

## **Amendement bod Optisport ten behoeve van doorstart Mosaqua**

**Amendementnummer :** A2504  
**Raadsvergadering :** 10 april 2025  
**Kenmerk :** G.25.01387



### **De gemeenteraad van Gulpen-Wittem,**

#### **Constaterende dat:**

- Met het bod van Optisport á jaarlijks € 190.000,- de ultieme kans ontstaat om zwembad Mosaqua tegen voor de gemeente verantwoorde voorwaarden op korte termijn te heropenen.
- De raad op 5 november 2024 besloten heeft jaarlijks € 170.000,- over te hebben voor de realisatie van een doelgroepenbad indien er geen zwemwater meer voorhanden zou zijn in onze gemeente.
- De raad op 27 maart 2025 besloten heeft jaarlijks € 100.000,- en in het eerste jaar € 100.000,- over te hebben voor een doorstart.
- Ondanks de financieel onzekere tijden ook in de afgelopen maanden het college en de raad substantiële incidentele en structurele substantiële (meer)kosten hebben verwerkt in de begroting (o.a. meerkosten juridische advisering, aankoop Kindercirkel, accommodatiebeleid, 1<sup>e</sup> bijstelling, etc.).
- In de begroting € 125.000,- is opgenomen voor de compensatieregeling en die middelen vrijvallen bij een doorstart van zwembad Mosaqua.
- Er nog altijd € 400.000,- beschikbaar is als voorbereidingskrediet voor het gemeentehuis, terwijl het college “de opdracht voor de verduurzaming van het gemeentehuis heeft teruggelegd bij de raad”.
- Uit de brief van het college van GS duidelijk is, dat het college van B&W tot nu toe heeft nagelaten een aanvraag te doen uit het Leefbaarheidsfonds.
- Optisport een voorkeur heeft uitgesproken voor een jaarlijkse bijdrage á € 170.000,- en een incidentele bijdrage á € 200.000,- in het eerste jaar.

#### **Overwegende dat:**

- Het ‘voorkeursbod’ van Optisport een aanzienlijke financiële opgave voor het eerste jaar betekent. Ook schuilt er een risico in het feit dat exploitant direct na het sluiten van de huurovereenkomst, al kan opzeggen.
- De curator in ‘Blok B’ overnamekandidaten expliciet gevraagd heeft een structurele jaarlijkse bijdrage aan te geven en vermeld heeft dat dit bedrag “vast en onvoorwaardelijk” moet zijn.
- Er juridische risico’s ontstaan in relatie tot eventuele andere geïnteresseerde overnamekandidaten indien de raad akkoord gaat met het ‘voorkeursbod’ van Optisport.
- Alle inspanningen en kosten voor doorstart verloren gaan als de raad niet akkoord gaat met de minimale extra middelen die nodig zijn.

- Zwembad Mosaqua voor een grote sociaal-maatschappelijke en economische spin-off (waaronder werkgelegenheid) zorgt die een kleine extra bijdragen ruimschoots rechtvaardigen.
- De regio profiteert van een doorstart en het daarom alleszins te billijken valt dat een beroep op omliggende gemeenten gedaan wordt om gezamenlijk aan de lat te staan een minimale jaarlijkse bijdrage.
- De kosten voor 'sluiten en sloop' aanzienlijk zijn. Denk minimaal aan jaarlijks € 125.000 euro voor de compensatieregeling, het afboeken van de kapitaallasten á € 2,6 miljoen, € 750.000,- sloopkosten, € 189.000 projectleider sluiten en sloop.
- Een keuze voor het bod van € 190.000 als voordeel heeft dat er in het eerste jaar geen extra geld op tafel hoeft en er zelfs € 10.000 resteert.
- Een keuze voor het bod van € 190.000 betekent dat er in het eerste jaar ruimte ontstaat voor het college om meerjarige afspraken te maken met regiogemeenten en provincie

### **Besluit:**

1. Het 1<sup>e</sup> beslispunt te schrappen en te vervangen door:
  1. De aangepaste concept-zienswijzebrief (bijlage 1) aan het college ten aanzien van de te sluiten huurovereenkomst met de nieuwe exploitant van zwembad Mosaqua vast te stellen.
2. Het 3<sup>e</sup> beslispunt te schrappen en te vervangen door:
  3. Gelet op het sociaal-maatschappelijke belang van een doorstart van zwembad Mosaqua akkoord te gaan met een structurele begrotingssubsidie ad € 190.000 euro.
3. Het 4<sup>e</sup> beslispunt te wijzigen in:
  4. De navolgende budgetten als dekking in te zetten:
    - a. Jaarlijks € 125.000,- vrijval middelen compensatieregeling.
    - b. Voor de resterende € 65.000,- structureel een beroep te doen op de regio zodat zij vanaf het nieuwe begrotingsjaar dit bedrag gezamenlijk kunnen bijdragen en in hun begroting kunnen verwerken.
    - c. Tot 1 januari 2026 de incidentele meerkosten te dekken uit de vrijvallende kosten voor de projectleider slopen en/of (een deel van) het voorbereidingskrediet verduurzaming gemeentehuis en/of ten laste te brengen van de algemene reserve.
    - d. Een bijdrage vanuit het Leefbaarheidsfonds van de Provincie Limburg, waarvoor het college zo spoedig mogelijk in overleg met de provincie een passende aanvraag indient.
4. Een beslispunt toe te voegen in het ontwerp-raadsbesluit, luidende:
  5. Het college op te dragen de structurele begrotingssubsidie aan Optisport en de dekking hiervan te verwerken in de begrotingswijziging bij de bestuursrapportage.
5. Een beslispunt toe te voegen in het ontwerp-raadsbesluit, luidende:
  6. Vast te stellen dat de bijdrage aan Optisport voor de exploitatie van een zwembad middels een doorstart op de Mosaqua-locatie en het (daartoe) verhuren van het Mosaqua-complex plaatsvindt in het algemeen belang als bedoeld in artikel 25h, vijfde lid, van de Mededingingswet.
6. Een beslispunt toe te voegen in het ontwerp-raadsbesluit, luidende:
  7. Het college maakt met de nieuwe exploitant heldere afspraken over de inzet van € 190.000 ten behoeve van de eigen inwoners om daarmee mededingingsrechtelijke risico's te beperken en het maatschappelijk belang te borgen.

7. Een beslispunt toe te voegen in het ontwerp-raadsbesluit, luidende:
8. Het college opdracht te geven bestuurlijk in overleg te treden met regiogemeenten en provincie en meerjarige afspraken te maken over een financiële bijdrage van de regio en provincie van ten hoogste € 65.000 gedurende 9 jaar.

En gaat over tot de orde van de dag.

**I. (Ineke) van der Laan**  
DOE'22

**mr. R.P.E.M. (Roger) Cratsborn**  
CDA

**J.J.P.G. (Joris) Kirkels, BA**  
CDA

### Status amendement

Het amendement A2504 is gekoppeld aan agendapunt 5 over BD 010 - Raadsvoorstel wensen- en bedenkingen concept-huurovereenkomst zwembad Mosaqua. Het amendement is ingetrokken door de initiatiefnemer(s) op donderdag 10 april 2025.

### Stemuitslag

|               |   |     |                                |
|---------------|---|-----|--------------------------------|
| Stemmen voor  | : | ... | Raadsleden van de fracties ... |
| Stemmen tegen | : | ... | Raadsleden van de fracties ... |

de griffier,  
{{esl:Signer1:capture:size(270,90)}}

de voorzitter,  
{{esl:Signer2:capture:size(270,90)}}

mr. R. Reichrath

ing. N.H.C. Ramaekers - Rutjens

**Bijlage 1 – Aangepaste zienswijzebrief n.a.v. amendement A2504**

College van Burgemeester en Wethouders  
gemeente Gulpen-Wittem  
Postbus 56  
6270 AB GULPEN

Geachte leden van het college,

Op 10 april 2025 heeft de gemeenteraad kennis genomen van de concepthuurovereenkomst met de nieuwe exploitant van zwembad Mosaqua.

De gemeenteraad heeft besloten de navolgende wensen en bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van de concept-huurovereenkomst:

- De huurovereenkomst wordt aangegaan met Optisport onder de condities van het door Optisport ingediende en geldige bod á € 190.000,- structureel.
- Ten aanzien van deze begrotingssubsidie á € 190.000,- wordt het college verzocht met Optisport in de subsidiebeschikking voorwaarden op te nemen zodat het algemeen belang voor de inwoners van Gulpen-Wittem geborgd is en mededingingsrechtelijke risico's beperkt worden.

Met vriendelijke groet,  
Namens de gemeenteraad van Gulpen-Wittem,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

dhr. mr. R. Reichrath

mw. ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens