Kuin, Bianca

Van: Griffie Hoorn
Onderwerp: Reactie op informatieve brief aan de raad over het bouwinitiatief Lepelaar nr 6 ; bijlage 9 waarin de initiatiefnemer anoniem reageert op bezwaren buurtbewoners.

Onderwerp: Betreft agendapunt vergadering 30/3/2021: reactie op informatieve brief aan de raad over het bouwinitiatief Lepelaar nr 6 ; bijlage 9 waarin de initiatiefnemer anoniem reageert op bezwaren buurtbewoners.

Geachte griffiemedewerker,

Wij verzoeken u om onze onderstaande reactie te delen met de fracties.

Met vriendelijke groet,

Bewoner

Geachte gemeenteraadslid,

Naar aanleiding van het initiatief voor Lepelaar 6 hebben we bezwaren ingediend.

We zijn geschrokken van de anonieme beantwoording van deze bezwaren (Bijlage 9 Reactie van initiatiefnemer op bezwaren planontwikkeling anoniem)om de volgende redenen.

1. De beantwoording is niet compleet.

2. Men schets een onjuist, vals beeld van de situatie.

3. De animaties van de toekomstige situatie zetten u op het verkeerde been.

4. De foto's op pagina 18 en 22 van de huidige en toekomstige situatie zijn onjuist.

5. De foto's die een beter beeld geven zijn niet toegevoegd. In de mail 2 foto's van onze situatie.

6. De TNO normen voor schaduw op de gevel zijn niet relevant voor schaduw in de tuin.

7. Men wandelt eenvoudig over de bezwaren op het gebied van privacy, woongenot, geluidsoverlast en lichtverlies heen.

8. Er staat nu een kantoor op 3 meter afstand van onze achtertuin, er is bijna niemand aanwezig door de week en in de weekenden. Dit is niet te vergelijken met reuring van 12 appartementen met balkons en bergingen.

9. De waardedaling wordt te makkelijk afgedaan als planschade.

Het komt er op neer dat onze bezwaren op gebied van geluidoverlast, privacy, woongenot en lichtverlies worden afgedaan als niet relevant.

Zo krijgt u de indruk dat wij als bewoners alleen maar zeuren over een initiatief voor 12 appartementen in tijden van woningtekort.

Wij willen graag dat u onze belangen behartigd en tegen de wijziging van het bestemmingsplan en tegen dit initiatief stemt.

We nodigen u van harte uit om bij ons in de tuin en in huis te komen kijken wat dit initiatief voor ons betekent.

Met vriendelijke groet,



