

Voorstel aan college en raad

Nummer:	02430000051458
Datum:	16 november 2020
Opsteller:	P.H. Sjoerdsma
Portefeuillehouder:	Wethouder Van Bijsteren
Onderwerp:	Wateroverlast in Harderweide

Het college van B&W besluit:

1. De raad verzoeken een aanvullend krediet te voteren van € 150.000,- voor het nemen van maatregelen inzake de wateroverlast en dit ten laste te brengen van de GREX Harderweide.
2. De heer R.Sjoerdsma aan te wijzen als krediethouder.

Inleiding

Na een uitzonderlijk nat voorjaar zijn er veel wateroverlast problemen ontstaan in het eerste deelgebied van Harderweide.

Aanleiding

Vanaf Februari 2020 zijn er veel klachten over wateroverlast in het eerste deelgebied van Harderweide bij de gemeente binnengekomen. Bewoners kregen, wat hen betrof, onvoldoende respons van de betrokken ontwikkelaars/aannemers over deze klachten of de klachten werden afgewezen. De klachten betroffen met name wateroverlast in de tuinen en een natte kruipruimte. Hoewel de gemeente niet verantwoordelijk is voor de wateroverlast in tuinen en kruipruimtes, hebben we gemeend om als gemeente het voortouw te willen nemen in het oplossen van deze problemen mede om zo een lang traject voor bewoners te voorkomen bij instanties zoals bouwgarant. Dat neemt niet weg dat met de ontwikkelaars de discussie over de verantwoordelijkheid nog loopt.

Er is een uitgebreide inventarisatie van de klachten gedaan. Daarnaast zijn er vanwege de complexiteit en unieke situatie van de problematiek pilots gehouden. Deze pilots waren bedoeld om meer kennis op te doen van welke maatregelen een oplossing voor het wateroverlast probleem zouden kunnen bieden. Nadat de pilots zijn geweest en er een definitieve inventarisatie is gemaakt, is aan betrokken bewoners gevraagd of men interesse had om mee te doen met de mogelijke te nemen maatregelen. Het betrof hier het aanbrengen van een zandpaal of het zogenaamd ploffen van de grond. Voor deze maatregelen is aan bewoners wel een beperkte eigen bijdrage gevraagd van 10% igv TFI en 15% igv een zandpaal. De totale kosten zijn mede afhankelijk van het te behandelen oppervlak. Daarnaast zijn bewoners zelf verantwoordelijk voor eventuele schade aan hun tuinen door de te nemen maatregelen. Er kan namelijk op plekken sprake zijn van kleine opbollingen of verzakt straatwerk. Uiteraard wordt met de positie van de aan te brengen maatregel hier zoveel als mogelijk rekening gehouden. Ook is aan bewoners zand beschikbaar gesteld ten behoeve van het eventueel ophogen van de kruipruimte onder de woning.

Kader

De maatregelen worden uitgevoerd als onderdeel van de ontwikkeling van het woongebied Harderweide. Er wordt daarbij mede uitvoering gegeven aan de in September Raadsbreed aangenomen motie over deze wateroverlast.

Alternatieven

Het alternatief zou eruit kunnen bestaan om bewoners alle kosten te laten dragen van de te nemen maatregelen. Dit achten wij echter niet opportuun.

Daarnaast zou het achterwege laten van een eigen bijdrage volgens ons geen recht doen aan de eigen verantwoordelijkheid die bewoners in deze problematiek zelf hebben. Ook zou een dergelijke keuze naar

alle waarschijnlijkheid uitmonden in een veelvoud van aanmeldingen (baat het niet, het schaadt zeker ook niet) en claims omtrent mogelijke schade in tuinen door de te nemen maatregelen.

Beoogd effect

Met deze krediet aanvraag wordt de voor de uit te voeren maatregelen, benodigde middelen gevraagd teneinde de wateroverlast tegen te gaan.

Argumenten

1. Binnen de GREX Harderweide is geen specifiek budget gelabeld voor het oplossen van deze problematiek

Financiën

Zie ook bijlage.

Directe maatregelen op percelen:	€ 55.000,-
Herstraten divers:	€ 15.000,-
Onvoorzien:	€ 25.000,-
Reservering toekomstige aanmeldingen:	€ 40.000,-
Extra ureninzet:	<u>€ 15.000,-</u>
Totaal	€ 150.000,-

Aan de betrokken ontwikkelaars is gevraagd om een bijdrage in de genoemde kosten. Deze bijdrage is nog onzeker en daarom wordt nu het volledige bedrag aangevraagd, inclusief een deel onvoorzien omdat de verwachting is dat een aantal bewoners nog een latere aanvraag voor een maatregel in zullen dienen. Uiteraard zal een eventueel overschot weer terugvallen in de GREX.

Ook zijn er een behoorlijk aantal extra uren gespendeerd aan deze problematiek waarvoor op voorhand geen rekening mee is gehouden. Daarom zal bij de volgende herziening van de GREX hier op terug worden gekomen.

Deze kosten zijn in de grondexploitatie niet geraamd en zullen bij de eerst volgende herziening als kosten meegenomen worden.

Communicatie

Met betrokken bewoners is uitgebreid via brieven en mailwisseling gecommuniceerd. De bewoners die zich hebben aangemeld voor een maatregel worden persoonlijk benaderd.

Uitvoering

Omdat de natte periode reeds is aangebroken, is reeds gestart met de voorbereiding en uitvoering van de maatregelen. Al eerder is dit via een antwoord op de unaniem aangenomen raadsmotie aangegeven.

Evaluatie

Na het uitvoeren van de maatregelen zal worden gemonitord of deze voldoende effectief zijn gebleken. Uit een eerste evaluatie van de gehouden pilots en terugkoppeling van de betrokken bewoners was dit reeds het geval.

Bijlagen

Kaartje van Harderweide met kostenoverzicht per perceel.