



Gemeenteraad Arnhem

Bijeen op	30 juni 2021
Ter bespreking van	Vaststellen: Perspectiefnota 2022-2025
Motie van	Menno Loos - VVD Klaartje van Dillen - CDA Mattijs Loor - D66
Titel motie	Sneller meer woningen bouwen
Nummer Zaaknummer	21M131 564719
De Raad, Gehoord de beraadslaging,	
We weten dat: - Het woningtekort schrijnend is en het gebrek aan (koop) woningen iedereen raakt: starters, doorstromers, senioren, kortom Arnhem als geheel. - De symptomen hiervan onder andere zijn: minder uitstroom uit sociale huur van mensen die de volgende stap zouden willen maken, opkopers, extra woningsplitsingen en verkamering. - We als Arnhem actief zijn met de woondeal binnen de Arnhem Oost aanpak, maar dat er nog geen concrete aanvragen zijn voor de toevoegingen van een aanzienlijk aantal (koop) woningen. - Minister Veldhoven tijdens een Algemeen Overleg begin 2020 een volmondig "ja" gaf op de vraag van Tweede Kamerlid Daniel Koerhuis of er in de woondeal Arnhem Nijmegen ook voldoende aandacht is voor de bouw van koopwoningen. Dit is later in schriftelijke vragen bevestigd. (zie antwoord op vraag 5) - Het rijk naar verluidt ook voor Arnhem de grens voor een aanvraag binnen de woondeal heeft verlaagd van minimaal 500 naar minimaal 200 woningen. - We middels de motie "Bredere aanpak is goed voor alle Arnhemmer" het college hebben meegegeven dat het ook goed is als de gemeente zich inzet om bouwprojecten met koopwoningen te versnellen. - De harde plancapaciteit is afgenomen waar juist een toename noodzakelijk is om aan de vraag te kunnen voldoen.	
We vinden dat: - We moeten bouwen wat nodig is. - Versnellen van de woningbouw een topprioriteit moet zijn. - Snel meer (koop) woningen ook de duurzame oplossing is voor de hierboven genoemde symptomen. - We onvoldoende urgentie en versnelling zien en de gewenste brede aanpak ontbreekt.	

Roept het college op:

- Voor 1 september 2021 aan de raad kenbaar te maken hoe het college invulling gaat geven aan de motie “Bredere aanpak is goed voor alle Arnhemmer”.
- Vooral gebruik te maken van de woondeal en de toezegging van de minister met betrekking tot het versneld toevoegen van (koop)woningen.

Menno Loos - VVD

Klaartje van Dillen - CDA

Mattijs Loor - D66