10 november 2021

Het college van burgemeester en wethouders gemeente Midden-Delfland

Onderwerp: **Mogelijkheden tot instellen zelfbewoningsplicht in Midden Delfland (Vragen o.g.v. RvO artikel 42)**

Geacht college,

In menig grote stad worden op dit moment maatregelen voorbereid die het voor beleggers moeilijker maken om woningen op te kopen, eventueel op te knippen en vervolgens voor veel geld te verhuren. Huizen die gewoon voor eigen inwoners beschikbaar moeten blijven. Vandaag in het nieuws oa Den Haag en Utrecht: https://www.nu.nl/economie/6166849/ook-den-haag-en-utrecht-willen-hele-stad-beschermen-tegen-beleggers.html

Eerder was er ook een vergelijkbaar bericht over de voornemens vanuit Amsterdam: https://www.ad.nl/wonen/amsterdam-is-klaar-voor-zelfwoonplicht-voor-koophuizen-tot-een-half-miljoen-euro~a9eafced/

Vanuit OGP vinden we het belangrijk dat we alle instrumenten inzetten die de huizen in onze gemeente ook beschikbaar houden voor onze eigen inwoners. Met omliggende steden die een instrument als zelfbewoningsplicht gaan instellen, vrezen we een "waterbed-effect" waarbij beleggers uitwijken naar omliggende gemeenten en daar gaan investeren in woningen die daarmee onbereikbaar worden voor onze eigen inwoners. Vandaar een aantal vragen:

1. Ziet het college ook het risico dat beleggers op termijn daadwerkelijk huizen gaan opkopen in Midden Delfland nu in meerdere omringende steden maatregelen worden getroffen om dat tegen te gaan?
2. Is het college bereid op korte termijn te onderzoeken of en hoe een dergelijk instrument ook in onze gemeente kan worden ingezet en wat daar dan de randvoorwaarden voor zouden kunnen zijn?
3. Zo ja, wanneer denkt u daar een resultaat van te kunnen melden aan de gemeenteraad?
4. Zo nee, wat is daar dan de reden voor?

Niek Knaap

Fractie OGP-Midden Delfland