Aanpassing tarieven (on)roerende-zaakbelasting en rioolheffing 2024 in verband met bijgestelde waardeontwikkeling

Voor de gemeenteraadsvergadering d.d.:	6 december 2023
Zaaknummer:	
Portefeuillehouders:	Paul Smeulders

Resultaat van bespreking:

Aan de gemeenteraad, 24 november 2023

De gemeenteraad wordt voorgesteld de verordening tot wijziging van de verordening op de heffing en invordering van de onroerende-zaakbelastingen, belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten en rioolheffing 2024 conform bijgevoegd concept vast te stellen.

De tarieven 2024 voor de (on)roerende-zaakbelasting en rioolheffing zijn tijdens de begrotingsraad op 8 november door de gemeenteraad vastgesteld. Deze tarieven zijn berekend op basis van de op het moment van het opstellen van de begroting bekende gegevens over de waardeontwikkeling van woningen en niet-woningen in Arnhem. (Concreet betreft dit informatie van juni 2023) Op 9 november zijn de meest actuele gegevens over deze waardeontwikkeling ontvangen en daaruit blijkt dat bij de vastgestelde tarieven voor woningen van een te hoge waardeontwikkeling is uitgegaan oftewel dat de waardes van woningen minder hard stijgen dan op grond van eerdere gegevens werd verwacht.

Het gevolg hiervan is dat op basis van de eerder door de raad vastgestelde tarieven verwacht wordt dat de in de Begroting 2024 opgenomen opbrengsten niet zullen worden gerealiseerd. Om deze reden wordt voorgesteld om de tarieven naar boven bij te stellen. De gemiddelde WOZ-waarde wordt lager en het tarief wordt hoger, waardoor het te betalen bedrag voor de inwoner per saldo (gemiddeld) gelijk blijft. Vorig jaar hadden we een tegengestelde situatie en heeft de raad (raadsbesluit 18 januari 2023) besloten tot neerwaartse aanpassing van de tarieven.

Het Dagelijks Bestuur van de Agendacommissie heeft besloten dit voorstel direct, dat wil zeggen zonder voorafgaande raadskamerbespreking, toe te voegen aan de agenda van de besluitvormende vergadering van 6 december 2023

De raadsadviseur , De voorzitter,

M. Piscaer K. Koorn