Onwonenden Woudseweg vrezen komst migrantenhotel

‘Wij voelen ons afvalputje van Midden-Delfland’

Op 400 meter van een grootschalig azc in Den Hoorn een arbeidsmigrantenhotel: in het dorp gonst het van de geruchten. Zeker nu blijkt dat een groot perceel aan de Woudseweg in handen is van een gespecialiseerd vastgoedbedrijf dat ‘unieke huisvestingsoplossingen voor arbeidsmigranten’ realiseert.

Lisa Vos
Den Hoorn



Aan de Woudseweg 19a komt volgens hardnekkige geruchten een hotel voor arbeidsmigranten. Omwonenden vrezen voor de rust in de buurt. FOTO THIERRY SCHUT

‘Arbeidsmigranten. We hebben ze hard nodig om hier te werken, maar het vinden van een fatsoenlijke woning is vaak een probleem. Er is een groot tekort aan tijdelijke huisvesting voor diverse doelgroepen’, begint Kafra Housing in een video op z’n website.

Dit is het vastgoedbedrijf dat voor bijna twee miljoen euro het perceel Woudseweg 19a/19b kocht. Op de 2980 vierkante meter is nu nog niet veel te zien. Toch denkt buurman Arie Kleijweg van nummer 19 wel te weten wat hier komt. „De gemeente heeft al een vergunning voor een hotel afgegeven. Tel daar een bedrijf als dit, dat huizen en units voor arbeidsmigranten bouwt, bij op en één en één is twee: hier komt natuurlijk een arbeidsmigrantenhotel.”

Kleijweg is niet de enige die dit denkt. Het gerucht gonst ook in een buurtapp, waar honderden dorpsgenoten elkaar vinden tegen de komst van een grootschalig asielzoekerscentrum in Den Hoorn. „Veel mensen lijken al iets te weten, behalve de burgmeester”, vertelt Raymond Hedges. „Sterker nog: toen Bram van Hemmen er een aantal weken geleden op de bewonersavond naar werd gevraagd, wist-ie van niets. Het lijkt nogal een gevoelig onderwerp.”

De dorpeling snapt wel waarom.

> **Eén plus één is twee. Natuurlijk komt hier een hotel voor arbeidsmigranten**
> – Arie Kleijweg

Op ongeveer vierhonderd meter van de Woudseweg 19a/19b ligt het bedrijventerrein de Harnaschpolder. Hier moet een grootschalig azc verrijzen. „Dat zoiets op niet al te grote afstand wordt gebouwd, levert bij ons grote zorgen op. We voelen ons het afvoerputje van Midden-Delfland.”

Die gevoelens herkent Kleijweg - die er ‘straks precies tussenin zit’. „Ik heb helemaal niets tegen vluchtelingen en arbeidsmigranten. Maar in combinatie, op zo’n klein oppervlak, verwacht ik niet dat het er leuker op wordt. Het kan hier nog weleens heel druk worden.”

‘Expat-hotel’

Frank van Gool, de directeur van Kafra Housing en eveneens van Otto Workforce, bevestigt eigenaar te zijn van de Woudseweg 19a/19b. „Er zit een logies hotel-bestemming op. Dat willen wij daar ook gaan bouwen.”

Het woord ‘arbeidsmigrantenhotel’ neemt Van Gool niet in de mond. Wel spreekt hij over ‘een hotel voor allerlei soorten expats, die hier tijdelijk kunnen verblijven’. „Waarschijnlijk niet voor één of twee nachtjes. We denken wel aan wat langer. Dat kan een week, maar ook een maandje zijn.”

Wat de grootste doelgroep wordt? De directeur heeft ‘geen flauw idee’. „Heel veel concreter dan dit kan ik het nu niet maken. We zijn momenteel nog met de plannen bezig.”

Bouwvergunning

De gemeente Midden-Delfland laat weten een bouwvergunning voor een regulier hotel te hebben verleend. „Het huisvesten van arbeidsmigranten op deze locatie is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan en de verleende bouwvergunning”, zegt een woordvoerder.

Of dit betekent dat een arbeidsmigrantenhotel op deze locatie ook echt is uitgesloten? Niet helemaal. Kafra Housing kan een aanvraag voor een omgevingsvergunning indienen en hier alsnog onderuit komen.

De gemeente kan nog niet zeggen of het zinvol is om een omgevingsvergunningaanvraag te doen omdat ze, zoals ze zelf stelt, 'niet bekend is’ met de plannen van Kafra Housing.