten tijde van het veldonderzoek op 14-02-2022 (Fotograaf: I. Korver).

Lithologie en bodemopbouw
De ondergrond van het plangebied bestaat uit een laag slappe, lichtblauwgrijze klei. De basis van dit pakket is kalkrijk, zwak zandig en in de basis komen zandlaagjes voor (boring 1). De bovenste 20 tot 30 cm van dit pakket is matig siltig, kalkloos en zwak riethoudend. De kalk in deze toplaag is verdwenen door de bovenliggende veenlaag, die zuur van nature is en waar ook de restjes riet waarschijnlijk vandaan komen. Het blauwgrijze kleipakket wordt gerekend tot het Laagpakket van Wormer binnen de Formatie van Naaldwijk. De top van het Laagpakket van Wormer ligt op een variërende diepte van 140 tot 350 cm -mv (3,50 – 5,50 m -NAP), waarbij deze hoger gelegen is bij de dijk. In de top heeft tevens zich een laklaag ontwikkeld (aanwezig in boring 3 en 4).

Op de kwelderklei ligt een dikke laag veen (115 – 330 cm dik), bestaande uit bosveen. In boring 1 is tevens nog een laag klei in het veen aanwezig (300 – 320 cm -Mv / 5,00 – 5,20 m -NAP). Waarschijnlijk betreft dit klei van het Laagpakket van Wormer.

Het veenpakket gaat scherp over in een sterk humeus zandpakket. Dit is 20 tot 30 cm dik. In dit pakket zijn in boring 1 en 4 plastic aangetroffen. Het betreft hier een zeer recent opgebracht pakket of ook wel de bouwvoor.

Archeologische indicatoren
In de boringen zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen.

Archeologische interpretatie
Uit de veldresultaten blijkt dat de algehele archeologische verwachting naar laag kan worden bijgesteld in het plangebied. In de ondergrond van het plangebied zijn wadafzettingen aanwezig, die zijn te interpreteren als de Laag van Wormer. In deze afzettingen heeft zich een laklaag gevormd (boring 3 en 4). De omstandigheden waaronder deze is gevormd zullen echter zeer nat zijn geweest, wat zich uit door de aanwezigheid van rietveen en de slappe klei in dit niveau, indicatief voor ongerijpte klei. Er is wel sprake van een groot hoogteverschil in deze afzettingen binnen het gebied, waarbij deze hoger gelegen zijn bij de dijk (boring 3 en 4). De precieze oorzaak hiervoor is onduidelijk op basis van de boringen. Mocht hier zich een getijdegeul bevinden in de ondergrond, dan vormt deze verhoging waarschijnlijk de buitenflank van de getijdengeul. Het hoogste punt van de (oever)afzettingen van deze geul, die het meest aantrekkelijk was voor bewoning, liggen dan waarschijnlijk onder de dijk, buiten het plangebied. Zodoende is er geen relevant niveau aanwezig in het plangebied voor het Neolithicum.

Voor de perioden Bronstijd – Vroege Middeleewen is de archeologische verwachting op resten laag. De top van het veen is niet veraard, verdrukt en er zijn geen aanwijzingen dat zich er intacte archeologische resten in het veen kunnen bevinden. Daarnaast zijn er geen kleilagen aangetroffen die wijzen op de aanwezigheid van relevante niveaus op opgeslibde oeverwallen.
In het veen zijn geen veraarde veenlagen aangetroffen of andere indicatoren, waaruit blijkt dat er archeologische niveaus aanwezig zijn in het veen.

In het gebied is geen (klei)laag aangetroffen, die met bewoning uit de Late Middeleeuwen of Nieuwe tijd in verband gebracht zou kunnen worden. Mits er een terp aanwezig zou zijn in dit gebied, zou dat moeten blijken uit eventuele ophogingslagen. Men zou deze verwachten in de boringen gezet in het westelijk deel van plangebied (boring 1 en 4), maar er zijn hier geen indicatoren aangetroffen die wijzen op een ophogingslaag. De bebouwing die mogelijk aanwezig was in dit gebied, zoals vastgesteld in het bureauonderzoek, ligt waarschijnlijk geheel ten westen van het plangebied. Zodoende worden er vanaf het maaiveld geen archeologische waarden verwacht uit de Late Middeleeuwen – Nieuwe Tijd.

11. Beantwoording onderzoeksvragen

1. **Hoe heeft het plangebied oorspronkelijk in het natuurlijk landschap gelegen?**
   Het plangebied heeft oorspronkelijk in een waddengebied gelegen. Na het Neolithicum een veenmoeras is gevormd op deze wadafzettingen, waar de Amstel doorheen stroomt. Het plangebied ligt direct ten westen van de oevers van de Amstel en bijbehorende Amsteldijk.

2. **Zijn er binnen de bodemopbouw archeologisch relevante niveaus te onderscheiden en hoe diep liggen deze?**
   Op basis van het booronderzoek kan geconcludeerd worden dat de top van het Laagpakket van Wormer slap is en niet geschikt is geweest voor bewoning. Er zijn tevens geen archeologisch relevante niveaus te onderscheiden in het veenpakket. In het westen van het plangebied is geen terp aangetroffen en archeologische waarden uit de Late Middeleeuwen en de Nieuwe tijd worden derhalve niet verwacht. Samenvattend kan gesteld worden dat op basis van het onderzoek geen archeologische relevante niveaus onderscheiden kunnen worden.

3. **In hoeverre zijn de archeologisch relevante niveaus nog intact (verstoring, erosie, afdekkend substraat)?**
   Zie vraag 2.

4. **Wat is de archeologische verwachting van het plangebied en in hoeverre is deze te differentiëren in laag, middelhoog en hoog?**
   Aan de hand van de veldresultaten kunnen alle verwachtingen voor het plangebied bijgesteld worden naar beneden (laag).

12. Conclusie en Advies

Conclusie

Op basis van het bureauonderzoek geldt er een middelhoge verwachting voor de periode Neolithicum – Vroege Middeleeuwen. De archeologische verwachting voor resten uit het Neolithicum is gebaseerd op het mogelijk voorkomen van een getijdegeul in de ondergrond van het plangebied. Bewoning is in deze periode mogelijk op de oevers van dergelijke geulen, aangezien deze hoger in het landschap gelegen waren. Daarnaast is sprake van een middelhoge verwachting op aantreffen van resten uit de IJzertijd – Vroege Middeleeuwen op oeverafzettingen van de Amstel en/of veraarde veentrajecten die wijzen op een ontwatering van het veengebied. Verder geldt een hoge verwachting op aantreffen van archeologische resten uit de periode Late Middeleeuwen – Nieuwe Tijd. Deze is gebaseerd op het voorkomen van bebouwing op historische kaarten uit de 18^{e} eeuw, alhoewel deze is verdwenen op kaarten van later datum.

Aan de hand van de resultaten van het veldonderzoek is de archeologische verwachting voor alle perioden voor het plangebied naar beneden bijgesteld (laag). Er zijn aanwijzingen voor de aanwezigheid van een oude getijdegeul aan de rand van het plangebied. De verhoging zichtbaar in het plangebied vormt echter de buitenflank van de getijdengeul. Het hoogste punt van de (oever)afzettingen van de getijdegeul, die het meest aantrekkelijk was voor bewoning, liggen dan waarschijnlijk onder de dijk, buiten het plangebied. Daarnaast zijn de wadafzettingen onder in de boringen slap en ongerijpt. Ze zijn hiermee zeer waarschijnlijk niet geschikt geweest voor bewoning in het Neolithicum. In de veenlaag boven de wadafzettingen ontbreken archeologisch relevante niveaus en -lagen voor de periode IJzertijd-Vroege Middeleeuwen (i.e. veraarde veentrajecten of gerijpte oeverafzettingen van de Amstel). Tot slot zijn er geen cultuurlagen aanwezig die onderdeel zijn van een oude ophoging van een woonheuvel of terp. Nederzettingsresten uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd zijn zodoende niet te verwachten.

Advies

In het plangebied bestaat het voornemen om de huidige kas te slopen en het gebied als twee bouwkavels te verkopen om nieuwe woningen te bouwen. Hiertoe zullen funderingen worden gegraven en heipalen geslagen. Uit het archeologisch onderzoek blijkt dat in het gebied geen archeologische waarden verwacht worden. Het plangebied kan daarom vrijgegeven worden voor de voorgenomen ontwikkeling.

Wanneer er onverhoopt tijdens de graafwerkzaamheden toch resten gevonden worden, waarvan redelijkerwijs vermoed kan worden dat deze van archeologische waarde zijn geldt een meldingsplicht (conform de Erfgoedwet 2016, artikel 5.10). Deze melding kan dan bij de gemeente als bevoegde overheid plaatsvinden.

Bovenstaande vormt een advies. Op grond van de resultaten van het rapport en het advies zal het bevoegd gezag (de gemeente Amstelveen) een selectiebesluit nemen over de daadwerkelijke omgang met eventueel aanwezige archeologische waarden binnen het plangebied.

13. Geraadpleegde bronnen

Archeologische kaarten en databestanden:

- Archeologische Monumenten Kaart (AMK), Rijksdienst voor Cultureel erfgoed (RCE), Amersfoort, 2007.
- Archeologisch Informatie Systeem III (Archis3), Rijksdienst voor Cultureel erfgoed (RCE), Amersfoort, 2016.
- Archeologische beleids- en verwachtingskaart van de gemeente Stichtse Vecht
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- archis.cultureelerfgoed.nl
- www.kadastralekaart.com
- www.pdok.nl
- www.ahn.nl
- Bodemkaart van Nederland 1:50.000 (Stiboka)
- Geomorfologische kaart van Nederland
- www.bodemloket.nl
- bagviewer.kadaster.nl
- geoloket.odru.nl
- www.dinoloket.nl
- beeldbank.cultureelerfgoed.nl
- www.topotijdreis.nl
- www.tracesofwar.com

Literatuur

Bakker, H. de, 1966. De subgroepen van het systeem voor bodemclassificatie voor Nederland. In: Boor en Spade

Blijdenstijn, R. 2005. *Tastbare tijd. Cultuurhistorische atlas van de provincie Utrecht*. Utrecht.

Breda, W.A., van, 2012. Archeologisch onderzoek dijkverbetering Amstelkade in opdracht van Waternet, Inventariserend veldonderzoek d.m.v. boringen. Grontmij rapporten.

Boer, E.A.M., de, 2019. Gemeente De Ronde Venen, Plangebied poldergemaal De Eerste Bedijking te Amstelhoek. Archeologisch bureauonderzoek. BAAC Rapport V-19.0149.

Cohen, K.M., E. Stouthamer, H.J. Pierik, A.H. Geurts, 2012. Digitaal Basisbestand Paleogeografie van de Rijn‐Maas Delta. Dept. Fysische Geografie. Universiteit Utrecht. Digitale Dataset

Haartsen, A.J. 2009. *Ontgonnen Verleden, Regiobeschrijvingen provincie Noord-Holland*. Rapport DK nr. 2009/dk-116-g. Ede.

Hanemaaijer, M. 2014. *Bovenkerkerweg 134, Amstelveen, gemeente Amstelveen: een bureauonderzoek*. Bureau voor Archeologie Rapport 2014.76. Utrecht.

Huizer, J., en S. van der A. 2010. *Archeologiebeleid voor de gemeente Uithoorn, Rapportage behorende bij de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart van de gemeente Uithoorn*. ADC Heritage H 038. Amersfoort.

Mulder, E.F.J. de, M.C. Geluk, I. Ritsema, W.E. Westerhoff, en T.E. Wong. 2003. *De Ondergrond van Nederland*. Geologie van Nederland deel 7.

Paré, C.A. en J.J. Hekman, 2020. Archeologisch bureauonderzoek Amsteldijk West, gemeente Uithoorn en Amstelveen. Sweco archeologische rapporten 2275

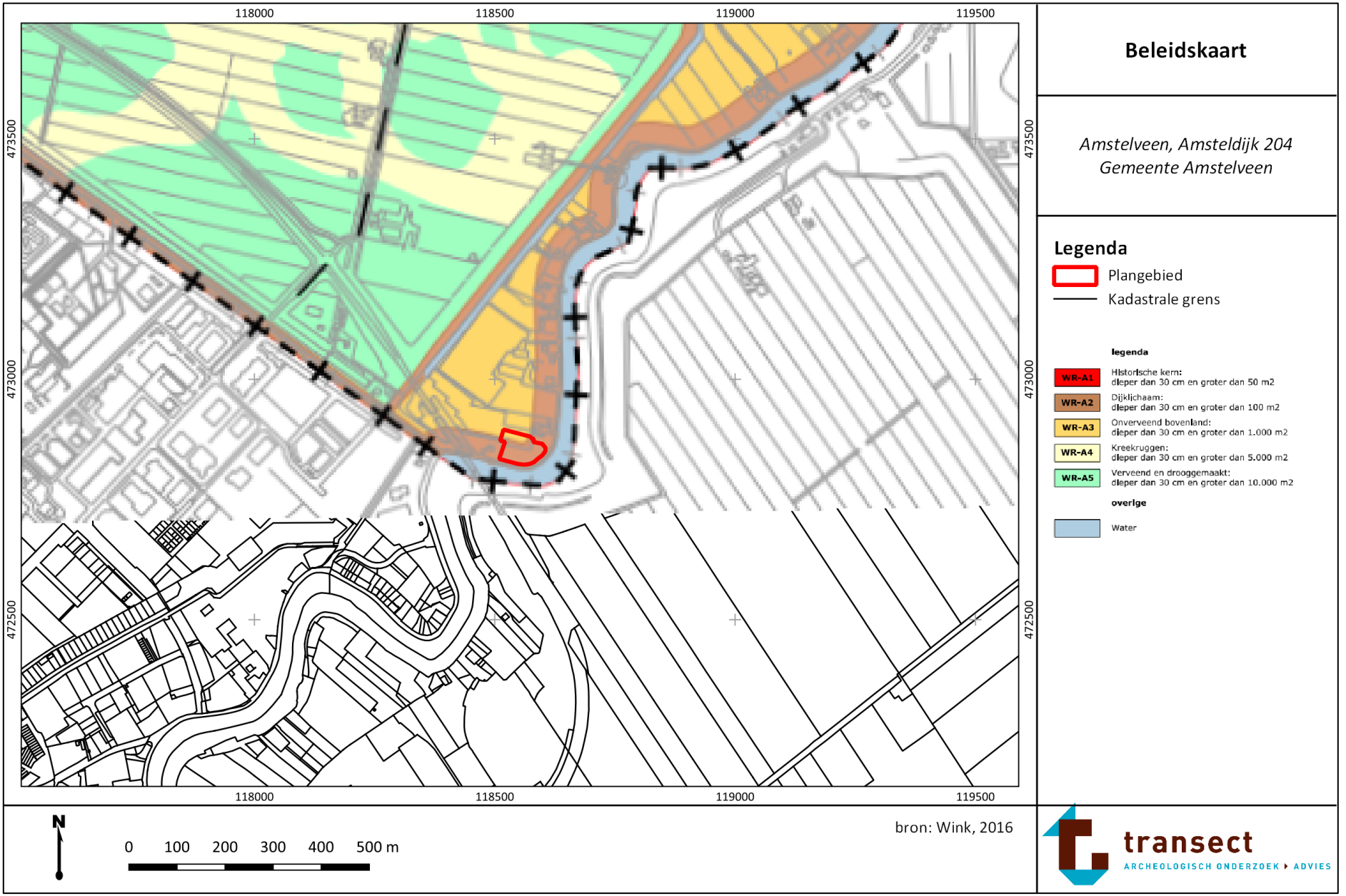
Pepers, K.H.J. 2012. *Gemeente Amstelveen, plangebied WGP Wester Amstel te Amstelveen, een bureauonderzoek*. BAAC Rapport V-12.0044. 's-Hertogenbosch.

Stichting voor Bodemkartering. 1969. *Bodemkaart van Nederland, Schaal 1:50.000, toelichting bij het kaartblad 31 West Utrecht*. Wageningen: Stichting voor Bodemkartering.

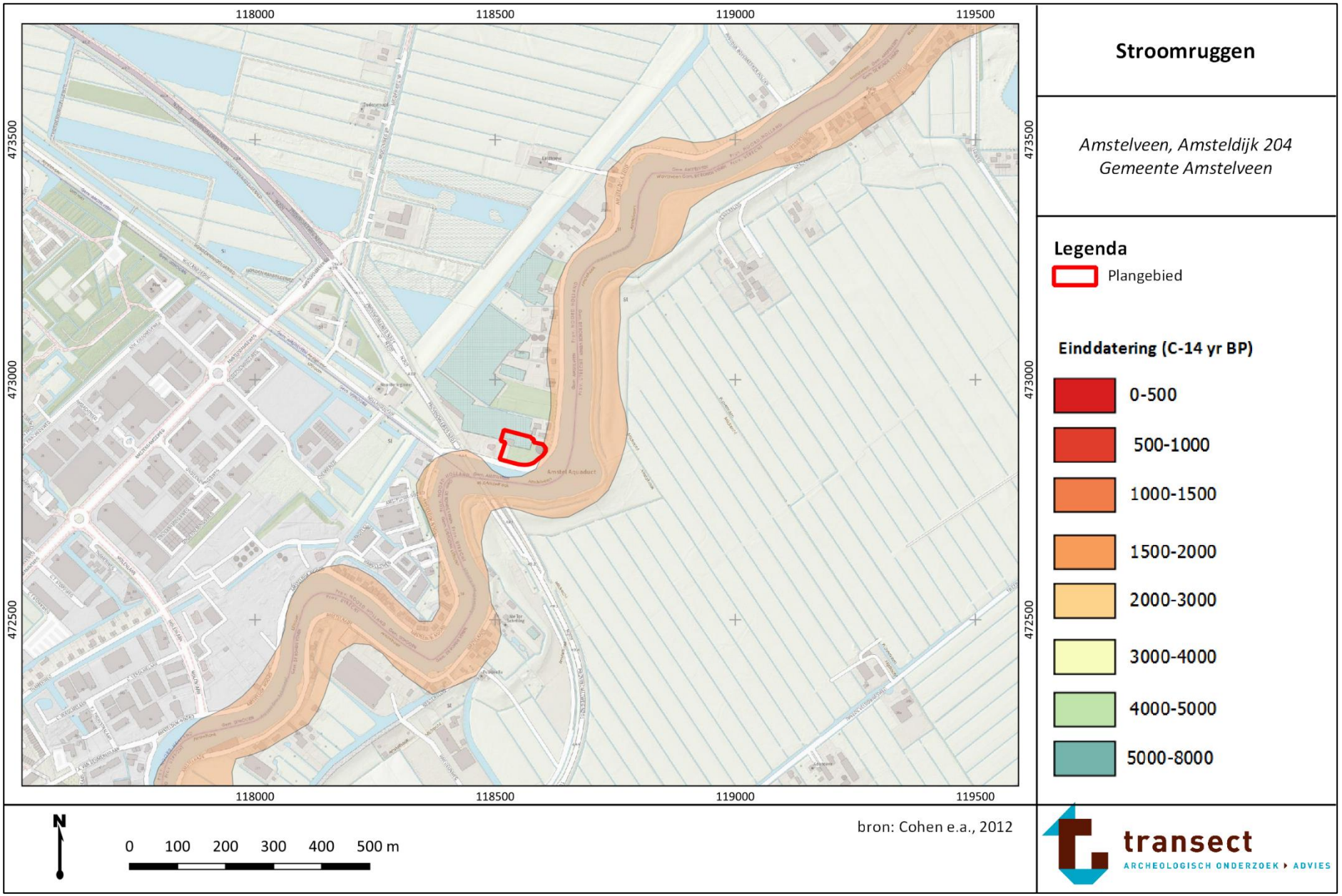
Timmerman, R., 2007. Plangebied toekomstig poldergemaal Noorderlegmeer, gemeente Uithoorn; archeologisch vooronderzoek: een bureau- en inventariserend veldonderzoek. DANS.

Zee, R.M., van der, 2012. Amsteldijk Zuid, 202bis, Nes aan de Amstel (gemeente Amstelveen) Een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek in de vorm van verkennend booronderzoek. ADC Rapport 3127.

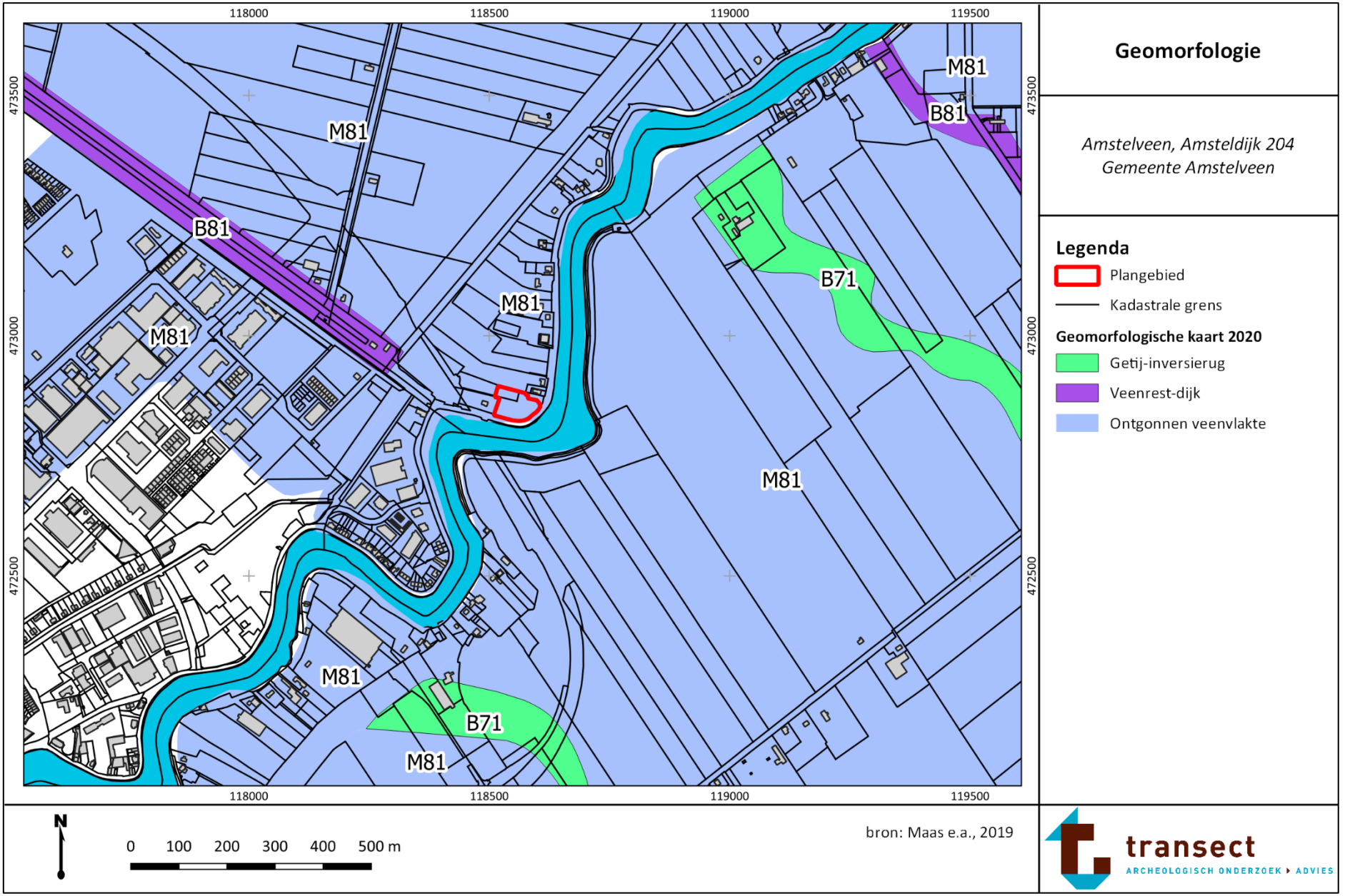
Bijlage 1: Beleidskaart



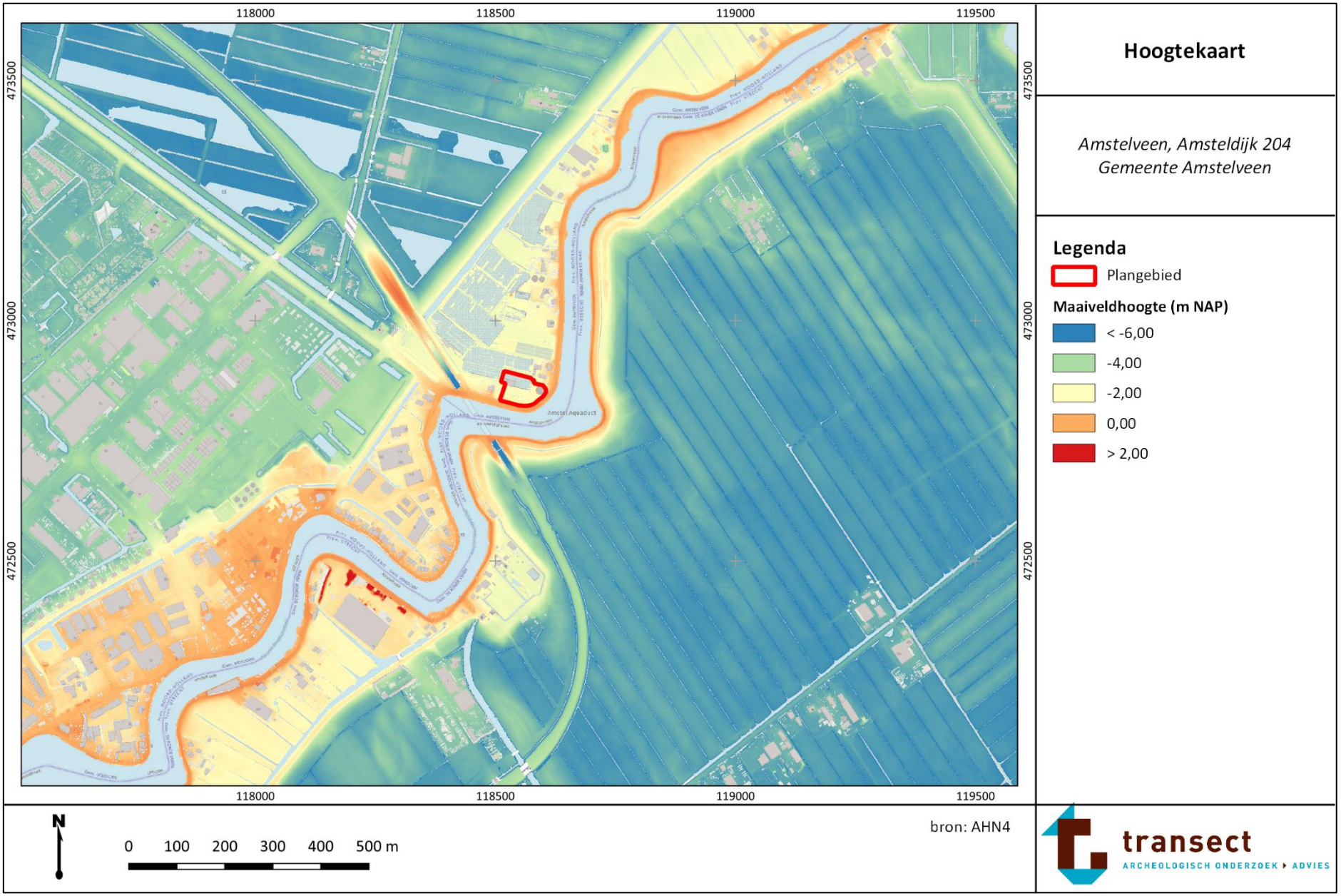
Bijlage 2: Stroomgordels



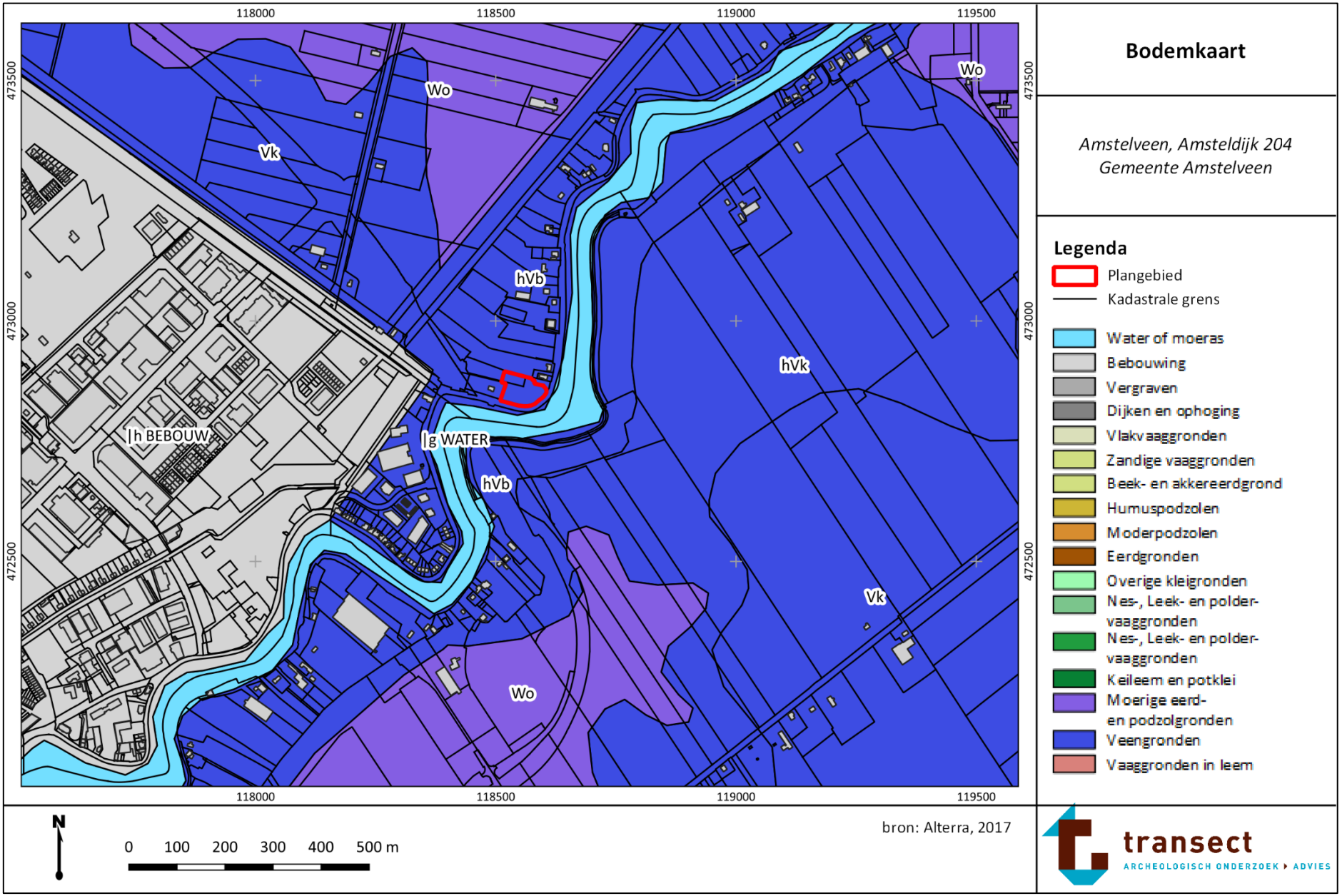
Bijlage 3: Geomorfologische kaart



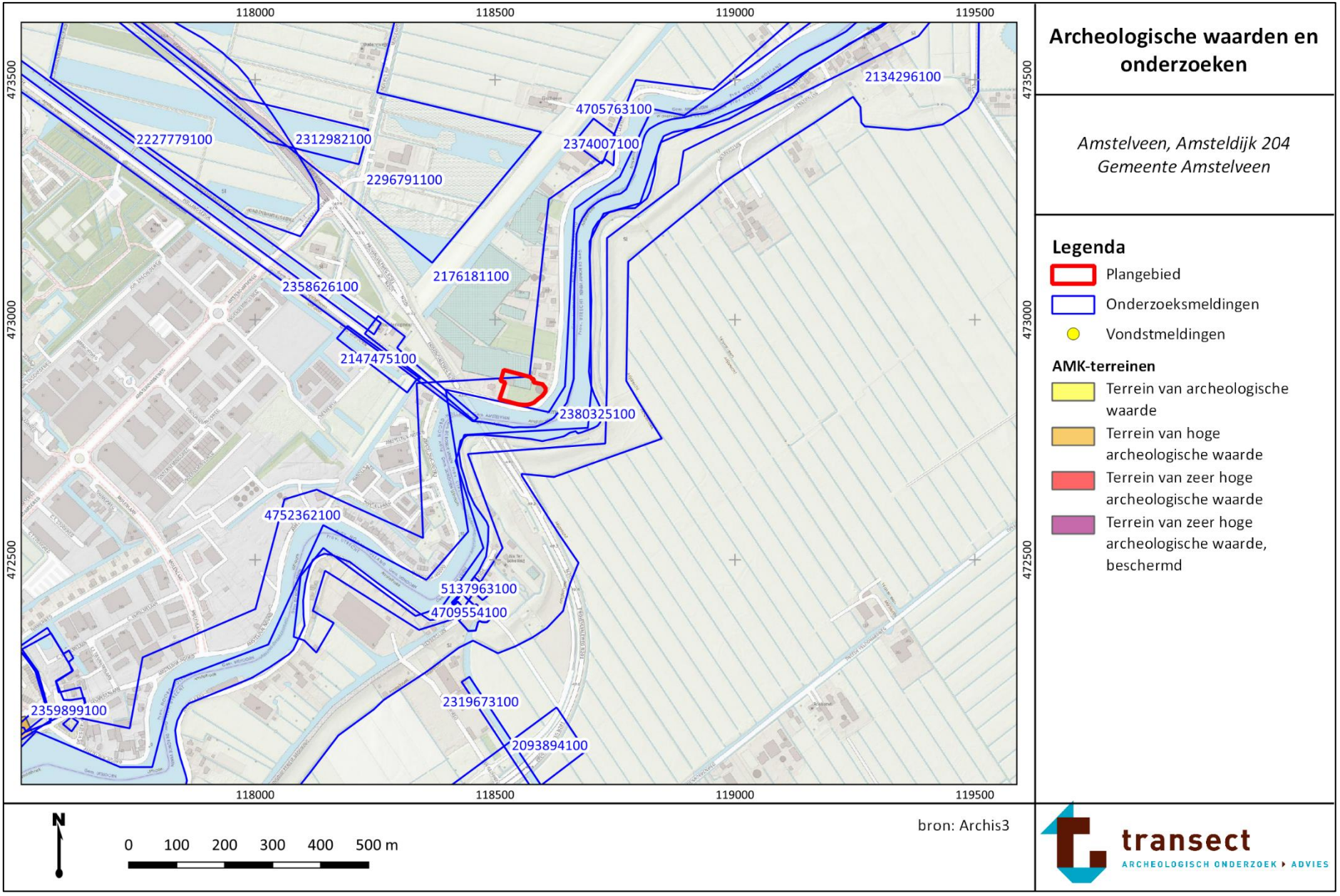
Bijlage 4: Hoogtekaart



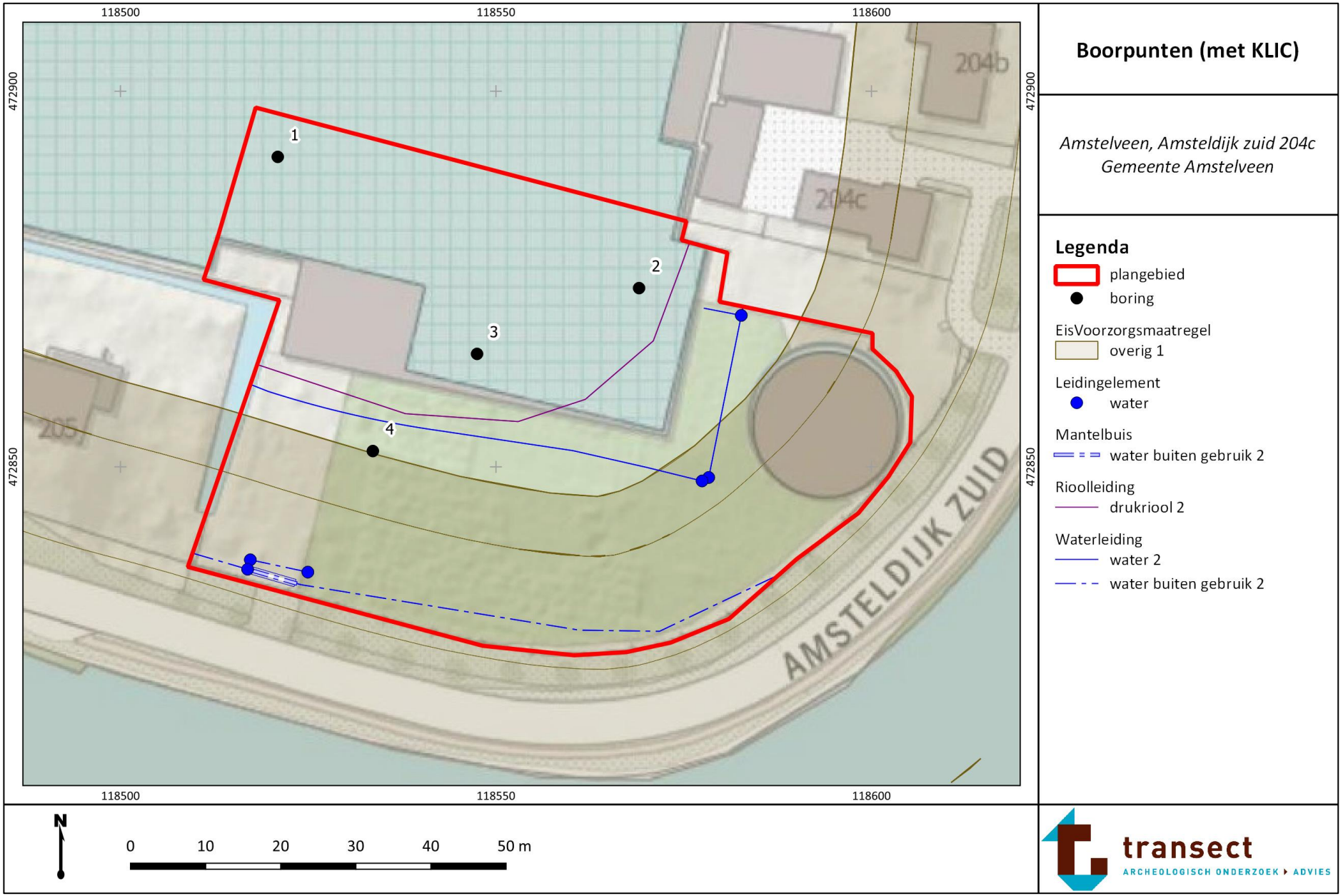
Bijlage 5: Bodemkaart



Bijlage 6: Archeologische informatie (bron: Archis3)



Bijlage 7: Boorpuntenkaart



Bijlage 8: Foto’s van boringen

Hieronder volgt een opname van boring 2.

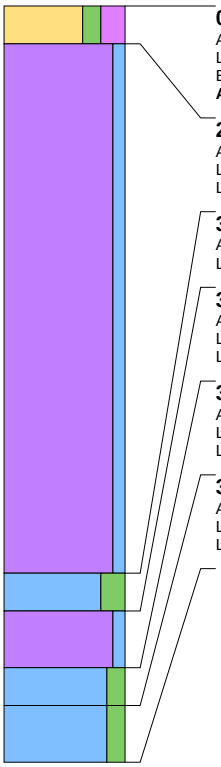


Boring 2: 0 – 275 cm -Mv

Bijlage 9: Boorbeschrijvingen

boring: 112099-1

beschrijver: IK, datum: 28-2-2022, X: 118.521, Y: 472.891, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31B, hoogte: -2,00, precisie hoogte: 1 dm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: AHN bestand, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: kas, vondstzichtbaarheid: geen, provincie: Noord-Holland, opdrachtgever: Buro SRO, uitvoerder: Transect



0 cm -Mv / 2,00 m -NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, matig fijn, weinig plantenresten
Bodemkundig: interpretatie: opgebrachte grond
Archeologie: fragmenten bouwpuin (onbepaald)

20 cm -Mv / 2,20 m -NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: veen, mineraalarm, donkerbruin, bosveen, compact (alleen zand en veen)
Litho-stratigrafie: Formatie van Nieuwkoop, Hollandveen Laagpakket

300 cm -Mv / 5,00 m -NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: klei, sterk siltig, lichtblauwgrijs, slap

320 cm -Mv / 5,20 m -NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: veen, mineraalarm, donkerbruin, bosveen
Litho-stratigrafie: Formatie van Nieuwkoop, Hollandveen Laagpakket

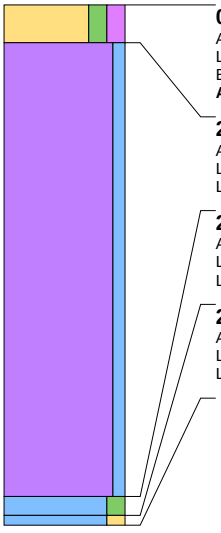
350 cm -Mv / 5,50 m -NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: klei, matig siltig, lichtblauwgrijs, slap
Litho-stratigrafie: Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Wormer

370 cm -Mv / 5,70 m -NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: klei, matig siltig, lichtblauwgrijs, zeer slap
Litho-stratigrafie: Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Wormer

Einde boring op 400 cm -Mv / 6,00 m -NAP

boring: 112099-2

beschrijver: IK, datum: 28-2-2022, X: 118.569, Y: 472.874, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31B, hoogte: -2,00, precisie hoogte: 1 dm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: AHN bestand, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: kas, vondstzichtbaarheid: geen, provincie: Noord-Holland, opdrachtgever: Buro SRO, uitvoerder: Transect



0 cm -Mv / 2,00 m -NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, matig fijn, weinig plantenresten
Bodemkundig: interpretatie: opgebrachte grond
Archeologie: enkel fragment bouwpuin (onbepaald)

20 cm -Mv / 2,20 m -NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: veen, mineraalarm, donkerbruin, bosveen
Litho-stratigrafie: Formatie van Nieuwkoop, Hollandveen Laagpakket

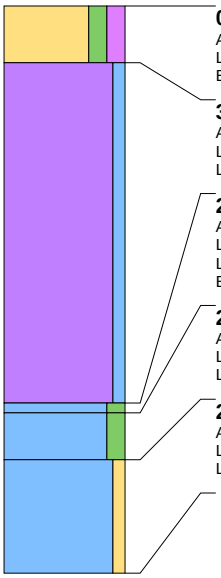
260 cm -Mv / 4,60 m -NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: klei, matig siltig, lichtblauwgrijs, slap
Litho-stratigrafie: Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Wormer

270 cm -Mv / 4,70 m -NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: klei, matig zandig, lichtblauwgrijs, slap
Litho-stratigrafie: Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Wormer

Einde boring op 275 cm -Mv / 4,75 m -NAP

boring: 112099-3

beschrijver: IK, datum: 28-2-2022, X: 118.548, Y: 472.865, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31B, hoogte: -2,00, precisie hoogte: 1 dm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: AHN bestand, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: kas, vondstzichtbaarheid: geen, provincie: Noord-Holland, opdrachtgever: Buro SRO, uitvoerder: Transect



0 cm -Mv / 2,00 m -NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, matig fijn, weinig plantenresten
Bodemkundig: interpretatie: opgebrachte grond

30 cm -Mv / 2,30 m -NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: veen, mineraalarm, donkerbruin, bosveen
Litho-stratigrafie: Formatie van Nieuwkoop, Hollandveen Laagpakket

210 cm -Mv / 4,10 m -NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: klei, matig siltig, donkergrijs, slap, spoor plantenresten
Litho-stratigrafie: Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Wormer
Bodemkundig: laklaag/vegetatie-horizont

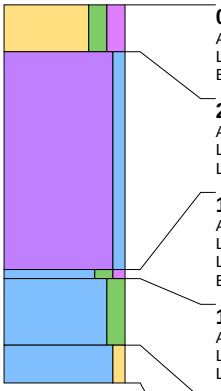
215 cm -Mv / 4,15 m -NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: klei, matig siltig, lichtblauwgrijs, slap
Litho-stratigrafie: Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Wormer

240 cm -Mv / 4,40 m -NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: klei, zwak zandig, lichtblauwgrijs, slap
Litho-stratigrafie: Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Wormer

Einde boring op 300 cm -Mv / 5,00 m -NAP

boring: 112099-4

beschrijver: IK, datum: 28-2-2022, X: 118.534, Y: 472.852, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31B, hoogte: -2,10, precisie hoogte: 1 dm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: AHN bestand, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: kas, vondstzichtbaarheid: geen, provincie: Noord-Holland, opdrachtgever: Buro SRO, uitvoerder: Transect



0 cm -Mv / 2,10 m -NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, matig humeus, bruingrijs, matig fijn, weinig plantenresten
Bodemkundig: interpretatie: opgebrachte grond

25 cm -Mv / 2,35 m -NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: veen, mineraalarm, donkerbruin, bosveen
Litho-stratigrafie: Formatie van Nieuwkoop, Hollandveen Laagpakket

140 cm -Mv / 3,50 m -NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: klei, matig siltig, zwak humeus, donkergrijs, slap, spoor plantenresten
Litho-stratigrafie: Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Wormer
Bodemkundig: laklaag/vegetatie-horizont

145 cm -Mv / 3,55 m -NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: klei, matig siltig, lichtblauwgrijs, slap
Litho-stratigrafie: Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Wormer

180 cm -Mv / 3,90 m -NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: klei, zwak zandig, lichtblauwgrijs, slap
Litho-stratigrafie: Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Wormer

Einde boring op 200 cm -Mv / 4,10 m -NAP

ADVIESBURO VANDERBOOM BV sinds 1971

Zaadmarkt 87
7201 DC Zutphen

telefoon
0575-544756

e-mail
info@vanderboomadvies.nl

website
www.vanderboomadvies.nl

KvK 080-44086

Geluidbelasting wegverkeer op woningen naast Amsteldijk Zuid 204 te Amstelveen

Versie 22 februari 2022

opdrachtnummer
22-012

datum
22 februari 2022

opdrachtgever
Buro SRO
't Goylaan 11
3525 AA UTRECHT

auteur
Ad Postma

INHOUDSOPGAVE

bladzijde

INHOUDSOPGAVE I
SAMENVATTING 1
1 INLEIDING 2
2 WETTELIJK KADER 3
2.1 Wet Geluidhinder 3
2.2 Omvang geluidzone 3
2.3 Grenswaarden en hogere waarden 4
2.4 Gemeentelijk hogere waarden beleid 5
2.5 Wet RO en 30 km/u-wegen 5
2.6 Reken- en meetvoorschrift Geluid 2012 6
3 WEGVERKEER 7
3.1 Verkeerscijfers 7
3.2 Rekenmodel 7
3.3 Resultaten 8
4 CONCLUSIES GELUIDBELASTING 10
4.1 Toetsing Wet Geluidhinder en hogere waarden 10
4.2 Maatregelen 10
4.3 Hogere waarden 11
4.4 Toetsing RO 11
4.5 Eis geluidwering 12
BIJLAGEN

onderwerp
Geluidbelasting
woningen

opdrachtnummer
22-012

bestand
22-012r1

bladzijde
paginai

datum
22 februari 2022

SAMENVATTING

In opdracht van Buro SRO is een onderzoek ingesteld naar de geluidbelasting door wegverkeer op de locatie Amsteldijk Zuid naast 204 te Amstelveen. Op de locatie worden twee nieuwe woningen gerealiseerd.

De ontwikkeling ligt buiten de bebouwde kom van Amstelveen binnen de geluidzones van de Amsteldijk Zuid (op 21 resp. 23 meter uit de wegas) en de N201 (op 102 resp. 109 meter uit de wegas).

De geluidbelasting door de N201 ligt in alle rekenpunten beneden de voorkeursgrenswaarde van 48 dB na aftrek ex. art 110g Wgh (zie tabel III.5). Een hogere waarde voor de geluidbelasting door wegverkeer op de N201 is niet nodig.

De geluidbelasting door de Amsteldijk Zuid bedraagt op beide woningen 53 dB na aftrek ex. art 110g Wgh (zie tabel III.4). Er zijn hogere waarden nodig voor de geluidbelasting door wegverkeer op de Amsteldijk Zuid.

Het verlagen van de geluidbelasting door het treffen van maatregelen aan de Amsteldijk Zuid stuit op financiele bezwaren. Het plaatsen van een afscherming is landschappelijk ongewenst en de werking wordt beperkt doordat het scherm moet worden onderbroken voor de toegang tot het perceel. Voor de woningen dient een hogere waarde te worden aangevraagd van 53 dB voor wegverkeer op de Amsteldijk Zuid conform tabel III.4.

Beide woningen hebben een geluidluwe gevel aan de noordzijde en een geluidluwe buitenruimte. De gecumuleerde geluidbelasting op de geluidbelaste gevel ligt op één woning 1 dB boven de geluidbelasting door de Amsteldijk Zuid, op de andere woning is deze gelijk aan de geluidbelasting door de Amsteldijk Zuid.

Bij het toetsen of sprake is van een “goede ruimtelijke ordening” is aangesloten bij het toetsingskader van de Wgh en het gemeentelijk beleid. Aan deze toetsingskaders wordt voldaan. Er zal voor het aspect geluid sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening als voor de woning daarnaast wordt voldaan aan de eisen voor de geluidwering conform het Bouwbesluit.

De gevels van de woningen ondervinden een gecumuleerde geluidbelasting door wegverkeer van ten hoogste 59 dB zonder aftrek. De benodigde karakteristieke geluidwering GA;k voor de hoogste geluidbelaste gevels bedraagt dan 26 dB. Er zijn aanvullende geluidwerende voorzieningen nodig voor de gevels van de woningen.

1 INLEIDING

In opdracht van Buro SRO is een onderzoek ingesteld naar de geluidbelasting door wegverkeer op de locatie Amsteldijk Zuid naast 204 te Amstelveen. Op de locatie worden twee nieuwe woningen gerealiseerd.

De ontwikkeling ligt buiten de bebouwde kom van Amstelveen binnen de geluidzones van de Amsteldijk Zuid (op 21 resp. 23 meter uit de wegas) en de N201 (op 102 resp. 109 meter uit de wegas).



Figuur I.1 overzicht locatie.

Een situatieoverzicht is tevens weergegeven in tekening 1 in bijlage I en figuur 1 – 2 in bijlage II

2 WETTELIJK KADER

Het wettelijk kader voor het berekenen en beoordelen van de geluidbelasting door wegverkeer wordt in grote lijnen bepaald door de Wet Geluidhinder (Wgh), de Wet Ruimtelijke ordening (Wro) en het Reken- en meetvoorschrift Geluid 2012.

2.1 Wet Geluidhinder

Er ligt langs wegen, spoorwegen en industrieterreinen veelal een planologisch aandachtsgebied, de geluidzone. Binnen deze zone biedt de Wet Geluidhinder (Wgh) in een aantal gevallen bescherming tegen verkeerslawaai aan geluidgevoelige bestemmingen. Er ligt geen geluidzone langs 30/km/u-wegen en langs wegen op een woonerf.

2.2 Omvang geluidzone

Wegen

De breedte van de geluidzone is omschreven in Wgh art 74 en is afhankelijk van het aantal rijstroken en van de aard van de omgeving, te weten stedelijk of buitenstedelijk gebied. Binnenstedelijk gebied is het gebied binnen de bebouwde kom, buitenstedelijk gebied is het gebied buiten de bebouwde kom. De zone langs een auto(snel)weg is echter altijd buitenstedelijk gebied, ongeacht of deze zone binnen of buiten de bebouwde kom ligt. Tabel II.1 geeft de breedte van de geluidzone voor de verschillende situaties.

TABEL II.1: Breedte van de geluidzone vanaf de as van de weg (Wgh art 74)

Aantal rijstroken	Binnen de bebouwde kom	Buiten de bebouwde kom en langs auto(snel)weg
1 of 2 rijstroken	200 meter	250 meter
3 of 4 rijstroken	350 meter	400 meter
5 of meer rijstroken	350 meter	600 meter

Spoorwegen

Voor spoorwegen die zijn aangegeven op de geluidplafondkaart wordt in art. 1.4a van het Besluit Geluidhinder de omvang van de geluidzone geregeld. De breedte van de zone is afhankelijk van de hoogte van het geluidproductieplafond. Tabel II.2 geeft de breedte van de geluidzone voor de verschillende situaties.

TABEL II.2: Breedte van de geluidzone vanaf de buitenste spoorstaaf (art 1.4a Bgh)	
Hoogte geluidproductieplafond	Zonebreedte in meters
< 56 dB	100 meter
56 dB – 61 dB	200 meter
61 dB – 66 dB	300 meter
66 dB – 71 dB	600 meter
71 dB – 74 dB	900 meter
>= 74 dB	1200 meter

Industrieterreinen

De zone rond een industrieterrein is vastgelegd in een bestemmingsplan. De grootte van de zone is afhankelijk van de benodigde of gewenste geluidruimte van het gezoneerde terrein. Binnen de zone rond het industrieterrein kunnen geluidgevoelige bestemmingen liggen waarvoor een maximale hogere waarde kan worden vastgesteld.

2.3 Grenswaarden en hogere waarden

Wegverkeer en railverkeer

Het beschermingsniveau voor nieuwe geluidgevoelige objecten is beschreven in de Wet Geluidhinder en in het Besluit Geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting bedraagt 48 dB op de gevels van de woning t.g.v. een weg (Wgh art 82) en eveneens 48 dB op andere geluidgevoelige gebouwen (Bgh art 3.1).

Het bevoegd gezag kan van dit beschermingsniveau afwijken door voor woningen een hogere waarde vast te stellen tot ten hoogste de maximale ontheffingswaarde. Voor wegverkeer zijn in tabel II.3 de voorkeursgrenswaarden en ten hoogste de maximale ontheffingswaarde (Wgh art 83) weergegeven.

TABEL II.3: Maximale ontheffingswaarde op nieuwe woningen langs wegen (Wgh art 83)		
Gebouw	Binnen de bebouwde kom	Buiten de bebouwde kom en langs auto(snel)weg
Woning	63 dB	53 dB
Agrarische woning	63 dB	58 dB
Vervangende nieuwbouw	68 dB	58 dB / 63 dB[1]

1 63 dB langs auto(snel)wegen binnen de bebouwde kom

De maximale ontheffingswaarden voor overige geluidgevoelige objecten bedragen (Bgh art 3.2) 53 dB buiten de bebouwde kom en 63 dB binnen de bebouwde kom. Voor geluidgevoelige terreinen bedraagt de maximale ontheffingswaarde 53 dB.

Een hogere waarde voor wegverkeer mag alleen worden vastgesteld als maatregelen om de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde te beperken onvoldoende doeltreffend zijn of als deze maatregelen ernstige bezwaren hebben van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (Wgh art 110-a).

In tabel II.4 zijn voor railverkeerslawaai de voorkeursgrenswaarden en ten hoogste de maximale ontheffingswaarde (Bgh art 4.9 – 4.12) aangegeven.

TABEL II.4: Maximale ontheffingswaarde op nieuwe woningen langs spoorwegen (Bgh art 4.9 – 4.12)

Gebouw	Voorkeursgrenswaarde	Hoogst toelaatbare geluidsbelasting
Woning	55 dB	68 dB
Andere geluidsgevoelige gebouwen	53 dB	68 dB
Geluidsgevoelige terreinen	55 dB	63 dB

Industrielawaai

Het beschermingsniveau voor nieuwe geluidgevoelige objecten binnen de zone is beschreven in de Wet Geluidhinder (art 44 en 45). De voorkeursgrenswaarde voor woningen bedraagt 50 dB(A). De maximale hogere waarde bedraagt voor 55 dB(A) voor geprojecteerde woningen en 60 dB(A) voor aanwezige of in aanbouw zijnde woningen.

Aftrek ex. art 110g Wgh

In verband met het in de toekomst naar verwachting stiller worden van het verkeer mag bij het bepalen van hogere waarde, een aftrek worden toegepast (Wgh art 110g). De aftrek bedraagt, conform art. 3.4 van het Reken en Meetvoorschrift Geluid 2012, 5 dB bij wegen met een snelheid voor lichte voertuigen lager dan 70 km/u. Bij wegen met een snelheid van 70 km/u of meer bedraagt de aftrek:

- 3 dB indien de geluidbelasting 56 dB bedraagt,
- 4 dB indien de geluidbelasting 57 dB bedraagt
- 2 dB bij alle overige geluidbelastingen.

2.4 Gemeentelijk hogere waarden beleid

Het vaststellen van hogere waarden wordt door de gemeente getoetst aan het Hogere Waarde Beleid Regio Amstelland – De Meerlanden uit 2007. Hierin is onder meer opgenomen dat de gecumuleerde geluidbelasting van alle bronnen niet meer mag bedragen dan de ten hoogste te verlenen hogere waarde + 3 dB.

2.5 Wet RO en 30 km/u-wegen

Wegen op woonerven en 30 km/u-wegen hebben geen geluidzone. De geluidbelasting door wegverkeer op deze wegen wordt dan ook formeel niet getoetst aan de grenswaarden uit de Wgh. De geluidbelasting ten gevolge

van deze wegen kan echter wel van belang zijn bij de beoordeling of sprake is van een “goede ruimtelijke ordening”.

Bij het toetsen of sprake is van een “goede ruimtelijke ordening” kan het hanteren van grenswaarden worden aangesloten bij het hierboven omschreven toetsingskader van de Wgh.

2.6 Reken- en meetvoorschrift Geluid 2012

De geluidbelasting op de gevels van geluidgevoelige bestemmingen wordt bepaald volgens de voorschriften uit het Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012. De rekenmethoden zijn gebaseerd op het berekenen van de geluidemissie (afhankelijk van het aantal en type voertuigen, het soort wegdek, de rijsnelheid en enkele correctiefactoren) en het bepalen van de geluidoverdracht tussen de weg en het immissiepunt (woninggevel).

De geluidbelasting door wegverkeer wordt berekend in hoofdstuk 3. De conclusies zijn beschreven in hoofdstuk 4.

3 WEGVERKEER

3.1 Verkeerscijfers

Bij het berekenen van de geluidbelasting wordt uitgegaan van de verkeersintensiteit in de toekomstige situatie.
De weg- en verkeersgegevens zijn weergegeven in tabel III.1 - III.3. Voor het bepalen van de toekomstige geluidbelasting is voor de wegen uitgegaan van het verkeersmodel voor 2030 van de gemeente Amstelveen, versie NHZ3.0.2030TH mei 2031. Voor het omrekenen van werkdag naar weekdag is uitgegaan van een correctiefactor van 0,9. Voor de autonome groei tussen 2030 en 2032 is uitgegaan van een correctiefactor van 1% per jaar.

TABEL III.1: overzicht weg- en verkeersgegevens

	Informatie			
Weg	Mvt/etmaal (werkdag2030/werkdag 2032/weekdag2032	Snelheid	Wegdek	Code
Amsteldijk Zuid	3500/ 3570/ 3213	60	Referentie	B7
N201	26100/ 26625/ 23962	80	Referentie	D2

TABEL III.2: overzicht weg- en verkeersgegevens

	Uurpercentage		
Categorie	Dag	Avond	Nacht
B	6,67	3,50	0,75
D	6,50	4,0	0,75

TABEL III.3: overzicht weg- en verkeersgegevens

	Aandeel vrachtverkeer				
Categorie	Aantal % van totaal			Verhouding vrachtverkeer	
	Dag	Avond	Nacht	middelzwaar	zwaar
2	12	11	10	85	15
7	6	6	6	85	15

3.2 Rekenmodel

De op de geplande ontwikkeling invallende geluidbelasting is bepaald met een rekenmodel, volgens het Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012. In deze situatie is binnen de randvoorwaarden gebruik gemaakt van rekenmethode II.

3.3 Resultaten

Tabel III.4 geeft voor de Amsteldijk Zuid een overzicht van de berekende invallende geluidbelasting Lden in 2032, na aftrek van 5 dB ex. art. 110-g Wgh.

TABEL III.4: overzicht berekende invallende geluidbelasting Lden (dB) tgv Amsteldijk Zuid na aftrek van 5 dB

Punt/ positie	gevel	Waarneemhoogte		
		1,5 m	4,5 m	7,5 m
1	Zuidgevel	53	53	53
2	Oostgevel	50	52	52
3	Westgevel	48	50	50
4	Noordgevel	45	48	48
5	Zuidgevel	51	53	53
6	Oostgevel	48	49	49
7	Westgevel	48	50	50
8	Noordgevel	44	43	44

Tabel III.5 geeft voor de N201 een overzicht van de berekende invallende geluidbelasting Lden in 2032, na aftrek van 2 dB ex. art. 110-g Wgh.

TABEL III.5: overzicht berekende invallende geluidbelasting Lden (dB) tgv N201 na aftrek van 2 dB

Punt/ positie	gevel	Waarneemhoogte		
		1,5 m	4,5 m	7,5 m
1	Zuidgevel	43	46	47
2	Oostgevel	43	46	46
3	Westgevel	33	38	40
4	Noordgevel	40	43	40
5	Zuidgevel	43	45	46
6	Oostgevel	45	47	46
7	Westgevel	34	39	43
8	Noordgevel	41	39	43

Tabel III.6 geeft voor de alle wegen samen een overzicht van de gecumuleerde invallende geluidbelasting Lden in 2032 voor alle wegen samen.

TABEL III.6: overzicht berekende invallende geluidbelasting Lden (dB) tgv alle wegen samen zonder aftrek				
Punt/ positie	gevel	Waarneemhoogte		
		1,5 m	4,5 m	7,5 m
1	Zuidgevel	57	59	59
2	Oostgevel	56	57	57
3	Westgevel	53	55	55
4	Noordgevel	51	53	53
5	Zuidgevel	57	58	58
6	Oostgevel	54	55	55
7	Westgevel	53	55	55
8	Noordgevel	50	48	51

Voor de invoergegevens en de rekenresultaten wordt verwezen naar de berekeningen in bijlage II

.

4 CONCLUSIES GELUIDBELASTING

4.1 Toetsing Wet Geluidhinder en hogere waarden

Toetsing wegverkeer

De geluidbelasting door de N201 ligt in alle rekenpunten beneden de voorkeursgrenswaarde van 48 dB na aftrek ex. art 110g Wgh (zie tabel III.5). Een hogere waarde voor de geluidbelasting door wegverkeer op de N201 is niet nodig.

De geluidbelasting door de Amsteldijk Zuid bedraagt op beide woningen 53 dB na aftrek ex. art 110g Wgh (zie tabel III.4). Er zijn hogere waarden nodig voor de geluidbelasting door wegverkeer op de Amsteldijk Zuid.

Een hogere waarde voor de geluidbelasting door wegverkeer op de Amsteldijk Zuid kan slechts worden vastgesteld als maatregelen tot het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde onvoldoende doeltreffend zijn, of als er ernstige bezwaren zijn op het gebied van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard en indien de geluidbelasting de maximale hogere waarde niet overschrijdt.

4.2 Maatregelen

Hieronder zijn maatregelen beschreven om de geluidbelasting ten gevolge van de Amsteldijk Zuid op de woningen zo mogelijk tot de voorkeursgrenswaarde te doen afnemen.

Maatregelen aan de bron: vergroten van de afstand

De woningen worden gerealiseerd op een smal stuk grond tussen de Amsteldijk Zuid en de achterliggende kassen. Het is niet mogelijk de afstand tot de weg zodanig te vergroten dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt bereikt.

Maatregelen aan de bron: stil asfalt

De Amsteldijk Zuid is voorzien van een referentiewegdek. Door het toepassen van een stil wegdek zou de geluidbelasting met ca. 4 dB (dunne deklaag B) afnemen. Het vervangen van een wegdek is een taak van de wegbeheerder. Indien de weg over een lengte van ca. 200 meter wordt vervangen door een stil wegdek kan een geluidreductie van 4 dB worden bereikt.

De kosten van een dunne deklaag in de situatie van groot onderhoud bedragen ca. € 26,-- /m^2 (prijspeil 2005, bron: RWS: Advies dunne deklagen op niet-autosnelwegen (2007)). De kosten voor aanleg van een stil wegdek bedragen daarmee ca. € 31.200-- voor een weglengte van ca. 200 meter (bij een breedte van 6 meter). Hierin zijn de meerkosten voor extra onderhoud niet meegenomen. Wellicht dat ook meerkosten ontstaan door de geringe weglengte die wordt vervangen.

Diverse gemeenten en provincies geven aan dat zeer terughoudend wordt omgegaan met de aanleg van een stiller asfalt waar het gaat om korte weglengtes, omdat daarbij verschillende onderhoudsproblemen ontstaan (met name op overgangen stil en gewoon asfalt, en als gevolg van wringend verkeer). Ook Rijkswaterstaat gaat bij het vervangen van het wegdek als bronmaatregel uit van een minimum weglengte van ca. 500 meter.

Maatregelen aan de bron: verlagen van de maximumsnelheid
De maximumsnelheid op de weg bedraagt 60 km/uur. Het verder terugbrengen van de verkeerssnelheid op deze weg buiten de bebouwde kom ligt niet voor de hand gezien de functie van de weg.

Afscherming van de woning
Voor het afschermen van de verdiepingen van de woningen zou een zeer hoog scherm op het eigen terrein nodig zijn. Een dergelijke afscherming op deze locatie is landschappelijk ongewenst. Bovendien zou de afscherming onderbroken moeten worden om toegang tot het perceel te behouden. Dit gaat ten koste van de schermwerking.

4.3 Hogere waarden

Het verlagen van de geluidbelasting door het treffen van maatregelen aan de Amsteldijk Zuid stuit op financiele bezwaren. Het plaatsen van een afscherming is landschappelijk ongewenst en de werking wordt beperkt doordat het scherm moet worden onderbroken voor de toegang tot het perceel. Voor de woningen dient een hogere waarde te worden aangevraagd van 53 dB voor wegverkeer op de Amsteldijk Zuid conform tabel III.4.

Beide woningen hebben een geluidluwe gevel aan de noordzijde en een geluidluwe buitenruimte.

De gecumuleerde geluidbelasting op de geluidbelaste gevel ligt op één woning 1 dB boven de geluidbelasting door de Amsteldijk Zuid, op de andere woning is deze gelijk aan de geluidbelasting door de Amsteldijk Zuid. Daarmee kan worden voldaan aan de criteria die door het hogere waarde beleid van de gemeente worden gesteld dat de gecumuleerde geluidbelasting van alle bronnen niet meer mag bedragen dan de ten hoogste te verlenen hogere waarde + 3 dB. (zie paragraaf 2.4).

4.4 Toetsing RO

Bij het toetsen of sprake is van een “goede ruimtelijke ordening” is aangesloten bij het toetsingskader van de Wgh en het gemeentelijk beleid. Aan deze toetsingskaders wordt voldaan.

Er zal voor het aspect geluid sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening als voor de woning daarnaast wordt voldaan aan de eisen voor de geluidwering conform het Bouwbesluit.

4.5 Eis geluidwering

Het Bouwbesluit stelt eisen aan de geluidwering van nieuwe woningen. Volgens het Bouwbesluit moet de zgn. karakteristieke geluidwering GA;k van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied in een nieuwe woning ten minste gelijk zijn aan de invallende geluidbelasting verminderd met 33 dB; voor verblijfsruimten gelden 2 dB lagere waarden voor de geluidwering GA;k. De voorschriften hebben tot doel de geluidbelasting binnenshuis in de verblijfsgebieden van een woning te beperken tot 33 dB.

De gevels van de woningen ondervinden een gecumuleerde geluidbelasting door wegverkeer van ten hoogste 59 dB zonder aftrek. De benodigde karakteristieke geluidwering GA;k voor de hoogste geluidbelaste gevels bedraagt dan 26 dB. Er zijn aanvullende geluidwerende voorzieningen nodig voor de gevels van de woningen.

Bijlage I

Tekeningen

opdrachtnummer

22-012

datum

22 februari 2022

opdrachtgever

Buro SRO

't Goylaan 11

3525 AA UTRECHT

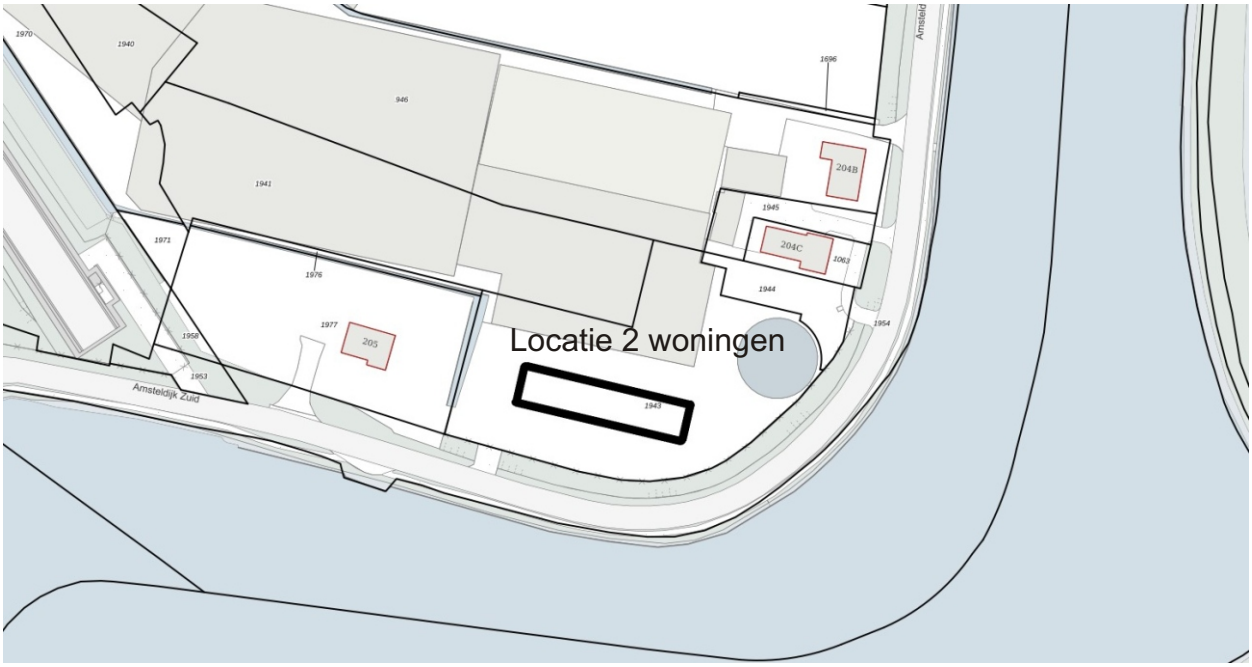
auteur

Ad Postma

Tekening nr	versiedatum
1	Februari 2022

Tekening 1		
schaal 1:-		
Project-nummer : 22-012		
versie : februari 2022		

Situatie



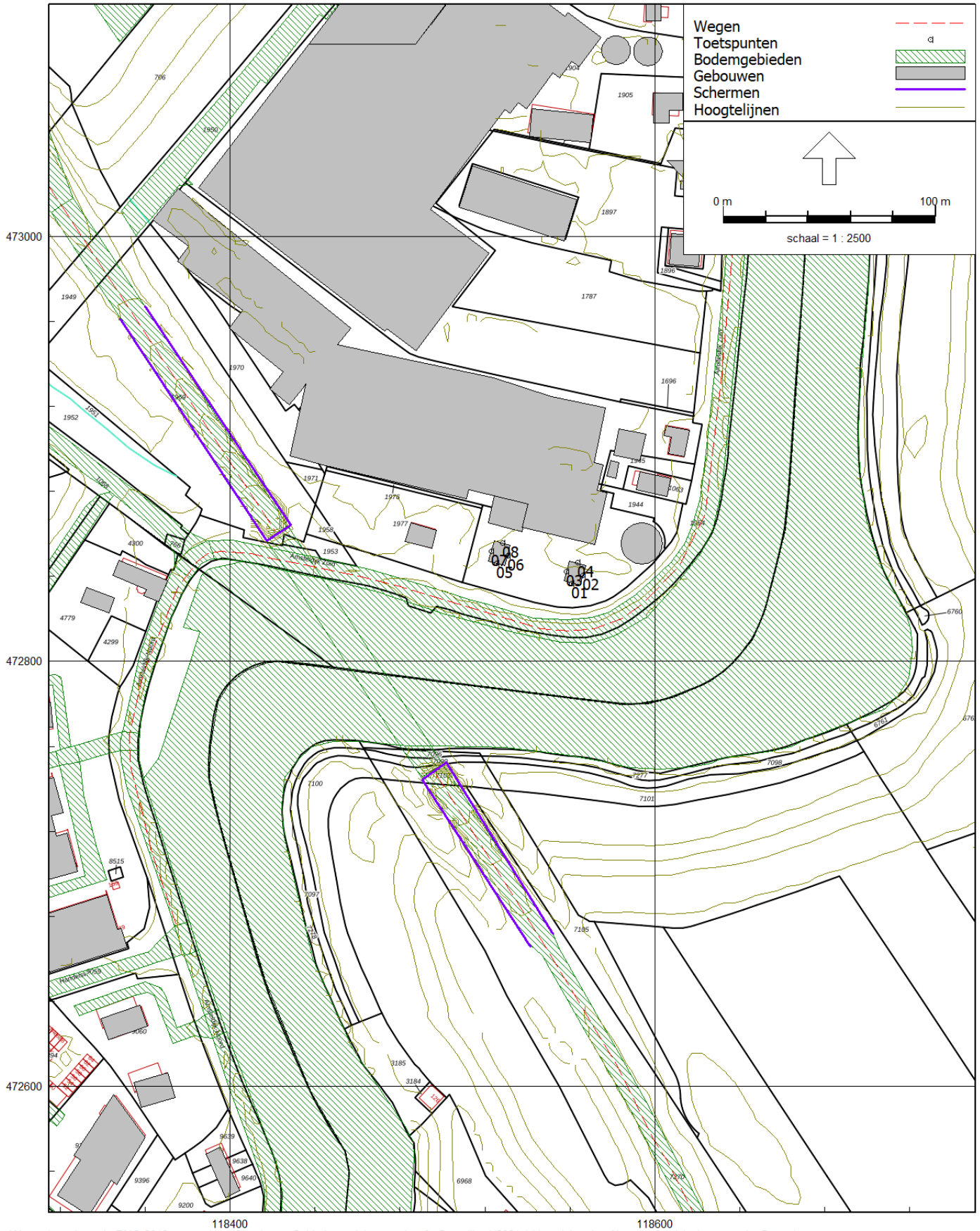
Bijlage II

Invoergegevens rekenmodel

en rekenresultaten wegverkeer

Rekenbladen	versiedatum
Figuur 1 - 2	Februari 2022
Berekeningen	Februari 2022

Figuur 1 Bijlage II februari 2022
rekenmodel wegverkeer

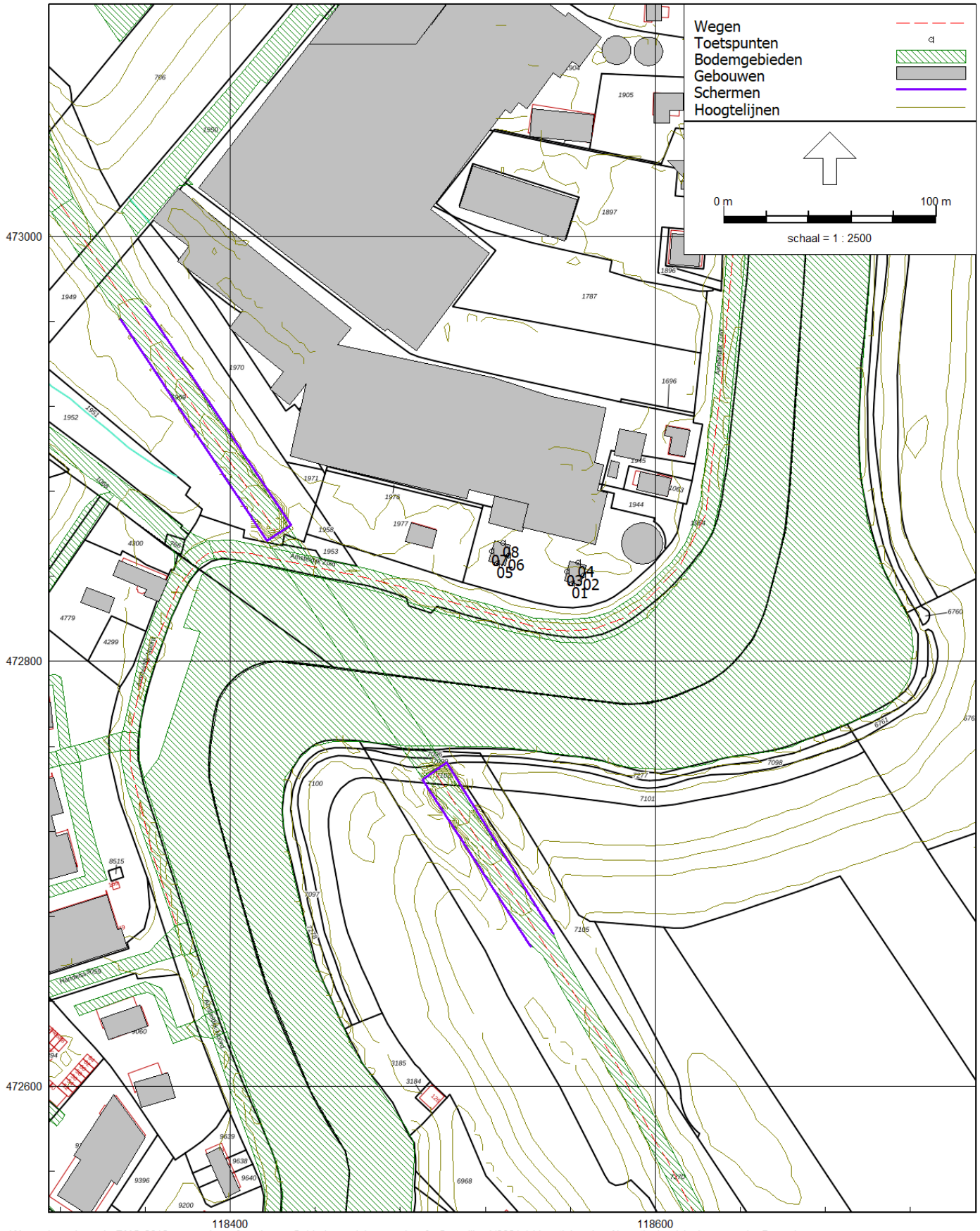


Adviesburo Van der Boom bv Zutphen

22-012 Amsteldijk Zuid naast 204 Amstelveen

Figuur 2 Bijlage II februari 2022

detail rekenmodel wegverkeer



Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer, [versie van Gebied - model wegverkeer] , Geomilieu V2021.1 Licentiehouder: Akoestisch adviesburo van der Boom bv

Rapport: Resultatentabel
Model: model wegverkeer
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Amsteldijk Zuid
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	zuidgevel	118560,89	472836,72	1,50	56,48	53,68	46,99	57,09
01_B	zuidgevel	118560,89	472836,72	4,50	57,60	54,80	48,11	58,21
01_C	zuidgevel	118560,89	472836,72	7,50	57,53	54,73	48,04	58,14
02_A	oostgevel	118566,20	472840,29	1,50	54,83	52,03	45,34	55,44
02_B	oostgevel	118566,20	472840,29	4,50	56,17	53,37	46,68	56,78
02_C	oostgevel	118566,20	472840,29	7,50	56,19	53,39	46,70	56,80
03_A	westgevel	118558,35	472842,28	1,50	52,06	49,26	42,57	52,67
03_B	westgevel	118558,35	472842,28	4,50	54,13	51,33	44,64	54,74
03_C	westgevel	118558,35	472842,28	7,50	54,30	51,50	44,81	54,91
04_A	noordgevel	118563,61	472846,35	1,50	49,61	46,81	40,12	50,22
04_B	noordgevel	118563,61	472846,35	4,50	51,99	49,18	42,49	52,60
04_C	noordgevel	118563,61	472846,35	7,50	52,34	49,54	42,85	52,95
05_A	zuidgevel	118525,52	472845,99	1,50	55,77	52,97	46,28	56,38
05_B	zuidgevel	118525,52	472845,99	4,50	57,13	54,33	47,64	57,74
05_C	zuidgevel	118525,52	472845,99	7,50	57,10	54,30	47,61	57,71
06_A	oostgevel	118530,72	472849,60	1,50	51,93	49,13	42,44	52,54
06_B	oostgevel	118530,72	472849,60	4,50	53,64	50,84	44,15	54,25
06_C	oostgevel	118530,72	472849,60	7,50	53,82	51,02	44,33	54,43
07_A	westgevel	118522,87	472851,62	1,50	52,23	49,43	42,74	52,84
07_B	westgevel	118522,87	472851,62	4,50	53,93	51,13	44,44	54,54
07_C	westgevel	118522,87	472851,62	7,50	54,21	51,41	44,72	54,82
08_A	noordgevel	118528,36	472855,58	1,50	48,15	45,35	38,66	48,76
08_B	noordgevel	118528,36	472855,58	4,50	46,99	44,19	37,50	47,60
08_C	noordgevel	118528,36	472855,58	7,50	48,78	45,98	39,29	49,39

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: model wegverkeer
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N201
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	zuidgevel	118560,89	472836,72	1,50	44,61	42,46	35,14	45,39
01_B	zuidgevel	118560,89	472836,72	4,50	47,29	45,14	37,83	48,08
01_C	zuidgevel	118560,89	472836,72	7,50	47,72	45,57	38,26	48,51
02_A	oostgevel	118566,20	472840,29	1,50	44,38	42,23	34,91	45,16
02_B	oostgevel	118566,20	472840,29	4,50	47,35	45,20	37,89	48,14
02_C	oostgevel	118566,20	472840,29	7,50	47,23	45,08	37,77	48,02
03_A	westgevel	118558,35	472842,28	1,50	34,28	32,08	24,72	35,02
03_B	westgevel	118558,35	472842,28	4,50	39,40	37,22	29,89	40,16
03_C	westgevel	118558,35	472842,28	7,50	41,30	39,13	31,79	42,07
04_A	noordgevel	118563,61	472846,35	1,50	41,52	39,37	32,06	42,31
04_B	noordgevel	118563,61	472846,35	4,50	43,78	41,63	34,31	44,56
04_C	noordgevel	118563,61	472846,35	7,50	40,80	38,63	31,31	41,57
05_A	zuidgevel	118525,52	472845,99	1,50	44,44	42,28	34,96	45,22
05_B	zuidgevel	118525,52	472845,99	4,50	46,38	44,23	36,91	47,16
05_C	zuidgevel	118525,52	472845,99	7,50	46,91	44,75	37,44	47,69
06_A	oostgevel	118530,72	472849,60	1,50	45,86	43,71	36,39	46,64
06_B	oostgevel	118530,72	472849,60	4,50	47,90	45,75	38,43	48,68
06_C	oostgevel	118530,72	472849,60	7,50	46,73	44,57	37,26	47,51
07_A	westgevel	118522,87	472851,62	1,50	35,37	33,20	25,87	36,14
07_B	westgevel	118522,87	472851,62	4,50	40,22	38,05	30,73	40,99
07_C	westgevel	118522,87	472851,62	7,50	44,46	42,31	34,99	45,24
08_A	noordgevel	118528,36	472855,58	1,50	42,57	40,41	33,10	43,35
08_B	noordgevel	118528,36	472855,58	4,50	40,29	38,12	30,79	41,06
08_C	noordgevel	118528,36	472855,58	7,50	44,64	42,48	35,16	45,42

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: model wegverkeer
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	zuidgevel	118560,89	472836,72	1,50	56,76	54,00	47,27	57,38
01_B	zuidgevel	118560,89	472836,72	4,50	57,98	55,24	48,50	58,61
01_C	zuidgevel	118560,89	472836,72	7,50	57,97	55,23	48,48	58,60
02_A	oostgevel	118566,20	472840,29	1,50	55,20	52,46	45,71	55,83
02_B	oostgevel	118566,20	472840,29	4,50	56,71	53,99	47,22	57,34
02_C	oostgevel	118566,20	472840,29	7,50	56,71	53,99	47,23	57,35
03_A	westgevel	118558,35	472842,28	1,50	52,13	49,34	42,64	52,74
03_B	westgevel	118558,35	472842,28	4,50	54,27	51,49	44,78	54,89
03_C	westgevel	118558,35	472842,28	7,50	54,51	51,74	45,02	55,13
04_A	noordgevel	118563,61	472846,35	1,50	50,24	47,53	40,75	50,87
04_B	noordgevel	118563,61	472846,35	4,50	52,60	49,89	43,11	53,23
04_C	noordgevel	118563,61	472846,35	7,50	52,63	49,88	43,14	53,25
05_A	zuidgevel	118525,52	472845,99	1,50	56,08	53,33	46,59	56,70
05_B	zuidgevel	118525,52	472845,99	4,50	57,48	54,73	47,99	58,10
05_C	zuidgevel	118525,52	472845,99	7,50	57,49	54,76	48,01	58,12
06_A	oostgevel	118530,72	472849,60	1,50	52,89	50,23	43,40	53,54
06_B	oostgevel	118530,72	472849,60	4,50	54,67	52,01	45,18	55,32
06_C	oostgevel	118530,72	472849,60	7,50	54,59	51,91	45,11	55,23
07_A	westgevel	118522,87	472851,62	1,50	52,31	49,53	42,82	52,93
07_B	westgevel	118522,87	472851,62	4,50	54,11	51,34	44,62	54,73
07_C	westgevel	118522,87	472851,62	7,50	54,64	51,91	45,16	55,27
08_A	noordgevel	118528,36	472855,58	1,50	49,21	46,56	39,73	49,86
08_B	noordgevel	118528,36	472855,58	4,50	47,83	45,15	38,34	48,47
08_C	noordgevel	118528,36	472855,58	7,50	50,20	47,58	40,71	50,86

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
02	woning	10,00	-1,71	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
01	woning	10,00	-1,77	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.100809311	4,41	-2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.100808279	3,48	-1,82	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.117609214	8,05	-4,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.117609215	7,05	-4,11	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.117609216	5,77	-2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.100803145	8,35	-1,16	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.100801752	9,02	-4,03	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.100798890	9,26	-5,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.100807944	4,96	-5,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.100808278	0,00	-2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.117609222	8,73	-1,79	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.117609223	4,29	-2,26	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.117609224	8,40	-2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.117609227	10,73	-1,61	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.117609229	8,08	-1,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.117609217	7,95	-1,20	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.117609218	5,86	-1,50	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.117609219	10,42	-2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.117609220	4,77	-2,37	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.117609221	3,93	-2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.100797636	6,23	-5,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.100803405	7,06	-5,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.100799946	5,12	-2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.100805851	5,51	-5,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.100805030	5,53	-2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.100805799	7,33	-1,60	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.100797496	8,37	-3,36	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.100800473	8,91	-5,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.100798270	2,54	-5,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.100804927	4,59	-1,47	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.100797889	4,03	-2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.100802323	8,22	-5,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.100798784	13,04	-1,48	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
02	0,80	0,80	0,80	0,80
01	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
	NL.TOP10NL.100797221	3,58	-1,98	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.100803799	1,35	-5,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.100800089	3,38	-5,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.100806123	4,85	-5,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.100797831	9,74	-2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.100806318	1,65	-1,85	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.100804397	6,59	-1,19	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.100803307	6,67	-2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.117609240	9,12	-1,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.117609241	9,83	-1,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.117609350	7,60	-0,23	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.117609351	7,51	-0,50	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.117609353	5,91	-0,33	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.117609231	1,40	-1,23	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.117609232	7,65	-1,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.117609233	10,26	-1,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.117609234	12,52	-1,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.117609238	7,27	-0,75	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.117609239	7,89	-1,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.117609352	8,89	-1,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.117609235	10,16	-0,75	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.117609236	5,66	-0,76	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.117609237	9,39	-0,86	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.117609354	2,23	-0,81	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.117609355	6,94	-0,22	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.117610638	2,81	-4,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.117610639	10,39	-4,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.117609356	9,88	-0,32	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.125336005	5,28	-2,10	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.125336380	1,93	-2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.125336470	0,07	-1,57	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.125336094	7,08	-2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.100797481	6,60	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.100808697	8,57	-1,02	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.100808706	10,30	-1,83	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
	NL.TOP10NL.117609225	4,80	-2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.117613849	5,87	-2,09	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.125336093	4,04	-2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.100798873	5,79	-1,15	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.100809502	3,99	-1,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.100809009	2,71	-1,51	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.100808460	1,47	-1,71	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.117609230	6,78	-1,73	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.100801240	9,48	-4,68	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.100804096	7,81	-1,21	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.100806087	10,56	-1,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.100798500	7,56	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	NL.TOP10NL.100800258	9,04	-1,17	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	zuidgevel	-1,66	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
02	oostgevel	-1,85	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
03	westgevel	-1,92	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
04	noordgevel	-2,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
05	zuidgevel	-1,56	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
06	oostgevel	-1,76	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
07	westgevel	-1,93	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
08	noordgevel	-1,95	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))
01	Amsteldijk Zuid	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W1	60	60	60	--	60	60	60	--
02	N201	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W1	80	80	80	--	80	80	80	--
03	N201	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W1	80	80	80	--	80	80	80	--

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)
01	60	60	60	--	60	60	60	--	3213,00	6,67	3,50	0,75	--	--	--	--	--
02	80	80	80	--	80	80	80	--	23962,00	6,50	4,00	0,75	--	--	--	--	--
03	80	80	80	--	80	80	80	--	23962,00	6,50	4,00	0,75	--	--	--	--	--

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)
01	94,00	94,00	94,00	--	4,20	4,20	4,20	--	1,80	1,80	1,80	--	--	--	--	--	201,45	105,71	22,65	--
02	88,00	89,00	90,00	--	10,20	9,35	8,50	--	1,80	1,65	1,50	--	--	--	--	--	1370,63	853,05	161,74	--
03	88,00	89,00	90,00	--	10,20	9,35	8,50	--	1,80	1,65	1,50	--	--	--	--	--	1370,63	853,05	161,74	--

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k
01	9,00	4,72	1,01	--	3,86	2,02	0,43	--	78,44	86,65	92,62	98,56	105,04	101,47	94,67	84,48
02	158,87	89,62	15,28	--	28,04	15,81	2,70	--	85,59	95,99	101,19	107,75	114,23	110,48	103,64	92,74
03	158,87	89,62	15,28	--	28,04	15,81	2,70	--	85,59	95,99	101,19	107,75	114,23	110,48	103,64	92,74

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k
01	75,64	83,85	89,82	95,76	102,24	98,67	91,87	81,68	68,94	77,16	83,13	89,07	95,55	91,98	85,18
02	83,32	93,68	98,88	105,49	112,09	108,34	101,50	90,56	75,87	86,20	91,40	98,06	104,80	101,04	94,19
03	83,32	93,68	98,88	105,49	112,09	108,34	101,50	90,56	75,87	86,20	91,40	98,06	104,80	101,04	94,19

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
01	74,99	--	--	--	--	--	--	--	--
02	83,22	--	--	--	--	--	--	--	--
03	83,22	--	--	--	--	--	--	--	--

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
	nl.top10nl.110962450	0,00
	nl.top10nl.118095779	0,00
	nl.top10nl.129644236	0,00
	nl.top10nl.129644247	0,00
	nl.top10nl.129929660	0,00
	nl.top10nl.128769994	0,00
	nl.top10nl.128769996	0,00
	nl.top10nl.118096100	0,00
	nl.top10nl.118566586	0,00
	nl.top10nl.110961197	0,00
	nl.top10nl.110962106	0,00
	nl.top10nl.125335321	0,00
	nl.top10nl.124746968	0,00
	nl.top10nl.110961794	0,00
	nl.top10nl.118103212	0,00
	nl.top10nl.118096015	0,00
	nl.top10nl.118096018	0,00
	nl.top10nl.129929401	0,00
	nl.top10nl.115244530	0,00
	nl.top10nl.129929399	0,00
	nl.top10nl.115248194	0,00
	nl.top10nl.115247967	0,00
	nl.top10nl.115222180	0,00
	nl.top10nl.115232214	0,00
	nl.top10nl.115228190	0,00
	nl.top10nl.115231746	0,00
	nl.top10nl.118566604	0,00
	nl.top10nl.115247692	0,00
	nl.top10nl.129929417	0,00
	nl.top10nl.115236326	0,00
	nl.top10nl.118566960	0,00
	nl.top10nl.127834999	0,00
	nl.top10nl.118567037	0,00
	nl.top10nl.118566326	0,00
	nl.top10nl.128043570	0,00

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
	nl.top10nl.118564975	0,00
	nl.top10nl.127834896	0,00
	nl.top10nl.115228719	0,00
	nl.top10nl.118566923	0,00
	nl.top10nl.115232922	0,00
	nl.top10nl.115220568	0,00
	nl.top10nl.115236235	0,00
	nl.top10nl.115251138	0,00
	nl.top10nl.128769945	0,00
	nl.top10nl.115225394	0,00
	nl.top10nl.118566571	0,00
	nl.top10nl.118565251	0,00
	nl.top10nl.127834299	0,00
	nl.top10nl.129929467	0,00
	nl.top10nl.129929464	0,00
	nl.top10nl.129929416	0,00
	nl.top10nl.127834715	0,00
	nl.top10nl.129929455	0,00
	nl.top10nl.115220679	0,00
	nl.top10nl.128769853	0,00
	nl.top10nl.127834997	0,00
	nl.top10nl.128769925	0,00
	nl.top10nl.128769828	0,00
	nl.top10nl.127834893	0,00
	nl.top10nl.127834894	0,00
	nl.top10nl.128043593	0,00
	nl.top10nl.128043573	0,00
	nl.top10nl.127834891	0,00
	nl.top10nl.128043546	0,00
	nl.top10nl.128043595	0,00
	nl.top10nl.128043571	0,00
	nl.top10nl.127834895	0,00
	nl.top10nl.128043585	0,00
	nl.top10nl.128043566	0,00
	nl.top10nl.127834418	0,00

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
	nl.top10nl.128043562	0,00
	nl.top10nl.128043548	0,00
	nl.top10nl.128043584	0,00
	nl.top10nl.115239480	0,00
	nl.top10nl.128043565	0,00
	nl.top10nl.128043558	0,00
	nl.top10nl.129644176	0,00
	nl.top10nl.127834740	0,00
	nl.top10nl.129644187	0,00
	nl.top10nl.129644115	0,00
	nl.top10nl.115228550	0,00
	nl.top10nl.127835145	0,00
	nl.top10nl.128769827	0,00
	nl.top10nl.115235111	0,00
	nl.top10nl.115217652	0,00
	nl.top10nl.115247812	0,00
	nl.top10nl.115230260	0,00
	nl.top10nl.129929431	0,00
	nl.top10nl.115238921	0,00
	nl.top10nl.118289206	0,00
	nl.top10nl.118268456	0,00
	nl.top10nl.118268482	0,00
	nl.top10nl.115250054	0,00
	nl.top10nl.127834389	0,00
	nl.top10nl.129644144	0,00
	nl.top10nl.118096192	0,00
	nl.top10nl.115230260	0,00

Rapport: Groepsreducties
Model: model wegverkeer

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
Amsteldijk Zuid	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
N201	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	ISO_H	Min.AH
--	178586	0	07:47, 21 feb 2022	4178		Polylijn	118587,50	473487,30	118587,50	473487,30	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	178595	0	07:47, 21 feb 2022	4187		Polylijn	118995,00	473489,71	118987,84	473485,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	178622	0	07:47, 21 feb 2022	4214		Polylijn	118867,50	473482,24	118867,50	473482,24	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	178623	0	07:47, 21 feb 2022	4215		Polylijn	118985,00	473484,48	118979,10	473480,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	178635	0	07:47, 21 feb 2022	4227		Polylijn	118975,00	473478,76	118971,07	473475,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	178665	0	07:47, 21 feb 2022	4257		Polylijn	118861,11	473465,00	118845,00	473469,91	0,00	0,00	0,00	0,00
--	178666	0	07:47, 21 feb 2022	4258		Polylijn	118960,00	473469,57	118954,24	473465,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	178685	0	07:47, 21 feb 2022	4277		Polylijn	118882,96	473460,00	118875,00	473463,61	0,00	0,00	0,00	0,00
--	178701	0	07:47, 21 feb 2022	4293		Polylijn	118633,03	473457,50	118633,03	473457,50	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00
--	178702	0	07:47, 21 feb 2022	4294		Polylijn	118831,62	473470,00	118797,74	473455,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	178703	0	07:47, 21 feb 2022	4295		Polylijn	118905,94	473455,00	118900,00	473458,57	0,00	0,00	0,00	0,00
--	178704	0	07:47, 21 feb 2022	4296		Polylijn	118935,00	473458,35	118928,90	473455,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	178742	0	07:47, 21 feb 2022	4334		Polylijn	118594,60	473445,00	118620,85	473450,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00
--	178743	0	07:47, 21 feb 2022	4335		Polylijn	118750,00	473439,60	119035,70	473580,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	178763	0	07:47, 21 feb 2022	4355		Polylijn	118474,09	473432,50	118474,09	473432,50	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	178777	0	07:47, 21 feb 2022	4369		Polylijn	118719,73	473435,00	118745,80	473435,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	178778	0	07:47, 21 feb 2022	4370		Polylijn	119005,00	473430,65	119010,94	473435,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	178788	0	07:47, 21 feb 2022	4380		Polylijn	118995,00	473425,70	119000,37	473430,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	178799	0	07:47, 21 feb 2022	4391		Polylijn	118749,57	473420,00	119220,00	473660,70	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00
--	178818	0	07:47, 21 feb 2022	4410		Polylijn	118617,50	473411,22	118617,50	473411,22	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	178843	0	07:47, 21 feb 2022	4435		Polylijn	118720,00	473402,83	118715,80	473435,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	178844	0	07:47, 21 feb 2022	4436		Polylijn	118945,00	473406,68	118949,48	473410,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	178867	0	07:47, 21 feb 2022	4459		Polylijn	118905,00	473396,68	118910,96	473400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	178894	0	07:47, 21 feb 2022	4486		Polylijn	118855,00	473385,65	118859,88	473390,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	178903	0	07:47, 21 feb 2022	4495		Polylijn	118850,00	473382,34	118852,80	473385,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	178918	0	07:47, 21 feb 2022	4510		Polylijn	118785,00	473444,17	118760,00	473374,85	0,00	0,00	0,00	0,00
--	178919	0	07:47, 21 feb 2022	4511		Polylijn	118845,00	473377,47	118847,54	473380,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	178961	0	07:47, 21 feb 2022	4553		Polylijn	118245,00	473362,64	118242,03	473355,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	178980	0	07:47, 21 feb 2022	4572		Polylijn	118633,50	473357,50	118633,50	473357,50	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	179010	0	07:47, 21 feb 2022	4602		Polylijn	118225,00	473337,94	118227,09	473355,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179016	0	07:47, 21 feb 2022	4608		Polylijn	118715,00	473338,28	118720,00	473401,50	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	179038	0	07:47, 21 feb 2022	4630		Polylijn	118732,50	473330,19	118732,50	473330,19	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	179057	0	07:47, 21 feb 2022	4649		Polylijn	118698,79	473325,00	118703,15	473330,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	179067	0	07:47, 21 feb 2022	4659		Polylijn	118220,00	473318,08	118224,42	473330,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179076	0	07:47, 21 feb 2022	4668		Polylijn	118683,42	473325,00	118695,00	473321,89	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	Max.AH	Vormpunten	Lengte	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte
--	-5,00	7	11,78	11,78	0,27	5,00
--	0,00	4	10,19	10,19	2,50	5,19
--	-2,00	7	27,68	27,68	2,53	6,22
--	0,00	4	8,88	8,88	2,50	3,88
--	0,00	4	6,87	6,87	1,87	2,50
--	0,00	7	19,23	19,23	0,36	5,20
--	0,00	4	8,86	8,86	2,50	3,86
--	0,00	5	10,65	10,65	0,50	5,14
--	-4,00	7	12,96	12,96	0,36	5,06
--	0,00	12	41,99	41,99	0,98	6,47
--	0,00	4	8,72	8,72	2,50	3,70
--	0,00	4	8,75	8,75	2,50	3,74
--	-4,00	38	141,04	141,04	0,45	5,64
--	-2,00	191	665,98	665,98	0,01	6,64
--	-5,00	69	287,62	287,62	0,01	6,08
--	-2,00	11	27,84	27,84	0,42	5,01
--	0,00	4	9,02	9,02	2,50	4,01
--	0,00	4	8,43	8,43	2,50	3,43
--	-1,00	154	591,82	591,82	0,01	6,70
--	-5,00	5	7,06	7,06	1,22	2,25
--	-2,00	14	39,77	39,77	0,17	6,38
--	0,00	4	7,23	7,23	2,22	2,51
--	0,00	4	8,70	8,70	2,50	3,67
--	0,00	4	7,88	7,88	2,50	2,87
--	0,00	4	5,17	5,17	0,16	2,51
--	0,00	23	77,67	77,67	0,01	6,39
--	0,00	4	5,04	5,04	0,04	2,50
--	-5,00	5	10,20	10,20	0,16	5,04
--	-2,00	13	41,07	41,07	0,96	6,01
--	-5,00	7	20,14	20,14	0,93	5,02
--	-2,00	34	112,32	112,32	0,32	6,32
--	-2,00	7	19,03	19,03	1,20	5,11
--	-2,00	5	7,78	7,78	0,66	2,62
--	-5,00	5	14,78	14,78	2,50	5,07
--	-2,00	5	15,48	15,48	2,50	5,40

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	ISO_H	Min.AH
--	179079	0	07:47, 21 feb 2022	4671		Polylijn	118260,80	473315,00	118244,35	473330,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179096	0	07:47, 21 feb 2022	4688		Polylijn	118235,00	473320,47	118231,00	473310,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179113	0	07:47, 21 feb 2022	4705		Polylijn	118215,00	473302,77	118220,00	473316,93	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179128	0	07:47, 21 feb 2022	4720		Polylijn	118663,03	473310,00	118655,00	473305,93	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	179136	0	07:47, 21 feb 2022	4728		Polylijn	118167,45	473305,00	118170,00	473302,46	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179163	0	07:47, 21 feb 2022	4755		Polylijn	118173,79	473300,00	118206,83	473300,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179164	0	07:47, 21 feb 2022	4756		Polylijn	118230,00	473299,14	118226,62	473290,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179182	0	07:47, 21 feb 2022	4774		Polylijn	118410,15	473287,50	118410,15	473287,50	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179219	0	07:47, 21 feb 2022	4811		Polylijn	118715,00	473283,61	118706,08	473280,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	179220	0	07:47, 21 feb 2022	4812		Polylijn	118245,00	473350,72	118263,11	473315,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179226	0	07:47, 21 feb 2022	4818		Polylijn	118210,00	473272,76	118205,02	473280,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179256	0	07:47, 21 feb 2022	4848		Polylijn	118225,00	473277,99	118220,56	473265,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179262	0	07:47, 21 feb 2022	4854		Polylijn	118117,06	473265,00	118115,00	473267,06	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179271	0	07:47, 21 feb 2022	4863		Polylijn	118575,00	473263,48	118580,00	473263,06	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	179273	0	07:47, 21 feb 2022	4865		Polylijn	119015,00	473436,31	118824,06	473270,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	179274	0	07:47, 21 feb 2022	4866		Polylijn	118690,00	473273,72	118678,54	473265,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	179275	0	07:47, 21 feb 2022	4867		Polylijn	118205,00	473275,08	118200,63	473260,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179283	0	07:47, 21 feb 2022	4875		Polylijn	118121,32	473260,00	118120,00	473261,32	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179289	0	07:47, 21 feb 2022	4881		Polylijn	118252,96	473262,50	118252,96	473262,50	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00
--	179297	0	07:47, 21 feb 2022	4889		Polylijn	118303,81	473257,50	118303,81	473257,50	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00
--	179305	0	07:47, 21 feb 2022	4897		Polylijn	118461,92	473250,00	118474,68	473255,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179311	0	07:47, 21 feb 2022	4903		Polylijn	118129,03	473250,00	118125,00	473255,83	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179312	0	07:47, 21 feb 2022	4904		Polylijn	118470,00	473252,82	118465,98	473250,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179318	0	07:47, 21 feb 2022	4910		Polylijn	118205,00	473251,24	118209,23	473265,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179319	0	07:47, 21 feb 2022	4911		Polylijn	118468,63	473250,00	118470,00	473251,37	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179328	0	07:47, 21 feb 2022	4920		Polylijn	118629,78	473250,00	118682,32	473325,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	179332	0	07:47, 21 feb 2022	4924		Polylijn	118118,79	473247,50	118118,79	473247,50	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179333	0	07:47, 21 feb 2022	4925		Polylijn	118220,00	473254,95	118215,43	473245,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179337	0	07:47, 21 feb 2022	4929		Polylijn	118387,50	473246,35	118387,50	473246,35	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179338	0	07:47, 21 feb 2022	4930		Polylijn	118472,92	473250,00	118470,00	473247,31	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179341	0	07:47, 21 feb 2022	4933		Polylijn	118380,03	473247,50	118380,03	473247,50	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00
--	179359	0	07:47, 21 feb 2022	4951		Polylijn	118665,00	473249,04	118662,18	473245,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	179367	0	07:47, 21 feb 2022	4959		Polylijn	118200,00	473247,16	118196,48	473240,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179368	0	07:47, 21 feb 2022	4960		Polylijn	118307,50	473239,02	118307,50	473239,02	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179371	0	07:47, 21 feb 2022	4963		Polylijn	118125,00	473238,08	118126,92	473240,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	Max.AH	Vormpunten	Lengte	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte
--	-5,00	10	28,37	28,37	0,40	5,14
--	-5,00	5	13,25	13,25	2,50	5,07
--	-5,00	6	17,60	17,60	2,11	5,46
--	-2,00	6	11,81	11,81	0,27	5,18
--	-5,00	4	5,06	5,06	0,06	2,50
--	-5,00	15	48,95	48,95	1,07	5,49
--	-5,00	5	11,79	11,79	1,75	5,03
--	-5,00	15	59,52	59,52	0,48	6,00
--	0,00	5	11,73	11,73	1,71	5,01
--	-5,00	235	948,60	948,60	0,22	6,80
--	-5,00	9	26,64	26,64	0,18	5,05
--	-5,00	6	15,83	15,83	0,56	5,18
--	-5,00	2	2,92	2,92	2,92	2,92
--	-2,00	3	5,04	5,04	2,50	2,54
--	0,00	77	311,27	311,27	0,56	5,57
--	0,00	7	16,09	16,09	1,33	4,86
--	-5,00	6	17,87	17,87	2,50	5,05
--	-5,00	2	1,87	1,87	1,87	1,87
--	-3,00	5	3,42	3,42	0,71	0,99
--	-4,00	37	152,74	152,74	0,95	6,32
--	-5,00	74	273,55	273,55	0,39	6,20
--	-5,00	5	8,18	8,18	0,11	3,01
--	-5,00	4	6,57	6,57	1,57	2,50
--	-5,00	6	16,69	16,69	1,59	5,06
--	-5,00	2	1,94	1,94	1,94	1,94
--	-2,00	39	130,14	130,14	0,25	6,62
--	-5,00	9	24,59	24,59	1,96	3,94
--	-5,00	6	12,93	12,93	0,27	5,30
--	-5,00	5	4,70	4,70	1,08	1,26
--	-5,00	4	5,44	5,44	0,44	2,50
--	-4,00	15	49,07	49,07	0,19	5,29
--	0,00	4	6,57	6,57	1,57	2,50
--	-5,00	4	9,61	9,61	2,51	4,58
--	-5,00	5	16,00	16,00	3,43	4,53
--	-5,00	2	2,72	2,72	2,72	2,72

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	ISO_H	Min.AH
--	179376	0	07:47, 21 feb 2022	4968		Polylijn	118558,63	473240,00	118558,38	473245,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	179383	0	07:47, 21 feb 2022	4975		Polylijn	118120,00	473233,09	118121,91	473235,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179388	0	07:47, 21 feb 2022	4980		Polylijn	118320,13	473237,50	118320,13	473237,50	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00
--	179392	0	07:47, 21 feb 2022	4984		Polylijn	118660,00	473241,66	118655,00	473233,64	0,00	0,00	0,00	0,00
--	179398	0	07:47, 21 feb 2022	4990		Polylijn	118115,00	473228,34	118116,66	473230,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179399	0	07:47, 21 feb 2022	4991		Polylijn	118200,00	473232,02	118204,73	473245,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179407	0	07:47, 21 feb 2022	4999		Polylijn	118800,00	473240,37	118768,78	473235,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	179408	0	07:47, 21 feb 2022	5000		Polylijn	118215,00	473236,34	118210,97	473225,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179409	0	07:47, 21 feb 2022	5001		Polylijn	118282,50	473224,57	118282,50	473224,57	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179417	0	07:47, 21 feb 2022	5009		Polylijn	118110,00	473223,52	118111,48	473225,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179427	0	07:47, 21 feb 2022	5019		Polylijn	118299,09	473227,50	118299,09	473227,50	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00
--	179433	0	07:47, 21 feb 2022	5025		Polylijn	118655,00	473231,46	118651,57	473225,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	179434	0	07:47, 21 feb 2022	5026		Polylijn	118753,38	473230,00	118749,83	473230,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	179435	0	07:47, 21 feb 2022	5027		Polylijn	118307,50	473220,67	118307,50	473220,67	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179441	0	07:47, 21 feb 2022	5033		Polylijn	118322,50	473222,25	118322,50	473222,25	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179450	0	07:47, 21 feb 2022	5042		Polylijn	118744,39	473225,00	118738,80	473225,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	179461	0	07:47, 21 feb 2022	5053		Polylijn	118432,80	473217,50	118432,80	473217,50	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00
--	179465	0	07:47, 21 feb 2022	5057		Polylijn	118801,28	473215,00	118800,00	473213,72	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	179466	0	07:47, 21 feb 2022	5058		Polylijn	118735,00	473220,69	118728,95	473220,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	179476	0	07:47, 21 feb 2022	5068		Polylijn	118618,50	473215,00	118630,00	473249,53	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	179477	0	07:47, 21 feb 2022	5069		Polylijn	118800,00	473210,12	118803,66	473215,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	179480	0	07:47, 21 feb 2022	5072		Polylijn	118725,00	473215,42	118724,14	473215,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	179482	0	07:47, 21 feb 2022	5074		Polylijn	118427,50	473207,09	118427,50	473207,09	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179495	0	07:47, 21 feb 2022	5087		Polylijn	118786,05	473210,00	118799,91	473210,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	179496	0	07:47, 21 feb 2022	5088		Polylijn	118745,00	473206,71	118745,00	473207,98	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	179497	0	07:47, 21 feb 2022	5089		Polylijn	118720,00	473210,41	118719,58	473210,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	179501	0	07:47, 21 feb 2022	5093		Polylijn	118307,56	473200,00	118305,00	473202,65	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179504	0	07:47, 21 feb 2022	5096		Polylijn	118085,00	473198,53	118106,70	473220,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179515	0	07:47, 21 feb 2022	5107		Polylijn	118737,50	473199,83	118737,50	473199,83	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	179518	0	07:47, 21 feb 2022	5110		Polylijn	118718,21	473202,50	118718,21	473202,50	0,00	0,00	0,00	0,00
--	179523	0	07:47, 21 feb 2022	5115		Polylijn	118185,00	473196,78	118190,00	473223,35	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00
--	179535	0	07:47, 21 feb 2022	5127		Polylijn	118732,50	473196,20	118732,50	473196,20	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	179536	0	07:47, 21 feb 2022	5128		Polylijn	118595,00	473195,68	118616,17	473215,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	179538	0	07:47, 21 feb 2022	5130		Polylijn	118213,45	473210,00	118230,00	473190,91	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179540	0	07:47, 21 feb 2022	5132		Polylijn	118280,00	473200,31	118338,58	473205,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	Max.AH	Vormpunten	Lengte	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte
--	-2,00	3	5,01	5,01	2,50	2,51
--	-5,00	2	2,70	2,70	2,70	2,70
--	-4,00	5	14,33	14,33	2,89	4,22
--	0,00	5	11,64	11,64	1,47	5,17
--	-5,00	2	2,35	2,35	2,35	2,35
--	-5,00	7	15,96	15,96	0,54	5,32
--	0,00	14	46,40	46,40	0,70	5,32
--	-5,00	5	14,02	14,02	2,50	5,11
--	-5,00	39	150,94	150,94	0,13	5,95
--	-5,00	2	2,10	2,10	2,10	2,10
--	-4,00	7	25,44	25,44	3,35	5,08
--	0,00	4	9,12	9,12	2,50	4,11
--	0,00	5	10,19	10,19	2,19	2,82
--	-5,00	9	24,98	24,98	0,46	5,07
--	-5,00	5	8,12	8,12	0,94	3,11
--	0,00	5	10,77	10,77	2,00	3,77
--	-4,00	7	11,48	11,48	0,31	5,00
--	-2,00	2	1,81	1,81	1,81	1,81
--	0,00	6	13,47	13,47	0,89	3,79
--	-2,00	20	64,14	64,14	0,04	5,86
--	-2,00	4	6,94	6,94	1,76	2,68
--	0,00	6	14,42	14,42	1,45	4,28
--	-5,00	7	13,24	13,24	0,55	5,02
--	-2,00	7	19,06	19,06	1,68	5,05
--	-2,00	5	8,33	8,33	1,62	2,53
--	0,00	6	13,10	13,10	0,64	3,65
--	-5,00	4	5,17	5,17	0,17	2,50
--	-5,00	16	60,16	60,16	2,13	5,21
--	-2,00	6	13,20	13,20	0,16	3,72
--	0,00	6	12,64	12,64	1,22	4,19
--	-4,00	179	626,57	626,57	NVT	6,93
--	-2,00	5	9,00	9,00	1,78	2,68
--	-2,00	10	30,67	30,67	0,89	6,36
--	-5,00	9	26,74	26,74	1,22	6,00
--	-5,00	79	304,85	304,85	0,04	6,54

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	ISO_H	Min.AH
--	179541	0	07:47, 21 feb 2022	5133		Polylijn	118335,31	473200,00	118325,83	473190,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179547	0	07:47, 21 feb 2022	5139		Polylijn	118185,00	473189,30	118175,00	473193,11	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179556	0	07:47, 21 feb 2022	5148		Polylijn	118727,50	473188,57	118727,50	473188,57	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	179584	0	07:47, 21 feb 2022	5176		Polylijn	118378,25	473182,50	118378,25	473182,50	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00
--	179598	0	07:47, 21 feb 2022	5190		Polylijn	118722,50	473176,94	118722,50	473176,94	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	179606	0	07:47, 21 feb 2022	5198		Polylijn	118185,00	473168,90	118191,34	473180,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179627	0	07:47, 21 feb 2022	5219		Polylijn	118710,00	473199,71	118699,22	473175,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	179634	0	07:47, 21 feb 2022	5226		Polylijn	118389,56	473162,50	118389,56	473162,50	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00
--	179643	0	07:47, 21 feb 2022	5235		Polylijn	118328,11	473180,00	118314,83	473175,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179653	0	07:47, 21 feb 2022	5245		Polylijn	118490,00	473154,59	118490,41	473155,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	179654	0	07:47, 21 feb 2022	5246		Polylijn	118495,00	473155,01	118495,01	473155,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	179662	0	07:47, 21 feb 2022	5254		Polylijn	118180,00	473148,38	118185,00	473166,74	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179663	0	07:47, 21 feb 2022	5255		Polylijn	118374,84	473152,50	118374,84	473152,50	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00
--	179677	0	07:47, 21 feb 2022	5269		Polylijn	118483,78	473150,00	118485,00	473151,22	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	179678	0	07:47, 21 feb 2022	5270		Polylijn	118608,34	473150,00	118610,00	473151,66	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	179679	0	07:47, 21 feb 2022	5271		Polylijn	118615,00	473152,12	118598,10	473185,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	179681	0	07:47, 21 feb 2022	5273		Polylijn	118174,24	473195,00	118075,73	473145,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179682	0	07:47, 21 feb 2022	5274		Polylijn	118844,89	473145,00	118835,00	473155,24	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179695	0	07:47, 21 feb 2022	5287		Polylijn	118623,72	473145,00	118742,86	473410,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00
--	179699	0	07:47, 21 feb 2022	5291		Polylijn	118075,00	473143,80	118075,00	473140,61	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179700	0	07:47, 21 feb 2022	5292		Polylijn	118332,55	473142,50	118332,55	473142,50	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179710	0	07:47, 21 feb 2022	5302		Polylijn	118213,57	473135,00	118195,00	473154,48	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179713	0	07:47, 21 feb 2022	5305		Polylijn	118373,76	473137,50	118373,76	473137,50	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179717	0	07:47, 21 feb 2022	5309		Polylijn	118039,48	473145,00	118059,67	473135,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00
--	179731	0	07:47, 21 feb 2022	5323		Polylijn	118500,00	473150,88	118516,29	473135,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	179733	0	07:47, 21 feb 2022	5325		Polylijn	118473,44	473135,00	118473,85	473140,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	179737	0	07:47, 21 feb 2022	5329		Polylijn	118650,00	473215,13	118645,00	473135,59	0,00	0,00	0,00	0,00
--	179739	0	07:47, 21 feb 2022	5331		Polylijn	118175,00	473128,15	118179,44	473140,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179752	0	07:47, 21 feb 2022	5344		Polylijn	118468,55	473130,00	118470,00	473131,45	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	179758	0	07:47, 21 feb 2022	5350		Polylijn	118070,28	473125,00	118065,00	473129,71	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179775	0	07:47, 21 feb 2022	5367		Polylijn	118645,00	473128,66	118645,00	473124,40	0,00	0,00	0,00	0,00
--	179776	0	07:47, 21 feb 2022	5368		Polylijn	118319,85	473122,50	118319,85	473122,50	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179778	0	07:47, 21 feb 2022	5370		Polylijn	118079,05	473120,00	118075,00	473122,79	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179779	0	07:47, 21 feb 2022	5371		Polylijn	118164,57	473125,00	118165,61	473120,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179791	0	07:47, 21 feb 2022	5383		Polylijn	118346,36	473117,50	118346,36	473117,50	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	Max.AH	Vormpunten	Lengte	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte
--	-5,00	7	15,94	15,94	1,28	5,21
--	-5,00	5	11,12	11,12	0,36	5,74
--	-2,00	5	14,06	14,06	2,45	4,48
--	-4,00	5	13,10	13,10	1,10	5,13
--	-2,00	9	28,40	28,40	0,86	5,51
--	-5,00	5	14,32	14,32	2,50	5,16
--	0,00	17	56,24	56,24	0,38	5,48
--	-4,00	63	249,82	249,82	NVT	6,68
--	-5,00	15	46,74	46,74	0,33	5,90
--	-2,00	2	0,57	0,57	0,57	0,57
--	-2,00	2	0,02	0,02	0,02	0,02
--	-5,00	7	21,73	21,73	2,10	5,12
--	-4,00	29	113,71	113,71	0,14	6,03
--	-2,00	2	1,73	1,73	1,73	1,73
--	-2,00	2	2,35	2,35	2,35	2,35
--	-2,00	19	58,52	58,52	0,15	5,75
--	-5,00	40	135,44	135,44	0,11	6,47
--	-5,00	6	15,76	15,76	2,50	4,36
--	-1,00	81	336,17	336,17	0,64	6,20
--	-5,00	5	7,93	7,93	1,02	2,57
--	-5,00	5	1,38	1,38	0,17	0,51
--	-5,00	18	56,38	56,38	0,61	5,67
--	-5,00	117	430,11	430,11	0,05	6,95
--	-4,00	65	229,52	229,52	0,08	6,67
--	-2,00	9	23,43	23,43	0,01	5,87
--	-2,00	3	5,03	5,03	2,50	2,53
--	0,00	21	85,92	85,92	2,26	5,22
--	-5,00	5	14,69	14,69	2,50	5,12
--	-2,00	2	2,06	2,06	2,06	2,06
--	-5,00	4	8,49	8,49	2,50	3,48
--	0,00	5	9,51	9,51	1,35	3,17
--	-5,00	21	90,12	90,12	0,62	5,72
--	-5,00	4	5,74	5,74	0,48	2,76
--	-5,00	4	5,21	5,21	0,89	2,50
--	-5,00	11	38,49	38,49	2,75	5,14

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	ISO_H	Min.AH
--	179792	0	07:47, 21 feb 2022	5384		Polylijn	118358,44	473117,50	118358,44	473117,50	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179810	0	07:47, 21 feb 2022	5402		Polylijn	118645,00	473118,86	118645,00	473116,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	179811	0	07:47, 21 feb 2022	5403		Polylijn	118127,39	473110,00	118160,00	473129,58	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179813	0	07:47, 21 feb 2022	5405		Polylijn	118091,66	473110,00	118080,00	473119,85	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179829	0	07:47, 21 feb 2022	5421		Polylijn	118067,26	473110,00	118070,00	473107,29	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179830	0	07:47, 21 feb 2022	5422		Polylijn	118099,82	473105,00	118095,00	473108,30	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179833	0	07:47, 21 feb 2022	5425		Polylijn	118170,00	473104,65	118173,44	473115,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179852	0	07:47, 21 feb 2022	5444		Polylijn	118629,29	473105,00	118623,35	473130,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00
--	179853	0	07:47, 21 feb 2022	5445		Polylijn	118234,18	473100,00	118215,00	473130,93	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179860	0	07:47, 21 feb 2022	5452		Polylijn	118596,00	473100,00	118600,00	473149,05	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	179862	0	07:47, 21 feb 2022	5454		Polylijn	118525,00	473099,24	118530,00	473099,24	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	179863	0	07:47, 21 feb 2022	5455		Polylijn	118600,00	473098,77	118598,77	473100,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	179866	0	07:47, 21 feb 2022	5458		Polylijn	118230,70	473190,00	118300,00	473095,20	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179867	0	07:47, 21 feb 2022	5459		Polylijn	118165,00	473110,00	118130,00	473105,18	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179868	0	07:47, 21 feb 2022	5460		Polylijn	118112,06	473095,00	118100,00	473104,95	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179880	0	07:47, 21 feb 2022	5472		Polylijn	118086,91	473095,00	118090,00	473091,97	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179881	0	07:47, 21 feb 2022	5473		Polylijn	118119,69	473090,00	118115,00	473093,88	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179889	0	07:47, 21 feb 2022	5481		Polylijn	118717,50	473089,92	118717,50	473089,92	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	179890	0	07:47, 21 feb 2022	5482		Polylijn	118585,00	473093,50	118596,42	473090,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	179891	0	07:47, 21 feb 2022	5483		Polylijn	118600,30	473090,00	118601,71	473095,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	179892	0	07:47, 21 feb 2022	5484		Polylijn	118615,44	473095,00	118620,00	473095,71	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	179893	0	07:47, 21 feb 2022	5485		Polylijn	118572,67	473090,00	118575,00	473087,67	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	179899	0	07:47, 21 feb 2022	5491		Polylijn	118124,95	473085,00	118120,00	473089,81	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179912	0	07:47, 21 feb 2022	5504		Polylijn	118195,00	473151,42	118210,00	473079,35	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179913	0	07:47, 21 feb 2022	5505		Polylijn	118077,35	473140,00	118155,00	473081,43	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179915	0	07:47, 21 feb 2022	5507		Polylijn	118100,90	473085,00	118105,00	473081,07	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179916	0	07:47, 21 feb 2022	5508		Polylijn	118132,54	473080,00	118130,00	473082,51	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179918	0	07:47, 21 feb 2022	5510		Polylijn	118159,92	473080,00	118169,47	473095,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179926	0	07:47, 21 feb 2022	5518		Polylijn	118575,00	473086,43	118576,43	473085,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	179927	0	07:47, 21 feb 2022	5519		Polylijn	118545,00	473080,25	118540,00	473080,89	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	179930	0	07:47, 21 feb 2022	5522		Polylijn	118698,81	473080,00	118695,00	473093,32	0,00	0,00	0,00	0,00
--	179933	0	07:47, 21 feb 2022	5525		Polylijn	118107,35	473080,00	118110,00	473077,43	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179943	0	07:47, 21 feb 2022	5535		Polylijn	118146,35	473070,00	118135,00	473079,27	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179953	0	07:47, 21 feb 2022	5545		Polylijn	118120,88	473070,00	118125,00	473066,01	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179954	0	07:47, 21 feb 2022	5546		Polylijn	118153,68	473065,00	118150,00	473068,60	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	Max.AH	Vormpunten	Lengte	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte
--	-5,00	13	46,92	46,92	0,32	6,26
--	0,00	5	7,89	7,89	1,38	2,50
--	-5,00	52	191,01	191,01	0,09	6,28
--	-5,00	6	16,65	16,65	2,50	5,23
--	-5,00	4	5,29	5,29	0,29	2,50
--	-5,00	4	6,50	6,50	1,09	2,90
--	-5,00	5	13,14	13,14	2,50	5,00
--	-1,00	9	27,50	27,50	0,26	5,17
--	-5,00	12	37,40	37,40	0,12	6,21
--	-2,00	31	117,41	117,41	0,16	6,78
--	-2,00	3	5,00	5,00	2,50	2,50
--	-2,00	2	1,74	1,74	1,74	1,74
--	-5,00	35	118,34	118,34	0,26	6,51
--	-5,00	15	44,00	44,00	0,27	5,45
--	-5,00	6	16,97	16,97	2,50	5,52
--	-5,00	4	5,74	5,74	0,74	2,50
--	-5,00	4	6,89	6,89	1,70	2,69
--	-2,00	37	172,26	172,26	2,55	5,36
--	-2,00	5	14,49	14,49	2,50	5,06
--	-2,00	3	5,37	5,37	2,50	2,87
--	-2,00	9	19,32	19,32	0,22	5,00
--	-2,00	2	3,30	3,30	3,30	3,30
--	-5,00	4	8,08	8,08	2,50	3,02
--	-5,00	25	90,24	90,24	0,92	5,21
--	-5,00	31	99,13	99,13	0,07	6,16
--	-5,00	4	6,99	6,99	1,98	2,51
--	-5,00	4	5,02	5,02	0,02	2,50
--	-5,00	9	20,59	20,59	0,09	5,13
--	-2,00	7	17,29	17,29	2,53	4,55
--	-2,00	3	5,08	5,08	2,50	2,58
--	0,00	6	16,02	16,02	0,85	5,10
--	-5,00	4	5,09	5,09	0,09	2,50
--	-5,00	8	16,41	16,41	1,03	4,49
--	-5,00	4	7,03	7,03	2,01	2,52
--	-5,00	4	6,32	6,32	1,28	2,53

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	ISO_H	Min.AH
--	179955	0	07:47, 21 feb 2022	5547		Polylijn	118160,00	473062,96	118155,00	473063,77	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179963	0	07:47, 21 feb 2022	5555		Polylijn	118167,85	473067,50	118167,85	473067,50	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00
--	179968	0	07:47, 21 feb 2022	5560		Polylijn	118230,15	473095,00	118255,00	473058,86	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179969	0	07:47, 21 feb 2022	5561		Polylijn	118259,37	473060,00	118235,00	473097,13	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179970	0	07:47, 21 feb 2022	5562		Polylijn	118300,11	473095,00	118901,49	473825,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179971	0	07:47, 21 feb 2022	5563		Polylijn	118126,92	473065,00	118130,00	473062,25	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	179981	0	07:47, 21 feb 2022	5573		Polylijn	118560,42	473060,00	118555,00	473076,39	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	179993	0	07:47, 21 feb 2022	5585		Polylijn	118525,00	473055,60	118540,00	473056,61	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	179994	0	07:47, 21 feb 2022	5586		Polylijn	118645,00	473088,73	118645,00	473052,50	0,00	0,00	0,00	0,00
--	179996	0	07:47, 21 feb 2022	5588		Polylijn	118141,67	473055,00	118145,00	473051,87	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	180005	0	07:47, 21 feb 2022	5597		Polylijn	118617,50	473051,89	118617,50	473051,89	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	180006	0	07:47, 21 feb 2022	5598		Polylijn	118540,00	473050,46	118525,00	473050,55	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	180009	0	07:47, 21 feb 2022	5601		Polylijn	118210,00	473203,01	118925,00	473815,83	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00
--	180017	0	07:47, 21 feb 2022	5609		Polylijn	118624,09	473045,00	118628,66	473100,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00
--	180018	0	07:47, 21 feb 2022	5610		Polylijn	118210,00	473075,99	118230,00	473096,94	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	180020	0	07:47, 21 feb 2022	5612		Polylijn	118256,83	473055,00	118265,00	473038,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	180023	0	07:47, 21 feb 2022	5615		Polylijn	118155,92	473045,00	118160,00	473040,73	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	180028	0	07:47, 21 feb 2022	5620		Polylijn	118161,45	473040,00	118165,00	473037,08	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	180041	0	07:47, 21 feb 2022	5633		Polylijn	118168,25	473035,00	118175,00	473030,68	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	180047	0	07:47, 21 feb 2022	5639		Polylijn	118615,00	473044,35	118605,00	473031,06	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	180048	0	07:47, 21 feb 2022	5640		Polylijn	118527,43	473030,00	118528,61	473030,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	180053	0	07:47, 21 feb 2022	5645		Polylijn	118060,01	473110,00	118180,00	473025,19	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00
--	180064	0	07:47, 21 feb 2022	5656		Polylijn	118611,08	473030,00	118613,09	473030,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	180066	0	07:47, 21 feb 2022	5658		Polylijn	118645,00	473039,19	118645,00	473024,91	0,00	0,00	0,00	0,00
--	180068	0	07:47, 21 feb 2022	5660		Polylijn	118096,95	473025,00	118100,00	473021,96	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	180077	0	07:47, 21 feb 2022	5669		Polylijn	118533,57	473030,00	118563,79	473020,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	180079	0	07:47, 21 feb 2022	5671		Polylijn	118627,73	473020,00	118625,00	473025,84	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00
--	180080	0	07:47, 21 feb 2022	5672		Polylijn	118635,00	473019,75	119073,20	473545,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	180082	0	07:47, 21 feb 2022	5674		Polylijn	118124,62	473015,00	118120,00	473019,43	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	180083	0	07:47, 21 feb 2022	5675		Polylijn	118191,80	473020,00	118195,00	473016,25	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	180094	0	07:47, 21 feb 2022	5686		Polylijn	118265,00	473036,49	118165,00	473057,60	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	180102	0	07:47, 21 feb 2022	5694		Polylijn	118198,15	473015,00	118210,00	473005,60	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	180104	0	07:47, 21 feb 2022	5696		Polylijn	118115,98	473010,00	118120,00	473006,28	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
--	180109	0	07:47, 21 feb 2022	5701		Polylijn	118563,28	473010,00	118546,32	473050,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
--	180113	0	07:47, 21 feb 2022	5705		Polylijn	118211,33	473005,00	118215,00	473002,07	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	Max.AH	Vormpunten	Lengte	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte
--	-5,00	3	5,07	5,07	2,53	2,53
--	-4,00	5	4,41	4,41	0,69	1,46
--	-5,00	14	45,35	45,35	0,48	5,87
--	-5,00	14	45,87	45,87	0,40	6,40
--	-5,00	664	2622,65	2622,65	0,01	6,62
--	-5,00	4	5,39	5,39	0,37	2,52
--	-2,00	8	23,37	23,37	0,42	5,15
--	-2,00	5	15,11	15,11	2,50	5,11
--	0,00	11	41,64	41,64	1,28	5,12
--	-5,00	4	5,99	5,99	0,99	2,50
--	-2,00	7	22,70	22,70	1,74	6,65
--	-2,00	6	15,21	15,21	0,14	5,09
--	-4,00	335	1202,79	1202,79	NVT	6,96
--	-1,00	19	65,90	65,90	0,04	5,96
--	-5,00	61	225,28	225,28	0,10	6,65
--	-5,00	7	19,98	19,98	1,21	5,29
--	-5,00	4	7,15	7,15	2,12	2,53
--	-5,00	4	5,67	5,67	0,61	2,55
--	-5,00	4	9,57	9,57	2,50	4,56
--	-2,00	12	37,65	37,65	NVT	5,54
--	-2,00	5	6,23	6,23	0,11	2,50
--	-4,00	48	149,67	149,67	0,05	6,31
--	-2,00	6	10,92	10,92	0,27	3,10
--	0,00	7	19,61	19,61	1,78	5,04
--	-5,00	4	5,68	5,68	0,67	2,50
--	-2,00	13	45,31	45,31	2,05	5,72
--	-1,00	5	7,05	7,05	1,10	2,50
--	0,00	223	906,23	906,23	0,02	6,60
--	-5,00	4	7,97	7,97	2,50	2,97
--	-5,00	4	6,30	6,30	1,29	2,51
--	-5,00	57	186,26	186,26	0,31	6,27
--	-5,00	7	16,50	16,50	0,48	5,19
--	-5,00	4	6,82	6,82	1,80	2,51
--	-2,00	32	119,62	119,62	0,26	6,05
--	-5,00	4	5,74	5,74	0,66	2,57

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 63	Refl.R 125
01	tunnelbak	0,00	--	Relatief	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	tunnelbak	0,00	--	Relatief	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: model wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
01	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: model wegverkeer

Model eigenschap	
Omschrijving	model wegverkeer
Verantwoordelijke	ad
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|RMG-2012, wegverkeer|
Aangemaakt door	ad op 17-2-2022
Laatst ingezien door	ad op 22-2-2022
Model aangemaakt met	Geomilieu V2021.1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Aandachtsgebied	--
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Commentaar

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen
In het kader van een aanvraag omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' in Amstelveen is ten behoeve van de bouw van 2 woningen onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de geprojecteerde woningen aan de Amsteldijk Zuid naast nummer 204. De onderzochte locatie ligt buiten de bebouwde kom. De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door akoestisch adviesbureau Van der Boom in het rapport naar de geluidbelasting op de gevels van de nieuw te bouwen woningen, 'Geluidbelasting wegverkeer op woningen naast Amsteldijk Zuid 204 te Amstelveen' opdrachtnummer 22-012, d.d. 22 februari 22 versie 5 september 2023, verwerkt.

De planlocatie valt binnen de geluidzone van de Amsteldijk Zuid en de provinciale weg N201. De N201 ligt gedeeltelijk verdiept en gaat middels een aquaduct onder de rivier de Amstel door. Voor de Amsteldijk Zuid geldt een maximum snelheid van 60 km/uur, voor de N201 is dat 80 km/uur.
Het bouwplan ligt niet in de zone van een spoorlijn of van een gezoneerd industrieterrein.

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen woningen, veroorzaakt door de Amsteldijk Zuid en de N201, berekend.
Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses oor het jaar 2030, deze intensiteiten zijn voor 2032 verhoogd met 1% per jaar. Het wegdek van de Amsteldijk Zuid bestaat uit Dicht Asfalt Beton (DAB).
Voor de N201 is eveneens uitgegaan van wegdektype Dicht Asfalt Beton (DAB).

Wegverkeerslawaai (L_{den})
De geluidsbelasting vanwege wegverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidsbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidsbeleid van de gemeente Amstelveen.

De geluidbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de nieuw te bouwen woningen aan de Amsteldijk Zuid naast nr 204, gelegen in het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' in Amstelveen.
Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege verkeer rijdend op de Amsteldijk Zuid hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB.

De berekende geluidbelasting vanwege de **Amsteldijk Zuid** (in dB), inclusief 5 dB aftrek op grond van artikel 110g Wet geluidhinder, wordt als volgt weergegeven:

Tabel 1. Berekende geluidbelasting op de geprojecteerde woningen ten gevolge van verkeer rijdend op de Amsteldijk Zuid.

Waarneempunt	**Gevel**	**Geluidbelasting L_{den} in dB**	**Gecumuleerde geluidbelasting in dB**
Oostelijke woning			
voorgevel	Zuid	**53**	**58**
zijgevel	Oost	**52**	**57**
achtergevel	noord	48	53
zijgevel	west	**50**	**55**
Westelijke woning			
voorgevel	Zuid	**53**	**58**
zijgevel	Oost	**49**	**54**
achtergevel	noord	44	49
zijgevel	west	**50**	**55**

De berekende geluidbelasting vanwege de **N201** (in dB), inclusief 2 dB aftrek op grond van artikel 110g Wet geluidhinder, is lager dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum}; verschillende geluidsbronnen)
De gecumuleerde geluidbelasting mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Volgens de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007, het huidige geluidbeleid, mag de gecumuleerde geluidbelasting van alle bronnen tezamen daarom niet meer bedragen dan de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3 dB. Aangezien er sprake is van geluidbelasting vanwege één weg en de planlocatie niet is gelegen binnen het afwegingsgebied voor geluid en externe veiligheid van het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol, bijlage 3, is de gecumuleerde geluidbelasting niet hoger dan aangegeven in de laatste kolom van Tabel 1.
Voor de gecumuleerde geluidbelasting is een ontheffing niet vereist.

Maatregelen
Bij overschrijding van de voorkeurgrenswaarde zal moeten worden onderzocht of er maatregelen die de geluidbelasting op de 2 nieuwe woningen omlaag kunnen brengen, mogelijk zijn. Een vereiste daarbij is dat de geluidbelasting lager of gelijk is aan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.

Het toepassen van geluidreducerend asfalt op de Amsteldijk Zuid voor dit bouwplan, is vanuit civieltechnisch oogpunt niet wenselijk en vanuit financieel oogpunt onhaalbaar wanneer getoetst wordt aan het doelmatigheidscriterium uit het geluidbeleid van de gemeente Amstelveen: de regionale Deelnota Hogere Waarden

2007. Verder zijn schermen langs de Amsteldijk Zuid niet inpasbaar uit financieel oogpunt en tevens vanuit verkeersveiligheid niet wenselijk.

Volgens de Wet geluidhinder is een plan vergunbaar wanneer toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De 2 geprojecteerde woningen hebben een geluidluwe zijde aan de achterkant van de woningen (noordzijde) en voldoen daarmee aan het geluidbeleid van de gemeente Amstelveen.

De geluidbelasting op beide woningen blijkt hoger dan de voorkeurgrenswaarde te zijn vanwege verkeer rijdend op de Amsteldijk Zuid. Het bouwplan dient te voldoen aan het bouwbesluit. Er zullen aan de woningen extra geluidwerende maatregelen genomen moeten worden, zodat er een acceptabel binnenniveau, zijnde 33 dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt. Om een acceptabel binnen niveau te kunnen realiseren zal voor de bepaling van de benodigde gevelisolatie uitgegaan worden van de gecumuleerde geluidbelasting op de gevels van de woningen, weergegeven in de laatste kolom in tabel 1.

Om bovengenoemde redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarden vast te stellen.

Het verzoek om ontheffing heeft met ingang van …….. gedurende zes (6) weken ter inzage gelegen. Er zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Gelet op de Wet geluidhinder;

besluiten

1. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaai zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Tabel 2. Geluidbelasting op de geprojecteerde woningen ten gevolge van verkeer rijdend op de Amsteldijk Zuid.

Waarneempunt	**Gevel**	**Geluidbelasting L_{den} in dB**
Oostelijke woning		
voorgevel	Zuid	**53**
zijgevel	Oost	**52**
zijgevel	west	**50**
Westelijke woning		
voorgevel	Zuid	**53**
zijgevel	Oost	**49**
zijgevel	west	**50**

2. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van <P.M. 20..>

De gemeentesecretaris,

Bert Winthorst

De burgemeester,

Tjapko Poppens

Inventarium
flora en fauna



QuickScan

Amsteldijk-Zuid 204B

Nes a/d Amstel

Inhoud

1. Colofon

2. Samenvatting en advies

3. Inleiding
   - 3.1. Aanleiding
   - 3.2. Planlocatie
   - 3.3. Ontwikkelingen

4. Kader en methode
   - 4.1. Wettelijk kader
   - 4.2. Uitvoering

5. Gebiedsbescherming
   - 5.1. Natura-2000
   - 5.2. Natuurnetwerk Nederland

6. Soortbescherming
   - 6.1. Flora
   - 6.2. Fauna
   - 6.3. Houtopstanden

7. Verantwoording

8. Bijlage

1. Colofon

Onderzoek	QuickScan natuurtoets
Document	QS50391
Datum	28 januari 2022
Locatie	Amsteldijk-Zuid 204B; Nes a/d Amstel
Opdrachtgever	Dhr. G. Overwater
Opdrachtnemer	Inventarium flora en fauna
Ecoloog	P. Wiegel / P. Smits
Adres	Stakenbergweg 212 8075 RC Elspeet
Telefoon	06-12918775
Email	inventariumff@gmail.com
Internet	http://quickscanfloraenfauna.nl
KvK-nummer	64980960
BTW-identificatienr.	NL001643862B46
Rekeningnummer	NL93 KNAB 0256 8909 94

2. Samenvatting en advies

Uit de QuickScan is gebleken dat bij het uitvoeren van de geplande werkzaamheden de Wet Natuurbescherming niet wordt overtreden.

Gebiedsbescherming

Natura 2000

Geen aanvullend onderzoek geadviseerd.

Natuur Netwerk Nederland

Volgens de routekaart NNN is vastgesteld dat een verdere toetsing niet aan de orde is.

Soortbescherming

Flora
Geen overtreding wet natuurbescherming.

Vleermuizen
Geen overtreding wet natuurbescherming.

Zoogdieren
Geen overtreding wet natuurbescherming.

Vogels
Geen overtreding wet natuurbescherming.

Houtopstanden
Er worden geen bomen gekapt, zoals bedoeld in het onderdeel houtopstanden van de wet Natuurbescherming.

3. Inleiding

3.1 Aanleiding

Met de voorgenomen ontwikkelingen aan de Amsteldijk-Zuid 204b te Nes a/d Amstel heeft dhr. G. Overwater aan *Inventarium flora en fauna* gevraagd een QuickScan Wet Natuurbescherming uit te voeren t.b.v. het vergunning traject en inzicht te verschaffen of de geplande uit te voeren werkzaamheden conflicteren met de Wet Natuurbescherming. Voorliggend rapport geeft inzicht in het wettelijk kader, de gebruikte methodiek en de resultaten van het uitgevoerde onderzoek.

3.2 Planlocatie

Op het perceel aan de Amsteldijk-Zuid staat momenteel een kwekerij. Het perceel is direct gelegen aan de Amstel aan de Noord-Hollandse zijde. De Amsteldijk kruist de N201 naast de kwekerij. De huidige bedrijfsvoering betreft het kweken van sierteelt. De planlocatie ligt in het dorp Nes aan de Amstel hetgeen valt onder de gemeente Amstelveen.

Nes aan de Amstel is een Nederlands dorp dat deel uitmaakt van de gemeente Amstelveen aan de rand van de provincie Noord-Holland. Het dorp ligt - zoals het tweede deel van de naam aangeeft - aan de rivier de Amstel. Het bevindt zich aan de rand van de Bovenkerkerpolder (B.P.),



3.3 Ontwikkelingen en effecten

Initiatiefnemer is voornemens op de planlocatie de bestaande opstallen te slopen en een vrijstaande tweekap-woning (conform rood-voor-roodregeling) te bouwen. De loodsen en tuinkas op het terrein dienen gesloopt te worden om de bouw mogelijk te maken. De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- Slopen van bedrijfsopstallen: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie nieuwbouw: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie (parkeer)terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.

4. Kader en methode

4.1 Wettelijk kader

Voor het uitvoeren van ruimtelijke ontwikkelingen is o.a. Wet Natuurbescherming van kracht. Deze wetgeving vervangt de Flora- en faunawet, boswet en natuurbeschermingswet welke van kracht waren voor 1 januari 2017. In deze wet is de bescherming van gebieden, soorten en houtopstanden geregeld. In de toekomst zal deze wet worden opgenomen in de omgevingswet. Dit onderzoek beperkt zich tot de gebiedsbescherming en de soortenbescherming.

In deze Quickscan worden de verschillende onderdelen van de wet Natuurbescherming getoetst. Omdat een veldbezoek en bureau-onderzoek geen zekerheid geeft of de wet Natuurbescherming wordt overtreden, wordt de potentie van het object ingeschat voor wat betreft beschermde soorten. Indien het object potentie heeft, zal een aanvullend onderzoek vast moeten stellen of uit moeten sluiten of er beschermde soorten gebruik maken van de opstallen. Potentie-inschatting vindt plaats op basis van habitatkenmerken, habitatseisen en ervaring van de ecoloog.

Een goed voorbeeld is de kans op het waarnemen van vleermuizen tijdens het veldbezoek. De trefkans is nagenoeg nihil bij een dagbezoek. Indien een object (gebouw of boom) potentie heeft, door bijvoorbeeld open stootvoegen, dan zal een nader onderzoek uit moeten wijzen of de beschermde soorten ook daadwerkelijk gebruik maakt van heb object. En zo ja, welke functie heeft het object.

Voor diverse soorten zijn er vastgestelde protocollen waarin de optimale onderzoeksperioden, weersomstandigheden en onderzoeksinspanning staan omschreven. Het bevoegd gezag toetst of de onderzoeken op de correcte wijze zijn uitgevoerd.

Vanuit de Provincie of omgevingsdiensten zijn er toezichthouders die ten alle tijden kunnen vragen naar de rapporten van de uitgevoerde onderzoeken. Tevens zijn zij bevoegd om op basis van eigen bevindingen het werk stil te leggen en/of een dwangsom op te leggen indien er gehandeld wordt in strijd met de wet Natuurbescherming.

Tabel 1

Wet natuurbescherming

Gebiedsbescherming

Artikelen 2.1 tot en met 2.12 van de Wet natuurbescherming regelen de bescherming van Natura2000- gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijn gebieden). Voor Natura2000-gebieden zijn instandhoudingsdoelen opgesteld voor habitats, soorten, broedvogels en/ of niet-broedvogels. In artikel 2.7 verplicht de Wet natuurbescherming om vooraf te beoordelen of ingrepen / activiteiten in of in de nabijheid van Natura2000- gebieden significant negatieve effecten kunnen hebben op de voor deze gebieden aangewezen instandhoudingsdoelen. Mocht sprake zijn van (significant) negatieve effecten dan kan het aanvragen van vergunning bij bevoegd gezag (veelal de provincie waarbinnen de ingreep of activiteit plaatsvindt) aan de orde zijn.

Soortbescherming

Artikelen 3.1 tot en met 3.11 van de Wet natuurbescherming regelen de bescherming van soorten.
De bescherming is opgedeeld in vijf categorieën met soorten:

- Vogels met jaarrond beschermde nesten;
- Overige vogels;
- Soorten van de Habitatrichtlijn (bijlage IV) en de Verdragen van Bern (bijlage II) en Bonn (bijlage I);
- Overige soorten die op nationaal niveau beschermd zijn en waarvoor provinciaal geen vrijstelling geldt;
- Overige soorten die op nationaal niveau beschermd zijn, maar waarvoor provinciaal wel een vrijstelling geldt.

Voor vogels geldt dat er twee categorieën zijn: de vogels met jaarrond beschermde nesten (o.a. Huismus, Gierzwaluw en Buizerd) en de overige broedvogels. Vogels met jaarrond beschermde nesten hebben een strikte beschermingsstatus binnen de Wet natuurbescherming. Van overige broedvogels zijn hun nesten alleen tijdens het broedseizoen beschermd zijn (periode van nestbouw, eileg, broeden en voeren van de jongen op het nest).

Voor soorten van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn zijn in artikel 3.5 verboden vastgelegd (o.a. verboden om dieren te doden en voortplantings- of rustplaatsen te vernielen) en geldt een strikte beschermingsstatus. Soorten die op nationaal niveau beschermd zijn, kunnen ingedeeld worden in twee categorieën. Provincies mogen besluiten om bepaalde soorten vrij te stellen van bescherming in het kader van ruimtelijke ingrepen, beheer en onderhoud. In de meeste provincies geldt - onder andere voor ruimtelijke ontwikkelingen - een vrijstelling voor een selectie van zoogdieren en amfibieën. Voor de overige soorten gelden vergelijkbare verboden (zie artikel 3.10) als voor soorten van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn en geldt eveneens een strikte beschermingsstatus.

Voor het overtreden van verbodsartikelen bij ruimtelijke ingrepen is het noodzakelijk om ontheffing aan te vragen bij bevoegd gezag (veelal de provincie waarbinnen de ingreep plaatsvindt). Voor het verkrijgen van een ontheffing dient een uitgebreide rapportage opgesteld te worden waarin o.a. wordt aangegeven hoe gezorgd wordt dat schade tot een minimum beperkt blijft en of compenserende maatregelen aan de orde zijn.

Vervolg tabel 1

Wet natuurbescherming

Bescherming houtopstanden

Een houtopstand beslaat een oppervlakte van 10 are of meer, of bestaat uit een beplanting van twintig bomen of meer in een rij, gerekend over het totaal aantal rijen.

Buiten de bescherming houtopstanden (artikel 4.2) vallen de

- Houtopstanden binnen door de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom houtopstanden,
- Houtopstanden op erven of in tuinen en fruitbomen en windschermen om boomgaarden,
- Naaldbomen bedoeld als kerstbomen en niet ouder dan twintig jaar en kweekgoed,
- Uit populieren of wilgen bestaande wegbeplantingen, beplantingen langs waterwegen en beplantingen langs landbouwgronden (enkele rij)
- Het dunnen van een houtopstand,Uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa en die:
    - minimaal eens per tien jaar worden geoogst,
    - bestaan uit ten minste tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid bestaande uit een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter,
    - zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Volgens artikel 4.2 is het verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen zonder daar melding van te doen bij Gedeputeerde Staten. Dit geldt niet voor het periodiek vellen van griend- of hakhout. Binnen drie jaar moet het gevelde deel weer zijn herplant. Vrijstellingen gelden er wanneer het vellen gebeurt middels een goedgekeurde gedragscode of de werkzaamheden voortvloeien uit instandhoudingsdoelstellingen voor Natura

2000-gebieden of nodig zijn voor aanleg en het onderhoud van brandgangen op natuurterreinen.

Tabel 2

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantings-plaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidings- gebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidings- gebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

4.2 Onderzoeksmethode

De volgende methoden zijn bij het onderzoek gebruikt:

1. Door middel van bureauonderzoek is onderzocht welke beschermde flora en fauna in de omgeving van het plangebied recentelijk zijn waargenomen. Hierbij is gebruik gemaakt van waarnemingen uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Op basis van het onderzoek in verspreidingsatlassen en overige beschikbare natuurinformatie is een inschatting gemaakt welke soorten er redelijkerwijs zijn te verwachten in het plangebied.

2. Op 19 januari 2022 is het plangebied aan de Amsteldijk-zuid 204B door P. Smits bezocht. Daarbij werden de, in het plangebied aanwezige, natuurwaarden geïnventariseerd en beoordeeld. Tijdens dit veldbezoek was het licht bewolkt en ongeveer 2 graden Celsius. Er is gekeken naar mogelijke groeiplaatsen dan wel vaste rust- en verblijfplaatsen van de beschermde flora- en fauna. Dit is uitgewerkt in het hoofdstuk soortbescherming.

3. Er is een visuele inspectie uitgevoerd op aanwezigheid van kieren, holten en spleten (voor zover aanwezig).

4. De controle is te voet uitgevoerd en waar mogelijk zijn eventuele toegankelijke holtes en spleten verkennend geïnspecteerd (met zaklamp en/of endoscoop).

5. Bewijslast is verzameld met fotomateriaal.

6. De ligging van het plangebied ten opzichte van nabijgelegen beschermde gebieden (Natura 2000 en NNN) werd opgezocht. Dit is uitgewerkt in het hoofdstuk gebiedsbescherming.

7. In samenspraak met de opdrachtgever is de ingreep in kaart gebracht.

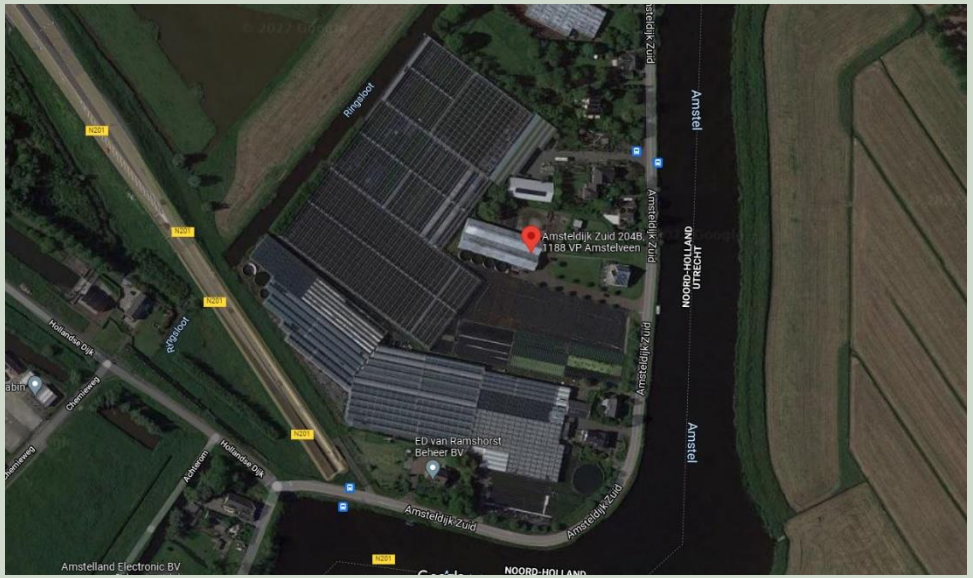
8. Door middel van een nauwkeurige analyse van deze data en waarnemingen is:
   a. bepaald of negatieve effecten op beschermde gebieden op voorhand zijn uit te sluiten of dat hiervoor een aanvullend onderzoek noodzakelijk is,
   b. een inschatting gemaakt van de redelijkerwijs te verwachten negatieve effecten op de (potentieel) aanwezige beschermde soorten en functies,
   c. bepaald of de bescherming van houtopstanden aan de orde is.

9. Er is gebruik gemaakt van de volgende hulpmiddelen:
   a. Verrekijker
   b. Zaklamp
   c. UV-lamp
   d. Endoscoop
   e. Ladder
   f. Fotocamera
   g. Drone (DJI Mini)

10. De opgestelde rapportage is gecontroleerd en beoordeeld door een tweede lezer.

4.3 Toepasbaarheid

Deze QuickScan is gericht op de mogelijke overtreding van de wet natuurbescherming, niet aan andere (natuur)wetgeving. De resultaten van het onderzoek zijn 3 jaar geldig. Dit onderzoek kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen dat natuuronderzoek is verricht. Deze rapportage kan dan ook ingediend worden aan belanghebbende partijen zoals gemeente en provincie.



Op basis van in de deze rapportage opgenomen projectgegevens (zie hoofdstuk 3; januari 2022) is dit onderzoek uitgevoerd en een inschatting gemaakt van de effecten hiervan op de beschermde soorten en gebieden. Latere wijzigingen van het project kunnen invloed hebben op deze effecten en zijn dus niet opgenomen in deze rapportage. Er zal dan een nieuwe beoordeling plaats moeten vinden.

Deze verstrekte natuurinformatie is ten behoeve van de initiatief- en ontwerpfase van de planontwikkeling. Om in de uitvoerings- en beheerfase overtreding van de wet natuurbescherming te voorkomen, wordt – indien nodig- in deze rapportage aangegeven wanneer het noodzakelijk is om te werken volgens één van de volgende standaarden:

- Algemeen zorgvuldig handelen
- Gedragscode ruimtelijke ontwikkeling
- Ecologisch werkprotocol
- Ontheffing/vrijstelling wet natuurbescherming

5. Gebiedsbescherming

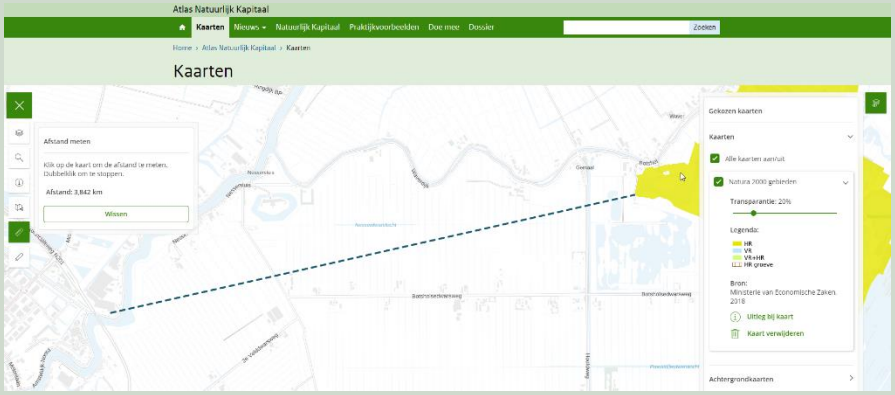
5.1 Natura2000

Beschermde gebieden

In Europa is een netwerk van beschermde gebieden opgezet. Dit zijn de zogenoemde Natura 2000-gebieden. Deze gebieden zijn in de Wet natuurbescherming strikt beschermd. Volgens de Wet natuurbescherming is het volgens artikel 2.7 lid 2 verboden zonder vergunning projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied, de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

Dit geldt ook voor projecten die fysiek buiten het Natura 2000-gebied gelegen zijn maar wel een effect kunnen hebben op het gebied (externe werking).

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland en de Bijzondere Provinciale Landschappen. Ondanks dat de beoogde ontwikkeling buiten een beschermd gebied uitgevoerd wordt, kunnen er nog steeds effecten optreden. Voor een aantal effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat eventuele negatieve effecten op de omliggende Natura-2000 gebieden niet uitgesloten kunnen worden afhankelijk van de afstand tot N2000-gebieden. In dit hoofdstuk wordt de effectafstand beschreven tot het meest nabijgelegen N2000 gebied, te weten de Botshol op 3.8 kilometer afstand.



De Botshol is een oud laagveenverlandingsgebied met een belangrijk areaal water. De opbouw van het gebied uit verschillende vegetatiestructuurcomponenten en een laagveenpolder is verantwoordelijk voor een rijke vogelstand. Door de vormingsgeschiedenis van het oorspronkelijke veen is het gebied steeds beïnvloed geweest door een hoge basenrijkdom, terwijl de verlanding na de vervening in enigszins brak water heeft plaatsgevonden. Het Natura 2000 gebied is daardoor onder meer belangrijk voor het habitattype galigaanmoerassen. Na maatregelen hebben kranswierwateren zich goed hersteld.

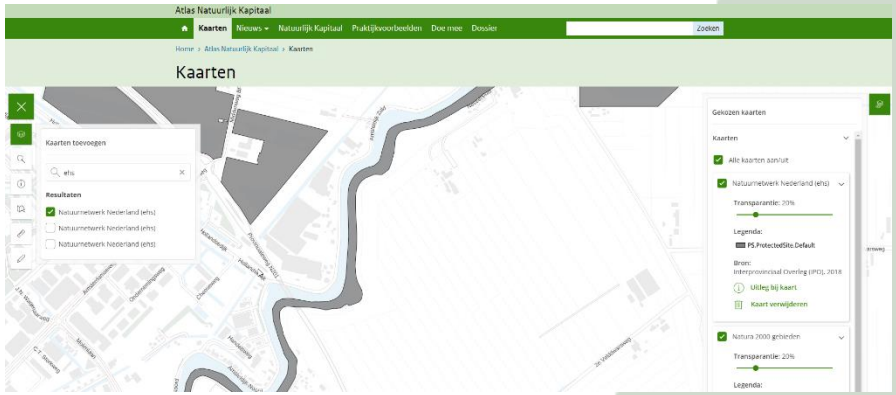
5.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. In de wet heet dit de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar

en met het omringende agrarisch gebied. In het Natuurnetwerk Nederland liggen:

- bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee;
- alle Natura 2000-gebieden.

Aangezien het plangebied is gelegen buiten het NNN van Noord-Holland of de groene ontwikkelingszone hiervan en het NNN in Noord-Holland geen externe werking kent, is nadere toetsing niet aan de orde.



NNN de Amstel

5.3 Bijzonder provinciaal Landschap

Gezien de kleinschalige ontwikkeling (tot 11 woningen of bouwwerken met een oppervlak minder dan 500m2) zullen de kernkwaliteiten van het Bijzonder Provinciaal Landschap niet aangetast worden.

5.4 Stikstofdepositie

Door de uitspraak van de Raad van State inzake het Programma Aanpak Stikstof kan er geen beroep gedaan worden op de oude regeling PAS.

Citaat uit de kamerbrief van 11 juni 2019: *'Het is duidelijk dat het PAS niet meer gebruikt kan worden als passende beoordeling voor toestemmingsverlening. Dat wil niet zeggen dat alle vergunningverlening daarmee helemaal stil komt te liggen. Met een individuele passende beoordeling die voldoet aan de randvoorwaarden die de Afdeling schetst is dit wel mogelijk.*

Als gevolg van de uitspraak geldt als voorwaarde bij toestemmingsverlening dat zodanige maatregelen moeten worden getroffen dat verzekerd is dat de stikstofdepositie op daarvoor gevoelige Natura 2000-gebieden niet toeneemt. Dat kan door maatregelen verbonden aan de activiteit zelf (intern salderen), of – onder strikte voorwaarden – door saldering met de effecten van beëindiging of beperking van andere activiteiten (extern salderen). Individuele toestemmingsverlening is ook mogelijk op basis van een andere ecologische onderbouwing waaruit blijkt dat de natuurlijke kenmerken van het betreffende Natura 2000-gebied niet worden

aangetast, ondanks een toename van stikstofdepositie van het betreffende project. Het is aan het betreffende bevoegde gezag om hierover te oordelen. Hierbij is aandacht voor een eenduidige handelwijze tussen de bevoegde gezagen.

Wanneer uit een individuele passende beoordeling niet de vereiste zekerheid kan worden verkregen dat er geen sprake is van aantasting van de natuurlijke kenmerken van het betrokken Natura 2000-gebied, zal alleen toestemming kunnen worden verleend aan de hand van de ADC-toets. Een toestemming op basis van de ADC-toets kan alleen worden verleend indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden: er zijn geen alternatieve oplossingen (A), het project is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang (met inbegrip van redenen van sociale of economische aard) (D), en de nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van Natura-2000 bewaard blijft (C). Het resultaat van de compensatie moet in beginsel bereikt zijn op het moment waarop het betrokken gebied schade van het project ondervindt.' (einde citaat)

Op 18 juni 2021 is het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering in het Staatsblad gepubliceerd. Dit besluit en de al eerder gepubliceerde Wet stikstofreductie en natuurverbetering zijn ingegaan in op 1 juli 2021. Daarmee is ook de bouwvrijstelling ingegaan op 1 juli. Het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering werkt de stikstofwet verder uit, waaronder de bouwvrijstelling. De bouwvrijstelling faciliteert de aanleg of bouw van onder andere woningen, utiliteitsbouw, energieprojecten en activiteiten in de grond-, weg- en waterbouw en de sloop van bouwwerken. Gelijktijdig reserveert het kabinet in de periode 2021-2030 500 miljoen euro voor stikstofreductie in de bouw en 500 miljoen euro voor aanvullende maatregelen binnen of buiten de bouw. Het Rijk maakt afspraken met de bouwsector over deze reductie en bijbehorende maatregelen, gericht op emissiearme werk- en voertuigen. De maatregelen worden onderdeel van de structurele aanpak stikstof. Het kabinet benadrukt dat de (stikstof)effecten van de bouwvrijstelling periodiek worden gemonitord, zodat tijdig kan worden bijgestuurd indien nodig.

AERIUS berekent de stikstofdepositie als gevolg van projecten en plannen op Natura 2000-gebieden. U kunt in AERIUS alle bronnen die stikstof uitstoten invoeren. De bekendste bronnen zijn verkeer, veehouderijen en industrie.

Advies / conclusie

Negatieve effecten in het kader van stikstofdepositie op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000 gebieden zijn niet te verwachten vanwege de afstand tot en het gebruik van het plangebied. Om dit aan te tonen wordt een stikstofberekening geadviseerd.


JONGKIND



6. Soortbescherming

De wet natuurbescherming kent twee vormen van soortbescherming voor ruimtelijke ontwikkeling gekoppeld aan de juridische status van de soorten:

- Algemene zorgplicht
- Zorgvuldig handelen

Algemene zorgplicht

Heb respect voor alle wilde flora en fauna en tracht het doden, verontrusten en beschadigen van aanwezige soorten te voorkomen of, indien voorkomen in redelijkheid niet mogelijk is, dit zo veel mogelijk te beperken.

Zorgvuldig handelen

Deze vorm van soortbescherming is gekoppeld aan soorten met een juridisch beschermde status. Er dient invulling te worden gegeven aan zorgvuldig handelen tijdens de uitvoering van werken die vallen onder ruimtelijke ontwikkeling.

Zorgvuldig handelen betreft:

1. Voorkomen dat schade optreedt aan beschermde planten en dieren (bijvoorbeeld andere projectlocatie kiezen).
2. Beperken van schade aan beschermde planten en dieren (bijvoorbeeld beschermingszone hanteren rondom een bewoond vogelnest of verplaatsen beschermde planten).
3. Ongedaan maken van schade aan beschermde planten en dieren:

Preventief: alternatieve verblijfplaats (mitigerende maatregelen) realiseren voordat het werk uitgevoerd wordt (bijvoorbeeld aanleg van een poel voor de gewone pad).

Achteraf: opgelegd door het bevoegd gezag indien onzorgvuldig is gehandeld.

6.1 Flora

Toetsing aan gebiedsbescherming vindt uitsluitend plaats indien beschermde gebieden in het geding zijn, terwijl toetsing aan de soortbescherming altijd vereist is, zowel binnen als buiten beschermde gebieden.

Bevinding veldbezoek

Het terrein is nauwkeurig onderzocht op inheemse en uitheemse beschermde vegetatie. Er zijn geen (groeiplaatsen van) beschermde soorten aangetroffen. Ook de geraadpleegde databanken geven geen aanwijzingen naar beschermde soorten op de projectlocatie.

6.2 Fauna

Vogels

Op de planlocatie is bebouwing aanwezig. De bebouwing is tijdens het veldbezoek gecontroleerd op holten en / of kieren wat het object toegankelijk maakt voor soorten welke menselijke bebouwing gebruikt als vaste rust- of verblijfplaats. Hierbij kan gedacht worden aan de soorten zoals de huismus en gierzwaluw. Tijdens het veldbezoek is vastgesteld dat de te slopen opstallen opgetrokken zijn uit glas (kassen) en damwandpanelen opstallen met golfplaten. Onder de golfplaten dakbedekking is geen dakbeschot aanwezig.

Er gaan geen pannendaken verloren waaronder de huismus mogelijk broedt. Ook zijn er tijdens het veldbezoek geen kieren en spleten waargenomen welke de gierzwaluw toegang kunnen verschaffen tot de opstal als nest plaats.

Het habitat in de omgeving (tuinen) is geschikt voor de huismus door de aanwezigheid van een woning (geen onderdeel van de planontwikkeling) met pannendak en (groenblijvende) struiken, straatgras, zandbaden en water. De blijvende en bestaande bebouwing in de omgeving heeft mogelijk vaste rust- en verblijfplaatsen voor de huismus. De te slopen bebouwing is vrij van rust- en verblijfplaatsen. Artikel 3.1 van de wet Natuurbescherming wordt niet overtreden betreffende de huismus.

De gierzwaluw maakt ook gebruik van menselijke bebouwing als nestplaats. Deze 90- dagenvogel broedt veelal onder dakpannen. Een aantal voorwaarden stelt de gierzwaluw aan zijn nestplaats (kolonie). Een potentiële nestplaats is vrijwel nooit onder de 3 meter te vinden in verband met het aan- en afvliegen en doorgaans ook niet in de onmiddellijke omgeving van bomen. De planlocatie en de bebouwing voldoet niet aan deze voorwaarde, daartegenover staat dat die vrij van holten en kieren is. Ondanks de leeftijd van dit pand is de opstal vrij van holten en kieren. Gierzwaluwen hebben invliegopeningen nodig van ca 55 x 20 mm. Dergelijke holten zijn niet aangetroffen. Er zijn geen nesten of nestresten aangetroffen. Een nader onderzoek naar gierzwaluw is niet nodig.

Op de planlocatie zijn geen nesten dan wel horsten waargenomen. Er zullen dus verder geen vaste rust- of verblijfplaatsen verloren gaan ten aanzien van de soortgroep vogels. Ook is het uitgesloten dat de ingreep directe sterfte van vogels met zich meebrengt.

Van de vogels uit categorie 5 (zie tabel 3) kunnen in de omgeving worden verwacht: vink (Fringillidae), pimpelmees (Cyanistes caeruleus), koolmees (Parus major), ekster (Pica pica) kokmeeuw (Chroicocephalus ridibundus), en spreeuw (Sturnus vulgaris). Hiernaast kunnen binnen het plangebied zangvogels aanwezig zijn die in tuinen en landelijk gebied broeden zoals de merel (Turdus merula), heggenmus (Prunella modularis) en winterkoning (Troglodytes troglodytes) en overige vogels die broeden in gebouwen onder bijvoorbeeld dakpannen, zoals de kauw (Coloeus monedula).

Het voorkomen van vogels zoals genoemd in de verdragen van Bonn en Bern kan niet worden uitgesloten. Deze soorten vallen zowel onder het beschermingsregime Vogelrichtlijn als het beschermingsregime Habitatrichtlijn. Voor deze soorten geldt dat ze niet opzettelijk mogen worden verstoord, ongeacht hun staat van instandhouding.

Voor alle inheemse vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die soorten, nesten, eieren of vaste rust- of verblijfplaatsen beschadigen of verstoren. Voor werkzaamheden met schadelijke effecten op broedvogels wordt veelal geen ontheffing verleend, omdat het uitvoeren van de werkzaamheden buiten het broedseizoen over het algemeen een goed alternatief vormt. In het kader van de Wet natuurbescherming wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd, omdat deze per soort en vaak per jaar kan verschillen. Van belang is of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum. Voor de meeste soorten kan de periode tussen half maart en eind juli worden aangehouden als broedseizoen.

Ten aanzien van vogels geldt: zorgvuldig handelen.



Jaarrond beschermde nesten

In onderstaande tabel zijn op genomen welke nesten door de wetgever jaarrond beschermd zijn. Geen van deze nesten zijn waargenomen.

Nederlandse naam	Bescherming	Nederlandse naam	Bescherming	Nederlandse naam	Bescherming
steenuil	Categorie 1	blauwe reiger	Categorie 5	kleine vliegenvanger	Categorie 5
gierzwaluw	Categorie 2	boerenzwaluw	Categorie 5	koolmees	Categorie 5
huismus	Categorie 2	bonte vliegenvanger	Categorie 5	kortsnavelboomkruiper	Categorie 5
roek	Categorie 2	Boomklever	Categorie 5	oeverzwaluw	Categorie 5
grote gele kwikstaart	Categorie 3	boomkruiper	Categorie 5	pimpelmees	Categorie 5
kerkuil	Categorie 3	Bosuil	Categorie 5	raaf	Categorie 5
oehoe	Categorie 3	Brilduiker	Categorie 5	ruigpootuil	Categorie 5
ooievaar	Categorie 3	Draaihals	Categorie 5	spreeuw	Categorie 5
slechtvalk	Categorie 3	eidereend	Categorie 5	tapuit	Categorie 5
boomvalk	Categorie 4	Ekster	Categorie 5	torenvalk	Categorie 5
Buizerd	Categorie 4	gekraagde roodstaart	Categorie 5	zeearend	Categorie 5
Havik	Categorie 4	glanskop	Categorie 5	zwarte kraai	Categorie 5
Ransuil	Categorie 4	grauwe vliegenvanger	Categorie 5	zwarte mees	Categorie 5
Sperwer	Categorie 4	groene specht	Categorie 5	zwarte roodstaart	Categorie 5
wespendief	Categorie 4	ijsvogel	Categorie 5	zwarte specht	Categorie 5
zwarte wouw	Categorie 4	kleine bonte specht	Categorie 5		

Vleermuizen

Het leefgebied van beschermde vleermuizen (artikel 3.5 Habitatrichtlijn bijlage IV) bestaat uit verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden. In onderstaande tabel worden deze onderdelen nader toegelicht.

Zoals reeds eerder is beschreven opstal op de planlocatie vrij van kieren en holten en dus ook voor de vleermuis ontoegankelijk. De opstallen missen toegang tot spouwmuren dan wel open stootvoegen waarin een gunstig microklimaat aanwezig kan zijn voor de vleermuis. Verblijfplaatsen van gebouw bewonende vleermuizen kunnen dus redelijkerwijs worden uitgesloten. Bomen zijn op de planlocatie niet aanwezig, dus ook boombewonende soorten ondervinden geen blijvende hinder van de planontwikkeling.

Schade op onmisbare vliegroutes en foerageergebieden, verblijfplaatsen van vleermuizen is niet te verwachten. Het foerageergebied blijft intact. Een nader onderzoek naar vleermuizen is niet noodzakelijk.

Het biotoop en habitat laat zich het beste omschrijven door bebouwde omgeving met een industrieel karakter.



Vleermuizen

Verblijfplaats
Een object (gebouw, boom, bunker, grot, kast en dergelijke) waarin een of meerdere vleermuizen verblijven (overdag of 's winters, met enige regelmaat). Zomerverblijfplaats: Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn waarvan niet aangetoond is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is.

Kraamverblijfplaats
Een verblijfplaats van een kraamgroep met vrouwtjes met jongen.

Paar(verblijf)plaats
Een verblijfplaats of de omgeving daarvan, waar ten minste een baltsend mannetje of meerdere vleermuizen overdag verblijven en paren of komen zwermen. Welk gedrag is waar te nemen, is afhankelijk van de soort. Te herkennen aan zwermgedrag en/of baltsroepen. (Zwermen bij het invliegen komt bij meer verblijfsfuncties voor.)

Winterverblijfplaats
Een verblijfplaats waar in de winter een of meerdere vleermuizen in winterslaap (hybernation) gaan. Het betreft bij soorten die jaarrond in hun leefgebied blijven nogal eens een voormalige paarplaats of een andere verblijfplaats. Er zijn bij soorten als gewone dwergvleermuis massa winterverblijfplaatsen en winterverblijfplaatsen voor kleinere groepen te onderscheiden.

Vliegroute
Een vaste route van een vleermuis of een groep van vleermuizen vanaf een verblijfplaats naar een foerageergebied of tussen verblijfplaatsen visa versa.

Migratieroute
Een vaste route van zomerleefgebied naar winterverblijfplaats of winterleefgebied en visa versa.

Foerageergebied
Een gebied waar een vleermuis of een groep van vleermuizen foerageert.

Overige zoogdieren

Soorten van Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn

Tijdens het veldbezoek zijn geen vaste verblijfplaatsen van overige zoogdieren die zijn opgenomen op Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn aangetroffen.

Bever en otter

In het plangebied zijn geen sporen van de otter (Lutra lutra) of bever (Castor fiber) aangetroffen. Het voorkomen van beide soorten kan hiermee redelijkerwijs worden uitgesloten. In de diverse databases zijn geen verspreidingsgegevens bekend nabij het plangebied. Vanwege het karakter van het plangebied is het habitat voor deze soort ongeschikt.

Hamster, hazelmuis en noordse woelmuis

Het verspreidingsgebied van de hamster (Cricetus cricetus) en hazelmuis (Muscardinus avellanarius) is beperkt tot Zuid-Limburg. Voor de noordse woelmuis (Microtus oeconomus) geldt dat deze soort een zeer natte, kruidenrijke vegetatie behoeft en dat de verspreiding zich beperkt tot de lage, natte delen van Nederland. Derhalve kan worden gesteld dat binnen het plangebied geen van de genoemde soorten voorkomen. In de diverse databases zijn geen verspreidingsgegevens bekend nabij het plangebied.

Slaapmuizen

Het verspreidingsgebied van de eikelmuis (Eliomys quercinus) beperkt zich tot specifieke gebieden in Zuid-Limburg. De soort kan voor het plangebied worden uitgesloten. In de diverse databases zijn geen verspreidingsgegevens bekend nabij het plangebied.

Ware muizen

Het verspreidingsgebied van de grote bosmuis (Apodemus flavicollis) beperkt zich tot de oostgrens van Nederland en ligt ver buiten het plangebied. In de diverse databases zijn geen verspreidingsgegevens bekend nabij het plangebied. Voor de overige ware muizen geldt dat zij door de provincie Noord-Holland voor ruimtelijke ingrepen zijn vrijgesteld van de Wet natuurbescherming.

Spitsmuizen

Het verspreidingsgebied van de veldspitsmuis (Crocidura leucodon) betreft Twente en Zeeuws-Vlaanderen en ligt derhalve buiten het plangebied. De waterspitsmuis (Neomys fodiens) is gebonden aan schone wateren met een rijke oevervegetatie. Derhalve kan worden gesteld dat beide soorten niet in het plangebied voorkomen. Voor de overige spitsmuizen geldt dat zij door de provincie Noord-Holland voor ruimtelijke ingrepen zijn vrijgesteld van de Wet natuurbescherming. In de diverse databases zijn geen verspreidingsgegevens bekend nabij het plangebied.

Woelmuizen

De verspreiding van de molmuis (Arvicola scherman) is beperkt tot Limburg. Sporen zijn van deze soort niet aangetroffen. De planlocatie leent zich dan ook niet voor deze soort. De overige onder dit beschermingsregime vallende woelmuizen zijn door de provincie Noord-Holland voor ruimtelijke ingrepen vrijgesteld van de Wet natuurbescherming. In de diverse databases zijn geen verspreidingsgegevens bekend nabij het plangebied.

Eekhoorn

Tijdens het veldbezoek werden geen nesten van de eekhoorn (Sciurus vulgaris) of knaagsporen aangetroffen. De bomen op het plangebied zijn onderzocht. De bomen blijven hun functie behouden en wordne niet gekapt. Het plangebied vertoont geen essentiële functie voor de eekhoorn. In de diverse databases zijn geen verspreidingsgegevens bekend nabij het plangebied.

Haasachtigen, egel en vos

Deze soorten zijn door de provincie Noord-Holland voor ruimtelijke ingrepen vrijgesteld van de Wet natuurbescherming.

Marterachtigen

Op het perceel zijn geen sporen van marterachtigen aangetroffen. Er is middels een UV- lamp een inspectie uitgevoerd in rommelige hoekjes. Hier zijn geen (poep)sporen of prooiresten aangetroffen. Het habitat is ongeschikt voor de boom- en steenmarter. Er zijn geen aanwijzingen dat de boom- of steenmarter deze planlocatie in gebruik heeft als jachtgebied.

De marterachtigen hebben dan ook geen essentieel foerageergebied in of nabij het plangebied.

De bunzing (Mustela putorius), hermelijn (Mustela erminea) en wezel (Mustela nivalis) zijn niet te verwachten op de planlocatie. In de diverse databases zijn wel verspreidingsgegevens bekend nabij het plangebied.

Overige zoogdieren

De in Nederland voorkomende zoogdieren betreffen of zeezoogdieren of slechts zelden in Limburgse bossen waargenomen soorten (de wilde kat (Felis silvestris) en lynx (Lynx lynx) en de in Nederland gevestigde wolf (Canis lupus)) ofwel in het bos of open veld levende grote hoefdieren. Derhalve kan worden gesteld dat binnen het plangebied geen overige zoogdieren voorkomen. In de diverse databases zijn geen verspreidingsgegevens bekend nabij het plangebied.

Reptielen en amfibieën en vissen

Het plangebied ligt buiten het bereik van beschermde reptielen en amfibieën. De kleine watersalamander (Lissotriton vulgaris), gewone pad (Bufo bufo), bruine kikker (Rana temporaria), bastaardkikker (Pelophylax esculentus) en meerkikker (Pelophylax ridibundus) zijn door de provincies voor ruimtelijke ingrepen vrijgesteld van de Wet natuurbescherming. De effectafstanden en invloeden van genoemde soorten zijn dus irrelevant. De ingreep heeft

geen invloed op het habitat van deze soorten. De beschermde vissen zijn rivieroptrekkende zoutwater soorten die niet of nauwelijks in Nederland worden aangetroffen. De beekdonderpad (Cottus rhenanus), beekprik (Lampetra planeri), elrits (Phoxinus phoxinus) en gestippelde alver (Alburnoides bipunctatus) zijn soorten van schone heldere continu stromende beken en zijn (grotendeels) beperkt tot de provincie Limburg. De beekprik komt ook elders op de hogere zandgronden voor en van de elrits bevindt zich een geïsoleerde populatie op de Veluwe. De kwabaal (Lota lota) is een soort van grote wateren en riviertjes. Dergelijke leefgebieden komen in het plangebied ook niet voor. Derhalve kan worden gesteld dat in het plangebied geen onder dit beschermingsregime voorkomende vissen te verwachten zijn. De ingreep heeft geen invloed op het habitat van deze soorten.

Negatieve effecten op beschermde amfibieën zijn derhalve uitgesloten.

Reptielen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid van inheemse reptielen niet bekend (NDFF 2011-2021). Voor alle inheemse reptielen geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

Reptielen zijn over het algemeen verbonden aan structuurrijke en weinig verstoorde biotopen als heidevelden, bosgebied en natuurlijke oevers.

Vlinders en libellen

In het plangebied komen geen voedselarme wateren of vegetaties voor die geschikt zijn als leefgebied voor onder dit beschermingsregime vallende libellen en dagvlinders. Het voorkomen van deze libellen en vlinders kan daarom redelijkerwijs worden uitgesloten. In de diverse databases zijn wel verspreidingsgegevens bekend nabij het plangebied.

Overige ongewervelden

Het oeveraas (Palingenia longicauda), de juchtleerkever (Osmoderma eremita) en Bataafse stroommossel (Unio crassus) zijn uit Nederland verdwenen. Van de vermiljoenkever (Cucujus cinnaberinus) is slechts een populatie nabij Maarheeze (Noord-Brabant) bekend. Omdat veensloten en vennen met schoon water ontbreken in het plangebied kan het voorkomen van andere overige ongewervelden redelijkerwijs worden uitgesloten. Het plangebied bevindt zich buiten het bekende verspreidingsgebied van de Europese rivierkreeft (Astacus astacus) en het vliegend hert (Lucanus cervus). In de diverse databases zijn geen verspreidingsgegevens bekend nabij het plangebied.

Conclusie: de wet Natuurbescherming wordt niet overtreden op het onderdeel soortbescherming. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

6.3 Bescherming houtopstanden

Op de planlocatie worden geen bomen gekapt. Overtreding op dit onderdeel Wet natuurbescherming is niet aan de orde.

Houtopstanden

Hoofdstuk 4 wet natuurbescherming regelt de bescherming van houtopstanden. Een bij wet beschermde houtopstand betreft een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend buiten de bebouwde kom, die een oppervlakte grond beslaat van tien are of meer, of bestaat uit een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat, gerekend over het totaal aantal rijen. Voor het kappen (van een deel) van een beschermde houtopstand geldt meld- (artikel 4.2) en herplantplicht (artikel 4.3). Er geldt een verbod op de kap als het voornemen daartoe niet (maximaal een jaar en minimaal een maand) vooraf is gemeld bij bevoegd gezag. Binnen drie jaar moet dezelfde grond op bosbouwkundig verantwoorde wijze zijn herbeplant. De gemeenteraad stelt de grens bebouwde kom Wet natuurbescherming vast. Het bevoegd gezag is meestal de provincie waar (het grootste deel van) de ingreep plaatsvindt, soms is dat het Rijk. Provinciale staten kunnen in de provinciale verordening regels opnemen over de melding en de herplant, zoals herplant op andere gronden dan waar de (deels) gevelde opstand stond.

Deze regel geldt niet voor :

1. Houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
2. Houtopstanden op erven of in tuinen;
3. Fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
4. Naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
5. Kweekgoed;
6. Uit populieren of wilgen bestaande:
   a. Wegbeplantingen;
   b. Beplantingen langs waterwegen, en
   c. Eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
7. Het dunnen van een houtopstand;
8. Uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij:
   a. Ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
   b. Bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en
   c. Zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Verantwoording

Literatuur/bronnen

- Omgevingsverordening
- Fauna inventarisatie, Rik Schoon
- 150416_Rapport_Effectafstanden_Natura_2000.pdf

Materiaal

- Camera
- Zaklamp
- Thermometer
- Drone DJI mini
- Verrekijker
- Endoscoop
- Ladder (5 meter)
- Uv lamp

Internet

- www.rvo.nl
- www.bij12.nl
- wwww.verspreidingsatlas.nl
- www.ndff.nl
- www.synbiosys.alterra.nl/natura2000
- https://atlasnatuurlijkkapitaal.nl/kaarten
- www.natura2000.nl
- https://www.infomil.nl
- www.Noord-Holland.nl

Vrijgestelde soorten per provincie

Soort↓ Provincie→	Friesland	Groningen	Drenthe	Overijssel	Gelderland	Utrecht	Noord-Holland	Zuid-Holland	Flevoland	Zeeland	Noord-Brabant	Limburg
Aardmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bastaardkikker	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bosmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bruine kikker	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bunzing	x	x	x			x		x				x
Dwergmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dwergspitsmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Egel	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone bosspitsmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone pad	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Haas	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x
Hermelijn	x	x	x			x		x				x
Huisspitsmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kleine watersalamander	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Konijn	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x
Meerkikker	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ondergrondse woelmuis	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x
Ree	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rosse woelmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Steenmarter	x											(x4)
Tweekleurige bosspitsmuis	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x
Veldmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vos	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Wezel	x	x	x			x		x				x
Wild zwijn											x	
Woelrat	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hazelworm												(x1)
Levendbarende hagedis												(x2)
Eekhoorn												(x3)

Disclaimer

Deze QuickScan is vervaardigd op verzoek van de opdrachtgever zoals hierboven aangegeven. Niets uit deze QuickScan mag, met uitzondering van de opdrachtgever, worden vermenigvuldigd of openbaar gemaakt worden door middel van scanning, druk, internet, kopie of andere wijze zonder schriftelijke toestemming van Inventarium, noch mag het zonder deze toestemming voor een ander doel gebruikt worden dan waarvoor het vervaardigd is. Inventarium is niet aansprakelijk voor vervolgschade, alsmede schade die voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van de werkzaamheden of andere gegevens verkregen. De opdrachtgever vrijwaart Inventarium voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing. Omdat ecologisch onderzoek een momentopname is, kan de aanwezigheid van beschermde soorten soms niet worden uitgesloten of bevestigd. Daarnaast is de natuurwetgeving aan verandering en jurisprudentie onderhevig. Wij zijn echter niet aansprakelijk voor de gevolgen van onverwacht verschijnende of verdwijnende flora of fauna, noch voor de gevolgen van veranderende wetgeving of jurisprudentie.

© 2022 Inventarium flora en fauna, Elspeet

Stikstofonderzoek



AMSTELDIJK-ZUID

NES A/D AMSTEL

Toelichting en stikstofberekening Aerius calculator

Datum: 7 december 2022
Project: SO 50247

ecologisch adviesbureau

INHOUD

1.	Colofon	3
2.	Conclusie	4
3.	Inleiding	5
	3.1 Aanleiding	5
	3.2 Planlocatie	5
	3.3 Ontwikkelingen en effecten	7
4.	Gebiedsbescherming	8
	4.1 Wettelijk kader	8
	4.2 Natura2000	8
	4.3 Stikstofdepositie	10
5.	Berekeningsmethodiek	12
6.	Onderzoeksresultalen	13
7.	Verantwoording	14
Disclaimer		15
Bijge(n)		

1. COLOFON

Onderzoek	Stikstof onderzoek
Document	SO50247
Datum	7 december 2022
Locatie	Amsteldijk-Zuid 204b; Nes aan de Amstel
Opdrachtgever	G. Overwater
Opdrachtnemer	Ecofect B.V.
Ecoloog	P. Smits
Adres	Van Oordtstraat 3, 8071 KV Nunspeet
Telefoon	06-41737676
Email	info@ecofect.nl
Internet	www.ecofect.nl
KvK-nummer	87036487
Btw-identificatienr.	NL864184311B01
Rekeningnummer	NL39 RABO 0198 8908 69

2. Conclusie

Naar aanleiding van het uitgevoerde onderzoek, en de daarbij behorende berekeningen, kan worden geconcludeerd dat voor de aanlegfase en de nieuwe gebruiksfase de grenswaarde van de stikstofdepositie op natuurgebieden van 0,00 mol/ha/j niet wordt overschreden. Dit houdt in dat er geen belemmeringen zijn voor het aspect stikstof voor de aanlegfase en de nieuwe gebruiksfase.

Er is geen vergunning ten aanzien van de wet natuurbescherming nodig.

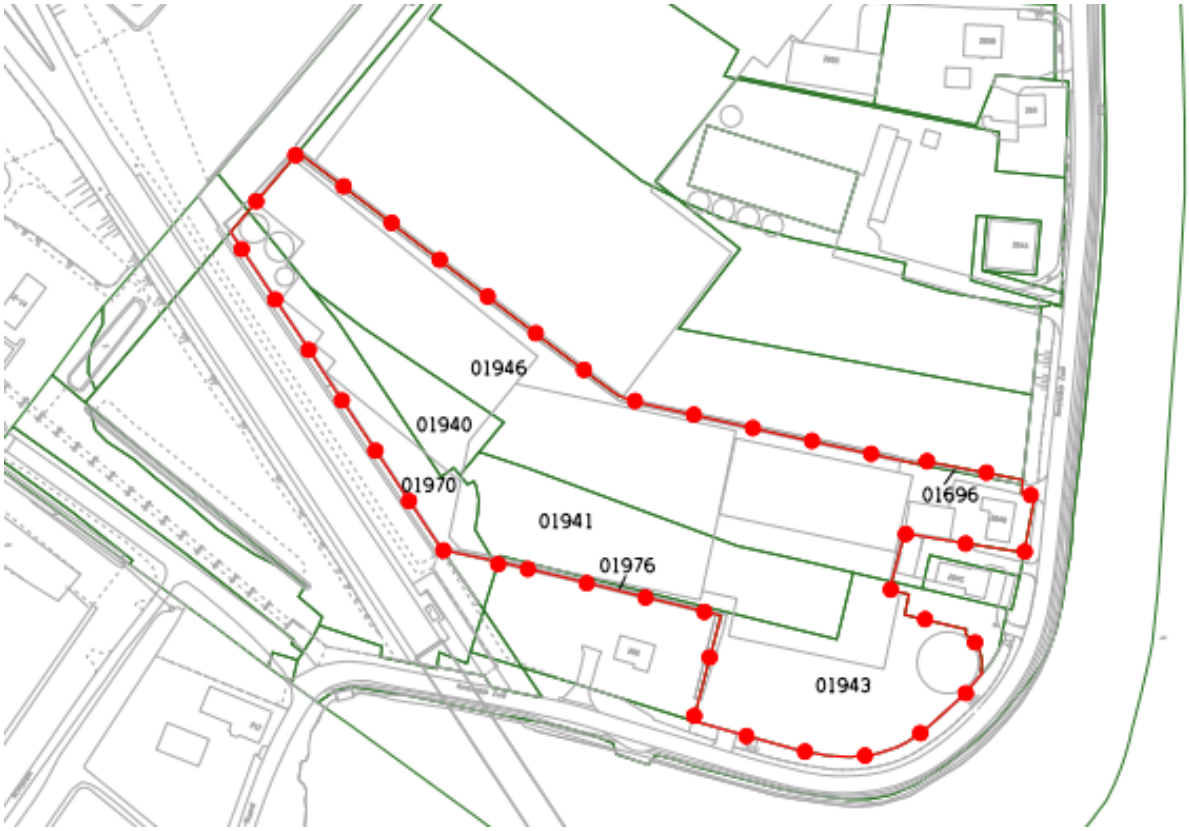
3. Inleiding

3.1 Aanleiding

Met de voorgenomen ontwikkelingen aan de Amsteldijk-Zuid 204b te Nes aan de Amstel heeft dhr. G. Overwater aan Ecofect B.V. opdracht gegeven een onderzoek stikstof uit te voeren. Deze berekening is noodzakelijk om uitsluitsel te kunnen geven of de geplande ontwikkelingen voor de aanleg- en de nieuwe gebruiksfase niet de grenswaarde van stikstofdepositie van 0,00 mol/ha/j overschrijden.

3.2 Planlocatie

Op het perceel aan de Amsteldijk-Zuid staat momenteel een kwekerij. Het perceel is direct gelegen aan de Amstel aan de Noord-Hollandse zijde. De Amsteldijk kruist de N201 naast de kwekerij. De huidige bedrijfsvoering betreft het kweken van sierteelt. De planlocatie ligt in het dorp Nes aan de Amstel hetgeen valt onder de gemeente Amstelveen.



3.3 Ontwikkelingen en effecten

Initiatiefnemer is voornemens op de planlocatie de bestaande opstallen te slopen en een tweetal vrijstaande woningen (conform rood-voor-roodregeling) te bouwen. De loodsen en tuinkas op het terrein dienen gesloopt te worden om de bouw mogelijk te maken. De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten: De beoogde ruimtelijke ingreep betreft het slopen van de opstallen en het bouwen van een tweetal woningen.

Functieverandering en effecten

De beoogde ingrepen zijn blijvend van karakter. De functie van het plangebied zal niet veranderen.

De ingrepen en effecten van de ingreep in relatie tot natuurwaarden:

- Slopen / demonteren opstallen
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie nieuwbouw: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden zoals bij de functie wonen verwacht kan worden.

4. Gebiedsbescherming

4.1 Wettelijk kader

Voor het uitvoeren van ruimtelijke ontwikkelingen is o.a. Wet Natuurbescherming van kracht. Deze wetgeving vervangt de Flora- en faunawet, boswet en natuurbeschermingswet welke van kracht waren voor 1 januari 2017. In deze wet is de bescherming van gebieden, soorten en houtopstanden geregeld. Deze notitie beperkt zich tot de **gebiedsbescherming**.

Wet natuurbescherming

Gebiedsbescherming

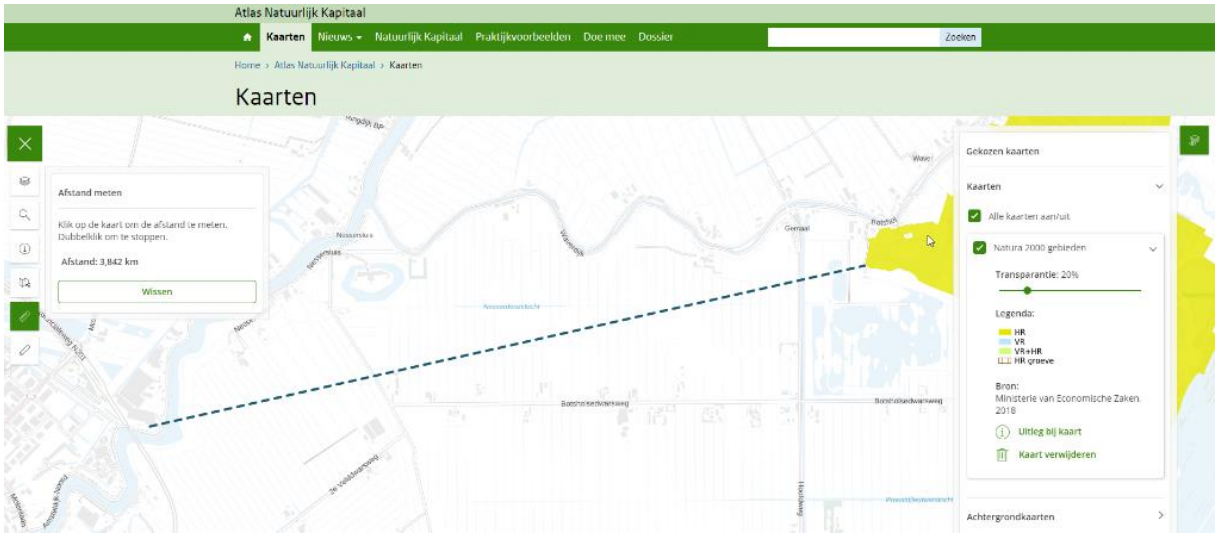
Artikelen 2.1 tot en met 2.12 van de Wet natuurbescherming regelen de bescherming van Natura2000-gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijn gebieden). Voor Natura2000-gebieden zijn instandhoudingsdoelen opgesteld voor habitats, soorten, broedvogels en/ of niet-broedvogels. In artikel 2.7 verplicht de Wet natuurbescherming om vooraf te beoordelen of ingrepen / activiteiten in of in de nabijheid van Natura2000-gebieden significant negatieve effecten kunnen hebben op de voor deze gebieden aangewezen instandhoudingsdoelen. Mocht sprake zijn van (significant) negatieve effecten dan kan het aanvragen

4.2 Natura2000

In Europa is een netwerk van beschermde gebieden opgezet. Dit zijn de zogenoemde Natura2000-gebieden. Deze gebieden zijn in de Wet natuurbescherming strikt beschermd. Volgens de Wet natuurbescherming is het volgens artikel 2.7 lid 2 verboden zonder vergunning projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied, de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

Dit geldt ook voor projecten die fysiek buiten het Natura2000-gebied gelegen zijn maar wel een effect kunnen hebben op het gebied (externe werking).

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland en de Bijzondere Provinciale Landschappen. Ondanks dat de beoogde ontwikkeling buiten een beschermd gebied uitgevoerd wordt, kunnen er nog steeds effecten optreden. Voor een aantal effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat eventuele negatieve effecten op de omliggende Natura-2000 gebieden niet uitgesloten kunnen worden afhankelijk van de afstand tot N2000-gebieden. In dit hoofdstuk wordt de effectafstand beschreven tot het meest nabijgelegen N2000 gebied, te weten de Botshol op 3.8 kilometer afstand



Natura2000 gebied de Botshol

U kunt te maken hebben met de zogenoemde externe werking van het Natura 2000-gebied. U moet daarbij bijvoorbeeld denken aan mogelijke effecten op de waterhuishouding, uitstoot van stikstof of effecten die het gevolg zijn van een groot project zoals aanleg van windmolens, zandwinning, een woonwijk of industrie.

Om te bepalen of dit het geval is moet een natuurtoets worden uitgevoerd door een deskundig bureau. Als uw activiteit een negatief effect heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura2000-gebied is een vergunning nodig, voor meer info zie: vergunning Natura2000-gebieden.

De Botshol is een oud laagveenverlandingsgebied met een belangrijk areaal water. De opbouw van het gebied uit verschillende vegetatiestructuurcomponenten en een laagveenpolder is verantwoordelijk voor een rijke vogelstand. Door de vormingsgeschiedenis van het oorspronkelijke veen is het gebied steeds beïnvloed geweest door een hoge basenrijkdom, terwijl de verlanding na de vervening in enigszins brak water heeft plaatsgevonden. Het Natura 2000 gebied is daardoor onder meer belangrijk voor het habitattype galigaanmoerassen. Na maatregelen hebben kranswierwateren zich goed hersteld.

Het plangebied is dus gelegen nabij het Natura2000 gebied de Botshol. Deze is ter plaatse begrensd als Habitattypen en Habitatrichtlijn soorten gebied. Voor de Natura 2000 gebieden zijn instandhoudingsdoelen opgesteld voor habitattypen en habitatsoorten. Omdat de werkzaamheden van het plangebied buiten het Natura 2000 gebieden plaatsvinden heeft dit geen invloed op de oppervlakte van het Natura 2000 gebied.

4.3 Stikstofdepositie

De uitstoot van stikstofoxiden (NOx) en ammoniak (NH3) tijdens de bouwfase vindt plaats door de voertuigbewegingen ten behoeve van de aan- en afvoer van materialen en personen en het gebruik van mobiele werktuigen tijdens de constructie van het bouwwerk.

De emissie tijdens de gebruiksfase wordt veroorzaakt door alle voertuigbewegingen van en naar het plan. Na de uitspraak van de Raad van State (d.d. 29 mei 2019) mag het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet meer als basis worden gebruikt voor toestemming voor activiteiten die stikstof uitstoten. Als gevolg daarvan moet per activiteit duidelijk worden gemaakt dat beschermde natuurgebieden niet worden aangetast door stikstof- en ammoniakuitstoot. Het beoogde plan mag geen negatieve effecten veroorzaken op de omliggende Natura 2000-gebieden. Met het programma Aerius Calculator wordt de depositie van stikstofverbindingen in de vorm van ammoniak (NH3) en stikstofoxiden (NOx) op het oppervlak van de omliggende Natura 2000-gebieden inzichtelijk gemaakt. Bij een projecteffect kleiner dan of gelijk aan 0,00 mol/ha/jaar zorgt het beoogde plan niet voor een significante toename in stikstofdepositie en worden negatieve effecten uitgesloten. Wanneer het projecteffect hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar dient een vergunning te worden aangevraagd en is nader aanvullend onderzoek noodzakelijk. De vergunning kan alleen worden verleend indien de zekerheid is verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied niet worden aangetast. Dit kan worden aangetoond met een verschilberekening tussen de referentiesituatie en de toekomstige situatie (interne saldering). Wanneer blijkt dat het projecteffect van het beoogde plan kleiner dan of gelijk is aan de referentiesituatie, kan de vergunning verleend worden.

Bij verschillende processen vindt stikstofemissie plaats, in de vorm van stikstofoxiden (NOx) of ammoniak (NH3). Belangrijke bronnen van stikstofemissie zijn de landbouw, gemotoriseerd verkeer en de industrie. Maar ook als bij de verwarming van huizen fossiele brandstof wordt gebruikt, leidt dit tot stikstofemissie.

Stikstof heeft in natuurgebieden zowel een verzurende als vermestende werking. Door omzetting van ammoniak en stikstofoxiden in bodem en water hebben deze stoffen een verzurend effect. Verzuring leidt tot een directe of indirecte afname van de buffercapaciteit (het neutralisatievermogen) van bodem of water. Op termijn resulteert dit proces in een daling van de zuurgraad. Hierdoor zullen soorten verdwijnen die voor verzuring gevoelig zijn, wat kan resulteren in een verandering van het habitattype en daarmee mogelijk het verdwijnen van (dier)soorten, zoals amfibieën en reptielen die voor hun voortplanting afhankelijk zijn van water.

In de Natura 2000-gebieden komen een groot aantal habitattypen voor die gevoelig zijn voor verstoring door stikstofdepositie. Wanneer in een dergelijk habitattype de kritische depositiewaarde wordt overschreden, kan een verdere toename van de stikstofdepositie mogelijk leiden tot significant negatieve gevolgen.

Op 18 juni 2021 is het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering in het Staatsblad gepubliceerd. Dit besluit en de al eerder gepubliceerde Wet stikstofreductie en natuurverbetering zijn ingegaan in op 1 juli 2021. Daarmee is ook de bouwvrijstelling ingegaan op 1 juli. Echter heeft de Raad van State, afdeling bestuursrechtspraak, op 2 november 2022 geoordeeld dat de bouwvrijstelling stikstof niet voldoet aan het Europese natuurbeschermingsrecht. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State kan daardoor niet anders dan constateren dat die bouwvrijstelling niet gebruikt mag worden bij bouwprojecten. Hoewel de bouwvrijstelling daarmee van tafel is, betekent dat niet dat er nu een algehele bouwstop geldt. Net als in de situatie vóórdat de bouwvrijstelling werd ingevoerd, moet per project onderzoek worden gedaan naar de mogelijke gevolgen van de uitstoot van stikstof.

5. Berekeningsmethodiek

De berekeningen zijn uitgevoerd met het programma Aerius (versie 2021.2). Deze versie heeft een GML- en een PDF-uitvoermethode. Om de berekeningen vanuit de Aerius calculator en de rapportage samen te kunnen voegen tot één rapportage is gekozen voor de PDF-uitvoermethode. De GML uitvoer wordt als los bestand aangeleverd. De gehanteerde grenswaarde van de stikstofdepositie bedraagt 0,00 mol/hal/j. Een hogere waarde dan de grenswaarde wordt beschouwd als overschrijding. Bij een overschrijding van de grenswaarde zal een vergunning Wet natuurbescherming noodzakelijk zijn.

De mobiele werktuigen zijn in de Aerius calculator verwerkt als vlakbron.

Voorliggend onderzoek betreft een berekening van de mogelijke stikstofemissie en –depositie als gevolg van de aanleg- en bouwfase en als gevolg van de gebruiksfase van het plan. Voor beide fasen is een verspreidingsberekening uitgevoerd.

- Ten behoeve van deze berekeningen zijn in Aerius-calculator gegevens van de emissiebronnen ingevoerd. Dit betreft gegevens over het type bron, de omvang en de duur van de stikstofemissie. In Aerius-calculator zijn verschillende sectoren gedefinieerd. Per sector zijn default kengetallen opgenomen voor de diverse bronkenmerken.

- Voor de invoer van het in te zetten bouwmaterieel is in voorliggend onderzoek uitgegaan van de default-kengetallen voor de sector mobiele werktuigen.

- Voor het optredend bouwverkeer is gebruik gemaakt van de default-kengetallen voor de sector wegverkeer.

- Ten behoeve van de Aerius-berekening van de aanleg- en bouwfase zijn op basis van het stedenbouwkundig plan aannames gedaan ten aanzien van de uit te voeren werkzaamheden. Hiertoe is op hoofdlijnen bepaald welke deelwerkzaamheden in het kader van de aanleg- en bouwfase mogen worden verwacht. Vervolgens is een inschatting gemaakt van de doorlooptijd van de betreffende deelwerkzaamheden. Hierbij is uitgegaan van een uitvoeringsduur van de totale werkzaamheden met een doorlooptijd van 1 jaar. Door een korte doorlooptijd te hanteren vinden relatief veel deelwerkzaamheden, en daarmee samenhangend relatief veel emissie en depositie plaats in een kort tijdsbestek, Zie onderstaande tabel.

Het brandstofgebruik is gebaseerd op de tabel brandstofverbruik van het TNO-rapport met als kenmerk: TNO-2021-R12305, De belasting invoer staat standaard op 35%. Dit kan toegepast worden op alle machines met redelijke nauwkeurigheid. De grootste onzekerheid is de gemiddelde motorlast. Als, in plaats van de gemiddelde 35%, een motorlast van 30% of 40% verwacht wordt, scheelt dat in beide gevallen 16% in het berekende brandstofverbruik.

Bij de aanlegfase van het project ontstaan verkeersbewegingen. Ten eerste ontstaan vrachtwagenbewegingen ten behoeve van aan- en afvoer van materiaal. In de berekening in de Aerius calculator is rekening gehouden met 4 middelzware- en 4 zware verkeersbewegingen per maand. Daarnaast ontstaan bewegingen van licht verkeer voor het vervoer van het personeel dat de mobiele werktuigen bemand. Hiervoor bestaat geen kengetal, maar er is verondersteld dat er gemiddeld 6 (3 werkbusjes per dag)

verkeersbewegingen per dag plaats vinden gedurende een jaar. Deze verkeersbewegingen ten behoeve van de aanlegfase zijn in AERIUS Calculator ingevoerd.

De Kerkdijk te Doornspijk valt buiten de bebouwde kom. In overeenstemming met de vuistregels wordt het verkeer opgenomen in het heersende verkeersbeeld buiten de bebouwde kom na 80 meter voor personenauto's en 250 meter voor vrachtverkeer. Er is minimaal 80 meter aangehouden voor het (woon-)werk verkeer en 250 meter voor vrachtverkeer (lijnelement). Na 80 / 250 meter gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld, tenzij eerder een kruising wordt gepasseerd.

Bij het toetsen van de gevolgen van activiteiten dient, qua stikstofdepositie, te worden gekeken naar de meest maatgevende aaneengesloten periode van 12 maanden. Maatgevend houdt hierbij in dat het gaat om de periode van 12 aaneengesloten maanden waarin de hoogste stikstofdepositie optreedt. Veelal leidt dat er toe dat er onderscheid wordt gemaakt tussen een realisatiefase en een gebruiksfase. De per fase verschillende emissiebronnen spelen daarbij ook een rol. Zo is er bij een realisatiefase sprake van mobiele werktuigen en in beperkte mate van verkeer (werkverkeer en vrachtverkeer). Bij een gebruiksfase hoofdzakelijk verkeer (zoals woon-werkverkeer). 2023 is in deze berekening opgevoerd als bouwjaar.

Mobiele werktuigen 2023

Mobiel werktuig	Klasse	KW	Bouwjaar	Verbruik	Aantal uren
Telescoopkraan	Klasse IV	100	2018	9.79	4
Graafnachine	Klasse IIIb	120	2011	12.46	12
Betonpomp	Klasse IIIb	90	2011	10.47	8
Verreiker	Klasse IV	160	2018	15.35	80
Shovel	Klasse IV	60	2018	6.09	16

Verkeersbewegingen 2023 – werk/bouwverkeer

Verkeer	Categorie	Afstand	Aantal p/--	File
Vrachtverkeer	Zwaar	150	4 p/mnd	0%
Vrachtverkeer	Middelzwaar	150	4 p/mnd	0%
Werkverkeer	Licht	50	6 p/etm	0%

De berekening is uitgevoerd op 7 december 2022.

5.2 Nieuwe gebruiksfase

In de berekening van de toekomstige gebruiksfase is geen rekening gehouden dan wel een vergelijking gemaakt met het bestaande gebruik. De nieuwe woningen zullen volgens de geldende voorschriften worden gebouwd. In de berekening is er van uitgegaan dat deze woning gasloos zal zijn.

De Amsteldijk-zuid valt buiten de bebouwde kom. Er is minimaal 80 meter aangehouden voor het woon-werk verkeer (opgevoerd conform de CROW norm) en 250 meter voor vrachtverkeer (lijnelement). Hierbij valt te denken aan het ophalen van huisvuil dan wel het leveren van bestellingen. Na 80 / 250 meter gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld, tenzij eerder een kruising wordt gepasseerd.

Overzicht verkeersbewegingen

Verkeer	Categorie	Afstand	Aantal p/--	File
Vrachtverkeer	Zwaar	250	9 p/m	0%
Vrachtverkeer	Licht	250	9 p/m	0%
Woon- werkverkeer	Licht	80	16.4 p/etm	0%

De berekening is uitgevoerd op 7 december 2022

6. Onderzoeksresultaten

6.1 Aanlegfase

Uit de Aerius berekeningen van de aanlegfase blijkt dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jr op de omliggende Natura 2000-gebieden.

6.2 Gebruiksfase

Uit de Aerius berekeningen van de gebruiksfase blijkt dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jr op het omliggende Natura 2000-gebied.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat er tijdens de aanlegfase en in de nieuwe gebruiksfase de nu gehanteerde grenswaarde van de stikstofdepositie van 0,00 mol/ha/jr niet wordt overschreden. Er is met de aalgefase en de nieuwe gebruiksfase geen sprake van een significante verslechtering.

7. Verantwoording

Literatuur/ factsheets

- CROW publicatie 381
- Berekening depositiebijdrage bronnen sector mobiele werktuigen
- Emissieberekening mobiele werktuigen
- Checklist aanvraagvereisten vergunningaanvragen stikstof provincie Gelderland
- TNO_getallen voor Aerius 2020v9_mobiele werktuigen
- NSL monitoringskaart 2019
- Factsheet beschikbare emissiefactoren voor bouw
- Hulskotte en Verbeek (2009) Emissiemodel Mobiele Machines machineverkopen in comb. met brandstof Afzet (EMMA)
- Instructie gegevensinvoer AERIUS
- Handreiking woningbouw en Aerius
- Emissiewaarden Aerius definitieve versie
- Vuistregels stikstof en woningbouw

Internet

- www.rvo.nl
- www.aerius.nl
- www.bij12.nl
- www.aerius.nl
- www.synbiosys.alterra.nl/natura2000
- www.natura2000.nl
- www.google.nl/maps
- www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/aanpak-stikstof
- www.aanpakstikstof.nl
- www.gelderland.nl

Disclaimer

Dit Stikstof Onderzoek is vervaardigd op verzoek van de opdrachtgever zoals in het colofon aangegeven. Niets uit deze notitie mag, met uitzondering van de opdrachtgever, worden vermenigvuldigd of openbaar gemaakt worden door middel van scanning, druk, internet, kopie of andere wijze zonder schriftelijke toestemming van Ecofect B.V., noch mag het zonder deze toestemming voor een ander doel gebruikt worden dan waarvoor het vervaardigd is. Ecofect B.V. is niet aansprakelijk voor vervolgschade, alsmede schade die voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van de werkzaamheden of andere gegevens verkregen. De opdrachtgever vrijwaart Ecofect B.V. voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing. Omdat ecologisch onderzoek een momentopname is, kan de aanwezigheid van beschermde soorten soms niet worden uitgesloten of bevestigd. Daarnaast is de natuurwetgeving aan verandering en jurisprudentie onderhevig. Wij zijn echter niet aansprakelijk voor de gevolgen van onverwacht verschijnende of verdwijnende flora of fauna, noch voor de gevolgen van veranderende wetgeving of jurisprudentie.

© 2022 Ecofect B.V.; Nunspeet

Bijlage(n)

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Ecofect B.V.
Inrichtingslocatie	Amsteldijk Zuid 204a, 1188VP Nes aan de Amstel

Activiteit

Omschrijving	Nes aan de Amstel
Toelichting	Berekening van de aanlegfase t.b.v. de kassen welke gesaneerd worden en een tweetal vrijstaande woningen welke gebouwd worden.

Berekening

AERIUS kenmerk	RxrJX6uH3xzM
Datum berekening	07 december 2022, 13:53
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Aanlegfase - Beoogd	2023	52,6 g/j	46,0 kg/j

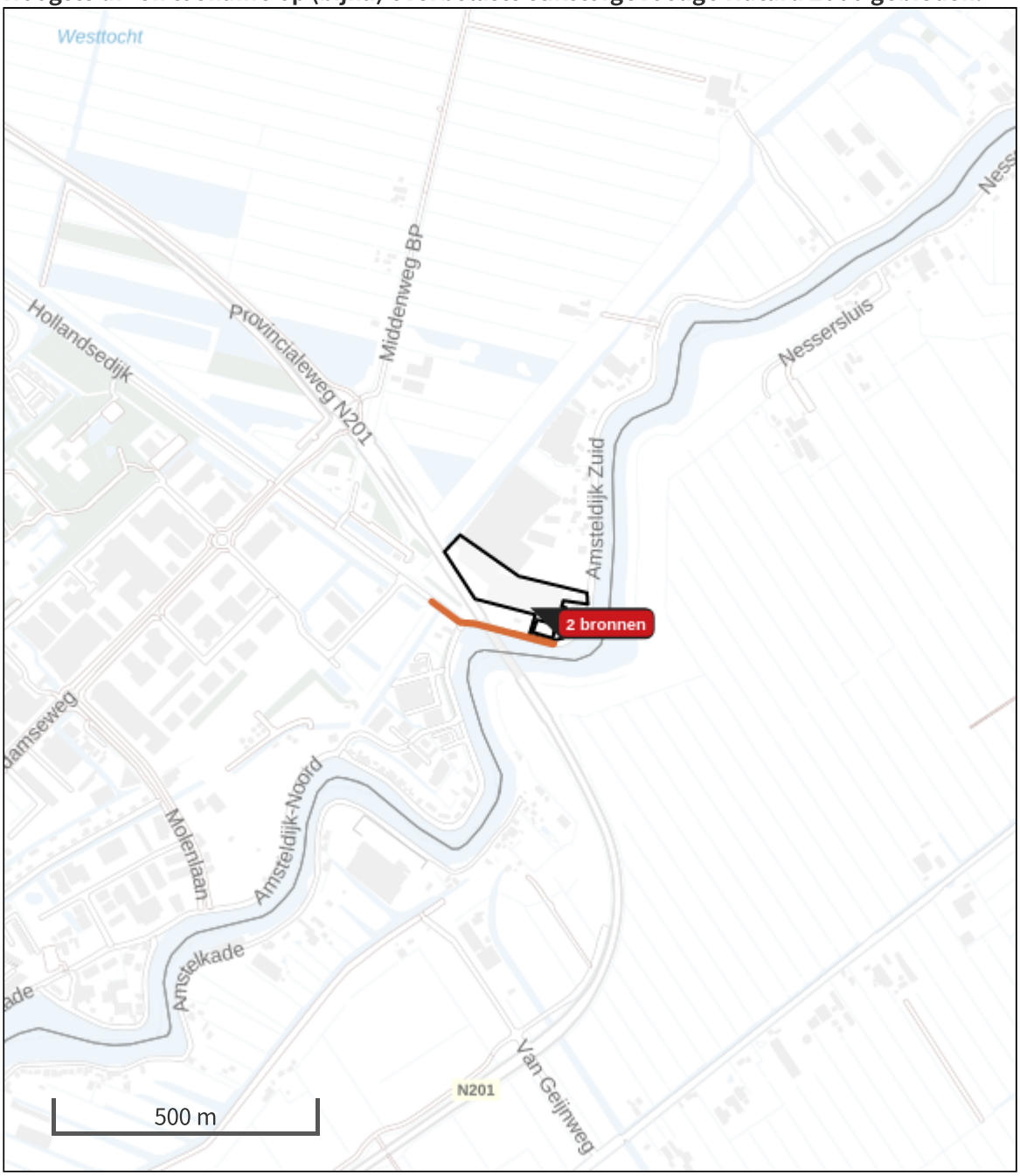
Resultaten

	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
Aanlegfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename van depositie	-		
Grootste afname van depositie	-		

Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Mobiele werktuigen sloop	35,6 g/j	41,0 kg/j
4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Mobiele werktuigen bouw	11,1 g/j	4,9 kg/j
Verkeersnetwerk	5,8 g/j	0,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste afname van depositie
- Grootste toename van depositie
- Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Aanlegfase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Werkverkeer		Links	Rechts	NO_x	34,8 g/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO_2	8,7 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	4,2 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	6 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Vrachtverkeer		Links	Rechts	NO_x	65,6 g/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO_2	3,7 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	1,6 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	0 p/maand	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	4 p/maand	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	4 p/maand	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/maand	0,0 %

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen sloop	NO_x	41,0 kg/j
		NH_3	35,6 g/j

Naam	Stageklasse	BrandstofverbruikDraaiurenAdBlue verbruikStof				Emissie
Verreiker	Stage-IV, 2014-2018, >= 560 kW, diesel, SCR: nee	1228 l/j	80 u/j		NO_x	37,2 kg/j
					NH_3	9,2 g/j
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	110 l/j	16 u/j	0 l/j	NO_x	3,7 kg/j
					NH_3	26,4 g/j

4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen bouw	NO_x NH_3	4,9 kg/j 11,1 g/j

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Betonpomp	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	84 l/j	8 u/j		NO_x	1,3 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
Telescoopkraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	39 l/j	4 u/j	0 l/j	NO_x	1,3 kg/j
					NH_3	9,4 g/j
Graafmachine	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	150 l/j	12 u/j		NO_x	2,3 kg/j
					NH_3	1,1 g/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2021.2_20221004_3d4bf05159
Database versie	2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Ecofect B.V.
Inrichtingslocatie	Amsteldijk Zuid 204a, 1188VP Nes aan de Amstel

Activiteit

Omschrijving	Nes aan de Amstel
Toelichting	Op basis van de rood voor rood regeling worden de kassen gesaneerd en een tweetal vrijstaande woningen gebouwd.

Berekening

AERIUS kenmerk	RiWm7z16pAeZ
Datum berekening	07 december 2022, 13:34
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Nieuwe gebruiksfase - Beoogd	2024	13,1 g/j	0,1 kg/j

Resultaten

	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
Nieuwe gebruiksfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename van depositie	-		
Grootste afname van depositie	-		

Nieuwe gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Verkeersnetwerk	13,1 g/j	0,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste afname van depositie
- Grootste toename van depositie
- Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Nieuwe gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Nieuwe gebruiksfase, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Woonwerk verkeer				NO_x	93,1 g/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO_2	21,3 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	11,5 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	16.4 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Vrachtverkeer				NO_x	49,5 g/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO_2	2,3 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	1,4 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	0 p/maand	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/maand	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	5 p/maand	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/maand	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Vrachtverkeer licht				NO_x	1,7 g/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO_2	0,0 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	0,0 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	9 p/maand	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/maand	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	0 p/maand	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/maand	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2021.2_20221004_3d4bf05159
Database versie	2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Ecofect B.V. (Herberekend door de gemeente met AERIUS 2023.0.1)
Inrichtingslocatie	Amsteldijk Zuid 204a, 1188VP Nes aan de Amstel

Activiteit

Omschrijving	Nes aan de Amstel
Toelichting	Berekening van de aanlegfase t.b.v. de kassen welke gesaneerd worden en een tweetal vrijstaande woningen welke gebouwd worden.

Berekening

AERIUS kenmerk	RmSCYjLpghoT
Datum berekening	14 november 2023, 08:50
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Aanlegfase - Beoogd	2023	51,8 g/j	46,0 kg/j

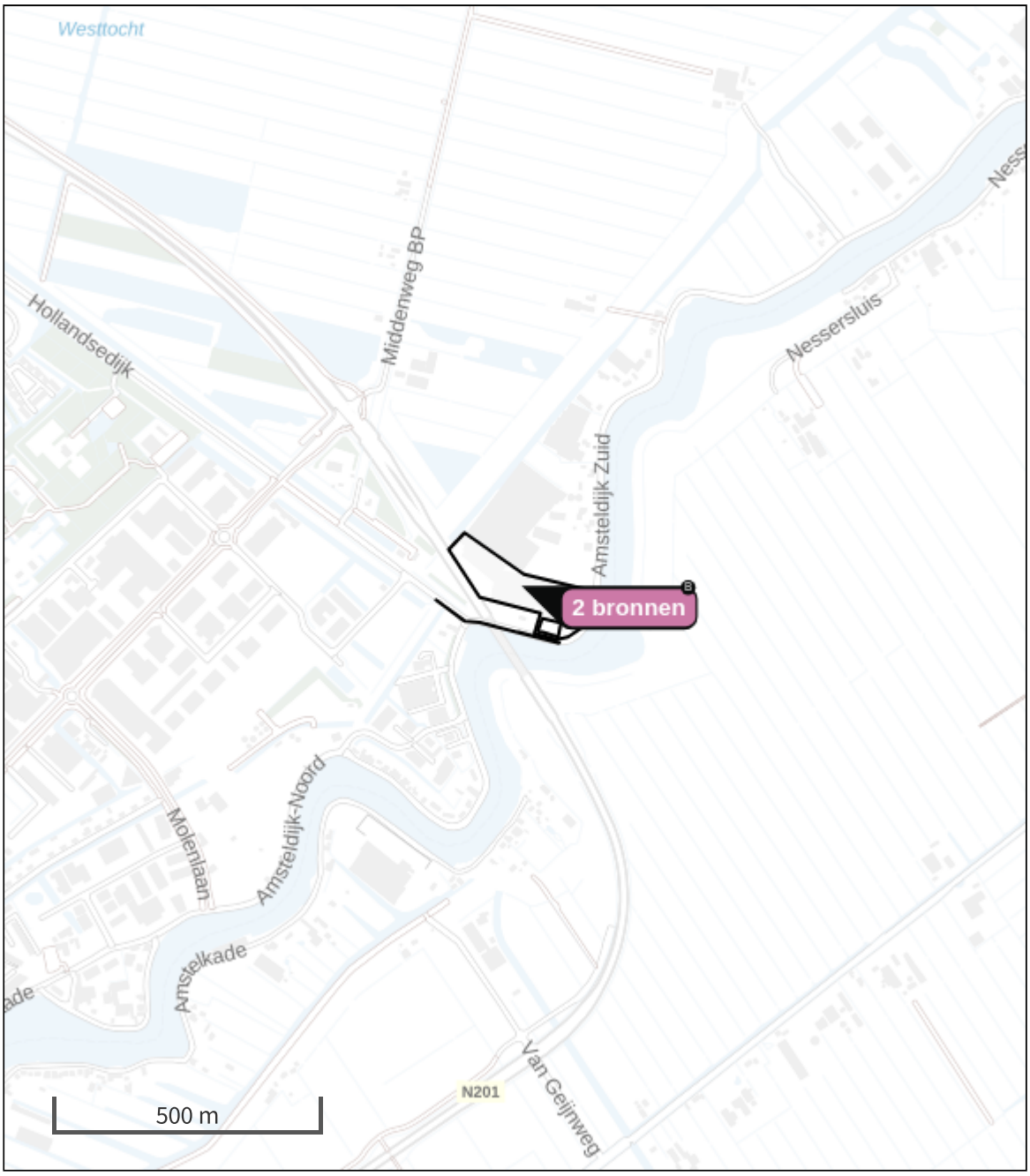
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Aanlegfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Mobiele werktuigen sloop	35,6 g/j	41,0 kg/j
4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Mobiele werktuigen bouw	11,1 g/j	4,9 kg/j
Verkeersnetwerk	5,1 g/j	0,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
155	34) Weerribben: Lg05	X:192145 Y:535032	-
156	34) Weerribben: Lg05	X:194657 Y:531540	-
157	34) Weerribben: Lg05	X:193261 Y:532238	-
158	34) Weerribben: Lg05	X:194750 Y:531701	-
9	15) Van Oordt's Mersken: H9190	X:200706 Y:561252	-
10	15) Van Oordt's Mersken: H9190	X:200706 Y:561144	-
11	15) Van Oordt's Mersken: H9190	X:200706 Y:561037	-
12	15) Van Oordt's Mersken: H9190	X:200613 Y:561198	-
13	15) Van Oordt's Mersken: H9190	X:200706 Y:560929	-
14	15) Van Oordt's Mersken: H9190	X:200799 Y:561198	-
15	16) Wijnjeterper Schar: H3130	X:207034 Y:563938	-
747	100) Voornes Duin: H2130B	X:64559 Y:435581	-
748	100) Voornes Duin: ZGH2130B	X:64652 Y:436064	-
749	100) Voornes Duin: ZGH2130B	X:64559 Y:436011	-
750	100) Voornes Duin: ZGH2130B	X:64559 Y:435903	-
751	100) Voornes Duin: ZGH2130B	X:64466 Y:435849	-
752	100) Voornes Duin: ZGH2130B	X:64466 Y:435957	-
699	94) Naardermeer: H3130	X:138263 Y:476522	-
700	94) Naardermeer: H3130	X:138169 Y:476468	-
701	94) Naardermeer: H3130	X:138169 Y:476576	-
702	94) Naardermeer: H3130	X:138263 Y:476629	-
434	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:136029 Y:433109	-
439	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:136960 Y:434399	-
440	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:136401 Y:434291	-
441	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:136587 Y:434506	-
442	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:136680 Y:434452	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
443	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:136494 Y:434452	-
444	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:135843 Y:433002	-
445	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:136774 Y:434399	-
446	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:136867 Y:434345	-
447	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:136680 Y:434560	-
448	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:135936 Y:433055	-
449	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:136774 Y:434506	-
450	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:136494 Y:434237	-
453	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:135657 Y:433217	-
455	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:135750 Y:432948	-
458	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:136494 Y:434130	-
470	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510B	X:135843 Y:434829	-
471	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510B	X:136029 Y:434721	-
472	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510B	X:135843 Y:434614	-
473	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510B	X:135843 Y:434721	-
474	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510B	X:136029 Y:434829	-
475	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510B	X:135936 Y:434775	-
476	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510B	X:137704 Y:437085	-
477	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510B	X:137611 Y:437139	-
478	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510B	X:135936 Y:434882	-
482	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134540 Y:433109	-
483	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136494 Y:434023	-
485	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134447 Y:433055	-
489	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134540 Y:433324	-
491	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136680 Y:434237	-
493	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:137425 Y:436602	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
496	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:138169 Y:437354	-
497	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:137239 Y:435742	-
498	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136587 Y:432787	-
501	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:137425 Y:436279	-
504	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135285 Y:433217	-
505	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134633 Y:433270	-
506	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135098 Y:433217	-
507	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:137518 Y:436333	-
509	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135471 Y:433324	-
514	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136680 Y:434130	-
517	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135005 Y:433270	-
519	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134912 Y:433217	-
520	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134819 Y:433270	-
523	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134912 Y:433324	-
524	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136587 Y:432035	-
525	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:137332 Y:436548	-
530	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136587 Y:434184	-
531	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135843 Y:433432	-
533	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136215 Y:433432	-
535	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136587 Y:432142	-
536	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:138076 Y:437193	-
537	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:137239 Y:435849	-
538	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136494 Y:433055	-
540	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:137425 Y:436172	-
556	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:137146 Y:435581	-
558	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135564 Y:433270	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
569	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135657 Y:433109	-
570	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136494 Y:432948	-
575	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:137983 Y:437246	-
582	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136401 Y:433109	-
584	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134447 Y:432626	-
589	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136960 Y:435258	-
596	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132865 Y:432035	-
598	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:137890 Y:436978	-
602	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136401 Y:433861	-
606	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135378 Y:433270	-
607	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135564 Y:433163	-
610	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134447 Y:432733	-
612	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134447 Y:433163	-
613	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:137053 Y:435420	-
616	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136587 Y:432894	-
624	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:138076 Y:437300	-
632	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136960 Y:435366	-
644	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:137797 Y:436924	-
645	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:138076 Y:437407	-
650	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136308 Y:433163	-
652	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132679 Y:432035	-
654	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135378 Y:433378	-
655	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:137053 Y:435527	-
657	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136401 Y:433969	-
658	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134540 Y:433217	-
659	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135192 Y:433270	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
660	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132958 Y:432088	-
662	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134447 Y:432518	-
675	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135192 Y:433163	-
680	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:133051 Y:432035	-
683	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135564 Y:433378	-
689	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510B	X:133703 Y:432088	-
693	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510B	X:133609 Y:432035	-
759	105) Zouweboezem: H91E0C	X:128398 Y:441813	-
760	105) Zouweboezem: H91E0C,ZGH91E0C	X:128305 Y:441759	-
761	105) Zouweboezem: H91E0C,ZGH91E0C	X:128398 Y:441706	-
762	105) Zouweboezem: ZGH91E0C	X:128584 Y:441598	-
763	105) Zouweboezem: ZGH91E0C	X:128584 Y:441491	-
764	105) Zouweboezem: ZGH91E0C	X:128491 Y:441545	-
765	105) Zouweboezem: ZGH91E0C	X:128677 Y:441437	-
766	105) Zouweboezem: ZGH91E0C	X:128398 Y:441598	-
767	105) Zouweboezem: ZGH91E0C	X:128491 Y:441437	-
768	105) Zouweboezem: ZGH91E0C	X:128491 Y:441652	-
769	105) Zouweboezem: ZGH91E0C	X:128584 Y:441383	-
770	105) Zouweboezem: ZGH91E0C	X:128305 Y:441652	-
376	54) Witte Veen: H91E0C	X:256356 Y:461746	-
377	54) Witte Veen: H91E0C	X:256449 Y:461478	-
378	54) Witte Veen: H7120	X:256822 Y:463842	-
379	54) Witte Veen: H7120	X:256915 Y:463466	-
380	54) Witte Veen: H7120	X:257008 Y:463734	-
381	54) Witte Veen: H7120	X:257008 Y:463305	-
382	54) Witte Veen: H7120	X:256635 Y:463197	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
383	54) Witte Veen: H7120	X:257101 Y:463896	-
384	54) Witte Veen: H7120	X:257008 Y:463520	-
385	54) Witte Veen: H7120	X:257194 Y:463627	-
386	54) Witte Veen: H7120	X:257101 Y:463143	-
387	54) Witte Veen: H7120	X:257101 Y:463466	-
388	54) Witte Veen: H7120	X:257101 Y:463358	-
389	54) Witte Veen: H7120	X:257008 Y:463949	-
390	54) Witte Veen: H7120	X:257101 Y:463681	-
391	54) Witte Veen: H7120	X:257101 Y:463251	-
392	54) Witte Veen: H7120	X:257008 Y:463627	-
393	54) Witte Veen: H7120	X:256822 Y:463197	-
394	54) Witte Veen: H7120	X:257008 Y:463197	-
395	54) Witte Veen: H7120	X:257008 Y:463412	-
396	54) Witte Veen: H7120	X:256915 Y:463896	-
397	54) Witte Veen: H7120	X:257194 Y:463842	-
398	54) Witte Veen: H7120	X:257101 Y:463036	-
399	54) Witte Veen: H7120	X:256822 Y:463412	-
400	54) Witte Veen: H7120	X:257008 Y:463090	-
401	54) Witte Veen: H7120	X:256635 Y:463305	-
402	54) Witte Veen: H7120	X:256915 Y:463251	-
403	54) Witte Veen: H7120	X:256915 Y:463143	-
404	54) Witte Veen: H7120	X:257194 Y:463520	-
405	54) Witte Veen: H7120	X:257101 Y:463788	-
406	54) Witte Veen: H7120	X:256915 Y:463681	-
407	54) Witte Veen: H7120	X:256915 Y:463573	-
408	54) Witte Veen: H7120	X:256915 Y:463358	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
409	54) Witte Veen: H7120	X:256915 Y:463036	-
410	54) Witte Veen: H7120	X:256915 Y:463788	-
411	54) Witte Veen: H7120	X:257008 Y:462982	-
412	54) Witte Veen: H7120	X:256729 Y:463358	-
413	54) Witte Veen: H7120	X:257101 Y:463573	-
414	54) Witte Veen: H7120	X:257194 Y:463734	-
415	54) Witte Veen: H7120	X:257008 Y:463842	-
416	54) Witte Veen: H7120,ZGH7120	X:256729 Y:463466	-
417	54) Witte Veen: H7120,ZGH7120	X:256822 Y:463520	-
418	54) Witte Veen: H7120,ZGH7120	X:256822 Y:463305	-
419	54) Witte Veen: H7120,ZGH7120	X:256729 Y:463251	-
420	54) Witte Veen: H7150	X:256822 Y:461693	-
283	49) Dinkelland: H91E0B	X:265942 Y:474265	-
291	49) Dinkelland: H9120	X:265848 Y:473029	-
293	49) Dinkelland: H9120	X:265662 Y:473029	-
294	49) Dinkelland: H9120	X:265755 Y:472976	-
298	49) Dinkelland: H9120	X:265755 Y:472761	-
301	49) Dinkelland: H9120	X:265662 Y:472922	-
303	49) Dinkelland: H9120	X:265755 Y:473083	-
314	49) Dinkelland: H9120	X:265848 Y:473137	-
315	49) Dinkelland: H9120	X:265848 Y:472815	-
321	49) Dinkelland: H9120	X:265755 Y:472868	-
323	49) Dinkelland: H9160A	X:265104 Y:473674	-
324	49) Dinkelland: H9160A	X:265197 Y:473943	-
325	49) Dinkelland: H9160A	X:265197 Y:473835	-
326	49) Dinkelland: H9160A	X:265290 Y:473889	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
327	49) Dinkelland: H9160A	X:265290 Y:473997	-
328	49) Dinkelland: H9160A	X:265383 Y:473943	-
329	49) Dinkelland: H9160A	X:265104 Y:473782	-
330	49) Dinkelland: H9160A	X:265011 Y:473620	-
336	49) Dinkelland: ZGH9120	X:266500 Y:478456	-
337	49) Dinkelland: ZGH9120	X:266407 Y:478402	-
338	49) Dinkelland: ZGH9120	X:266500 Y:478564	-
339	49) Dinkelland: ZGH9120	X:266407 Y:478510	-
350	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:263336 Y:479960	-
351	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:263429 Y:479799	-
355	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:263429 Y:479907	-
357	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:263336 Y:479853	-
375	54) Witte Veen: H91E0C	X:256449 Y:464272	-
159	38) Rijntakken: H91E0C	X:202847 Y:447401	-
167	38) Rijntakken: H91E0C	X:202847 Y:447508	-
168	38) Rijntakken: H91E0C	X:202753 Y:447455	-
170	38) Rijntakken: H91E0C	X:202847 Y:447079	-
171	38) Rijntakken: H91E0C	X:202753 Y:447132	-
172	38) Rijntakken: H91E0C	X:202753 Y:447562	-
173	38) Rijntakken: H91E0C	X:203219 Y:447508	-
174	38) Rijntakken: H91E0C	X:202567 Y:446917	-
175	38) Rijntakken: H91E0C	X:202847 Y:447186	-
176	38) Rijntakken: H91E0C	X:203312 Y:447562	-
177	38) Rijntakken: H91E0C	X:202660 Y:447079	-
178	38) Rijntakken: H91E0C	X:202847 Y:447294	-
180	38) Rijntakken: H91E0C	X:202660 Y:446971	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
183	38) Rijntakken: H91E0C	X:202567 Y:447025	-
184	38) Rijntakken: H91E0C	X:202940 Y:447455	-
185	38) Rijntakken: H91E0C	X:203219 Y:447401	-
186	38) Rijntakken: H91E0C	X:202753 Y:447025	-
244	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9160A	X:256729 Y:494843	-
245	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:258031 Y:495381	-
246	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:258311 Y:494360	-
251	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:258217 Y:494521	-
253	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:257845 Y:495488	-
258	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:257659 Y:495488	-
259	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:257938 Y:495434	-
260	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:258217 Y:494413	-
261	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:258217 Y:494306	-
262	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:257938 Y:495327	-
263	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:257938 Y:494360	-
264	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:258124 Y:494252	-
268	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:257845 Y:495381	-
270	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:257752 Y:495327	-
271	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:257659 Y:495381	-
272	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:258217 Y:494628	-
273	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:257752 Y:495434	-
274	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:257752 Y:495542	-
275	47) Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek: H4030	X:259520 Y:488396	-
276	47) Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek: H4030	X:260358 Y:489094	-
277	47) Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek: H4030	X:260265 Y:489041	-
278	47) Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek: H4030	X:260265 Y:489148	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
279	47) Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek: H4030	X:260265 Y:488933	-
280	47) Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek: H9120	X:260730 Y:489417	-
281	47) Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek: H9120	X:260823 Y:489363	-
282	47) Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek: H9120	X:260637 Y:489363	-
284	49) Dinkelland: H2310	X:267430 Y:483399	-
285	49) Dinkelland: H2310	X:267337 Y:483453	-
286	49) Dinkelland: H2310	X:267337 Y:483345	-
287	49) Dinkelland: H2330	X:266965 Y:483453	-
288	49) Dinkelland: H9120	X:265569 Y:486515	-
289	49) Dinkelland: H9120	X:266221 Y:485602	-
290	49) Dinkelland: H9120	X:265662 Y:486784	-
292	49) Dinkelland: H9120	X:266128 Y:485871	-
295	49) Dinkelland: H9120	X:266221 Y:485494	-
296	49) Dinkelland: H9120	X:266221 Y:486139	-
297	49) Dinkelland: H9120	X:266221 Y:485709	-
299	49) Dinkelland: H9120	X:265848 Y:486677	-
300	49) Dinkelland: H9120	X:266314 Y:486085	-
302	49) Dinkelland: H9120	X:265942 Y:486623	-
304	49) Dinkelland: H9120	X:265942 Y:486515	-
305	49) Dinkelland: H9120	X:265476 Y:486784	-
306	49) Dinkelland: H9120	X:265848 Y:486784	-
307	49) Dinkelland: H9120	X:266035 Y:485924	-
308	49) Dinkelland: H9120	X:265755 Y:486623	-
309	49) Dinkelland: H9120	X:266407 Y:485924	-
310	49) Dinkelland: H9120	X:265569 Y:486730	-
311	49) Dinkelland: H9120	X:265476 Y:486677	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
312	49) Dinkelland: H9120	X:265569 Y:486623	-
313	49) Dinkelland: H9120	X:265662 Y:486569	-
316	49) Dinkelland: H9120	X:266314 Y:485871	-
317	49) Dinkelland: H9120	X:265755 Y:486408	-
318	49) Dinkelland: H9120	X:265662 Y:486677	-
319	49) Dinkelland: H9120	X:266221 Y:485817	-
320	49) Dinkelland: H9120	X:265755 Y:486515	-
322	49) Dinkelland: H9120	X:265569 Y:486838	-
331	49) Dinkelland: H9190	X:268733 Y:485548	-
332	49) Dinkelland: H9190	X:266872 Y:483507	-
333	49) Dinkelland: H9190	X:266965 Y:483560	-
334	49) Dinkelland: H9190	X:266872 Y:483614	-
335	49) Dinkelland: H9190	X:266779 Y:483560	-
340	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:262498 Y:480122	-
341	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:262219 Y:480605	-
342	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:262312 Y:480659	-
343	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:263243 Y:480122	-
344	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:263336 Y:480068	-
345	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:262405 Y:480390	-
346	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:262312 Y:480444	-
347	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:262219 Y:480713	-
348	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:262591 Y:480175	-
349	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:262405 Y:480283	-
352	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:263150 Y:480175	-
353	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:262498 Y:480229	-
354	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:263429 Y:480014	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
356	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:262405 Y:480498	-
358	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:263150 Y:480068	-
359	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:262312 Y:480551	-
360	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:262498 Y:480337	-
361	50) Landgoederen Oldenzaal: H4030	X:261940 Y:483023	-
362	50) Landgoederen Oldenzaal: H4030	X:261847 Y:482969	-
160	38) Rijntakken: H91E0C	X:202288 Y:486730	-
161	38) Rijntakken: H91E0C	X:202381 Y:486784	-
162	38) Rijntakken: H91E0C	X:202567 Y:486677	-
163	38) Rijntakken: H91E0C	X:202474 Y:486730	-
164	38) Rijntakken: H91E0C	X:202474 Y:486623	-
165	38) Rijntakken: H91E0C	X:202288 Y:487053	-
166	38) Rijntakken: H91E0C	X:202381 Y:486569	-
169	38) Rijntakken: H91E0C	X:202381 Y:486677	-
179	38) Rijntakken: H91E0C	X:202195 Y:487106	-
181	38) Rijntakken: H91E0C	X:202474 Y:486838	-
182	38) Rijntakken: H91E0C	X:202195 Y:486784	-
187	38) Rijntakken: H91E0C	X:202847 Y:481787	-
188	38) Rijntakken: H91E0C	X:202288 Y:486623	-
190	38) Rijntakken: H9120	X:201916 Y:495112	-
191	38) Rijntakken: H9120	X:201823 Y:494843	-
192	38) Rijntakken: H9120	X:202009 Y:495381	-
196	38) Rijntakken: H9120	X:202102 Y:495434	-
197	38) Rijntakken: H9120	X:202102 Y:495327	-
199	38) Rijntakken: H9120	X:201823 Y:495166	-
201	38) Rijntakken: H9120	X:201916 Y:495219	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
202	38) Rijntakken: H9120	X:202009 Y:494951	-
203	38) Rijntakken: H9120	X:202102 Y:495004	-
204	38) Rijntakken: H9120	X:201730 Y:494897	-
205	38) Rijntakken: H9120	X:202195 Y:494951	-
207	38) Rijntakken: H9120	X:201916 Y:495004	-
208	38) Rijntakken: H9120	X:202009 Y:495166	-
210	38) Rijntakken: H9120	X:202195 Y:495058	-
212	38) Rijntakken: H9120	X:201823 Y:494951	-
213	38) Rijntakken: H9120	X:201823 Y:495273	-
218	38) Rijntakken: H9120	X:201916 Y:495327	-
219	38) Rijntakken: H9120	X:201730 Y:494790	-
220	38) Rijntakken: H9120	X:202102 Y:495219	-
221	38) Rijntakken: H9120	X:201823 Y:495058	-
222	38) Rijntakken: H9120	X:201916 Y:494897	-
224	38) Rijntakken: H9120	X:202009 Y:495273	-
227	38) Rijntakken: H9120,H91E0C	X:202288 Y:486838	-
228	38) Rijntakken: H9120,H91E0C	X:202381 Y:486891	-
229	38) Rijntakken: H9120,H91E0C	X:202288 Y:486945	-
231	38) Rijntakken: Lg11	X:203777 Y:483077	-
1204	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198473 Y:324846	-
1205	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198566 Y:324900	-
1206	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198659 Y:324631	-
1207	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198845 Y:324631	-
1208	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:197914 Y:325384	-
1209	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198566 Y:325007	-
1210	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198473 Y:324739	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1211	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198752 Y:324685	-
1212	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198659 Y:324954	-
1213	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198938 Y:324900	-
1214	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198193 Y:324793	-
1215	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198287 Y:324846	-
1216	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198659 Y:324846	-
1217	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198287 Y:325384	-
1218	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198380 Y:325545	-
1219	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198380 Y:324793	-
1220	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198380 Y:325437	-
1221	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198287 Y:324739	-
1222	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198659 Y:324739	-
1223	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198938 Y:324793	-
1224	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198845 Y:324846	-
1225	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198100 Y:325384	-
1226	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198473 Y:324954	-
1227	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198938 Y:325007	-
1228	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198566 Y:324793	-
1229	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198193 Y:325437	-
1230	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198845 Y:324739	-
1231	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198752 Y:324578	-
1232	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198473 Y:325384	-
1233	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198752 Y:324793	-
1234	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198100 Y:325276	-
1235	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198287 Y:325491	-
1236	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198473 Y:325061	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1237	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198473 Y:325491	-
1238	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198193 Y:325330	-
1239	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198007 Y:325437	-
1240	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198193 Y:325222	-
1241	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198193 Y:324685	-
1242	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198380 Y:325007	-
1243	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198566 Y:324685	-
1244	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198380 Y:324900	-
1245	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198007 Y:325330	-
1182	150) Roerdal: H9120	X:196984 Y:351388	-
1183	150) Roerdal: H9120	X:196798 Y:351603	-
1184	150) Roerdal: H9120	X:196891 Y:351872	-
1185	150) Roerdal: H9120	X:197170 Y:350636	-
1186	150) Roerdal: H9120	X:196891 Y:351334	-
1187	150) Roerdal: H9120	X:196891 Y:351764	-
1188	150) Roerdal: H9120	X:196891 Y:351442	-
1189	150) Roerdal: H9120	X:196984 Y:351925	-
1190	150) Roerdal: H9120	X:196798 Y:351388	-
1191	150) Roerdal: H9120	X:196798 Y:351711	-
1192	150) Roerdal: H9120	X:197077 Y:351012	-
1193	150) Roerdal: H9120	X:196798 Y:351496	-
1194	150) Roerdal: H9120	X:197077 Y:350690	-
1195	150) Roerdal: H9120	X:197077 Y:350797	-
1196	150) Roerdal: H9120	X:197077 Y:350905	-
1197	150) Roerdal: ZGH9120	X:197449 Y:350690	-
1198	150) Roerdal: ZGH9120	X:197542 Y:350743	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1199	150) Roerdal: ZGH9120	X:197356 Y:350636	-
1200	150) Roerdal: ZGH9120	X:197542 Y:350851	-
1201	150) Roerdal: ZGH9120	X:197263 Y:350582	-
1110	147) Leudal: H6410	X:193540 Y:362402	-
1111	147) Leudal: H9120	X:192703 Y:361704	-
1112	147) Leudal: H9120	X:193075 Y:361811	-
1113	147) Leudal: H9120	X:194936 Y:362671	-
1114	147) Leudal: H9120	X:195029 Y:362940	-
1115	147) Leudal: H9120	X:193261 Y:362241	-
1116	147) Leudal: H9120	X:194192 Y:362564	-
1117	147) Leudal: H9120	X:192517 Y:361382	-
1118	147) Leudal: H9120	X:195681 Y:362779	-
1119	147) Leudal: H9120	X:195495 Y:362779	-
1120	147) Leudal: H9120	X:195588 Y:363047	-
1121	147) Leudal: H9120	X:194936 Y:362564	-
1122	147) Leudal: H9120	X:193168 Y:362188	-
1123	147) Leudal: H9120	X:192889 Y:361811	-
1124	147) Leudal: H9120	X:193261 Y:362134	-
1125	147) Leudal: H9120	X:195681 Y:363101	-
1126	147) Leudal: H9120	X:194192 Y:362671	-
1127	147) Leudal: H9120	X:195588 Y:362725	-
1128	147) Leudal: H9120	X:192982 Y:361865	-
1129	147) Leudal: H9120	X:195309 Y:362994	-
1130	147) Leudal: H9120	X:192517 Y:361489	-
1131	147) Leudal: H9120	X:195216 Y:362832	-
1132	147) Leudal: H9120	X:194285 Y:363047	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1133	147) Leudal: H9120	X:193354 Y:363047	-
1134	147) Leudal: H9120	X:195774 Y:363047	-
1135	147) Leudal: H9120	X:192610 Y:361650	-
1136	147) Leudal: H9120	X:193447 Y:362994	-
1137	147) Leudal: H9120	X:195122 Y:362886	-
1138	147) Leudal: H9120	X:193447 Y:363101	-
1139	147) Leudal: H9120,ZGH9120	X:195588 Y:362832	-
1140	147) Leudal: H9120,ZGH9120	X:194843 Y:362725	-
1141	147) Leudal: H9120,ZGH9120	X:192424 Y:361435	-
1142	147) Leudal: H9120,ZGH9120	X:195029 Y:362617	-
1143	147) Leudal: H9190	X:193447 Y:362886	-
1144	147) Leudal: ZGH9120	X:194564 Y:362671	-
1145	147) Leudal: ZGH9120	X:192331 Y:361382	-
1147	147) Leudal: ZGH9120	X:192051 Y:361543	-
1148	147) Leudal: ZGH9120	X:192145 Y:361489	-
1149	147) Leudal: ZGH9120	X:194750 Y:362671	-
1150	147) Leudal: ZGH9120	X:193075 Y:361919	-
1151	147) Leudal: ZGH9190	X:194843 Y:362295	-
1152	147) Leudal: ZGH9190	X:195495 Y:362349	-
1153	147) Leudal: ZGH9190	X:193634 Y:362564	-
1154	147) Leudal: ZGH9190	X:195495 Y:362456	-
1155	147) Leudal: ZGH9190	X:194564 Y:362349	-
1156	147) Leudal: ZGH9190	X:194750 Y:362456	-
1157	147) Leudal: ZGH9190	X:195402 Y:362402	-
1158	147) Leudal: ZGH9190	X:194750 Y:362349	-
1159	147) Leudal: ZGH9190	X:194843 Y:362402	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1160	147) Leudal: ZGH9190	X:193820 Y:362671	-
1161	147) Leudal: ZGH9190	X:195216 Y:362402	-
1162	147) Leudal: ZGH9190	X:194657 Y:362295	-
1163	147) Leudal: ZGH9190	X:195309 Y:362456	-
1164	147) Leudal: ZGH9190	X:193727 Y:362617	-
1165	147) Leudal: ZGH9190	X:193354 Y:362510	-
1166	147) Leudal: ZGH9190	X:193354 Y:362617	-
1167	147) Leudal: ZGH9190	X:194657 Y:362402	-
1168	147) Leudal: ZGH9190	X:193261 Y:362671	-
1169	147) Leudal: ZGH9190	X:193261 Y:362564	-
1170	147) Leudal: ZGH9190	X:195402 Y:362295	-
1171	147) Leudal: ZGH9190	X:193261 Y:362456	-
1172	147) Leudal: ZGH9190	X:195402 Y:362510	-
1173	147) Leudal: ZGH9190	X:193447 Y:362564	-
1174	147) Leudal: ZGH9190	X:193354 Y:362402	-
1175	147) Leudal: ZGH9190	X:195309 Y:362349	-
1176	148) Swalmdal: H9120	X:202195 Y:360522	-
1177	148) Swalmdal: H9120	X:202102 Y:360576	-
1178	148) Swalmdal: H9120	X:202381 Y:360415	-
1179	148) Swalmdal: H9120	X:202288 Y:360468	-
1180	148) Swalmdal: H9120	X:202567 Y:360522	-
1181	148) Swalmdal: H9120	X:202567 Y:360415	-
988	135) Kempenland-West: H91D0	X:140217 Y:381476	-
989	135) Kempenland-West: H91D0	X:142822 Y:382228	-
990	135) Kempenland-West: H91D0	X:142729 Y:382175	-
991	135) Kempenland-West: H91D0	X:142822 Y:382121	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
992	135) Kempenland-West: H91D0	X:140217 Y:381584	-
993	135) Kempenland-West: H9120	X:139379 Y:382819	-
994	135) Kempenland-West: H9120	X:139379 Y:382712	-
995	135) Kempenland-West: H9120	X:139286 Y:382873	-
996	135) Kempenland-West: H9120	X:139472 Y:382981	-
997	135) Kempenland-West: H9120	X:139658 Y:383733	-
998	135) Kempenland-West: H9120	X:142916 Y:382497	-
999	135) Kempenland-West: H9120	X:143009 Y:382658	-
1000	135) Kempenland-West: H9120	X:139379 Y:382927	-
1001	135) Kempenland-West: H9120	X:142916 Y:382604	-
1002	135) Kempenland-West: H9120	X:139938 Y:383894	-
1003	135) Kempenland-West: H9120	X:143939 Y:381261	-
1004	135) Kempenland-West: H9120	X:143195 Y:381261	-
1005	135) Kempenland-West: H9120	X:139845 Y:383733	-
1006	135) Kempenland-West: H9120	X:142916 Y:382712	-
1007	135) Kempenland-West: H9120	X:139658 Y:383625	-
1008	135) Kempenland-West: H9120	X:142822 Y:382551	-
1009	135) Kempenland-West: H9120	X:139751 Y:383679	-
1010	135) Kempenland-West: H9120	X:143009 Y:382551	-
1011	135) Kempenland-West: H9120	X:139751 Y:383572	-
1012	135) Kempenland-West: H9120	X:139286 Y:382766	-
1013	135) Kempenland-West: H9120	X:142822 Y:382658	-
1014	135) Kempenland-West: H9120	X:139658 Y:383518	-
1015	135) Kempenland-West: H9120,H91D0	X:143939 Y:381154	-
1016	135) Kempenland-West: H9120,H9190	X:143288 Y:381315	-
1017	135) Kempenland-West: H9190	X:143381 Y:381369	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1020	135) Kempenland-West: H9190	X:143381 Y:381261	-
777	123) Zwin & Kievittepolder: H2180C	X:15237 Y:377984	-
778	123) Zwin & Kievittepolder: H2180C	X:15237 Y:378091	-
779	123) Zwin & Kievittepolder: H2190A	X:14864 Y:377554	-
780	123) Zwin & Kievittepolder: H2190A	X:15144 Y:378037	-
781	123) Zwin & Kievittepolder: H2190A	X:15050 Y:377984	-
782	123) Zwin & Kievittepolder: H2190A	X:14771 Y:377500	-
783	123) Zwin & Kievittepolder: H2190A	X:14957 Y:377930	-
784	123) Zwin & Kievittepolder: H2190A	X:14957 Y:378037	-
785	123) Zwin & Kievittepolder: H2190A	X:15050 Y:378091	-
786	123) Zwin & Kievittepolder: H2190A	X:14864 Y:377446	-
787	123) Zwin & Kievittepolder: H2190A	X:14771 Y:377715	-
788	123) Zwin & Kievittepolder: H2190A	X:14957 Y:377500	-
789	123) Zwin & Kievittepolder: H2190A	X:14864 Y:377661	-
1072	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199217 Y:396628	-
1073	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:198938 Y:396466	-
1074	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199031 Y:396413	-
1075	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199496 Y:396359	-
1076	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199031 Y:396950	-
1077	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199031 Y:396842	-
1078	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199310 Y:396681	-
1079	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:198938 Y:396681	-
1080	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199124 Y:396466	-
1081	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:198938 Y:396574	-
1082	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199403 Y:396520	-
1083	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199310 Y:396574	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1084	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199031 Y:396628	-
1085	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199124 Y:396896	-
1086	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199217 Y:396735	-
1087	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199124 Y:396681	-
1088	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199031 Y:396735	-
1089	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199217 Y:396305	-
1090	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199124 Y:396789	-
1091	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:198845 Y:396628	-
1092	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199031 Y:396520	-
1093	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199217 Y:396413	-
1094	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199403 Y:396413	-
1095	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199403 Y:396628	-
1096	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199496 Y:396466	-
1097	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199124 Y:396359	-
1098	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199310 Y:396466	-
1099	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199217 Y:396520	-
969	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:142543 Y:396037	-
971	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:141054 Y:397004	-
974	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:141054 Y:397111	-
975	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:141240 Y:397219	-
976	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:141147 Y:397165	-
978	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:141147 Y:397057	-
982	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:141240 Y:397111	-
983	134) Regte Heide & Riels Laag: H6410	X:128398 Y:389159	-
984	134) Regte Heide & Riels Laag: H6410	X:129422 Y:390825	-
985	134) Regte Heide & Riels Laag: H7140A	X:129701 Y:391523	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
986	134) Regte Heide & Riels Laag: H7140A	X:129887 Y:392061	-
987	134) Regte Heide & Riels Laag: H7140A	X:129887 Y:391953	-
790	130) Langstraat: H3130	X:129887 Y:410973	-
791	130) Langstraat: H3130,H4010A	X:129701 Y:410758	-
792	130) Langstraat: H3130,H4010A	X:129794 Y:410704	-
793	130) Langstraat: H4010A	X:129701 Y:410651	-
794	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:137239 Y:408018	-
795	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:137332 Y:408502	-
796	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140961 Y:407158	-
797	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140403 Y:408878	-
798	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140403 Y:408448	-
799	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:137053 Y:408233	-
800	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:135564 Y:408233	-
801	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140961 Y:407266	-
802	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:137332 Y:408609	-
803	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:137239 Y:408125	-
804	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:137239 Y:408448	-
805	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140403 Y:408555	-
806	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140403 Y:408770	-
807	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:136960 Y:408287	-
808	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140310 Y:408502	-
809	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140589 Y:408770	-
810	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:135657 Y:408287	-
811	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140868 Y:407212	-
812	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:137239 Y:408555	-
813	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140403 Y:408663	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
814	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140310 Y:408609	-
815	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:136960 Y:408179	-
816	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140496 Y:408824	-
817	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140496 Y:408716	-
818	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:142078 Y:408125	-
819	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:142078 Y:408018	-
820	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:142171 Y:408072	-
821	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139007 Y:404096	-
822	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:140310 Y:404741	-
823	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:140031 Y:404687	-
824	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138263 Y:404526	-
825	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139193 Y:404096	-
826	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137053 Y:403935	-
827	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:140217 Y:404687	-
828	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:140124 Y:404633	-
829	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:140589 Y:405117	-
830	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138356 Y:403827	-
831	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138914 Y:404042	-
832	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139100 Y:403935	-
833	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138076 Y:404203	-
834	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138076 Y:404526	-
835	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138076 Y:403559	-
836	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138728 Y:404042	-
837	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138728 Y:404364	-
838	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138914 Y:404364	-
839	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138076 Y:404955	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
840	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138076 Y:404741	-
841	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139379 Y:404203	-
842	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138914 Y:404902	-
843	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:136867 Y:404257	-
844	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139100 Y:404257	-
845	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139193 Y:404526	-
846	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138728 Y:404579	-
847	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:136867 Y:404364	-
848	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:140310 Y:404633	-
849	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139100 Y:405117	-
850	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:136774 Y:404311	-
851	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138356 Y:404579	-
852	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138449 Y:404311	-
853	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139565 Y:404633	-
854	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139007 Y:404848	-
855	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137983 Y:403612	-
856	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138914 Y:404687	-
857	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138356 Y:404472	-
858	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137611 Y:403397	-
859	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138821 Y:404955	-
860	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:136960 Y:404311	-
861	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139193 Y:404203	-
862	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138728 Y:403827	-
863	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137704 Y:403344	-
864	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138821 Y:404848	-
865	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138821 Y:404203	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
866	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139286 Y:404042	-
867	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138635 Y:404311	-
868	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139472 Y:404257	-
869	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138542 Y:404257	-
870	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139193 Y:404418	-
871	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137239 Y:403397	-
872	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137983 Y:404902	-
873	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138914 Y:404794	-
874	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138169 Y:405009	-
875	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138728 Y:404687	-
876	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138635 Y:404418	-
877	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138914 Y:404150	-
878	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138728 Y:404150	-
879	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139286 Y:404472	-
880	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138263 Y:404418	-
881	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138076 Y:404848	-
882	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139193 Y:405063	-
883	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138169 Y:404579	-
884	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138263 Y:404955	-
885	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139379 Y:404848	-
886	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:140031 Y:404579	-
887	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138449 Y:404418	-
888	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137053 Y:404150	-
889	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139100 Y:404472	-
890	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138169 Y:404257	-
891	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138914 Y:404257	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
892	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138263 Y:404633	-
893	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138169 Y:404150	-
894	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139100 Y:404150	-
895	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:136960 Y:403988	-
896	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138449 Y:403881	-
897	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139565 Y:404741	-
898	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138169 Y:404042	-
899	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139379 Y:404741	-
900	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138914 Y:404579	-
901	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139007 Y:404203	-
902	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137425 Y:404687	-
903	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139007 Y:403988	-
904	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139472 Y:404150	-
905	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137053 Y:404042	-
906	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138169 Y:404472	-
907	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:140682 Y:405063	-
908	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:136774 Y:404203	-
909	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138821 Y:403881	-
910	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138263 Y:404848	-
911	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139100 Y:404042	-
912	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139751 Y:403988	-
913	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138635 Y:404203	-
914	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138542 Y:404364	-
915	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138263 Y:404741	-
916	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138076 Y:404311	-
917	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:136960 Y:404203	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
918	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139193 Y:404311	-
919	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137332 Y:404741	-
920	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138169 Y:404364	-
921	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138356 Y:404364	-
922	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:136960 Y:404096	-
923	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138169 Y:404902	-
924	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139007 Y:404526	-
925	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139100 Y:403827	-
926	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139007 Y:403881	-
927	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138635 Y:404096	-
928	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:140124 Y:404741	-
929	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138821 Y:403988	-
930	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138076 Y:403451	-
931	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138076 Y:404418	-
932	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139286 Y:404364	-
933	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138263 Y:403881	-
934	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138728 Y:403935	-
935	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138169 Y:403612	-
936	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139193 Y:403988	-
937	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138169 Y:403720	-
938	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138821 Y:404311	-
939	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137053 Y:404257	-
940	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139007 Y:404418	-
941	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138076 Y:404633	-
942	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138076 Y:403666	-
943	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139100 Y:404364	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
944	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137983 Y:403505	-
945	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138263 Y:403988	-
946	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139007 Y:404741	-
947	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138821 Y:404096	-
948	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138169 Y:403505	-
949	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139472 Y:404794	-
950	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139658 Y:404687	-
951	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137611 Y:403290	-
952	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137053 Y:404364	-
953	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139007 Y:404311	-
954	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137146 Y:404203	-
955	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137425 Y:404794	-
956	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:136587 Y:402699	-
957	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137797 Y:403397	-
958	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138728 Y:404257	-
959	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138169 Y:404794	-
960	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137983 Y:404364	-
961	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137704 Y:403451	-
962	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138821 Y:404741	-
963	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:140682 Y:405170	-
435	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:136587 Y:431820	-
436	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:134726 Y:431068	-
437	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:134819 Y:431121	-
438	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:134726 Y:431175	-
451	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:136587 Y:431712	-
452	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:136960 Y:431497	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
456	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:134633 Y:431121	-
457	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:128212 Y:429241	-
460	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:134819 Y:431229	-
461	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:134540 Y:431068	-
462	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:136680 Y:431873	-
463	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:128119 Y:429294	-
464	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:128119 Y:429187	-
465	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:134633 Y:431014	-
467	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:128026 Y:429133	-
469	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:136680 Y:431766	-
479	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:133237 Y:431927	-
480	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135285 Y:431497	-
481	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132027 Y:430262	-
484	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135192 Y:431444	-
486	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132121 Y:431712	-
487	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:129236 Y:430262	-
488	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132772 Y:431981	-
490	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:130352 Y:430262	-
492	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136774 Y:431605	-
495	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135098 Y:431390	-
499	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:133796 Y:430853	-
500	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131841 Y:431121	-
502	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128770 Y:430100	-
503	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132027 Y:431659	-
510	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128119 Y:429724	-
511	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:130166 Y:430047	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
512	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131934 Y:430960	-
513	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131934 Y:430853	-
515	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128398 Y:428811	-
516	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:129143 Y:430100	-
518	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135750 Y:431766	-
521	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:129236 Y:430154	-
522	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:129143 Y:430315	-
526	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128770 Y:430208	-
527	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:130539 Y:429939	-
528	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132307 Y:431927	-
529	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131934 Y:431282	-
532	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132400 Y:431873	-
534	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136867 Y:431551	-
539	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134912 Y:431282	-
541	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:133423 Y:430530	-
542	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132307 Y:430530	-
543	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132772 Y:430262	-
544	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:129515 Y:430208	-
545	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131934 Y:431497	-
546	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131190 Y:430208	-
547	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132958 Y:430369	-
548	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131004 Y:430100	-
550	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:129794 Y:430262	-
551	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131934 Y:430100	-
552	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:133330 Y:431981	-
553	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131562 Y:429671	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
554	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132679 Y:430530	-
555	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:133516 Y:430584	-
557	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135657 Y:431605	-
561	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136029 Y:431927	-
562	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132307 Y:431820	-
563	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135657 Y:431712	-
564	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128026 Y:429778	-
565	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131934 Y:430208	-
566	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:129050 Y:430154	-
567	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135843 Y:431820	-
571	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:130818 Y:430208	-
572	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:137146 Y:431497	-
573	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132027 Y:430154	-
574	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132214 Y:430584	-
576	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135005 Y:431336	-
577	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132214 Y:431766	-
579	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:133796 Y:430745	-
581	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135843 Y:431712	-
583	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131004 Y:430208	-
585	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132679 Y:430423	-
586	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:129794 Y:430154	-
588	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135378 Y:431444	-
590	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128026 Y:429993	-
591	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:129143 Y:430208	-
592	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:129701 Y:429993	-
593	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128026 Y:429885	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
594	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131934 Y:431175	-
595	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135750 Y:431659	-
597	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131190 Y:429778	-
599	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:133609 Y:430638	-
600	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:130259 Y:430208	-
603	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132121 Y:431605	-
604	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132493 Y:431927	-
605	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128119 Y:429832	-
608	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135285 Y:431390	-
609	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:130632 Y:429993	-
611	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132027 Y:430476	-
614	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135005 Y:431229	-
617	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131469 Y:429724	-
618	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135192 Y:431336	-
619	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135936 Y:431873	-
620	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132586 Y:431981	-
621	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132027 Y:430691	-
622	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:129422 Y:430262	-
623	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132214 Y:431659	-
625	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131190 Y:430315	-
626	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:133144 Y:431981	-
627	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132400 Y:430047	-
628	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135098 Y:431282	-
630	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128305 Y:429402	-
631	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:130259 Y:429993	-
633	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136122 Y:431981	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
634	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131934 Y:431390	-
635	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135471 Y:431605	-
636	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128212 Y:429671	-
637	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:133796 Y:430960	-
638	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132027 Y:430799	-
639	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128305 Y:429294	-
640	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128305 Y:429187	-
641	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131841 Y:431014	-
642	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136587 Y:431927	-
643	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:130911 Y:430154	-
646	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:130166 Y:430262	-
647	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136774 Y:431712	-
648	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132027 Y:430584	-
651	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:133982 Y:430745	-
653	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:130445 Y:429993	-
656	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134540 Y:430853	-
661	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128398 Y:428918	-
663	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128584 Y:429885	-
664	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132027 Y:430369	-
665	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131934 Y:430315	-
666	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132772 Y:430369	-
667	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132865 Y:430423	-
668	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:133703 Y:430691	-
669	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:129701 Y:430208	-
670	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134540 Y:430960	-
671	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132027 Y:431551	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
672	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131097 Y:430262	-
673	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131841 Y:431229	-
676	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128026 Y:429671	-
677	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132865 Y:430315	-
678	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135564 Y:431659	-
679	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132027 Y:430047	-
681	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132400 Y:430476	-
682	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128212 Y:429456	-
684	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132400 Y:431981	-
685	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131283 Y:430262	-
686	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:130818 Y:430100	-
687	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:133330 Y:430584	-
688	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:133423 Y:430638	-
690	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510B	X:133516 Y:431873	-
691	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510B	X:133516 Y:431981	-
692	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510B	X:133609 Y:431927	-
694	71) Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem: H91E0C	X:132586 Y:423492	-
427	69) De Bruuk: H7140A	X:194471 Y:419032	-
428	69) De Bruuk: H7140A	X:194192 Y:419194	-
429	69) De Bruuk: H7140A	X:194471 Y:418925	-
430	69) De Bruuk: H7140A	X:194285 Y:419140	-
431	69) De Bruuk: H7140A	X:194564 Y:419516	-
432	69) De Bruuk: H7140A	X:194471 Y:419462	-
433	69) De Bruuk: H7140A	X:194378 Y:418979	-
1070	142) Sint Jansberg: H91D0	X:194192 Y:416722	-
1071	142) Sint Jansberg: H91D0	X:193820 Y:416829	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
72	29) Holtingerveld: H5130	X:213176 Y:536537	-
73	29) Holtingerveld: H5130	X:213269 Y:536483	-
74	29) Holtingerveld: H5130	X:215875 Y:536698	-
75	29) Holtingerveld: H5130	X:215782 Y:536751	-
76	29) Holtingerveld: H5130	X:212990 Y:536429	-
77	29) Holtingerveld: H5130	X:213176 Y:536429	-
78	29) Holtingerveld: H9120	X:213828 Y:535301	-
79	29) Holtingerveld: H9120	X:214665 Y:537933	-
80	29) Holtingerveld: H9120	X:213176 Y:535032	-
81	29) Holtingerveld: H9120	X:213921 Y:535247	-
82	29) Holtingerveld: H9120	X:214200 Y:535301	-
83	29) Holtingerveld: H9120	X:212804 Y:534817	-
84	29) Holtingerveld: H9120	X:213083 Y:534978	-
85	29) Holtingerveld: H9120	X:213176 Y:534817	-
86	29) Holtingerveld: H9120	X:212711 Y:534656	-
87	29) Holtingerveld: H9120	X:214014 Y:535193	-
88	29) Holtingerveld: H9120	X:212618 Y:534602	-
89	29) Holtingerveld: H9120	X:213269 Y:534871	-
90	29) Holtingerveld: H9120	X:213548 Y:534387	-
91	29) Holtingerveld: H9120	X:213828 Y:535193	-
92	29) Holtingerveld: H9120	X:212804 Y:534925	-
93	29) Holtingerveld: H9120	X:214293 Y:533958	-
94	29) Holtingerveld: H9120	X:213828 Y:534119	-
95	29) Holtingerveld: H9120	X:214107 Y:533958	-
96	29) Holtingerveld: H9120	X:213548 Y:535032	-
97	29) Holtingerveld: H9120	X:213735 Y:535140	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
98	29) Holtingerveld: H9120	X:212897 Y:534441	-
99	29) Holtingerveld: H9120	X:211129 Y:536429	-
100	29) Holtingerveld: H9120	X:213269 Y:534764	-
101	29) Holtingerveld: H9120	X:213921 Y:534280	-
102	29) Holtingerveld: H9120	X:213269 Y:533796	-
103	29) Holtingerveld: H9120	X:214479 Y:535355	-
104	29) Holtingerveld: H9120	X:214851 Y:537933	-
105	29) Holtingerveld: H9120	X:214014 Y:533904	-
106	29) Holtingerveld: H9120	X:214293 Y:533850	-
107	29) Holtingerveld: H9120	X:213735 Y:535247	-
108	29) Holtingerveld: H9120	X:214293 Y:535247	-
109	29) Holtingerveld: H9120	X:213455 Y:532614	-
110	29) Holtingerveld: H9120	X:215037 Y:538041	-
111	29) Holtingerveld: H9120	X:214014 Y:534226	-
112	29) Holtingerveld: H9120	X:214572 Y:535408	-
113	29) Holtingerveld: H9120	X:213921 Y:534387	-
114	29) Holtingerveld: H9120	X:213176 Y:534925	-
115	29) Holtingerveld: H9120	X:212990 Y:534925	-
116	29) Holtingerveld: H9120	X:214107 Y:533850	-
117	29) Holtingerveld: H9120	X:214758 Y:537880	-
118	29) Holtingerveld: H9120	X:213735 Y:534172	-
119	29) Holtingerveld: H9120	X:212804 Y:534602	-
120	29) Holtingerveld: H9120	X:213642 Y:534441	-
121	29) Holtingerveld: H9120	X:214572 Y:537987	-
122	29) Holtingerveld: H9120	X:213828 Y:534441	-
123	29) Holtingerveld: H9120	X:213921 Y:533313	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
124	29) Holtingerveld: H9120	X:212711 Y:534549	-
125	29) Holtingerveld: H9120	X:212804 Y:534495	-
126	29) Holtingerveld: H9120	X:213642 Y:535193	-
127	29) Holtingerveld: H9120	X:213642 Y:535086	-
128	29) Holtingerveld: H9120	X:213083 Y:534871	-
129	29) Holtingerveld: H9120	X:212711 Y:534764	-
130	29) Holtingerveld: H9120	X:214200 Y:535193	-
131	29) Holtingerveld: H9120	X:213921 Y:534172	-
132	29) Holtingerveld: H9120	X:213828 Y:533367	-
133	29) Holtingerveld: H9120	X:211129 Y:536537	-
134	29) Holtingerveld: H9120	X:213921 Y:533420	-
135	29) Holtingerveld: H9120	X:214014 Y:535301	-
136	29) Holtingerveld: H9120	X:212618 Y:534710	-
137	29) Holtingerveld: H9120	X:214572 Y:535301	-
138	29) Holtingerveld: H9120	X:212897 Y:534871	-
139	29) Holtingerveld: H9120	X:214944 Y:538095	-
140	29) Holtingerveld: H9120	X:214200 Y:533904	-
141	29) Holtingerveld: H9120	X:214107 Y:535247	-
16	17) Bakkeveense Duinen: H3130	X:214665 Y:566302	-
17	17) Bakkeveense Duinen: H3130,H6230	X:214944 Y:566463	-
18	17) Bakkeveense Duinen: H4030	X:216713 Y:567269	-
19	17) Bakkeveense Duinen: H4030	X:216713 Y:567162	-
20	17) Bakkeveense Duinen: H4030	X:216340 Y:567377	-
21	17) Bakkeveense Duinen: H4030	X:216247 Y:567753	-
22	17) Bakkeveense Duinen: H4030	X:216713 Y:567377	-
23	17) Bakkeveense Duinen: H4030	X:216806 Y:567323	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
24	17) Bakkeveense Duinen: H4030	X:216526 Y:567054	-
25	17) Bakkeveense Duinen: H4030	X:216526 Y:567269	-
26	17) Bakkeveense Duinen: H4030	X:216433 Y:567323	-
27	17) Bakkeveense Duinen: H4030	X:216433 Y:567216	-
28	17) Bakkeveense Duinen: H4030	X:215689 Y:567860	-
29	17) Bakkeveense Duinen: H4030	X:216806 Y:567216	-
30	17) Bakkeveense Duinen: H4030	X:216619 Y:567108	-
31	17) Bakkeveense Duinen: H4030	X:216619 Y:567323	-
32	17) Bakkeveense Duinen: H4030,H6230	X:216247 Y:567860	-
33	17) Bakkeveense Duinen: H4030,H6230	X:215596 Y:567699	-
34	17) Bakkeveense Duinen: H4030,H6230	X:215596 Y:567807	-
35	17) Bakkeveense Duinen: H4030,H6230	X:216154 Y:567807	-
36	17) Bakkeveense Duinen: H4030,H6230	X:215503 Y:567753	-
37	17) Bakkeveense Duinen: H4030,H6230	X:215503 Y:567645	-
38	17) Bakkeveense Duinen: H4030,ZGH4030	X:215317 Y:567323	-
39	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:215689 Y:567753	-
40	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:215689 Y:567538	-
41	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:215596 Y:567592	-
42	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:216061 Y:567860	-
43	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:216061 Y:567968	-
44	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:214851 Y:566302	-
45	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:215782 Y:567914	-
46	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:215968 Y:567807	-
47	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:215968 Y:567699	-
48	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:215689 Y:567645	-
49	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:215875 Y:567753	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
50	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:215875 Y:567860	-
51	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:216061 Y:567753	-
52	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:215782 Y:567807	-
53	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:216154 Y:567914	-
54	17) Bakkeveense Duinen: H7110B	X:214944 Y:567323	-
55	17) Bakkeveense Duinen: H7110B	X:215317 Y:566678	-
56	17) Bakkeveense Duinen: H7110B	X:215224 Y:566732	-
57	17) Bakkeveense Duinen: H7110B	X:215224 Y:566625	-
58	17) Bakkeveense Duinen: ZGH4030	X:215410 Y:567269	-
703	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86056 Y:465937	-
704	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:85683 Y:465078	-
705	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:87079 Y:466313	-
706	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86335 Y:465454	-
707	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86335 Y:466206	-
708	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:85590 Y:464809	-
709	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86242 Y:465400	-
710	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86149 Y:465669	-
711	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86614 Y:466152	-
712	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:87172 Y:466582	-
713	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:87265 Y:466098	-
714	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86149 Y:466206	-
715	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86707 Y:466098	-
716	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:87545 Y:466690	-
717	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86149 Y:465131	-
718	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86335 Y:465346	-
719	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86056 Y:465185	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
720	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86242 Y:465293	-
721	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86056 Y:465615	-
722	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:87079 Y:466421	-
723	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:85869 Y:465293	-
724	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:87172 Y:466367	-
725	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:85963 Y:465346	-
726	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:85683 Y:464970	-
727	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86242 Y:466152	-
728	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86335 Y:466313	-
729	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:85776 Y:465239	-
730	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:87172 Y:466475	-
731	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86056 Y:464433	-
732	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:85683 Y:464755	-
733	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:87638 Y:466743	-
734	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86056 Y:465507	-
735	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86056 Y:465078	-
736	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86056 Y:465400	-
737	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:85683 Y:464863	-
738	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86149 Y:465239	-
739	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:85590 Y:464487	-
740	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86242 Y:466260	-
741	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:87638 Y:466636	-
742	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86149 Y:465561	-
743	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86242 Y:466367	-
744	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:87451 Y:466958	-
745	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86149 Y:466098	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
746	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86056 Y:466045	-
230	38) Rijntakken: Lg11	X:209547 Y:461370	-
232	38) Rijntakken: Lg11	X:209547 Y:461048	-
189	38) Rijntakken: H9120	X:209268 Y:466797	-
193	38) Rijntakken: H9120	X:209175 Y:467066	-
194	38) Rijntakken: H9120	X:209175 Y:467173	-
195	38) Rijntakken: H9120	X:209268 Y:466904	-
198	38) Rijntakken: H9120	X:209175 Y:467388	-
200	38) Rijntakken: H9120	X:209082 Y:467227	-
206	38) Rijntakken: H9120	X:209082 Y:467334	-
209	38) Rijntakken: H9120	X:209175 Y:466958	-
211	38) Rijntakken: H9120	X:209268 Y:467012	-
214	38) Rijntakken: H9120	X:209268 Y:467334	-
215	38) Rijntakken: H9120	X:209175 Y:467281	-
216	38) Rijntakken: H9120	X:209175 Y:466851	-
217	38) Rijntakken: H9120	X:209268 Y:467227	-
223	38) Rijntakken: H9120	X:209361 Y:467173	-
225	38) Rijntakken: H9120	X:209361 Y:466851	-
226	38) Rijntakken: H9120	X:209268 Y:467119	-
1018	135) Kempenland-West: H9190	X:144032 Y:381852	-
1019	135) Kempenland-West: H9190	X:144032 Y:381960	-
1021	135) Kempenland-West: H9190	X:144125 Y:381798	-
1100	145) Maasduinen: H9190	X:211966 Y:385936	-
1101	145) Maasduinen: H9190	X:211966 Y:386043	-
1102	145) Maasduinen: H9190	X:211873 Y:385882	-
1103	145) Maasduinen: H9190	X:211780 Y:386043	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1104	145) Maasduinen: H9190	X:210757 Y:385882	-
1105	145) Maasduinen: H9190	X:211873 Y:386097	-
1106	145) Maasduinen: H9190	X:211780 Y:385936	-
1107	145) Maasduinen: H9190	X:210757 Y:385774	-
1108	145) Maasduinen: H9190	X:210850 Y:385828	-
1109	145) Maasduinen: H9190	X:211873 Y:385989	-
964	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H91D0	X:144405 Y:399475	-
965	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H91D0	X:144498 Y:399421	-
966	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H91D0	X:145242 Y:397917	-
967	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H91D0	X:144591 Y:399475	-
968	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:148127 Y:396789	-
970	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:148220 Y:396842	-
972	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:147196 Y:396251	-
973	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:147289 Y:396520	-
977	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:147289 Y:396842	-
979	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:147662 Y:396842	-
980	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:147382 Y:396896	-
981	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:147755 Y:396896	-
233	38) Rijntakken: Lg11	X:151756 Y:426286	-
234	38) Rijntakken: Lg11	X:151849 Y:426232	-
235	38) Rijntakken: Lg11	X:151570 Y:426071	-
698	84) Duinen Den Helder-Callantsoog: H6230	X:109507 Y:539330	-
696	84) Duinen Den Helder-Callantsoog: H2150	X:110251 Y:550291	-
697	84) Duinen Den Helder-Callantsoog: H2190B	X:110530 Y:550237	-
142	32) Mantingerzand: H91D0	X:235138 Y:533205	-
143	32) Mantingerzand: H91D0	X:235138 Y:533635	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
144	32) Mantingerzand: H91D0	X:235976 Y:531540	-
145	32) Mantingerzand: H91D0	X:235045 Y:533259	-
146	32) Mantingerzand: H91D0	X:235138 Y:533420	-
147	32) Mantingerzand: H91D0	X:235045 Y:533367	-
148	32) Mantingerzand: H91D0	X:235138 Y:533313	-
149	32) Mantingerzand: H91D0	X:235138 Y:533528	-
150	32) Mantingerzand: H3130	X:235511 Y:532238	-
151	32) Mantingerzand: H3130	X:235325 Y:532990	-
152	32) Mantingerzand: H3130	X:235232 Y:532937	-
153	32) Mantingerzand: H3130	X:235232 Y:532829	-
154	32) Mantingerzand: H3130	X:235325 Y:532883	-
62	24) Witterveld: H3160	X:230113 Y:553407	-
63	24) Witterveld: H3160	X:230113 Y:553515	-
1	10) Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving: H7140B	X:160225 Y:544542	-
2	10) Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving: H7140B	X:160504 Y:544703	-
3	10) Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving: H7140B	X:160039 Y:545079	-
4	10) Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving: H7140B	X:160504 Y:544596	-
5	10) Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving: H7140B	X:160318 Y:544596	-
6	10) Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving: H7140B	X:160597 Y:544650	-
421	60) Stelkampsveld: H9120	X:229834 Y:458899	-
422	60) Stelkampsveld: H9120	X:229927 Y:458845	-
423	60) Stelkampsveld: H9120	X:229834 Y:458684	-
424	60) Stelkampsveld: H9120	X:229834 Y:458791	-
425	60) Stelkampsveld: H9120	X:229834 Y:459006	-
426	60) Stelkampsveld: H9120	X:229927 Y:458738	-
236	44) Borkeld: H9190	X:229648 Y:475770	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
237	44) Borkeld: H9190	X:230113 Y:476146	-
238	44) Borkeld: H9190	X:229741 Y:475716	-
239	44) Borkeld: H9190	X:229648 Y:475662	-
240	44) Borkeld: H9190	X:229927 Y:475716	-
241	44) Borkeld: H9190	X:229834 Y:475662	-
242	44) Borkeld: H9190	X:229741 Y:475608	-
243	44) Borkeld: H9190	X:230113 Y:476038	-
1024	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:174370 Y:367023	-
1025	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:174556 Y:367775	-
1026	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:174928 Y:367560	-
1027	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:169531 Y:359501	-
1028	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:169624 Y:359340	-
1029	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:174742 Y:367775	-
1030	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:174928 Y:367775	-
1031	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:175021 Y:366540	-
1032	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:174277 Y:366969	-
1033	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:169717 Y:359286	-
1034	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:175021 Y:367507	-
1035	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:174742 Y:367668	-
1036	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:175021 Y:366647	-
1037	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:174835 Y:367722	-
1038	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:174649 Y:367722	-
1039	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:174835 Y:367614	-
1040	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:175114 Y:366593	-
1041	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:174556 Y:367883	-
1042	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:175021 Y:366432	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1045	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:174091 Y:365787	-
1052	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174463 Y:366755	-
1053	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174370 Y:366808	-
1054	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174649 Y:365787	-
1055	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174556 Y:366808	-
1056	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174463 Y:366002	-
1057	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174370 Y:365949	-
1058	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174649 Y:366647	-
1059	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174742 Y:365841	-
1060	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174463 Y:365895	-
1061	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174370 Y:366056	-
1062	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174649 Y:366755	-
1063	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174649 Y:365895	-
1064	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174556 Y:366701	-
1065	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174556 Y:365841	-
1066	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174556 Y:365949	-
1067	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174463 Y:366647	-
1068	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174556 Y:366593	-
1069	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174742 Y:365734	-
1022	137) Strabrechtse Heide & Beuven: H91D0	X:168414 Y:379381	-
1023	137) Strabrechtse Heide & Beuven: H91D0	X:168507 Y:379542	-
1043	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:174091 Y:368366	-
1044	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:175580 Y:368796	-
1046	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:175487 Y:368742	-
1047	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4030	X:174742 Y:369387	-
1048	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H6410	X:174835 Y:368581	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1049	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H6410	X:174742 Y:368528	-
1050	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H6410	X:174835 Y:368474	-
1051	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H7150	X:175394 Y:369548	-
771	118) Oosterschelde: H2130A	X:41480 Y:401839	-
772	118) Oosterschelde: H2130A	X:41573 Y:402000	-
773	118) Oosterschelde: H2130A	X:41480 Y:402054	-
774	118) Oosterschelde: H2130A	X:41573 Y:401785	-
775	118) Oosterschelde: H2130A	X:41573 Y:401893	-
776	118) Oosterschelde: H2130A	X:41480 Y:401947	-
67	28) Elperstroomgebied: H3160	X:242025 Y:543951	-
68	28) Elperstroomgebied: H3160	X:241932 Y:543897	-
64	28) Elperstroomgebied: H3160	X:242118 Y:544327	-
65	28) Elperstroomgebied: H3160	X:241932 Y:544005	-
66	28) Elperstroomgebied: H3160	X:242211 Y:544273	-
69	28) Elperstroomgebied: H7110B	X:242025 Y:544273	-
70	28) Elperstroomgebied: H7110B	X:242025 Y:544166	-
71	28) Elperstroomgebied: H7110B	X:241932 Y:544220	-
59	18) Rottige Meenthe & Brandemeer: H6230vka	X:190190 Y:540996	-
60	18) Rottige Meenthe & Brandemeer: H6230vka	X:190656 Y:537611	-
61	18) Rottige Meenthe & Brandemeer: H6230vka	X:190097 Y:541050	-
7	13) Alde Feanen: H7140A	X:191307 Y:570547	-
8	13) Alde Feanen: H7140A	X:191400 Y:570386	-
753	105) Zouweboezem: H91E0C	X:127188 Y:440470	-
754	105) Zouweboezem: H91E0C	X:127095 Y:440846	-
755	105) Zouweboezem: H91E0C	X:127002 Y:440900	-
756	105) Zouweboezem: H91E0C	X:127002 Y:440792	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
757	105) Zouweboezem: H91E0C	X:127374 Y:440363	-
758	105) Zouweboezem: H91E0C	X:127281 Y:440416	-
695	83) Botshol: H6510A	X:122349 Y:473889	-
371	53) Buurserzand & Haaksbergerveen: H7150	X:251610 Y:463520	-
372	53) Buurserzand & Haaksbergerveen: H9190	X:248818 Y:460188	-
373	53) Buurserzand & Haaksbergerveen: H9190	X:248818 Y:460296	-
374	53) Buurserzand & Haaksbergerveen: H9190	X:248911 Y:460242	-
363	51) Lonnekermeer: H9190	X:254681 Y:477220	-
364	51) Lonnekermeer: H9190	X:254309 Y:477220	-
365	51) Lonnekermeer: H9190	X:254402 Y:477489	-
366	51) Lonnekermeer: H9190	X:254402 Y:477274	-
367	51) Lonnekermeer: H9190	X:254588 Y:477274	-
368	53) Buurserzand & Haaksbergerveen: H3160	X:250214 Y:464325	-
369	53) Buurserzand & Haaksbergerveen: H7150	X:250959 Y:464970	-
370	53) Buurserzand & Haaksbergerveen: H7150	X:250866 Y:464916	-
247	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:253378 Y:493446	-
248	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:253564 Y:493446	-
249	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:253751 Y:493446	-
250	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:253471 Y:493607	-
252	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:253378 Y:493661	-
254	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:254123 Y:493446	-
255	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:253471 Y:493500	-
256	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:254681 Y:494306	-
257	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:253658 Y:493500	-
265	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:253937 Y:493446	-
266	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:254030 Y:493500	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
267	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:253378 Y:493554	-
269	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:254774 Y:494252	-
1202	153) Bunder- en Elslooërbos: H9120	X:179954 Y:323933	-
1203	153) Bunder- en Elslooërbos: H9120	X:180140 Y:324148	-
1146	147) Leudal: ZGH9120	X:191958 Y:361489	-
454	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:127840 Y:428811	-
459	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:127933 Y:428865	-
466	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:127840 Y:428918	-
468	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:127933 Y:428972	-
494	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:127933 Y:430047	-
508	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:127933 Y:429509	-
549	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:127840 Y:430208	-
559	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:127747 Y:428757	-
560	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:127654 Y:428811	-
568	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:127933 Y:429402	-
578	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:127840 Y:429241	-
580	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:127933 Y:430154	-
587	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:127747 Y:428865	-
601	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:127933 Y:430262	-
615	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:127747 Y:428972	-
629	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:127654 Y:428918	-
649	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:127747 Y:429080	-
674	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:127747 Y:429187	-

Aanlegfase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Werkverkeer				NO_x	35,3 g/j
Locatie	X:118518,8 Y:472823,58	Type scherm	-	-	NO_2	7,0 g/j
Lengte	80,43 m	Hoogte	-	-	NH_3	3,3 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	6,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Vrachtverkeer				NO_x	65,2 g/j
Locatie	X:118434,25 Y:472844,89	Type scherm	-	-	NO_2	16,1 g/j
Lengte	250,15 m	Hoogte	-	-	NH_3	1,8 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	4,0 /maand	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	4,0 /maand	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen sloop	NO_x	41,0 kg/j
		NH_3	35,6 g/j
Locatie	X:118486,78 Y:472920,9		
Oppervlakte	2,09 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Verreiker	Stage-IV, 2014-2018, >= 560 kW, diesel, SCR: nee	1228 l/j	80 u/j		NO_x	37,2 kg/j
					NH_3	9,2 g/j
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	110 l/j	16 u/j	0 l/j	NO_x	3,7 kg/j
					NH_3	26,4 g/j

4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO_x	4,9 kg/j
	bouw	NH_3	11,1 g/j
Locatie	X:118539,66		
	Y:472842,7		
Oppervlakte	0,10 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Betonpomp	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	84 l/j	8 u/j		NO_x	1,3 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
Telescoopkraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	39 l/j	4 u/j	0 l/j	NO_x	1,3 kg/j
					NH_3	9,4 g/j
Graafmachine	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	150 l/j	12 u/j		NO_x	2,3 kg/j
					NH_3	1,1 g/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.0.1_20231106_3125d8b3c1
Database versie	2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Ecofect B.V. (herberekend door de gemeente met AERIUS 2023.0.1)
Inrichtingslocatie	Amsteldijk Zuid 204a, 1188VP Nes aan de Amstel

Activiteit

Omschrijving	Nes aan de Amstel
Toelichting	Op basis van de rood voor rood regeling worden de kassen gesaneerd en een tweetal vrijstaande woningen gebouwd.

Berekening

AERIUS kenmerk	RV13xcTAeAQL
Datum berekening	14 november 2023, 08:49
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Nieuwe gebruiksfase - Beoogd	2024	10,2 g/j	0,1 kg/j

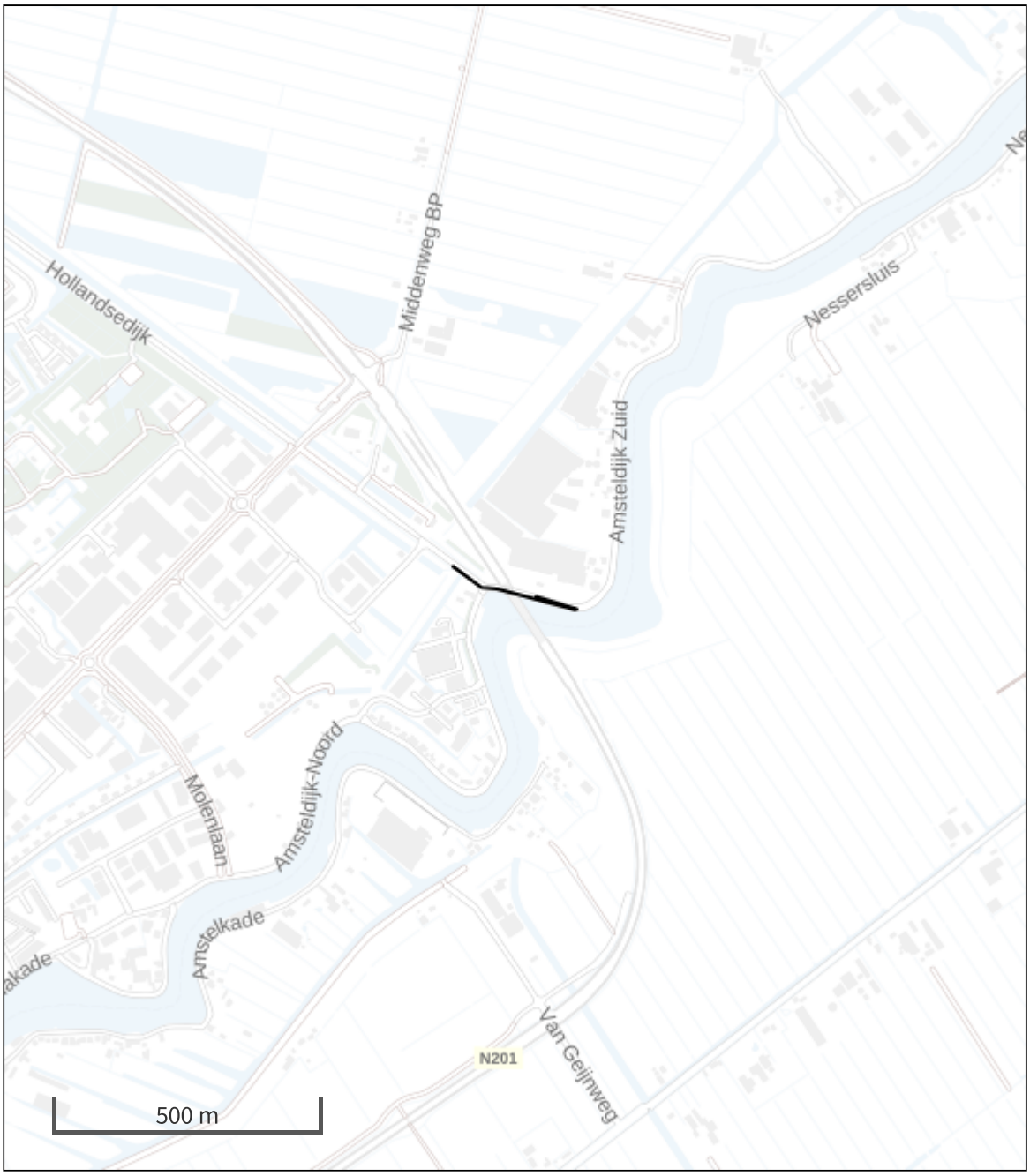
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Nieuwe gebruiksfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Nieuwe gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Verkeersnetwerk	10,2 g/j	0,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Nieuwe gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
155	34) Weerribben: Lg05	X:192145 Y:535032	-
156	34) Weerribben: Lg05	X:194657 Y:531540	-
157	34) Weerribben: Lg05	X:193261 Y:532238	-
158	34) Weerribben: Lg05	X:194750 Y:531701	-
9	15) Van Oordt's Mersken: H9190	X:200706 Y:561252	-
10	15) Van Oordt's Mersken: H9190	X:200706 Y:561144	-
11	15) Van Oordt's Mersken: H9190	X:200706 Y:561037	-
12	15) Van Oordt's Mersken: H9190	X:200613 Y:561198	-
13	15) Van Oordt's Mersken: H9190	X:200706 Y:560929	-
14	15) Van Oordt's Mersken: H9190	X:200799 Y:561198	-
15	16) Wijnjeterper Schar: H3130	X:207034 Y:563938	-
747	100) Voornes Duin: H2130B	X:64559 Y:435581	-
748	100) Voornes Duin: ZGH2130B	X:64652 Y:436064	-
749	100) Voornes Duin: ZGH2130B	X:64559 Y:436011	-
750	100) Voornes Duin: ZGH2130B	X:64559 Y:435903	-
751	100) Voornes Duin: ZGH2130B	X:64466 Y:435849	-
752	100) Voornes Duin: ZGH2130B	X:64466 Y:435957	-
699	94) Naardermeer: H3130	X:138263 Y:476522	-
700	94) Naardermeer: H3130	X:138169 Y:476468	-
701	94) Naardermeer: H3130	X:138169 Y:476576	-
702	94) Naardermeer: H3130	X:138263 Y:476629	-
434	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:136029 Y:433109	-
439	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:136960 Y:434399	-
440	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:136401 Y:434291	-
441	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:136587 Y:434506	-
442	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:136680 Y:434452	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
443	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:136494 Y:434452	-
444	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:135843 Y:433002	-
445	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:136774 Y:434399	-
446	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:136867 Y:434345	-
447	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:136680 Y:434560	-
448	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:135936 Y:433055	-
449	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:136774 Y:434506	-
450	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:136494 Y:434237	-
453	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:135657 Y:433217	-
455	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:135750 Y:432948	-
458	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:136494 Y:434130	-
470	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510B	X:135843 Y:434829	-
471	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510B	X:136029 Y:434721	-
472	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510B	X:135843 Y:434614	-
473	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510B	X:135843 Y:434721	-
474	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510B	X:136029 Y:434829	-
475	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510B	X:135936 Y:434775	-
476	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510B	X:137704 Y:437085	-
477	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510B	X:137611 Y:437139	-
478	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510B	X:135936 Y:434882	-
482	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134540 Y:433109	-
483	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136494 Y:434023	-
485	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134447 Y:433055	-
489	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134540 Y:433324	-
491	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136680 Y:434237	-
493	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:137425 Y:436602	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
496	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:138169 Y:437354	-
497	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:137239 Y:435742	-
498	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136587 Y:432787	-
501	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:137425 Y:436279	-
504	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135285 Y:433217	-
505	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134633 Y:433270	-
506	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135098 Y:433217	-
507	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:137518 Y:436333	-
509	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135471 Y:433324	-
514	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136680 Y:434130	-
517	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135005 Y:433270	-
519	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134912 Y:433217	-
520	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134819 Y:433270	-
523	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134912 Y:433324	-
524	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136587 Y:432035	-
525	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:137332 Y:436548	-
530	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136587 Y:434184	-
531	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135843 Y:433432	-
533	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136215 Y:433432	-
535	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136587 Y:432142	-
536	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:138076 Y:437193	-
537	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:137239 Y:435849	-
538	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136494 Y:433055	-
540	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:137425 Y:436172	-
556	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:137146 Y:435581	-
558	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135564 Y:433270	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
569	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135657 Y:433109	-
570	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136494 Y:432948	-
575	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:137983 Y:437246	-
582	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136401 Y:433109	-
584	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134447 Y:432626	-
589	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136960 Y:435258	-
596	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132865 Y:432035	-
598	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:137890 Y:436978	-
602	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136401 Y:433861	-
606	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135378 Y:433270	-
607	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135564 Y:433163	-
610	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134447 Y:432733	-
612	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134447 Y:433163	-
613	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:137053 Y:435420	-
616	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136587 Y:432894	-
624	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:138076 Y:437300	-
632	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136960 Y:435366	-
644	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:137797 Y:436924	-
645	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:138076 Y:437407	-
650	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136308 Y:433163	-
652	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132679 Y:432035	-
654	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135378 Y:433378	-
655	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:137053 Y:435527	-
657	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136401 Y:433969	-
658	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134540 Y:433217	-
659	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135192 Y:433270	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
660	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132958 Y:432088	-
662	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134447 Y:432518	-
675	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135192 Y:433163	-
680	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:133051 Y:432035	-
683	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135564 Y:433378	-
689	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510B	X:133703 Y:432088	-
693	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510B	X:133609 Y:432035	-
759	105) Zouweboezem: H91E0C	X:128398 Y:441813	-
760	105) Zouweboezem: H91E0C,ZGH91E0C	X:128305 Y:441759	-
761	105) Zouweboezem: H91E0C,ZGH91E0C	X:128398 Y:441706	-
762	105) Zouweboezem: ZGH91E0C	X:128584 Y:441598	-
763	105) Zouweboezem: ZGH91E0C	X:128584 Y:441491	-
764	105) Zouweboezem: ZGH91E0C	X:128491 Y:441545	-
765	105) Zouweboezem: ZGH91E0C	X:128677 Y:441437	-
766	105) Zouweboezem: ZGH91E0C	X:128398 Y:441598	-
767	105) Zouweboezem: ZGH91E0C	X:128491 Y:441437	-
768	105) Zouweboezem: ZGH91E0C	X:128491 Y:441652	-
769	105) Zouweboezem: ZGH91E0C	X:128584 Y:441383	-
770	105) Zouweboezem: ZGH91E0C	X:128305 Y:441652	-
376	54) Witte Veen: H91E0C	X:256356 Y:461746	-
377	54) Witte Veen: H91E0C	X:256449 Y:461478	-
378	54) Witte Veen: H7120	X:256822 Y:463842	-
379	54) Witte Veen: H7120	X:256915 Y:463466	-
380	54) Witte Veen: H7120	X:257008 Y:463734	-
381	54) Witte Veen: H7120	X:257008 Y:463305	-
382	54) Witte Veen: H7120	X:256635 Y:463197	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
383	54) Witte Veen: H7120	X:257101 Y:463896	-
384	54) Witte Veen: H7120	X:257008 Y:463520	-
385	54) Witte Veen: H7120	X:257194 Y:463627	-
386	54) Witte Veen: H7120	X:257101 Y:463143	-
387	54) Witte Veen: H7120	X:257101 Y:463466	-
388	54) Witte Veen: H7120	X:257101 Y:463358	-
389	54) Witte Veen: H7120	X:257008 Y:463949	-
390	54) Witte Veen: H7120	X:257101 Y:463681	-
391	54) Witte Veen: H7120	X:257101 Y:463251	-
392	54) Witte Veen: H7120	X:257008 Y:463627	-
393	54) Witte Veen: H7120	X:256822 Y:463197	-
394	54) Witte Veen: H7120	X:257008 Y:463197	-
395	54) Witte Veen: H7120	X:257008 Y:463412	-
396	54) Witte Veen: H7120	X:256915 Y:463896	-
397	54) Witte Veen: H7120	X:257194 Y:463842	-
398	54) Witte Veen: H7120	X:257101 Y:463036	-
399	54) Witte Veen: H7120	X:256822 Y:463412	-
400	54) Witte Veen: H7120	X:257008 Y:463090	-
401	54) Witte Veen: H7120	X:256635 Y:463305	-
402	54) Witte Veen: H7120	X:256915 Y:463251	-
403	54) Witte Veen: H7120	X:256915 Y:463143	-
404	54) Witte Veen: H7120	X:257194 Y:463520	-
405	54) Witte Veen: H7120	X:257101 Y:463788	-
406	54) Witte Veen: H7120	X:256915 Y:463681	-
407	54) Witte Veen: H7120	X:256915 Y:463573	-
408	54) Witte Veen: H7120	X:256915 Y:463358	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
409	54) Witte Veen: H7120	X:256915 Y:463036	-
410	54) Witte Veen: H7120	X:256915 Y:463788	-
411	54) Witte Veen: H7120	X:257008 Y:462982	-
412	54) Witte Veen: H7120	X:256729 Y:463358	-
413	54) Witte Veen: H7120	X:257101 Y:463573	-
414	54) Witte Veen: H7120	X:257194 Y:463734	-
415	54) Witte Veen: H7120	X:257008 Y:463842	-
416	54) Witte Veen: H7120,ZGH7120	X:256729 Y:463466	-
417	54) Witte Veen: H7120,ZGH7120	X:256822 Y:463520	-
418	54) Witte Veen: H7120,ZGH7120	X:256822 Y:463305	-
419	54) Witte Veen: H7120,ZGH7120	X:256729 Y:463251	-
420	54) Witte Veen: H7150	X:256822 Y:461693	-
283	49) Dinkelland: H91E0B	X:265942 Y:474265	-
291	49) Dinkelland: H9120	X:265848 Y:473029	-
293	49) Dinkelland: H9120	X:265662 Y:473029	-
294	49) Dinkelland: H9120	X:265755 Y:472976	-
298	49) Dinkelland: H9120	X:265755 Y:472761	-
301	49) Dinkelland: H9120	X:265662 Y:472922	-
303	49) Dinkelland: H9120	X:265755 Y:473083	-
314	49) Dinkelland: H9120	X:265848 Y:473137	-
315	49) Dinkelland: H9120	X:265848 Y:472815	-
321	49) Dinkelland: H9120	X:265755 Y:472868	-
323	49) Dinkelland: H9160A	X:265104 Y:473674	-
324	49) Dinkelland: H9160A	X:265197 Y:473943	-
325	49) Dinkelland: H9160A	X:265197 Y:473835	-
326	49) Dinkelland: H9160A	X:265290 Y:473889	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
327	49) Dinkelland: H9160A	X:265290 Y:473997	-
328	49) Dinkelland: H9160A	X:265383 Y:473943	-
329	49) Dinkelland: H9160A	X:265104 Y:473782	-
330	49) Dinkelland: H9160A	X:265011 Y:473620	-
336	49) Dinkelland: ZGH9120	X:266500 Y:478456	-
337	49) Dinkelland: ZGH9120	X:266407 Y:478402	-
338	49) Dinkelland: ZGH9120	X:266500 Y:478564	-
339	49) Dinkelland: ZGH9120	X:266407 Y:478510	-
350	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:263336 Y:479960	-
351	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:263429 Y:479799	-
355	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:263429 Y:479907	-
357	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:263336 Y:479853	-
375	54) Witte Veen: H91E0C	X:256449 Y:464272	-
159	38) Rijntakken: H91E0C	X:202847 Y:447401	-
167	38) Rijntakken: H91E0C	X:202847 Y:447508	-
168	38) Rijntakken: H91E0C	X:202753 Y:447455	-
170	38) Rijntakken: H91E0C	X:202847 Y:447079	-
171	38) Rijntakken: H91E0C	X:202753 Y:447132	-
172	38) Rijntakken: H91E0C	X:202753 Y:447562	-
173	38) Rijntakken: H91E0C	X:203219 Y:447508	-
174	38) Rijntakken: H91E0C	X:202567 Y:446917	-
175	38) Rijntakken: H91E0C	X:202847 Y:447186	-
176	38) Rijntakken: H91E0C	X:203312 Y:447562	-
177	38) Rijntakken: H91E0C	X:202660 Y:447079	-
178	38) Rijntakken: H91E0C	X:202847 Y:447294	-
180	38) Rijntakken: H91E0C	X:202660 Y:446971	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
183	38) Rijntakken: H91E0C	X:202567 Y:447025	-
184	38) Rijntakken: H91E0C	X:202940 Y:447455	-
185	38) Rijntakken: H91E0C	X:203219 Y:447401	-
186	38) Rijntakken: H91E0C	X:202753 Y:447025	-
244	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9160A	X:256729 Y:494843	-
245	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:258031 Y:495381	-
246	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:258311 Y:494360	-
251	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:258217 Y:494521	-
253	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:257845 Y:495488	-
258	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:257659 Y:495488	-
259	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:257938 Y:495434	-
260	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:258217 Y:494413	-
261	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:258217 Y:494306	-
262	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:257938 Y:495327	-
263	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:257938 Y:494360	-
264	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:258124 Y:494252	-
268	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:257845 Y:495381	-
270	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:257752 Y:495327	-
271	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:257659 Y:495381	-
272	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:258217 Y:494628	-
273	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:257752 Y:495434	-
274	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:257752 Y:495542	-
275	47) Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek: H4030	X:259520 Y:488396	-
276	47) Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek: H4030	X:260358 Y:489094	-
277	47) Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek: H4030	X:260265 Y:489041	-
278	47) Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek: H4030	X:260265 Y:489148	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
279	47) Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek: H4030	X:260265 Y:488933	-
280	47) Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek: H9120	X:260730 Y:489417	-
281	47) Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek: H9120	X:260823 Y:489363	-
282	47) Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek: H9120	X:260637 Y:489363	-
284	49) Dinkelland: H2310	X:267430 Y:483399	-
285	49) Dinkelland: H2310	X:267337 Y:483453	-
286	49) Dinkelland: H2310	X:267337 Y:483345	-
287	49) Dinkelland: H2330	X:266965 Y:483453	-
288	49) Dinkelland: H9120	X:265569 Y:486515	-
289	49) Dinkelland: H9120	X:266221 Y:485602	-
290	49) Dinkelland: H9120	X:265662 Y:486784	-
292	49) Dinkelland: H9120	X:266128 Y:485871	-
295	49) Dinkelland: H9120	X:266221 Y:485494	-
296	49) Dinkelland: H9120	X:266221 Y:486139	-
297	49) Dinkelland: H9120	X:266221 Y:485709	-
299	49) Dinkelland: H9120	X:265848 Y:486677	-
300	49) Dinkelland: H9120	X:266314 Y:486085	-
302	49) Dinkelland: H9120	X:265942 Y:486623	-
304	49) Dinkelland: H9120	X:265942 Y:486515	-
305	49) Dinkelland: H9120	X:265476 Y:486784	-
306	49) Dinkelland: H9120	X:265848 Y:486784	-
307	49) Dinkelland: H9120	X:266035 Y:485924	-
308	49) Dinkelland: H9120	X:265755 Y:486623	-
309	49) Dinkelland: H9120	X:266407 Y:485924	-
310	49) Dinkelland: H9120	X:265569 Y:486730	-
311	49) Dinkelland: H9120	X:265476 Y:486677	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
312	49) Dinkelland: H9120	X:265569 Y:486623	-
313	49) Dinkelland: H9120	X:265662 Y:486569	-
316	49) Dinkelland: H9120	X:266314 Y:485871	-
317	49) Dinkelland: H9120	X:265755 Y:486408	-
318	49) Dinkelland: H9120	X:265662 Y:486677	-
319	49) Dinkelland: H9120	X:266221 Y:485817	-
320	49) Dinkelland: H9120	X:265755 Y:486515	-
322	49) Dinkelland: H9120	X:265569 Y:486838	-
331	49) Dinkelland: H9190	X:268733 Y:485548	-
332	49) Dinkelland: H9190	X:266872 Y:483507	-
333	49) Dinkelland: H9190	X:266965 Y:483560	-
334	49) Dinkelland: H9190	X:266872 Y:483614	-
335	49) Dinkelland: H9190	X:266779 Y:483560	-
340	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:262498 Y:480122	-
341	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:262219 Y:480605	-
342	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:262312 Y:480659	-
343	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:263243 Y:480122	-
344	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:263336 Y:480068	-
345	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:262405 Y:480390	-
346	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:262312 Y:480444	-
347	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:262219 Y:480713	-
348	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:262591 Y:480175	-
349	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:262405 Y:480283	-
352	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:263150 Y:480175	-
353	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:262498 Y:480229	-
354	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:263429 Y:480014	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
356	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:262405 Y:480498	-
358	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:263150 Y:480068	-
359	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:262312 Y:480551	-
360	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:262498 Y:480337	-
361	50) Landgoederen Oldenzaal: H4030	X:261940 Y:483023	-
362	50) Landgoederen Oldenzaal: H4030	X:261847 Y:482969	-
160	38) Rijntakken: H91E0C	X:202288 Y:486730	-
161	38) Rijntakken: H91E0C	X:202381 Y:486784	-
162	38) Rijntakken: H91E0C	X:202567 Y:486677	-
163	38) Rijntakken: H91E0C	X:202474 Y:486730	-
164	38) Rijntakken: H91E0C	X:202474 Y:486623	-
165	38) Rijntakken: H91E0C	X:202288 Y:487053	-
166	38) Rijntakken: H91E0C	X:202381 Y:486569	-
169	38) Rijntakken: H91E0C	X:202381 Y:486677	-
179	38) Rijntakken: H91E0C	X:202195 Y:487106	-
181	38) Rijntakken: H91E0C	X:202474 Y:486838	-
182	38) Rijntakken: H91E0C	X:202195 Y:486784	-
187	38) Rijntakken: H91E0C	X:202847 Y:481787	-
188	38) Rijntakken: H91E0C	X:202288 Y:486623	-
190	38) Rijntakken: H9120	X:201916 Y:495112	-
191	38) Rijntakken: H9120	X:201823 Y:494843	-
192	38) Rijntakken: H9120	X:202009 Y:495381	-
196	38) Rijntakken: H9120	X:202102 Y:495434	-
197	38) Rijntakken: H9120	X:202102 Y:495327	-
199	38) Rijntakken: H9120	X:201823 Y:495166	-
201	38) Rijntakken: H9120	X:201916 Y:495219	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
202	38) Rijntakken: H9120	X:202009 Y:494951	-
203	38) Rijntakken: H9120	X:202102 Y:495004	-
204	38) Rijntakken: H9120	X:201730 Y:494897	-
205	38) Rijntakken: H9120	X:202195 Y:494951	-
207	38) Rijntakken: H9120	X:201916 Y:495004	-
208	38) Rijntakken: H9120	X:202009 Y:495166	-
210	38) Rijntakken: H9120	X:202195 Y:495058	-
212	38) Rijntakken: H9120	X:201823 Y:494951	-
213	38) Rijntakken: H9120	X:201823 Y:495273	-
218	38) Rijntakken: H9120	X:201916 Y:495327	-
219	38) Rijntakken: H9120	X:201730 Y:494790	-
220	38) Rijntakken: H9120	X:202102 Y:495219	-
221	38) Rijntakken: H9120	X:201823 Y:495058	-
222	38) Rijntakken: H9120	X:201916 Y:494897	-
224	38) Rijntakken: H9120	X:202009 Y:495273	-
227	38) Rijntakken: H9120,H91E0C	X:202288 Y:486838	-
228	38) Rijntakken: H9120,H91E0C	X:202381 Y:486891	-
229	38) Rijntakken: H9120,H91E0C	X:202288 Y:486945	-
231	38) Rijntakken: Lg11	X:203777 Y:483077	-
1204	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198473 Y:324846	-
1205	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198566 Y:324900	-
1206	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198659 Y:324631	-
1207	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198845 Y:324631	-
1208	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:197914 Y:325384	-
1209	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198566 Y:325007	-
1210	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198473 Y:324739	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1211	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198752 Y:324685	-
1212	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198659 Y:324954	-
1213	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198938 Y:324900	-
1214	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198193 Y:324793	-
1215	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198287 Y:324846	-
1216	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198659 Y:324846	-
1217	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198287 Y:325384	-
1218	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198380 Y:325545	-
1219	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198380 Y:324793	-
1220	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198380 Y:325437	-
1221	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198287 Y:324739	-
1222	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198659 Y:324739	-
1223	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198938 Y:324793	-
1224	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198845 Y:324846	-
1225	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198100 Y:325384	-
1226	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198473 Y:324954	-
1227	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198938 Y:325007	-
1228	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198566 Y:324793	-
1229	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198193 Y:325437	-
1230	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198845 Y:324739	-
1231	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198752 Y:324578	-
1232	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198473 Y:325384	-
1233	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198752 Y:324793	-
1234	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198100 Y:325276	-
1235	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198287 Y:325491	-
1236	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198473 Y:325061	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1237	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198473 Y:325491	-
1238	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198193 Y:325330	-
1239	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198007 Y:325437	-
1240	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198193 Y:325222	-
1241	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198193 Y:324685	-
1242	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198380 Y:325007	-
1243	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198566 Y:324685	-
1244	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198380 Y:324900	-
1245	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198007 Y:325330	-
1182	150) Roerdal: H9120	X:196984 Y:351388	-
1183	150) Roerdal: H9120	X:196798 Y:351603	-
1184	150) Roerdal: H9120	X:196891 Y:351872	-
1185	150) Roerdal: H9120	X:197170 Y:350636	-
1186	150) Roerdal: H9120	X:196891 Y:351334	-
1187	150) Roerdal: H9120	X:196891 Y:351764	-
1188	150) Roerdal: H9120	X:196891 Y:351442	-
1189	150) Roerdal: H9120	X:196984 Y:351925	-
1190	150) Roerdal: H9120	X:196798 Y:351388	-
1191	150) Roerdal: H9120	X:196798 Y:351711	-
1192	150) Roerdal: H9120	X:197077 Y:351012	-
1193	150) Roerdal: H9120	X:196798 Y:351496	-
1194	150) Roerdal: H9120	X:197077 Y:350690	-
1195	150) Roerdal: H9120	X:197077 Y:350797	-
1196	150) Roerdal: H9120	X:197077 Y:350905	-
1197	150) Roerdal: ZGH9120	X:197449 Y:350690	-
1198	150) Roerdal: ZGH9120	X:197542 Y:350743	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1199	150) Roerdal: ZGH9120	X:197356 Y:350636	-
1200	150) Roerdal: ZGH9120	X:197542 Y:350851	-
1201	150) Roerdal: ZGH9120	X:197263 Y:350582	-
1110	147) Leudal: H6410	X:193540 Y:362402	-
1111	147) Leudal: H9120	X:192703 Y:361704	-
1112	147) Leudal: H9120	X:193075 Y:361811	-
1113	147) Leudal: H9120	X:194936 Y:362671	-
1114	147) Leudal: H9120	X:195029 Y:362940	-
1115	147) Leudal: H9120	X:193261 Y:362241	-
1116	147) Leudal: H9120	X:194192 Y:362564	-
1117	147) Leudal: H9120	X:192517 Y:361382	-
1118	147) Leudal: H9120	X:195681 Y:362779	-
1119	147) Leudal: H9120	X:195495 Y:362779	-
1120	147) Leudal: H9120	X:195588 Y:363047	-
1121	147) Leudal: H9120	X:194936 Y:362564	-
1122	147) Leudal: H9120	X:193168 Y:362188	-
1123	147) Leudal: H9120	X:192889 Y:361811	-
1124	147) Leudal: H9120	X:193261 Y:362134	-
1125	147) Leudal: H9120	X:195681 Y:363101	-
1126	147) Leudal: H9120	X:194192 Y:362671	-
1127	147) Leudal: H9120	X:195588 Y:362725	-
1128	147) Leudal: H9120	X:192982 Y:361865	-
1129	147) Leudal: H9120	X:195309 Y:362994	-
1130	147) Leudal: H9120	X:192517 Y:361489	-
1131	147) Leudal: H9120	X:195216 Y:362832	-
1132	147) Leudal: H9120	X:194285 Y:363047	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1133	147) Leudal: H9120	X:193354 Y:363047	-
1134	147) Leudal: H9120	X:195774 Y:363047	-
1135	147) Leudal: H9120	X:192610 Y:361650	-
1136	147) Leudal: H9120	X:193447 Y:362994	-
1137	147) Leudal: H9120	X:195122 Y:362886	-
1138	147) Leudal: H9120	X:193447 Y:363101	-
1139	147) Leudal: H9120,ZGH9120	X:195588 Y:362832	-
1140	147) Leudal: H9120,ZGH9120	X:194843 Y:362725	-
1141	147) Leudal: H9120,ZGH9120	X:192424 Y:361435	-
1142	147) Leudal: H9120,ZGH9120	X:195029 Y:362617	-
1143	147) Leudal: H9190	X:193447 Y:362886	-
1144	147) Leudal: ZGH9120	X:194564 Y:362671	-
1145	147) Leudal: ZGH9120	X:192331 Y:361382	-
1147	147) Leudal: ZGH9120	X:192051 Y:361543	-
1148	147) Leudal: ZGH9120	X:192145 Y:361489	-
1149	147) Leudal: ZGH9120	X:194750 Y:362671	-
1150	147) Leudal: ZGH9120	X:193075 Y:361919	-
1151	147) Leudal: ZGH9190	X:194843 Y:362295	-
1152	147) Leudal: ZGH9190	X:195495 Y:362349	-
1153	147) Leudal: ZGH9190	X:193634 Y:362564	-
1154	147) Leudal: ZGH9190	X:195495 Y:362456	-
1155	147) Leudal: ZGH9190	X:194564 Y:362349	-
1156	147) Leudal: ZGH9190	X:194750 Y:362456	-
1157	147) Leudal: ZGH9190	X:195402 Y:362402	-
1158	147) Leudal: ZGH9190	X:194750 Y:362349	-
1159	147) Leudal: ZGH9190	X:194843 Y:362402	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1160	147) Leudal: ZGH9190	X:193820 Y:362671	-
1161	147) Leudal: ZGH9190	X:195216 Y:362402	-
1162	147) Leudal: ZGH9190	X:194657 Y:362295	-
1163	147) Leudal: ZGH9190	X:195309 Y:362456	-
1164	147) Leudal: ZGH9190	X:193727 Y:362617	-
1165	147) Leudal: ZGH9190	X:193354 Y:362510	-
1166	147) Leudal: ZGH9190	X:193354 Y:362617	-
1167	147) Leudal: ZGH9190	X:194657 Y:362402	-
1168	147) Leudal: ZGH9190	X:193261 Y:362671	-
1169	147) Leudal: ZGH9190	X:193261 Y:362564	-
1170	147) Leudal: ZGH9190	X:195402 Y:362295	-
1171	147) Leudal: ZGH9190	X:193261 Y:362456	-
1172	147) Leudal: ZGH9190	X:195402 Y:362510	-
1173	147) Leudal: ZGH9190	X:193447 Y:362564	-
1174	147) Leudal: ZGH9190	X:193354 Y:362402	-
1175	147) Leudal: ZGH9190	X:195309 Y:362349	-
1176	148) Swalmdal: H9120	X:202195 Y:360522	-
1177	148) Swalmdal: H9120	X:202102 Y:360576	-
1178	148) Swalmdal: H9120	X:202381 Y:360415	-
1179	148) Swalmdal: H9120	X:202288 Y:360468	-
1180	148) Swalmdal: H9120	X:202567 Y:360522	-
1181	148) Swalmdal: H9120	X:202567 Y:360415	-
988	135) Kempenland-West: H91D0	X:140217 Y:381476	-
989	135) Kempenland-West: H91D0	X:142822 Y:382228	-
990	135) Kempenland-West: H91D0	X:142729 Y:382175	-
991	135) Kempenland-West: H91D0	X:142822 Y:382121	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
992	135) Kempenland-West: H91D0	X:140217 Y:381584	-
993	135) Kempenland-West: H9120	X:139379 Y:382819	-
994	135) Kempenland-West: H9120	X:139379 Y:382712	-
995	135) Kempenland-West: H9120	X:139286 Y:382873	-
996	135) Kempenland-West: H9120	X:139472 Y:382981	-
997	135) Kempenland-West: H9120	X:139658 Y:383733	-
998	135) Kempenland-West: H9120	X:142916 Y:382497	-
999	135) Kempenland-West: H9120	X:143009 Y:382658	-
1000	135) Kempenland-West: H9120	X:139379 Y:382927	-
1001	135) Kempenland-West: H9120	X:142916 Y:382604	-
1002	135) Kempenland-West: H9120	X:139938 Y:383894	-
1003	135) Kempenland-West: H9120	X:143939 Y:381261	-
1004	135) Kempenland-West: H9120	X:143195 Y:381261	-
1005	135) Kempenland-West: H9120	X:139845 Y:383733	-
1006	135) Kempenland-West: H9120	X:142916 Y:382712	-
1007	135) Kempenland-West: H9120	X:139658 Y:383625	-
1008	135) Kempenland-West: H9120	X:142822 Y:382551	-
1009	135) Kempenland-West: H9120	X:139751 Y:383679	-
1010	135) Kempenland-West: H9120	X:143009 Y:382551	-
1011	135) Kempenland-West: H9120	X:139751 Y:383572	-
1012	135) Kempenland-West: H9120	X:139286 Y:382766	-
1013	135) Kempenland-West: H9120	X:142822 Y:382658	-
1014	135) Kempenland-West: H9120	X:139658 Y:383518	-
1015	135) Kempenland-West: H9120,H91D0	X:143939 Y:381154	-
1016	135) Kempenland-West: H9120,H9190	X:143288 Y:381315	-
1017	135) Kempenland-West: H9190	X:143381 Y:381369	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1020	135) Kempenland-West: H9190	X:143381 Y:381261	-
777	123) Zwin & Kievittepolder: H2180C	X:15237 Y:377984	-
778	123) Zwin & Kievittepolder: H2180C	X:15237 Y:378091	-
779	123) Zwin & Kievittepolder: H2190A	X:14864 Y:377554	-
780	123) Zwin & Kievittepolder: H2190A	X:15144 Y:378037	-
781	123) Zwin & Kievittepolder: H2190A	X:15050 Y:377984	-
782	123) Zwin & Kievittepolder: H2190A	X:14771 Y:377500	-
783	123) Zwin & Kievittepolder: H2190A	X:14957 Y:377930	-
784	123) Zwin & Kievittepolder: H2190A	X:14957 Y:378037	-
785	123) Zwin & Kievittepolder: H2190A	X:15050 Y:378091	-
786	123) Zwin & Kievittepolder: H2190A	X:14864 Y:377446	-
787	123) Zwin & Kievittepolder: H2190A	X:14771 Y:377715	-
788	123) Zwin & Kievittepolder: H2190A	X:14957 Y:377500	-
789	123) Zwin & Kievittepolder: H2190A	X:14864 Y:377661	-
1072	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199217 Y:396628	-
1073	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:198938 Y:396466	-
1074	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199031 Y:396413	-
1075	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199496 Y:396359	-
1076	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199031 Y:396950	-
1077	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199031 Y:396842	-
1078	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199310 Y:396681	-
1079	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:198938 Y:396681	-
1080	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199124 Y:396466	-
1081	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:198938 Y:396574	-
1082	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199403 Y:396520	-
1083	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199310 Y:396574	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1084	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199031 Y:396628	-
1085	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199124 Y:396896	-
1086	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199217 Y:396735	-
1087	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199124 Y:396681	-
1088	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199031 Y:396735	-
1089	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199217 Y:396305	-
1090	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199124 Y:396789	-
1091	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:198845 Y:396628	-
1092	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199031 Y:396520	-
1093	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199217 Y:396413	-
1094	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199403 Y:396413	-
1095	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199403 Y:396628	-
1096	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199496 Y:396466	-
1097	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199124 Y:396359	-
1098	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199310 Y:396466	-
1099	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199217 Y:396520	-
969	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:142543 Y:396037	-
971	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:141054 Y:397004	-
974	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:141054 Y:397111	-
975	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:141240 Y:397219	-
976	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:141147 Y:397165	-
978	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:141147 Y:397057	-
982	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:141240 Y:397111	-
983	134) Regte Heide & Riels Laag: H6410	X:128398 Y:389159	-
984	134) Regte Heide & Riels Laag: H6410	X:129422 Y:390825	-
985	134) Regte Heide & Riels Laag: H7140A	X:129701 Y:391523	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
986	134) Regte Heide & Riels Laag: H7140A	X:129887 Y:392061	-
987	134) Regte Heide & Riels Laag: H7140A	X:129887 Y:391953	-
790	130) Langstraat: H3130	X:129887 Y:410973	-
791	130) Langstraat: H3130,H4010A	X:129701 Y:410758	-
792	130) Langstraat: H3130,H4010A	X:129794 Y:410704	-
793	130) Langstraat: H4010A	X:129701 Y:410651	-
794	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:137239 Y:408018	-
795	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:137332 Y:408502	-
796	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140961 Y:407158	-
797	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140403 Y:408878	-
798	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140403 Y:408448	-
799	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:137053 Y:408233	-
800	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:135564 Y:408233	-
801	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140961 Y:407266	-
802	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:137332 Y:408609	-
803	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:137239 Y:408125	-
804	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:137239 Y:408448	-
805	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140403 Y:408555	-
806	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140403 Y:408770	-
807	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:136960 Y:408287	-
808	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140310 Y:408502	-
809	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140589 Y:408770	-
810	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:135657 Y:408287	-
811	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140868 Y:407212	-
812	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:137239 Y:408555	-
813	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140403 Y:408663	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
814	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140310 Y:408609	-
815	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:136960 Y:408179	-
816	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140496 Y:408824	-
817	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140496 Y:408716	-
818	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:142078 Y:408125	-
819	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:142078 Y:408018	-
820	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:142171 Y:408072	-
821	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139007 Y:404096	-
822	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:140310 Y:404741	-
823	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:140031 Y:404687	-
824	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138263 Y:404526	-
825	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139193 Y:404096	-
826	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137053 Y:403935	-
827	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:140217 Y:404687	-
828	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:140124 Y:404633	-
829	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:140589 Y:405117	-
830	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138356 Y:403827	-
831	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138914 Y:404042	-
832	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139100 Y:403935	-
833	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138076 Y:404203	-
834	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138076 Y:404526	-
835	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138076 Y:403559	-
836	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138728 Y:404042	-
837	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138728 Y:404364	-
838	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138914 Y:404364	-
839	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138076 Y:404955	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
840	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138076 Y:404741	-
841	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139379 Y:404203	-
842	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138914 Y:404902	-
843	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:136867 Y:404257	-
844	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139100 Y:404257	-
845	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139193 Y:404526	-
846	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138728 Y:404579	-
847	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:136867 Y:404364	-
848	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:140310 Y:404633	-
849	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139100 Y:405117	-
850	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:136774 Y:404311	-
851	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138356 Y:404579	-
852	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138449 Y:404311	-
853	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139565 Y:404633	-
854	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139007 Y:404848	-
855	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137983 Y:403612	-
856	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138914 Y:404687	-
857	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138356 Y:404472	-
858	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137611 Y:403397	-
859	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138821 Y:404955	-
860	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:136960 Y:404311	-
861	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139193 Y:404203	-
862	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138728 Y:403827	-
863	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137704 Y:403344	-
864	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138821 Y:404848	-
865	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138821 Y:404203	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
866	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139286 Y:404042	-
867	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138635 Y:404311	-
868	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139472 Y:404257	-
869	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138542 Y:404257	-
870	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139193 Y:404418	-
871	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137239 Y:403397	-
872	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137983 Y:404902	-
873	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138914 Y:404794	-
874	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138169 Y:405009	-
875	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138728 Y:404687	-
876	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138635 Y:404418	-
877	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138914 Y:404150	-
878	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138728 Y:404150	-
879	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139286 Y:404472	-
880	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138263 Y:404418	-
881	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138076 Y:404848	-
882	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139193 Y:405063	-
883	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138169 Y:404579	-
884	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138263 Y:404955	-
885	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139379 Y:404848	-
886	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:140031 Y:404579	-
887	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138449 Y:404418	-
888	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137053 Y:404150	-
889	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139100 Y:404472	-
890	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138169 Y:404257	-
891	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138914 Y:404257	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
892	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138263 Y:404633	-
893	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138169 Y:404150	-
894	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139100 Y:404150	-
895	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:136960 Y:403988	-
896	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138449 Y:403881	-
897	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139565 Y:404741	-
898	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138169 Y:404042	-
899	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139379 Y:404741	-
900	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138914 Y:404579	-
901	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139007 Y:404203	-
902	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137425 Y:404687	-
903	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139007 Y:403988	-
904	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139472 Y:404150	-
905	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137053 Y:404042	-
906	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138169 Y:404472	-
907	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:140682 Y:405063	-
908	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:136774 Y:404203	-
909	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138821 Y:403881	-
910	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138263 Y:404848	-
911	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139100 Y:404042	-
912	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139751 Y:403988	-
913	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138635 Y:404203	-
914	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138542 Y:404364	-
915	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138263 Y:404741	-
916	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138076 Y:404311	-
917	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:136960 Y:404203	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
918	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139193 Y:404311	-
919	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137332 Y:404741	-
920	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138169 Y:404364	-
921	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138356 Y:404364	-
922	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:136960 Y:404096	-
923	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138169 Y:404902	-
924	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139007 Y:404526	-
925	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139100 Y:403827	-
926	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139007 Y:403881	-
927	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138635 Y:404096	-
928	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:140124 Y:404741	-
929	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138821 Y:403988	-
930	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138076 Y:403451	-
931	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138076 Y:404418	-
932	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139286 Y:404364	-
933	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138263 Y:403881	-
934	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138728 Y:403935	-
935	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138169 Y:403612	-
936	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139193 Y:403988	-
937	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138169 Y:403720	-
938	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138821 Y:404311	-
939	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137053 Y:404257	-
940	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139007 Y:404418	-
941	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138076 Y:404633	-
942	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138076 Y:403666	-
943	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139100 Y:404364	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
944	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137983 Y:403505	-
945	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138263 Y:403988	-
946	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139007 Y:404741	-
947	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138821 Y:404096	-
948	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138169 Y:403505	-
949	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139472 Y:404794	-
950	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139658 Y:404687	-
951	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137611 Y:403290	-
952	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137053 Y:404364	-
953	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139007 Y:404311	-
954	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137146 Y:404203	-
955	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137425 Y:404794	-
956	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:136587 Y:402699	-
957	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137797 Y:403397	-
958	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138728 Y:404257	-
959	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138169 Y:404794	-
960	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137983 Y:404364	-
961	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137704 Y:403451	-
962	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138821 Y:404741	-
963	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:140682 Y:405170	-
435	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:136587 Y:431820	-
436	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:134726 Y:431068	-
437	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:134819 Y:431121	-
438	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:134726 Y:431175	-
451	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:136587 Y:431712	-
452	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:136960 Y:431497	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
456	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:134633 Y:431121	-
457	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:128212 Y:429241	-
460	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:134819 Y:431229	-
461	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:134540 Y:431068	-
462	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:136680 Y:431873	-
463	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:128119 Y:429294	-
464	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:128119 Y:429187	-
465	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:134633 Y:431014	-
467	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:128026 Y:429133	-
469	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:136680 Y:431766	-
479	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:133237 Y:431927	-
480	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135285 Y:431497	-
481	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132027 Y:430262	-
484	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135192 Y:431444	-
486	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132121 Y:431712	-
487	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:129236 Y:430262	-
488	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132772 Y:431981	-
490	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:130352 Y:430262	-
492	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136774 Y:431605	-
495	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135098 Y:431390	-
499	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:133796 Y:430853	-
500	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131841 Y:431121	-
502	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128770 Y:430100	-
503	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132027 Y:431659	-
510	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128119 Y:429724	-
511	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:130166 Y:430047	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
512	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131934 Y:430960	-
513	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131934 Y:430853	-
515	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128398 Y:428811	-
516	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:129143 Y:430100	-
518	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135750 Y:431766	-
521	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:129236 Y:430154	-
522	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:129143 Y:430315	-
526	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128770 Y:430208	-
527	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:130539 Y:429939	-
528	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132307 Y:431927	-
529	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131934 Y:431282	-
532	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132400 Y:431873	-
534	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136867 Y:431551	-
539	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134912 Y:431282	-
541	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:133423 Y:430530	-
542	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132307 Y:430530	-
543	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132772 Y:430262	-
544	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:129515 Y:430208	-
545	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131934 Y:431497	-
546	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131190 Y:430208	-
547	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132958 Y:430369	-
548	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131004 Y:430100	-
550	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:129794 Y:430262	-
551	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131934 Y:430100	-
552	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:133330 Y:431981	-
553	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131562 Y:429671	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
554	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132679 Y:430530	-
555	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:133516 Y:430584	-
557	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135657 Y:431605	-
561	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136029 Y:431927	-
562	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132307 Y:431820	-
563	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135657 Y:431712	-
564	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128026 Y:429778	-
565	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131934 Y:430208	-
566	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:129050 Y:430154	-
567	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135843 Y:431820	-
571	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:130818 Y:430208	-
572	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:137146 Y:431497	-
573	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132027 Y:430154	-
574	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132214 Y:430584	-
576	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135005 Y:431336	-
577	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132214 Y:431766	-
579	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:133796 Y:430745	-
581	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135843 Y:431712	-
583	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131004 Y:430208	-
585	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132679 Y:430423	-
586	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:129794 Y:430154	-
588	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135378 Y:431444	-
590	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128026 Y:429993	-
591	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:129143 Y:430208	-
592	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:129701 Y:429993	-
593	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128026 Y:429885	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
594	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131934 Y:431175	-
595	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135750 Y:431659	-
597	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131190 Y:429778	-
599	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:133609 Y:430638	-
600	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:130259 Y:430208	-
603	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132121 Y:431605	-
604	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132493 Y:431927	-
605	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128119 Y:429832	-
608	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135285 Y:431390	-
609	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:130632 Y:429993	-
611	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132027 Y:430476	-
614	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135005 Y:431229	-
617	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131469 Y:429724	-
618	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135192 Y:431336	-
619	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135936 Y:431873	-
620	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132586 Y:431981	-
621	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132027 Y:430691	-
622	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:129422 Y:430262	-
623	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132214 Y:431659	-
625	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131190 Y:430315	-
626	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:133144 Y:431981	-
627	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132400 Y:430047	-
628	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135098 Y:431282	-
630	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128305 Y:429402	-
631	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:130259 Y:429993	-
633	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136122 Y:431981	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
634	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131934 Y:431390	-
635	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135471 Y:431605	-
636	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128212 Y:429671	-
637	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:133796 Y:430960	-
638	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132027 Y:430799	-
639	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128305 Y:429294	-
640	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128305 Y:429187	-
641	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131841 Y:431014	-
642	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136587 Y:431927	-
643	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:130911 Y:430154	-
646	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:130166 Y:430262	-
647	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136774 Y:431712	-
648	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132027 Y:430584	-
651	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:133982 Y:430745	-
653	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:130445 Y:429993	-
656	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134540 Y:430853	-
661	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128398 Y:428918	-
663	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128584 Y:429885	-
664	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132027 Y:430369	-
665	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131934 Y:430315	-
666	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132772 Y:430369	-
667	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132865 Y:430423	-
668	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:133703 Y:430691	-
669	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:129701 Y:430208	-
670	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134540 Y:430960	-
671	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132027 Y:431551	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
672	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131097 Y:430262	-
673	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131841 Y:431229	-
676	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128026 Y:429671	-
677	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132865 Y:430315	-
678	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135564 Y:431659	-
679	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132027 Y:430047	-
681	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132400 Y:430476	-
682	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128212 Y:429456	-
684	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132400 Y:431981	-
685	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131283 Y:430262	-
686	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:130818 Y:430100	-
687	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:133330 Y:430584	-
688	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:133423 Y:430638	-
690	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510B	X:133516 Y:431873	-
691	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510B	X:133516 Y:431981	-
692	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510B	X:133609 Y:431927	-
694	71) Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem: H91E0C	X:132586 Y:423492	-
427	69) De Bruuk: H7140A	X:194471 Y:419032	-
428	69) De Bruuk: H7140A	X:194192 Y:419194	-
429	69) De Bruuk: H7140A	X:194471 Y:418925	-
430	69) De Bruuk: H7140A	X:194285 Y:419140	-
431	69) De Bruuk: H7140A	X:194564 Y:419516	-
432	69) De Bruuk: H7140A	X:194471 Y:419462	-
433	69) De Bruuk: H7140A	X:194378 Y:418979	-
1070	142) Sint Jansberg: H91D0	X:194192 Y:416722	-
1071	142) Sint Jansberg: H91D0	X:193820 Y:416829	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
72	29) Holtingerveld: H5130	X:213176 Y:536537	-
73	29) Holtingerveld: H5130	X:213269 Y:536483	-
74	29) Holtingerveld: H5130	X:215875 Y:536698	-
75	29) Holtingerveld: H5130	X:215782 Y:536751	-
76	29) Holtingerveld: H5130	X:212990 Y:536429	-
77	29) Holtingerveld: H5130	X:213176 Y:536429	-
78	29) Holtingerveld: H9120	X:213828 Y:535301	-
79	29) Holtingerveld: H9120	X:214665 Y:537933	-
80	29) Holtingerveld: H9120	X:213176 Y:535032	-
81	29) Holtingerveld: H9120	X:213921 Y:535247	-
82	29) Holtingerveld: H9120	X:214200 Y:535301	-
83	29) Holtingerveld: H9120	X:212804 Y:534817	-
84	29) Holtingerveld: H9120	X:213083 Y:534978	-
85	29) Holtingerveld: H9120	X:213176 Y:534817	-
86	29) Holtingerveld: H9120	X:212711 Y:534656	-
87	29) Holtingerveld: H9120	X:214014 Y:535193	-
88	29) Holtingerveld: H9120	X:212618 Y:534602	-
89	29) Holtingerveld: H9120	X:213269 Y:534871	-
90	29) Holtingerveld: H9120	X:213548 Y:534387	-
91	29) Holtingerveld: H9120	X:213828 Y:535193	-
92	29) Holtingerveld: H9120	X:212804 Y:534925	-
93	29) Holtingerveld: H9120	X:214293 Y:533958	-
94	29) Holtingerveld: H9120	X:213828 Y:534119	-
95	29) Holtingerveld: H9120	X:214107 Y:533958	-
96	29) Holtingerveld: H9120	X:213548 Y:535032	-
97	29) Holtingerveld: H9120	X:213735 Y:535140	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
98	29) Holtingerveld: H9120	X:212897 Y:534441	-
99	29) Holtingerveld: H9120	X:211129 Y:536429	-
100	29) Holtingerveld: H9120	X:213269 Y:534764	-
101	29) Holtingerveld: H9120	X:213921 Y:534280	-
102	29) Holtingerveld: H9120	X:213269 Y:533796	-
103	29) Holtingerveld: H9120	X:214479 Y:535355	-
104	29) Holtingerveld: H9120	X:214851 Y:537933	-
105	29) Holtingerveld: H9120	X:214014 Y:533904	-
106	29) Holtingerveld: H9120	X:214293 Y:533850	-
107	29) Holtingerveld: H9120	X:213735 Y:535247	-
108	29) Holtingerveld: H9120	X:214293 Y:535247	-
109	29) Holtingerveld: H9120	X:213455 Y:532614	-
110	29) Holtingerveld: H9120	X:215037 Y:538041	-
111	29) Holtingerveld: H9120	X:214014 Y:534226	-
112	29) Holtingerveld: H9120	X:214572 Y:535408	-
113	29) Holtingerveld: H9120	X:213921 Y:534387	-
114	29) Holtingerveld: H9120	X:213176 Y:534925	-
115	29) Holtingerveld: H9120	X:212990 Y:534925	-
116	29) Holtingerveld: H9120	X:214107 Y:533850	-
117	29) Holtingerveld: H9120	X:214758 Y:537880	-
118	29) Holtingerveld: H9120	X:213735 Y:534172	-
119	29) Holtingerveld: H9120	X:212804 Y:534602	-
120	29) Holtingerveld: H9120	X:213642 Y:534441	-
121	29) Holtingerveld: H9120	X:214572 Y:537987	-
122	29) Holtingerveld: H9120	X:213828 Y:534441	-
123	29) Holtingerveld: H9120	X:213921 Y:533313	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
124	29) Holtingerveld: H9120	X:212711 Y:534549	-
125	29) Holtingerveld: H9120	X:212804 Y:534495	-
126	29) Holtingerveld: H9120	X:213642 Y:535193	-
127	29) Holtingerveld: H9120	X:213642 Y:535086	-
128	29) Holtingerveld: H9120	X:213083 Y:534871	-
129	29) Holtingerveld: H9120	X:212711 Y:534764	-
130	29) Holtingerveld: H9120	X:214200 Y:535193	-
131	29) Holtingerveld: H9120	X:213921 Y:534172	-
132	29) Holtingerveld: H9120	X:213828 Y:533367	-
133	29) Holtingerveld: H9120	X:211129 Y:536537	-
134	29) Holtingerveld: H9120	X:213921 Y:533420	-
135	29) Holtingerveld: H9120	X:214014 Y:535301	-
136	29) Holtingerveld: H9120	X:212618 Y:534710	-
137	29) Holtingerveld: H9120	X:214572 Y:535301	-
138	29) Holtingerveld: H9120	X:212897 Y:534871	-
139	29) Holtingerveld: H9120	X:214944 Y:538095	-
140	29) Holtingerveld: H9120	X:214200 Y:533904	-
141	29) Holtingerveld: H9120	X:214107 Y:535247	-
16	17) Bakkeveense Duinen: H3130	X:214665 Y:566302	-
17	17) Bakkeveense Duinen: H3130,H6230	X:214944 Y:566463	-
18	17) Bakkeveense Duinen: H4030	X:216713 Y:567269	-
19	17) Bakkeveense Duinen: H4030	X:216713 Y:567162	-
20	17) Bakkeveense Duinen: H4030	X:216340 Y:567377	-
21	17) Bakkeveense Duinen: H4030	X:216247 Y:567753	-
22	17) Bakkeveense Duinen: H4030	X:216713 Y:567377	-
23	17) Bakkeveense Duinen: H4030	X:216806 Y:567323	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
24	17) Bakkeveense Duinen: H4030	X:216526 Y:567054	-
25	17) Bakkeveense Duinen: H4030	X:216526 Y:567269	-
26	17) Bakkeveense Duinen: H4030	X:216433 Y:567323	-
27	17) Bakkeveense Duinen: H4030	X:216433 Y:567216	-
28	17) Bakkeveense Duinen: H4030	X:215689 Y:567860	-
29	17) Bakkeveense Duinen: H4030	X:216806 Y:567216	-
30	17) Bakkeveense Duinen: H4030	X:216619 Y:567108	-
31	17) Bakkeveense Duinen: H4030	X:216619 Y:567323	-
32	17) Bakkeveense Duinen: H4030,H6230	X:216247 Y:567860	-
33	17) Bakkeveense Duinen: H4030,H6230	X:215596 Y:567699	-
34	17) Bakkeveense Duinen: H4030,H6230	X:215596 Y:567807	-
35	17) Bakkeveense Duinen: H4030,H6230	X:216154 Y:567807	-
36	17) Bakkeveense Duinen: H4030,H6230	X:215503 Y:567753	-
37	17) Bakkeveense Duinen: H4030,H6230	X:215503 Y:567645	-
38	17) Bakkeveense Duinen: H4030,ZGH4030	X:215317 Y:567323	-
39	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:215689 Y:567753	-
40	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:215689 Y:567538	-
41	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:215596 Y:567592	-
42	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:216061 Y:567860	-
43	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:216061 Y:567968	-
44	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:214851 Y:566302	-
45	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:215782 Y:567914	-
46	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:215968 Y:567807	-
47	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:215968 Y:567699	-
48	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:215689 Y:567645	-
49	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:215875 Y:567753	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
50	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:215875 Y:567860	-
51	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:216061 Y:567753	-
52	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:215782 Y:567807	-
53	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:216154 Y:567914	-
54	17) Bakkeveense Duinen: H7110B	X:214944 Y:567323	-
55	17) Bakkeveense Duinen: H7110B	X:215317 Y:566678	-
56	17) Bakkeveense Duinen: H7110B	X:215224 Y:566732	-
57	17) Bakkeveense Duinen: H7110B	X:215224 Y:566625	-
58	17) Bakkeveense Duinen: ZGH4030	X:215410 Y:567269	-
703	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86056 Y:465937	-
704	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:85683 Y:465078	-
705	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:87079 Y:466313	-
706	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86335 Y:465454	-
707	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86335 Y:466206	-
708	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:85590 Y:464809	-
709	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86242 Y:465400	-
710	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86149 Y:465669	-
711	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86614 Y:466152	-
712	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:87172 Y:466582	-
713	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:87265 Y:466098	-
714	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86149 Y:466206	-
715	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86707 Y:466098	-
716	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:87545 Y:466690	-
717	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86149 Y:465131	-
718	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86335 Y:465346	-
719	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86056 Y:465185	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
720	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86242 Y:465293	-
721	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86056 Y:465615	-
722	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:87079 Y:466421	-
723	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:85869 Y:465293	-
724	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:87172 Y:466367	-
725	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:85963 Y:465346	-
726	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:85683 Y:464970	-
727	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86242 Y:466152	-
728	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86335 Y:466313	-
729	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:85776 Y:465239	-
730	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:87172 Y:466475	-
731	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86056 Y:464433	-
732	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:85683 Y:464755	-
733	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:87638 Y:466743	-
734	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86056 Y:465507	-
735	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86056 Y:465078	-
736	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86056 Y:465400	-
737	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:85683 Y:464863	-
738	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86149 Y:465239	-
739	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:85590 Y:464487	-
740	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86242 Y:466260	-
741	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:87638 Y:466636	-
742	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86149 Y:465561	-
743	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86242 Y:466367	-
744	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:87451 Y:466958	-
745	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86149 Y:466098	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
746	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86056 Y:466045	-
230	38) Rijntakken: Lg11	X:209547 Y:461370	-
232	38) Rijntakken: Lg11	X:209547 Y:461048	-
189	38) Rijntakken: H9120	X:209268 Y:466797	-
193	38) Rijntakken: H9120	X:209175 Y:467066	-
194	38) Rijntakken: H9120	X:209175 Y:467173	-
195	38) Rijntakken: H9120	X:209268 Y:466904	-
198	38) Rijntakken: H9120	X:209175 Y:467388	-
200	38) Rijntakken: H9120	X:209082 Y:467227	-
206	38) Rijntakken: H9120	X:209082 Y:467334	-
209	38) Rijntakken: H9120	X:209175 Y:466958	-
211	38) Rijntakken: H9120	X:209268 Y:467012	-
214	38) Rijntakken: H9120	X:209268 Y:467334	-
215	38) Rijntakken: H9120	X:209175 Y:467281	-
216	38) Rijntakken: H9120	X:209175 Y:466851	-
217	38) Rijntakken: H9120	X:209268 Y:467227	-
223	38) Rijntakken: H9120	X:209361 Y:467173	-
225	38) Rijntakken: H9120	X:209361 Y:466851	-
226	38) Rijntakken: H9120	X:209268 Y:467119	-
1018	135) Kempenland-West: H9190	X:144032 Y:381852	-
1019	135) Kempenland-West: H9190	X:144032 Y:381960	-
1021	135) Kempenland-West: H9190	X:144125 Y:381798	-
1100	145) Maasduinen: H9190	X:211966 Y:385936	-
1101	145) Maasduinen: H9190	X:211966 Y:386043	-
1102	145) Maasduinen: H9190	X:211873 Y:385882	-
1103	145) Maasduinen: H9190	X:211780 Y:386043	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1104	145) Maasduinen: H9190	X:210757 Y:385882	-
1105	145) Maasduinen: H9190	X:211873 Y:386097	-
1106	145) Maasduinen: H9190	X:211780 Y:385936	-
1107	145) Maasduinen: H9190	X:210757 Y:385774	-
1108	145) Maasduinen: H9190	X:210850 Y:385828	-
1109	145) Maasduinen: H9190	X:211873 Y:385989	-
964	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H91D0	X:144405 Y:399475	-
965	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H91D0	X:144498 Y:399421	-
966	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H91D0	X:145242 Y:397917	-
967	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H91D0	X:144591 Y:399475	-
968	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:148127 Y:396789	-
970	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:148220 Y:396842	-
972	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:147196 Y:396251	-
973	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:147289 Y:396520	-
977	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:147289 Y:396842	-
979	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:147662 Y:396842	-
980	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:147382 Y:396896	-
981	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:147755 Y:396896	-
233	38) Rijntakken: Lg11	X:151756 Y:426286	-
234	38) Rijntakken: Lg11	X:151849 Y:426232	-
235	38) Rijntakken: Lg11	X:151570 Y:426071	-
698	84) Duinen Den Helder-Callantsoog: H6230	X:109507 Y:539330	-
696	84) Duinen Den Helder-Callantsoog: H2150	X:110251 Y:550291	-
697	84) Duinen Den Helder-Callantsoog: H2190B	X:110530 Y:550237	-
142	32) Mantingerzand: H91D0	X:235138 Y:533205	-
143	32) Mantingerzand: H91D0	X:235138 Y:533635	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
144	32) Mantingerzand: H91D0	X:235976 Y:531540	-
145	32) Mantingerzand: H91D0	X:235045 Y:533259	-
146	32) Mantingerzand: H91D0	X:235138 Y:533420	-
147	32) Mantingerzand: H91D0	X:235045 Y:533367	-
148	32) Mantingerzand: H91D0	X:235138 Y:533313	-
149	32) Mantingerzand: H91D0	X:235138 Y:533528	-
150	32) Mantingerzand: H3130	X:235511 Y:532238	-
151	32) Mantingerzand: H3130	X:235325 Y:532990	-
152	32) Mantingerzand: H3130	X:235232 Y:532937	-
153	32) Mantingerzand: H3130	X:235232 Y:532829	-
154	32) Mantingerzand: H3130	X:235325 Y:532883	-
62	24) Witterveld: H3160	X:230113 Y:553407	-
63	24) Witterveld: H3160	X:230113 Y:553515	-
1	10) Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving: H7140B	X:160225 Y:544542	-
2	10) Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving: H7140B	X:160504 Y:544703	-
3	10) Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving: H7140B	X:160039 Y:545079	-
4	10) Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving: H7140B	X:160504 Y:544596	-
5	10) Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving: H7140B	X:160318 Y:544596	-
6	10) Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving: H7140B	X:160597 Y:544650	-
421	60) Stelkampsveld: H9120	X:229834 Y:458899	-
422	60) Stelkampsveld: H9120	X:229927 Y:458845	-
423	60) Stelkampsveld: H9120	X:229834 Y:458684	-
424	60) Stelkampsveld: H9120	X:229834 Y:458791	-
425	60) Stelkampsveld: H9120	X:229834 Y:459006	-
426	60) Stelkampsveld: H9120	X:229927 Y:458738	-
236	44) Borkeld: H9190	X:229648 Y:475770	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
237	44) Borkeld: H9190	X:230113 Y:476146	-
238	44) Borkeld: H9190	X:229741 Y:475716	-
239	44) Borkeld: H9190	X:229648 Y:475662	-
240	44) Borkeld: H9190	X:229927 Y:475716	-
241	44) Borkeld: H9190	X:229834 Y:475662	-
242	44) Borkeld: H9190	X:229741 Y:475608	-
243	44) Borkeld: H9190	X:230113 Y:476038	-
1024	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:174370 Y:367023	-
1025	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:174556 Y:367775	-
1026	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:174928 Y:367560	-
1027	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:169531 Y:359501	-
1028	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:169624 Y:359340	-
1029	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:174742 Y:367775	-
1030	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:174928 Y:367775	-
1031	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:175021 Y:366540	-
1032	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:174277 Y:366969	-
1033	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:169717 Y:359286	-
1034	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:175021 Y:367507	-
1035	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:174742 Y:367668	-
1036	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:175021 Y:366647	-
1037	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:174835 Y:367722	-
1038	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:174649 Y:367722	-
1039	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:174835 Y:367614	-
1040	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:175114 Y:366593	-
1041	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:174556 Y:367883	-
1042	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:175021 Y:366432	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1045	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:174091 Y:365787	-
1052	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174463 Y:366755	-
1053	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174370 Y:366808	-
1054	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174649 Y:365787	-
1055	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174556 Y:366808	-
1056	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174463 Y:366002	-
1057	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174370 Y:365949	-
1058	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174649 Y:366647	-
1059	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174742 Y:365841	-
1060	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174463 Y:365895	-
1061	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174370 Y:366056	-
1062	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174649 Y:366755	-
1063	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174649 Y:365895	-
1064	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174556 Y:366701	-
1065	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174556 Y:365841	-
1066	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174556 Y:365949	-
1067	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174463 Y:366647	-
1068	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174556 Y:366593	-
1069	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174742 Y:365734	-
1022	137) Strabrechtse Heide & Beuven: H91D0	X:168414 Y:379381	-
1023	137) Strabrechtse Heide & Beuven: H91D0	X:168507 Y:379542	-
1043	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:174091 Y:368366	-
1044	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:175580 Y:368796	-
1046	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:175487 Y:368742	-
1047	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4030	X:174742 Y:369387	-
1048	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H6410	X:174835 Y:368581	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1049	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H6410	X:174742 Y:368528	-
1050	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H6410	X:174835 Y:368474	-
1051	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H7150	X:175394 Y:369548	-
771	118) Oosterschelde: H2130A	X:41480 Y:401839	-
772	118) Oosterschelde: H2130A	X:41573 Y:402000	-
773	118) Oosterschelde: H2130A	X:41480 Y:402054	-
774	118) Oosterschelde: H2130A	X:41573 Y:401785	-
775	118) Oosterschelde: H2130A	X:41573 Y:401893	-
776	118) Oosterschelde: H2130A	X:41480 Y:401947	-
67	28) Elperstroomgebied: H3160	X:242025 Y:543951	-
68	28) Elperstroomgebied: H3160	X:241932 Y:543897	-
64	28) Elperstroomgebied: H3160	X:242118 Y:544327	-
65	28) Elperstroomgebied: H3160	X:241932 Y:544005	-
66	28) Elperstroomgebied: H3160	X:242211 Y:544273	-
69	28) Elperstroomgebied: H7110B	X:242025 Y:544273	-
70	28) Elperstroomgebied: H7110B	X:242025 Y:544166	-
71	28) Elperstroomgebied: H7110B	X:241932 Y:544220	-
59	18) Rottige Meenthe & Brandemeer: H6230vka	X:190190 Y:540996	-
60	18) Rottige Meenthe & Brandemeer: H6230vka	X:190656 Y:537611	-
61	18) Rottige Meenthe & Brandemeer: H6230vka	X:190097 Y:541050	-
7	13) Alde Feanen: H7140A	X:191307 Y:570547	-
8	13) Alde Feanen: H7140A	X:191400 Y:570386	-
753	105) Zouweboezem: H91E0C	X:127188 Y:440470	-
754	105) Zouweboezem: H91E0C	X:127095 Y:440846	-
755	105) Zouweboezem: H91E0C	X:127002 Y:440900	-
756	105) Zouweboezem: H91E0C	X:127002 Y:440792	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
757	105) Zouweboezem: H91E0C	X:127374 Y:440363	-
758	105) Zouweboezem: H91E0C	X:127281 Y:440416	-
695	83) Botshol: H6510A	X:122349 Y:473889	-
371	53) Buurserzand & Haaksbergerveen: H7150	X:251610 Y:463520	-
372	53) Buurserzand & Haaksbergerveen: H9190	X:248818 Y:460188	-
373	53) Buurserzand & Haaksbergerveen: H9190	X:248818 Y:460296	-
374	53) Buurserzand & Haaksbergerveen: H9190	X:248911 Y:460242	-
363	51) Lonnekermeer: H9190	X:254681 Y:477220	-
364	51) Lonnekermeer: H9190	X:254309 Y:477220	-
365	51) Lonnekermeer: H9190	X:254402 Y:477489	-
366	51) Lonnekermeer: H9190	X:254402 Y:477274	-
367	51) Lonnekermeer: H9190	X:254588 Y:477274	-
368	53) Buurserzand & Haaksbergerveen: H3160	X:250214 Y:464325	-
369	53) Buurserzand & Haaksbergerveen: H7150	X:250959 Y:464970	-
370	53) Buurserzand & Haaksbergerveen: H7150	X:250866 Y:464916	-
247	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:253378 Y:493446	-
248	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:253564 Y:493446	-
249	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:253751 Y:493446	-
250	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:253471 Y:493607	-
252	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:253378 Y:493661	-
254	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:254123 Y:493446	-
255	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:253471 Y:493500	-
256	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:254681 Y:494306	-
257	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:253658 Y:493500	-
265	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:253937 Y:493446	-
266	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:254030 Y:493500	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
267	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:253378 Y:493554	-
269	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:254774 Y:494252	-
1202	153) Bunder- en Elslooërbos: H9120	X:179954 Y:323933	-
1203	153) Bunder- en Elslooërbos: H9120	X:180140 Y:324148	-
1146	147) Leudal: ZGH9120	X:191958 Y:361489	-
454	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:127840 Y:428811	-
459	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:127933 Y:428865	-
466	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:127840 Y:428918	-
468	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:127933 Y:428972	-
494	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:127933 Y:430047	-
508	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:127933 Y:429509	-
549	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:127840 Y:430208	-
559	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:127747 Y:428757	-
560	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:127654 Y:428811	-
568	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:127933 Y:429402	-
578	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:127840 Y:429241	-
580	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:127933 Y:430154	-
587	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:127747 Y:428865	-
601	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:127933 Y:430262	-
615	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:127747 Y:428972	-
629	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:127654 Y:428918	-
649	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:127747 Y:429080	-
674	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:127747 Y:429187	-

Nieuwe gebruiksfase, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Woonwerk verkeer				NO_x	88,5 g/j
Locatie	X:118518,8 Y:472823,58	Type scherm	-	-	NO_2	18,3 g/j
Lengte	80,43 m	Hoogte	-	-	NH_3	8,6 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	16,4 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Vrachtverkeer				NO_x	47,5 g/j
Locatie	X:118434,25 Y:472844,89	Type scherm	-	-	NO_2	15,0 g/j
Lengte	250,15 m	Hoogte	-	-	NH_3	1,4 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	5,0 /maand	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Vrachtverkeer licht				NO_x	1,6 g/j
Locatie	X:118519,76 Y:472825,19	Type scherm	-	-	NO_2	0,0 kg/j
Lengte	80,67 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,0 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	9,0 /maand	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.0.1_20231106_3125d8b3c1
Database versie	2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Amstelveen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 13 februari 2024, zaaknummer Z22-076234;

gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet; Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. Het bestemmingsplan "Amsteldijk Zuid 204B", met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0362.09AF-VG01, ongewijzigd vast te stellen;
2. Op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 13 maart 2024.

De griffier,	De voorzitter,
Debby de Heus	Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Bestemmingsplan Bankrasweg 30
Datum raadsvergadering	13 maart 2024
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Tjapko Poppens
Griffier	Debby de Heus
Portefeuillehouder	Floor Gordon
Openbare bespreking	Ja
Behandelend ambtenaar	Sybrenne Honig, s.honig@amstelveen.nl
Live-uitzending	Ja, op https://amstelveen.bestuurlijkeinformatie.nl
Advies van de agendacommissie	Stemstuk. Dit voorstel betreft een relatief kleine afwijking van het bestemmingsplan Amstelveen-Noord-Oost. Tijdens de ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ontvangen op dit plan.

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Insprekers kunnen zich uiterlijk tot 4 maart om 12.00 uur melden om in te spreken tijdens Het Raadsgesprek van 6 maart.
Technische vragen	Technische vragen kunt u tot maandag 4 maart om 12.00 uur stellen aan de behandelend ambtenaar met een cc aan raadsgriffie@amstelveen.nl. De antwoorden worden bij de vergaderstukken in Ibabs gezet.
Het Raadsdebat	Over dit onderwerp is geen raadsdebat ingepland.

Behandelwijze tijdens de raadsvergadering

Toelichting en doel van het agendapunt	Er is een verzoek ingediend voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Amstelveen Noord- Oost' ten behoeve van het realiseren twee vrijstaande woningen met bijbehorende bouwwerken aan de Bankrasweg 30 in Amstelveen. Ten behoeve van het plan wordt het bestaande bouwvlak opgedeeld en verplaatst en wordt het perceel gesplitst.
Gevraagd besluit:	1. bestemmingsplan 'Bankrasweg 30', met bijbehorende toelichting, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.10N-VG01, ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) met datum 17 oktober 2023; 3. op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.
Beschikbare stukken	Het bestemmingsplan met de toelichting, regels en verbeelding die behoren bij het bestemmingsplan.
Stemstuk	In de raadsvergadering kunt u verzoeken het stemstuk alsnog te bespreken. Dit is een voorstel van orde. Stemt de meerderheid van de raad daarmee in, dan wordt het voorstel aan de bespreekstukken toegevoegd. Anders kunt u bij de stemming een stemverklaring afleggen.

Gemeente Amstelveen

Signed By: Huitink, B.H. <h.huitink@amstelveen.nl>
06/02/2024 12:48:21 CET
ID: d2e38e61-d6a4-40d5-82c1-aedf4e7b93bf
Auth: Scribble

Signed By: Poppens, T. <t.poppens@amstelveen.nl>
06/02/2024 14:31:55 CET
ID: d2e38e61-d6a4-40d5-82c1-aedf4e7b93bf
Auth: Scribble

RAADSVOORSTEL

Zaaknummer:	Z23-026934	
Voorstel van:	college van burgemeester en wethouders	**Behandelend ambtenaar:** S. Honig 06 - 83616449 s.honig@amstelveen.nl Stedelijke Ontwikkeliing
Datum:	6 februari 2024	
Portefeuillehouder:	wethouder Floor Gordon	

Onderwerp
Bestemmingsplan Bankrasweg 30.

Raadsbesluit
Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:
1. bestemmingsplan ‘Bankrasweg 30’, met bijbehorende toelichting, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.10N-VG01, ongewijzigd vast te stellen;
2. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) met datum 17 oktober 2023;
3. op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Samenvatting
Naar aanleiding van een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan 'Amstelveen Noord- Oost' ten behoeve van het realiseren van twee vrijstaande woningen is een ontwerpbestemmingpslan opgesteld. Met het ontwerpbestemmingsplan wordt het bestaande bouwvlak van 280 m2 verplaatst, opgedeeld in twee bouwvlakken van 140 m2 en wordt het perceel gesplitst.

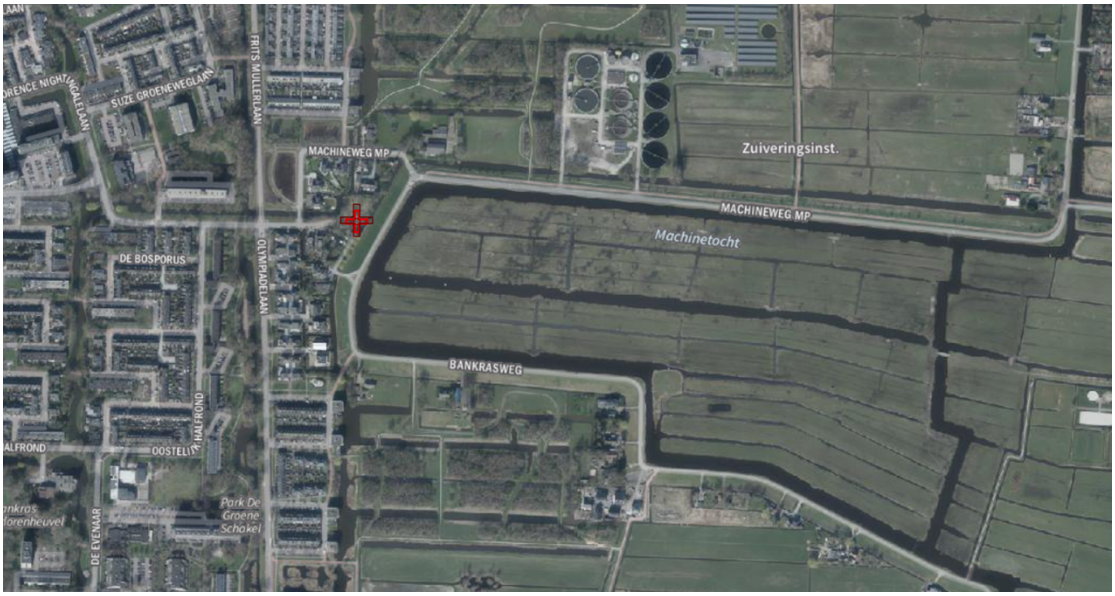
Momenteel bestaat het plangebied uit een braakliggend terrein. Op het perceel stond voorheen een boerderij met bijgebouwen, deze zijn reeds gesloopt.

Doel
Het opnieuw invullen van een bestaand perceel door realiseren van twee vrijstaande woningen aan de Bankrasweg 30, waarbij het bestaande perceel wordt gesplitst. Hierbij wordt het bestaande bouwvlak van 280 m2 gesplitst in twee bouwvlakken van 140 m2.

Prestatie
Het vaststellen van het bestemmingsplan 'Bankrasweg 30'.

Voorgeschiedenis en context
Er is een verzoek ingediend voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Amstelveen Noord- Oost' ten behoeve van het realiseren twee vrijstaande woningen met bijbehorende bouwwerken aan de Bankrasweg 30 in Amstelveen. Ten behoeve van het plan wordt het bestaande bouwvlak opgedeeld en verplaatst en wordt het perceel gesplitst.

Het parkeren ten behoeve van de twee vrijstaande woningen vindt op eigen terrein plaats.



Ligging van het plangebied ten opzichte van de (directe) omgeving

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 1 december 2023 tot en met 11 januari 2024 conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

1.1 Het ontwerp bestemmingsplan is in overeenstemming met beleid van het rijk, provincie en de gemeente en er zijn geen milieubelemmeringen voor de uitvoering van het plan.

1.2. Voorstel aan de gemeenteraad om bestemmingsplan vast te stellen
Gedurende de periode van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

3. Geen exploitatieplan noodzakelijk
Om gemaakte kosten te verhalen dient de gemeenteraad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen (artikel 6.2.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro)). Voorliggende bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen. Het vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet noodzakelijk.

Keuzemogelijkheden/alternatieven
Er zijn geen alternatieven, anders dan opstellen van een bestemmingsplan, om het toevoegen van een woningen en het verplaatsen van bouwvlakken mogelijk te maken.

Participatie

Voorafgaand aan het formele besluitvormingsproces hebben de opdrachtgevers hun plannen met de direct omwonenden van het perceel Bankrasweg 30 besproken. Uit de gesprekken zijn geen verzoeken of bezwaren naar bovengekomen. Het plan wordt gesteund door de omwonenden.

Kantekeningen en risico's

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Omdat het ontwerp van het bestemmingsplan voor die datum ter inzage is gelegd, is op grond van artikel 4.6 lid 2 van de Invoeringswet Omgevingswet het oude recht van toepassing. Na vaststelling maakt het bestemmingsplan deel uit van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan.

Financiën

Op basis van dit bestemmingsplan worden geen nieuwe bouwplannen ontwikkeld als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. Het opstellen en vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet van toepassing.

De procedurekosten voor het plan worden middels de gemeentelijke legeskosten op de initia-tiefnemer verhaald. Vanuit het plan vloeien geen kosten of risico's voort die voor rekening van de gemeente zijn. De economische uitvoerbaarheid van het plan is daarmee verzekerd.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Nadat het bestemmingsplan Bankrasweg 30 is vastgesteld, wordt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn (plus één dag) kan beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Bij de Afdeling kan tegelijkertijd, naast het indienen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad pas in werking nadat op dat verzoek is beslist, en bij toekenning van de voorlopige voorziening nadat op het beroep is beslist door de Afdeling.

Evaluatie

Evaluatie is niet van toepassing bij vaststellen van een bestemmingsplan.

Duurzaamheidsaspecten

Het onderdeel duurzaamheid is opgenomen in hoofdstuk 7.3 van de toelichting van het bestemmingsplan. Bij het ontwerpen en de uitvoering van de twee woningen en bijbehorende bouwwerken wordt voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan Bankrasweg 30:
   a. Toelichting
   b. Regels
   c. Verbeelding

De secretaris, De voorzitter,

Bert Winthorst Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

TOELICHTING

Bestemmingsplan Bankrasweg 30

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1 INLEIDING 3
1.1 Aanleiding en doelstelling 3
1.2 Ligging en begrenzing plangebied 3
1.3 Geldende bestemmingsplannen 3
1.4 Leeswijzer 4
HOOFDSTUK 2 VISIE PLANGEBIED 6
2.1 Uitgangspunten 6
2.2 Functionele en ruimtelijke uitwerking 6
2.3 Motivatie gemaakte keuzes 6
HOOFDSTUK 3 PLANOPZET 9
3.1 Algemeen 9
3.2 De bestemmingen 9
HOOFDSTUK 4 UITVOERBAARHEID 11
4.1 Nieuwe stedelijke ontwikkeling 11
4.2 Economische uitvoerbaarheid 11
4.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 11
4.4 Handhaving 12
HOOFDSTUK 5 BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE PLANGEBIED 14
5.1 Ruimtelijke karakteristiek 14
5.2 Functioneel gebruik 16
HOOFDSTUK 6 BELEIDSKADER 17
6.1 Inleiding 17
6.2 Rijksbeleid 17
6.3 Provinciaal en regionaal beleid 20
6.4 Gemeentelijk beleid 21
6.5 Conclusie 24
HOOFDSTUK 7 OMGEVINGSKWALITEIT 25
7.1 Archeologie 25
7.2 Bodem 26
7.3 Duurzaam bouwen, energie en klimaatadaptie 28
7.4 Ecologie 29
7.5 Externe veiligheid 30
7.6 Geluid 32
7.7 Luchtkwaliteit 33
7.8 Verkeer en parkeren 34
7.9 Vormvrije m.e.r.-beoordeling 34
7.10 Water 35

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

Er is een verzoek ingediend voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren twee vrijstaande woningen met bijbehorende bouwwerken aan de Bankrasweg 30 in Amstelveen. Ten behoeve van het plan wordt het bestaande bouwvlak opgedeeld en verplaatst en wordt het perceel gesplitst. Het parkeren ten behoeve van de twee vrijstaande woningen vindt op eigen terrein plaats.

Op dit moment bestaat het plangebied uit een braakliggend terrein. Op het perceel stond voorheen een boerderij met bijgebouwen, deze zijn reeds gesloopt.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is circa 2.880 m2 groot en is gelegen aan de Bankrasweg 30 te Amstelveen. Het plangebied ligt aan de oostelijke rand van Amstelveen in de wijk Kostverloren. Het plangebied grenst aan de zuidzijde aan het woonperceel van Bankrasweg 29 en aan de noordzijde aan het woonperceel Machineweg MP 17. De west- en oostzijde worden gevormd door waterpartijen die onderdeel uitmaken van de water- en groenstructuur van de wijk. Aan de zuidoostzijde grenst het plangebied aan de Olympiadelaan.

De percelen zijn kadastraal bekend als gemeente Amstelveen sectie I, nummers 2216 en 6367.



Ligging van het plangebied ten opzichte van de (directe) omgeving (Bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Dit bestemmingsplan vervangt gedeeltelijk de volgende plannen:

1. het bestemmingsplan 'Amstelveen Noord- Oost', vastgesteld bij raadsbesluit van 11 april 2013;
2. het paraplubestemmingsplan 'Herziening Begripsbepaling Peil', vastgesteld bij raadsbesluit van 1 oktober 2014;
3. het paraplubestemmingsplan 'Schipholparkeren en Parkeernormen', vastgesteld bij raadsbesluit van 22 maart 2017;

4. het paraplubestemmingsplan 'Archeologie en Cultuurhistorie', vastgesteld bij raadsbesluit van 28 maart 2018;
5. het paraplubestemmingsplan 'Wonen', vastgesteld bij raadsbesluit van 26 maart 2019.

Deze geldende bestemmingsplannen komen met het in werking treden van dit bestemmingsplan gedeeltelijk te vervallen.

Bestemmingsplan 'Amstelveen Noord- Oost'
De geldende bestemmingen op de locatie is 'Wonen' (artikel 26), 'Tuin' (artikel 17) en 'Tuin-Parkeertuin' (artikel 19). Daarnaast gelden de gebiedsaanduidingen 'Luchtvaartverkeerzone- lib art 2.2.2' en 'Luchtvaartverkeerzone- lib art 2.2.3'. Tot slot ligt op het plangebied een bouwvlak met een maximale bouwhoogte van 9 meter en een maximale goothoogte van 6 meter.

Het voorliggende plan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Amstelveen Noord – Oost', omdat een hoofdgebouw uitsluitend binnen het bouwvlak mag worden gebouwd (artikel 26.2.1 onder a). Bij voorliggend plan zijn de woningen voorzien buiten het bouwvlak.

Om de geplande ontwikkeling mogelijk te maken dient het geldende bestemmingsplan te worden herzien. Door middel van deze herziening, waarbij het huidige bouwvlak gesplitst en verplaatst wordt, wordt de nieuwbouw van twee woningen met de daarbij toegestane bijbehorende bouwwerken mogelijk gemaakt.



Uitsnede bestemmingsplan 'Amstelveen Noord-Oost' (Bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

1.4 Leeswijzer

Na de inleiding in dit hoofdstuk worden in hoofdstuk twee de uitgangspunten en de uitwerking van het plan beschreven. Hoofdstuk drie bevat de juridische vertaling van de visie van het bestemmingsplan. In hoofdstuk vier komt de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan aan bod. Om een indruk te krijgen wat met het bestemmingsplan

wordt beoogd en hoe het juridisch vertaald wordt, is het lezen van deze hoofdstukken voldoende.

Hoofdstuk vijf tot en met zeven geven de achtergronden, toelichting en motivatie op de gemaakte keuzen weer die uiteindelijk hebben geleid tot de planopzet. In hoofdstuk vijf wordt een beschrijving van het plangebied gegeven. Hoofdstuk zes gaat verder in op de beleidskaders en in het laatste hoofdstuk komen de omgevingsaspecten aan bod.

HOOFDSTUK 2 VISIE PLANGEBIED

2.1 Uitgangspunten

Het bestemmingsplan Bankrasweg 30 komt overeen met de Structuurvisie 2025+/ uitvoeringsparagraaf. In hoofdstuk zes wordt nader ingegaan op de relatie tussen het bestemmingsplan en de structuurvisie. Tevens wordt het overige relevante beleid hier behandeld.

Onderhavig bestemmingsplan maakt het splitsen en verplaatsen van het bouwvlak mogelijk, waardoor de nieuwbouw van twee woningen aan de rand van het buitengebied mogelijk wordt gemaakt.

2.2 Functionele en ruimtelijke uitwerking

Het planvoornemen van de initiatiefnemers betreft de realisatie van een tweetal grondgebonden woningen. Het plangebied wordt daarbij opgesplitst in 2 kavels met elk een eigen bouwvlak, waarbij wordt vastgehouden aan de voorheen aanwezige m2 meter aan bebouwing. Voor beide woningen geldt een maximale goothoogte van 6 meter en een maximale bouwhoogte van 9 meter. Het parkeren wordt voorzien op eigen terrein. De ontsluiting van beide kavels geschiedt vanaf de Olympiadeweg.

De aanwezige groenstructuur (bomen) aan langs de noordelijke- en westelijke rand van het plangebied blijft grotendeels behouden.

Het gebruik van de percelen verandert niet. Er blijft sprake van een woonbestemming.

2.3 Motivatie gemaakte keuzes

De nieuw te bouwen woningen betekenen esthetisch gezien een kwaliteitswinst voor de directe omgeving. Momenteel is er sprake van een braakliggend terrein aangezien de voormalige vervallen boerderij en bijbehorende stallen en schuren al enkele jaren geleden zijn gesloopt. Gezien de grootte van de kavels is er ruimtelijk geen bezwaar tegen het realiseren van twee bouwvlakken, waarbij de grootte van het bestaande bouwvlak van 280m2 gesplitst wordt naar twee bouwvlakken van 140 m2 met beide percelen een maximum aan 115 m2 aan bijbehorende bouwwerken, vergunningvrij en vergunningplichtig. Hierdoor wordt het aantal m2 aan hoofdgebouw in het plangebied niet vergroot en wordt vastgehouden aan de 510 m2 aan bebouwing die op het perceel aanwezig was en reeds gesloopt is. Hiermee wordt geregeld dat de bebouwingsoppervlakte niet toeneemt en ruimtelijk aanvaardbaar blijft.

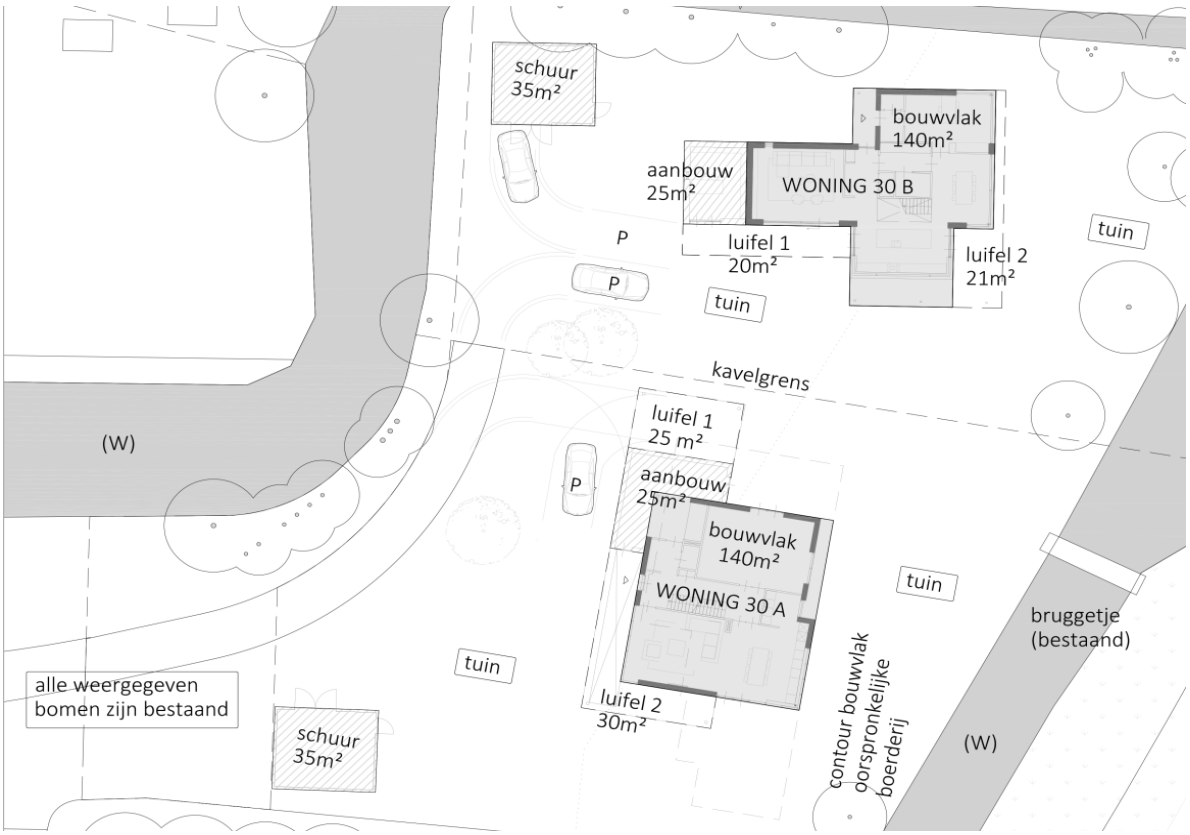
De kavels aan de Bankrasweg vormen de oostelijke stadsrand richting de polder. De nieuwe bebouwing voegt zich binnen de aanwezige korrelgrootte en ritmiek van de locatie. Daarbij richt de bebouwing van de noordelijke woning zich volgens het grid van de Olympiadelaan en de zuidelijke woning naar de richting van de Bankrasweg en dijk. Hiermee wordt het meer natuurlijke beeld van twee onafhankelijk ontworpen woningen versterkt.

Beide woningen verschillen qua kapvorm ten opzichte van elkaar. Dit refereert aan zowel de oorspronkelijke bebouwing van de boerderij als naar de ontwikkeling van de vrijstaande kavels, die aan de Bankrasweg is ingezet. De aanpassing van het bouwvlak is, gezien de huidige situatie, niet meer dan logisch. De voorgevelrooilijn van de te realiseren woningen ligt dan ook aan de zijde van de Bankrasweg.

De geldende bouwregels uit het bestemmingsplan Amstelveen Noord-Oost worden bijna niet gewijzigd. Het is van belang dat de in het vigerende bestemmingsplan geldende bouwmaten aangehouden worden. Het bestemmingsplan voorziet in een maximale goothoogte van 6 meter en een maximale bouwhoogte van 9 meter. Deze afmetingen worden aangehouden voor beide woningen. De mogelijkheden voor bijbehorende bouwwerken worden overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan.

Aan de zijde van de Bankrasweg wordt de bestemming 'Tuin-Parkeertuin' vervangen door de bestemming 'Tuin' zoals aan de zijde van de Olympiadelaan aangezien de ontsluiting via de Olympiadelaan plaats vindt en parkeren en eventuele carports niet in de voorgevelrooilijn kunnen worden geplaatst.

Op onderstaande afbeeldingen is de positionering en het bouwplan van de nieuwe woningen weergegeven.



Positionering nieuwe woningen en splitsing kavels (Bron: Blackbox architecten)



Voorgevel zuidelijke woning (Bron: Blackbox architecten)



Voorgevel noordelijke woning (Bron: Blackbox architecten)

HOOFDSTUK 3 PLANOPZET

3.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt inzicht gegeven in de wijze waarop de gewenste ruimtelijke en functionele ontwikkeling van het plangebied juridisch is vertaald. In het voorgaande hoofdstuk is beschreven welke ontwikkelingen in het plangebied plaatsvinden. In dit hoofdstuk wordt aangegeven welke juridisch-planologische instrumenten daarbij worden ingezet.

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) die per 1 juli 2008 in werking is getreden verplicht gemeenten tot het opstellen van een bestemmingsplan voor het gehele grondgebied. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan.

Het juridische deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. Deze onderdelen zijn bindend. De regels bevatten samen met de verbeelding het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De toelichting is niet juridisch bindend, maar wordt als handvat en beleidskader/interpretatiekader voor het bestemmingsplan gebruikt.

De bruikbaarheid van deze instrumenten is geheel afhankelijk van het doel van het bestemmingsplan en de gewenste bestemmingsmethodiek van de gemeente Amstelveen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar, dit is de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

3.2 De bestemmingen

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Begrippen (artikel 1)
Hierin worden de begrippen gedefinieerd die in de planregels worden gebruikt.

Wijze van meten (artikel 2)
Hierin wordt aangegeven hoe de diverse maten worden gemeten en de inhoud en oppervlakte van bouwwerken worden berekend om zo een eenduidige toepassing van de bebouwingregeling te bewerkstelligen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Tuin (artikel 3)
Op de bijbehorende gronden van de woning met de bestemming 'Tuin' mag behoudens bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van ondergeschikte betekenis en erkers en entreeportalen geen bebouwing of carports worden opgericht.

Water (artikel 4)
De bestemming water is bedoeld voor waterberging, waterhuishouding en waterlopen.

Wonen (artikel 5)
De woningen zijn als zodanig bestempeld. Aan huis verbonden activiteiten, hierbij wordt gedacht aan een praktijk voor een (huis)arts of fysiotherapie, dan wel voor een advocaat of een juridisch of financieel adviseur, zijn mogelijk, maar het woonkarakter dient het uitgangspunt te blijven. Daarom behoren deze beroepsactiviteiten ondergeschikt te blijven aan het wonen. Dit is geregeld door het stellen van een maximaal percentage (30%) van de woonoppervlakte voor andere dan woonactiviteiten te bestemmen. Het

kenbaar maken van de beroepsactiviteiten door middel van een aanduiding op eigen terrein is in beginsel toegestaan.

De woning (oorspronkelijk hoofdgebouw) dient binnen het bouwvlak te worden gerealiseerd waarbij voldaan dient te worden aan de aangegeven goot- en bouwhoogten. Daarbuiten kan gebruik worden gemaakt van de regeling voor al dan niet aangebouwde bijbehorende bouwwerken. Naast woningen en aan- en uitbouwen zijn de gronden aangewezen voor 'wonen' ook bestemd voor parkeervoorzieningen, tuinen en erven en bouwwerken, geen gebouw zijnde.

Waarde-Archeologie (artikel 6) en Waterstaat-Waterkering (artikel 7)
Als dubbelbestemming zijn opgenomen archeologie en waterkering. De primaire bestemming mag de belangen welke worden behartigd binnen de dubbelbestemming niet onevenredig schaden. Hiervoor is in de planregels een regeling opgenomen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Anti-dubbeltelregel (artikel 8)
Deze bepaling dient om te voorkomen dat bijvoorbeeld een grondoppervlak dat in een bepaald geval al eens als berekeningsgrondslag voor de toelaatbare oppervlakte aan bebouwing heeft gediend, later nog eens als berekeningsgrondslag voor een ander bouwwerk wordt gebruikt, maar dat dan tot gevolg heeft dat in het eerste geval een situatie ontstaat die afwijkt van het plan.

Algemene bouwregels (artikel 9)
In dit artikel (toegelaten overschrijdingen) wordt aangegeven in welke gevallen de in dit plan aangegeven bestemmingsgrenzen, bouwgrenzen en/of hoogtematen overschreden mogen worden. Dit betreffen bijvoorbeeld liftkokers, schoorstenen en balkons.

Luchtvaartverkeerszone-LIB (artikel 10, 11 en 12)
Hier wordt aangegeven waar de gronden binnen de gebiedsaanduidingen en vrijwaringszones (Luchtvaartverkeerzones LIB) voor bedoeld zijn.

Algemene afwijkingsregels (artikel 13)
In dit artikel wordt bepaald in het kader van welke algemene afwijkingen in het plangebied gebruik gemaakt kan worden.
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht (artikel 14)
Samengevat wordt hierin gewaarborgd dat bouwwerken en gebruiksvormen die bij de totstandkoming van het plan reeds bestaan, maar nu in strijd raken met het plan, mogen blijven bestaan. Daarbij wordt het hierin mogelijk gemaakt om op te treden tegen eerder ontstaan illegaal gebruik.

Slotregel (artikel 15)
Voor de duidelijkheid, o.a. bij benoeming en verwijzing, is hierin een eenduidige naam voor het gehele plan inclusief de toelichting aangegeven.

HOOFDSTUK 4 UITVOERBAARHEID

4.1 Nieuwe stedelijke ontwikkeling

In artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening is de verplichting opgenomen om in het geval van nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een onderbouwing op te nemen van de behoefte aan die ontwikkeling en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Voor wonen geldt, dat voor woningbouwlocaties vanaf 12 woningen, met een onderlinge ruimtelijke en functionele samenhang, sprake is van een stedelijke ontwikkeling die Ladderplichtig is. In dit geval is er sprake van nieuwbouw van twee woningen, waarbij het huidige bouwvlak wordt gesplitst en verplaats. De voorgenomen ontwikkeling kan niet worden gezien als een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

4.2 Economische uitvoerbaarheid

4.2.1 Financieel-economische haalbaarheid

De realisatie van de in dit bestemmingsplan rechtstreeks mogelijk gemaakte ontwikkeling is in handen van een ontwikkelende partij. Niet is gebleken dat de ontwikkelende partij over onvoldoende middelen beschikt om de bedoelde ontwikkelingen te kunnen realiseren en de leges aan de gemeente te voldoen.

Daarnaast heeft de ontwikkelende partij een planschaderisicoanalyse laten uitvoeren. Uit deze analyse volgt dat er geen sprake is van het ontstaan van een minder gunstige planologische situering door de voorgenomen ontwikkeling.

4.2.2 Verhaal van kosten

Op grond van de Grondexploitatiewet dient een exploitatieplan te worden vastgesteld bij het vaststellen van het bestemmingsplan of ander ruimtelijk plan, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins is gegarandeerd.

De procedurekosten voor het plan worden middels de gemeentelijke legeskosten op de initiatiefnemer verhaald. Vanuit het plan vloeien geen overige kosten of risico's voort die voor rekening van de gemeente zijn. De economische uitvoerbaarheid van het plan is daarmee verzekerd.

4.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

4.3.1 Participatie

Voorafgaand aan het formele besluitvormingsproces hebben de opdrachtgevers hun plannen met de direct omwonenden van het perceel Bankrasweg 30 besproken. De opdrachtgevers hebben de omwonenden per brief geïnformeerd over de plannen voor het perceel aan de Bankrasweg en de wens om de plannen te bespreken. Aan de hand van huisbezoeken is met een situatieschets en een maquette inzicht gegeven aan de plannen. Uit de gesprekken zijn geen verzoeken of bezwaren naar bovengekomen. Het plan wordt gesteund door de omwonenden.

4.3.2 Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het wettelijk vooroverleg op grond van het Besluit op de ruimtelijke ordening is het voorontwerp toegezonden aan de hieronder genoemde provinciale en rijksdiensten en andere instanties op 19 oktober 2023.

De toezending is gedaan met het verzoek om vóór 6 november 2023 te reageren en met de mededeling, dat indien niet binnen die termijn zal zijn gereageerd, wordt aangenomen, dat het voorontwerp bestemmingsplan geen aanleiding heeft gegeven tot het maken van opmerkingen.

1. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
2. Waternet/ Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht
3. Gasunie
4. Rijkswaterstaat
5. Luchthaven Schiphol Group
6. Brandweer Amsterdam- Amstelland
7. Liander

De instanties welke staan vermeld onder de nummers 3 en 5 hebben niet gereageerd, zodat mag worden aangenomen, dat het voorontwerp geen aanleiding heeft gegeven tot het maken van opmerkingen.

De instanties welke staan vermeld onder de nummers 1, 2 , 4 en 7 hebben te kennen gegeven, dat zij geen opmerkingen hebben, dan wel dat het voorontwerp geen onderwerpen raken waarbij deze instanties belang hebben.

Brandweer Amsterdam-Amstelland heeft inhoudelijk schriftelijk gereageerd op het voorontwerp bestemmingsplan. Het volgende is aangegeven en het advies is verwerkt in hoofdstuk 7.5 van deze toelichting:

"Wij hebben onderzoek gedaan naar relevante risicobronnen nabij het plangebied. Er is gekeken naar de invloedsgebieden van spoor-, weg-, watervervoer gevaarlijke stoffen, Bevi inrichtingen, buisleidingen. Uit dit onderzoek is gebleken dat het plangebied buiten de grootste risicocontouren ligt van bovengenoemde risicobronnen. Gezien bovenstaande is het niet nodig om verder onderzoek te doen naar het groepsrisico of plaatsgebondenrisico ter plaatse van het plangebied."

4.3.3 Zienswijzen

Van 1 december 2023 tot en met 11 januari 2024 heeft het ontwerpbestemmingsplan conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

4.4 Handhaving

Handhaving op het gebied van ruimtelijke ordening spitst zich toe op het gebruik van de gronden en opstallen, de maatvoering van bouwwerken en het uitvoeren van werken en werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning nodig is. Handhaving kan kortweg worden omschreven als: elke handeling die er op is gericht de naleving van rechtsregels te bevorderen of een overtreding te beëindigen. Handhaving is geen doel op zich maar draagt bij aan de realisatie van de ruimtelijke doelstellingen die met het bestemmingsplan worden beoogd en de bescherming van de verschillende belangen die worden gewaarborgd.

Een bestemmingsplan bevat daarom een handhavingsparagraaf. Hierin wordt een toelichting gegeven op de wijze waarop de gemeente het juridische normenkader van het bestemmingsplan handhaaft, dat door middel van de planregels in samenhang met de planverbeelding in het leven is geroepen.

Het niet naleven van een bestemmingsplan komt neer op het ondergraven van één van de meest waardevolle en invloedrijkste instrumenten van de gemeentelijke overheid. Daarnaast is het een inbreuk op en aantasting van de belangrijkste waarborgen die de burger en bedrijven op gemeentelijk niveau hebben. De maatschappij mag immers

verwachten en eisen van de gemeentelijke overheid dat zij de regelgeving die zij in het bestemmingsplan heeft opgenomen ook zal handhaven. Het niet naleven en handhaven van het bestemmingsplan tast de geloofwaardigheid van de gemeente in het algemeen aan. Om deze redenen is het noodzakelijk het bestemmingsplannen te handhaven en te blijven handhaven.

De gemeente is verplicht om uitvoerings- (vergunningverlening) en handhavingsbeleid vast te stellen in een of meer documenten, waarin gemotiveerd wordt aangegeven welke doelen wij onszelf stellen bij de uitvoering en handhaving en welke activiteiten we daarvoor zullen uitvoeren. Deze verplichting is nu al opgenomen in het Besluit omgevingsrecht en komt ook in de Omgevingswet terug.

De gemeente heeft aan deze verplichting invulling gegeven in het actuele VTH-beleidsplan, waarin zowel het uitvoerings- als het handhavingsbeleid is opgenomen. Deze nota beschrijft de visie, doelstellingen, prioriteiten, uitgangspunten en strategieën op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving. Het is gebaseerd op een analyse van de problemen die zich kunnen voordoen met betrekking tot de naleving van de geldende wetgeving, waaronder dit bestemmingsplan. Een ander belangrijk uitgangspunt zijn de toepasselijke algemeen verbindende voorschriften, de beleidskaders en een analyse van inzichten, technieken en werkwijzen die gebruikt kunnen worden voor de uitvoering.

Het gehele uitvoerings- en handhavingsbeleid geeft ten minste inzicht in:
- De prioriteiten bij de uitvoering van voorgenomen activiteiten.
- De methodiek die de gemeente gebruikt om te bepalen of gestelde doelen worden bereikt.
- De objectieve criteria voor het beoordelen van aanvragen voor en beslissingen over een omgevingsvergunning en het afhandelen van meldingen.
- De werkwijze bij vergunningverlening en het afhandelen van meldingen.
- De afspraken die door de gemeente met de Omgevingsdienst en met de organen die belast zijn met de strafrechtelijke handhaving zijn gemaakt.
- De wijze waarop het toezicht op de naleving van het bij of krachtens de betrokken wetten bepaalde wordt uitgeoefend om de gestelde doelen te bereiken.
- De wijze waarop bestuurlijke sancties en de termijnen die bij het geven en uitvoeren daarvan worden gehanteerd en de strafrechtelijke handhaving onderling worden afgestemd, waarbij tevens aandacht wordt besteed aan de aard van de geconstateerde overtredingen.
- De wijze waarop de gemeente handelt na overtredingen die zijn begaan door of in naam van de eigen gemeente of van andere organen behorende tot de overheid.

In de jaarlijkse uitvoeringsprogramma’s worden deze prioriteiten vertaald in daadwerkelijke activiteiten. Jaarlijks evalueren we de uitgevoerde inspanningen en toetsen we de bijdrage aan de beleidsdoelstellingen. Doen we nog de juiste dingen op de juiste wijze of signaleren we ontwikkelingen die een aanpassing van het (ruimtelijke) beleid vragen? Het uitvoeringsprogramma, jaarverslag en de evaluatie worden toegestuurd aan de gemeenteraad.

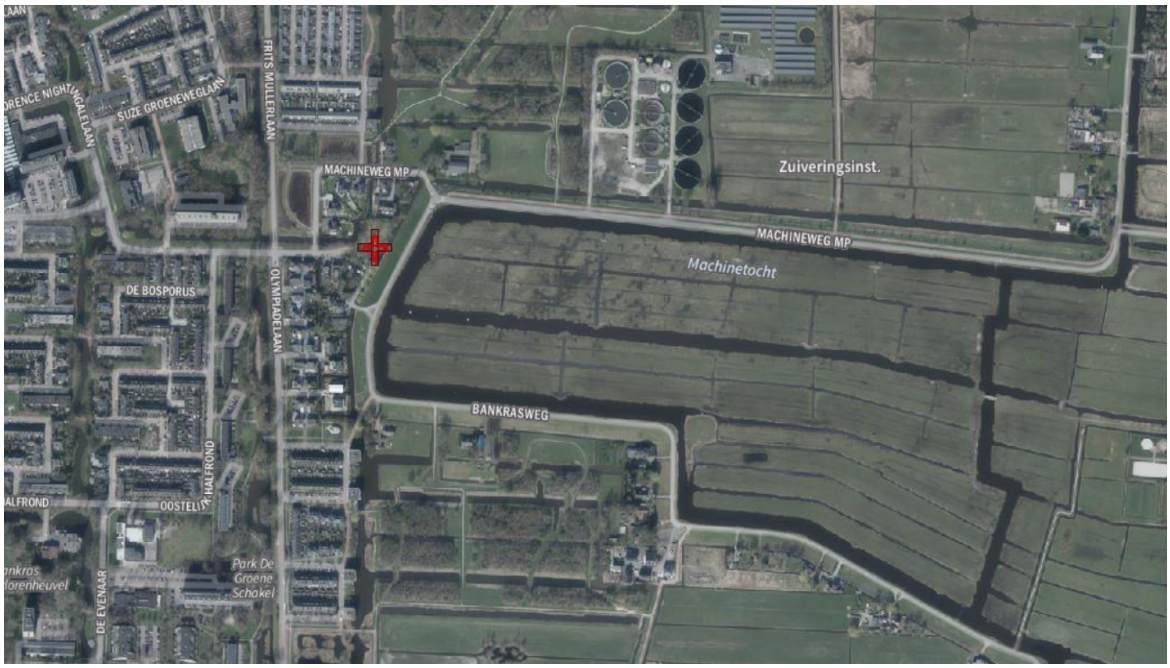
HOOFDSTUK 5 BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE PLANGEBIED

Dit is een beschrijving van de huidige situatie van het plangebied. Alle ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt met dit bestemmingsplan zijn al behandeld in hoofdstuk 2.

5.1 Ruimtelijke karakteristiek

5.1.1 Het plangebied in groter verband

Het plangebied van de Bankrasweg 30 gelegen aan de oostelijke rand van de kern Amstelveen, tegen het buitengebied aan. De locatie ligt in de wijk Bankras-Kostverloren op het voormalige A3-tracé aan de rand van de Middelpolder.



Ligging van het plangebied binnen Amstelveen

De wijk Bankras-Kostverloren wordt begrensd door de Beneluxbaan, Saskia van Uylenburgweg, de rijksweg A9 en het voormalige A3-tracé aan de oostkant. Kenmerkend voor de stedenbouwkundige traditie van de jaren zestig is Bankras-Kostverloren opgebouwd uit vier verwante woonbuurten, die langs de Beneluxbaan en het voormalige A3-tracé worden omzoomd door hoogbouw afgewisseld met voorzieningenzones.

De perceelgrens van het plangebied is tevens de grens van de 'Amstelscheg'. Voor het buitengebied is het beeldkwaliteitsplan Amstelscheg opgesteld waarin de uitgangspunten voor ruimtelijke kwaliteit in het gebied zijn uiteengezet. Het plangebied is onder andere gebaat bij handhaving van de oorspronkelijke verkavelingstructuur ontstaan als gevolg van de doorlegging van de polders, het behouden van het landelijke karakter, het openhouden van het gebied, en het behouden van het dijkprofiel. De watergang samen met de dijk zorgen voor een overloop van woonkern naar het buitengebied van Amstelveen.

5.1.2 Directe omgeving plangebied

Het plangebied is vanuit het zuidwesten ontsloten via de Olympiadelaan. Het plangebied wordt aan drie zijden (west-, noord- en oostzijde) omsloten door watergangen. Aan de overzijde van het water ten oosten van het plangebied is, boven op de dijk, de Bankrasweg gelegen. Het plangebied en de Bankrasweg worden gescheiden door een sloot en een agrarisch perceel (weide). Ter plaatse van het plangebied is een loopbrug

over de sloot aanwezig. Richting het oosten kent het plangebied over een vrij groen uitzicht. In de overige windrichtingen wordt het plangebied omringd door woonbebouwing, waarbij de perceelsgrenzen veelal zijn vormgegeven middels aanwezige groen- en waterstructuren.



Zicht op het plangebied vanaf de Bankrasweg (dijk)

De directe omgeving van Bankrasweg 30 kent een groen karakter door de oostelijk gelegen polder en de aanwezige waterpartijen met daarbij behorende groene oeverzones. De kavel maakt in de huidige situatie onderdeel uit van de woonwijk (Bankras-) Kostverloren. Ten westen van de Bankrasweg, grofweg tussen Machineweg MP en Fanny Blankers Koenlaan in, bevindt zich een bebouwingslint, waar dit perceel onderdeel van uit maakt. Dit perceel behoort tot een van de bredere kavels aan de Bankrasweg.

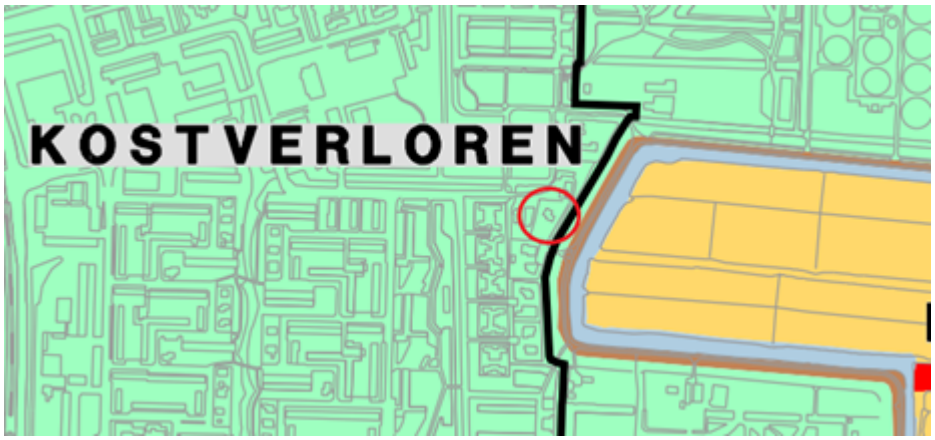
Het plangebied is momenteel braakliggend en kent ook zelf, door de aanwezige bomen en bosschages langs met name de rand van het perceel, een groen karakter. De bebouwing nabij het plangebied bestaat uit grondgebonden vrijstaande woningen. De bebouwing is daarbij uitgevoerd in 1 à 2 lagen (met kap).

Binnen het plangebied was tot 2020 bebouwing van een (voormalige) boerderij aanwezig. Eind 2018 zijn een aantal stallen en schuren gesloopt. Het woonhuis met de aangrenzende stal is in 2020 gesloopt.

5.1.3 Cultuurhistorie/archeologie

Het perceel Bankrasweg 30 ligt in gebied wat in het verleden is afgegraven voor de turfwinning, ingepolderd, drooggemalen en op locatie van de woongebieden opgespoten met zand. Er zijn geen cultuurhistorische- of landschappelijke waarden in de directe omgeving aanwezig.

Omdat Bankrasweg 30 in een gebied ligt dat is afgegraven en later is opgespoten met zand is de archeologische verwachtingswaarde laag. Het is niet aannemelijk dat er archeologische waardevolle objecten in de bodem zitten. Ter plaatste geldt dan ook Waarde - Archeologie 5. Dit houdt in dat er verkennend archeologisch bodemonderzoek nodig is bij ingrepen in de bodem die dieper rijken dan 0.30 meter en groter zijn dan 10000 m2.



Archeologische verwachtingskaart van het plangebied. De locatie Bankrasweg 30 is rood omcirkelt.

Conclusie
De locatie voor de nieuwbouw van twee woningen ligt in archeologisch gebied met archeologie waarde 5. Hier geldt het criterium van maximaal 10000 m2 bodemverstoring. Daarvan is in het onderhavige geval geen sprake. Derhalve is geen inventariserend archeologisch onderzoek vereist. Daarnaast zijn er in het gebied rond de planlocatie geen cultuurhistorische waardevolle elementen. Ook is er geen sprake van landschappelijke waarden.

5.2 Functioneel gebruik

5.2.1 Tuin
De gronden met deze bestemming zijn bestemd voor tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, erkers, entreeportalen, paden en terrassen, (fietsen-) bergingen en parkeren.

5.2.2 Wonen
Deze gronden zijn bestemd voor woningen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf tot maximaal 30% van de vloeroppervlakte van de woning, aan- en uitbouwen en bijgebouwen met de daarbij behorende tuinen en erven en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Voor het bouwen van hoofdgebouwen geldt onder andere dat een hoofdgebouw uitsluitend binnen het bouwvlak mag worden gebouwd en dat als hoofdgebouw uitsluitend woningen mogen worden gebouwd. Per bouwvlak mag één woning worden gerealiseerd.

HOOFDSTUK 6 BELEIDSKADER

6.1 Inleiding

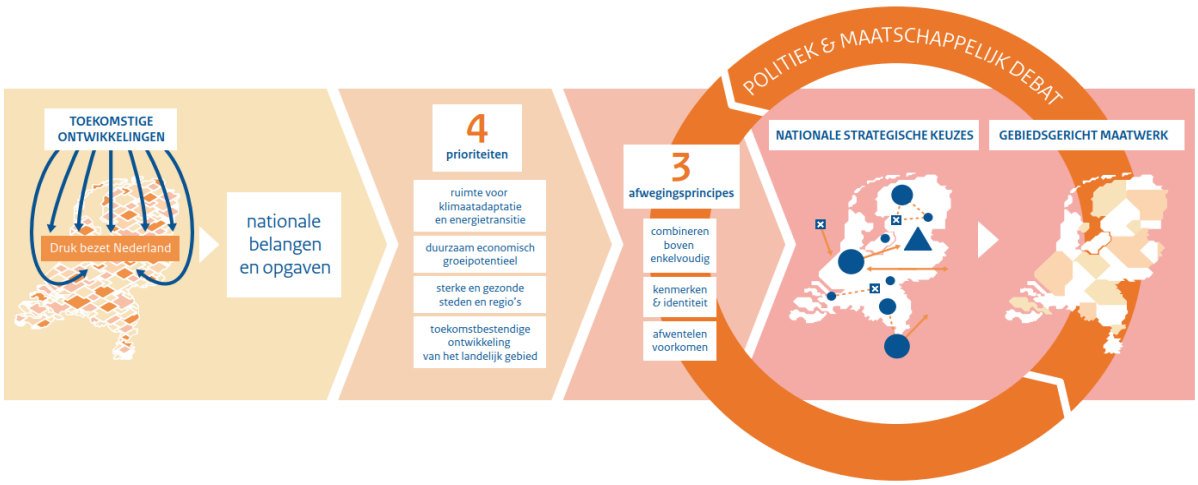
Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de belangrijkste ruimtelijke beleidskaders. Achtereenvolgens komt het relevante rijks-, provinciale, regionale en gemeentelijk beleid aan bod. Het beleid en de wetgeving op milieugebied wordt behandeld in hoofdstuk 7.

6.2 Rijksbeleid

Hieronder volgt het beleid van het rijk, waar indien relevant voor het plangebied met dit Rijksbeleid rekening wordt gehouden in dit bestemmingsplan.

6.2.1 Nationale Omgevingsvisie

Per 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie vastgesteld. Hierin zijn de kaders van het nieuwe rijksbeleid opgenomen. Deze Omgevingsvisie vervangt de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012). De NOVI is een instrument van de nieuwe Omgevingswet en loopt vooruit op de inwerkingtreding van die wet. Vanwege het uitstel van de inwerkingtreding van de Omgevingswet komt de NOVI als structuurvisie uit onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Zodra de Omgevingswet in werking is getreden, zal deze structuurvisie gelden als de Nationale Omgevingsvisie, zoals in de nieuwe wet bedoeld. In de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) wordt door het Rijk een langetermijnvisie gegeven op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI bestaat uit een visie, toelichting en uitvoeringsagenda. De combinatie van deze drie documenten zorgt voor een toetsing die leidt tot nationale strategische keuzes en gebiedsgericht maatwerk.



Afwegen met de NOVI. Bron: Nationale Omgevingsvisie.

De NOVI beschrijft een toekomstperspectief met de ambities: wat willen we bereiken? Vervolgens worden de 21 nationale belangen in de fysieke leefomgeving en de daaruit voortkomende opgaven beschreven. Die opgaven zijn in feite het verschil tussen de ambitie en de huidige situatie en verwachte ontwikkelingen.

De vier prioriteiten

De Uitvoeringsagenda beschrijft de vier prioriteiten. De opgaven uit de toelichting kunnen veelal niet apart van elkaar worden aangepakt. Als een samenhangende, integrale aanpak nodig is, over de sectoren heen, vraagt dit een andere inzet. De samenhang tussen opgaven manifesteert zich rond vier prioriteiten.

- Ruimte voor klimaatadaptie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;

- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Drie afwegingsprincipes
Het doel van de Omgevingswet is het bereiken van een balans tussen: '(a) het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit en (b) doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften'. Beschermen en ontwikkelen sluiten elkaar niet per definitie uit en kunnen elkaar zelfs versterken. Echter, gaan beschermen en ontwikkelen niet altijd en overal zonder meer samen en zijn soms echt onverenigbaar. Een optimale balans tussen deze twee vergt steeds een zorgvuldige afweging en prioritering van ongelijksoortige belangen. Om dit afwegings- proces en de omgeving inclusieve benadering richting te geven, is in de NOVI een drietal afwegingsprincipes geformuleerd:
- Combineren boven enkelvoudig;
- Kenmerken & identiteit;
- Afwentelen voorkomen.

Relevantie plangebied
Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een NOVI-gebied. De NOVI vormt geen verdere belemmering voor dit initiatief.

6.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)
Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft de juridische kaders die nodig zijn om het vigerend ruimtelijk rijksbeleid te borgen en legt daarmee nationale ruimtelijke belangen vast. De ruimtelijke onderwerpen van nationaal belang zijn daardoor beperkt. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken. In hoofdstuk 2 van het Barro is, om de nationale belangen te beschermen per onderwerp (één onderwerp per titel) aangegeven welke beperkingen er per welk (ruimtelijk) gebied gelden.

Relevantie plangebied
Onderhavig project omvat geen onderwerpen waarvoor beperking gelden om de nationale belangen zoals omschreven in het Barro te beschermen. Het Barro vormt derhalve geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

6.2.3 Besluit ruimtelijke ordening (Bro)
Op 1 juli 2017 is de Nieuwe Ladder voor Duurzame Verstedelijking in werking getreden (artikel 3.1.6 lid 2 en 3 Besluit ruimtelijke ordening). De nieuwe Ladder is ten opzichte van de voorgaande Ladder vereenvoudigd. De drie treden zijn komen te vervallen en er is een nieuwe bepaling toegevoegd. De Laddertoets geldt alleen voor plannen die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken. Onder een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt verstaan: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'.

Toetsing aan de nieuwe Ladder houdt in dat een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving bevat van de behoefte aan die ontwikkeling. Indien het bestemmingsplan een ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied dient tevens een motivering te worden opgenomen waarin wordt onderbouwd waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Relevantie plangebied
De ladder voor duurzame verstedelijking dan wel artikel 3.1.6, lid 2 Bro is niet van toepassing op onderhavig plan aangezien er twee woningen worden gerealiseerd. Er is

pas sprake van een nieuwe stedelijk ontwikkeling bij woninglocaties vanaf 12 woningen (zie onder meer ABRvS 23 december 2014, zaaknummer 201405237/1/R2).

6.2.4 Luchthavenindelingbesluit Schiphol

Het oorspronkelijke Luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB) stamt uit 2002, en is op 31 augustus 2004 gewijzigd in werking getreden. Het LIB is een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB), die gebaseerd is op artikel 8.4 van de Wet luchtvaart. Met het LIB wordt in kaartmateriaal een zogenaamd beperkingengebied vastgesteld. Het LIB bevat voor dat beperkingengebied regels waarbij beperkingen zijn gesteld ten aanzien van de bebouwing en het gebruik van gronden, voor zover die beperkingen noodzakelijk zijn met het oog op de veiligheid en de geluidsbelasting in verband met de nabijheid van de luchthaven Schiphol.

Per 4 november 2015 is een wijziging van het Luchthavenindelingbesluit (LIB) in werking getreden. Doel van deze wijziging is om de vliegveiligheid rondom Schiphol in afdoende mate te borgen. Hiervoor zijn de zogenaamde toetshoogtes in de omgeving van Schiphol aanzienlijk verlaagd. Bestemmingsplannen dienen deze verlaagde toetshoogtes in acht te nemen. Gebouwen hoger dan de toetshoogtes kunnen alleen worden toegestaan, indien het Rijk hiervoor een verklaring van geen bezwaar (vvgb) heeft afgegeven of een positief radar advies heeft afgegeven. Het instrument "radar advies" is een nieuw instrument naast het reeds bestaande vvgb. Voor de radartoets gelden afzonderlijke toetshoogtes; deze zijn opgenomen in een nieuwe kaart in bijlage 4a bij het LIB. De procedures voor een vvgb en een radaradvies gelden allebei afzonderlijk van elkaar, maar kunnen ook samenvallen wanneer verschillende toetsvlakken worden doorsneden.

De hierboven genoemde beperkingen betreffen:

- de bebouwing en het gebruik van grond in verband met het externe-veiligheidsrisico vanwege het luchtverkeer (artikel 2.2.1, 2.1.1b);
- de bebouwing en het gebruik van grond in verband met de geluidbelasting vanwege het luchtverkeer (artikel 2.2.1a, 2.2.1c);
- de maximale hoogte van objecten in, op of boven de grond, in verband met de veiligheid van het luchtverkeer (artikel 2.2.2, 2.2.2a);
- bebouwing die, of van een gebruik dat, vogels aantrekt, in verband met de veiligheid van het luchtverkeer (artikel 2.2.3).

Bij de eerste twee van de bovengenoemde typen beperkingen zijn in ieder geval gronden aangewezen die niet gebruikt dan wel bebouwd mogen worden ten behoeve van woningen, of andere in het besluit aangewezen gebouwen.

Op 1 januari 2018 is het LIB gewijzigd in werking getreden. De regelwijziging ziet op een eigen bevoegdheid voor het lokaal bestuur om binnen bestaand stedelijk gebied woningen toe te voegen. In het gebied binnen zone 4 blijft de grens van 25 woningen per bouwplan gehandhaafd en mogen bestaande geluidgevoelige gebouwen vervangen worden door een nieuw geluidgevoelig gebouw. In het bestaand stedelijk gebied tussen de grens van zone 4 en de 20 Ke-contour gelden nu en ook onder het regime van het nieuwe LIB geen kwantitatieve beperkingen aan woningbouw. In het landelijk gebied zal een verbod op nieuwe woningbouwlocaties worden verankerd in het LIB.

Relevantie plangebied

Het voorliggende plan valt binnen het beperkingengebied voor hoogte van het LIB. Op grond van artikel 2.2.2, eerste lid, en artikel 2.2.2.a van het LIB zijn op gronden die zijn aangewezen op de kaarten in bijlage 4 en 4a bij het besluit geen objecten toegestaan die hoger zijn dan de op de kaarten aangegeven maximale waarden. De hoogtes zijn gerelateerd aan het N.A.P. Binnen het plangebied geldt een maximale bouwhoogte van 44 meter NAP. Het voorliggende plan met een maximale bouwhoogte van 9 meter blijft duidelijk onder de genoemde bouwhoogte.

Voor het plangebied gelden tevens beperkingen met betrekking tot de vogel aantrekkende werking. Het plangebied ligt binnen een zone waar geen nieuwe vogel aantrekkende functies (zoals viskwekerijen) zijn toegestaan, hetgeen hier niet aan de orde is.

6.3 Provinciaal en regionaal beleid

6.3.1 Omgevingsvisie Noord-Holland 2050

De "Omgevingsvisie NH2050 - Balans tussen economische groei en leefbaarheid" is op 19 november 2018 door Provinciale Staten van Noord-Holland vastgesteld en is een structuurvisie op grond van de Wet ruimtelijke ordening. In de Omgevingsvisie heeft de provincie haar ruimtelijke toekomstvisie vastgelegd en heeft zij tevens aangegeven hoe zij deze visie denkt te zullen realiseren.

Het uitgangspunt van de omgevingsvisie is dat Noord-Holland een relatief hoog welvaarts- en welzijnsniveau heeft. Om deze ook voor de toekomst vast te kunnen houden, richten de provincie zich op een goede balans tussen economische groei en leefbaarheid. Zodanig dat bij veranderingen in het gebruik van de fysieke leefomgeving de doelen voor een gezonde en veilige leefomgeving overeind blijven. In de omgevingsvisie worden ambities genoemd op het gebied van de leefomgeving, het gebruik van de leefomgeving en de energietransitie.

De ambities ten aanzien van de leefomgeving luiden als volgt. Een klimaatbestendig en waterrobuust Noord-Holland. In het kader van gezondheid en veiligheid, het behouden en waar mogelijk verbeteren van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

Voor het gebruik van de leefomgeving gelden de volgende ambities. Een duurzame economie met innovatie als belangrijke motor, daardoor is er ruimte voor ontwikkeling van circulaire economie, duurzame landbouw, energietransitie en experimenten. Verder wil de provincie vraag en aanbod van woon- en werklocaties beter afstemmen (kwantitatief en kwalitatief). Daarbij moet woningbouw, in overeenstemming met de kwalitatieve behoeftes en trends, vooral in en aansluitend op de bestaande verstedelijkte gebieden worden gepland. Duurzaamheid van de totale woningvoorraad is het uitgangspunt. De derde ambitie binnen deze categorie is het effectief, veilig en efficiënt kunnen verplaatsen van inwoners, bedrijven en producten van Noord-Holland, waarbij negatieve gevolgen van de mobiliteit op klimaat, gezondheid, natuur en landschap steeds nadrukkelijk worden meegewogen. Als laatste geldt het behouden en versterken van de unieke kwaliteiten van de diverse landschappen en de cultuurhistorie.

Voor energietransitie is de overkoepelende ambitie dat Noord-Holland in 2050 volledig klimaatneutraal is en gebaseerd op hernieuwbare energie. Daarom is er ruimte voor de noodzakelijke energietransitie en daarvoor benodigde infrastructuur. Dit alles rekening houdende met de ambities voor verstedelijking en landschap.

Relevantie plangebied en conclusie
Het voorliggende bestemmingsplan is in overeenstemming met het uitgangspunt en sluit aan bij de ambities van de Omgevingsvisie. Het initiatief betreft het toevoegen van één woning binnen bestaand stedelijk gebied door het splitsen van het kavel en het aanwezige bouwvlak. Het initiatief is niet strijdig met het provinciaal beleid.

6.3.2 Omgevingsverordening NH2020

De provincie heeft, voor de doorwerking van het in de structuurvisie vastgelegde beleid, diverse juridische instrumenten tot haar beschikking waaronder een provinciale ruimtelijke verordening. In deze Omgevingsverordening NH2020 zijn regels samengevoegd op het gebied van natuur, milieu, mobiliteit, erfgoed, ruimte en water. De Omgevingsverordening NH2020 geldt vanaf 17 november 2020. Door middel van de

Omgevingsverordening is de doorwerking naar gemeentelijke bestemmingsplannen geregeld. In de verordening is het provinciale beleid in regels vertaald.

Relevantie plangebied
De omgevingsverordening is t.a.v. de voorgestane planontwikkeling op de volgende onderdelen relevant:
- Bodemsanering;
- Datacenters uitgesloten;
- Ontgrondingen;
- Peilbesluit;
- Regionale verdringingsreeks Amstel Gooi en Vecht
- Beschermingszone regionale waterkering

De relevante werkingsgebieden zijn geen belemmeringen voor het plan. Eventuele instructieregels, zoals bescherming van de regionale waterkering zijn verwerkt in de planregels. De omgevingsverordening staan de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg.

6.4 Gemeentelijk beleid

6.4.1 Structuurvisie Amstelveen 2025+
De gemeenteraad van Amstelveen heeft op 21 september 2011 de Structuurvisie Amstelveen 2025+ vastgesteld. Het is op de eerste plaats een ruimtelijke visie, maar ondersteunt ook maatschappelijke ontwikkelingen. Het biedt daarmee helderheid aan inwoners, ondernemers, instellingen en andere overheden over de gewenste ontwikkeling van Amstelveen en de prioriteiten die het bestuur hierbij stelt. De wettelijk verplichte structuurvisie vormt de grondslag voor bindende bestemmingsplannen en exploitatieplannen.

Amstelveen is in een aantal decennia stormachtig gegroeid door zijn gunstige ligging en door ondernemend op het juiste moment kansen te grijpen. Inmiddels staat de concurrentiepositie van de metropoolregio Amsterdam onder druk. De tijd dat Amstelveen kon meeliften op de groei van de regio is voorgoed voorbij. Dat vraagt om een andere instelling. Vraag is nu meer wat Amstelveen kan betekenen voor de regio. Een aantal thematische uitgangspunten zijn relevant voor dit plangebied.

<u>Wonen</u>
Het uitgangspunt is dat de woningmarkt in Amstelveen in beweging gebracht moet worden. Dit wordt bereikt door de doorstroming te bevorderen door nieuwe kwalitatief hoogwaardige woningen toe te voegen, zowel in centrum stedelijk, landelijk als suburbane woonmilieus. Daarnaast wordt ingezet op de verduurzaming van de woningvoorraad. Dit bestemmingsplan voorziet in het realiseren van twee vrijstaande woningen, waarbij één woning wordt toegevoegd. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan de verduurzaming van de woningvoorraad met een kwalitatief hoogwaardige woning binnen bestaande woonbebouwing.

<u>Duurzame ruimte</u>
Dit thema is tweeledig. Enerzijds gaat het over ruimte scheppen voor duurzame oplossingen boven of onder de grond zoals WKO en windenergie. Anderzijds gaat het om het duurzaam ordenen en gebruiken van de ruimte: de juiste functie op de juiste plek. Voor dit plangebied voorziet de gemeente geen grootschalige windenergieopwekking. Nieuwbouwprojecten worden zo veel mogelijk aardgasloos gebouwd. Dit wordt nu ook opgelegd door de wet VET (Voortgang Energietransitie) die vanaf 1 juli 2018 van kracht is. Met deze wet vervalt de plicht om nieuwe woningen aan te sluiten op aardgas. Voor wat betreft duurzaam ruimtegebruik wordt er binnen een ruimtelijke kwaliteitskader gezocht naar slim en zuinig ruimtegebruik.

Uitvoeringsparagraaf
Gelijktijdig met de Structuurvisie heeft de gemeenteraad de uitvoeringsparagraaf vastgesteld. Hierin is aangeven op welke wijze verschillende projecten en programma's die voorvloeien uit de structuurvisie in uitvoering worden gebracht. Een aantal ruimtelijke projecten binnen het plangebied zoals PM zijn al in uitvoering genomen. De ruimtelijke besluitvorming, indien aan de orde, heeft plaatsgevonden en wordt conform bestemd.

Conclusie
Voorliggend initiatief is in overeenstemming met de uitgangspunten uit de structuurvisie.

6.4.2 Woonagenda 2020-2023
Op 12 februari 2020 heeft de raad de Amstelveense woonagenda vastgesteld. In de Metropoolregio Amsterdam wordt ingezet op een bouwproductie van 230.000 woningen tot 2040 (huidige prognoses) en ruim 100.000 woningen in de periode 2018 tot 2025. Een bouwproductie met voldoende woningen in alle segmenten, met in het bijzonder voldoende betaalbare woningen voor lagere en middeninkomens, verspreid over de regio. Amstelveen kent een grote woningbouwopgave. Om aan de vraag te voldoen verwachten wij de aankomende jaren ongeveer 10.000 woningen toe te voegen. De druk binnen alle segmenten is hoog.

De Woonagenda 2020-2023 beschrijft de visie en beleidsmaatregelen die worden ingezet de druk op de Amstelveense woningmark te verlichten, zodat Amstelveen een stad voor jong tot oud blijft, van goede kwaliteit, met volop voorzieningen, ruimte, groen en veiligheid.

De volgende speerpunten staan centraal in de Woonagenda 2020-2023:

1. *Amstelveense jongeren en starters meer kansen bieden op de woningmarkt*

Het gaat hierbij om kleinere betaalbare woningen bouwen voor jongeren en starters, tijdelijke woningen bouwen voor spoedzoekers en jongeren, de financiële drempel verlagen om een woning te kopen en daarnaast binnen de sociale huur de lokale ruimte optimaal benutten.

2. *Meer woningen voor Amstelveense ouderen en specifieke doelgroepen*

Ouderen wonen langer zelfstandig. Sommige ouderen redden zich met hulp van familie en vrienden prima, maar er is ook een groep voor wie dit niet geldt. Daarnaast maakt de ambulantisering van de zorg en de invoering van de Wet verplichte ggz (Wvggz) dat steeds meer bewoners, die nu nog bij een instelling wonen, in aanmerking komen voor zelfstandige woonruimte dan wel begeleid wonen. Het woningaanbod moet zich aan deze groepen aanpassen.

3. *Een goede dienstverlening en communicatie tussen corporaties en huurders*

Afspraken met corporaties en bewonersraad worden gemonitord.

4. *Meer (betaalbare) koop en huurwoningen voor Amstelveners met behoud van groene leefbare wijken*

Wijken moeten bestaan uit een goede mix van appartementen en grondgebonden woningen. In verschillende prijsklassen, zowel huur als koop en voor verschillende doelgroepen. Zo behouden wij goed gemengde en krachtige wijken. Bij de geplande nieuwbouw van woningen is een belangrijke voorwaarde dat Amstelveen het ruimtelijke en groene karakter behoudt. Dit geldt ook bij stadsvernieuwing.

5. *Meer sociale huurwoningen beschikbaar voor Amstelveners*

Er zijn voldoende sociale huurwoningen in Amstelveen. Een deel van de woningen is echter niet beschikbaar voor de doelgroep. Er wordt daarom ingezet op doorstroming.

Verder wordt bij nieuwbouwprojecten bepaald of voor specifieke doelgroepen sociale huurwoningen moeten worden toegevoegd.

6. Stadsvernieuwing en verduurzaming bevorderen
Meerdere akkoorden, zoals het Klimaatakkoord, de landelijke Energieagenda, het regeerakkoord Rutte III en Greendeal aardgasvrije wijken (met Amstelveen als partner), het Rijksbrede programma Nederland circulair 2050 en het collegeprogramma Amstelveen vragen om een aanpak die de woningvoorraad toekomstbestendig maakt voor de korte en lange termijn.

Relevantie plangebied
Dit bestemmingsplan voorziet in het realiseren van twee vrijstaande woningen in particulier opdrachtgeverschap. Vanwege de kleine omvang van dit project vormt het plan geen gevaar voor de haalbaarheid van de andere doelstellingen in de woonvisie.

6.4.3 Erfgoednota Amstelveen
Op 28 september 2016 is de Erfgoednota vastgesteld door de gemeenteraad. Met de vaststelling van de Erfgoedwet per 1 juli 2016 en het vervallen van de Monumentenwet moest de gemeentelijke Erfgoedverordening geactualiseerd worden. Beleidsstukken van het Amstelveens erfgoed waren versnipperd en moeilijk vindbaar. Met de Erfgoednota is het gehele erfgoedbeleid weer actueel en overzichtelijk gebundeld.

In deze Erfgoednota beschrijft de gemeente de ambitie en de visie van de gemeente op de omgang met haar culturele erfgoed, vervolgens de historische groei en de wijkopbouw tot het aanwezige waardevolle culturele erfgoed en als laatste de middelen die we ter beschikking hebben om onze visie en ambitie waar te maken. Met cultureel erfgoed bedoelen we in deze nota het fysieke, veelal gebouwde en/of ontworpen erfgoed binnen de ruimtelijke omgeving. Dat kunnen zowel aangewezen monumenten zijn, als wel objecten, landschappen of structuren met cultuurhistorische waarde.

Relevantie plangebied
Voor het gehele plangebied is de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie 5' opgenomen. Dit betekent dat er een lage verwachting is dat er in het plangebied archeologische vondsten worden gedaan. In paragraaf 7.1 wordt nader ingegaan op de archeologische waarde.

6.4.4 Nota Parkeernormen 2021
Op 16 december 2020 heeft de gemeenteraad de 'Nota Parkeernormen 2021' vastgesteld. Voldoende parkeergelegenheid is een belangrijke voorwaarde voor elke ruimtelijke ontwikkeling. Om ervoor te zorgen dat er voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd voor nieuwe ontwikkelingen wordt in de regels verwezen naar de geldende 'Nota Parkeernorm Amstelveen 2021'. Op grond van artikel 3.1.2. tweede lid Bro mogen parkeernormen worden neergelegd in een beleidsregel (Nota Parkeren). In een planregel dient dan tot uitdrukking worden gebracht dat bij de toets op het onderdeel parkeren, de beleidsregel betrokken moet worden. Dit mag een dynamische verwijzing zijn. Dat betekent dat in de planregel tot uitdrukking kan worden gebracht dat te allen tijde wordt getoetst aan de meest actuele versie van het beleid. Tussentijdse wijzigingen van het beleid zijn dus hangende de planperiode van het bestemmingsplan mogelijk. Hierdoor kan elk initiatief waarvoor een omgevingsvergunning wordt ingediend getoetst worden aan de meest actuele parkeernormen.

Bij het toepassen van de parkeernorm worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:
- Elke initiatiefnemer van (bouw)plannen dient zorg te dragen voor het realiseren van
- voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.
- Een bouwinitiatief of wijziging van functie van een locatie mag geen
- parkeerproblemen of verkeersveiligheidsproblemen in de openbare ruimte veroorzaken of vergroten.

- De Nota parkeernormen is van toepassing op ruimtelijke plannen voor nieuwbouw, verbouw, uitbreiding of wijziging van functie(s) voor zover zij van invloed zijn op het parkeren.
- Een initiatiefnemer kan een gemotiveerd voorstel indienen om af te wijken van de vastgestelde parkeernorm, onderbouwd door een goed mobiliteits- en bereikbaarheidsplan en een goed verhaal waarom met minder parkeerplaatsen kan worden volstaan en hoe overlast voorkomen wordt. Burgemeester en wethouders kunnen op basis hiervan gemotiveerd afwijken van de parkeernorm.

Indien voor projecten in het voortraject normen zijn vastgesteld in het programma van eisen van deze projecten wort aan deze normen vastgehouden.

Conclusie
In het bestemmingsplan worden de parkeernormen uit de Nota Parkeernormen van toepassing verklaard. Hierbij is het uitgangspunt dat in beginsel de parkeerbehoefte op eigen terrein wordt opgelost. Het initiatief voorziet in een parkeerbehoefte op eigen terrein met een minimale parkeernorm van 2 parkeerplaatsen per woning.

6.5 Conclusie
Vanuit de uitgangspunten van het rijks- en het provinciaal beleid bestaan geen belemmeringen voor het realiseren van twee vrijstaande woningen aan de Bankrasweg 30. De ontwikkeling past eveneens in het gemeentelijk beleid.

HOOFDSTUK 7 OMGEVINGSKWALITEIT

7.1 Archeologie

Wet op de archeologische monumentenzorg
De Erfgoedwet vormt samen met de Omgevingswet het wettelijke fundament voor de archeologie in Nederland. Onderdelen van de voormalige Monumentenwet over archeologie worden overgeheveld naar de Omgevingswet. Voorbeelden daarvan zijn de verplichting om rekening te houden met archeologie bij het opstellen van bestemmingsplannen (straks omgevingsplannen) en de vergunningverlening voor het verstoren van archeologische rijksmonumenten. Dit houdt in dat de gemeente bij de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan moet onderzoeken of de grond een archeologische waarde of verwachting bezit. In het bestemmingsplan kunnen archeologische voorschriften worden opgenomen wanneer de gemeente de grond bestemd heeft als archeologisch waardevol of onderzoeksgebied

De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta (ook wel het verdrag van Malta) uit 1992. Dit gaat uit van de bescherming van het archeologische erfgoed als bron van het Europese gemeenschappelijke geheugen en als middel voor geschiedkundige en wetenschappelijke studie. Om dat doel te bereiken moet de wetgever het archeologisch erfgoed betrekken bij de ruimtelijke ordening. Tevens dient de financiering van het archeologisch onderzoek en het behoud in de bodem te worden geregeld. Kern van de wet is dat gemeenten verantwoordelijk worden voor de archeologische monumentenzorg binnen de gemeentegrenzen. De bescherming heeft als doel om
archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. Dankzij het principe van "de verstoorder betaalt", dat ervan uitgaat dat de aanvrager van een omgevingsvergunning en een omgevingsvergunning voor aanlegactiviteiten zelf de kosten moet dragen voor het voldoen aan de archeologische voorschriften, worden meer archeologische resten in situ behouden.

Het principe dat de veroorzaker betaalt geldt uitsluitend wanneer de wet uitdrukkelijk bepaalt dat er een archeologisch voorschrift aan de vergunning kan worden verbonden.

De volgende archeologische voorschriften worden in de wet genoemd:
- Het treffen van maatregelen waardoor de archeologische resten in situ behouden blijven;
- De verplichting tot het doen van opgravingen;
- Het werk laten begeleiden door een deskundige.

Het rijk is het bevoegd gezag bij toevalsvondsten, waarvan sprake is wanneer er bij werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen (paragraaf 5.4 Erfgoedwet). Vondsten met archeologische waarde dienen te worden aangegeven bij het provinciaal depot voor archeologie van de provincie Noord-Holland.

Archeologiebeleid gemeente Amstelveen
In 2016 is het archeologisch beleid, en de daarbij behorende archeologische verwachtingskaart geactualiseerd. Op deze kaart zijn in verschillende gradaties de verwachte archeologische waarden opgenomen, waaraan criteria met betrekking tot oppervlakte en diepte van bodemverstoring zijn verbonden. Dit geactualiseerde beleid is in 2018 in het paraplubestemmingsplan 'Archeologie en Cultuurhistorie' gemeentebreed verankerd.

De gebieden met de hoogste verwachting zijn vermeld als 'AMK-terrein' (Archeologische Monumentenkaart) of als 'historische kern'. Dit zijn de op kaart paars gekleurde gebieden (Amsterdamseweg, oude dorp, bestaande en voormalige buitenplaatsen langs de Amstel en locaties van voormalige molens en posten Linie van Krayenhoff). Hiervoor

geldt dat bij bodemverstoringen van meer dan 50 m2 een archeologisch onderzoek dient te worden gestart. In de zones waar 'historische bebouwing' heeft plaatsgevonden (Amsterdamseweg, Handweg, Legmeerdijk, Bovenkerkerweg en de Amsteldijk) geldt verplicht archeologisch onderzoek bij bodemverstoringen groter dan 100 m2. De zone van het onverveend bovenland (gebied ten westen van de Amsteldijk, groot loopveld (tracé ten zuiden van de A9) en het onverveende gebied in het noord-westen van Amstelveen) heeft een middelhoge verwachtingswaarde. Hiervoor geldt dat bij bodemverstoringen van meer dan 1.000 m2 een archeologisch onderzoek dient te worden gestart. Tot deze categorie van middelhoge archeologische verwachtingswaarde behoren ook de getij-inversie-ruggen, die liggen in de Bovenkerkerpolder en de Noorderlegmeerpolder. Hiervoor geldt dat bij bodemverstoringen van meer dan 5.000 m2 een archeologisch onderzoek dient te worden gestart. Het overgrote deel van Amstelveen bestaat uit verveend, drooggemaakt of met zand opgespoten gebied. Binnen dit gebied geldt een lage archeologische verwachtingswaarde. Hiervoor geldt dat bij bodemverstoringen van meer dan 10.000 m2 een archeologisch onderzoek dient te worden gestart.

Relevantie plangebied
Paragraaf 5.1.3 geeft inzicht in de archeologische verwachtingswaarde van het plangebied. Het plangebied kent een lage archeologische verwachtingswaarde waarbij archeologisch vooronderzoek noodzakelijk is bij bodemingrepen groter dan 10.000 m2 en dieper dan 30 cm onder maaiveld. Omdat in dit geval de bodemingrepen minder omvangrijk zijn, is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

7.2 Bodem

Wettelijk- en Beleidskader
Het bodembeleid heeft tot doel een balans te vinden tussen bodemgebruik en bescherming van bodemfuncties. Met bescherming wordt bedoeld dat een bodemgebruik duurzaam, veilig en gezond is. Bescherming is niet alleen tegen verontreiniging gericht, maar in principe tegen elke aantasting die het gebruik benadeeld.

Het beleid voor bodembescherming kent drie sporen. Het eerste spoor bestaat uit het oplossen van de knelpunten die zijn ontstaan door historische verontreinigingen. Hiervoor is een programmatische aanpak opgesteld, die in de Wet bodembescherming is opgenomen. Het doel, om in 2015 geen locaties meer te hebben waar acute gezondheidsrisico optreden, is in Aalsmeer/Amstelveen bereikt. Het 2e spoor richt zich op het voorkomen van nieuwe aantasting door het stellen van regels aan activiteiten in en op de bodem. De Wet Milieubeheer vormt hiervoor de basis. Het 3e en laatste spoor is het ruimtelijke spoor (Wro) dat tot doel heeft te komen tot een 'goede ruimtelijke ordening. Dit gebeurt door nieuwe gebruiksfunctie (bv. wonen) alleen te bestemmen op gronden met voldoende bodemkwaliteit. Bij bestaand bodemgebruik worden natuurlijk momenten aangegrepen om de bodemkwaliteit zo nodig te verbeteren. Als ijkpunt kunnen de bodemnormen uit de Regeling bodemkwaliteit worden toegepast.

In gebieden met intensief bodemgebruik is het niet altijd mogelijk om de juiste bodemkwaliteit tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten te bereiken. Het Besluit bodemkwaliteit (Bkk) biedt dan de mogelijkheid om op projectniveau af te wijken van de generieke normen, mits op gebiedsniveau de kwaliteit niet verminderd en dit beleid door lokaal bestuur wordt vastgesteld. In Amstelveen is wel gebied pecifiek beleid opgenomen in de Nota bodembeheer (2013), maar er zijn geen regels opgenomen die het bestemmen van gebruiksfuncties beperken. Daar is ook weinig aanleiding voor, omdat de chemische bodemkwaliteit over het algemeen geen knelpunt vormt voor bestaand en toekomstig bodemgebruik.

De 3 sporen komen te zijner tijd samen in de Omgevingswet. De uitgangspunten van de Nota bodembeheer worden dan vertaald in de omgevingsvisie en respectievelijk omgevingsplannen.

Volgens artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan onderzoek te worden verricht naar de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde nieuwe functie. Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone gronden te worden gerealiseerd.

Relevantie plangebied
Geonius Milieu B.V. heeft een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de planlocatie aan de Bankrasweg 30. De aanleiding tot het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek zijn de plannen om op de locatie nieuwbouw te realiseren. In verband hiermee is inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vereist. Hieronder worden de belangrijkste conclusies die uit het onderzoek naar voren kwamen toegelicht. Het volledige rapport van dit onderzoek is opgenomen in bijlage 1.

Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt het volgende:
- Het asfalt ter plaatse van de toegangsweg heeft een dikte variërend van circa 9 tot 17 centimeter. Met een oppervlakte van circa 60 m2, een dichtheid van 2,5m3/ton en een gemiddelde dikte van 15 centimeter bedraagt de hoeveelheid vrijkomend asfalt circa 9 m3 (circa 22,5 ton). Uit de PAK-marker testen van de kern ter plaatse van de toegangsweg (kern 006) blijkt dat het asfalt niet teerhoudend is. Het teervrije asfalt kan warm in asfaltmengsels worden herverwerkt dan wel worden afgevoerd naar een erkend verwerker als niet teerhoudend asfalt.
- Op de onderzoekslocatie is een sterke verontreiniging met PAK aanwezig. De sterke verontreiniging met PAK is horizontaal en verticaal ingekaderd. De verontreiniging heeft een oppervlakte van 1.283 m2 en is aanwezig van 0,05-0,58 m-mv. De omvang van de verontreiniging is 705 m3. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Ter plaatse van boring 010 t/m 013 is de grond matig verontreinigd met zink. Dit valt binnen bovenstaande verontreinigingscontour. Getoetst aan de CROW-400 op basis van minerale olie (2100 mg/kg ds) voor de toekomstige graafwerkzaamheden veiligheidsklasse oranje-vluchtig noodzakelijk.
- Ter plaatse van boring 006 (0,09-0,5 m-mv) is een matige verontreiniging met minerale olie aangetoond.
- Uit de toetsing van de analyseresultaten aan de toepassingsnormen (voor het toepassen van grond en baggerspecie) uit het Handelingskader PFAS blijkt dat de kwaliteit van de onderzochte bodem voor de stofgroep PFAS-indicatief voldoet aan de Achtergrondwaarde.
- Het grondwater in peilbuis 006 is licht verontreinigd met barium. Een duidelijke oorzaak voor deze lichte verontreiniging kan niet worden gegeven. Mogelijk heeft deze een natuurlijke oorzaak of wordt veroorzaakt door een bron die stroomopwaarts is gelegen. Indien de resultaten indicatief worden getoetst aan het Besluit en de Regeling Bodemkwaliteit varieert de kwaliteit van indicatief “achtergrondwaarde” tot “niet toepasbaar”.
- Op basis van de vastgestelde bodemkwaliteit dient de hypothese “verdacht” te worden aanvaard.
- Er is met voldoende betrouwbaarheid vastgesteld dat op de locatie geen asbest in de bodem aanwezig is. Vervolgonderzoek en maatregelen zijn niet noodzakelijk.

Conclusie
Uit de resultaten van het verkennend bodemonderzoek blijkt dat er milieuhygiënische belemmeringen bestaan voor het huidige en geplande gebruik van de locatie. Er is sprake van een ernstige bodemverontreiniging door een sterke verontreiniging met PAK. Op de locatie is geen asbest in de bodem aanwezig.

De aanwezige bodemverontreiniging dient voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden te worden gesaneerd. Na het verwijderen van de sterke verontreiniging met PAK zijn geen belemmeringen meer voor de bouw van de woningen. Het aspect bodem vormt derhalve na sanering geen belemmering voor deze ontwikkeling.

7.3 Duurzaam bouwen, energie en klimaatadaptie

Wettelijk- en Beleidskader
De kaders betreffende duurzaamheid (PLECK 4.0 Amstelveen; 'Plan voor Energietransitie, Circulaire economie en Klimaatadaptatie') zijn vastgesteld door de gemeenteraad op 14 december 2022. Hiermee heeft de gemeenteraad aangegeven dat Amstelveen streeft naar duurzaam beleid in alle keuzes die zij maakt.

- De gemeentelijke organisatie is in 2030 onafhankelijk van fossiele brandstoffen en werkt CO2 uitstootvrij;
- In 2040 wil Amstelveen 95% minder CO2 uitstoten ten opzichte van 1990;
- In 2040 wil het bestuur van de stad onafhankelijk van fossiele brandstoffen functioneren;
- In 2025 is 50% van de aankopen circulair; en
- In 2050 zal heel Amstelveen klimaatrobuust ingericht zijn.

Leidraad Duurzaam bouwen en Gebiedsontwikkeling
De gemeente Amstelveen heeft hoge ambities om duurzaam te bouwen en duurzame gebieden te ontwikkelen. De ambities zijn benoemd in de Leidraad Duurzaam bouwen en Gebiedsontwikkeling (november 2021) Op vijf thema's gaat de gemeente bij elke ontwikkeling kijken wat de mogelijkheden zijn om een project of gebied zo duurzaam mogelijk te realiseren: mobiliteit, energie, circulair bouwen, klimaat adaptief en groen en ecologie. De thema's zijn in onderstaand overzicht getoond.



Thema's uit de Leidraad Duurzaam bouwen en gebiedsontwikkeling Amstelveen

De doelstellingen en ambities komen voort uit verschillende onderliggende beleidsstukken. Op gemeentelijk niveau gaat het onder andere om de Transitievisie Warmte, de Visie op zonne-energie, PLECK 4.0, het Actieplan Klimaatadaptatie, het Groenstructuurplan, de Mobiliteitsvisie en de Nota Parkeernormen. Het ontwerp voor gebouwen en gebieden dient aan te sluiten op al deze ambities en doelstellingen uit de Leidraad en het onderliggende beleid.

Relevantie plangebied

Bij het ontwerpen en de uitvoering van de twee woningen en bijbehorende bouwwerken wordt voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit. De woningen worden gasloos opgeleverd en goed geïsoleerd. Hiermee worden de nieuwe woningen energiezuinig en duurzaam.

7.4 Ecologie

Wettelijk- en Beleidskader
Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden.

Gebiedsbescherming
In de Wnb-gebieden aangewezen die onderdeel uitmaken van de Europese ecologische hoofdstructuur (Natura 2000-gebieden). Indien een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt in of in de nabijheid van een Natura 2000-gebied (externe werking) moet worden onderzocht of de ontwikkeling de kwaliteit van het gebied kan verslechteren of verstoren. Indien het bestemmingsplan, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, de kwaliteit van een Natura 2000-gebied verslechtert of een significant verstorend effect heeft dient een vergunning op grond van de Wnb te worden aangevraagd. Het bevoegd gezag voor deze vergunning is Gedeputeerde Staten van de provincie waarin het Natura 2000-gebied is gelegen.

Indien het plan mogelijk significante negatieve gevolgen heeft voor deze gebieden dient bovendien een passende beoordeling te worden gemaakt. Significant negatieve gevolgen treden op als de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied worden aangetast. Is dit het geval, dan kan alleen een vergunning worden verkregen indien wordt voldaan aan de zogenaamde ADC-criteria. Dat wil zeggen dat voor het plan geen alternatieven zijn, sprake is van een dwingende reden van groot openbaar belang en is voorzien in compenserende maatregelen

Soortenbescherming
De Wnb beschermt vele in het wild en van nature in Nederland voorkomende dieren en planten. De wet kent verschillende beschermingsregimes voor diverse soorten. De Wnb bevat verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde diersoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfsplaatsen.

Voor algemene soorten, geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen of beheer en onderhoud en op grond van de Verordening vrijstellingen soorten Noord-Holland vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wnb. Voor overige soorten is geen ontheffing aangezien de minister van (destijds) LNV de door de gemeente Amsterdam opgestelde gedragscode heeft goedgekeurd. Bij naleving van deze gedragscode geldt dan ook een vrijstelling voor de uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer en onderhoud en ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

Ontheffingen mogen slechts worden verleend wanneer geen andere bevredigende oplossing bestaat, geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan en de ontheffing nodig is met het oog op in de Wnb bepaalde belangen.

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan moet worden onderzocht of de Wnb aan de uitvoering van het bestemmingsplan in de weg staat. Dit zal zich voordoen wanneer de uitvoering van het bestemmingsplan tot ingrepen noodzaakt waarvoor geen vrijstelling geldt of geen ontheffing op grond van de Wnb kan worden verleend.

Relevantie plangebied

In het kader van gebiedsbescherming wordt gekeken naar de effecten van het plan op Natura 2000-gebieden en provinciaal beschermde natuurgebieden en -elementen. Het plangebied is niet gelegen in het Natuur Netwerk Nederland (NNN). Er is daarom geen sprake van aantasting van NNN. Het plangebied maakt ook geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'Botshol', gelegen op ca 6,2 km afstand. Daarna ligt op een afstand van ca. 12,2 kilometer in oostelijke richting het Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen', op ca. 13,6 in noordelijke richting het Natura 2000-gebied 'Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske'.

Door de ligging van het plangebied buiten Natura 2000-gebieden en het NNN kunnen directe effecten op voorhand worden uitgesloten. Indirecte effecten ten gevolge van een stikstofdepositie gedurende de aanlegfase en gebruiksfase op nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn niet op voorhand uit te sluiten. Om uit te sluiten dat er stikstofdepositie op een nabijgelegen Natura 2000-gebied plaatsvindt, is een stikstofberekening uitgevoerd. Uit deze berekening is gebleken dat onderhavig initiatief niet resulteert in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. De stikstofberekening van 5 okotber 2023 is bijgevoegd als bijlage 2.

In het kader van soortenbescherming heeft het onderzoeksbureau Geonius een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd (rapportnummer EA230068.RO1.V2.0, d.d. 2 oktober 2023). Uit de quickscan is gebleken dat het plangebied en de directe omgeving functies biedt voor de volgende beschermde soorten:

- Broedvogels zonder een jaarrond beschermd nest;
- Vleermuizen;
- Vos, haas, konijn, bunzing, steenmarter, wezel, hermelijn en kleine grondgebonden zoogdieren als
- diverse muizensoorten;
- Rugstreeppad en algemeen voorkomende amfibieën;
- Ringslang.

Door de voorgenomen ingreep leidt dit tot negatieve effecten en daarmee een overtreding van de verbodsbepalingen van de Wnb. Deze negatieve effecten zijn voor broedvogels zonder jaarrond beschermd nest, vleermuizen, eekhoorn, konijn, vos, kleine grondgebonden zoogdieren en algemeen voorkomende amfibieën met mitigerende maatregelen te voorkomen. Het aanvragen van een ontheffing kan dan achterwege blijven. De mogelijke negatieve effecten ten aanzien van bunzing, steenmarter, hermelijn, wezel, rugstreeppad en ringslang zijn niet volledig te mitigeren. Daarvoor is onderzoek benodigd om de aanwezigheid van essentieel leefgebied en verblijfplaatsen in beeld te brengen.

De rapportage van deze quickscan is opgenomen in bijlage 3.

Conclusie
Naar aanleiding van de resultaten van de quickscan dient aanvullend ecologisch onderzoek uitgevoerd te worden naar de bunzing, steenmarter, hermelijn, wezel, rugstreeppad en ringslang. Het aanvullend ecologisch onderzoek is reeds uitgezet en dient vóór verlening de aanvraag omgevingsvergunning voor de twee woningen te worden uitgevoerd aangezien er geen ruimtelijk aanpassingen worden verwacht.

Gelet op het voorgaande wordt geconcludeerd dat het aspect ecologie de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg staat.

7.5 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de risico's die derden lopen als gevolg van bepaalde activiteiten. In Amstelveen gaat het met name om de risico's van inrichtingen met

gevaarlijke stoffen, het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg en door buisleidingen.

Besluit externe veiligheid inrichtingen
Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen in de omgeving van het bedrijf. Het gaat daarbij onder meer om bedrijven die vallen onder het BRZO (Besluit Risico's Zware Ongevallen), LPG-tankstations en opslagplaatsen met gevaarlijke stoffen.

Belangrijke begrippen in het kader van externe veiligheid zijn het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico is in het Bevi gedefinieerd als het "risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is".

Het groepsrisico is gedefinieerd als de "cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is".

Verder zijn kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten van belang. Kwetsbare objecten zijn bijvoorbeeld scholen, kantoorgebouwen met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m2 en woningen met een dichtheid van meer dan twee woningen per hectare. Beperkt kwetsbare objecten zijn onder meer sporthallen, zwembaden en woningen met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare.

Het Bevi bevat eisen voor het plaatsgebonden risico en regels voor het groepsrisico. Voor het plaatsgebonden risico geldt onder meer een grenswaarde van 10-6 per jaar voor kwetsbare objecten in nieuwe situaties. Voor het groepsrisico geldt dat de gemeenteraad verantwoording moet afleggen over de wijze waarop het groepsrisico is meegewogen in de besluitvorming.

Besluit externe veiligheid transportroutes
Op 1 april 2015 is de Wet Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen inwerking getreden. Deze wet vervangt de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Het doel van Basisnet is om gevaarlijke stoffen te kunnen vervoeren tussen de belangrijkste industriële plaatsen in Nederland en in het buitenland en de risico's voor omwonenden langs de routes binnen de wettelijke grenzen te houden. Het systeem Basisnet heeft betrekking op het vervoer van gevaarlijke stoffen over grote vaarwegen, spoorwegen en autowegen.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
Het Besluit externe veiligheid buisleidingen regelt de taken en verantwoordelijkheden van leidingexploitanten en gemeenten. De belangrijkste eisen aan bestemmingsplannen zijn: ruimtelijke reservering voor plaatsgebonden risico, verantwoording van het groepsrisico en een ruimtelijke reservering voor zogenoemde belemmeringenstroken met een aanlegvergunningenstelsel.

Relevantie plangebied
Uit het onderzoek dat is uitgevoerd door de Brandweer Amsterdam-Amstelland is gebleken dat het plangebied buiten de grootste risicocontouren ligt van bovengenoemde risicobronnen. Derhalve is het niet nodig om verder onderzoek te doen naar het groepsrisico of plaatsgebonden risico ter plaatse van het plangebied.

Conclusie
Gelet op voorgaande staat het aspect externe veiligheid de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg.

7.6 Geluid

Beleidskader
In het algemeen maakt een bestemmingsplan de aanwezigheid van geluid producerende bronnen, zoals industrie en wegverkeer, ruimtelijk mogelijk. Ook worden bestemmingen mogelijk gemaakt die een zekere mate van rust behoeven, zoals woningen en ziekenhuizen.

De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag voor spoor- en wegverkeerslawaai en gezoneerde industrieterreinen in de Wet geluidhinder en voor vliegverkeerlawaai in de Wet luchtvaart en het bijbehorende Luchthavenindelingbesluit. Daarnaast vindt de beoordeling van geluid zijn grondslag in de Wet ruimtelijke ordening, op grond van een goed woon- en leefklimaat.

In de Wet geluidhinder zijn voorkeursgrenswaarden vastgesteld. Als daar niet aan voldaan kan worden, is het in bepaalde situaties mogelijk om zogenoemde hogere waarden vast te stellen. De gemeenteraad van Amstelveen heeft de "Deelnota Hogere Waarden" vastgesteld. In deze nota is de procedure uitgewerkt om de hogere waardenprocedure te doorlopen. In het hogere waardenbeleid is een aantal aspecten opgenomen die bij de afweging van een hogere waarde een rol speelt. Deze aspecten zijn:
1. het heersende geluidsniveau;
2. het toetsingskader om af te wijken van het heersende geluidsniveau;
3. cumulatie en compensatie.

Industrie algemeen
Voor de kleinere bedrijfsterreinen waarvoor zonering niet verplicht is geven de Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening (VROM 1998) en de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering', richtlijnen over de wijze waarop met het aspect geluid in bestemmingsplannen moet worden omgegaan. De Handreiking geeft onder meer, ter voorkoming van geluidshinder bij geluidsgevoelige bestemmingen, streefwaarden. Voor de grote industrieterreinen, spoor- en verkeerswegen is in de Wet geluidhinder (Wgh) een wettelijk kader ontwikkeld voor geluidzonering gekoppeld aan een systeem van grenswaarden.

Wegverkeer
Tijdens de voorbereiding van een bestemmingsplan moet inzicht worden gegeven in de geluidsbelasting op nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen die gesitueerd worden binnen de zone van een weg. In geval sprake is van aanleg van een nieuwe weg zal ook de geluidsbelasting veroorzaakt door verkeer op de nieuwe weg op de bestaande geluidgevoelige bestemmingen in beeld moeten worden gebracht.

Luchtverkeer
Bij de ingebruikname van de vijfde baan van Schiphol (Polderbaan) op 20 februari 2003 is het Luchthavenindelingbesluit (Lib) in werking getreden. Hiermee zijn nieuwe beperkingen gesteld aan het ruimtegebruik rond de luchthaven. Naast het luchthavengebied is een beperkingengebied aangegeven. In het beperkingengebied zijn een aantal deelgebieden onderscheiden, waarvoor verschillende regels gelden. Het gaat om o.a. een geluidssloopzone en een beperkingen geluidszone. Deze bepalingen moeten in de bestemmingsplannen worden verwerkt.

Relevantie plangebied
Het plangebied ligt binnen de geluidzone van Oostelijk Halfrond, Olympiadelaan en Machineweg MP. In opdracht van Geonius Infra BV is, in het kader van de realisatie van twee nieuwbouwwoningen aan de Bankrasweg 30, door K+ Adviesgroep een akoestisch

onderzoek verricht (rapportnummer Rm230265aaA0.teey_01 d.d. 4 juli 2023) naar de te verwachten optredende geluidbelastingen vanwege wegverkeerslawaai ter plaatse van de nieuwe situatie in het kader van de Wet geluidhinder. Het onderzoek wijst er naar uit dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet wordt overschreden.

Het akoestisch onderzoek met bijbehorende conclusies is opgenomen in bijlage 4.

Conclusie
Gelet op het voorgaande wordt geconcludeerd dat het aspect geluid de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg staat.

7.7 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de hoofdlijnen voor regelgeving van de luchtkwaliteitseisen vastgelegd in de Wet milieubeheer (Wm). Artikel 5.16 Wm geeft weer onder welke voorwaarden de bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (zoals wijzigingen van een bestemmingsplan) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in principe geen belemmering:
- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt per saldo niet tot verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- een project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Vanaf 1 augustus 2009 is het NSL in werking getreden. In het NSL zijn alle maatregelen opgenomen die de luchtkwaliteit moeten verbeteren en tevens zijn ruimtelijke ontwikkelingen opgenomen die de luchtkwaliteit verslechteren. Overheden zijn gehouden de in het NSL opgenomen maatregelen uit te voeren en kunnen het NSL gebruiken als onderbouwing bij plannen voor de NSL-projecten. Met het NSL laat de Nederlandse overheid zien hoe zij aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit gaat voldoen.

Grenswaarden
Voor de beoordeling van de situatie in de omgeving van het plan zijn met name de volgende grenswaarden uit de Wet milieubeheer relevant:
- de jaargemiddelde concentraties voor stikstofdioxide (NO2) moeten vanaf 2015 voldoen aan de grenswaarde van 40 µg/m3;
- voor fijn stof (PM10) geldt vanaf 2011 een grenswaarde van 40 µg/m3 voor de jaargemiddelde concentratie;
- de 24-uurgemiddelde waarde voor PM10 mag niet vaker dan 35 keer per jaar overschreden worden (39 keer als rekening wordt gehouden met de zogenoemde zeezoutaftrek);
- voor PM2,5, deeltjes nog kleiner dan PM10, zijn ook grenswaarden vastgesteld. Deze zijn niet strenger dan de huidige norm voor daggemiddelde concentraties van PM10.

Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)
Met het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) wordt de vestiging van zogeheten 'gevoelige bestemmingen' - zoals een school of kinderopvang - in de nabijheid van provinciale wegen (binnen 50 meter) en rijkswegen (binnen 300 meter) beperkt. Dat geldt voor nieuwe situaties en bestaande situaties die worden uitgebreid, waarbij sprake is van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden voor NO2 of PM10. Binnen dit bestemmingsplan bevinden zich geen gevoelige bestemmingen.

Besluit en Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)
In het Besluit niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen (luchtkwaliteitseisen) is vastgelegd wanneer een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de

luchtverontreiniging. Een project is NIBM als het niet meer dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde voor NO2 en PM10 bijdraagt; concreet betekent dit een bijdrage van maximaal 1,2 µg/m3. Met name NO2 en PM10 zorgen in Nederland nog voor overschrijdingen van grenswaarden, vandaar dat deze grens is gekozen.
In de Regeling NIBM is een aantal categorieën met maximale groottes aangewezen die NIBM zijn, waaronder woningbouw, kantoren en bepaalde inrichtingen. Als een project binnen de grenzen van deze Regeling valt, is verdere toetsing aan de grenswaarden niet nodig.

Relevantie plangebied
De ontwikkeling is in gevolge de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen' aangewezen als een categorie die niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Als NIBM-categorie is aangewezen een woningbouwontwikkeling van maximaal 1500- woningen met één ontsluitingsweg. De toevoeging van twee nieuwe woningen draagt volgens het Besluit niet in betekenende mate bijdragen niet bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een luchtkwaliteitsonderzoek is daarom niet nodig.

Conclusie
Gelet op het voorgaande wordt geconcludeerd dat het aspect luchtkwaliteit de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg staat.

7.8 Verkeer en parkeren

Indien een ruimtelijk plan voorziet in de toevoeging van verkeer aantrekkende functies dienen de gevolgen voor de verkeer- en parkeersituatie te worden beoordeeld.

Relevatie plangebied
De aanwezige wegen zijn berekend op de bestemmingen die het bestemmingsplan toelaat en op het aantal woningen die gerealiseerd zijn. Aangezien het planvoornemen de ontwikkeling betreft van 2 woningen, waarbij 1 woning wordt toegevoegd ten opzichte van de planologische situatie, zal dit slechts in zeer beperkte mate invloed hebben op de verkeersbewegingen in de omgeving. Op basis van de meest recente CROW-publicatie geldt voor deze woningen een gemiddeld verkeersgeneratie van 8,2 verkeersbewegingen. De woningen worden ontsloten op de Olympiadelaan. Ter plaatse is sprake van een overzichtelijke en verkeersveilige ontsluitingsmogelijkheid, waarbij doorstromingsproblemen of verkeersonveilige situaties niet voorkomen.

Voor wat betreft parkeren geldt de Nota parkeernormen Amstelveen. Conform deze nota geldt voor deze vrijstaande (koop)woningen een gemiddelde parkeerbehoefte (inclusief bezoekersparkeren) van 1,9 parkeerplaatsen per woning. Het plangebied wordt dusdanig ingericht dat wordt voorzien in de realisatie van twee parkeerplaatsen per woning op eigen terrein. Daarmee wordt voldaan aan de geldende parkeernorm.

Conclusie
Gelet op het voorgaande wordt geconcludeerd dat de aspecten 'parkeren' en ‘verkeer’ de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg staan.

7.9 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Wet- en regelgeving en beleid
Uit paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer vloeit voor het bevoegd gezag de verplichting voort om een beslissing te nemen over de vraag of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor de activiteit, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een MER moet worden gemaakt. Deze beslissing wordt een m.e.r.-beoordelingsbesluit genoemd. Een dergelijk m.e.r.-beoordelingsbesluit is verplicht

voor activiteiten die in kolom 1 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r) zijn opgenomen.
In kolom 1 van onderdeel D is categorie 11.2 opgenomen, waarin de activiteiten aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen zijn genoemd. Voor de vraag of het bevoegd gezag verplicht is om een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen moet eerst komen vast te staan dat er sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject.

Uit de uitspraken van de Raad van State van 11 maart 2020, ECLI:NL:RVS:2020:729, 17 april 2019, ECLI:NL:RVS:2019:1253, en 15 maart 2017, ECLI:NL:RVS:2017:694, volgt dat of sprake is van een (wijziging van een) stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van het Besluit m.e.r. afhangt van de concrete omstandigheden van het geval, waarbij onder meer aspecten als de aard en de omvang van de voorziene (wijziging van de) stedelijke ontwikkeling een rol spelen. Of een activiteit kan worden aangemerkt als een activiteit in kolom 1 van categorie 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is niet afhankelijk van het antwoord op de vraag of per saldo aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu kunnen ontstaan.

Relevantie onderhavige plan
Het onderhavige plan omvat het realiseren van twee vrijstaande woningen, waarbij het bestaande perceel wordt gesplitst. Hierbij wordt het bestaande bouwvlak van 280 m2 gesplitst in twee bouwvlakken van 140 m2. Na splitsing van het perceel is op beide bouwpercelen het maximale m2 aan bijbehorende bouwwerken toegestaan. Gelet op de aard en de omvang van het plan kan het plan niet worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in kolom 1 van categorie 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Weliswaar is sprake van een geringe toename van de bebouwingsmogelijkheden en weliswaar verandert het gebruik van het perceel doordat er twee woningen worden toegestaan, maar dat betekent niet dat wat het plan mogelijk maakt een stedelijk ontwikkelingsproject is. Daarbij is van belang dat de woningen mogelijk worden gemaakt in bestaand stedelijk gebied en het ruimtebeslag van de voorziene bebouwing beperkt is. Omdat de mogelijk gemaakte ontwikkeling geen stedelijk ontwikkelingsproject is, hoeft er geen (vormvrije) m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

7.10 Water

Beleidsdoelen water
Het doel van waterbeheer in Nederland bestaat van oudsher uit het beschermen tegen overstromingen en het ontwateren van laaggelegen gebieden. Door de klimaatverandering is nieuw beleid gemaakt voor deze taken van veiligheid en peilbeheer. Dit vereist mogelijk ruimte vanwege de versterking en verbreding van dijken en waterkerende werken of voor extra waterberging. Een ander doel betreft het zorgen voor schoon en gezond water. Voor schoon water is een goed functionerend watersysteem vereist met voldoende volume en doorstroming. Een ecologische oeverinrichting is wenselijk, maar legt beslag op de ruimte.

Grondwater wordt volop benut voor de productie van drinkwater. De laatste jaren ontwikkelt het grondwater zich tot een bron en/of opslagmedium voor warmte. Dit vormt een bijdrage aan de beperking van het gebruik van fossiele brandstoffen. Efficiëntie van benutting is een van de redenen voor ruimtelijke ordening van de ondergrond.

Kaderrichtlijn Water
De Kaderrichtlijn water is een Europese richtlijn die moet leiden tot een verbetering van de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater. De Kaderrichtlijn moet in landelijke wet- en regelgeving worden omgezet. Met de komst van de Implementatiewet EG-kaderrichtlijn water is de KRW vertaald in de Nederlandse wetgeving, de Waterwet. De Europese Kaderrichtlijn heeft gevolgen voor de gemeente op het gebied van riolering,

afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

Nationaal Waterplan
Het Nationaal Waterplan 2022-2027 (NWP) is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2016-2021. Het NWP werkt in de geest van de Omgevingswet. Het doel van het NWP is toekomstbestendig water in Nederland voor de periode 2022-2027 en verder. Daarbij wordt gewerkt aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Het NWP beschrijft de nationale beleids- en beheerdoelen op het gebied van klimaat adaptatie, waterveiligheid, zoetwater & waterverdeling, waterkwaliteit & natuur, scheepvaart, en de functies van rijkswateren. Denk aan het omgaan met droogte, onze dijken, en het borgen van de drinkwatervoorziening en de bevaarbaarheid van onze rivieren en kanalen.

Regionaal Waterprogramma Noord-Holland 2022-2027
Op 31 januari 2022 is het Regionaal Waterprogramma Noord-Holland 2022-2027 vastgesteld door Provinciale Staten. Met dit programma wordt invulling gegeven aan het waterbeleid in Omgevingsvisie NH 2050 voor zover het uitvoering van Europese richtlijnen over water betreft. Een goede waterkwaliteit, duurzaam voorraadbeheer en bescherming tegen overstroming zijn de centrale elementen van het programma. Voor de deelprogramma's oppervlaktewater, grondwater en overstromingsrisico's is uitgewerkt welke doelen de provincie wil bereiken en hoe hieraan een bijdrage wordt geleverd met een breed pakket aan maatregelen. Daarbij wordt extra aandacht besteed aan natuurgebieden, drinkwaterwinningen en zwemwateren, die volgens Europese richtlijnen worden beschermd vanwege de specifieke eisen die hier gelden.

Waterschapsbeleid
In het Waterbeheerplan 2022-2027 beschrijft het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht wensbeelden per thema voor 2030 en daaruit afgeleid doelen voor de planperiode 2022-2027 op hoofdlijnen. Hierin staat wat het waterschap doet aan veiligheid, de beschikbaarheid van voldoende en schoon water, en aan efficiënte zuivering van afvalwater. Ook zet het waterschap zich in voor het behoud van cultuurhistorisch erfgoed en de natuur. Het waterschap wil bereiken dat mensen zich bewuster worden van het belang van een veilig en 'robuust' (toekomstbestendig) watersysteem. Het waterschap wil open en toegankelijk zijn, actief naar samenwerking zoeken en de dialoog aangaan. De strategische uitgangspunten voor de langere termijn (2030) zijn:

- Samenbrengen van alle regionale waterbeheertaken in één regionale waterautoriteit;
- Een klimaatbestendig en daarmee waterrobuust gebied;
- Steden die beter bestand zijn tegen extreme regenbuien, wateroverlast, overstromingen, hitte en droogte;
- Een omgeving die zich bewust is van waterveiligheid;
- Water dat overal in het gebied geschikt is voor de vastgestelde gebruiksfunctie;
- Gebruik van afvalwater als grondstof en bron voor energie en water;
- Gebruik van vernieuwende oplossingen vanuit samenwerking met kennisinstellingen, andere overheden en marktpartijen;
- Vermindering van regeldruk en vergroting van kosteneffectiviteit voor burgers en bedrijven;
- Afstemming over alle watertaken per stroomgebied;
- Behoud van de zelfstandige bevoegdheid.

Tevens is de Keur van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht van toepassing. Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het waterschap een vergunning te worden aangevraagd op basis van de Keur. Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het hoogheemraadschap

gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden. De genoemde bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit, het profiel en/of de veiligheid wordt aangetast, de aan- of afvoer en/of berging van water wordt gehinderd dan wel het onderhoud wordt gehinderd. Ook voor het onderhoud gelden bepalingen uit de Keur. Het onderhoud en de toestand van de (hoofd)watergangen worden tijdens de jaarlijkse schouw gecontroleerd en gehandhaafd.

Gemeentelijk rioleringsplan (GRP) 2021-2026
Vanuit de Wet milieubeheer en de Waterwet heeft de gemeente een verbrede zorgplicht voor afvalwater, voor hemelwater en grondwater. De functie van riolering is het beschermen van de volksgezondheid door het inzamelen en afvoeren van afvalwater, het tegengaan van wateroverlast en het beschermen van het milieu. In het gemeentelijk rioleringsplan wordt uiteengezet hoe deze zorg wordt ingevuld.

Relevantie plangebied
Waterkering
Het plangebied is grotendeels gelegen in de waterkering. Voor dit gebied is de dubbelbestemming 'Waterstaat- Waterkering' opgenomen. De nieuwe woningen zijn binnen de waterkering gesitueerd. Voor de realisatie van het planvoornemen is het aanvragen van een watervergunning noodzakelijk.

Watercompensatie
Bij de beoogde ontwikkeling dient rekening gehouden te worden met het beleid van het AGV. Een van de beleidsregels betreft het aanleggen van verhard oppervlak. Deze beleidsregels vormen het afwegingskader voor vergunningverlening: in dit geval voor Watervergunningen op het gebied van aanleggen van verhard oppervlak waardoor hemelwater niet in de bodem kan infiltreren. Deze beleidsregels gelden voor situaties met aanleg van verhard oppervlak van meer dan 1.000 m2. De toename aan verhard oppervlak door voorliggende ontwikkeling ligt ruimschoots onder de 1.000 m2 die wordt gehanteerd voor stedelijk gebied. Hierdoor is nadere compensatie niet aan de orde.

Grondwater en hemelwater
Voorliggende ontwikkeling heeft geen nadelig effect op grondwater en hemelwater.

Conclusie
Gelet op het voorgaande wordt geconcludeerd dat het aspect water de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg staan.

Verkennend asbest- en bodemonderzoek

Bankrasweg 30 te Amstelveen
MA230003.007.R01.V1.0
21 juli 2023



GEONIUS

Verkennend asbest- en bodemonderzoek

Bankrasweg 30 te Amstelveen
Rapportnummer MA230003.007.R01.V1.0
21 juli 2023

Opdrachtgever
Blackbox Architecten
Bouwerij 81
1185 XW Amstelveen

+31 88 130 06 00
info@geonius.nl
Postbus 1097
6160 BB Geleen

Geonius.nl

Functie	Naam	Paraaf
Adviseur Milieu	G. Hofma/V. Wiegant	
Projectleider Milieu	A. van Steenderen	

Inhoud

1 Inleiding 5

2 Achtergrondinformatie 6

2.1 Algemeen 6
2.2 Situering onderzoekslocatie 6
2.3 Historie 7
2.4 Vergunningen 8
2.5 Bodemopbouw, -kwaliteit en geohydrologie 8
2.6 PFAS 10
2.7 Ontplofbare oorlogsresten (OO) 10
2.8 Archeologie 10
2.9 Terreininspectie 10
2.10 Samenvatting vooronderzoek, onderzoekshypothese en –strategie 10
2.10.1 Asfalt 10
2.10.2 Bodem 11
2.10.3 PFAS 11
2.10.4 Asbest in bodem/puin 11

3 Veldwerk en analyses 12

3.1 Onderzoeksprogramma 12
3.2 Samenstelling en analyseparameters bodemmonsters 12
3.3 Veldwerk verkennend bodemonderzoek 13
3.4 Bodemprofiel 13
3.5 Watermonstername 14
3.6 Veldwerk verkennend asbestonderzoek 14

4 Toetsingskader 16

4.1 Wet bodembescherming 16
4.2 Handelingskader PFAS 16
4.3 Besluit en Regeling bodemkwaliteit 16
4.4 Asbest in bodem/puin 16
4.5 Asfalt 17
4.6 Veiligheidsmaatregelen CROW 400 17

5 Asfalt 18

5.1 Veldwerk 18
5.1.1 Dikte asfalt 18
5.2 Analyseresultaten 18
5.3 Interpretatie 19

6 Grond en grondwater 20

6.1 Bodem 20

6.2 Asbest 23
7 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen.... 24
7.1 Samenvatting 24
7.2 Conclusies en aanbevelingen 25

Bijlagen

Bijlage 1 Topografische overzichtskaart
Bijlage 2 Foto's locatie en proefgaten
Bijlage 3 Boorstaten incl. legenda
Bijlage 4 Analysecertificaten
Bijlage 5 Toetsing Wet bodembescherming
Bijlage 6 Toetsing Besluit bodemkwaliteit
Bijlage 7 Overzicht bronnen vooronderzoek
Bijlage 8 Situatietekening

1 Inleiding

Geonius Milieu B.V. heeft in opdracht van Blackbox Architecten een verkennend asbest- en bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Bankrasweg 30 te Amstelveen. Aanleiding voor dit verkennend asbest- en bodemonderzoek vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de bouw van nieuwe woningen en bijbehorende schuren en de bestemmingswijziging van de onderzoekslocatie. In verband hiermee is inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vereist.

Onderhavig bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, oktober 2017), de NEN 5707+C2 (Bodem – Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond, december 2017), de NEN 5897+C2 (Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat, december 2017) en de NEN 5740 (Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, januari 2009 en wijzigingsblad NEN 5740/A1, februari 2016). Verder is het doel van het onderzoek het bepalen van de kwaliteit van het eventueel vrijkomende asfalt op basis van de CROW210.

Geonius is gecertificeerd voor SIKB protocol 2001, 2002, 2003 en 2018 behorende bij Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek” (BRL SIKB 2000). Het procescertificaat van Geonius Milieu B.V. en het bijbehorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij horende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium (of de opdrachtgever).

Geonius Groep B.V. en de verschillende divisies zijn gecertificeerd volgens de algemene kwaliteitsnorm NEN-EN-ISO 9001:2015, NEN-EN-ISO 14001:2015, VCA**2017/6.0 en CO_2 Prestatieladder niveau 3.

Geonius Milieu B.V. streeft naar het uitvoeren van een representatief onderzoek. Het onderzoek is echter steekproefsgewijs uitgevoerd door middel van het uitvoeren van een volgens de norm voorgeschreven aantal boringen en het laten analyseren van grond(meng)monsters op een standaard analysepakket. Eventueel niet getraceerde (punt)bronnen van verontreinigingen kunnen derhalve niet worden uitgesloten.

Geonius Milieu B.V. verklaart hierbij geen organisatorische, financiële of juridische binding te hebben met de opdrachtgever en/of onderhavige locatie en daarmee te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in KwaliBo (Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer).

In onderhavig rapport worden de resultaten van het vooronderzoek, de gehanteerde onderzoeksopzet, de uitgevoerde veldwerkzaamheden en de resultaten van het analytisch onderzoek beschreven. Tot slot worden de resultaten getoetst aan de referentiewaarden en worden conclusies, en eventueel aanbevelingen, geformuleerd.

2 Achtergrondinformatie

2.1 Algemeen

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een vooronderzoek conform de NEN 5725 verricht. De hierbij gehanteerde bronnen zijn opgenomen in bijlage 7. De resultaten van het vooronderzoek zijn in onderstaande paragrafen opgenomen.

2.2 Situering onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie betreft een braakliggend terrein aan de Bankrasweg 30 (gelegen in het verlengde van de Olympiadelaan) te Amstelveen. De percelen zijn kadastraal bekend als gemeente Amstelveen sectie I, nummer 6367 en nummer 2216. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van 2.884 m². Uit recente straatopnames blijkt dat de locatie bebouwd is geweest en dat er in het recente verleden (2019/2020) de woning met opstallen is gesloopt. Op recente luchtfoto's lijken de funderingsresten nog zichtbaar. Verwacht wordt dat de verharding van het maaiveld en de funderingsresten nog aanwezig zijn. De locatie is in het verleden gebruikt als boerderij. In Figuur 2.1 is een overzicht van de onderzoekslocatie weergegeven.



Figuur 2.1: Overzicht onderzoekslocatie (bron: opdrachtgever)

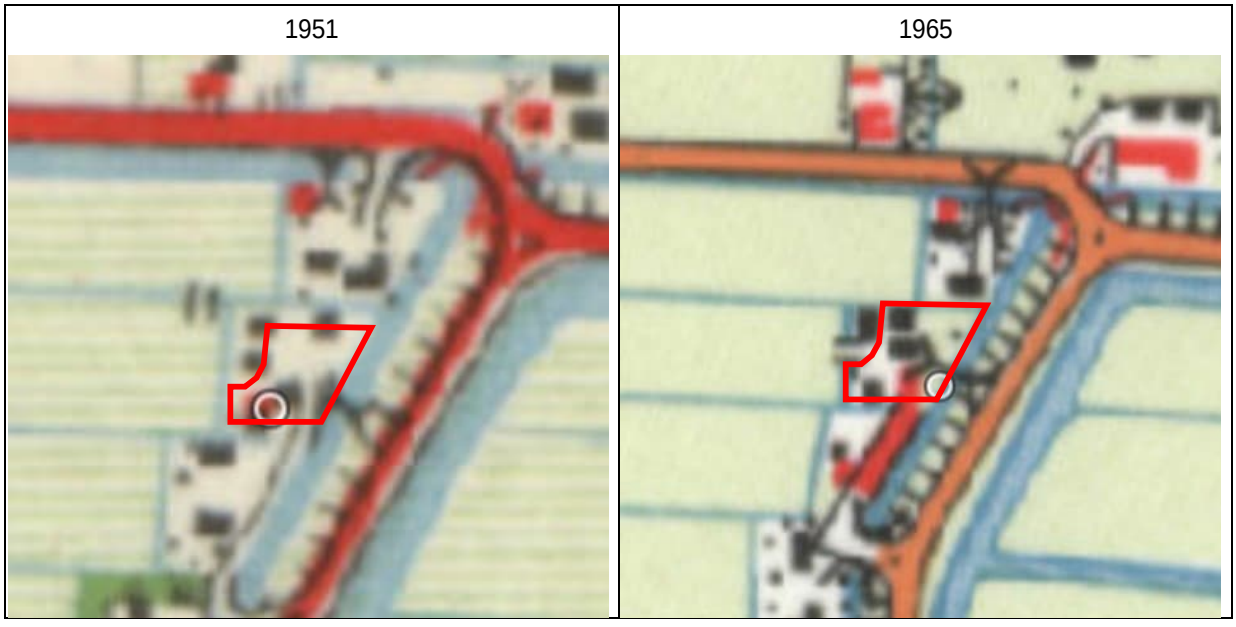
In Tabel 2.1 zijn enkele gegevens betreffende de onderzoekslocatie weergegeven. De regionale ligging is weergegeven in bijlage 1. In bijlage 8 is een situatietekening met daarop de ligging van de locatie opgenomen. Foto's van de locatie zijn opgenomen in bijlage 2.

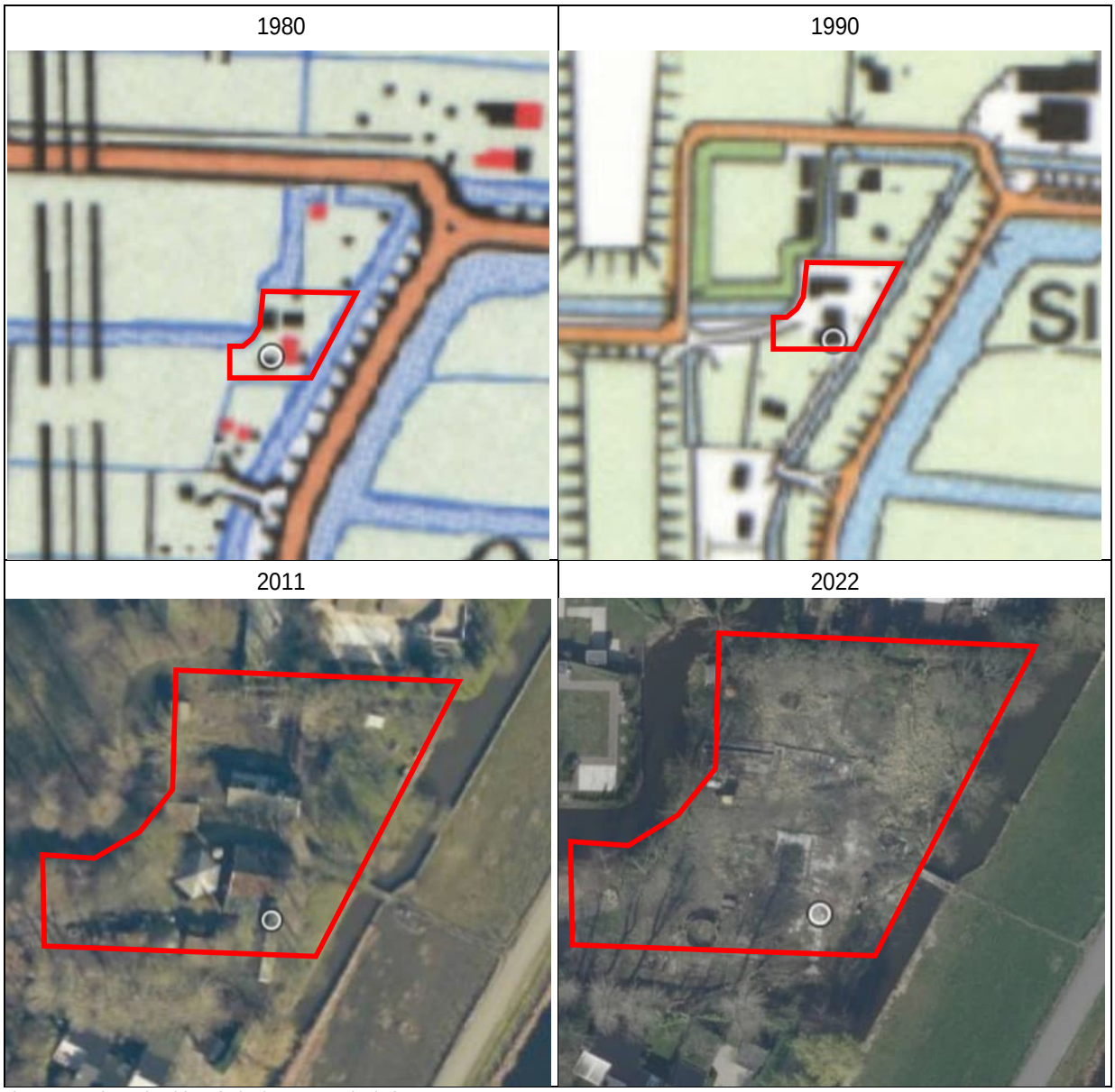
Tabel 2.1: overzicht topografische en kadastrale gegevens onderzoekslocatie

Algemene en topografische gegevens	
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 2.884 m^2
Maaiveldhoogte	Circa 4,5 m - NAP
X-coördinaat, Y-coördinaat	X: 120.652, Y: 480.562
Kadastrale gegevens	
Kadastrale aanduiding	Gemeente Amstelveen, sectie I, nummer 6367 en 2216
Oppervlakte kadastrale percelen	2.884 m^2

2.3 Historie

Op basis van de geraadpleegde historische kaarten blijkt dat de onderzoekslocatie vanaf omstreeks 1950 bebouwd is. De onderzoekslocatie ligt in de Middelpolder en grensde in het verleden aan een veenweide (west) en een dijk (oost). Op basis van het kaartmateriaal kan worden aangenomen dat de onderzoekslocatie hoofdzakelijk gebruikt is als boerderij. In de jaren 60 en 70 van de vorige eeuw is Amstelveen gegroeid en zijn er woonwijken gebouwd. Op basis van het kaartmateriaal blijkt dat de (met asfalt verharde) toegangsweg al voor 1994 aanwezig was. De onderzoekslocatie ligt nu op de rand van de woonwijk. Op beschikbare luchtfoto's en straatbeeldopnamen blijkt dat het woonhuis met opstallen tussen 2015 en 2020 gesloopt zijn. De voormalige funderingen/verhardingen zijn nog zichtbaar. Enkele uitsneden van historisch kaartmateriaal en luchtfoto's zijn opgenomen in Figuur 2.2.





Figuur 2.2: uitsneden historische kaarten en luchtfoto's

2.4 Vergunningen

Voor de onderzoekslocatie zijn geen vergunningen afgegeven in het kader van de voormalige Hinderwet, Wet milieubeheer, Bouwvergunningen, Sloopvergunningen of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) dan wel niet bekend/aanwezig in de geraadpleegde bronnen. Uit de geraadpleegde bronnen (o.a. BOOT-archief) blijken geen gegevens die duiden op de aanwezigheid van één of meerdere tanks op of nabij de onderzoekslocatie.

2.5 Bodemopbouw, -kwaliteit en geohydrologie

In Tabel 2.2 staat de bodemopbouw, geohydrologie, gegevens Bodemkwaliteitskaart/Nota bodembeheer en een samenvatting van de resultaten van eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op en nabij de onderzoekslocatie vermeld.

Tabel 2.2: overzicht bodemopbouw, geohydrologie en -kwaliteit

Bodemopbouw		
Diepte in m-mv	Omschrijving	Opmerkingen
0 – 7	Holocene afzettingen	-
7 – 8	Formatie van Boxtel	-
8 – 30	Gestuwde afzettingen	Heterogeen (afhankelijk van de lithologische samenstelling van de lokale ondergrond)
Geohydrologische gegevens		
Hoogte freatisch grondwater		Circa 1,0 m-mv
Stromingsrichting grondwater		Oostelijk
Ligging van oppervlaktewater op en/of nabij de locatie		Ja, locatie is grotendeels omringt door een sloot
Het voorkomen van brak of zout grondwater		Nee
Ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied		Nee
Aanwezigheid van grondwateronttrekkingen op de locatie of in de omgeving		Niet bekend
Aanwezigheid van breukstelsels op of nabij de locatie		Nee
Bodemkwaliteitskaart / Nota bodembeheer		
Omschrijving	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied	
Bodemfunctieklasse	Wonen	
Ontgravingsklasse	Bovengrond (0-0,5 m-mv): Achtergrondwaarde Ondergrond (0,5-2,0 m-mv): Achtergrondwaarde	
Bodemonderzoeken in directe omgeving onderzoekslocatie		
Auteur, kenmerk, datum	Omschrijving	
Omega, 11059488, 19-08-1997	<u>NVN5740, afvoer- en slibonderzoek op het terrein voormalige A3-tracé te Amstelveen:</u> De aanleiding voor dit onderzoek was de geplande bouw van een nieuwbouwwijk. Deze wijk ligt aangrenzend aan de onderzoekslocatie. Er is één boorpunt relevant bevonden voor onderhavige onderzoekslocatie. Dit boorpunt (peilbuis 2) bevindt zich op circa 30 m ten westen van de onderzoekslocatie. In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte lood aangetoond. In het grondwater en in de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten/concentraties aangetoond.	
Wareco, Ar79.002kt.rap, 22-08-2006	<u>Verkennend bodemonderzoek scoutingterrein aan de Machineweg te Amstelveen:</u> Dit onderzoek is uitgevoerd op een perceel dat grenst aan de noordwestelijke zijde van de onderzoekslocatie. In het relevante mengmonster (M01) zijn licht verhoogde gehalten koper, lood en zink aangetoond. In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties aangetoond.	
ACE studio asbest, 2018-3054, 25-09-2018	<u>Asbestinventarisatie Rapport:</u> Dit betreft géén bodemonderzoek maar een inventarisatie van asbest in gebouwen. Het betreft de voormalige opstallen op de locatie. Er is asbest aangetoond in het vloerzeil van de bijkeuken, in plaatmateriaal achter de kachel in de keuken, in een koord bij de mofverbindingen van het asbesthoudende rookgaskanaal en achter de losse gaskachels. Ter plaatse van de ingestorte delen zijn er geen asbesthoudende materialen/resten aangetroffen. Echter is het asbestverdachte dak dat beschreven wordt in 2.9 niet meer zichtbaar in de foto's van deze inventarisatie.	
Flamant, DA11482, 15-05-2019	<u>Certificaat eindcontrole na asbestverwijdering:</u> Dit certificaat beschrijft dat de asbestsanering naar behoren is uitgevoerd.	

Op de onderzoekslocatie zijn in het verleden geen milieukundige bodemonderzoeken uitgevoerd dan wel niet bekend/aanwezig in de geraadpleegde bronnen. Uit de uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat er in de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen noemenswaardige bodemverontreinigingen aanwezig zijn.

Uit de asbestinventarisatie (ACE studio asbest, 2018-3054, 25-09-2018) blijkt dat de voormalige bebouwing op de locaties asbesthoudend materiaal bevat. Voor de sloop van de bebouwing is het asbest verwijderd. Uit de eindcontrole blijkt dat de sanering van het asbest in het pand naar behoren is uitgevoerd.

2.6 PFAS

Onderhavige onderzoekslocatie is geen verdachte locatie (puntbron) voor PFAS, waardoor geen bodemverontreiniging met PFAS wordt verwacht.

2.7 Ontplofbare oorlogsresten (OO)

Op of in de nabijheid van de onderzoekslocatie zijn geen gegevens bekend omtrent “ontplofbare oorlogsresten”.

2.8 Archeologie

Uit de archeologische verwachtings- en cultuurhistorische advieskaart van de gemeente Amstelveen blijkt dat de onderzoekslocatie gelegen is in een gebied waarvoor een lage archeologische verwachting geldt.

2.9 Terreininspectie

Op 12 juni 2023 is door de heer P.J. Klok een terreininspectie uitgevoerd. Tijdens de terreininspectie bleek dat de locatie (zoals verwacht) niet meer bebouwd is. De vloeren/funderingen van de voormalige bebouwing zijn nog wel aanwezig. Tevens is er sprake van een asfalt- en puinverharding tussen de voormalige bebouwing. Er is geen sprake van verschillende asfaltvakken, spoorvorming, overgangen in het wegdek of bijzondere weggedeelten. Op de locatie is in de noordwestelijke hoek van het terrein nog een kleine schuur aangetroffen. Hier zijn geen verdachte activiteiten waargenomen. Het dak bestaat uit doorzichtige golfplaten (niet asbestverdacht). Ook is er een oude trekker achtergebleven op het terrein. Er zijn geen oliesporen waargenomen onder het voertuig. Het overige terrein is sterk begroeid en niet bebouwd.

Tijdens de terreininspectie is het gehele terrein visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Deze zijn op onderhavige onderzoekslocatie niet waargenomen. Echter zijn er straatbeeld opnames beschikbaar waaruit blijkt dat er asbestverdachte daken aanwezig zijn geweest in het verleden. Derhalve dient de locatie als asbestverdacht aangemerkt te worden.

2.10 Samenvatting vooronderzoek, onderzoekshypothese en –strategie

2.10.1 Asfalt

Om de hergebruikmogelijkheden van het asfalt vast te stellen, dient te worden vastgesteld of het asfalt teerhoudend is. Hiertoe wordt het PAK-gehalte van het asfalt bepaald en getoetst aan de maximale samenstellingswaarde uit het Besluit bodemkwaliteit. Het onderzoek wordt uitgevoerd volgens CROW publicatie 210 (Richtlijn omgaan met vrijgekomen asfalt, juni 2015) en BRL 9320 (Bitumineus gebonden mengsels). In deze richtlijnen zijn eisen aangegeven voor de acceptatie van asfaltgranulaat.

Op basis van de historische kaarten van de locatie blijkt dat de toegangsweg naar de woning (circa 60 m^2) al vanaf 1990 op de historische kaarten is weergegeven. Het uitgangspunt is derhalve dat het asfalt is aangelegd vóór 1995. Tijdens de terreininspectie is gebleken dat er geen sprake is van verschillende asfaltvakken, spoorvorming, overgangen in het wegdek of bijzondere weggedeelten. Het te onderzoeken vak is kleiner dan 100 m^2. Op basis van deze informatie wordt verwacht dat één asfaltkern voldoende is voor het aanwezig asfalt op de locatie (30 m * 2 m). Verder is het uitgangspunt dat het asfalt op de locatie een dikte heeft van 15 cm. Er zal circa 22,5 ton asfalt vrij komen.

Op de kernen is een laagdiktebepaling proef (RAW 77.1) en PAK-detectorproef (RAW 77.2) uitgevoerd. Op basis van de uitkomsten van deze onderzoeken is in eerste instantie bepaald of sprake is van voldoende homogeen asfalt. Indien dit niet het geval is dienen mogelijk aanvullende kernboringen en laagdiktebepalingen en PAK-detectorproeven worden uitgevoerd. Vervolgens dienen PAK in asfalt analyses te worden ingezet om de samenstellingswaarden te bepalen. Aangezien minder dan 25 ton asfalt vrij zal komen zal voor deze kleine hoeveelheid wordt een PAK-analyse middels DLC/GCMS niet rendabel geacht.

2.10.2 Bodem

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek blijkt dat de onderzoekslocatie verdacht is voor bodemverontreiniging. Onderzoeksstrategie voor een “diffuus belaste niet-lijnvormige locatie met een heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming” (VED-HE-NL). Ten aanzien van de ondergrond wordt uitgegaan van de strategie “onverdacht niet lijnvormig” (ONV-NL).

2.10.3 PFAS

Sinds december 2021 is het “Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie” van kracht. Het Handelingskader biedt een landelijk kader voor de omgang met PFAS-houdende grond en baggerspecie. Voor hergebruik is het noodzakelijk om onderzoek te doen naar de stofgroep PFAS (poly- en perfluor alkyl-verbindingen).

Dit verkennend bodemonderzoek heeft tot doel om informatie te verkrijgen voor de aanvraag van een omgevingsvergunning. Voor de aanvraag van de omgevingsvergunning is het in principe niet nodig onderzoek te doen naar de stofgroep PFAS (poly- en perfluor alkyl-verbindingen), omdat de onderzoekslocatie geen bron voor deze stof is en er dus geen specifieke verdenking is op deze stof. Echter indien tijdens de bouwwerkzaamheden grond dient te worden afgevoerd is het in het kader van hergebruik wel noodzakelijk onderzoek te doen naar deze stofgroep. Derhalve dient het stoffenpakket in onderhavig bodemonderzoek te worden uitgebreid met de stofgroep PFAS. Het PFAS-onderzoek wordt uitgevoerd op basis van de strategie ONV-VL. Alleen de bovengrond wordt onderzocht. Omdat de locatie onverdacht is ten aanzien van GenX wordt deze niet op deze parameter onderzocht.

2.10.4 Asbest in bodem/puin

Uit de asbestinventarisatie (ACE studio asbest, 2018-3054, 25-09-2018) blijkt dat de voormalige bebouwing op de locaties asbesthoudend materiaal bevat. Voor de sloop van de bebouwing is het asbest verwijderd. Uit de eindcontrole blijkt dat de sanering van het asbest in het pand naar behoren is uitgevoerd.

De locatie is potentieel asbestverdacht vanwege de voormalige dakbedekking en de recente sloopwerkzaamheden. Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek blijkt dat voor de gehele onderzoekslocatie met betrekking tot asbest in bodem de hypothese ”verdacht” van toepassing is. Het betreft een locatie met een heterogeen verdeelde diffuse bodembelasting (VED-HE-NL). Het onderzoek richt zich op de verdachte bodemlaag; dit kan zowel de toplaag-, de bovengrond- als de ondergrond zijn.

3 Veldwerk en analyses

3.1 Onderzoeksprogramma

In onderstaande Tabel 3.1 is het uitgevoerde veld- en laboratoriumonderzoek samengevat. Aangezien minder dan 25 ton asfalt vrij zal komen zal voor deze kleine hoeveelheid wordt een PAK-analyse middels DLC/GCMS niet rendabel geacht.

Tabel 3.1: onderzoeksprogramma bodem- en asbestonderzoek

(Deel)locatie en strategie	Oppervlakte (m^2)	Veldwerk	Analyses[2)]	
			Grond	Grondwater
Bankrasweg 30 (VED-HE-NL)	2.884	11 * 0,5 m-mv 2 * 2,0 m-mv 1 * peilbuis	<u>Bovengrond:</u> 2 * standaardpakket 1 * PFAS <u>Ondergrond:</u> 1 * standaardpakket	1 * standaardpakket
Asbestonderzoek				
Gehele locatie (VED-HE)	2.884	11 * proefgaten tot maximaal 0,5 m-in de verdachte laag 2 * boringen tot 2,0 m-mv (Ø12 cm)	3 * asbest in grond (NEN 5898)	-
Asfalt				
Toegangsweg west (15 cm dik)	±60 m²	2 * asfaltkern (Ø12 cm)	1 * PAK-marker + laagopbouw	-

Grond	<u>Standaardpakket (landbodem en grond):</u> organisch stof en lutum 9 zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink) som-PCB, som-PAK (10) en minerale olie
	<u>Stofgroep PFAS</u> poly- en perfluor alkyl-verbindingen (30 verbindingen)
Grondwater	<u>Standaardpakket grondwater:</u> 9 zware metalen vluchtige aromatische koolwaterstoffen (benzeen, tolueen, ethylbenzeen, som-xylenen (som o, m, p), styreen, naftaleen), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (vinylchloride, 1,1-dichlooretheen, dichloormethaan, trans-1,2-dichlooretheen, cis-1,2-dichlooretheen, som 1,2-dichlooretheen, 1,1-dichloorethaan, chloroform, 1,1,1-trichloorethaan, tetrachloormethaan, 1,2-dichloorethaan, trichlooretheen, 1,2-dichloorpropaan, 1,1-dichloorpropaan, 1,3-dichloorpropaan, som dichloorpropanen, 1,1,2-trichloorethaan, tetrachlooretheen en bromoform) minerale olie

De chemische analyses van de grond(meng)monsters en het grondwatermonster zijn conform AS3000 uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V. te Rotterdam, gecertificeerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025 en AS3000-erkend. De analyses op de stofgroep PFAS zijn eveneens uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V. te Rotterdam.

3.2 Samenstelling en analyseparameters bodemmonsters

Gerelateerd aan de zintuiglijke waarnemingen dan wel analyseresultaten zijn de volgende wijzigingen en/of bijzonderheden te melden:

- Vanwege de aanwezigheid van diverse hoofdbestanddelen en bodemvreemde bijmengingen zijn in totaal 4 analyses op het standaardpakket landbodem uitgevoerd in plaats van de voorgestelde 3.
- Op basis van de analyseresultaten van mengmonster MMBG01 en MMBG02 zijn de individuele monsters van dit mengmonsters separaat geanalyseerd op de parameter PAK, zink en/of minerale olie (in totaal 6 monsters).

De grond(meng)monsters zijn onderzocht op het standaardpakket landbodem en grond uit de NEN 5740 en de stofgroep PFAS. In Tabel 6.1 (hoofdstuk 6) is een overzicht gegeven hoe de grond(meng)monsters zijn samengesteld. Tevens is van elk grond(meng)monster het globale bodemprofiel, de zintuiglijke waarnemingen en de uitgevoerde chemische analyses vermeld. Het grondwatermonster is conform de onderzoeksopzet onderzocht op het standaardpakket grondwater uit de NEN 5740:2009. In bijlage 4 zijn de analyseresultaten en een overzicht van de toegepaste analysemethoden weergegeven.

3.3 Veldwerk verkennend bodemonderzoek

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 12 juni 2023 conform BRL SIKB 2000 (versie 6.0, 1 februari 2018) en het daarbij behorend protocol 2001 (Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen, versie 6.0, 1 februari 2018). De veldmedewerker die de werkzaamheden heeft uitgevoerd, de heer R. Snel, is in dit kader geregistreerd bij het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (IenW). Tijdens de veldwerkzaamheden is assistentie verleend door de heer P.J. Klok. Een tekening met de ligging van de uitgevoerde boringen is toegevoegd als bijlage 8. Er hebben geen kritieke afwijkingen op de beoordelingsrichtlijn plaatsgevonden.

Tijdens de werkzaamheden zijn voor wat betreft de parameter PFAS maatregelen getroffen om contaminatie zoveel als mogelijk te voorkomen, zoals staat omschreven in het “Kennisdocument voor Bemonstering en analyse van PFAS-verbindingen in grond- en grondwater”.

3.4 Bodemprofiel

Tijdens de boor- en bemonsteringswerkzaamheden is het bodemmateriaal beoordeeld op kleur, textuur, bijmenging(en) en eventuele bijzonderheden. De boorstaten zijn als bijlage 3 zijn toegevoegd.

De bodemsoort op de onderzoekslocatie is heterogeen verdeeld. Onderstaand zijn de boringen waarin afwijkingen en/of bijzonderheden zijn waargenomen vermeld. Voor de overige boringen, wordt gezien de sterke variatie, verwezen naar bijlage 3:

- In de bovengrond van boring 003 zijn sporen baksteen, sporen aardewerk, sporen glas en sporen asbest waargenomen;
- Ter plaatse van boring 005 bestaat de bodem uit zwak siltig, matig humeus, matig grindig zand met hierin matige bijmengingen metselpuin en een zwakke bijmenging slakken;
- De bodem ter plaatse van boring 006 is verhard met 9 cm asfalt. Tot 0,5 m-mv komt in het zwak siltige, humeuze zand een matige bijmenging aan kolengruis voor. Van 0,5—1,10 m-mv bestaat de bodem uit veen, met in de bovenste 20 cm een bijmenging met sintels;
- Bij boring 007 is de bodem afgedekt met 5 cm beton. Onder het beton is een zandlaag aangetroffen waarin metselpuin (matig), baksteen (brokken), kool (zwak) en sintels (matig) zijn aangetroffen;
- Ook bij boring 008 is een 17 cm asfalt laag aanwezig met hieronder een circa 10 cm zandlaag en een 20 cm sterk kleiige veenlaag;
- Ter plaatse van boring 009 is tot 0,5 m-mv puin waargenomen (niet vormgegeven bouwstof) waarin ook sporen metselpuin zijn waargenomen;
- De bodemopbouw van boring 010 t/m 013 is redelijk identiek aan elkaar. De bodem bestaat uit zand met daarin de volgende bijmengingen: metselpuin (matig), slakken (zwak tot sterk) en/of asfalt (brokken). Ter plaatse van boring 012 is bovendien sporen asbestverdacht materiaal waargenomen;

Er zijn verder geen afwijkende geuren (middels passieve geurwaarneming) en/of kleuren waargenomen.

3.5 Watermonstername

Op 22 juni 2023 is het grondwater bemonsterd conform BRL SIKB 2000 en het daarbij behorend protocol 2002 (Het nemen van grondwatermonsters, versie 6.0, 1 februari 2018). De monsternemer, de heer S. Bekker, is in dit kader geregistreerd bij het Ministerie van IenW. Tijdens de veldwerkzaamheden is assistentie verleend door de heer P.J. Klok. Voor de watermonstername is de grondwaterstand, zuurgraad, turbiditeit en geleidbaarheid bepaald. Deze zijn weergegeven in Tabel 6.2. De grondwaterstand is locatie- en seizoensgebonden en kan derhalve variëren.

3.6 Veldwerk verkennend asbestonderzoek

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 12 en 13 juli 2023 conform BRL SIKB 2000 en het daarbij behorende protocol 2018 (Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem, versie 6.0, 1 februari 2018). De coördinerend veldmedewerker, de heer R. Snel, is in dit kader geregistreerd bij het Ministerie van IenW. Tijdens de veldwerkzaamheden is assistentie verleend door de heer P.J. Klok.

Voor asbestonderzoek geldt dat bij meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal protocol 2018 niet van toepassing is en het asbestonderzoek niet onder het BRL SIKB 2000 certificaat kan worden uitgevoerd. Voor onderhavig onderzoek is dat niet het geval.

Tijdens het veldwerk waren de omstandigheden als volgt:

- Droog (neerslag <10 mm).
- Helder (zicht >50 m).
- Bedekking maaiveld: 90%
- Toplaag: zand en klei, los, veel vegetatie en verhardingen.

De inspectie-efficiëntie van de maaiveldinspectie wordt geschat op circa 0%. Maaiveldinspectie is niet mogelijk geweest vanwege de begroeiing en verhardingen op de locatie. Vermeld wordt dat de maaiveldinspectie niet conform BRL SIKB 2000 en het daarbij behorende protocol 2018 (Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem, versie 6.0, 1 februari 2018) heeft kunnen plaatsvinden. Bij een inspectie-efficiëntie lager dan 50% is de waarde van een maaiveldinspectie namelijk onvoldoende om het verdachte gebied in te perken en een kwantitatieve uitspraak te doen over het asbestgehalte in de toplaag. De maaiveldinspectie kan derhalve ook niet dienen om de onderzoekstrategie (eventueel) bij te stellen.

Op basis van de opgestelde strategie zijn proefgaten gemaakt (minimaal 30*30 centimeter) tot maximaal 0,5 m in de verdachte laag of tot in de ongeroerde ondergrond (maximaal tot 2,0 m-maaiveld). In Tabel 3.2 is een beschrijving gegeven van de verschillende proefgaten/boringen.

Tabel 3.2: resultaten veldwerk proefgaten en bijzonderheden verrichte boringen

Proefgat	Onderzocht traject (cm-mv)	Bodemomschrijving	Mengmonster fijne fractie	Afmetingen (cm) (l x b)	Bodemvreemd materiaal (%)	Asbest aangetroffen
PG001	0-50	Veen, zwak kleiïg, sterk wortelhoudend	-	30 x 33	0	Nee
PG002	0-50	Veen, zwak kleiïg, sterk wortelhoudend	-	30 x 33	0	Nee
PG003	0-50	Veen, zwak kleiïg, zwak wortelhoudend, sporen baksteen, sporen aardewerk, sporen glas, sporen asbest	PG003	32 x 34	<2	Ja , 3 stukjes totaal gewicht van 1 gram (AVM-003)

-vervolg tabel 3.2-

Proefgat	Onderzocht traject (cm-mv)	Bodemomschrijving	Mengmonster fijne fractie	Afmetingen (cm) (l x b)	Bodemvreemd materiaal (%)	Asbest aangetroffen
PG005	0-50	Zand zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, matig grindig, matig metselpuinhoudend, zwak slakhoudend	-	30 x 30	25	Nee
PG007	0-50	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, matig metselpuinhoudend, brokken baksteen, zwak koolhoudend, zwak sintelhoudend	-	34 x 33	45	Nee
PG009	0-50	Brokken asfalt, uiterst grindhoudend, sporen metselpuin, matig zandhoudend	PG009	32 x 32	25	Nee
PG011	0-50	Zand zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, sterk grindig, matig metselpuinhoudend, zwak slakhoudend, brokken asfalt	-	30 x 30	20	Nee
PG012	5-55	Zand zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, sterk grindig, matig metselpuinhoudend, brokken asfalt, sporen slakken, sporen asbestverdacht materiaal	PG012	30 x 30	15	Ja, 2 stukjes met een totaalgewicht van 12 gram (AVM-012)
PG013	8-58	Zand zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak grindig, sterk slakhoudend, zwak metselpuinhoudend	-	30 x 30	20	Nee
PG014	0-50	Klei, zwak zandig, matig humeus	-	30 x 30	0	Nee

Tijdens de visuele inspectie zijn enkele foto's gemaakt, die zijn toegevoegd in bijlage 2. Op basis van de visuele inspectie kan worden geconcludeerd dat zintuiglijk geen onderverdeling (wel asbestverdacht materiaal) van de locatie kan worden gemaakt.

De uit de proefgaten vrijgekomen grond is voor inspectie gezeefd (maaswijdte zeef 20 mm). De grove fractie van de uitgekomen grond is visueel beoordeeld op asbestverdachte materialen.

Tijdens de veldwerkzaamheden is in proefgat PG003 en PG012 asbestverdacht materiaal waargenomen. Dit stukje is separaat verpakt, gelabeld en opgestuurd naar het laboratorium voor analyse op asbest conform NEN 5896. In Tabel 6.3 zijn de analyseresultaten van dit plaatmateriaal opgenomen. In het opgegraven materiaal van alle andere proefgaten is in de grove fractie géén asbestverdacht (plaat)materiaal aangetroffen.

Vervolgens zijn van de grond drie monsters samengesteld ten behoeve van de microscopische analyse van de fijne fractie conform NEN 5898.

4 Toetsingskader

4.1 Wet bodembescherming

De analyseresultaten zijn getoetst aan de streefwaarden (S) voor grondwater, de interventiewaarden (I) voor grond en grondwater uit de Circulaire bodemsanering 2013 en de achtergrondwaarden (AW) voor grond uit de Regeling bodemkwaliteit (behorende bij het Besluit bodemkwaliteit).

De achtergrondwaarden voor grond zijn vastgesteld op basis van gehalten aan stoffen, zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen. De streefwaarden voor grondwater geven aan wat het ijkpunt is voor de milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van Verwaarloosbare Risico's voor het ecosysteem. De interventiewaarden geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor de mens, dier en plant ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd.

De "tussenwaarde" (in onderhavig rapport aangeduid als T) betreft het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde/streefwaarde en de interventiewaarde, maar maakt geen onderdeel meer uit van de toetsing die noodzakelijk is vanuit de Circulaire bodemsanering en Besluit bodemkwaliteit, maar fungeert in onderhavig rapport als triggerwaarde waarboven het vermoeden van een geval van ernstige verontreiniging bestaat en nader onderzoek wordt aanbevolen.

In de navolgende paragrafen wordt de aangetroffen verontreinigingssituatie aangeduid met de termen licht, matig en/of sterk waaraan de volgende definities zijn gegeven:

- Licht verontreinigd: betreft gehalten tussen de achtergrondwaarde en de "tussenwaarde" (gemiddelde van achtergrond- en interventiewaarde).
- Matig verontreinigd: betreft gehalten tussen de "tussen"- en interventiewaarde.
- Sterk verontreinigd: betreft gehalten die de interventiewaarden overschrijden.

4.2 Handelingskader PFAS

De analyseresultaten van de stofgroep PFAS zijn getoetst aan de toepassingsnormen (voor het toepassen van grond en baggerspecie op landbodem) uit het Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (versie december 2021).

4.3 Besluit en Regeling bodemkwaliteit

In het geval van bodem c.q. grond zijn de analyseresultaten (indicatief) getoetst aan de maximale waarden behorende bij de diverse functieklassen zoals vermeld in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit.

4.4 Asbest in bodem/puin

De resultaten van het asbestonderzoek zijn getoetst aan de interventiewaarden uit de Circulaire bodemsanering 2013 (versie 1 juli 2013), dan wel aan de maximale samenstellingswaarden voor niet vormgegeven bouwstoffen uit het Besluit en Regeling bodemkwaliteit. In zowel de Circulaire, als het Besluit en Regeling, wordt als interventiewaarde een gehalte van 100 mg/kg d.s. gehanteerd. Het gehalte asbest wordt berekend uit het gewogen serpentijnasbestgehalte vermeerderd met 10 maal het amfiboolgehalte.

4.5 Asfalt

Indien het asfalt een PAK-10 gehalte bevat van minder dan 75 mg/kg d.s. wordt dit geclassificeerd als niet-teerhoudend en dan kan dit warm in asfaltmengsels worden herverwerkt. Indien het asfalt een PAK-10 gehalte heeft van meer dan 75 mg/kg d.s. wordt dit geclassificeerd als teerhoudend en mag het asfalt niet worden hergebruikt.

4.6 Veiligheidsmaatregelen CROW 400

Bij eventuele graafwerkzaamheden dient rekening gehouden worden met de veiligheidsvoorschriften en Arbo-wetgeving voor grondwerk en bodemsanering. Indien een veiligheidsklasse van toepassing is dient de aannemer vóór aanvang van het werk een (beknopt) V&G-plan uitvoeringsfase op te stellen, welke onderdeel uit kan maken van het veiligheidsplan voor het gehele civiele werk. Het bepalen van de veiligheidsklassen heeft plaatsgevonden conform de CROW Publicatie 400 (werken in of met verontreinigde grond), september 2022. Bij het bepalen van de veiligheidsklasse zijn de hoogst verkregen waarden van de geanalyseerde parameters gehanteerd.

Ten aanzien van de berekeningen wordt vermeld dat het een indicatie geeft van de betreffende gezondheidsrisico's. Bij werkzaamheden waarbij mogelijke blootstelling aan toxische stoffen mogelijk is wordt geadviseerd contact op te nemen met een deskundige zoals omschreven in module 5 “eisen aan de deskundigheid” van CROW-publicatie 400, september 2022. De aannemer is verantwoordelijk voor de veiligheidsmaatregelen die hij bij de werkzaamheden voor zijn personeel doorvoert.

5 Asfalt

5.1 Veldwerk

De asfaltkernen zijn voorzien van een barcode en verstuurd naar het laboratorium van SYNLAB Analytics & Services B.V. te Rotterdam. Het gat in het asfalt is gedicht met koud asfalt. De ligging van de kernen is conform CROW publicatie 210 met een nauwkeurigheid van 20 centimeter vastgelegd. De locaties van de asfaltboringen zijn aangegeven op de situatietekening die als bijlage 8 is toegevoegd.

5.1.1 Dikte asfalt

Het asfalt ter plaatse van de toegangsweg heeft een dikte variërend van circa 9 tot 17 centimeter. Met een oppervlakte van circa 60 m^2, een dichtheid van 2,5m^3/ton en een gemiddelde dikte van 15 centimeter bedraagt de hoeveelheid vrijkomend asfalt circa 9 m^3 (circa 22,5 ton). Een overzicht van de boorprofielen is weergegeven in bijlage 3.

5.2 Analyseresultaten

Op basis van de PAK-markertesten is bepaald van welke delen van de asfaltkern(en) analytische bepaling van de teerhoudendheid zinvol is (voor een toelichting zie Tabel 5.1). Aangezien minder dan 25 ton asfalt vrij zal komen zal voor deze kleine hoeveelheid wordt een PAK-analyse middels DLC/GCMS niet rendabel geacht. De resultaten van de PAK-marker zijn opgenomen in Tabel 5.2. De certificaten van de laagdiktebepaling en de PAK-markertest zijn bijgevoegd als bijlage 4.

Tabel 5.1: PAK-markertest

Analysepakket en -parameter	Omschrijving
PAK-markertest	Als bij een PAK-markertest een verkleuring ontstaat (++) is het asfalt teerhoudend. Indien geen verkleuring ontstaat (--) betekent dit niet automatisch dat het asfalt niet-teerhoudend is. Dit omdat de PAK marker pas verkleurt boven een PAK-gehalte van circa 250 mg/kg, terwijl de bovengrens voor niet-teerhoudend asfalt 75 mg/kg bedraagt. Daarom kunnen op basis van interpretatie van de PAK-marker geen uitspraken worden gedaan over de teerhoudendheid in het gebied tussen 75 mg/kg en circa 250 mg/kg. Uitsluitsel vindt plaats op basis van PAK-analyses.

Tabel 5.2: resultaten PAK-markertesten en PAK-analyses

Kern	Laagdikte-opbouw en PAK-marker			PAK-analyse		Toetsing	
	Laagdikte (mm)	Opbouw	PAK-marker	Mengmonster nummer (traject in mm)	PAK-gehalte[2] (mg/kg d.s.)	Conclusie[3]	Indicatief advies Bbk[4]
Toegangsweg: gem. dikte 15 cm, opp. 60 m²; vol. 22,5 ton							
006	36	SMA 0/8	--	N.v.t.	N.v.t.	Niet teerhoudend	Herbruikbaar
006	45	STAB 0/16	--	N.v.t.	N.v.t.	Niet teerhoudend	Herbruikbaar
006	22	DAB 00/8	--	N.v.t.	N.v.t.	Niet teerhoudend	Herbruikbaar

Verklaring		
1)	PAK-marker: ++	PAK-gehalte is hoger dan 250 mg/kg ds -> asfalt is teerhoudend
	PAK-marker: --	PAK-gehalte is lager dan 250 mg/kg ds -> asfalt is mogelijk teervrij, uitsluitsel via PAK-analyse
2)	PAK-gehalte	Som 10-VROM volgens de NEN 7331 (GCMS- danwel DLC-analyse)
3)	Conclusie	De analytische bepaling geeft de doorslag bij het bepalen van de teerhoudendheid indien de indicatieve bepaling en de analytische bepaling tegenstrijdig zijn.
4)	Indicatief advies Bbk	Indien het asfalt een PAK(10)-gehalte bevat van minder dan 75 mg/kg ds wordt dit geclassificeerd als niet-teerhoudend en dan kan dit warm in asfaltmengsels worden herverwerkt. Indien het asfalt een PAK(10)-gehalte heeft van meer dan 75 mg/kg ds wordt dit geclassificeerd als teerhoudend en mag het asfalt niet worden hergebruikt.
*	Niet herbruikbaar, aangezien het niet rendabel wordt geacht deze laag te frezen.	

5.3 Interpretatie

Uit de PAK-marker testen van de kern ter plaatse van de toegangsweg (kern 006) blijkt dat het asfalt niet teerhoudend is. Het teervrije asfalt kan warm in asfaltmengsels worden herverwerkt dan wel worden afgevoerd naar een erkend verwerker als niet teerhoudend asfalt.

Indien het (gebroken) asfalt zal worden hergebruikt als een niet-vormgegeven bouwstof (b.v. fundatiemateriaal) is onderhavig onderzoek ontoereikend en dient een partijkeuring niet-vormgegeven bouwstof uitgevoerd te worden.

6 Grond en grondwater

6.1 Bodem

Voor zware metalen en organische verbindingen dient een correctie plaats te vinden op basis van het gemeten lutum- en/of organisch stofgehalte in de bodem. Op basis van de gemeten gehalten aan lutum en organische stof worden de gerapporteerde gehalten omgerekende naar standaard bodem (10% organisch stof en 25% lutum).

Bij het toetsen van de stofgroep PFAS aan de toepassingsnormen uit het Handelingskader hoeft bij een organisch stofpercentage tot 10% geen bodemtypecorrectie toegepast te worden. Als het organisch stofpercentage tussen 10% en 30% is gelegen, wordt wel een bodemtypecorrectie uitgevoerd.

In Tabel 6.1 (grondmonsters) en Tabel 6.2 (watermonsters) zijn alleen de onderzochte parameters vermeld waarvan de gehalten dan wel concentraties de achtergrondwaarden (grondmonsters) c.q. streefwaarden (grondwater) overschrijden. De toetsing van alle parameters is opgenomen als bijlage 5. In Tabel 6.1 staat per (meng)monster de indicatieve kwaliteitsklasse vermeld met betrekking tot de stofgroep PFAS.

Plaatselijk zijn in bodemlagen van gelijke textuur zintuiglijk bodemvreemde bijmengingen aangetroffen aan matig kolengruis, matig metselpuin, brokken baksteen, zwak kolen en matig sintels. Bij het samenstellen van de mengmonsters zijn in enkele gevallen mengmonsters samengesteld van zintuiglijk met matige kolengruishoudende bijmengingen in bodemmonsters met sporadisch met matig metselpuin, brokken baksteen, zwak kolen en matig sintels geroerde bodemmonsters.

Tabel 6.1: getoetste analyseresultaten grond(meng)monsters in mg/kg ds

Analyse-monster	Boring	Traject (m -mv)	Textuur	Visuele waarneming	Analyse pakket	> AW	GSSD	Toets Wbb	Toets Bbk
MMBG01	010 011 012 013	0,00 - 0,50 0,00 - 0,50 0,05 - 0,55 0,08 - 0,58	Zand Zand Zand Zand	ma. metselpuinh., zw. slakh., br. asfalt ma. metselpuinh., zw. slakh., br. asfalt ma. metselpuinh., br. asfalt, sp. slakken, sp. asbv. mat. st. slakh., zw. metselpuinh.	St.pakket	Cadmium Kobalt Koper Kwik Lood Molybdeen Nikkel Zink PAK-10 PCB-7	0,79 23,5 87 0,34 257 1,8 59 580 59,03 44,07	* * * * * * * ** *** *	NT
Uitsplitsing MMBG01 (PAK, zink)									
010-1	010	0,00 - 0,50	Zand	ma. metselpuinh., zw. slakh., br. asfalt	PAK, Zink	Zink PAK-10	283 28,37	** *	MWI
011-1	011	0,00 - 0,50	Zand	ma. metselpuinh., zw. slakh., br. asfalt	PAK, Zink	Zink PAK-10	248 31,57	** *	MWI
012-1	012	0,05 - 0,55	Zand	ma. metselpuinh., br. asfalt, sp. slakken, sp. asbv. mat.	PAK, Zink	Zink PAK-10	528 153,1	** ***	NT
013-1	013	0,08 - 0,58	Zand	st. slakh., zw. metselpuinh.	PAK, Zink	Zink PAK-10	493 42,09	** ***	NT
MMBG02	006 007	0,09 - 0,50 0,05 - 0,50	Zand Zand	st. grindh., ma. kolengruish. ma. metselpuinh., br. baksteen, ma. zandh., zw. koolh., ma. sintelh.	St.pakket	Kobalt Koper Lood Molybdeen Nikkel Zink PAK-10 PCB-7 Minerale olie C10 - C40	22,4 40 259 1,6 47 367 65,68 37,79 2143	* * * * * * *** * *	NT
Uitsplitsing MMBG02 (PAK, minerale olie)									
006-2	006	0,09 - 0,50	Zand	st. grindh., ma. kolengruish.	Min. olie, PAK	PAK-10 Minerale olie C10 - C40	1,599 3333	* **	NT
007-1	007	0,05 - 0,50	Zand	ma. metselpuinh., br. baksteen, ma. zandh., zw. koolh., ma. sintelh.	Min. olie, PAK	PAK-10 Minerale olie C10 - C40	82,31 366	*** *	NT
MMOG02	003 006 014	1,00 - 1,50 1,60 - 2,10 0,80 - 1,20	Klei Klei Klei	sp. schelpen	St.pakket	-	-	<AW	AW

Omvangsbepaling horizontaal									
001-1	001	0,00 - 0,50	Veen	st. wortelh.	PAK	PAK-10	2,381	*	MWW
002-1	002	0,00 - 0,50	Veen	st. wortelh.	PAK	PAK-10	4,55	*	MWW
003-1	003	0,00 - 0,50	Veen	zw. wortelh., sp. baksteen, sp. aardewerk, sp. glas, sp. asbest	St.pakket	Lood Molybdeen Zink PAK-10	78 2,2 160 8,8	* * * *	MWI
005-1	005	0,00 - 0,50	Zand	ma. metselpuinh., zw. slakh.	PAK	PAK-10	5,581	*	MWW
008-3	008	0,30 - 0,50	Veen	-	PAK	-	-	<AW	AW
014-1	014	0,00 - 0,50	Klei	-	PAK	PAK-10	7,87	*	MWI
Omvangsbepaling verticaal									
007-2	007	0,50 - 1,00	Veen	-	PAK	-	-	<AW	AW
009-2a	009	0,50 - 1,00	Veen	-	PAK	-	-	<AW	AW

Analyse-monster	Boring	Traject (m -mv)	Textuur	Visuele waarneming	Analyse pakket	> AW	GSSD	HK
MMBG01	010	0,00 - 0,50	Zand	ma. metselpuinh., zw. slakh., br. asfalt	PFAS	-	1,2	AW
	011	0,00 - 0,50	Zand	ma. metselpuinh., zw. slakh., br. asfalt				
	012	0,05 - 0,55	Zand	ma. metselpuinh., br. asfalt, sp. slakken, sp. asbv. mat.				
	013	0,08 - 0,58	Zand	st. slakh., zw. metselpuinh.				

Tabel 6.2: getoetste analyseresultaten grondwatermonsters in µg/l

Nr.	Waterstand (cm-mv)	Filterdiepte (cm-mv)	Zuurgraad (pH)	Geleidbaarheid (µS/cm)	Turbiditeit (NTU)	Analyseparameter	Parameters >S	Conc.	Toets Wbb
006	90	200-300	7,2	1450	268	St. pakket	Barium	66	>S

Verklaring gebruikte afkortingen			
Wbb	: Wet bodembescherming	st. pakket	: standaard pakket
AW	: achtergrondwaarde 2000	sp.	: sporen
S	: streefwaarde	zw.	: zwak
T	: “tussenwaarde”	ma.	: matig
I	: interventiewaarde	st.	: sterk
GSSD	: gestandaardiseerde meetwaarde	uit.	: uiterst
Bbk	: Besluit bodemkwaliteit (indicatief)	vol.	: volledig
NVB	: niet-vormgegeven bouwstof	re.	: resten
AW	: voldoet indicatief aan klasse “achtergrondwaarde”	br.	: brokken
MWW	: voldoet indicatief aan klasse “wonen”	lg.	: laagjes
MWI	: voldoet indicatief aan klasse “industrie”	-h.	: -houdend
NT	: indicatief “niet toepasbaar”	asbv. mat	: asbestverdacht materiaal

Verklaring der tekens			
*	: groter dan AW/S en kleiner of gelijk aan T	Gehalte	: gemeten gehalten in mg/kg d.s. PCB in µg/kg
**	: groter dan T en kleiner of gelijk aan I	Conc.	: gemeten concentratie in µg/l
***	: groter dan I	-	: geen waarde vastgesteld

Op certificaat 13887467 staat bij monster MMBG01 en MMBG02 bij de parameter PCB dat de rapportagegrens is verhoogd in verband met noodzakelijk verdunning. Verder staat bij monster MMBG01 bij PCB 153 dat er componenten aanwezig zijn die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot. De bodemindex voor beide monster is 0,02. Er is geen sprake van een mogelijke tussen- of interventiewaarde overschrijving. Bij MMBG02 staat bij minerale olie vermeld dat er componenten na C40 zijn aangetroffen.

Op certificaat 13895164 (uitsplitsing MMBG01) staat bij monster 012 en 012 dat na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl2), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters. Aangenomen wordt dat dit niet de representativiteit van het monster beïnvloed.

Op certificaat 13895166 (uitsplitsing MMBG02) staat dat de conserveringstermijn van het monster voor PAK is overschreden. Verder is na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl2), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters. Aangenomen wordt dat dit niet de representativiteit van het monster beïnvloed.

Bij monster 006-2 staat bij naftaleen en antraceen vermeld dat de rapportagegrens is verhoogd vanwege noodzakelijk verdunning. Gezien de bodemindex (=0,00) is geen sprake van een mogelijke tussenwaarde-of interventiewaarde overschrijding. Dit heeft daarom geen invloed op de uitkomst van het onderzoek.

Op certificaat 13899587 staat dat de periode tussen monsterneming en het in behandeling nemen in het laboratorium groter was dan de conserveringstermijn. Dit heeft mogelijk de representativiteit van het monster beïnvloed. Verder staat vermeld dat 005-1 parameter naftaleen dat de rapportagegrens is verhoogd in verband met noodzakelijk verdunning. Bij 007-2 staat bij parameter benzo(ghi)peryleen dat er componenten aanwezig zijn die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot.

Bespreking resultaten bodem

In mengmonster MMBG01 is een sterke verontreiniging met PAK, een matige verontreiniging met zink en een lichte verontreiniging met cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en PCB aangetoond. In MMBG002 is een sterke verontreiniging met PAK aangetoond. Kobalt, koper, lood, molybdeen, nikkel, zink, PCB en minerale olie zijn boven de achtergrondwaarde aangetoond.

Uitsplitsing MMBG01

Uit de separate analyses van de deelmonsters van MMBG01 blijkt dat de bovengrond ter plaatse van boring 012 (0,05-0,55 m-mv) en 013 (0,08-0,58 m-mv) sterk verontreinigd is met PAK. De bovengrond van boring 010 t/m 013 is matig verontreinigd met zink. De bovengrond ter plaatse van boring 010 en 011 is licht verontreinigd met PAK.

Uitsplitsing MMBG02

Uit de separate analyses van deelmonsters MMBG02 blijkt dat de bovengrond ter plaatse van boring 006 matig verontreinigd is met minerale olie en licht verontreinigd met PAK. De bovengrond ter plaatse van boring 007 is sterk verontreinigd met PAK en licht verontreinigd met minerale olie. Getoetst aan de CROW-400 op basis van minerale olie (2100 mg/kg ds) voor de toekomstige graafwerkzaamheden veiligheidsklasse oranje-vluchtig noodzakelijk.

Omvangsbepaling horizontaal en verticaal

Uit de horizontale omvangbepaling van de sterke PAK verontreiniging blijkt dat de bovengrond van de omliggende boringen licht verontreinigd is met PAK. De sterke verontreiniging is hiermee horizontaal ingekaderd. De oppervlakte van de verontreiniging is 1.283 m^2. De monsters 007-2 (0,5 -1,0 m-mv) en 009-2a (0,5-1,0 m-mv) zijn ingezet ter verticale afperking. In deze monsters zijn geen verhogingen boven de achtergrondwaarde aangetoond. De sterke verontreiniging met PAK beperkt zich tot de bovengrond (0,05-0,60 m-mv). De omvang van de verontreiniging is hiermee ongeveer (1.283 m^2* 0,55 m) = 705 m^3. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PAK.

PFAS

Uit de toetsing van de analyseresultaten aan de toepassingsnormen (voor het toepassen van grond en baggerspecie) uit het Handelingskader PFAS blijkt dat de kwaliteit van de onderzochte bodem voor de stofgroep PFAS indicatief voldoet aan de Achtergrondwaarde.

Grondwater

Uit de analyseresultaten blijkt dat het grondwater licht verontreinigd is met barium.

6.2 Asbest

De monsters van de grove fractie zijn onderzocht op de aanwezigheid van asbest conform de NEN 5896. In Tabel 6.3 zijn de resultaten van de analysemonsters van de grove fractie (>20 mm) weergegeven. In bijlage 4 zijn de analyseresultaten en een overzicht van de toegepaste analysemethoden weergegeven.

Tabel 6.3: overzicht resultaten voor de monsters van de grove fractie (>20mm) in mg/kg ds

Verzamel-monster	Monster-omschrijving	Massa aangetroffen op locatie (gram)	Massa aangeleverd aan lab (gram)	Soort asbest	Schatting gewichtspercentage (% m/m)	Hechtgebonden	Gewogen gehalte asbest (>20 mm, gram)
AVM-003	Plaat	1	0,7157	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
AVM-012	Plaat	12	13,5349	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.

De (meng)monsters van de fijne fractie zijn onderzocht op de aanwezigheid van asbest conform NEN 5898. In Tabel 6.4 is een overzicht gegeven van het totale gehalte aan asbest per proefgat. Het gewogen gehalte aan asbest in de fijne fractie is gecorrigeerd in relatie tot het totale monstergehalte. Het totale gehalte asbest per proefgat bestaat uit het totale gewogen gehalte aan asbest in de grove fractie opgeteld met het gecorrigeerde gehalte gewogen asbest in de fijne fractie. Opgemerkt wordt dat geen correctie heeft plaatsgevonden indien de detectiegrens niet wordt overschreden, of wanneer geen sprake is van een grove fractie. In bijlage 4 zijn ook de analyseresultaten weergegeven.

Tabel 6.4: overzicht totaal gehalte asbest per proefgat of RE in mg/kg ds

(Meng)monster fijne fractie	Proefgat	Traject (cm mv)	Gewogen gehalte grove fractie (mg/kg ds)	Gecorrigeerd gewogen gehalte fijne fractie (mg/kg ds)	Totaal gehalte gewogen asbest (mg/kg ds)
PG003	PG003	0-50	0	<2	<2
PG009	PG009	0-50	0	<2	<2
PG012	PG012	0-50	0	<2	<2

Bespreking resultaten asbest

Uit de analyseresultaten van het aangetroffen plaatmateriaal in de grove fractie ter plaatse van proefgat PG003 en PG012 blijkt dat dit geen asbest bevat. Uit de analyseresultaten van de fijne fractie blijkt dat ter plaatse van PG003, PG009 en PG012 geen asbest is aangetoond boven de detectielimiet. Indien het (maximale) asbestgehalte kleiner is dan de helft van de interventiewaarde (50 mg/kg ds) is het statistisch aannemelijk dat ook in een nader onderzoekstraject de interventiewaarde (100 mg/kg ds) niet zal worden overschreden. In deze gevallen geldt er geen noodzaak tot het uitvoeren van een nader onderzoek asbest. In onderhavige geval is nader onderzoek niet noodzakelijk.

7 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

7.1 Samenvatting

Geonius Milieu B.V. heeft in opdracht van Blackbox Architecten een verkennend (asbest in) bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Bankrasweg 30 te Amstelveen. Aanleiding voor dit verkennend (asbest in) bodemonderzoek vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de bouw van nieuwe woningen en bijbehorende schuren en de bestemmingswijziging van de onderzoekslocatie. In verband hiermee is inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vereist.

Voor een uitgebreide bespreking van de resultaten wordt verwezen naar hoofdstuk 6. Na uitvoering van het verkennend bodemonderzoek blijkt het volgende:

- Het asfalt ter plaatse van de toegangsweg heeft een dikte variërend van circa 9 tot 17 centimeter. Met een oppervlakte van circa 60 m^2, een dichtheid van 2,5m^3/ton en een gemiddelde dikte van 15 centimeter bedraagt de hoeveelheid vrijkomend asfalt circa 9 m^3 (circa 22,5 ton). Uit de PAK-marker testen van de kern ter plaatse van de toegangsweg (kern 006) blijkt dat het asfalt niet teerhoudend is. Het teervrije asfalt kan warm in asfaltmengsels worden herverwerkt dan wel worden afgevoerd naar een erkend verwerker als niet teerhoudend asfalt.
- Op de onderzoekslocatie is een sterke verontreiniging met PAK aanwezig. De sterke verontreiniging met PAK is horizontaal en verticaal ingekaderd. De verontreiniging heeft een oppervlakte van 1.283 m^2 en is aanwezig van 0,05-0,58 m-mv. De omvang van de verontreiniging is 705 m^3. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
- Ter plaatse van boring 010 t/m 013 is de grond matig verontreinigd met zink. Dit valt binnen bovenstaande verontreinigingscontour. Getoetst aan de CROW-400 op basis van minerale olie (2100 mg/kg ds) voor de toekomstige graafwerkzaamheden veiligheidsklasse oranje-vluchtig noodzakelijk.
- Ter plaatse van boring 006 (0,09-0,5 m-mv) is een matige verontreiniging met minerale olie aangetoond.
- Uit de toetsing van de analyseresultaten aan de toepassingsnormen (voor het toepassen van grond en baggerspecie) uit het Handelingskader PFAS blijkt dat de kwaliteit van de onderzochte bodem voor de stofgroep PFAS indicatief voldoet aan de Achtergrondwaarde.
- Het grondwater in peilbuis 006 is licht verontreinigd met barium. Een duidelijke oorzaak voor deze lichte verontreiniging kan niet worden gegeven. Mogelijk heeft deze een natuurlijke oorzaak of wordt veroorzaakt door een bron die stroomopwaarts is gelegen.
- Indien de resultaten indicatief worden getoetst aan het Besluit en de Regeling Bodemkwaliteit varieert de kwaliteit van indicatief “achtergrondwaarde” tot “niet toepasbaar”.
- Op basis van de vastgestelde bodemkwaliteit dient de hypothese “verdacht” te worden aanvaard.
- Er is met voldoende betrouwbaarheid vastgesteld dat op de locatie geen asbest in de bodem aanwezig is. Vervolgonderzoek en maatregelen zijn niet noodzakelijk.

7.2 Conclusies en aanbevelingen

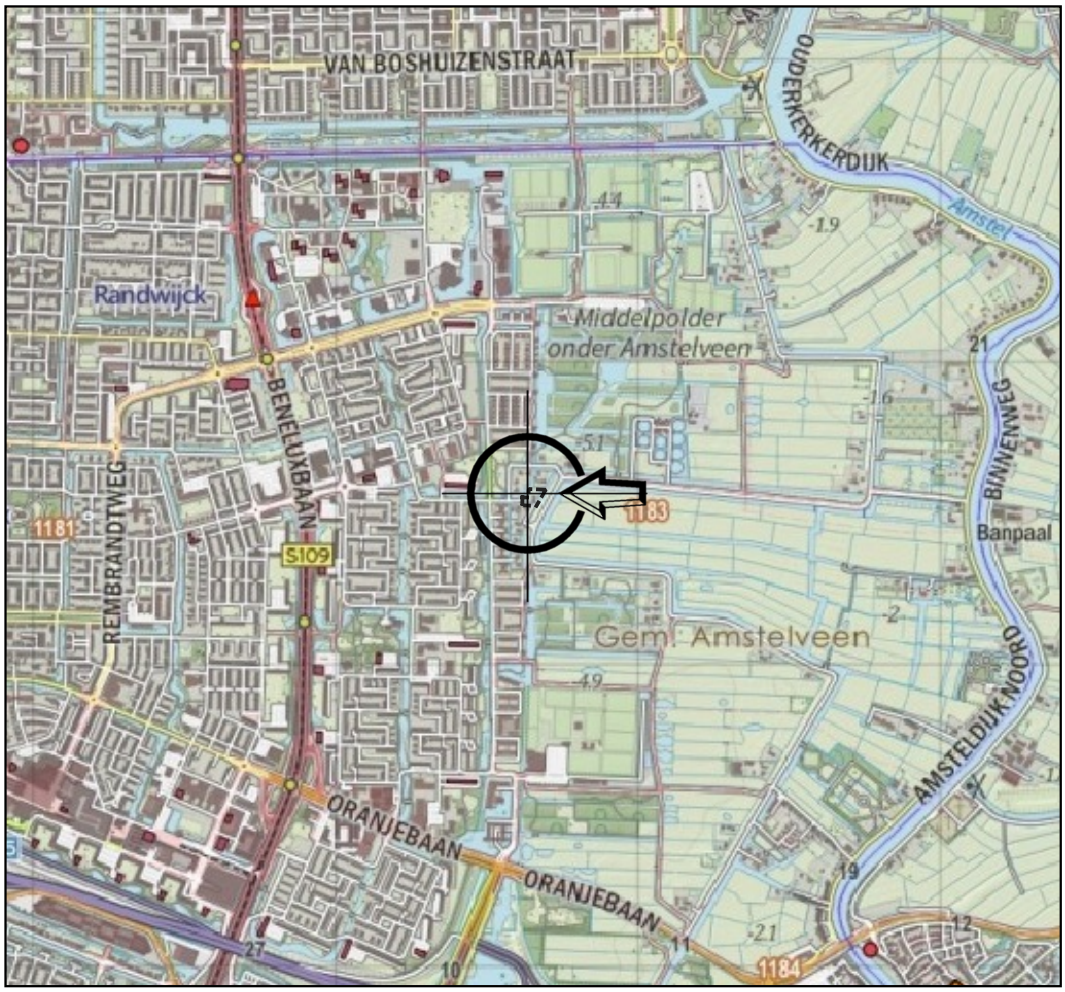
Op basis van de resultaten van onderhavig verkennend bodemonderzoek kan worden geconcludeerd dat milieuhygiënische belemmeringen bestaan voor het huidige en geplande gebruik van de locatie. De sterke verontreiniging met PAK dient voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden te worden gesaneerd. Hiervoor moet bij het bevoegd gezag een BUS-melding (5 weeks) ingediend te worden. De graafwerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd door een BRL 7000 gecertificeerde aannemer en plaats te vinden onder milieukundige begeleiding (BRL 6000). De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder veiligheidsklasse 'Oranje-vluchtig'.

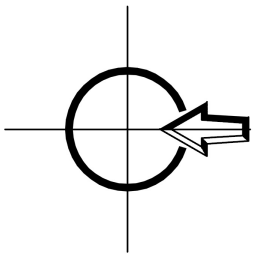
Het teervrije asfalt kan warm in asfaltmengsels worden herverwerkt dan wel worden afgevoerd naar een erkend verwerker als niet teerhoudend asfalt.

Na het verwijderen van de sterke verontreiniging met PAK zijn geen belemmeringen meer voor de bouw van de woningen. Het verlenen van een omgevingsvergunning is ter competentie van de overheid.

Bijlagen

Bijlage 1 Topografische overzichtskaart





Onderzoekslocatie

X:	120.652
Y:	480.562

Project	VBO Bankrasweg 30 Amstelveen (CA230025.021)
Onderdeel	Topografische kaart

GEONIUS
Geonius Milieu
+31 (0) 88 1300 600
De Asselen Kuil 10
6161 RD Geleen
www.geonius.nl

Projectnr	MA230003.007	Projectleider	A. van Steenderen	Schaal	1:25 000
Bijlagenr	T1	Getekend	R. Rinia	0 200 400 600 800 1 000 m	
Datum	16-6-2023	Formaat	A4		

Bijlage 2 Foto’s locatie en proefgaten

Bijlage 2 Foto's locatie



Foto 001



Foto 002



Foto 003



Foto 004



Foto 005



Foto 006

Bijlage 2 Foto's locatie



Foto 007



Foto 008



Foto 009



Foto 010

Bijlage 2 Foto's proefgaten



PG001



PG002



PG003.1



PG003.2



PG005.1



PG005.2

Bijlage 2 Foto's proefgaten



PG007



PG009.1



PG009.2



PG011.1



PG011.2



PG012.1

Bijlage 2 Foto's proefgaten



PG012.2



PG012.3



PG012.4



PG013.1



PG013.2



PG014.1



PG014.2

Bijlage 3 Boorstaten incl. legenda

opdrachtnummer : MA230003.007
projectomschrijving : Bankrasweg 30 te Amstelveen

Boring: 001

Datum: 12-6-2023
X-coördinaat: 120645,50
Y-coördinaat: 480579,40



0.00 braak
0.50 Veen, zwak kleïg, sterk wortelhoudend, neutraalbruin, Edelmanboor

Boring: 002

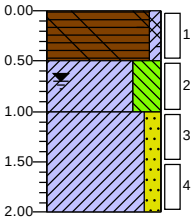
Datum: 12-6-2023
X-coördinaat: 120657,10
Y-coördinaat: 480577,60



0.00 braak
0.50 Veen, zwak kleïg, sterk wortelhoudend, neutraalbruin, Edelmanboor

Boring: 003

Datum: 12-6-2023
Afmeting gat/sleuf [cm]: 32,00x 34,00
X-coördinaat: 120672,00
Y-coördinaat: 480579,50



0.00 braak
0.50 Veen, zwak kleïg, zwak wortelhoudend, sporen baksteen, sporen aardewerk, sporen glas, sporen asbest, neutraalbruin, Edelmanboor
1.00 Klei, uiterst siltig, lichtgrijs, Edelmanboor
Klei, matig zandig, sporen schelpen, lichtgrijs, Edelmanboor
2.00

Boring: 004

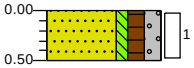
Datum: 12-6-2023
X-coördinaat: 120683,90
Y-coördinaat: 480576,90



0.00 braak
0.50 Veen, zwak kleïg, sterk wortelhoudend, neutraalbruin, Edelmanboor

Boring: 005

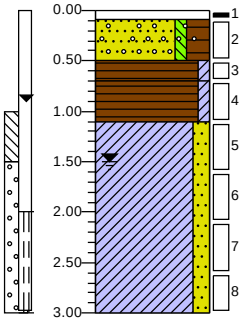
Datum: 13-6-2023



0.00 braak
0.50 Zand zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, matig grindig, matig metselpuinhoudend, zwak slakhoudend, donker beigebruin, Edelmanboor

Boring: 006

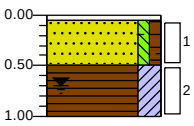
Datum: 12-6-2023
X-coördinaat: 120663,00
Y-coördinaat: 480561,41



0.00 asfalt
0.09 Kernboor
0.50 Zand matig fijn, zwak siltig, humeus, sterk grindhoudend, matig kolengruishoudend, donker grijsbruin, River
0.70
1.10 Veen, zwak kleïg, sporen sintels, matig zandhoudend, donkerbruin, Edelmanboor
Veen, zwak kleïg, neutraalbruin, Edelmanboor
Klei, matig zandig, lichtgrijs, Edelmanboor
3.00

Boring: 007

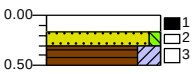
Datum: 12-6-2023
X-coördinaat: 120641,60
Y-coördinaat: 480563,40



0.00 beton
0.05 Grijs, Ramguts
0.50 Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, matig metselpuinhoudend, brokken baksteen, matig zandhoudend, zwak koolhoudend, matig sintelhoudend, donkerbruin, Ramguts
1.00 Veen, sterk kleïg, grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 008

Datum: 12-6-2023
X-coördinaat: 120625,10
Y-coördinaat: 480547,00



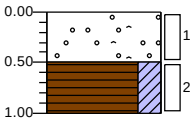
0.00 asfalt
0.17 Kernboor
0.30 Zand matig fijn, zwak siltig, lichtbeige, Edelmanboor
0.50 Veen, sterk kleïg, donkerbruin, Edelmanboor

opdrachtnummer : MA230003.007
projectomschrijving : Bankrasweg 30 te Amstelveen

Boring: 009

Datum: 12-6-2023

X-coördinaat: 120650,30
Y-coördinaat: 480561,30



0.00 puin
Brokken asfalt, uiterst grindhoudend, sporen metselpuin, matig zandhoudend, zwartbruin, Ramguts
0.50
Veen, sterk kleïig, grijsbruin, Edelmanboor
1.00

Boring: 010

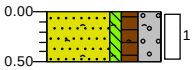
Datum: 13-6-2023



0.00 grind
Zand zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, sterk grindig, matig metselpuinhoudend, zwak slakhoudend, brokken asfalt, donker beigebruin, Edelmanboor
0.50

Boring: 011

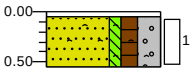
Datum: 13-6-2023



0.00 grind
Zand zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, sterk grindig, matig metselpuinhoudend, zwak slakhoudend, brokken asfalt, donker beigebruin, Edelmanboor
0.50

Boring: 012

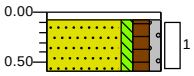
Datum: 13-6-2023



0.00 tegel
0.05
Neutraal, Edelmanboor
0.55
Zand zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, sterk grindig, matig metselpuinhoudend, brokken asfalt, sporen slakken, sporen asbestverdacht materiaal, donker beigebruin, Edelmanboor

Boring: 013

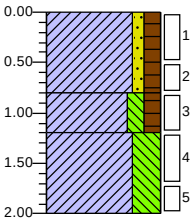
Datum: 13-6-2023



0.00 tegel
0.08
Neutraal, Edelmanboor
0.58
Zand zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak grindig, sterk slakhoudend, zwak metselpuinhoudend, donker beigebruin, Edelmanboor

Boring: 014

Datum: 13-6-2023



0.00 braak
Klei, zwak zandig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
0.80
Klei, matig siltig, matig humeus, donker beigegrijs, Edelmanboor
1.20
Klei, uiterst siltig, lichtgrijs, Edelmanboor
2.00

Boring: AM01

Datum: 12-6-2023



0.01 braak
Bruin, Edelmanboor

Boring: PG001

Datum: 12-6-2023
Afmetinggat/sleuf[cm]: 30,00x 33,00



0.00 braak
Veen, zwak kleïig, sterk wortelhoudend, neutraalbruin, Schep
0.50

opdrachtnummer : MA230003.007
projectomschrijving : Bankrasweg 30 te Amstelveen

Boring: PG002

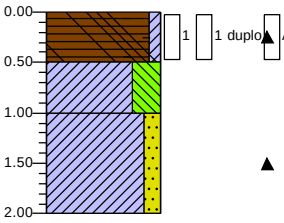
Datum: 12-6-2023
Afmeting gat/sleuf [cm]: 30,00x 33,00



0.00 braak
Veen, zwak kleïg, sterk wortelhoudend, neutraalbruin, Schep
0.50

Boring: PG003

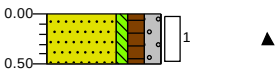
Datum: 12-6-2023
Afmeting gat/sleuf [cm]: 32,00x 34,00



0.00 braak
Veen, zwak kleïg, zwak wortelhoudend, sporen baksteen, sporen aardewerk, sporen glas, sporen asbest, neutraalbruin, Schep
0.50
Klei, uiterst siltig, lichtgrijs, Edelmanboor, Edelman 120.
1.00
Klei, matig zandig, sporen schelpen, lichtgrijs, Edelmanboor
2.00

Boring: PG005

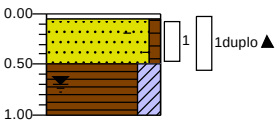
Datum: 13-6-2023
Afmeting gat/sleuf [cm]: 0,30 x 0,30



0.00 braak
Zand zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, matig grindig, matig metselpuinhoudend, zwak slakhoudend, donker beigebruin, Schep
0.50

Boring: PG007

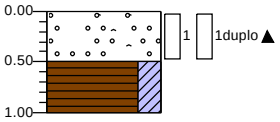
Datum: 12-6-2023
Afmeting gat/sleuf [cm]: 34,00x 33,00



0.00 beton
0.05
Grijs, Ramguts
0.50
Zand matig fijn, zwak humeus, matig metselpuinhoudend, brokken baksteen, zwak koolhoudend, zwak sintelhoudend, donkerbruin, Ramguts
1.00
Veen, sterk kleïg, grijsbruin, Edelmanboor

Boring: PG009

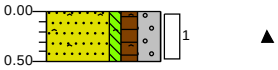
Datum: 12-6-2023
Afmeting gat/sleuf [cm]: 32,00x 32,00



0.00 puin
Brokken asfalt, uiterst grindhoudend, sporen metselpuin, matig zandhoudend, zwartbruin, Ramguts
0.50
Veen, sterk kleïg, grijsbruin, Edelmanboor
1.00

Boring: PG011

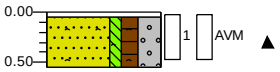
Datum: 13-6-2023
Afmeting gat/sleuf [cm]: 0,30 x 0,30



0.00 grind
Zand zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, sterk grindig, matig metselpuinhoudend, zwak slakhoudend, brokken asfalt, donker beigebruin, Schep
0.50

Boring: PG012

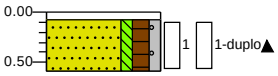
Datum: 13-6-2023
Afmeting gat/sleuf [cm]: 0,30 x 0,30



0.00 grind
0.05
Neutraal, Schep
0.55
Zand zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, sterk grindig, matig metselpuinhoudend, brokken asfalt, sporen slakken, sporen asbestverdacht materiaal, donker beigebruin, Schep

Boring: PG013

Datum: 13-6-2023
Afmeting gat/sleuf [cm]: 0,30 x 0,30

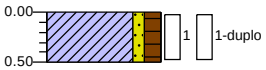


0.00 tegel
0.08
Neutraal, Edelmanboor
0.58
Zand zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak grindig, sterk slakhoudend, zwak metselpuinhoudend, donker beigebruin, Schep

opdrachtnummer : MA230003.007
projectomschrijving : Bankrasweg 30 te Amstelveen

Boring: PG014

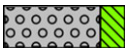
Datum: 13-6-2023
Afmeting gat/sleuf [cm]: 0,30 x 0,30

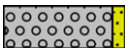


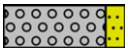
0.00	braak
	Klei, zwak zandig, matig humeus, donker grijsbruin, Schep
0.50	

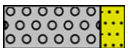
Legenda (conform NEN 5104)

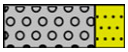
grind


Grind, siltig


Grind, zwak zandig


Grind, matig zandig


Grind, sterk zandig


Grind, uiterst zandig

zand


Zand, kleïig


Zand, zwak siltig

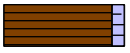

Zand, matig siltig


Zand, sterk siltig


Zand, uiterst siltig

veen


Veen, mineraalarm

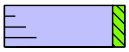

Veen, zwak kleïig


Veen, sterk kleïig

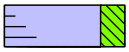

Veen, zwak zandig


Veen, sterk zandig

klei


Klei, zwak siltig


Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig


Klei, uiterst siltig


Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig

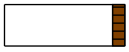

Klei, sterk zandig

leem


Leem, zwak zandig


Leem, sterk zandig

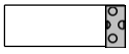
overige toevoegingen

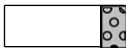

zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

geur


geen geur


zwakke geur


matige geur


sterke geur

uiterste geur

olie


geen olie-water reactie


zwakke olie-water reactie


matige olie-water reactie


sterke olie-water reactie


uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde


>0


>1


>10


>100


>1000


>10000

monsters


geroerd monster

ongeroerd monster

volumering

overig

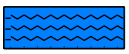

bijzonder bestanddeel

Gemiddeld hoogste grondwaterstand

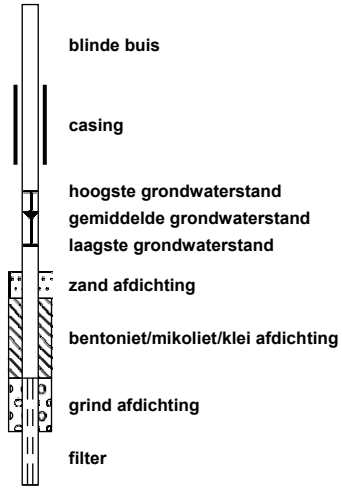

grondwaterstand


Gemiddeld laagste grondwaterstand


slib


water

peilbuis



Bijlage 4 Analysecertificaten

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
Gydo Hofma
Postbus 1097
6160 BB GELEEN

Uw projectnaam	: Bankrasweg 30 te Amstelveen
Uw projectnummer	: MA230003.007
SGS rapportnummer	: 13887467, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: P1PPPBUX

Rotterdam, 22-06-2023

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project MA230003.007. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 12 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

René Eugster
Operations Manager Rotterdam

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
Gydo Hofma

Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen	Orderdatum	14-06-2023
Projectnummer	MA230003.007	Startdatum	14-06-2023
Rapportnummer	13887467 - 1	Rapportagedatum	22-06-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	003-1 003 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MMBG01 010 (0-50) 011 (0-50) 012 (5-55) 013 (8-58)
003	Grond (AS3000)	MMBG02 006 (9-50) 007 (5-50)
004	Grond (AS3000)	MMOG02 003 (100-150) 006 (160-210) 014 (80-120)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	68.1	88.1	88.2	60.1
gewicht artefacten	g	S	<1	74	74	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	stenen	stenen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	17.3	7.6	9.8	1.6
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	30	5.3	2.6	24
METALEN						
barium	mg/kgds	S	51	170	79	26
cadmium	mg/kgds	S	0.43	0.60	0.46	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	3.8	9.1	6.8	8.4
koper	mg/kgds	S	16	55	25	8.5
kwik	mg/kgds	S	0.12	0.26	0.10	<0.05
lood	mg/kgds	S	89	190	190	15
molybdeen	mg/kgds	S	2.2	1.8	1.6	0.88
nikkel	mg/kgds	S	12	26	17	23
zink	mg/kgds	S	190	320	190	56
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	0.01	0.13	0.38	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	1.4	7.0	12	0.02
antraceen	mg/kgds	S	0.25	1.9	3.6	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	4.1	15	16	0.06
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	1.9	8.2	7.4	0.02
chryseen	mg/kgds	S	2.4	8.0	7.5	0.02
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.94	3.3	3.3	0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	1.8	7.1	6.7	0.02
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	1.2	3.9	4.2	0.02
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	1.2	4.5	4.6	0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	15.2 [1)]	59.03 [1)]	65.68 [1)]	0.194 [1)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1.7 [2)]	<7.7 [2)]	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	2.9	<8.8 [2)]	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	6.4	<7.2 [2)]	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	4.5	<8.3 [2)]	<1
PCB 138	µg/kgds	S	1.8	8.2	<7.7 [2)]	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	5.1 [3)]	<5.5 [2)]	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	5.2	<7.7 [2)]	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
Gydo Hofma

Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen	Orderdatum	14-06-2023
Projectnummer	MA230003.007	Startdatum	14-06-2023
Rapportnummer	13887467 - 1	Rapportagedatum	22-06-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	003-1 003 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MMBG01 010 (0-50) 011 (0-50) 012 (5-55) 013 (8-58)
003	Grond (AS3000)	MMBG02 006 (9-50) 007 (5-50)
004	Grond (AS3000)	MMOG02 003 (100-150) 006 (160-210) 014 (80-120)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	6 [1)]	33.49 [1)]	37.03 [1)]	4.9 [1)]
MINERALE OLIE						
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		15	20	140	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		22	26	630	5
fractie C30-C40	mg/kgds		15	19	1300 [5)]	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	50	70	2100	<20
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN						
PFBA (perfluorbutaanzuur)	µg/kgds	Q		0.2		
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	µg/kgds	Q		<0.1		
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	µg/kgds	Q		<0.1		
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	µg/kgds	Q		<0.1		
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	Q		0.9		
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	Q		<0.1		
som PFOA (0.7 factor)	µg/kgds	Q		1.0 [4)]		
PFNA (perfluornonaanzuur)	µg/kgds	Q		<0.1		
PFDA (perfluordecaanzuur)	µg/kgds	Q		<0.1		
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	µg/kgds	Q		<0.1		
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	µg/kgds	Q		<0.1		
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	µg/kgds	Q		<0.1		
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	µg/kgds	Q		<0.1		
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	µg/kgds	Q		<0.1		
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	µg/kgds	Q		<0.1		
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	µg/kgds	Q		<0.1		
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds	Q		<0.1		
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds	Q		<0.1		
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds	Q		<0.1		
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	Q		1.0		
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	Q		0.2		
som PFOS (0.7 factor)	µg/kgds	Q		1.3 [4)]		

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
Gydo Hofma

Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen	Orderdatum	14-06-2023
Projectnummer	MA230003.007	Startdatum	14-06-2023
Rapportnummer	13887467 - 1	Rapportagedatum	22-06-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	003-1 003 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MMBG01 010 (0-50) 011 (0-50) 012 (5-55) 013 (8-58)
003	Grond (AS3000)	MMBG02 006 (9-50) 007 (5-50)
004	Grond (AS3000)	MMOG02 003 (100-150) 006 (160-210) 014 (80-120)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	µg/kgds	Q		<0.1		
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	Q		<0.1		
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	Q		<0.1		
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	Q		<0.1		
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	Q		<0.1		
MePFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	Q		<0.1		
EtPFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	Q		<0.1		
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	Q		<0.1		
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	Q		<0.1		
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds	Q		<0.1		

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
Gydo Hofma

Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen	Orderdatum	14-06-2023
Projectnummer	MA230003.007	Startdatum	14-06-2023
Rapportnummer	13887467 - 1	Rapportagedatum	22-06-2023

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
2	De rapportagegrens is verhoogd i.v.m. noodzakelijke verdunning.
3	Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot.
4	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000
5	Er zijn componenten na C40 aangetroffen. Deze zijn niet van invloed op het gerapporteerde resultaat.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
Gydo Hofma

Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen	Orderdatum	14-06-2023
Projectnummer	MA230003.007	Startdatum	14-06-2023
Rapportnummer	13887467 - 1	Rapportagedatum	22-06-2023

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
PFBA (perfluorbutaanzuur)	Grond (AS3000)	AS3080-1 (2020), niet erkend en NTA 8065
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
som PFOA (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PFNA (perfluornonaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFDA (perfluordecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
Gydo Hofma

Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen	Orderdatum	14-06-2023
Projectnummer	MA230003.007	Startdatum	14-06-2023
Rapportnummer	13887467 - 1	Rapportagedatum	22-06-2023

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
som PFOS (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
MePFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	Grond (AS3000)	Idem
EtPFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	Grond (AS3000)	Idem
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	Grond (AS3000)	Idem
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	Grond (AS3000)	Idem
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O0278768	13-06-2023	12-06-2023	ALC201
002	O0279307	13-06-2023	13-06-2023	ALC201
002	O0279479	13-06-2023	13-06-2023	ALC201
002	O0279494	13-06-2023	13-06-2023	ALC201
002	O0279495	13-06-2023	13-06-2023	ALC201
003	O0279267	13-06-2023	12-06-2023	ALC201
003	O0279017	13-06-2023	12-06-2023	ALC201
004	O0279306	13-06-2023	13-06-2023	ALC201
004	O0279036	13-06-2023	12-06-2023	ALC201

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
Gydo Hofma

Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen	Orderdatum	14-06-2023
Projectnummer	MA230003.007	Startdatum	14-06-2023
Rapportnummer	13887467 - 1	Rapportagedatum	22-06-2023

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
004	O0279025	13-06-2023	12-06-2023	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
Gydo Hofma

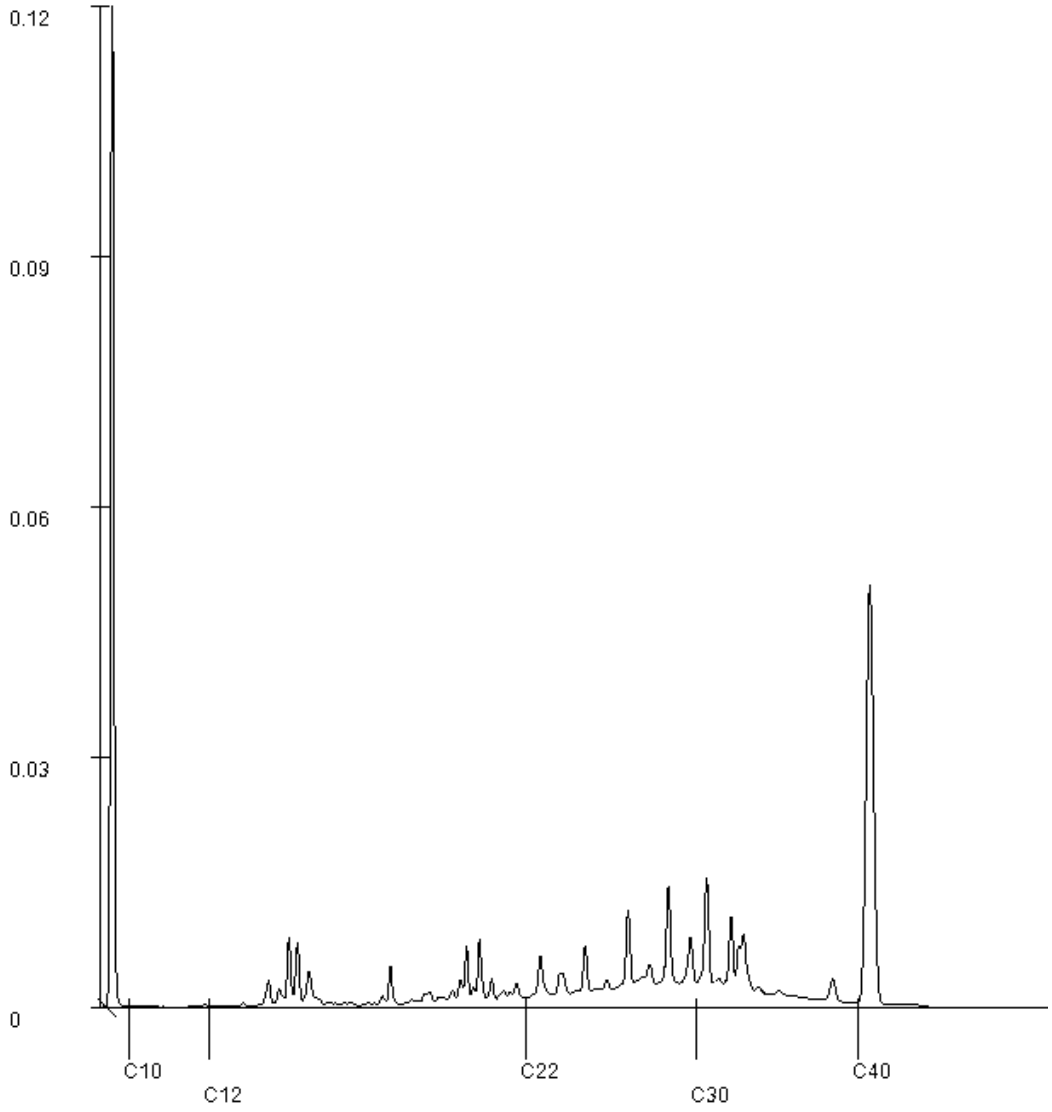
Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen	Orderdatum	14-06-2023
Projectnummer	MA230003.007	Startdatum	14-06-2023
Rapportnummer	13887467 - 1	Rapportagedatum	22-06-2023

Monsternummer:	001
Monster beschrijvingen	003-1 003 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
Gydo Hofma

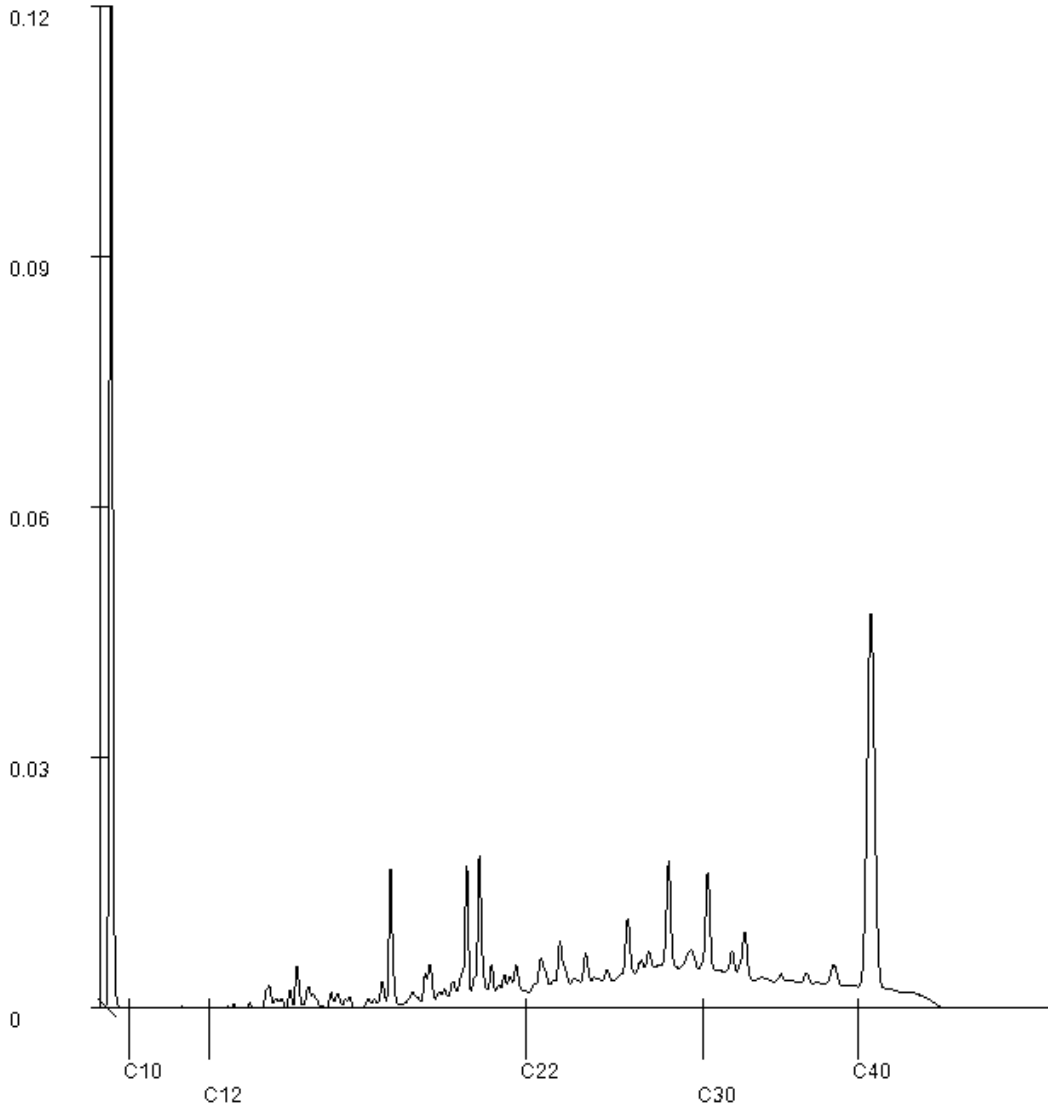
Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen	Orderdatum	14-06-2023
Projectnummer	MA230003.007	Startdatum	14-06-2023
Rapportnummer	13887467 - 1	Rapportagedatum	22-06-2023

Monsternummer:	002
Monster beschrijvingen	MMBG01 010 (0-50) 011 (0-50) 012 (5-55) 013 (8-58)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
Gydo Hofma

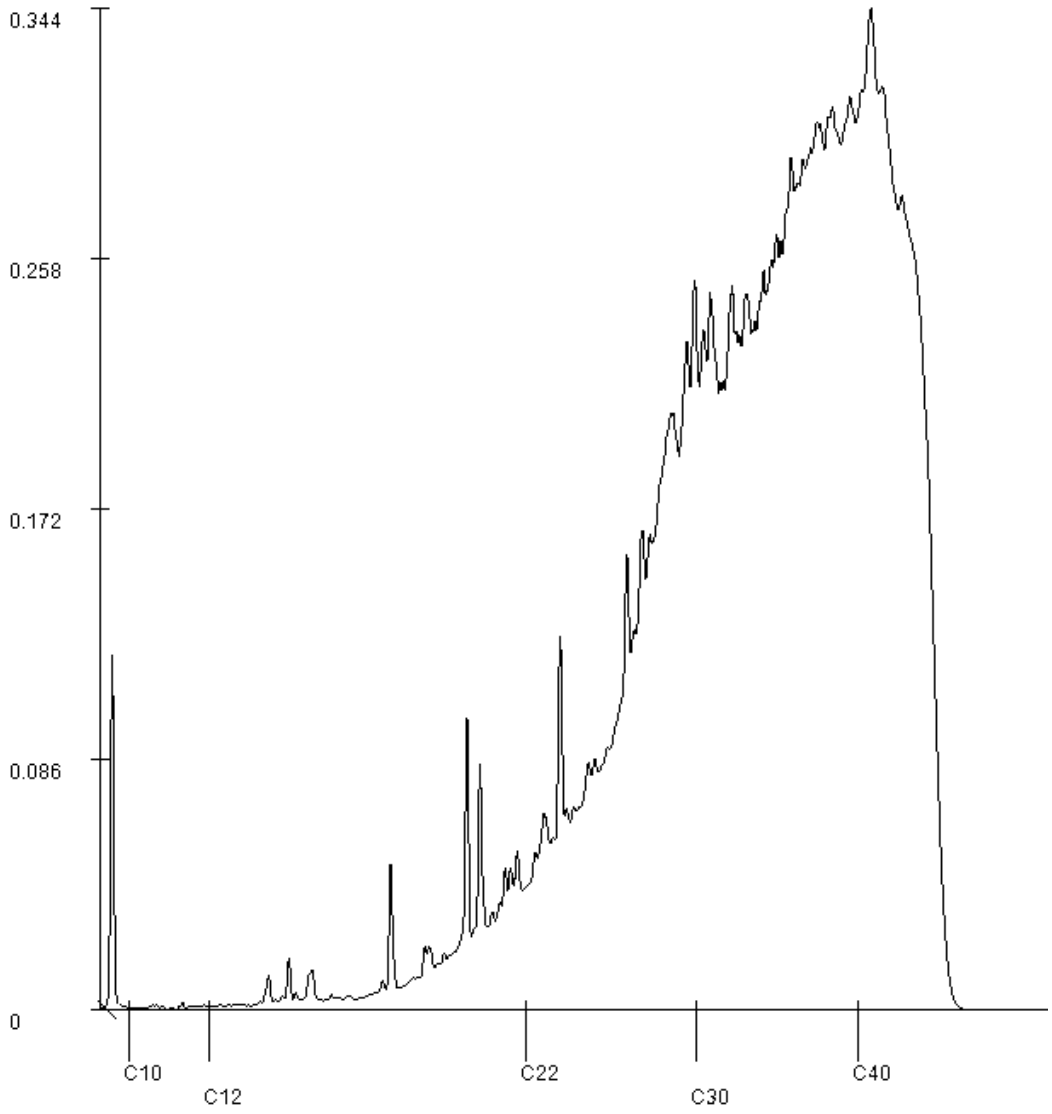
Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen	Orderdatum	14-06-2023
Projectnummer	MA230003.007	Startdatum	14-06-2023
Rapportnummer	13887467 - 1	Rapportagedatum	22-06-2023

Monsternummer: 003
Monster beschrijvingen MMBG02 006 (9-50) 007 (5-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
Gydo Hofma

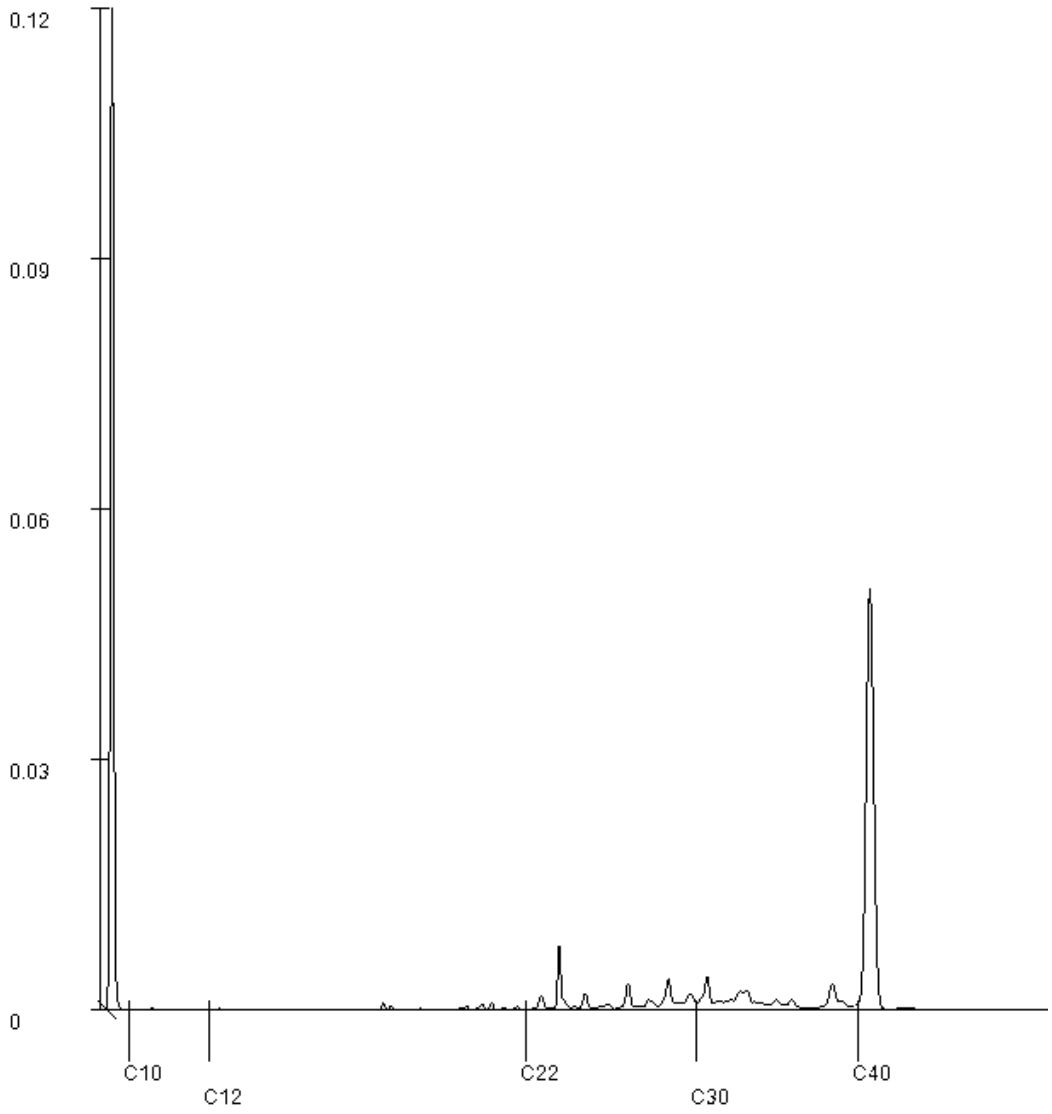
Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen	Orderdatum	14-06-2023
Projectnummer	MA230003.007	Startdatum	14-06-2023
Rapportnummer	13887467 - 1	Rapportagedatum	22-06-2023

Monsternummer: 004
Monster beschrijvingen MMOG02 003 (100-150) 006 (160-210) 014 (80-120)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
Arjan Van Steenderen
Postbus 1097
6160 BB GELEEN

Uw projectnaam	: Bankrasweg 30 te Amstelveen
Uw projectnummer	: MA230003.007
SGS rapportnummer	: 13893095, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: 16S7WFI1

Rotterdam, 26-06-2023

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project MA230003.007. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

René Eugster
Operations Manager Rotterdam

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
Arjan Van Steenderen

Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen	Orderdatum	22-06-2023
Projectnummer	MA230003.007	Startdatum	22-06-2023
Rapportnummer	13893095 - 1	Rapportagedatum	26-06-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	006-1-1 006 (200-300)

Analyse	Eenheid	Q	001
METALEN			
barium	µg/l	S	66
cadmium	µg/l	S	<0.2
kobalt	µg/l	S	6.1
koper	µg/l	S	2.5
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<2
molybdeen	µg/l	S	<2
nikkel	µg/l	S	8.4
zink	µg/l	S	16
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 [1)]
styreen	µg/l	S	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [1)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [1)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	µg/l		<25

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
Arjan Van Steenderen

Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen	Orderdatum	22-06-2023
Projectnummer	MA230003.007	Startdatum	22-06-2023
Rapportnummer	13893095 - 1	Rapportagedatum	26-06-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	006-1-1 006 (200-300)

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
Arjan Van Steenderen

Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen	Orderdatum	22-06-2023
Projectnummer	MA230003.007	Startdatum	22-06-2023
Rapportnummer	13893095 - 1	Rapportagedatum	26-06-2023

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
Arjan Van Steenderen

Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen	Orderdatum	22-06-2023
Projectnummer	MA230003.007	Startdatum	22-06-2023
Rapportnummer	13893095 - 1	Rapportagedatum	26-06-2023

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G7118439	22-06-2023	22-06-2023	ALC236
001	B2058808	22-06-2023	22-06-2023	ALC204
001	G7118436	22-06-2023	22-06-2023	ALC236

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
Arjan Van Steenderen
Postbus 1097
6160 BB GELEEN

Uw projectnaam	: Bankrasweg 30 te Amstelveen
Uw projectnummer	: MA230003.007
SGS rapportnummer	: 13887551, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: DSPXMR4Q

Rotterdam, 27-06-2023

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project MA230003.007. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

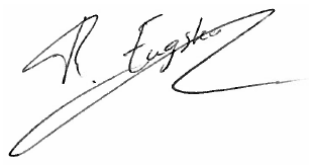
Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Operations Manager Rotterdam

TESTEN
RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
Arjan Van Steenderen

Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen	Orderdatum	14-06-2023
Projectnummer	MA230003.007	Startdatum	14-06-2023
Rapportnummer	13887551 - 1	Rapportagedatum	27-06-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asfalt	006-asfalt 006 (0-9)

Analyse	Eenheid	Q	001
Laagdikte bepaling	-	Q	zie bijlage
Schade	-	Q	ja
PAK-Detector (Fluorescentie)	-	Q	nee [1)]

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
Arjan Van Steenderen

Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen	Orderdatum	14-06-2023
Projectnummer	MA230003.007	Startdatum	14-06-2023
Rapportnummer	13887551 - 1	Rapportagedatum	27-06-2023

Voetnoten

1	Als het resultaat "ja" is betekent dit dat er fluorescentie is waargenomen, hetgeen duidt op een teerhoudend monster waarvan op basis van de RAW 2015 en RAW 2020 (proef 77.2) mag worden aangenomen dat het PAK10 gehalte > 250 ppm is. Indien het resultaat "nee" is betekent dit dat er geen fluorescentie is waargenomen, hetgeen duidt op een teerverdacht monster waarvan op basis van de RAW 2015 en RAW2020 (proef 77.2) mag worden aangenomen dat het PAK10 gehalte <= 250 ppm is.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
Arjan Van Steenderen

Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen	Orderdatum	14-06-2023
Projectnummer	MA230003.007	Startdatum	14-06-2023
Rapportnummer	13887551 - 1	Rapportagedatum	27-06-2023

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
Laagdikte bepaling	Asfalt	RAW 2015 proef 77.1 RAW 2020 proef 77.1
Schade	Asfalt	Idem
PAK-Detector (Fluorescentie)	Asfalt	RAW 2015 proef 77.2 RAW 2020 proef 77.2

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y7782115	13-06-2023	12-06-2023	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Versie 2.10 Proef 77.1(Laagdikte opbouw) en 77.2(Fluorescentie) volgens RAW2015

Monsteromschrijving	006-asfalt 006 (0-9)
Opdrachtnummer	13887551-001
Datum	27-06-23

Funderingsparij

Funderingsmateriaal	n.v.t
Laag fundering (mm)	n.v.t

Paraaf	haho

Profiel foto



Aantal lagen	**3**

Laagnummer	Soort asfalt	Opmerking	Cumulatieve laagdikte	Gemiddelde	Fluorescentie	Fluorescentie
			meting (mm)	dikte laag (mm)	Ja / Nee	positief gebied (mm)
1	SMA 0/8		36	36	Nee	-
2	STAB 0/16		81	45	Nee	-
3	DAB 00/8		103	22	Nee	-

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
A. van Steenderen
Postbus 1097
6160 BB GELEEN

Uw projectnaam	: Bankrasweg 30 te Amstelveen
Uw projectnummer	: MA230003.007
SGS rapportnummer	: 13887455, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: E75X2PPC

Rotterdam, 19-06-2023

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project MA230003.007. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

René Eugster
Operations Manager Rotterdam

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
A. van Steenderen

Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen	Orderdatum	14-06-2023
Projectnummer	MA230003.007	Startdatum	14-06-2023
Rapportnummer	13887455 - 1	Rapportagedatum	19-06-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdacht	AVM-003 PG003 (0-50)
002	Asbestverdacht	AVM-012 PG012 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
ASBESTONDERZOEK				
aangeleverd materiaal	g		0.716	13.53
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK				
asbestresultaten	-	Q	zie bijlage	zie bijlage

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
A. van Steenderen

Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen	Orderdatum	14-06-2023
Projectnummer	MA230003.007	Startdatum	14-06-2023
Rapportnummer	13887455 - 1	Rapportagedatum	19-06-2023

Monster beschrijvingen

001	*	Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingsgrens ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. Indien gewenst kan met SEM-analyse een lagere bepalingsgrens worden gerealiseerd (tot 0.01 massa %).
002	*	Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingsgrens ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. Indien gewenst kan met SEM-analyse een lagere bepalingsgrens worden gerealiseerd (tot 0.01 massa %).

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
A. van Steenderen

Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen	Orderdatum	14-06-2023
Projectnummer	MA230003.007	Startdatum	14-06-2023
Rapportnummer	13887455 - 1	Rapportagedatum	19-06-2023

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	P5298122	13-06-2023	12-06-2023	ALC299
002	P5298099	13-06-2023	13-06-2023	ALC299

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport bepaling van asbest in materiaal verzamelmonsters conform NEN 5896

SGSnummer: 13887455-001
Datum analyse: 19-06-2023
Projectnummer: MA230003007
Projectnaam: MA230003.007
Monsteromschrijving: AVM-003 PG003 (0-50)

Monsteromschrijving	Aantal stukken	massa (g)	Soort asbest	Schatting gewichtspercentage (% m/m)	Hechtgebondenheid	Asbest (g)	Ondergrens (g)	Bovengrens (g)
Plaat	3	0.7157	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
Totalen			Serpentijn Amfibool			<0.1 <0.1	<0.1 <0.1	<0.1 <0.1

Analyserapport bepaling van asbest in materiaal verzamelmonsters conform NEN 5896

SGSnummer: 13887455-002
Datum analyse: 15-06-2023
Projectnummer: MA230003007
Projectnaam: MA230003.007
Monsteromschrijving: AVM-012 PG012 (0-50)

Monsteromschrijving	Aantal stukken	massa (g)	Soort asbest	Schatting gewichtspercentage (% m/m)	Hechtgebondenheid	Asbest (g)	Ondergrens (g)	Bovengrens (g)
Plaatmateriaal	1	13.5349	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
Totalen			Serpentijn Amfibool			<0.1 <0.1	<0.1 <0.1	<0.1 <0.1

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
Gydo Hofma
Postbus 1097
6160 BB GELEEN

Uw projectnaam	: Bankrasweg 30 te Amstelveen
Uw projectnummer	: MA230003.007
SGS rapportnummer	: 13887465, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: PT6CIPBX

Rotterdam, 27-06-2023

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project MA230003.007. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

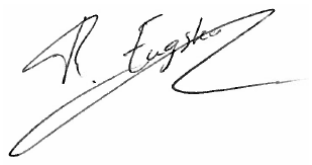
Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Operations Manager Rotterdam

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
Gydo Hofma

Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen	Orderdatum	14-06-2023
Projectnummer	MA230003.007	Startdatum	14-06-2023
Rapportnummer	13887465 - 1	Rapportagedatum	27-06-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdacht	PG003 PG003 (0-50) PG003 (0-50)
002	Asbestverdacht	PG009 PG009 (0-50) PG009 (0-50)
003	Asbestverdacht	PG012 PG012 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
VOORBEREIDENDE RESULTATEN					
totaal aangeleverd monster	kg		15.47	25.34	13.97
in behandeling genomen gewicht	kg		15.47	25.34	13.97
Mengmonster samengesteld			nee	nee	nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		10548		12687
totaal gewicht <20 mm na drogen	g			24354 [1)]	
droge stof	gew.-%		68.2	96.1	90.8
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK					
gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2	<2	<2
ondergrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	Q	<2	<2	<2
bovengrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	Q	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	Q	1.3	1.4	0.87
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2	<2	<2

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
Gydo Hofma

Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen	Orderdatum	14-06-2023
Projectnummer	MA230003.007	Startdatum	14-06-2023
Rapportnummer	13887465 - 1	Rapportagedatum	27-06-2023

Voetnoten

1	Na droging resteert minder dan de in NEN 5898 (hoofdstuk 5) aangegeven minimale monsterhoeveelheid. In het laboratorium is meer dan de in NEN 5898 voorgeschreven hoeveelheid van de zeeffracties 0,5 1 mm en 1 2 mm onderzocht om te bewerkstellen dat de vereiste bepalingsgrens van 2 mg/kg ds wordt gehaald.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
Gydo Hofma

Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen	Orderdatum	14-06-2023
Projectnummer	MA230003.007	Startdatum	14-06-2023
Rapportnummer	13887465 - 1	Rapportagedatum	27-06-2023

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Asbestverdacht	NEN 5898
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdacht	Conform NEN 5898

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E2060725	13-06-2023	12-06-2023	ALC291
001	E2060724	13-06-2023	12-06-2023	ALC291
002	E2060876	13-06-2023	12-06-2023	ALC291
002	E2060875	13-06-2023	12-06-2023	ALC291
003	E2060757	13-06-2023	13-06-2023	ALC291

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898

SGSnummer:	13887465-001	Datum analyse:	26-06-2023
		Projectnummer:	MA230003007
		Projectnaam:	MA230003.007

Monsteromschrijving: PG003 PG003 (0-50) PG003 (0-50)

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.3		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	10557	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	10548	g
totaal gewicht voor drogen	15471	g
droge stof	68.2	gew.-%

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	10	100														
8-20	2024	100														
4-8	1781	100														
2-4	1268	82.7														0.2
1-2	765	22.3														0.7
0.5-1	385	11.1														0.3
<0.5	4325															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898

SGSnummer: 13887465-002
Datum analyse: 27-06-2023
Projectnummer: MA230003007
Projectnaam: MA230003.007

Monsteromschrijving: PG009 PG009 (0-50) PG009 (0-50)

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2		
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2		
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.4		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	24354	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	24354	g
totaal gewicht voor drogen	25337	g
droge stof	96.1	gew.-%

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	61023	100														
4-8	6822	100														
2-4	2635	39.2														0.7
1-2	1497	20.6														0.4
0.5-1	1270	5.5														0.3
<0.5	-48892															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.
** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.
*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.
**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898

SGSnummer: 13887465-003
Datum analyse: 27-06-2023
Projectnummer: MA230003007
Projectnaam: MA230003.007

Monsteromschrijving: PG012 PG012 (0-50)

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.87		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	12687	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	12687	g
totaal gewicht voor drogen	13967	g
droge stof	90.8	gew.-%

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	935	100														
4-8	454	100														
2-4	302	100														
1-2	351	26.0														0.5
0.5-1	850	8.9														0.4
<0.5	9794															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.
** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.
*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.
**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
Arjan Van Steenderen
Postbus 1097
6160 BB GELEEN

Uw projectnaam	: Bankrasweg 30 te Amstelveen
Uw projectnummer	: MA230003.007
SGS rapportnummer	: 13895166, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: 1JA5QICA

Rotterdam, 02-07-2023

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project MA230003.007. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

René Eugster
Operations Manager Rotterdam

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
Arjan Van Steenderen

Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen	Orderdatum	26-06-2023
Projectnummer	MA230003.007	Startdatum	26-06-2023
Rapportnummer	13895166 - 1	Rapportagedatum	02-07-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	006-2 006 (9-50)
002	Grond (AS3000)	007-1 007 (5-50)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	95.7	80.7
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	6.3	15.3
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.10 [1) 2)]	0.63 [1)]
fenantreen	mg/kgds	S	0.08 [1)]	14 [1)]
antraceen	mg/kgds	S	<0.07 [1) 2)]	3.7 [1)]
fluoranteen	mg/kgds	S	0.28 [1)]	28 [1)]
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.16 [1)]	18 [1)]
chryseen	mg/kgds	S	0.12 [1)]	17 [1)]
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.13 [1)]	7.6 [1)]
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.24 [1)]	15 [1)]
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.27 [1)]	10 [1)]
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.20 [1)]	12 [1)]
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	1.599 [1) 3)]	125.93 [1) 3)]
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	mg/kgds		<5 [4)]	<5 [4)]
fractie C12-C22	mg/kgds		53 [4)]	140 [4)]
fractie C22-C30	mg/kgds		590 [4)]	320 [4)]
fractie C30-C40	mg/kgds		1400 [5) 4)]	100 [4)]
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	2100 [4)]	560 [4)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
Arjan Van Steenderen

Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen	Orderdatum	26-06-2023
Projectnummer	MA230003.007	Startdatum	26-06-2023
Rapportnummer	13895166 - 1	Rapportagedatum	02-07-2023

Monster beschrijvingen

001

* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

* Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl2), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.

002

* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

* Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl2), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.

Voetnoten

1 De conserveringstermijn van het monster is overschreden. Dit heeft mogelijk de representativiteit van het monster beïnvloed.

2 De rapportagegrens is verhoogd i.v.m. noodzakelijke verdunning.

3 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

4 De periode tussen monsterneming en het in behandeling nemen in het laboratorium was groter dan de conserveringstermijn. Dit heeft mogelijk de representativiteit van het monster beïnvloed.

5 Er zijn componenten na C40 aangetroffen. Deze zijn niet van invloed op het gerapporteerde resultaat.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
Arjan Van Steenderen

Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen	Orderdatum	26-06-2023
Projectnummer	MA230003.007	Startdatum	26-06-2023
Rapportnummer	13895166 - 1	Rapportagedatum	02-07-2023

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 (org. stof gecorrigeerd voor 5,4 % lutum) en NEN 5754
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O0279017	13-06-2023	12-06-2023	ALC201
002	O0279267	13-06-2023	12-06-2023	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
Arjan Van Steenderen

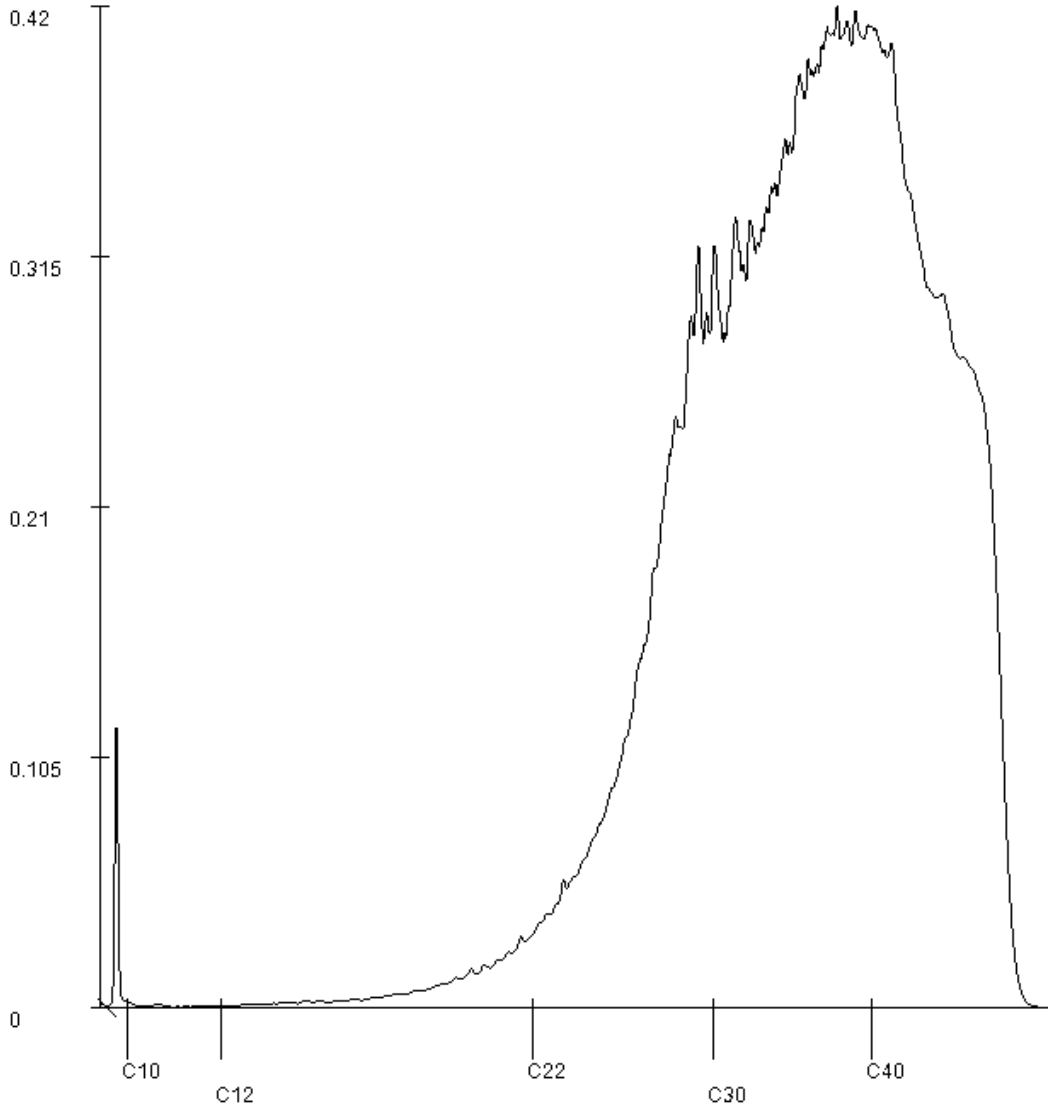
Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen	Orderdatum	26-06-2023
Projectnummer	MA230003.007	Startdatum	26-06-2023
Rapportnummer	13895166 - 1	Rapportagedatum	02-07-2023

Monsternummer:	001
Monster beschrijvingen	006-2 006 (9-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
Arjan Van Steenderen

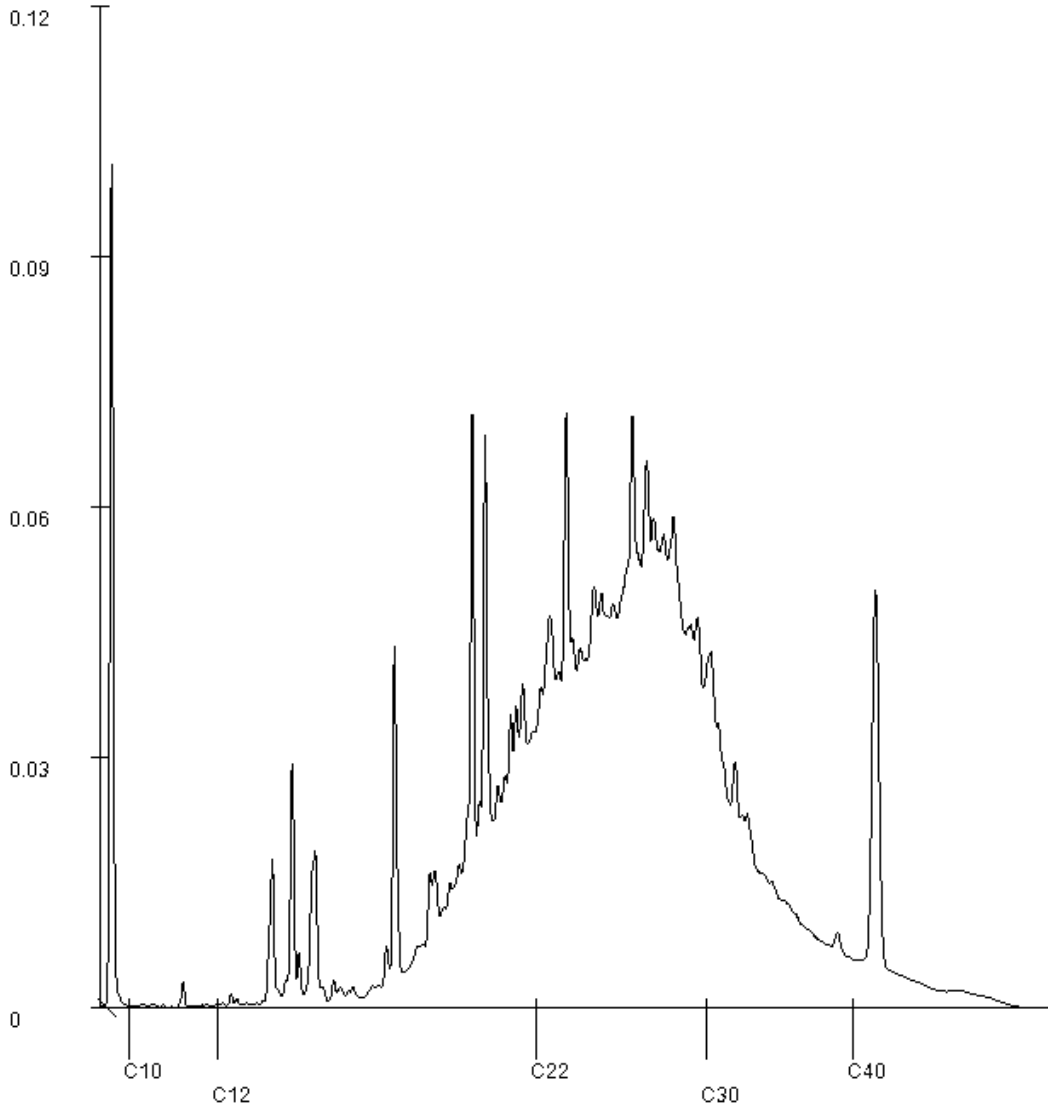
Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen	Orderdatum	26-06-2023
Projectnummer	MA230003.007	Startdatum	26-06-2023
Rapportnummer	13895166 - 1	Rapportagedatum	02-07-2023

Monsternummer:	002
Monster beschrijvingen	007-1 007 (5-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
Arjan Van Steenderen
Postbus 1097
6160 BB GELEEN

Uw projectnaam	: Bankrasweg 30 te Amstelveen
Uw projectnummer	: MA230003.007
SGS rapportnummer	: 13895164, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: ZRFDPHHR

Rotterdam, 03-07-2023

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project MA230003.007. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

René Eugster
Operations Manager Rotterdam

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
Arjan Van Steenderen

Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen	Orderdatum	26-06-2023
Projectnummer	MA230003.007	Startdatum	26-06-2023
Rapportnummer	13895164 - 1	Rapportagedatum	03-07-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	010-1 010 (0-50)
002	Grond (AS3000)	011-1 011 (0-50)
003	Grond (AS3000)	012-1 012 (5-55)
004	Grond (AS3000)	013-1 013 (8-58)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	93.1	93.4	89.1	81.6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	4.7	5.5	6.0	14.8
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	2.4	3.2	4.2	5.3
METALEN						
zink	mg/kgds	S	130	120	270	310
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	0.07	0.06	1.0	0.09
fenantreen	mg/kgds	S	3.9	4.0	31	5.2
antraceen	mg/kgds	S	0.90	0.91	8.3	1.4
fluoranteen	mg/kgds	S	7.0	7.7	39	19
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	3.6	4.1	19	7.9
chryseen	mg/kgds	S	3.4	4.0	19	8.7
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	1.7	1.9	6.8	3.4
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	3.3	3.7	14	7.5
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	2.2	2.5	6.9	4.3
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	2.3	2.7	8.1	4.8
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	28.37 [1)]	31.57 [1)]	153.1 [1)]	62.29 [1)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
Arjan Van Steenderen

Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen	Orderdatum	26-06-2023
Projectnummer	MA230003.007	Startdatum	26-06-2023
Rapportnummer	13895164 - 1	Rapportagedatum	03-07-2023

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
	*	Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl2), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
	*	Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl2), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
Arjan Van Steenderen

Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen	Orderdatum	26-06-2023
Projectnummer	MA230003.007	Startdatum	26-06-2023
Rapportnummer	13895164 - 1	Rapportagedatum	03-07-2023

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
zink	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O0279495	13-06-2023	13-06-2023	ALC201
002	O0279494	13-06-2023	13-06-2023	ALC201
003	O0279479	13-06-2023	13-06-2023	ALC201
004	O0279307	13-06-2023	13-06-2023	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
Arjan Van Steenderen
Postbus 1097
6160 BB GELEEN

Uw projectnaam	: Bankrasweg 30 te Amstelveen
Uw projectnummer	: MA230003.007
SGS rapportnummer	: 13899587, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: ZWB5D24U

Rotterdam, 10-07-2023

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project MA230003.007. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

René Eugster
Operations Manager Rotterdam

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
Arjan Van Steenderen

Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen	Orderdatum	03-07-2023
Projectnummer	MA230003.007	Startdatum	03-07-2023
Rapportnummer	13899587 - 1	Rapportagedatum	10-07-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	001-1 001 (0-50)
002	Grond (AS3000)	002-1 002 (0-50)
003	Grond (AS3000)	005-1 005 (0-50)
004	Grond (AS3000)	007-2 007 (50-100)
005	Grond (AS3000)	008-3 008 (30-50)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	55.6	62.3	94.0	55.1	50.3
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	21.2	18.6	4.5	20.7	29.6
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01 [1)]	0.04 [1)]	<0.03 [1) 3)]	<0.01 [1)]	<0.01 [1)]
fenantreen	mg/kgds	S	0.40 [1)]	0.91 [1)]	0.50 [1)]	0.07 [1)]	0.14 [1)]
antraceen	mg/kgds	S	0.11 [1)]	0.24 [1)]	0.16 [1)]	0.02 [1)]	0.04 [1)]
fluoranteen	mg/kgds	S	1.3 [1)]	2.2 [1)]	1.3 [1)]	0.14 [1)]	0.41 [1)]
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.60 [1)]	1.0 [1)]	0.75 [1)]	0.08 [1)]	0.18 [1)]
chryseen	mg/kgds	S	0.67 [1)]	1.0 [1)]	0.62 [1)]	0.14 [1)]	0.20 [1)]
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.34 [1)]	0.48 [1)]	0.37 [1)]	0.06 [1)]	0.11 [1)]
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.66 [1)]	1.1 [1)]	0.82 [1)]	0.08 [1)]	0.18 [1)]
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.48 [1)]	0.75 [1)]	0.54 [1)]	0.09 [4) 1)]	0.13 [1)]
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.48 [1)]	0.74 [1)]	0.50 [1)]	0.09 [1)]	0.15 [1)]
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	5.047 [1) 2)]	8.46 [1) 2)]	5.581 [1) 2)]	0.777 [1) 2)]	1.547 [1) 2)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
Arjan Van Steenderen

Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen	Orderdatum	03-07-2023
Projectnummer	MA230003.007	Startdatum	03-07-2023
Rapportnummer	13899587 - 1	Rapportagedatum	10-07-2023

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De periode tussen monsterneming en het in behandeling nemen in het laboratorium was groter dan de conserveringstermijn. Dit heeft mogelijk de representativiteit van het monster beïnvloed.
2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
3	De rapportagegrens is verhoogd i.v.m. noodzakelijke verdunning.
4	Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
Arjan Van Steenderen

Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen	Orderdatum	03-07-2023
Projectnummer	MA230003.007	Startdatum	03-07-2023
Rapportnummer	13899587 - 1	Rapportagedatum	10-07-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	009-2a 009 (50-100)
007	Grond (AS3000)	014-1 014 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	006	007
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	30.5	63.9
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	45.8	19.2
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.02 [1) 5)]	0.01 [1)]
fenantreen	mg/kgds	S	0.01 [1)]	2.3 [1)]
antraceen	mg/kgds	S	<0.01 [1)]	0.21 [1)]
fluoranteen	mg/kgds	S	0.02 [1)]	4.9 [1)]
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.02 [1) 5)]	1.5 [1)]
chryseen	mg/kgds	S	<0.02 [1) 5)]	1.8 [1)]
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.02 [1) 5)]	0.83 [1)]
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.02 [1) 5)]	1.6 [1)]
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01 [1)]	0.96 [1)]
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.02 [1) 5)]	1.0 [1)]
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.128 [1) 2)]	15.11 [1) 2)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
Arjan Van Steenderen

Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen	Orderdatum	03-07-2023
Projectnummer	MA230003.007	Startdatum	03-07-2023
Rapportnummer	13899587 - 1	Rapportagedatum	10-07-2023

Monster beschrijvingen

006	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
007	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De periode tussen monsterneming en het in behandeling nemen in het laboratorium was groter dan de conserveringstermijn. Dit heeft mogelijk de representativiteit van het monster beïnvloed.
2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
5	De rapportagegrens is verhoogd i.v.m. het lage gehalte aan droge stof.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
Arjan Van Steenderen

Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen	Orderdatum	03-07-2023
Projectnummer	MA230003.007	Startdatum	03-07-2023
Rapportnummer	13899587 - 1	Rapportagedatum	10-07-2023

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 (org. stof gecorrigeerd voor 5,4 % lutum) en NEN 5754
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O0279032	13-06-2023	12-06-2023	ALC201
002	O0279034	13-06-2023	12-06-2023	ALC201
003	O0279491	13-06-2023	13-06-2023	ALC201
004	O0279020	13-06-2023	12-06-2023	ALC201
005	O0279033	13-06-2023	12-06-2023	ALC201
006	O0279015	13-06-2023	12-06-2023	ALC201
007	O0279489	13-06-2023	13-06-2023	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Bijlage 5 Toetsing Wet bodembescherming

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 22-06-2023 - 08:28)

Projectcode	MA230003.007
Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen
Monsteromschrijving	003-1 003 (0-50)
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-	-					
droge stof	%	68.1	**68.1**		--		-				
gewicht artefacten	g	<1			--		-				
aard van de artefacten	-	Geen				-					
organische stof (gloeiverlies)	%	17.3	**17.3**		--		-				
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	30	**30**		--		-				
METALEN											
barium+	mg/kg	51	**43.9**	43.9		--				920	20
cadmium	mg/kg	0.43	**0.347**	0.347		<=AW	-0.02	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	3.8	**3.29**	3.29		<=AW	-0.07	15	102	190	3
koper	mg/kg	16	**13.3**	13.3		<=AW	-0.18	40	115	190	5
kwik°	mg/kg	0.12	**0.109**	0.109		<=AW	0.00	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	89	**77.7**	77.7	*	WO	0.06	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	2.2	**2.2**	2.2	*	WO	0.00	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	12	**10.5**	10.5		<=AW	-0.38	35	68	100	4
zink	mg/kg	190	**160**	160	*	WO	0.03	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	0.01	**0.00578**		--	-	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	15.2	**8.79**	8.79	*	IN	0.19	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	6	**3.47**	3.47		<=AW	-	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
totaal olie C10 - C40	mg/kg	50	**28.9**	28.9		<=AW	-0.03	190	2595	5000	35

Monstercode	Monsteromschrijving
13887467-001	*003-1 003 (0-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 22-06-2023 - 08:28)

Projectcode	MA230003.007
Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen
Monsteromschrijving	MMBG01 010 (0-50) 0
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie (excl PFAS)	**Overschrijding Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-	-					
droge stof	%	88.1	**88.1**		--		-				
gewicht artefacten	g	74			--		-				
aard van de artefacten	-	Stenen				-					
organische stof (gloeiverlies)	%	7.6	**7.6**		--		-				
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	5.3	**5.3**		--		-				
METALEN											
barium[+]	mg/kg	170	**466**	466		--				920	20
cadmium	mg/kg	0.60	**0.789**	0.789	*	WO	0.02	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	9.1	**23.5**	23.5	*	WO	0.05	15	102	190	3
koper	mg/kg	55	**87.1**	87.1	*	IN	0.31	40	115	190	5
kwik°	mg/kg	0.26	**0.34**	0.34	*	WO	0.01	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	190	**257**	257	*	IN	0.43	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	1.8	**1.8**	1.8	*	WO	0.00	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	26	**59.5**	59.5	*	IN	0.38	35	68	100	4
zink	mg/kg	320	**580**	580	**	IN	0.76	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	0.13	**0.13**		--	-	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	59.03	**59**	59	***	>I	1.49	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	33.49	**44.1**	44.1	*	IN	0.02	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
totaal olie C10 - C40	mg/kg	70	**92.1**	92.1		<=AW-0.02		190	2595	5000	35
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN		**-toetsing uitgevoerd door SGS**									
PFBA (perfluorbutaanzuur)	µg/kgds	0.2	0.2 ¤		0.2 ¤	--		1.4	--	---	--
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	0.9	0.9		0.9	--			--	---	--
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	-			--	---	--
som PFOA (0.7 factor)	µg/kgds	1.0	1 ¤		1 ¤	-		1.9	--	---	--
PFNA (perfluornonaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
PFDA (perfluordecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	-		1.4	--	---	--
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	-		1.4	--	---	--
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	-		1.4	--	---	--
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	1.0	1		1	--			--	---	--
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	0.2	0.2		0.2	-			--	---	--
som PFOS (0.7 factor)	µg/kgds	1.3	1.3 ¤		1.3 ¤	-		1.4	--	---	--
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	-		1.4	--	---	--
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	-		1.4	--	---	--
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	-		1.4	--	---	--
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	-		1.4	--	---	--
MePFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	-		1.4	--	---	--
EtPFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	-		1.4	--	---	--
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	-		1.4	--	---	--
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	-		1.4	--	---	--

Monstercode	Monsteromschrijving
13887467-002	*MMBG01 010 (0-50) 011 (0-50) 012 (5-55) 013 (8-58)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 22-06-2023 - 08:28)

Projectcode	MA230003.007
Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen
Monsteromschrijving	MMBG02 006 (9-50) 0
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Overschrijding Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-	-					
droge stof	%	88.2	**88.2**		--		-				
gewicht artefacten	g	74			--		-				
aard van de artefacten	-	Stenen				-					
organische stof (gloeiverlies)	%	9.8	**9.8**		--		-				
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	2.6	**2.6**		--		-				
METALEN											
barium+	mg/kg	79	**285**	285		--				920	20
cadmium	mg/kg	0.46	**0.579**	0.579		<=AW	0.00	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	6.8	**22.4**	22.4	*	WO	0.04	15	102	190	3
koper	mg/kg	25	**40.1**	40.1	*	WO	0.00	40	115	190	5
kwik°	mg/kg	0.10	**0.134**	0.134		<=AW	0.00	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	190	**259**	259	*	IN	0.44	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	1.6	**1.6**	1.6	*	WO	0.00	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	17	**47.2**	47.2	*	IN	0.19	35	68	100	4
zink	mg/kg	190	**367**	367	*	IN	0.39	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	0.38	**0.38**		--	-	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	65.68	**65.7**	65.7	***	>I	1.67	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	37.03	**37.8**	37.8	*	WO	0.02	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
totaal olie C10 - C40	mg/kg	2100	**2140**	2140	*	>IND	0.41	190	2595	5000	35

Monstercode	Monsteromschrijving
13887467-003	*MMBG02 006 (9-50) 007 (5-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 22-06-2023 - 08:28)

Projectcode	MA230003.007
Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen
Monsteromschrijving	MMOG02 003 (100-150
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-	-					
droge stof	%	60.1	**60.1**		--		-				
gewicht artefacten	g	<1			--		-				
aard van de artefacten	-	Geen				-					
organische stof (gloeiverlies)	%	1.6	**1.6**		--		-				
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	24	**24**		--		-				
METALEN											
barium+	mg/kg	26	**26.9**	26.9		--				920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.18**	0.18		<=AW	-0.03	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	8.4	**8.67**	8.67		<=AW	-0.04	15	102	190	3
koper	mg/kg	8.5	**10**	10		<=AW	-0.20	40	115	190	5
kwik°	mg/kg	<0.05	**0.0371**	0.0371		<=AW	0.00	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	15	**16.8**	16.8		<=AW	-0.07	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	0.88	**0.88**	0.88		<=AW	0.00	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	23	**23.7**	23.7		<=AW	-0.17	35	68	100	4
zink	mg/kg	56	**62.7**	62.7		<=AW	-0.13	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.194	**0.194**	0.194		<=AW	-0.03	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	24.5		<=AW	-	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	70		<=AW	-0.02	190	2595	5000	35

Monstercode	Monsteromschrijving
13887467-004	*MMOG02 003 (100-150) 006 (160-210) 014 (80-120)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*
ST	*SGS toetsings resultaat (door SGS berekend)*
SC	*SGS toetsings conclusie (door SGS bepaald)*
AW	*Achtergrondwaarde (door SGS beheerd)*
T	*Tussenwaarde (door SGS berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)*
I	*Interventie waarde (door SGS beheerd)*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
BI	*SGS berekende BodemIndex waarde: =(BT - (S of AW)) / (I - (S of AW))*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
+	*De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
WO	*Wonen*
IN	*Industrie*
NT	*(Pfas) Niet toepasbaar*
¤	*Indien de gebiedskwaliteit niet bekend is blijft de bepalingsgrens de toepassingsnorm voor het toepassen van grond en baggerspecie in grondwaterbeschermingsgebieden.*
,zp	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*
>IND	*Groter dan industrie*
*	*Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)*
**	*Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)*
***	*Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)*

Kleur informatie

Rood	*> Interventiewaarde*
Roze	*> Industrie*
Oranje	*>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)*
Blauw	*>= Achtergrond waarde*

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 26-06-2023 - 08:29)

Projectcode	MA230003.007
Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen
Monsteromschrijving	006-1-1 006 (200-30
Monstersoort	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	**Overschrijding Streefwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	S	T	I	RBK
METALEN										
barium	ug/l	66	**66**	66	*	>S	50	338	625	20
cadmium	ug/l	<0.2	**0.14**	<0.2		<=S	0.4	3.2	6	0.2
kobalt	ug/l	6.1	**6.1**	6.1		<=S	20	60	100	2
koper	ug/l	2.5	**2.5**	2.5		<=S	15	45	75	2
kwik	ug/l	<0.05	**0.035**	<0.05		<=S	0.05	0.18	0.3	0.05
lood	ug/l	<2	**1.4**	<2		<=S	15	45	75	2
molybdeen	ug/l	<2	**1.4**	<2		<=S	5	152	300	2
nikkel	ug/l	8.4	**8.4**	8.4		<=S	15	45	75	3
zink	ug/l	16	**16**	16		<=S	65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN										
benzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<0.2		<=S	0.2	15	30	0.2
tolueen	ug/l	<0.2	**0.14**	<0.2		<=S	7	504	1000	0.2
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<0.2		<=S	4	77	150	0.2
o-xyleen	ug/l	<0.1	**0.07**	<0.1	--	-				0.1
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	**0.14**	<0.2	--	-				0.2
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	**0.21**	0.21		<=S	0.2	35	70	0.21
styreen	ug/l	<0.2	**0.14**	<0.2		<=S	6	153	300	0.2
naftaleen	ug/l	<0.02	**0.014**	<0.02		<=S	0.01	35	70	0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN										
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<0.2		<=S	7	454	900	0.2
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<0.2		<=S	7	204	400	0.2
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<0.1		<=S	0.01	5.0	10	0.1
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<0.1	--	-				0.1
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<0.1	--	-				
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	**0.14**	0.14		<=S	0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<0.2		<=S	0.01	500	1000	0.2
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<0.2	--	-				
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<0.2	--	-				
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<0.2	--	-				
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	**0.42**	0.42		<=S	0.8	40	80	0.42
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<0.1		<=S	0.01	20	40	0.1
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<0.1		<=S	0.01	5.0	10	0.1
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<0.1		<=S	0.01	150	300	0.1
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<0.1		<=S	0.01	65	130	0.1
trichlooretheen	ug/l	<0.2	**0.14**	<0.2		<=S	24	262	500	0.2
chloroform	ug/l	<0.2	**0.14**	<0.2		<=S	6	203	400	0.2
vinylchloride	ug/l	<0.2	**0.14**	<0.2		<=S	0.01	2.5	5	0.2
tribroommethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<0.2		---			630	0.2
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	ug/l	<25	**17.5**	<25	--	--				
fractie C12-C22	ug/l	<25	**17.5**	<25	--	--				
fractie C22-C30	ug/l	<25	**17.5**	<25	--	--				
fractie C30-C40	ug/l	<25	**17.5**	<25	--	--				
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	**35**	<50		<=S	50	325	600	50

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS	Eenheid	BT	BC
13893095-001			
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	ug/l	**0.77**	^--
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	**0.0002**	

Monstercode	Monsteromschrijving
13893095-001	*006-1-1 006 (200-300)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*
ST	*SGS toetsings resultaat (door SGS berekend)*
SC	*SGS toetsings conclusie (door SGS bepaald)*
AW	*Achtergrondwaarde (door SGS beheerd)*
T	*Tussenwaarde (door SGS berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)*
I	*Interventie waarde (door SGS beheerd)*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
<=S	*Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde*
>S	*Groter dan de streefwaarde*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*
*	*Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)*
**	*Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)*
***	*Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)*

Kleur informatie

Rood *> Interventiewaarde*
Oranje *>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)*
Blauw *> streefwaarde*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 03-07-2023 - 11:07)

Projectcode	MA230003.007
Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen
Monsteromschrijving	006-2 006 (9-50)
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-1
Monster conclusie	**Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC		BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-		-					
droge stof	%	95.7	**95.7**			--		-				
gewicht artefacten	g	<1				--		-				
aard van de artefacten	-	Geen					-					
organische stof (gloeiverlies)	%	6.3	**6.3**			--		-				
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN												
naftaleen	mg/kg	<0.10#	**0.07**		--		#	-	-			
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.599	**1.6**	1.6		*	WO	0.00	1.5	21	40	0.35
MINERALE OLIE												
totaal olie C10 - C40	mg/kg	2100	**3330**	3330		**	>IND	0.65	190	2595	5000	35

Monstercode	Monsteromschrijving
13895166-001	*006-2 006 (9-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 03-07-2023 - 11:07)

Projectcode	MA230003.007
Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen
Monsteromschrijving	007-1 007 (5-50)
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-2
Monster conclusie	**Overschrijding Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-	-					
droge stof	%	80.7	**80.7**		--		-				
gewicht artefacten	g	<1			--		-				
aard van de artefacten	-	Geen				-					
organische stof (gloeiverlies)	%	15.3	**15.3**		--		-				
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	0.63	**0.412**		--	-	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	125.93	**82.3**	82.3	***	>I	2.10	1.5	21	40	0.35
MINERALE OLIE											
totaal olie C10 - C40	mg/kg	560	**366**	366	*	IN	0.04	190	2595	5000	35

Monstercode	Monsteromschrijving
13895166-002	*007-1 007 (5-50)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*
ST	*SGS toetsings resultaat (door SGS berekend)*
SC	*SGS toetsings conclusie (door SGS bepaald)*
AW	*Achtergrondwaarde (door SGS beheerd)*
T	*Tussenwaarde (door SGS berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)*
I	*Interventie waarde (door SGS beheerd)*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
BI	*SGS berekende BodemIndex waarde: =(BT - (S of AW)) / (I - (S of AW))*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
WO	*Wonen*
IN	*Industrie*
,zp	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*
>IND	*Groter dan industrie*
*	*Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)*
**	*Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)*
***	*Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)*

Kleur informatie

Rood	*> Interventiewaarde*
Roze	*> Industrie*
Oranje	*>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)*
Blauw	*>= Achtergrond waarde*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 03-07-2023 - 14:11)

Projectcode	MA230003.007
Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen
Monsteromschrijving	010-1 010 (0-50)
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-	-					
droge stof	%	93.1	**93.1**		--		-				
gewicht artefacten	g	<1			--		-				
aard van de artefacten	-	Geen				-					
organische stof (gloeiverlies)	%	4.7	**4.7**		--		-				
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	2.4	**2.4**		--		-				
METALEN											
zink	mg/kg	130	**283**	283	*	IN	0.25	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	0.07	**0.07**		--	-	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	28.37	**28.4**	28.4	**	IN	0.70	1.5	21	40	0.35

Monstercode	Monsteromschrijving
13895164-001	*010-1 010 (0-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 03-07-2023 - 14:11)

Projectcode	MA230003.007
Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen
Monsteromschrijving	011-1 011 (0-50)
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-	-					
droge stof	%	93.4	**93.4**		--		-				
gewicht artefacten	g	<1			--		-				
aard van de artefacten	-	Geen				-					
organische stof (gloeiverlies)	%	5.5	**5.5**		--		-				
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	3.2	**3.2**		--		-				
METALEN											
zink	mg/kg	120	**248**	248	*	IN	0.19	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	0.06	**0.06**		--	-	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	31.57	**31.6**	31.6	**	IN	0.78	1.5	21	40	0.35

Monstercode	Monsteromschrijving
13895164-002	*011-1 011 (0-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 03-07-2023 - 14:11)

Projectcode	MA230003.007
Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen
Monsteromschrijving	012-1 012 (5-55)
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Overschrijding Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-	-					
droge stof	%	89.1	**89.1**		--		-				
gewicht artefacten	g	<1			--		-				
aard van de artefacten	-	Geen				-					
organische stof (gloeiverlies)	%	6.0	**6**		--		-				
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	4.2	**4.2**		--		-				
METALEN											
zink	mg/kg	270	**528**	528	**	IN	0.67	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	1.0	**1**		--	-	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	153.1	**153**	153	***	>I	3.94	1.5	21	40	0.35

Monstercode	Monsteromschrijving
13895164-003	*012-1 012 (5-55)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 03-07-2023 - 14:11)

Projectcode	MA230003.007
Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen
Monsteromschrijving	013-1 013 (8-58)
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Overschrijding Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-	-					
droge stof	%	81.6	**81.6**		--		-				
gewicht artefacten	g	<1			--		-				
aard van de artefacten	-	Geen				-					
organische stof (gloeiverlies)	%	14.8	**14.8**		--		-				
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	5.3	**5.3**		--		-				
METALEN											
zink	mg/kg	310	**493**	493	**	IN	0.61	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	0.09	**0.0608**		--	-	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	62.29	**42.1**	42.1	***	>I	1.05	1.5	21	40	0.35

Monstercode	Monsteromschrijving
13895164-004	*013-1 013 (8-58)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*
ST	*SGS toetsings resultaat (door SGS berekend)*
SC	*SGS toetsings conclusie (door SGS bepaald)*
AW	*Achtergrondwaarde (door SGS beheerd)*
T	*Tussenwaarde (door SGS berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)*
I	*Interventie waarde (door SGS beheerd)*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
BI	*SGS berekende BodemIndex waarde: =(BT - (S of AW)) / (I - (S of AW))*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
WO	*Wonen*
IN	*Industrie*
,zp	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*
>IND	*Groter dan industrie*
*	*Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)*
**	*Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)*
***	*Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)*

Kleur informatie

Rood	*> Interventiewaarde*
Roze	*> Industrie*
Oranje	*>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)*
Blauw	*>= Achtergrond waarde*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 11-07-2023 - 08:39)

Projectcode	MA230003.007
Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen
Monsteromschrijving	001-1 001 (0-50)
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-1
Monster conclusie	**Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-					
droge stof	%	55.6	**55.6**		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	21.2	**21.2**		--					
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.0033**		--	-				
fenantreen	mg/kg	0.40	**0.189**		--	-				
antraceen	mg/kg	0.11	**0.0519**		--	-				
fluoranteen	mg/kg	1.3	**0.613**		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.60	**0.283**		--	-				
chryseen	mg/kg	0.67	**0.316**		--	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.34	**0.16**		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.66	**0.311**		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.48	**0.226**		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.48	**0.226**		--	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	5.047	**2.38**	2.38	*	WO	1.5	21	40	0.35

Monstercode	Monsteromschrijving
13899587-001	*001-1 001 (0-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 11-07-2023 - 08:39)

Projectcode	MA230003.007
Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen
Monsteromschrijving	002-1 002 (0-50)
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-2
Monster conclusie	**Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-					
droge stof	%	62.3	**62.3**		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	18.6	**18.6**		--					
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	0.04	**0.0215**		--	-				
fenantreen	mg/kg	0.91	**0.489**		--	-				
antraceen	mg/kg	0.24	**0.129**		--	-				
fluoranteen	mg/kg	2.2	**1.18**		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	1.0	**0.538**		--	-				
chryseen	mg/kg	1.0	**0.538**		--	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.48	**0.258**		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	1.1	**0.591**		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.75	**0.403**		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.74	**0.398**		--	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	8.46	**4.55**	4.55	*	WO	1.5	21	40	0.35

Monstercode	Monsteromschrijving
13899587-002	*002-1 002 (0-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 11-07-2023 - 08:39)

Projectcode	MA230003.007
Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen
Monsteromschrijving	005-1 005 (0-50)
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-3
Monster conclusie	**Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC		BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-						
droge stof	%	94.0	**94**			--					
gewicht artefacten	g	<1				--					
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	4.5	**4.5**			--					
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.03#	**0.021**		--		#	-			
fenantreen	mg/kg	0.50	**0.5**			--		-			
antraceen	mg/kg	0.16	**0.16**			--		-			
fluoranteen	mg/kg	1.3	**1.3**			--		-			
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.75	**0.75**			--		-			
chryseen	mg/kg	0.62	**0.62**			--		-			
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.37	**0.37**			--		-			
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.82	**0.82**			--		-			
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.54	**0.54**			--		-			
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.50	**0.5**			--		-			
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	5.581	**5.58**	5.58		*	WO	1.5	21	40	0.35

Monstercode	Monsteromschrijving
13899587-003	*005-1 005 (0-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 11-07-2023 - 08:39)

Projectcode	MA230003.007
Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen
Monsteromschrijving	007-2 007 (50-100)
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-4
Monster conclusie	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-					
droge stof	%	55.1	**55.1**		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	20.7	**20.7**		--					
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.00338**		--	-				
fenantreen	mg/kg	0.07	**0.0338**		--	-				
antraceen	mg/kg	0.02	**0.00966**		--	-				
fluoranteen	mg/kg	0.14	**0.0676**		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.08	**0.0386**		--	-				
chryseen	mg/kg	0.14	**0.0676**		--	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.06	**0.029**		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.08	**0.0386**		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.09	**0.0435**		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.09	**0.0435**		--	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.777	**0.375**	0.375		<=AW	1.5	21	40	0.35

Monstercode	Monsteromschrijving
13899587-004	*007-2 007 (50-100)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 11-07-2023 - 08:39)

Projectcode	MA230003.007
Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen
Monsteromschrijving	008-3 008 (30-50)
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-5
Monster conclusie	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-					
droge stof	%	50.3	**50.3**		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	29.6	**29.6**		--					
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.00236**		--	-				
fenantreen	mg/kg	0.14	**0.0473**		--	-				
antraceen	mg/kg	0.04	**0.0135**		--	-				
fluoranteen	mg/kg	0.41	**0.139**		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.18	**0.0608**		--	-				
chryseen	mg/kg	0.20	**0.0676**		--	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.11	**0.0372**		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.18	**0.0608**		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.13	**0.0439**		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.15	**0.0507**		--	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.547	**0.523**	0.523		<=AW	1.5	21	40	0.35

Monstercode	Monsteromschrijving
13899587-005	*008-3 008 (30-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 11-07-2023 - 08:39)

Projectcode	MA230003.007
Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen
Monsteromschrijving	009-2a 009 (50-100)
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-6
Monster conclusie	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-					
droge stof	%	30.5	**30.5**			--				
gewicht artefacten	g	<1				--				
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	45.8	**45.8**			--				
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0.02#	**0.00467**		--		#	-		
fenantreen	mg/kg	0.01	**0.00333**			--		-		
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.00233**			--		-		
fluoranteen	mg/kg	0.02	**0.00667**			--		-		
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.02#	**0.00467**		--		#	-		
chryseen	mg/kg	<0.02#	**0.00467**		--		#	-		
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.02#	**0.00467**		--		#	-		
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.02#	**0.00467**		--		#	-		
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	**0.00233**			--		-		
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.02#	**0.00467**		--		#	-		
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.128	**0.0427**	0.0427			<=AW	1.5	21	40	0.35

Monstercode	Monsteromschrijving
13899587-006	*009-2a 009 (50-100)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 11-07-2023 - 08:39)

Projectcode	MA230003.007
Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen
Monsteromschrijving	014-1 014 (0-50)
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-7
Monster conclusie	**Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-					
droge stof	%	63.9	**63.9**		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	19.2	**19.2**		--					
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	0.01	**0.00521**		--	-				
fenantreen	mg/kg	2.3	**1.2**		--	-				
antraceen	mg/kg	0.21	**0.109**		--	-				
fluoranteen	mg/kg	4.9	**2.55**		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	1.5	**0.781**		--	-				
chryseen	mg/kg	1.8	**0.938**		--	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.83	**0.432**		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	1.6	**0.833**		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.96	**0.5**		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	1.0	**0.521**		--	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	15.11	**7.87**	7.87	*	IN	1.5	21	40	0.35

Monstercode	Monsteromschrijving
13899587-007	*014-1 014 (0-50)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*
ST	*SGS toetsings resultaat (door SGS berekend)*
SC	*SGS toetsings conclusie (door SGS bepaald)*
AW	*Achtergrondwaarde (door SGS beheerd)*
T	*Tussenwaarde (door SGS berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)*
I	*Interventie waarde (door SGS beheerd)*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
WO	*Wonen*
IN	*Industrie*
,zp	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*
>IND	*Groter dan industrie*
*	*Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)*
**	*Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)*
***	*Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)*

Kleur informatie

Rood	*> Interventiewaarde*
Roze	*> Industrie*
Oranje	*>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)*
Blauw	*>= Achtergrond waarde*

Bijlage 6 Toetsing Besluit bodemkwaliteit

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 22-06-2023 - 08:36)

Projectcode	MA230003.007
Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen
Monsteromschrijving	003-1 003 (0-50)
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Klasse industrie**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja				-	-				
droge stof	%	68.1	**68.1**			--		-			
gewicht artefacten	g	<1				--		-			
aard van de artefacten	-	Geen					-				
organische stof (gloeiverlies)	%	17.3	**17.3**			--		-			
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	30	**30**			--		-			
METALEN											
barium+	mg/kg	51	**43.9**	43.9			--			920	20
cadmium	mg/kg	0.43	**0.347**	0.347		<=AW	-0.02	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	3.8	**3.29**	3.29		<=AW	-0.07	15	102	190	3
koper	mg/kg	16	**13.3**	13.3		<=AW	-0.18	40	115	190	5
kwik°	mg/kg	0.12	**0.109**	0.109		<=AW	0.00	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	89	**77.7**	77.7	*	WO	0.06	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	2.2	**2.2**	2.2	*	WO	0.00	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	12	**10.5**	10.5		<=AW	-0.38	35	68	100	4
zink	mg/kg	190	**160**	160	*	WO	0.03	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	0.01	**0.00578**		--	-	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	15.2	**8.79**	8.79	*	IN	0.19	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	6	**3.47**	3.47		<=AW	-	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
totaal olie C10 - C40	mg/kg	50	**28.9**	28.9		<=AW	-0.03	190	2595	5000	35

Monstercode	Monsteromschrijving
13887467-001	*003-1 003 (0-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 22-06-2023 - 08:36)

Projectcode	MA230003.007
Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen
Monsteromschrijving	MMBG01 010 (0-50) 0
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie (excl PFAS)	**Niet Toepasbaar > Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-	-					
droge stof	%	88.1	**88.1**		--		-				
gewicht artefacten	g	74			--		-				
aard van de artefacten	-	Stenen				-					
organische stof (gloeiverlies)	%	7.6	**7.6**		--		-				
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	5.3	**5.3**		--		-				
METALEN											
barium+	mg/kg	170	**466**	466		--				920	20
cadmium	mg/kg	0.60	**0.789**	0.789	*	WO	0.02	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	9.1	**23.5**	23.5	*	WO	0.05	15	102	190	3
koper	mg/kg	55	**87.1**	87.1	*	IN	0.31	40	115	190	5
kwik°	mg/kg	0.26	**0.34**	0.34	*	WO	0.01	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	190	**257**	257	*	IN	0.43	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	1.8	**1.8**	1.8	*	WO	0.00	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	26	**59.5**	59.5	*	IN	0.38	35	68	100	4
zink	mg/kg	320	**580**	580	**	IN	0.76	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	0.13	**0.13**		--	-	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	59.03	**59**	59	***	NT>I	1.49	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	33.49	**44.1**	44.1	*	IN	0.02	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
totaal olie C10 - C40	mg/kg	70	**92.1**	92.1		<=AW-0.02		190	2595	5000	35
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN	**-toetsing uitgevoerd door SGS**										
PFBA (perfluorbutaanzuur)	µg/kgds	0.2	0.2 ¤		0.2 ¤	--		1.4	--	---	--
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	0.9	0.9		0.9	--			--	---	--
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	-			--	---	--
som PFOA (0.7 factor)	µg/kgds	1.0	1 ¤		1 ¤	-		1.9	--	---	--
PFNA (perfluornonaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
PFDA (perfluordecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	-		1.4	--	---	--
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	-		1.4	--	---	--
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	-		1.4	--	---	--
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	1.0	1		1	--			--	---	--
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	0.2	0.2		0.2	-			--	---	--
som PFOS (0.7 factor)	µg/kgds	1.3	1.3 ¤		1.3 ¤	-		1.4	--	---	--
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	-		1.4	--	---	--
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	-		1.4	--	---	--
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	-		1.4	--	---	--
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	-		1.4	--	---	--
MePFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	-		1.4	--	---	--
EtPFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	-		1.4	--	---	--
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	-		1.4	--	---	--
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	-		1.4	--	---	--

Monstercode	Monsteromschrijving
13887467-002	*MMBG01 010 (0-50) 011 (0-50) 012 (5-55) 013 (8-58)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 22-06-2023 - 08:36)

Projectcode	MA230003.007
Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen
Monsteromschrijving	MMBG02 006 (9-50) 0
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Niet Toepasbaar > Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-	-					
droge stof	%	88.2	**88.2**		--		-				
gewicht artefacten	g	74			--		-				
aard van de artefacten	-	Stenen				-					
organische stof (gloeiverlies)	%	9.8	**9.8**		--		-				
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	2.6	**2.6**		--		-				
METALEN											
barium+	mg/kg	79	**285**	285		--				920	20
cadmium	mg/kg	0.46	**0.579**	0.579		<=AW	0.00	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	6.8	**22.4**	22.4	*	WO	0.04	15	102	190	3
koper	mg/kg	25	**40.1**	40.1	*	WO	0.00	40	115	190	5
kwik°	mg/kg	0.10	**0.134**	0.134		<=AW	0.00	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	190	**259**	259	*	IN	0.44	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	1.6	**1.6**	1.6	*	WO	0.00	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	17	**47.2**	47.2	*	IN	0.19	35	68	100	4
zink	mg/kg	190	**367**	367	*	IN	0.39	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	0.38	**0.38**		--	-	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	65.68	**65.7**	65.7	***	NT>I	1.67	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	37.03	**37.8**	37.8	*	WO	0.02	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
totaal olie C10 - C40	mg/kg	2100	**2140**	2140	*	NT	0.41	190	2595	5000	35

Monstercode	Monsteromschrijving
13887467-003	*MMBG02 006 (9-50) 007 (5-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 22-06-2023 - 08:36)

Projectcode	MA230003.007
Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen
Monsteromschrijving	MMOG02 003 (100-150
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Altijd toepasbaar**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-	-					
droge stof	%	60.1	**60.1**		--		-				
gewicht artefacten	g	<1			--		-				
aard van de artefacten	-	Geen				-					
organische stof (gloeiverlies)	%	1.6	**1.6**		--		-				
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	24	**24**		--		-				
METALEN											
barium+	mg/kg	26	**26.9**	26.9		--				920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.18**	0.18		<=AW	-	0.03	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	8.4	**8.67**	8.67		<=AW	-	0.04	15	102	190	3
koper	mg/kg	8.5	**10**	10		<=AW	-	0.20	40	115	190	5
kwik°	mg/kg	<0.05	**0.0371**	0.0371		<=AW		0.00	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	15	**16.8**	16.8		<=AW	-	0.07	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	0.88	**0.88**	0.88		<=AW		0.00	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	23	**23.7**	23.7		<=AW	-	0.17	35	68	100	4
zink	mg/kg	56	**62.7**	62.7		<=AW	-	0.13	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.194	**0.194**	0.194		<=AW	-	0.03	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	24.5		<=AW	-		20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	70		<=AW	-	0.02	190	2595	5000	35

Monstercode	Monsteromschrijving
13887467-004	*MMOG02 003 (100-150) 006 (160-210) 014 (80-120)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*
ST	*SGS toetsings resultaat (door SGS berekend)*
SC	*SGS toetsings conclusie (door SGS bepaald)*
AW	*Achtergrondwaarde (door SGS beheerd)*
T	*Tussenwaarde (door SGS berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)*
I	*Interventie waarde (door SGS beheerd)*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
BI	*SGS berekende BodemIndex waarde: =(BT - (S of AW)) / (I - (S of AW))*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
+	*De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
WO	*Wonen*
IN	*Industrie*
NT	*(Pfas) Niet toepasbaar*
¤	*Indien de gebiedskwaliteit niet bekend is blijft de bepalingsgrens de toepassingsnorm voor het toepassen van grond en baggerspecie in grondwaterbeschermingsgebieden.*
,zp	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing.*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*
NT>I	*Niet toepasbaar > interventiewaarde*
NT	*Niet toepasbaar*
*	*Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)*
**	*Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)*
***	*Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)*
BT/BC gem	*gemiddelde op basis van standaard bodemtype (humus 10% en lutum 25%)*

Kleur informatie

Rood	*overschrijding klasse B / Interventiewaarde, nooit toepasbaar*
Oranje	*>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau)* *Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)*
Blauw	*>= Achtergrond waarde, industrie of wonen op component niveau*

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 21-07-2023 - 08:37)

Projectcode	MA230003.007
Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen
Monsteromschrijving	010-1 010 (0-50)
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Klasse industrie**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-	-					
droge stof	%	93.1	**93.1**		--		-				
gewicht artefacten	g	<1			--		-				
aard van de artefacten	-	Geen				-					
organische stof (gloeiverlies)	%	4.7	**4.7**		--		-				
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	2.4	**2.4**		--		-				
METALEN											
zink	mg/kg	130	**283**	283	*	IN	0.25	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	0.07	**0.07**		--	-	-				
fenantreen	mg/kg	3.9	**3.9**		--	-	-				
antraceen	mg/kg	0.90	**0.9**		--	-	-				
fluoranteen	mg/kg	7.0	**7**		--	-	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	3.6	**3.6**		--	-	-				
chryseen	mg/kg	3.4	**3.4**		--	-	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	1.7	**1.7**		--	-	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	3.3	**3.3**		--	-	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	2.2	**2.2**		--	-	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	2.3	**2.3**		--	-	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	28.37	**28.4**	28.4	**	IN	0.70	1.5	21	40	0.35

Monstercode	Monsteromschrijving
13895164-001	*010-1 010 (0-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 21-07-2023 - 08:37)

Projectcode	MA230003.007
Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen
Monsteromschrijving	011-1 011 (0-50)
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Klasse industrie**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-	-					
droge stof	%	93.4	**93.4**		--		-				
gewicht artefacten	g	<1			--		-				
aard van de artefacten	-	Geen				-					
organische stof (gloeiverlies)	%	5.5	**5.5**		--		-				
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	3.2	**3.2**		--		-				
METALEN											
zink	mg/kg	120	**248**	248	*	IN	0.19	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	0.06	**0.06**		--	-	-				
fenantreen	mg/kg	4.0	**4**		--	-	-				
antraceen	mg/kg	0.91	**0.91**		--	-	-				
fluoranteen	mg/kg	7.7	**7.7**		--	-	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	4.1	**4.1**		--	-	-				
chryseen	mg/kg	4.0	**4**		--	-	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	1.9	**1.9**		--	-	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	3.7	**3.7**		--	-	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	2.5	**2.5**		--	-	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	2.7	**2.7**		--	-	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	31.57	**31.6**	31.6	**	IN	0.78	1.5	21	40	0.35

Monstercode	Monsteromschrijving
13895164-002	*011-1 011 (0-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 21-07-2023 - 08:37)

Projectcode	MA230003.007
Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen
Monsteromschrijving	012-1 012 (5-55)
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Niet Toepasbaar > Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-	-					
droge stof	%	89.1	**89.1**		--		-				
gewicht artefacten	g	<1			--		-				
aard van de artefacten	-	Geen				-					
organische stof (gloeiverlies)	%	6.0	**6**		--		-				
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	4.2	**4.2**		--		-				
METALEN											
zink	mg/kg	270	**528**	528	**	IN	0.67	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	1.0	**1**		--	-	-				
fenantreen	mg/kg	31	**31**		--	-	-				
antraceen	mg/kg	8.3	**8.3**		--	-	-				
fluoranteen	mg/kg	39	**39**		--	-	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	19	**19**		--	-	-				
chryseen	mg/kg	19	**19**		--	-	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	6.8	**6.8**		--	-	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	14	**14**		--	-	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	6.9	**6.9**		--	-	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	8.1	**8.1**		--	-	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	153.1	**153**	153	***	NT>I	3.94	1.5	21	40	0.35

Monstercode	Monsteromschrijving
13895164-003	*012-1 012 (5-55)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 21-07-2023 - 08:37)

Projectcode	MA230003.007
Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen
Monsteromschrijving	013-1 013 (8-58)
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Niet Toepasbaar > Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-	-					
droge stof	%	81.6	**81.6**		--		-				
gewicht artefacten	g	<1			--		-				
aard van de artefacten	-	Geen				-					
organische stof (gloeiverlies)	%	14.8	**14.8**		--		-				
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	5.3	**5.3**		--		-				
METALEN											
zink	mg/kg	310	**493**	493	**	IN	0.61	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	0.09	**0.0608**		--	-	-				
fenantreen	mg/kg	5.2	**3.51**		--	-	-				
antraceen	mg/kg	1.4	**0.946**		--	-	-				
fluoranteen	mg/kg	19	**12.8**		--	-	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	7.9	**5.34**		--	-	-				
chryseen	mg/kg	8.7	**5.88**		--	-	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	3.4	**2.3**		--	-	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	7.5	**5.07**		--	-	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	4.3	**2.91**		--	-	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	4.8	**3.24**		--	-	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	62.29	**42.1**	42.1	***	NT>I	1.05	1.5	21	40	0.35

Monstercode	Monsteromschrijving
13895164-004	*013-1 013 (8-58)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 21-07-2023 - 08:37)

Projectcode	MA230003.007
Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen
Monsteromschrijving	006-2 006 (9-50)
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-5
Monster conclusie	**Niet Toepasbaar > industrie**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC		BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-		-					
droge stof	%	95.7	**95.7**			--		-				
gewicht artefacten	g	<1				--		-				
aard van de artefacten	-	Geen					-					
organische stof (gloeiverlies)	%	6.3	**6.3**			--		-				
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN												
naftaleen	mg/kg	<0.10#	**0.07**		--		#	-	-			
fenantreen	mg/kg	0.08	**0.08**			--		-	-			
antraceen	mg/kg	<0.07#	**0.049**		--		#	-	-			
fluoranteen	mg/kg	0.28	**0.28**			--		-	-			
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.16	**0.16**			--		-	-			
chryseen	mg/kg	0.12	**0.12**			--		-	-			
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.13	**0.13**			--		-	-			
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.24	**0.24**			--		-	-			
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.27	**0.27**			--		-	-			
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.20	**0.2**			--		-	-			
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.599	**1.6**	1.6		*	WO	0.00	1.5	21	40	0.35
MINERALE OLIE												
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**5.56**			--	--	-				
fractie C12-C22	mg/kg	53	**84.1**			--	--	-				
fractie C22-C30	mg/kg	590	**937**			--	--	-				
fractie C30-C40	mg/kg	1400	**2220**			--	--	-				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	2100	**3330**	3330		**	NT	0.65	190	2595	5000	35

Monstercode	Monsteromschrijving
13895166-001	*006-2 006 (9-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 21-07-2023 - 08:37)

Projectcode	MA230003.007
Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen
Monsteromschrijving	007-1 007 (5-50)
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-6
Monster conclusie	**Niet Toepasbaar > Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-	-					
droge stof	%	80.7	**80.7**		--		-				
gewicht artefacten	g	<1			--		-				
aard van de artefacten	-	Geen				-					
organische stof (gloeiverlies)	%	15.3	**15.3**		--		-				
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	0.63	**0.412**		--	-	-				
fenantreen	mg/kg	14	**9.15**		--	-	-				
antraceen	mg/kg	3.7	**2.42**		--	-	-				
fluoranteen	mg/kg	28	**18.3**		--	-	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	18	**11.8**		--	-	-				
chryseen	mg/kg	17	**11.1**		--	-	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	7.6	**4.97**		--	-	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	15	**9.8**		--	-	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	10	**6.54**		--	-	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	12	**7.84**		--	-	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	125.93	**82.3**	82.3	***	NT>I	2.10	1.5	21	40	0.35
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**2.29**		--	--	-				
fractie C12-C22	mg/kg	140	**91.5**		--	--	-				
fractie C22-C30	mg/kg	320	**209**		--	--	-				
fractie C30-C40	mg/kg	100	**65.4**		--	--	-				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	560	**366**	366	*	IN	0.04	190	2595	5000	35

Monstercode	Monsteromschrijving
13895166-002	*007-1 007 (5-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 21-07-2023 - 08:37)

Projectcode	MA230003.007
Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen
Monsteromschrijving	001-1 001 (0-50)
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-7
Monster conclusie	**Klasse wonen**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-	-					
droge stof	%	55.6	**55.6**		--		-				
gewicht artefacten	g	<1			--		-				
aard van de artefacten	-	Geen				-					
organische stof (gloeiverlies)	%	21.2	**21.2**		--		-				
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.0033**		--	-	-				
fenantreen	mg/kg	0.40	**0.189**		--	-	-				
antraceen	mg/kg	0.11	**0.0519**		--	-	-				
fluoranteen	mg/kg	1.3	**0.613**		--	-	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.60	**0.283**		--	-	-				
chryseen	mg/kg	0.67	**0.316**		--	-	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.34	**0.16**		--	-	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.66	**0.311**		--	-	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.48	**0.226**		--	-	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.48	**0.226**		--	-	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	5.047	**2.38**	2.38	*	WO	0.02	1.5	21	40	0.35

Monstercode	Monsteromschrijving
13899587-001	*001-1 001 (0-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 21-07-2023 - 08:37)

Projectcode	MA230003.007
Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen
Monsteromschrijving	002-1 002 (0-50)
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-8
Monster conclusie	**Klasse wonen**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-	-					
droge stof	%	62.3	**62.3**		--		-				
gewicht artefacten	g	<1			--		-				
aard van de artefacten	-	Geen				-					
organische stof (gloeiverlies)	%	18.6	**18.6**		--		-				
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	0.04	**0.0215**		--	-	-				
fenantreen	mg/kg	0.91	**0.489**		--	-	-				
antraceen	mg/kg	0.24	**0.129**		--	-	-				
fluoranteen	mg/kg	2.2	**1.18**		--	-	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	1.0	**0.538**		--	-	-				
chryseen	mg/kg	1.0	**0.538**		--	-	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.48	**0.258**		--	-	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	1.1	**0.591**		--	-	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.75	**0.403**		--	-	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.74	**0.398**		--	-	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	8.46	**4.55**	4.55	*	WO	0.08	1.5	21	40	0.35

Monstercode	Monsteromschrijving
13899587-002	*002-1 002 (0-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 21-07-2023 - 08:37)

Projectcode	MA230003.007
Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen
Monsteromschrijving	005-1 005 (0-50)
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-9
Monster conclusie	**Klasse wonen**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC		BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-		-					
droge stof	%	94.0	**94**			--		-				
gewicht artefacten	g	<1				--		-				
aard van de artefacten	-	Geen					-					
organische stof (gloeiverlies)	%	4.5	**4.5**			--		-				
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN												
naftaleen	mg/kg	<0.03#	**0.021**		--		#	-	-			
fenantreen	mg/kg	0.50	**0.5**			--		-	-			
antraceen	mg/kg	0.16	**0.16**			--		-	-			
fluoranteen	mg/kg	1.3	**1.3**			--		-	-			
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.75	**0.75**			--		-	-			
chryseen	mg/kg	0.62	**0.62**			--		-	-			
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.37	**0.37**			--		-	-			
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.82	**0.82**			--		-	-			
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.54	**0.54**			--		-	-			
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.50	**0.5**			--		-	-			
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	5.581	**5.58**	5.58		*	WO	0.11	1.5	21	40	0.35

Monstercode	Monsteromschrijving
13899587-003	*005-1 005 (0-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 21-07-2023 - 08:37)

Projectcode	MA230003.007
Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen
Monsteromschrijving	007-2 007 (50-100)
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-10
Monster conclusie	**Altijd toepasbaar**

Analyse	**Eenheid**	**SR**	**BT**	**ST**	**SC**	**BC**	**BI**	**AW**	**T**	**I**	**RBK**
monster voorbehandeling		Ja			-	-					
droge stof	%	55.1	**55.1**		--		-				
gewicht artefacten	g	<1			--		-				
aard van de artefacten	-	Geen				-					
organische stof (gloeiverlies)	%	20.7	**20.7**		--		-				
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.00338**		--	-	-				
fenantreen	mg/kg	0.07	**0.0338**		--	-	-				
antraceen	mg/kg	0.02	**0.00966**		--	-	-				
fluoranteen	mg/kg	0.14	**0.0676**		--	-	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.08	**0.0386**		--	-	-				
chryseen	mg/kg	0.14	**0.0676**		--	-	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.06	**0.029**		--	-	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.08	**0.0386**		--	-	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.09	**0.0435**		--	-	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.09	**0.0435**		--	-	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.777	**0.375**	0.375		<=AW-0.03		1.5	21	40	0.35

Monstercode	Monsteromschrijving
13899587-004	*007-2 007 (50-100)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 21-07-2023 - 08:37)

Projectcode	MA230003.007
Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen
Monsteromschrijving	008-3 008 (30-50)
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-11
Monster conclusie	**Altijd toepasbaar**

Analyse	**Eenheid**	**SR**	**BT**	**ST**	**SC**	**BC**	**BI**	**AW**	**T**	**I**	**RBK**
monster voorbehandeling		Ja			-	-					
droge stof	%	50.3	**50.3**		--		-				
gewicht artefacten	g	<1			--		-				
aard van de artefacten	-	Geen				-					
organische stof (gloeiverlies)	%	29.6	**29.6**		--		-				
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.00236**		--	-	-				
fenantreen	mg/kg	0.14	**0.0473**		--	-	-				
antraceen	mg/kg	0.04	**0.0135**		--	-	-				
fluoranteen	mg/kg	0.41	**0.139**		--	-	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.18	**0.0608**		--	-	-				
chryseen	mg/kg	0.20	**0.0676**		--	-	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.11	**0.0372**		--	-	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.18	**0.0608**		--	-	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.13	**0.0439**		--	-	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.15	**0.0507**		--	-	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.547	**0.523**	0.523		<=AW	-0.03	1.5	21	40	0.35

Monstercode	Monsteromschrijving
13899587-005	*008-3 008 (30-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 21-07-2023 - 08:37)

Projectcode	MA230003.007
Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen
Monsteromschrijving	009-2a 009 (50-100)
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-12
Monster conclusie	**Altijd toepasbaar**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC		BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-		-					
droge stof	%	30.5	**30.5**			--		-				
gewicht artefacten	g	<1				--		-				
aard van de artefacten	-	Geen					-					
organische stof (gloeiverlies)	%	45.8	**45.8**			--		-				
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN												
naftaleen	mg/kg	<0.02#	**0.00467**		--		# -	-				
fenantreen	mg/kg	0.01	**0.00333**			--	-	-				
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.00233**			--	-	-				
fluoranteen	mg/kg	0.02	**0.00667**			--	-	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.02#	**0.00467**		--		# -	-				
chryseen	mg/kg	<0.02#	**0.00467**		--		# -	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.02#	**0.00467**		--		# -	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.02#	**0.00467**		--		# -	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	**0.00233**			--	-	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.02#	**0.00467**		--		# -	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.128	**0.0427**	0.0427			<=AW-0.04	1.5	21	40	0.35	

Monstercode	Monsteromschrijving
13899587-006	*009-2a 009 (50-100)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 21-07-2023 - 08:37)

Projectcode	MA230003.007
Projectnaam	Bankrasweg 30 te Amstelveen
Monsteromschrijving	014-1 014 (0-50)
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-13
Monster conclusie	**Klasse industrie**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-	-					
droge stof	%	63.9	**63.9**		--		-				
gewicht artefacten	g	<1			--		-				
aard van de artefacten	-	Geen				-					
organische stof (gloeiverlies)	%	19.2	**19.2**		--		-				
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	0.01	**0.00521**		--	-	-				
fenantreen	mg/kg	2.3	**1.2**		--	-	-				
antraceen	mg/kg	0.21	**0.109**		--	-	-				
fluoranteen	mg/kg	4.9	**2.55**		--	-	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	1.5	**0.781**		--	-	-				
chryseen	mg/kg	1.8	**0.938**		--	-	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.83	**0.432**		--	-	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	1.6	**0.833**		--	-	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.96	**0.5**		--	-	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	1.0	**0.521**		--	-	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	15.11	**7.87**	7.87	*	IN	0.17	1.5	21	40	0.35

Monstercode	Monsteromschrijving
13899587-007	*014-1 014 (0-50)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*
ST	*SGS toetsings resultaat (door SGS berekend)*
SC	*SGS toetsings conclusie (door SGS bepaald)*
AW	*Achtergrondwaarde (door SGS beheerd)*
T	*Tussenwaarde (door SGS berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)*
I	*Interventie waarde (door SGS beheerd)*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
BI	*SGS berekende BodemIndex waarde: =(BT - (S of AW)) / (I - (S of AW))*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
WO	*Wonen*
IN	*Industrie*
,zp	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing.*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*
NT>I	*Niet toepasbaar > interventiewaarde*
NT	*Niet toepasbaar*
*	*Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)*
**	*Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)*
***	*Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)*
BT/BC gem	*gemiddelde op basis van standaard bodemtype (humus 10% en lutum 25%)*

Kleur informatie

Rood	*overschrijding klasse B / Interventiewaarde, nooit toepasbaar*
Oranje	*>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau)* *Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)*
Blauw	*>= Achtergrond waarde, industrie of wonen op component niveau*

Normenblad
Toetskeuze: T.1: Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000

*	Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging
Legenda normenblad	
AW	= Achtergrondwaarden
WO	= Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen
IND	= Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie
I	= Interventiewaarden
Normen en definities	http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads

Bijlage 7 Overzicht bronnen vooronderzoek

Bronvermelding

Voor de uitvoering van een vooronderzoek kunnen verschillende aanleidingen van toepassing zijn:

A. Opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek;
B. Opstellen hypothese over de aanwezigheid van potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten bij nulsituatie- en eindsituatie-onderzoek;
C. Opstellen hypothese over de bodemkwaliteitsklasse van ontvangende bodem voorafgaande aan het toepassen van grond of baggerspecie;
D. Opstellen hypothese over de milieuhygiënische kwaliteit ten behoeve van partijkeuring;
E. Opstellen of actualiseren bodemkwaliteitskaart;
F. Toetsing gebruik bodemkwaliteitskaarten bij te ontgraven grond en het toepassen van grond;
G. Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit bij tijdelijke uitplaatsing en bij overig projectmatig grondverzet ten behoeve van het inschatten van arbeidshygiënische risico's.

De verplichte te onderzoeken aspecten zijn per aanleiding omschreven in onderstaande tabel.

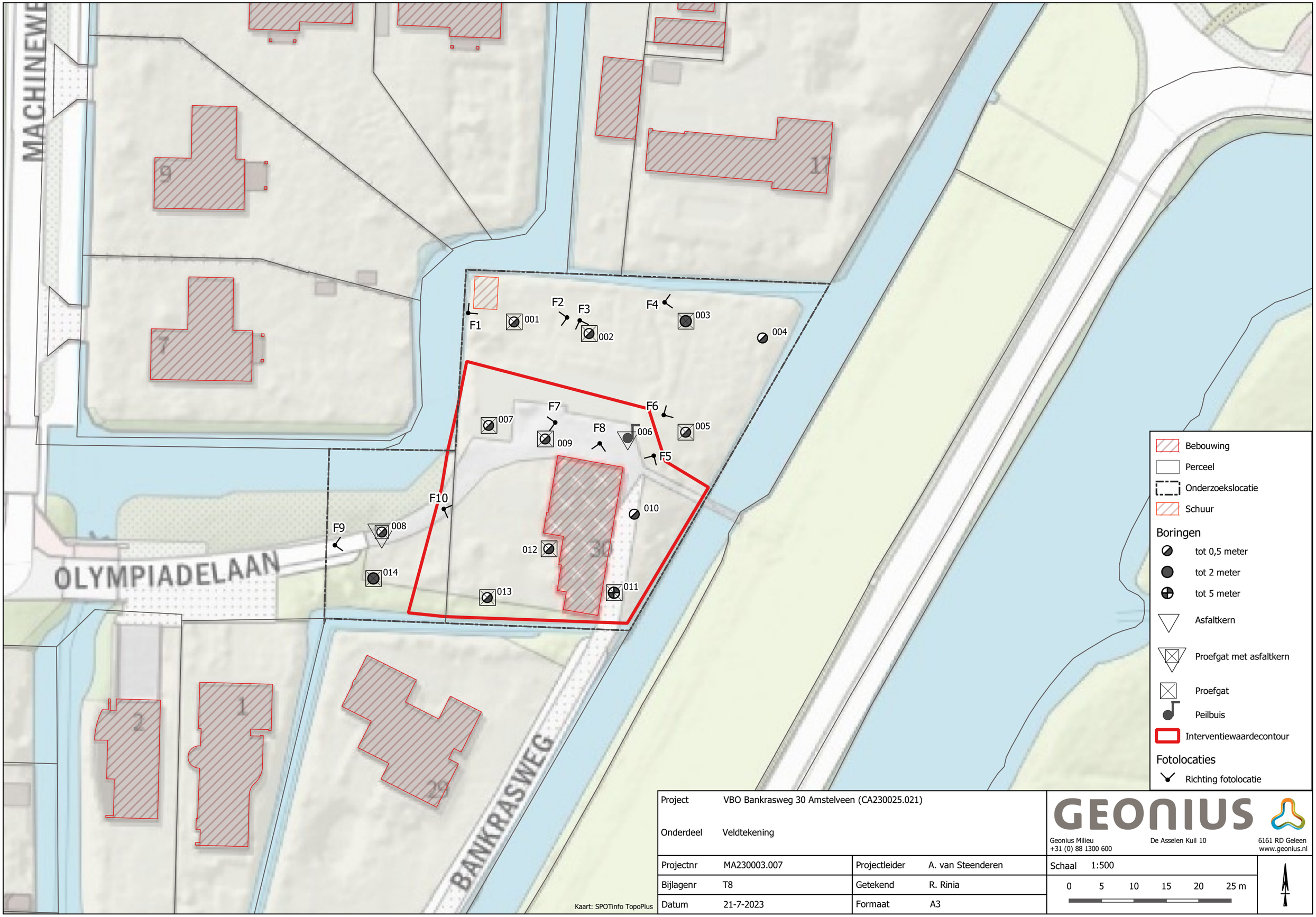
Tabel: onderzoeksaspecten milieuhygiënisch vooronderzoek

Onderzoeksaspecten		Aanleidingen tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
1. Locatiegegevens	Eigendomssituatie	O	O					
	Hoogteligging					☑		
2. Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	☑	☑		☑	☑	☑	
	Antropogene lagen in de bodem	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
	Geohydrologie	☑	☑					
3. Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	☑		☑	☑	☑	☑	☑
	Kwaliteit o.b.v. Bkk	☑	O	☑	☑	☑	☑	☑
	Kwaliteit o.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	☑	☑	☑	☑	☑		☑
4. Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig	☑	O	☑	☑	☑		☑
	Huidig	☑	☑		☑	☑	☑	
	Toekomst		☑			O		
	Asbestverdacht?	☑		☑	☑	☑	☑	☑
5. Terreinverkenning								
☑	Verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd							
O	Optioneel							

Tabel: geraadpleegde bronnen voor aanleiding A ''Opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek''

Informatie	Geraadpleegd?	Bron	Opmerkingen
Onderzoeksvraag: wat is de afbakening van het onderzoeksgebied?			
Eigendomssituatie	Nee	-	-
Hoogteligging	Ja	AHN	-
Oppervlakte en afbakening onderzoeksgebied	Ja	Opdrachtgever/Geonius/Kadaster	-
Onderzoeksvraag: wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is sprake van verschillende fysische kwaliteiten/bodemvreemde lagen?			
Bodemtype	Ja	Dinoloket	-
Antropogene lagen in de bodem (dempingen/ophogingen)	Ja	Dinoloket	-
Geohydrologie (grondwaterstand/drainage/bemaling/ onttrekking/infiltratie)	Ja	Dinoloket/Grondwatertools	-
Onderzoeksvraag: vermoeden van (een geval van ernstige) bodemverontreiniging?			
Geval van ernstige bodemverontreiniging?	Ja	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied	-
Onderzoeksvraag: is sprake van beïnvloeding vanuit omgeving op de kwaliteit bodem of grondwater?			
Bodem- en grondwaterkwaliteit nabij de locatie	Ja	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied	-
Onderzoeksvraag: wat is de te verwachten bodemkwaliteit?			
Kwaliteitsklasse (o.b.v. gemeentelijke nota bodembeheer/Bkk/ uitgevoerde bodemonderzoeken)	Ja	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied	-
Onderzoeksvraag: is sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging en is sprake van verdachte parameters?			
Hinderwet-, Wm- of Wabo-vergunningen	Ja	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied	-
Archief BOOT	Ja	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied	-
Aanvullende eisen standaard stoffenpakket	Ja	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied	-
Voormalig/huidig gebruik	Ja	www.topotijdreis.nl/opdrachtgever	-
Terreininspectie (b.v. bebouwing/infrastructuur/verharding/ dammen/brandplekken)	Ja	Geonius	-
Onderzoeksvraag: is de bodem asbestverdacht?			
Hinderwet-, Wm- of Wabo vergunningen	Ja	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied	-
Historisch/Huidig gebruik	Ja	www.topotijdreis.nl/opdrachtgever	-
Terreininspectie	Ja	Geonius	-

Bijlage 8 Situatietekening



Project	VBO Bankrasweg 30 Amstelveen (CA230025.021)		
Onderdeel	Veldtekening		
Projectnr	MA230003.007	Projectleider	A. van Steenderen
Bijlagenr	T8	Getekend	R. Rinia
Datum	21-7-2023	Formaat	A3

GEONIUS

Geonius Milieu
+31 (0) 88 1300 600
De Asselen Kuil 10
6161 RD Geleen
www.geonius.nl

Schaal 1:500

0 5 10 15 20 25 m

Geonius.nl

Geonius is een middelgroot interdisciplinair ingenieursbureau met brede expertise binnen de GWW- en bouwsector. Door onze unieke combinatie van vakkennis op het gebied van wegen, geotechniek, milieu, geodesie, water, ruimtelijke ontwikkeling, landschap, archeologie en ecologie zijn wij goed in staat mee te denken met de klant en projecten zelfstandig uit te voeren. Grenzen tussen de verschillende divisies vervagen, waardoor steeds meer projecten integraal door ons worden uitgevoerd.

Geonius hecht veel waarde aan een informele, positieve bedrijfscultuur, het welzijn van medewerkers en maatschappelijke betrokkenheid.

- Wegen
- Geotechniek
- Milieu
- Geodesie
- Water
- Ruimtelijke ontwikkeling
- Landschap
- Archeologie
- Ecologie

GEONIUS

Notitie AERIUS-berekening Bankrasweg 30 te Amstelveen

EA230010.072.R01.V1.1

10 oktober 2023



GEONIUS

Notitie AERIUS-berekening Bankrasweg 30 te Amstelveen

Rapportnummer EA230010.072.R01.V1.1
10 oktober 2023

Opdrachtgever
Blackbox Architecten
T.a.v. De heer M. Westerhuis
Bouwerij 81
1185XW Amstelveen

+31 88 130 06 00
info@geonius.nl
Postbus 1097
6160 BB Geleen

Geonius.nl

Functie	Naam	Paraaf
Projectondersteuner Ecologie	Domenique Hendriks	
Collegiale toets	Mitch Franzen	

Inhoud

1 Inleiding 4

2 Toetsingskader 6

2.1 Algemeen 6
2.2 Voorfase & berekening 6
2.3 Intern salderen & ecologische voortoets 7
2.4 Passende beoordeling & extern salderen 7
2.5 ADC-Toets 7

3 Toelichting modelinvoer 8

3.1 Realisatiefase 8
3.1.1 Bouwverkeer 8
3.1.2 Mobiele werktuigen 9
3.2 Gebruiksfase 10
3.2.1 Verkeersgeneratie 10
3.2.2 Verwarmingsmethode 11

4 Resultaten 12

4.1 Resultaten realisatiefase 12
4.2 Resultaten gebruiksfase 12

5 Conclusie & Advies 13

Bijlagen

Bijlage 1 AERIUS Realisatiefase
Bijlage 2 AERIUS Gebruiksfase

1 Inleiding

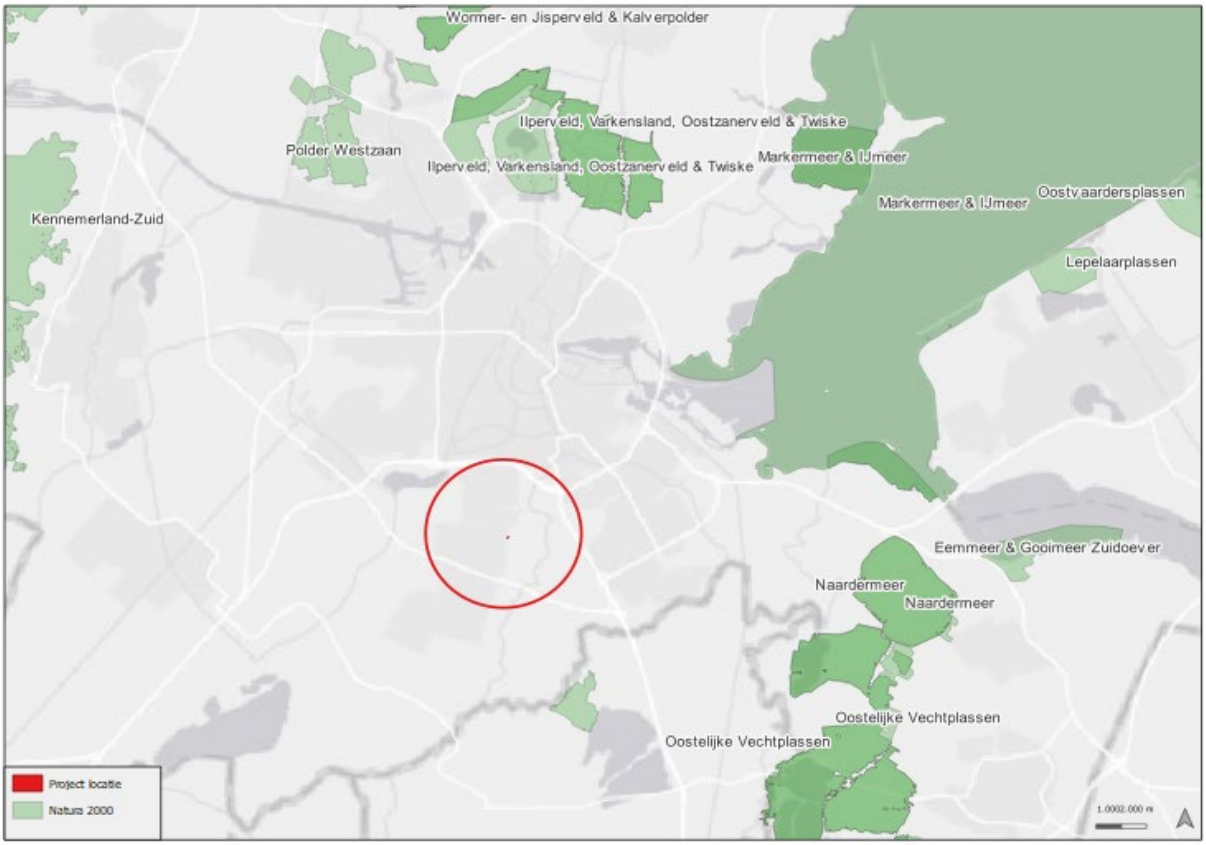
Geonius Milieu B.V.[1] heeft in opdracht van Blackbox Architecten een AERIUS-berekening uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen realisering van een bestemmingsplanwijziging van 1 woning naar 2 woningen aan de Bankrasweg 30 te Amstelveen. Doelstelling van deze berekening is om na te gaan of er door de voorgenomen activiteit een stikstofdepositie groter dan 0,00 mol N/ha/jaar optreedt (in de realisatiefase en gebruiksfase) op stikstofgevoelige habitattypen in omliggende Natura 2000-gebieden. Bij een overschrijding van deze grenswaarde kan sprake zijn van een vergunningsplicht ingevolge de Wet natuurbescherming, onderdeel Gebiedsbescherming. In de voorliggende notitie worden de resultaten beschreven en de eventueel te nemen vervolgstappen.

Het projectgebied is gelegen circa 2,4 km ten zuidwesten van het Knooppunt Amstel, circa 1,6 km ten noordoosten van het stadscentrum Amstelveen, circa 1,8 km ten noorden van het ziekenhuis Amstelland en circa 3 km ten oosten van het Amsterdamse Bos. In onderstaande Tabel 1.1 zijn de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden beschreven, waarbij in Figuur 1.1 de ligging van het projectgebied ten opzichte van de nabijgelegen Natura 2000-gebieden visueel is weergegeven.

Tabel 1.1: Nabijgelegen Natura 2000-gebieden

Natura 2000-gebied	Afstand tot projectgebied (km)	Ligging ten opzichte van projectgebied
Botshol	6,16	Zuidoosten
Markermeer & IJmeer	9,25	Noordoosten
Oostelijke Vechtplassen	12,18	Oosten
Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske	13,42	Noorden
Naardermeer	13,69	Oosten
Polder Westzaan	15,02	Noorden
Nieuwkoopse Plassen & de Haeck	15,9	Zuiden
Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder	18,12	Noorden
Eemmeer & Gooimeer Zuidoever	18,77	Oosten
Kennemerland-Zuid	19,27	Westen
Lepelaarplassen	23,23	Noordoosten
Polder Zeevang	24,65	Noorden

[1] Geonius Groep B.V. en de verschillende divisies zijn gecertificeerd volgens de algemene kwaliteitsnorm NEN-ENISO 9001:2015, NEN-EN-ISO 14001:2015, VCA**2017/6.0 en CO_2 Prestatieladder niveau 3. Geonius Milieu B.V. verklaart hierbij geen organisatorische, financiële of juridische binding te hebben met de opdrachtgever en/of onderhavige locatie. In onderhavig rapport worden de resultaten van het vooronderzoek beschreven, conclusies en eventueel aanbevelingen geformuleerd.



Figuur 1.1: Ligging projectgebied ten opzichte van de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden in Nederland

2 Toetsingskader

2.1 Algemeen

Stikstofdepositie vormt in Nederland reeds lange tijd een knelpunt bij de beoordeling van bestemmingplannen en projecten. Dit wordt veroorzaakt doordat de kritische depositiewaarde in een groot gedeelte van de ruim 160 aanwezige Natura 2000-gebieden in Nederland wordt overschreven. Op 15 juli 2015 is het Programma Aanpak Stikstof (PAS) in werking getreden om het knelpunt op te lossen. Dit programma is echter onverbindend verklaard, omdat de raad van State in haar uitspraak 29 mei 2019 heeft geconstateerd, dat de werking van de PAS strijdig is met artikel 6, lid 3 van de Europese Habitatrichtlijn. Concreet betekent dit dat de stikstofdepositie bij nieuwe plannen en projecten getoetst dient te worden aan het kader dat gold vóór de invoering van het PAS, oftewel aan de eisen vermeld in de Habitatrichtlijn. De tijdelijke 'bouwvrijstelling' vanaf 1 juli 2021, naar aanleiding van het Wetsvoorstel stikstofreductie en natuurverbetering (aangenomen door de Eerste Kamer op 9 maart 2021), is per 2 november 2022 weer van tafel door de uitspraak van de Raad van State in het Porthos-project[2].

In onderstaande paragrafen is toegelicht welke stappen doorlopen dienen te worden bij een project met stikstofuitstoot.

2.2 Voorfase & berekening

In de voorfase wordt de toekomstige situatie, het gebruik bij de nieuwe ontwikkelingen beschouwd en de afstand van het projectgebied tot omliggende Natura 2000-gebieden. Met deze gegevens wordt beoordeeld of negatieve effecten door stikstofemissie te verwachten zijn op natuurgebieden. Bij de ingreep wordt onderscheid gemaakt tussen de 'realisatiefase' en 'gebruiksfase', waarbij in de realisatiefase doorgaans sprake is van twee stikstofbroncategorieën; 1) de inzet van machines binnen het projectgebied en 2) het verkeer van en naar het projectgebied in verband met vervoer van materialen en personeel (verkeer aantrekkende werking). In de gebruiksfase wordt de toekomstige situatie beoordeeld, waarbij sprake kan zijn van twee stikstofbroncategorieën: 1) het verkeer van en naar de woningen (verkeer aantrekkende werking) en 2) de methode waarmee de bebouwing wordt verwarmd.

De stikstofberekeningen dienen te worden uitgevoerd met de AERIUS-Calculator, waarbij van de meest recente versie gebruik wordt gemaakt. Hiermee wordt de stikstofdepositie berekend op stikstofgevoelige habitat- en zoekgebiedtypen in de nabijgelegen of verder weg gelegen Natura 2000-gebieden. In tegenstelling tot het PAS is geen drempelwaarde vastgesteld, waardoor getoetst dient te worden aan de grenswaarde voor stikstofdepositie van 0,00 mol N/ha/jaar voor Natura 2000-gebieden in Nederland. Indien deze grens niet wordt overschreden kan het project doorgang vinden zonder vergunning.

Indien binnen een afstand van 25 kilometer ook Natura 2000-gebieden gelegen zijn in België of op Duits grondgebied, dan zal per Natura 2000-gebied het dichtstbijzijnde punt worden meegenomen in de berekening om te verifiëren of op deze gebieden stikstofdepositie plaatsvindt. Voor wat betreft Natura 2000-gebieden die op Duits grondgebied gelegen zijn geldt een drempelwaarde van 7 mol N/ha/jaar. Voor wat betreft Natura 2000-gebieden die in Vlaanderen (België) gelegen zijn bedraagt de drempelwaarde 1% ten opzichte van de Kritische Depositie Waarde (KDW) van de getroffen gevoelige habitat voor wat betreft NO_x. Depositie van ammoniak (NH_3)

[2] (Bouwvrijstelling stikstof van tafel, maar geen algehele bouwstop - Raad van State)

dient enkel getoetst te worden bij veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties. Hierdoor zal geen toetsing op NH_3 plaatsvinden voor Natura 2000-gebieden in Vlaanderen. In Wallonië (België) worden geen drempel- of grenswaarden gehanteerd voor stikstofdepositie ter plaatse van Natura 2000-gebieden. Als de toename van de depositie in Duitsland en/of Vlaanderen hoger is dan de daar gehanteerde grenswaarde dan dient het Nederlandse bevoegd gezag in overleg met het bevoegd gezag in het buitenland te bepalen of en onder welke voorwaarden toestemming kan worden verleend.

2.3 Intern salderen & ecologische voortoets

Indien niet wordt voldaan aan de grenswaarde van 0,00 mol N/ha/jaar kan intern salderen een oplossing bieden. Hierbij wordt de depositie als gevolg van het project vergeleken met die in de bestaande situatie, waarbij aan de hand van een verschilberekening in de nieuwe situatie wordt bekeken of deze niet groter is dan de huidige feitelijke stikstofdepositie (in zoverre deze vergund is). Is de stikstofdepositie als gevolg van het project kleiner of gelijk aan de referentiesituatie, dan is er geen vergunningsplicht, zo is uit jurisprudentie gebleken[3].

Wanneer intern salderen niet leidt tot het gewenste resultaat, kan een ecoloog mogelijk onderbouwen dat significante effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn uit te sluiten, ondanks de stikstoftoename. Met deze zogenaamde 'ecologische voortoets' dient te worden aangetoond dat de door het project veroorzaakte depositie van stikstof niet leidt tot een significant negatief gevolg in het licht van de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende Natura 2000-gebieden. In dat geval is er in principe geen vergunning nodig.

2.4 Passende beoordeling & extern salderen

Indien uit de voortoets blijkt dat significant negatieve effecten niet zijn uit te sluiten moet een passende beoordeling worden gemaakt. Hierbij wordt beoordeeld of de veroorzaakte stikstofdepositie een risico vormt voor het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen van de desbetreffende Natura 2000-gebieden. Specifiek dient hierbij gekeken te worden naar de habitattypen waar een stikstoftoename plaatsvindt. Er wordt nader beoordeeld in welke mate de Kritische depositiewaarde (KDW) wordt overschreden en wat de gevolgen zijn van de extra veroorzaakte depositie.

Bij significant negatieve effecten is het mogelijk om deze te salderen met de positieve effecten van het (gedeeltelijk) intrekken van de vergunning van een ander project. Omdat hier de vergunning voor een activiteit buiten het project bij de passende beoordeling wordt betrokken, heet dit 'extern salderen'.

2.5 ADC-Toets

Als schade aan kwetsbare Natura 2000-gebieden en habitattypen niet kan worden voorkomen, dient een ADC-toets te worden uitgevoerd. Deze toets wordt gebruikt voor grote projecten en activiteiten, waarbij de volgende condities gelden: er moet worden aangetoond dat geen alternatieven (A) mogelijk zijn voor het project, er dient een dwingende reden van groot openbaar belang (D) voor het project te zijn en er dienen compenserende maatregelen (C) getroffen te worden. Uit de praktijk blijkt, gezien het strenge toetsingskader, dat een ADC-toets bijzonder lastig uit te voeren is.

[3] Uitspraak van Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State van 27.01.2021 (ECLI:NL:RVS:2021:175)

3 Toelichting modelinvoer

Voor een ingreep wordt onderscheid gemaakt tussen de 'realisatiefase' en 'gebruiksfase', waarbij de realisatiefase bestaat uit twee stikstofbroncategorieën; 1) de inzet van machines binnen het projectgebied en 2) het verkeer van en naar het projectgebied in verband met vervoer van materialen en personeel (verkeer aantrekkende werking). In de gebruiksfase wordt de toekomstige situatie beoordeeld, waarbij sprake kan zijn van twee stikstofbroncategorieën: 1) het verkeer van en naar de woningen (verkeer aantrekkende werking) en 2) de methode waarmee de bebouwing wordt verwarmd.

3.1 Realisatiefase

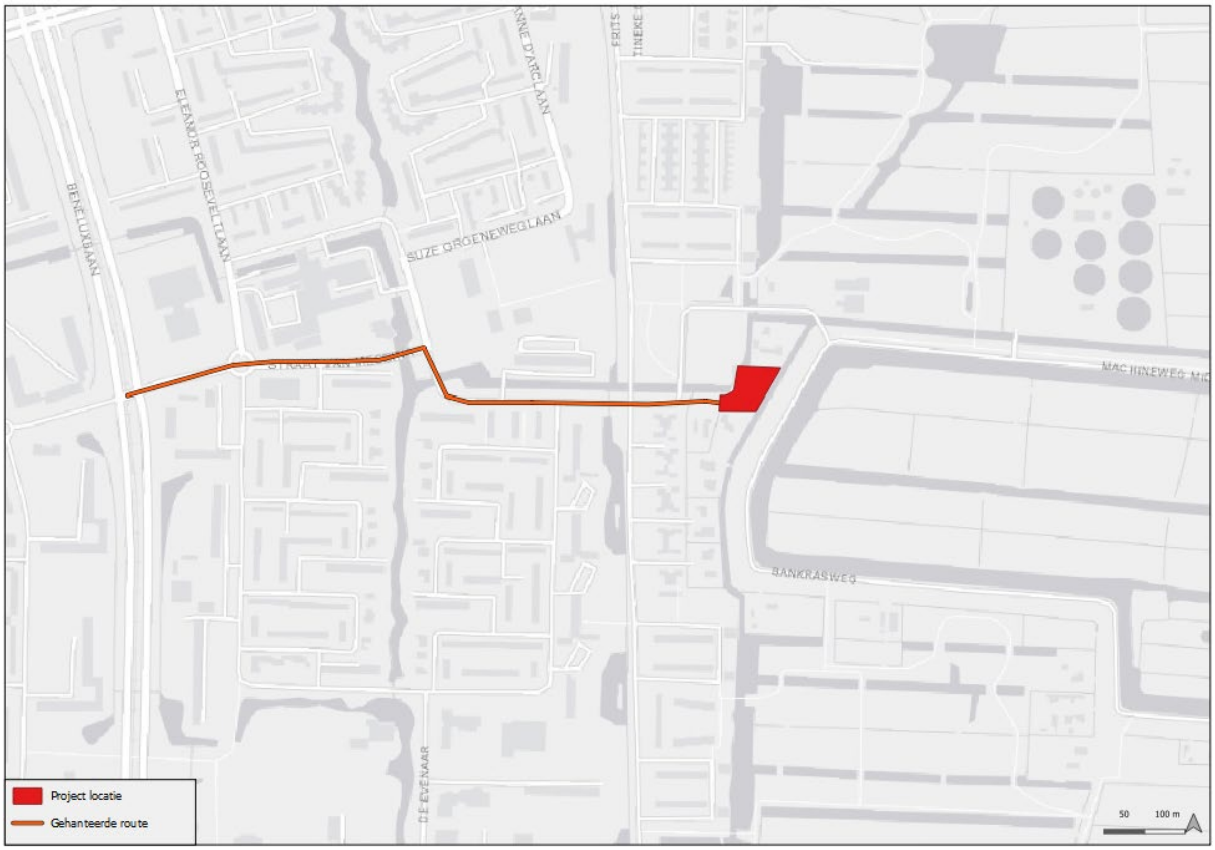
Voor dit modelonderzoek is door de opdrachtgever een specificatie aangeleverd van het in te zetten materieel en de verwachte draaiuren. Ook zijn de verwachte verkeersbewegingen opgegeven, welke samenhangen met de aanvoer van materieel en materialen, alsmede het vervoer van personeel van en naar het projectgebied. Beide typen emissiebronnen worden hieronder achtereenvolgend toegelicht.

3.1.1 Bouwverkeer

Het bouwverkeer van en naar het projectgebied beslaat een periode van 40 weken, 5 dagen in de week van maandag t/m vrijdag. De gegevens zijn aangeleverd door de opdrachtgever en zijn gecumuleerd per voertuigcategorie, weergegeven in Tabel 3.1. Voor de verkeer aantrekkende werking is uitgegaan van een 'worst case scenario', waarbij de verkeerssnelheid is gebaseerd op defaultwaardes uit de AERIUS-Calculator. Voor de snelheid is de optie wegen 'Binnen bebouwde kom (doorstromend)' voor één verkeersroute in beide richtingen gebruikt. Als vertrekpunt is de Bankrasweg 30 te Amstelveen gekozen. De route loopt via de oostzijde van het perceel Bankrasweg 30 naar de Olympiadelaan in westelijke richting. Vanuit de Olympiadelaan gaat de route over naar het Oostelijk Halfrond tot aan de t-splitsing Straat van Messina. Vanuit de Straat van Messina loopt de route tot aan de rotonde Beneluxbaan. (zie Figuur 3.1). De route loopt tot de Beneluxbaan, daar vanaf deze weg het bouwverkeer zal worden opgenomen in het heersend verkeersbeeld. Een algemeen criterium voor verkeer van en naar inrichtingen is dat de gevolgen niet meer aan de inrichting worden toe gerekend wanneer het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. Hierbij weegt ook mee hoe de verhouding is tussen de hoeveelheid verkeer dat door de voorgenomen ontwikkeling wordt aangetrokken en het reeds op de weg aanwezige verkeer. In de regel wordt het verkeer mee genomen tot het zich verdunt heeft tot enkele procenten (aanname 3%) van het reeds aanwezige verkeer.

Tabel 3.1: Invoergegevens verkeer aantrekkende werking realisatiefase

Voertuigcategorie	Verkeersbewegingen totaal
Licht verkeer	1.620
Middelzwaar vrachtverkeer	256
Zwaar vrachtverkeer	460



Figuur 3.1: Gehanteerde route realisatiefase

3.1.2 Mobiele werktuigen

De mobiele werktuigen worden verspreid over het terrein gebruikt en in de AERIUS-Calculator wordt hiervoor een vlakbron ingevoerd. De opdrachtgever heeft de volgende gegevens aangeleverd; mobiel werktuig, brandstoftype, vermogen, aantal draaiuren, verbruik en stageklasse. In de AERIUS-Calculator zijn de werktuigen als oppervlaktebron ingevoerd, waarbij voor sector 'Mobiele werktuigen' is ingevoerd, onder categorie 'Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning' met gebruik van 'stage klasse'. In onderstaande Tabel 3.2 is weergegeven welke emissiegegevens zijn gebruikt.

Tabel 3.2: Invoergegevens mobiele werktuigen realisatiefase

Mobiel werktuig	Brandstof type	Vermogen (kW)	Aantal draaiuren	Verbruik (L/uur)	Totaal verbruik (L)	Totaal verbruik Adblue (L)	Stage klasse
Heistelling - fundering	Diesel	340	11	46,39	491,98	29,5	IV
Bouwkraan	Diesel	280	21	38,30	804,22	48,3	IV
Mobiele kraan	Diesel	280	5	38,30	191,48	11,5	IV
Graafmachine	Diesel	120	14	16,72	225,73	13,5	IV
Shovel	Diesel	120	15	16,72	250,81	15,0	IV
Betonpomp	Diesel	60	7	8,63	60,41	3,6	IV
Hoogwerkers	Diesel	60	17	8,63	142,40	8,5	IV
Overige machines	Diesel	100	30	14,02	420,72	25,2	IV

3.2 Gebruiksfase

Voor het modelonderzoek van de gebruiksfase is door de opdrachtgever de verwarmingsmethode aangeleverd alsmede het type gebruik van de bebouwing en het prijssegment. Daarnaast wordt door middel van kengetallen uit de "CROW 'Toekomstbestendig parkeren: Van parkeerkencijfers naar parkeernormen', 2018" de verkeersgeneratie bepaald. Beide typen emissiebronnen worden hieronder achtereenvolgend toegelicht.

3.2.1Verkeersgeneratie

Het projectgebied heeft een stedelijkheidsgraad van 'weinig stedelijk' welke is gelegen in de buurt 'Over Ouderkerk' in de gemeente Amstelveen. Voor de modellering zijn de categorieën 'koop, huis, vrijstaand' en 'rest bebouwde kom' gehanteerd, met een maximale verkeersgeneratie van 2,7 mvt/etmaal per woning. Aangezien er 2 woningen worden gerealiseerd is de totale verkeersgeneratie 5,4 mvt/etmaal (CROW 'Toekomstbestendig parkeren: Van parkeerkencijfers naar parkeernormen', 2018).

Om een realistisch beeld te creëren van de verkeersbewegingen is, gelet op de lokale ontsluiting, uitgegaan van één route (zie Figuur 3.2). Hierbij is de hoofdinfrastructuur als uitgangspunt genomen. Het verkeer zal afkomstig zijn van de nabijgelegen steden en dorpen.

Als vertrekpunt is de oostzijde van het perceel Bankrasweg 30 te Amstelveen aangehouden. De route loopt vanaf de oostzijde van de Bankrasweg 30 in westelijke richting over de Olympiadelaan. Vanuit de Olympiadelaan gaat de route over naar het Oostelijk Halfrond tot aan de t-splitsing Straat van Messina. Vanuit de Straat van Messina loopt de route tot aan de rotonde Beneluxbaan.

De berekende route is berekend tot aan deze kruising (zie Figuur 3.2), omdat vanaf deze wegen het verkeer zal worden opgenomen in het heersend verkeersbeeld. In de regel wordt het verkeer meegenomen tot het zich verdund heeft tot enkele procenten (aanname 3%) van het reeds aanwezige verkeer.



Figuur 3.2: Gehanteerde route gebruiksfase

3.2.2 Verwarmingsmethode

Voor de ‘gebruiksfase’ is emissie ten gevolge van de verwarmingsmethode niet van toepassing, omdat de opdrachtgever heeft aangegeven dat de woningen van een warmtepomp (elektrisch) wordt voorzien. Derhalve zal geen stikstofemissie plaatsvinden voor wat betreft de verwarmingsmethode ter plaatse van de locatie en is geen berekening noodzakelijk.

4 Resultaten

4.1 Resultaten realisatiefase

Uit de berekening blijkt dat geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op gevoelige habitat- en zoekgebiedtypen ter plaatse van nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Het door de AERIUS-Calculator gegenereerde rapport is als bijlage 1 toegevoegd.

4.2 Resultaten gebruiksfase

Uit de AERIUS-berekening blijkt dat voor de omliggende Natura 2000-gebieden de stikstofdepositietoename onder de grenswaarde van 0,00 mol N/ha/jaar blijft. Het door de AERIUS-Calculator gegenereerde rapport is als bijlage 2 toegevoegd.

5 Conclusie & Advies

Geonius Milieu B.V.[4] heeft in opdracht van Blackbox Architecten een AERIUS-berekening uitgevoerd ten behoeve van de realisatie van een bestemmingsplanwijziging van 1 woning naar 2 woningen aan de Bankrasweg 30 te Amstelveen. Doelstelling van dit onderzoek is nagaan of er door de voorgenomen activiteit een stikstofdepositie groter dan 0,00 mol N/ha/jaar optreedt op stikstofgevoelige habitat- dan wel zoekgebiedtypen in omliggende Natura 2000-gebieden.

Uit de stikstofberekening is gebleken dat voor zowel de realisatiefase als de gebruiksfase geen verhoging van stikstofdepositie is berekend ter plaatse van nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Er is geen vergunning nodig ingevolge de Wet natuurbescherming, onderdeel Gebiedsbescherming.

[4] Geonius Groep B.V. en de verschillende divisies zijn gecertificeerd volgens de algemene kwaliteitsnorm NEN-ENISO 9001:2015, NEN-EN-ISO 14001:2015, VCA**2017/6.0 en CO_2 Prestatieladder niveau 3. Geonius Milieu B.V. verklaart hierbij geen organisatorische, financiële of juridische binding te hebben met de opdrachtgever en/of onderhavige locatie. In onderhavig rapport worden de resultaten van de berekening en/of het vooronderzoek beschreven, conclusies en eventueel aanbevelingen geformuleerd.

Bijlagen

Bijlage 1 AERIUS Realisatiefase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Geonius
Inrichtingslocatie	-, - -

Activiteit

Omschrijving	EA230010.072
Toelichting	-

Berekening

AERIUS kenmerk	RwA8SNi7HX6o
Datum berekening	05 oktober 2023, 13:36
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Realisatiefase - Beoogd	2023	0,7 kg/j	18,5 kg/j

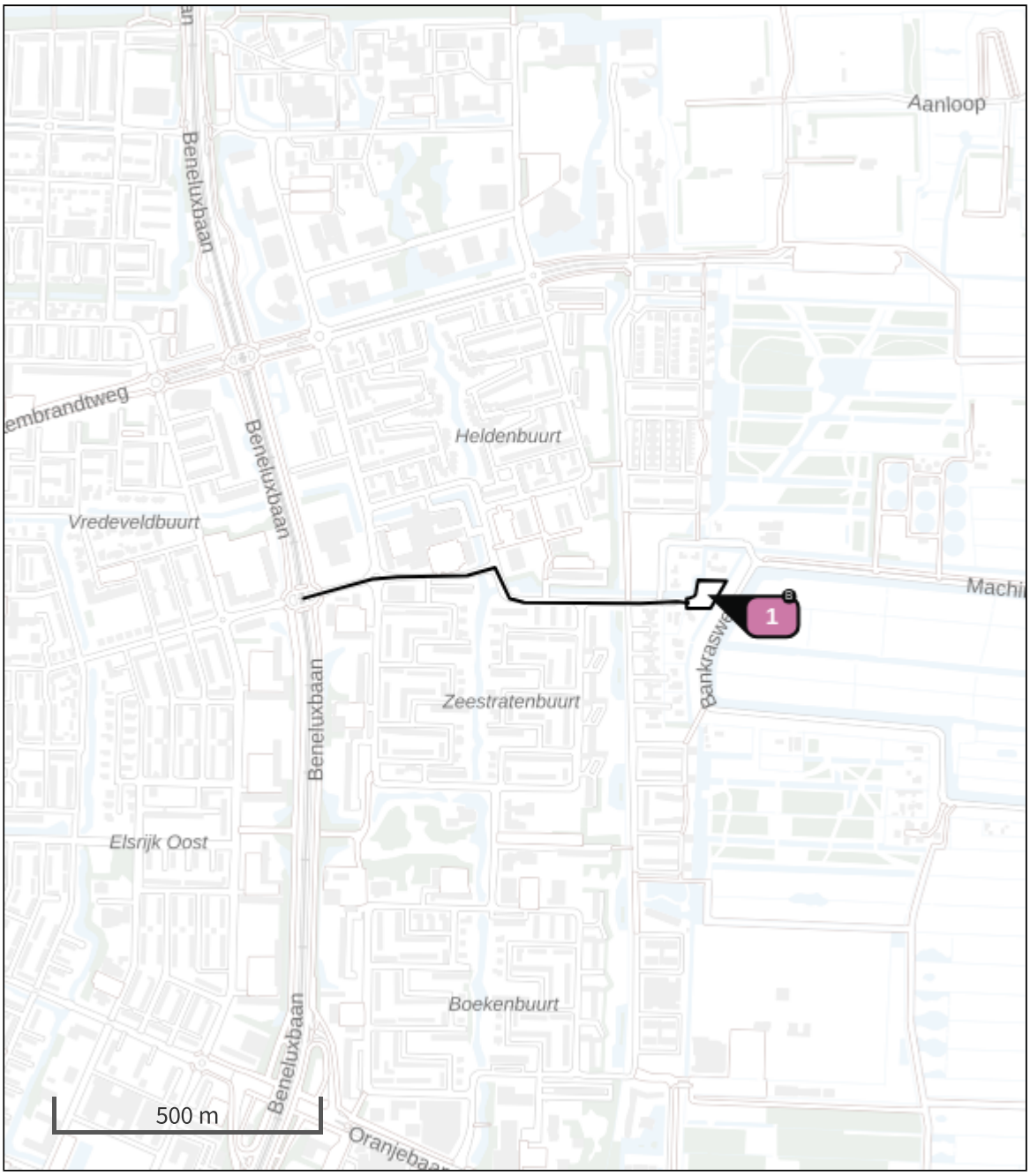
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Realisatiefase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Realisatiefase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Mobiele werktuigen	0,6 kg/j	16,2 kg/j
Verkeersnetwerk	51,8 g/j	2,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatiefase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Realisatiefase, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO_x	16,2 kg/j
Locatie	X:120656,48 Y:480559,12	NH_3	0,6 kg/j
Oppervlakte	0,26 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Heistelling - fundering	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	492 l/j	11 u/j	29 l/j	NO_x NH_3	3,0 kg/j 0,1 kg/j
Bouwkraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	805 l/j	21 u/j	48 l/j	NO_x NH_3	4,6 kg/j 0,2 kg/j
Mobiele kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	192 l/j	5 u/j	11 l/j	NO_x NH_3	1,3 kg/j 46,1 g/j
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	226 l/j	14 u/j	13 l/j	NO_x NH_3	1,5 kg/j 54,2 g/j
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	251 l/j	15 u/j	15 l/j	NO_x NH_3	1,5 kg/j 60,2 g/j
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	61 l/j	7 u/j	3 l/j	NO_x NH_3	0,7 kg/j 14,6 g/j
Hoogwerkers	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	143 l/j	17 u/j	8 l/j	NO_x NH_3	1,1 kg/j 34,3 g/j
Overige machines	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	421 l/j	30 u/j	25 l/j	NO_x NH_3	2,5 kg/j 0,1 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Bouwverkeer				NO_x	2,3 kg/j
Locatie	X:120260,25 Y:480593,13	Type scherm	-	-	NO_2	0,5 kg/j
Lengte	777,13 m	Hoogte	-	-	NH_3	51,8 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.620,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	256,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	460,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023_20231004_fd8d865135
Database versie	2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 2 AERIUS Gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Geonius
Inrichtingslocatie	-, - -

Activiteit

Omschrijving	EA230010.072
Toelichting	-

Berekening

AERIUS kenmerk	RgSRF9h2ufFT
Datum berekening	05 oktober 2023, 13:36
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Gebruiksfase - Beoogd	2023	19,3 g/j	0,5 kg/j

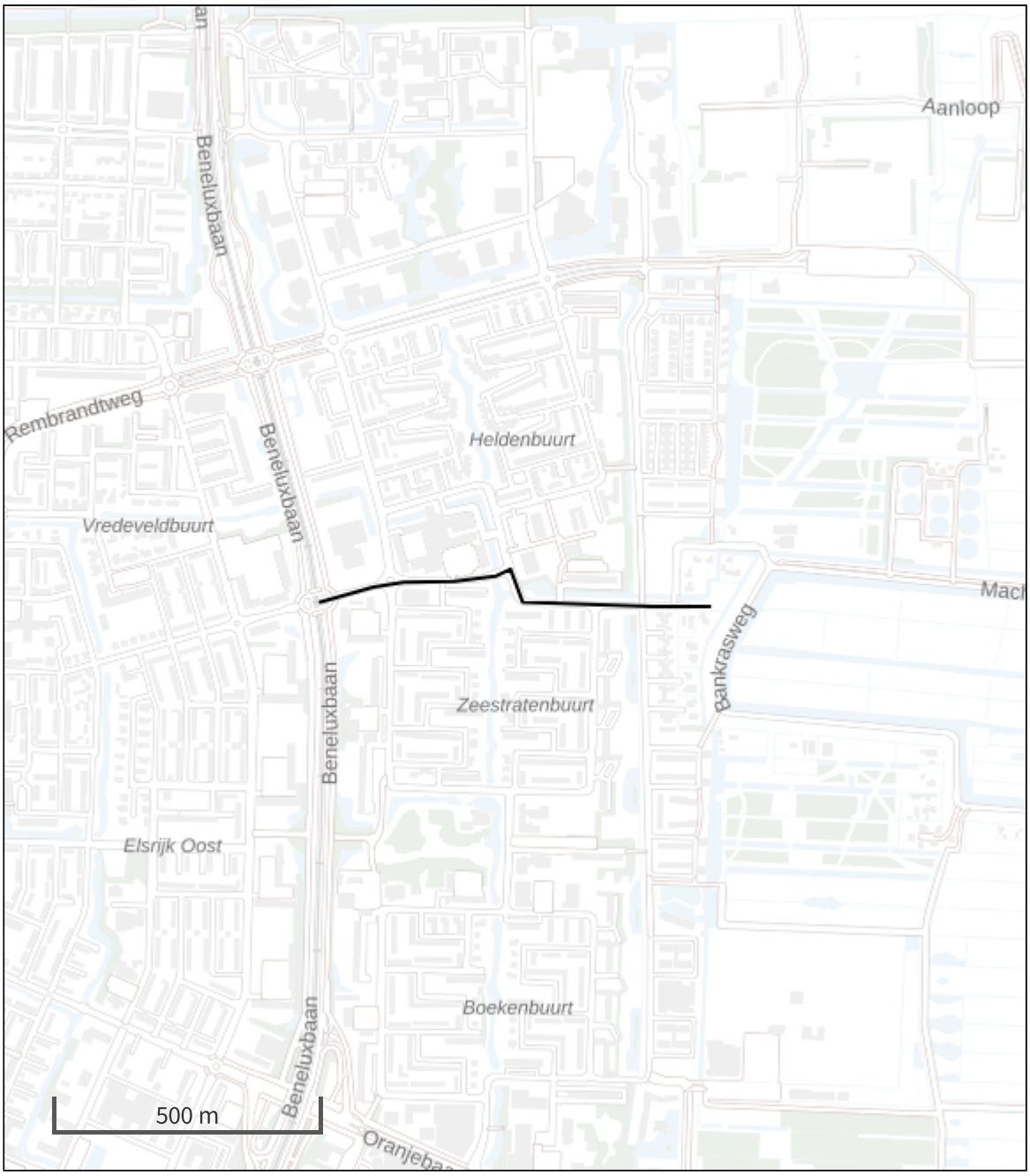
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gebruiksfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Verkeersnetwerk	19,3 g/j	0,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Route 1				NO_x	0,5 kg/j
Locatie	X:120264,8 Y:480588,32	Type scherm	-	-	NO_2	77,6 g/j
Lengte	792,65 m	Hoogte	-	-	NH_3	19,3 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	6,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023_20231004_fd8d865135
Database versie	2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Geonius.nl

Geonius is een middelgroot interdisciplinair ingenieursbureau met brede expertise binnen de GWW- en bouwsector. Door onze unieke combinatie van vakkennis op het gebied van wegen, geotechniek, milieu, geodesie, water, ruimtelijke ontwikkeling, landschap, archeologie en ecologie zijn wij goed in staat mee te denken met de klant en projecten zelfstandig uit te voeren. Grenzen tussen de verschillende divisies vervagen, waardoor steeds meer projecten integraal door ons worden uitgevoerd.

Geonius hecht veel waarde aan een informele, positieve bedrijfscultuur, het welzijn van medewerkers en maatschappelijke betrokkenheid.

- Wegen
- Geotechniek
- Milieu
- Geodesie
- Water
- Ruimtelijke ontwikkeling
- Landschap
- Archeologie
- Ecologie

GEONIUS

Quickscan Wet Natuurbescherming

Bankrasweg 30, Amstelveen
EA230068.R01.V2.0

2 oktober 2023



GEONIUS

Quickscan Wet Natuurbescherming

Bankrasweg 30, Amstelveen
Rapportnummer EA230068.R01.V1.0
2 oktober 2023

Opdrachtgever
Blackbox Architecten
t.n.v. M. Westerhuis
Bouwerij 81
1185 XW Amstelveen

+31 88 130 06 00
info@geonius.nl
Postbus 1097
6160 BB Geleen

Geonius.nl

Functie	Naam	Paraaf
Ecoloog	Raoul Rademakers	
Collegiale toets	Wiske Overmaat	

Inhoud

1 Inleiding 4

2 Achtergrondinformatie 5

2.1 Situering onderzoekslocatie 5

2.2 Ingreep 5

3 Resultaten 7

3.1 Methode 7

3.2 Soortenbescherming 7

3.3 Gebiedsbescherming 11

3.3.1 Natura 2000 11

3.3.2 Natuurnetwerk Nederland 11

3.3.3 Houtopstanden 12

4 Effectbeoordeling en toetsing 13

4.1 Soortenbescherming 13

4.1.1 Effectbeoordeling 13

4.1.2 Toetsing aan natuurwetgeving 14

4.1.3 Vervolgstappen en mitigerende maatregelen 15

4.2 Gebiedsbescherming 17

4.2.1 Natura2000 17

4.2.2 Natuurnetwerk Nederland 17

4.2.3 Vervolgstappen 17

5 Conclusie en advies 18

5.1 Conclusie soortbescherming 18

5.2 Conclusie gebiedsbescherming 18

5.3 Advies 19

Bijlagen 21

Bijlage 1 Wetgeving 22

Bijlage 2 Impressie plangebied 26

1 Inleiding

Geonius Milieu B.V. heeft in opdracht van Blackbox Architecten een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd ter plaatse van de locatie van een bouwkavel aan de Bankrasweg 30 te Amstelveen.

Aanleiding voor deze quickscan Wet Natuurbescherming vormt de voorgenomen realisatie van twee woningen aan de Bankrasweg 30 te Amstelveen. Dergelijke ingrepen kunnen leiden tot negatieve effecten op beschermde soorten en of beschermde gebieden en daarmee overtreding van de Wet Natuurbescherming (Wnb) of het provinciaal natuurbeleid Natuurnetwerk Nederland (NNN). Zie bijlage 1 voor het wettelijk kader.

Doel van het onderzoek is om inzichtelijk maken welke beschermde natuurwaarden in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn en te beoordelen of de voorgenomen werkzaamheden een negatief effect kunnen hebben op deze waarden.

In de conclusie wordt beoordeeld of de ingreep (deels) kan worden vrijgegeven, er maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding te kunnen voorkomen en of een ontheffingsaanvraag Wnb benodigd is om de werkzaamheden uit te kunnen voeren.

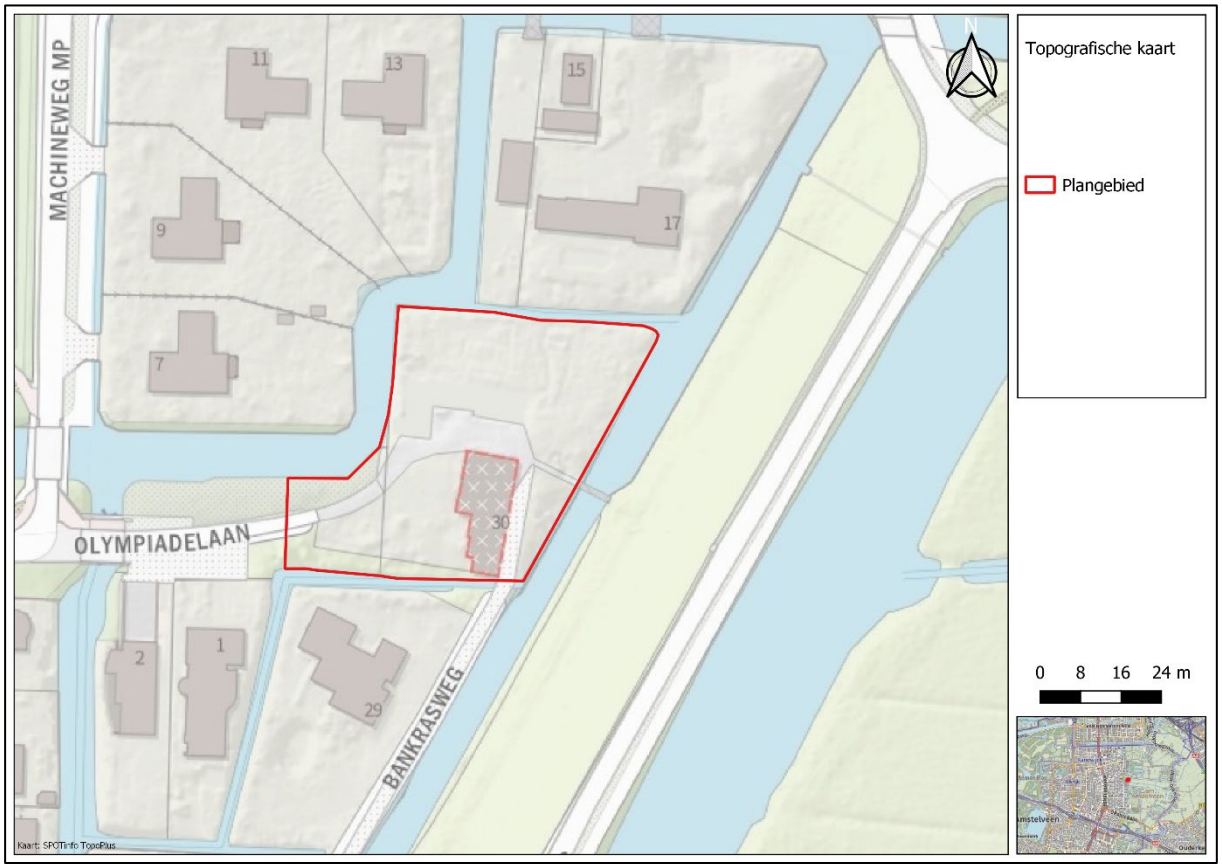
Uitgangspunt is om inzichtelijk te maken onder welke condities de voorgenomen werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd conform de Wnb.

Geonius Groep B.V. en de verschillende divisies zijn gecertificeerd volgens de algemene kwaliteitsnorm NEN-EN-ISO 9001:2015, NEN-EN-ISO 14001:2015, VCA**2017/6.0 en CO_2 Prestatieladder niveau 3.

2 Achtergrondinformatie

2.1 Situering onderzoekslocatie

Het plangebied betreft een bouwkavel aan de Bankrasweg 30 in het uiterste oosten van Amstelveen, provincie Noord-Holland van circa 0,25 ha en wordt bijna volledig omsloten door watergangen. De Amstel ligt op circa 1,4 kilometer ten oosten van het plangebied. Aan de westkant biedt de Olympiadeweg toegang tot het plangebied en aan de zuidkant biedt de Bankrasweg toegang tot het plangebied. In het plangebied hebben gebouwen gestaan waarvan de fundering nog aanwezig is. In het uiterste noordwesten staat een klein houten schuurtje met een lichtdoorlatend golfplaten dak. Het plangebied is na de sloop van de gebouwen verwilderd. Verspreid aan de randen van het plangebied staan bomen zoals berk, gewone es, paardenkastanje, esdoorn en walnoot. In de ondergroei staat onder andere gewone vlier, rode kornoelje, spaanse aak en braam. De verruigde kruidlaag bestaat onder andere uit grassen, bijvoet, akkerdistel, grote brandnetel, gewone bereklauw, bermooievaarsbek, kleine hoefblad, fluitenkruid, bosandoorn en bosrank. Op het terrein zijn meubelen, een oude tractor, een kleine hoop puin en enkele takkenhopen aanwezig. De toegangsweg die doorloopt tot in het plangebied vanaf de Olympiaweg is binnen het plangebied half verhard. Direct ten zuiden van de toegangsweg ligt een verharding bestaande uit deels overgroeide betontegels met een oppervlakte van circa 100 m2. Het plangebied is weergegeven in Figuur 2.1.



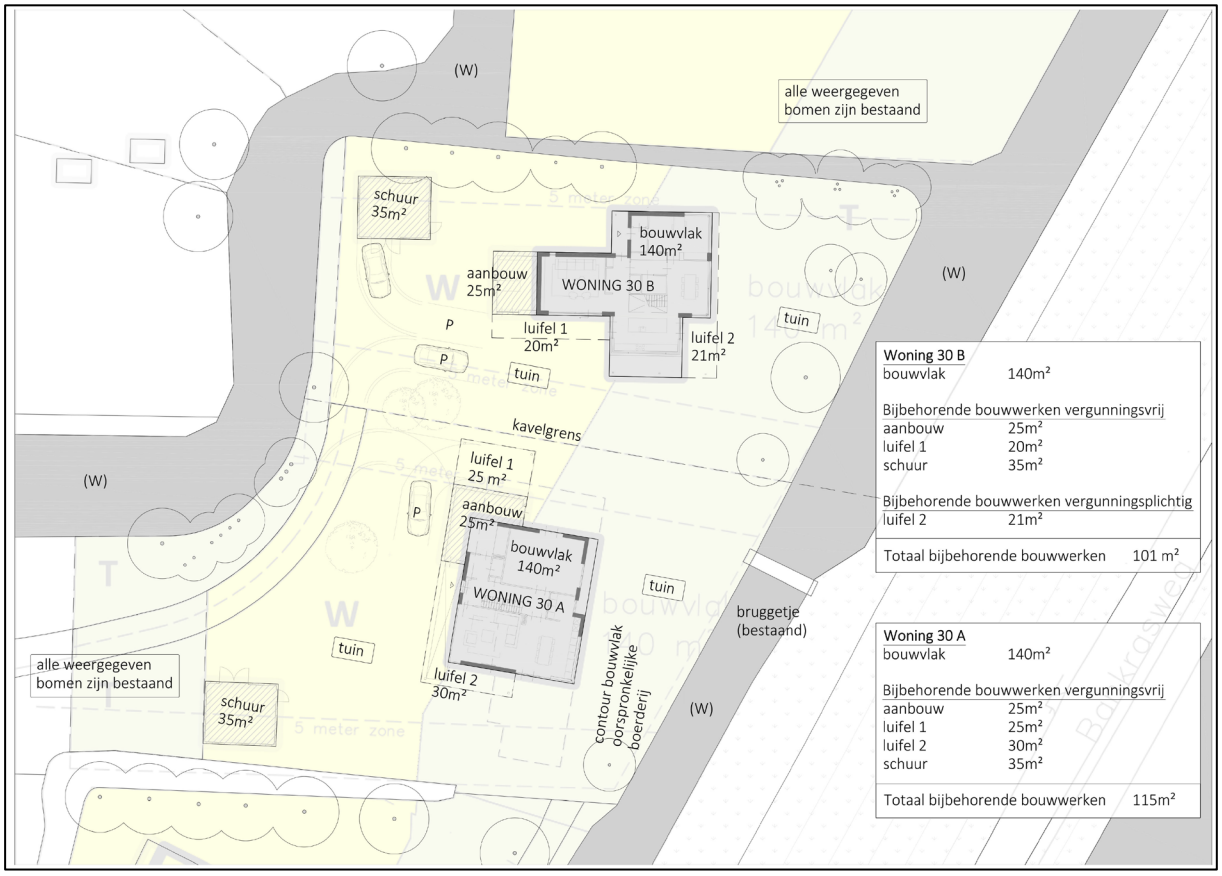
Figuur 2.1: Plangebied

2.2 Ingreep

Op basis van de beschikbare gestelde informatie en de inrichtingsschets wordt uitgegaan van de volgende werkzaamheden (niet noodzakelijkerwijs in deze volgorde):

- Struweel rooien;
- Begroeiing en takkenhopen verwijderen;
- Sloop en verwijdering van bestaande funderingen;
- Bouw van twee woningen;
- Graafwerk voor aansluiting op nutsvoorzieningen;
- Plaatsen van additionele verlichting bij woningen;
- Aanleggen verharding als toegang van parkeerplaats naar woningen.

Tevens is als uitgangspunt opgenomen dat de huidige bomen behouden blijven. De exacte planning is nog niet bekend. Er wordt daarom ervan uitgegaan dat de werkzaamheden op ieder moment in het jaar kunnen starten. Ook is als uitgangspunt opgenomen dat binnen reguliere werkuren gewerkt wordt.



Figuur 2.2: Inrichtingsschets

3 Resultaten

In dit hoofdstuk is de methode en de resultaten per soortgroep van de quickscan beschreven en zijn de omliggende beschermde natuurgebieden in relatie tot het plangebied beschreven.

3.1 Methode

In deze fase is een literatuurstudie en een veldbezoek uitgevoerd. Voor de literatuurstudie is gebruik gemaakt van verspreidings-gegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) van de afgelopen 10 jaar en tot 500 meter vanaf het plangebied en relevante verspreidingsatlassen.

Het veldbezoek is uitgevoerd op 13 juni 2023 door de heer R. Rademakers, ecoloog bij Geonius. Met het veldonderzoek is op basis van de fysieke kenmerken van het plangebied een indicatie gevormd van de mogelijk aanwezigheid van beschermde plant- en diersoorten. Hierbij is aandacht besteed aan alle relevante soortgroepen en beoordeeld of mogelijke standplaatsen, verblijfplaatsen, voortplantingsplaatsen of leefgebieden binnen of in de directe omgeving van het plangebied (kunnen) worden aangetast door de voorgenomen werkzaamheden.

De weersomstandigheden waren 25°C, 1 Bft. en geen bewolking.

3.2 Soortenbescherming

Uit het bronnenonderzoek en veldbezoek blijkt dat het plangebied onderdeel kan uitmaken of uitmaakt van het leefgebied van diverse beschermde soorten. In de hiernavolgende tabel is per soort(groep) aangegeven wat de functie en verwachte voorkomen binnen het plangebied betreft. Vervolgens is per soort(groep) een verklaring opgenomen omtrent de aan- of afwezigheid binnen het plangebied.

Tabel 3.1: Aanwezigheid en functie van plangebied voor beschermde soort(groep)en.

Soortgroep	Resultaten bureauonderzoek en veldbezoek	Functies aanwezig of te verwachten
Flora	*Bureauonderzoek* Er is geen beschermde flora bekend binnen en direct nabij het plangebied.	Aanwezigheid beschermde flora uitgesloten binnen het plangebied.
	Veldbezoek Met het veldbezoek zijn geen beschermde soorten aangetroffen in het plangebied. Het veldbezoek is uitgevoerd in een voor deze soorten geschikte periode. Het plangebied vormt ondanks de inmiddels ontstane ruigte geen geschikte groeiomstandigheden voor beschermde soorten door sterke voedselrijkheid. Aanwezigheid van beschermde flora kan daarmee worden uitgesloten.	
Vogels met een jaarrond beschermd nest	*Bureauonderzoek* In het plangebied zijn geen waarnemingen van beschermde vogels met een jaarrond beschermd nest bekend. In de omgeving van het plangebied zijn wel waarnemingen bekend van boomvalk, buizerd, gierzwaluw, havik, huismus, ooievaar, ransuil, slechtvalk, sperwer en wespendief.	Aanwezigheid jaarrond beschermde nesten of primair leefgebied binnen het plangebied uitgesloten. Het incidenteel voorbijkomen van deze soorten kan niet worden uitgesloten.
	Veldbezoek Met het veldbezoek zijn foeragerend boven het plangebied enkele boerenzwaluwen waargenomen. De bomen zijn geschikt voor horsten	

Soortgroep	Resultaten bureauonderzoek en veldbezoek	Functies aanwezig of te verwachten
	maar die zijn niet aangetroffen. Binnen het plangebied is geen geschikt broedhabitat of primair leefgebied aanwezig van de steenuil, huismus, gierzwaluw, boerenzwaluw of andere vogels met een jaarrond beschermd nest. Het schuurtje is ongeschikt voor gebouwgebonden jaarrond beschermde vogels. Het plangebied is wel geschikt als foerageergebied voor deze soorten. Het incidenteel voorbijkomen van deze soorten kan daarmee niet uitgesloten worden.	
Vogels zonder jaarrond beschermd nest	*Bureauonderzoek* In en rondom het plangebied zijn waarnemingen van vogels zonder een jaarrond beschermd nest bekend. Het gaat hierbij onder andere om soorten als koolmees, pimpelmees, ekster, zanglijster, spreeuw, braamsluiper, kleine karekiet, meerkoet, zwarte kraai, blauwe reiger en boerenzwaluw.	Aanwezigheid en broedplaatsen van vogels zonder jaarrond beschermd nest zijn niet uit te sluiten binnen het plangebied.
	Veldbezoek Met het veldbezoek zijn waarnemingen gedaan van winterkoning, halsbandparkiet, tjiftjaf, kauw, boomklever, zwartkop, pimpelmees, fazant en boerenzwaluw. De oeverkanten, bomen en dichte onderbegroeiing bieden geschikt broedhabitat voor diverse soorten vogels zonder jaarrond beschermd nest. Binnen het plangebied zijn geen spechtenholen of nesten aangetroffen voor zover dit geïnspecteerd kon worden. Aanwezigheid van nesten in de onderbegroeiing, verruigde vegetatie en langs de oever kunnen niet uitgesloten worden.	
Vleermuizen	*Bureauonderzoek* Binnen het plangebied zijn geen waarnemingen bekend van vleermuizen. In de wijdere omgeving zijn waarnemingen bekend van watervleermuis, gewone en ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Daarnaast valt het plangebied binnen het verspreidingsgebied van de gewone grootoorvleermuis en meervleermuis.	Verblijfplaatsen binnen plangebied zijn uitgesloten. Foerageergebied wordt ingeschat als niet essentieel. Vliegroutes langs de omliggende watergangen en bomen kunnen niet uitgesloten worden.
	Veldbezoek De huizen rondom het plangebied zijn in potentie geschikt voor gebouwbewonende vleermuizen. Het schuurtje in het plangebied is niet geschikt voor gebouwbewonende vleermuizen zoals gewone dwergvleermuis en laatvlieger door het ontbreken van wegkruipmogelijkheden en het lichtdoorlatende golfplaten dak. In het plangebied zijn geen geschikte boomholten (spechtenholen) aanwezig die gebruikt kunnen worden door boombewonende vleermuizen zoals ruige dwergvleermuis, grootoorvleermuis en watervleermuis. Het plangebied is relatief klein, niet verlicht en heeft opgaande begroeiing en ruigte. Op basis hiervan wordt verwacht dat het foerageergebied deel uitmaakt van het netwerk van direct omliggende verblijfplaatsen maar dit geen essentiële functie zal vervullen. Langs de omliggende watergangen en de bomen langs de rand van het plangebied worden wel vliegroutes verwacht van soorten die vanuit Amstelveen naar het buitengebied en terugvliegen.	

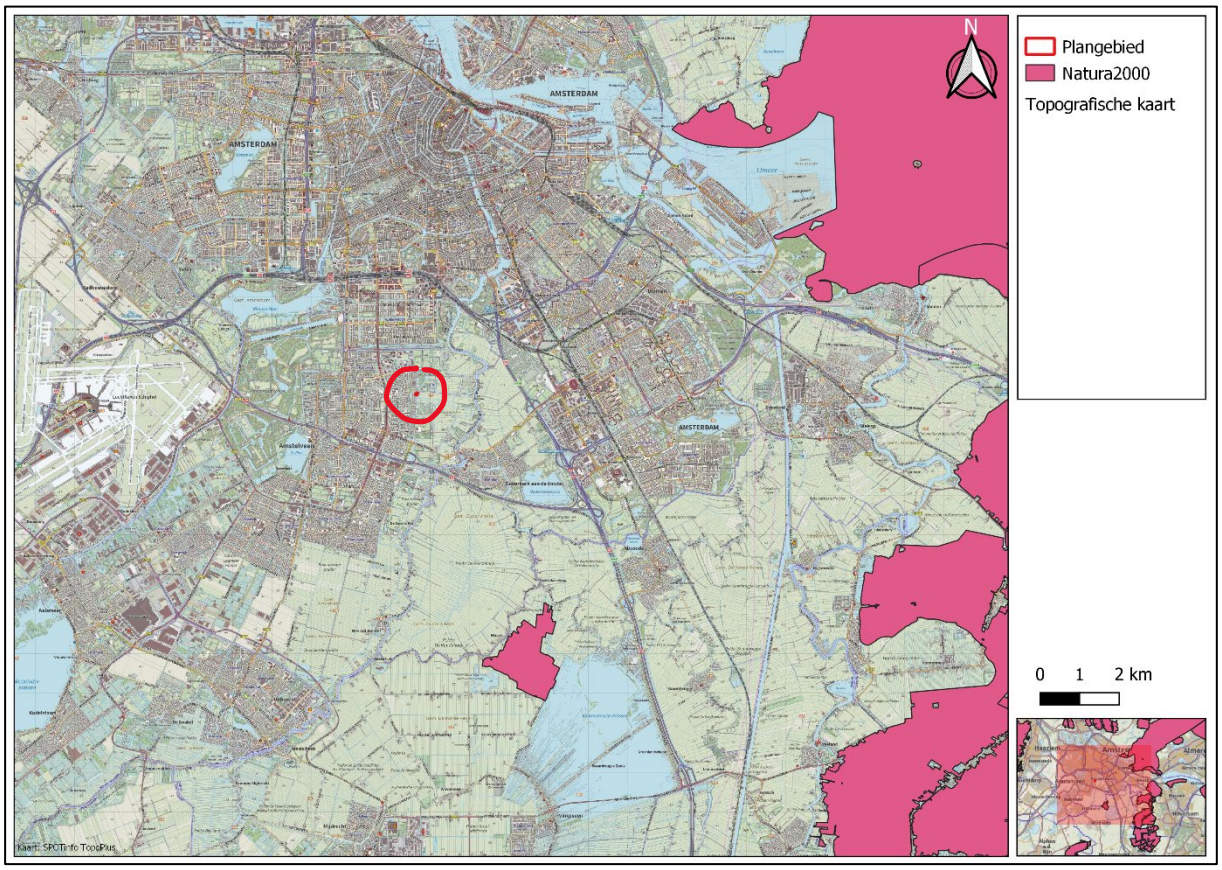
Soortgroep	Resultaten bureauonderzoek en veldbezoek	Functies aanwezig of te verwachten
Grondgebonden zoogdieren	*Bureauonderzoek* Binnen het plangebied zijn geen waarnemingen bekend van grondgebonden zoogdieren. Wel zijn er in de omgeving waarnemingen bekend van haas, konijn, egel, bosmuis, rosse woelmuis en huisspitsmuis. Het plangebied is tevens gelegen in het verspreidingsgebied van bunzing, eekhoorn, hermelijn, steenmarter en wezel.	Foerageergebied van konijn, haas, eekhoorn en vos aanwezig binnen plangebied. Verblijfplaatsen van deze en andere middelgrote tot grote soorten uitgesloten. Hazenleger kan niet worden uitgesloten.
	Veldbezoek Met het veldbezoek is een haas waargenomen. Verblijfplaatsen van vos en konijn kunnen worden uitgesloten. Deze soorten maken makkelijk herkenbare verblijfplaatsen die niet zijn aangetroffen met het veldbezoek. De aanwezige bomen zijn gecontroleerd op aanwezigheid van bladnesten van eekhoorn. Ook die zijn niet aangetroffen. Bovengenoemde soorten kunnen wel het plangebied gebruiken als foerageergebied. In het schuurtje en de overige delen van het plangebied zijn geen sporen van steenmarter of bunzing aangetroffen. De takkenhopen zijn geschikt als verblijfplaats voor marterachtigen als bunzing, steenmarter, wezel en hermelijn. Daarnaast biedt het verruigde plangebied en de oeverkanten geschikt foerageergebied voor marterachtigen. Algemene soorten als muizen en andere kleine zoogdiersoorten zullen op en rondom het plangebied voorkomen.	Bunzing, steenmarter, wezel, hermelijn en algemeen voorkomende soorten zoals kleine zoogdieren zijn niet uit te sluiten.
Amfibieën	*Bureauonderzoek* Binnen het plangebied zijn geen waarnemingen bekend van amfibieën. Op circa 90 meter ten westen van het plangebied zijn wel waarnemingen bekend van roepende rugstreeppadden. Daarnaast zijn waarnemingen bekend van algemene soorten als de gewone pad, kleine watersalamander en groene kikker.	Waterhabitat voor rugstreeppad is uitgesloten. Waterhabitat voor algemene soorten aanwezig in oeverzones aan de rand van het plangebied.
	Veldbezoek Met het veldbezoek zijn geen amfibieën waargenomen. De rugstreeppad plant zich voort in ondiepe en visvrije watere. Die zijn niet aanwezig in en direct rondom het plangebied. Voortplantingshabitat is daarmee niet aanwezig in het plangebied. De watergangen en dan met name de oeverzones direct rondom het plangebied zijn in beperkte mate geschikt als voortplantingshabitat voor algemeen voorkomende soorten. Het verruigde terrein biedt geschikt landhabitat voor in de omgeving voorkomende soorten zoals gewone pad, kleine watersalamander en rugstreeppad.	Landhabitat is geschikt voor alle in de omgeving voorkomende amfibieën waaronder rugstreeppad.
Reptielen	*Bureauonderzoek* Er zijn geen waarnemingen bekend van reptielen in of in de nabijheid van het plangebied. Het plangebied bevindt zich binnen het verspreidingsgebied van de ringslang. Van de soort zijn waarnemingen bekend op twee kilometer ten westen van het plangebied in Recreatiegebied De Braak.	Landhabitat/overwinteringshabitat van de ringslang is niet uitgesloten in het plangebied.
	Veldbezoek	

Soortgroep	Resultaten bureauonderzoek en veldbezoek	Functies aanwezig of te verwachten
	Met het veldbezoek zijn geen waarnemingen gedaan van reptielen. De omstandigheden tijdens het veldbezoek waren hier wel gunstig voor. Er zijn geen broedhopen aanwezig waarin de ringslang eieren kan leggen. Het plangebied biedt door de omliggende watergangen en het verruigde terrein wel geschikt landhabitat/overwinteringshabitat voor de ringslang.	
Vissen	*Bureauonderzoek* Er zijn geen waarnemingen van beschermde soorten vissen in of nabij het plangebied.	Aanwezigheid van (beschermde) vissen is uitgesloten.
	Veldbezoek Door de afwezigheid van oppervlaktewater binnen het plangebied is de aanwezigheid van vissen uitgesloten. In de omliggende watergangen zullen algemene soorten voorkomen.	
Insecten en overige ongewervelden	*Bureauonderzoek* Binnen het plangebied en in de nabije omgeving zijn geen waarnemingen bekend van beschermde insecten en overige ongewervelden.	Aanwezigheid van beschermde insecten en overige ongewervelden zijn uitgesloten.
	Veldbezoek Met het veldbezoek zijn geen waarnemingen gedaan van beschermde insecten en overige ongewervelden. Deze soorten stellen strenge eisen aan hun leefgebied zoals dood rottend hout, wateroppervlaktes met een goede waterkwaliteit en bepaalde waardplanten in een verder geschikte omgeving. Het plangebied biedt deze omstandigheden niet.	

3.3 Gebiedsbescherming

3.3.1 Natura 2000

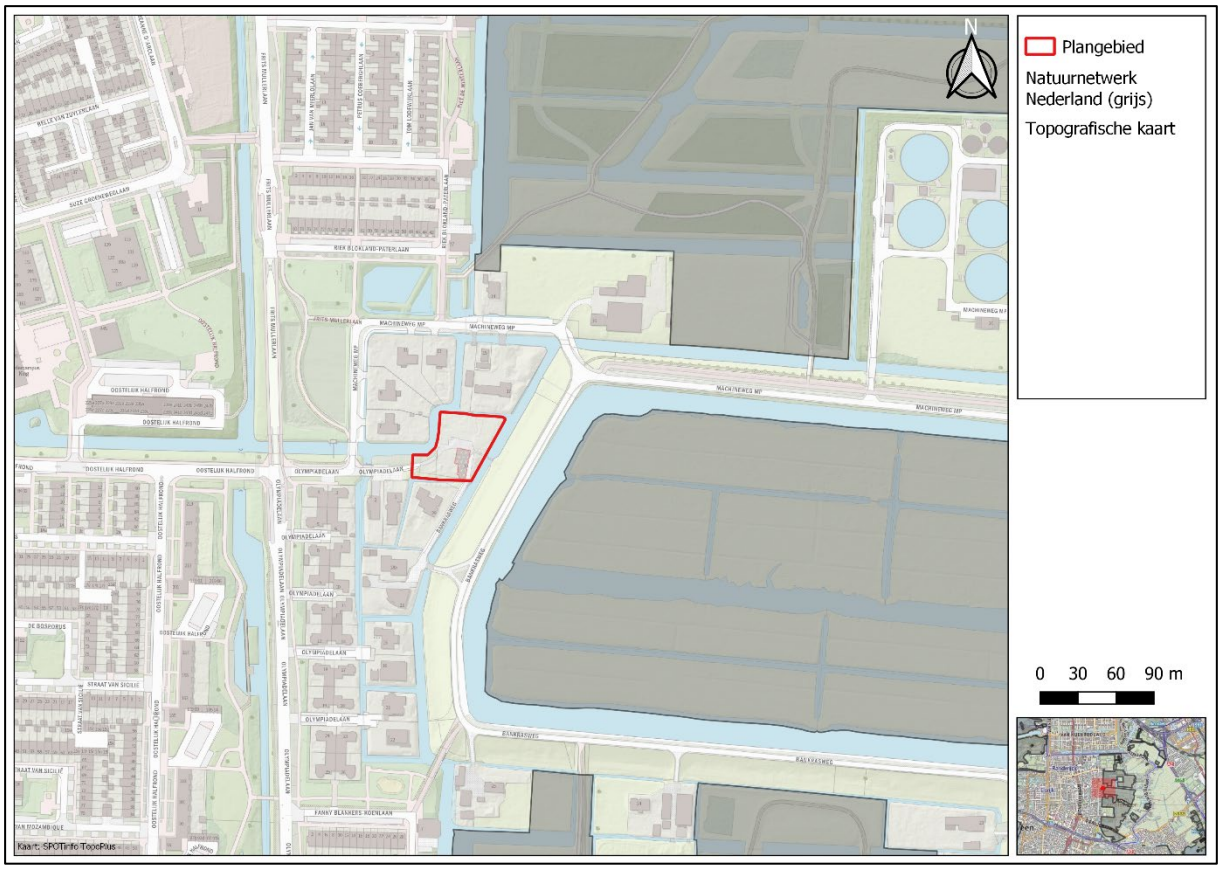
Het plangebied ligt niet in of direct nabij een Natura 2000-gebied. Op een afstand van circa 6,2 kilometer ligt in zuidoostelijke richting het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Botshol' (zie figuur 3.1). Daarna ligt op een afstand van ca. 12,2 kilometer in oostelijke richting het Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen', op ca. 13,6 in noordelijke richting het Natura 2000-gebied 'Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske'.



Figuur 3.1: Plangebied (bij benadering met rood aangegeven en omcirkeld) ten opzichte van natura 2000-gebieden.

3.3.2 Natuurnetwerk Nederland

Op een afstand van circa 65 meter ten oosten en noorden van het plangebied ligt het gebied 'Middelpolder' dat deel uitmaakt van het Natuurnetwerk Nederland (zie figuur 3.2).



Figuur 3.2: Plangebied (bij benadering met rood aangeduid) ten opzichte van NNN-gebied (grijs kader).

3.3.3 Houtopstanden

Bomenkap is niet voorzien binnen deze ingreep.

4 Effectbeoordeling en toetsing

De volgende hoofdstukken zijn opgesteld op basis van wat hiervoor is beschreven onder doel, werkzaamheden en planning. Wijzigingen in planning, fasering, uitvoermethode of geheel nieuwe activiteiten in afwijking van dit rapport, dienen vooraf getoetst te worden door de ecoloog. Deze kunnen immers ook (nieuwe) negatieve effecten hebben op de mogelijk aanwezige flora en fauna. Ecologische onderzoeken en te treffen maatregelen zijn gebonden aan specifieke perioden voor uitvoering. Om ongewenste uitloop te voorkomen, is het daarom noodzakelijk om wijzigingen zo vroeg mogelijk in beeld te brengen en te communiceren met de ecoloog.

4.1 Soortenbescherming

4.1.1 Effectbeoordeling

In de onderstaande Tabel 4.1 is per soortgroep voor de mogelijk aanwezige soorten aangegeven of er negatieve effecten op kunnen treden door de voorgenomen ingreep.

Tabel 4.1: Effecten per soortgroep als gevolg van de ingreep.

Soortgroep	Mogelijke effecten	Toetsing noodzakelijk?
Vogels zonder een jaarrond beschermd nest	Door te werken binnen het broedseizoen kan de ingreep leiden tot verstoring en doding van dieren en verstoring en vernietiging van nesten in het plangebied. Doden en verstoren van dieren en vernietiging en verstoring van nesten ontstaat door rooien van struweel/onder begroeiing en bouwrijp maken van het perceel en het uitvoeren van bouwwerkzaamheden.	Ja
Vleermuizen	Verstoring van dieren die gebruik maken van mogelijke vliegroutes grenzend aan het plangebied door gebruik additionele verlichting voor bouwactiviteiten en permanente verlichting van woningen en parkeerplaatsen in het plangebied.	Ja
Grondgebonden zoogdieren	Doden en verstoren van dieren en vernietiging en verstoring van verblijfplaatsen en schuilmogelijkheden van steenmarter, kleine marterachtigen en algemene soorten als muizensoorten en egel door rooien van struweel, verwijderen van ruigte en sloop- en bouwwerkzaamheden.	Ja, ten aanzien van de bunzing, steenmarter, wezel en hermelijn*
Amfibieën	Het plangebied biedt momenteel geen geschikt voortplantingshabitat voor rugstreeppad, maar dit kan wel ontstaan door het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden. Voortplantingshabitat kan bijvoorbeeld ontstaan in plassen in rijsporen. Met de werkzaamheden kunnen daarmee eieren, larven en voortplantingshabitat van rugstreeppad vernietigd of verstoord worden. Het rooien van struweel/ruigte en het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden kan tevens leiden tot vernietiging en verstoring van landhabitat en doding van dieren van rugstreeppad en algemene soorten.	Ja, ten aanzien van de rugstreeppad*

Reptielen	Doden en verstoren van ringslang en vernietiging en verstoring van verblijfplaatsen door rooien van struweel, verwijderen van ruigte en sloop- en bouwwerkzaamheden.	Ja, ten aanzien van de ringslang (landhabitat/overwinteringshabitat)

*Provincie Noord-Holland hanteert een vrijstelling voor een aantal in het plangebied mogelijk aanwezige soorten grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Zie hiervoor bijlage 1. Deze soorten worden niet in de toetsing meegenomen. Desondanks geldt wel de zorgplicht voor deze en alle andere soorten.

4.1.2 Toetsing aan natuurwetgeving

Zoals gebleken uit de effectbeoordeling kunnen er mogelijk negatieve effecten optreden voor de soorten ten gevolge van de ingreep. Deze negatieve effecten resulteren mogelijk in een overtreding van de verbodsbepalingen van de Wnb. In dit hoofdstuk is de ingreep getoetst aan de (mogelijk) aanwezige soorten.

In de onderstaande Tabel 4.2 wordt inzichtelijk gemaakt tot welke beschermingscategorie de (mogelijk) aanwezige soorten toe behoren.

Tabel 4.2: Beschermingscategorie van de mogelijk aanwezige soorten.

Soort/soortgroep	Beschermingscategorie
Vogels zonder een jaarrond beschermd nest	Vogelrichtlijnsoorten – Artikel 3.1 van de Wnb
Vleermuizen Rugstreeppad	Habitatrichtlijnsoorten – Artikel 3.5 van de Wnb
Grondgebonden zoogdieren: bunzing, steenmarter, hermelijn en wezel. Ringslang	Andere soorten - Art. 3.10 van de Wnb
Grondgebonden zoogdieren: vos, konijn, haas en kleine zoogdieren. Algemene amfibieën	Andere soorten met vrijstelling – Art. 3.10, lid 1 van de Wnb

Per beschermingscategorie worden de effecten op deze soorten in onderstaande tabellen getoetst aan de Wnb. Met deze toetsing wordt geen rekening gehouden met eventuele maatregelen die deze effecten verzachten.

Tabel 4.3: Overzicht van overtredingen van de verbodsbepalingen van de Vogelrichtlijn (Art. 3.1 Wnb).

Soort	Lid 1	Lid 2	Lid 3	Lid 4	Als gevolg van
Broedvogels zonder jaarrond beschermd nest	X	X	-	-	Effecten treden enkel op wanneer in het broedseizoen gewerkt wordt. Toelichting lid 4: De verstoring door te werken in het broedseizoen wordt niet verwacht dat deze van wezenlijke invloed is op de lokale staat van instandhouding gezien de nestmogelijkheden in de omgeving en het vermogen van deze soorten om zich elders te vestigen.

Toelichting verbodsbepalingen	
Het is verboden om:	
Lid 1	: te doden of te vangen
Lid 2	: opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen
Lid 3	: eieren te rapen en deze onder zich te hebben
Lid 4	: opzettelijk te verstoren; verstoring toegestaan indien niet van wezenlijke invloed op de staat van instandhouding
Lid 5	: het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Tabel 4.4: Overzicht van overtredingen van de verbodsbepalingen van de Habitatrichtlijn (Art. 3.5 Wnb).

Soort	Lid 1	Lid 2	Lid 3	Lid 4	Lid 5	Als gevolg van

Vleermuizen	-	X	-	-	-	Met het gebruik van bouwverlichting en het aanbrengen van permanente verlichting rondom de woningen kunnen mogelijk aanwezige vliegroutes verstoord worden.
Rugstreeppad	X	X	X	X	-	Mogelijk aanwezige dieren in het landhabitat kunnen door werkzaamheden mogelijk gedood of verstoord worden. Met de bouwactiviteiten kunnen tevens ideale omstandigheden ontstaan waardoor rugstreeppadden het terrein in gebruik nemen als voortplantingshabitat. In een dergelijk geval kunnen ook dieren, eieren en larven gedood worden.

Toelichting verbodsbepalingen	
Het is verboden om:	
Lid 1	: opzettelijk te doden of te vangen
Lid 2	: opzettelijk te verstoren
Lid 3	: eieren van de dieren opzettelijk te vernielen of te rapen
Lid 4	: voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen
Lid 5	: opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Tabel 4.5: Overzicht van overtredingen van de verbodsbepalingen van de Andere soorten (Art. 3.10 lid 1 Wnb).

Soort	Lid 1a	Lid 1b	Lid 1c	Als gevolg van
Bunzing, steenmarter, hermelijn en wezel	X	X	-	Mogelijk aanwezige dieren kunnen door rooien van struweel, verwijderen van ruigte, puin en takkenhopen mogelijk gedood worden. Ook kunnen rustplaatsen vernield worden door deze werkzaamheden.
Ringslang	X	X	-	Mogelijk aanwezige ringslangen kunnen gedood worden en rustplaatsen kunnen vernield worden door rooien van struweel, verwijderen van ruigte, puin en takkenhopen.

Toelichting verbodsbepalingen	
Het is verboden om:	
Lid 1a	: opzettelijk te doden of te vangen
Lid 1b	: vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Lid 1c	: opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

4.1.3 Vervolgstappen en mitigerende maatregelen

Uit de toetsing aan de natuurwetgeving is gebleken dat de negatieve effecten van de ingreep mogelijk leiden tot een overtreding van de verbodsbepalingen van de Wnb. De Wnb stelt dat alles in het realistisch mogelijke gedaan moet worden om deze negatieve effecten te voorkomen of te verzachten (mitigeren). Hieronder wordt een voorstel gedaan om de negatieve effecten op soorten te voorkomen.

Broedvogels zonder een jaarrond beschermd nest

De effecten op broedvogels zonder jaarrond beschermd nest kunnen op voorhand voorkomen worden door te werken buiten het broedseizoen (buiten de periode maart t/m augustus). Als dat niet mogelijk is zal afstemming met een ecoloog noodzakelijk zijn ter verantwoording dat er zich geen broedende vogels ophouden binnen de directe invloedsfeer van verstorende activiteiten binnen de ingreep. Daarbij dient altijd rekening gehouden te worden met eventueel andere aanwezige functies in het plangebied.

Vleermuizen

Effecten op mogelijke vliegroutes van vleermuizen kunnen voorkomen worden door te werken tussen zonsopkomst en zonsondergang. Het gebruik van bouwplaatsverlichting, beveiligingsverlichting en permanente

verlichting rondom de woningen kan verstorend zijn mits niet goed toegepast. De noodzaak tot nader onderzoek naar het gebruik van de opgaande beplanting en watergangen als functie vliegroute kan voorkomen worden door bouwplaatsverlichting, beveiligingsverlichting permanente verlichting achterwege te laten of zo toe te passen dat er geen sprake is van toename lichtintensiteit op de opgaande beplanting en watergangen. Van november tot maart is het toepassen van verlichting geen belemmering voor essentiële vliegroutefuncties van vleermuizen. Hiermee kunnen negatieve effecten op foeragerende en op vliegroute zijnde vleermuizen en nabijgelegen verblijfplaatsen afdoende worden uitgesloten.

Bunzing, steenmarter, hermelijn en wezel
Negatieve effecten op steenmarter, wezel, hermelijn en bunzing zijn op voorhand niet te voorkomen. Nader onderzoek is noodzakelijk naar de aanwezigheid van functies van deze soorten in het plangebied.

Dit nader onderzoek bestaat uit een inventarisatie naar aanwezige dieren in het leefgebied. Dit bestaat uit het plaatsen van onderzoeksmateriaal als cameravallen, marterboxen, sporenbuizen en nestkasten in het plangebied gedurende een periode van zes tot twaalf weken afhankelijk van de periode van uitvoering van het onderzoek. Laat door een deskundig ecoloog daarom deze inventarisatie uitvoeren in de periode maart-augustus conform de Handreiking kleine marters in relatie tot soortbescherming.

Bij aanwezigheid van deze soorten in het plangebied is een ontheffing Wnb en mitigerende maatregelen om de aanwezigheid van de soort in het plangebied te voorkomen, noodzakelijk. Dit betreft een in tijdsdoorloop langdurig traject van grofweg anderhalf tot twee jaar. Bij aanwezigheid van deze soorten buiten het plangebied maar wel nabij of afwezigheid ervan, kan volstaan worden met het nemen van enkel mitigerende maatregelen.

Rugstreeppad
Voor rugstreeppad is vastgesteld dat bij aanwezigheid van functies de werkzaamheden kunnen leiden tot doden, verstoren van dieren. Nader onderzoek is noodzakelijk om de aanwezigheid van rugstreeppad vast te stellen in het landbiotoop. Bij aanwezigheid van de soort in het plangebied is een ontheffing Wnb noodzakelijk voor het uitvoeren van de werkzaamheden. Daarbij dienen maatregelen getroffen te worden om het doden van dieren te voorkomen. Deze maatregelen kunnen zelf ook ontheffing plichtig zijn.

Ringslang
Voor de ringslang is vastgesteld dat bij aanwezigheid van functies de werkzaamheden kunnen leiden tot doden, verstoren van dieren die zich ophouden in de invloedsfeer van de werkzaamheden. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient het plangebied in de periode april t/m september en onderzocht te worden op de aanwezigheid van ringslangen. Indien de aanwezigheid van essentieel leefgebied van ringslang is vastgesteld zal een ontheffing Wnb aangevraagd moeten worden.

Zorgplicht
De zorgplicht is vermeld onder artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. In de zorgplicht wordt de intrinsieke waarde van alle in het wild levende planten- en diersoorten genoemd. Dit is onafhankelijk van de beschermde status van dit dier en geeft een basisbescherming voor soorten. In de praktijk betekent de zorgplicht dat een ieder voldoende zorg in acht dient te nemen voor de in het wild levende dieren en planten, plus hun directe leefomgeving wanneer ruimtelijke ontwikkelingen in het landschap plaatsvinden. Vanuit de zorgplicht is noodzakelijk dat gedaan wordt wat realistisch mogelijk is om effecten op alle dieren en planten zoveel als mogelijk te voorkomen. Dit kan binnen deze werkzaamheden middels de volgende maatregelen: Werk in één richting zodat dieren kunnen vluchten. Voorkom daarbij dat dieren in hoeken ‘gevangen’ worden door de

werkrichting zodanig aan te passen dat dieren niet in een hoek gedreven worden. Dek putten, sleuven en diepe gaten tijdelijk af als soorten hier niet op eigen kracht uit kunnen komen.

4.2 Gebiedsbescherming

4.2.1 Natura2000

Door de ligging van het plangebied buiten het Natura 2000 gebied zijn directe effecten uitgesloten. Echter, een effect als gevolg van stikstofdepositie is gezien de afstand tot Natura 2000-gebied van grofweg 6,2 kilometer tot dichtstbij gelegen Natura 2000- gebied 'Botshol' en de omvang van de werkzaamheden hoewel beperkt niet volledig uitgesloten.

4.2.2 Natuurnetwerk Nederland

Het dichtstbijzijnde gebied van het Natuurnetwerk Nederland ligt op circa 65 meter van het plangebied waarmee directe effecten zijn uitgesloten. Een nadere beoordeling is daarmee niet aan de orde.

4.2.3 Vervolgstappen

Ten aanzien van gebiedsbescherming dient de volgende vervolgstap genomen te worden:

- Stikstofdepositieberekening met Aerius om vervolgstappen voor het aspect stikstof te bepalen met betrekking tot de aanlegfase en de gebruiksfase. Deze stikstofberekening met notitie is reeds door Geonius uitgevoerd. Zie Notitie AERIUS-berekening Bankrasweg 30 te Amstelveen (EA230010.072.R01.V1.0).

5 Conclusie en advies

Geonius Milieu B.V. heeft in opdracht van Blackbox Architecten een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd ter plaatse van de locatie van een bouwkavel aan de Bankrasweg 30 te Amstelveen.

Aanleiding voor deze quickscan Wet Natuurbescherming vormt de voorgenomen realisatie van twee woningen aan de Bankrasweg 30 te Amstelveen. Dergelijke ingrepen kunnen leiden tot negatieve effecten op beschermde soorten en of beschermde gebieden en daarmee overtreding van de Wet Natuurbescherming (Wnb) of het provinciaal natuurbeleid Natuurnetwerk Nederland (NNN).
Doel van het onderzoek is om inzichtelijk maken welke beschermde natuurwaarden in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn en te beoordelen of de voorgenomen werkzaamheden een negatief effect kunnen hebben op deze waarden.

5.1 Conclusie soortbescherming

Uit de quickscan is gebleken dat het plangebied en de directe omgeving functies biedt voor de volgende beschermde soorten:

- Broedvogels zonder een jaarrond beschermd nest;
- Vleermuizen;
- Vos, haas, konijn, bunzing, steenmarter, wezel, hermelijn en kleine grondgebonden zoogdieren als diverse muizensoorten;
- Rugstreeppad en algemeen voorkomende amfibieën;
- Ringslang.

Door de voorgenomen ingreep leidt dit tot negatieve effecten en daarmee een overtreding van de verbodsbepalingen van de Wnb. Deze negatieve effecten zijn voor broedvogels zonder jaarrond beschermd nest, vleermuizen, eekhoorn, konijn, vos, kleine grondgebonden zoogdieren en algemeen voorkomende amfibieën te mitigeren. De mogelijke negatieve effecten ten aanzien van bunzing, steenmarter, hermelijn, wezel, rugstreeppad en ringslang zijn niet volledig te mitigeren. Eerst is onderzoek benodigd om de aanwezigheid van essentieel leefgebied en verblijfplaatsen in beeld te brengen.

5.2 Conclusie gebiedsbescherming

Natura 2000

Het plangebied ligt niet in of direct nabij een Natura 2000-gebied. Daarmee zijn directe effecten op voorhand uitgesloten. Effecten ten gevolge van een stikstofdepositie in de realisatiefase en de gebruiksfase zijn echter niet op voorhand uit te sluiten op de in de omgeving aanwezige Natura 2000-gebieden.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied is gelegen buiten het natuurnetwerk Nederland. Directe effecten ten gevolge van de ingreep zijn daarmee op voorhand uitgesloten. Negatieve effecten ten gevolge van externe werking op het NNN zijn tevens uitgesloten door de afstand tussen het plangebied en het NNN.

Houtopstanden

Gezien geen bomen worden gekapt, voldoet de voorgenomen ingreep niet aan de voorwaarden van het onderdeel houtopstanden Wnb en is een nadere beoordeling niet noodzakelijk.

5.3 Advies

Soortenbescherming

Om negatieve effecten te voorkomen op de aanwezige beschermde soorten dienen de mitigerende maatregelen zoals beschreven in §4.1.3 volledig opgevolgd te worden. Met deze mitigerende maatregelen is het echter niet mogelijk om alle negatieve effecten ten aanzien van een aantal beschermde soorten en functies te voorkomen. Om een volledige effectbeoordeling en toetsing aan de Wnb uit te kunnen voeren is nader onderzoek naar bunzing, steenmarter, hermelijn, wezel, rugstreeppad en ringslang noodzakelijk. Hieruit zal blijken of de ingreep middels enkel mitigerende maatregelen is uit te voeren of dat een ontheffing Wnb noodzakelijk is.

Gebiedsbescherming

Door de ligging van het plangebied buiten Natura 2000-gebieden en het NNN kunnen directe effecten op voorhand worden uitgesloten. Indirecte effecten ten gevolge van een stikstofdepositie gedurende de aanlegfase en gebruiksfase op nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn niet op voorhand uit te sluiten. Middels een berekening met de Aerius-calculator kunnen eventuele effecten inzichtelijk gemaakt worden. Hieruit kunnen mogelijke vervolgstappen noodzakelijk blijken. Deze stikstofberekening met notitie is reeds door Geonius uitgevoerd. Zie Notitie AERIUS-berekening Bankrasweg 30 te Amstelveen (EA230010.072.R01.V1.0).


GEONIUS

Bijlagen

Bijlage 1 Wetgeving

Toetsingskader

De Wet natuurbescherming (Wnb) is per 1 januari 2017 van kracht. Deze wet regelt de bescherming van soorten, Natura 2000-gebieden en houtopstanden. Verder is per provincie het Natuur Netwerk Nederland beschermd door middel van een provinciale verordening. In onderstaande paragrafen wordt het wettelijke kader per thema kort uiteengezet.

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming is sinds 1 januari 2017 van kracht en dient als vervanger van de vroegere Flora en Faunawet, Natuurbeschermingswet en Boswet. De *zorgplicht* en *Hoofdstuk 3* van voorgenoemde wet behandelen de soortenbescherming binnen Nederland, waaronder zowel plant- als diersoorten vallen. Voorheen was de rijksoverheid het bevoegd gezag, echter is dit sinds de invoering van de Wet Natuurbescherming gedelegeerd naar de provincies.

De zorgplicht is vermeld onder artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. In de zorgplicht wordt de intrinsieke waarde van alle in het wild levende plant- en diersoorten beschermd. Dit is onafhankelijk van de beschermde status van het dier en geeft een basisbescherming voor soorten. In de praktijk betekent de zorgplicht dat eenieder voldoende zorg in acht dient te nemen voor de in het wild levende dieren en planten, met hun directe leefomgeving, wanneer in het landschap ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden.

Hoofdstuk 3 van de betreffende wet gaat specifiek in op beschermde soorten. In dit hoofdstuk bestaan drie verschillende beschermingsregimes:

- Artikelen 3.1 t/m 3.4: Vogelsoorten beschermd conform de Europese Vogelrichtlijn.
- Artikelen 3.5 t/m 3.9: Flora- en faunasoorten beschermd conform de Europese Habitatrichtlijn, Bijlage I/II uit het Bonn Verdrag en Bijlage 1 uit het Bern Verdrag.
- Artikelen 3.10, 3.11: Nationaal beschermde soorten vermeld in onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming.

Elk van deze regimes heeft zijn eigen verbodsbepalingen en eisen om vrijstelling of ontheffing te verlenen. De verbodsbepalingen zijn te vinden in onderstaand overzicht:

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Figuur: Overzicht verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Normaliter kan een project of bestemmingsplan geen doorgang vinden wanneer verbodsbepalingen worden overtreden. Echter bestaan een aantal uitzonderingen, waarop verbodsbepalingen niet van toepassing zijn:

- Vrijstelling geldt op basis van een provinciale verordening.
- Gewerkt wordt met een goedgekeurde (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) RVO gedragscode.
- Ontheffing kan worden verleend.

Vrijstelling

Provincies zijn bevoegd af te wijken van de vermelde beschermde soorten uit de Wet Natuurbescherming. De provincie verleent vrijstelling door de betreffende soort op te nemen in de provinciale verordening. Bij vrijstelling dient gekeken te worden of de ‘staat van instandhouding’ van de betreffende soort niet in gevaar komt. Vrijstelling geldt met name voor een aantal algemeen en beschermende voorkomende soorten, waaronder verscheidene knaagdieren, egels, vossen en konijnen. Indien een soort op deze vrijstellingenlijst komt te staan, hoeft bij een nieuwe project of bestemmingsplan niet getoetst te worden aan de verbodsbepalingen.

RVO Gedragscode

Voor diverse (reguliere) activiteiten en ruimtelijke ontwikkelingen kan vrijstelling van toetsing aan een initiatiefnemer worden verleend. Hiervoor dient een initiatiefnemer te handelen conform een gedragscode die is goedgekeurd door de RVO. Het gaat hierbij om onder andere handelingen in het kader van bestendig beheer en onderhoud, bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen. In een dergelijk document wordt beschreven dat zorgvuldig gewerkt dient te worden, zodat geen schade aan beschermde plant- en diersoorten veroorzaakt wordt.

Ontheffing Wet natuurbescherming

Tot slot kan een initiatiefnemer bij de provincie een ontheffing voor soortenbescherming aanvragen om af te wijken van verbodsbepalingen. Om een ontheffing te kunnen krijgen, dient aan de volgende criteria te worden voldaan:

- Geen andere bevredigende oplossing is mogelijk voor de handeling.
- Het project/plan voldoet aan één van de in de wet genoemde belangen.
- De ingreep/handeling resulteert niet in een verslechtering van de 'staat van instandhouding' van de betreffende soort.

Gebiedsbescherming

Om natuurgebieden op Europese schaal te beschermen, is door de Europese Commissie in 1979 de Vogelrichtlijn en in 1992 de Habitatrichtlijn ingevoerd. Vanuit beide richtlijnen is gebiedsbescherming een belangrijke component. Vanuit de Vogelrichtlijn dien(d)en door de lidstaten beschermde leefgebieden voor vogelsoorten aangewezen te worden. Voor de Habitatrichtlijn geldt dit voor alle andere (bedreigde) plant- en diersoorten.

Hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming behandelt de bescherming van circa 160 Natura 2000-gebieden in Nederland. Voorheen was de rijksoverheid bevoegd gezag, echter is dit sinds de invoering van voorgenoemde wet gedelegeerd naar de provincies. (Ruimtelijke) Ontwikkelingen en nieuwe bestemmingsplannen hebben mogelijk een negatief (significant) effect op de instandhoudingsdoelstellingen van omliggende Natura 2000-gebieden.

Indien dit de verwachting is dient een zogenoemde natuurtoets te worden uitgevoerd om de effecten van de geplande ontwikkelingen in kaart te brengen. Wanneer uit een dergelijke voortoets volgt dat negatieve (significante) effecten niet zijn uit te sluiten, dient aanvullend een verslechteringstoets en/of een passende beoordeling gedaan te worden.

Verslechteringstoets

Een verslechteringstoets wordt uitgevoerd wanneer vanwege de ingreep negatieve effecten zijn te verwachten, die niet significant zijn. In dit onderzoek wordt bekeken welke negatieve effecten kunnen optreden en wat voor impact deze hebben op de kwaliteit van een Natura 2000-gebied. Verder dient aangetoond te worden met welke mitigerende maatregelen de negatieve effecten worden weggenomen of verminderd. Tevens wordt beoordeeld of alsnog een vergunning noodzakelijk is.

Passende beoordeling

Als negatief significante effecten niet zijn uit te sluiten dient een passende beoordeling gedaan te worden. Deze beoordeling dient aan te tonen of de geplande ingrepen resulteren in significante gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied. Hierbij wordt nader ingegaan op verschillende habitattypen en doelsoorten van een betreffend gebied. Tevens wordt onderzocht welke mitigerende maatregelen nodig zijn om de effecten weg te nemen. Als deze niet zijn weg te nemen kan een vergunning niet verleend worden, tenzij een ADC-toets uitgevoerd kan worden.

ADC-toets

Bij een ADC-toets dient naar een aantal zaken gekeken te worden. Allereerst dient aangetoond te worden dat geen (A)lternatieven voor de ontwikkeling van toepassing zijn. Daarnaast moet een ontwikkeling voldoen aan (D)wingende redenen van groot openbaar belang. Als laatste dient te worden aangetoond dat het mogelijk is om negatieve effecten te (C)ompenseren voor het aangetaste Natura 2000-gebied.

Bescherming NNN

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genaamd, bestaat sinds 1990. De rijksoverheid heeft dit netwerk via het Natuurbeleidsplan (1990) en de Nota Ruimte (2005) gerealiseerd. Destijds is dit systeem in het leven geroepen om een samenhangend natuurnetwerk te creëren, van hoogwaardige natuurgebieden en natuurrijke cultuurlandschappen, ter bevordering van de Nederlandse natuur. Momenteel bestaat het NNN uit Natura 2000-gebieden, de vroegere natuurmonumenten en natuurgebieden met een andere status. Deze gebieden zijn onderling verbonden middels ecologische verbindingszones om de migratie van plant- en diersoorten te bevorderen.

Het beleid, beheer en bescherming van deze gebieden ligt sinds 2014 bij de provincies. Provincies verschillen in benadering hoe zij met deze gebieden omgaan; vastgelegd in provinciale (omgevings-) verordeningen. In de praktijk dient voor elk project of bestemmingsplan in en nabij het NNN bepaald te worden wat voor effecten dit kan hebben. Indien negatieve effecten zijn te verwachten geldt het 'Nee, tenzij-principe'. Dit principe geeft aan dat de wezenlijke kenmerken/waarden van een dergelijk gebied niet (significant) mogen worden aangetast. Indien dit toch plaatsvindt, dient middels mitigerende maatregelen en/of een compensatiemaatregelen de schade te worden weggenomen.

Houtkap

In hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming is bepaald dat Nederlandse bossen beschermd dienen te worden, inhoudende dat niet zonder geldige reden bosareaal gekapt mag worden. Het betreft houtopstanden die voldoen aan de volgende criteria:

- Boomopstanden van > 10 are.
- Rijbeplanting van > 20 bomen.
- Het bosareaal dient zich te bevinden buiten de bebouwde kom.

In de praktijk betekent dit dat wanneer bomen gekapt worden, of een bomenbestand gekapt wordt, hiervoor een melding bij de provincie gedaan dient te worden. Verder geldt een herplantplicht waarvoor geldt dat herplant op hetzelfde perceel gerealiseerd dient te worden of ergens anders. De concrete uitwerking van deze regels verschilt per provincie.

Behalve dat op provinciaal niveau wordt toegezien op de kap van bomenbestanden, wordt op gemeentelijk niveau ook toegezien op de kap van monumentale bomen en/of houtopstanden. Afhankelijk van de gemeente wordt per project gekeken hoe hiermee wordt omgegaan.

Bijlage 2 Impressie plangebied



01 toegang via Olympiadeweg



02



03



04 Schuurtje



05



06



07



08



09 watergang noordzijde



10 watergang noordzijde



11



12



13



14



15



16 fundering oude bebouwing



17



18



19



20 watergang zuidzijde



21



22

Geonius.nl

Geonius is een middelgroot interdisciplinair ingenieursbureau met brede expertise binnen de GWW- en bouwsector. Door onze unieke combinatie van vakkennis op het gebied van wegen, geotechniek, milieu, geodesie, water, ruimtelijke ontwikkeling, landschap, archeologie en ecologie zijn wij goed in staat mee te denken met de klant en projecten zelfstandig uit te voeren. Grenzen tussen de verschillende divisies vervagen, waardoor steeds meer projecten integraal door ons worden uitgevoerd.

Geonius hecht veel waarde aan een informele, positieve bedrijfscultuur, het welzijn van medewerkers en maatschappelijke betrokkenheid.

- Wegen
- Geotechniek
- Milieu
- Geodesie
- Water
- Ruimtelijke ontwikkeling
- Landschap
- Archeologie
- Ecologie

GEONIUS

Bankrasweg 30 te Amstelveen, twee nieuwbouwwoningen
Optredende geluidbelasting wegverkeerslawaai

Rapportnummer: Rm230265aaA0

K+ ADVIESGROEP

Opdrachtgever:	Geonius Infra BV	
	Postbus 1097	6160 BB GELEEN
	De Asselen Kuil 10	6161 RD GELEEN
	Tel.: 088-1300600	
	Contactpersoon:	de heer J. van Schie
Adviseur:	K+ Adviesgroep	
	Jodenstraat 6	6101 AS ECHT
	Postbus 224	6100 AE ECHT
	Tel: 0475-470470	
	E-mail: info@k-plus.nl	
	Behandeld door:	mw. T.J.M. Eykenboom BSc

Datum	:	04-07-2023
Referentie	:	Rm230265aaA0.teey_01

INHOUD

1	Inleiding	4
2	Uitgangspunten	5
2.1	Ruimtelijke gegevens	5
2.2	Verkeersgegevens	5
2.2.1	Wegverkeerslawaai	5
2.3	Toegepaste rekenmethode	6
3	Normstelling Wet geluidhinder	7
3.1	Wegverkeerslawaai	7
3.1.1	Algemeen	7
3.1.2	Omvang geluidzones langs wegen	7
3.1.3	Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder	7
3.1.4	Aftrek stille banden	8
3.1.5	Stedelijk en buitenstedelijk gebied	8
3.1.6	Nieuwe situaties	9
3.1.7	Maximaal toelaatbare geluidbelasting	9
3.2	Bouwbesluit 2012	9
4	Berekeningsresultaten	10
4.1	Wegverkeerslawaai	10
4.1.1	Oostelijk Halfrond	10
4.1.2	Olympiadelaan	11
4.1.3	Machineweg MP	12
4.2	Goede ruimtelijke ordening	13
4.2.1	Machineweg MP (30 km/uur)	13
4.3	Cumulatie en Bouwbesluit	14
5	Evaluatie Rekenresultaten & Conclusie	16
5.1	Algemeen	16
5.2	Wet geluidhinder	16
5.2.1	Algemeen	16
5.2.2	Oostelijk Halfrond	16
5.2.3	Olympiadelaan	16
5.2.4	Machineweg MP	17
5.3	Niet gezoneerde wegen	17
5.3.1	Machineweg MP (30 km/uur)	17

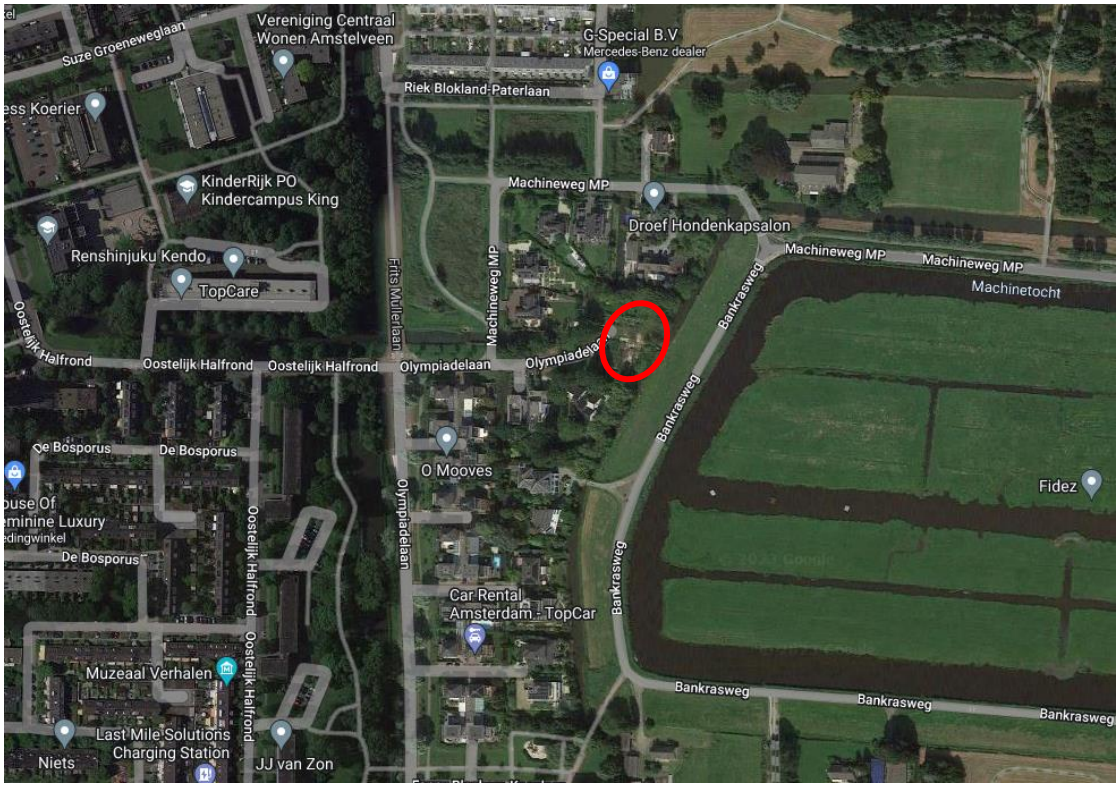
Bijlagen:

Bijlage I	Figuren akoestisch model
Bijlage II	Berekeningsgegevens en –resultaten optredende gevelbelasting
Bijlage III	Verstrekte verkeersgegevens

1 INLEIDING

In opdracht van Geonius Infra BV is, in het kader van de realisatie van twee nieuwbouwwoningen aan de Bankrasweg 30 te Amstelveen door K+ Adviesgroep een akoestisch onderzoek verricht naar de te verwachten optredende geluidbelastingen vanwege wegverkeerslawaai ter plaatse van de nieuwe situatie in het kader van de Wet geluidhinder.

In figuur 1.1 is de locatie globaal omcirkeld, in bijlage I is de situatie opgenomen.



Figuur 1.1: Situatie (bron: Google maps)

Het akoestisch onderzoek is noodzakelijk omdat het plan is gelegen binnen de geluidzone van Oostelijk Halfrond, Olympiadelaan en Machineweg MP. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het deel van de Machineweg MP waar een snelheidsregime van 30 km/uur geldt, opgenomen in het akoestisch onderzoek.

De berekeningen zijn gebaseerd op:
- de “Wet geluidhinder”;
- het “Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012”;
- het “Besluit Geluidhinder”.

2 UITGANGSPUNTEN

2.1 Ruimtelijke gegevens

Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van een door de opdrachtgever verstrekte situatietekening, kaartmateriaal van de Publieke Dienstverlening op de Kaart (PDOK), het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN4) en Google Street View. In bijlage I is de gehanteerde situatietekening opgenomen.

2.2 Verkeersgegevens

2.2.1 Wegverkeerslawaai

De verkeersgegevens zijn aangereikt door de gemeente Amstelveen in de vorm van een uitsnede van het verkeersmodel NZH3.2 2030TH. De gegevens hebben betrekking op werkdagen voor 2030. Om te komen tot het maatgevende jaar is een groeipercentage van 1% toegepast conform opgave van de gemeente. Voor de verhouding werkdag naar weekdag is 0,9 toegepast. De verdeling is gebaseerd op de percentages opgegeven door de gemeente, zie bijlage III. In tabel 2.1 is een overzicht opgenomen van de gehanteerde verkeersgegevens.

Tabel 2.1: Overzicht verkeersgegevens 2034.

Straat	Etmaal-intensiteit	Periode verdeling		Verdeling per voertuigcategorie			Snelheid km/h	Wegdek
				Qlv	Qmv	Qzv		
Olympiadelaan	749	D	6,67%	96,00%	3,40%	0,60%	50	01
		A	3,75%	96,00%	3,40%	0,60%		
		N	0,63%	96,00%	3,40%	0,60%		
Oostelijk Halfrond Deel 1	1.124	D	6,67%	91,00%	7,65%	1,35%	50	01
		A	3,75%	91,00%	7,65%	1,35%		
		N	0,63%	91,00%	7,65%	1,35%		
Oostelijk Halfrond Deel 2	3.184	D	6,67%	92,00%	6,80%	1,20%	50	01
		A	3,75%	92,00%	6,80%	1,20%		
		N	0,63%	92,00%	6,80%	1,20%		
Machineweg MP Deel 1	562	D	6,67%	85,00%	12,75%	2,25%	60	01
		A	3,75%	85,00%	12,75%	2,25%		
		N	0,63%	85,00%	12,75%	2,25%		
Machineweg MP Deel 2	562	D	6,67%	85,00%	12,75%	2,25%	30	01
		A	3,75%	85,00%	12,75%	2,25%		
		N	0,63%	85,00%	12,75%	2,25%		

Hierbij is:
Periode: gemiddelde uuraandeel betreffende periode in procenten van de etmaalintensiteit.
Qlv: gemiddeld uuraandeel lichte motorvoertuigen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten.
Qmv: gemiddeld uuraandeel middelzware motorvoertuigen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten.
Qzv: gemiddeld uuraandeel zware motorvoertuigen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten.
Snelheid: ter plaatse toegestane maximum snelheid.
Wegdek: type 01: Glad asfalt.

Voor nadere informatie over de in- en uitvoerparameters wordt verwezen naar de in bijlage II opgenomen rekenbladen. De verkeersgegevens zijn opgenomen in bijlage III.

2.3 Toegepaste rekenmethode

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van “Standaard Rekenmethode II”, zoals deze is beschreven in het “Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012”.

Bij de modellering van het akoestisch rekenmodel is gebruik gemaakt van het pakket WinHavik als ontwikkeld door dirActivity.

3 NORMSTELLING WET GELUIDHINDER

3.1 Wegverkeerslawaai

3.1.1 Algemeen

In de Wet geluidhinder dient met betrekking tot de geluidbelasting van een weg in nieuwe situaties de geluidbelasting in L_{den} in dB te worden bepaald. Dit is een gemiddeld geluidniveau over de dag-, avond- en nachtperiode en wordt bepaald met de volgende formule:

$$L_{den} = 10\lg\frac{1}{24}\left(12*10^{\frac{L_{day}}{10}} + 4*10^{\frac{L_{evening}+5}{10}} + 8*10^{\frac{L_{night}+10}{10}}\right)$$

3.1.2 Omvang geluidzones langs wegen

Krachtens de Wet geluidhinder worden aan weerszijden van een weg zones aangegeven (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is van:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied (art. 74 lid 2a. Wgh) of;
- wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/h geldt (art. 74 lid 2b. Wgh).

De breedte van de geluidzones als functie van het aantal rijstroken van de weg en het soort gebied is weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1: Breedte geluidzones aan weerszijde van de weg in meters.

Gebied		**Breedte (m) geluidzones (art. 74)**
Stedelijk	1 of 2 rijstroken	200
	3 of meer rijstroken	350
Buitenstedelijk	1 of 2 rijstroken	250
	3 of 4 rijstroken	400
	5 of meer rijstroken	600

3.1.3 Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de motorvoertuigen, is te verwachten, dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is.

Binnen de Wet geluidhinder is middels artikel 110g de mogelijkheid geschapen om deze vermindering van de geluidsproductie in de geluidbelasting door te voeren. Deze aftrek mag alleen worden toegepast bij het toetsen van de geluidbelasting aan de normstelling en niet bij het bepalen van het binnenniveau (artikel 3.4 Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012). De

hoogte van de aftrek is afhankelijk van de representatieve snelheid voor lichte motorvoertuigen. In tabel 3.2 is een overzicht opgenomen van de hoogte van de aftrek.

Tabel 3.2: Overzicht aftrek 110 g Wet geluidhinder (artikel 3.4 RMV2012).

Representatieve snelheid	**Aftrek artikel 110g Wgh**
< 70 km/h	5 dB
≥ 70 km/h	4 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh 57 dB bedraagt
≥ 70 km/h	3 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh 56 dB bedraagt
≥ 70 km/h	2 dB voor andere waarden van de geluidbelasting

3.1.4 Aftrek stille banden

In artikel 3.5 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is een aftrek opgenomen voor stille banden. Deze aftrek geldt alleen bij wegen met rijsnelheden van 70 km/h en hoger. Standaard is de aftrek 2 dB. In de volgende situaties is de aftrek 1 dB:

- Zeer Open Asfalt Beton;
- 2-laags ZOAB, met uitzondering van 2-laags ZOAB-fijn;
- Uitgeborsteld beton;
- Geoptimaliseerd uitgeborsteld beton;
- Oppervlaktebewerking.

Een overzicht van de stille bandenaftrek is opgenomen in tabel 3.3.

Tabel 3.3: Overzicht stille banden aftrek.

Representatieve snelheid	**Wegverharding**	**Correctie artikel 3.5 (stille banden aftrek)**
< 70 km/h	Alle	0 dB
≥ 70 km/h	ZOAB, 2-laags ZOAB, uitgeborsteld beton, geoptimaliseerd uitgeborsteld beton, oppervlaktebewerking	1 dB
≥ 70 km/h	Alle andere verhardingen dan bovenstaand vermeld	2 dB

3.1.5 Stedelijk en buitenstedelijk gebied

Gebieden binnen de bebouwde kom, met uitzondering van de gebieden binnen de bebouwde kom gelegen binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens, worden als stedelijk aangemerkt.
Als buitenstedelijke gebieden worden gebieden buiten de bebouwde kom, alsmede de bovengenoemde uitgezonderde gebieden binnen de bebouwde kom aangemerkt.

3.1.6 Nieuwe situaties

In al die gevallen waar in de aanleg van een geluidgevoelig object en/of een zoneplichtige weg door vaststelling of herziening van een bestemmingsplan wordt voorzien, is er sprake van 'nieuwe situaties'.

3.1.7 Maximaal toelaatbare geluidbelasting

Normen met betrekking tot de geluidbelasting in 'nieuwbouw situaties' zijn in artikel 82 t/m 87 van de Wet geluidhinder vermeld.

In eerste instantie wordt ervan uitgegaan dat een zogenaamde voorkeursgrenswaarde niet mag worden overschreden. Indien de voorkeursgrenswaarde wel maar de maximale ontheffings-waarde niet wordt overschreden, kan onder bepaalde voorwaarden bij Algemene Maatregel van Bestuur ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting. Wanneer de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden is onder zeer strikte regels nieuwbouw mogelijk. Het plan moet dan voorzien in zogenaamde dove-gevels.

In de Wet geluidhinder worden voor nog niet geprojecteerde woningen in stedelijk gebied de volgende eisen gesteld:

- voorkeursgrenswaarde: 48 dB (art. 82 lid 1)
- maximale ontheffingswaarde stedelijk gebied 63 dB (art. 83 lid 2)

Niet geprojecteerd betekent dat het vigerende bestemmingsplan geen woonbebouwing toestaat of dat de huidige locatie geen of minder woonbebouwing heeft zodat het bestemmingsplan moet worden herzien. In het kader van de Wet geluidhinder is sprake van een nieuwe situatie.

3.2 Bouwbesluit 2012

In het Bouwbesluit 2012 zijn in afdeling 3.1 voorschriften opgenomen voor bescherming tegen geluid van buiten. Als bij industrie-, weg- en spoorweglawaai de betreffende voorkeursgrenswaarde wordt overschreden stellen gemeenten op basis van de Wet geluidhinder een zogenoemd hogere-waardenbesluit vast, waarin plaatselijk hogere geluidbelastingen worden toegestaan («hoogst toelaatbare geluidbelasting») die in het bestemmingsplan worden opgenomen. In dergelijke zones mag alleen worden gebouwd wanneer de door de aanvrager van een omgevingsvergunning te realiseren karakteristieke geluidwering hoger is dan de in artikel 3.2 gegeven minimum waarde van 20 dB.

Wanneer dergelijke zones niet zijn vastgesteld, zoals bij 30 km/h wegen dan moet overeenkomstig artikel 3.2 worden voldaan aan de minimum eis van 20 dB.

4 BEREKENINGSRESULTATEN

Uitgaande van voornoemde uitgangspunten zijn de te verwachten toekomstige optredende gevelbelastingen bepaald. Als waarneemhoogte is uitgegaan van ongeveer het midden van de gevel, een en ander afhankelijk van het aantal bouwlagen en de gebouwhoogte. De ligging van de waarneempunten is opgenomen in de in bijlage I opgenomen figuren.

Onderstaand is per weg aangegeven het waarneempunt, de waarneemhoogte, de berekende waarde, de gehanteerde aftrek artikel 110g, de toetsingswaarde, de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde. De bijbehorende rekenbladen zijn opgenomen in bijlage II.

De toetsingswaarden zijn tegen een gekleurde achtergrond weergegeven. De betekenis hiervan is als volgt:

Groen: de voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden in het kader van de Wet geluidhinder worden geen restricties opgelegd.

Geel: de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, de maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Aan de hand van door de gemeente vastgestelde beleidsregels kan onder bepaalde voorwaarden ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting.

Oranje: de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden. Voor de betreffende gevel kan geen hogere toelaatbare grenswaarde worden vastgesteld. Woningbouw is niet toegestaan of het plan moet ter plaatse voorzien in een “dove” gevel.

4.1 Wegverkeerslawaai

4.1.1 Oostelijk Halfrond

Tabel 4.1: Berekeningsresultaten Oostelijk Halfrond (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	1.5	40	5	35	wonen	48	63
2	1.5	41	5	36	wonen	48	63
3	1.5	42	5	37	wonen	48	63
4	1.5	41	5	36	wonen	48	63
4	4.5	41	5	36	wonen	48	63
5	1.5	38	5	33	wonen	48	63
5	4.5	39	5	34	wonen	48	63
6	1.5	-	5	-	wonen	48	63
6	4.5	-	5	-	wonen	48	63
7	1.5	20	5	15	wonen	48	63
8	1.5	-	5	-	wonen	48	63

Vervolgtabel 4.1: Berekeningsresultaten Oostelijk Halfrond (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
9	1.5	34	5	29	wonen	48	63
9	4.5	32	5	27	wonen	48	63
10	1.5	33	5	28	wonen	48	63
11	1.5	29	5	24	wonen	48	63
12	1.5	27	5	22	wonen	48	63
13	4.5	-	5	-	wonen	48	63
14	1.5	41	5	36	wonen	48	63
15	4.5	42	5	37	wonen	48	63
16	1.5	40	5	35	wonen	48	63
16	4.5	42	5	37	wonen	48	63
17	1.5	40	5	35	wonen	48	63
17	4.5	42	5	37	wonen	48	63
18	1.5	40	5	35	wonen	48	63
18	4.5	42	5	37	wonen	48	63
19	1.5	-	5	-	wonen	48	63
19	4.5	-	5	-	wonen	48	63
20	1.5	-	5	-	wonen	48	63
20	4.5	-	5	-	wonen	48	63
21	1.5	29	5	24	wonen	48	63
21	4.5	33	5	28	wonen	48	63
22	4.5	34	5	29	wonen	48	63
23	1.5	-	5	-	wonen	48	63

4.1.2 Olympiadelaan

Tabel 4.2: Berekeningsresultaten Olympiadelaan (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	1.5	35	5	30	wonen	48	63
2	1.5	34	5	29	wonen	48	63
3	1.5	34	5	29	wonen	48	63
4	1.5	34	5	29	wonen	48	63
4	4.5	33	5	28	wonen	48	63
5	1.5	31	5	26	wonen	48	63
5	4.5	32	5	27	wonen	48	63
6	1.5	-	5	-	wonen	48	63
6	4.5	-	5	-	wonen	48	63
7	1.5	16	5	11	wonen	48	63
8	1.5	-	5	-	wonen	48	63
9	1.5	24	5	19	wonen	48	63
9	4.5	19	5	14	wonen	48	63

Vervolgtabel 4.2: Berekeningsresultaten Olympiadelaan (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
10	1.5	28	5	23	wonen	48	63
11	1.5	20	5	15	wonen	48	63
12	1.5	20	5	15	wonen	48	63
13	4.5	-	5	-	wonen	48	63
14	1.5	35	5	30	wonen	48	63
15	4.5	36	5	31	wonen	48	63
16	1.5	35	5	30	wonen	48	63
16	4.5	36	5	31	wonen	48	63
17	1.5	31	5	26	wonen	48	63
17	4.5	35	5	30	wonen	48	63
18	1.5	31	5	26	wonen	48	63
18	4.5	34	5	29	wonen	48	63
19	1.5	-	5	-	wonen	48	63
19	4.5	-	5	-	wonen	48	63
20	1.5	-	5	-	wonen	48	63
20	4.5	-	5	-	wonen	48	63
21	1.5	25	5	20	wonen	48	63
21	4.5	25	5	20	wonen	48	63
22	4.5	25	5	20	wonen	48	63
23	1.5	-	5	-	wonen	48	63

4.1.3 Machineweg MP

Tabel 4.3: Berekeningsresultaten Machineweg MP (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	1.5	38	5	33	wonen	48	63
2	1.5	32	5	27	wonen	48	63
3	1.5	25	5	20	wonen	48	63
4	1.5	30	5	25	wonen	48	63
4	4.5	38	5	33	wonen	48	63
5	1.5	22	5	17	wonen	48	63
5	4.5	28	5	23	wonen	48	63
6	1.5	39	5	34	wonen	48	63
6	4.5	43	5	38	wonen	48	63
7	1.5	14	5	9	wonen	48	63
8	1.5	43	5	38	wonen	48	63
9	1.5	44	5	39	wonen	48	63
9	4.5	45	5	40	wonen	48	63
10	1.5	40	5	35	wonen	48	63
11	1.5	41	5	36	wonen	48	63

Vervolgtabel 4.3: Berekeningsresultaten Machineweg MP (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
12	1.5	43	5	38	wonen	48	63
13	4.5	43	5	38	wonen	48	63
14	1.5	21	5	16	wonen	48	63
15	4.5	35	5	30	wonen	48	63
16	1.5	31	5	26	wonen	48	63
16	4.5	34	5	29	wonen	48	63
17	1.5	14	5	9	wonen	48	63
17	4.5	-	5	-	wonen	48	63
18	1.5	17	5	12	wonen	48	63
18	4.5	-	5	-	wonen	48	63
19	1.5	40	5	35	wonen	48	63
19	4.5	40	5	35	wonen	48	63
20	1.5	40	5	35	wonen	48	63
20	4.5	40	5	35	wonen	48	63
21	1.5	41	5	36	wonen	48	63
21	4.5	41	5	36	wonen	48	63
22	4.5	40	5	35	wonen	48	63
23	1.5	41	5	36	wonen	48	63

4.2 Goede ruimtelijke ordening

De Machineweg MP kent ook een deel met een snelheidsregime van 30 km/uur, zodat deze weg niet hoeft te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de weg echter wel beschouwd. Om een afweging te kunnen maken is wel aansluiting gezocht bij de Wet geluidhinder en is dat toetsingskader dus ook gehanteerd voor deze weg. De toetsingsgegevens zijn in tabel 4.4 cursief weergegeven.

4.2.1 Machineweg MP (30 km/uur)

Tabel 4.4: Berekeningsresultaten Machineweg MP (30 km/uur) (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	1.5	39	*5*	*34*	*wonen*	*48*	*63*
2	1.5	38	*5*	*33*	*wonen*	*48*	*63*
3	1.5	37	*5*	*32*	*wonen*	*48*	*63*
4	1.5	38	*5*	*33*	*wonen*	*48*	*63*
4	4.5	38	*5*	*33*	*wonen*	*48*	*63*
5	1.5	35	*5*	*30*	*wonen*	*48*	*63*
5	4.5	35	*5*	*30*	*wonen*	*48*	*63*
6	1.5	-	*5*	*-*	*wonen*	*48*	*63*
6	4.5	-	*5*	*-*	*wonen*	*48*	*63*

Vervolgtabel 4.4: Berekeningsresultaten Machineweg MP (30 km/uur) (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
7	1.5	19	*5*	*14*	*wonen*	*48*	*63*
8	1.5	-	*5*	*-*	*wonen*	*48*	*63*
9	1.5	35	*5*	*30*	*wonen*	*48*	*63*
9	4.5	34	*5*	*29*	*wonen*	*48*	*63*
10	1.5	36	*5*	*31*	*wonen*	*48*	*63*
11	1.5	35	*5*	*30*	*wonen*	*48*	*63*
12	1.5	33	*5*	*28*	*wonen*	*48*	*63*
13	4.5	-	*5*	*-*	*wonen*	*48*	*63*
14	1.5	38	*5*	*33*	*wonen*	*48*	*63*
15	4.5	38	*5*	*33*	*wonen*	*48*	*63*
16	1.5	38	*5*	*33*	*wonen*	*48*	*63*
16	4.5	38	*5*	*33*	*wonen*	*48*	*63*
17	1.5	31	*5*	*26*	*wonen*	*48*	*63*
17	4.5	33	*5*	*28*	*wonen*	*48*	*63*
18	1.5	31	*5*	*26*	*wonen*	*48*	*63*
18	4.5	32	*5*	*27*	*wonen*	*48*	*63*
19	1.5	10	*5*	*5*	*wonen*	*48*	*63*
19	4.5	9	*5*	*4*	*wonen*	*48*	*63*
20	1.5	11	*5*	*6*	*wonen*	*48*	*63*
20	4.5	10	*5*	*5*	*wonen*	*48*	*63*
21	1.5	29	*5*	*24*	*wonen*	*48*	*63*
21	4.5	33	*5*	*28*	*wonen*	*48*	*63*
22	4.5	34	*5*	*29*	*wonen*	*48*	*63*
23	1.5	16	*5*	*11*	*wonen*	*48*	*63*

4.3 Cumulatie en Bouwbesluit

Om te bepalen of sprake is van een goede ruimtelijke ordening zijn de geluidbelastingen van alle wegen gecumuleerd. Het resultaat is weergegeven in tabel 4.5. De genoemde waarden zijn exclusief aftrek artikel 110g Wgh.

Het Bouwbesluit stelt alleen eisen aan de gevelgeluidwering voor situaties waar een Hogere Waarde is verleend. Dit betekent dat geen eisen gelden bij 30 km/uur wegen die een verhoogde geluidbelasting veroorzaken.

In de kolom eis Bouwbesluit is de benodigde karakteristieke gevelgeluidwering opgenomen gebaseerd op de hoogste geluidbelasting per gezoneerde weg.

Tabel 4.5: Gecumuleerde geluidbelasting (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde					Eis Bouw besluit
		Oostelijk Halfrond	Olympiade laan	Machine weg MP	Machine weg MP 30	Totaal wvl	
1	1.5	40	35	38	39	44	20
2	1.5	41	34	32	38	44	20
3	1.5	42	34	25	37	43	20
4	1.5	41	34	30	38	43	20
4	4.5	41	33	38	38	44	20
5	1.5	38	31	22	35	40	20
5	4.5	39	32	28	35	42	20
6	1.5	-	-	39	-	39	20
6	4.5	-	-	43	-	43	20
7	1.5	20	16	14	19	24	20
8	1.5	-	-	43	-	43	20
9	1.5	34	24	44	35	45	20
9	4.5	32	19	45	34	45	20
10	1.5	33	28	40	36	42	20
11	1.5	29	20	41	35	42	20
12	1.5	27	20	43	33	43	20
13	4.5	-	-	43	-	43	20
14	1.5	41	35	21	38	44	20
15	4.5	42	36	35	38	45	20
16	1.5	40	35	31	38	43	20
16	4.5	42	36	34	38	44	20
17	1.5	40	31	14	31	41	20
17	4.5	42	35	-	33	43	20
18	1.5	40	31	17	31	41	20
18	4.5	42	34	-	32	43	20
19	1.5	-	-	40	10	40	20
19	4.5	-	-	40	9	40	20
20	1.5	-	-	40	11	40	20
20	4.5	-	-	40	10	40	20
21	1.5	29	25	41	29	42	20
21	4.5	33	25	41	33	42	20
22	4.5	34	25	40	34	42	20
23	1.5	-	-	41	16	41	20

5 EVALUATIE REKENRESULTATEN & CONCLUSIE

5.1 Algemeen

In opdracht van Geonius Infra BV is, in het kader van de realisatie van twee nieuwbouwwoningen aan de Bankrasweg 30 te Amstelveen door K+ Adviesgroep een akoestisch onderzoek verricht naar de te verwachten optredende geluidbelastingen vanwege wegverkeerslawaai ter plaatse van de nieuwe situatie in het kader van de Wet geluidhinder.

Het akoestisch onderzoek is noodzakelijk omdat het plan is gelegen binnen de geluidzone van Oostelijk Halfrond, Olympiadelaan en Machineweg MP. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de Machineweg MP 30 km/uur opgenomen in het akoestisch onderzoek.

5.2 Wet geluidhinder

5.2.1 Algemeen

De Wet geluidhinder geeft uitsluitend grenswaarden ten aanzien van de geluidbelasting op de gevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen.
De definitie van een gevel luidt: *"de bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak, met uitzondering van een constructie zonder te openen delen en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die tenminste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting van die constructie en 33dB (bij verkeerslawaai)".*

5.2.2 Oostelijk Halfrond

- De geluidbelasting ten gevolge van deze weg is maximaal 37 dB, incl. aftrek artikel 110g. De waarde ligt onder de voorkeursgrenswaarde waardoor geen hogere waarde ten aanzien van deze weg hoeft te worden aangevraagd. De Wet geluidhinder legt ten gevolge van deze weg geen restricties op aan het plan.

5.2.3 Olympiadelaan

- De geluidbelasting ten gevolge van deze weg is maximaal 31 dB, incl. aftrek artikel 110g. De waarde ligt onder de voorkeursgrenswaarde waardoor geen hogere waarde ten aanzien van deze weg hoeft te worden aangevraagd. De Wet geluidhinder legt ten gevolge van deze weg geen restricties op aan het plan.

5.2.4 Machineweg MP

- De geluidbelasting ten gevolge van deze weg is maximaal 40 dB, incl. aftrek artikel 110g. De waarde ligt onder de voorkeursgrenswaarde waardoor geen hogere waarde ten aanzien van deze weg hoeft te worden aangevraagd. De Wet geluidhinder legt ten gevolge van deze weg geen restricties op aan het plan.

5.3 Niet gezoneerde wegen

5.3.1 Machineweg MP (30 km/uur)

- Er is sprake van een 30 km/zone, zodat niet hoeft te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de weg wel meegenomen en zijn de optredende gevelbelastingen beschouwd volgens de systematiek van de Wet geluidhinder.
- De voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden. De geluidbelasting is ten hoogste 39 dB (excl. art. 110g Wgh). Zou die aftrek wel worden gehanteerd, dan is de geluidbelasting 34 dB waarmee deze boven de voorkeursgrenswaarde zou liggen wanneer getoetst zou worden aan de Wet geluidhinder.
- Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

BIJLAGE I

Figuren akoestisch rekenmodel

K+ Adviesgroep b.v.

project M230265 2 nieuwbouwwoningen Bankrasweg te Amstelveen
opdrachtgever Geonius

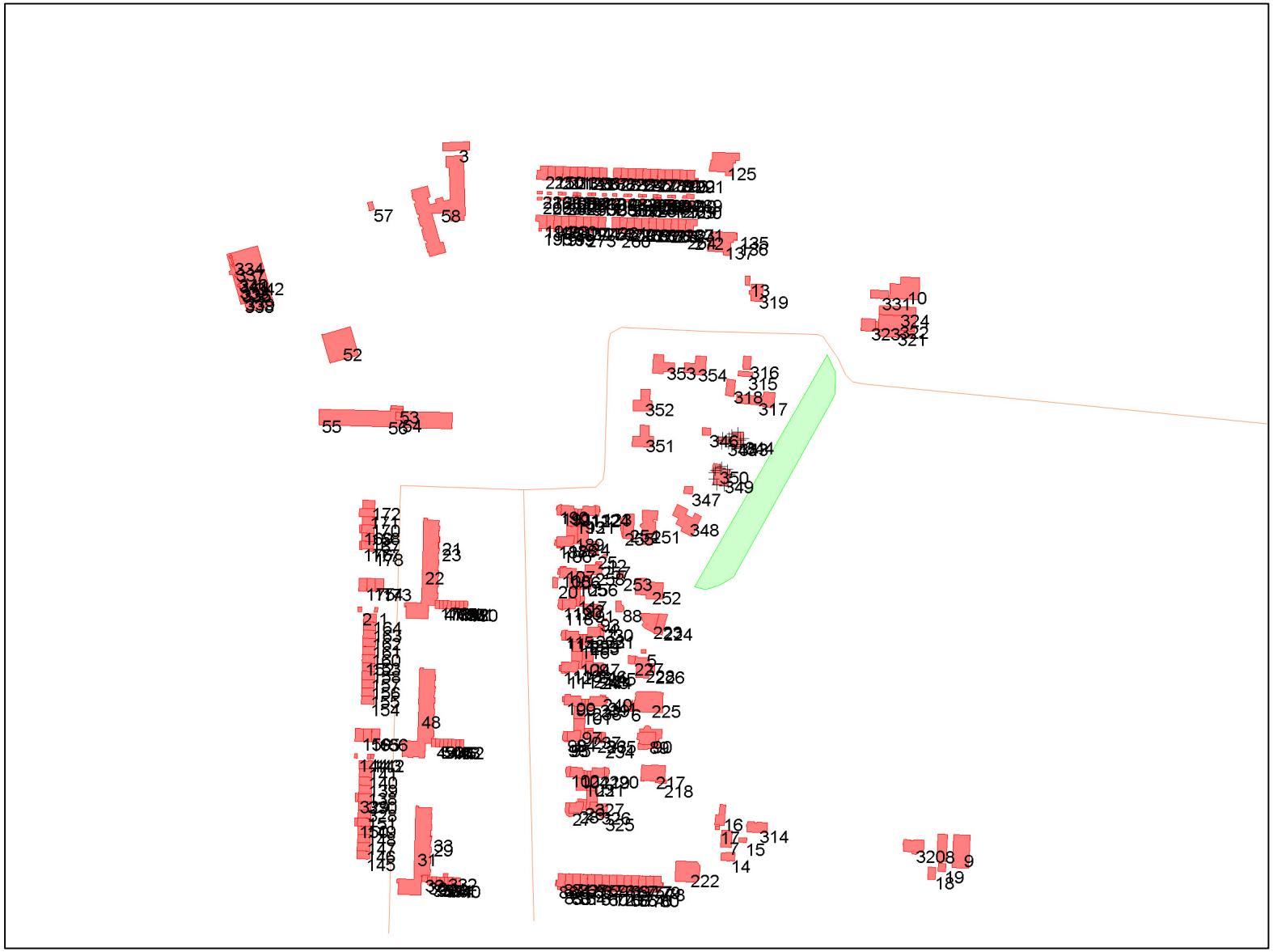


objecten
- bodemabsorptie
- bebouwing
- rijlijn
- \+ waarneempunt gevel

omschrijving
Figuur 1
Situatie

K+ Adviesgroep b.v.

project M230265 2 nieuwbouwwoningen Bankrasweg te Amstelveen
opdrachtgever Geonius



WinHavik 9.2.1(build 0) (c) dirActivity-software -- [Lden]
M230265 winhavik.mdb

K+ Adviesgroep b.v.

project M230265 2 nieuwbouwwoningen Bankrasweg te Amstelveen
opdrachtgever Geonius



objecten
- bodemabsorptie
- bebouwing
- rijlijn
- \+ waarneempunt gevel

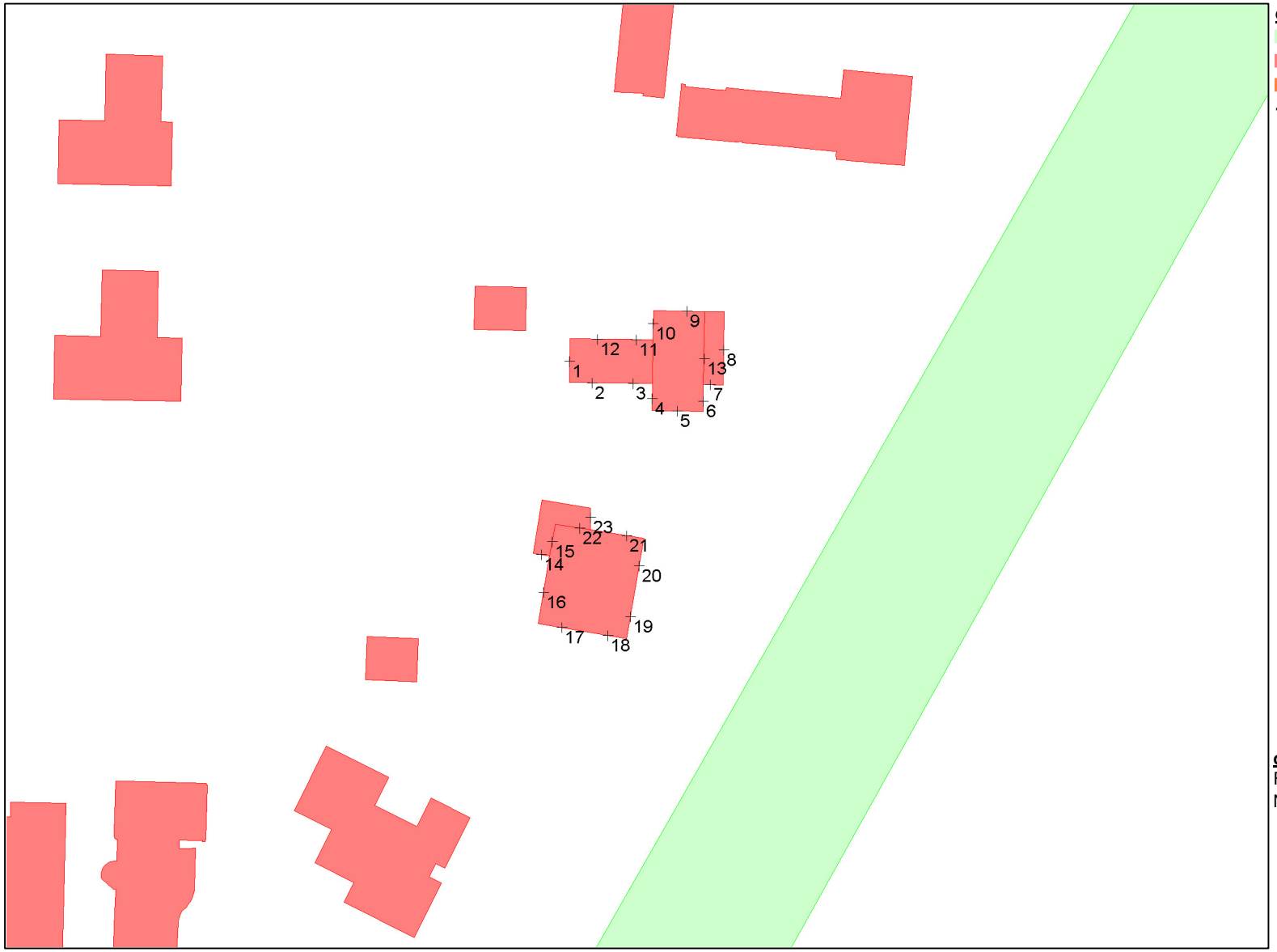
omschrijving
Figuur 3
Weergave wegen

WinHavik 9.2.1(build 0) (c) dirActivity-software -- [Lden]
M230265 winhavik.mdb

0 — 450 schaal: 1 : 4500

K+ Adviesgroep b.v.

project M230265 2 nieuwbouwwoningen Bankrasweg te Amstelveen
opdrachtgever Geonius



objecten
bodemabsorptie
bebouwing
rijlijn
+ waarneempunt gevel

omschrijving
Figuur 4
Nummering waarneempunten

WinHavik 9.2.1(build 0) (c) dirActivity-software -- [Lden]
M230265 winhavik.mdb

0 75 schaal: 1 : 750

BIJLAGE II

Berekeningsgegevens en –resultaten optredende geluidbelasting

Projectgegevens

projectnaam: M230265 2 nieuwbouwwoningen Bankrasweg te Amstelveen
opdrachtgever: Geonius
adviseur: K+ Adviesgroep
databaseversie: 920
situatie: eerste situatie
uitsnede: basismodel

omschrijving	verkeerslawaai
rekenhart:	17.3.1 (build0) ‹enhart17;rmg2022
aut. berekening gemiddeld maaiveld:	☑
alleen absorptiegebieden(geen hz-lijnen):	☑
standaard bodemabsorptie:	0 %
rekenresultaat binnengelezen (datum):	03-07-2023
rekenresultaat binnengelezen (tijd):	16:02
maximum aantal reflecties:	1 graden
minimum zichthoek reflecties:	2 graden
maximum sectorhoek:	5 graden
vaste sectorhoek:	2
methode aftrek110g:	per wnp per weg RMG2012/2014

Bebouwing

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
1	-1.9	-4.0	8		80	
2	-1.8	-4.0	12		80	
3	-0.9	-4.0	52		80	
4	-1.4	-4.0	9		80	
5	-1.6	-5.2	12		80	
6	-0.9	-4.7	23		80	
7	-1.0	-4.8	37		80	
8	0.9	-4.7	51		80	
9	1.4	-5.0	67		80	
10	-0.5	-4.6	76		80	
12	-1.1	-4.5	11		80	
13	0.0	-4.6	19		80	
14	-2.6	-4.9	33		80	
15	-1.9	-4.7	15		80	
16	-1.1	-5.0	45		80	
17	-2.4	-5.1	10		80	
18	-2.5	-5.1	29		80	
19	-0.8	-4.7	23		80	
20	-1.5	-4.3	20		80	
21	-3.6	-4.2	9		80	
22	1.6	-4.2	209		80	
23	-3.3	-4.2	11		80	
24	2.2	-4.0	68		80	
25	-1.1	-4.0	12		80	
26	-1.0	-3.9	28		80	
27	-0.6	-3.9	29		80	
28	4.9	-3.9	38		80	
29	-1.2	-4.2	2		80	
30	-1.2	-4.2	23		80	
31	4.4	-4.2	191		80	
32	10.0	-4.2	4		80	
33	-1.2	-4.2	3		80	
34	-1.5	-4.3	19		80	
35	-1.4	-4.1	18		80	
36	-1.5	-4.2	16		80	
37	-1.5	-4.2	18		80	
38	-1.5	-4.2	19		80	
39	-1.5	-4.2	12		80	
40	-1.5	-4.3	17		80	
41	-1.5	-4.3	18		80	
42	-1.6	-4.2	18		80	
43	-1.6	-4.2	18		80	
44	-1.6	-4.1	19		80	
45	-1.6	-4.1	18		80	
46	-1.6	-4.2	12		80	
47	-1.4	-4.2	13		80	
48	-1.2	-4.2	190		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
49	-1.5	-4.1	18		80	
50	-1.6	-4.1	18		80	
51	-1.6	-4.1	17		80	
52	2.6	-4.1	80		80	
53	-1.1	-4.2	25		80	
54	31.3	-4.2	22		80	
55	11.1	-4.2	11		80	
56	27.1	-4.2	245		80	
57	-0.3	-4.1	22		80	
58	4.6	-3.9	280		80	
59	4.0	-3.9	27		80	
60	-1.0	-3.9	10		80	
61	-1.0	-3.9	15		80	
62	3.9	-3.9	29		80	
63	-0.9	-3.9	33		80	
64	-1.0	-3.9	15		80	
65	3.8	-3.9	27		80	
66	-0.9	-3.9	15		80	
67	3.8	-3.9	27		80	
68	-0.9	-3.9	15		80	
69	3.8	-3.9	30		80	
70	-0.9	-3.9	13		80	
71	3.9	-3.9	31		80	
72	-0.9	-3.9	14		80	
73	4.1	-3.9	27		80	
74	-0.9	-3.9	15		80	
75	3.9	-3.9	26		80	
76	-0.9	-3.9	12		80	
77	3.9	-3.9	30		80	
78	-0.9	-4.1	6		80	
79	3.9	-4.1	34		80	
80	-0.9	-4.1	13		80	
81	-0.9	-3.9	15		80	
82	3.8	-3.9	30		80	
83	-0.9	-3.9	13		80	
84	3.2	-3.9	31		80	
85	-0.9	-3.9	15		80	
86	-0.9	-3.9	5		80	
87	3.2	-3.9	34		80	
88	-1.7	-5.1	26		80	
89	2.9	-4.1	47		80	
90	-0.4	-4.1	94		80	
91	2.9	-4.0	51		80	
92	-1.0	-4.0	23		80	
93	-1.0	-4.0	14		80	
94	5.6	-3.9	37		80	
95	-1.1	-3.9	1		80	
96	-1.1	-3.9	6		80	
97	-1.0	-3.9	43		80	
98	2.2	-3.9	14		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
99	4.9	-4.0	43		80	
100	-1.2	-4.0	7		80	
101	-1.0	-4.0	45		80	
102	2.2	-4.0	20		80	
103	-0.4	-4.0	41		80	
104	5.6	-4.0	36		80	
105	-1.0	-4.2	41		80	
106	2.9	-4.2	45		80	
107	-1.1	-4.2	10		80	
108	-1.1	-4.2	12		80	
109	-1.0	-4.1	39		80	
110	2.8	-4.1	44		80	
111	-1.2	-4.1	11		80	
112	-1.2	-4.1	11		80	
113	6.0	-4.0	36		80	
114	2.2	-4.0	22		80	
115	-1.1	-4.0	2		80	
116	-0.4	-4.0	42		80	
117	-0.4	-4.1	38		80	
118	-1.1	-4.1	5		80	
119	2.2	-4.1	18		80	
120	5.6	-4.1	38		80	
121	-0.4	-4.0	41		80	
122	5.7	-4.0	36		80	
123	-1.1	-4.0	6		80	
124	2.2	-4.0	20		80	
125	7.3	-5.2	77		80	
126	-1.3	-3.9	7		80	
127	-1.3	-3.9	10		80	
128	-1.3	-3.9	10		80	
129	-1.3	-3.9	8		80	
130	-1.1	-3.9	17		80	
131	-1.3	-3.9	10		80	
132	-1.3	-3.9	7		80	
133	1.7	-3.9	24		80	
134	1.6	-3.9	34		80	
135	-1.0	-4.1	3		80	
136	-1.1	-4.1	2		80	
137	7.3	-4.1	77		80	
138	4.0	-4.0	31		80	
139	4.0	-4.0	26		80	
140	4.0	-4.0	26		80	
141	2.2	-4.1	32		80	
142	-1.7	-4.1	10		80	
143	-1.7	-4.1	12		80	
144	-1.7	-4.1	8		80	
145	4.0	-4.1	30		80	
146	4.0	-4.0	31		80	
147	4.0	-4.0	29		80	
148	4.0	-4.0	26		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
149	4.0	-4.0	30		80	
150	-0.8	-4.0	16		80	
151	4.0	-4.0	29		80	
152	-1.1	-4.0	0		80	
153	4.4	-4.0	29		80	
154	4.0	-4.1	26		80	
155	4.0	-4.0	29		80	
156	4.0	-4.0	31		80	
157	4.0	-4.0	29		80	
158	4.0	-4.0	30		80	
159	4.3	-4.0	29		80	
160	4.0	-4.0	25		80	
161	4.0	-4.0	28		80	
162	4.0	-4.0	29		80	
163	4.0	-4.0	30		80	
164	4.0	-4.0	31		80	
165	4.0	-4.1	30		80	
166	4.0	-4.1	32		80	
167	4.2	-4.1	29		80	
168	4.1	-4.0	30		80	
169	-0.7	-4.0	14		80	
170	3.8	-4.0	31		80	
171	-0.7	-4.0	34		80	
172	3.6	-4.0	25		80	
173	4.0	-4.1	32		80	
174	4.1	-4.0	29		80	
175	4.0	-4.0	30		80	
176	-0.9	-4.2	15		80	
177	3.9	-4.2	32		80	
178	-0.9	-4.2	8		80	
179	-1.3	-4.2	16		80	
180	-1.5	-4.3	18		80	
181	-1.5	-4.2	19		80	
182	-1.5	-4.3	16		80	
183	-1.5	-4.3	19		80	
184	-1.4	-4.3	19		80	
185	-1.4	-4.3	19		80	
186	-1.2	-4.1	11		80	
187	-1.1	-4.1	10		80	
188	4.9	-4.1	43		80	
189	-0.5	-4.1	40		80	
190	-1.2	-4.0	4		80	
191	6.0	-4.0	36		80	
192	2.2	-4.0	21		80	
193	-1.0	-4.0	42		80	
194	2.2	-3.9	34		80	
195	-1.2	-3.9	7		80	
196	1.6	-3.9	28		80	
197	-1.3	-3.9	8		80	
198	2.2	-3.9	28		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
199	-1.3	-3.9	7		80	
200	2.2	-3.9	30		80	
201	-1.2	-3.9	33		80	
202	-1.3	-3.9	7		80	
203	-1.3	-3.9	8		80	
204	-1.3	-3.9	8		80	
205	-1.3	-3.9	10		80	
206	-1.3	-3.9	10		80	
207	-1.3	-3.9	10		80	
208	-1.3	-3.9	8		80	
209	-1.3	-3.9	10		80	
210	1.7	-3.8	31		80	
211	2.3	-3.9	28		80	
212	-1.3	-3.9	8		80	
213	2.3	-3.9	31		80	
214	2.3	-3.9	31		80	
215	1.7	-3.9	30		80	
216	-1.3	-3.9	11		80	
217	5.1	-4.0	60		80	
218	-1.0	-4.0	21		80	
219	5.6	-4.2	37		80	
220	2.2	-4.2	21		80	
221	-1.0	-4.2	45		80	
222	7.7	-4.2	63		80	
223	-1.1	-4.6	48		80	
224	5.3	-4.6	37		80	
225	-0.6	-4.6	65		80	
226	-0.6	-4.2	19		80	
227	-0.6	-4.2	22		80	
228	3.1	-4.2	51		80	
229	-1.0	-4.0	1		80	
230	-1.1	-4.0	11		80	
231	2.2	-4.0	20		80	
232	5.8	-4.0	40		80	
233	-1.0	-4.0	29		80	
234	-1.1	-3.9	4		80	
235	2.2	-3.9	20		80	
236	5.6	-3.9	37		80	
237	-1.0	-3.9	28		80	
238	-1.0	-4.0	21		80	
239	4.9	-4.0	45		80	
240	-1.2	-4.0	2		80	
241	-1.2	-4.0	18		80	
242	-3.8	-4.1	6		80	
243	-0.8	-4.1	2		80	
244	-1.0	-4.1	11		80	
245	-1.2	-4.1	10		80	
246	4.9	-4.1	44		80	
247	-1.0	-4.1	42		80	
251	2.7	-4.5	80		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
252	5.5	-4.3	64		80	
253	-0.5	-4.5	14		80	
254	2.8	-5.5	55		80	
255	-2.9	-5.5	28		80	
256	-1.0	-4.0	43		80	
257	-1.1	-4.0	14		80	
258	4.9	-4.0	36		80	
259	1.6	-3.9	28		80	
260	-1.2	-3.9	6		80	
261	2.2	-3.9	28		80	
262	-1.2	-3.9	35		80	
263	2.2	-3.9	23		80	
264	-1.3	-3.9	8		80	
265	-1.3	-3.9	34		80	
266	-1.3	-3.9	33		80	
267	1.6	-3.9	35		80	
268	1.6	-3.9	35		80	
269	1.6	-3.9	35		80	
270	-1.2	-3.9	33		80	
271	2.2	-3.9	34		80	
272	-1.2	-3.9	7		80	
273	-1.3	-3.9	6		80	
274	2.2	-3.9	32		80	
275	-1.2	-3.9	33		80	
276	1.6	-3.9	35		80	
277	1.7	-3.9	31		80	
278	2.1	-3.9	30		80	
279	1.7	-3.9	24		80	
280	1.7	-3.9	28		80	
281	2.3	-3.9	28		80	
282	1.7	-3.9	24		80	
283	-1.3	-3.9	10		80	
284	1.7	-3.9	30		80	
285	2.3	-3.9	30		80	
286	2.3	-3.8	30		80	
287	-0.1	-3.8	30		80	
288	1.7	-3.9	29		80	
289	-1.1	-3.9	17		80	
290	-1.3	-3.9	7		80	
291	2.3	-3.9	37		80	
292	1.7	-3.9	24		80	
293	1.7	-3.9	24		80	
294	-1.3	-3.9	8		80	
295	-1.3	-3.9	10		80	
296	-1.3	-3.9	10		80	
297	-1.3	-3.9	10		80	
298	-1.3	-3.9	10		80	
299	-1.3	-3.9	10		80	
300	-1.3	-3.9	10		80	
301	-1.3	-3.9	10		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
302	-1.3	-3.9	10		80	
303	-1.3	-3.9	8		80	
304	-1.3	-3.9	7		80	
305	-1.3	-3.9	10		80	
306	-1.3	-3.9	10		80	
307	-1.3	-3.9	10		80	
308	-1.3	-3.9	10		80	
309	-1.3	-3.9	10		80	
310	-1.3	-3.9	7		80	
311	-1.3	-3.9	10		80	
312	-1.3	-3.9	10		80	
313	-1.3	-3.9	10		80	
314	0.7	-4.8	47		80	
315	-1.6	-4.7	27		80	
316	0.3	-4.7	30		80	
317	-1.4	-4.5	79		80	
318	-1.4	-4.8	36		80	
319	-1.1	-4.3	46		80	
320	1.0	-4.8	53		80	
321	-1.4	-4.5	80		80	
322	3.9	-4.5	70		80	
323	2.1	-4.5	39		80	
324	-0.3	-4.5	67		80	
325	-3.1	-3.9	16		80	
326	2.2	-3.9	42		80	
327	-1.0	-3.9	37		80	
328	3.9	-4.0	30		80	
329	-0.8	-3.9	14		80	
330	4.0	-3.9	29		80	
331	0.2	-4.6	37		80	
332	-1.9	-4.3	9		80	
333	-1.2	-4.1	115		80	
334	5.8	-4.1	15		80	
335	2.7	-4.1	4		80	
336	5.8	-4.1	7		80	
337	5.8	-4.1	6		80	
338	2.8	-4.1	6		80	
339	5.8	-4.1	4		80	
340	5.8	-4.1	6		80	
341	2.8	-4.1	5		80	
342	8.9	-4.1	131		80	
343	6.0	0.0	31		80	
344	3.0	0.0	14		80	
345	3.0	0.0	21		80	
346	3.0	0.0	17		80	
347	3.0	0.0	17		80	
348	0.0	0.0	74		80	
349	8.0	0.0	43		80	
350	3.0	0.0	22		80	
351	8.0	0.0	47		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
352	8.0	0.0	54		80	
353	8.0	0.0	52		80	
354	8.0	0.0	51		80	

Waarneempunten met rekenresultaten

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
1	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	44.06	40.98	33.81	44.37		44	44.06		44	44.06	40.98	33.81
									VL	Oostelijk Halfrond (	1	1.5	40.03	35.89	29.78	40.11	5	35	40.03	5	35	40.03	35.89	29.78
									VL	Olympiadelaan (2)	1	1.5	34.65	32.15	24.41	35.11	5	30	34.65	5	30	34.65	32.15	24.41
									VL	Machineweg MP (3	1	1.5	37.77	35.27	27.52	38.23	5	33	37.77	5	33	37.77	35.27	27.52
									VL	Machineweg MP 30	1	1.5	38.13	35.63	27.88	38.59	5	34	38.13	5	33	38.13	35.63	27.88
2	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	43.51	40.04	33.27	43.73		44	43.51		44	43.51	40.04	33.27
									VL	Oostelijk Halfrond (	1	1.5	41.06	36.66	30.81	41.09	5	36	41.06	5	36	41.06	36.66	30.81
									VL	Olympiadelaan (2)	1	1.5	33.90	31.40	23.66	34.36	5	29	33.90	5	29	33.90	31.40	23.66
									VL	Machineweg MP (3	1	1.5	31.97	29.47	21.73	32.43	5	27	31.97	5	27	31.97	29.47	21.73
									VL	Machineweg MP 30	1	1.5	37.52	35.02	27.27	37.98	5	33	37.52	5	33	37.52	35.02	27.27
3	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	43.31	39.64	33.07	43.49		43	43.31		43	43.31	39.64	33.07
									VL	Oostelijk Halfrond (	1	1.5	41.64	37.29	31.40	41.68	5	37	41.64	5	37	41.64	37.29	31.40
									VL	Olympiadelaan (2)	1	1.5	33.25	30.75	23.01	33.71	5	29	33.25	5	28	33.25	30.75	23.01
									VL	Machineweg MP (3	1	1.5	24.94	22.44	14.69	25.40	5	20	24.94	5	20	24.94	22.44	14.69
									VL	Machineweg MP 30	1	1.5	36.47	33.97	26.22	36.93	5	32	36.47	5	31	36.47	33.97	26.22
4	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	43.11	39.74	32.86	43.35		43	43.11		43	43.11	39.74	32.86
									VL	totaal (0)	1	4.5	43.94	40.89	33.70	44.26		44	43.94		44	43.94	40.89	33.70
									VL	Oostelijk Halfrond (	1	1.5	40.81	36.71	30.56	40.89	5	36	40.81	5	36	40.81	36.71	30.56
									VL	Oostelijk Halfrond (	1	4.5	40.95	37.27	30.70	41.12	5	36	40.95	5	36	40.95	37.27	30.70
									VL	Olympiadelaan (2)	1	1.5	33.42	30.92	23.18	33.88	5	29	33.42	5	28	33.42	30.92	23.18
									VL	Olympiadelaan (2)	1	4.5	32.30	29.80	22.06	32.76	5	28	32.30	5	27	32.30	29.80	22.06
									VL	Machineweg MP (3	1	1.5	29.84	27.34	19.59	30.30	5	25	29.84	5	25	29.84	27.34	19.59
									VL	Machineweg MP (3	1	4.5	37.44	34.94	27.20	37.90	5	33	37.44	5	32	37.44	34.94	27.20
									VL	Machineweg MP 30	1	1.5	37.20	34.70	26.95	37.66	5	33	37.20	5	32	37.20	34.70	26.95
									VL	Machineweg MP 30	1	4.5	37.08	34.58	26.83	37.54	5	33	37.08	5	32	37.08	34.58	26.83
5	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	40.17	36.69	29.93	40.39		40	40.17		40	40.17	36.69	29.93
									VL	totaal (0)	1	4.5	41.24	38.04	30.99	41.52		42	41.24		41	41.24	38.04	30.99
									VL	Oostelijk Halfrond (	1	1.5	37.98	33.71	27.74	38.03	5	33	37.98	5	33	37.98	33.71	27.74
									VL	Oostelijk Halfrond (	1	4.5	39.24	35.58	28.99	39.42	5	34	39.24	5	34	39.24	35.58	28.99
									VL	Olympiadelaan (2)	1	1.5	30.95	28.45	20.71	31.41	5	26	30.95	5	26	30.95	28.45	20.71
									VL	Olympiadelaan (2)	1	4.5	31.87	29.37	21.63	32.33	5	27	31.87	5	27	31.87	29.37	21.63
									VL	Machineweg MP (3	1	1.5	21.40	18.90	11.16	21.86	5	17	21.40	5	16	21.40	18.90	11.16
									VL	Machineweg MP (3	1	4.5	27.35	24.85	17.10	27.81	5	23	27.35	5	22	27.35	24.85	17.10
									VL	Machineweg MP 30	1	1.5	34.38	31.88	24.13	34.84	5	30	34.38	5	29	34.38	31.88	24.13
									VL	Machineweg MP 30	1	4.5	34.51	32.01	24.26	34.97	5	30	34.51	5	30	34.51	32.01	24.26
6	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	38.67	36.17	28.42	39.13		39	38.67		39	38.67	36.17	28.42
									VL	totaal (0)	1	4.5	42.10	39.60	31.85	42.56		43	42.10		42	42.10	39.60	31.85
									VL	Oostelijk Halfrond (	1	1.5	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	Oostelijk Halfrond (	1	4.5	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	Olympiadelaan (2)	1	1.5	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	Olympiadelaan (2)	1	4.5	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	Machineweg MP (3	1	1.5	38.67	36.17	28.42	39.13	5	34	38.67	5	34	38.67	36.17	28.42
									VL	Machineweg MP (3	1	4.5	42.10	39.60	31.85	42.56	5	38	42.10	5	37	42.10	39.60	31.85
									VL	Machineweg MP 30	1	1.5	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	Machineweg MP 30	1	4.5	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
7	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	23.32	20.47	13.07	23.69		24	23.32		23	23.32	20.47	13.07
									VL	Oostelijk Halfrond (	1	1.5	19.54	16.16	9.29	19.78	5	15	19.54	5	15	19.54	16.16	9.29
									VL	Olympiadelaan (2)	1	1.5	15.14	12.63	4.90	15.60	5	11	15.14	5	10	15.14	12.63	4.90
									VL	Machineweg MP (3	1	1.5	13.68	11.18	3.43	14.14	5	9	13.68	5	9	13.68	11.18	3.43

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	Machineweg MP 30	1	1.5	18.37	15.87	8.12	18.83	5	14	18.37	5	13	18.37	15.87	8.12
8	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	42.32	39.82	32.07	42.78		43	42.32		42	42.32	39.82	32.07
									VL	Oostelijk Halfrond (	1	1.5	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	Olympiadelaan (2)	1	1.5	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	Machineweg MP (3	1	1.5	42.32	39.82	32.07	42.78	5	38	42.32	5	37	42.32	39.82	32.07
									VL	Machineweg MP 30	1	1.5	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
9	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	44.74	42.16	34.49	45.18		45	44.74		45	44.74	42.16	34.49
									VL	totaal (0)	1	4.5	44.83	42.28	34.58	45.27		45	44.83		45	44.83	42.28	34.58
									VL	Oostelijk Halfrond (	1	1.5	33.46	29.81	23.21	33.64	5	29	33.46	5	28	33.46	29.81	23.21
									VL	Oostelijk Halfrond (	1	4.5	31.35	27.56	21.10	31.50	5	26	31.35	5	26	31.35	27.56	21.10
									VL	Olympiadelaan (2)	1	1.5	23.89	21.38	13.64	24.34	5	19	23.89	5	19	23.89	21.38	13.64
									VL	Olympiadelaan (2)	1	4.5	18.69	16.19	8.45	19.15	5	14	18.69	5	14	18.69	16.19	8.45
									VL	Machineweg MP (3	1	1.5	43.93	41.43	33.68	44.39	5	39	43.93	5	39	43.93	41.43	33.68
									VL	Machineweg MP (3	1	4.5	44.24	41.74	33.99	44.70	5	40	44.24	5	39	44.24	41.74	33.99
									VL	Machineweg MP 30	1	1.5	34.10	31.60	23.85	34.56	5	30	34.10	5	29	34.10	31.60	23.85
									VL	Machineweg MP 30	1	4.5	33.90	31.40	23.65	34.36	5	29	33.90	5	29	33.90	31.40	23.65
10	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	41.55	38.86	31.30	41.96		42	41.55		42	41.55	38.86	31.30
									VL	Oostelijk Halfrond (	1	1.5	32.54	28.23	22.29	32.58	5	28	32.54	5	28	32.54	28.23	22.29
									VL	Olympiadelaan (2)	1	1.5	27.07	24.57	16.83	27.53	5	23	27.07	5	22	27.07	24.57	16.83
									VL	Machineweg MP (3	1	1.5	39.24	36.74	28.99	39.70	5	35	39.24	5	34	39.24	36.74	28.99
									VL	Machineweg MP 30	1	1.5	35.54	33.04	25.29	36.00	5	31	35.54	5	31	35.54	33.04	25.29
11	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	41.81	39.20	31.57	42.24		42	41.81		42	41.81	39.20	31.57
									VL	Oostelijk Halfrond (	1	1.5	29.56	24.51	19.32	29.47	5	24	29.56	5	25	29.56	24.51	19.32
									VL	Olympiadelaan (2)	1	1.5	19.87	17.37	9.63	20.33	5	15	19.87	5	15	19.87	17.37	9.63
									VL	Machineweg MP (3	1	1.5	40.52	38.02	30.28	40.98	5	36	40.52	5	36	40.52	38.02	30.28
									VL	Machineweg MP 30	1	1.5	34.62	32.12	24.37	35.08	5	30	34.62	5	30	34.62	32.12	24.37
12	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	42.84	40.29	32.59	43.28		43	42.84		43	42.84	40.29	32.59
									VL	Oostelijk Halfrond (	1	1.5	27.39	22.82	17.15	27.39	5	22	27.39	5	22	27.39	22.82	17.15
									VL	Olympiadelaan (2)	1	1.5	19.52	17.02	9.28	19.98	5	15	19.52	5	15	19.52	17.02	9.28
									VL	Machineweg MP (3	1	1.5	42.20	39.70	31.95	42.66	5	38	42.20	5	37	42.20	39.70	31.95
									VL	Machineweg MP 30	1	1.5	33.02	30.52	22.78	33.48	5	28	33.02	5	28	33.02	30.52	22.78
13	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	4.5	42.55	40.05	32.30	43.01		43	42.55		43	42.55	40.05	32.30
									VL	Oostelijk Halfrond (	1	4.5	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	Olympiadelaan (2)	1	4.5	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	Machineweg MP (3	1	4.5	42.55	40.05	32.30	43.01	5	38	42.55	5	38	42.55	40.05	32.30
									VL	Machineweg MP 30	1	4.5	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
14	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	43.43	39.94	33.18	43.64		44	43.43		43	43.43	39.94	33.18
									VL	Oostelijk Halfrond (	1	1.5	41.14	36.79	30.89	41.18	5	36	41.14	5	36	41.14	36.79	30.89
									VL	Olympiadelaan (2)	1	1.5	34.53	32.03	24.29	34.99	5	30	34.53	5	30	34.53	32.03	24.29
									VL	Machineweg MP (3	1	1.5	20.73	18.23	10.48	21.19	5	16	20.73	5	16	20.73	18.23	10.48
									VL	Machineweg MP 30	1	1.5	37.84	35.34	27.59	38.30	5	33	37.84	5	33	37.84	35.34	27.59
15	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	4.5	44.41	41.21	34.16	44.69		45	44.41		44	44.41	41.21	34.16
									VL	Oostelijk Halfrond (	1	4.5	41.87	38.01	31.62	42.00	5	37	41.87	5	37	41.87	38.01	31.62
									VL	Olympiadelaan (2)	1	4.5	35.35	32.85	25.11	35.81	5	31	35.35	5	30	35.35	32.85	25.11
									VL	Machineweg MP (3	1	4.5	34.09	31.59	23.84	34.55	5	30	34.09	5	29	34.09	31.59	23.84
									VL	Machineweg MP 30	1	4.5	37.95	35.45	27.70	38.41	5	33	37.95	5	33	37.95	35.45	27.70
16	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	42.97	39.69	32.72	43.23		43	42.97		43	42.97	39.69	32.72
									VL	totaal (0)	1	4.5	44.19	41.07	33.94	44.49		44	44.19		44	44.19	41.07	33.94
									VL	Oostelijk Halfrond (	1	1.5	40.25	36.15	30.00	40.33	5	35	40.25	5	35	40.25	36.15	30.00
									VL	Oostelijk Halfrond (	1	4.5	41.70	38.04	31.46	41.88	5	37	41.70	5	37	41.70	38.04	31.46
									VL	Olympiadelaan (2)	1	1.5	34.62	32.11	24.37	35.07	5	30	34.62	5	30	34.62	32.11	24.37
									VL	Olympiadelaan (2)	1	4.5	35.70	33.20	25.46	36.16	5	31	35.70	5	31	35.70	33.20	25.46

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	Machineweg MP (3	1	1.5	30.53	28.03	20.28	30.99	5	26	30.53	5	26	30.53	28.03	20.28
									VL	Machineweg MP (3	1	4.5	33.38	30.88	23.13	33.84	5	29	33.38	5	28	33.38	30.88	23.13
									VL	Machineweg MP 30	1	1.5	37.15	34.65	26.90	37.61	5	33	37.15	5	32	37.15	34.65	26.90
									VL	Machineweg MP 30	1	4.5	37.43	34.93	27.18	37.89	5	33	37.43	5	32	37.43	34.93	27.18
17	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	41.08	36.48	30.84	41.07		41	41.08		41	41.08	36.48	30.84
									VL	totaal (0)	1	4.5	42.81	38.89	32.56	42.93		43	42.81		43	42.81	38.89	32.56
									VL	Oostelijk Halfrond (	1	1.5	40.13	34.80	29.89	40.00	5	35	40.13	5	35	40.13	34.80	29.89
									VL	Oostelijk Halfrond (	1	4.5	41.65	37.19	31.41	41.67	5	37	41.65	5	37	41.65	37.19	31.41
									VL	Olympiadelaan (2)	1	1.5	30.98	28.48	20.74	31.44	5	26	30.98	5	26	30.98	28.48	20.74
									VL	Olympiadelaan (2)	1	4.5	34.53	32.03	24.29	34.99	5	30	34.53	5	30	34.53	32.03	24.29
									VL	Machineweg MP (3	1	1.5	13.55	11.05	3.30	14.01	5	9	13.55	5	9	13.55	11.05	3.30
									VL	Machineweg MP (3	1	4.5	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	Machineweg MP 30	1	1.5	30.96	28.46	20.71	31.42	5	26	30.96	5	26	30.96	28.46	20.71
									VL	Machineweg MP 30	1	4.5	32.09	29.59	21.84	32.55	5	28	32.09	5	27	32.09	29.59	21.84
18	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	41.22	36.62	30.98	41.21		41	41.22		41	41.22	36.62	30.98
									VL	totaal (0)	1	4.5	42.78	38.83	32.53	42.90		43	42.78		43	42.78	38.83	32.53
									VL	Oostelijk Halfrond (	1	1.5	40.31	35.02	30.06	40.18	5	35	40.31	5	35	40.31	35.02	30.06
									VL	Oostelijk Halfrond (	1	4.5	41.83	37.46	31.59	41.87	5	37	41.83	5	37	41.83	37.46	31.59
									VL	Olympiadelaan (2)	1	1.5	30.97	28.47	20.73	31.43	5	26	30.97	5	26	30.97	28.47	20.73
									VL	Olympiadelaan (2)	1	4.5	33.78	31.28	23.54	34.24	5	29	33.78	5	29	33.78	31.28	23.54
									VL	Machineweg MP (3	1	1.5	16.97	14.46	6.72	17.42	5	12	16.97	5	12	16.97	14.46	6.72
									VL	Machineweg MP (3	1	4.5	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	Machineweg MP 30	1	1.5	30.86	28.37	20.62	31.32	5	26	30.86	5	26	30.86	28.37	20.62
									VL	Machineweg MP 30	1	4.5	31.17	28.67	20.92	31.63	5	27	31.17	5	26	31.17	28.67	20.92
19	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	39.30	36.80	29.05	39.76		40	39.30		39	39.30	36.80	29.05
									VL	totaal (0)	1	4.5	39.14	36.64	28.89	39.60		40	39.14		39	39.14	36.64	28.89
									VL	Oostelijk Halfrond (	1	1.5	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	Oostelijk Halfrond (	1	4.5	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	Olympiadelaan (2)	1	1.5	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	Olympiadelaan (2)	1	4.5	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	Machineweg MP (3	1	1.5	39.30	36.80	29.05	39.76	5	35	39.30	5	34	39.30	36.80	29.05
									VL	Machineweg MP (3	1	4.5	39.13	36.63	28.89	39.59	5	35	39.13	5	34	39.13	36.63	28.89
									VL	Machineweg MP 30	1	1.5	9.25	6.75	-1.00	9.71	5	5	9.25	5	4	9.25	6.75	-1.00
									VL	Machineweg MP 30	1	4.5	8.70	6.20	-1.54	9.16	5	4	8.70	5	4	8.70	6.20	-1.54
20	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	39.48	36.98	29.24	39.94		40	39.48		39	39.48	36.98	29.24
									VL	totaal (0)	1	4.5	39.45	36.95	29.20	39.91		40	39.45		39	39.45	36.95	29.20
									VL	Oostelijk Halfrond (	1	1.5	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	Oostelijk Halfrond (	1	4.5	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	Olympiadelaan (2)	1	1.5	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	Olympiadelaan (2)	1	4.5	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	Machineweg MP (3	1	1.5	39.48	36.98	29.23	39.94	5	35	39.48	5	34	39.48	36.98	29.23
									VL	Machineweg MP (3	1	4.5	39.45	36.95	29.20	39.91	5	35	39.45	5	34	39.45	36.95	29.20
									VL	Machineweg MP 30	1	1.5	10.09	7.59	-.16	10.55	5	6	10.09	5	5	10.09	7.59	-.16
									VL	Machineweg MP 30	1	4.5	9.54	7.04	-.71	10.00	5	5	9.54	5	5	9.54	7.04	-.71
21	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	41.34	38.81	31.09	41.79		42	41.34		41	41.34	38.81	31.09
									VL	totaal (0)	1	4.5	41.77	39.03	31.52	42.16		42	41.77		42	41.77	39.03	31.52
									VL	Oostelijk Halfrond (	1	1.5	28.84	25.89	18.59	29.18	5	24	28.84	5	24	28.84	25.89	18.59
									VL	Oostelijk Halfrond (	1	4.5	33.35	28.82	23.11	33.35	5	28	33.35	5	28	33.35	28.82	23.11
									VL	Olympiadelaan (2)	1	1.5	24.52	22.02	14.28	24.98	5	20	24.52	5	20	24.52	22.02	14.28
									VL	Olympiadelaan (2)	1	4.5	24.32	21.82	14.08	24.78	5	20	24.32	5	19	24.32	21.82	14.08
									VL	Machineweg MP (3	1	1.5	40.71	38.21	30.46	41.17	5	36	40.71	5	36	40.71	38.21	30.46
									VL	Machineweg MP (3	1	4.5	40.31	37.81	30.06	40.77	5	36	40.31	5	35	40.31	37.81	30.06

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	Machineweg MP 30	1	1.5	28.92	26.43	18.68	29.38	5	24	28.92	5	24	28.92	26.43	18.68
									VL	Machineweg MP 30	1	4.5	32.65	30.15	22.40	33.11	5	28	32.65	5	28	32.65	30.15	22.40
22	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	4.5	41.83	38.95	31.58	42.19		42	41.83		42	41.83	38.95	31.58
									VL	Oostelijk Halfrond (	1	4.5	34.49	29.44	24.24	34.40	5	29	34.49	5	29	34.49	29.44	24.24
									VL	Olympiadelaan (2)	1	4.5	24.50	22.00	14.26	24.96	5	20	24.50	5	19	24.50	22.00	14.26
									VL	Machineweg MP (3	1	4.5	39.89	37.39	29.64	40.35	5	35	39.89	5	35	39.89	37.39	29.64
									VL	Machineweg MP 30	1	4.5	33.77	31.27	23.52	34.23	5	29	33.77	5	29	33.77	31.27	23.52
23	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	40.63	38.13	30.38	41.09		41	40.63		41	40.63	38.13	30.38
									VL	Oostelijk Halfrond (	1	1.5	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	Olympiadelaan (2)	1	1.5	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	Machineweg MP (3	1	1.5	40.62	38.11	30.37	41.07	5	36	40.62	5	36	40.62	38.11	30.37
									VL	Machineweg MP 30	1	1.5	15.20	12.70	4.95	15.66	5	11	15.20	5	10	15.20	12.70	4.95

Rijlijnen

nr	z,gem	lengte	wegdek	hellingcor.	groep	omschrijving	kenmerk	art	110g etm.intens.	%	periode	Intensiteiten %	licht	middel	zwaar	motor	snelheden licht	middel	zwaar	motor
1	0.0	549	01 glad asfalt/DAB		Machineweg MP (3)	Machineweg MP - d		vlicht	562.0	☑	dag	6.67	85.00	12.75	2.25		60	60	60	
											avond	3.75	85.00	12.75	2.25		60	60	60	
											nacht	.63	85.00	12.75	2.25		60	60	60	
2	0.0	246	01 glad asfalt/DAB		Machineweg MP 30 km/	Machineweg MP - d		vlicht	562.0	☑	dag	6.67	85.00	12.75	2.25		30	30	30	
											avond	3.75	85.00	12.75	2.25		30	30	30	
											nacht	.63	85.00	12.75	2.25		30	30	30	
3	0.0	317	01 glad asfalt/DAB		Olympiadelaan (2)	Olympiadelaan		vlicht	749.0	☑	dag	6.67	96.00	3.40	.60		50	50	50	
											avond	3.75	96.00	3.40	.60		50	50	50	
											nacht	.63	96.00	3.40	.60		50	50	50	
4	0.0	91	01 glad asfalt/DAB		Oostelijk Halfrond (1)	Oostelijk Halfrond -		vlicht	1124.0	☑	dag	6.67	91.00	7.65	1.35		50	50	50	
											avond	.75	91.00	7.65	1.35		50	50	50	
											nacht	.63	91.00	7.65	1.35		50	50	50	
5	0.0	330	01 glad asfalt/DAB		Oostelijk Halfrond (1)	Oostelijk Halfrond -		vlicht	3184.0	☑	dag	6.67	92.00	6.80	1.20		50	50	50	
											avond	3.75	92.00	6.80	1.20		50	50	50	
											nacht	.63	92.00	6.80	1.20		50	50	50	

Bodemabsorptie

nr	lengte	absorptie [%]	kenmerk
1	403	100.0	Groen

BIJLAGE III

Verstrekte verkeersgegevens

Tessa Eykenboom

Onderwerp: FW: Opvragen verkeersgegevens t.b.v. akoestisch onderzoek Bankrasweg te Amstelveen waarschijnlijk t.a.v. mr. K. Tsolakidis

---

Van: Tsolakidis, Kyriakos
Verzonden: donderdag 29 juni 2023 16:03
Aan: Tessa Eykenboom
Onderwerp: FW: Opvragen verkeersgegevens t.b.v. akoestisch onderzoek Bankrasweg te Amstelveen waarschijnlijk t.a.v. mr. K. Tsolakidis

Geachte mevrouw Eykenboom,

Hierbij de informatie van de verkeersdeskundige.

Met vriendelijke groet,

Dhr. ing. Kyriakos Tsolakidis
senior adviseur Milieu

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling (SO)
Team Omgevingsbeleid (TOB)

Gemeente Amstelveen
Gemeente Aalsmeer
T (020) 540 43 25
M

www.amstelveen.nl
www.aalsmeer.nl

P *Please think of the environment before you print this message and any attachments.*

Verkeersintensiteiten ten behoeve van het geluidsonderzoek project Bankrasweg te Amstelveen.

De intensiteiten hieronder betreffen mvt./etmaal op werkdagbasis.
Gebruikte software: OmniTRANS Next Analytics Noord-Holland Zuid 3.2
Gebruikt model: 2030: NZH3.2 2030TH

De intensiteiten zijn gecorrigeerd op basis van geplande ontwikkelingen en afgerond op honderdtallen.
Voor cijfers van planjaren na 2030 kan gebruik gemaakt worden van een correctiefactor van 1% per jaar.

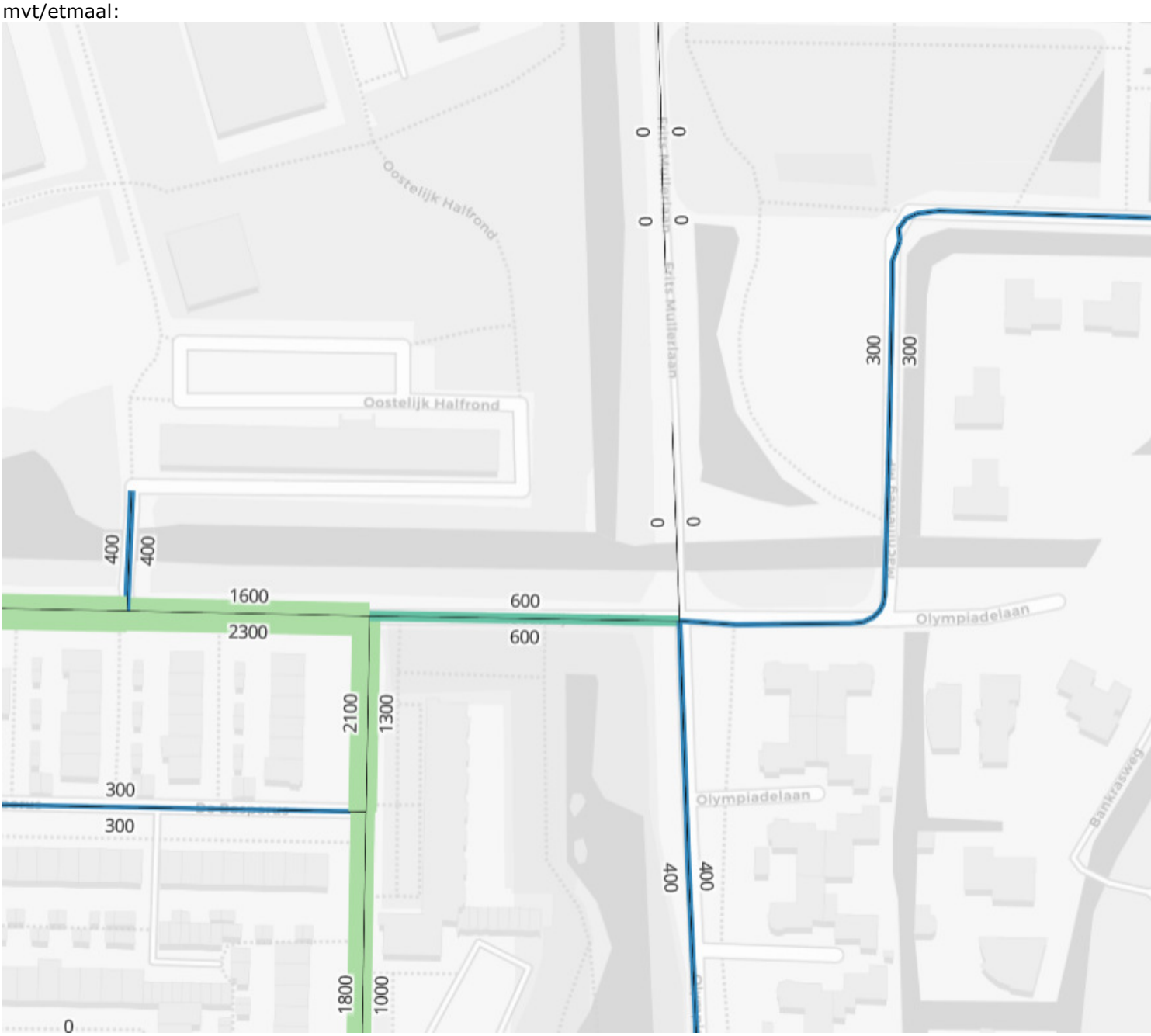
Etmaalverdeling: 7-19u – 19-23u – 23-7u: 80% - 15% - 5%
Verhouding weekdag/werkdag: 0,9
Verdeling middelzwaar - zwaar: 85% - 15%

Maximum snelheden:
50 km/u:
Frits Mullerlaan
Oostelijk Hafrond
Olympiadelaan ten zuiden van kruising Frits Mullerlaan/Oostelijk Halfrond
60 km/u:
Machineweg MP ten oosten van huisnr 13

30 km/u:
Overige wegen

Over verhardingstypes heb ik helaas geen informate beschikbaar

mvt/etmaal:



Percentage vrachtverkeer:



Van: Tessa Eykenboom
Verzonden: vrijdag 26 mei 2023 09:01
Aan: 'milieumeldingen@amstelveen.nl' <milieumeldingen@amstelveen.nl>
Onderwerp: Opvragen verkeersgegevens t.b.v. akoestisch onderzoek Bankrasweg te Amstelveen waarschijnlijk t.a.v. mr. K. Tsolakidis

Beste,

Voor onze opdrachtgever ben ik op zoek naar verkeersgegevens voor een bouwplan aan de **Bankrasweg** te Amstelveen. Het plan is gelegen in de zone van het **Oostelijk halfrond** en **Olympiadelaan**,
maar in het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn **de olympiadelaan 30 km/uur**, **Bankrasweg** en **Machineweg MP** waarschijnlijk ook interessant.

Voor de genoemde wegen ben ik dan ook op zoek naar de volgende gegevens (voor zover beschikbaar):

- etmaalintensiteiten
- max. snelheid
- wegdektype
- evt. obstakels (verkeerslichten, rotondes e.d.)
- verdeling lichte, middelzware en zware voertuigen
- verdeling lichte, middelzware en zware voertuigen over de dag-, avond-, nachtperiode.
- eventueel het ophogingspercentage om te komen tot het maatgevende jaar 2033/2034.

Indien de gemeente Amstelveen een geluidbeleid heeft, had ik dat ook graag ontvangen.

Hartelijk dank voor uw moeite!

Met vriendelijke groet,

Tessa Eykenboom
Projectleider Bouwfysica

K-ADVIESGROEP

BREEAM NL EXPERT NIEUWBOUW

T 0475 - 470 470
M
E
W k-plus.nl + k-plusinspectiedienst.nl

KvK 14049885 Disclaimer

Als deze e-mail niet voor u bedoeld is, dan verzoeken wij u vriendelijk deze aan de afzender terug te sturen. Deze e-mail kan namelijk vertrouwelijke informatie bevatten. Wij verzoeken u de e-mail (inclusief bijlagen) en eventuele kopieën te verwijderen. Hartelijk dank voor uw medewerking. Zie voor meer informatie: www.amstelveen.nl/privacy of www.aalsmeer.nl/privacy. If this e-mail is not intended for you, please return it to the sender as this e-mail may contain confidential information. You are kindly asked to delete the e-mail (including attachments) and any copies. Your cooperation is much appreciated. For further details, please refer to: www.amstelveen.nl/privacy or www.aalsmeer.nl/privacy.

Verkeersprognose M230265

Olympiadelaan

Aantallen *7-19 uur* *19-23 uur* *23-7 uur*

	dag	avond	nacht	totaal	
Lm	614	115	38	768	
mz	22	4	1	27.2	
z	4	1	0	4.8	
800	640	120	40	800	jaar 2030 werkdag
				720	jaar 2030 weekdag
				749	jaar 2034 weekdag

percentages

	dag	avond	nacht
Lm	96.00	96.00	96.00
mz	3.40	3.40	3.40
z	0.60	0.60	0.60
	100.0	100.0	100.0

verdeling	dag	avond	nacht
	80.00	15.00	5.00
uur	6.67	3.75	0.63

Oostelijk Halfrond - deel 1

Aantallen *7-19 uur* *19-23 uur* *23-7 uur*

	dag	avond	nacht	totaal	
Lm	874	164	55	1092	
mz	73	14	5	91.8	
z	13	2	1	16.2	
1200	960	180	60	1200	jaar 2030 werkdag
				1080	jaar 2030 weekdag
				1124	jaar 2034 weekdag

percentages

	dag	avond	nacht
Lm	91.00	91.00	91.00
mz	7.65	7.65	7.65
z	1.35	1.35	1.35
	100.0	100.0	100.0

verdeling	dag	avond	nacht
	80.00	15.00	5.00
uur	6.67	3.75	0.63

Oostelijk Halfrond - deel 2

Aantallen *7-19 uur* *19-23 uur* *23-7 uur*

	dag	avond	nacht	totaal	
Lm	2502	469	156	3128	
mz	185	35	12	231.2	
z	33	6	2	40.8	
3400	2720	510	170	3400	jaar 2030 werkdag
				3060	jaar 2030 weekdag
				3184	jaar 2034 weekdag

percentages

	dag	avond	nacht
Lm	92.00	92.00	92.00
mz	6.80	6.80	6.80
z	1.20	1.20	1.20
	100.0	100.0	100.0

verdeling	dag	avond	nacht
	80.00	15.00	5.00
uur	6.67	3.75	0.63

Machineweg MP - deel 1

Aantallen *7-19 uur* *19-23 uur* *23-7 uur*

	dag	avond	nacht	totaal	
Lm	408	77	26	510	
mz	61	11	4	77	
z	11	2	1	14	
600	480	90	30	600	jaar 2030 werkdag
				540	jaar 2030 weekdag
				562	jaar 2034 weekdag

percentages

	dag	avond	nacht
Lm	85.00	85.00	85.00
mz	12.75	12.75	12.75
z	2.25	2.25	2.25
	100.0	100.0	100.0

verdeling	dag	avond	nacht
	80.00	15.00	5.00
uur	6.67	3.75	0.63

Machineweg MP - deel 2

Aantallen *7-19 uur* *19-23 uur* *23-7 uur*

	dag	avond	nacht	totaal	
Lm	408	77	26	510	
mz	61	11	4	77	
z	11	2	1	14	
600	480	90	30	600	jaar 2030 werkdag
				540	jaar 2030 weekdag
				562	jaar 2034 weekdag

percentages

	dag	avond	nacht
Lm	85.00	85.00	85.00
mz	12.75	12.75	12.75
z	2.25	2.25	2.25
	100.0	100.0	100.0

verdeling	dag	avond	nacht
	80.00	15.00	5.00
uur	6.67	3.75	0.63

REGELS

Bestemmingsplan Bankrasweg 30

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS 3
Artikel 1 Begrippen 4
Artikel 2 Wijze van meten 10
Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS 11
Artikel 3 Tuin 12
Artikel 5 Wonen 16
Artikel 6 Waarde - Archeologie 5 21
Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS 25
Artikel 8 Anti-dubbeltelregel 26
Artikel 9 Algemene bouwregels 27
Artikel 10 Luchtvaartverkeerzone - LIB artikel 2.2.2 28
Artikel 12 Luchtvaartverkeerzone - LIB artikel 2.2.3 30
Artikel 13 Algemene afwijkingsregels 31
Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS 32
Artikel 14 Overgangsrecht 33
Artikel 15 Slotregel 34

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In dit plan wordt verstaan onder:

1.1 plan:
het bestemmingsplan "Bankrasweg 30" van de gemeente Amstelveen;

1.2 bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0362.10N-VG01 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen);

1.3 aan-huis-gebonden bedrijf:
het door (één van) de hoofdbewoners bedrijfsmatig verlenen van diensten, niet zijnde een beroep aan huis, dan wel het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, niet vallend onder vergunningsplicht van de Wet milieubeheer en geheel of overwegend door middel van handwerk, dat door de beperkte omvang ervan in de woning en de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken kan worden uitgeoefend met overwegend behoud van de woonfunctie en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.4 aan-huis-verbonden beroep:
het uitoefenen van een vrij beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op het terrein van de administratieve, juridische, medische, therapeutische, kunstzinnige, ontwerp-technische dienstverlening of hiermee gelijk te stellen dienstverlening door (één van) de hoofdbewoners, dat door de beperkte omvang ervan in diens woning en de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken kan worden uitgeoefend met overwegend behoud van de woonfunctie en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.5 aan- en uitbouw:
een gebouw aan een hoofdgebouw waarmee het in verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.6 aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.7 archeologisch onderzoek:
een rapport als bedoeld in de Erfgoedwet;

1.8 archeologische waarde:
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit vroegere tijden;

1.9 bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.10 bebouwingspercentage:
het deel van het bouwvlak uitgedrukt in procenten dat bebouwd mag worden;

1.11 Bed & breakfast:
het gedeeltelijk gebruik van een zelfstandige woonruimte voor kort verblijf bij de hoofdbewoner van die woonruimte, al dan niet met ontbijt;

1.12 bedrijf:
een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen danwel bedrijfsmatig

verlenen van diensten (daaronder niet begrepen aan-huis-verbonden-beroepen, detailhandel, horeca, publieksgerichte dienstverlening, maatschappelijke en culturele voorzieningen en bedrijfsmatige sportdoeleinden);

1.13 bestaand bouwwerk:

een bouwwerk, zoals aanwezig op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van het plan en gebouwd conform een vergunning, dan wel bebouwing zoals die mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;

1.14 bestaand gebruik

het gebruik, zoals aanwezig op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van het plan en in gebruik is genomen conform de geldende gebruiksregels of een omgevingsvergunning;

1.15 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.16 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

1.17 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.18 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.19 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren (of horizontale balklagen) is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.20 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.21 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.22 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.23 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;

1.24 bruto vloeroppervlakte b.v.o:

de som van de binnen de gevels gelegen vloeroppervlakten van alle bouwlagen alsmede onderbouw en zolder, inclusief kolommen, trappenhuizen, gangen, liften, toiletten e.d., met uitzondering van (kruip)kelders met een hoogte van minder dan 1.50 meter en technische ruimten op daken;

1.25 dak:
iedere bovenbeëindiging, vlak of hellend, van een gebouw;

1.26 dakkapel:
een toevoeging van ondergeschikte omvang binnen een hellend dakvlak, waarbij het karakter van het dak in stand blijft;

1.27 dakopbouw:
een toevoeging aan de bouwmassa van een (hoofd)gebouw vanaf het bestaande dakvlak, waarbij gehele of gedeeltelijke verhoging van het oorspronkelijk dakvlak plaatsvindt;

1.28 dakterras:
een vanuit een gebouw betreedbaar plat dakvlak voorzien van een vloerafscheiding (hekwerk, balustrade);

1.29 detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.30 druiplijn:
de lijn die van onderen het dak begrenst;

1.31 eerste bouwlaag:
de bouwlaag op de begane grond;

1.32 entreeportaal:
uitbouw, van een beperkte omvang, aan de gevel ter plaatse van de voordeur ten behoeve van een groter portaal bij de toegang van de woning;

1.33 erf:
al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of een beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden;

1.34 erker:
een aan de voor- of zijgevel van een woning of een ander gebouw geplaatste uitbouw in één bouwlaag, waarvan de buitenzijde is begrensd door kozijnen, welke onlosmakelijk verbonden is met en deel uitmaakt van de hoofdmassa van die woning of dat gebouw. De uitbouw dient uit functioneel oogpunt ondergeschikt en uit architectonisch oogpunt een aanvulling op de hoofdvorm te zijn;

1.35 gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.36 geluidgevoelige objecten:
gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van andere geluidgevoelige gebouwen en andere geluidgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

1.37 goot:
opvangbak voor hemelwater;

1.38 hogere grenswaarde:

een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder;

1.39 hoofdgebouw:

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is;

1.40 hoofdverblijf:

de plaats waar een persoon gedurende een jaar het merendeel van de nachten doorbrengt en waar het sociale leven van deze persoon zich afspeelt;

1.41 huishouden:

een alleenstaande dan wel twee personen met of zonder kinderen, die een gemeenschappelijke huishouding voeren of wensen te voeren;

1.42 karakteristiek:

panden, objecten en gronden met waarden die bescherming genieten in het kader van de Erfgoedwet;

1.43 kruin:

hoogste punt van het wegbaangedeelte dat is ingenomen door rijbanen, veiligheidsstroken en bermen;

1.44 kunstwerk:

civieltechnisch werk voor de infrastructuur van wegen, water, spoorbanen,waterkeringen en/of leidingen niet bedoeld voor permanent menselijk verblijf;

1.45 kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden;

1.46 kwetsbaar object, beperkt:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;

1.47 maaiveld:

de bovenkant van het oorspronkelijk terrein waar een bouwwerk zal worden opgericht;

1.48 normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden

werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden, waaronder begrepen de handhaving dan wel de realisering van de bestemming;

1.49 ondergronds bouwen:

het bebouwen en in gebruik nemen van de ruimte onder het maaiveld (zoals kelders en parkeergarages);

1.50 openbaar toegankelijk gebied:

weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer;

1.51 onzelfstandige woonruimte

woonruimte, niet-zijnde woonruimte bestemd voor inwoning, welke geen eigen toegang heeft of welke niet door een huishouden zelfstandig kan worden bewoond, zonder dat dit huishouden daarbij afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte, waarbij als wezenlijke voorzieningen worden aangemerkt: keuken en sanitaire voorzieningen;

1.52 opslag:

het bedrijfsmatig opslaan, verhandelen of verpakken van goederen;

1.53 peil:

a. voor een zich op een perceel bevindend bouwwerk, waarvan de gevel direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van die gevel;
b. voor een zich op een perceel bevindend bouwwerk in het talud van de dijk, waarvan de gevel niet direct aan de weg grenst en in alle andere gevallen: de hoogte van het bestaande aansluitende, afgewerkte maaiveld ter plaatse van de naar de dijk of weg gekeerde gevel, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende ophogingen anders dan noodzakelijk voor de bouw, buiten beschouwing blijven;
c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil dan wel een ander plaatselijk aan te houden oppervlaktewaterpeil;

1.54 permanente bewoning:

het gebruik van een kampeermiddel, recreatieverblijf of vakantiehuis door een persoon, gezin of andere groep van personen, op een wijze die ingevolge de Wet gemeenschappelijke basisadministratie persoonsgegevens noopt tot inschrijving van bewoner(s) in de basisadministratie persoonsgegevens van de gemeente Amstelveen, terwijl deze perso(o)n(en) niet aannemelijk kan/kunnen maken elders over een hoofdverblijf te beschikken;

1.55 risicovolle inrichting:

een inrichting, waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

1.56 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.57 talud:

het schuine vlak langs een weg, watergang of van een dijk;

1.58 verdieping:

een boven de begane grond gelegen bouwlaag;

1.59 voorgevel:

de naar het openbaar toegankelijk gebied gekeerde gevel van een gebouw, of indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de gevel die door de ligging, de situatie ter plaatse en/of de indeling van het gebouw als voorgevel moet worden aangemerkt;

1.60 voorgevelrooilijn:

dit is de denkbeeldige lijn langs de voor- of zijgevel van een hoofdgebouw die naar een openbaar toegankelijk gebied is gekeerd;

1.61 voorkeursgrenswaarde:
de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

1.62 waterhuishoudkundige voorzieningen:
voorzieningen die het waterhuishoudingbelang dienen, zoals watergangen (sloten), kunstwerken, bruggen, onderhoudsstroken ten behoeve van het beheer en onderhoud van een watergang en dergelijke;

1.63 waterkering:
grondlichamen (dijk) of constructie met als functie bescherming van lager gelegen gebied (veelal polders) tegen water buiten dat gebied;

1.64 weg
alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen;

1.65 Wet:
de Wet ruimtelijke ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan;

1.66 wonen
het met het oogmerk daar permanent verblijf te houden gebruiken van woonruimte door één huishouden;

1.67 woning:
zelfstandige woonruimte;

1.68 woongebouw:
een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

1.69 woonruimte
besloten ruimte die, al dan niet tezamen met een of meer andere ruimten, bestemd of geschikt is voor bewoning door een huishouden;

1.70 zelfstandige woonruimte
woonruimte die een eigen toegang heeft en welke door een huishouden kan worden bewoond zonder dat dit huishouden daarbij afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen buiten de woonruimte.

1.71 zone:
een op de verbeelding aangegeven gebied, waarvoor aanvullende bepalingen gelden;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 bebouwingspercentage:
het deel van het bouwvlak uitgedrukt in procenten dat bebouwd mag worden;

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil (maaiveld) tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.3 de dakhelling:
de hoek, gemeten in graden, van een hellend dakvlak ten opzichte van een horizontaal vlak;

2.4 de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil (maaiveld) tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.5 de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.6 de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.7 vloeroppervlakte woning:
de som van de oppervlakten van alle bouwlagen, deel uitmakende van het hoofdgebouw, daar onder begrepen kelderruimten en zolderruimten voor zover de vrije hoogte ten minste 1.50 meter bedraagt, en met uitzondering van: ruimten waar kleinere vrije hoogte dan 1.50 meter aanwezig is, alsmede balkons, bijbehorende bouwwerken, gemeenschappelijke berg-, verkeers- en wasruimten en loggia's;

2.8 het bebouwd oppervlak van een bouwperceel:
de oppervlakte van alle op een bouwperceel gelegen bouwwerken tezamen;

2.9 vrije hoogte:
de verticale afstand tussen de bovenkant van een afgewerkte vloer of het maaiveld en de onderkant van het laagste, daarboven gelegen constructiedeel.

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Tuin

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Tuin (T) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
b. erkers;
c. entreeportalen;
d. paden en terassen;

met de daarbij behorende:
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

met daaraan ondergeschikt:
f. verhardingen;
g. parkeren, indien er een inritconstructie/ vergunning aanwezig is.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, behoudens het bepaalde in 3.2.3 en 3.2.4.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
    1. 6 meter voor palen en (licht)masten;
    2. 3 meter voor het overige;
b. de hoogte van erf- en perceelafscheidingen mag niet meer dan 1 meter bedragen.

3.2.3 Erkers

Voor het bouwen van erkers gelden de volgende regels:
a. een erker mag alleen worden gebouwd aan een hoofdgebouw;
b. de diepte van een erker mag maximaal 1 meter bedragen;
c. de breedte van een erker mag maximaal 2/5 deel bedragen van de oorspronkelijke gevelbreedte waar tegenaan wordt gebouwd;
d. de hoogte van een erker mag niet hoger zijn dan de bouwhoogte van de aansluitende eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
e. er dient een niet te bebouwen strook in acht te worden genomen:
    1. aan de voorgevel gelijk aan de diepte van de erker met een minimum van 1 meter;
    2. aan de zijgevel met een breedte van 1 meter ten opzichte van gronden bestemd voor verkeer en groen;
    3. ten opzichte van de perceelsgrens minimaal 2 meter;
f. het dak van een erker grenzend aan, of uitziend op, de openbare weg mag als balkon/dakterras worden ingericht;
g. een erker wordt niet geplaatst indien er ter hoogte van de entree door plaatsing van een bouwwerk als bedoeld in lid 3.2.4 een overschrijding van de bouwgrens heeft plaatsgevonden.

3.2.4 Entreeportalen

Voor het bouwen van entreeportalen gelden de volgende regels:
a. een entreeportaal mag worden opgericht ter plaatse van en aansluitend op de toegang van hoofdgebouwen;

b. de maximum oppervlakte van een entreeportaal bedraagt 5 m²;
c. de hoogte van een entreeportaal mag ten hoogste gelijk zijn aan die van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
d. er dient een niet te bebouwen strook van 1 meter in acht te worden genomen ten opzichte van de gronden bestemd voor verkeer en groen;
e. een entreeportaal wordt niet geplaatst indien er ter hoogte van de entree door plaatsing van een bouwwerk als bedoeld in lid 3.2.3 een overschrijding van de bouwgrens heeft plaatsgevonden.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Afwijken m.b.t. erkers

Zolang het ondergeschikte karakter van de erker gehandhaafd blijft, kan met een omgevingsvergunning afgeweken worden van:
a. het bepaalde in artikel 3.2.3 sub b tot een diepte van maximaal 2,50 meter onder de voorwaarde dat de niet te bebouwen strook van minimaal gelijke breedte is als de diepte van de erker en tevens wordt voldaan aan het gestelde in artikel 3.2.3 onder e;
b. het bepaalde in artikel 3.2.3 sub c tot een breedte van maximaal 2/3 van de breedte van het gevelvlak;
c. het bepaalde in artikel 3.2.3 sub e onder 2 tot een diepte tot aan de perceelsgrens wanneer dit een grens met het openbaar gebied is en dit ter plaatse in het straat en bebouwingsbeeld past.

3.3.2 Voorwaarden voor afwijken

De in lid 3.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, mits:
a. de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde, en;
b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. het straat- en bebouwingsbeeld;
    2. de woonsituatie;
    3. de verkeersveiligheid; en
    4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.3.3 Afwijken t.b.v. ondergrondse bouwwerken

Met een omgevingsvergunning kan afgeweken worden ten behoeve van het oprichten van ondergrondse kelders, met dien verstande dat:
a. deze ondergrondse bouwwerken gesitueerd mogen zijn onder bestaande bebouwing, dan wel op de voor Tuin bestemde gronden;
b. ondergrondse bouwwerken slechts mogen worden gerealiseerd op de voor Tuin bestemde gronden indien binnen de bestemming Wonen de gronden gelegen buiten het bouwvlak ontbreken;
c. de diepte van de ondergrondse bouwwerken niet meer mag bedragen dan één bouwlaag met een diepte (vrije hoogte) van 3.00 meter;
d. de oppervlakte van de ondergrondse bouwwerken niet meer mag bedragen dan 40% van de voor Tuin bestemde gronden met een maximum van 45 m²;
e. het realiseren van ondergrondse bouwwerken geen nadelige effecten mag hebben op de bodem- en waterhuishouding. Hiertoe dient de aanvrager (vooraf) een watervergunning aan te vragen bij de Waterbeheerder.

3.4 specifieke gebruiksregels

3.4.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van deze gronden voor opslag voor goederen;
b. het gebruik van deze gronden ten behoeve van het parkeren indien er geen inritconstructies/vergunning aanwezig is.

Artikel 4 Water

4.1 Bestemmingomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. waterberging;
b. waterhuishouding;
c. waterlopen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de hoogte van palen, (licht-)masten en kunstwerken mag niet meer bedragen dan 6 meter;
b. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van gebouwde aanlegsteigers mag niet meer bedragen dan 3 meter.

4.3 Specifieke gebruiksregels

4.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1., eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik ten behoeve van drijvende steigers en ander daarmee vergelijkbaar drijftuig;
b. het gebruiken of laten gebruiken van gronden als ligplaats of aanlegsteiger voor woonschepen en bedrijfsschepen.

Artikel 5 Wonen

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. woningen ten behoeve van het wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of aan-huis-gebonden bedrijf tot maximaal 30% van de vloeroppervlakte van de woning, met inbegrip van de daarbij behorende bouwwerken;

met de daarbij behorende:

b. tuinen en erven;
c. parkeervoorzieningen, indien er een inritconstructie/-vergunning aanwezig is;
d. bijbehorende bouwwerken;
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

met daaraan ondergeschikt:

f. ontsluitingswegen en andere verhardingen;
g. waterhuishoudkundige voorzieningen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
b. als hoofdgebouw mag uitsluitend één woning worden gebouwd;
c. het splitsen van bestaande woningen is niet toegestaan;
d. het samenvoegen van bestaande woningen is niet toegestaan;
e. de voorgevelrooijlijn van een hoofdgebouw is gelegen aan de kant van de Bankrasweg;
f. de goot- en bouwhoogte van een hoofdgebouw ter plaatse van de aanduiding 'maximum goot- en bouwhoogte' mag niet worden overschreden;
g. de dakhelling van een hoofdgebouw, mag niet meer dan 60º bedragen. Deze contouren gelden voor tenminste twee dakvlakken, tenzij het hoofdgebouw van een lessenaarsdak is voorzien.

5.2.2 Bijbehorende bouwwerken verbonden aan het hoofdgebouw

a. Voor bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak, verbonden met het hoofdgebouw, gelden de volgende regels:
b. de diepte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2 meter van de buiten het bouwvlak gelegen gronden behorende bij de bestemming Wonen (gemeten vanaf de grens van het bouwvlak);
c. de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw;
d. de bouwhoogte van bijbehorend bouwwerk mag maximaal gelijk zijn aan de goothoogte van het hoofdgebouw;
e. de dakhelling van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer dan 60° bedragen.

5.2.3 Bijbehorende bouwwerken los van het hoofdgebouw

Voor losse bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

a. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 40% van de gronden gelegen buiten het bouwvlak. De gezamenlijke oppervlakte mag niet meer bedragen dan 45 m².

b. een achtererfgebied met een oppervlakte van 250 m² of meer mag de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken maximaal 75 m² bedragen;
c. de goot- en de bouwhoogte van bijbehorend bouwwerk mogen niet meer bedragen dan 3 respectievelijk 4,5 meter;
d. de dakhelling van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer dan 60° bedragen.

5.2.4 Ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:
a. ondergrondse bouwwerken mogen gesitueerd worden zowel binnen als buiten het bouwvlak;
b. de diepte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan één bouwlaag met een vrije hoogte van 3 meter;
c. voor zover gelegen buiten het bouwvlak gelden de volgende regels:
    1. de oppervlakte van de ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan 40% van de gronden met een maximum van 45 m²;
    2. voor gronden met een oppervlakte van 250 m² of meer mag de gezamenlijke oppervlakte van ondergrondse bouwwerken maximaal 75 m² bedragen;
d. het realiseren van ondergrondse bouwwerken mag geen nadelige effecten hebben op de bodem- en waterhuishouding. Hiertoe dient de aanvrager (vooraf) een watervergunning aan te vragen bij de Waterbeheerder.

5.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
    1. 6 meter voor palen en masten;
    2. 3 meter voor lichtmasten en het overige.
b. voor erf- en perceelafscheidingen geldt een maximale bouwhoogte van 2 meter.

5.3 Afwijken van de bouwregels

5.3.1 Afwijken splitsen woning

Met een omgevingsvergunning kan een woning gesplitst worden met inachtneming van de volgende voorwaarden:
a. het voormalige samengevoegde woningen betreft, en;
b. het in niet meer dan 2 woningen wordt gesplitst.

5.3.2 Afwijken samenvoegen woningen

Met een omgevingsvergunning kan een woning worden samengevoegd met inachtneming van de volgende voorwaarden:
a. het voormalige gesplitste woningen betreft, en;
b. dit ten goede komt aan de kwaliteit van de woning.

5.3.3 Afwijken t.b.v. dakkapers

Met een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van het bepaalde in lid 5.2.1 onder e ten behoeve van een dakkaper met inachtneming van de volgende voorwaarden:
a. een dakkaper mag alleen worden geplaatst op een woning met een flauwe dakhelling, waarop een dakkapel niet kan worden geplaatst in overeenstemming met de welstandscriteria;
b. de verhoging van de nok mag maximaal 2 meter bedragen ten opzichte van de bestaande nok;
c. bij de beoordeling van een dakkaper wordt gekeken naar reeds aanwezige precedenten;

d. de dakkaperhoogte (inclusief boeilijst) mag maximaal 1,75 meter bedragen;
e. de nokverhoging moet minimaal 3 panlengten bedragen;
f. de afstand tot de goot moet tenminste 3 panlengten bedragen;
g. tussen de onderkant van de dakkaper en het dakvlak mag geen dichte borstwering aanwezig zijn;
h. een dakkaper is alleen toegestaan over de volledige breedte van een tussenwoning.

5.4 Voorwaarden m.b.t. het afgeven van een omgevingsvergunning voor bouwen

5.4.1 Parkeernormen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen, verbouwen, uitbreiden en/of functiewijziging van een gebouw of perceel wordt slechts verleend:
a. wanneer wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform de 'Nota Parkeernormen Amstelveen';
b. indien de 'Nota Parkeernormen Amstelveen' gedurende de planperiode wordt gewijzigd, dient er rekening te worden gehouden met de wijzigingen.

5.4.2 Laden en/of lossen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden en/of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

5.4.3 Afwijken van de parkeernormen

Indien uit een door de aanvrager van een omgevingsvergunning te overleggen parkeerbalans blijkt dat niet (geheel) kan worden voldaan aan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein waarbij rekening gehouden wordt met dubbelgebruik en de benodigde parkeerplaatsen niet in de openbare ruimte kunnen worden gerealiseerd, kunnen Burgemeester en Wethouders in afwijking van het bepaalde in lid 5.4.1 omgevingsvergunning verlenen indien:
a. de (resterende) parkeerbehoefte meer dan 2 parkeerplaatsen betreft;
b. dit niet op stedenbouwkundige of verkeerskundige bezwaren stuit;
c. de parkeerplaatsen voldoen aan de maatvoering- en bereikbaarheidseisen;
d. strikte toepassing van de nota leidt tot een bijzondere hardheid die niet door dringende redenen/noodzaak wordt gerechtvaardigd.

5.4.4 Afwijken van het laden en/of lossen

Burgemeester en wethouders kunnen in afwijking van het bepaalde in lid 5.4.2 omgevingsvergunning verlenen indien:
a. het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
b. voor zover op andere wijze in de nodige laad- en/of losruimte wordt voorzien.

5.4.5 Nadere eisen parkeernormen

Burgemeester en wethouders kunnen bij de omgevingsvergunning nadere eisen stellen ten aanzien van:
a. de aard, plaats en inrichting van de parkeer- en/of stallingsgelegenheid;
b. de aanwezigheid en aanduiding van parkeer- en/of stallingsgelegenheid uitsluitend ten behoeve van invaliden.

5.5 Specifieke gebruiksregels

5.5.1 Aan-huis-verbonden beroep of aan-huis-gebonden bedrijf

Het uitoefenen van een aan-huis-verbonden beroep en/of aan-huis-gebonden bedrijf is toegestaan onder de volgende voorwaarden:
a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
b. het bruto-vloeroppervlak voor de uitoefening van het aan-huis-gebonden beroep danwel het aan-huis-gebonden bedrijf mag maximaal 30 % van de vloeroppervlakte van de woning bedragen, met inbegrip van de daarbij behorende bouwwerken;
c. het gebruik niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en parkeersituatie ter plaatse;
d. het beroep alleen door de bewoner(s) wordt uitgeoefend;
e. er geen horeca-activiteiten en geen detailhandel plaatsvinden;
f. er geen buitenopslag plaatsvindt, noch beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond de woning, met uitzondering van in- en uitladen.

5.5.2 Bed & breakfast

Het verhuren van kamers ten behoeve van een bed & breakfast is toegestaan onder de volgende voorwaarden:
a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
b. het bruto-vloeroppervlak mag maximaal 30 % van de vloeroppervlakte van de woning bedragen;
c. voor maximaal vier gasten verspreid over maximaal twee kamers voor de duur van maximaal zeven aaneengesloten overnachtingen. Op een kamer mogen maximaal twee slaapplaatsen aanwezig zijn;
d. de kamers maken deel uit van het hoofdgebouw;
e. dat deze alleen door de hoofdbewoner mag wordt uitgeoefend, die ook aanwezig blijft;
f. er dient in voldoende mate in de eigen parkeerbehoefte te worden voorzien op eigen terrein, 1 parkeerplaats per gastenkamer;
g. er geen zelfstandige horeca-activiteiten en geen zelfstandige detailhandel plaatsvinden.

5.5.3 Woningdelen via hospitaverhuur en inwoning

Woningdelen door middel van hospitaverhuur en inwoning is toegestaan onder de volgende voorwaarden:
a. de hoofdbewoner de woning feitelijk als hoofdverblijf heeft;
b. de hoofdbewoner minimaal 60% van de woning zelf bewoond;
c. er mogen maximaal 3 personen in een woning wonen, exclusief een huishouden van hoofdbewoner;
d. elke meerderjarige bewoner heeft een eigen onzelfstandige kamer.

5.5.4 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruiken of doen gebruiken van meer dan 30% van de vloeroppervlakte van een woning, met inbegrip van de bijbehorende bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of een aan-huis-gebonden bedrijf;
b. het gebruiken en inrichten van de daken van aan- en uitbouwen van woningen danwel van vrijstaande bijbehorende bouwwerken als dakterras;
c. het gebruik van bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

5.6 Afwijken van de gebruiksregels

5.6.1 Woningdelen via kamergewijze verhuur

Met een omgevingsvergunning kan een woning, in afwijking van lid 5.1, worden gebruikt voor kamergewijze verhuur met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. er moet sprake zijn van minimaal drie en maximaal vier personen die geen huishouden zijn dan wel geen onderlinge band hebben;
b. elke bewoner heeft een eigen kamer;
c. bij een grondgebonden woning mag binnen een straal van 50 meter geen andere woning aanwezig zijn waar kamergewijze verhuur plaatsvindt;
d. bij een appartementencomplex mag maximaal 10% van de woningen worden gebruikt voor kamergewijze verhuur.

Artikel 6 Waarde - Archeologie 5

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waarde - Archeologie aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

6.2 Bouwregels

Op de in lid 6.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van overige aan deze gronden toegekende bestemmingen worden gebouwd indien deze bouwwerken voldoen aan de volgende regels:

a. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Archeologie 5' reiken de bodemingrepen niet verder dan een maximale diepte van 0,30 meter, tenzij de oppervlakte van (de bodemingreep ten behoeve van) het bouwwerk niet meer dan 10000 m^2 bedraagt;
b. het bepaalde onder a. is niet van toepassing indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder het peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

6.3 Afwijken van de bouwregels

6.3.1 Afwijkingsbevoegdheid

Met een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van het bepaalde in lid 6.2 onder a. voor het bouwen ten behoeve van een overige aan deze gronden toegekende bestemming indien de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overlegd waarin wordt aangetoond dat:

a. op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
b. dat de archeologische waarden van de gronden naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate worden veiliggesteld.

6.3.2 Afwijken m.b.t. mogelijke verstoring archeologisch materiaal

Indien uit het onder 6.3.1 van dit artikel genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van een omgevingsvergunning zullen of kunnen worden aangetast, kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning één of meer van de volgende voorschriften verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

6.3.3 Voorwaarden voor afwijken m.b.t. mogelijke verstoring archeologisch materiaal

De omgevingsvergunning als bedoeld in lid 6.3.2 wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgelegd. Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen wordt een provinciale archeoloog, of een hiermee gelijk te stellen archeologische deskundige om advies gevraagd.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.4.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden op of in de als Waarde - Archeologie bestemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
b. het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingvergunning is vereist, waartoe ook gerekend wordt woelen en draineren;
c. het bebossen van gronden;
d. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
e. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
f. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
g. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
h. het uitvoeren van heiwerken en/of het indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
i. voor de onder a t/m h genoemde werkzaamheden is een omgevingsvergunning nodig wanneer sprake is van grondbewerkingen dieper dan 0,30 meter, tenzij:
    I. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Archeologie 5' de oppervlakte van de werkzaamheden niet meer dan 10.000 m^2 bedraagt.

6.4.2 Toegestane werkzaamheden

Het onder 6.4.1 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. op archeologisch onderzoek gericht zijn;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan.

6.4.3 Toetsingscriteria

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 6.4.1 kan worden verleend indien de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overlegd waarin wordt aangetoond dat:

a. op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
b. dat de archeologische waarden van de gronden naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate worden veiliggesteld.

6.4.4 Voorwaarden

Indien uit het onder 6.4.1 van dit artikel genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van een omgevingsvergunning zullen of kunnen worden aangetast, kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning één of meer van de volgende voorwaarden verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

6.4.5 Beoordelingscriteria

De omgevingsvergunning als bedoeld in lid 6.4.1 wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgelegd. Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen wordt een archeologische deskundige om advies gevraagd.

6.5 wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan met toepassing van artikel 3.6 lid 1, sub a Wro te wijzigen door de bestemming 'Waarde-Archeologie' te wijzigen in een ander regime, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat in de betreffende gronden een hogere of lagere archeologische verwachting aanwezig is.

6.6 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering en de inrichting van de gronden, indien uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse beschermingswaardige archeologische resten aanwezig zijn. Toepassing van deze bevoegdheid mag niet leiden tot een onevenredige beperking van het meest doelmatige gebruik.

Artikel 7 Waterstaat - Waterkering

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waterstaat-Waterkering aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de waterhuishouding door middel van dijken, dijksloten, kaden en andere bouwwerken die nodig zijn voor het onderhoud en instandhouding van de waterkering. Indien deze bestemming samenvalt met andere bestemmingen, zijn deze andere bestemmingen ondergeschikt aan de bestemming waterkering.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Op of in deze gronden mogen ten behoeve van de primaire bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd.

7.2.2 Verhouding tot samenvallende bestemmingen

Op de grond met de bestemming waterkering mag ten behoeve van andere, daarmee samenvallende bestemmingen slechts worden gebouwd, indien en voor zover de belangen van de waterkering hierdoor niet worden geschaad.
Alvorens omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning te beslissen, dient vooraf advies van de Waterbeheerder te worden verkregen, waaruit blijkt dat de door de voorgenomen bouwactiviteiten het water(staats)belang niet wordt geschaad en omtrent de eventueel te stellen voorwaarden.

Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 8 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene bouwregels

9.1 Algemene regels ten aanzien van bestaande maten

Ten aanzien van bestaande maten van bouwwerken gelden de volgende regels:

a. de op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan bestaande afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die meer bedragen dan in de bestemmingsregels is voorgeschreven, mogen als maximaal toelaatbaar worden aangehouden;
b. de op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan bestaande afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die minder bedragen dan in de bestemmingsregels is voorgeschreven, mogen als minimaal toelaatbaar worden aangehouden;
c. het bepaalde onder a. en b. van deze planregels is uitsluitend van toepassing op bouwwerken die zijn gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet dan wel de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
d. voorts is in geval van herbouw het bepaalde onder a. en b. van dit artikel slechts van toepassing indien de herbouw geschiedt op dezelfde plaats en de afwijking van de bestemmingsregels niet wordt vergroot.

9.2 Toegelaten overschrijdingen

Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bestemmings-, bouwgrenzen en/of hoogtematen te overschrijden:

a. ten behoeve van toegangen van bouwwerken, luifels, stoepen, stoeptreden, gaanderijen en funderingen en daarmee gelijk te stellen onderdelen van gebouwen, voor zover de bouwgrens met niet meer dan 2.50 meter wordt overschreden en deze onderdelen van gebouwen niet worden opgericht op gronden, bestemd voor verkeer en tevens een niet te bebouwen strook van 1 meter in acht wordt genomen ten opzichte van de gronden, bestemd voor verkeersdoeleinden;
b. ten behoeve van plaatselijke verhogingen op gebouwen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, trappenhuizen en lichtkappen, alsmede technische voorzieningen, mits:
    1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 25% van de oppervlakte van het dak(vlak) bedraagt;
    2. de hoogte niet meer dan 5 meter van de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw.

Artikel 10 Luchtvaartverkeerzone - LIB artikel 2.2.2

10.1 Omschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.2' gelden beperkingen met betrekking tot toetshoogten van objecten zoals gesteld in artikel 2.2.2 van het “Luchthavenindelingbesluit Schiphol”.

10.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.2' gelden beperkingen met betrekking tot de hoogte van gebouwen, andere bouwwerken geen gebouwen zijnde en objecten, zoals gesteld in artikel 2.2.2 van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol'.

10.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 10.2indien de minister van Infrastructuur en Milieu een verklaring van geen bezwaar afgeven zoals bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart.

Artikel 11 Luchtvaartverkeerszone LIB artikel 2.2.2A

11.1 Omschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.2a' gelden beperkingen van hoogten ter bescherming van het functioneren van radarapparatuur als bedoeld in het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

11.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.2a toetshoogtes radar' gelden beperkingen met betrekking tot de hoogte van gebouwen, andere bouwwerken geen gebouwen zijnde en objecten, zoals gesteld in artikel 2.2.2a van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol'.

11.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 11.2 indien uit een advies van de Inspectie Leefomgeving en Transport blijkt dat het object geen belemmering vormt voor het functioneren van radarapparatuur met het oog op veilig luchtverkeer.

Artikel 12 Luchtvaartverkeerzone - LIB artikel 2.2.3

12.1 Omschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaarverkeerzone-LIB artikel 2.2.3', gelden beperkingen met betrekking tot de vogelaantrekkende werking als bedoeld in het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

12.2 Specifieke gebruiksregels

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.3' gelden beperkingen met betrekking tot de vogelaantrekkende werking zoals gesteld in artikel 2.2.3 van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol'.

12.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 12.2 indien de minister van Infrastructuur en Milieu een verklaring van geen bezwaar afgeven zoals bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart.

Artikel 13 Algemene afwijkingsregels

Met een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van:

a. de in de bestemmingsregels opgenomen maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, uitsluitend indien dit nodig is voor een technische betere realisering van het plan. Dit is niet van toepassing bij toegelaten binnenplanse afwijkingen;
b. de bestemmingsregels en toestaan dat de inrichting van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of verkeersintensiteit daartoe aanleiding geven;
c. de bestemmingsregels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
d. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 meter;
e. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40 meter;
f. de bestemmingsregels ten behoeve van het oprichten van ondergrondse kelderruimte, met dien verstande dat:
    1. bestemmingsvlak dienen te worden gerealiseerd en conform de bestemming te worden gebruikt;
    2. het realiseren van ondergrondse bouwwerken geen nadelige effecten mag hebben op de bodem- en waterhuishouding. Hiertoe dient de aanvrager (vooraf) een watervergunning aan te vragen bij de Waterbeheerder;
g. de bestemmingsregels ten behoeve het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten behoeve van de dienstverlening van overheidswege, het openbaar bestuur en openbare nutsbedrijven, zoals transformatorhuisjes, telefooncellen, gemaalgebouwtjes en wachthuisjes voor verkeersdiensten, mits de inhoud per gebouwtje niet meer bedraagt dan 50 m³ en de bouwhoogte niet meer dan 4 meter;
h. de bestemmingsregels ten behoeve van het realiseren van groene daken op hoofdgebouwen, dan wel bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat:
    1. de overschrijding van de voorgeschreven goot- en/of bouwhoogte bedraagt niet meer dan 10%;
    2. deze overschrijding met 10% heeft slechts betrekking op de extra (constructieve) opbouw op een dak dat nodig is om een groendak te kunnen toepassen, exclusief beplanting;
    3. groene daken mogen niet als dakterras of daktuin worden gebruikt als deze worden toegepast op woningen. Bij andere gebouwen dan woningen wordt het gebruik van een groendak als dakterras of daktuin per geval beoordeeld, waarbij vooral de privacy van naburige woonpercelen niet nadelig mag worden beïnvloed.

Geen omgevingsvergunning wordt verleend indien:

a. daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan (bijvoorbeeld door schaduwwerking) aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
b. dit leidt tot aantasting van de ruimtelijke karakteristiek ter plaatste.

Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 14 Overgangsrecht

14.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning of een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

14.2 Afwijken

Met een omgevingsvergunning kan eenmalig afgeweken worden van lid 14.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 14.1 met maximaal 10%.

14.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 14.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

14.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

14.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 14.4, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

14.6 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 14.4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

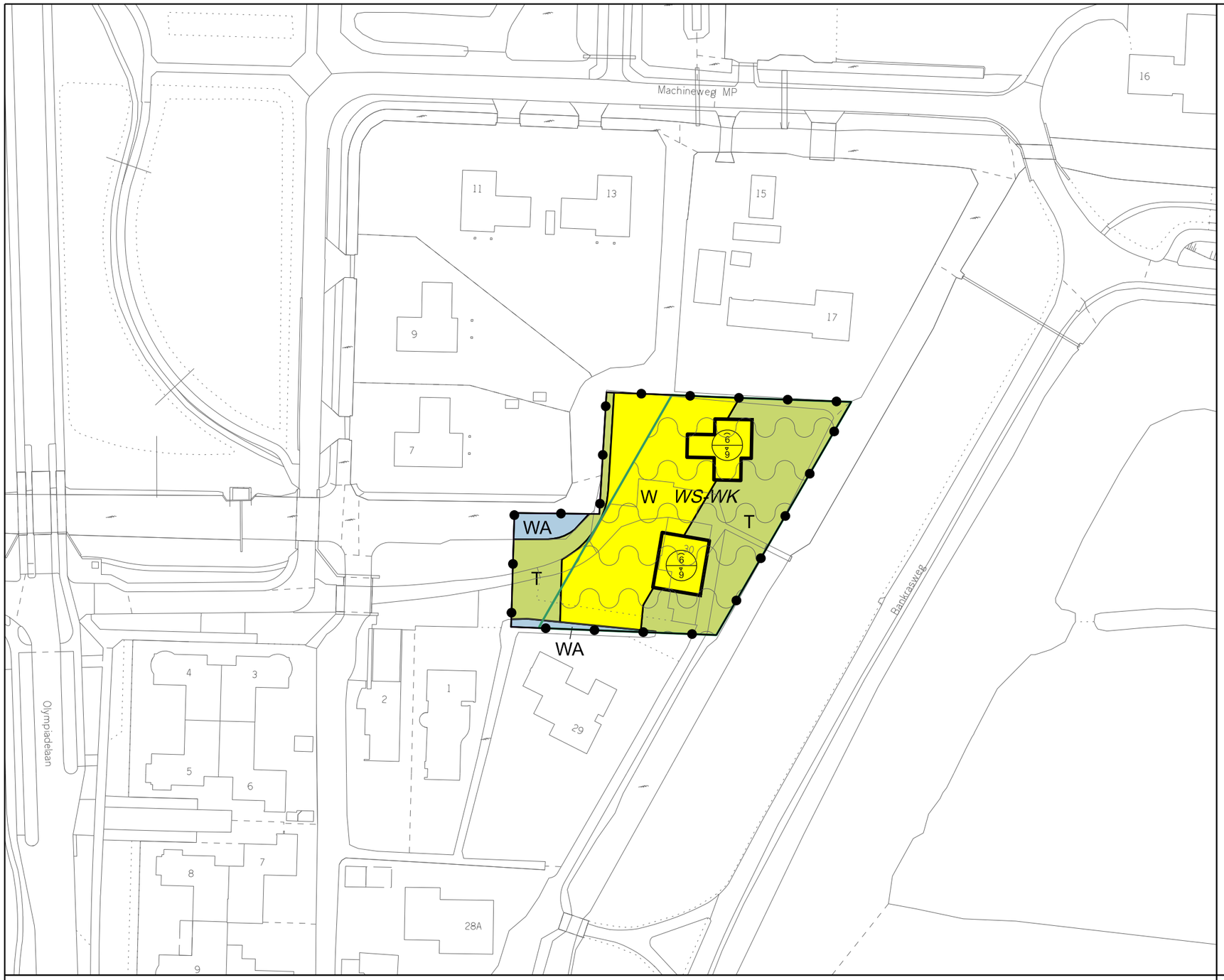
14.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 14.3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

Artikel 15 Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als:
Regels van het bestemmingsplan Bankrasweg 30.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van <PM>
De griffier, de voorzitter,



LEGENDA

Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

T — Groen

WA — Water

W — Wonen

Dubbelbestemmingen

WS-WK — Waterstaat - Waterkering

Bouwvlak

bouwvlak

Gebiedsaanduidingen

zie bijlage 1 — luchtvaartverkeerzone - LIB art. 2.2.2

zie bijlage 2 — luchtvaartverkeerzone - LIB art. 2.2.2a

zie bijlage 3 — luchtvaartverkeerzone - LIB art. 2.2.3

Maatvoeringaanduidingen

6/9 — maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

VASTGESTELD DOOR DE RAAD

VAN DE GEMEENTE AMSTELVEEN OP -- -- 2024

DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

Gemeente Amstelveen

Stedelijke Ontwikkeling — Bestemmingsplannen

Laan Nieuwer-Amstel 1, 1182 JR Amstelveen, Postbus 4, 1180 BA Amstelveen, T (020) 540 45 59

BESTEMMINGSPLAN BANKRASWEG 30

datum : 24 10 23	gewijzigd : 16 01 24		schaal : 1 : 1000 (A3)
operator : S. Kho			plcfg : imro-2012-V8l.tbl
gecontr. :		tek.nr.	
plan IDN : NL.IMRO.0362.10N-VG01			

st\BESTPLAN\ONTWERP-RO-PLAN 2012\plan-10K Herz. Amstelveen N-O, Bankrasweg 30\Plotbestanden en PDF\plot kader pl10N.dgn

Formaat : A3 IMRO-2012-Vi8.TAB

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Amstelveen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 6 februari 2024, zaaknummer Z23-026934;

gelet op artikel 4.6 lid 2 van de Invoeringswet Omgevingswet en artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. Het bestemmingsplan 'Bankrasweg 30', met bijbehorende toelichting, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.10N-VG01, ongewijzigd vast te stellen;
2. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Basisregistratie Grootschalige Topografie met datum 17 oktober 2023;
3. om op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 13 maart 2024.

De griffier,	De voorzitter,
Debby de Heus	Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Paraplubestemmingsplan Flitsbezorgdiensten Amstelveen
Datum raadsvergadering	13 maart 2024
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Tjapko Poppens
Griffier	Debby de Heus
Portefeuillehouder	Floor Gordon
Openbare bespreking	Ja
Behandelend ambtenaar	Sybrenne Honig, s.honig@amstelveen.nl
Live-uitzending	Ja, op https://amstelveen.bestuurlijkeinformatie.nl
Advies van de agendacommissie	Stemstuk. Het ontwerpbestemmingsplan is een uitwerking van het Afwegingskader vestiging flitskoeriers dat op 29 maart 2023 door de raad is vastgesteld. Over dit onderwerp is eerder ook een raadsgesprek geweest en hebben flitskoeriersdiensten ingesproken. Dit paraplubestemmingsplan is een uitwerking van het beleid.

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Insprekers kunnen zich uiterlijk tot 4 maart om 12.00 uur melden om in te spreken tijdens Het Raadsgesprek van 6 maart.
Technische vragen	Technische vragen kunt u tot maandag 4 maart om 12.00 uur stellen aan de behandelend ambtenaar met een cc aan raadsgriffie@amstelveen.nl. De antwoorden worden bij de vergaderstukken in Ibabs gezet.
Het Raadsdebat	Over dit onderwerp is geen raadsdebat ingepland.

Behandelwijze tijdens de raadsvergadering

Toelichting en doel van het agendapunt	Met het vaststellen van dit bestemmingsplan wordt gereguleerd dat flitsbezorgdiensten zich vestigen op locaties die passen bij de aard van de functie van het bedrijf met oog op behoud van een fijn woon- en leefklimaat in Amstelveen.
Gevraagd besluit:	1. Het paraplubestemmingsplan 'Flitsbezorgdiensten Amstelveen', met bijbehorende toelichting, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.PP11-VG01, ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) met datum 13 juli 2023; 3. om op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.
Beschikbare stukken	Het bestemmingsplan met de toelichting, regels en verbeelding die behoren bij het bestemmingsplan.
Stemstuk	In de raadsvergadering kunt u verzoeken het stemstuk alsnog te bespreken. Dit is een voorstel van orde. Stemt de meerderheid van de raad daarmee in, dan wordt het voorstel aan de bespreekstukken toegevoegd. Anders kunt u bij de stemming een stemverklaring afleggen.

Gemeente Amstelveen

Signed By: Huitink, B.H. <h.huitink@amstelveen.nl>
06/02/2024 12:48:30 CET
ID: 407fad0c-a0ae-4d94-8a27-993d81287846
Auth: Scribble

Signed By: Poppens, T. <t.poppens@amstelveen.nl>
06/02/2024 14:32:02 CET
ID: 407fad0c-a0ae-4d94-8a27-993d81287846
Auth: Scribble

RAADSVOORSTEL

Zaaknummer:	Z23-013090	
Voorstel van:	college van burgemeester en wethouders	**Behandelend ambtenaar:** Sybrenne Honig 06 83 61 64 49 s.honig@amstelveen.nl Stedelijke Ontwikkeling
Datum:	6 februari 2024	
Portefeuillehouder:	wethouder Floor Gordon	

Onderwerp
Paraplubestemmingsplan Flitsbezorgdiensten Amstelveen.

Raadsbesluit
Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. Het paraplubestemmingsplan 'Flitsbezorgdiensten Amstelveen', met bijbehorende toelichting, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.PP11-VG01, ongewijzigd vast te stellen;
2. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) met datum 13 juli 2023;
3. om op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Samenvatting
Het is de bedoeling door opstellen en in procedure brengen van het paraplubestemmingsplan flitsbezorgdiensten en bijbehorende darkstores mogelijk te maken op de bedrijventerreinen De Loeten, Westwijk, Bovenkerk (tussen Beneluxlaan en de Zetterij) en Amstelveen Zuid (BTAZ) in Amstelveen. Hiermee wordt gereguleerd dat flitsbezorgdiensten zich vestigen op locaties die passen bij de aard van de functie van het bedrijf met oog op behoud van een aangenaam woon- en leefklimaat. Het ontwerpbestemmingsplan is een uitwerking van het 'Afwegingskader vestiging flitskoeriers' dat op 29 maart 2023 door de raad vastgesteld.

Doel
Het doel van het paraplubestemmingsplan is het reguleren van flitsbezorgdiensten en dat flitsbezorgdiensten zich gaan vestigen op locaties die passen bij de aard van de functie van het bedrijf met oog op behoud van een aangenaam woon- en leefklimaat.

Prestatie
Het vaststellen van het paraplubestemmingsplan 'Flitskoeriersdiensten Amstelveen'. Het paraplubestemmingsplan biedt na inwerkingtreding het actueel juridisch-planologisch kader voor flitsbezorgdiensten en bijbehorende darkstores.

Voorgeschiedenis en context
Aanleiding voor opstellen van dit paraplubestemmingsplan is de opkomst van de zogenaamde flitsbezorging vanuit darkstores sinds 2021. De gemeente Amstelveen wil flitsbezorgdiensten met zogenaamde darkstores reguleren. Hiervoor is op 16 februari 2022 het eerste 'Voorbereidingsbesluit Flitsbezorgdiensten' genomen, waarmee werd voorkomen dat onevenredig veel flitsbezorgdiensten zich versneld konden vestigen in Amstelveen op locaties die zich hiervoor minder goed lenen en tot overlast kunnen zorgen. Op 1 februari opnieuw een voorbereidingsbesluit genomen, 'Voorbereidingsbesluit Flitsbezorgdiensten 2023'.

Op 29 maart 2023 is het 'Afwegingskader vestiging flitskoeriers' door u als raad vastgesteld. Dit afwegingskader biedt de kaders voor het opstellen van dit paraplubestemmingsplan. In het afwegingskader staat opgenomen op welke plekken flitsbezorgdiensten zich kunnen vestigen en onder welke voorwaarden. Met voorliggend paraplubestemmingsplan is het afwegingskader uitgewerkt en is vrije vestiging van flitsbezorgdiensten niet mogelijk. Er is bepaald op welke bedrijventerreinen flitsbezorgdiensten toegestaan zijn.

Het ontwerp paraplubestemmingsplan heeft van 8 december 2023 tot en met 18 januari 2024 conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

1.1 Het paraplubestemmingsplan betreft een uitwerking van het 'Afwegingskader vestiging flitskoeriers' dat omgevingsplan 29 maart 2023 is vastgesteld.

1.2 Met het paraplubestemmingsplan wordt gereguleerd dat flitsbezorgdiensten zich vestigen op locaties die passen bij de aard van de functie van het bedrijf met oog op behoud van een aangenaam woon- en leefklimaat.
Flitsbezorgdiensten kunnen een grote impact hebben op het woon- en leefklimaat in de directe omgeving van de darkstores. Een darkstore wordt aangemerkt als een opslag- en distributiecentrum. Regulering is gewenst om te voorkomen dat darkstores met de bijbehorende levering, via flitsbezorgdiensten, zich kunnen vestigen op een locatie waar bedrijven zijn toegestaan, maar overlast ontstaat tussen of nabij woningen en leidt tot aantasting van het woon- en leefklimaat.

1.2 Het ontwerp paraplubestemmingsplan is in overeenstemming met beleid van het rijk, provincie en de gemeente.

1.3 Voorstel aan de gemeenteraad om het paraplubestemmingsplan vast te stellen.

Gedurende de periode van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

Ingevolge de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad een bestemmingsplan vast. Het vaststellen van het bestemmingsplan moet **uiterlijk 10 april 2024** gebeuren om de voorbereidingsbescherming van twaalf weken vanaf de datum van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan te behouden. Dit houdt in dat de vaststelling uiterlijk in de raadsvergadering van **3 april 2024** plaats dient te vinden.

3. Geen exploitatieplan noodzakelijk
Om gemaakte kosten te verhalen dient de gemeenteraad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen (artikel 6.2.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro)). Voorliggende bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen. Het vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet noodzakelijk.

Keuzemogelijkheden/alternatieven
Er zijn geen alternatieven om voor heel Amstelveen flitsbezorgdiensten te reguleren en te zorgen dat flitsbezorgdiensten zich gaan vestigen op locaties die passen bij de aard van de functie van het bedrijf met oog op behoud van een aangenaam woon- en leefklimaat, anders dan dit via een paraplubestemmingsplan te regelen.

Participatie
Bij het opstellen van het afwegingskader is gesproken met de lokale stakeholders, zoals Koninklijke Horeca Nederland, Vereniging Amstelveens Detailhandelsorganisaties, Midden- en Kleinbedrijf Amsterdam, Ondernemersvereniging Amstelveen en de flitskoeriers Getir en Flink. Dit paraplubestemmingsplan betreft een uitwerking van het vastgestelde afwegingskader. Buiten de mogelijkheid om zienswijzen kenbaar te maken (conform afdeling 3.4 Awb) heeft geen nader overleg plaatsgevonden. De lokale stakeholders en de flitskoerierdiensten zijn per brief geïnformeerd over het ontwerp paraplubestemmingsplan en de mogelijkheid om zienswijzen kenbaar te maken. Er zijn op de brief van 6 december 2023 geen reacties binnengekomen.

Kanttekeningen en risico's
Het bedrijventerrein Legmeer is niet meegenomen in dit paraplubestemmingsplan.
Voor het bedrijventerrein Legmeer worden plannen uitgewerkt voor transformatie van een werkgebied naar een gemengd woon- werkgebied, waarbij wonen de hoofdactiviteit zal zijn. Het toestaan van flitsbezorgdiensten is hier in de toekomst niet wenselijk en is daarom niet meegenomen. Zolang het bedrijventerrein nog niet is getransformeerd naar woonwijk kunnen flitsbezorgdiensten tijdelijk worden toegestaan door hiervoor af te wijken met een tijdelijke omgevingsvergunning.

Voorbescherming
Indien niet binnen twaalf weken vanaf de einddatum van terinzagelegging van het ontwerp paraplubestemmingsplan (18 januari 2024) het paraplubestemmingsplan wordt vastgesteld vervalt de voorbescherming. Dit houdt in dat de vaststelling van het paraplubestemmingsplan Flitsbezorgdiensten Amstelveen uiterlijk 10 april 2024 dient plaats te vinden.

Omgevingswet
Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Omdat het ontwerp van het bestemmingsplan voor die datum ter inzage is gelegd, is op grond van artikel 4.6 lid 2 van de Invoeringswet Omgevingswet het oude recht van toepassing. Na vaststelling maakt het bestemmingsplan deel uit van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan.

Financiën

Op basis van dit bestemmingsplan worden geen nieuwe bouwplannen ontwikkeld als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. Het opstellen en vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet van toepassing.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Nadat het paraplubestemmingsplan Flitsbezorgdiensten Amstelveen is vastgesteld, wordt het paraplubestemmingsplan, binnen twee weken, voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn (plus één dag) kan beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Bij de Afdeling kan tegelijkertijd, naast het indienen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad pas in werking nadat op dat verzoek is beslist, en bij toekenning van de voorlopige voorziening nadat op het beroep is beslist door de Afdeling.

Evaluatie

Evaluatie is niet van toepassing bij vaststellen van een (paraplu)bestemmingsplan.

Duurzaamheidsaspecten

Duurzaamheidsaspecten zijn niet van toepassing op dit paraplubestemmingsplan.

Bijlagen

1. Paraplubestemmingsplan Flitsbezorgdiensten Amstelveen:
    a. Toelichting;
    b. Regels;
    c. Verbeelding

De secretaris,	De voorzitter,
Bert Winthorst	Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

TOELICHTING

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding voor opstellen van het paraplubestemmingsplan is de opkomst van de zogenaamde flitsbezorging vanuit darkstores sinds 2021. Flitsbezorging betreft een vorm van bedrijfsvoering die in hoofdzaak gericht is op de verkoop en op zeer korte termijn levering van online aangeboden producten vanuit een darkstore. Een darkstore is hoofdzakelijk een (opslag)ruimte met overwegend dagelijkse goederen. Voor een optimale bedrijfsvoering van flitskoeriersdiensten is het belangrijk dat in de nabijheid voldoende consumenten zijn. De bijbehorende distributiecentra(darkstores) zijn nodig nabij de klant, dus ook dicht op de woonomgeving. Flitsbezorgdiensten voorzien in een belangrijke behoefte van inwoners en bieden daarnaast ook lokale werkgelegenheid.

Flitsbezorgdiensten kunnen een grote impact hebben op het woon- en leefklimaat in de directe omgeving van de darkstore. Door de komst van flitskoeriersdiensten/ darkstores kan de leefbaarheid van woonwijken onder druk komen te staan vanwege de ruimtelijke gevolgen van flitsbezorgdiensten, zoals o.a. het frequent laden en lossen (aanleveren voorraad), de frequentie van de bezorgdienst (ophalen en bezorgen bestellingen door koeriers) en het gebruik van de openbare ruimte voor de bedrijfsvoering (parkeren van (brom) fietsen op straat). Daarnaast kan er overlast ontstaan door het rumoer van de flitsbezorgers op straat.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het daarom van belang om af te kunnen wegen waar flitskoeriersdiensten zich kunnen vestigen, zodat er aan de vraag voldaan kan worden, maar ook het goede woon- en leefklimaat gegarandeerd blijft.

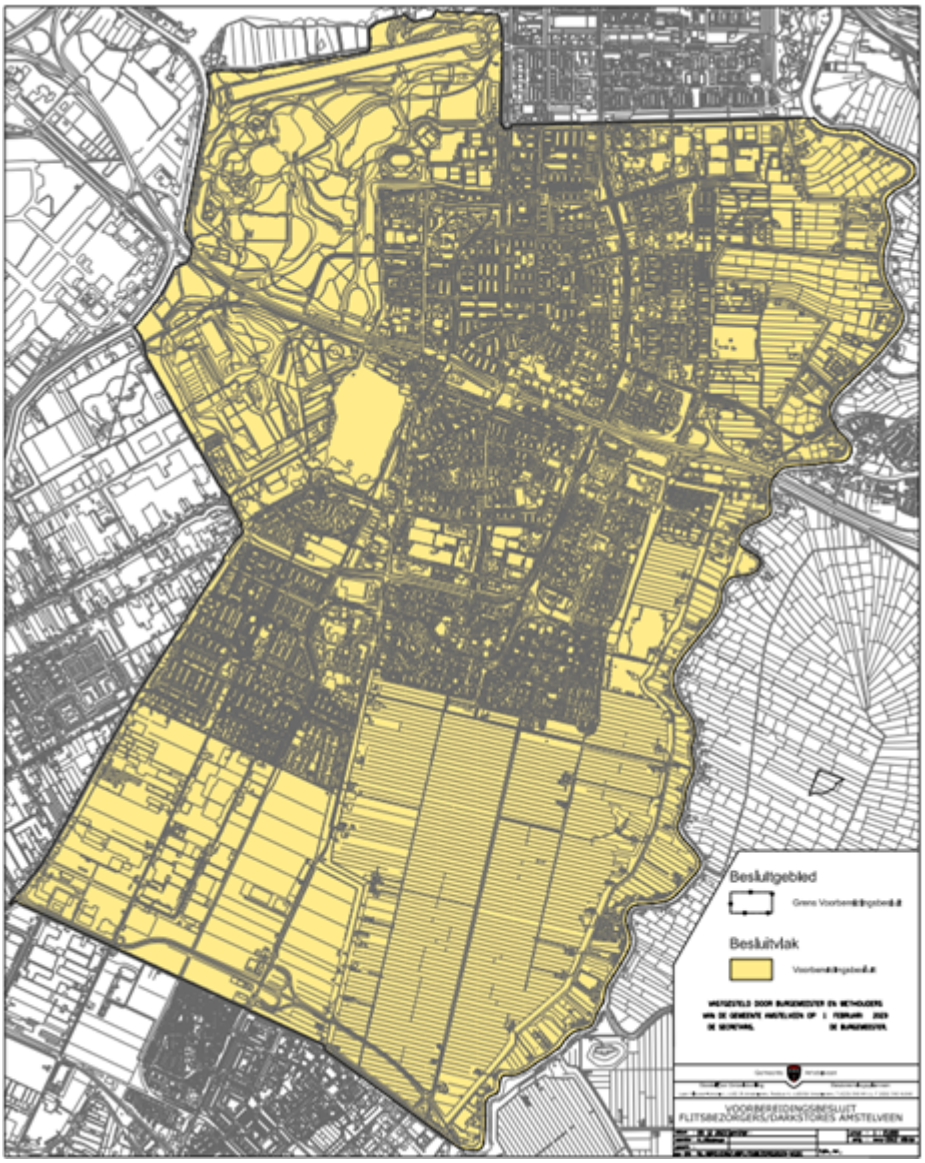
De gemeente Amstelveen wil flitsbezorgdiensten met zogenaamde darkstores reguleren. Hiervoor is op 16 februari 2022 het eerste 'Voorbereidingsbesluit Flitsbezorgdiensten' genomen, waarmee werd voorkomen dat onevenredig veel flitsbezorgdiensten zich versneld konden vestigen in Amstelveen op locaties die zich hiervoor minder goed lenen en tot overlast kunnen zorgen. Op 1 februari opnieuw een voorbereidingsbesluit genomen, 'Voorbereidingsbesluit Flitsbezorgdiensten 2023'.

Op 29 maart 2023 is het 'Afwegingskader vestiging flitskoeriers' vastgesteld. Dit afwegingskader biedt de kaders voor het opstellen van dit paraplubestemmingsplan. In het afwegingskader staat opgenomen op welke plekken flitsbezorgdiensten zich kunnen vestigen en onder welke voorwaarden. Met voorliggend paraplubestemmingsplan is het afwegingskader uitgewerkt en is vrije vestiging van flitsbezorgdiensten niet mogelijk. Er is bepaald op welke bedrijventerreinen flitsbezorgdiensten toegestaan zijn.

Het doel van het paraplubestemmingsplan is het reguleren van flitsbezorgdiensten en dat flitsbezorgdiensten zich gaan vestigen op locaties die passen bij de aard van de functie van het bedrijf met oog op behoud van een aangenaam woon- en leefklimaat.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied van deze parapluherziening betreft het hele grondgebied en is gelijk aan het plangebied/ besluitgebied van het voorbereidingsbesluit. Het geldende juridisch-planologisch beleidskader wordt gevormd door vele ruimtelijke plannen, zoals bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen.\



Plangebied paraplubestemmingsplan Flitsbezorgdiensten

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Deze parapluherziening is een bestemmingsplan dat als een paraplu over andere, al bestaande bestemmingsplannen (en wijzigings- en uitwerkingsplannen) van de gemeente Amstelveen heen hangt. Het paraplubestemmingsplan regelt waar wel en waar geen darkstores ten behoeve van flitsbezorging is toegestaan. Door deze parapluherziening te laten gelden voor alle vigerende plannen, wordt voor alle plannen uitgegaan van dezelfde regeling ten aanzien van flitsbezorgdiensten en darkstores.

1.4 Leeswijzer

Na de inleiding in dit hoofdstuk en de projectomschrijving in hoofdstuk 2 wordt in hoofdstuk 3 uitgelegd hoe het bestemmingsplan en de daarin opgenomen bestemmingen zijn vertaald in juridische zin. In hoofdstuk vier komt de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan aan bod en in het laatste hoofdstuk gaat verder in op de beleidskaders.

HOOFDSTUK 2 PROJECTOMSCHRIJVING

2.1 Achtergrond

2.1.1 Flitsbezorging

Flitsbezorgdiensten zijn een specifieke vorm van bedrijvigheid die niet gericht is op het klassieke winkelen, waarbij bezoekers ter plaatse komen om producten te vergelijken en uit te kiezen. Het gaat in het geval van flitsbezorging om een specifieke vorm waarbij zeer snel in hoofdzaak dagelijkse boodschappen worden geleverd bij klanten die digitaal hun bestemming plaatsen. In algemene zin is sprake van een toename van online bestellen en naar verwachting leidt dat ook binnen de gemeente Amstelveen tot een toename van de behoefte aan flitsbezorging.

Het concept van flitsbezorgdiensten is gebaseerd op de snelle levering van een beperkt aanbod aan met name dagelijkse boodschappen. De bestelling geschiedt online. Levering heeft plaats vanuit centraal gelegen distributiepunten, de zogenaamde 'darkstores', die over het algemeen niet toegankelijk zijn voor consumenten. Levering vindt binnen 10 tot 20 minuten plaats, 24 uur per dag en 7 dagen per week en veelal met (elektrische) fietsen en/of scooters. In sommige gevallen wordt ook een afhaalmogelijkheid geboden. Het gaat hierbij niet om bezorgdiensten van cateringbedrijven.

2.1.2 Detailhandel of bedrijf

Definities

Met het voorbereidingsbesluit is bepaald dat voor het gehele grondgebied van Amstelveen verboden is om het gebruik van gronden en/of bouwwerken te wijzigen naar:

- vormen van bedrijfsvoering die blijkens hun reclame-uiting, presentatie, assortiment of bedrijfsvoering zijn te kwalificeren als zogenoemde flitsbezorgdiensten vanuit darkstores. Waarbij darkstores en flitsbezorgdiensten bijzondere vormen van bedrijfsvoering zijn die niet zijn gericht op het klassieke winkelen, in de zin dat mensen ter plaatse komen om producten te vergelijken en uit te kiezen, en worden als volgt gedefinieerd:
  I. flitsbezorgdiensten zijn bezorgdiensten van online bestelde consumentenproducten, met de bedoeling deze binnen zeer korte termijn te bezorgen, bij de besteller;
  II. darkstores zijn overwegend opslagruimtes met consumentenartikelen, veelal dagelijkse goederen, al dan niet met een afhaalloket of afhaalbalie, niet of slechts in zeer beperkte mate toegankelijk voor winkelend publiek.

Bovenstaande definities zijn in het paraplubestemmingsplan overgenomen in de begrippen.

Jurisprudentie

Op basis van eerdere jurisprudentie is geconcludeerd dat flitsbezorgdiensten met darkstores onder detailhandelsfuncties vallen en daarmee binnen alle detailhandelsbestemmingen zijn toegestaan, zonder nadere planologische afweging. Op basis van de deze jurisprudentie heeft zich een flitsbezorgdienst gevestigd in het winkelcentrum Kostverlorenhof, aan het Kostverlorenhof 2.

Uit jurisprudentie blijkt inmiddels dat het uiterlijk van darkstores voor flitsbezorgdiensten niet ter zake doet. In alle gevallen is sprake van strijdigheid met de definitie van darkstore. Eventuele ondergeschikte detailhandelsactiviteiten laat de kwalificatie van het zijn van een darkstore onverlet. In dit verband kan gewezen worden op recente uitspraken. In deze zaken kwam de rechter weliswaar tot het oordeel dat de activiteiten van de flitsbezorgdienst deels onder detailhandel vielen (Click&Collect of baliefunctie), maar zolang deze onderschikt zijn aan flitsbezorging zou sprake zijn van strijdig gebruik als opslag- en distributiecentrum. Ook het verwijderen van het semi-transparante folie,

zodat vanaf de openbare weg in de vestiging gekeken kon worden, deed niets af aan deze conclusie (ECLI:NL:RBAMS:2022:5767, r.o. 8.1 t/m 8.3 en ECLI:NL:RBAMS:2022:4159, r.o. 5 t/m 10).

In de uitspraak van de Rechtbank Amsterdam van 2 augustus 2023 (ECLI:NL:RBAMS:2023:4974, r.o. 7.1 en 7.2) wordt bevestigd dat de rechtbank flitsbezorging niet vergelijkbaar beoordeelt met de categorie 'post- en koeriersdiensten als bedoeld in de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Bij dergelijke post- en koerierdiensten ligt de nadruk op de bezorging van een goed van de ene partij, de verzender, naar de andere partij, de ontvanger. Bij een flitsbezorgdienst is er geen verzendpartij, want het goed ligt opgeslagen bij de flitsbezorgdienst. De ontvangende partij bestelt het goed ook niet bij een verzendende partij, maar kiest juist een goed dat bij de flitsbezorgdienst in hun assortiment wordt aangeboden. Het pand wordt door flitskoeriersdiensten gebruikt als opslag- en distributiecentrum.

Ruimtelijke effecten
Een darkstores wordt aangemerkt als een opslag- en distributiecentrum. Regulering is gewenst om te voorkomen dat darkstores met de bijbehorende levering via flitsbezorgdiensten zich kunnen vestigen op een locatie waar bedrijven zijn toegestaan, maar overlast ontstaat tussen of nabij woningen en leidt tot aantasting van het woon- en leefklimaat.

Uit recente ervaringen in steden waar flitsbezorgdiensten reeds gevestigd zijn blijkt dat dat deze diensten leiden tot een inbreuk op het woon-en leefklimaat: het kan gepaard gaan met verkeersonveilige situaties, geluidoverlast (ook in de nachtelijke uren) en door ongewenste uitstraling van de darkstores (geblindeerde/afgeplakte gevels). Flitsbezorgdiensten leiden niet tot onevenredige aantasting van het vestigingsklimaat van de andere bedrijven op een bedrijventerrein.

2.2 Nieuwe situatie

Flitsbezorgdiensten worden aangemerkt als categorie 2-bedrijf en passen binnen 'Post- en koeriersdiensten' (SBI-code 531, 532). Hieruit volgt dat zij zich dienen te vestigen op bedrijventerreinen aangezien deze bedrijventerreinen zijn ingericht op laden en lossen, de vervoersbewegingen en het geluid. Met dit paraplubestemmingsplan wordt het vestigen van flitskoeriersdiensten op de bedrijventerreinen De Loeten, Westwijk, Bovenkerk (gelegen tussen de Beneluxlaan en de Zetterij) en Amstelveen Zuid (BTAZ) mogelijk gemaakt.

Naast deze bedrijventerreinen heeft Amstelveen ook bedrijventerrein Legmeer. Voor het bedrijventerrein Legmeer worden plannen uitgewerkt voor transformatie van een werkgebied naar een gemengd woon- werkgebied. Vanwege de forse woningbouwopgave zal de hoofdactiviteit wonen zijn. Het toestaan van flitsbezorgdiensten is hier in de toekomst niet wenselijk en is het bedrijventerrein Legmeer niet meegenomen. Zolang het bedrijventerrein nog niet is getransformeerd naar woonwijk kunnen flitsbezorgdiensten tijdelijk worden toegestaan door hiervoor af te wijken met een tijdelijke omgevingsvergunning.

Flitsbezorgdiensten bestaan inmiddels enkele jaren in Nederland. Inmiddels is duidelijk geworden dat flitsbezorgdiensten voorzien in een belangrijke behoefte van inwoners en lokale werkgelegenheid bieden. Inmiddels is de markt geconsolideerd en heeft de sector in korte tijd een transformatie heeft doorgemaakt waarbij vestigingen een uitstraling krijgt die meer bij de omgeving past en zijn maatregelen genomen om de verkeersveiligheid te vergroten en overlast voor omwonenden te voorkomen. Hiermee kan een ruimer kader worden meegegeven aan de vestigingseisen die de gemeente stelt aan flitskoeriers.

Bij de vestiging van flitskoeriersdiensten dient te worden voldaan aan de voorwaarden opgenomen in het afwegingskader. Het is de wens vanuit de raad om de vestiging van flitskoeriers buiten bedrijventerreinen ook mogelijk te maken, indien er een geschikte locatie wordt geïdentificeerd die aan onder andere de criteria uit het afwegingskader voldoet. Voor deze uitzonderingslocaties is een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan nodig, waarbij onder andere zaken als verkeersafwikkeling, algehele verkeersveiligheid, aanvaardbaar woon- en leefklimaat en buurtparticipatie worden meegewogen.

Voor afwijken van de regels van het bestemmingsplan voor een flitsbezorgdienst buiten een bedrijventerrein wordt gebruik gemaakt van de bestaande instrumenten. Hiervoor is een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan nodig omgevingsplan grond van artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Er is hiervoor geen afwijkingsmogelijk in het bestemmingsplan opgenomen.

De flitsbezorgdienst aan het Kostverlorenhof wordt op basis van voormalige jurisprudentie toegestaan. De flitsbezorgdienst wordt niet opgenomen in het bestemmingsplan, het overgangsrecht is hier van toepassing.

HOOFDSTUK 3 PLANOPZET

3.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt inzicht gegeven in de wijze waarop de gewenste ruimtelijke en functionele ontwikkeling van het plangebied juridisch is vertaald. In het voorgaande hoofdstuk is beschreven welke ontwikkelingen in het plangebied plaatsvinden. In dit hoofdstuk wordt aangegeven welke juridisch-planologische instrumenten daarbij worden ingezet.

Het voorliggende bestemmingsplan is een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Het plan is opgesteld conform SVBP 2012 (Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012). Daarin zijn de regels voor een belangrijk deel gestandaardiseerd. Het bestemmingsplan is overeenkomstig de SVBP 2012 gedigitaliseerd opgesteld. Het bestemmingsplan wordt elektronisch/digitaal beschikbaar gesteld op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het juridische deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. Deze onderdelen zijn bindend voor de burger. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De toelichting is niet juridisch bindend, maar wordt gebruikt als handvat en interpretatiekader voor het bestemmingsplan.

3.2 De planregels

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:
- Hoofdstuk 1: inleidende regels; met daarin definities van dit bestemmingsplan.
- Hoofdstuk 2: bestemmingsregels; hierin zijn de planregels van de bestemmingen opgenomen.
- Hoofdstuk 3: algemene regels; deze hebben betrekking op in beginsel alle voorafgaande regels. Hierbij gaat het onder meer om de anti-dubbeltelbepaling en algemene gebruiksregels.
- Hoofdstuk 4: overgang- en slotregels.

Hieronder wordt een artikelsgewijze beschrijving van de regels en de bestemmingen gegeven.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels
Begrippen (artikel 1)
hierin worden de begrippen gedefinieerd die in de planregels worden gebruikt.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels
Reikwijdte of toepassingsgebied (artikel 2)
Dit artikel regelt waar de regels van toepassing zijn. Ook regelt dit artikel dat de regels in dit paraplubestemmingsplan aanvullend/ corrigerend zijn op alle plannen binnen Amstelveen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels
Anti-dubbeltelregel (artikel 3)
Deze bepaling dient om te voorkomen dat bijvoorbeeld een grondoppervlak dat in een bepaald geval al eens als berekeningsgrondslag voor de toelaatbare oppervlakte aan bebouwing heeft gediend, later nog eens als berekeningsgrondslag voor een ander bouwwerk wordt gebruikt, maar dat dan tot gevolg heeft dat in het eerste geval een situatie ontstaat die afwijkt van het plan.

Algemene gebruiksregels (artikel 4)
In dit artikel zijn de gebruiksregels van gronden en bouwwerken opgenomen. Met de aanduidingen 'overige zone – flitsbezorgdiensten' en 'overige zone – flitsbezorgdiensten uitgesloten ' wordt aangegeven of een flitsbezorgdienst en/of het gebruik ten behoeve van een darkstore aangemerkt als een gebruik passend of strijdig binnen de bestemming is.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels
Overgangsrecht (artikel 5)
Samengevat wordt hierin gewaarborgd dat gebruiksvormen die bij de totstandkoming van het plan reeds bestaan, maar nu in strijd raken met het plan, mogen blijven bestaan. Daarbij wordt het hierin mogelijk gemaakt om op te treden tegen eerder ontstaan illegaal gebruik.

Slotregel (artikel 6)
Voor de duidelijkheid, o.a. bij benoeming en verwijzing, is hierin een eenduidige naam voor het gehele plan inclusief de toelichting aangegeven.

HOOFDSTUK 4 UITVOERBAARHEID

De uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan moet aangetoond worden. Daaronder valt zowel de onderzoeksverplichting naar verschillende ruimtelijk relevante milieuhygiënische aspecten (geluid, bodem, ect.) als ook de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

4.1 Milieuhygiënische uitvoerbaarheid

De milieuhygiënische uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan moet ingevolge de Wet ruimtelijke ordening (Wro) aangetoond worden (artikel 3.1.6 lid 1 van het Bro). Het voorliggende paraplubestemmingsplan grijpt niet in op ruimtelijke ordening zoals die doorgaans in bestemmingsplannen zijn opgenomen waarbij een nieuw project wordt mogelijk gemaakt en/of een beheerregeling voor bestaand gebruik met bijhorende bouw- en aanlegregels wordt neergelegd. De uitvoerbaarheidstoets is met betrekking tot dit bestemmingsplan dan ook eenvoudiger en richt zich op de economische- en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Met voorliggend plan wordt de regeling met betrekking tot flitsbezorgdiensten in bestemmingsplannen e.d. geactualiseerd. Dat heeft geen raakvlakken met de milieuhygiënische aspecten, zoals archeologie, geluid, bodem, externe veiligheid, luchtkwaliteit, ecologie, water en dergelijke. Dit onderdeel staat de uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg.

4.2 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk besluit dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens heeft de gemeente de verplichting om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, en de plankosten, de kosten te verhalen op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar.

Omdat het voorliggende plan niet voorziet in een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, Wro, hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er doet zich geen mogelijkheid voor van kostenverhaal als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de onderhavige reparatie van geldende bestemmingsplannen zijn geen financiële gevolgen voor de gemeente verbonden. Er is geen aanleiding om aan te nemen dat het plan niet economische uitvoerbaar is.

4.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

4.3.1 Inspraak en overleg

Bij het opstellen van het afwegingskader is gesproken met de lokale stakeholders, zoals Koninklijke Horeca Nederland, Vereniging Amstelveens Detailhandelsorganisaties, Midden- en Kleinbedrijf Amsterdam, Ondernemersvereniging Amstelveen en de flitskoeriers Getir en Flink. Dit paraplubestemmingsplan betreft een uitwerking van het vastgestelde afwegingskader. Buiten de mogelijkheid om zienswijzen kenbaar te maken (conform afdeling 3.4 Awb) heeft geen nader overleg plaatsgevonden. Wel zijn de lokale stakeholder en de flitskoerierdiensten per brief geïnformeerd over dit ontwerp paraplubestemmingsplan en de mogelijkheid om zienswijzen kenbaar te maken.

4.3.2 Vooroverleg

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het ontwerpbestemmingsplan verzonden aan alle aangrenzende gemeenten en de provincie Noord-Holland. Er is voor de aangrenzende gemeenten geen aanleiding geweest tot het maken van opmerkingen. De provincie Noord-Holland geeft in haar reactie aan dat er geen belemmeringen vanuit de Omgevingsverordening NH2020 voor het parapluplan zijn.

4.3.3 Zienswijzen

Van 8 december 2023 tot en met 18 januari 2024 heeft het ontwerpbestemmingsplan conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

4.4 Handhaving

Handhaving op het gebied van ruimtelijke ordening spitst zich toe op het gebruik van de gronden en opstallen, de maatvoering van bouwwerken en het uitvoeren van werken en werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning nodig is. Handhaving kan kortweg worden omschreven als: elke handeling die er op is gericht de naleving van rechtsregels te bevorderen of een overtreding te beëindigen. Handhaving is geen doel op zich maar draagt bij aan de realisatie van de ruimtelijke doelstellingen die met het bestemmingsplan worden beoogd en de bescherming van de verschillende belangen die worden gewaarborgd.

Een bestemmingsplan bevat daarom een handhavingsparagraaf. Hierin wordt een toelichting gegeven op de wijze waarop de gemeente het juridische normenkader van het bestemmingsplan handhaaft, dat door middel van de planregels in samenhang met de planverbeelding in het leven is geroepen.

Het niet naleven van een bestemmingsplan komt neer op het ondergraven van één van de meest waardevolle en invloedrijkste instrumenten van de gemeentelijke overheid. Daarnaast is het een inbreuk op en aantasting van de belangrijkste waarborgen die de burger en bedrijven op gemeentelijk niveau hebben. De maatschappij mag immers verwachten en eisen van de gemeentelijke overheid dat zij de regelgeving die zij in het bestemmingsplan heeft opgenomen ook zal handhaven. Het niet naleven en handhaven van het bestemmingsplan tast de geloofwaardigheid van de gemeente in het algemeen aan. Om deze redenen is het noodzakelijk het bestemmingsplannen te handhaven en te blijven handhaven.

De gemeente is verplicht om uitvoerings- (vergunningverlening) en handhavingsbeleid vast te stellen in een of meer documenten, waarin gemotiveerd wordt aangegeven welke doelen wij onszelf stellen bij de uitvoering en handhaving en welke activiteiten we daarvoor zullen uitvoeren. Deze verplichting is nu al opgenomen in het Besluit omgevingsrecht en komt ook in de Omgevingswet terug.

De gemeente heeft aan deze verplichting invulling gegeven in het actuele VTH-beleidsplan, waarin zowel het uitvoerings- als het handhavingsbeleid is opgenomen. Deze nota beschrijft de visie, doelstellingen, prioriteiten, uitgangspunten en strategieën op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving. Het is gebaseerd op een analyse van de problemen die zich kunnen voordoen met betrekking tot de naleving van de geldende wetgeving, waaronder dit bestemmingsplan. Een ander belangrijk uitgangspunt zijn de toepasselijke algemeen verbindende voorschriften, de beleidskaders en een analyse van inzichten, technieken en werkwijzen die gebruikt kunnen worden voor de uitvoering.

Het gehele uitvoerings- en handhavingsbeleid geeft ten minste inzicht in:

- De prioriteiten bij de uitvoering van voorgenomen activiteiten.
- De methodiek die de gemeente gebruikt om te bepalen of gestelde doelen worden bereikt.
- De objectieve criteria voor het beoordelen van aanvragen voor en beslissingen over een omgevingsvergunning en het afhandelen van meldingen.
- De werkwijze bij vergunningverlening en het afhandelen van meldingen.
- De afspraken die door de gemeente met de Omgevingsdienst en met de organen die belast zijn met de strafrechtelijke handhaving zijn gemaakt.
- De wijze waarop het toezicht op de naleving van het bij of krachtens de betrokken wetten bepaalde wordt uitgeoefend om de gestelde doelen te bereiken;
- De wijze waarop bestuurlijke sancties en de termijnen die bij het geven en uitvoeren daarvan worden gehanteerd en de strafrechtelijke handhaving onderling worden afgestemd, waarbij tevens aandacht wordt besteed aan de aard van de geconstateerde overtredingen;
- De wijze waarop de gemeente handelt na overtredingen die zijn begaan door of in naam van de eigen gemeente of van andere organen behorende tot de overheid.

In de jaarlijkse uitvoeringsprogramma's worden deze prioriteiten vertaald in daadwerkelijke activiteiten. Jaarlijks evalueren we de uitgevoerde inspanningen en toetsen we de bijdrage aan de beleidsdoelstellingen. Doen we nog de juiste dingen op de juiste wijze of signaleren we ontwikkelingen die een aanpassing van het (ruimtelijke) beleid vragen? Het uitvoeringsprogramma, jaarverslag en de evaluatie worden toegestuurd aan de gemeenteraad.

Uit de planregeling van dit bestemmingsplan volgt geen directe opgave voor handhaving. Er zijn geen strijdige en illegale functies geconstateerd die ingevolge het bestemmingsplan dienen te worden beëindigd. Voor de flitsbezorgdienst die in het Kostverlorenhof zit gevestigd is het overgangsrecht van toepassing.

HOOFDSTUK 5 BELEIDSKADER

5.1 Dienstenrichtlijn

De Dienstenrichtlijn is in 2006 in werking getreden. Het doel van de richtlijn is dat dienstverleners, zowel personen als bedrijven, waaronder detail- en groothandel van goederen en diensten, zich zonder belemmeringen binnen de gehele Europese Unie kunnen vestigen en diensten kunnen verrichten. De Dienstenrichtlijn stelt ook eisen aan overheden. Ze moeten bijvoorbeeld controleren of nieuwe wet- en regelgeving niet in strijd is met de Dienstenrichtlijn.

Diensten die vallen onder de Dienstenrichtlijn moeten voldoen aan de voorwaarden gesteld in artikel 15, derde lid, van de Dienstenrichtlijn. Op grond van dat artikel mogen lidstaten toegang tot of uitoefening van een dienstenactiviteit afhankelijk stellen van territoriale beperkingen, zolang dergelijke maatregelen niet discriminatoir zijn én noodzakelijk en evenredig zijn.

Naar aanleiding van bovengenoemde uitspraak van het Hof van Justitie heeft de Afdeling op 20 juni 2018 uitspraak gedaan in de zaak Appingedam (ECLI:NL:RVS:2018:2062). De uitspraak bevat een indringende toets van de betreffende brancheringsregeling aan artikel 15, derde lid, van de Dienstenrichtlijn. Omdat de Dienstenrichtlijn ook van toepassing is op de bedrijfsvoering van darkstores, is er aanleiding om de vereisten van artikel 15, derde lid, van de Dienstenrichtlijn in het kader van de planregeling van dit bestemmingsplan één voor één langs te lopen teneinde tot de conclusie te komen dat het bestemmingsplan voldoet aan deze vereisten. De vereisten van artikel 15, derde lid van de van Dienstenrichtlijn zijn als volgt:

- Noodzakelijkheid: de eisen zijn gerechtvaardigd om een dwingende reden van algemeen belang;
- Evenredigheid: de eisen moeten geschikt zijn om het nagestreefd doel te bereiken; zij gaan niet verder dan nodig is om dat doel te bereiken en dat doel kan niet met een andere, mindere beperkende maatregelen worden bereikt;
- Discriminatieverbod: de eisen maken geen direct of indirect onderscheid naar nationaliteit of, voor vennootschappen, de plaats van hun statutaire zetel.

Noodzakelijkheid
Het nader reguleren van mogelijke vestigingslocaties van flitsbezorgdiensten middels het bestemmingsplan is noodzakelijk wanneer deze wordt gerechtvaardigd door een dwingende reden van algemeen belang. Uit artikel 4, aanhef en onder 8 van de Dienstenrichtlijn volgt dat bescherming van het stedelijk milieu van algemeen belang is. De flitsbezorgdiensten exploiteren distributielocaties zo dicht mogelijk bij de klant om de aanrijtijd zo kort mogelijk te houden. Om die reden zijn in afgelopen jaren in Nederland veel darkstores in veelal binnenstedelijke (woon)buurten geopend. Nadere regulering van vestigingslocaties voor flitsbezorgdiensten is noodzakelijk omdat is gebleken dat deze negatieve effecten kunnen hebben op de woonomgeving, zoals aantasting van de leefbaarheid door onder andere geluidsoverlast en de flitsbezorgdiensten hebben impact omgevingsplan verkeersveiligheid.

Gemeente Amstelveen is daarom van mening dat flitsbezorgdiensten in eerste instantie alleen passend zijn binnen bedrijventerreinen.

Evenredigheid
Het bestemmingsplan is geschikt om het nagestreefde doel te bereiken, gaat niet verder dan nodig is en het doel kan ook niet met minder beperkende maatregelen worden bereikt. Het doel van het bestemmingsplan is het reguleren van flitsbezorgdiensten met darkstores met het oog op behoud van een aangenaam woon- en leefklimaat en vestigingsklimaat. Het bestemmingsplan heeft uitsluitend betrekking op

flitsbezorgdiensten en darkstores en gaat daarom niet verder dan nodig is. Een bestemmingsplan is het meeste geschikte instrument om ruimtelijke doelstellingen omgevingsplan gemeentelijk niveau te bereiken.

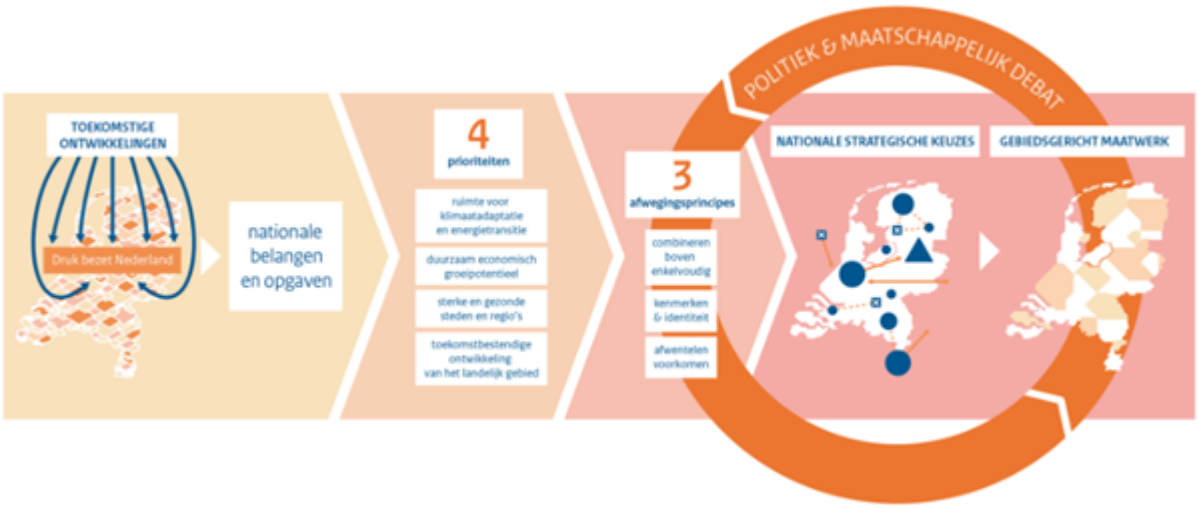
Discriminatieverbod
Er is geen sprake van een schending van het discriminatieverbod. Discriminatie verwijst hier naar nationaliteit of, voor vennootschappen, de plaats van hun statutaire zetel. Er is geen sprake van discriminatie omdat het paraplubestemmingsplan geen onderscheid maakt in darkstores met flitsbezorging gericht op inwoners uit Amstelveen (Nederlanders) en darkstores met flitsbezorging gericht op andere nationaliteiten.

Daarmee kan geconcludeerd worden dat het bestemmingsplan voldoet aan de vereisten uit de Dienstenrichtlijn.

5.2 Rijksbeleid

Hieronder volgt het beleid van het rijk, waar indien relevant voor het plangebied met dit Rijksbeleid rekening wordt gehouden in dit bestemmingsplan.

5.2.1 Nationale Omgevingsvisie
Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie vastgesteld. Hierin zijn de kaders van het nieuwe rijksbeleid opgenomen. Deze Omgevingsvisie vervangt de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012). De NOVI is een instrument van de nieuwe Omgevingswet en loopt vooruit op de inwerkingtreding van die wet. Vanwege het uitstel van de inwerkingtreding van de Omgevingswet komt de NOVI als structuurvisie uit onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Zodra de Omgevingswet in werking is getreden, zal deze structuurvisie gelden als de Nationale Omgevingsvisie, zoals in de nieuwe wet bedoeld. In de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) wordt door het Rijk een langetermijnvisie gegeven op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI bestaat uit een visie, toelichting en uitvoeringsagenda. De combinatie van deze drie documenten zorgt voor een toetsing die leidt tot nationale strategische keuzes en gebiedsgericht maatwerk.



Afbeelding 2: Afwegen met de NOVI. Bron: Nationale Omgevingsvisie.

De NOVI beschrijft een toekomstperspectief met de ambities: wat willen we bereiken? Vervolgens worden de 21 nationale belangen in de fysieke leefomgeving en de daaruit voortkomende opgaven beschreven. Die opgaven zijn in feite het verschil tussen de ambitie en de huidige situatie en verwachte ontwikkelingen.

De vier prioriteiten
De Uitvoeringsagenda beschrijft de vier prioriteiten. De opgaven uit de toelichting kunnen veelal niet apart van elkaar worden aangepakt. Als een samenhangende, integrale aanpak nodig is, over de sectoren heen, vraagt dit een andere inzet. De samenhang tussen opgaven manifesteert zich rond vier prioriteiten.

- Ruimte voor klimaatadaptie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Drie afwegingsprincipes
Het doel van de Omgevingswet is het bereiken van een balans tussen: '(a) het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit en (b) doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften'. Beschermen en ontwikkelen sluiten elkaar niet per definitie uit en kunnen elkaar zelfs versterken. Echter, gaan beschermen en ontwikkelen niet altijd en overal zonder meer samen en zijn soms echt onverenigbaar. Een optimale balans tussen deze twee vergt steeds een zorgvuldige afweging en prioritering van ongelijksoortige belangen. Om dit afwegings- proces en de omgeving inclusieve benadering richting te geven, is in de NOVI een drietal afwegingsprincipes geformuleerd:

- Combineren boven enkelvoudig;
- Kenmerken & identiteit;
- Afwentelen voorkomen.

Relevantie plangebied
Met onderhavig parapluplan wordt bereikt dat flitsbezorgdiensten zich niet overal binnen Amstelveen kunnen vestigen en overlast binnen het woongebied wordt voorkomen. Het parapluplan is in lijn met het nationaal beleidskader.

5.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)
Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft de juridische kaders die nodig zijn om het vigerend ruimtelijk rijksbeleid te borgen en legt daarmee nationale ruimtelijke belangen vast. De ruimtelijke onderwerpen van nationaal belang zijn daardoor beperkt. Het Barro bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken. In hoofdstuk 2 van het Barro is, om de nationale belangen te beschermen per onderwerp (één onderwerp per titel) aangegeven welke beperkingen er per welk (ruimtelijk) gebied gelden.

Relevantie plangebied
Onderhavig parapluplan omvat geen onderwerpen waarvoor beperking geldt om de nationale belangen zoals beschreven in het Barro te beschermen. Het Barro vormt derhalve geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

5.3 Provinciaal en regionaal beleid

5.3.1 Omgevingsvisie NH2050
De "Omgevingsvisie NH2050 - Balans tussen economische groei en leefbaarheid" is op 19 november 2018 door Provinciale Staten van Noord-Holland vastgesteld en is een structuurvisie op grond van de Wet ruimtelijke ordening. In de Omgevingsvisie heeft de provincie haar ruimtelijke toekomstvisie vastgelegd en heeft zij tevens aangegeven hoe zij deze visie denkt te zullen realiseren.

Het uitgangspunt van de omgevingsvisie is dat Noord-Holland een relatief hoog welvaarts- en welzijnsniveau heeft. Om deze ook voor de toekomst vast te kunnen houden, richten de provincie zich op een goede balans tussen economische groei en leefbaarheid. Zodanig dat bij veranderingen in het gebruik van de fysieke leefomgeving de doelen voor een gezonde en veilige leefomgeving overeind blijven. In de omgevingsvisie worden ambities genoemd op het gebied van de leefomgeving, het gebruik van de leefomgeving en de energietransitie.

De ambities ten aanzien van de leefomgeving luiden als volgt. Een klimaatbestendig en waterrobuust Noord-Holland. In het kader van gezondheid en veiligheid, het behouden en waar mogelijk verbeteren van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Het vergroten van de biodiversiteit van Noord-Holland.

Voor het gebruik van de leefomgeving gelden de volgende ambities. Een duurzame economie met innovatie als belangrijke motor, daardoor is er ruimte voor ontwikkeling van circulaire economie, duurzame landbouw, energietransitie en experimenten. Verder wil de provincie vraag en aanbod van woon- en werklocaties beter afstemmen (kwantitatief en kwalitatief). Daarbij moet woningbouw, in overeenstemming met de kwalitatieve behoeftes en trends, vooral in en aansluitend op de bestaande verstedelijkte gebieden worden gepland. Duurzaamheid van de totale woningvoorraad is het uitgangspunt. De derde ambitie binnen deze categorie is het effectief, veilig en efficiënt kunnen verplaatsen van inwoners, bedrijven en producten van Noord-Holland, waarbij negatieve gevolgen van de mobiliteit op klimaat, gezondheid, natuur en landschap steeds nadrukkelijk worden meegewogen. Als laatste geldt het behouden en versterken van de unieke kwaliteiten van de diverse landschappen en de cultuurhistorie.

Voor energietransitie is de overkoepelende ambitie dat Noord-Holland in 2050 volledig klimaatneutraal is en gebaseerd op hernieuwbare energie. Daarom is er ruimte voor de noodzakelijke energietransitie en daarvoor benodigde infrastructuur. Dit alles rekening houdende met de ambities voor verstedelijking en landschap.

Relevantie plangebied
Per project wordt door de gemeente Amstelveen bekeken hoe bij de ambities van de provincie kan worden aangesloten. Het voorliggende paraplubestemmingsplan is in overeenstemming met het uitgangspunt en de ambities van de Omgevingsvisie. De beoogde aanpassing ten opzichte van flitsbezorgdiensten draagt bij aan het behouden van een goede balans tussen economische groei en leefbaarheid en aan een aantrekkelijke, gezonde en veilige leefomgeving.

5.3.2 Omgevingsverordening NH2022
De provincie heeft, voor de doorwerking van het in de structuurvisie vastgelegde beleid, diverse juridische instrumenten tot haar beschikking waaronder een provinciale ruimtelijke verordening. In deze Omgevingsverordening NH2020 zijn regels samengevoegd op het gebied van natuur, milieu, mobiliteit, erfgoed, ruimte en water. De Omgevingsverordening NH2020 geldt vanaf 17 november 2020. Door middel van de Omgevingsverordening is de doorwerking naar gemeentelijke bestemmingsplannen geregeld. In de verordening is het provinciale beleid in regels vertaald.

Relevantie plangebied
Er zijn verschillende werkingsgebieden binnen Amstelveen van toepassing op dit plan. Er zijn geen belemmeringen vanuit de Omgevingsverordening NH2020 voor het parapluplan.

5.4 Gemeentelijk beleid

5.4.1 Structuurvisie Amstelveen 2025+

De gemeenteraad van Amstelveen heeft op 21 september 2011 de Structuurvisie Amstelveen 2025+ vastgesteld. Het is op de eerste plaats een ruimtelijke visie, maar ondersteunt ook maatschappelijke ontwikkelingen. Het biedt daarmee helderheid aan inwoners, ondernemers, instellingen en andere overheden over de gewenste ontwikkeling van Amstelveen en de prioriteiten die het bestuur hierbij stelt. De wettelijk verplichte structuurvisie vormt de grondslag voor bindende bestemmingsplannen en exploitatieplannen.

Amstelveen is in een aantal decennia stormachtig gegroeid door zijn gunstige ligging en door ondernemend op het juiste moment kansen te grijpen. Inmiddels staat de concurrentiepositie van de metropoolregio Amsterdam onder druk. De tijd dat Amstelveen kon meeliften op de groei van de regio is voorgoed voorbij. Dat vraagt om een andere instelling. Vraag is nu meer wat Amstelveen kan betekenen voor de regio. Een aantal thematische uitgangspunten zijn relevant voor dit plangebied.

Werken
Aantrekkelijke werkmilieus zijn een belangrijk onderdeel van het Amstelveense economisch beleid: om de economische structuur te versterken, om een evenwichtige en duurzame economische groei te bevorderen en om de diversiteit in de Amstelveense bedrijvigheid of de directe regio te vergroten.

Uitvoeringsparagraaf
Gelijktijdig met de Structuurvisie heeft de gemeenteraad de uitvoeringsparagraaf vastgesteld. Hierin is aangeven op welke wijze verschillende projecten en programma's die voorvloeien uit de structuurvisie in uitvoering worden gebracht. De ruimtelijke besluitvorming, indien aan de orde, heeft plaatsgevonden en wordt conform bestemd.

Conclusie
Het paraplubestemmingsplan is in overeenstemming met de structuurvisie. Binnen de gemeente zijn verschillende bedrijventerreinen aanwezig waar flitsbezorgdiensten zich kunnen vestigen. De diensten voorzien in een belangrijke behoefte van inwoners en bieden lokale werkgelegenheid.

REGELS

Paraplubestemmingsplan 'Flitsbezorgdiensten Amstelveen'

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS 3
Artikel 1 Begrippen 4
Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS 5
Artikel 2 Reikwijdte of toepassingsgebied 6
Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS 7
Artikel 3 Anti-dubbeltelregel 8
Artikel 4 Algemene gebruiksregels 9
Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS 10
Artikel 5 Overgangsrecht 11
Artikel 6 Slotregel 12

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In dit plan wordt verstaan onder:

1.1 plan:
het bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Flitsbezorgdiensten Amstelveen" van de gemeente Amstelveen;

1.2 bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0362.PP11-VG01 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen);

1.3 Verbeelding
de verbeelding van het paraplubestemmingsplan 'Flitsbezorgdiensten', met de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0362.PP11-OW01;

1.4 darkstore:
overwegend een opslagruimte met consumentenartikelen, veelal dagelijkse goederen, al dan niet met een afhaalloket of afhaalbalie, niet of slechts in zeer beperkte mate toegankelijk voor winkelend publiek;

1.5 flitsbezorgdienst
bezorgdienst van online bestelde consumentenproducten, met de bedoeling deze binnen zeer korte termijn te bezorgen, bij de besteller.

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 2 Reikwijdte of toepassingsgebied

a. De regels in dit bestemmingsplan gelden ter plaatse van de gebiedsaanduidingen ‘overige zone – flitsbezorgdiensten’ en ‘overige zone – flitsbezorgdiensten uitgesloten’;
b. De regels in dit bestemmingsplan zijn van toepassing aanvullend/ corrigerend op alle bestemmingsplannen, inclusief uitwerkingsplannen en wijzigingsplannen in de gemeente Amstelveen, welke ten tijde van de terinzage legging van dit bestemmingsplan in werking waren;
c. Voor het overige blijven de regels van de in b. bedoelde ruimtelijke plannen onverminderd van kracht, tenzij in artikel 4 anders is bepaald.

Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 3 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 4 Algemene gebruiksregels

4.1 Overige zone - flitsbezorgdiensten

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – flitsbezorgdiensten' is een flitsbezorgdienst en/of het gebruik ten behoeve van een darkstore aangemerkt als een gebruik passend binnen de bestemming.

4.2 Overige zone - flitsbezorgdiensten uitgesloten

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – flitsbezorgdiensten uitgesloten' is het gebruik ten behoeve van een flitsbezorgdienst en/of het gebruik ten behoeve van een darkstore aangemerkt als een gebruik in strijd met de bestemming.

Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

5.2 Afwijken

Met een omgevingsvergunning kan eenmalig worden afgeweken van lid 5.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 5.1 met maximaal 10%.

5.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 5.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

5.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, als bedoeld in lid 5.4, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

5.6 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 5.4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

5.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 5.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als:
Regels van het paraplubestemmingsplan 'Flitsbezorgdiensten Amstelveen'.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
De griffier, de voorzitter,

PLANGEBIEDGRENS

OVERIGE ZONE -
FLITSBEZORGDIENSTEN

OVERIGE ZONE -
FLITSBEZORGDIENSTEN UITGESLOTEN

VASTGESTELD DOOR DE RAAD

VAN DE GEMEENTE AMSTELVEEN OP xx xx 2024

DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

Gemeente Amstelveen

Ruimtelijke Ordening en Vergunningen Bestemmingsplannen

Laan Nieuwer-Amstel 1, 1182 JR Amstelveen, Postbus 4, 1180 BA Amstelveen, T (020) 540 49 11, F (020) 540 4559

PARAPLUBESTEMMINGSPLAN FLITSBEZORGDIENSTEN AMSTELVEEN

datum : 16 11 23	gewijzigd : 16 01 24		schaal : 1 : 20.000
operator : S. Kho			plcfg : imro-2012-V8i.tbl
gecontr. :			
plan IDN : NL.IMRO.0362.PP11-VG01			tek. nr.

Beantwoording technische vragen: **Paraplubestemmingsplan Flitsbezorgdiensten Amstelveen**
Van de fractie: PvdA
N.a.v. behandeling raadsvoorstel: Paraplubestemmingsplan Flitsbezorgdiensten Amstelveen
Datum: 5 maart 2024

Concrete vragen:

1. In de toelichting bij het bestemmingsplan is te lezen dat volgens de jurisprudentie het er aanvankelijk op leek dat flitsbezorgdiensten met darkstores (volledig) onder detailhandelsfuncties vallen en daarom binnen alle detailhandelsbestemmingen zouden zijn toegestaan, maar dat volgens de huidige jurisprudentie dit niet het geval is. Klopt het dat volgens de huidige jurisprudentie de flitsbezorgdienst aan het Kostverlorenhof in strijd handelt met het vigerende bestemmingsplan? Wat is de (juridische) status van de eerdere jurisprudentie nu deze weersproken wordt door latere jurisprudentie?

2. Is er sprake van verjaring of andere (juridische) redenen waarom niet gehandhaafd kan worden ten opzichte van de flitsbezorgdienst aan het Kostverlorenhof en een verzoek tot handhaving in de huidige situatie er toe zou leiden dat de flitsbezorgdienst aan het Kostverlorenhof zijn activiteiten zou moeten stoppen? Klopt het dat hiermee in het nieuwe paraplubestemmingsplan feitelijk sprake is van legalisatie van de flitsbezorgdienst aan het Kostverlorenhof?

3. Zijn de omwonenden van de flitsbezorgdienst aan het Kostverlorenhof geïnformeerd over de gevolgen die het nieuwe paraplubestemmingsplan heeft voor hun positie ten opzichte van de flitsbezorgdienst aan het Kostverlorenhof? Zo ja, wat was hun reactie hierop?

4. Loopt de gemeente met de vaststelling van dit nieuwe paraplubestemmingsplan het risico op planschadeclaims? Zo ja, om welke bedragen zou het daarbij kunnen gaan?

Beantwoording vragen:

1. Op grond van de huidige jurisprudentie (uitspraken Rechtbank Amsterdam in 2022 en de uitspraak van 2 augustus 2023) zou de flitsbezorgdienst aan het Kostverlorenhof in strijd zijn met het bestemmingsplan Amstelveen Noord-Oost. Toch is er op dit moment geen sprake van strijd met het bestemmingsplan Amstelveen Noord-Oost. De flitsbezorgdienst heeft zich namelijk in het najaar van 2021 gevestigd aan het Kostverlorenhof. Dit is vóór de genoemde uitspraken én voordat de raad op 15 februari 2022 het eerste voorbereidingsbesluit heeft genomen. De flitsbezorgdienst is op deze locatie toegestaan binnen detailhandel. Uitbreiding van de huidige flitsbezorgdienst is echter niet mogelijk, omdat hiervoor de huidige jurisprudentie van 2022 en 2023 geldt en na vaststelling van het paraplubestemmingsplan flitsbezorgdiensten deze alleen nog toegestaan zijn op geselecteerde bedrijventerreinen.

2. Er is geen sprake van een illegale situatie (zien het antwoord onder 1) en daarom is handhaving niet aan de orde. Ook is er geen sprake van legalisatie van de flitsbezorgdienst voor vaststellen van dit paraplubestemmingsplan.

   Op de flitsbezorgdienst is namelijk overgangsrecht van toepassing (artikel 5 van het paraplubestemmingsplan Flitsbezorgdiensten Amstelveen). Het gebruik dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, maar was van toegestaan in het vorige bestemmingsplan, mag worden voortgezet. Echter is het verboden om dit gebruik te (laten) veranderen, tenzij door deze verandering het afwijkende gebruik naar aard en omvang wordt verkleind. Ook mag het gebruik niet worden hervat als het gebruik langer dan een jaar wordt onderbroken. Dit houdt in dat als de flitsbezorgdienst stopt op deze locatie ook het gebruik als flitsbezorgdienst hier stopt.

3. De omwonenden van de flitsbezorgdienst aan het Kostverlorenhof zijn niet apart geïnformeerd over de het nieuwe paraplubestemmingsplan. Hiervoor was geen aanleiding. De publicatie van de terinzagelegging van het ontwerp paraplubestemmingsplan is gepubliceerd in het gemeenteblad, zodat eenieder geïnformeerd is.

4. Het risico op terechte planschadeclaims lijkt niet aannemelijk. Zoals onder antwoord 2 aangegeven, is op de flitsbezorgdienst aan het Kostverlorenhof het overgangsrecht van toepassing. Er zijn geen andere flitsbezorgdiensten gevestigd in Amstelveen.

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Amstelveen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 6 februari 2024, zaaknummer Z23-013090;

gelet op artikel 4.6 lid 2 van de Invoeringswet Omgevingswet en artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. het paraplubestemmingsplan 'Flitsbezorgdiensten Amstelveen', met bijbehorende toelichting, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.PP11-VG01, ongewijzigd vast te stellen;
2. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Basisregistratie Grootschalige Topografie met datum 13 juli 2023;
3. om op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 13 maart 2024.

De griffier,

Debby de Heus

De voorzitter,

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Paraplubestemmingsplan 150 kV Hoogspanningsverbinding
Datum raadsvergadering	13 maart 2024
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Tjapko Poppens
Griffier	Debby de Heus
Portefeuillehouder	Floor Gordon
Openbare bespreking	Ja
Behandelend ambtenaar	Ramses Luijendijk, 020 540 4183 / r.luijendijk@amstelveen.nl
Live-uitzending	Ja, op https://amstelveen.bestuurlijkeinformatie.nl
Advies van de agendacommissie	Stemstuk. Het besluit vraagt om bestemming van een bestaande hoogspanningsleiding waardoor leveringszekerheid en veiligheid voor directe omgeving worden vergroot. Er zijn geen zienswijzen ingediend en geen (financiële) risico's. De verwachting is dat de raad kan instemmen met dit voorstel.

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Insprekers kunnen zich uiterlijk tot 4 maart om 12.00 uur melden om in te spreken tijdens Het Raadsgesprek van 6 maart.
Technische vragen	Technische vragen kunt u tot maandag 4 maart om 12.00 uur stellen aan de behandelend ambtenaar met een cc aan raadsgriffie@amstelveen.nl. De antwoorden worden bij de vergaderstukken in Ibabs gezet.
Het Raadsdebat	Over dit onderwerp is geen raadsdebat ingepland.

Behandelwijze tijdens de raadsvergadering

Toelichting en doel van het agendapunt	Met het bestemmingsplan wordt de bestaande hoogspanningsleiding van 150kV (tracé Amstelveen Noord) bestemd en voorzien van een beperkingenzone aan weerszijde van de leiding. Hiermee wordt beoogd een regeling te treffen om de leveringszekerheid van elektriciteit voor Amstelveen en veiligheid ronde de leiding te borgen.
Gevraagd besluit:	Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten: 1. Kennis te nemen van het feit dat er over het ontwerpplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht; 2. Op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen; 3. Het 'Paraplubestemmingsplan 150 kV Hoogspanningsverbinding Amstelveen', met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.PP08-VG01, ongewijzigd vast te stellen; 4. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie BGT met datum 11 oktober 2022.
Beschikbare stukken	Het raadsvoorstel met 3 bijlagen: de verbeelding, planregels en plantoelichting.
Stemstuk	In de raadsvergadering kunt u verzoeken het stemstuk alsnog te bespreken. Dit is een voorstel van orde. Stemt de meerderheid van de raad daarmee in, dan wordt het voorstel aan de bespreekstukken toegevoegd. Anders kunt u bij de stemming een stemverklaring afleggen.

Gemeente Amstelveen

Signed By: Huitink, B.H. <h.huitink@amstelveen.nl>
14/02/2024 11:00:02 CET
ID: 9ae933e9-5540-49b4-a2ea-4958c6b1198a
Auth: Scribble

Signed By: Poppens, T. <t.poppens@amstelveen.nl>
14/02/2024 15:24:33 CET
ID: 9ae933e9-5540-49b4-a2ea-4958c6b1198a
Auth: Scribble

RAADSVOORSTEL

Zaaknummer: Z23-071276

Voorstel van: college van burgemeester en wethouders

Behandelend ambtenaar:
R. Luijendijk
5404183
r.luijendijk@amstelveen.nl
Stedelijke Ontwikkeling

Datum: 13 februari 2024

Portefeuillehouder: wethouder Floor Gordon

Onderwerp
Paraplubestemmingsplan 150 kV Hoogspanningsverbinding Amstelveen.

Raadsbesluit
Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. Kennis te nemen van het feit dat er over het ontwerpplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
2. op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het 'Paraplubestemmingsplan 150 kV Hoogspanningsverbinding Amstelveen', met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.PP08-VG01, ongewijzigd vast te stellen;
4. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie BGT met datum 11 oktober 2022.

Samenvatting
Met dit paraplubestemmingsplan wordt de bestaande hoogspanningsleiding van 150kV (globaal het tracé Amstelveen Noord) bestemd en voorzien van een beperkingenzone aan weerszijde van deze leiding.

Doel
Met dit paraplubestemmingsplan wordt beoogd een regeling te treffen om de leveringszekerheid van elektriciteit voor Amstelveen en de regio en veiligheid rond de leiding te borgen.

Prestatie
Het vaststellen van het paraplubestemmingsplan met daarin een publiekrechtelijke regeling draagt bij aan het borgen van de veiligheid en ongestoorde werking van de bestaande ondergrondse hoogspanningsverbinding.

Voorgeschiedenis en context
Leidingbeheerder TenneT wenst vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet een publiekrechtelijke bescherming van haar bestaande hoogspanningsverbindingen in Amstelveen. Deze bescherming is gewenst vanuit veiligheid rond de hoogspanningsverbindingen en leveringszekerheid van elektriciteit voor Amstelveen en de regio. Bestemmingsplannen maken na inwerkingtreding van de Omgevingswet deel uit van het tijdelijke Omgevingsplan. Een Omgevingsplan heeft een bredere

reikwijdte dan een bestemmingsplan. Van regels met betrekking tot een 'goede ruimtelijke ordening' kan het Omgevingsplan straks regels bevatten die over heel de fysieke leefomgeving gaan.
Waar nu nog nauwelijks geordend worden onder de grond, zal dat in het Omgevingsplan veel meer een plek krijgen. De toegenomen druk op het ondergronds gebruik maakt het wenselijk de ligging en bescherming van de vitale infrastructuur zoals de hoogspanningsverbindingen nu al te regelen zodat deze direct deel uit maken van het (tijdelijke) Omgevingsplan. Hiervoor is vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet een plan in procedure gebracht.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

1. Geen zienswijzen

Er zijn binnen de daarvoor gestelde termijn (8 december 2023 tot en met 18 januari 202) geen zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren gebracht. Hierdoor kan de conclusie worden getrokken dat het maatschappelijk draagvlak voldoende aanwezig is en wat dat betreft het paraplubestemmingsplan kan worden vastgesteld.

2. Geen exploitatieplan vaststellen

Ingevolge de Wro dient de Gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen (artikel 6.12). Het paraplubestemmingsplan maakt geen bouwplan mogelijk dat behoort tot de categorieën van bouwwerken waarvoor in het Besluit ruimtelijke ordening een exploitatieplan is voorgeschreven.

3. Vaststellen bestemmingsplan

Het paraplubestemmingsplan voorziet in een dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanning'. Deze dubbelbestemming komt door middel van dit paraplubestemmingsplan over de onderliggende bestemmingsplan te liggen. De onderliggende bestemmingen in deze bestemmingsplannen blijven onverminderd gelden. Binnen een beperkingenstrook aan weerszijde van de hoogspanningsverbinding zal een bouwbeperking gelden waarvan het college kan afwijken als de leidingbeheerder hier over een schriftelijk advies is gevraagd. Het uitvoeren van bepaalde werken en werkzaamheden is slechts toegestaan als hiervoor door het college een omgevingsvergunning wordt verleend. Ook hierbij is een schriftelijk advies van de leidingbeheerder nodig. In de praktijk borgt de regeling een verplicht toetsmoment voor de leidingbeheerder waarbij zij beoordelen of geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig functioneren van de betreffende hoogspanningsverbinding. Normaal on-derhoud en beheer in bijvoorbeeld openbaar gebied wordt hier niet beperkt en voor de gemeente geldt geen vergunningplicht als er een positief advies van de leidingbeheerder is. Dit is geheel in de geest de Omgevingswet waarbij de verschillende overheidsinstanties in samenwerking onderling af-stemming zoeken. Deze regels en de ligging van de leiding wordt voor een ieder inzichtelijk gemaakt in een bestemmingsplan dat straks onder de Omgevingswet direct als onderdeel van het tijdelijk omgevingsplan raadpleegbaar is in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO).

Het plan past binnen het geldende (boven)lokale beleid en regelgeving. De plantoelichting voorziet in een goede ruimtelijke onderbouwing. Aangezien het geen nieuwe ontwikkeling betreft is een vorm-vrije m.e.r- beoordeling niet aan de orde.

4. Topografische ondergrond

Op grond van de wet- en regelgeving is bepaald dat bij de vaststelling van het paraplubestemmingsplan dient te worden aangegeven welke ondergrond voor de digitale verbeelding is gebruikt.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Een alternatief is het paraplubestemmingsplan vast stellen en de bescherming van de leidingen te beperken tot het doen van KLIC-meldingen. Het ontbreekt TenneT in dat geval aan mogelijkheden tot rechtsbescherming in geval toch wordt gebouwd of werken of werkzaamheden worden uitgevoerd.

Participatie

Er heeft beperkte participatie plaatsgevonden op het niveau van informeren. De particuliere eigenaren zijn door TenneT schriftelijk geïnformeerd over hun verzoek waarbij in is gegaan op de reden van het verzoek en wat een paraplubestemmingsplan geregeld kan worden.

Kanttekeningen en risico's

Het paraplubestemmingsplan voor het bestaande leiding tracé (globaal ten noorden van de A9) zal gevolgd worden door eenzelfde regeling voor het toekomstig leiding tracé tussen een gepland onderstation in Amstelveen-Zuid en Langs de Akker.

Per 1 januari 2024 is de omgevingswet in werking getreden. Omdat het ontwerp van het paraplubestemmingsplan voor die datum ter inzage is gelegd, is op grond van artikel 4.6 lid 2 van de Invoeringswet Omgevingswet het oude recht (de Wro) van toepassing.

Financiën

Het paraplubestemmingsplan maakt geen bouwplan mogelijk dat behoort tot de categorieën van bouwwerken waarvoor in het Besluit ruimtelijke ordening een exploitatieplan is voorgeschreven. Plankosten worden verhaald via de legesverordening. Met TenneT is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten. Voor het overige zijn er geen kosten die in rekening hoeven worden gebracht.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Het vastgestelde paraplubestemmingsplan zal op de wettelijk voorgeschreven wijze (onder de Wro) bekendgemaakt worden en zal gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het paraplubestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Bij de voorzitter van de Afdeling kan tegelijkertijd, naast het indienen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt het besluit van de gemeenteraad pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Evaluatie

Er is geen evaluatie van dit besluit voorzien. Het paraplubestemmingsplan zal worden meegenomen in de transitie naar het definitieve omgevingsplan.

Duurzaamheidsaspecten

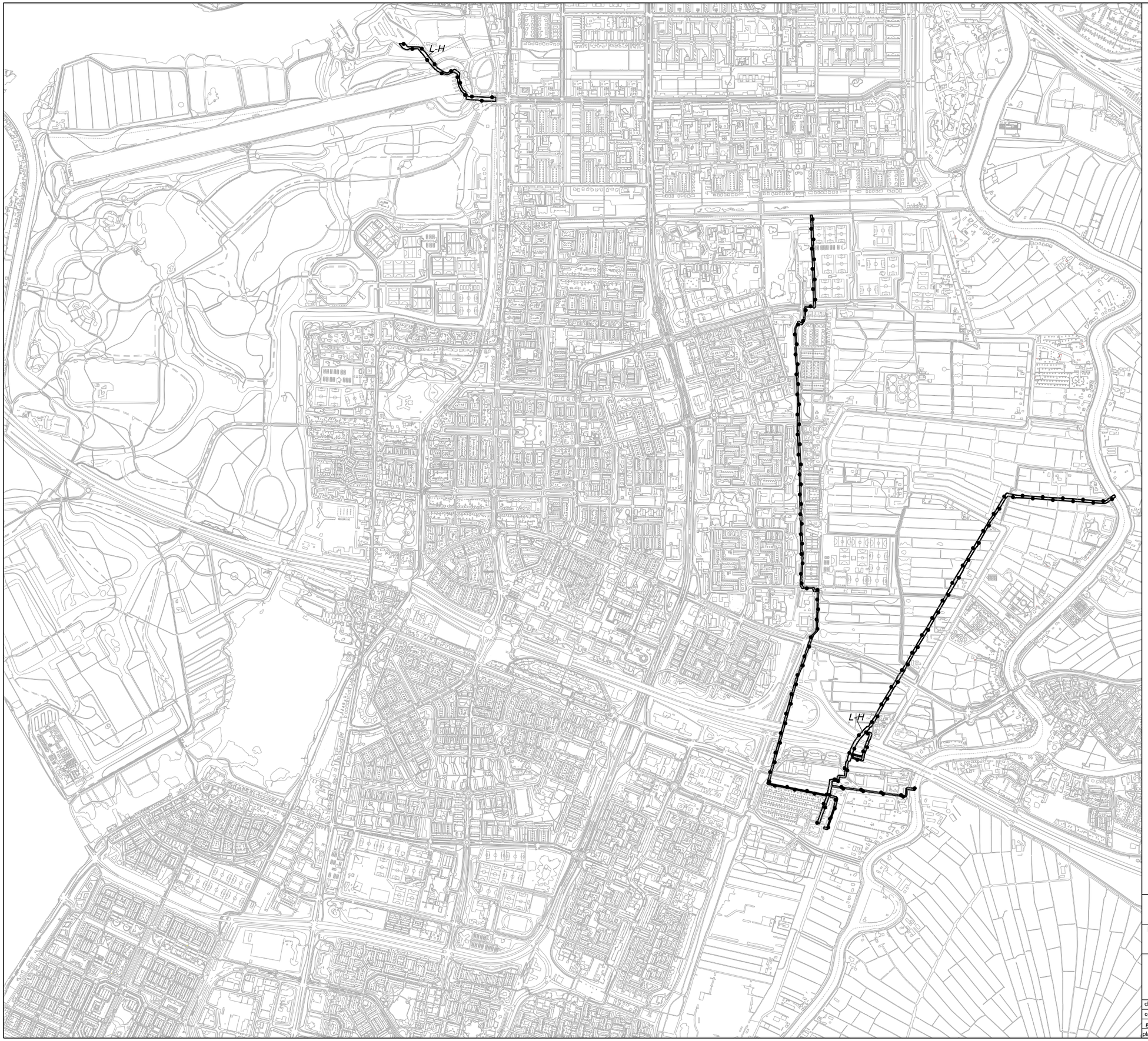
Het paraplubestemmingsplan voorziet in een regeling waardoor de duurzame instandhouding van de levering van elektriciteit voor de regio geborgd is.

Bijlagen

1. Verbeelding ‘Paraplubestemmingsplan 150 kV Hoogspanningsverbinding Amstelveen’;
2. Planregels ‘Paraplubestemmingsplan 150 kV Hoogspanningsverbinding Amstelveen’;
3. Plantoelichting ‘Paraplubestemmingsplan 150 kV Hoogspanningsverbinding Amstelveen’

De secretaris,	De voorzitter,
Bert Winthorst	Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.



PLANGEBIEDGRENS

DUBBELBESTEMMING
LEIDING - HOOGSPANNING

VASTGESTELD DOOR DE RAAD
VAN DE GEMEENTE AMSTELVEEN OP 13 MAART 2024
DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

Gemeente Amstelveen
Ruimtelijke Ordening en Vergunningen Bestemmingsplannen
Laan Nieuwer-Amstel 1, 1182 JR Amstelveen, Postbus 4, 1180 BA Amstelveen, T (020) 540 49 11, F (020) 540 4559

PARAPLUBESTEMMINGSPLAN
150 kV HOOGSPANNINGSVERBINDING AMSTELVEEN
(DIGITAAL)

datum : 11 10 22	gewijzigd : 25 01 24	formaat A3	schaal : 1 : 20.000
operator : S. Kho			plotfig : st-bp-gis.tbl
gecontr. :		tek.nr.	PP. 00. 08
plan IDN : NL.IMRO.0362.PP08-VG01			

REGELS

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS 3
Artikel 1 Begrippen 4
Artikel 2 Wijze van meten 6
Artikel 3 Reikwijdte 7
Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS 8
Artikel 4 Leiding - Hoogspanning 9
Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS 11
Artikel 5 anti-dubbeltelregel 12
Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS 13
Artikel 6 overgangsrecht 14
Artikel 7 slotregel 15

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In dit plan wordt verstaan onder:

1.1 plan:
het bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan 150KV Hoogspanningsverbinding Amstelveen" van de gemeente Amstelveen;

1.2 bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0362.PP08-VG01 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen).

1.3 aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 belemmeringenstrook:
geprojecteerde zone ter weerszijde van de leiding ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker transport en ter beperking van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding(en). Op deze gronden is het oprichten van bebouwing en het uitvoeren van een aantal werkzaamheden niet zondermeer toegestaan. De belemmerde strook dient in principe obstakelvrij te blijven;

1.5 bestaand bouwwerk:
een bouwwerk, zoals aanwezig op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van het plan en gebouwd conform een vergunning, dan wel bebouwing zoals die mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;

1.6 bestaand gebruik
het gebruik, zoals aanwezig op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van het plan en in gebruik is genomen conform de geldende gebruiksregels of een omgevingsvergunning;

1.7 bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.8 bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;

1.9 gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.10 hoogspanningsverbinding
een ondergrondse of bovengrondse verbinding met een spanningsniveau van 50kV of hoger;

1.11 kruin
het wegbaangedeelte dat is ingenomen door rijbanen, veiligheidsstroken en bermen;

1.12 normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden
werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden, waaronder begrepen de handhaving dan wel de realisering van de bestemming;

1.13 peil:

a. voor een zich op een perceel bevindend bouwwerk, waarvan de gevel direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van die gevel;
b. voor een zich op een perceel bevindend bouwwerk in het talud van de dijk, waarvan de gevel niet direct aan de weg grenst en in alle andere gevallen: de hoogte van het bestaande aansluitende, afgewerkte maaiveld ter plaatse van de naar de dijk of weg gekeerde gevel, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende ophogingen anders dan noodzakelijk voor de bouw, buiten beschouwing blijven;
c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil dan wel een ander plaatselijk aan te houden oppervlaktewaterpeil;

1.14 straatmeubilair:

de bij of op de weg behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen: abri´s, afvalbakken, (ondergrondse) afvalcontainers, alarmeringsinstallaties met bijbehorende antennes, bloemen- of plantenbakken, brandkranen, draagconstructies voor reclame, fietsenrekken, gedenktekens, lichtmasten, parkeermeters, schakelkasten, speeltoestellen, straatverlichting, telefooncellen met bijbehorende antennes, urinoirs, verkeersborden, verkeersgeleiders, verkeerslichten, vitrines, voorwerpen van beeldende kunst, bewegwijzering en zitbanken; onder straatmeubilair worden niet begrepen verkooppunten voor motorbrandstoffen;

1.15 talud

het schuine vlak langs een weg, watergang of van een dijk;

1.16 weg

alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil (maaiveld) tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.2 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.3 meten:

bij toepassing van deze regels wordt gemeten tot of vanuit het hart van een lijn op de (digitale) verbeelding.

Artikel 3 Reikwijdte

3.1 Van toepassing verklaring

Voor zover de dubbelbestemmingen en aanduidingen uit het onderhavig bestemmingsplan, samenvallen met de bestemmingen uit de onderliggende bestemmingsplannen blijven de regels van die bestemmingen van toepassing, met dien verstande dat de dubbelbestemmingen en aanduidingen uit het onderhavig bestemmingsplan prevaleren boven de regels uit de onderliggende bestemmingsplannen.

Het betreft de volgende bestemmingsplannen:

Plan	**IMRO**
Amsterdamse Bos 2018	NL.IMRO.0362.15A-VG01
Wester Amstel 2018	NL.IMRO.0362.14A-VG01
Uilenstede - Kronenburg	NL.IMRO.0362.20A-VG02
Amstelveen Noord - Oost	NL.IMRO.0362.10-VG01
Amstelveen A9	NL.IMRO.0362.A9-VG01
Amstelveen Zuid - Oost 2015	NL.IMRO.0362.13-VG01
Landelijk Gebied	NL.IMRO.0362.09-OH01
Paraplubestemmingsplan Gasleiding - Amsterdamse Bos	NL.IMRO.0362.PP09-VG01
Paraplubestemmingsplan Wonen	NL.IMRO.0362.PP07-VG01
Paraplubestemmingsplan Archeologie en Cultuurhistorie	NL.IMRO.0362.PP05-VG01
Paraplubestemmingsplan Schipholparkeren en Parkeernormen	NL.IMRO.0362.PP03-VG01
Paraplubestemmingsplan Datacenter Amstelveen	NL.IMRO.0362.PP10-VG01

3.2 Uitzonderingen

Voor zover een dubbelbestemming 'Waarde - archeologie' uit een onder 3.1 genoemd bestemmingsplan samenvalt met de dubbelbestemmingen en aanduidingen van onderhavig bestemmingsplan, zijn de bepalingen uit de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie' niet van toepassing voor werkzaamheden gericht op het beheren, onderhouden en in stand houden van de in dit bestemmingsplan bedoelde ondergrondse hoogspanningsverbindingen. Voor al het overige blijft een dubbelbestemming 'Waarde - archeologie' uit een onder 3.1 genoemd bestemmingsplan ongewijzigd van toepassing.

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 4 Leiding - Hoogspanning

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanning' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, instandhouding en/of bescherming van een ondergrondse hoogspanningsverbinding.

met de daarbij behorende:
a. belemmeringenstrook;
b. voorzieningen.

Met dien verstande, dat indien deze bestemming samenvalt met andere bestemmingen, deze andere bestemmingen ondergeschikt zijn aan de bestemming 'Leiding - Hoogspanning'.

4.2 Bouwregels

Binnen de voor 'Leiding - Hoogspanning' aangewezen gronden gelden de volgende regels:
a. bouwwerken mogen uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de hoogspanningsverbinding;
b. gebouwen en bouwwerken zijn niet toegestaan met uitzondering van bestaande (vergunde) gebouwen en bouwwerken;
c. indien bestaande gebouwen en bouwwerken worden vervangen, vernieuwd of veranderd is dit toegestaan indien de oppervlakte en hoogte niet wordt vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

4.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van het bepaalde in lid 4.2 en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd mits:
a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de betreffende ondergrondse hoogspanningsverbinding;
b. vooraf schriftelijk advies is verkregen van de betreffende leidingbeheerder.
De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig functioneren van de betreffende hoogspanningsverbinding.

4.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het opslaan van goederen, (brandbare) stoffen en/of materialen, met uitzondering van het opslaan van goederen ten behoeve van inspectie en onderhoud van de hoospanningsleiding.

4.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.5.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden om op of in de in lid 4.1 bedoelde grond zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, binnen de belemmeringenstrook de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (laten) voeren:
a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplanting, niet zijnde vervanging van beplanting;

b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
c. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk dieper dan 0,5 meter;
d. diepploegen;
e. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
f. het indrijven van voorwerpen in de bodem dieper dan 0,5 meter;
g. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
h. het aanbrengen en/of slopen van ondergrondse constructies, straatmeubilair, installaties, opstallen of apparatuur anders dan ten dienste van de in lid 4.1 omschreven bestemming, waarbij de werkzaamheden dieper dan 0,5 meter reiken;
i. het aanleggen van zonnepanelen.

4.5.2 Voorwaarden voor verlenen omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien het behoud van een veilige ligging van de hoogspanningsverbinding en de continuïteit van de energievoorziening zijn gewaarborgd. Alvorens omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de netbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen activiteiten het leidingbelang niet onevenredig wordt geschaad en omtrent de eventueel te stellen voorwaarden.

4.5.3 Toegestane werkzaamheden

Het in lid 4.5.1 vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden die:
a. het normale onderhoud en beheer ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of daarbij horende voorziening of ten aanzien van de functies van de overige bestemmingen van deze gronden betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
b. worden uitgevoerd door of namens een overheidsorgaan voor de uitoefening van een publiekrechtelijke taak indien daarvoor van de leidingbeheerder een positief advies wordt verkregen;
c. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken;
d. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
e. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 5 anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 6 overgangsrecht

6.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning of een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

6.2 Afwijken

Met een omgevingsvergunning kan eenmalig afgeweken worden van lid 6.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 6.1 met maximaal 10%.

6.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 6.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

6.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

6.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 6.4, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

6.6 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 6.4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

6.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 6.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

Artikel 7 slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als:
Regels van het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan 150KV Hoogspanningsverbinding Amstelveen'.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 13 maart 2024
De griffier, de voorzitter,

TOELICHTING

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1 INLEIDING 3
1.1 Aanleiding en doelstelling 3
1.2 Ligging en begrenzing plangebied 3
1.3 Geldende bestemmingsplannen 4
1.4 Leeswijzer 5
HOOFDSTUK 2 VISIE PLANGEBIED 6
2.1 Uitgangspunten 6
2.2 Functionele en ruimtelijke uitwerking 6
HOOFDSTUK 3 PLANOPZET 7
3.1 Algemeen 7
3.2 Planvorm en regels 7
HOOFDSTUK 4 UITVOERBAARHEID 9
4.1 Nieuwe stedelijke ontwikkeling 9
4.2 Economische uitvoerbaarheid 9
4.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 9
4.4 Handhaving 10
HOOFDSTUK 5 BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE PLANGEBIED 12
5.1 Ruimtelijke en functionele karakteristiek 12
HOOFDSTUK 6 BELEIDSKADER 14
6.1 Inleiding 14
6.2 Rijksbeleid 14
6.3 Provinciaal en regionaal beleid 15
6.4 Gemeentelijk beleid 17
HOOFDSTUK 7 OMGEVINGSKWALITEIT 19
7.1 Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) 19
7.2 Externe veiligheid 19

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

In het verleden zijn door de Gemeente Amstelveen vergunningen verleend voor het aanleggen van diverse ondergrondse hoogspanningsverbindingen van TenneT. Voor deze reeds aanwezige ondergrondse hoogspanningsverbindingen is momenteel geen separate dubbelbestemming opgenomen binnen de vigerende bestemmingsplannen. Om de instandhouding en bescherming van de ondergrondse hoogspanningsverbinding planologisch te regelen, is voorliggend bestemmingsplan opgesteld. Met dit paraplubestemmingsplan wordt een dubbelbestemming vastgelegd voor de bestaande 150kV-hoogspanningsverbindingen van TenneT binnen de gemeente Amstelveen. Met dit bestemmingsplan worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt; er is derhalve sprake van een conserverend karakter.

De aanleiding om een dubbelbestemming op te nemen voor de bestaande hoogspanningsverbindingen is tweeledig:
1. Veiligheid: door het toevoegen van een dubbelbestemming ter plaatse van de hoogspanningsverbindingen is voor eenieder zichtbaar waar de desbetreffende hoogspanningsverbindingen liggen;
2. Leveringszekerheid: met de dubbelbestemming wordt de kans op schade aan kabels door werkzaamheden van derden verkleind, onder andere door het toevoegen van een aanlegvergunningstelsel binnen de belemmerde zone aan weerszijde van de kabeltracés. Hiermee kan TenneT de levering van elektriciteit zo goed mogelijk borgen.

Het voorliggende paraplubestemmingsplan is opgesteld ten behoeve van vier bestaande ondergrondse 150kV-hoogspanningsverbindingen:
1. Amstelveen – Bijlmer-Zuid 150kV;
2. Bijlmer-Noord – Amstelveen 150kV;
3. Nieuwe Meer – Amstelveen 150kV;
4. Nieuwe Meer – Zorgvlied 150kV.

Het bestemmingsplan 'Bestaande 150kV-hoogspanningsverbindingen Amstelveen' bestaat uit drie delen: een (digitale) verbeelding, waarop de bestemmingen in het plangebied zijn aangegeven, planregels, waarin de regels voor de op de verbeelding vermelde bestemmingen zijn opgenomen, en een toelichting, waarin de achtergronden van het bestemmingsplan zijn beschreven. De verbeelding vormt samen met de planregels het (juridisch) bindende deel van het bestemmingsplan. In de toelichting worden de keuzes die in het bestemmingsplan worden gemaakt nader gemotiveerd en verantwoord.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen in de gemeente Amstelveen. De hoogspanningsverbindingen lopen vanuit omliggende gemeenten door Amstelveen heen. Figuur 1.1 geeft een weergave van de vier bestaande hoogspanningsverbindingen binnen de gemeentegrenzen van Amstelveen.
Voor deze hoogspanningsverbindingen wordt een dubbelbestemming opgenomen.



Figuur 1.1: Indicatieve tracés hoogspanningsverbindingen

De plangrenzen zijn bepaald door de exacte ligging van de ondergrondse 150kV-hoogspanningsverbindingen binnen de gemeentegrenzen van Amstelveen, inclusief een belemmerde strook aan weerszijde van de kabels. Voor de exacte locatie en begrenzing van het plangebied kan de digitale verbeelding behorende bij het bestemmingsplan worden geraadpleegd.

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Het onderhavige bestemmingsplan betreft een paraplubestemmingsplan waarmee de instandhouding en bescherming van de bestaande ondergrondse hoogspanningsverbinding planologisch wordt geregeld. Op het tracé van de ondergrondse hoogspanningsverbinding blijven de vigerende (onderliggende) bestemmingsplannen van kracht. Uitzondering zijn de pararplubestemmingsplannen 'Herziening begripspaling Peil (digitaal en analoog). Deze begripsbepaling is overgenomen uit deze plannen. Op de gronden waar in het onderhavige bestemmingsplan in een dubbelbestemming is voorzien, gelden na vaststelling van dit plan dus meerdere bestemmingen: vanuit het vigerende bestemmingsplan en de nieuwe dubbelbestemming vanuit het onderhavige bestemmingsplan. Voor het bestemmingsplan worden de RO Standaarden 2012 gehanteerd. Ter plaatse van het plangebied vigeren de volgende bestemmingsplannen:

Plan	IMRO	Bevoegd gezag
Amstelveen A9	NL.IMRO.0362.A9-VG01	Gemeente Amstelveen
Paraplubestemmingsplan wonen	NL.IMRO.0362.PP07-VG01	Gemeente Amstelveen
Uilenstede - Kronenburg	NL.IMRO.0362.20A-VG02	Gemeente Amstelveen
Paraplubestemmingsplan Archeologie en Cultuurhistorie	NL.IMRO.0362.PP05-VG01	Gemeente Amstelveen
Paraplubestemmingsplan Schipholparkeren en Parkeernormen	NL.IMRO.0362.PP03ANA-VG01	Gemeente Amstelveen
Paraplubestemmingsplan Herziening Begripsbepaling Peil (Analoog)	NL.IMRO.0362.PP01ANA-VG01	Gemeente Amstelveen
Paraplubestemmingsplan Herziening Begripsbepaling Peil (Digitaal)	NL.IMRO.0362.PP01-VG01	Gemeente Amstelveen
Amstelveen Zuid-Oost 2015	NL.IMRO.0362.13-VG01	Gemeente Amstelveen
Wester Amstel 2018	NL.IMRO.0362.14A-VG01	Gemeente Amstelveen
Amstelveen Noord - Oost	NL.IMRO.0362.10-VG01	Gemeente Amstelveen
Amsterdamse Bos 2018	NL.IMRO.0362.15A-VG01	Gemeente Amstelveen
Landelijk Gebied	NL.IMRO.0362.09-OH01	Gemeente Amstelveen
Paraplubestemmingsplan Gasleiding Amsterdamse Bos	NL.IMRO.0362.PP09-VG01	Gemeente Amstelveen
Paraplubestemmingsplan Datacenter Amstelveen	NL.IMRO.0362.PP10-VG01	Gemeente Amstelveen

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk twee worden de uitgangspunten van het ruimtegebruik voor de komende tien jaar gegeven. Hoofdstuk drie bevat de juridische vertaling van de visie van het bestemmingsplan. In hoofdstuk vier komt de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan aan bod. Om een indruk te krijgen wat met het bestemmingsplan wordt beoogd en hoe het juridisch vertaald wordt, is het lezen van deze hoofdstukken voldoende.

Hoofdstuk vijf tot en met zeven geven de achtergronden, toelichting en motivatie op de gemaakte keuzen weer die uiteindelijk hebben geleid tot de planopzet. In hoofdstuk vijf wordt een beschrijving van het plangebied gegeven. Hoofdstuk zes gaat verder in op de beleidskaders. In het laatste hoofdstuk komen de omgevingsaspecten aan bod.

HOOFDSTUK 2 VISIE PLANGEBIED

2.1 Uitgangspunten

In de huidige situatie bevinden zich reeds vier ondergrondse 150kV-hoogspanningsverbindingen binnen de gemeentegrenzen van Amstelveen. Dit betreffen de volgende hoogspanningsverbindingen:
1. Amstelveen – Bijlmer-Zuid 150kV
2. Bijlmer-Noord – Amstelveen 150kV
3. Nieuwe Meer – Amstelveen 150kV
4. Nieuwe Meer – Zorgvlied 150kV

Deze vier hoogspanningsverbindingen zijn hiervoor weergegeven in figuur 1.1. Ten tijde van het toestaan de aanleg van de hoogspanningsverbindingen en nieuwe functies in de nabijheid hiervan is erop toegezien dat de verschillende functies elkaar niet onevenredig belemmeren. Dit gegeven is ook voor de toekomst het uitgangspunt. De hoogspanningsverbindingen liggen voor het overgrote deel in de ondergrond van het openbaar gebied. Deze wegtraces en groen bermstroken hebben voldoende ruimte en hierbinnen liggen vaak geen bouwmogelijkheden.

2.2 Functionele en ruimtelijke uitwerking

Met dit bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. De nieuwe situatie is feitelijk dus gelijk aan de bestaande situatie in het plangebied. Het bestemmingsplan voorziet enkel in een planologische regeling voor de bescherming en instandhouding van de bestaande ondergrondse hoogspanningsverbindingen.

HOOFDSTUK 3 PLANOPZET

3.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt inzicht gegeven in de wijze waarop de gewenste borging van de veiligheid rond de 150kV transportleidingen en de leveringszekerheid van stroom juridisch is vertaald. In het voorgaande hoofdstuk is beschreven welke ontwikkelingen in het plangebied plaatsvinden. In dit hoofdstuk wordt aangegeven welke juridisch-planologische instrumenten daarbij worden ingezet.

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) die per 1 juli 2008 in werking is getreden verplicht gemeenten tot het opstellen van een bestemmingsplan voor het gehele grondgebied. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan.

Het juridische deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. Op de verbeelding hebben alle gronden binnen het plangebied een bestemming gekregen. Binnen een bestemming kunnen nadere aanduidingen zijn aangegeven. Deze aanduidingen hebben slechts juridische betekenis indien, en voor zover, deze in de regels daaraan wordt gegeven. Soms heeft een aanduiding juridisch gezien geen enkele betekenis en is uitsluitend op de verbeelding aangegeven ten behoeve van de leesbaarheid van de kaart (bijvoorbeeld topografische gegevens). De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers en overheid bindende deel van het bestemmingsplan.

De toelichting heeft géén bindende werking; de toelichting maakt juridisch ook geen onderdeel uit van het bestemmingsplan, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het plan en ook bij de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels. Door de grote flexibiliteit, of beter vrijheid in de regels, kan de rechtszekerheid van belanghebbenden in het gedrang komen. In de toelichting dienen derhalve duidelijk de beleidsintenties te worden aangegeven met betrekking tot het toekomstig grondgebruik. De toelichting heeft echter géén rechtstreeks burgers bindende werking.

3.2 Planvorm en regels

Planvorm
Het voorliggende bestemmingsplan bestaat geheel uit een dubbelbestemming, zonder enkelbestemmingen. Hiervoor is gekozen, omdat enkel de 150kV-transportleiding wordt bestemd. De andere functies in het gebied blijven hetzelfde. Het opnemen van de enkelbestemmingen zou in dat geval misleidend zijn, omdat dat niet is waar dit bestemmingsplan om gaat.

Dit voorliggende bestemmingsplan vormt een ‘paraplubestemmingsplan’. Dat houdt in dat de bestemmingsplannen die onder het plangebied van voorliggend bestemmingsplan ligt (zie overzicht paragraaf 1.3), geldend blijven en niet worden vervangen door dit bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan komt er als het ware ‘overheen’ te liggen.

Planregels
De planregels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken. Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. Hoofdstuk 2 geeft de planregels behorende bij de in het plangebied voorkomende (dubbel)bestemmingen, waaronder de hierboven genoemde bestemming. Hoofdstuk 3 bevat de algemene, voor het gehele plangebied geldende, bepalingen en hoofdstuk 4 bevat tot slot de overgangsregels en slotregel.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Begrippen (artikel 1)
hierin worden de begrippen gedefinieerd die in de planregels worden gebruikt.

Wijze van meten (artikel 2)
hierin wordt aangegeven hoe de diverse maten worden gemeten en de inhoud en oppervlakte van bouwwerken worden berekend om zo een eenduidige toepassing van de bebouwingregeling te bewerkstelligen.

Toepassingsregels (artikel 3)
In de planregels van het bestemmingsplan zijn de planregels van het onderliggende geldende bestemmingsplan opnieuw van toepassing verklaard. Alle (onderliggende) bestemmingen zijn en blijven daarmee nog steeds van kracht.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Dit hoofdstuk bevat artikelen waarin regels zijn opgenomen betreffende de op de verbeelding voorkomende bestemmingen. Bij de opbouw van deze regels is, voor zover voorkomend binnen de verschillende bestemmingen, de indeling overeenkomstig de SVBP 2012 aangehouden.

Dubbelbestemming Leiding - Hoogspanning (artikel 4)
Deze dubbelbestemming is nodig om de bestaande ondergrondse hoogspanningsverbinding in stand te houden en te beschermen. Om dit doel te bewerkstelligen zijn bouw- en aanlegregels opgenomen. Hiermee worden negatieve gevolgen voor de veiligheid van mensen en leveringszekerheid van elektriciteit voorkomen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Anti-dubbeltelregel (artikel 5)
Deze bepaling dient om te voorkomen dat bijvoorbeeld een grondoppervlak dat in een bepaald geval al eens als berekeningsgrondslag voor de toelaatbare oppervlakte aan bebouwing heeft gediend, later nog eens als berekeningsgrondslag voor een ander bouwwerk wordt gebruikt, maar dat dan tot gevolg heeft dat in het eerste geval een situatie ontstaat die afwijkt van het plan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht (artikel 6)
Samengevat wordt hierin gewaarborgd dat bouwwerken en gebruiksvormen die bij de totstandkoming van het plan reeds bestaan, maar nu in strijd raken met het plan, mogen blijven bestaan. Daarbij wordt het hierin mogelijk gemaakt om op te treden tegen eerder ontstaan illegaal gebruik.

Slotregel (artikel 7)
Voor de duidelijkheid, o.a. bij benoeming en verwijzing, is hierin een eenduidige naam voor het gehele plan inclusief de toelichting aangegeven.

HOOFDSTUK 4 UITVOERBAARHEID

4.1 Nieuwe stedelijke ontwikkeling

In artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening is de verplichting opgenomen om in het geval van nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een onderbouwing op te nemen van de behoefte aan die ontwikkeling en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling, wordt bepaald door de aard en omvang van die ontwikkeling, in relatie tot de omgeving. Dit bestemmingsplan is conserverend van aard. Er wordt geen nieuwe ontwikkeling mogelijk gemaakt. Verdere toepassing van de ladder voor duurzame verstedelijking is daarom niet aan de orde.

4.2 Economische uitvoerbaarheid

4.2.1 Financieel-economische haalbaarheid

De kosten voor instandhouding en bescherming van de bestaande ondergrondse hoogspanninsgverbinding en het eventuele risico komen voor rekening van de initiatiefnemer (TenneT). In het voorliggende geval worden de gemeentelijke plankosten, op basis van de legesverordening, verhaald op TenneT. TenneT is in staat om het beheer geheel uit eigen middelen te financieren. De economische uitvoerbaarheid is daarmee afdoende gewaarborgd.

Voor wat betreft eventuele planschade die derden kunnen ondervinden als gevolg van de beperkingen die aan weerszijde van de leidingen komen te liggen heeft TenneT een standaardovereenkomst met de gemeente afgesloten.

4.2.2 Verhaal van kosten

Om gemaakte kosten te verhalen dient de gemeenteraad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan dient vast te stellen voor de gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. (Zie artikel 6.2.1. Bro)

Onderhaving bestemmingsplan maakt enkel de instandhouding en bescherming van een bestaande ondergrondse kabelverbinding mogelijk en voorziet niet in een bouwplan. Op grond van het Bro behoeft daarom geen anterieure overeenkomst of exploitatieplan te worden opgesteld.

4.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

4.3.1 Inspraak

Deze pararpluherziening is een regeling van conserverende aard. De te beschermen leidingen liggen er al, het plan voorziet nu in een publiekrechtelijke bescherming daarvan. De bescherming is nu ook privaatrechtelijk al geregeld met verschillende grondeigenaren. Het aantal verschillende grondeigenaren is beperkt. Het overgrote deel van de gronden in eigendom van de overheid (gemeente of Rijkswaterstaat). Deze wordt in het kaderr van het vooroverleg betrokken. De locatie, omvang en inhoud van het paraplubestemmingsplan ligt vast en andere keuzes zijn niet doelmatig. Hierdoor kan van inspraak en participatie worden afgezien.

4.3.2 Bro-partners

In het kader van het wettelijk vooroverleg op grond van het Besluit op de ruimtelijke ordening is het voorontwerp toegezonden aan de hieronder genoemde provinciale en rijksdiensten en andere instanties.

1. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
2. Waternet
3. Gemeente Amsterdam
4. Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland
5. Rijkswaterstaat

De instanties welke staan vermeld onder de 3 en 5 hebben niet gereageerd, zodat mag worden aangenomen, dat het voorontwerp geen aanleiding heeft gegeven tot het maken van opmerkingen.

De instanties welke staan vermeld onder de 1, 2, 4 hebben te kennen gegeven, dat zij geen opmerkingen hebben, dan wel dat het voorontwerp geen onderwerpen raken waarbij deze instanties belang hebben.

4.3.3 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan is gedurende zes weken ter inzage gelegd van 8 december 2023 tot en met 18 januari 2023. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen naar voren gebracht.

4.4 Handhaving

4.4.1 Uitvoerings- en handhavingsbeleid

Handhaving op het gebied van ruimtelijke ordening spitst zich toe op het gebruik van de gronden en opstallen, de maatvoering van bouwwerken en het uitvoeren van werken en werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning nodig is. Handhaving kan kortweg worden omschreven als: elke handeling die er op is gericht de naleving van rechtsregels te bevorderen of een overtreding te beëindigen. Handhaving is geen doel op zich maar draagt bij aan de realisatie van de ruimtelijke doelstellingen die met het bestemmingsplan worden beoogd en de bescherming van de verschillende belangen die worden gewaarborgd.

Een bestemmingsplan bevat daarom een handhavingsparagraaf. Hierin wordt een toelichting gegeven op de wijze waarop de gemeente het juridische normenkader van het bestemmingsplan handhaaft, dat door middel van de planregels in samenhang met de planverbeelding in het leven is geroepen.

Het niet naleven van een bestemmingsplan komt neer op het ondergraven van één van de meest waardevolle en invloedrijkste instrumenten van de gemeentelijke overheid. Daarnaast is het een inbreuk op en aantasting van de belangrijkste waarborgen die de burger en bedrijven op gemeentelijk niveau hebben. De maatschappij mag immers verwachten en eisen van de gemeentelijke overheid dat zij de regelgeving die zij in het bestemmingsplan heeft opgenomen ook zal handhaven. Het niet naleven en handhaven van het bestemmingsplan tast de geloofwaardigheid van de gemeente in het algemeen aan. Om deze redenen is het noodzakelijk het bestemmingsplannen te handhaven en te blijven handhaven.

De gemeente is verplicht om uitvoerings- (vergunningverlening) en handhavingsbeleid vast te stellen in een of meer documenten, waarin gemotiveerd wordt aangegeven welke doelen wij onszelf stellen bij de uitvoering en handhaving en welke activiteiten we daarvoor zullen uitvoeren. Deze verplichting is nu al opgenomen in het Besluit omgevingsrecht en komt ook in de Omgevingswet terug.

De gemeente heeft aan deze verplichting invulling gegeven in het actuele VTH beleidsplan, waarin zowel het uitvoerings- als het handhavingsbeleid is opgenomen. Deze nota beschrijft de visie, doelstellingen, prioriteiten, uitgangspunten en strategieën op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving. Het is gebaseerd op een analyse van de problemen die zich kunnen voordoen met betrekking tot de naleving van de geldende wetgeving, waaronder dit bestemmingsplan. Een andere belangrijk uitgangspunt zijn de toepasselijke algemeen verbindende voorschriften, de beleidskaders en een analyse van inzichten, technieken en werkwijzen die gebruikt kunnen worden voor de uitvoering.

Het gehele uitvoerings- en handhavingsbeleid geeft ten minste inzicht in:
- De prioriteiten bij de uitvoering van voorgenomen activiteiten.
- De methodiek die de gemeente gebruikt om te bepalen of gestelde doelen worden bereikt.
- De objectieve criteria voor het beoordelen van aanvragen voor en beslissingen over een omgevingsvergunning en het afhandelen van meldingen.
- De werkwijze bij vergunningverlening en het afhandelen van meldingen.
- De afspraken die door de gemeente met de Omgevingsdienst en met de organen die belast zijn met de strafrechtelijke handhaving zijn gemaakt.
- De wijze waarop het toezicht op de naleving van het bij of krachtens de betrokken wetten bepaalde wordt uitgeoefend om de gestelde doelen te bereiken.
- De wijze waarop bestuurlijke sancties en de termijnen die bij het geven en uitvoeren daarvan worden gehanteerd en de strafrechtelijke handhaving onderling worden afgestemd, waarbij tevens aandacht wordt besteed aan de aard van de geconstateerde overtredingen.
- De wijze waarop de gemeente handelt na overtredingen die zijn begaan door of in naam van de eigen gemeente of van andere organen behorende tot de overheid.

In de jaarlijkse uitvoeringsprogramma's worden deze prioriteiten vertaald in daadwerkelijke activiteiten. Jaarlijks evalueren we de uitgevoerde inspanningen en toetsen we de bijdrage aan de beleidsdoelstellingen. Doen we nog de juiste dingen op de juiste wijze of signaleren we ontwikkelingen die een aanpassing van het (ruimtelijke) beleid vragen? Het uitvoeringsprogramma, jaarverslag en de evaluatie worden toegestuurd aan de gemeenteraad.

4.4.2 Handhavingsopgave

Uit de planregeling volgt geen directe opgave voor handhaving. Er zijn immers geen strijdige en illegale functies geconstateerd die ingevolge het bestemmingsplan dienen te worden beëindigd.

HOOFDSTUK 5 BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE PLANGEBIED

Dit is een beschrijving van de huidige situatie van het plangebied. Alle ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt met dit bestemmingsplan zijn al behandeld in hoofdstuk 2

5.1 Ruimtelijke en functionele karakteristiek

5.1.1 Het plangebied in groter verband

Het plangebied is overwegend gelegen in het stedelijk gebied van Amstelveen ten noorden van en rond de A9. Het stedelijk gebied omvat hoofdzakelijk woongebied en enkele clusters van maatschappelijke voorzieningen. Het oostelijk deel omvat de uitlopers van de ontveende polders richting de Amstel. Dit gebied heeft vooral haar waarde als groen recreatiegebied met landschappelijke waardevolle kenmerken.

5.1.2 Beschrijving deelgebieden

Het plangebied bestaat uit het trace van 4 hoogspanningsverbindingen.

1. Amstelveen – Bijlmer-Zuid 150kV
Dit trace loopt vanaf het bovenstation aan Langs de Akker naar de Kruitmolen. Het trace volgt het profiel va de Kruitmolen tot de Amstel. De Kruitmolen is deels een langzaamverkeersroute, deels alleen voor bestemmingsverkeer. Langs de Amstel loopt het trace door enkele onbebouwde voorerven.

2. Bijlmer-Noord – Amstelveen 150kV
Dit trace passeert vanaf het bovenstation aan Langs de Akker het bedrijventerrein Krijgsman en de A9. Het trace loopt hier over een aantal onbebouwde kavels die hier niet voor uitgifte (te bebouwen bedrijfskavels) zijn bestemd. Het trace doorsnijdt de grondbank en een locatie dit beschikbaar is voor de realisatie van een zonnenpanelenveld ten behoeve van de energievoorziening voor dit wegvalk van de A9. Vanaf de A9 loopt het op circa 100 meter westelijk parallel aan de Bankraspad. Hier loopt het trace over het perceel van speelboerderij Elsehoven, een aantal agrarische bedrijven waaronder een manege en verschillende weidegronden. Vervolgens loopt de leiding door de weilanden verder naar de Amstel.

3. Nieuwe Meer – Amstelveen 150kV
Dit trace loopt vanaf het bovenstation aan Langs de Akker door het dijklichaam lang de Kruitmolen naar de Burgemeester Boersweg. Door het brede bermgroen loopt het trace in noordelijke richting, passert het de A9 en loopt het langs de Marathonlaan en de westelijke berm van de Olympiadelaan en Frits Mulierlaan tot de Saskia van Uylenburgweg. Via de westelijke grens van Sportpark 't Loopveld loopt de leiding tot de Kalfjeslaan. Het trace volgt van zuid naar noord een bovenwijkse groenstructuur van Amstelveen.

4. Nieuwe Meer – Zorgvlied 150kV
Dit trace betreft een leiding dat in Amstelveen de noordoostelijke punt van het Amsterdamse Bos doorsnijdt. Het loopt onder het wegtrace van de Bosbaanweg, dat als hoofdontsluitingweg van het bos fungeert. Vervolgens loopt de leiding tussen de Bosbaan en het gebouw van de watersportvereniging door en via de groenvakken ten noorden van de Bosbaan tot de gemeentegrens met Amsterdam (verder naar bovenstation Nieuwe Meer). Dit trace kruist een aantal langzaamverkeerstroutes en een aantal keer een gasleiding.

5.1.3 Cultuurhistorie/archeologie

Het overgrote deel van Amstelveen bestaat uit verveend, drooggemaakt of met zand opgespoten gebied. Binnen dit gebied geldt een lage archeologische verwachtingswaarde. Dat is voor het overgrote deel van het plangebied aan de orde. Hiervoor geldt dat pas bij bodemverstoringen van meer dan 10.000 m2 een archeologisch onderzoek dient te worden gestart.

De onverveende gebieden met en zonder recente ontwikkelingen, zoals het bovenland ten westen van de Amsteldijk en het hoger gelegen trace ten zuiden van de A9) hebben een middelhoge verwachting op de aanwezigheid van archeologische resten vanaf de Late Middeleeuwen. Resten van bewoning worden echter niet verwacht. Om die reden krijgt het onverveend bovenland een ruimere ondergrens dan de zones met een hoge verwachting voor de aanwezigheid van bewoningsresten. Geadviseerd wordt om in geval van bodemingrepen dieper dan 30 cm -Mv en groter dan 1.000 m² archeologisch onderzoek als voorwaarde te stellen.

HOOFDSTUK 6 BELEIDSKADER

6.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de belangrijkste ruimtelijke beleidskaders. Achtereenvolgens komt het relevante rijks-, provinciale, regionale en gemeentelijk beleid aan bod. Het beleid en de wetgeving op milieugebied wordt behandeld in hoofdstuk 7.

6.2 Rijksbeleid

Hieronder volgt het beleid van het rijk, waar indien relevant voor het plangebied met dit Rijksbeleid rekening wordt gehouden in dit bestemmingsplan.

6.2.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kan worden ingespeeld op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050, brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Het Rijk wil sturen op en richting geven aan nationale belangen. Die komen samen in vier prioriteiten:
- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal. Dat wil zeggen dat alle plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden. De NOVI maakt bij het maken van keuzes gebruik van drie afwegingsprincipes:
1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies,
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal, en
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Belangrijkste keuzes in de NOVI:
- een klimaatbestendige inrichting van Nederland. Dat betekent dat we Nederland zo inrichten dat ons land de klimaatveranderingen aankan. Daarvoor is nodig dat we functies meer in evenwicht met natuurlijke systemen (bodem en water) inpassen. Een voorbeeld hiervan is het op termijn verhogen van grondwaterstanden in veenweidegebieden;
- de verandering van de energievoorziening. Bij de inpassing van duurzame energie hebben we oog voor omgevingskwaliteit. Een voorbeeld hiervan is dat we eerst kijken naar ongebruikte daken om zonnepanelen op te plaatsten;
- de overgang naar een circulaire economie, waarbij we tegelijk goed kunnen blijven concurreren en een aantrekkelijk vestigingsklimaat bieden. Een voorbeeld is het aanpassen van productieprocessen en het gebruik van reststoffen in het haven- en industriegebied;
- de ontwikkeling van het Stedelijk Netwerk Nederland. Hiermee sturen we op een goed bereikbaar netwerk van steden. We gebruiken zo de ambities en mogelijkheden

in steden en regio's in heel Nederland. Voorbeelden van regionale uitwerking hiervan zijn de verstedelijkingsstrategieën, waarin vooruitgekeken wordt hoe verschillende ruimtelijke functies in en rondom steden het beste ingepast kunnen worden;
- het bij elkaar plaatsen van zogenaamde logistieke functies (bijvoorbeeld distributiecentra, datacenters) om hiermee de openheid en de kwaliteit van het landschap te behouden. We maken daarbij gebruik van een voorkeursvolgorde logistieke functies;
- het toekomstbestendig maken van het landelijk gebied in goed evenwicht met de natuur en landschap. We werken bijvoorbeeld aan de overgang naar de kringlooplandbouw zodat gebruik van de grond meer wordt afgestemd op de natuurlijke water- en bodemsystemen.

Conclusie
Het onderhavige bestemmingsplan maakt de instandhouding en bescherming van bestaande ondergrondse hoogspanningsverbindingen planologisch mogelijk. Het onderhavige bestemmingsplan ondervindt geen belemmeringen vanuit het beleid geformuleerd in de NOVI.

6.2.2 Besluit Algemene Regels Ruimtelijke Ordening

Het beleid dat in de NOVI is geformuleerd, is in het Besluit Algemene Regels Ruimtelijke Ordening (hierna: Barro) vastgelegd in regelgeving. In het Barro zijn nationale belangen vastgelegd waar provincies en gemeenten rekening mee moeten houden als zij inpassingsplannen en bestemmingsplannen opstellen. De elektriciteitsvoorziening is aangemerkt als een nationaal belang.

Wat betreft de elektriciteitsvoorziening zijn bestaande hoogspanningsverbindingen opgenomen. Voor hoogspanningsverbindingen, waaronder ook de schakel- en transformatorstations vallen, zijn de volgende regels opgenomen:
- Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een hoogspanningsverbinding bevat het tracé van die hoogspanningsverbinding en laat het gebruik als hoogspanningsverbinding toe.
- Een bestemmingsplan wijst geen ander tracé van de hoogspanningsverbinding aan.
- In afwijking van het tweede punt kan, na schriftelijk advies van de beheerder van het hoogspanningsnet, een ander tracé voor de hoogspanningsverbinding worden aangewezen, mits de hoogspanningsverbinding als zodanig in het bestemmingsplan wordt gehandhaafd, het bestemmingsplan het gebruik van dat gewijzigde tracé als hoogspanningsverbinding toelaat en het tracé aansluit op het tracé van de hoogspanningsverbinding in de naastliggende bestemmingsplannen.

Conclusie
In het Barro wordt een verbinding van minstens 220 kV gezien als een hoogspanningsverbinding. Met het voorliggende bestemmingsplan worden bestaande ondergrondse hoogspanningsverbindingen van 150 kV voorzien van een planologische regeling. Het bestemmingsplan is niet in strijd met de regels uit het Barro.

6.3 Provinciaal en regionaal beleid

6.3.1 Omgevingsvisie NH2050

In de omgevingsvisie heeft de provincie haar ruimtelijke toekomstvisie vastgelegd en heeft zij tevens aangegeven hoe zij deze visie denkt te zullen realiseren. Het uitgangspunt van de omgevingsvisie is dat Noord-Holland een relatief hoog welvaarts- en welzijnsniveau heeft. Om deze ook voor de toekomst vast te kunnen houden, richten de provincie zich op een goede balans tussen economische groei en leefbaarheid. Zodanig

dat bij veranderingen in het gebruik van de fysieke leefomgeving de doelen voor een gezonde en veilige leefomgeving overeind blijven.

In de omgevingsvisie worden ambities genoemd op het gebied van de leefomgeving, het gebruik van de leefomgeving en de energietransitie:

1. Leefomgeving: een gezonde en veilige basiskwaliteit van de leefomgeving, met als doel:
- een klimaatbestendig en waterrobuust Noord-Holland;
- het behouden en waar mogelijk verbeteren van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving;
- het vergroten van de biodiversiteit in Noord-Holland.
2. Gebruik van de leefomgeving: ruimtelijke ontwikkelingen faciliteren, met als doel:
- een duurzame economie met innovatie als belangrijke motor;
- vraag en aanbod van woon- en werklocaties beter met elkaar in overeenstemming brengen;
- dat de inwoners en bedrijven van Noord-Holland zichzelf of producten effectief, veilig en efficiënt kunnen verplaatsen, waarbij de negatieve gevolgen van de mobiliteit op klimaat, gezondheid, natuur en landschap steeds nadrukkelijk meegewogen worden;
- het benoemen, behouden en versterken van de unieke kwaliteiten van de diverse landschappen en cultuurhistorie.
3. Energietransitie: Noord-Holland als samenleving in 2050 klimaatneutraal en gebaseerd op hernieuwbare energie.

Conclusie
In de omgevingsvisie is het voorgenomen thema niet expliciet opgenomen of wordt hier nader op ingegaan. Met het bestemmingsplan wordt de bescherming en instandhouding van bestaande ondergrondse hoogspanningsverbinding planologisch geregeld. Dit komt ten goede aan de leveringszekerheid van elektriciteit in gemeente Amstelveen en omgeving. Hiermee sluit het bestemmingsplan aan bij de sturingsfilosofie zoals die is omschreven in Omgevingsvisie NH2050, waaronder ruimte wordt geboden aan de benodigde infrastructuur ten behoeve van de noodzakelijke energietransitie.

6.3.2 Omgevingsverordening NH2020

In de Omgevingsverordening NH2020 zijn regels samengevoegd op het gebied van natuur, milieu, mobiliteit, erfgoed, ruimte en water. Hierdoor is het makkelijker geworden om te zien welke regels waar gelden. De provincie wil met de omgevingsverordening ontwikkelingen, zoals woningbouw en de energietransitie, mogelijk maken en zet in op het beschermen van mooie en bijzondere gebieden in Noord-Holland. Ze zoeken naar een evenwichtige balans tussen economische groei en leefbaarheid.

De Omgevingsverordening NH2020 is gebaseerd op de huidige wet- en regelgeving. Met deze omgevingsverordening loopt de provincie vooruit op de Omgevingswet, omdat ze door 21 verordeningen samen te voegen alvast werken in de geest van de Omgevingswet.

Het paraplubestemmingsplan is een ruimktelijk plan dat aan de Omgevinsgverordening dient te voldoen. Het plan ligt binnen de werkingsgebieden 'Natuurnetwerk Nederland', 'Landelijk Gebied', 'MRA-Landelijk Gebied' en 'Bijzonder Provinciaal Landschap'. Aangezien het plan voorziet in het juridische borgen van een bestaand ondergronds hoogspanningstrace is heeft het plan geen betrekking op een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling (nieuwe stedelijke ontwikkeling of kleinschalige ontwikkeling). De instructieregels uit de genoemde werkingsgebieden zijn dus niet van toepassing. Ook de voorgeschreven 'Ruimtelijke kwaliteitseis ingeval van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in landelijk gebied' is hier niet van toepassing.

Conclusie
Met het bestemmingsplan wordt enkel de instandhouding van de bestaande ondergrondse hoogspanningsverbindingen geregeld. Het bestemmingsplan is niet in strijd met de regels uit de omgevingsverordening.

6.4 Gemeentelijk beleid

6.4.1 Structuurvisie Amstelveen 2025+

De gemeenteraad van Amstelveen heeft op 21 september 2011 de Structuurvisie Amstelveen 2025+ vastgesteld. Het is op de eerste plaats een ruimtelijke visie, maar ondersteunt ook maatschappelijke ontwikkelingen. Het biedt daarmee helderheid aan inwoners, ondernemers, instellingen en andere overheden over de gewenste ontwikkeling van Amstelveen en de prioriteiten die het bestuur hierbij stelt. De wettelijk verplichte structuurvisie vormt de grondslag voor bindende bestemmingsplannen en exploitatieplannen.

Amstelveen is in een aantal decennia stormachtig gegroeid door zijn gunstige ligging en door ondernemend op het juiste moment kansen te grijpen. Inmiddels staat de concurrentiepositie van de metropoolregio Amsterdam onder druk. De tijd dat Amstelveen kon meeliften op de groei van de regio is voorgoed voorbij. Dat vraagt om een andere instelling. Vraag is nu meer wat Amstelveen kan betekenen voor de regio. Een aantal thematische uitgangspunten zijn relevant voor dit plangebied.

Versterken bestaande kwaliteiten en grijpen van nieuwe kansen
Amstelveen wil haar bestaande kwaliteiten behouden en deze kwaliteiten waar mogelijk versterken. Deze kwaliteiten zijn een uitstekend woonklimaat, een ondernemend werkklimaat en een meer dan gemiddelde bereikbaarheid. Daarnaast wil Amstelveen nieuwe kansen die zich voordoen grijpen. Bijvoorbeeld door middel van een toekomstvaste openbaarvervoerverbinding tussen Amsterdam en Amstelveen door de vernieuwing van de Amstelveenlijn. Of de ontwikkeling van een knooppunt van hoogwaardig vervoer bij het Stadshart, waardoor het Stadshart een impuls krijgt.

Energie
Het doel is dat Amstelveen door optimale energiebesparing en met zoveel mogelijk eigen duurzame energieopwekking, in 2040 deel uitmaakt van een energieneutrale regio. De Beneluxbaan is aangemerkt als bundelingsmogelijkheid infrastructuur, energietransport en ecologie. Verder zijn er mogelijkheden voor doorontwikkeling van het stadsverwarmingsnet. Verder is de verwachting dat de vraag naar elektriciteit toeneemt en verandert. In Amstelveen wordt veel energie verbruikt. De woningbouw in en om Amstelveen en een nieuw bedrijventerrein in Amstelveen-Zuid betekenen daarnaast meer elektriciteitsaansluitingen. De gemeente streeft hierdoor naar een beter afstemming van de energievraag en -aanbod. Zo zal de ontwikkeling van elektrisch rijden tot een intensiever gebruik van het elektriciteitsnet leiden, waardoor aanpassingen noodzakelijk zijn. Tegelijkertijd kan door toename van decentrale opwekking (onder ander door zonnepanelen, warmekrachtkoppeling) een overschot aan elektriciteit ontstaan dat lokaal moet worden benut. Bij de planning van de capaciteit van het stroomnet voor de toekomst moet hier rekening mee worden gehouden.

Duurzame ruimte
Dit thema is tweeledig. Enerzijds gaat het over ruimte scheppen voor duurzame oplossingen boven of onder de grond zoals WKO en windenergie. Anderzijds gaat het om het duurzaam ordenen en gebruiken van de ruimte: de juiste functie op de juiste plek.

Amstelveen streeft hierbij ook naar het bundelen van infrastructuur, zowel boven- als ondergronds. De ligging van primaire leidingstelsels, met bijbehorende risicocontouren, levert ruimtelijke beperkingen op voor andere functies. Door infrastructuur te bundelen is veel ruimte te besparen. Bij elke nieuwe ruimtelijke ontwikkeling worden bedrijvigheid en transport (over de weg of via leidingen) zo ingepast dat een verantwoord niveau van fysieke en externe veiligheid wordt bereikt. Daarbij hebben transport via een leiding, of met een ongestoorde logistieke verbinding, de voorkeur.

Conclusie
Met voorgenomen ontwikkeling wordt de bescherming en instandhouding van de ondergrondse hoogspanningsverbinding mogelijk gemaakt. De ontwikkeling past bij de grotere vraag naar elektriciteit in gemeente Amstelveen. Met de ontwikkeling wordt de leveringszekerheid van energie in de regio en veiligheid rond dit hoogspanningstrace zo goed mogelijk geborgd.

6.4.2 Handboek kabels en leidingen Amstelveen

Als beheerder van de openbare ruimte voert de gemeente Amstelveen de regie en coördinatie bij de aanleg van kabels en/of leidingen van netbeheerders. De coördinatie heeft als doel zorg te dragen voor de veiligheid, de beperking van overlast, het bevorderen van het voorkomen van schade en het borgen van de kwaliteit van de openbare ruimte. Voor een goede uitoefening van deze taken heeft het college van burgemeester en wethouders op 13 november 2018 het Handboek Kabels en Leidingen Amstelveen vastgesteld. De nadere regels uit dit handboek zijn een uitwerking van de Algemene verordening ondergrondse infrastructuren (AVOI).

Het handboek is van toepassing op alle werkzaamheden ten behoeve van aanleg, instandhouding en opruiming van kabels en/of leidingen in de openbare ruimte van Amstelveen. Het bevat onder andere uniforme richtlijnen, voorwaarden en eisen met het doel:
- het borgen en bevorderen van de kwaliteit van de (ondergrondse) openbare ruimte;
- het bevorderen van een juiste ordening en een veilige ligging van kabels en/of leidingen;
- het beperken van overlast en het bevorderen van een veilige omgeving voor de burgers tijdens de werkzaamheden.

De leidingbeheerder zal zich moeten houden aan achtereenvolgens de AVOI en het Handboek.

HOOFDSTUK 7 OMGEVINGSKWALITEIT

7.1 Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.)

Wettelijk kader
Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is essentieel om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan een m.e.r.-(beoordelings)procedure moet worden doorlopen. Voor plannen en besluiten die nadelige gevolgen voor het milieu (kunnen) hebben wordt vaak een m.e.r. doorlopen.

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. De wijziging houdt in dat B&W voortaan ook een besluit moeten nemen over de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling gelden twee voorwaarden:

- het gaat over één of meer activiteiten die voorkomen op de D-lijst van het Besluit m.e.r.
- de omvang van al die activiteit(en) ligt onder de drempelwaarde (kolom 2 van de D-lijst).

Via een vormvrije m.e.r.-beoordeling worden de milieueffecten van de gewenste ontwikkeling onderzocht. Op basis hiervan wordt beoordeeld of een milieueffectrapportage of m.e.r.-beoordeling moet worden opgesteld.

Toetsing
De milieu- en omgevingsaspecten vormen geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan voorziet namelijk enkel in een planologische regeling voor de instandhouding en bescherming van reeds bestaande ondergrondse hoogspanningsverbindingen. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. De bestaande hoogspanningsverbindingen zijn beoordeeld ten tijde van vergunningaanvraag voor de aanleg hiervan. Derhalve is hier sprake van een bestemmingsplan met een conserverend karakter en zijn er geen nieuwe onderzoeken naar de diverse milieu- en omgevingsaspecten uitgevoerd.

Voor het bestemmingsplan is op grond van het Besluit milieueffectrapportage een m.e.r. beoordelingsprocedure ook niet van toepassing. Het bestemmingsplan maakt de instandhouding en bescherming van een bestaande ondergrondse hoogspanningsverbinding planologisch mogelijk en voorziet niet in m.e.r. beoordelingsplichtige activiteiten.

7.2 Externe veiligheid

Ter aanvulling op de constatering in paragraaf 7.1 wordt hieronder nog wel wat dieper ingegaan op het aspect externe veiligheid.

<u>Beleid</u>
Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van de opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is landelijke wet- en regelgeving van toepassing. Het externe veiligheidsbeleid voor buisleidingen, inrichtingen en transportroutes is geregeld in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). In de landelijke wet- en regelgeving zijn kwaliteitseisen en normen op het gebied van externe veiligheid geformuleerd. Doel is om bepaalde risico's, waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld, tot een aanvaardbaar minimum te beperken.

TenneT moet de leveringszekerheid van elektriciteit garanderen en wil daarom veiligheidsrisico's zoveel mogelijk uitsluiten. Voor zover redelijkerwijs mogelijk realiseert

TenneT geen assets in de directe nabijheid van risicobronnen, zoals windturbines en risicovolle bedrijven. De reden hiervoor is dat het bezwijken van hoogspanningsinfrastructuur (station of kabels) tot grote maatschappelijke ontwrichting kan leiden (Handboek Risicozonering Windturbines, 2020).

Betekenis voor het project

Een ondergrondse hoogspanninsgverbinding is geen (risicovolle) buisleiding, inrichting, dan wel een transportas waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt op basis van het Bevb, Bevi of Bevt. De ondergrondse hoogspanningsverbindingen brengen geen externe veiligheidsrisico's met zich mee voor kwetsbare objecten (zoals woningen) die zich in de nabijheid van van de ondergrondse hoogspanningsverbinding bevinden. Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor het bestemmingsplan.

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Amstelveen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 13 februari 2024, zaaknummer Z23-071276;

gelet op artikel 4.6 lid 2 van de Invoeringswet Omgevingswet en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. Kennis te nemen van het feit dat er over het ontwerpplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
2. op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het 'Paraplubestemmingsplan 150 kV Hoogspanningsverbinding Amstelveen', met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met plan-identificatie NL.IMRO.0362.PP08-VG01, ongewijzigd vast te stellen;
4. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie BGT met datum 11 oktober 2022.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 13 maart 2024.

De griffier,

Debby de Heus

De voorzitter,

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Huisvesting eerstelijnszorg in Amstelveen
Datum raadsvergadering	13 maart 2024
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Burgemeester Tjapko Poppens
Griffier	Debby de Heus
Portefeuillehouder	Wethouders Van Ballegooijen en Berkhout
Behandelend ambtenaar	Charlotte de Winter-de Ree / c.de.winter@amstelveen.nl / 06-34623585
Openbare bespreking	Ja
Live-uitzending	https://amstelveen.bestuurlijkeinformatie.nl/
Advies van de agenda-commissie	Bespreekstuk. Het raadsvoorstel betreft een uitgebreid beleidskader voor het oppakken van een actieve rol door de gemeente in de huisvesting van de eerstelijnszorg in Amstelveen. Het is goed als de raad zich hierover uitspreekt.

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Insprekers kunnen zich uiterlijk tot 12 februari om 12.00 uur melden om in te spreken tijdens Het Raadsgesprek van 14 februari.
Technische vragen	Technische vragen kunt u tot maandag 19 februari om 12.00 uur stellen aan de behandelend ambtenaar met een cc aan raadsgriffie@amstelveen.nl. De antwoorden worden bij de vergaderstukken in Ibabs gezet.
Het Raadsdebat	Op woensdag 28 februari was het raadsdebat over dit onderwerp. Conclusie van het debat was dat het raadsvoorstel als stemstuk geagendeerd kan worden voor de raadsvergadering van 13 maart 2024.

Behandelwijze tijdens de raadsvergadering

Toelichting en doel van het agendapunt	Net als in veel gemeenten in Nederland is er een tekort aan huisartsen in Amstelveen. De gemeente heeft hiervoor nog geen beleid en wil met dit kader een actieve rol oppakken in de verbetering van de huisvesting van de eerstelijnszorg in de gemeente realiseren.
Gevraagd besluit	Het raadsvoorstel vraagt de volgende besluiten: 1. Een actieve rol in te nemen bij het realiseren van voldoende huisartsen en andere eerstelijns zorgvoorzieningen in Amstelveen; 2. hiertoe met name een bijdrage te leveren aan voldoende huisvesting voor huisartsenpraktijken en met hen samenwerkende eerstelijns zorgaanbieders, door: a. bij te dragen aan de aanpak van acute huisvestingsvraagstukken van bestaande huisartsenpraktijken door in het uiterste geval en onder strikte voorwaarden vastgoed te ontwikkelen ten behoeve van huisartsen, al dan niet samenwerkend in een gezondheidscentrum; b. en in die uiterste gevallen waarin door de gemeente zelf wordt ontwikkeld en de bouwkosten dermate hoog zijn, af te kunnen wijken van het gemeentelijk beleid ten aanzien van kostprijsdekkende huur; c. op geleide van de in kaart gebrachte (huidige en toekomstige) behoefte daaraan, in omgevings- en gebiedsplannen te voorzien in voldoende ruimte voor eerstelijnszorgvoorzieningen en daarbij samenwerking tussen zorgaanbieders en bijvoorbeeld welzijn mogelijk te maken;

	d. ontwikkelaars te stimuleren deze voorzieningen in voldoende mate te realiseren voor een betaalbare huurprijs.
Beschikbare stukken	Alle informatie staat in het raadsvoorstel. Er zijn verder geen bijlagen bij dit agendapunt.
Stemstuk	In de raadsvergadering kunt u verzoeken het stemstuk alsnog te bespreken. Dit is een voorstel van orde. Stemt de meerderheid van de raad daarmee in, dan wordt het voorstel aan de bespreekstukken toegevoegd. Anders kunt u bij de stemming een stemverklaring afleggen.

Gemeente Amstelveen

Signed By: Huitink, B.H. <h.huitink@amstelveen.nl>
16/01/2024 15:58:54 CET
ID: 2b3b3976-fa36-47b9-b1f3-1ad869a8f4e4
Auth: Scribble

Signed By: Poppens, T. <t.poppens@amstelveen.nl>
16/01/2024 21:19:36 CET
ID: 2b3b3976-fa36-47b9-b1f3-1ad869a8f4e4
Auth: Scribble

RAADSVOORSTEL

Zaaknummer:	Z24-003171	
Voorstel van:	college van burgemeester en wethouders	**Behandelend ambtenaar:** Charlotte de Winter-de Ree c.de.winter@amstelveen.nl 06 3462 3585 SoSa
Datum:	16 januari 2024	
Portefeuillehouder:	wethouders Van Ballegooijen en Berkhout	

Onderwerp
Huisvesting eerstelijnszorg in Amstelveen.

Raadsbesluit
Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:
1. Een actieve rol in te nemen bij het realiseren van voldoende huisartsen en andere eerstelijns zorgvoorzieningen in Amstelveen;
2. hiertoe met name een bijdrage te leveren aan voldoende huisvesting voor huisartsenpraktijken en met hen samenwerkende eerstelijns zorgaanbieders, door:
   a. bij te dragen aan de aanpak van acute huisvestingsvraagstukken van bestaande huisartsenpraktijken door in het uiterste geval en onder strikte voorwaarden vastgoed te ontwikkelen ten behoeve van huisartsen, al dan niet samenwerkend in een gezondheidscentrum;
   b. en in die uiterste gevallen waarin door de gemeente zelf wordt ontwikkeld en de bouwkosten dermate hoog zijn, af te kunnen wijken van het gemeentelijk beleid ten aanzien van kostprijsdekkende huur;
   c. op geleide van de in kaart gebrachte (huidige en toekomstige) behoefte daaraan, in omgevings- en gebiedsplannen te voorzien in voldoende ruimte voor eerstelijnszorgvoorzieningen en daarbij samenwerking tussen zorgaanbieders en bijvoorbeeld welzijn mogelijk te maken;
   d. ontwikkelaars te stimuleren deze voorzieningen in voldoende mate te realiseren voor een betaalbare huurprijs.

Samenvatting
In Amstelveen is een tekort aan huisartsen. Dit zal in de komende jaren flink toenemen. Op dit moment heeft niet iedere Amstelvener een huisarts, en laat staan een huisarts in de eigen wijk. De praktijken in Amstelveen hebben vrijwel allemaal een patiëntenstop. Het is moeilijk om nieuwe praktijkhoudende huisartsen zich in Amstelveen te laten vestigen. Voor bestaande praktijken is het zeer moeilijk om uit te breiden. Daarbij speelt een tekort aan geschikte en betaalbare huisvesting een invloedrijke rol.
Vooralsnog ontbreekt in onze gemeente een beleid over de rol die de gemeente heeft in deze kwestie en wat de handelingsmogelijkheden zijn. Het raadsvoorstel dat nu voorligt, biedt de gemeente kaders waarmee de gemeente actiever kan bijdragen aan het terugdringen van het huisartsentekort. De focus van dit beleid is huisartsenzorg en de met hen samenwerkende eerstelijns zorgaanbieders zoals fysiotherapie en farmaceutische zorg.

Doel
De gemeente Amstelveen vindt zowel het huidige tekort als het toekomstige tekort onwenselijk. Daarom streven wij ernaar dit terug te dringen opdat zoveel mogelijk Amstelveners een huisarts in de buurt kunnen vinden, gecombineerd met bij voorkeur andere eerstelijns zorgvoorzieningen zoals fysiotherapie en/of een apotheek. Het is mooi als er in dit soort gezondheidscentra ook ruimte is voor ontmoeting en welzijn. De gemeente doet dit door het voor huisartsen en met hen samenwerkende eerstelijns zorgaanbieders makkelijker te maken om geschikte en betaalbare praktijkruimte te vinden.

Prestatie
1. De huidige en voorspelde tekorten aan huisartsen zijn afgenomen in Amstelveen.
2. Meer mensen in Amstelveen hebben een huisarts in de buurt.
3. Bijdragen aan het vermeerderen van het aantal huisartsen in Amstelveen, door het optimaliseren van het vestigingsklimaat voor huisartsen.

Voorgeschiedenis en context
De gemeente krijgt al geruime tijd signalen dat er te weinig huisartsen zijn in Amstelveen. Het is moeilijk voor startende huisartsen om zich te vestigen in Amstelveen en bestaande praktijken hebben moeite om uit te breiden. Naast financiering is de schaarste aan betaalbare huisvesting in Amstelveen een belemmerende factor. Vanuit de gemeente voeren we hierover al enige tijd intensief overleg met de eerstelijns zorgaanbieders. In 2021 is in samenwerking tussen huisartsencoöperatie, Zorg en Zekerheid (zorgverzekeraar) en onze gemeente een capaciteitsonderzoek naar huisartsenzorg in Amstelveen uitgevoerd waarin dit beeld bevestigd is.

Uit het capaciteitsonderzoek blijkt dat op dit moment het geschat tekort aan huisartsen in Amstelveen 5,5 fte is. Dat tekort zal tot 2040 toenemen tot ongeveer 13,5 fte. Volgens de norm van de Landelijke Huisartsen Vereniging staat 1 huisartsenpraktijk van 1 fte huisarts voor 2.095 patiënten en een gemiddelde praktijkruimte van 150 m². Dus voor de 5,5 fte tekort aan huisartsen nu is volgens deze norm 825 m² (huisartsen)praktijkruimte nodig. Voor 2040 zou dat met het totale tekort van 13,5 fte om in totaal 2025 m² gaan.

Theoretisch zouden momenteel ook circa 11.500 inwoners geen huisarts hebben. Dat is niet helemaal zo. Veel huisartsen in Amstelveen hebben meer patiënten ingeschreven dan die norm van 2.095 en ook hebben veel Amstelveners een huisarts in een andere gemeente. Er is echter geen centraal overzicht van inwoners en de huisartsen bij wie ze ingeschreven staan. Daarom zijn exacte cijfers van het aantal inwoners dat geen huisarts (in de buurt) heeft, niet bekend.

De gemeenteraad heeft op 29 maart 2023 de motie ‘Geef huisartsen de ruimte’ aangenomen om specifiek in de Bovenkerkerwegzone voldoende huisartsenzorg te garanderen. En te onderzoeken welke rol de gemeente en bijvoorbeeld de verzekeraar kunnen hebben om ertoe bij te dragen dat er voldoende huisartsen in Amstelveen zijn.

Verder heeft het college in het coalitieakkoord besloten om meer regie vanuit de gemeente op maatschappelijk vastgoed te gaan voeren: ‘Maatschappelijk vastgoed is schaars en de private ontwikkeling van bijvoorbeeld medische centra gaat langzaam. Wij willen meer regie gaan voeren op het ontwikkelen van maatschappelijke voorzieningen’ (coalitiekakkoord 2022-2026, 5.13).

Vooralsnog ontbreekt in onze gemeente een beleid over de rol die de gemeente heeft in deze kwestie en wat de handelingsmogelijkheden zijn. Deze visie geeft ons kaders waarmee we in de uitvoering aan de slag kunnen met dit onderwerp.

Een huisarts hoeft niet op loopafstand van een patiënt gevestigd te zijn maar het is wel belangrijk dat kwetsbare en minder mobiele mensen een huisarts en bijvoorbeeld

fysiotherapeut en/of apotheker op loopafstand hebben. Dit vergroot de toegankelijkheid van de zorg, en verkleint daarmee gezondheidsverschillen in de stad. Een huisarts moet op maximaal 15 autominuten van diens patiënten gevestigd zijn (aanrijtijden in spoedsituaties). Dit betekent dat huisartsen voor veel mensen in Amstelveen wel wat verder gevestigd kunnen zijn.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Zoals eerder aangegeven is het huidig tekort aan huisartsen geschat op 5,5 fte, toenemend tot ongeveer 13,5 fte in 2040 waarbij 1 fte huisarts staat voor 2.095 ingeschreven patiënten en 150 m² praktijkruimte (normen Landelijke Huisartsen Vereniging (LHV)).

Er zijn belemmerende factoren voor nieuwe huisartsen om zich te vestigen en voor bestaande huisartsen om hun praktijken uit te breiden. De belangrijkste hiervan zijn:
1. Tekort aan geschikte en betaalbare huisvesting.
2. Financiering: huisartsen ontvangen in hun tarieven een huisvestingscomponent. Deze is veel lager dan de werkelijke huurprijzen.

Door de hoge vastgoedprijzen is het vestigingsklimaat voor huisartsen in Amstelveen niet aantrekkelijk genoeg om blijvend voldoende huisartsen aan de stad te binden. Om het tekort aan huisartsen in de gemeente Amstelveen tegen te gaan, is het belangrijk dat de gemeente bijdraagt aan het verbeteren van het vestigingsklimaat voor huisartsen.

De gemeente heeft geen wettelijke taak/ zorgplicht in het faciliteren van huisartsen en andere eerstelijns zorg bij het vinden van geschikte en/of betaalbare huisvesting. Het is echter in het belang van een leefbare stad dat er voldoende huisartsenzorg beschikbaar is (Omgevingsvisie Amstelveen). Met het oog op de hoge vastgoedprijzen is een grotere bijdrage van de gemeente aan het oplossen van dit probleem gelegitimeerd. Onder voorwaarden kan de gemeente bijvoorbeeld zelf een pand bouwen en verhuren.

De gemeente doet dit omdat huisartsenzorg en de met hen samenwerkende andere eerstelijns zorgvoorzieningen zoals fysiotherapie en apotheek, te beschouwen zijn als diensten van algemeen belang. Met hun diensten dragen huisartsen bij aan gemeentelijke beleidsdoelen, zoals gezondheid en welbevinden van onze inwoners.

We richten ons hierbij op die wijken die het meest kwetsbaar zijn en waar gezondheidsverschillen het meest op de loer liggen. Zoals wijken waar veel mensen in armoede leven of veel ouderen wonen. En wijken waar nu het grootste tekort aan huisartsen is of verwacht wordt. In de wijken Keizer Karelpark en Groenelaan geldt bijvoorbeeld dat de zorgvraag hoog is doordat er veel ouderen en kwetsbare inwoners wonen. Ook is daar het tekort aan huisartsen relatief groot (bron: Capaciteitsonderzoek 2021). Daarnaast richten we ons op wijken waar het tekort naar verwachting het hardst gaat stijgen. Dit zijn vooral de wijken aan de zuidelijke randen van de stad. Door uitbreiding van de stad in die gebieden wordt daar de zorgvraag snel hoger. De bestaande praktijken zitten vol. Daarom is het van belang dat de huisartsencapaciteit meegroeit met de groei van de stad.

WAT GAAN WE DOEN
1. Op de langere termijn: in omgevings- en gebiedsplannen voorzien in voldoende ruimte voor eerstelijnszorgvoorzieningen. Dat doen we door bij de gebiedsontwikkelingen en nieuwbouwplannen in het betreffende deel van Amstelveen rekening te houden met de in kaart gebrachte huidige en toekomstige behoefte aan ruimte voor eerstelijns zorg. Als er ruimte voor zorg nodig is, dan bestemmen we dat gericht. Binnen de gemeente Amstelveen is een overlegorgaan waar dit afgestemd wordt.
2. Op middellange termijn: ontwikkelaars te stimuleren deze voorzieningen in voldoende mate te realiseren voor een betaalbare huurprijs. Bij gunning van een project kan dit

als voorwaarde worden meegenomen. In zoverre dat de gemeente niet veel mogelijkheden heeft om in te grijpen in de huurprijs van een commerciële verhuurder.
3. Bij te dragen aan de aanpak van acute huisvestingsvraagstukken van bestaande of startende huisartsenpraktijken door in het uiterste geval en onder strikte voorwaarden vastgoed te ontwikkelen ten behoeve van huisartsen, al dan niet samenwerkend in een gezondheidscentrum. Dit kan alleen als de gemeente zelf eigenaar is van de grond.
4. In uiterste gevallen waarin door de gemeente zelf wordt ontwikkeld en de bouwkosten dermate hoog zijn dat kostprijsdekkende huur te hoog is voor wat de huisartsen kunnen betalen, kan de gemeente overwegen om een beleidshuur te rekenen.

ONDER WELKE VOORWAARDEN
a. Het gaat om een wijk met veel ouderen en/of veel mensen in armoede. Mensen met een beperkte mobiliteit en zelfredzaamheid en de daaruit voortkomende behoefte aan een huisarts in de buurt.
b. Er zijn onvoldoende huisartsen in die wijk. Of de bestaande huisartsenpraktijken kunnen de gewenste groei niet aan en kunnen niet uitbreiden op de huidige locatie.
c. De urgentie is hoog om snel tot een oplossing te komen. Omdat bijvoorbeeld het risico toeneemt dat de huidige huisartsen ermee stoppen en er geen vervanging is.
d. Of: er komen door stadsontwikkeling en -uitbreiding veel nieuwe inwoners bij en in die wijk en/of in de omringende wijken zijn geen huisartsen die deze nieuwe inwoners kunnen inschrijven.
e. De huisartsen hebben aantoonbaar zelf gezocht naar geschikte ruimte maar zonder resultaat.
f. De markt faalt in dezen want er is op de markt geen geschikte (en betaalbare) ruimte te vinden.
g. De gemeentelijke steun is tijdelijk. De gemeente kan haar bijdrage periodiek en bij nieuwe gevallen heroverwegen. (Bijvoorbeeld als de tarieven van de huisartsenzorg aangepast worden aan de hoge vastgoedprijzen of als de vastgoedmarkt weer ruimer wordt.)

Risico's van niets doen:
1. Door de bovengenoemde belemmeringen is een landelijke tendens dat huisartsen stoppen met hun praktijk. Dit is in Amstelveen ook niet ondenkbeeldig.
2. De komende jaren gaan verschillende Amstelveense huisartsen met pensioen. De panden waarin zij nu gevestigd zijn, zijn in sommige gevallen in hun eigen bezit. Het tekort aan ruimte kan daarmee nog extra toenemen.
3. Als we als gemeente niets doen, wordt het vestigingsklimaat voor nieuwe huisartsen nog minder aantrekkelijk, kunnen bestaande praktijken niet makkelijk groeien en hebben uiteindelijk nog minder inwoners een huisarts in de eigen wijk of stad.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Zoals eerder gesteld heeft de gemeente geen wettelijke taak/ zorgplicht in het faciliteren van huisvesting voor huisartsen en andere eerstelijnszorg. Het is daarom mogelijk om de oplossing voor te hoge huurlasten bij de huisartsen en zorgverzekeraars te leggen en hierin als gemeente geen rol te nemen. Echter, de verwachting is dat dit leidt tot het voortbestaan of vergroten van het huidige tekort.

De vraag is of het doel, het verminderen van tekorten aan huisartsenzorg, ook op andere manieren te bereiken is. En welke rol de ketenpartners hebben om bij te dragen aan een oplossing. De huisartsencoöperatie spant zich bijvoorbeeld in om jonge huisartsen naar Amstelveen te halen en hen te laten begeleiden door oudere huisartsen die als mentor optreden. Ook overweegt de huisartsencoöperatie om samen op te trekken in het aanbieden van digitale huisartsenzorg. En Amstellandzorg is geïnteresseerd in een huisvestingstafel waar vraag en aanbod van ruimte met elkaar verbonden kunnen worden. De zorgverzekeraar heeft een zorgplicht en is tegelijkertijd gebonden aan de tarieven die vastgesteld zijn door de Nationale Zorgautoriteit (NZa). Deze doet op dit moment een

kostenonderzoek onder huisartsen dat de basis zal vormen voor nieuwe tarieven voor de huisartsenzorg die per 2025 zullen ingaan.

Begin december 2023 is de handreiking 'Huisvesting huisartsen en gezondheidscentra' verschenen. Deze is opgesteld door de Landelijke Huisartsen Vereniging, het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport, de Vereniging Nederlandse Gemeenten, InEen, Zorgverzekeraars Nederland, de NZa en het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. De handreiking is bedoeld om huisartsen te ondersteunen bij de zoektocht naar geschikte huisvesting en biedt onder andere oplossingen voor samenwerking. De handreiking geeft weer wat verschillende partijen zouden kunnen bijdragen. De handreiking geeft echter nog helemaal geen antwoord op de financiële kwestie die hieronder ligt: de ontoereikende tarieven in relatie tot de hoge vastgoedprijzen. Hiertoe ontwikkelen de partijen een aanvullende handreiking die naar verwachting op zijn vroegst eind 2024 verschijnt.

Participatie

De Participatieraad Sociaal Domein (PSD) heeft vragen gesteld over deze problematiek en wordt op de hoogte gehouden. Daarnaast zijn er reguliere overleggen met de huisartsen verenigd in Amstelland Zorg.
Zodra er een plot ontwikkeld wordt, wordt een buurt uitgenodigd om mee te denken conform het participatiebeleid van de gemeente. Daarnaast geven inwoners zelf signalen aan de gemeente af over het tekort aan huisartsenzorg.

Kantekeningen en risico's

1. Het risico is dat we het probleem oplossen van de zorgverzekeraar (die immers een zorgplicht heeft en tegelijkertijd te maken heeft met de vaste tarieven van de NZa).
2. Ook is een risico dat er meer huisartsen of eerstelijns zorgaanbieders aankloppen voor ondersteuning.
3. Tot slot is een risico dat dit een langdurige structurele kostenpost met zich meebrengt. Niet elke gemeente kan dit betalen. Ook dat levert ongewenste verschillen op tussen gemeenten.
4. Voorzien in huisvesting betekent niet automatisch dat er ook voldoende huisartsen zullen zijn. Dat is ook afhankelijk van andere beïnvloedende factoren zoals (on)aantrekkelijkheid van het praktijkhouderschap en hoge personeelskosten.

De voornaamste juridische risico's en kaders worden hieronder besproken. En daar weer onder bespreken we de financiële gevolgen van het voorgestelde beleid.

Juridische kaders.
Dit voorgestelde beleid heeft raakvlakken met verschillende juridische kaders:

A. Wet Markt en Overheid: met dit beleid grijpen we in, in de niet functionerende markt (er is geen vastgoed voor huisartsen en andere zorgaanbieders beschikbaar en vanwege de noodzaak om voldoende huisartsenzorg in Amstelveen te hebben, grijpen we in. Door als gemeente te bouwen en verhuren en indien nodig een beleidshuur te rekenen (en geen kostprijsdekkende huur).
   Staatssteun: de gemeente financiert een deel van de huur die huisartsen moeten betalen. Hoewel praktijkhoudende huisartsen zelfstandig ondernemer zijn, is huisartsenzorg en de zorg die daarmee samenhangt (zoals fysiotherapie en farmaceutische zorg) aan te merken als Dienst van algemeen economisch belang (DAEB).
B. Didam-arrest: bij het verkopen van grond, of het ontwikkelen en verhuren van praktijkruimte aan huisartsen of andere eerstelijns zorgaanbieders, mogen overheden niet meer een-op-een zaken doen met geïnteresseerden. Andere gegadigden moeten ook kunnen meedingen.
C. Algemene beginselen van behoorlijk bestuur (Awb):

1. Gelijkheidsbeginsel (artikel 1 van de Grondwet: gelijke gevallen worden gelijk behandeld; ongelijke gevallen worden ongelijk behandeld naar gelang de mate van verschil).
2. Precedentwerking.
3. Vertrouwensbeginsel.

Hieronder volgt een nadere uitwerking:

A. Wet markt en overheid en staatssteun
Omdat huisartsenzorg en het realiseren van zorgvastgoed als economische activiteiten worden gezien, kan de gemeente niet zomaar steun verlenen. De Wet Markt en Overheid (M&O) stelt: 'overheden moeten ten minste de integrale kosten van hun goederen of diensten in hun tarieven doorberekenen.' Decentrale overheden kunnen echter voor economische activiteiten het algemeen belang van toepassing verklaren, waardoor de wet Markt en overheid (Mededingingswet) niet meer van toepassing is inzake deze steun. Wegens het belang van voldoende nabije huisartsenzorg voor de kwetsbare inwoners in deze wijk stelt de gemeente dat deze steun plaatsvindt in het algemeen belang zoals verwoord in artikel 25h lid 5 van de Mededingingswet en dient een algemeen belang besluit te nemen op basis van artikel 25h lid 5 van de Wet M&O.

Daarnaast kan deze steun gezien worden als een vorm van staatssteun. We willen voor deze situatie daarom een beroep doen op de reguliere de-minimisverordening (Verordening (EU) nummer 1407/2013). Op grond van de reguliere de-minimisverordening kunnen (decentrale) overheden, over een periode van elke drie belastingjaren tot maximaal € 200.000,- aan steun verlenen aan een onderneming. Steun die verstrekt wordt op basis van een de-minimisverordening, heeft volgens de Europese Commissie maar beperkt effect op het handelsverkeer tussen lidstaten. Als de steunmaatregel van een decentrale overheid aan alle voorwaarden van een de-minimisverordening voldoet, is de steun dus toegestaan en kan die gewoon worden verstrekt. De begunstigde van de steunmaatregel, in dit geval een of meer huisartsenpraktijken, dienen op de hoogte te worden gesteld van het voorgenomen steunbedrag, (bijvoorbeeld) uitgedrukt als bruto subsidie equivalent, en van het feit dat het om de-minimisssteun gaat.

Nieuwe steun moet worden aangemeld, tenzij de gemeente kan aantonen dat de steun voldoet aan de voorwaarden van de De Minimis Verordening. Als de gemeente niet aangemelde steun toch ten uitvoer legt, dan is dat onrechtmatig. In Nederland moet je dan als gemeente naar het coördinatiepunt staatssteun van het ministerie van binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties. Die verzamelen alles en coördineren het allemaal en die zorgen dat het allemaal als een coherent pakket naar de Europese Commissie toegaat.

Tevens is in de Nota Vastgoed Amstelveen, in de raad vastgesteld eind 2022, de mogelijkheid opgenomen om in voorkomende gevallen ondersteuning bij de realisatie voor diverse medische centra te faciliteren (bijlage 2, algemeen belang).

B. Didam-arrest (2021)
Na het Didam-arrest van de Hoge Raad en aanvullende jurisprudentie is gebleken dat het voornemen tot verhuur (of verkoop) van een pand of kavel in eigendom van de gemeente, altijd vooraf gepubliceerd moet worden door de gemeente. Op basis van het omgevingsplan of eigen vastgoedbeleid kan de eis gesteld worden dat er het kavel of pand gebruikt moet worden voor eerstelijnszorg of huisartsenzorg. Als er meerdere serieuze gegadigden zijn, moet de gemeente een openbare toewijzings- of selectieprocedure hanteren op basis van redelijke, objectieve en toetsbare criteria

Het Didam-arrest bevordert transparantie en het bieden van gelijke kansen ingeval van meerdere gegadigden bij het verrichten van privaatrechtelijke rechtshandelingen door overheidslichamen. Favoritisme en willekeur worden voorkomen.

Al mededingingsruimte geboden?
In de eerste plaats moet worden beoordeeld of de lopende onderhandelingen gestart zijn op basis van een procedure die in voldoende mate kwalificeert als het door de Hoge Raad vereiste 'bieden van mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure'. Indien dat het geval is, mag ervan worden uitgegaan dat met de aldus geselecteerde partij kan worden door onderhandeld.

Indien weliswaar een vorm van transparantie is geboden, maar niet volledig naar de maatstaven zoals deze in het arrest-Didam zijn geformuleerd, zal het van de concrete omstandigheden afhangen of dit (niettemin) voldoende wordt geacht, of dat geconcludeerd moet worden dat de regels (nog) niet zijn nageleefd. In dat laatste geval zal alsnog de vereiste procedure moeten worden doorlopen

Uitzonderingsregel van toepassing?
De tweede beoordeling die dient plaats te vinden, is die of sprake is van een situatie die evident valt onder de uitzonderingsregel, dan wel een situatie waarin dat (nog) niet evident is maar dat standpunt wel kan worden ingenomen.

Er lijkt geen bezwaar tegen te bestaan indien een overheidslichaam, die er, bij gebreke van een uitdrukkelijke wettelijke bepaling van deze aard of van bestaande jurisprudentie in de lijn van het arrest-Didam, nog niet toe was overgegaan om ofwel in de vorm van algemeen geldende beleidsregels (zoals in gronduitgiftebeleid) ofwel in de vorm van ad hoc overwegingen de vereiste objectieve, toetsbare en redelijke criteria te formuleren, dit alsnog doet gedurende het lopende proces van onderhandelingen.

Het bestaan van gegronde redenen om juist aan de betreffende partij te gunnen, zal een mate van evidentie moeten hebben die maakt dat deze overwegingen kunnen gelden als de vereiste objectieve, toetsbare en redelijke criteria nodig voor 'enkelvoudige gunning', ook weer zonder dat onmiskenbaar naar een gegadigde is 'toegeschreven'.

Conclusie:
Met het oog op de uitspraak van de Hoge Raad (Didam arrest) staat het gelijkheidsbeginsel een een-op-een huur van vastgoed in de weg, als er (naar verwachting) meerdere (potentiële) gegadigden voor dat vastgoed zijn. In dat geval moet er in uitgangspunt een selectieprocedure worden doorlopen. Selecteren gaat volgens de Hoge Raad dus boven het maken van een-op-een-afspraken.

Indien besloten gaat worden dat een zorgaanbieder op basis van het één-op-één-gunnen voor het huren van de te bouwen praktijkruimten in aanmerking komt, dan dienen de criteria zodanig zijn dat de conclusie dat in het betreffende geval redelijkerwijs slechts sprake kan zijn van één serieuze gegadigde, zich met voldoende evidentie moet opdringen. De door het overheidslichaam gehanteerde criteria mogen in ieder geval niet worden toegeschreven naar een bepaalde gegadigde. Een overheidslichaam hoeft de criteria evenwel ook niet zo breed te formuleren dat ongewenste alternatieve (ontwikkel)plannen eveneens zouden kunnen meedingen.

C. Algemene beginselen van behoorlijk bestuur
Gelijkheidsbeginsel

De overheid is in zijn algemeenheid ook in het privaatrechtelijke handelen gebonden aan de algemene beginselen van behoorlijk bestuur. Hieronder valt ook het gelijkheidsbeginsel. Als er nu financieel en/of materieel wordt bijgedragen in de (huisvestingsmogelijkheden van een huisartsenpraktijk, dan is het niet uitgesloten dat ook een andere

huisartsenpraktijk/gezondheidscentrum zal verzoeken om vergelijkbare ondersteuning. Op grond van het gelijkheidsbeginsel, is de gemeente in beginsel gehouden om aan een dergelijk verzoek gehoor te geven, indien de omstandigheden gelijk zijn.

Hoe groot de kans is dat de omstandigheden gelijk zijn, is niet goed in te schatten. Doorgaans zijn twee gevallen nooit helemaal gelijk. Op grond van het gelijkheidsbeginsel moeten verschillende gevallen gelijk worden behandeld voor zover deze gelijk zijn. Zij mogen met andere woorden ongelijk worden behandeld voor zover zij ongelijk zijn.

Als wordt ingestemd met de ondersteuning voor huisvesting van een huisartsenpraktijk, dan is het raadzaam om zo goed, uitgebreid en gedetailleerd mogelijk te omschrijven welke omstandigheden maken dat de gemeente overgaat tot het verlenen van deze steun. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan de samenstelling van de bevolking in de wijk en de verwachte ontwikkeling hiervan, de huidige huisvestingssituatie van de praktijk en de verwachte en beoogde ontwikkeling daarvan en eventueel de gedane inspanning om de kosten te laten dragen door de verzekeraar en/of het rijk en waarom dat niet tot het gewenste resultaat heeft geleid. Zo mogelijk kan ook worden gekeken naar de planologische mogelijkheden voor definitieve uitbreiding van de praktijk en de inspanningen die de gemeente hiervoor biedt of wil bieden. Hoe meer informatie wordt meegenomen, hoe meer er bij een eventueel toekomstig geval kan worden gewezen op een verschil.

Precedentwerking
Verder kan het ondersteunen bij huisvesting van een huisartsenpraktijk precedentwerking geven. Meerdere huisartsenpraktijken willen uitbreiden en in meerdere wijken is daar ook behoefte aan gezien de zorgvraag. Bij uitzondering kan de gemeente hiertoe overgaan wanneer het tekort aan huisartsenzorg in een wijk groot is en/of, de wijk veel oudere en kwetsbare inwoners heeft.

Feit blijft wel dat het niet mogelijk is om op voorhand een (deels) geslaagd toekomstig beroep op het gelijkheidsbeginsel uit te sluiten. Precedentwerking is dan ook een risico dat niet volledig kan worden weggenomen. De beoordeling van een beroep op het gelijkheidsbeginsel is immers per definitie casuïstisch van aard en informatie over mogelijke vergelijkbare gevallen zijn bij ons niet bekend.

Vertrouwensbeginsel
In de afweging voor het bieden van gelijke kansen aan de ene kant en het honoreren van opgewekt vertrouwen aan de andere kant, dient een belangenafweging plaats te vinden tussen het gelijkheidsbeginsel en het vertrouwensbeginsel. Uit een recent vonnis van de rechtbank Amsterdam d.d. 7 april 2023 (ECLI:NL:RBAMS:2023:2170) volgt dat in het kader van de belangenafweging aan het vertrouwensbeginsel meer gewicht kan worden toegekend als sprake is van een zichtbare jarenlange gebiedsontwikkeling, waaraan een samenwerking ten grondslag ligt die gebaseerd is op een overeenkomst. Ook het feit dat (grote) investeringen zijn gedaan kan een rol spelen. Als onder dit soort omstandigheden, pas in een laat stadium een andere gegadigde zich meldt, blijkt uit deze uitspraak dat het gelijkheidsbeginsel moet wijken voor het vertrouwensbeginsel.

Desalniettemin is bovenstaand voorbeeld een uitzondering en kan niet op voorhand (op basis van de thans beschikbare gegevens) een inschatting gemaakt worden of al dan niet een beroep op het vertrouwensbeginsel gehonoreerd zal worden.

Risico's
De risico's die kunnen optreden zien met name op afgebroken onderhandelingen voortvloeiend uit de toezeggingen die al dan niet zijn gedaan. In beginsel gelden de daarvoor in de jurisprudentie geldende regels gebaseerd op de invloed van (pre)contractuele goede trouw. Dit kan wellicht leiden tot een schadevergoeding. De

risico's lijken op basis van de huidige gegevens beperkt te zijn, maar dit valt op voorhand niet met zekerheid te zeggen. Ook is een claim van andere huisartsen niet uit te sluiten die op basis van het gelijkheidsbeginsel eveneens menen recht te hebben om zich te vestigen op locatie X, dan wel een vergoeding willen hebben soortgelijk aan huisartsen die zich vestigen op locatie X.

In het geval niet reeds eerder de vereiste mededingingsruimte was geboden, en evenmin de uitzonderingsregel van toepassing is verklaard of kan worden verklaard, zal het aanbiedingsproces moeten worden afgebroken en zal het overheidslichaam de vereiste 'mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure' (alsnog) moeten bieden.

Financiën

Het enige deel waar de gemeente een directe financiële bijdrage kan leveren, is bij het ontwikkelen van eigendomslocaties in wijken die voldoen aan de eisen tot deze ontwikkeling (tekort huisartsen, lagere sociale status, gezondheidsachterstanden).

Op basis van het geschatte tekort aan huisartsen van 13,5 Fte in 2040, zouden er ongeveer 5 medische centra nodig zijn. Het uitgangspunt is dat dit in eerste instantie door de markt zelf wordt opgelost.

Het is de verwachting dat het aantal door de gemeente te ontwikkelen medische centra (huisartsen en andere eerstelijns zorg) tot maximaal 3 beperkt blijft met een verwachte oppervlakte van maximaal 1.000 m² per centrum. De kosten voor de gemeente bedragen per locatie circa €60 per m² (verschil tussen bouwkosten per m² en maximale betaalbare huur per m²) voor de looptijd van de overeenkomst, hetgeen circa € 65.000,- jaarlijkse bijdrage per locatie van 1.000 m² is. De totale kosten voor 3 centra bedragen dan circa € 195.000,- jaarlijks.

Deze berekening is gebaseerd op huidige marktprijzen versus maximale huurprijs door de huisartsen. Bij deze berekening wordt uitgaan van een maximale huurprijs voor € 180,- per m² (beleidshuur, lager dan kostprijsdekkende huur) voor de huurders als maximale betaalbare huurprijs. Een verandering van marktomstandigheden (bijvoorbeeld de beschikbaarheid marktpanden tegen vergelijkbare prijs) kan leiden tot het vervallen van de noodzaak tot nieuwe ontwikkelingen van deze centra of/en het rekenen van een (lager dan de kostprijsdekkende) beleidshuur.

De structureel benodigde middelen willen we via interne verrekening binnengemeentelijk waarbij het verschil tussen de kostprijsdekkende huur en de beleidshuur wordt gefinancierd in het betreffende taakveld. Deze voorgestelde huurbijdrage betreft een afwijking van het gemeentelijke beleid ten aanzien kostprijsdekkende huur.

Concrete besluitvorming vindt plaats op basis van individuele locaties per geval. Besluitvorming over extra benodigde financiële middelen vindt plaats via integrale afweging bij Perspectiefnota.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

In dit raadsvoorstel staat nog een aantal zaken die nog om nadere duiding en onderzoek vragen. De volgende zaken worden de komende periode in nauw overleg met huisartsen en andere ketenpartners opgepakt. Dit zal leiden tot diverse voorstellen aan het college:

1. Een actualisatie van het huisartsentekort en het ruimtegebrek in beeld en in maat & getal.
2. Hoe verhoudt het huisartsentekort zich tot beschikbaarheid van andere eerstelijns zorgaanbieders zoals fysiotherapie en apotheker.
3. Wat is de meerwaarde van samenwerking van die verschillende zorgaanbieders in een pand?

4. Welke andere vormen van zorg zouden voor de gemeentelijke gezondheidsdoelen van meerwaarde zijn en welke samenwerkingspartners horen daarbij? Bijvoorbeeld met de wijkverpleegkundige en welzijnswerk.
5. Hoe geven huisartsen samenwerking met welzijnspartners (nog) verder vorm?
6. Wat is een community health center en zou dat een interessante ontwikkeling zijn voor Amstelveen?
7. Wat kan een gremium als een 'huisvestingstafel' betekenen bij het afstemmen van vraag en aanbod van ruimte?
8. Welke ruimtelijke uitspraken volgend uit bovenstaande vragen zijn wenselijk om in ruimtelijk en sociaal beleid vast te leggen?

Evaluatie
Nader te bepalen.

Duurzaamheidsaspecten
Niet van toepassing.

Bijlagen
Geen.

De secretaris,	De voorzitter,
Bert Winthorst	Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Amstelveen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 16 januari 2024, zaaknummer Z24-003171;

Besluit

1. Een actieve rol in te nemen bij het realiseren van voldoende huisartsen en andere eerstelijns zorgvoorzieningen in Amstelveen.
2. Hiertoe met name een bijdrage te leveren aan voldoende huisvesting voor huisartsenpraktijken en met hen samenwerkende eerstelijns zorgaanbieders, door:
   a. bij te dragen aan de aanpak van acute huisvestingsvraagstukken van bestaande huisartsenpraktijken door in het uiterste geval en onder strikte voorwaarden vastgoed te ontwikkelen ten behoeve van huisartsen, al dan niet samenwerkend in een gezondheidscentrum;
   b. en in die uiterste gevallen waarin door de gemeente zelf wordt ontwikkeld en de bouwkosten dermate hoog zijn, af te kunnen wijken van het gemeentelijk beleid ten aanzien van kostprijsdekkende huur;
   c. op geleide van de in kaart gebrachte (huidige en toekomstige) behoefte daaraan, in omgevings- en gebiedsplannen te voorzien in voldoende ruimte voor eerstelijnszorgvoorzieningen en daarbij samenwerking tussen zorgaanbieders en bijvoorbeeld welzijn mogelijk te maken;
   d. ontwikkelaars te stimuleren deze voorzieningen in voldoende mate te realiseren voor een betaalbare huurprijs.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 13 maart 2024.

De griffier,	De voorzitter,
Debby de Heus	Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Gemeente Amstelveen

RAADSVOORSTEL

Zaaknummer: -

Voorstel van: Griffie

Behandelend ambtenaar:
Debby de Heus
06-46155032
d.de.heus@amstelveen.nl
Griffie

Datum: 1 maart 2024

Portefeuillehouder: Burgemeester

Onderwerp

Diverse benoemingen voor functies raad

Raadsbesluit

De raad wordt voorgesteld te besluiten:

1. Mevrouw Kitty Huisman (bbA) te ontslaan als lid van de Auditcommissie.
2. De heer Pieter Monkelbaan (bbA) te benoemen als lid van de Auditcommissie.
3. De heer Pieter Monkelbaan (bbA) te ontslaan als lid van het AM-raadsledenplatform.
4. Mevrouw Jacqueline Solleveld (bbA) te benoemen als lid van het AM-raadsledenplatform.
5. De heer Pieter Monkelbaan (bbA) en Wim Visser (50PLUS) te ontslaan als lid van de werkgroep MRA.
6. Mevrouw Jacqueline Solleveld (bbA) te benoemen als lid van de werkgroep MRA.
7. De heer Bas Zwart (VVD) te ontslaan als lid van de raadsklankbordgroep voor de Rekenkamer.
8. De heer Bart Dorgelo (VVD) te benoemen als lid van de raadsklankbordgroep voor de Rekenkamer.
9. De heer Bas Zwart (VVD), mevrouw Esther Veenboer (VV) mevrouw Ruscha De Jong (Actief voor Amstelveen) en mevrouw Fakirni (SP) te ontslaan als lid van de werkgroep SDG.
10. Mevrouw Jet Smit (VVD) en mevrouw Norma Elkwwas (PvdA) te benoemen als lid van de werkgroep SDG.

Samenvatting

Door wisselingen in de raad zijn diverse functies vacant gekomen. De fracties hebben kandidaten voorgedragen om alle vacatures te vervullen.

Doel

Een besluit nemen over diverse benoemingen.

Prestatie

Met dit besluit worden diverse functies in de raad weer ingevuld.

Voorgeschiedenis en context

De afgelopen periode zijn er diverse functies vacant gekomen door wisselingen in de raad. In het Reglement van orde is vastgelegd dat benoemingen bij raadsbesluit plaatsvinden.

Overzicht functies en grondslag

Auditcommissie

Benoeming op grond van artikel 3 Verordening auditcommissie gemeente Amstelveen 2019.
"De auditcommissie bestaat uit ten minste vijf leden en vijf plaatsvervangers. Van elke in de gemeenteraad vertegenwoordigde fractie kan maximaal één raadslid in de auditcommissie worden benoemd."

AM-raadsledenplatform
Benoeming op grond van regionale afspraken.
In het Amstelland-Meerlanden platform zitten twee raadsleden per raad uit de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Haarlemmermeer, Ouder-Amstel en Uithoorn. Het raadsledenplatform heeft als voornaamste taak om de positie van de gemeenteraden binnen de regionale samenwerking te versterken. Dit sluit aan bij de doelstelling van de lokale werkgroep MRA. Voor de hand liggend is dat de (plaatsvervangend) leden van het AM-raadsledenplatform ook in de raadswerkgroep MRA zitting nemen.

Raadswerkgroep MRA
Benoeming op grond van artikel 83 Gemeentewet en de motie over de MRA van 7 juli 2021.
"Verzoekt het college om samen met een werkgroep vanuit de raad een passende werkwijze te ontwikkelen om de besluitvorming en informatie uitwisseling tussen college en/of MRA naar de raad te optimaliseren en te borgen." De leden van de raadswerkgroep MRA bereiden de overleggen van het AM-raadsledenplatform en de MRA Raadtafel voor.

Klankbordgroep Rekenkamer
Benoeming op grond van artikel 3 van de Verordening gemeentelijke Rekenkamer Amstelveen
De Rekenkamer is een zelfstandig orgaan en staat in principe los van de gemeenteraad. Toch is binding met de gemeenteraad van groot belang. Om die reden is bij besluit van 13 december 2023 ook een raadsklankbordgroep ingesteld.

Raadswerkgroep SDG en Ambassadeurs voor de jaarthema's.
Benoeming op grond van artikel 83 Gemeentewet en het Raadsprogramma SDG
De raad heeft in de vorige raadsperiode een werkgroep SDG-gevormd met het advies deze voort te zetten in de raadsperiode 2022-2026. Iedere fractie mag een kandidaat afvaardigen. Op 20 april 2022 heeft de raad het Raadsprogramma SDG duurzaamheidsdoelen vastgesteld. Daarin is opgenomen dat de raad voor ieder jaarthema twee ambassadeurs aanstelt.

Keuzemogelijkheden/alternatieven
Niet van toepassing. Het is aan de fracties zelf om een voordracht te doen.

Participatie
Er heeft geen participatie met inwoners plaatsgevonden.

Kanttekeningen en risico's
Geen.

Financiën
Niet van toepassing.

Procedure
In artikel 31 Gemeentewet is vastgelegd dat stemmingen over benoemingen, voordrachten en aanbevelingen schriftelijk zijn. Hoofdelijke stemming over de invulling van de vacatures is dus niet mogelijk. Stemming kan wel achterwege blijven indien duidelijk is dat de raad eensluidend zal instemmen met een beslispunt. Artikel 32 lid 3 Gemeentewet geldt in deze gevallen als grondslag voor de besluitvorming: "Indien over een voorstel geen stemming wordt gevraagd, is het aangenomen." De voorzitter zal de raad daarom vragen over welke beslispunten de raad een schriftelijke stemming wenst.

Evaluatie
Niet van toepassing. Als daar aanleiding toe is zal er een nieuw benoemingsbesluit worden voorgelegd aan de raad.

Duurzaamheidsaspecten
Niet van toepassing.

Bijlagen
Geen.

De griffier,	De voorzitter,
Debby de Heus	Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Amstelveen;

gelezen het voorstel van de griffier, d.d. 1 maart 2024;

gelet op artikel 83 Gemeentewet;

Besluit

1. Mevrouw Kitty Huisman (bbA) te ontslaan als lid van de Auditcommissie.
2. De heer Pieter Monkelbaan (bbA) te benoemen als lid van de Auditcommissie.
3. De heer Pieter Monkelbaan (bbA) te ontslaan als lid van het AM-raadsledenplatform.
4. Mevrouw Jacqueline Solleveld (bbA) te benoemen als lid van het AM-raadsledenplatform.
5. De heer Pieter Monkelbaan (bbA) en Wim Visser (50PLUS) te ontslaan als lid van de werkgroep MRA.
6. Mevrouw Jacqueline Solleveld (bbA) te benoemen als lid van de werkgroep MRA.
7. De heer Bas Zwart (VVD) te ontslaan als lid van de raadsklankbordgroep voor de Rekenkamer.
8. De heer Bart Dorgelo (VVD) te benoemen als lid van de raadsklankbordgroep voor de Rekenkamer.
9. De heer Bas Zwart (VVD), mevrouw Ruscha De Jong (Actief voor Amstelveen) en mevrouw Fakirni (SP) te ontslaan als lid van de werkgroep SDG.
10. De heer Bas Zwart (VVD), mevrouw Esther Veenboer (PvdA) mevrouw Ruscha De Jong (Actief voor Amstelveen) en mevrouw Fakirni (SP) te ontslaan als lid van de werkgroep SDG.
11. Mevrouw Jet Smit (VVD) en mevrouw Norma Elkwwas (PvdA) te benoemen als lid van de werkgroep SDG.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 13 maart 2024.

De griffier,

Debby de Heus

De voorzitter,

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Stand van zaken ingekomen stukken raadsvergadering 13 maart 2024

Datum	Onderwerp	Wijze van afdoening	griffie
22-02-2024	Uitnodiging Leergang Modern Gezag voor raadsleden 100.000- gemeenten	Voor kennisgeving aannemen.	
16-02-2024	Brief d.d. 15 februari 2024 van Vervoerregio Amsterdam inzake Rapportage EBS over januari 2024	Voor kennisgeving aannemen.	
15-02-2024	Informatiebrief selectie Regio Deals	Voor kennisgeving aannemen.	
15-02-2024	Petitie ouders van groep 7A en 7B Amstelland Internationale School over start middelbare school voor 2024-2025	Voor kennisgeving aannemen.	
08-02-2024	Brief d.d. 31 januari 2024 van belanghebbende over Olmenhof en opvang Oekraïense vluchtelingen	Voor kennisgeving aannemen.	
01-02-2024	Raden in Verzet met Voorbeeldmotie 'Zonder geld geen gemeenten' oproep informateur en onderhandelende partijen	Voor kennisgeving aannemen.	