

1. Hoe kom je tot 0 parkeerplaatsen? Ook gelet op feit dat het hier gaat om studenten en werkenden. Kun je afwijken van parkeernormen?

Reactie:

Wij kunnen vrijstelling verlenen van de parkeereis op grond van een bijzonder gemeentelijk belang, dit is opgenomen in artikel 15 van de beleidsregeling parkeren. Hierbij wordt er met een onderbouwing afgeweken van de parkeernormen. De definitieve toets op het parkeerbeleid, wordt pas gedaan bij de aanvraag omgevingsvergunning.

De onderbouwing bij dit project is dat we kunnen uitgaan dat gegeven de te verwachten lage parkeerbehoefte de kosten van een bebouwde parkeervoorziening op eigen terrein niet in verhouding staan tot de minimale parkeercapaciteit die deze voorziening nodig heeft. We verwachten een zeer lage parkeerbehoefte doordat het de doelgroep studenten betreft, dit wordt tevens onderbouwd door aansluiting te zoeken bij artikel 11 uit het parkeerbeleid waarin bij transformatie naar studentenhuysvesting kan worden volstaan met 0 parkeerplaatsen. Dat het studentenhuysvesting blijft, is geborgd in de anterieure overeenkomst. Daarnaast is de locatie gelegen in het centrum waar veel alternatieve vervoerswijzen voor handen zijn. Tot slot is daarom ook extra aandacht besteed aan de kwaliteit en toegankelijkheid van de fietsenstalling.

Op eigen terrein wordt in het ontwerp wel gezocht naar een (opstel)plek voor kortparkeren; bijvoorbeeld taxi/doelgroepenvervoer, bezorgdiensten, calamiteitenvervoer of in- en uitstappen. Gedacht wordt hiervoor aan een locatie ter hoogte van de verbreding van de Oostmolenwerf. Dit wordt later uitgewerkt in een inrichtingsplan.

2. Fietsparkeren is op eigen terrein, is dat dan inpandig?

Reactie:

Ja, er komt een grote fietsenstalling inpandig op de begane grond waar de studenten hun fiets kunnen parkeren. Voor het personeel van de horecavoorziening is een andere inpandig fietsenstalling voorzien.

3. Hoe zit het met de aftrek van 20% voor deelauto's? Parkeerplaats aan de achterkant vervalt, deelauto's staan dus aan de voorkant, maar dat parkeerterrein zit niet in het bestemmingsplan, kan dat dan?

Reactie:

Er zijn geen deelauto's gepland bij deze ontwikkeling, de parkeereis is 0 omdat er sprake is van een bijzonder gemeentelijk belang en het studentenwoningen betreffen met een zeer lage parkeerbehoefte. Door gebruik te maken van bijzonder gemeentelijk belang, worden de kortingen voor nabijheid van ov, extra fietsparkeren en deelauto's niet toegepast. Er is in het mobiliteitsrapport die bijgevoegd is bij het bestemmingsplan volledigheidshalve ook een parkeerberekening gemaakt met het toepassen van de kortingen om een beeld te geven wat de norm zou zijn zonder bijzonder gemeentelijk belang toe te passen.