Aan de leden van de  gemeenteraad

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA  Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

| Datum | Ons kenmerk | Behandeld door | Doorkiesnummer |
|---|---|---|---|
| 8 december 2020 | | A.  Verstraten | |

Onderwerp

Energie exploitatie MFA Oijen

Geachte raadsleden,

Met deze brief informeren wij u over het oplossen van problemen in de energie exploitatie voor MFA Oijen en school.
De realisatie van "Hart van Oijen" bestond uit woningbouw, realisatie van MFA en school en inrichten van openbare ruimte. De energie installatie voor levering van warmte en elektra is deels gesitueerd in en op de villa en is gerealiseerd als duurzame installatie. Het gaat om de pelletketel in de villa en de zonnepanelen op de villa en MFA.
Voorafgaand aan oplevering van Hart van Oijen is geconstateerd  dat de warmte-exploitatie van de installaties niet dekkend is. Er is een installatie aangelegd met een onrendabele top, zowel op inkoop-verkoop warmtelevering als op exploitatie. Na faillissement van de toenmalige voorziene exploitant is gekeken naar een alternatief.
Reuvers Bouw en Ontwikkeling heeft de energie exploitatie voor eigen rekening en risico overgenomen en hiervoor Duurzame Energie Oijen BV opgericht. Duurzame Energie Oijen BV heeft nieuwe pelletketels geïnstalleerd en onderhoudscontracten afgesloten. Het staat niet ter discussie dat de gemeente mede verantwoordelijk is voor de warmtelevering van het complex.
Met de exploitant is overeen gekomen een eenmalig bedrag van € 200.000.— beschikbaar te stellen ter compensatie van de onrendabele top voor 20 jaar, waarop de waarde van de zonnepanelen  € 108.113,-- incl. BTW in mindering wordt gebracht.
Met deze brief informeren we u over dit besluit.

**Op welke wijze wordt het probleem opgelost?**
Reuvers heeft de energie exploitatie overgenomen en hiervoor Duurzame Energie Oijen BV opgericht. Duurzame Energie Oijen BV heeft nieuwe pelletketels geïnstalleerd en onderhoudscontracten afgesloten met "Groen en Warm". Daarmee is ook de storingsgevoeligheid en inefficiënte warmteproblemen opgelost.
Er is draagvlak bij alle partijen voor de oplossing voor eigendom van de nieuwe installatie en de exploitatie door Groen en Warm voor de periode van 20 jaar.

De oplossing is in lijn met de warmtewet, waarin warmtelevering vaker wijk gebonden zal zijn, maar maakt het eigendom van de ruimte waarin de installatie staat, de installatie zelf en het leidingwerk dat warmte levert aan alle bouwdelen complexer.
Biomassa is erkend door de overheid als duurzame brandstof, maar is minder efficiënt en duurzaam alternatief als het wordt gebruikt voor opwekking van elektriciteit, maar wel voor warmte.
De zonnepanelen zijn deels eigendom van de gemeente en liggen vast op dak van MFA en deels eigendom van Reuvers BV op de Villa. De elektra aansluiting is gesitueerd in de villa. Voor de levering van elektra is een recht van opstal opgesteld voor levering van elektra met Duurzame Energie Oijen BV. gebaseerd op de hoogte van het gemiddelde jaarverbruik. Beheer, verzekering, klachten en storingsonderhoud zijn geregeld. Door de gebruikte filters is nihil risico op fijnstof.

Alternatieve oplossingen dan een biomassa installatie zijn bekeken, zoals de biomassa installatie vervangen door gas of een warmtepomp. Vervangen door gas is afgevallen omdat er geen gasleiding naar het pand loopt en een warmtepomp is afgevallen omdat een hoog temperatuur systeem is en de binnen-installatie hiervoor aanpassingen vergt

**Wat betekent dit voor de energie exploitatie van MFA Oijen?**
Duurzame Energie Oijen BV neemt het risico en de verantwoordelijkheid voor de energie exploitatie. We worden als gemeente niet mede-eigenaar van een warmte-installatie en daarmee worden we als gemeente warmte-leverancier. Hiervan kan een ongewenste precedent werking uitgaan. Er is draagvlak bij alle partijen voor de oplossing voor eigendom van de nieuwe installatie en exploitatie door Groen en Warm voor de periode van 20 jaar.

**Waarom kiezen we voor deze oplossing?**

Dit advies draagt bij aan de opdracht aan de duurzaamheidsopgave van het gemeentelijk vastgoed. De gemeente garandeert komende tijd leveringszekerheid voor de gebruikers, onze rechtstreekse partners schoolbestuur en beheerstichting MFA.
De oplossing is betaalbaar met het beschikbare krediet

**Kunnen de kosten verhaald worden op de aannemer?**
Het bouwbedrijf dat MFA Oijen en de school heeft gebouwd, nog net voor de herindeling tussen Lith en Oss, is helaas enkele jaren geleden failliet gegaan. We kunnen de kosten niet meer verhalen.

**Hoe informeren we belanghebbenden?**
Na besluit in het college zal het bestuur van MFA Oijen en school informeren.
De gemeenteraad wordt geïnformeerd via deze raadsinformatiebrief.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss,
Namens dezen,