Motie

Gemeente proactief voor betaalbare woningen

Deze motie hoort bij
147079 Woonvisie gemeente Wijchen 2024-2028

Vergadering
Openbare raadsvergadering op 30 mei 2024

Indieners
Eerste indiener:
PvdA Wijchen – Titus Burgers

Mede indieners:
GroenLinks Wijchen - Pepijn Oomen
WijchenLokaal – Leo Herms
Kernachtig Wijchen – Renate Loermans
D66 – Miranda Muller
CDA Wijchen – Marlien Joosse-de Visser

Motienummer
4

Verzoek aan het college van B & W

1. Dat het college het initiatief neemt voor de verkenning van nieuwe financieringsvormen. Het college nodigt ontwikkelende partijen en hypotheekverstrekkers uit voor een gesprek over mogelijkheden.(zoals genoemd in de Woonvisie bij maatregel G pagina 44).

2. Deze proactieve rol uit te voeren door per woningbouwproject te onderzoeken, samen met ontwikkelende partijen en hypotheekverstrekkers, welke instrumenten ingezet kunnen worden om m.n. voor starters op de woningmarkt betaalbare huur- en koopwoningen te realiseren. Op basis van deze gesprekken kan het college duidelijke kaders meegeven aan de ontwikkelende partijen.

Aanleiding

De woningnood is nog steeds een prangend probleem voor Wijchenaren. Betaalbaarheid van woningen is een gedragen speerpunt van de raad. Met de Woonvisie zetten we stappen in de goede richting. Maar er staat " Hiernaast onderzoeken we of erfpachtconstructies en nieuwe financieringsvormen interessant zijn voor Wijchen. De verantwoordelijkheid voor de verkenning ligt primair bij ontwikkelende partijen en hypotheekverstrekkers. Als gemeente gaan we graag met hen het gesprek aan over mogelijkheden." De indieners zien graag dat het college ook hier (pro)-actief aan de slag gaat door de ontwikkelende partijen en hypotheekverstrekkers uit te nodigen voor een gesprek over erfpachtconstructies en nieuwe financieringsvormen.

Beoogd effect

Een proactief gemeentebestuur dat aan de inwoners laat zien dat het alles op alles zet voor het realiseren van betaalbare woningen in de gemeente. Teneinde bij te dragen aan het oplossen van de woningnood.

Argumenten

1.1 Proactief is beter dan reactief
In de Woonvisie wordt aangegeven dat de verkenning voor instrumenten bij de ontwikkelende partijen ligt. De gemeentelijke rol is dan meer reactief. Een proactieve gemeente, die zelf onderzoek doet en voorstellen doet aan de ontwikkelende partijen voor betaalbare woningen laat zien dat de gemeente zich inzet voor haar inwoners.

1.2 De motie geeft het college bagage mee
Naast dat een proactieve gemeente laat zien aan de inwoners dat de gemeente zich sterk maakt voor betaalbare woningen, geeft deze motie het college extra bagage mee richting de onderhandelingen met projectontwikkelaars. We laten hiermee zien als raad dat betaalbaarheid en het realiseren daarvan, middels instrumenten, een speerpunt is voor de gemeente Wijchen.

2.1 Per project instrumenten selecteren geeft mogelijkheid tot maatwerk
Door per project te onderzoeken welke instrumenten kunnen helpen bij het realiseren van betaalbare woningen ontstaat de mogelijkheid om maatwerk te leveren. De gemeente kan zo met ontwikkelende partijen instrumenten inzetten die voor dat project ook haalbaar zijn.