



Memo

AAN : commissie Ruimte
VAN : Wethouders B.P.M. van der Stee, J.A. Gardien en L.K. Snijders
DATUM : 15 juli 2021
BETREFT : rapportage omgevingsvergunningen voor het bouwen en slopen van woningen (start en afronding bouwwerkzaamheden & aangevraagde, verleende en gereedgemaakte vergunningen), eerste kwartaal 2021

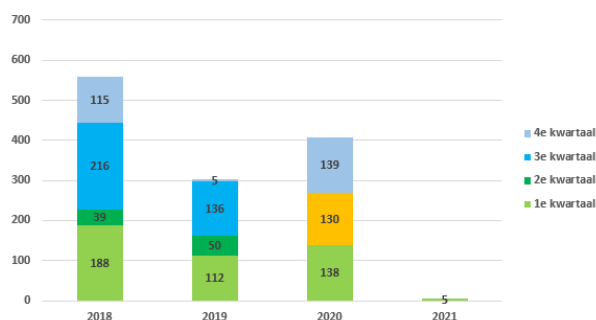
Inleiding

Hierbij ontvangt u de rapportage omgevingsvergunningen voor bouwen en slopen (aangevraagde en verleende vergunningen, meldingen start bouw en gereed meldingen) over het eerste kwartaal van 2021.

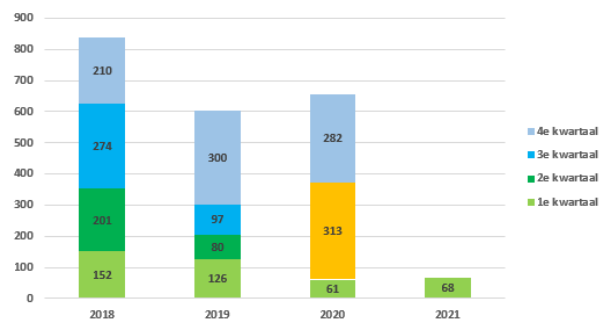
Start en afronding bouwwerkzaamheden

Op grond van het Bouwbesluit is een vergunninghouder verplicht om de start en de afronding van de bouwwerkzaamheden aan het bevoegd gezag te melden. Figuur 1 en figuur 2 geven een overzicht van deze meldingen in de afgelopen jaren.

NB Door een technische storing in het softwaresysteem van de BAG was het niet mogelijk om een afzonderlijke rapportage te maken over het tweede kwartaal van 2020. De oranje vlakken in de onderstaande figuren geven de meldingen weer voor het tweede en het derde kwartaal van 2020 (gezaamenlijk).



Figuur 1: meldingen start bouwwerkzaamheden



Figuur 2: meldingen afronding bouwwerkzaamheden

- In het eerste kwartaal 2021 zijn voor 5 woningen de start van de bouwwerkzaamheden gemeld. Het gaat hier om particuliere initiatieven verspreid over de gemeente.
- In het eerste kwartaal 2021 zijn 68 woningen gereed gekomen. Het gaat onder andere om een project van 34 woningen in Monster (Hartschelp) en een project van 21 woningen in 's-Gravenzande (Rijnvaart).



Aangevraagde, verleende en gereedgemelde omgevingsvergunningen voor het bouwen

In de onderstaande drie tabellen worden de aangevraagde, verleende en gereedgemelde omgevingsvergunningen voor het bouwen van een woning per kern weergegeven. Een vergunning kan betrekking hebben op de bouw van meerdere woningen.

Tabel 1: aangevraagde omgevingsvergunningen voor het bouwen (per kern)

Kern	totaal 2020		eerste kwartaal 2021		totaal 2021	
	aantal aanvragen	aantal woningen	aantal aanvragen	aantal woningen	aantal aanvragen	aantal woningen
De Lier	17	383	1	11	1	11
Heenweg						
Honselersdijk	9	38	2	28	2	28
Kwintsheul	1	1	1	1	1	1
Maasdijk	5	33				
Monster	9	89	1	1	1	1
Naaldwijk	25	214	3	3	3	3
Poeldijk	12	65	1	1	1	1
's-Gravenzande	13	69				
Ter Heijde						
Wateringen	3	28				
Totaal	94	920	9	45	9	45

Tabel 2: verleende omgevingsvergunningen voor het bouwen (per kern)

Kern	totaal 2020		eerste kwartaal 2021		totaal 2021	
	aantal aanvragen	aantal woningen	aantal aanvragen	aantal woningen	aantal aanvragen	aantal woningen
De Lier	6	141	4	129	4	129
Heenweg						
Honselersdijk	11	11	1	1	1	1
Kwintsheul	2	14				
Maasdijk	2	2	1	1	1	1
Monster	4	4				
Naaldwijk	14	164	7	26	7	26
Poeldijk	13	108	1	1	1	1
's-Gravenzande	4	23				
Ter Heijde						
Wateringen	4	24	1	1	1	1
Totaal	60	491	15	159	15	159

Tabel 3: gereedgemelde omgevingsvergunningen voor het bouwen (per kern)

Kern	totaal 2020		eerste kwartaal 2021		totaal 2021	
	aantal aanvragen	aantal woningen	aantal aanvragen	aantal woningen	aantal aanvragen	aantal woningen
De Lier	7	13				
Heenweg						
Honselersdijk	2	2	1	1	1	1
Kwintsheul	2	2				
Maasdijk	7	88				
Monster	6	114	1	34	1	34
Naaldwijk	14	77				
Poeldijk	6	114	2	2	2	2
's-Gravenzande	11	203	2	31	2	31
Ter Heijde						
Wateringen	7	43				
Totaal	62	656	6	68	6	68

- In het eerste kwartaal van 2021 zijn 9 omgevingsvergunningen voor het bouwen aangevraagd. Deze aanvragen hebben betrekking op 45 woningen.

Een van de aangevraagde vergunningen heeft betrekking op een project van 27 woningen in Honselersdijk (Burgemeester Hoogenboomstraat). Een andere vergunning heeft betrekking op een project van 11 woningen in een appartementencomplex in De Lier (Hoofdstraat).

- In het eerste kwartaal van 2021 zijn 15 omgevingsvergunningen verleend. Deze vergunningen hebben betrekking op 159 woningen.

Naast een aantal particuliere initiatieven hebben de verleende omgevingsvergunningen betrekking op twee grote projecten in De Lier (Europaweg en Winterroos) en een project in Naaldwijk (Zuidbrug).

- In het eerste kwartaal 2021 zijn 68 woningen gereed gekomen (zie ook figuur 2 bovenstaand).

Aangevraagde, verleende en gereedgemaakte omgevingsvergunningen voor het slopen

In de onderstaande drie tabellen worden de aangevraagde, verleende en gereedgemaakte omgevingsvergunningen voor het slopen van een woning per kern weergegeven. Een vergunning kan betrekking hebben op de sloop van meerdere woningen.

Tabel 4: aangevraagde omgevingsvergunningen voor het slopen (per kern)

Kern	totaal 2020		eerste kwartaal 2021		totaal 2021	
	aantal aanvragen	aantal woningen	aantal aanvragen	aantal woningen	aantal aanvragen	aantal woningen
De Lier	10	10	1	1	1	1
Heenweg						
Honselersdijk	6	6	2	2	2	2
Kwintsheul						
Maasdijk	4	4				
Monster	5	13	1	1	1	1
Naaldwijk	5	5	1	1	1	1
Poeldijk	1	2				
's-Gravenzande	5	5				
Ter Heijde						
Wateringen						
Totaal	36	45	5	5	5	5

Tabel 5: verleende omgevingsvergunningen voor het slopen (per kern)

Kern	totaal 2020		eerste kwartaal 2021		totaal 2021	
	aantal aanvragen	aantal woningen	aantal aanvragen	aantal woningen	aantal aanvragen	aantal woningen
De Lier	4	4				
Heenweg						
Honselersdijk	6	6				
Kwintsheul						
Maasdijk	1	1				
Monster	3	3	2	3	2	3
Naaldwijk	4	4	2	22	2	22
Poeldijk						
's-Gravenzande	2	2	1	1	1	1
Ter Heijde						
Wateringen						
Totaal	20	20	5	26	5	26

Tabel 6: gereedgemelde omgevingsvergunningen voor het slopen (per kern)

Kern	totaal 2020		eerste kwartaal 2021		totaal 2021	
	aantal aanvragen	aantal woningen	aantal aanvragen	aantal woningen	aantal aanvragen	aantal woningen
De Lier	8	9	2	2	2	2
Heenweg						
Honselersdijk	10	11	1	1	1	1
Kwintsheul						
Maasdijk	5	5	1	1	1	1
Monster	4	8				
Naaldwijk						
Poeldijk	2	3				
's-Gravenzande	6	6				
Ter Heijde						
Wateringen	2	2				
Totaal	37	44	4	4	4	4

- In het eerste kwartaal van 2021 zijn 5 omgevingsvergunningen voor het slopen aangevraagd. Deze vergunningen hebben betrekking op 5 woningen.
- In het eerste kwartaal van 2021 zijn 5 omgevingsvergunningen voor het slopen verleend. Deze vergunningen hebben betrekking op 26 woningen.

Een van de verleende sloopvergunningen heeft betrekking op de sloop van de Pijletuinenhof (Naaldwijk).

- In het eerste kwartaal van 2021 zijn 4 gereedmeldingen voor omgevingsvergunningen voor het slopen gedaan. Deze gereedmeldingen hebben betrekking op 4 woningen.