

Aan de leden van de gemeenteraad van Sluis

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

ons kenmerk : ED/U/ 23.000 2082
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : L. Joosten
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : gewijzigde vaststelling Galgenstraat 1 Sint Kruis
bijlage(n) : diversen

Oostburg,

17 MRT 2023

Geachte heer/mevrouw,

Op 7 maart 2023 is het voorstel tot gewijzigde vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan 'Galgenstraat 1, Sint Kruis' in de commissie Ruimte/AB besproken. In de commissie zijn er verschillende vragen gesteld, waarvan enkele in de commissie zijn beantwoord. Voor de overige vragen is door Wethouder dhr. Liefing toegezegd dat deze schriftelijk beantwoord zullen worden voor de raadsvergadering van 23 maart 2023.

Voor de volgende vragen is een schriftelijke beantwoording toegezegd:

1. De heer Beijersbergen stelt een vraag over de tabellen 3 en 4 in bijlage 3 van de stukken. Dat gaat over de afgegeven vergunning middels een PAS melding voor 99.000 kippen in die tabellen wordt eveneens een beoogd aantal genoemd van 114.750 kippen. Zijn vraag is of dat de initiatiefnemer voor het beoogd aantal kippen een nieuwe vergunning moet aanvragen.
2. Op verzoek van dhr. Beijersbergen wordt bijlage met de vastgestelde stikstofberekening in relatie tot de bouwvrijstelling nog aan het raadsvoorstel toegevoegd. Op verzoek van de fractie GL wordt het voorstel als B-stuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 23 maart 2023

Vergund aantal dieren

In de huidige planologische vergunde situatie mogen 99.000 dieren worden gehouden. Om juridisch te borgen dat het extra vloeroppervlak niet voor meer dieren wordt benut wordt het maximaal vergund aantal dieren opgenomen in artikel 3.1 van de regels bij het bestemmingsplan.

In bijlage 3 AERIUS versie 1.1 behorend bij de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan is, in tabel 4 beoogde situatie, abusievelijk een aantal dieren van 38.250 per stal opgenomen. Wat met drie stallen uitkomt op een totaal van 114.750 dieren.

Bij de notitie zienswijzen is nieuwe AERIUS versie 1.3 toegevoegd in bijlage 1 AERIUS. In tabel 4 beoogde situatie is een aantal van 33.000 dieren per stal opgenomen. Wat met drie stallen uitkomt op een totaal van 99.000 dieren. AERIUS versie 1.3 zal de AERIUS versie 1.1 van het ontwerpbestemmingsplan vervangen bij het vaststellen van het bestemmingsplan.

Het vergund aantal dieren van 99.000 is in het vastgestelde bestemmingsplan vastgelegd en dezelfde aantallen komen overeen in de bijbehorende bijlagen. Doordat het vergund aantal

dieren gelijk blijft aan de huidige planologische vergunde situatie dient hiervoor geen nieuwe vergunning te worden aangevraagd.

Stikstofberekening bouwphase stal

De partiële bouwvrijstelling is met de Porthos-uitspraak (ECLI:NLRVS:2022:3159) wegens strijd met artikel 6 Habitatrichtlijn 1 op 2 november 2022 vernietigd. Nu aanleg en bouwen onlosmakelijk onderdeel uitmaken van het project, dient onderbouwd te worden wat de effecten zijn op omliggende Natura2000 gebieden tijdens de bouw. Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor 2 november 2022 ter inzage gelegen, dat is de reden dat de bouwphase niet meegenomen in de stikstofberekening bij het ontwerpbestemmingsplan. Inmiddels is de stikstofberekening voor de bouwphase alsnog uitgevoerd. Deze is bijgevoegd als bijlage bij deze brief. Uit de berekening blijkt dat de conclusie blijft dat onderhavig plan geen negatief effect heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van Vogel- en Habitatrichtlijn- of Natura 2000 gebieden. De notitie zienswijze is op dit punt aangepast, zodat de complete stikstofberekening onderdeel uitmaakt van het vast te stellen bestemmingsplan 'Galgenstraat 1, Sint Kruis'.

Tot slot

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u naar aanleiding van deze brief alsnog vragen dan kunt u contact opnemen met mevrouw L. Joosten van de afdeling Externe Dienstverlening. Zij is bereikbaar op maandag tot en met donderdag via het telefoonnummer 0117-457152 of via het e-mailadres: ljoosten@gemeentesluis.nl.

Hoogachtend,

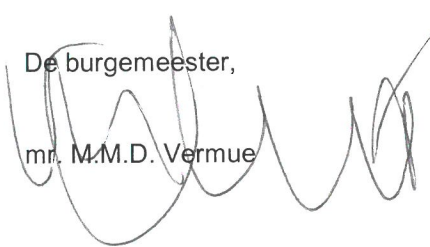
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,



S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,


mr. M.M.D. Vermue