

Memo

Kenmerk : 2004234/2016909
Aan : Gemeenteraad Meppel
Van : College van burgemeester en wethouders
Datum : 9 oktober 2024
Onderwerp : Vaststelling parapluplan Programma Stationsomgevingen,
Regio Zwolle

Inleiding

In haar verstedelijkingsstrategie 'Warme Harten in een Klimaatadaptieve Delta' (2023) heeft de regio Zwolle de uitdaging geformuleerd om 50.000 woningen te realiseren in de periode tot 2040 om toekomstbestendig te worden. Als onderdeel van deze verstedelijkingsstrategie zijn de stationsgebieden van zes middelgrote kernen in één ontwikkelingsprogramma ondergebracht, 'Warme Stationsomgevingen' geheten. Dit betreft de stationsgebieden van de zes middelgrote kernen- Kampen, Steenwijk, Meppel, Hoogeveen, Hardenberg en Raalte.

Parapluplan

Als uitwerking van de Verstedelijkingsstrategie Regio Zwolle en het Ontwikkelprogramma 'Warme stationsomgevingen' hebben de zes gemeenten besloten om gezamenlijk een parapluplan - een overkoepelende, regionale visie voor de ontwikkeling van hun stationsgebieden - op te stellen. Het doel van het parapluplan is om te laten zien waarom het belangrijk is om te investeren in deze stationsgebieden: hoe de opgaven en ambities voor de regio op de thema's klimaat, mobiliteit, economie en wonen geadresseerd kunnen worden, welke maatregelen nodig zijn om deze ambities te realiseren en wat dat kan opleveren voor de middelgrote kernen, hun omliggende streek, de regio Zwolle en Nederland als geheel. Het parapluplan fungeert als een belangrijk samenwerkingsinstrument tussen de zes gemeenten en het laat zien dat de zes stationsgebieden bijdragen aan de regionale, provinciale en landelijke ambities op het gebied van mobiliteit, wonen, economie en klimaat. Het parapluplan geeft de zes gemeenten gezamenlijk positie, is een lobbydocument en draagt bij aan het verder ontwikkelen van de zes stationsgebieden.

In het parapluplan wordt uiteengezet waarom het belangrijk is om te investeren in deze zes stationsgebieden en wat deze kunnen zes stationsomgevingen kunnen betekenen om de regionale en lokale verstedelijkingsambities waar te maken. Het parapluplan gaat uit van vier ontwikkelzones. Namelijk het station zelf (< 300 meter), het stationsgebied (300 -1.200 meter), de rest van de middelgrote kern (1.200 meter en rest kern) en de streek (omliggende kernen). Per ontwikkelzone wordt uitgelegd hoe deze ontwikkelzone functioneren en welke behoeftes en uitdagingen er voor de toekomst zijn.

Regio Zwolle

In de regionale bestuurlijke overleggen met het Rijk en provincie wordt het parapluplan besproken. Ze worden gevraagd om samen met de regio en zes

gemeenten de vervolgstappen te verkennen en te komen tot een gezamenlijk ambitie. Het uiteindelijke einddoel is dat het Rijk en de provincie mee participeren in de stationsgebieden.

Vervolg

In de tweede fase wordt er een diepgaande analyse uitgevoerd die is gebaseerd op bestaande en lopende gemeentelijke plannen, relevante beleidskaders en de input van een bredere vertegenwoordiging binnen de betrokken gemeenten. Het doel van deze analyse is om de integrale ontwikkelingspotentie van elk stationsgebied helder in kaart te brengen. Voor de gemeente Meppel geldt dat we een koppeling gaan leggen met ons eigen te ontwikkelen ontwikkelstrategie voor het stationsgebied Meppel.

Deze samenwerking en het gezamenlijke opgestelde parapluplan gaat de gemeente Meppel helpen om te komen tot een ontwikkelstrategie voor het Stationsgebied. Het opstellen en vaststellen van de ontwikkelstrategie is wel een lokale aangelegenheid en zal ook samen met onze partners in het gebied en de raad worden opgesteld. Het daadwerkelijk vaststellen van de ontwikkelstrategie is uiteraard een bevoegdheid die de gemeenteraad toekomt.

Om de gemeenteraad op de hoogte te brengen van de ontwikkelingen omtrent het stationsgebied organiseren we een ronde in het eerste kwartaal van 2025.