

RAADSVOORSTEL

zaaknummer: 1244131
afdelingsnaam: Leefomgeving-Vastgoed
steller: Aarnout van Gilst
telefoonnummer: 0621435468

onderwerp: Vrijgeven van het krediet voor het vervangen van de tl buizen en pl spots door led bronnen in het Stads Kantoor.

Voorstel

1. Het gedeelte van het krediet duurzaamheidsmaatregelen Stads Kantoor uit de Programmabegroting 2023 ad € 300.000,-- vrij te geven voor de vervanging van de tl buizen en pl spots voor led-bronnen/ledverlichting in het Stads Kantoor.

Planning

Titel	Toelichting	BEELDVORMING	ORDEELSVORMING	BESLUITVORMING
Vrijgeven van het krediet voor het vervangen verlichtings-buizen door LED bronnen in het Stads Kantoor	Conform de EML moet de gemeente Hilversum energiebesparende maatregelen uitvoeren die binnen vijf jaar terug verdiend kunnen worden.	Commissie duurzaamheid en bereikbaarheid 19 april 2023	Commissie duurzaamheid en bereikbaarheid 19 april 2023	Gemeenteraad 17 mei 2023

Samenvatting

Het Activiteitenbesluit milieubeheer verplicht bedrijven en instellingen om alle energiebesparende maatregelen uit te voeren die in de EML (Erkende Maatregelenlijsten Energiebesparing) worden benoemd. Eén van die maatregelen is het vervangen van de oude tl buizen en pl spots door led (Light Emitting Diode) bronnen. De betreffende € 300.000,-- is een gedeelte van het totale krediet. Het totale krediet is € 870.000,-- . Het vrijgeven van het krediet is een bevoegdheid van de raad.

Inleiding

Voor het Stads Kantoor geldt een wettelijke verplichting om de energiebesparende maatregelen conform de EML uit te voeren. Dat is een uitwerking van het klimaatakkoord, waarin is afgesproken dat we in 2030 de broeikasgassen met 49% ten opzichte van 1990 moeten terugdringen. Indien alle van toepassing zijnde erkende maatregelen worden genomen, wordt er vanuit gegaan dat een bedrijf voldoet aan de energiebesparingsplicht. Led verlichting is een erkende maatregel, die moet dus worden uitgevoerd. Als de Gemeente Hilversum in gebreke blijft dan moet de afdeling Publiekszaken overeenkomstig het handhavingsbeleid; Vergunningen, Toezicht en Handhavingsbeleid (VTH) gaan handhaven, dat wordt dan een last onder dwangsom waarbij het bedrag tot aan het bedrag van de benodigde investering kan oplopen. Het wordt dan tot twee keer zo duur en de maatregel moet nog steeds genomen worden. Bovendien zegt Europese regelgeving (Single Lighting Regulation, SLR) dat de betreffende tl buizen en pl spots die we nu in gebruik hebben, niet meer gemaakt mogen worden en zijn per 1 februari 2023 niet meer verkrijgbaar.

De besparing aan energie zal circa 100.000 kWh (kilowattuur) per jaar zijn, de besparing zal een onderdeel zijn van de totale balans van het budget energie voor de eigen organisatie. Led bronnen gaan 5 keer zo lang mee dan de bestaande tl (tube Light) - en pl (pin tube light) buizen/spots. Dit betekent dus 5 keer besparen op vervangingskosten. De tl-armaturen zullen worden omgebouwd en geschikt worden gemaakt voor led bronnen en alle pl-spots zullen compleet worden vervangen door nieuwe armaturen met led lampen. Door alle werkzaamheden in één keer uit te voeren maken we hiermee ook een efficiëntieslag; voor de bedrading, de aansluitingen en het ombouwen hoeven niet verschillende keren het plafond opengelegd te worden en kunnen de werkzaamheden in één keer uitgevoerd worden. Deze werkwijze scheelt aanzienlijk in de overlast op de werkvloer.

Deze werkzaamheden zijn niet gekoppeld aan de vervangingswerkzaamheden conform het meerjarenonderhoudsplan (MJOP), daarin is de vervanging opgenomen voor 2038. Door nu tot uitvoering over te gaan worden de kosten van elektriciteitsverbruik direct gereduceerd.

Na onderzoek van verschillende marktpartijen/installatiebureaus is gebleken dat onze "huisinstallateur" met de beste voorwaarde kwam. Bovendien kennen zij de gemeente Hilversum en de werkomgeving op het Stads Kantoor. Daarom vragen wij om gedeeltelijke vrijgave van het krediet ad € 284.158,-- en € 16.000,--

Het totale krediet voor het verduurzamen van het Stads Kantoor betreft € 870.000,-- . Vanuit dit bedrag worden ook de kosten gedekt voor andere besparingsonderdelen uit de EML (koelmachines: zetten warme lucht in koude lucht om en luchtbehandelingskasten: voeren verse lucht aan en vervuilde binnen lucht af). Bij nader onderzoek is daar het advies uitgekomen deze nog niet te vervangen en/of aan te passen. Reden is dat deze installaties vervangen zouden worden terwijl die nog geruime economische levensduur (2025) hebben. Nu vervangen betekent kapitaalvernietiging. Deze maatregelen uit het EML (de koelmachines en de luchtbehandelingskasten) worden niet binnen 5 jaar terugverdiend en hoeven daarom niet nu uitgevoerd te worden. De vervanging staat tijdig op de planning om wel aan de EML verplichting te gaan voldoen op een natuurlijk (is economische levensduur) moment. Voor dit restant van het krediet volgt nog een voorstel.

Probleemstelling/doel

Om te voldoen aan de wettelijke voorwaarden uit het EML moeten oude, niet zuinige tl buizen en pl spots vervangen worden voor nieuwe led-bronnen en daarmee voeren we tevens een grote besparing door.

Argumenten

1. Door de tl buizen en pl spots te vervangen voldoen we aan de EML verplichting.

Het uitvoeren van deze energie maatregel heeft een belangrijke verduurzaming tot gevolg, led verlichting gebruikt minder energie waardoor er minder broeikasgassen vrij komen.

Led verlichting gaat bovendien langer mee dan de huidige tl buizen en pl spots en bevatten niet de ernstig vervuilende grondstof kwik. De huidige tl buizen en pl spots zijn per 1 januari 2023 niet meer verkrijgbaar. De Single Light Regulation die op Europees niveau is vastgesteld verbiedt de vervuilende en dus milieu onvriendelijke productie.

2. Gevolg van de energiebesparing is dat ook een forse kostenbesparing wordt gerealiseerd.

De besparing aan energie zal circa 100.000 kWh (kilowattuur) per jaar zijn, de besparing zal een onderdeel zijn van de totale balans van het budget energie voor de eigen organisatie.

Kanttakeningen

1. Uitvoering van de werkzaamheden door de installateur zal geruime tijd in beslag nemen.

Het ombouwen van de armaturen is een arbeidsintensief werk, verschillende onderdelen van het armatuur worden uit elkaar genomen en hergebruikt. Met het aanpassen van de armaturen besparen we tijd en geld; nieuwe armaturen zijn kostbaar en hebben nieuwe aansluitingen nodig. Ook zullen er werkzaamheden boven het plafond moeten worden uitgevoerd voor het uitbouwen van de armaturen en het aansluiten van de bedrading.

2. Er is onzekerheid over definitieve kosten vanwege prijsstijgingen (inflatie) van de onderdelen en personeel. Onderdelen zijn schaars vanwege productiekosten, vaak in het buitenland en transport. Het niet uitvoeren van de maatregel kan handhaving tot gevolg hebben met mogelijk bijbehorende boetes.

Juridisch

Voor wat betreft de aanbesteding: De werkzaamheden vallen onder het contract Onderhoud E&W installaties Zaaknummer 394046 van de gemeente Hilversum. Onder 4.1 Omschrijving van Opdracht is in het bestek opgenomen dat we vervangingsonderhoud rechtstreeks onze huis installateur mogen opdragen:

Vervangingsonderhoud: In het verlengde van preventief en correctief onderhoud ligt het vervangingsonderhoud (ook wel ingepland onderhoud of groot correctief onderhoud genoemd).

Aanbestedende dienst heeft de intentie om opdrachten voor vervangingsonderhoud zoveel mogelijk aan Opdrachtnemer te gunnen maar behoudt zich het recht voor om deze opdrachten aan een derde te gunnen.

Op basis van bovenstaand artikel hoeft de Gemeente Hilversum geen aanbesteding te doen.

Financiën, middelen & capaciteit

In de programmabegroting 2023 is een krediet opgenomen van € 870.000,-- voor de verduurzaming van het stadskantoor. De totale kosten voor het vervangen van de tl buizen en pl spots bedragen € 300.000,-- en kunnen na het vrijgeven door de raad worden betaald uit dit krediet.

Het meerjarenonderhoudsplan wordt dit jaar geactualiseerd.

Voor de afschrijvingstermijn wordt uitgegaan van de termijn voor technische installaties van 20 jaar uit Financiële Verordening 2022. De kapitaallasten bedragen € 19.200,-- deze zijn reeds geraamd in de programmabegroting 2023.

Uitvoering

- Het verstrekken van de opdracht aan de "huisinstallateur". In 2024 moeten de werkzaamheden voor correctief onderhoud voor de gemeente aan het Stadskantoor weer opnieuw aanbesteed worden.

- Na toestemming voor het vrijgeven van het krediet kan direct de opdracht verstrekt worden aan de installateur. Voor nu is de inschatting dat er 10 weken nodig zijn om materiaal te bestellen en de werkzaamheden gereed zijn rond september 2023. Door de werkzaamheden in één keer uit te voeren wordt de overlast op de werkvloer geminimaliseerd. Het is kostenefficiënt om alle werkzaamheden in één keer uit te voeren.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n)

1. EML lijst