



T.a.v. gemeenteraad Eijsden-Margraten
Postbus 10
6269 ZG Margraten

Eijsden, 10 maart 2025

Gemeente Eijsden-Margraten		
	12 MAART 2025	BVO
Afschrift 1 - Babs college 11-3-2025		Raad

Z/22/157480 - 935258



Betreft: Zienswijze ontwerp gebiedsvisie stationsgebied Eijsden en omgeving

Geachte leden van gemeenteraad Eijsden-Margraten,

In 2024 was ik verheugd te lezen dat een participatietraject werd gestart voor een integrale gebiedsvisie stationsgebied Eijsden en omgeving. Want in die omgeving aan de Voerstraat en ingeklemd tussen snelweg A2 en spoorlijn is mijn bedrijf gevestigd. Zoals u weet komen in de gebiedsvisie onderwerpen zoals een goede woon- en werkomgeving, toerisme en recreatie, mobiliteit en infrastructuur aan bod. Als direct belanghebbende zie ik de waarde van natuur, recreatie en verkeersveiligheid en daar vraag ik in deze zienswijze dan ook extra aandacht voor.

Proces

In maart en september 2024 heb ik deelgenomen aan de bijeenkomsten. In september 2024 heb ik tijdens de bijeenkomst gereageerd op de conceptvisie. Maar toen werd het stil. Op 23 december 2024 heb ik een mail gestuurd (zie bijlage I) om te vragen naar de stand van zaken en opnieuw mijn punten kenbaar te maken. Want tijdens de bijeenkomsten werd aangegeven dat de gemeente in gesprek was (of zou gaan) met ondernemers in het gebied. Zo is er in 2023 al gesproken met omliggende bedrijven door bureau BRO. Helaas is er met mij nooit gesproken gedurende het zorgvuldige (?) participatietraject.

Naar aanleiding van mijn mail van 23 december 2024 heeft de gemeente aangeboden om een afspraak te plannen. Die afspraak heeft op 20 januari 2025 plaatsgevonden. Tijdens die afspraak werd aangegeven dat er een zienswijze kan worden ingediend en dat de punten die ik eerder heb ingediend toen niet verwerkt konden worden in de visie. De onderwerpen die ik meermaals (tijdens bijeenkomst, afspraak en per mail) heb aangereikt lees ik niet terug in de gebiedsvisie die nu voorligt ter inzage. Hierbij nogmaals de onderwerpen:

Verkeersveiligheid

Graag wil ik aandacht vragen voor de verkeersveiligheid rondom de Voerstraet, het hele plangebied en het aangrenzende gebied voor alle weggebruikers en dus ook ruiters (!). Voor de toeleveranciers van mijn bedrijf en voor mijn klanten. Mijn klanten zijn ruim 60 ruiters en paardeneigenaren die (meer)dagelijks mijn bedrijf bezoeken en paardrijden in de directe (nu zeer onveilige) omgeving. Want een ruiter moet vanuit mijn bedrijf altijd over drukke en gevaarlijke wegen rijden en het spoor of de snelweg oversteken. En dat is zeer onveilig.

Toegankelijkheid voor ruiters

In de visie markeert u het gebied 'Het Tiende Vrij' als recreatiegebied voor wandelaars en mogelijk fietsers (zoekgebied MTB-route). Door het toevoegen van o.a. wandelroutes. Ook zijn er koppelkansen voor recreatie en ecologie en een verbinding met het heuvellandschap en daar kan ik alleen maar mee instemmen. Want het gebied wordt op dit moment ook gebruikt door de vele ruiters om door te steken naar het achterliggende heuvellandschap. Toegankelijkheid voor ruiters in dit plangebied is een vereiste voor het voortbestaan van mijn bedrijf en de veiligheid van mijn klanten en ruiters in het gebied.

Klimaatadaptatie en een voor iedereen toegankelijke ecologische verbinding

Ik heb in het plangebied (als eigenaar van diverse percelen) in de afgelopen jaren honderden bomen en struiken geplant. Om zo mijn steentje bij te dragen aan klimaatadaptatie, ecologie en een toekomstbestendige en prettige (leef)omgeving. Voor inwoners, dieren en ruiters. Een veilige en toegankelijke ecologische verbinding over de snelweg A2 zou ook een zeer waardevolle toevoeging zijn voor ruiters. Daarnaast vraag ik extra aandacht voor het oplossen van wateroverlast (bij hevige regenbuien en hoogwaterstand van Voer en Berwien) in de omgeving.

Handtekeningen

In de bijlage treft u handtekeningen van mijn klanten, paardenrecreanten en paardeneigenaren die allemaal gebruik maken van mijn bedrijf en de directe omgeving (zie bijlage II). Deze zienswijze is dus niet alleen namens mijn bedrijf maar ook namens ruim 75 belanghebbenden.

Hoogachtend,



BIJLAGE I:

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 23 december 2024 21:04

Aan: info@eijsden-margraten.nl; Gebiedsvisiestation <Gebiedsvisiestation@eijsden-margraten.nl>

CC: [REDACTED]

Onderwerp: reactie gebiedsvisie station Eijsden

Beste heer/mevrouw,

In maart en september heb ik deelgenomen aan de bijeenkomsten. In september heb ik tijdens de bijeenkomst gereageerd op de conceptvisie.

Sinds september heb ik niks meer van u vernomen. Voor zover ik kan terugvinden op uw website zal de ontwerpvisie begin 2025 ter inzage worden gelegd. Waarna vaststelling door de gemeenteraad in de zomer volgt.

Als direct belanghebbende zie ik de waarde van natuur, recreatie en verkeersveiligheid. Het is goed om te lezen dat ook deze onderdelen aandacht krijgen. Hierbij wil ik nogmaals aandacht vragen voor enkele punten:

Verkeersveiligheid

Graag wil ik extra aandacht vragen voor de verkeersveiligheid rondom de Voerstraet, het hele plangebied en het aangrenzende gebied voor alle weggebruikers en dus ook ruiters (!). Voor de toeleveranciers van mijn bedrijf en voor mijn klanten. Mijn klanten zijn ruim 60 ruiters en paardeneigenaren die (meer)dagelijks mijn bedrijf bezoeken en paardrijden in de directe (nu zeer onveilige) omgeving. Want een ruiter moet vanuit mijn bedrijf altijd over drukke en gevaarlijke wegen rijden en het spoor of de snelweg oversteken. En dat is zeer onveilig.

Toegankelijkheid voor ruiters

In de visie markeert u het gebied 'Het Tiende Vrij' als recreatiegebied voor wandelaars en mogelijk fietsers (zoekgebied MTB-route). Door het toevoegen van o.a. wandelroutes. Ook zijn er koppelkansen voor recreatie en ecologie en een verbinding met het heuvellandschap en daar kan ik alleen maar mee instemmen. Want het gebied wordt op dit moment ook gebruikt door de vele ruiters om door te steken naar het achterliggende heuvellandschap. Toegankelijkheid voor ruiters in dit plangebied is een vereiste voor het voortbestaan van mijn bedrijf en de veiligheid van mijn klanten.

Klimaatadaptatie en een voor iedereen toegankelijke ecologische verbinding

Ik heb in het plangebied (als eigenaar van diverse percelen) in de afgelopen jaren honderden bomen en struiken geplant. Om zo mijn steentje bij te dragen aan klimaatadaptatie, ecologie en een toekomstbestendige en prettige (leef)omgeving. Voor inwoners, dieren en ruiters. In 2025 zal ik nog meer bomen planten in het gebied. Een veilige en toegankelijke verbinding over de snelweg A2 zou ook een zeer waardevolle toevoeging zijn voor ruiters.

Informatie en contact

Ik neem aan dat er nog contact met mij wordt opgenomen? Want er werd tijdens de bijeenkomst gezegd dat er gesprekken hebben plaatsgevonden met ondernemers in het plangebied. En met mij heeft tot op heden nog geen persoonlijk gesprek plaatsgevonden.

Ik begrijp dat deze visie de koers vastlegt voor de ruimtelijke ontwikkeling. Ik neem aan dat direct belanghebbenden over de ontwerpvisie, maar ook over de vervolgstappen proactief geïnformeerd worden.

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,



Bg-lage 11:

**JA, IK ZET MIJN HANDTEKENING VOOR VEILIGE RUITERROUTES EN -VERBINDINGEN
IN GEBIEDSONWIKKELING STATIONSGEBIED EIJSDEN EN OMGEVING**

De gemeente Eijsden-Margraten heeft een ontwerpvisie gemaakt voor onder andere de omgeving van pensionstal Kerenshof. In die visie komen onderwerpen zoals wonen, recreatie en infrastructuur aan bod. Ondanks onze deelname aan de informatiebijeenkomsten en een gesprek met de gemeente ontbreken veilige ruiterroutes, -paden en -verbindingen in de visie. Dien een zienswijze in voor 16 maart 2025 (zie website van gemeente voor meer informatie) en/of zet een handtekening hieronder. Hartelijk dank - namens alle paardeneigenaren - pensionstal Kerenshof.

Ik wil veilige ruiterroutes, -paden en -verbindingen en ik steun de zienswijze van pensionstal Kerenshof

Datum	Naam (voorletters en achternaam)	Woonplaats	Handtekening
6 FEBRUARI		Eijsden	
6 Feb.		Eijsden	
6 Februari		Eijsden	
6/2/25		Eijsden	
6-2-25		Eijsden	
6-2-25		Eijsden	
6-2-25		Maartricht	

JA, IK ZET MIJN HANDTEKENING VOOR VEILIGE RUITERROUTES EN -VERBINDINGEN IN GEBIEDSONWIKKELING STATIONSGEBIED EIJSDEN EN OMGEVING

De gemeente Eijsden-Margraten heeft een ontwerpvisie gemaakt voor onder andere de omgeving van pensionstal Kerenshof. In die visie komen onderwerpen zoals wonen, recreatie en infrastructuur aan bod. Ondanks onze deelname aan de informatiebijeenkomsten en een gesprek met de gemeente ontbreken veilige ruiterroutes, -paden en -verbindingen in de visie. Dien een zienswijze in voor 16 maart 2025 (zie website van gemeente voor meer informatie) en/of zet een handtekening hieronder. Hartelijk dank - namens alle paardeneigenaren - pensionstal Kerenshof.

Ik wil veilige ruiterroutes, -paden en -verbindingen en ik steun de zienswijze van pensionstal Kerenshof

Datum	Naam (voorletters en achternaam)	Woonplaats	Handtekening
6-2-25		Maastricht	
6-2-2025		Eijsden	
6-2-2025		Eijsden	
6-2-2025		Eijsden	
6-2-2025		Eijsden	
6-2-2025		Maastricht	
6-2-2025		Maastricht	

**JA, IK ZET MIJN HANDTEKENING VOOR VEILIGE RUITERROUTES EN -VERBINDINGEN
IN GEBIEDSONWIKKELING STATIONSGEBIED EIJSDEN EN OMGEVING**

De gemeente Eijsden-Margraten heeft een ontwerpvisie gemaakt voor onder andere de omgeving van pensionstal Kerenshof. In die visie komen onderwerpen zoals wonen, recreatie en infrastructuur aan bod. Ondanks onze deelname aan de informatiebijeenkomsten en een gesprek met de gemeente ontbreken veilige ruiterroutes, -paden en -verbindingen in de visie.

Dien een zienswijze in voor 16 maart 2025 (zie website van gemeente voor meer informatie) en/of zet een handtekening hieronder.

Hartelijk dank - namens alle paardeneigenaren - pensionstal Kerenshof.

Ik wil veilige ruiterroutes, -paden en -verbindingen en ik steun de zienswijze van pensionstal Kerenshof

Datum		Woonplaats	Handtekening		
7-2-25			Eijsden		
7-2-2025			Eijsden		
7-2-2025			Eijsden		
7-2-2025			Eijsden		
7-2-2025			Maastrecht		
7-2-2025			MARGRAT		

**JA, IK ZET MIJN HANDTEKENING VOOR VEILIGE RUITERROUTES EN -VERBINDINGEN
IN GEBIEDSONWIKKELING STATIONSGEBIED EIJSDEN EN OMGEVING**

De gemeente Eijsden-Margraten heeft een ontwerpvisie gemaakt voor onder andere de omgeving van pensionstal Kerenshof. In die visie komen onderwerpen zoals wonen, recreatie en infrastructuur aan bod. Ondanks onze deelname aan de informatiebijeenkomsten en een gesprek met de gemeente ontbreken veilige ruiterroutes, -paden en -verbindingen in de visie. Dien een zienswijze in voor 16 maart 2025 (zie website van gemeente voor meer informatie) en/of zet een handtekening hieronder. Hartelijk dank - namens alle paardeneigenaren - pensionstal Kerenshof.

Ik wil veilige ruiterroutes, -paden en -verbindingen en ik steun de zienswijze van pensionstal Kerenshof

Datum	Naam (voornamens en achternaam)	Woonplaats	Handtekening
7-2-2025		Eijsden	
7-2-2025		Eijsden	
07/02/25		Eijsden	
7-2-25		Eijsden	
7-2		Eijsden	
7-2		Eijsden	
7-2-25		Eijsden	

**JA, IK ZET MIJN HANDTEKENING VOOR VEILIGE RUITERROUTES EN -VERBINDINGEN
IN GEBIEDSONWIKKELING STATIONSGEBIED EIJSDEN EN OMGEVING**

De gemeente Eijsden-Margraten heeft een ontwerpvisie gemaakt voor onder andere de omgeving van pensionstal Kerenshof. In die visie komen onderwerpen zoals wonen, recreatie en infrastructuur aan bod. Ondanks onze deelname aan de informatiebijeenkomsten en een gesprek met de gemeente ontbreken veilige ruiterroutes, -paden en -verbindingen in de visie.

Dien een zienswijze in voor 16 maart 2025 (zie website van gemeente voor meer informatie) en/of zet een handtekening hieronder. Hartelijk dank - namens alle paardeneigenaren - pensionstal Kerenshof.

Ik wil veilige ruiterroutes, -paden en -verbindingen en ik steun de zienswijze van pensionstal Kerenshof

Datum	Naam (woonplaats en achternaam)	Woonplaats	Handtekening
7-2		Eijsden	
7-2		Eijsden	
7-2		Eijsden	
7-2		Eijsden	
7-2		Eijsden	
7-2		Eijsden	
7-2		Eijsden	
7-2		Eijsden	
7-2		Eijsden	

**JA, IK ZET MIJN HANDTEKENING VOOR VEILIGE RUITERROUTES EN -VERBINDINGEN
IN GEBIEDSONWIKKELING STATIONSGEBIED EIJSDEN EN OMGEVING**

De gemeente Eijsden-Margraten heeft een ontwerpvisie gemaakt voor onder andere de omgeving van pensionstal Kerenshof. In die visie komen onderwerpen zoals wonen, recreatie en infrastructuur aan bod. Ondanks onze deelname aan de informatiebijeenkomsten en een gesprek met de gemeente ontbreken veilige ruiterroutes, -paden en -verbindingen in de visie.

Dien een zienswijze in voor 16 maart 2025 (zie website van gemeente voor meer informatie) en/of zet een handtekening hieronder. Hartelijk dank - namens alle paardeneigenaren - pensionstal Kerenshof.

Ik wil veilige ruiterroutes, -paden en -verbindingen en ik steun de zienswijze van pensionstal Kerenshof

Datum	Naam (voorletters en achternaam)	Woonplaats	Handtekening
08-02			Eijsden
08-02			Eijsden
08-02			Eijsden
08-02			Eijsden
08-02			Maasbracht
08-02			Eijsden
08-02			Land

**JA, IK ZET MIJN HANDTEKENING VOOR VEILIGE RUITERROUTES EN -VERBINDINGEN
IN GEBIEDSONWIKKELING STATIONSGEBIED EIJSDEN EN OMGEVING**

De gemeente Eijsden-Margraten heeft een ontwerpvisie gemaakt voor onder andere de omgeving van pensionstal Kerenshof. In die visie komen onderwerpen zoals wonen, recreatie en infrastructuur aan bod. Ondanks onze deelname aan de informatiebijeenkomsten en een gesprek met de gemeente ontbreken veilige ruiterroutes, -paden en -verbindingen in de visie. Dien een zienswijze in voor 16 maart 2025 (zie website van gemeente voor meer informatie) en/of zet een handtekening hieronder. Hartelijk dank - namens alle paardeneigenaren - pensionstal Kerenshof.

Ik wil veilige ruiterroutes, -paden en -verbindingen en ik steun de zienswijze van pensionstal Kerenshof

Datum	Naam (voorletters en achternaam)	Woonplaats	Handtekening
03-02-25		Es-Grauwbeek	
09-02-25		Maastricht	
09-02-2025		Maastricht	
09-02-25		Eijsden	
09-02-25		Gronsveld	
09-02-25		Uren	
09-02-25		Sint Geertruid	

**JA, IK ZET MIJN HANDTEKENING VOOR VEILIGE RUITERROUTES EN -VERBINDINGEN
IN GEBIEDSONWIKKELING STATIONSGEBIED EIJSDEN EN OMGEVING**

De gemeente Eijsden-Margraten heeft een ontwerpvisie gemaakt voor onder andere de omgeving van pensionstal Kerenshof. In die visie komen onderwerpen zoals wonen, recreatie en infrastructuur aan bod. Ondanks onze deelname aan de informatiebijeenkomsten en een gesprek met de gemeente ontbreken veilige ruiterroutes, -paden en -verbindingen in de visie.

Dien een zienswijze in voor 16 maart 2025 (zie website van gemeente voor meer informatie) en/of zet een handtekening hieronder.

Hartelijk dank - namens alle paardeneigenaren - pensionstal Kerenshof.

Ik wil veilige ruiterroutes, -paden en -verbindingen en ik steun de zienswijze van pensionstal Kerenshof

Datum	Naam (voorletters en achternaam)	Woonplaats	Handtekening
09-02-25		125 chfoti	
09-02-25		Maastricht	
12-02-25		Maastricht	
12-02-25		Eijsden	
13-02-25		Maastricht	
13-02-25		TOEGEGEN	
13-02-25		MOEDER	

**JA, IK ZET MIJN HANDTEKENING VOOR VEILIGE RUITERROUTES EN -VERBINDINGEN
IN GEBIEDSONWIKKELING STATIONSGEBIED EIJSDEN EN OMGEVING**

De gemeente Eijsden-Margraten heeft een ontwerpvisie gemaakt voor onder andere de omgeving van pensionstal Kerenshof. In die visie komen onderwerpen zoals wonen, recreatie en infrastructuur aan bod. Ondanks onze deelname aan de informatiebijeenkomsten en een gesprek met de gemeente ontbreken veilige ruiterroutes, -paden en -verbindingen in de visie. Dien een zienswijze in voor 16 maart 2025 (zie website van gemeente voor meer informatie) en/of zet een handtekening hieronder. Hartelijk dank - namens alle paardeneigenaren - pensionstal Kerenshof.

Ik wil veilige ruiterroutes, -paden en -verbindingen en ik steun de zienswijze van pensionstal Kerenshof

Datum	Naam (voorletters en achternaam)	Woonplaats	Handtekening
13-02-2025			
13-2-2025			
13-02-2025			
20-2-2025			
21-2-2025			
23-02/2025			
23-02/2025			
23/02/2025			

JA, IK ZET MIJN HANDTEKENING VOOR VEILIGE RUITERROUTES EN -VERBINDINGEN IN GEBIEDSONWIKKELING STATIONSGEBIED EIJSDEN EN OMGEVING

De gemeente Eijsden-Margraten heeft een ontwerpvisie gemaakt voor onder andere de omgeving van pensionstal Kerenshof. In die visie komen onderwerpen zoals wonen, recreatie en infrastructuur aan bod. Ondanks onze deelname aan de informatiebijeenkomsten en een gesprek met de gemeente ontbreken veilige ruiterroutes, -paden en -verbindingen in de visie. Dien een zienswijze in voor 16 maart 2025 (zie website van gemeente voor meer informatie) en/of zet een handtekening hieronder. Hartelijk dank - namens alle paardeneigenaren - pensionstal Kerenshof.

Ik wil veilige ruiterroutes, -paden en -verbindingen en ik steun de zienswijze van pensionstal Kerenshof

Datum	Naam (voorletters en achternaam)	Woonplaats	Handtekening
23-02-25		eijsden	
24-02-25		eijsden	
24-02-25		Meer	
27-02-25		Mech	
27-02-25		Maastricht	
28/2/25		Maastricht	
10/3/25		Eijsden	

**JA, IK ZET MIJN HANDTEKENING VOOR VEILIGE RUITERROUTES EN -VERBINDINGEN
IN GEBIEDSONWIKKELING STATIONSGEBIED EIJSDEN EN OMGEVING**

De gemeente Eijsden-Margraten heeft een ontwerpvisie gemaakt voor onder andere de omgeving van pensionstal Kerenshof. In die visie komen onderwerpen zoals wonen, recreatie en infrastructuur aan bod. Ondanks onze deelname aan de informatiebijeenkomsten en een gesprek met de gemeente ontbreken veilige ruiterroutes, -paden en -verbindingen in de visie. Dien een zienswijze in voor 16 maart 2025 (zie website van gemeente voor meer informatie) en/of zet een handtekening hieronder. Hartelijk dank - namens alle paardeneigenaren - pensionstal Kerenshof.

Ik wil veilige ruiterroutes, -paden en -verbindingen en ik steun de zienswijze van pensionstal Kerenshof

Datum	Naam (voorletters en achternaam)	Woonplaats	Handtekening					
9-3-25		Sennevel						
9-3-25		Neerhicht						
9-3-25		Neerhicht						
9-03-25		Maashicht						
9-3-25		Maashicht						
9-3-25		Maasticht						
9-3-25		Maasticht						



PKXL 401884
10-03-25 19:17
NEDERLAND

€ 3,92

GEMEENTERAAD Eijsden MARKATEN

POSTBUS 10

6269 ZG MARKATEN

