Complex LTS-park Musselkanaal

Startjaar:	**2025**
Looptijd:	**5**

BATEN:

1.	**Verkopen**	**423.587**
3.	**Overige baten**	**0**
		423.587

LASTEN:

2.	**Verwerving/inbreng**	**0**
4.	**Bouw/woonrijpmaken**	**1.103.500**
6.	**Overige lasten**	**19.746**
7.	**Verliesneming**	**(731.085)**
8.	**Rente**	**31.425**
		423.587

SALDO **0**

1.	Verkopen									
				bedrag		specificatie	Verkopen			
					2025	2026	2027	2028	2029
Verkopen tot en met			2024	0					
			sub	0					
Omschrijving:									
	140	1,21	115,70						
Uitgifte:	m²	prijs	opbrengst						
Gladioolstraat	708	116	81.917	81.917		81.917			
Anemonenstraat	298	116	34.479	34.479			34.479		
Anemonenstraat	176	116	20.364	20.364			20.364		
Anemonenstraat	325	116	37.603	37.603			37.603		
achter Azaleastr.	258	116	29.851	29.851				29.851	
achter Azaleastr.	188	116	21.752	21.752				21.752	
achter Azaleastr.	258	116	29.851	29.851				29.851	
achter Azaleastr.	258	116	29.851	29.851					29.851
achter Azaleastr.	188	116	21.752	21.752					21.752
achter Azaleastr.	258	116	29.851	29.851					29.851
achter Azaleastr.	258	116	29.851	29.851					29.851
achter Azaleastr.	188	116	21.752	21.752					21.752
achter Azaleastr.	300	116	34.711	34.711					34.711
	3.661		423.587						
			sub	423.587	0	81.917	92.446	81.455	167.769
				423.587					

3.	OVERIGE BATEN							
		bedrag		specificatie	OVERIGE BATEN			
			2025	2026	2027	2028	2029
Overige baten tot en met	2024	0					
	sub	0					
	sub	0	0	0	0	0	0
		0					

2.	GRONDVERWERVING							
			bedrag			specificatie	GRONDVERWERVING	
				2025	2026	2027	2028	2029
Grondverwerving tot en met	2024		0					
	sub		0					
GEEN GRONDVERWERVING			0					
	sub		0	0	0	0	0	0
			0					

4.	BOUW/WOONRIJPMAKEN							
			bedrag			specificatie	BOUW/WOONRIJPMAKEN	
				2025	2026	2027	2028	2029
Bouwrijpmaken tot en met	2024		0					
	sub		0					
Nog uit te voeren:								
		ex. BTW						
Bouw/woonrijpmaken		1.103.500,00	1.103.500	175.000	375.000		200.000	353.500
circa 50% bouwrijpmaken (in 2025 en 2026)		*550.000*						
circa 50% woonrijpmaken (in 2028 en 2029)		*553.500*						
	sub		1.103.500	175.000	375.000	0	200.000	353.500
			1.103.500					

6.	OVERIGE LASTEN							
			bedrag			specificatie	OVERIGE LASTEN	
				2025	2026	2027	2028	2029
Overige lasten tot en met		2024	0					
		sub	0					
Verkoop- en overige kosten:								
(Verkennend) bodemonderzoek		2.479,34	2.480	2.480				
Taxatiekosten		413,22	413	413				
Makelaarskosten	*- FUNDA*	500,00	500		500			
	- courtage 1,5% koopsom	6.353,80	6.353		1.229	1.386	1.222	2.516
Onvoorzien		10.000,00	10.000					10.000
		sub	19.746	2.893	1.729	1.386	1.222	12.516
			19.746					

7.	WINST/VERLIESNEMING						
		bedrag			specificatie	WINST/VERLIESNEMING	
			2025	2026	2027	2028	2029
Verliesneming		(731.085)					(731.085)
		(731.085)	0	0	0	0	(731.085)
		(731.085)					