

Motie vreemd

Onderwerp: gesprek initiëren met VOG ivm volledige exploitatie **Marktpanden 32-38**

De Raad van de gemeente Geertruidenberg in vergadering bijeen op donderdag 08 april 2021

Constaterende dat:

- De gemeenteraad heeft besloten op 24 september 2021 de voorkeur te geven aan het verhuren van de Marktpanden 32-38 als geheel ensemble;
- De gemeente in alle communicatie naar buiten toe spreekt over eerst verkoop en dan verhuur;
- De makelaar meerdere malen bij diverse huurders heeft aangegeven dat verkoop prevaleert boven verhuur, waardoor diverse huurders reeds hun huur hebben opgezegd.

Overwegende dat:

- Momenteel bestaat er grote onrust dat bovenstaand besluit niet naar behoren zal worden uitgevoerd omdat naar buiten toe vooral de optie “verkoop” wordt uitgedragen.
- De keuze voor verhuur juist is bedoeld om initiatieven zoals die van de VOG extra onder de aandacht te brengen, vanwege het samenbrengen van de drie O's (Overheid, ondernemers en onderwijs) waarbij ook culturele activiteiten kunnen worden ondergebracht binnen het Ondernemershuis
- Beheer en onderhoud op korte termijn niet meer op de begroting van de gemeenten zullen drukken
- De optie “initiatief verhuur VOG” voor een belangrijke wijze garant staat voor **lokaal gebruik** van deze - voor onze gemeente- zo belangrijke, historische panden. **Dit gun je de inwoners en bedrijven!**

Verzoekt het college:

Om eerst in gesprek te gaan met het bestuur van de VOG om samen met de VOG te zoeken naar de meest optimale stichtingsvorm voor zowel de VOG als de gemeente voor de Marktpanden 32-38, vooraleer andere opties nader te beschouwen.