

Vaststellingsrapport

Chw bestemmingsplan Hoogspanningsstation
Oudenrijn, Utrecht

Maart 2023

Inhoud vaststellingsrapport

1	INLEIDING	3
1.1	CHW BESTEMMINGSPLAN HOOGSPANNINGSSTATION, OUDENRIJN.....	3
1.2	DE OPBOUW VAN HET VASTSTELLINGSRAPPORT	3
1.3	DE VASTSTELLINGSPROCEDURE	3
1.3.1	<i>Termijn voor het indienen van zienswijzen</i>	<i>3</i>
1.3.2	<i>Zienswijzen over het bestemmingsplan</i>	<i>3</i>
1.3.3	<i>Wijze van beoordeling van zienswijzen.....</i>	<i>4</i>
1.3.4	<i>Procedure voor de vaststelling.....</i>	<i>4</i>
1.3.5	<i>Belangrijkste wettelijke bepalingen.....</i>	<i>4</i>
2	SAMENVATTING.....	5
2.1	PROCEDUREEL	5
2.2	WIJZIGINGEN TEN OPZICHTE VAN HET ONTWERP	5
2.2.1	<i>Ambtshalve wijziging van de juridische regeling</i>	<i>5</i>
2.2.2	<i>Ambtshalve wijziging van de onderbouwing</i>	<i>5</i>

1 Inleiding

1.1 Chw bestemmingsplan Hoogspanningsstation, Oudenrijn

Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Heycoppercade 2a in de gemeente Utrecht, aan de zuidzijde van rijksweg A12, en de westzijde van de A2. Op dit moment bevindt zich hier een hoogspanningsstation en grasland. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door een zorglocatie van het Leger des Heils met bijbehorende barakgebouwen die hier tijdelijk is gevestigd aan de Heycoppercade 2b. Ten oosten en westen van de locatie wordt de locatie begrensd met sloten en grasland. Ten zuiden bevindt zich ook grasland met hierachter de watergang 'Middelwetering'.

Doel

Er is een sterk groeiende behoefte aan een netuitbreiding van de energie-infrastructuur binnen de regio Utrecht. Om deze uitbreiding én de verdere energietransitie mogelijk te maken is Stedin voornemens om de capaciteit van het huidige hoogspanningsstation Oudenrijn uit te breiden.

Het huidige station is sterk verouderd en daarom is renovatie nodig om een blijvende betrouwbare levering van elektriciteit te kunnen waarborgen. Uitbreiding van het station is nodig om de grote binnenstedelijke nieuwbouwopgave, de beoogde nieuwbouw in Rijnenburg én de energietransitie te faciliteren.

Het hoogspanningsstation ligt in het noordelijk deel van Rijnenburg en past bij de functies die beoogd zijn in dit deel van de polder: natuur, recreatie en energieproductie.

Het bestemmingsplan vormt de juridisch planologische basis voor het mogelijk maken van de renovatie en capaciteitsuitbreiding van hoogspanningsstation Oudenrijn.

1.2 De opbouw van het vaststellingsrapport

In hoofdstuk 2 wordt een samenvatting gegeven van de inhoud van dit rapport. Wijzigingen die naar aanleiding van zienswijzen of ambtshalve gemaakt zijn in paragraaf 2.2 opgesomd. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de juridische regeling, die is vastgelegd in de regels met de bijbehorende verbeelding, en de onderbouwing van de juridische regeling, die in de toelichting bij het bestemmingsplan en de bijlagen daarbij wordt gegeven. Dat onderscheid is nodig, omdat belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend beroep mogen instellen tegen wijzigingen van de juridische regeling. Tegen een wijziging van de onderbouwing kan in beginsel geen beroep ingesteld worden.

Het verbeteren van kennelijke fouten, van de redactie of van interpunctie wordt niet vermeld.

1.3 De vaststellingsprocedure

1.3.1 Termijn voor het indienen van zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van vrijdag 16 december 2022 tot donderdag 26 januari 2023 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden zienswijzen over het ontwerp aangeboden worden aan de gemeenteraad.

1.3.2 Zienswijzen over het bestemmingsplan

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

1.3.3 Wijze van beoordeling van zienswijzen

Een zienswijze bevat de mening van een indiener. De meningen in een zienswijze of de zienswijze zelf zijn nooit goed, fout, gegrond of ongegrond. Elke zienswijze wordt zorgvuldig bestudeerd, om te bezien of het ontwerpbestemmingsplan aangepast moet worden. Als een zienswijze vragen bevat, worden die in dit vaststellingsrapport zo mogelijk beantwoord.

In dit rapport worden alleen de samenvattingen van zienswijzen opgenomen. In verband met de privacy van indieners worden de zienswijzen niet openbaar gemaakt. Burgemeester en wethouders en de gemeenteraad krijgen wel van alle zienswijzen een kopie toegestuurd, zodat zij de volledige zienswijze kunnen lezen en bijvoorbeeld kunnen nagaan waar de indiener woont.

Als een zienswijze niet aan de wettelijke eisen voldoet, wordt de indiener, als haar of zijn adres bekend is, in de gelegenheid gesteld om daar alsnog voor te zorgen. Bij een te laat ingediende zienswijze wordt alleen aan de wettelijke eis voldaan, als de indiener kan aantonen dat het op tijd indienen redelijkerwijs niet mogelijk was. Zienswijzen die uiteindelijk nog steeds niet aan de wettelijke eisen voldoen worden buiten behandeling gelaten. De zienswijze wordt wel doorgestuurd naar de gemeenteraad, zodat de raad kennis kan nemen van de zienswijze.

1.3.4 Procedure voor de vaststelling

Het college van burgemeester en wethouders bereidt de vaststelling van het bestemmingsplan voor. De voorbereiding bestaat uit de beoordeling of het ontwerpbestemmingsplan nog aangepast moet worden, bijvoorbeeld naar aanleiding van de zienswijzen. Vervolgens stelt het college de gemeenteraad voor het bestemmingsplan, zo nodig met wijzigingen ten opzichte van het ontwerp, vast te stellen.

De gemeenteraad kan de indieners van zienswijzen in de gelegenheid stellen om hun zienswijze tijdens een raadsinformatiebijeenkomst toe te lichten. Op zo'n bijeenkomst kunnen de raadsleden vragen stellen aan indieners en ook aan ambtenaren die bij de vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan betrokken zijn.

Voordat de voltallige gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt, wordt het voorstel van het college besproken in de commissie Ruimtelijke Ontwikkeling, Grondzaken en Vastgoed. In de commissie vindt een politieke discussie plaats. De verantwoordelijke wethouder is daarbij aanwezig en wordt in de gelegenheid gesteld te reageren op de mening van de leden van de raadscommissie. De commissie bepaalt of een nadere bespreking in de gemeenteraad nog nodig is of dat het bestemmingsplan als hamerstuk geagendeerd kan worden.

De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan vervolgens, al dan niet als hamerstuk, vast.

1.3.5 Belangrijkste wettelijke bepalingen

De vaststellingsprocedure is beschreven in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Dat artikel verwijst weer naar Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, de zogenaamde uniforme, openbare voorbereidingsprocedure.

Op grond van artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht moeten zienswijzen binnen de daarvoor gestelde termijn van zes weken worden ingediend. Op grond van artikel 6:9, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht, is bij verzending per post een zienswijze op tijd ingediend, als hij voor het einde van de termijn ter post is bezorgd en de zienswijze niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen.

2 Samenvatting

2.1 Procedureel

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

2.2 Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp

Hieronder worden eerst wijzigingen van de juridische regeling, dat wil zeggen wijzigingen in de regels of wijzigingen van de verbeelding, opgesomd. Vervolgens worden de wijzigingen in de toelichting en de bijlagen daarbij, weergegeven.

2.2.1 Ambtshalve wijziging van de juridische regeling

De juridische regeling moet op het volgende punt worden aangepast:

2.2.1.1 In overeenstemming brengen van de planregels met het Chw bestemmingsplan 'Algemene Regels'

De planregels worden in overeenstemming gebracht met het op 2 februari 2023 vastgestelde Chw bestemmingsplan 'Algemene Regels', om overschrijving te voorkomen. Onderstaand artikel wordt aangepast en/of aangevuld.

Artikel 16.1.2 onder f wordt aangepast door aanpassing van het bevoegd gezag, en luidt aangepast als volgt:

'bomen die moeten worden gekapt vanwege een aanschrijving van het college.'

Artikel 16.4 onder a wordt aangepast door aanpassing van de termijn voor terugplantplicht, en luidt aangepast als volgt:

'binnen 14 maanden vanaf het moment dat de kapvergunning is verleend voor bomen die op de gemeentelijke vellijst staan, of in het geval van langlopende of complexe projecten, of bij andere bomen die niet op de gemeentelijke vellijst staan, binnen een door het college op te leggen termijn;'

2.2.2 Ambtshalve wijziging van de onderbouwing

De onderbouwing van het bestemmingsplan wordt op de volgende punten aangepast:

2.2.2.1 Tekstuele aanpassing van de waterparagraaf in toelichting

Naar aanleiding van een aanvullende reactie van het Hoogheemraadschap op het ontwerpbestemmingsplan worden er kleine tekstuele wijzigingen aangebracht aan paragraaf 5.7 van de toelichting. Onderstaande onderstreepte teksten worden toegevoegd aan de waterparagraaf:

Waterbeleid voor de 21e eeuw

De Commissie Waterbeheer 21e eeuw heeft advies uitgebracht over het toekomstige waterbeleid in Nederland. De adviezen van de commissie staan in het rapport 'Anders omgaan met water, Waterbeleid voor de 21ste eeuw' (WB21). De kern van het rapport WB21 is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. In het Waterbeleid voor de 21e eeuw worden twee principes (drietrapsstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd:

- vasthouden, bergen en afvoeren: dit houdt in dat water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. De bodem bestaat uit een kleiige ondergrond. Indien nodig wordt overtollig water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen niet meer mogelijk is wordt het water afgevoerd.
- schoonhouden, scheiden en zuiveren: hier gaat het erom dat het water zoveel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste komt het zuiveren van verontreinigd water aan bod.

Waterkwantiteit

In paragraaf 3.7 van de Watertoets (Bijlage 4) zijn diverse schetsen opgenomen waarin de waterberging staat weergegeven. Het betreft vier scenario's waarin de toekomstige inrichting staat afgebeeld. In de volgende fase, voorafgaand aan het aanvragen van de watervergunning, wordt de keuze gemaakt voor de invulling van de watercompensatie.

Maatregelen voor gevolgenbeperking

Hieronder wordt per scenario beschreven welke maatregelen genomen kunnen worden om eventuele wateroverlast en schade te beperken. De keuzes voor het nemen van de maatregelen volgen in een later stadium. Tevens geldt dat de maatregelen genoemd bij de verschillende punten met elkaar gecombineerd kunnen worden.

2.2.2.2 Vervangen bijlage 3 van de toelichting

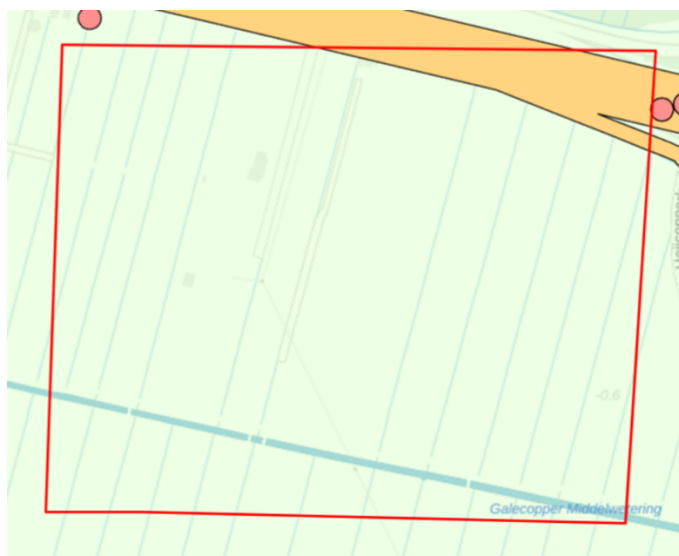
In bijlage 3 van de toelichting wordt de meest actuele berekening van de stikstofdepositie opgenomen. De eerdere versie wordt hiermee vervangen. Aanleiding hiervoor is de vrijgave van de actuele Aerius rekentool eind januari 2023. De nieuwste versie: 'Bijlage 3 Adviesnota' bevat een actuele berekening van de stikstofdepositie. Er is geen sprake van een depositie boven de 0,00 mol.

2.2.2.3 Tekstuele aanpassing van de paragraaf archeologie in de toelichting

Geconstateerd is dat de conclusie van de paragraaf archeologie en bijbehorende kaart van de toelichting niet juist is. Naar aanleiding daarvan wordt een wijziging aangebracht aan paragraaf 5.12 van de toelichting. Onderstaande onderstreepte tekst en kaartbeeld worden gewijzigd in deze paragraaf:

Archeologie in het plangebied en conclusie

Het plangebied bevindt zich in een gebied van lage archeologische verwachting (WA6). Voor een gebied van lage verwachting geldt een vergunningsplicht bij bodemingrepen groter dan 5000 m² en dieper dan 50 cm. Indien de voorgenomen ontwikkeling de vrijstellingsgrenzen van 5000m² en dieper dan 50cm overschrijdt is deze vergunningplichtig. Aan de vergunning worden voorwaarden verbonden ten aanzien van het archeologisch onderzoek dat uitgevoerd moet worden.



Archeologische waardenkaart gemeente Utrecht		
Legenda		
Categorie	Naam	Vergunningsplichtige bodemingrepen
WA1a	Beschermde Rijksmonumenten	Alle ingrepen
WA1b	Beschermde gemeentelijke archeologische monumenten	Alle ingrepen
WA2	Gebieden van zeer hoge archeologische waarde	Dieper dan 30 cm -Mv
WA3	Gebieden van hoge archeologische waarde	Groter dan 30 m2 en dieper dan 30 cm -Mv
WA4	Gebieden van hoge archeologische verwachting	Groter dan 100 m2 en dieper dan 30 cm -Mv
WA5	Gebieden van middelhoge archeologische verwachting	Groter dan 500 m2 en dieper dan 30 cm -Mv
WA6	Gebieden van lage archeologische verwachting	Groter dan 5000 m2 en dieper dan 50 cm -Mv
WA7	Gebieden zonder archeologische waarde	N.V.T
	Gemeentegrens	

Fig.1 Uitsnede Archeologische Waardenkaart van de gemeente Utrecht (2022)