Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Stadsregio Parkstad Limburg
T.a.v. het Bestuur
Postbus 200
6400 AE Heerlen

Stadsregio Parkstad Limburg	parkstad stadsregio limburg
Ingekomen: 12 DEC 2023	
Par. (plv.) dir.:	
Bestemd voor:	
Kopie naar:	

DGVB
Directie Woningbouw

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Contactpersoon
T. Nieuwenhuizen

T 06-5259 5452
theo.nieuwenhuizen@minbzk.nl

Kenmerk
2023-0000697433

Uw kenmerk
BC W&H 20231015-187a t/m k

Datum 08 DEC 2023
Betreft Brief Volkshuisvestingsfonds 2023 Stadsregio Parkstad Limburg

Geacht Bestuur,

In oktober 2023 heeft u voor 11 projecten een aanvraag ingediend voor een bijdrage uit het Volkshuisvestingsfonds. Met deze brief deel ik u mee dat uw aanvragen voldoen aan de voorwaarden zoals opgenomen in de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering Volkshuisvesting en dat ik 8 aanvragen heb goedgekeurd voor een bijdrage, te weten: Bleijerheide fase 2 en 3, Bloemenbuurt, Driehoek Streeperstraat/Ruiterstraat/Heerlenseweg, Rumpenerstraat, Mucherveld, Beekstraat/Beekplaats en Spekholzerheide. De voorwaarden waaronder ik de door u aangevraagde bijdragen verstrek, treft u aan in de beschikkingen die als bijlagen bij deze brief zijn gevoegd.

De onafhankelijke toetsingscommissie heeft alle ingediende aanvragen beoordeeld op basis van het beoordelingskader uit de Meerjarige regeling specifieke uitkering volkshuisvesting. De aanvragen Bleijerheide fase 2 en 3, Bloemenbuurt, Driehoek Streeperstraat/Ruiterstraat/Heerlenseweg, Rumpenerstraat, Mucherveld, Beekstraat/Beekplaats en Spekholzerheide hebben op basis van deze beoordeling een (ruime) voldoende gescoord en de toetsingscommissie heeft daarom positief geadviseerd over een bijdrage uit het Volkshuisvestingsfonds voor deze aanvragen. Dit advies heb ik overgenomen. Voor de overige aanvragen ontvangt u separaat een brief.

Ik wens u veel succes met de realisatie van de toegekende aanvragen en dank u voor uw inspanningen om te komen tot een verbetering van de leefbaarheid en veiligheid in kwetsbare gebieden.

Hoogachtend,
De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
Namens deze,

Loes Mulder
Waarnemend Secretaris-Generaal

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

DGVB
Directie Woningbouw

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Contactpersoon
T. Nieuwenhuizen

M 06 - 5259 5452
theo.nieuwenhuizen@minbzk.nl

Datum
08 DEC 2023

beschikking

Datum

Betreft Beschikking Volkshuisvestingsfonds 2023 SPL – Bleijerheide Fase 2

Beschikking
Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting – Stadsregio Parkstad Limburg (Bleijerheide fase 2)

Geacht college van burgemeester en Wethouders,
Het Rijk kent u met deze beschikking een specifieke uitkering toe in het kader van de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting binnen de randvoorwaarden zoals opgenomen in artikel 1 en artikel 2 van de regeling. Deze specifieke uitkering wordt toegekend voor de herstructurering van woningen en leefomgeving in Bleijerheide in Kerkrade-Oost. Specifieke uitkeringen zijn middelen uit 's Rijks kas die onder voorwaarden worden verstrekt. In het vervolg van deze beschikking wordt u over deze voorwaarden geïnformeerd.

EN
VERSTREKT DOOR
Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TOEGEKEND AAN
Het Bestuur van de Stadsregio Parkstad Limburg

DATUM
4 december 2023

KENMERK
2023-0000101877

TYPE
Specifieke uitkering

NAAM
Meerjarig regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting

CODERING
C109

BEDRAG
€ 691.827,54 exclusief btw (dit is het aangevraagde bedrag minus de door u opgegeven btw die u verwacht terug te krijgen uit het Btw-compensatiefonds[1]).

Periode uitvoeringsactiviteiten
De periode waarin de activiteiten dienen te worden uitgevoerd loopt vanaf 1 januari 2024 tot en met 31 december 2033.

OMSCHRIJVING REGELING
BASIS VAN DE VERSTREKKING
Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting Financiële-verhoudingswet

BELEIDSDOELSTELLING
Met de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting, waar ook aan gerefereerd is met de term 'Volkshuisvestingsfonds', wordt de financiële slagkracht van gemeenten versterkt waardoor zij met een integrale aanpak de negatieve spiraal in kwetsbare gebieden kunnen doorbreken. Daarmee wordt een bijdrage geleverd aan het verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid door middel van herstructurering van de particuliere woningvoorraad, eventueel in combinatie met de aanpak van de openbare ruimte en maatschappelijke voorzieningen.
Met deze beschikking wordt de gemeente in staat gesteld om het volgende plan/de volgende projecten uit te voeren:

- Inponden en sloop van 8 woningen, gevolgd door nieuwbouw van 12 woningen
- Aanpak openbare ruimte conform aanvraag

De realisatie van het in de aanvraag opgegeven herstructureringsprogramma is randvoorwaardelijk voor het ontvangen van de bijdrage. Zoals vermeld in de regeling onder artikel 4 en in de toelichting, wordt de bijdrage alleen verstrekt voor maatregelen die nog niet anderszins van dekking voorzien zijn.

WIJZE VAN BETALING
Het toegekende bedrag zal zo spoedig mogelijk als 100% voorschot worden uitgekeerd. Het bedrag zal worden gestort op bankrekeningnummer NL85BNGH0285006649 t.n.v. Stadsregio Parkstad Limburg. Daarnaast zal een bedrag ad. € 51.050,58 worden afgedragen aan het Btw-Compensatiefonds.

FINANCIËLE-VERHOUDINGSWET

[1] https://wetten.overheid.nl/BWBR0013817/2015-01-01

U dient het beschikte bedrag uiterlijk op 15 juli van het jaar volgend op het begrotingsjaar te verantwoorden, zoals geregeld in de Financiële-verhoudingswet, artikel 17a.

VERANTWOORDING
U verantwoordt via het systeem van single information, single audit zoals bepaald in de ministeriële regeling informatieverstrekking SiSa. Bij niet tijdig indienen van de verantwoordingsinformatie, kan het maatregelenbeleid in werking treden. Er volgt mogelijk opschorting van uitbetaling van de algemene uitkering, totdat de verantwoordingsinformatie is ontvangen, tot een maximum van 26 weken.

U dient de medeoverheden aan wie u middelen doorverstrekt te informeren dat zij ingevolge artikel 17a, tweede lid, van de Financiële-verhoudingswet tevens verantwoordingsinformatie dienen te verstrekken. Ook deze partijen dienen jaarlijks uiterlijk op 15 juli in Jaar T+1 te verantwoorden tot dat eindverantwoording heeft plaats gevonden.

Daarvoor is het van belang dat jaarlijks uiterlijk voor 1 november deze medeoverheden zijn opgenomen in de verantwoordingslijst SiSa voor verantwoording onder C109B. Aanmelding hiervoor verloopt via volkshuisvestingsfonds@minbzk.nl en kan jaarlijks tot uiterlijk 31 oktober worden doorgegeven. In 2023 kan van deze uiterlijke datum worden afgeweken, maar u wordt verzocht zo spoedig mogelijk en in ieder geval voor 31 december deze informatie door te geven.

TERUGVORDERINGBELEID
De minister kan terugvorderen:
a. voor zover er geen (volledige) of onjuiste verantwoordingsinformatie is verstrekt;
b. indien de verantwoordingsinformatie te laat is ontvangen;
c. voor zover de daadwerkelijke kosten minus de vereiste cofinanciering lager zijn dan de uitkering;
d. voor zover de uitkering niet rechtmatig is besteed, bijvoorbeeld door besteding aan zaken die buiten de scope van artikel 3 van de Regeling vallen of bij besteding aan woningen buiten het opgegeven projectgebied;
e. voor zover de rechtmatigheid van de besteding volgens de controlerende accountant onzeker is.
f. voor zover u niet voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting (waaronder de vereiste van 30% cofinanciering)

Indien de verantwoordingsinformatie te laat, niet of niet volledig wordt verstrekt, kan de minister de uitkering op een lager bedrag vaststellen als volledige terugvordering tot een onbillijkheid van overwegende aard zou leiden.

PECIFIEKE WETGEVING
VERDEELSYSTEMATIEK
Verdeling van het totaalbudget vindt plaats volgens de criteria zoals opgenomen in de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting.

INDICATOREN
De volgende indicatoren worden uitgevraagd
☐ Plan/Projectnaam – aard van controle; N.v.t.
☐ Aantal woningen waarvan de herstructurering gestart is in jaar T – aard van controle; N.v.t.
☐ Aantal woningen waarvan de herstructurering gestart is t/m jaar T – aard van controle; N.v.t.
☐ Aantal volledig gerealiseerde geherstructureerde woningen (t/m jaar T) – aard van controle; N.v.t.
☐ Besteding (jaar T) per project ten laste van rijksmiddelen – zelfstandige uitvoering – aard van controle; R
☐ Cumulatieve besteding (t/m jaar T) per project ten laste van rijksmiddelen – inclusief uitvoering door derden vanaf SiSa 2024 – aard van controle; N.v.t.
☐ Cofinanciering (jaar T) per project – aard van controle; R
☐ Cumulatieve cofinanciering (t/m jaar T) per project – aard van controle; N.v.t.
☐ Zelfstandige uitvoering Ja/Nee – aard van controle; N.v.t.
☐ Eindverantwoording Ja/Nee – aard van controle; N.v.t.

MONITORING
Het ministerie van BZK kan meer context over de status van de aanvraag opvragen middels (jaarlijkse) gesprekken met de aanvragende partij. Daarnaast kan u gevraagd worden om conform de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting (artikel 15) tussentijds informatie aan te leveren over de voortgang van het plan en specifiek over die activiteiten en gegevens die nodig zijn voor beleidsontwikkeling en onderzoek. Uw medewerking wordt dan ook verwacht bij het monitoren en evalueren van de effecten van de uitgevoerde activiteiten. Door monitoring en evaluatie toets ik de doelmatigheid van de regeling, en kan ik waar gewenst u verder ondersteunen bij de uitvoering van uw plannen. U kunt jaarlijks een uitvraag in het najaar verwachten via het mailadres volkshuisvestingsfonds@minbzk.nl of volkshuisvestingsfonds@rvo.nl.

Indien voorzien is dat, bijvoorbeeld, de volgende omstandigheden zich voor gaan doen dient u mij per ommegaande te informeren via volkshuisvestingsfonds@minbzk.nl:

- Aanpassing van de herstructureringsactiviteiten, bijvoorbeeld wijziging van de activiteit of significante afwijkingen in het aantal woningen per herstructureringsactiviteit ten opzichte van de aanvraag;
- Significante wijziging van het gebied waarin de herstructureringsactiviteiten plaatsvinden;
- Wanneer voorzien wordt dat de eerste noodzakelijk onomkeerbare stappen niet binnen twee jaar na toekenning van de uitkering opgestart kunnen worden.

Uit overleg met BZK zal vervolgens blijken of de betreffende omstandigheden zullen moeten leiden tot een formeel wijzigingsverzoek.

Vaststelling
De specifieke uitkering wordt uiterlijk vastgesteld op 31 december van het jaar waarin de eindverantwoording is aangeleverd.

DGVB
Directie Woningbouw

Datum

CORRESPONDENTIE
Voor inhoudelijke vragen over deze regeling kunt u contact opnemen volkshuisvestingsfonds@bzk.nl

Voor vragen over de verantwoordingsprocedure kunt u contact opnemen via postbusibi@minbzk.nl

BEKRACHTIGING

Hoogachtend,

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

Loes Mulder
Waarnemend Secretaris-Generaal

Overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht kan tegen deze beschikking schriftelijk bezwaar worden gemaakt door degene wiens belang rechtstreeks bij deze beschikking betrokken is. Daartoe moet binnen zes weken na de dag van verzending van deze beschikking een bezwaarschrift worden ingediend bij de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.
Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en ten minste te bevatten de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van deze beschikking alsmede de reden(en) waarom de beschikking niet juist wordt gevonden. Verzocht wordt bij het bezwaarschrift een kopie van deze beschikking en eventueel andere op de zaak betrekking hebbende stukken te voegen. Het bezwaar schort de werking van deze beschikking niet op.

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

DGVB
Directie Woningbouw

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Contactpersoon
T. Nieuwenhuizen

M 06 - 5259 5452
theo.nieuwenhuizen@minbzk.nl

Datum
08 DEC 2023

beschikking

Datum

Betreft Beschikking Volkshuisvestingsfonds 2023 SPL – Bleijerheide Fase 3

Beschikking
Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting – Stadsregio Parkstad Limburg (Bleijerheide fase 3)

Geacht college van burgemeester en Wethouders,
Het Rijk kent u met deze beschikking een specifieke uitkering toe in het kader van de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting binnen de randvoorwaarden zoals opgenomen in artikel 1 en artikel 2 van de regeling. Deze specifieke uitkering wordt toegekend voor de herstructurering van woningen en leefomgeving in Bleijerheide in Kerkrade-Oost. Specifieke uitkeringen zijn middelen uit 's Rijks kas die onder voorwaarden worden verstrekt. In het vervolg van deze beschikking wordt u over deze voorwaarden geïnformeerd.

EN
VERSTREKT DOOR
Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TOEGEKEND AAN
Het Bestuur van Stadsregio Parkstad Limburg

DATUM
4 december 2023

KENMERK
2023-0000101877

TYPE
Specifieke uitkering

NAAM
Meerjarig regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting

CODERING
C109

BEDRAG
€ 453.224,73 exclusief btw (dit is het aangevraagde bedrag minus de door u opgegeven btw die u verwacht terug te krijgen uit het Btw-compensatiefonds[1]).

Periode uitvoeringsactiviteiten
De periode waarin de activiteiten dienen te worden uitgevoerd loopt vanaf 1 januari 2024 tot en met 31 december 2033.

OMSCHRIJVING REGELING
BASIS VAN DE VERSTREKKING
Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting Financiële-verhoudingswet

BELEIDSDOELSTELLING
Met de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting, waar ook aan gerefereerd is met de term 'Volkshuisvestingsfonds', wordt de financiële slagkracht van gemeenten versterkt waardoor zij met een integrale aanpak de negatieve spiraal in kwetsbare gebieden kunnen doorbreken. Daarmee wordt een bijdrage geleverd aan het verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid door middel van herstructurering van de particuliere woningvoorraad, eventueel in combinatie met de aanpak van de openbare ruimte en maatschappelijke voorzieningen.
Met deze beschikking wordt de gemeente in staat gesteld om het volgende plan/de volgende projecten uit te voeren:

- Sloop en inponding van 5 woningen en nieuwbouw van 9 woningen
- Ingrepen in openbare ruimte conform aanvraag

De realisatie van het in de aanvraag opgegeven herstructureringsprogramma is randvoorwaardelijk voor het ontvangen van de bijdrage. Zoals vermeld in de regeling onder artikel 4 en in de toelichting, wordt de bijdrage alleen verstrekt voor maatregelen die nog niet anderszins van dekking voorzien zijn.

WIJZE VAN BETALING
Het toegekende bedrag zal zo spoedig mogelijk als 100% voorschot worden uitgekeerd. Het bedrag zal worden gestort op bankrekeningnummer NL85BNGH0285006649 t.n.v. Stadsregio Parkstad Limburg. Daarnaast zal een bedrag ad. € 46.387,11 worden afgedragen aan het Btw-Compensatiefonds.

FINANCIËLE-VERHOUDINGSWET

[1] https://wetten.overheid.nl/BWBR0013817/2015-01-01

U dient het beschikte bedrag uiterlijk op 15 juli van het jaar volgend op het begrotingsjaar te verantwoorden, zoals geregeld in de Financiële-verhoudingswet, artikel 17a.

VERANTWOORDING
U verantwoordt via het systeem van single information, single audit zoals bepaald in de ministeriële regeling informatieverstrekking SiSa. Bij niet tijdig indienen van de verantwoordingsinformatie, kan het maatregelenbeleid in werking treden. Er volgt mogelijk opschorting van uitbetaling van de algemene uitkering, totdat de verantwoordingsinformatie is ontvangen, tot een maximum van 26 weken.

U dient de medeoverheden aan wie u middelen doorverstrekt te informeren dat zij ingevolge artikel 17a, tweede lid, van de Financiële-verhoudingswet tevens verantwoordingsinformatie dienen te verstrekken. Ook deze partijen dienen jaarlijks uiterlijk op 15 juli in Jaar T+1 te verantwoorden tot dat eindverantwoording heeft plaats gevonden.

Daarvoor is het van belang dat jaarlijks uiterlijk voor 1 november deze medeoverheden zijn opgenomen in de verantwoordingslijst SiSa voor verantwoording onder C109B. Aanmelding hiervoor verloopt via volkshuisvestingsfonds@minbzk.nl en kan jaarlijks tot uiterlijk 31 oktober worden doorgegeven. In 2023 kan van deze uiterlijke datum worden afgeweken, maar u wordt verzocht zo spoedig mogelijk en in ieder geval voor 31 december deze informatie door te geven.

TERUGVORDERINGBELEID
De minister kan terugvorderen:
a. voor zover er geen (volledige) of onjuiste verantwoordingsinformatie is verstrekt;
b. indien de verantwoordingsinformatie te laat is ontvangen;
c. voor zover de daadwerkelijke kosten minus de vereiste cofinanciering lager zijn dan de uitkering;
d. voor zover de uitkering niet rechtmatig is besteed, bijvoorbeeld door besteding aan zaken die buiten de scope van artikel 3 van de Regeling vallen of bij besteding aan woningen buiten het opgegeven projectgebied;
e. voor zover de rechtmatigheid van de besteding volgens de controlerende accountant onzeker is.
f. voor zover u niet voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting (waaronder de vereiste van 30% cofinanciering)

Indien de verantwoordingsinformatie te laat, niet of niet volledig wordt verstrekt, kan de minister de uitkering op een lager bedrag vaststellen als volledige terugvordering tot een onbillijkheid van overwegende aard zou leiden.

PECIFIEKE WETGEVING
VERDEELSYSTEMATIEK
Verdeling van het totaalbudget vindt plaats volgens de criteria zoals opgenomen in de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting.

INDICATOREN
De volgende indicatoren worden uitgevraagd
☐ Plan/Projectnaam – aard van controle; N.v.t.
☐ Aantal woningen waarvan de herstructurering gestart is in jaar T – aard van controle; N.v.t.
☐ Aantal woningen waarvan de herstructurering gestart is t/m jaar T – aard van controle; N.v.t.
☐ Aantal volledig gerealiseerde geherstructureerde woningen (t/m jaar T) – aard van controle; N.v.t.
☐ Besteding (jaar T) per project ten laste van rijksmiddelen – zelfstandige uitvoering – aard van controle; R
☐ Cumulatieve besteding (t/m jaar T) per project ten laste van rijksmiddelen – inclusief uitvoering door derden vanaf SiSa 2024 – aard van controle; N.v.t.
☐ Cofinanciering (jaar T) per project – aard van controle; R
☐ Cumulatieve cofinanciering (t/m jaar T) per project – aard van controle; N.v.t.
☐ Zelfstandige uitvoering Ja/Nee – aard van controle; N.v.t.
☐ Eindverantwoording Ja/Nee – aard van controle; N.v.t.

MONITORING
Het ministerie van BZK kan meer context over de status van de aanvraag opvragen middels (jaarlijkse) gesprekken met de aanvragende partij. Daarnaast kan u gevraagd worden om conform de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting (artikel 15) tussentijds informatie aan te leveren over de voortgang van het plan en specifiek over die activiteiten en gegevens die nodig zijn voor beleidsontwikkeling en onderzoek. Uw medewerking wordt dan ook verwacht bij het monitoren en evalueren van de effecten van de uitgevoerde activiteiten. Door monitoring en evaluatie toets ik de doelmatigheid van de regeling, en kan ik waar gewenst u verder ondersteunen bij de uitvoering van uw plannen. U kunt jaarlijks een uitvraag in het najaar verwachten via het mailadres volkshuisvestingsfonds@minbzk.nl of volkshuisvestingsfonds@rvo.nl.

Indien voorzien is dat, bijvoorbeeld, de volgende omstandigheden zich voor gaan doen dient u mij per ommegaande te informeren via volkshuisvestingsfonds@minbzk.nl:

- Aanpassing van de herstructureringsactiviteiten, bijvoorbeeld wijziging van de activiteit of significante afwijkingen in het aantal woningen per herstructureringsactiviteit ten opzichte van de aanvraag;
- Significante wijziging van het gebied waarin de herstructureringsactiviteiten plaatsvinden;
- Wanneer voorzien wordt dat de eerste noodzakelijk onomkeerbare stappen niet binnen twee jaar na toekenning van de uitkering opgestart kunnen worden.

Uit overleg met BZK zal vervolgens blijken of de betreffende omstandigheden zullen moeten leiden tot een formeel wijzigingsverzoek.

Vaststelling
De specifieke uitkering wordt uiterlijk vastgesteld op 31 december van het jaar waarin de eindverantwoording is aangeleverd.

DGVB
Directie Woningbouw

Datum

CORRESPONDENTIE
Voor inhoudelijke vragen over deze regeling kunt u contact opnemen volkshuisvestingsfonds@bzk.nl

Voor vragen over de verantwoordingsprocedure kunt u contact opnemen via postbusibi@minbzk.nl

BEKRACHTIGING

Hoogachtend,

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

Loes Mulder
Waarnemend Secretaris-Generaal

Overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht kan tegen deze beschikking schriftelijk bezwaar worden gemaakt door degene wiens belang rechtstreeks bij deze beschikking betrokken is. Daartoe moet binnen zes weken na de dag van verzending van deze beschikking een bezwaarschrift worden ingediend bij de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.
Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en ten minste te bevatten de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van deze beschikking alsmede de reden(en) waarom de beschikking niet juist wordt gevonden. Verzocht wordt bij het bezwaarschrift een kopie van deze beschikking en eventueel andere op de zaak betrekking hebbende stukken te voegen. Het bezwaar schort de werking van deze beschikking niet op.

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

DGVB
Directie Woningbouw

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Contactpersoon
T. Nieuwenhuizen

M 06 - 5259 5452
theo.nieuwenhuizen@minbzk.nl

Datum
08 DEC 2023

beschikking

Datum

Betreft Beschikking Volkshuisvestingsfonds 2023 SPL - Bloemenbuurt

Beschikking
Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting – Stadsregio Parkstad Limburg (Bloemenbuurt/Schinveld)

Geacht college van burgemeester en Wethouders,
Het Rijk kent u met deze beschikking een specifieke uitkering toe in het kader van de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting binnen de randvoorwaarden zoals opgenomen in artikel 1 en artikel 2 van de regeling. Deze specifieke uitkering wordt toegekend voor de herstructurering van woningen en leefomgeving in de Bloemenbuurt in Schinveld. Specifieke uitkeringen zijn middelen uit 's Rijks kas die onder voorwaarden worden verstrekt. In het vervolg van deze beschikking wordt u over deze voorwaarden geïnformeerd.

EN
VERSTREKT DOOR
Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TOEGEKEND AAN
Het Bestuur van Stadsregio Parkstad Limburg

DATUM
4 december 2023

KENMERK
2023-0000101877

TYPE
Specifieke uitkering

NAAM
Meerjarig regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting

CODERING
C109

BEDRAG
€ 638.319,50 exclusief btw (dit is het aangevraagde bedrag minus de door u opgegeven btw die u verwacht terug te krijgen uit het Btw-compensatiefonds[1]).

Periode uitvoeringsactiviteiten
De periode waarin de activiteiten dienen te worden uitgevoerd loopt vanaf 1 januari 2024 tot en met 31 december 2033.

OMSCHRIJVING REGELING
BASIS VAN DE VERSTREKKING
Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting Financiële-verhoudingswet

BELEIDSDOELSTELLING
Met de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting, waar ook aan gerefereerd is met de term 'Volkshuisvestingsfonds', wordt de financiële slagkracht van gemeenten versterkt waardoor zij met een integrale aanpak de negatieve spiraal in kwetsbare gebieden kunnen doorbreken. Daarmee wordt een bijdrage geleverd aan het verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid door middel van herstructurering van de particuliere woningvoorraad, eventueel in combinatie met de aanpak van de openbare ruimte en maatschappelijke voorzieningen.
Met deze beschikking wordt de gemeente in staat gesteld om het volgende plan/de volgende projecten uit te voeren:

- Verbetering 25 woningen

De realisatie van het in de aanvraag opgegeven herstructureringsprogramma is randvoorwaardelijk voor het ontvangen van de bijdrage. Zoals vermeld in de regeling onder artikel 4 en in de toelichting, wordt de bijdrage alleen verstrekt voor maatregelen die nog niet anderszins van dekking voorzien zijn.

WIJZE VAN BETALING
Het toegekende bedrag zal zo spoedig mogelijk als 100% voorschot worden uitgekeerd. Het bedrag zal worden gestort op bankrekeningnummer NL85BNGH0285006649 t.n.v. Stadsregio Parkstad Limburg. Daarnaast zal een bedrag ad. € 14.700,- worden afgedragen aan het Btw-Compensatiefonds.

FINANCIËLE-VERHOUDINGSWET
U dient het beschikte bedrag uiterlijk op 15 juli van het jaar volgend op het begrotingsjaar te verantwoorden, zoals geregeld in de Financiële-verhoudingswet, artikel 17a.

[1] https://wetten.overheid.nl/BWBR0013817/2015-01-01

VERANTWOORDING

U verantwoordt via het systeem van single information, single audit zoals bepaald in de ministeriële regeling informatieverstrekking SiSa. Bij niet tijdig indienen van de verantwoordingsinformatie, kan het maatregelenbeleid in werking treden. Er volgt mogelijk opschorting van uitbetaling van de algemene uitkering, totdat de verantwoordingsinformatie is ontvangen, tot een maximum van 26 weken.

U dient de medeoverheden aan wie u middelen doorverstrekt te informeren dat zij ingevolge artikel 17a, tweede lid, van de Financiële-verhoudingswet tevens verantwoordingsinformatie dienen te verstrekken. Ook deze partijen dienen jaarlijks uiterlijk op 15 juli in Jaar T+1 te verantwoorden tot dat eindverantwoording heeft plaats gevonden.

Daarvoor is het van belang dat jaarlijks uiterlijk voor 1 november deze medeoverheden zijn opgenomen in de verantwoordingslijst SiSa voor verantwoording onder C109B. Aanmelding hiervoor verloopt via volkshuisvestingsfonds@minbzk.nl en kan jaarlijks tot uiterlijk 31 oktober worden doorgegeven. In 2023 kan van deze uiterlijke datum worden afgeweken, maar u wordt verzocht zo spoedig mogelijk en in ieder geval voor 31 december deze informatie door te geven.

TERUGVORDERINGBELEID

De minister kan terugvorderen:
a. voor zover er geen (volledige) of onjuiste verantwoordingsinformatie is verstrekt;
b. indien de verantwoordingsinformatie te laat is ontvangen;
c. voor zover de daadwerkelijke kosten minus de vereiste cofinanciering lager zijn dan de uitkering;
d. voor zover de uitkering niet rechtmatig is besteed, bijvoorbeeld door besteding aan zaken die buiten de scope van artikel 3 van de Regeling vallen of bij besteding aan woningen buiten het opgegeven projectgebied;
e. voor zover de rechtmatigheid van de besteding volgens de controlerende accountant onzeker is.
f. voor zover u niet voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting (waaronder de vereiste van 30% cofinanciering)

Indien de verantwoordingsinformatie te laat, niet of niet volledig wordt verstrekt, kan de minister de uitkering op een lager bedrag vaststellen als volledige terugvordering tot een onbillijkheid van overwegende aard zou leiden.

PECIFIEKE WETGEVING
VERDEELSYSTEMATIEK

Verdeling van het totaalbudget vindt plaats volgens de criteria zoals opgenomen in de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting.

INDICATOREN

De volgende indicatoren worden uitgevraagd
☐ Plan/Projectnaam – aard van controle; N.v.t.
☐ Aantal woningen waarvan de herstructurering gestart is in jaar T – aard van controle; N.v.t.

☐ Aantal woningen waarvan de herstructurering gestart is t/m jaar T – aard van controle; N.v.t.
☐ Aantal volledig gerealiseerde geherstructureerde woningen (t/m jaar T) – aard van controle; N.v.t.
☐ Besteding (jaar T) per project ten laste van rijksmiddelen – zelfstandige uitvoering – aard van controle; R
☐ Cumulatieve besteding (t/m jaar T) per project ten laste van rijksmiddelen – inclusief uitvoering door derden vanaf SiSa 2024 – aard van controle; N.v.t.
☐ Cofinanciering (jaar T) per project – aard van controle; R
☐ Cumulatieve cofinanciering (t/m jaar T) per project – aard van controle; N.v.t.
☐ Zelfstandige uitvoering Ja/Nee – aard van controle; N.v.t.
☐ Eindverantwoording Ja/Nee – aard van controle; N.v.t.

MONITORING
Het ministerie van BZK kan meer context over de status van de aanvraag opvragen middels (jaarlijkse) gesprekken met de aanvragende partij. Daarnaast kan u gevraagd worden om conform de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting (artikel 15) tussentijds informatie aan te leveren over de voortgang van het plan en specifiek over die activiteiten en gegevens die nodig zijn voor beleidsontwikkeling en onderzoek. Uw medewerking wordt dan ook verwacht bij het monitoren en evalueren van de effecten van de uitgevoerde activiteiten. Door monitoring en evaluatie toets ik de doelmatigheid van de regeling, en kan ik waar gewenst u verder ondersteunen bij de uitvoering van uw plannen. U kunt jaarlijks een uitvraag in het najaar verwachten via het mailadres volkshuisvestingsfonds@minbzk.nl of volkshuisvestingsfonds@rvo.nl.

Indien voorzien is dat, bijvoorbeeld, de volgende omstandigheden zich voor gaan doen dient u mij per ommegaande te informeren via volkshuisvestingsfonds@minbzk.nl:

- Aanpassing van de herstructureringsactiviteiten, bijvoorbeeld wijziging van de activiteit of significante afwijkingen in het aantal woningen per herstructureringsactiviteit ten opzichte van de aanvraag;
- Significante wijziging van het gebied waarin de herstructureringsactiviteiten plaatsvinden;
- Wanneer voorzien wordt dat de eerste noodzakelijk onomkeerbare stappen niet binnen twee jaar na toekenning van de uitkering opgestart kunnen worden.

Uit overleg met BZK zal vervolgens blijken of de betreffende omstandigheden zullen moeten leiden tot een formeel wijzigingsverzoek.

Vaststelling
De specifieke uitkering wordt uiterlijk vastgesteld op 31 december van het jaar waarin de eindverantwoording is aangeleverd.

CORRESPONDENTIE
Voor inhoudelijke vragen over deze regeling kunt u contact opnemen volkshuisvestingsfonds@bzk.nl

DGVB
Directie Woningbouw

Datum

Voor vragen over de verantwoordingsprocedure kunt u contact opnemen via postbusibi@minbzk.nl

BEKRACHTIGING

Hoogachtend,

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

Loes Mulder
Waarnemend Secretaris-Generaal

Overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht kan tegen deze beschikking schriftelijk bezwaar worden gemaakt door degene wiens belang rechtstreeks bij deze beschikking betrokken is. Daartoe moet binnen zes weken na de dag van verzending van deze beschikking een bezwaarschrift worden ingediend bij de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.
Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en ten minste te bevatten de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van deze beschikking alsmede de reden(en) waarom de beschikking niet juist wordt gevonden. Verzocht wordt bij het bezwaarschrift een kopie van deze beschikking en eventueel andere op de zaak betrekking hebbende stukken te voegen. Het bezwaar schort de werking van deze beschikking niet op.

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

DGVB
Directie Woningbouw

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Contactpersoon
T. Nieuwenhuizen

M 06 - 5259 5452
theo.nieuwenhuizen@minbzk.nl

Datum
08 DEC 2023

beschikking

Datum

Betreft Beschikking Volkshuisvestingsfonds 2023 SPL - Driehoek Streeperstraat/Ruiterstraat/Heerlenseweg in Landgraaf

Beschikking
Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting – Stadsregio Parkstad Limburg (Driehoek Streeperstraat/Ruiterstraat/Heerlenseweg in Landgraaf)

Geacht college van burgemeester en Wethouders,
Het Rijk kent u met deze beschikking een specifieke uitkering toe in het kader van de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting binnen de randvoorwaarden zoals opgenomen in artikel 1 en artikel 2 van de regeling. Deze specifieke uitkering wordt toegekend voor de herstructurering van woningen en leefomgeving in Driehoek Streeperstraat/Ruiterstraat/Heerlenseweg in Landgraaf. Specifieke uitkeringen zijn middelen uit 's Rijks kas die onder voorwaarden worden verstrekt. In het vervolg van deze beschikking wordt u over deze voorwaarden geïnformeerd.

EN
VERSTREKT DOOR
Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TOEGEKEND AAN
Het Bestuur van Stadsregio Parkstad Limburg

DATUM
4 december 2023

KENMERK
2023-0000101877

TYPE
Specifieke uitkering

NAAM
Meerjarig regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting

CODERING
C109

BEDRAG
€ 2.322.030,68 exclusief btw (dit is het aangevraagde bedrag minus de door u opgegeven btw die u verwacht terug te krijgen uit het Btw-compensatiefonds[1]).

Periode uitvoeringsactiviteiten
De periode waarin de activiteiten dienen te worden uitgevoerd loopt vanaf 1 januari 2024 tot en met 31 december 2033.

OMSCHRIJVING REGELING
BASIS VAN DE VERSTREKKING
Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting Financiële-verhoudingswet

BELEIDSDOELSTELLING
Met de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting, waar ook aan gerefereerd is met de term 'Volkshuisvestingsfonds', wordt de financiële slagkracht van gemeenten versterkt waardoor zij met een integrale aanpak de negatieve spiraal in kwetsbare gebieden kunnen doorbreken. Daarmee wordt een bijdrage geleverd aan het verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid door middel van herstructurering van de particuliere woningvoorraad, eventueel in combinatie met de aanpak van de openbare ruimte en maatschappelijke voorzieningen.
Met deze beschikking wordt de gemeente in staat gesteld om het volgende plan/de volgende projecten uit te voeren:

- Verbetering van 12 woningen
- Inponding en sloop van 6 woningen in combinatie met nieuwbouw van 18 woningen
- Verwerving en sloop van het Streeperkruis in combinatie met nieuwbouw van 10 woningen

De realisatie van het in de aanvraag opgegeven herstructureringsprogramma is randvoorwaardelijk voor het ontvangen van de bijdrage. Zoals vermeld in de regeling onder artikel 4 en in de toelichting, wordt de bijdrage alleen verstrekt voor maatregelen die nog niet anderszins van dekking voorzien zijn.

WIJZE VAN BETALING
Het toegekende bedrag zal zo spoedig mogelijk als 100% voorschot worden uitgekeerd. Het bedrag zal worden gestort op bankrekeningnummer NL85BNGH0285006649 t.n.v. Stadsregio Parkstad Limburg. Daarnaast zal een bedrag ad. € 87.972,56 worden afgedragen aan het Btw-Compensatiefonds.

FINANCIËLE-VERHOUDINGSWET

[1] https://wetten.overheid.nl/BWBR0013817/2015-01-01

U dient het beschikte bedrag uiterlijk op 15 juli van het jaar volgend op het begrotingsjaar te verantwoorden, zoals geregeld in de Financiële-verhoudingswet, artikel 17a.

VERANTWOORDING
U verantwoordt via het systeem van single information, single audit zoals bepaald in de ministeriële regeling informatieverstrekking SiSa. Bij niet tijdig indienen van de verantwoordingsinformatie, kan het maatregelenbeleid in werking treden. Er volgt mogelijk opschorting van uitbetaling van de algemene uitkering, totdat de verantwoordingsinformatie is ontvangen, tot een maximum van 26 weken.

U dient de medeoverheden aan wie u middelen doorverstrekt te informeren dat zij ingevolge artikel 17a, tweede lid, van de Financiële-verhoudingswet tevens verantwoordingsinformatie dienen te verstrekken. Ook deze partijen dienen jaarlijks uiterlijk op 15 juli in Jaar T+1 te verantwoorden tot dat eindverantwoording heeft plaats gevonden.

Daarvoor is het van belang dat jaarlijks uiterlijk voor 1 november deze medeoverheden zijn opgenomen in de verantwoordingslijst SiSa voor verantwoording onder C109B. Aanmelding hiervoor verloopt via volkshuisvestingsfonds@minbzk.nl en kan jaarlijks tot uiterlijk 31 oktober worden doorgegeven. In 2023 kan van deze uiterlijke datum worden afgeweken, maar u wordt verzocht zo spoedig mogelijk en in ieder geval voor 31 december deze informatie door te geven.

TERUGVORDERINGBELEID
De minister kan terugvorderen:
a. voor zover er geen (volledige) of onjuiste verantwoordingsinformatie is verstrekt;
b. indien de verantwoordingsinformatie te laat is ontvangen;
c. voor zover de daadwerkelijke kosten minus de vereiste cofinanciering lager zijn dan de uitkering;
d. voor zover de uitkering niet rechtmatig is besteed, bijvoorbeeld door besteding aan zaken die buiten de scope van artikel 3 van de Regeling vallen of bij besteding aan woningen buiten het opgegeven projectgebied;
e. voor zover de rechtmatigheid van de besteding volgens de controlerende accountant onzeker is.
f. voor zover u niet voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting (waaronder de vereiste van 30% cofinanciering)

Indien de verantwoordingsinformatie te laat, niet of niet volledig wordt verstrekt, kan de minister de uitkering op een lager bedrag vaststellen als volledige terugvordering tot een onbillijkheid van overwegende aard zou leiden.

PECIFIEKE WETGEVING
VERDEELSYSTEMATIEK
Verdeling van het totaalbudget vindt plaats volgens de criteria zoals opgenomen in de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting.

INDICATOREN
De volgende indicatoren worden uitgevraagd
☐ Plan/Projectnaam – aard van controle; N.v.t.
☐ Aantal woningen waarvan de herstructurering gestart is in jaar T – aard van controle; N.v.t.
☐ Aantal woningen waarvan de herstructurering gestart is t/m jaar T – aard van controle; N.v.t.
☐ Aantal volledig gerealiseerde geherstructureerde woningen (t/m jaar T) – aard van controle; N.v.t.
☐ Besteding (jaar T) per project ten laste van rijksmiddelen – zelfstandige uitvoering – aard van controle; R
☐ Cumulatieve besteding (t/m jaar T) per project ten laste van rijksmiddelen – inclusief uitvoering door derden vanaf SiSa 2024 – aard van controle; N.v.t.
☐ Cofinanciering (jaar T) per project – aard van controle; R
☐ Cumulatieve cofinanciering (t/m jaar T) per project – aard van controle; N.v.t.
☐ Zelfstandige uitvoering Ja/Nee – aard van controle; N.v.t.
☐ Eindverantwoording Ja/Nee – aard van controle; N.v.t.

MONITORING
Het ministerie van BZK kan meer context over de status van de aanvraag opvragen middels (jaarlijkse) gesprekken met de aanvragende partij. Daarnaast kan u gevraagd worden om conform de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting (artikel 15) tussentijds informatie aan te leveren over de voortgang van het plan en specifiek over die activiteiten en gegevens die nodig zijn voor beleidsontwikkeling en onderzoek. Uw medewerking wordt dan ook verwacht bij het monitoren en evalueren van de effecten van de uitgevoerde activiteiten. Door monitoring en evaluatie toets ik de doelmatigheid van de regeling, en kan ik waar gewenst u verder ondersteunen bij de uitvoering van uw plannen. U kunt jaarlijks een uitvraag in het najaar verwachten via het mailadres volkshuisvestingsfonds@minbzk.nl of volkshuisvestingsfonds@rvo.nl.

Indien voorzien is dat, bijvoorbeeld, de volgende omstandigheden zich voor gaan doen dient u mij per ommegaande te informeren via volkshuisvestingsfonds@minbzk.nl:

- Aanpassing van de herstructureringsactiviteiten, bijvoorbeeld wijziging van de activiteit of significante afwijkingen in het aantal woningen per herstructureringsactiviteit ten opzichte van de aanvraag;
- Significante wijziging van het gebied waarin de herstructureringsactiviteiten plaatsvinden;
- Wanneer voorzien wordt dat de eerste noodzakelijk onomkeerbare stappen niet binnen twee jaar na toekenning van de uitkering opgestart kunnen worden.

Uit overleg met BZK zal vervolgens blijken of de betreffende omstandigheden zullen moeten leiden tot een formeel wijzigingsverzoek.

Vaststelling

De specifieke uitkering wordt uiterlijk vastgesteld op 31 december van het jaar waarin de eindverantwoording is aangeleverd.

CORRESPONDENTIE
Voor inhoudelijke vragen over deze regeling kunt u contact opnemen volkshuisvestingsfonds@bzk.nl

Voor vragen over de verantwoordingsprocedure kunt u contact opnemen via postbusibi@minbzk.nl

BEKRACHTIGING

Hoogachtend,

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

Loes Mulder
Waarnemend Secretaris-Generaal

Overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht kan tegen deze beschikking schriftelijk bezwaar worden gemaakt door degene wiens belang rechtstreeks bij deze beschikking betrokken is. Daartoe moet binnen zes weken na de dag van verzending van deze beschikking een bezwaarschrift worden ingediend bij de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.
Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en ten minste te bevatten de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van deze beschikking alsmede de reden(en) waarom de beschikking niet juist wordt gevonden. Verzocht wordt bij het bezwaarschrift een kopie van deze beschikking en eventueel andere op de zaak betrekking hebbende stukken te voegen. Het bezwaar schort de werking van deze beschikking niet op.

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

DGVB
Directie Woningbouw

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Contactpersoon
T. Nieuwenhuizen

M 06 - 5259 5452
theo.nieuwenhuizen@minbzk.nl

Datum
08 DEC 2023

beschikking

Datum

Betreft Beschikking Volkshuisvestingsfonds 2023 SPL - Rumpenerstraat

Beschikking
Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting – Stadsregio Parkstad Limburg (Rumpenerstraat in Brunssum)

Geacht college van burgemeester en Wethouders,
Het Rijk kent u met deze beschikking een specifieke uitkering toe in het kader van de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting binnen de randvoorwaarden zoals opgenomen in artikel 1 en artikel 2 van de regeling. Deze specifieke uitkering wordt toegekend voor de herstructurering van woningen en leefomgeving in de Rumpenerstraat in Brunssum. Specifieke uitkeringen zijn middelen uit 's Rijks kas die onder voorwaarden worden verstrekt. In het vervolg van deze beschikking wordt u over deze voorwaarden geïnformeerd.

EN
VERSTREKT DOOR
Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TOEGEKEND AAN
Het Bestuur van Stadsregio Parkstad Limburg

DATUM
4 december 2023

KENMERK
2023-0000101877

TYPE
Specifieke uitkering

NAAM
Meerjarig regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting

CODERING
C109

BEDRAG
€ 2.445.891,81 exclusief btw (dit is het aangevraagde bedrag minus de door u opgegeven btw die u verwacht terug te krijgen uit het Btw-compensatiefonds[1]).

Periode uitvoeringsactiviteiten
De periode waarin de activiteiten dienen te worden uitgevoerd loopt vanaf 1 januari 2024 tot en met 31 december 2033.

OMSCHRIJVING REGELING
BASIS VAN DE VERSTREKKING
Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting Financiële-verhoudingswet

BELEIDSDOELSTELLING
Met de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting, waar ook aan gerefereerd is met de term 'Volkshuisvestingsfonds', wordt de financiële slagkracht van gemeenten versterkt waardoor zij met een integrale aanpak de negatieve spiraal in kwetsbare gebieden kunnen doorbreken. Daarmee wordt een bijdrage geleverd aan het verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid door middel van herstructurering van de particuliere woningvoorraad, eventueel in combinatie met de aanpak van de openbare ruimte en maatschappelijke voorzieningen.
Met deze beschikking wordt de gemeente in staat gesteld om het volgende plan/de volgende projecten uit te voeren:

- Inponden van 13 woningen, sloop van 19 woningen en nieuwbouw 39 woningen
- Transformatie van bedrijfsruimten naar 19 woningen
- Ingreep openbare ruimte conform aanvraag

De realisatie van het in de aanvraag opgegeven herstructureringsprogramma is randvoorwaardelijk voor het ontvangen van de bijdrage. Zoals vermeld in de regeling onder artikel 4 en in de toelichting, wordt de bijdrage alleen verstrekt voor maatregelen die nog niet anderszins van dekking voorzien zijn.

WIJZE VAN BETALING
Het toegekende bedrag zal zo spoedig mogelijk als 100% voorschot worden uitgekeerd. Het bedrag zal worden gestort op bankrekeningnummer NL85BNGH0285006649 t.n.v. Stadsregio Parkstad Limburg. Daarnaast zal een bedrag ad. € 186.678,79 worden afgedragen aan het Btw-Compensatiefonds.

FINANCIËLE-VERHOUDINGSWET

[1] https://wetten.overheid.nl/BWBR0013817/2015-01-01

U dient het beschikte bedrag uiterlijk op 15 juli van het jaar volgend op het begrotingsjaar te verantwoorden, zoals geregeld in de Financiële-verhoudingswet, artikel 17a.

VERANTWOORDING
U verantwoordt via het systeem van single information, single audit zoals bepaald in de ministeriële regeling informatieverstrekking SiSa. Bij niet tijdig indienen van de verantwoordingsinformatie, kan het maatregelenbeleid in werking treden. Er volgt mogelijk opschorting van uitbetaling van de algemene uitkering, totdat de verantwoordingsinformatie is ontvangen, tot een maximum van 26 weken.

U dient de medeoverheden aan wie u middelen doorverstrekt te informeren dat zij ingevolge artikel 17a, tweede lid, van de Financiële-verhoudingswet tevens verantwoordingsinformatie dienen te verstrekken. Ook deze partijen dienen jaarlijks uiterlijk op 15 juli in Jaar T+1 te verantwoorden tot dat eindverantwoording heeft plaats gevonden.

Daarvoor is het van belang dat jaarlijks uiterlijk voor 1 november deze medeoverheden zijn opgenomen in de verantwoordingslijst SiSa voor verantwoording onder C109B. Aanmelding hiervoor verloopt via volkshuisvestingsfonds@minbzk.nl en kan jaarlijks tot uiterlijk 31 oktober worden doorgegeven. In 2023 kan van deze uiterlijke datum worden afgeweken, maar u wordt verzocht zo spoedig mogelijk en in ieder geval voor 31 december deze informatie door te geven.

TERUGVORDERINGBELEID
De minister kan terugvorderen:
a. voor zover er geen (volledige) of onjuiste verantwoordingsinformatie is verstrekt;
b. indien de verantwoordingsinformatie te laat is ontvangen;
c. voor zover de daadwerkelijke kosten minus de vereiste cofinanciering lager zijn dan de uitkering;
d. voor zover de uitkering niet rechtmatig is besteed, bijvoorbeeld door besteding aan zaken die buiten de scope van artikel 3 van de Regeling vallen of bij besteding aan woningen buiten het opgegeven projectgebied;
e. voor zover de rechtmatigheid van de besteding volgens de controlerende accountant onzeker is.
f. voor zover u niet voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting (waaronder de vereiste van 30% cofinanciering)

Indien de verantwoordingsinformatie te laat, niet of niet volledig wordt verstrekt, kan de minister de uitkering op een lager bedrag vaststellen als volledige terugvordering tot een onbillijkheid van overwegende aard zou leiden.

PECIFIEKE WETGEVING
VERDEELSYSTEMATIEK
Verdeling van het totaalbudget vindt plaats volgens de criteria zoals opgenomen in de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting.

INDICATOREN
De volgende indicatoren worden uitgevraagd
☐ Plan/Projectnaam – aard van controle; N.v.t.
☐ Aantal woningen waarvan de herstructurering gestart is in jaar T – aard van controle; N.v.t.
☐ Aantal woningen waarvan de herstructurering gestart is t/m jaar T – aard van controle; N.v.t.
☐ Aantal volledig gerealiseerde geherstructureerde woningen (t/m jaar T) – aard van controle; N.v.t.
☐ Besteding (jaar T) per project ten laste van rijksmiddelen – zelfstandige uitvoering – aard van controle; R
☐ Cumulatieve besteding (t/m jaar T) per project ten laste van rijksmiddelen – inclusief uitvoering door derden vanaf SiSa 2024 – aard van controle; N.v.t.
☐ Cofinanciering (jaar T) per project – aard van controle; R
☐ Cumulatieve cofinanciering (t/m jaar T) per project – aard van controle; N.v.t.
☐ Zelfstandige uitvoering Ja/Nee – aard van controle; N.v.t.
☐ Eindverantwoording Ja/Nee – aard van controle; N.v.t.

MONITORING
Het ministerie van BZK kan meer context over de status van de aanvraag opvragen middels (jaarlijkse) gesprekken met de aanvragende partij. Daarnaast kan u gevraagd worden om conform de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting (artikel 15) tussentijds informatie aan te leveren over de voortgang van het plan en specifiek over die activiteiten en gegevens die nodig zijn voor beleidsontwikkeling en onderzoek. Uw medewerking wordt dan ook verwacht bij het monitoren en evalueren van de effecten van de uitgevoerde activiteiten. Door monitoring en evaluatie toets ik de doelmatigheid van de regeling, en kan ik waar gewenst u verder ondersteunen bij de uitvoering van uw plannen. U kunt jaarlijks een uitvraag in het najaar verwachten via het mailadres volkshuisvestingsfonds@minbzk.nl of volkshuisvestingsfonds@rvo.nl.

Indien voorzien is dat, bijvoorbeeld, de volgende omstandigheden zich voor gaan doen dient u mij per ommegaande te informeren via volkshuisvestingsfonds@minbzk.nl:

- Aanpassing van de herstructureringsactiviteiten, bijvoorbeeld wijziging van de activiteit of significante afwijkingen in het aantal woningen per herstructureringsactiviteit ten opzichte van de aanvraag;
- Significante wijziging van het gebied waarin de herstructureringsactiviteiten plaatsvinden;
- Wanneer voorzien wordt dat de eerste noodzakelijk onomkeerbare stappen niet binnen twee jaar na toekenning van de uitkering opgestart kunnen worden.

Uit overleg met BZK zal vervolgens blijken of de betreffende omstandigheden zullen moeten leiden tot een formeel wijzigingsverzoek.

Vaststelling
De specifieke uitkering wordt uiterlijk vastgesteld op 31 december van het jaar waarin de eindverantwoording is aangeleverd.

DGVB
Directie Woningbouw

Datum

CORRESPONDENTIE
Voor inhoudelijke vragen over deze regeling kunt u contact opnemen volkshuisvestingsfonds@bzk.nl

Voor vragen over de verantwoordingsprocedure kunt u contact opnemen via postbusibi@minbzk.nl

BEKRACHTIGING

Hoogachtend,

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

Loes Mulder
Waarnemend Secretaris-Generaal

Overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht kan tegen deze beschikking schriftelijk bezwaar worden gemaakt door degene wiens belang rechtstreeks bij deze beschikking betrokken is. Daartoe moet binnen zes weken na de dag van verzending van deze beschikking een bezwaarschrift worden ingediend bij de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.
Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en ten minste te bevatten de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van deze beschikking alsmede de reden(en) waarom de beschikking niet juist wordt gevonden. Verzocht wordt bij het bezwaarschrift een kopie van deze beschikking en eventueel andere op de zaak betrekking hebbende stukken te voegen. Het bezwaar schort de werking van deze beschikking niet op.

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

DGVB
Directie Woningbouw

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Contactpersoon
T. Nieuwenhuizen

M 06 - 5259 5452
theo.nieuwenhuizen@minbzk.nl

Datum
08 DEC 2023

beschikking

Datum

Betreft Beschikking Volkshuisvestingsfonds 2023 SPL - Mucherveld

Beschikking
Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting – Stadsregio Parkstad Limburg (Mucherveld in Kerkrade)

Geacht college van burgemeester en Wethouders,
Het Rijk kent u met deze beschikking een specifieke uitkering toe in het kader van de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting binnen de randvoorwaarden zoals opgenomen in artikel 1 en artikel 2 van de regeling. Deze specifieke uitkering wordt toegekend voor de herstructurering van woningen en leefomgeving in Mucherveld in Kerkrade. Specifieke uitkeringen zijn middelen uit 's Rijks kas die onder voorwaarden worden verstrekt. In het vervolg van deze beschikking wordt u over deze voorwaarden geïnformeerd.

EN
VERSTREKT DOOR
Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TOEGEKEND AAN
Het Bestuur van Stadsregio Parkstad Limburg

DATUM
4 december 2023

KENMERK
2023-0000101877

TYPE
Specifieke uitkering

NAAM
Meerjarig regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting

CODERING
C109

BEDRAG
€ 1.661.165,84 exclusief btw (dit is het aangevraagde bedrag minus de door u opgegeven btw die u verwacht terug te krijgen uit het Btw-compensatiefonds[1]).

Periode uitvoeringsactiviteiten
De periode waarin de activiteiten dienen te worden uitgevoerd loopt vanaf 1 januari 2024 tot en met 31 december 2033.

OMSCHRIJVING REGELING
BASIS VAN DE VERSTREKKING
Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting Financiële-verhoudingswet

BELEIDSDOELSTELLING
Met de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting, waar ook aan gerefereerd is met de term 'Volkshuisvestingsfonds', wordt de financiële slagkracht van gemeenten versterkt waardoor zij met een integrale aanpak de negatieve spiraal in kwetsbare gebieden kunnen doorbreken. Daarmee wordt een bijdrage geleverd aan het verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid door middel van herstructurering van de particuliere woningvoorraad, eventueel in combinatie met de aanpak van de openbare ruimte en maatschappelijke voorzieningen.
Met deze beschikking wordt de gemeente in staat gesteld om het volgende plan/de volgende projecten uit te voeren:

- Inponden/sloop van 12 woningen en nieuwbouw van 8 woningen
- Transformatie van bedrijfspand inclusief 1 woning en nieuwbouw van 9 woningen
- Ingreep in openbare ruimte conform aanvraag

De realisatie van het in de aanvraag opgegeven herstructureringsprogramma is randvoorwaardelijk voor het ontvangen van de bijdrage. Zoals vermeld in de regeling onder artikel 4 en in de toelichting, wordt de bijdrage alleen verstrekt voor maatregelen die nog niet anderszins van dekking voorzien zijn.

WIJZE VAN BETALING
Het toegekende bedrag zal zo spoedig mogelijk als 100% voorschot worden uitgekeerd. Het bedrag zal worden gestort op bankrekeningnummer NL85BNGH0285006649 t.n.v. Stadsregio Parkstad Limburg. Daarnaast zal een bedrag ad. € 131.333,82 worden afgedragen aan het Btw-Compensatiefonds.

[1] https://wetten.overheid.nl/BWBR0013817/2015-01-01

FINANCIËLE-VERHOUDINGSWET

U dient het beschikte bedrag uiterlijk op 15 juli van het jaar volgend op het begrotingsjaar te verantwoorden, zoals geregeld in de Financiële-verhoudingswet, artikel 17a.

VERANTWOORDING

U verantwoordt via het systeem van single information, single audit zoals bepaald in de ministeriële regeling informatieverstrekking SiSa. Bij niet tijdig indienen van de verantwoordingsinformatie, kan het maatregelenbeleid in werking treden. Er volgt mogelijk opschorting van uitbetaling van de algemene uitkering, totdat de verantwoordingsinformatie is ontvangen, tot een maximum van 26 weken.

U dient de medeoverheden aan wie u middelen doorverstrekt te informeren dat zij ingevolge artikel 17a, tweede lid, van de Financiële-verhoudingswet tevens verantwoordingsinformatie dienen te verstrekken. Ook deze partijen dienen jaarlijks uiterlijk op 15 juli in Jaar T+1 te verantwoorden tot dat eindverantwoording heeft plaats gevonden.

Daarvoor is het van belang dat jaarlijks uiterlijk voor 1 november deze medeoverheden zijn opgenomen in de verantwoordingslijst SiSa voor verantwoording onder C109B. Aanmelding hiervoor verloopt via volkshuisvestingsfonds@minbzk.nl en kan jaarlijks tot uiterlijk 31 oktober worden doorgegeven. In 2023 kan van deze uiterlijke datum worden afgeweken, maar u wordt verzocht zo spoedig mogelijk en in ieder geval voor 31 december deze informatie door te geven.

TERUGVORDERINGBELEID

De minister kan terugvorderen:
a. voor zover er geen (volledige) of onjuiste verantwoordingsinformatie is verstrekt;
b. indien de verantwoordingsinformatie te laat is ontvangen;
c. voor zover de daadwerkelijke kosten minus de vereiste cofinanciering lager zijn dan de uitkering;
d. voor zover de uitkering niet rechtmatig is besteed, bijvoorbeeld door besteding aan zaken die buiten de scope van artikel 3 van de Regeling vallen of bij besteding aan woningen buiten het opgegeven projectgebied;
e. voor zover de rechtmatigheid van de besteding volgens de controlerende accountant onzeker is.
f. voor zover u niet voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting (waaronder de vereiste van 30% cofinanciering)

Indien de verantwoordingsinformatie te laat, niet of niet volledig wordt verstrekt, kan de minister de uitkering op een lager bedrag vaststellen als volledige terugvordering tot een onbillijkheid van overwegende aard zou leiden.

PECIFIEKE WETGEVING
VERDEELSYSTEMATIEK

Verdeling van het totaalbudget vindt plaats volgens de criteria zoals opgenomen in de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting.

INDICATOREN
De volgende indicatoren worden uitgevraagd
☐ Plan/Projectnaam – aard van controle; N.v.t.
☐ Aantal woningen waarvan de herstructurering gestart is in jaar T – aard van controle; N.v.t.
☐ Aantal woningen waarvan de herstructurering gestart is t/m jaar T – aard van controle; N.v.t.
☐ Aantal volledig gerealiseerde geherstructureerde woningen (t/m jaar T) – aard van controle; N.v.t.
☐ Besteding (jaar T) per project ten laste van rijksmiddelen – zelfstandige uitvoering – aard van controle; R
☐ Cumulatieve besteding (t/m jaar T) per project ten laste van rijksmiddelen – inclusief uitvoering door derden vanaf SiSa 2024 – aard van controle; N.v.t.
☐ Cofinanciering (jaar T) per project – aard van controle; R
☐ Cumulatieve cofinanciering (t/m jaar T) per project – aard van controle; N.v.t.
☐ Zelfstandige uitvoering Ja/Nee – aard van controle; N.v.t.
☐ Eindverantwoording Ja/Nee – aard van controle; N.v.t.

MONITORING
Het ministerie van BZK kan meer context over de status van de aanvraag opvragen middels (jaarlijkse) gesprekken met de aanvragende partij. Daarnaast kan u gevraagd worden om conform de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting (artikel 15) tussentijds informatie aan te leveren over de voortgang van het plan en specifiek over die activiteiten en gegevens die nodig zijn voor beleidsontwikkeling en onderzoek. Uw medewerking wordt dan ook verwacht bij het monitoren en evalueren van de effecten van de uitgevoerde activiteiten. Door monitoring en evaluatie toets ik de doelmatigheid van de regeling, en kan ik waar gewenst u verder ondersteunen bij de uitvoering van uw plannen. U kunt jaarlijks een uitvraag in het najaar verwachten via het mailadres volkshuisvestingsfonds@minbzk.nl of volkshuisvestingsfonds@rvo.nl.

Indien voorzien is dat, bijvoorbeeld, de volgende omstandigheden zich voor gaan doen dient u mij per ommegaande te informeren via volkshuisvestingsfonds@minbzk.nl:

- Aanpassing van de herstructureringsactiviteiten, bijvoorbeeld wijziging van de activiteit of significante afwijkingen in het aantal woningen per herstructureringsactiviteit ten opzichte van de aanvraag;
- Significante wijziging van het gebied waarin de herstructureringsactiviteiten plaatsvinden;
- Wanneer voorzien wordt dat de eerste noodzakelijk onomkeerbare stappen niet binnen twee jaar na toekenning van de uitkering opgestart kunnen worden.

Uit overleg met BZK zal vervolgens blijken of de betreffende omstandigheden zullen moeten leiden tot een formeel wijzigingsverzoek.

Vaststelling
De specifieke uitkering wordt uiterlijk vastgesteld op 31 december van het jaar waarin de eindverantwoording is aangeleverd.

DGVB
Directie Woningbouw

Datum

CORRESPONDENTIE
Voor inhoudelijke vragen over deze regeling kunt u contact opnemen volkshuisvestingsfonds@bzk.nl

Voor vragen over de verantwoordingsprocedure kunt u contact opnemen via postbusibi@minbzk.nl

BEKRACHTIGING

Hoogachtend,

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

Loes Mulder
Waarnemend Secretaris-Generaal

Overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht kan tegen deze beschikking schriftelijk bezwaar worden gemaakt door degene wiens belang rechtstreeks bij deze beschikking betrokken is. Daartoe moet binnen zes weken na de dag van verzending van deze beschikking een bezwaarschrift worden ingediend bij de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.
Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en ten minste te bevatten de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van deze beschikking alsmede de reden(en) waarom de beschikking niet juist wordt gevonden. Verzocht wordt bij het bezwaarschrift een kopie van deze beschikking en eventueel andere op de zaak betrekking hebbende stukken te voegen. Het bezwaar schort de werking van deze beschikking niet op.

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

DGVB
Directie Woningbouw

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Contactpersoon
T. Nieuwenhuizen

M 06 - 5259 5452
theo.nieuwenhuizen@minbzk.nl

Datum
08 DEC 2023

beschikking

Datum

Betreft Beschikking Volkshuisvestingsfonds 2023 SPL-Beekstraat/Beekplaats

Beschikking
Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting – Stadsregio Parkstad Limburg – Beekstraat/Beekplaats in Schinveld

Geacht college van burgemeester en Wethouders,
Het Rijk kent u met deze beschikking een specifieke uitkering toe in het kader van de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting binnen de randvoorwaarden zoals opgenomen in artikel 1 en artikel 2 van de regeling. Deze specifieke uitkering wordt toegekend voor de herstructurering van woningen en leefomgeving in Beekstraat/Beekplaats in Schinveld. Specifieke uitkeringen zijn middelen uit 's Rijks kas die onder voorwaarden worden verstrekt. In het vervolg van deze beschikking wordt u over deze voorwaarden geïnformeerd.

EN
VERSTREKT DOOR
Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TOEGEKEND AAN
Het Bestuur van Stadsregio Parkstad Limburg

DATUM
4 december 2023

KENMERK
2023-0000101877

TYPE
Specifieke uitkering

NAAM
Meerjarig regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting

CODERING
C109

BEDRAG
€ 592.044,31 exclusief btw (dit is het aangevraagde bedrag minus de door u opgegeven btw die u verwacht terug te krijgen uit het Btw-compensatiefonds[1]).

Periode uitvoeringsactiviteiten
De periode waarin de activiteiten dienen te worden uitgevoerd loopt vanaf 1 januari 2024 tot en met 31 december 2033.

OMSCHRIJVING REGELING
BASIS VAN DE VERSTREKKING
Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting Financiële-verhoudingswet

BELEIDSDOELSTELLING
Met de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting, waar ook aan gerefereerd is met de term 'Volkshuisvestingsfonds', wordt de financiële slagkracht van gemeenten versterkt waardoor zij met een integrale aanpak de negatieve spiraal in kwetsbare gebieden kunnen doorbreken. Daarmee wordt een bijdrage geleverd aan het verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid door middel van herstructurering van de particuliere woningvoorraad, eventueel in combinatie met de aanpak van de openbare ruimte en maatschappelijke voorzieningen.
Met deze beschikking wordt de gemeente in staat gesteld om het volgende plan/de volgende projecten uit te voeren:

- Inponding en sloop van 6 woningen, waarna nieuwbouw van 14 woningen
- Ingreep openbare ruimte conform aanvraag

De realisatie van het in de aanvraag opgegeven herstructureringsprogramma is randvoorwaardelijk voor het ontvangen van de bijdrage. Zoals vermeld in de regeling onder artikel 4 en in de toelichting, wordt de bijdrage alleen verstrekt voor maatregelen die nog niet anderszins van dekking voorzien zijn.

WIJZE VAN BETALING
Het toegekende bedrag zal zo spoedig mogelijk als 100% voorschot worden uitgekeerd. Het bedrag zal worden gestort op bankrekeningnummer NL85BNGH0285006649 t.n.v. Stadsregio Parkstad Limburg. Daarnaast zal een bedrag ad. € 57.154,30 worden afgedragen aan het Btw-Compensatiefonds.

FINANCIËLE-VERHOUDINGSWET
U dient het beschikte bedrag uiterlijk op 15 juli van het jaar volgend op het begrotingsjaar te verantwoorden, zoals geregeld in de Financiële-verhoudingswet, artikel 17a.

---

[1] https://wetten.overheid.nl/BWBR0013817/2015-01-01

VERANTWOORDING

U verantwoordt via het systeem van single information, single audit zoals bepaald in de ministeriële regeling informatieverstrekking SiSa. Bij niet tijdig indienen van de verantwoordingsinformatie, kan het maatregelenbeleid in werking treden. Er volgt mogelijk opschorting van uitbetaling van de algemene uitkering, totdat de verantwoordingsinformatie is ontvangen, tot een maximum van 26 weken.

U dient de medeoverheden aan wie u middelen doorverstrekt te informeren dat zij ingevolge artikel 17a, tweede lid, van de Financiële-verhoudingswet tevens verantwoordingsinformatie dienen te verstrekken. Ook deze partijen dienen jaarlijks uiterlijk op 15 juli in Jaar T+1 te verantwoorden tot dat eindverantwoording heeft plaats gevonden.

Daarvoor is het van belang dat jaarlijks uiterlijk voor 1 november deze medeoverheden zijn opgenomen in de verantwoordingslijst SiSa voor verantwoording onder C109B. Aanmelding hiervoor verloopt via volkshuisvestingsfonds@minbzk.nl en kan jaarlijks tot uiterlijk 31 oktober worden doorgegeven. In 2023 kan van deze uiterlijke datum worden afgeweken, maar u wordt verzocht zo spoedig mogelijk en in ieder geval voor 31 december deze informatie door te geven.

TERUGVORDERINGBELEID

De minister kan terugvorderen:
a. voor zover er geen (volledige) of onjuiste verantwoordingsinformatie is verstrekt;
b. indien de verantwoordingsinformatie te laat is ontvangen;
c. voor zover de daadwerkelijke kosten minus de vereiste cofinanciering lager zijn dan de uitkering;
d. voor zover de uitkering niet rechtmatig is besteed, bijvoorbeeld door besteding aan zaken die buiten de scope van artikel 3 van de Regeling vallen of bij besteding aan woningen buiten het opgegeven projectgebied;
e. voor zover de rechtmatigheid van de besteding volgens de controlerende accountant onzeker is.
f. voor zover u niet voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting (waaronder de vereiste van 30% cofinanciering)

Indien de verantwoordingsinformatie te laat, niet of niet volledig wordt verstrekt, kan de minister de uitkering op een lager bedrag vaststellen als volledige terugvordering tot een onbillijkheid van overwegende aard zou leiden.

PECIFIEKE WETGEVING
VERDEELSYSTEMATIEK

Verdeling van het totaalbudget vindt plaats volgens de criteria zoals opgenomen in de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting.

INDICATOREN

De volgende indicatoren worden uitgevraagd
☐ Plan/Projectnaam – aard van controle; N.v.t.

☐ Aantal woningen waarvan de herstructurering gestart is in jaar T – aard van controle; N.v.t.
☐ Aantal woningen waarvan de herstructurering gestart is t/m jaar T – aard van controle; N.v.t.
☐ Aantal volledig gerealiseerde geherstructureerde woningen (t/m jaar T) – aard van controle; N.v.t.
☐ Besteding (jaar T) per project ten laste van rijksmiddelen – zelfstandige uitvoering – aard van controle; R
☐ Cumulatieve besteding (t/m jaar T) per project ten laste van rijksmiddelen – inclusief uitvoering door derden vanaf SiSa 2024 – aard van controle; N.v.t.
☐ Cofinanciering (jaar T) per project – aard van controle; R
☐ Cumulatieve cofinanciering (t/m jaar T) per project – aard van controle; N.v.t.
☐ Zelfstandige uitvoering Ja/Nee – aard van controle; N.v.t.
☐ Eindverantwoording Ja/Nee – aard van controle; N.v.t.

MONITORING
Het ministerie van BZK kan meer context over de status van de aanvraag opvragen middels (jaarlijkse) gesprekken met de aanvragende partij. Daarnaast kan u gevraagd worden om conform de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting (artikel 15) tussentijds informatie aan te leveren over de voortgang van het plan en specifiek over die activiteiten en gegevens die nodig zijn voor beleidsontwikkeling en onderzoek. Uw medewerking wordt dan ook verwacht bij het monitoren en evalueren van de effecten van de uitgevoerde activiteiten. Door monitoring en evaluatie toets ik de doelmatigheid van de regeling, en kan ik waar gewenst u verder ondersteunen bij de uitvoering van uw plannen. U kunt jaarlijks een uitvraag in het najaar verwachten via het mailadres volkshuisvestingsfonds@minbzk.nl of volkshuisvestingsfonds@rvo.nl.

Indien voorzien is dat, bijvoorbeeld, de volgende omstandigheden zich voor gaan doen dient u mij per ommegaande te informeren via volkshuisvestingsfonds@minbzk.nl:

- Aanpassing van de herstructureringsactiviteiten, bijvoorbeeld wijziging van de activiteit of significante afwijkingen in het aantal woningen per herstructureringsactiviteit ten opzichte van de aanvraag;
- Significante wijziging van het gebied waarin de herstructureringsactiviteiten plaatsvinden;
- Wanneer voorzien wordt dat de eerste noodzakelijk onomkeerbare stappen niet binnen twee jaar na toekenning van de uitkering opgestart kunnen worden.

Uit overleg met BZK zal vervolgens blijken of de betreffende omstandigheden zullen moeten leiden tot een formeel wijzigingsverzoek.

Vaststelling
De specifieke uitkering wordt uiterlijk vastgesteld op 31 december van het jaar waarin de eindverantwoording is aangeleverd.

DGVB
Directie Woningbouw

Datum

CORRESPONDENTIE
Voor inhoudelijke vragen over deze regeling kunt u contact opnemen volkshuisvestingsfonds@bzk.nl

Voor vragen over de verantwoordingsprocedure kunt u contact opnemen via postbusibi@minbzk.nl

BEKRACHTIGING

Hoogachtend,

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

Loes Mulder
Waarnemend Secretaris-Generaal

Overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht kan tegen deze beschikking schriftelijk bezwaar worden gemaakt door degene wiens belang rechtstreeks bij deze beschikking betrokken is. Daartoe moet binnen zes weken na de dag van verzending van deze beschikking een bezwaarschrift worden ingediend bij de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.
Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en ten minste te bevatten de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van deze beschikking alsmede de reden(en) waarom de beschikking niet juist wordt gevonden. Verzocht wordt bij het bezwaarschrift een kopie van deze beschikking en eventueel andere op de zaak betrekking hebbende stukken te voegen. Het bezwaar schort de werking van deze beschikking niet op.

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

DGVB
Directie Woningbouw

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Contactpersoon
T. Nieuwenhuizen

M 06 - 5259 5452
theo.nieuwenhuizen@minbzk.nl

Datum
08 DEC 2023

beschikking

Datum

Betreft Beschikking Volkshuisvestingsfonds 2023 SPL-Spekholzerheide

Beschikking
Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting – Stadsregio Parkstad Limburg - Spekholzerheide

Geacht college van burgemeester en Wethouders,
Het Rijk kent u met deze beschikking een specifieke uitkering toe in het kader van de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting binnen de randvoorwaarden zoals opgenomen in artikel 1 en artikel 2 van de regeling. Deze specifieke uitkering wordt toegekend voor de herstructurering van woningen en leefomgeving in Spekholzerheide in Kerkrade. Specifieke uitkeringen zijn middelen uit 's Rijks kas die onder voorwaarden worden verstrekt. In het vervolg van deze beschikking wordt u over deze voorwaarden geïnformeerd.

EN
VERSTREKT DOOR
Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TOEGEKEND AAN
Het Bestuur van Stadsregio Parkstad Limburg

DATUM
4 december 2023

KENMERK
2023-0000101877

TYPE
Specifieke uitkering

NAAM
Meerjarig regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting

CODERING

C109

BEDRAG
€ 775.183,14 exclusief btw (dit is het aangevraagde bedrag minus de door u opgegeven btw die u verwacht terug te krijgen uit het Btw-compensatiefonds[1]).

Periode uitvoeringsactiviteiten
De periode waarin de activiteiten dienen te worden uitgevoerd loopt vanaf 1 januari 2024 tot en met 31 december 2033.

OMSCHRIJVING REGELING
BASIS VAN DE VERSTREKKING
Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting Financiële-verhoudingswet

BELEIDSDOELSTELLING
Met de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting, waar ook aan gerefereerd is met de term 'Volkshuisvestingsfonds', wordt de financiële slagkracht van gemeenten versterkt waardoor zij met een integrale aanpak de negatieve spiraal in kwetsbare gebieden kunnen doorbreken. Daarmee wordt een bijdrage geleverd aan het verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid door middel van herstructurering van de particuliere woningvoorraad, eventueel in combinatie met de aanpak van de openbare ruimte en maatschappelijke voorzieningen.
Met deze beschikking wordt de gemeente in staat gesteld om het volgende plan/de volgende projecten uit te voeren:

- Inponden en sloop van 10 woningen, waarna nieuwbouw van 12 woningen
- Ingreep in openbare ruimte conform aanvraag

De realisatie van het in de aanvraag opgegeven herstructureringsprogramma is randvoorwaardelijk voor het ontvangen van de bijdrage. Zoals vermeld in de regeling onder artikel 4 en in de toelichting, wordt de bijdrage alleen verstrekt voor maatregelen die nog niet anderszins van dekking voorzien zijn.

WIJZE VAN BETALING
Het toegekende bedrag zal zo spoedig mogelijk als 100% voorschot worden uitgekeerd. Het bedrag zal worden gestort op bankrekeningnummer NL85BNGH0285006649 t.n.v. Stadsregio Parkstad Limburg. Daarnaast zal een bedrag ad. € 77.953,47 worden afgedragen aan het Btw-Compensatiefonds.

FINANCIËLE-VERHOUDINGSWET
U dient het beschikte bedrag uiterlijk op 15 juli van het jaar volgend op het begrotingsjaar te verantwoorden, zoals geregeld in de Financiële-verhoudingswet, artikel 17a.

[1] https://wetten.overheid.nl/BWBR0013817/2015-01-01

VERANTWOORDING
U verantwoordt via het systeem van single information, single audit zoals bepaald in de ministeriële regeling informatieverstrekking SiSa. Bij niet tijdig indienen van de verantwoordingsinformatie, kan het maatregelenbeleid in werking treden. Er volgt mogelijk opschorting van uitbetaling van de algemene uitkering, totdat de verantwoordingsinformatie is ontvangen, tot een maximum van 26 weken.

U dient de medeoverheden aan wie u middelen doorverstrekt te informeren dat zij ingevolge artikel 17a, tweede lid, van de Financiële-verhoudingswet tevens verantwoordingsinformatie dienen te verstrekken. Ook deze partijen dienen jaarlijks uiterlijk op 15 juli in Jaar T+1 te verantwoorden tot dat eindverantwoording heeft plaats gevonden.

Daarvoor is het van belang dat jaarlijks uiterlijk voor 1 november deze medeoverheden zijn opgenomen in de verantwoordingslijst SiSa voor verantwoording onder C109B. Aanmelding hiervoor verloopt via volkshuisvestingsfonds@minbzk.nl en kan jaarlijks tot uiterlijk 31 oktober worden doorgegeven. In 2023 kan van deze uiterlijke datum worden afgeweken, maar u wordt verzocht zo spoedig mogelijk en in ieder geval voor 31 december deze informatie door te geven.

TERUGVORDERINGBELEID
De minister kan terugvorderen:
a. voor zover er geen (volledige) of onjuiste verantwoordingsinformatie is verstrekt;
b. indien de verantwoordingsinformatie te laat is ontvangen;
c. voor zover de daadwerkelijke kosten minus de vereiste cofinanciering lager zijn dan de uitkering;
d. voor zover de uitkering niet rechtmatig is besteed, bijvoorbeeld door besteding aan zaken die buiten de scope van artikel 3 van de Regeling vallen of bij besteding aan woningen buiten het opgegeven projectgebied;
e. voor zover de rechtmatigheid van de besteding volgens de controlerende accountant onzeker is.
f. voor zover u niet voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting (waaronder de vereiste van 30% cofinanciering)

Indien de verantwoordingsinformatie te laat, niet of niet volledig wordt verstrekt, kan de minister de uitkering op een lager bedrag vaststellen als volledige terugvordering tot een onbillijkheid van overwegende aard zou leiden.

PECIFIEKE WETGEVING
VERDEELSYSTEMATIEK
Verdeling van het totaalbudget vindt plaats volgens de criteria zoals opgenomen in de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting.

INDICATOREN
De volgende indicatoren worden uitgevraagd
☐ Plan/Projectnaam – aard van controle; N.v.t.
☐ Aantal woningen waarvan de herstructurering gestart is in jaar T – aard van controle; N.v.t.

☐ Aantal woningen waarvan de herstructurering gestart is t/m jaar T – aard van controle; N.v.t.
☐ Aantal volledig gerealiseerde geherstructureerde woningen (t/m jaar T) – aard van controle; N.v.t.
☐ Besteding (jaar T) per project ten laste van rijksmiddelen – zelfstandige uitvoering – aard van controle; R
☐ Cumulatieve besteding (t/m jaar T) per project ten laste van rijksmiddelen – inclusief uitvoering door derden vanaf SiSa 2024 – aard van controle; N.v.t.
☐ Cofinanciering (jaar T) per project – aard van controle; R
☐ Cumulatieve cofinanciering (t/m jaar T) per project – aard van controle; N.v.t.
☐ Zelfstandige uitvoering Ja/Nee – aard van controle; N.v.t.
☐ Eindverantwoording Ja/Nee – aard van controle; N.v.t.

MONITORING
Het ministerie van BZK kan meer context over de status van de aanvraag opvragen middels (jaarlijkse) gesprekken met de aanvragende partij. Daarnaast kan u gevraagd worden om conform de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting (artikel 15) tussentijds informatie aan te leveren over de voortgang van het plan en specifiek over die activiteiten en gegevens die nodig zijn voor beleidsontwikkeling en onderzoek. Uw medewerking wordt dan ook verwacht bij het monitoren en evalueren van de effecten van de uitgevoerde activiteiten. Door monitoring en evaluatie toets ik de doelmatigheid van de regeling, en kan ik waar gewenst u verder ondersteunen bij de uitvoering van uw plannen. U kunt jaarlijks een uitvraag in het najaar verwachten via het mailadres volkshuisvestingsfonds@minbzk.nl of volkshuisvestingsfonds@rvo.nl.

Indien voorzien is dat, bijvoorbeeld, de volgende omstandigheden zich voor gaan doen dient u mij per ommegaande te informeren via volkshuisvestingsfonds@minbzk.nl:

- Aanpassing van de herstructureringsactiviteiten, bijvoorbeeld wijziging van de activiteit of significante afwijkingen in het aantal woningen per herstructureringsactiviteit ten opzichte van de aanvraag;
- Significante wijziging van het gebied waarin de herstructureringsactiviteiten plaatsvinden;
- Wanneer voorzien wordt dat de eerste noodzakelijk onomkeerbare stappen niet binnen twee jaar na toekenning van de uitkering opgestart kunnen worden.

Uit overleg met BZK zal vervolgens blijken of de betreffende omstandigheden zullen moeten leiden tot een formeel wijzigingsverzoek.

Vaststelling
De specifieke uitkering wordt uiterlijk vastgesteld op 31 december van het jaar waarin de eindverantwoording is aangeleverd.

CORRESPONDENTIE

Voor inhoudelijke vragen over deze regeling kunt u contact opnemen volkshuisvestingsfonds@bzk.nl

Voor vragen over de verantwoordingsprocedure kunt u contact opnemen via postbusibi@minbzk.nl

BEKRACHTIGING

Hoogachtend,

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,



Loes Mulder
Waarnemend Secretaris-Generaal

Overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht kan tegen deze beschikking schriftelijk bezwaar worden gemaakt door degene wiens belang rechtstreeks bij deze beschikking betrokken is. Daartoe moet binnen zes weken na de dag van verzending van deze beschikking een bezwaarschrift worden ingediend bij de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.
Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en ten minste te bevatten de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van deze beschikking alsmede de reden(en) waarom de beschikking niet juist wordt gevonden. Verzocht wordt bij het bezwaarschrift een kopie van deze beschikking en eventueel andere op de zaak betrekking hebbende stukken te voegen. Het bezwaar schort de werking van deze beschikking niet op.