

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	B. de Jong	Datum	22 december 2020
Doorkiesnummer	14030	Kenmerk	8362180
E-mail	b.de.jong@utrecht.nl	Onderwerp	Gewijzigde motie van de leden Terpstra en Koerhuis over een proactieve aanwijzing over Rijnenburg en Reijerscop
Bijlage(n)		Beleidsveld	Ruimtelijke ontwikkeling

Geachte leden van de raad,

De Tweede Kamer heeft ingestemd met de [motie](#) Terpstra/Koerhuis waarin het kabinet wordt verzocht de stad Utrecht voor de locaties Rijnenburg en Reijerscop een proactieve aanwijzing te geven (op basis van artikel 4.4 van de Wet ruimtelijke ordening), om te komen tot spoedige realisatie van duurzame woningbouw in Rijnenburg en Reijerscop. De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, die de motie heeft [ontraden](#), heeft daarmee een – wat het college betreft – onuitvoerbaar opdracht gekregen.

Als snelst groeiende grote stad weet Utrecht als geen ander dat de woningnood hoog is. In de regio Utrecht worden de komende 20 jaar ruim 100.000 woningen gebouwd. Hiermee dragen we substantieel bij aan de bouw van 1.000.000 woningen in Nederland. In goede samenwerking trekt Utrecht daarin samen op met het Rijk, de Provincie Utrecht en de regio. In Utrecht bouwen we gestaag door, ook in corona-tijd. In 2020 zijn circa 3500 woningen in aanbouw genomen en dat aantal staat ook voor de komende jaren in de planning. We bouwen in eerste instantie binnenstedelijk en ontwikkelen rondom knooppunten; bouwen in Rijnenburg is daarmee tot 2035/2040 niet aan de orde, maar sluiten we tegelijkertijd voor de periode daarna niet uit. Deze aanwijzing gaat aan dit alles voorbij. Het is onnodig de minister met deze motie te dwingen tot een aanwijzing, zoals de minister ook zelf aangeeft in haar [brief](#) aan de Tweede Kamer van 16 december jl. De minister geeft aan dat een aanwijzing geen gewenste en haalbare weg is en wij delen die mening.

Ontwikkeling van Rijnenburg op korte of middellange termijn is niet mogelijk. Met een aanwijzing dient (op grond van jurisprudentie) binnen een jaar een bestemmingsplan te worden opgesteld. Het gaat in Rijnenburg om een zeer complexe opgave waarvoor het ondoenlijk is dit op een zo korte termijn op te leveren. Om te onderzoeken of Rijnenburg in de toekomst ontwikkeld kan worden voor woningbouw, heeft de gemeente een [quicksan](#) uitgevoerd. Daaruit blijkt dat voor de realisatie van de verstedelijking van de regio, waaronder Rijnenburg, 3 tot 4 miljard euro nodig is. Daarvan is alleen al 1 miljard euro benodigd voor de directe ontsluiting van Rijnenburg. Wij hebben meerdere keren

Burgemeester en wethouders

Datum 22 december 2020
Ons kenmerk 8362180

benadrukt dat woningbouw in Rijnenburg samenhangt met noodzakelijke investeringen in bereikbaarheid. De dekking van dergelijke investeringen ontbreekt in de motie.

Wij onderstrepen met de minister de goede samenwerking tussen Rijk en regio, op basis waarvan tijdens het laatste BO MIRT het ontwikkelperspectief [‘Utrecht Nabij’](#) is vastgesteld. Daar past de ontwikkeling van Rijnenburg op korte termijn niet bij. De minister benadrukt in haar brief van 16 december dat er in de regio Utrecht zicht is op voldoende plancapaciteit en dat er goede bestuurlijke afspraken zijn. Rijnenburg zal worden meegenomen bij gebiedsonderzoeken en de ontwerpstudie zoals benoemd in [Raadsamendement A152](#). Dit alles geeft naar onze mening geen reden voor het geven van een proactieve aanwijzing.

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zal namens de regering naar verwachting na het kersteces reageren op de motie. Wij zien de reactie met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,