

Memo: Inventarisatie voor de Invoering van de Precariobelasting

Portefeuillehouder: Marieke Overduin

Voor vragen

Naam: Hawva Güley

Telefoon: 3174

E-mail: h.guley@1stroom.nl

Precariobelasting

1. Inleiding

In het kader van de invoering van de precariobelasting per 2026, en de doelstellingen van het project 'Financieel Gezond 2026', is er een inventarisatie uitgevoerd om de benodigde gegevens te verzamelen en te beoordelen welke objecten in aanmerking komen voor de belastingheffing. Deze memo bevat een overzicht van de bevindingen, de werkwijze van de inventarisatie, en de te nemen stappen voor de verdere implementatie van de precariobelasting.

2. Doel van de Inventarisatie

Het doel van deze inventarisatie is het vaststellen van de objecten die belastbaar zijn voor de precariobelasting, evenals het in kaart brengen van de relevante gegevens die nodig zijn voor het vaststellen van het belastingtarief, de belastinggrondslag, en de opbrengst per object. Daarnaast wordt er een voorstel gedaan voor de verordening precariobelasting met de bijbehorende tarieventabel en de toepassing van vrijstellingen.

3. Inventarisatie van Belastbare Feiten

In samenwerking met het bureau Legitiem zijn de belastbare feiten geïnventariseerd. Van de 938 objecten die onderzocht zijn, zijn de volgende bevindingen genoteerd:

- **194 objecten** hebben een belastbaar feit.
- **62 objecten** hebben twee belastbare feiten.
- **31 objecten** hebben drie belastbare feiten.
- **15 objecten** hebben vier belastbare feiten
- **5 objecten** hebben vijf belastbare feiten
- **2 objecten** hebben zes belastbare feiten

4. Voorbeelden van Belastbare Feiten

Op basis van de inventarisatie zijn de volgende voorbeelden van belastbare feiten vastgesteld:

- **Adres X**
 - 1^e belastbare feit: Verwijzingsbord t.b.v. bedrijven
 - 2^e belastbare feit: Vlaggen
 - 3^e belastbare feit: Reclameborden
 - 4^e belastbare feit: bord aan gevel
- **Adres Y**
 - 1^e belastbare feit: Bord aan de gevel
 - 2^e belastbare feit: Terras
 - 3^e belastbare feit: Zonneschermbord/Markies
 - 4^e belastbare feit: Vlaggen

5. Tarieventabel en Staffels

Op basis van de verzamelde gegevens is er een tarieventabel opgesteld die behoort bij de verordening precariobelasting 2026. In de tarieventabel is rekening gehouden met de grootte van de objecten en de aard van de belasting, met bijzondere aandacht voor terrassen. Bij de vertaling van belastbare feiten is er rekening gehouden met de geraamde opbrengst. De grondslag kan variëren tussen aantal stuks, per vierkante meter of per strekkende meter.

Gemeente Duiven													
precariobelasting													
									Tarief	Tarief	Tarief	Tarief	
	m1 totaal	totaal aantal	opper 1m2	opper 5m2	opper 10 m2	opper > 10 m2	totaal controle		opper 1m2	opper 5m2	opper 10 m2	opper > 10 m2	Opbrengst
Borden aan de gevel		66	66	0	0	0	66		€ 60,00				€ 3.960,00
lampen, Spots		12							€ 30,00				€ 360,00
Opvangsluis winkelwagens		2	0	0	1	1	2		€ 100,00	€ 200,00	€ 300,00	€ 400,00	€ 700,00
Overig		33	32	0	1	0	33		€ 60,00	€ 100,00	€ 150,00	€ 225,00	€ 2.070,00
Reclameborden		104	97	4	1	2	104		€ 60,00	€ 100,00	€ 150,00	€ 225,00	€ 6.820,00
Rijwielrek of -blok		4	4				4		€ 60,00	€ 100,00	€ 150,00	€ 225,00	€ 240,00
Uitstalling		16	8	6	1	1	16		€ 60,00	€ 100,00	€ 150,00	€ 225,00	€ 1.455,00
Verwijzingsbord t.b.v. bedrijven		92	92	0	0	0	92		€ 60,00	€ 100,00	€ 150,00	€ 225,00	€ 5.520,00
Vlaggen		89							€ 30,00				€ 2.670,00
Zonneschermbord/Markies	38	11							€ 15,00				€ 570,00
													€ 24.365,00

Voor terrassen is een staffel toegepast. Dit betekent dat de belasting per vierkante meter afneemt naarmate de grootte van het terras toeneemt: hoe groter het terras, hoe lager de belasting per vierkante meter. Deze keuze is gemaakt om te voorkomen dat exploitanten van terrassen voor onevenredig hoge bedragen in de heffing worden betrokken. Daarnaast is er sprake van zogenaamd afnemend grensnut, in de zin dat het toevoegen van extra vierkante meters niet altijd hetzelfde nut oplevert. Om dit tot uitdrukking te brengen, is gekozen voor een degressieve tariefstelling.

					Tarieven					
					t/m 50 m2	>50-100 m2	>100 - 250 m2	>250 m2		
					€ 30,00	€ 25,00	€ 20,00	€ 0,00		
Terrassen	Oppervlakte									
Adres	Tarief 1	Tarief 2	Tarief 3	Tarief 4	opbrengst	opbrengst	opbrengst	opbrengst	Opbrengst	
Adres 1	100				€ 1.500,00	€ 1.250,00			€ 2.750,00	
Adres 2	75		10		€ 1.500,00	€ 875,00			€ 2.375,00	
Adres 3	15	400			€ 1.500,00	€ 1.250,00	€ 3.000,00		€ 5.750,00	
Adres 4		300			€ 1.500,00	€ 1.250,00	€ 3.000,00		€ 5.750,00	
Adres 5		1			€ 30,00				€ 30,00	
Adres 6		40			€ 1.200,00				€ 1.200,00	
Adres 7				4,5	€ 150,00				€ 150,00	

g. bouwmaterialen aangebracht of geplaatst door derden ter uitvoering van een opdracht van de gemeente, verstrekt in het kader van de uitoefening van haar publiekrechtelijke taak.

7. Verwachte Opbrengst

Op basis van de inventarisatie en de tarieventabel is de verwachte opbrengst voor de precariobelasting in 2026 geraamd op € 42.370,00.

8. Beleidskeuzes tijdens de herinrichtingswerkzaamheden

1. Precariobelasting ongewijzigd laten

Ondernemers die tijdelijk geen of kleinere terrassen kunnen plaatsen, betalen automatisch geen of minder belasting omdat het belastbare feit (het plaatsen van objecten op gemeenteground) geheel of gedeeltelijk ontbreekt.

2. Tijdelijke aanpassing tarief

Het tarief voor terrassen kan in een specifiek belastingjaar tijdelijk lager worden vastgesteld vanwege de herinrichting. Dit moet gelden voor alle terrassen in de gemeente, om ongelijke behandeling te voorkomen.

3. Gepaste oplossing bij bijzondere omstandigheden

Indien de herinrichtingswerkzaamheden leiden tot significante en niet-voorzienbare nadelige gevolgen voor ondernemers (bijvoorbeeld door verminderde bereikbaarheid of een substantieel lagere klantenstroom met omzetsdaling tot gevolg), kan worden onderzocht of tariefdifferentiatie in de verordening voor dat jaar mogelijk is.

Wanneer dit juridisch niet uitvoerbaar blijkt, kan het college in individuele gevallen achteraf een passende oplossing bieden. Dit kan bijvoorbeeld door toepassing van de hardheidsclausule, mits sprake is van onvoorziene en uitzonderlijke omstandigheden.

9. Volgende Stappen

De volgende stappen moeten worden genomen voor de implementatie van de precariobelasting:

1. Afronding en goedkeuring van de tarieventabel: De verordening met de bijlage tarieventabel moet in december worden vastgesteld door de gemeenteraad.
2. Communicatie met belastingplichtigen: De eigenaren van de belastingplichtige objecten worden geïnformeerd over de invoering van de precariobelasting en de tarieven die op hen van toepassing zullen zijn.
3. Uitvoering en handhaving: Het belastbare feitenbestand moet worden up-to-date gehouden en er dient een systeem voor de inning en handhaving van de belasting te worden opgezet.
4. Evaluatie van de opbrengst: De daadwerkelijke opbrengst van de precariobelasting moet jaarlijks worden geëvalueerd, met een herziening van de tarieven en vrijstellingen indien nodig.

9. Conclusie

De inventarisatie van de belastbare feiten voor de precariobelasting is afgerond en er is een verordening precariobelasting opgesteld inclusief de bijbehorende tarieventabel. Indien de raad besluit op 11 november bij de begrotingsvergadering om de precariobelasting in te voeren zal de implementatie van het systeem voor de inning van de belasting in gang gezet worden.