

## **Ondernemer Gvv Zuid -transformatie en Servicestation van Kalmthout**

Graag vragen we uw aandacht voor de volgende belangrijke aandachtspunten.

De Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) is eraf bij ons omdat het college van B&W blijkbaar geen interesse had in ons perceel. 17 november 2022 hebben we middels een aanbiedingsbrief het college van B&W in de gelegenheid gesteld om ons perceel door aankoop in eigendom te verkrijgen. Daar het college niet binnen de wettelijke termijnen gereageerd heeft zijn wij gedurende 3 jaar vrij om het perceel en het daarop gevestigde bedrijf te verkopen.

Kunt u zich voorstellen hoe confronterend het is dat de gemeente je perceel belast met Wvg, vervolgens niet reageert op je aanbiedingsbrief om het te kopen, maar je wel uit alle toekomstplannen kunt opmaken en aflezen dat je bedrijf niet meer op onze plek lijkt voor te komen. Waarom gaat het college niet met ons in gesprek?

Waarom is ons niet gevraagd of we bereid zijn om te verduurzamen?

Waarom is de vraag ons nog niet gesteld om bijvoorbeeld een Energiehub te worden?

Een tankstation, zonder LPG installatie, maar met een breed scala aan elektrische laadfaciliteiten en een lunchroom met autowasgelegenheid waar de bewoners gebruik van kunnen maken.

Dat zou ons perspectief kunnen bieden.

Daarnaast zou het verkeersstructuurplan ons bedrijf uithollen. Het autoluw maken van de Van Heuven Goedhartlaan zorgt ervoor dat er minder verkeer langskomt en dit zal zeker de bedrijfsvoering niet ten goede komen. Dan daalt logischerwijs de omzet en is het maar de vraag in hoeverre het bedrijf gezond te houden is.

De familie van Kalmthout heeft aan de wieg gestaan van de succesvolle Gemeente Haarlemmermeer die er nu staat. Ze heeft een substantiële bijdrage geleverd aan de werkgelegenheid middels verschillende bedrijven en heeft altijd met het college van B&W meegedacht. Toen we weg moesten uit het centrum van Hoofddorp zijn we 30 jaar geleden verhuisd naar de van Heuven Goedhartlaan en daar wordt ondernemen op de door ons gewenste wijze onmogelijk gemaakt. Zo lijken de kaarten nu geschud. Want waarom zouden op dit moment nog investeren in verduurzaming als we weten dat we die investering onmogelijk nog kunnen terugverdienen.

U kunt zich voorstellen dat we ons niet zomaar bij deze ontwikkeling gaan neerleggen. We zullen geen middel onbenut laten, desnoods de weg van planschade bewandelen, om onze rechten te verdedigen. Daarmee weet ik zeker dat ik in de geest van m'n opa, Rinus van Kalmthout handel. Laten we met elkaar in gesprek gaan om wellicht tot een oplossing te komen waarbij de ontwikkeling van GvV Zuid kan doorgaan, maar er een plek blijft voor Shell Servicestation van Kalmthout om zijn bedrijfsactiviteiten voort te zetten.