Gemeente Peel en Maas 27.01.2026
Postbus 7088
5980 AB Panningen
[redacted]
Geacht College van Burgemeester en Wethouders, [redacted]
Met deze brief dienen wij formeel onze zienswijze in tegen het ontwerpbestemmingsplan "De Hoek Fase 2 Meijel ".
Dit plan werd op of rond de laatste werkdag voor de kerstvakantie van de Gemeente Peel&Maas gedeponeerd, ons inziens een ongelukkig gekozen tijdstip wat derhalve bij ons vraagtekens oproept.
1) Allereerst zijn we door de Gemeente en de ontwikkelaar op 16.06.2025 tijdens een avond in D'n Binger als omwonenden en belangstellenden, verkeerd voorgelicht betreffende het aantal wooneenheden. Tot onze verbazing gaat het nu over 106 woningen, waar wij eerder zijn geïnformeerd over 102 eenheden. Waarom zijn wij hierover niet ingelicht, en past dit alles nog wel binnen de normen van stikstof en verkeersbewegingen?
2) Als bewoners van het adres [redacted], constateren we nu al veelvuldig dat er geparkeerd wordt direct voor onze ingang/uitgang achterom. Graag willen wij inzichtelijk krijgen hoe u deze problematiek in het nieuwe plan op zou willen lossen.
3) De ontsluiting van het gehele plan vindt plaats via de Steegstraat, die nu al regelmatig problematisch is. We vragen u uitdrukkelijk om de ontsluiting via de Jan Thijssensteeg te overwegen voor de 2 kleinere kavels die aan deze weg gelegen zijn. Het betreft hier dan al een vermindering van verkeersbewegingen van 32 woningen.
Verder blijkt uit metingen dat de Steegstraat nu al niet voldoet aan de minimale afmetingen.
De Jan Thijssensteeg heeft onlangs 3 nieuwe woningen erbij gekregen, en een aannemersbedrijf met de nodige leveranties. De ontsluiting via de Jan Thijssensteeg is ook voor de gehele bestaande en nieuwe wijk veel veiliger. Het betreft hier een rustige woonwijk met veel spelende kinderen, dit kan toch niet waar zijn.
4) We willen u ook op de wettelijke bescherming attenderen van aanwezige steenuiltjes en de gewone dwergvleermuis. Zijn de benodigde onderzoeken en maatregelen getroffen die bij wet verplicht zijn ? De steenuil staat inmiddels op de rode lijst, er leeft minimaal een paar in het gebied. De gewone dwergvleermuis is vanaf mei regelmatig te zien bij zwoele avonden in de omgeving van De Hoek. Ook deze heeft een beschermde status.
5) Zoals overeengekomen in het telefonisch onderhoud met [redacted] kan onze zienswijze per email ingediend worden (info@peelenmaas.nl)
Met vriendelijke groet,
[redacted]