

Gemeente Westland
Ingekomen - Team Registratie
04 NOV. 2019



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

Gemeente Westland  
t.a.v. de raad van Westland, cluster Beleid/Stedenbouw en  
Bestemmingsplannen  
Postbus 150  
2670 AD NAALDWIJK

UW BRIEF  
18 september 2019

UW KENMERK  
19-0228620

ONS KENMERK  
1425928

DELFT  
31 oktober 2019



G19-002515

ONDERWERP

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Westmade-Noord

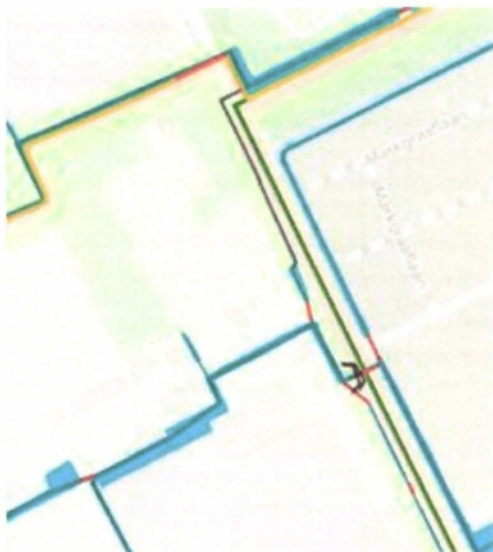
Geachte raad,

In het kader van artikel 3.8, lid 1 onder b van de Wet ruimtelijke ordening heeft u het ontwerpbestemmingsplan Westmade-Noord ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan ligt van 27 september 2019 tot en met 7 november 2019 ter inzage.

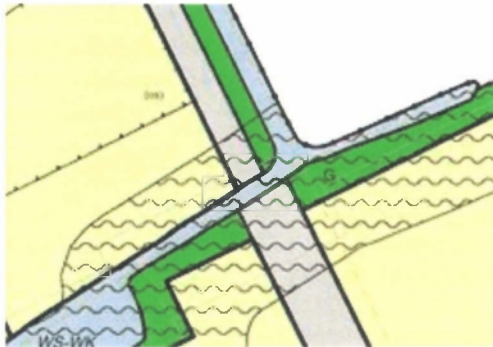
Het ontwerpbestemmingsplan geeft ons aanleiding een zienswijze in te dienen. Onze zienswijze heeft betrekking op de verbeelding, de regels en de toelichting.

**Verbeelding**

1. Aan de oostzijde van het plangebied is ook een polderkade aanwezig, zie de groene lijn op onderstaand plaatje. Wij vragen u hiervoor een dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering op de verbeelding op te nemen. U kunt de leggerzone downloaden via de volgende link:  
<https://www.hhdelfland.nl/overheid/beleid-en-regelgeving/leggers>.



2. De primaire boezemwatergang in het midden van de verbeelding is te smal weergegeven, zie onderstaand plaatje voor de locatie. In de praktijk is deze watergang al bijna 5 m breed, op de verbeelding rond de 3,5 m. Wij verzoeken u deze bestemming Water al op de juiste breedte te brengen, ook gezien het feit, dat deze watergang in de ontwikkeling op die minimale breedte wordt gemaakt.



### Regels

3. Artikel 4.1: In de reactie op het voorontwerp hebben wij gevraagd, om water in deze bestemming mogelijk te maken. Wij verzoeken u nogmaals dat in deze bestemming mogelijk te maken of aan te geven, waarom dat niet gewenst is.
4. Artikel 9, Woongebied: In de reactie op het voorontwerp hebben wij aangegeven, dat het onduidelijk is, in hoeverre de uiteindelijke hoeveelheid water is geborgd. Wij verzoeken u hiervoor een voorwaardelijke verplichting in de regels op te nemen.

### Toelichting

5. Paragraaf 2.2.1 en 3.7.2, onderdeel Veiligheid en waterkeringen: Aan de oostzijde van het plangebied is ook een polderkade aanwezig, zie ook de eerste opmerking uit deze zienswijze. Wij vragen u dat in de tekst bij dit onderdeel te verwerken.
6. Paragraaf 3.7.2, onderdeel Afvalwaterketen: In de reactie op het voorontwerp hebben wij het volgende gevraagd. Aan de oostzijde van het plangebied in de Oorberlaan is een CAD-leiding aanwezig. Ondanks dat deze vermoedelijk buiten de plangrens ligt, vragen wij u te vermelden, of in het plangebied mogelijk een oplossing voor de afvoer van het hieruit afkomstige afvalwater gevonden kan worden. Wij vragen u hieraan nog invulling te geven.
7. Paragraaf 3.7.2, onderdeel Afvalwaterketen: In onze zienswijze op het vorige ontwerpbestemmingsplan hebben wij u al gewezen op de onzekerheid, of rioolgemaal Haagweg de extra belasting DWA kan verwerken. Inmiddels hebben wij begrepen, dat de capaciteit van het rioolgemaal te beperkt is. Voordat de ontwikkeling kan starten, moet daarom duidelijk zijn, welke concrete maatregelen worden getroffen, om de gemaalstroom richting het rioolgemaal niet te laten toenemen. In tegenstelling tot onze vorige zienswijze hebben wij vernomen, dat de gesprekken hiervoor op dit moment niet plaatsvinden. Wij dringen er daarom sterk op aan die gesprekken te starten. Wij verzoeken u vervolgens de relevante conclusies of uitgangspunten ten aanzien van deze vraag in de toelichting op te nemen en zonodig hiervoor in de regels een voorwaardelijke verplichting op te nemen.
8. Paragraaf 3.7.2, onderdeel Afvalwaterketen: Gezien de verwachte ontwikkeling in het gebied ten zuiden van het huidige plangebied zal een gebiedsoverstijgend afvalwaterplan moeten worden opgesteld en stapsgewijs moeten worden uitgevoerd. De kosten voor het op orde brengen van het afvalwatersysteem uit het huidige plangebied en de toekomstige ontwikkelgebieden dienen zo eerlijk mogelijk over de verschillende ontwikkellocaties te worden verdeeld.

Wij vertrouwen erop, dat u bij de vaststelling van het bestemmingsplan rekening houdt met onze zienswijze.

Hoogachtend,  
Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
namens deze,  
de Teamleider Ruimtelijke planvorming,



drs. R.M.H. Tekke

Postbus 3061 • 2601 DB Delft

Port Betaald  
Port Payé  
Pays-Bas



ASV10.0117



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

RD7CC #X830XDX#00#0000#