Inbreng StAB Regionaal Programma Werklocaties

In het Regionaal Programma Werklocaties (RPW) staan veel zaken waarbij StAB en de Groene Metropool Regio het volledig met elkaar eens zijn. Zo staat in het RPW dat zij niet alleen snel resultaat wil zien door de bestaande werklocaties te verbeteren en duurzamer te maken.

Dat willen wij als StAB ook, heel graag! Net als de aandacht die gevraagd wordt voor het MKB. Die aandacht vraag ik uw raad ook nu weer. Binnen het MKB zit namelijk het grootste deel van onze werkgelegenheid, precies zoals de Groene Metropool Regio zelf ook schrijft.

Het rapport geeft terecht het belang aan voor werkgelegenheid in de woonomgeving, onder andere in verband met mobiliteit. Maar het RPW wijst ook op het belang van de kwalitatieve aspecten van bedrijventerreinen. Daar is de afgelopen decennia in Arnhem op de open bedrijfsterreinen niets aan gedaan. Ook niet in de afgelopen vijf jaar.
Dat betekent dat het Regionaal Programma Werklocaties een concrete opdracht geeft aan Arnhem om hier iets aan te doen.

Het rapport wijst net als in voorgaande rapporten op het belang van watergebonden bedrijfsterreinen. Behoud en uitbreiding. Laten wij er mee aan de slag gaan op basis van dit stuk. Datzelfde geldt voor stadsdistributie. Echter niet in de haven zoals wel is voorgesteld.

Kernenergie
Het RPW verwijst gretig naar het rapport van Draghi en zijn advies over Decarbonisatie en Circulaire economie: “Europa moet zijn leidende positie in schone technologieën zoals windenergie en waterstof verder ontwikkelen.”

Opmerkelijk is echter dat vergeten is op te nemen dat Draghi ook benadrukt dat kernenergie noodzakelijk is voor de energiemix en groene transitie. Kernenergie is volgens Draghi essentieel voor het verminderen van de afhankelijkheid van fossiele brandstoffen, het verlagen van de energieprijzen en voor energieonafhankelijkheid.

De provincie Gelderland is op zoek naar locaties voor de plaatsing van een kleine kerncentrale. Arnhem is een van de locaties die volgens de provincie kansrijk is, maar de gemeente Arnhem heeft aangegeven dat zij tegen de komst van een kerncentrale is. De gemeente Lingewaard is wel enthousiast. Voor ons als energiestad is StAB voorstander van de komst van een kleine kerncentrale.

Ruimte voor de economie
Er worden in het Regionaal Programma Werklocaties 5 stappen omschreven om *ruimte voor de economie* te maken. Om met de laatste stap te beginnen: nieuwe bedrijfsgronden uitgeven. Dat is in Arnhem vooralsnog alleen in het gebied bij de Nieuwe Haven aan de orde. Voor de korte termijn zijn de eerste 4 stappen van belang voor Arnhem.

1. Behoud van bedrijventerreinen
Uitgangspunt is dat bedrijfsterreinen niet zomaar mogen worden omgebouwd naar woningen en milieucategorieën mogen niet zomaar worden afgewaardeerd.
Dat is precies wat er in Arnhem nu wel gebeurt; op Schaapsdrift, op Rijnpark, op Het Broek en in de Nieuwe Haven.

Het RPW geeft aan dat er in elk geval een compensatieplan moet zijn. Bijzonder is dat er specifiek is verwezen naar een maatwerkplan dat gemaakt moet worden *voor* Rijnpark. StAB is van mening dat dat moet zijn *in verband met* Rijnpark.

De gevolgen van de plannen zijn groter dan alleen Rijnpark zelf. Ook De Nieuwe Haven en ook Het Broek moeten worden meegenomen.

Er moet wat StAB betreft een garantie komen dat er een compensatieplan komt.

2. Beter benutten van ruimte (intensiveren)
We zijn in Arnhem heel druk met het intensiveren van de bedrijventerreinen. Althans: we zijn er druk over aan het praten. Het blijkt maar weer eens dat opschrijven makkelijker is dan uitvoeren.

Bouwen op een parkeerplaats kan alleen maar wanneer er eerst een oplossing is gevonden voor de auto's. Net zoals bij de behandeling van het mobiliteitsplan wijst StAB er wederom op dat de volgordelijkheid van belang is bij het nemen van maatregelen. StAB pleit ervoor dat alternatieven zoals parkeerbuffers en mobiliteitshubs eerst ontwikkeld worden voor er ingrijpende maatregelen worden uitgevoerd.

Een verdieping bovenop een bestaand bedrijfsgebouw bouwen klinkt als een handige en eenvoudige manier om bedrijventerreinen te intensiveren. Maar vaak is het technisch niet mogelijk en bovendien: voor wie is dit een oplossing? Ook niet onbelangrijk: wie gaat het betalen?

StAB stelt voor om de haalbaarheid van intensivering te onderzoeken, voordat er op basis van aannames ingrijpende besluiten worden genomen.

3. Het functioneel beter benutten
In het Regionaal Programma Werklocaties wordt gepleit voor het functioneel beter benutten van de beschikbare ruimte. Vanuit StAB zijn wij het van harte mee eens en liggen wij op lijn met onze wethouder.

In het rapport plaatst de Groene Metropool Regio hierbij echter een opmerking die ons zorgen baart. De GMR meldt: “Beter benutten maatregelen van bedrijventerreinen zijn per definiete kostbaar, complex en tijdrovend en verdienen zich niet (direct) terug.”
Met de financiële situatie die wordt geschetst in de Perspectief Nota vrezen wij als StAB het ergste.

StAB vraagt zich af hoe Arnhem deze ambities gaat betalen?

4. Combineren van functies . Woon/werk wijken
Voor Rijnpark is het beeld dat in het Regionaal Programma Werklocaties geschetst wordt van een gebied waar wonen en werken hand in hand gaan. Wat StAB betreft betekent dit dat het voor de hand ligt dat duurzame bedrijfsgebouwen die enkele jaren geleden zijn gerealiseerd, gewoon blijven staan in Fase 2 van Rijnpark. Wij pleiten hier zeker voor omdat de meeste bedrijven een lagere milieubelasting kennen.

StAB pleit voor zoveel mogelijk behoud van bestaande bedrijfspanden binnen Rijnpark

Spelregels
In het Regionaal Programma Werklocaties worden spelregels gegeven voor bestaande en nieuwe bebouwing. De regels voor nieuwe bebouwing zijn wat StAB betreft te stringent en kunnen een barrière zijn voor nieuwe ontwikkelingen.

In de spelregels is opgenomen dat bedrijven met een lage milieubelasting die willen verhuizen om ruimte te maken voor bedrijven met een hogere milieubelasting “speciale aandacht en begeleiding” krijgen. In de praktijk betekent dit vanzelfsprekend dat er geld aan wordt uitgegeven.

Wat StAB betreft mag het niet zo zijn dat bedrijven die in strijd met het bestemmingsplan ergens gevestigd zijn, financiële hulp krijgen wanneer zij willen verhuizen. Dit zou namelijk betekenen dat we met elkaar betalen voor het niet handhaven door de overheid.

In spelregels staat ook dat er een minimale milieubelastingniveau komt. Maar ook hier geldt: begin dan nu met handhaving van de huidige regels op de alle terreinen. Een minimale bouwhoogte van minstens twee bouwlagen, zoals in de spelregels van het Regionaal Programma Werklocaties wordt voorgesteld, gaat wat StAB betreft echt te ver. Wanneer je als ondernemer die ruimte niet nodig hebt ga je die ook niet bouwen. Dit geldt ook voor de verplichting om het dak te gebruiken. De vraag is hoever ga je als overheid in het ontnemen van de vrijheid van ondernemers?

StAB gaat ervan uit dat de spelregels gelden voor ontwikkelingen op nieuwe terreinen en niet voor ontwikkelingen op bestaande terreinen. We vragen de gemeenteraad om de gevolgen van de genoemde spelregels in het Regionaal Programma Werklocaties in Arnhem goed te bekijken.

Campussen
Tot slot: in het Regionaal Programma Werklocaties staat dat bedrijven die Campussen ontgroeien moeten worden behouden voor de regio.
Voor Arnhem geldt wat StAB betreft dat bedrijven behouden blijven voor Arnhem in plaats van voor de regio. StAB pleit voor het actief stimuleren om zich te vestigen op een van de open bedrijfsterreinen in de stad. Veel van dit soort bedrijven zijn vaak met subsidies op Campussen ontstaan en gegroeid. Dan mogen wij daar met elkaar ook de vruchten van plukken.