



Toekomst Berkenlaan 1

Bijeenkomst omwonenden en gebruikers 12 januari 2022

Huishoudelijke mededelingen

- S.v.p. microfoon uitzetten.
- Indien u een vraag heeft, graag gebruik maken van handje of stel uw vraag via de chat.
- Wilt u niet in beeld? Zet dan uw camera uit.
- De Bijeenkomst wordt vastgelegd in beeld en geluid (voor intern gebruik).
- Vragen kunnen ook achteraf via e-mail gesteld worden.
- Heb respect voor elkaar, dus laat elkaar uitpraten.

Vervolg Bijeenkomst Participatie Berkenlaan 1

- Welkom
- Vertrekpunt / achtergrond
- Behandelen reacties n.a.v. Bijeenkomst 6 december
- Korte pauze
- Reacties / input omwonenden en gebruikers
- Vragen en vervolg
- Einde

Vertrekpunt / achtergrond

- Het hoe en waarom
- Besluit gemeenteraad d.d. 22 juni 2021
- Invulling (huidige proces)

Reacties vanuit Bijeenkomst 6 december

- Dank voor uw bijdrage!
- Bundelen van soortgelijke reacties in onderstaande thema's:

- Sociale huurwoningen in Staphorst Noord en aantal appartementen
- Parkeren
- Verkeersveiligheid
- Bouwhoogte / bouwvlak - privacy
- Waardedaling
- Spelgelegenheid en groenvoorzieningen
- Belangen omwonenden vs. gebruikers

MODEL 1

SITUATIE BEGANE GROND



- L-vormig volume
- Bergingen in het gebouw
- Dienstencentrum aan de Ebbinge Wubbenlaan
- Gebouwentree in de oksel
- Parkeren aan binnenzijde L / zijde Berkenlaan, gecombineerd met groen
- Aan de Ebbinge Wubbenlaan staat het gebouw aan een groene ruimte

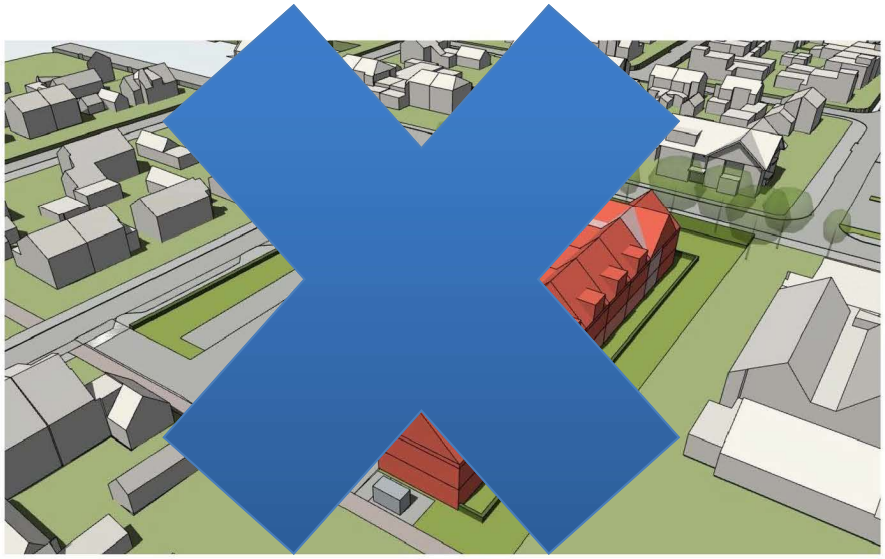
Aantallen
31 appartementen (+ 5 toekomstig) = 36 app.

MODEL 1

3D



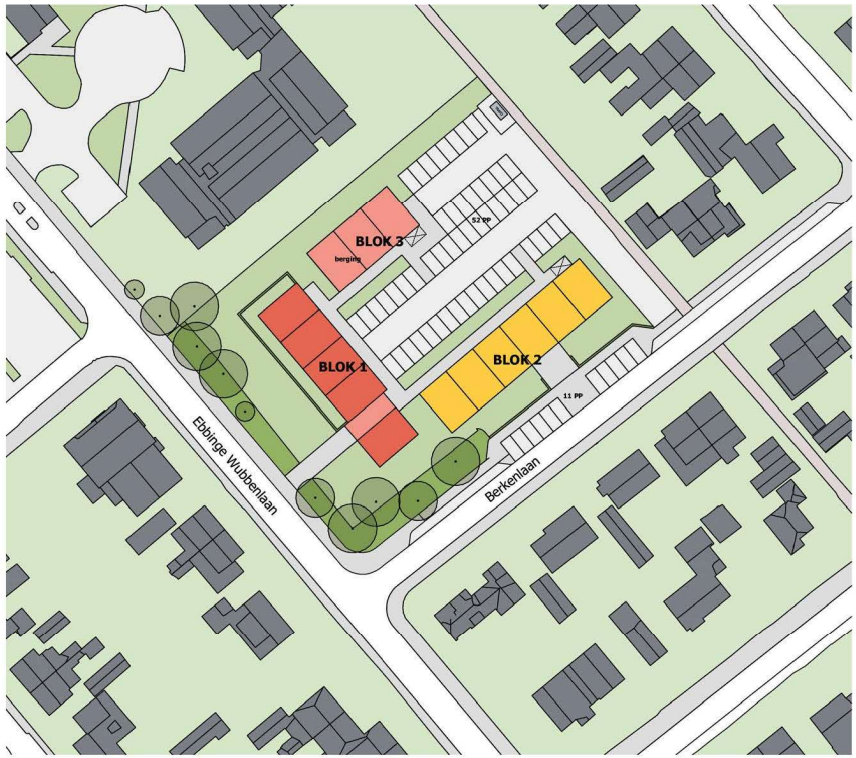
vanuit zuidwest



vanuit noordoost

MODEL 2

SITUATIE BEGANE GROND



- U-vormig volume
- Bergingen in het gebouw
- Volumes volgen de rooilijnen uit de omgeving
- Entree aan Ebbinge Wubbenlaan + hoogte accent
- Dienstencentrum aan de Berkenlaan
- Parkeren uit het zicht, tussen en achter de gebouwen en een deel aan de Berkenlaan
- Aan de straatzijde staat het gebouw aan een groene ruimte

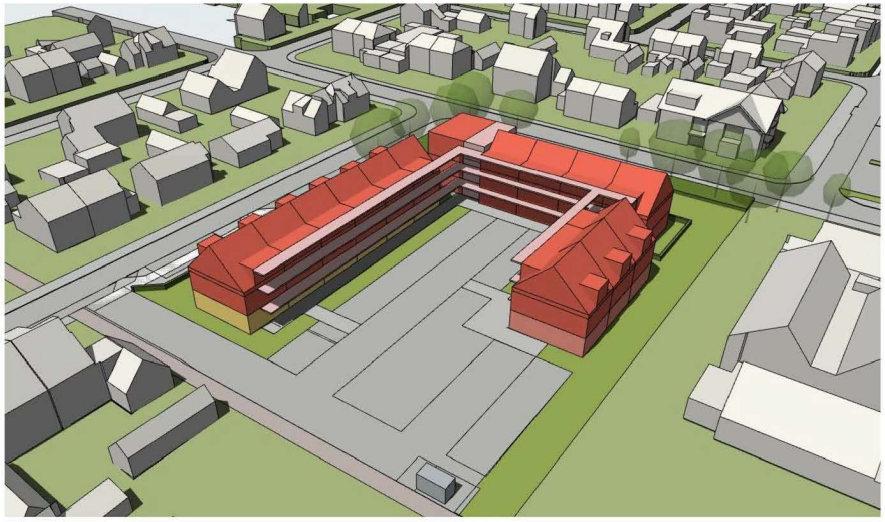
Aantallen
33 appartementen (+6 toekomstig) = 39 app.

MODEL 2

3D



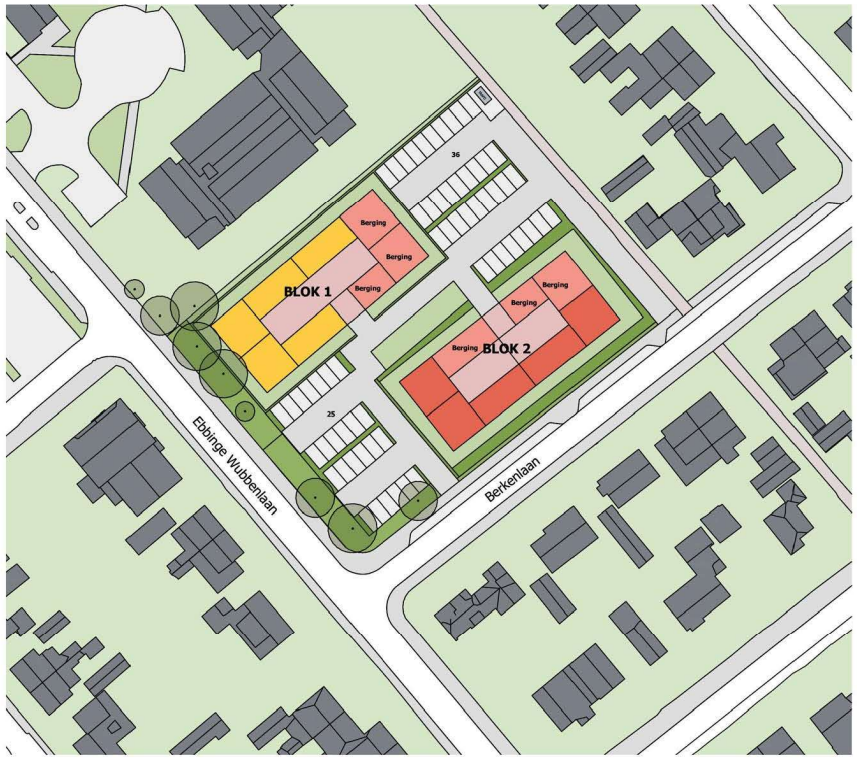
vanuit zuidwest



vanuit noordoost

MODEL 3

SITUATIE BEGANE GROND



- Twee alzijdige volumes
- Bergingen in het gebouw
- Verkleind volume met kap op de bovenste laag
- Dienstencentrum georiënteerd op Ebbinge Wubbenlaan
- Parkeren t.p.v. het voormalige schoolplein en achterop het terrein.
- Evenwichtige groene inrichting van het maaiveld

Aantallen

33 appartementen (+5 toekomstig) = 38 app.

MODEL 3

3D

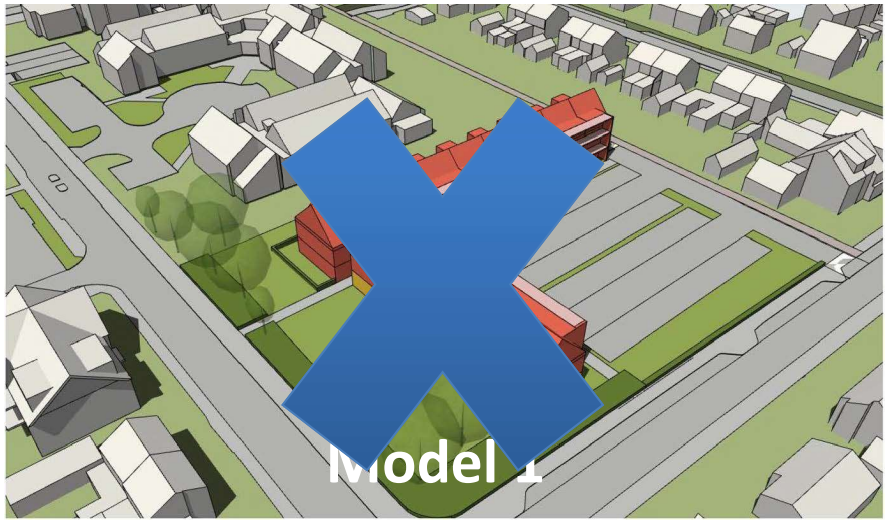


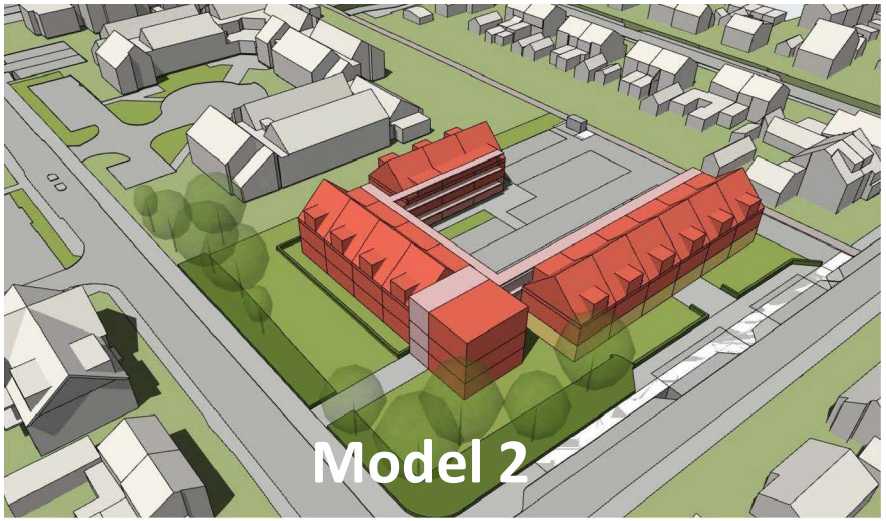
vanuit zuidwest



vanuit noordoost

De huidige modellen op een rij



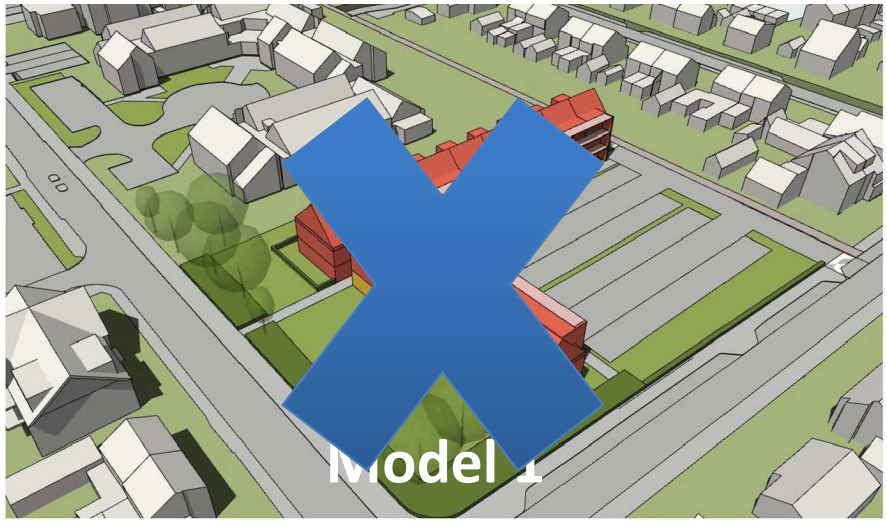


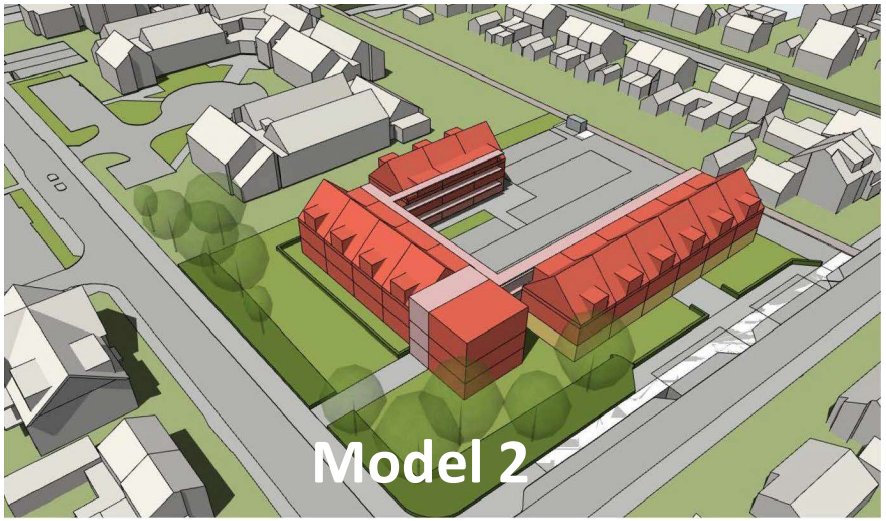


Korte pauze

gemeente Staphorst

De huidige modellen op een rij







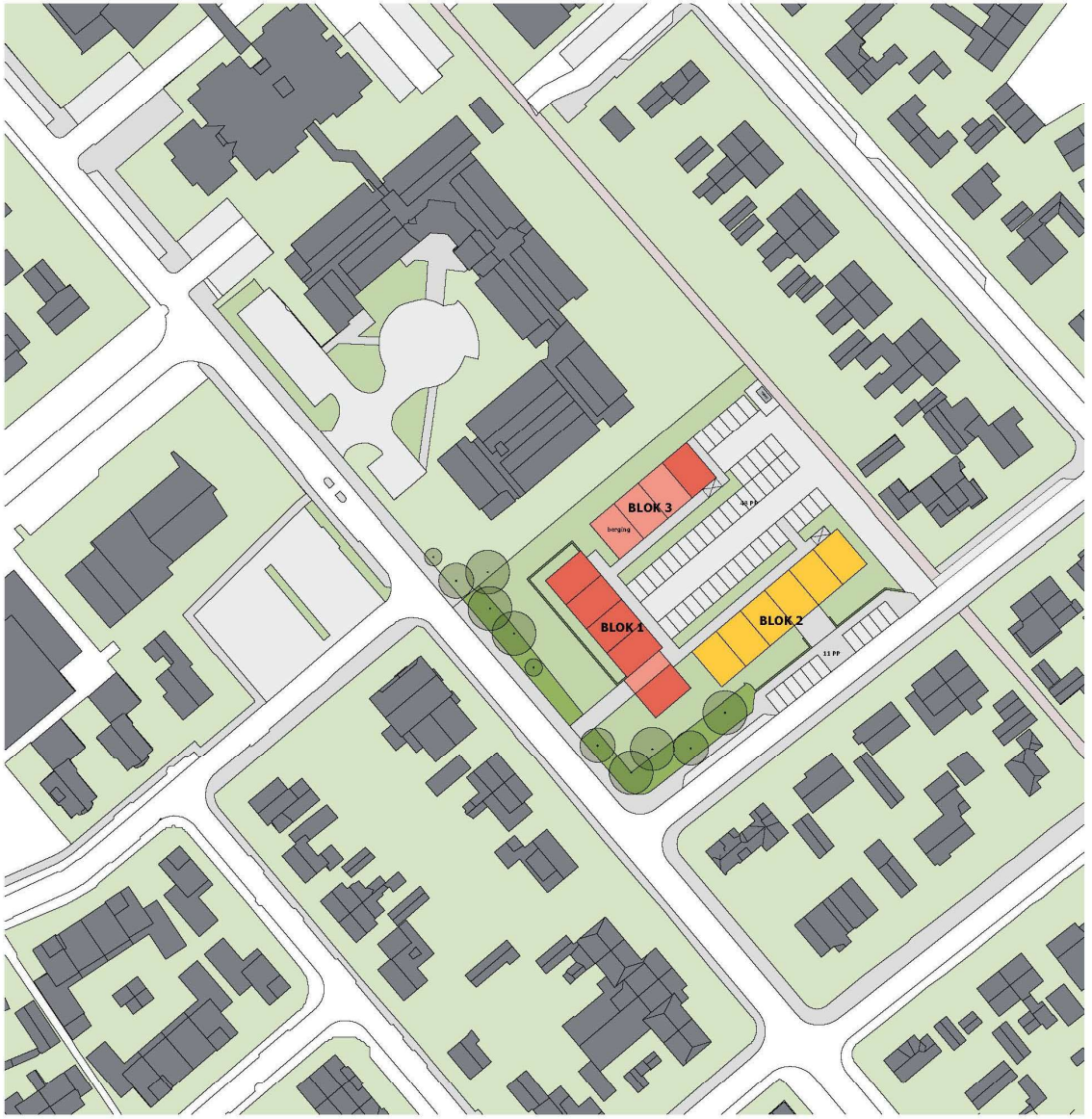
Alternatief model

Dit model volgt de rooilijnen uit de omgeving en is opgebouwd uit een U-vormig gebouw waarbij het 'hoofdgebouw' (met ook de entree) een hoogteaccent heeft. In het deel aan de Berkenlaan zijn 6 beuken die ruimte kunnen bieden aan een Dienstencentrum. BLOK 3 spiegelt de bebouwing van De Berghorst. Aan de straatzijden staan de gebouwen aan een groene ruimte. Tussen en achter de gebouwen is ruimte voor parkeren. De bergingen zijn opgenomen in het volume.
De woningen op de bovenste verdiepingen bevinden zich in dit model onder de kap, deze woningen zullen naar waarschijnlijkheid kleiner uitvallen. De buitenruimtes zijn een aandachtspunt, deze zouden aan de galerijzijde gerealiseerd kunnen worden.
In dit model is het niet mogelijk extra hoogte te creëren voor het Dienstencentrum. De trafo is achterop het terrein geplaatst en goed bereikbaar.

Aantallen

BLOK 1	10 appartementen + 5 onder de kap
BLOK 2	6 appartementen onder de kap 6 beuken tbv Dienstencentrum (455 m2 BVO)
BLOK 3	5 appartementen + 4 onder de kap
totaal	**30 appartementen (+6 toekomstig) = 36 app.**

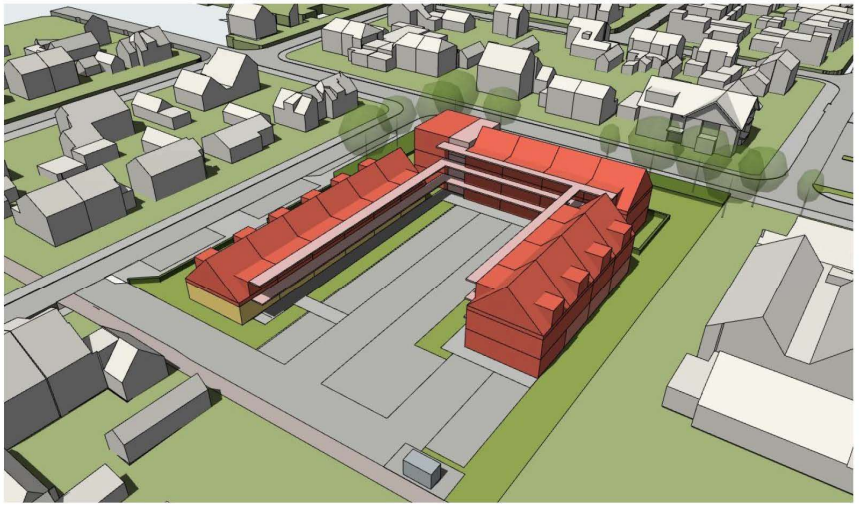
30 x 1,4	= 42
455 m2 x 3,7 totaal	= 16.8
	= 58.8 = 59 parkeerplaatsen
nu getekend	
	= 59 parkeerplaatsen



Alternatief voorstel op basis van model 2 (totaal 36 appartementen - 30 + 6)



vanuit zuidwest



vanuit noordoost



Ebbinge Wubbenlaan



Berkenlaan

Reacties / input

- Voel u vrij om ons te voorzien van input waar we mee aan de slag kunnen gaan om te komen tot het optimaliseren van het voorkeursmodel.

Vervolg

- Uitwerken van uw input.
- Volgende Bijeenkomst op 2 februari a.s. waarbij dan een terugkoppeling van deze avond en vaststellen van het model.
- Uitnodiging volgt weer via de nieuwsbrief en e-mail.

- Reacties graag voor 19 januari a.s. mailen aan Gerrit Overweg via **g.overweg@staphorst.nl**

gemeente Staphorst

Bedankt en tot ziens!

gemeente Staphorst