

AANTEKENEN

Heddes Bouw & Ontwikkeling B.V.
Mw. P.D. van de Reep
Keern 31
1624 NB HOORN

Gemeente Hoorn

Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon
J. Drenth

Zaaknummer: 2277388

Hoorn, 7 oktober 2025

**Onderwerp: Reactie op uw aangetekende brief van 25 juli 2025 over project
Nieuwe stadstoegang**

Geachte mevrouw Van de Reep,

Op 28 juli jl. ontvingen wij uw aangetekende brief namens Heddes Bouw & Ontwikkeling B.V (hierna Heddes). U stelt in uw brief dat Heddes ernstige nadelen zal ondervinden als gevolg van het project Nieuwe Stadstoegang. Ook geeft u aan de gemeente Hoorn aansprakelijk te zullen stellen voor eventuele schade die uw onderneming daardoor leidt. Hiermee reageren wij op uw brief.

Contacten Heddes – Gemeente Hoorn

Op meerdere momenten heeft overleg plaatsgevonden tussen Heddes en de gemeente over de uitwerking van het project. Vooral in de huidige ontwerpfasen zijn verschillende overleggen gevoerd. Zo hebben onze projectmanager en stedenbouwkundige gesproken met de heren Doodeman en Schrauwers namens Heddes op 1 oktober 2024, 18 december 2024 en 30 april 2025. Tijdens deze overleggen is ingegaan op de algemene planuitwerking van het project en verschillende opties voor ontsluiting van het terrein van Heddes. Wij zijn van mening dat de gesprekken in een open en constructieve sfeer hebben plaatsgevonden en zijn daarom enigszins verbaasd dat de gemeente in plaats van een inhoudelijke reactie, een vooraankondiging van aansprakelijkstelling heeft ontvangen.

Ontsluitingsmodellen onderzocht

Tijdens de voorgenoemde constructieve overleggen zijn verschillende ontsluitingsmodellen besproken. De daar ingebrachte wensen en aandachtspunten van Heddes zijn onderzocht. Waar mogelijk en haalbaar zijn deze wensen meegenomen in de uitwerking van het ontsluitingsmodel, sommige - zoals de wens voor een eigen extra in - en uitgang via het Keern, of aansluiting op de nieuwe auto onderdoorgang - kunnen vanwege de verkeersveiligheid niet worden gehonoreerd. Voorkeursmodel 2c, besproken op 30 april, voorziet in een eigen toegang van Heddes aan een nieuwe toegangsweg vanaf het Keern. Daarbij kan een eigen inrit en het huidige aantal parkeerplaatsen worden behouden voor alle betrokken partijen; Heddes, Leger des Heils en Keern 33 – 35. Graag werken wij dit voorkeursmodel verder uit met de genoemde partijen. Model 2c is als bijlage bijgevoegd.

Gevolgen van het project

Het project Nieuwe stadstoegang heeft gevolgen voor de ontsluiting van Heddes en de beschikbare ruimte op uw terrein. Wij hebben echter een ander beeld bij de ernst van de gevolgen van deze nieuwe ontsluiting. We herkennen daarin niet de ernstige nadelen en gronden voor schade zoals u - overigens zonder nadere onderbouwing - stelt. Ons voorstel is dan ook om de dialoog met Heddes voort te zetten.

Daarin kunnen wij gezamenlijk de gevolgen voor uw bedrijf inventariseren en objectiveren. Ook spreken wij graag verder over het vervolg van de planuitwerking van voorkeursmodel 2c in samenhang met het minnelijk verwerven van de benodigde grond voor de nieuwe openbare toegangsweg naar uw bedrijf, het Leger des Heils en Keern 33 – 35.

Vervolgproces

In de gemeenteraad van 28 oktober wordt de raad gevraagd een besluit te nemen over de ontwerpen voor de Nieuwe Stadstoegang en het benodigde voorbereidingskrediet voor de volgende projectfase. In deze projectfase gaan we onder andere de auto onderdoorgang technisch uitwerken in samenwerking met ProRail. Daarnaast zullen diverse planologische procedures worden voorbereid en uitgevoerd.

Graag vernemen wij van u of Heddes open staat voor ons voorstel om de dialoog voort te zetten.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hoorn

de secretaris

de burgemeester