Beantwoording aanvullende vragen Progressief Beek inzake BMV Spaubeek

- *Energiehuishouding*
  In uw antwoord van vraag 17 maken wij op dat de gemeente van de vorige leverancier facturen heeft gehad.
  - *Over welke maanden heeft u dan wel facturen ontvangen?*

    Antwoord:
    September 2021 t/m maart 2022.

  - *Wat waren dan de beschikbare verbruikscijfers over deze maanden?*

    Antwoord:
    September 2021: 766 kWh
    Oktober 2021: 9.191 kWh
    November 2021: 70.906 kWh
    December 2021: 72.799 kWh
    Januari 2022: 72.293 kWh
    Februari 2022: 54.899 kWh
    Maart 2022: 56.311 kWh

  - *Zijn er niet eerder in 2022 al signalen geweest dat er onzekerheden waren omtrent de werkelijke elektriciteit verbruik?*

    Antwoord:
    Zoals eerder aan uw raad gemeld, waren die signalen er niet (mede omdat de maanden waarin de zonnepanelen de meeste energie zouden moeten opwekken nog aanstaande waren.)

  - *Heeft bijvoorbeeld het toenmalige bestuur van de BMV al eerder hierover vragen gesteld?*

    Antwoord:
    Het toenmalige bestuur heeft ook vragen gesteld met betrekking tot de energiekosten maar ook voor hen konden we deze, bij gebreke van vervolgfacturen, niet inzichtelijk maken.

- *Huur*
  Bij de bespreking in de commissie inwonerszaken heeft de wethouder toegelicht dat de afgesloten intentieovereenkomsten maatgevend zijn geweest voor de afgesloten huurovereenkomsten.
  - *Wanneer zijn de intentieovereenkomsten afgesloten die maatgevend zijn geweest voor de afgesloten huurovereenkomst?*

    Antwoord:
    Begin 2018 hebben de eerste gesprekken plaatsgevonden met betrekking tot de te sluiten intentieovereenkomsten. Q3 en Q4-2018 zijn alle intentieovereenkomsten getekend.

  - *Zijn in de intentieovereenkomsten afspraken gemaakt omtrent de hoogte van de huur, de looptijd alsmede de indexatie van 0,5% voor 10 jaar?*

    Antwoord:
    Er zijn inderdaad in deze intentieovereenkomsten afspraken gemaakt over de hoogte van de huur, de looptijd en de indexering van 0,5%.

- *Wanneer zijn de huurovereenkomsten met de commerciële partijen afgesloten?*

  Antwoord:
  Q4 2021 en Q1 en Q2 -2022.

- *Is het mogelijk om bij een huurovereenkomst af te wijken van de bepalingen uit de eerdere intentieovereenkomsten indien de economische omstandigheden gewijzigd zijn?*

  Antwoord:
  Dat was in dit geval niet mogelijk en dat is destijds geverifieerd bij onze huisadvocaat.

- *Governance*
  Uit de toelichting in de commissie inwonerszaken hebben wij vernomen dat de gemeente niet zelfstandig de exploitatie van de BMV wenst uit te voeren.
  - *Waarom is de gemeente niet in staat geweest om de openstaande knelpunten met het toenmalige bestuur op te lossen?*

    Antwoord:
    Hoewel de gemeente garanties had gegeven bij eventuele exploitatietekorten, bood dit het bestuur onvoldoende comfort. Achteraf gezien komen wij tot de conclusie dat wij een bestuur te vroeg in het proces verantwoordelijkheid hebben willen geven.

  - *Wat bedoeld de wethouder met een terughoudendheid van het toenmalige bestuur om door te pakken als er nog de nodige risico's en onzekerheden bestaan om een exploitatie overeenkomst af te sluiten?*

    Antwoord:
    Zie het vorige antwoord.

  - *Heeft het toenmalig bestuur oplossingen en andere voorstellen voorgedragen om tot een reële exploitatiebegroting te komen?*

    Antwoord:
    Zie het vorige antwoord.