

Gemeente Eersel
Postbus 12
5520 AA EERSEL

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Aanvullende zienswijze ontwerp-besluit TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b
Nardushoek Knegsel

Geachte raad,

Het ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan "TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Nardushoek Knegsel" (hierna: het plan) ligt tot en met 23 januari 2026 ter inzage. Op grond van artikel 3:15 Algemene wet bestuursrecht, hebben wij op 7 januari 2026 zienswijzen tegen het plan ingediend. Hierbij dienen wij een aanvullende zienswijze in tegen dit plan.

Planbeschrijving

Het ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan betreft een woningbouwinitiatief van twee bij elkaar gelegen locaties aan de noord-oost kant van Knegsel met maximaal 110 woningen. Op de ene locatie komt een seniorenhof met voornamelijk appartementen en op de andere locatie komt een buurtschap met voornamelijk grondgebonden woningen.

Vooroverleg

Over het concept-plan heeft eerder via ambtelijke weg overleg plaatsgevonden. De voor ons bekende uitkomsten van dat overleg hebben wij bij onze overwegingen ten aanzien van deze zienswijze betrokken.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: OV). Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking is getreden. Daarna hebben nog enkele wijzigingen plaatsgevonden die zijn opgenomen in de Algemene toelichting onder 13 (overzicht wijzigingsbesluiten omgevingsverordening noord-brabant) van de OV. De omgevingsvisie en de OV zijn te raadplegen via <https://www.brabant.nl/omgevingsverordeningnoordbrabant>.

Datum

15 januari 2026

Ons kenmerk

C2368903/6257395

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

[REDACTED]

Telefoon

[REDACTED]

Email

[REDACTED]

Bijlage(n)

-

Inhoudelijk standpunt

Naar onze mening betreft dit een mooi woningbouwplan dat an sich goed past binnen ons beleid. Wel vragen wij nog uw aandacht voor het seniorenhof waarvan een gedeelte van de enkelbestemming 'Woongebied' binnen het op basis van ons provinciale beleid aangewezen Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB) is gelegen.

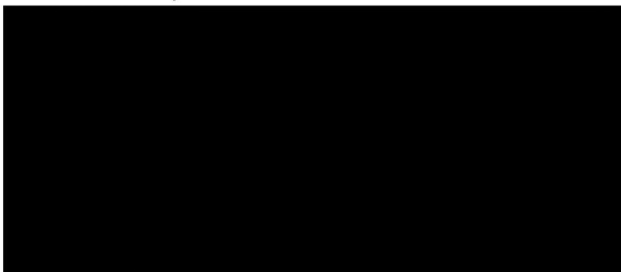
Op grond van artikel 5.30 OV strekt een omgevingsplan van toepassing op het NNB tot het behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken en bevat het regels ter bescherming van die waarden en kenmerken. Een omgevingsplan kan alleen bestaande bebouwing en bestaande gebruiksactiviteiten toestaan. Het gedeelte van voorliggend plan dat in een enkelbestemming 'Woongebied' voorziet voldoet niet aan de vereisten van artikel 5.30 OV en is in zoverre daarmee in strijd.

Ons beleid maakt onder voorwaarden zoals bepaald in paragraaf 5.2.5 OV ontwikkelingen binnen het NNB mogelijk. Het plan bevat geen onderbouwing dat aan deze voorwaarden is voldaan. Gezien het voorgaande is het plan vooralsnog in strijd met ons beleid zoals bepaald in artikel 5.30 OV en verder van paragraaf 5.2.5 OV.

Advies

Wij verzoeken u om het plan, onder andere op het hiervoor genoemde onderdeel of de genoemde onderdelen, in overeenstemming te brengen met de instructieregels van de OV die daarop van toepassing zijn. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



projectleider uitvoering Omgevingswet

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

15 januari 2026

Ons kenmerk

C2368903/6257395