Griffienummer	2026-TV034
Datum indiening	2-9-2026
Beantwoordingstermijn	

Technische vragen
Technische vragen zijn vragen van raads- en commissieleden over feiten of om verduidelijking, bijvoorbeeld wetsuitleg of cijfermatige onderbouwing, met betrekking tot een agendapunt. Deze vragen hebben geen politieke lading. Vragen ingediend voor woensdag 12:00 uur worden op de vrijdag voor de vergadering voor 17:00 uur beantwoord.

Onderwerp: Dekking krediet transportcapaciteit woningbouwprojecten

Agendapunt: Informatie voor de Raad Aanvragen prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten (25 augustus 2026)

Geachte gemeentesecretaris,

In de raadsinformatie van 25 augustus 2026 wordt voor gemeentelijke woningbouwprojecten een krediet van €50.000 aangekondigd, te dekken via de Najaarsnota 2026. Artikel 15 van de Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten Hattem maakt onderscheid tussen projecten van derden (tweede lid: kosten voor rekening van de ontwikkelaar) en projecten die de gemeente zelf initieert of realiseert (derde lid: dit onderscheid geldt daar niet). Hierover hebben wij de volgende technische vragen.

Vraag:

1. Artikel 15, tweede lid van de beleidsregels bepaalt dat de kosten bij de ontwikkelaar liggen als een project door een derde wordt geïnitieerd óf gerealiseerd. Het derde lid sluit dit alleen uit voor projecten die de gemeente zélf initieert óf realiseert. Voor zover ons bekend realiseert (bouwt) de gemeente Hattem woningbouwprojecten nooit zelf; de daadwerkelijke realisatie ligt altijd bij een ontwikkelaar of woningcorporatie. Betekent dit niet dat de realisatie-voorwaarde van het tweede lid in de praktijk altijd is vervuld, en dat er dus geen sprake kan zijn van een project dat de gemeente "zelf realiseert" in de zin van het derde lid? Zo nee, om welk concreet project gaat het dan? Zo ja: betekent dit niet dat de kosten via artikel 15, tweede lid bij de ontwikkelaar of woningcorporatie horen te liggen, en dat het gemeentelijke krediet van €50.000 dan niet nodig is?

2. Voor zover er toch sprake is van zo'n project: kunt u aangeven welk project dit betreft, of de gestelde dekking (toerekening van het krediet aan de ontwikkeling) een sluitend dekkingsvoorstel is dan wel een nog niet onderbouwde verwachting, en waarom niet is gekozen voor een apart raadsvoorstel met begrotingswijziging vóór het aangaan van de financiële verplichting, in plaats van dekking pas via de Najaarsnota van 7 december te regelen?

3. Zijn er voor het/de betreffende project(en) al afspraken gemaakt met projectontwikkelaars en/of woningcorporaties over de financiële afhandeling van het

prioriteringsverzoek en transportverzoek, en zo ja: om welke partij(en) en welk(e) project(en) gaat het, en zijn deze afspraken al contractueel vastgelegd?

4. Welk risico loopt de gemeente als de raad het krediet in december niet of niet volledig toekent?

In afwachting van uw beantwoording,

Met vriendelijke groet,

Okyay Örgüt, fractie VVD Hattem

Antwoord(en):

1. Het klopt dat de gemeente zelf geen woningbouw realiseert. De gemeente is in bepaalde gevallen wel grondeigenaar en/of voert de grondexploitatie. In deze gevallen is het nog niet altijd bekend welke partij gaat ontwikkelen/bouwen. In deze gevallen zal de gemeente de aanmeldingskosten voor de aansluiting voorfinancieren. Deze kosten worden volledig verhaald op de ontwikkelaars/bouwers op het moment dat deze partijen positie hebben. Het hiervoor opgenomen krediet is bedoeld als voorfinancieringskrediet en niet als een structurele gemeentelijke bijdrage aan woningbouwprojecten.

   Het betreft de volgende projecten:
   1. Woonzorgzone Geldersedijk, Hollewand Midden en Noord;
   2. Apeldoornseweg;
   3. ‘t Veen, Ontwikkelveld 1.

2. Voor projecten die de gemeente zelf initieert of realiseert, is financiële dekking nodig. Voorgesteld wordt om hiervoor via de Najaarsnota 2026 een krediet van € 50.000 beschikbaar te stellen. De hoogte van het benodigde krediet is op dit moment nog indicatief. De daadwerkelijke financiële verplichtingen zijn onder meer afhankelijk van de hoeveelheid aangevraagde transportcapaciteit, het gebouwtype, de al aanwezige infrastructuur en de afstand tot het hoofdnet.

   Het krediet heeft het karakter van voorfinanciering. Uitgangspunt is dat de inzet van het krediet aan de betreffende woningbouwontwikkeling wordt toegerekend en uiteindelijk vanuit die ontwikkeling wordt gedekt. Deze bedragen komen per saldo niet ten laste van de algemene middelen. In de de jaarrekening worden de actualisatie van grondexploitaties behandeld, waarin in deze verwachte kosten worden meegenomen.

3. Voor alle projecten van derden op de ‘lijst prioritering netcapaciteit woningbouwprojecten gemeente Hattem’ (https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2026-432277.html) zijn afspraken gemaakt over de financiële afhandeling. Dit is in een overeenkomst tussen de gemeente en de betreffende partij vastgelegd. Een getekende overeenkomt is een voorwaarde voor een plek op de prioriteringslijst.

4. De gemeente loopt financieel geen risico. Wanneer de raad het krediet niet toekent voor de projecten waarvoor nog geen ontwikkelaar bekend is, betekent dit dat het project van de prioriteitenlijst wordt gehaald door Liander. Daardoor ontstaat het risico dat de oplevering van het project vertraging oploopt omdat het langer moet wachten op een taansluiting op het elektriciteitsnet.