

Beantwoording vragen raadsleden

Nummer	DOC-25-1088739
Zaaknummer	Z-24-539271
Datum waarop de vraag is gesteld:	8 augustus 2025
Fractie:	Morgen! & GroenLinks
Raadslid:	S.P. Zeilemaker
Afdeling	Ruimte
Onderwerp	Raadsvragen MORGEN! en GL Vruchtgebruik bewoners Cornelis Haringhuizenlaan, Pieter Wariuslaan, Hereven en Breed in Midwoud
Portefeuillehouder	Harry Nederpelt
Termijn beantwoording is	
30 dagen	

Inleiding

1.	U verwijst in uw brief naar met name de strook grond die de bewoners ooit in vruchtgebruik hebben gekregen. Wanneer is dit vruchtgebruik met de bewoners overeen gekomen?
antwoord	Er is geen sprake van vruchtgebruik. In de periode 2005-2006 is wel een gebruiks- en/of huurovereenkomst aan de bewoners verstrekt voor het gebruik van de strook gemeentegrond. De actuele overeenkomsten zijn afgesloten in de periode 2006-2023.
2.	Kunt u aangeven wat destijds de voorwaarden waren die aan het vruchtgebruik gekoppeld zijn?
antwoord	Er zijn voorwaarden voor het gebruik van de grond vastgelegd. De belangrijkste daarvan is dat gesteld is dat indien de gemeente de grond nodig heeft, de gebruiker de grond leeg en ontdaan van eigendommen aan de gemeente oplevert.
3.	Kunt u zich voorstellen dat er bewoners zijn die, bijvoorbeeld door latere aanschaf van de woning, niet wisten van deze overeenkomst?
antwoord	De gemeente streeft ernaar bij verhuizingen de nieuwe bewoners zo spoedig mogelijk een gebruiksovereenkomst toe te sturen. Daarnaast hebben makelaars de plicht de juiste informatie te verstrekken. Dus ook over de afmeting van de tuin en over het gebruik van gemeentegrond. Ondanks dat kan het voorkomen dat een bewoner hiervan niet op de hoogte is.
4.	In uw brief geeft u aan dat de bewoners voor 1 november zorg moeten dragen voor het verwijderen van hun "eigendommen". Bent u van mening dat bomen en struiken van ca. 30 jaar(?) oud, geplaatst in gemeentegrond, nog eigendom zijn van de vruchtgebruiker? Is hier geen sprake van "verjaring"?



Antwoord	Verjaring is in deze situatie niet van toepassing omdat het gebruik gebaseerd is op afspraken die de gemeente met de bewoners heeft gemaakt. Zij hebben zelf bepaald welke planten, struiken en andere zaken zij daar aanbrachten. De grond en de gemeentelijke bomen zijn van de gemeente.
5.	Vindt u niet dat, na zoveel jaar, redelijkerwijs niet van de bewoners verwacht kan worden dat zij zorg dragen voor verwijdering van deze beplanting?
Antwoord	Wij begrijpen dat dit een grote impact heeft op de bewoners en dat het een klus is om voor elkaar te krijgen. Dat gezegd, de kabel- en leidingstrook zijn onder voorwaarden in gebruik gegeven als tuin en de afspraak is dat eigendommen bij beëindiging van de gebruiks- en of huurovereenkomst verwijderd moet worden. Natuurlijk wordt er niet vanuit gegaan dat dit snel of vaak voorkomt maar is juist wel bedoeld om in situaties als deze duidelijkheid te geven.
6.	Wij hebben vernomen dat diverse bomen in genoemde grondstroken destijds nog door de gemeente zijn geplant. Is het niet onredelijk te verwachten dat betreffende bewoners opdraaien voor de kosten van verwijdering?
Antwoord	Dat zou zeker onredelijk zijn en uiteraard kapt de gemeente de bomen die zij heeft geplant.
7.	Hoe stelt u zich voor dat bewoners zelf deze bomen en beplanting gaan verwijderen als zij de kosten van een hoveniersbedrijf niet kunnen dragen. Hoe "hard" is de datum van 1 november?
Antwoord	Om dit te kunnen beoordelen bieden wij individuele gesprekken aan bij de bewoners thuis. Daarnaast stellen wij voor dat bewoners elkaar helpen bij het leegmaken van de grond. Tijdens de gesprekken inventariseren wij de hulpvragen om deze nader te bespreken. Dit proces is in volle gang.
8.	Hoe "hard" is de datum van 1 november?
Antwoord	De gemeente is afhankelijk van de planning van Liander. In deze planning starten de werkzaamheden aan de kabels en leidingen in Midwoud vanaf 1 november 2025. Daarom gaan wij ook van deze datum uit. Zodra dit verandert stellen wij de bewoners hiervan op de hoogte. Belangrijk is om te benadrukken dat wij weinig tot geen invloed kunnen uitoefenen op de planning van Liander.
9.	Hoe zeker bent u van de plaats waar kabels en leidingen liggen? U wilt toch ook niet dat er, onnodig, groen verwijderd wordt?
Antwoord	De gemeente maakt gebruik van gedetailleerde tekeningen van Liander waarin de ligging van kabels en leidingen nauwkeurig is vastgelegd. Ook heeft Liander proefsleuven gegraven en een inspectie in de wijk uitgevoerd. Op deze manier wordt voorkomen dat er onnodig groen verwijderd moet worden.
10.	Zijn er andere mogelijkheden om de kabels en leidingen te vervangen. Boren of verplaatsen bv?
Antwoord	Voor deze werkzaamheden is dat niet mogelijk in verband met het verwijderen van bestaande kabels en leidingen en het plaatsen van nieuwe kabels en leidingen.



11.	In uw brief geeft u aan dat, na afronding van de werkzaamheden van Liander, de betreffende grond niet meer wordt “teruggegeven” aan de bewoners. Waarom niet?
Antwoord	Deze percelen worden betrokken bij de herinrichting van de openbare ruimte in het project Ruige Weid, een recent gestart project. Hierin zal gekeken worden naar een indeling die recht doet aan de eisen van deze tijd. Behoeftte aan meer ruimte voor kabels en leidingen is er daar één van maar ook klimaat speelt hierin een rol. De grond is nodig om de openbare ruimte te vernieuwen en opnieuw in te richten. Inwoners zullen bij deze inrichting ook betrokken worden.
12.	Is het een optie de stroken wel, tegen bv notariskosten, aan de bewoners te verkopen. Uiteraard met restricties i.v.m. de kabels en leidingen? De gemeente heeft tenslotte veel bespaard in de afgelopen jaren.
Antwoord	Verkopen van de grond is geen optie. Zoals beschreven in het antwoord van vraag 11 is de grond nodig voor een nieuwe inrichting van de wijk. De gemeente wil daarbij vrij over de grond kunnen beschikken.
13.	Wat wordt de bestemming van de grond na de werkzaamheden en is daarvoor een beplantingsplan?
Antwoord	De grond maakt deel uit van de openbare ruimte en heeft volgens het bestemmingsplan de bestemming ‘Verkeer’ en dat verandert niet. Voor deze grond is er een beplantingsplan. Na de werkzaamheden van Liander wordt de grond tijdelijk als gazon ingericht. Later vinden de werkzaamheden voor de herinrichting van de wijk plaats. Dan krijgt de grond een definitieve gebruiksfunctie.
14.	Worden de bewoners betrokken bij dit beplantingsplan?
Antwoord	Na de werkzaamheden van Liander wordt de grond tijdelijk als gazon ingericht ter overbrugging naar de werkzaamheden van de herinrichting. De bewoners worden betrokken in het ontwerpplan voor de nieuwe herinrichting van de wijk.

