Gemeente Wassenaar

Raadsbesluit

[Z/25/101450/461524]

De gemeenteraad van Wassenaar,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 augustus 2025;

overwegende dat:
- op 8 juni 2025 bekend geworden was dat een van de hypotheeknemers van Draf- en Renbaan Duindigt wilde overgaan tot executoriale verkoop van de betrokken percelen en opstallen;
- het college op 1 juli 2025 besloten heeft om een voorlopig voorkeursrecht te vestigen op de locatie Duindigt;
- het voorlopige voorkeursrecht op 3 juli 2025 in werking getreden is;
- de gemeenteraad op 23 september 2025 het voorkeursrecht moet bevestigen;

gelet op Artikel 9.1 Omgevingswet;

b e s l u i t:

1. Bij voorkeursrechtbeschikking een vervroegd voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 9.1 lid 1 sub c Omgevingswet, op de percelen zoals vermeld in de als bijlage 1 aangehechte lijst met vermelding van de kadastrale gemeenten, secties, nummers, adressen en groottes overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met nummer Z/25/101450/458886, waarop zijn vermeld de in de voorkeursrechtbeschikking betrokken percelen, hun groottes, alsmede de namen van de eigenaars en de beperkt gerechtigden, één en ander naar de stand van de openbare registers van het kadaster per 26 augustus 2025;

2. Te concluderen dat er zienswijzen zijn ingediend en dat naar aanleiding van één zienswijze en ambtshalve een aantal wijzigingen is doorgevoerd ten opzichte van het ter inzage gelegde raadsvoorstel;

3. De reacties (bijlagen 8 en 9) op de ontvangen zienswijzen te versturen.

4. Dit besluit te nemen zodat de rechtsgevolgen in stand blijven van het besluit van het college d.d. 1 juli 2025, welk besluit van rechtswege vervalt, zodra dit raadsbesluit ingaat;

5. Burgemeester en wethouders op te dragen de uitvoering en bekendmaking van dit besluit op de in de Omgevingswet (en het Omgevingsbesluit) voorgeschreven wijze zorg te dragen door:
   a. de voorkeursrechtbeschikking bekend te maken door toezending of uitreiking aan de in het besluit vermelde eigenaren en beperkt gerechtigden; en:
   b. de voorkeursrechtbeschikking op de gebruikelijke wijze ter inzage te leggen op het gemeentekantoor en digitaal via www.officielebekendmakingen.nl en van deze digitale terinzagelegging kennis te geven door publicatie in het Gemeenteblad; en:
   c. de voorkeursrechtbeschikking binnen vier dagen na bekendmaking ter inschrijving aan te bieden bij de openbare registers van het Kadaster.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wassenaar
gehouden op dinsdag 23 september 2025

de griffier, de voorzitter,

drs. J. Kleinhesselink drs. L.A. de Lange