# Activiteitenplan Flora- en Fauna activiteit

Ten behoeve van de vergunningaanvraag flora-en fauna activiteit bij de Omgevingswet.

Schansbaan 75 te Bergen op Zoom

zinnig!

# Activiteitenplan Flora- en Fauna activiteit

Ten behoeve van de vergunningaanvraag flora-en fauna activiteit bij de Omgevingswet.

Schansbaan 75 te Bergen op Zoom


**Opdrachtgever**
Provincie Noord-Brabant
De heer J. Hegmans
Postbus 90151
5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH

**Adviesbureau**
Geofoxx
Jules Verneweg 21-15
Postbus 2205
5001 CE TILBURG
013 - 458 21 61

**Auteur**
A. Pralle

Paraaf:

**Controle / vrijgave**
R. Packbier

Paraaf:



**Status**
Versie 1
**Datum**
29 januari 2025
**Projectnummer**
20230715/NVER
**Documentkenmerk**
20230715_c1RAP

# Inhoudsopgave


| | | |
|---|---|---|
| **1** | **Inleiding** | **1** |
| | 1.1 Kwaliteitsborging | 1 |
| **2** | **Locatiegegevens** | **2** |
| | 2.1 Locatiebeschrijving | 2 |
| | 2.2 Toekomstige situatie | 2 |
| | 2.3 Planning werkzaamheden | 3 |
| | 2.4 Voorgaande onderzoeken | 3 |
| | 2.4.1 Quickscan flora en fauna | 3 |
| | 2.4.2 Ecologisch nader onderzoek huismussen en gebouw bewonende vleermuizen | 3 |
| | 2.5 Gewone dwergvleermuis | 5 |
| | 2.5.1 Verblijfplaatsen | 5 |
| | 2.5.2 Foerageergebied & vliegroutes | 5 |
| | 2.5.3 Beschadigen of vernielen of wegnemen van voortplantings- of rustplaatsen beide soorten | 5 |
| | 2.5.4 Staat van instandhouding gewone dwergvleermuis | 5 |
| | 2.5.5 Impact functionele leefomgeving | 5 |
| **3** | **Alternatieven en wettelijk belang** | **7** |
| | 3.1 Alternatievenafweging | 7 |
| | 3.2 Wettelijk belang | 7 |
| **4** | **Mitigatieplan** | **9** |
| | 4.1 Werk buiten de kwetsbare periode | 9 |
| | 4.2 Permanente mitigerende maatregelen | 10 |
| | 4.3 Ongeschikt maken verblijfplaatsen | 11 |
| | 4.4 Controle | 11 |
| | 4.5 Overige maatregelen | 11 |
| **5** | **Maatregelen overige soorten** | **13** |
| | 5.1.1 Vogels met een jaarrond beschermd nest | 13 |
| | 5.1.2 Algemene broedvogels | 13 |
| | 5.1.3 Vrijgestelde soorten | 13 |

Bijlagen

1 Schadelijke handelingen Omgevingswet
2 Overzichtskaart bevindingen

# 1 Inleiding

In opdracht van Provincie Noord-Brabant heeft Geofoxx, als onafhankelijk adviesbureau[1], een activiteitenplan geschreven voor de aanvraag van een vergunning voor het uitvoeren van een flora en fauna-activiteit (artikel 11.46 Bal) voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden die gepland zijn op de locatie Schansbaan 75 te Bergen op Zoom.

Ten behoeve van de sloopwerkzaamheden is in augustus 2023 een quickscan fora en fauna uitgevoerd door Geofoxx b.v. met inachtneming van de regels en normen uit de Omgevingswet en het Natuur Netwerk Nederland (NNN). Hierbij is geconcludeerd dat er een nader onderzoek nodig is naar gebouwbewonende vleermuissoorten en de huismus. In het uitgevoerde nader onderzoek zijn er binnen het projectgebied drie nesten van de huismus aangetroffen, een meerdere zomer-, kraam- en een paarverblijf van de gewone dwergvleermuis. In de te slopen stallen is enkel een zomer- en kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig.

Voor de aanwezigheid van deze vaste rust- en verblijfsplaatsen is dit activiteitenplan opgesteld waarin handvatten worden gegeven ten behoeve van het zorgvuldig handelen.

Leeswijzer
In hoofdstuk 2 zijn de huidige en toekomstige situatie van het plangebied omschreven. In hoofdstuk 3 zijn de bevindingen en conclusies van de uitgevoerde onderzoeken omschreven, inclusief de door ons geanalyseerde staat van instandhouding van de aangetroffen en onderzochte soorten. In hoofdstuk 4 worden de alternatieve afwegingen gepresenteerd en in hoofdstuk 5 is het mitigatieplan opgenomen. In dit rapport worden tevens de resultaten van dit nader onderzoek gepresenteerd.

## 1.1 Kwaliteitsborging

Geofoxx is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus (NGB) en de werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens hun gedragscode. De personen die de werkzaamheden hebben uitgevoerd, zijn allen door opleiding, werkervaring en zelfstudie gekwalificeerd voor de door hen verrichte werkzaamheden.

[1] *De opdrachtgever en terreineigenaar zijn geen zuster- of moederbedrijf en komen niet uit de eigen organisatie zodat de onafhankelijkheid van het onderzoek is gewaarborgd.*

# 2 Locatiegegevens

## 2.1 Locatiebeschrijving

De locatie ligt ten noordoosten van het stadscentrum van Bergen op Zoom in de Provincie Noord-Brabant. De onderzoekslocatie betreft een bebouwd terrein met een woonhuis, enkele stallen en een voersilo.

Ten westen van het plangebied is natuurgebied (Bergse heide) gelegen. Aangrenzend aan het perceel liggen een weg (de Schansbaan) en agrarische percelen.

De locatiegegevens zijn beschreven in tabel 2.1. De situering van het plangebied is weergegeven in afbeelding 2.1. De blauwe contour betreft het plangebied.

**Tabel 2.1**: **Locatiegegevens**

| **locatie** | | |
|---|---|---|
| Straat | : | Schansbaan |
| Gemeente | : | Bergen op Zoom |
| Kadastrale gegevens | : | Bergen op Zoom, Sectie: L, Nummer: 681 (bouwblok), 78, 79 en 615 |
| Oppervlakte locatie | : | Ca. 10.000 $m^2$ |



**Afbeelding 2.1:** Luchtfoto. Plangebied ligt binnen de contour. Bron: PDOK. Het te behouden woonhuis is gemarkeerd met een oranje kader.

## 2.2 Toekomstige situatie

Voor nu is er nog geen plan voor de toekomstige inrichting van het terrein. De stallen zullen gesloopt worden, het woonhuis blijft behouden en na afloop van de sloop zal er natuurontwikkeling plaatsvinden.

## 2.3 Planning werkzaamheden

Door de onzekere duur van de behandelingsaanvraag wordt er geen planning opgenomen in het activiteitenplan. De uitvoering zal zo snel mogelijk na het verkrijgen van de vergunning plaatsvinden mits dit ecologisch verantwoord is. Deze ecologische verantwoording zal worden geborgd door voorafgaand aan de werkzaamheden contact op te nemen met een ecoloog over de planning.

## 2.4 Voorgaande onderzoeken

### 2.4.1 Quickscan flora en fauna

Op 11 augustus 2023 is door Geofoxx B.V. op deze locatie een quickscan flora en fauna uitgevoerd (kenmerk: 20230715_a1RAP, datum: september 2024). Hieruit bleek dat de stallen mogelijkerwijs verblijfplaatsen van huismussen en gebouwbewonende vleermuizen bieden.

### 2.4.2 Ecologisch nader onderzoek huismussen en gebouw bewonende vleermuizen

Geofoxx B.V. heeft op deze locatie een nader onderzoek uitgevoerd (kenmerk: 20230715_b1RAP, d.d. september 2024). De functie van de locatie voor huismussen en gebouwbewonende vleermuizen is onderzocht. Tijdens de veldbezoeken is ook gekeken naar de aanwezigheid van overige (beschermde) diersoorten. In het woonhuis zijn nesten van de spreeuw, pimpelmees en boomkruiper aangetroffen. Dit zijn vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest (categorie V).

Uit het nader onderzoek is gebleken dat de volgende nestplaatsen en verblijfsplaatsen aanwezig zijn in het plangebied:

- 3 nestlocaties van de huismus in het woonhuis welke behouden blijft, hier zal tijdens de uitvoering rekening gehouden worden en de werkzaamheden zullen geen invloed hebben op deze soort.
- 5 kraam- en zomerverblijfsplaatsen voor 20+ individuen van de gewone dwergvleermuis.
- 1 mogelijke paarverblijfplaats voor één gewone dwergvleermuis in de nok van het woonhuis welke behouden blijft.
- Een vliegroute langs de bomenrij in het oosten van de locatie en ronde de boom in de voortuin. De vliegroute binnen de locatie gaat over in de vliegroute langs de Schansbaan ten zuiden van de locatie.

De waarnemingen zijn in figuur 2.2 opgenomen:







**Figuur 2.2:** Luchtfoto met daarop de waarnemingen van de verblijfplaatsen en nesten (boven en de aangetroffen vliegroutes (onder).

## 2.5 Gewone dwergvleermuis

### 2.5.1 Verblijfplaatsen

In de stal, aan de zuidkant van het gebouw, en aan de oostzijde van het woonhuis zijn twee kraamverblijfplaatsen aangetroffen die in gebruik zijn door 20+ gewone dwergvleermuizen. De invliegopening van de verblijfsplaats is een opening in het dak van de stal op circa 2,5 meter hoogte, de stal in en via de nok van het woonhuis (tussen de nokpan en het dakbeschot) en het bijgebouw (tussen het dakbeschot en de muur). Daarnaast zijn twee losse zomerverblijfplaatsen aangetroffen: één in de stal (in de stootvoeg) en één in het woonhuis ter hoogte van de voordeur onder de dakpannen. De exacte locatie van de aangetroffen verblijfplaats staat afgebeeld op de situatietekening en de toegevoegde foto's (figuur 2.2 en 2.3).

De nok van het hoofdgebouw dient daarnaast vermoedelijk ook als paarverblijfplaats voor een gewone dwergvleermuis.

### 2.5.2 Foerageergebied & vliegroutes

Het ontmantelen van de stallen is niet van invloed op de foerageerfunctie voor vleermuizen. Bovendien vormt het buitengebied rondom de locatie voldoende foerageergebied van betere kwaliteit. De aanwezige bomen langs het erf en het woonhuis blijven gehandhaafd. Hiermee blijven ook de vliegroutes bestaan.

### 2.5.3 Beschadigen of vernielen of wegnemen van voortplantings- of rustplaatsen beide soorten

Met de sloop van de stal worden de daarin aanwezige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vernietigd. Er dienen mitigerende maatregelen te worden uitgevoerd om te voorkomen dat dieren gewond of gedood worden. Omdat deze maatregelen stress kunnen opleveren voor de dieren, kan dit ook als verstorend worden beschouwd. Om te voorkomen dat er zich bij aanvang van de werkzaamheden vleermuizen in de panden bevinden, dienen deze voortijdig ongeschikt gemaakt te worden.

### 2.5.4 Staat van instandhouding gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis betreft een algemene soort, welke niet op de rode lijst staat. De staat van instandhouding is landelijk goed en er is een stabiele trend met betrekking tot de populatieomvang. Door het treffen van passende mitigerende maatregelen is de staat van instandhouding binnen het plangebied dan ook gunstig. De gewone dwergvleermuis staat bekend als een soort die flexibel is en snel gebruik maakt van mitigerende maatregelen.

### 2.5.5 Impact functionele leefomgeving

Het is van groot belang dat er te allen tijde geen afname is met betrekking tot de functionele leefomgeving van de soort. De werkzaamheden hebben geen invloed op de foerageerfunctie en vliegroutes binnen het plangebied voor de gewone dwergvleermuis. De foerageerfunctie zal mogelijk zelfs verbeteren met de beoogde natuurontwikkeling welke voor de stallen in de plaats treedt.

Met de sloop van de stal vervallen echter wel zomer-, en kraamverblijfsplaatsen voor de gewone dwergvleermuis. Om dit te compenseren, ten behoeve van de gunstige staat van instandhouding van de soort, zijn passende mitigerende maatregelen nodig. Deze zijn opgenomen in hoofdstuk 5.



**Figuur 2.3:** de locatie van de invliegende gewone dwergvleermuizen, wit omrand zijn de zomerverblijfsplaatsen, groen zijn de kraamverblijfsplaatsen en paars is het kraamverblijf wat ook als paarverblijf wordt gebruikt.

# 3 Alternatieven en wettelijk belang

## 3.1 Alternatievenafweging

Om stikstof ruimte te creëren en het nabijgelegen Natura 2000-gebied te ontlasten is het agrarisch bedrijf opgeheven. Het erf heeft daarmee zijn functie verloren. In de ontwikkeling van het terrein tot natuur zullen de stallen worden gesloopt. Voor een deel bestaan de stallen uit een enkele laag metalen beplating.

De verblijfplaats van de broedvogels en een deel van de gewone dwergvleermuis kraamkolonie bevinden zich in het woonhuis en het overige deel van de kraamkolonie bevindt zich in de stal. Het is onmogelijk om de verstoring en vernieling van de kraamverblijfplaats in de stal te voorkomen in de huidige plannen door het anders inrichten van het werkterrein aangezien de stallen gesloopt dienen te worden om de natuurinrichting tot stand te brengen. Het is ook niet mogelijk om een alternatieve inrichting of planning te gebruiken zodat de verstoring volledig voorkomen wordt. Daarnaast is het ook niet mogelijk om een andere locatie te vinden voor dit doeleinde. Het plangebied grenst namelijk aan het natuurnetwerk Nederland en ligt op 2,5 kilometer van het Brabantse Wal. Er zijn weinig andere locaties die voldoen aan deze doeleinden. Voor alle mogelijke nieuwe inrichtingen zullen de stallen op een dusdanige manier aangetast worden dat de verblijfsplaatsen in het woonhuis verstoord zullen worden en degenen in de stal opgeheven.

Het is onwenselijk om in de pandenleegstand te behouden, aangezien de leegstand en vervallen staat van deze ruimtes gevaarlijke situaties veroorzaken zoals criminaliteit en instortingsgevaar. Specifiek de beerputten zijn erg gevoelig voor het illegaal lozen van stoffen zoals drugsafval, dit is op soortgelijke locaties al regelmatig gebeurt. Vanwege de inrichting tot natuur komen er geen opstallen terug op deze locatie waardoor herbouw niet mogelijk is.

## 3.2 Wettelijk belang

**Gewone dwergvleermuis**
De gewone dwergvleermuis valt onder het beschermingsregime van de Habitatrichtlijn (11.46 bal). Voor de volgende schadelijke handelingen (zie artikel 11.46 bal) wordt conform de eisen uit de Omgevingswet een vergunning aangevraagd voor de locatie Schansbaan 75 te Bergen op Zoom:

- *Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren;*
- *Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.*

Het volgende wettelijk belang van toepassing: "*ter bescherming van flora of fauna.*" Het opheffen van het agrarische bedrijf (en bijbehorende gronden) is uitgevoerd in het kader van natuurontwikkeling in het gebied. De ontmanteling van het erf wat nu zijn functie heeft verloren, is onderdeel van deze ontwikkeling. Het natura 2000-gebied de "Brabantse Wal" is een natura 2000-gebied met veel stikstof gevoelige habitattypes. De werkzaamheden aan de Schansbaan 75 zijn onderdeel van een belangrijk taak om de stikstofdepositie op deze natura 2000-gebieden drastisch te verminderen.

Doordat het erf zijn rol kwijt is geraakt, is het van belang dat er actie ondernomen wordt voordat het erf in verval raakt. Leegstand en verval van het erf in het buitengebied brengt risico's met zich mee in de vorm van mogelijke criminele activiteiten (bijv. drugs dumping). In dit kader is dan ook het volgende wettelijke belang van toepassing: *"In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang"*.

De locatie betreft daarnaast leegstaande bebouwing die zijn functie heeft verloren op het Brabantse platteland. In de huidige staat is het perceel enkel geschikt ten behoeve van anti-kraak wonen. De stallen hebben geen functie en mogen deze zonder grootschalige verbouwingen ook niet krijgen, vanwege het missen van de stikstof rechten. De bebouwing zal naar verwachting niet (goed) onderhouden worden. Verval van de bebouwing brengt risico's met zich mee in de vorm van het aantrekken van criminele activiteiten (bijv. drugs dumping) en op termijn instortingsgevaar van slecht onderhouden gebouwen. Op termijn zorgt dit ervoor dat de bebouwing niet meer als veilig of wenselijk aan te merken is. De openbare veiligheid speelt mee als wettelijk belang.

De bebouwing voldoet ook niet aan de huidige kwaliteits- en duurzaamheidseisen waarmee de stal bijvoorbeeld gemakkelijk omgebouwd kan worden en gebruikt kan worden voor een nieuwe bestemming. Voor renovatie van de stal staat daarnaast de natuurbestemming van het terrein in de weg. Er is dan ook gekozen voor een scenario met sloop van de stal en natuurontwikkeling van het achtergebleven terrein.

# 4 Mitigatieplan

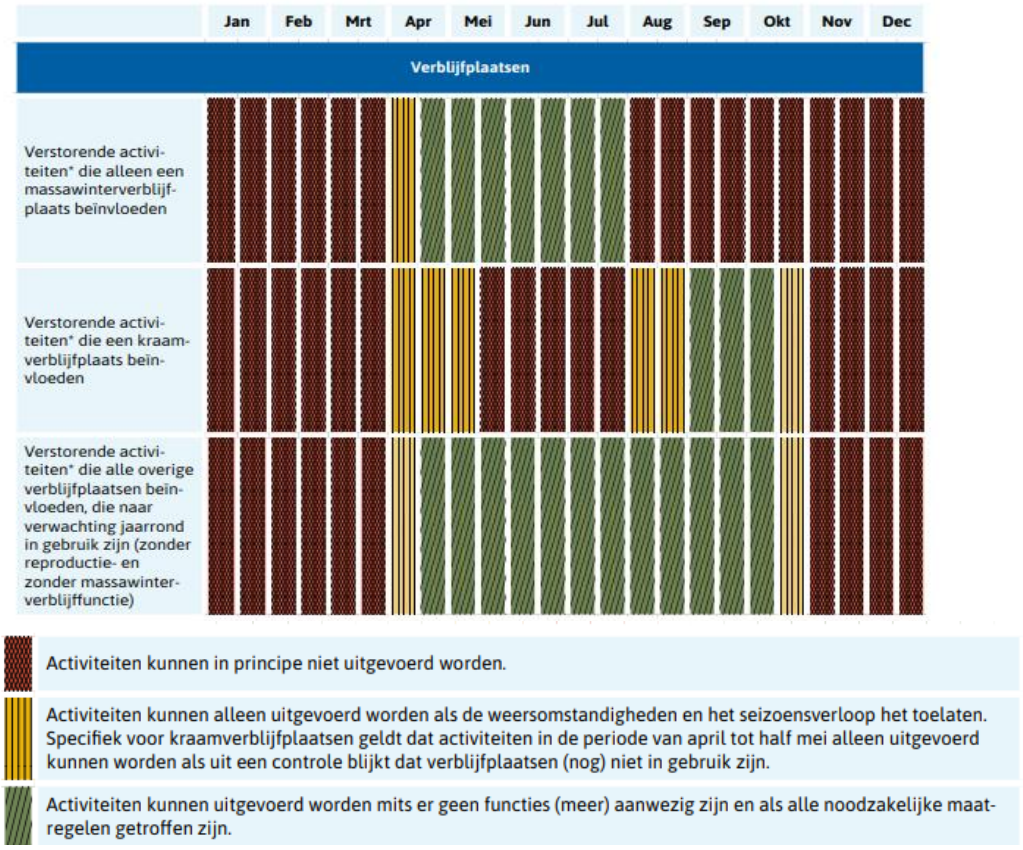
Indien dit mitigatieplan aangehouden wordt, kunnen voldoende alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd worden om daarmee een negatieve invloed is op de huidige, gunstige staat van instandhouding voor de gewone dwergvleermuis te beperken.

Schade aan individuele gewone dwergvleermuizen (als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden) dient voorkomen te worden. Aanvullend moet ook schade aan de functionele leefomgeving van de gewone dwergvleermuis voorkomen worden. In dit kader worden mitigatiemaatregelen voorgeschreven om dit te voorkomen.

Om een negatief effect op de kraamkolonie in de stal zoveel mogelijk te voorkomen en te verminderen worden navolgende volgende maatregelen genomen.

## 4.1 Werk buiten de kwetsbare periode

**Gewone dwergvleermuis**
De aanwezige zomer- en kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in de woning zijn in gebruik van april tot oktober. De werkzaamheden dienen hier rekening mee te houden en het gebouw dient buiten de gevoelige periode half oktober t/m maart en half mei t/m juli ongeschikt gemaakt te worden gemaakt (zie middelste rij in figuur 4.1). In de periode half april t/m half mei en in augustus kan de locatie alleen ongeschikt gemaakt worden indien een uit een controleronde blijkt dat de locatie op dat moment niet in gebruik is als kraamverblijf.




**Figuur 4.1:** de kwetsbare periode per verblijfsplaats aangeduid er is hier spraken van de aanwezigheid van een zomerverblijfsplaats (bron: kennisdocument gewone dwergvleermuis v2).

## 4.2 Permanente mitigerende maatregelen

**Gewone dwergvleermuis**

Bij compensatie van vleermuisverblijfplaatsen die bij ruimtelijke ontwikkelingen verdwijnen, wordt het noodzakelijk geacht om over te compenseren, de nieuwe verblijfsplaats zal namelijk nooit precies dezelfde functionaliteit bieden als de oude verblijfsplaats doet. Het doel daarbij is een vervanging van één op vier waarbij het behoud van de bestendige ecologische functionaliteit van de kolonie of populatie voorop staat. Voor de paar- en zomerverblijfplaatsen moeten er in dit geval tenminste vier permanente verblijfsplaatsen worden gerealiseerd en ten minste vier verblijfsplaatsen waar een kraamverblijf in kan. In het woonhuis bevinden zich twee verblijfplaatsen en een kraamverblijfplaats. Het woonhuis is dan ook onderdeel van het territorium van de kraamkolonie en beidt een geschikt microklimaat voor zomer- en kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuizen. Het benodigd aantal inbouwkasten zal in het woonhuis worden ingebouwd.

In 2022 is door Ecoresult onderzoek gedaan naar de bezetting van geplaatste kraamkasten door de gewone dwergvleermuis.[2] Uit de voorlopige resultaten blijkt dat kasten van het type VK SK 01 de voorkeur genieten. Dit is een relatief grote kraamkast (70 x 80 x 13,5 cm ) van multiplex. Het is onduidelijk of deze voorkeur het resultaat is van de specificaties van de kast zelf, of andere externe factoren (bijvoorbeeld tijd sinds plaatsing, oriëntatie en lokale alternatieven). De mogelijke kraamverblijfplaatsen zijn aangetroffen in kasten die geplaatst zijn op gevels met oriëntaties op noord, noordoost, zuidoost, zuid, zuidwest en west.

In navolging van deze resultaten zullen vier grote kasten worden ingebouwd in de zuidelijke en oostelijke gevels van de locatie. De kast VK SK 01 is een kraamkast gemaakt voor plaatsing tegen gemetselde muren. In het onderhavige plan wordt een inbouwoptie van vergelijkbare dimensies en lagen voorgesteld: de VMPMK3 kast (Unitura, omvang van 97.4x66x11.3 cm met 3 lagen). De dimensies van deze kast is afgestemd op de eisen uit met betrekking tot de gewenste grootte, structuur en materiaal uit het kennisdocument gewone dwergvleermuizen (BIJ12, april 2024). De locatie waar de kasten worden ingebouwd (in het woonhuis) ligt binnen 50 meter van het bestaande kraamverblijf in de stal waarmee de locatie voldoet aan de richtlijnen uit het kennisdocument gewone dwergvleermuis.

De Zoogdiervereniging geeft een aantal factoren met betrekking tot de plaatsing van inbouwkasten die de kans op succesvolle verplaatsing vergroten: de kasten dienen deels in de zon en deels in minder zon geplaatst te worden en de aanvliegroute dient vrij te zijn. In deze situatie zijn de verblijfsplaatsen aangetroffen aan de westzijde van de bebouwing, hierom zullen twee kasten in de westzijde van het woonhuis worden geplaatst (maar niet in dezelfde muur als het bestaande kraamverblijf). De overige kasten zullen aan de oostzijde worden ingebouwd. Door de kasten te plaatsen in westelijke en oostelijke gevels wordt enerzijds aangesloten bij de bekende voorkeuren van de populatie (nabootsen huidige microhabitat in de stal aan de zuidwestzijde) en wordt anderzijds ingezet op het aanbieden van mogelijkheden met verschillende binnentemperaturen in de kasten (oostelijke gevel). In figuur 4.2 is de plaatsing aan de westelijke gevel weergegeven.

Er is geen tijdelijke mitigatie in dit plan: de kasten zullen direct worden ingebouwd in het woonhuis. Op deze manier worden voldoende alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar gesteld die voor, tijdens en na de werkzaamheden de vleermuizen kunnen huisvesten. Bovendien worden de vleermuizen op deze werkwijze slechts één keer verstoord.

[2] Kraamkasten voor gewone dwergvleermuis (Pipistrellus pipistrellus), een succes of niet? De voorlopige resultaten. Ecoresult B.V., VLEN-nieuwsbrief 84, d.d. juli 2023



**Figuur 4.2**: locaties van de bestaande kraamkolonie (paarse cirkel) en gewenste plaatsing inbouw kraamkasten in de westelijke gevel (blauwe vierkanten).

Voor het plaatsen van de inbouwkasten kunnen de volgende gewenningsperiodes aangehouden worden voordat de bestaande kraamkolonie en zomerverblijfplaats opgeheven kunnen worden:

- voor zomer- en paarverblijfplaatsen drie maanden in de periode begin april t/m eind oktober (actieve seizoen);
- Voor de nieuwe kraamkolonie wordt een heel kraamseizoen (april t/m half juli) aangehouden als gewenningsperiode.

## 4.3 Ongeschikt maken verblijfplaatsen

Na de gewenningsperiode worden de bestaande vleermuisverblijven ongeschikt gemaakt. Dit wordt middels een combinatie van plaatsing van exclusion flaps in de stootvoegen van de stal en het dichtstoppen van openingen en randen onder het dak. Ook ter hoogte van de ingang tot de kraamkolonie onder het dak dient een exclusion flap te worden geplaatst. Om dit voor elkaar te krijgen zullen de daklijsten op sommige plekken verwijderd worden.

Het ongeschikt maken is enkel toegestaan na het verkrijgen van een vergunning en buiten de meest kwetsbare perioden van de soort (in dit geval gewone dwergvleermuis) en functies van de verblijfplaats. Dit is buiten de periode die in afbeelding 4.1 in rood aangegeven staat.

## 4.4 Controle

Er dient een controlebezoek plaats te vinden na het ongeschikt maken en voor de uitvoer van de sloopwerkzaamheden. Hierbij zal worden onderzocht of vleermuizen gebruik maken van de stal. De omstandigheden moeten voor vleermuizen gunstig zijn (minimaal 10 graden Celsius, minder dan 5Bft en droog). Als er geen verblijfplaatsen van vleermuizen worden waargenomen, verklaart een ecoloog het gebouw natuurvrij. Wanneer dit niet het geval is zullen aanvullende werkzaamheden worden uitgevoerd om het gebouw ongeschikt te maken en wordt er een nieuwe controle uitgevoerd.

## 4.5 Overige maatregelen

Vermijden lichtverstoring
Gebruik van verlichting wordt vermeden, het wordt op aangepaste wijze toegepast of er worden voorzieningen getroffen zodat verstoring van verblijfplaatsen, vliegroutes of foerageergebieden door lichtbronnen wordt voorkomen.

Toegankelijk houden overige verblijfplaatsen
Verblijfplaatsen in het woonhuis worden tijdens het uitvoeren van de activiteiten toegankelijk gehouden.

Begeleiding deskundige ecoloog
De activiteiten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen in het algemeen en gewone dwergvleermuizen in het bijzonder

Ecologisch werkprotocol
Een deskundige stelt een ecologisch werkprotocol op. Dit protocol moet op de locatie aanwezig zijn en de inhoud moet bij de betrokken werknemers bekend zijn. De activiteiten moeten aantoonbaar volgens dit protocol worden uitgevoerd.

# 5 Maatregelen overige soorten

### 5.1.1 Vogels met een jaarrond beschermd nest

Uit het nader onderzoek is gebleken dat in het woonhuis drie nestlocaties van de huismus aanwezig zijn. Hier moet tijdens de uitvoering van de geplande werkzaamheden rekening mee gehouden worden. Deze nestplaatsen zijn beschermd en mogen niet beschadigd raken. Bovendien mag een actief broedgeval niet verstoord worden en dienen de verstorende werkzaamheden buiten het broedseizoen van de huismus uitgevoerd te worden.

### 5.1.2 Algemene broedvogels

Vernietiging of opzettelijke verstoring van nesten die in gebruik zijn, is bij wet verboden. In de bomen en struiken ten westen van het plangebied kunnen een aantal algemene vogelsoorten tot broeden komen, zoals merel, vink en houtduif. In het woonhuis zijn nesten van de spreeuw, pimpelmees en boomkruiper aangetroffen. Dit zijn soorten met een jaarrond beschermd nest (categorie 5) die binnen de directe omgeving voldoende uitwijkmogelijkheden hebben. Zorg dat de uitvoer buiten het broedseizoen van de spreeuw, pimpelmees en boomkruiper plaatsvindt: een actief broedgeval mag namelijk niet worden verstoord.

### 5.1.3 Vrijgestelde soorten

Tijdens de realisatie kunnen mogelijk verblijfplaatsen van enkele algemeen voorkomende soorten (zoals amfibieën en grondgebonden zoogdiersoorten) verstoord of vernietigd worden en kunnen dieren gedood worden. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen onder de vrijstellingsregeling van de provincie Noord-Brabant bij ruimtelijke ontwikkelingen. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld. In het kader van de voorgenomen activiteiten is daarom een vergunningsaanvraag voor deze soorten niet nodig. Wel blijft de algemene zorgplicht van toepassing en dienen de maatregelen die in de quickscan en het nader onderzoek zijn uitgeschreven toegepast te worden.

# Bijlage 1: schadelijke handelingen

**Vogelrichtlijn:**
Artikel 11.37 Bal

1. Het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn.
2. Het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels.
3. Het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels.
4. Het opzettelijk storen van vogels.
5. Het verbod op het opzettelijk storen van vogels, geldt niet, als het storen niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de vogelsoort.
6. Het verbod geldt niet als de activiteit uitvoering geeft aan een instandhoudingsmaatregel of passende maatregel.

**Habitatrichtlijn:**
Artikel 11.46 Bal

1. Het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren als bedoeld in de Habitatrichtlijn bijlage IV, onder a, Bern bijlage II, Bonn bijlage I.
2. Het opzettelijk verstoren van dieren.
3. Het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren.
6. Het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b Habitatrichtlijn of bijlage I verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.
7. Het verbod geldt niet als de activiteit uitvoering geeft aan een instandhoudingsmaatregel of passende maatregel.

**Andere soorten:**
Artikel 11.54 Bal

1. Het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A.
2. Het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren.
3. Het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B.
4. Het verbod geldt niet voor bosmuis, huisspitsmuis en veldmuis, voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.
5. Het verbod geldt niet als de activiteit uitvoering geeft aan een instandhoudingsmaatregel of passende maatregel.

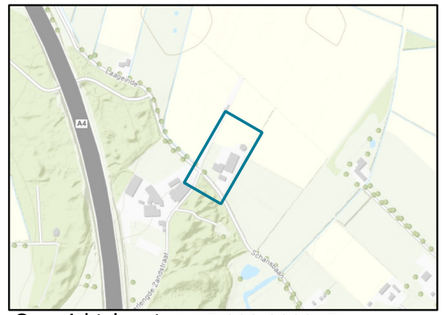
# Bijlage 2: overzichtskaart bevindingen

Legenda

Onderzoekslocatie

Waarnemingen

- Spreeuw (nest)
- Pimpelmees (nest)
- Huismus (nest)
- Boomkruiper (nest)
- Gewone dwergvleermuis (verblijfplaats)



Overzichtskaart: 1:15.000,000015

0 5 10 15 20 25 m

Omschrijving:
Overzicht bevindingen

Project:
Schansbaan 75 te Sprang-Capelle

Projectnummer:
20230715

Bijlage: 2
Schaal: 1:500
Formaat: A3

Datum: 7-11-2024
Tekenaar: TFRE

geofoxx
milieu expertise

\\gl-fs-01.geofoxlexmond.local\data$\GL_Proj\2023\0xxx\07xx\071x\0715 Schansbaan\Ecologie\TEK\20230715_v2024.qgz



BODEM

WATER & KLIMAAT

ECOLOGIE & BIODIVERSITEIT

INFRA

GEZONDHEID

GIS & DATA

geofoxx.nl