Subsidieverordening Energiebesparingsfonds gemeente Nieuwkoop

De raad van de gemeente Nieuwkoop;

Gelet op:

- Artikel 149 van de Gemeentewet;
- Artikel 4:23 van de Algemene wet bestuursrecht;
- De Algemene Subsidieverordening gemeente Nieuwkoop 2017;
- Duurzaamheidsprogramma gemeente Nieuwkoop 2021-2024.

BESLUIT:
Vast te stellen de “Subsidieverordening Energiebesparingsfonds gemeente Nieuwkoop’’, luidende aldus,

Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen
In deze subsidieverordening wordt verstaan onder:
a. Aanvrager: een eigenaar en tevens bewoner van een bestaande woning die een aanvraag doet in de zin van deze verordening;
b. ASV: de Algemene Subsidieverordening gemeente Nieuwkoop 2017;
c. Bestaande woning: een woning welke kadastraal gelegen is binnen de grenzen van de gemeente Nieuwkoop;
d. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop;
e. Energiebesparende maatregel: maatregel die verband houdt met het verbeteren van de energetische kwaliteit van de woning zoals bedoeld in bijlage 1 en 2;
f. Energielabel: Een energielabel voor woningen geeft aan of een woning veel of weinig energie verbruikt (de energieprestatie);
g. NHG: Voor de aankoop of verbouwing van je woning kun je een hypotheek afsluiten met Nationale Hypotheek Garantie (NHG);
h. Gemeenteraad: de gemeenteraad van de gemeente Nieuwkoop;
i. VvE: Vereniging van Eigenaars; een rechtspersoon zoals bedoeld in artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek;
j. Duurzaamheidsprogramma: het uitvoeringsprogramma duurzaamheid van de gemeente Nieuwkoop voor de periode 2021-2024.

Artikel 2 Doel van de subsidie
Deze subsidieverordening is van toepassing op door het college te verstrekken subsidies met betrekking tot activiteiten die bijdragen aan het stimuleren van duurzaamheidsmaatregelen in de lijn van het duurzaamheidsprogramma van de gemeente. Het doel van de subsidie is:
1. Het stimuleren van eigenaar-bewoners in slecht geïsoleerde woningen om de woning te verduurzamen. Hiermee wordt beoogd de energierekening voor iedereen betaalbaar te maken;
2. Het verminderen van het gebruik van fossiele brandstoffen. De ambitie op lange termijn is, omschreven in het energieakkoord Holland Rijnland 2017-2025, om in 2050 als regio Holland Rijnland energieneutraal te zijn.

Artikel 3 Reikwijdte en subsidievereisten
Voor zover in deze subsidieverordening niet anders is bepaald, zijn de begripsomschrijvingen en bepalingen van de ASV gemeente Nieuwkoop 2017 van toepassing.

Deze subsidieverordening is van toepassing op en kent de volgende vereisten:
1. Aanvragen hebben betrekking op een voor permanente bewoning bestemde bestaande, woning of gebouw dat ook als zodanig bewoond wordt. De woning beschikt over een eigen; toegang, keuken, douche en wc. Daarnaast moet de woning kadastraal gelegen zijn in de gemeente Nieuwkoop;
2. Bij aanvragen van VvE's, wordt per woningeenheid een subsidie verleend als de bewoner voldoet aan de voorwaarden uit dit artikel;
3. Aanvragers met een bestaande woning in de gemeente Nieuwkoop met een bouwjaar vóór 1992 met een WOZ-waarde niet hoger dan de NHG-grens (€405.000, peildatum januari 2023);
4. Deze regeling is niet van toepassing op recreatiewoningen (zelfs niet als deze voor permanente bewoning gebruikt worden), een verzorgingshuis, zorginstelling of woningcorporatie volgens artikel 19 van de woningwet;
5. Isolatiemaatregelen of nieuwe beglazingen:

a. Die zijn opgenomen in bijlage 1 en 2 van deze regeling, met inachtneming van eventuele specifieke voorwaarden per maatregel.
b. Die direct bij plaatsing eigendom worden van de aanvrager. Maatregelen die worden gehuurd of geleased, dan wel anderszins als zodanig gefinancierd vallen hierbuiten.

Artikel 4 Voorwaarden subsidieaanvraag
De subsidieaanvraag in de zin van deze verordening voldoet aan de volgende voorwaarden:
1. De aanvrager vraagt, vóórdat de voorziening of maatregel wordt geplaatst c.q. uitgevoerd, subsidie aan bij het college door middel van een volledig ingevuld (digitaal) aanvraagformulier;
2. De aanvrager vraagt, voor activiteiten zoals bedoeld in artikel 5, subsidie aan ná het uitvoeren/plaatsen van de maatregelen/voorzieningen via een volledig ingevuld (digitaal) aanvraagformulier;
3. Bij de aanvraag verstrekt de aanvrager in ieder geval de volgende gegevens:
- de naam en het adres van de aanvrager;
- het e-mailadres van de aanvrager;
- een (bank)rekeningnummer;
- een offerte of koopovereenkomst van de aangevraagde duurzaamheidsmaatregel(en) of voorziening(en) voorzien van een datum;
- een kopie van bewijs van eigendom/akte van splitsing van de woning;
- de WOZ-waarde van de woning;
- het bouwjaar van de woning;
- een verklaring dat, indien een maatregel vergunning plichtig is, hieraan voldaan is.

Artikel 5 Doe het zelf aanpak
Er kan subsidie aangevraagd worden voor materiaalkosten wanneer er wordt gekozen voor het zelf verduurzamen van de woning via eigen arbeid. Dit geldt ook voor het vervangen van de beglazing of het isoleren van de woning zoals bedoeld in bijlage 1 en 2.

Bij de doe het zelf aanpak gelden de volgende voorwaarden:
1. De kosten en uren van eigen arbeid worden niet vergoed;
2. 20% van de kosten tot een maximum van €2.500 van het materiaal worden vergoed;
3. De materialen zijn aangeschaft op of ná 1 januari 2023, voor eerder gekochte materialen wordt geen subsidie verleend;
4. Subsidie wordt uitgekeerd op basis van de aangeleverde facturen waarbij de facturen voorzien zijn van een zichtbare datum;
5. Er dient te worden aangetoond dat de maatregelen daadwerkelijk zijn toegepast;
6. Bij de ‘doe het zelf aanpak’ kan niet gestapeld worden met alle subsidies/regelingen zoals bedoeld in artikel 6 van deze verordening.

Artikel 6 Combineren met andere regelingen
Het is toegestaan een aanvraag in de zin van deze subsidieverordening te combineren/stapelen met:
1. Een subsidieaanvraag bij de Rijksoverheid inzake de ISDE, dit geldt niet voor de doe het zelf aanpak;
2. Een lening bij een particuliere instantie zoals een bank;
3. Een lening bij het Warmtefonds.

Artikel 7 Procedure aanvraag subsidie
1. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag voor een subsidie/voorschot binnen 5 werkdagen;

2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het College voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van 4 weken volledig te maken;
3. Indien de aanvraag niet binnen de in lid 2 genoemde termijn volledig is gemaakt, stelt het college deze aanvraag als gevolg daarvan binnen 4 weken buiten behandeling en doet daarvan mededeling aan de aanvrager;
4. Het college handelt de aanvragen in volgorde van binnenkomst af;
5. Het college neemt binnen 8 weken na ontvangst van de volledige aanvraag een beslissing;
6. Het college kan, onder vermelding van de reden, de in lid 5 genoemde termijn eenmalig verlengen met 4 weken;
7. Het college verleent een voorschot op basis van de aangeleverde offerte, indien aan alle voorwaarden uit deze subsidieverordening, wordt voldaan voor de te nemen maatregelen;
8. Het college verleent een subsidie indien aan de voorwaarden wordt voldaan uit artikel 5 van deze subsidieverordening;
9. De uitbetaling van het voorschot of de subsidie vindt maandelijks plaats.

Artikel 8 Inhoud van de beschikking tot subsidieverlening

1. Het besluit tot toekenning van het voorschot of de subsidie wordt bekendgemaakt aan de aanvrager door in ieder geval te het volgende te vermelden:

a. het (voorschot) bedrag van de subsidie;
b. de maatregelen waarvoor de subsidie is toegekend;
c. aan welke voorwaarden en verplichtingen moet worden voldaan;
d. de termijn van 6 maanden waarbinnen de maatregelen of voorzieningen moeten zijn uitgevoerd of geplaatst;
e. wanneer de gereedmelding uiterlijk (digitaal) moet worden ingediend.

2. Het college kan aan de beschikking tot subsidieverlening/voorschotverlening nadere voorwaarden en verplichtingen verbinden als zij dit nodig acht;

Hoofdstuk 2: Specifieke bepalingen

Artikel 9 Hoogte subsidie en verdeelregels

1. Per aanvraag wordt 20% van de kosten op de offerteaanvraag/koopovereenkomst vergoed. Het maximaal te verstrekken bedrag per woning bedraagt €2.500.
2. Voor subsidieverlening is minimaal een bedrag van €1.000.000 beschikbaar afkomstig uit de duurzaamheidsreserve. Het subsidieplafond wordt verhoogd met het bedrag wat middels de subsidie Nationaal Isolatieprogramma wordt toegekend.
3. De beschikbare subsidie wordt als volgt verdeeld:

a. volledig ingediende subsidieaanvragen worden behandeld op volgorde van ontvangst;
b. wanneer de aanvrager vanwege ontbrekende informatie krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop alle gevraagde informatie is ontvangen.

4. Indien het college op de dag dat het subsidieplafond wordt bereikt, meer dan één aanvraag ontvangt, stelt het de onderlinge rangschikking van die aanvragen vast op basis van tijdstip van binnenkomst.

Artikel 10 Weigeringsgronden

Een aanvraag in de zin van deze verordening wordt, behalve volgens het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht of de ASV, geweigerd indien:

a. niet voldaan is aan de voorwaarden en criteria zoals genoemd in deze verordening:
b. een eventueel benodigde (omgevings-)vergunning niet verleend en/of onherroepelijk is;
c. in het kader van de aanvraag de aanvrager onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt en de verstrekking van deze gegevens tot een onjuiste beschikking op de aanvraag zou hebben of heeft geleid;
d. aanvrager failliet is verklaard of aan hem surseance van betaling is verleend, dan wel een verzoek daarvoor is neergelegd bij de rechtbank;
e. de maatregelen voor activiteiten uit artikel 5 zijn aangeschaft vóór 1 januari 2023;
f. de aangevraagde subsidie reeds eerder op hetzelfde adres of voor dezelfde werkzaamheden is verstrekt;
g. de aanvraag betrekking heeft op een woning welke is gebouwd na 1991;
h. de aanvraag betrekking heeft op een woning met een WOZ-waarde hoger dan de NHG-grens (€405.000, peildatum januari 2023).
i. de aanvraag betrekking heeft op een huurwoning, woonark, recreatiewoning of andere woning anders dan bedoeld in artikel 3 lid 1.

Hoofdstuk 3: Voorschot, subsidie, verantwoording en vaststelling

Artikel 11 Bevoegdheid college
Het college is bevoegd om:
1. Aanvullende informatie te vragen die nodig is ter beoordeling van de aanvraag;
2. Met inachtneming van het bepaalde in deze subsidieverordening, een subsidie of voorschot toe te kennen;
3. Aan een toekenningsbesluit nadere voorwaarden te verbinden;
4. Steekproefsgewijs een controle te doen of de maatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd;
5. Een voorschot terug te innen indien blijkt dat er binnen de gestelde termijn van 6 maanden geen maatregelen zijn genomen.

Artikel 12 Vaststelling subsidie
1. De aanvrager meldt aan het college dat de werkzaamheden of activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd, zijn voltooid. Direct na afloop van de werkzaamheden doch uiterlijk binnen 6 maanden.
2. De gereedmelding als bedoeld in lid 1 is tevens de aanvraag om definitieve vaststelling en/of uitbetaling van de subsidie.
3. Bij de melding moeten minimaal, naast een volledig ingevuld gereedmeldingformulier, de volgende documenten worden aangeleverd, voordat het college tot uitbetaling van de subsidie kan overgaan:
a. een factuur met specificatie en een kopie van een betaalbewijs waaruit blijkt dat de maatregel of activiteit is uitgevoerd;
b. beeldmateriaal waaruit blijkt dat de maatregel is uitgevoerd;
c. eventueel overige gevraagde bewijsstukken.
4. Het college stelt binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag tot subsidievaststelling de subsidie vast. Het college kan, onder vermelding van de reden, deze termijn eenmalig verlengen met 4 weken.
5. Op basis van het vastgestelde voorschot wordt bepaald welk bedrag aan subsidie nog wordt uitgekeerd dan wel geïnd moet worden. Uitkering vindt plaats binnen 8 weken na de vaststelling van de subsidie uitbetaald op het rekeningnummer van de aanvrager zoals vermeld in de aanvraag.
6. Onverminderd de artikelen 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 12 tot en met 15 van de ASV, geldt voor de subsidieontvanger de verplichting om mee te werken aan een mogelijke inspectie in de woning om vast te stellen of de subsidie rechtmatig is besteed.

Hoofdstuk 4: Hardheidsclausule, inwerkingtreding en citeertitel

Artikel 13 Hardheidsclausule
Het college kan, in bijzondere gevallen, één of meerdere bepalingen van deze subsidieregeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken voor zover toepassing gelet op het belang van de aanvrager of subsidieontvanger leidt tot onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 14 Inwerkingtreding
Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Artikel 15 Citeertitel
Deze subsidieverordening wordt aangehaald als: ‘Subsidieverordening energiebesparingsfonds gemeente Nieuwkoop’.

Subsidieverordening Energiebesparingsfonds gemeente Nieuwkoop

Bijlage 1 Duurzaamheidsmaatregelen

Algemene opbouw van subsidie

1. Het subsidiebedrag voor maatregelen per woning bedraagt 20% van de kosten uit de offerte of koopovereenkomst tot maximaal € 2.500,-. Alle combinaties van maatregelen zijn mogelijk zolang de maatregelen zijn opgenomen in bijlage 1.
2. Het laagste bedrag welke voortkomt uit het gesubsidieerde percentage, dan wel het vastgesteld normbedrag is de subsidie voor die specifieke maatregel. Echter, nooit meer dan het maximale bedrag per maatregel/groep maatregelen.

Tabel 1 Energiebesparende maatregelen

Isolatiemaatregel	**Specifieke voorwaarden per maatregel** **Isolatie-waarden** Rd in m^2K/W U in W/m^2K	**Gesubsidieerd percentage voor de isolerende materialen. Wanneer de werkzaamheden worden uitbesteed, is dit inclusief direct gerelateerde arbeid**
Bodem- isolatie	Rd ≥ 3,5)[2]	20%
Gevel- isolatie	Rd ≥ 3,5)[2]	20%
Vloer- isolatie (eventueel met bodemfolie)	Rd ≥ 3,5)[2]	20%
Spouwmuur - isolatie	Rd ≥ 1,1)[2]	20%
Dak- isolatie	Rd ≥ 3,5)[2]	20%
Raam- isolatie; HR++- glas	U ≤ 1,2)[2]	20%)[1]
Raam- isolatie; Triple glas	U ≤ 0,8)[2]	20%)[1]

[1]Bij raamisolatie heeft de direct gerelateerde arbeid enkel betrekking op het plaatsen van het glas in het kozijn.

[2]Bij woningen welke zijn gebouwd voor 1945 geldt dat afgeweken kan worden van de gestelde isolatiewaarden, mits aantoonbaar gemaakt wordt dat een grotere waarde Rd of kleinere waarde U niet mogelijk is.

Bijlage 2 Duurzaamheidsmaatregelen Vereniging van Eigenaars

Voor zover de subsidie betrekking heeft op een investering voor energiebesparende isolatiemaatregelen wordt deze verstrekt aan een vereniging ten behoeve van de aanschaf en het door een bouwbedrijf in een woning laten aanbrengen van isolatiemateriaal, dat is voorzien van een prestatieverklaring, voor één of meer van de volgende typen energiebesparende isolatiemaatregelen:

- **a.**dakisolatie dan wel zolder- of vlieringvloerisolatie, waarbij:
    - **1°.**minimaal 70% van de oppervlakte van het gehele dak behorend tot de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd;

    - **2°.**het toegevoegde isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 3,5 m2K/W heeft; en
    - **3°.**het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen;
- **b.**gevelisolatie, waarbij:
    - **1°.**ten minste 10 m^2per appartement van de oppervlakte van de binnen- of buitengevel van de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd; en
    - **2°.**het toegevoegde isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 3,5 m2K/W heeft;
- **c.**HR-glas-, kozijnpaneel- of deurisolatie in de bestaande thermische schil door het vervangen van ten minste 8 m^2per appartement van de oppervlakte van:
    - **1°.**glas, kozijnpanelen of deuren door HR++ glas, eventueel in combinatie met nieuwe isolerende kozijnpanelen of nieuwe isolerende buitendeuren met een Ud-waarde van ten hoogste 1,5 W/m2K; of
    - **2°.**glas, kozijnpanelen of deuren door triple-glas, in combinatie met een nieuw isolerend kozijn met een Uf-waarde van ten hoogste 1,5 W/m^2K, eventueel in combinatie met nieuwe isolerende kozijnpanelen of nieuwe isolerende deuren met een Ud-waarde van ten hoogste 1,0 W/m^2K;
- **d.**spouwmuurisolatie, waarbij:
    - **1°.**ten minste 10 m^2per appartement van de oppervlakte van bestaande spouwmuren in de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd;
    - **2°.**het toegevoegde isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 1,1 m^2K/W heeft; en
    - **3°.**het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen;
- **e.**vloer- dan wel bodemisolatie, waarbij:
    - **1°.**minimaal 70% van de oppervlakte van de gehele vloer behorend tot de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd;
    - **2°.**het toegevoegde isolatiemateriaal voor de vloer of bodem een Rd-waarde van ten minste 3,5 m2K/W heeft; en
    - **3°.**het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen.