BESLUITENLIJST
Raadscommissie Grondgebied en Economische Zaken
17 mei 2023

Nr. 23it00872

Voorzitter:
Dhr. R.F.A.C. Creusen (VVD)

Aanwezige raadsleden:
Dhr. J.P.J. Essers (Burgerbelangen)
Dhr. S.H.G. Gorissen (PvdA)
Dhr. A. Gramsma (Burgerbelangen)
Mw. M.A.K.J. Laumann (SP)
Dhr. B.H.J.J. Oerlemans (Burgerbelangen)
Dhr. A.R.J. Otten (Hart voor Vrijheid)
Dhr. J. Rozema (Ons Kerkrade)
Mw. C.J.A. Szalata-Thomas (Lokaal Alternatief)
Dhr. M.M.K. Struver (Ons Kerkrade)
Dhr. R.L.K. Vinken (Burgerbelangen)
Dhr. H. Vleugels (Ons Kerkrade)

Afwezig m.k. :
Dhr. J.A. Severins (Burgerbelangen)
Mw. T.J.M. Vroomen (Ons Kerkrade)
Dhr. R.T.A.L. Hoofs (CDA)
Dhr. G.M.A. Haas (PvdA)
Dhr. M.H.A. Charlier (Lokaal Alternatief)
Mw. A.M.J.M. Ficher-Otten (Ouderenpartij Kerkrade)
Dhr. D.J.J. Lebens (Burgerbelangen)

Niet-raadsleden:
Dhr. A.H.M. van Beek (SP)
Dhr. M. Dubbelt (PvdA)
Dhr. M.A. Heijnen (CDA)
Dhr. H.G. Housen (Burgerbelangen)
Dhr. M.A.A. Luurssen (Lokaal Alternatief)
Dhr. B.G.H. van Putten (VVD)
Dhr. L.M.J. Souren (Ouderenpartij Kerkrade)
Dhr. D.H.B. Wetenkamp (Burgerbelangen)

Eveneens aanwezig:
Wethouder T.W. Weijers
Wethouder M.M.L. van Drunen
Mw. S. Lipsch (Stadsregio Parkstad Limburg)
Dhr. J. Rademaker (Stadsregio Parkstad Limburg)
Mw. S. Vreuls-Essers (beleidsmedewerker Wonen)
Dhr. A. Zinken (beleidsmedewerker Wonen)
Dhr. R. van den Berg (juridisch adviseur RO)
Dhr. M. Stevens (hoofd afdeling milieu en bouwen)
Dhr. M. Fischer (coördinator milieu en handhaving)
Dhr. H.J.W. Verdellen (commissiegriffier)

Naslagwerk op basis van de ondertiteling van de vergadering kunt u terugvinden:
Agenda Kerkrade - Commissie Grondgebied en Economische Zaken woensdag 17 mei 2023 19:00 - 22:00 - iBabs RIS (bestuurlijkeinformatie.nl)

1 Opening door de voorzitter
De voorzitter opent de vergadering en maakt melding van de afwezigen.
Hij trekt een lootje ter bepaling van de spreekvolgorde en wel nr. 9. CDA heeft vandaag het eerste recht van spreken.

2 Vragenuurtje
Er zijn geen vragen gesteld voor het vragenuurtje.

3 Spreektijd publiek

4 Vaststelling van de agenda
De agenda wordt conform vastgesteld.

5 Vaststelling van de besluitenlijst van de commissievergadering GEZ van 12 april 2023
De SP merkt op dat met betrekking tot agendapunt 6 (herontwikkeling voormalig schoolgebouw Sancta Maria) het bij de openstaande vragen gaat over het feit dat de commissie graag geïnformeerd wil worden over de samenwerking tussen de gemeente en de kunstenaars van de

Stichting werkplaats K i.p.v. tussen de gemeente en Sancta Maria. De besluitenlijst wordt aangepast en voor het overige conform vastgesteld.

6 Ontwerpbesluit Regionale en lokale Woonvisie 2023-2028, gemeente Kerkrade

Naar de raad: ja, als akkoordstuk.

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

I. De Nota 'Reacties bij de Regionale en lokale Woonvisie 2023-2028, gemeente Kerkrade, welke als bijlage 4 bij dit besluit is gevoegd, vast te stellen;
II. De ontwerp 'Regionale en lokale Woonvisie 2023-2028, gemeente Kerkrade', welke als bijlage 1 bij dit besluit is gevoegd, mede naar aanleiding van bijlage 1, gewijzigd vast te stellen en tevens aan te merken als bouwsteen voor het volkshuisvestingsprogramma na inwerkingtreding van de Wet Versterking Regie op de Volkshuisvesting;
III. De vigerende 'Regionale Woonvisie Parkstad Limburg, Lokale Woonvisie gemeente Kerkrade 2017-2022' in te trekken.
IV. De 'Herstructureringsvisie voor de woningvoorraad Parkstad Limburg' vastgesteld door de Parkstadraad in december 2009, in te trekken.

Toezeggingen: Wethouder Weijers zegt toe de commissie jaarlijks een update te geven over de voortgang in de uitvoering van de Woonvisie.

Openstaande vragen:
- Doorgeleiden van de Cesar techniek naar wethouder Van Drunen om deze te betrekken bij de transitievisie warmte
- Check op de tekstuele juistheid van het ontwerpbesluit
- Aandacht vragen bij de woningbouwcoöperaties voor het leefoppervlak van balkons
- De voorziening van het zorgbuurthuis intern doorgeven als suggestie voor de woonzorgvisie

7 Ontwerpbesluit beleidsregel woningsplitsing en gebruikswijziging naar wonen gemeente Kerkrade 2023

Naar de raad: ja, als akkoordstuk.

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

I. de beleidsregel '*Beleidsregel woningsplitsing en gebruikswijziging naar wonen gemeente Kerkrade 2023'* vast te stellen en bekend te maken in het Gemeenteblad;
II. de beleidsregels 'Beleidsregel woningsplitsing gemeente Kerkrade' (vastgesteld op 7 juli 2021) en 'Beleidsregel Wijziging bestemming / gebruiksfunctie naar wonen gemeente Kerkrade' (vastgesteld op 24 februari 2021) in te trekken op de dag na bekendmaking (moment van inwerkingtreding) van de beleidsregel '*Beleidsregel woningsplitsing en gebruikswijziging naar wonen gemeente Kerkrade 2023'*

Toezeggingen: Wethouder Weijers zegt toe de commissie jaarlijks schriftelijk te informeren over de toepassing van de beleidsregel woningsplitsing inclusief uitsplitsing naar doelgroepen/categorieën

Openstaande vragen: -

8 Ontwerpbesluit zienswijze ontwerpwijzigingsbegroting 2023 en ontwerpbegroting 2024 Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg.

Naar de raad: ja, als akkoordstuk.

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

- Een neutrale zienswijze af te geven op de begrotingswijziging 2023 zoals verwoord in het conceptschrijven aan het Algemeen Bestuur van de Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg.
- Een neutrale zienswijze af te geven op de Ontwerpbegroting 2024 zoals verwoord in het conceptschrijven aan het Algemeen Bestuur van de Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg

Toezeggingen:
Openstaande vragen: -

9 Lijst van toezeggingen

De lijst van toezeggingen wordt conform vastgesteld.

10 Rondvraag

Van de zijde van de SP worden twee vragen gesteld:

1. Gewezen wordt op een aantal voorwerpen die in de nabijheid van het Discovery museum staan. Gevraagd wordt om deze voorwerpen van een toelichting te voorzien zodat het voor bezoekers duidelijk is wat het is.
2. Er wordt aandacht gevraagd voor de digitale toegankelijkheid voor commissie- en raadsvergaderingen inclusief de vindbaarheid van de vergaderstukken. Gevraagd wordt of het mogelijk is om op de welkomstpagina van de gemeentelijke website een directe link te plaatsen naar de livestream en de bijbehorende vergaderstukken.

De vragen zullen intern worden uitgezet.

11 Sluiting

De voorzitter bedankt de heer Lebens voor zijn inbreng als commissielid, aangezien hij per 1 juni stopt met zijn werkzaamheden in dit verband. Vervolgens sluit de voorzitter de vergadering om 20.35 uur.