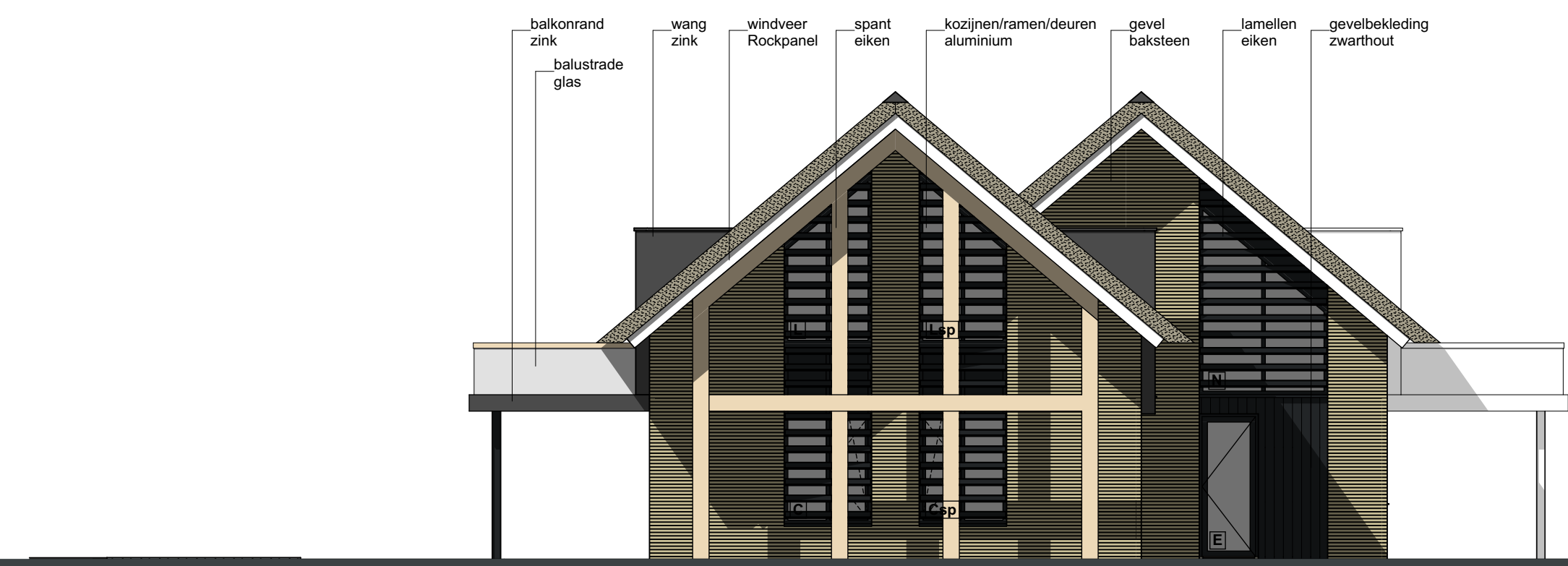
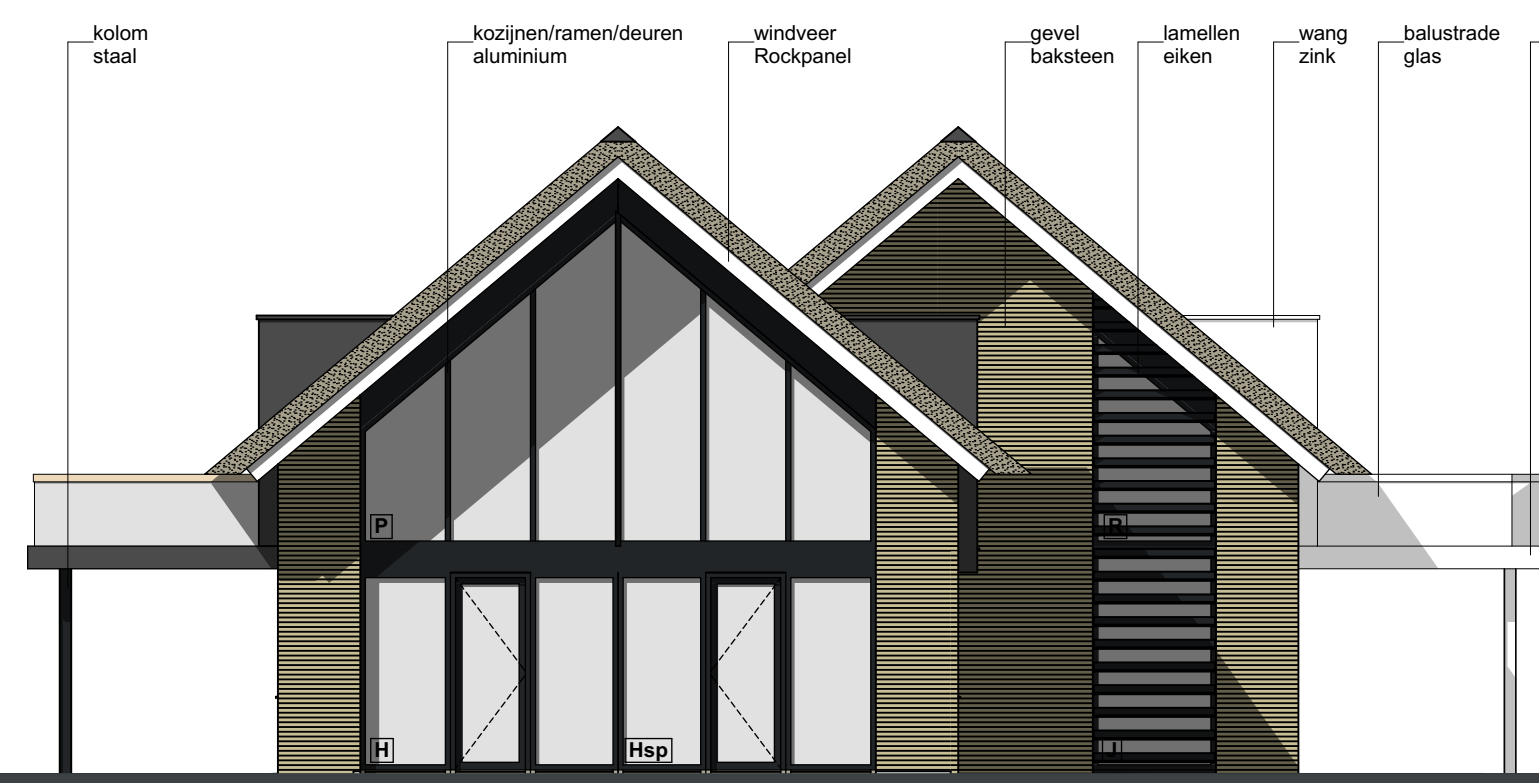




VOORGEVEL



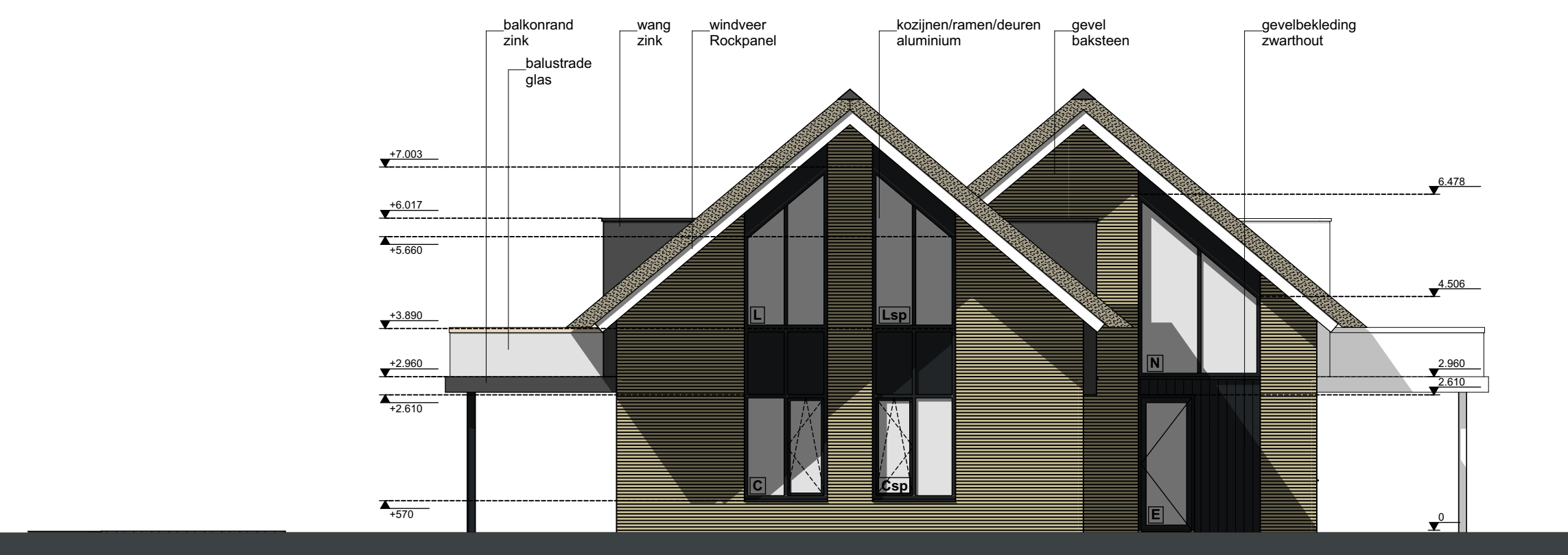
LINKERGEVEL



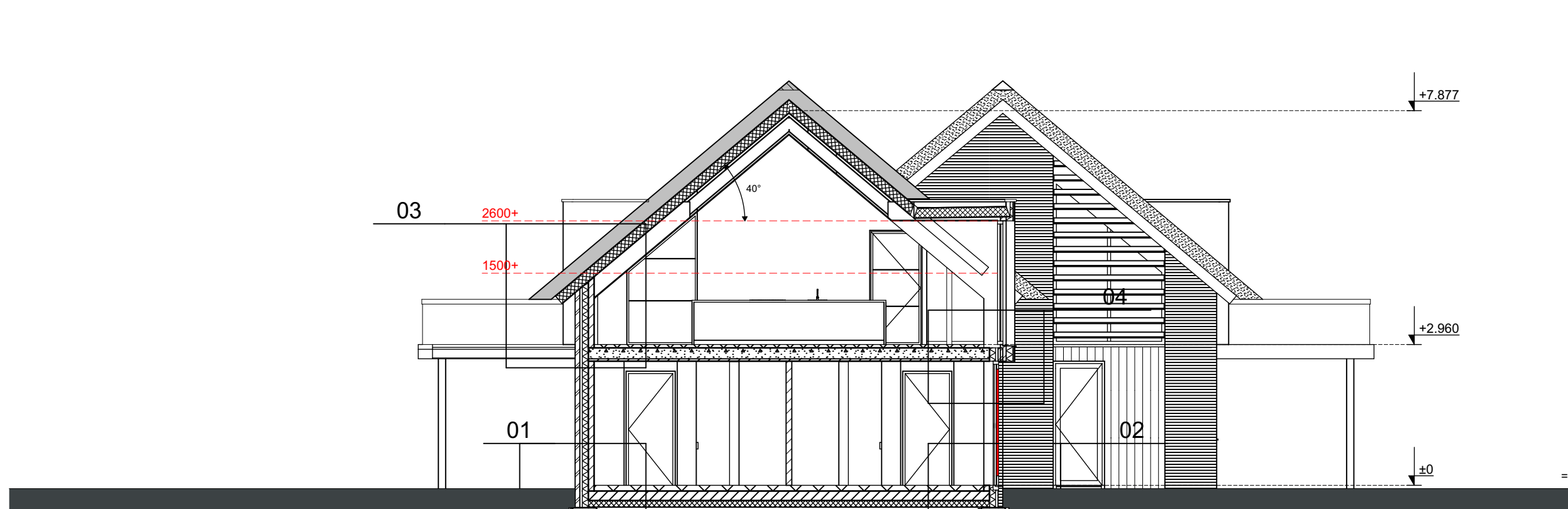
ACHTERGEVEL



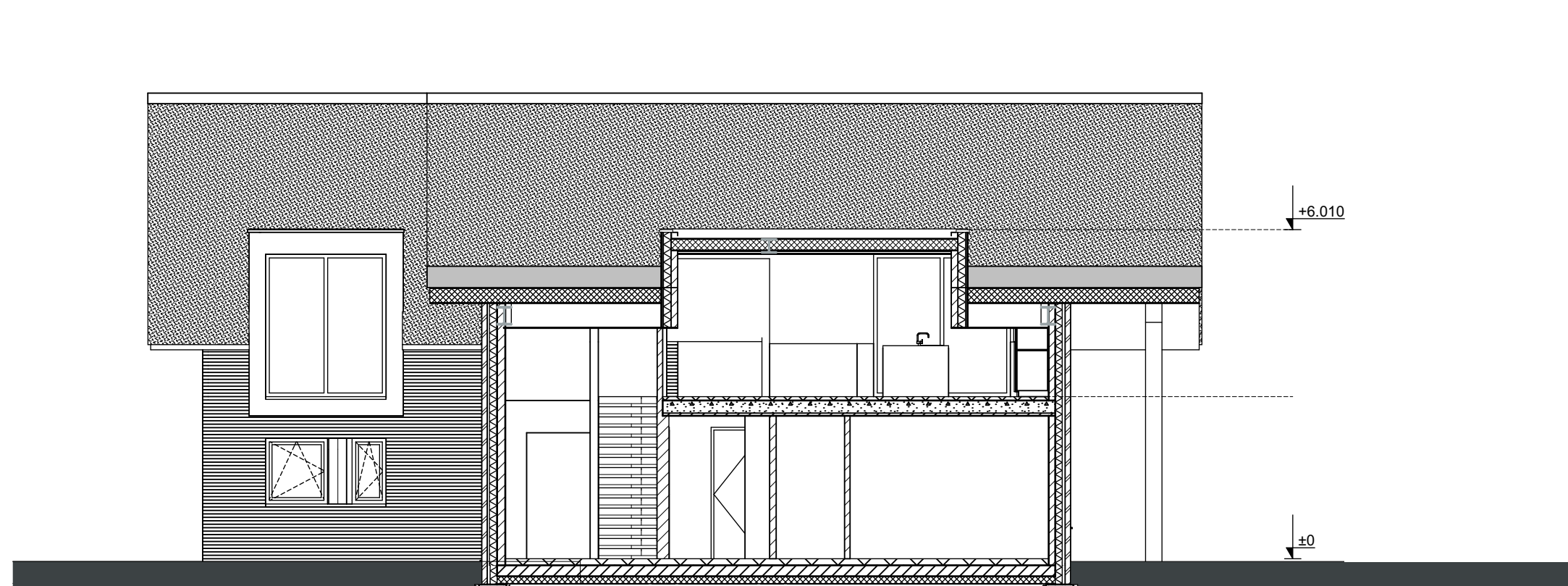
RECHTERGEVEL



VOORGEVEL ZONDER LAMELLEN EN SPANT



DOORSNEDE A-A



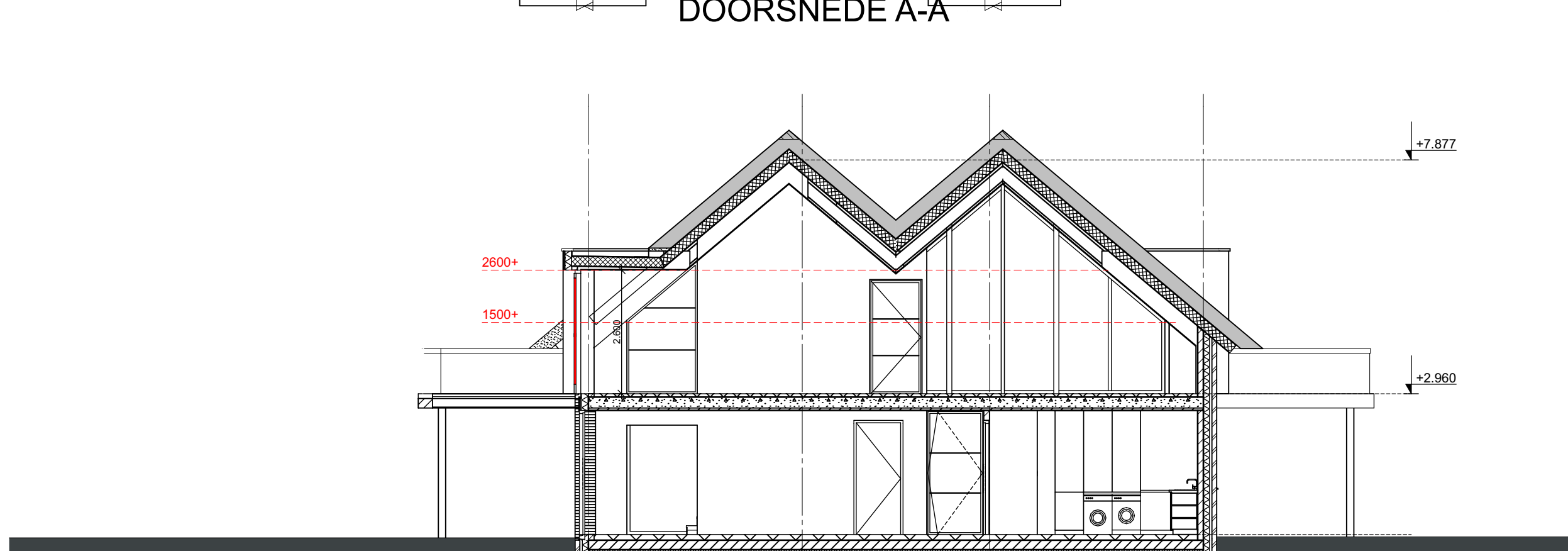
DOORSNEDE D-D



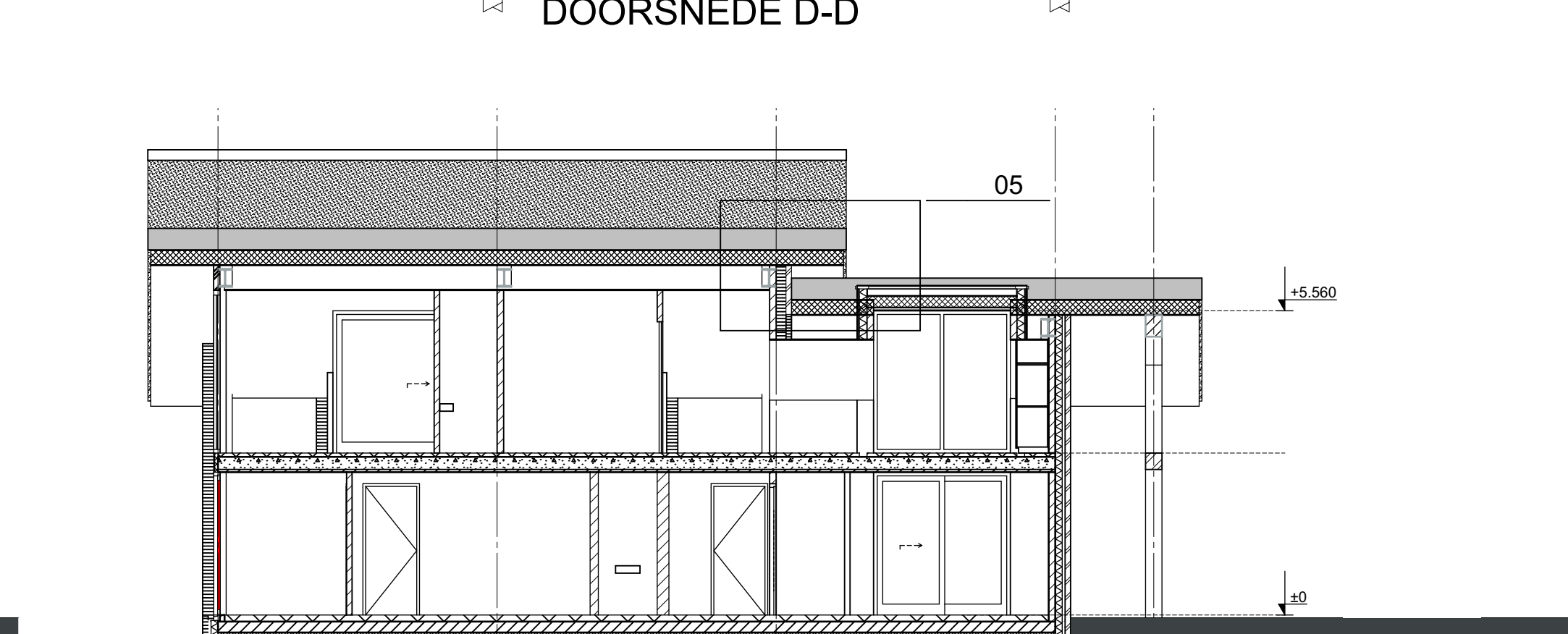
PERSPECTIEF



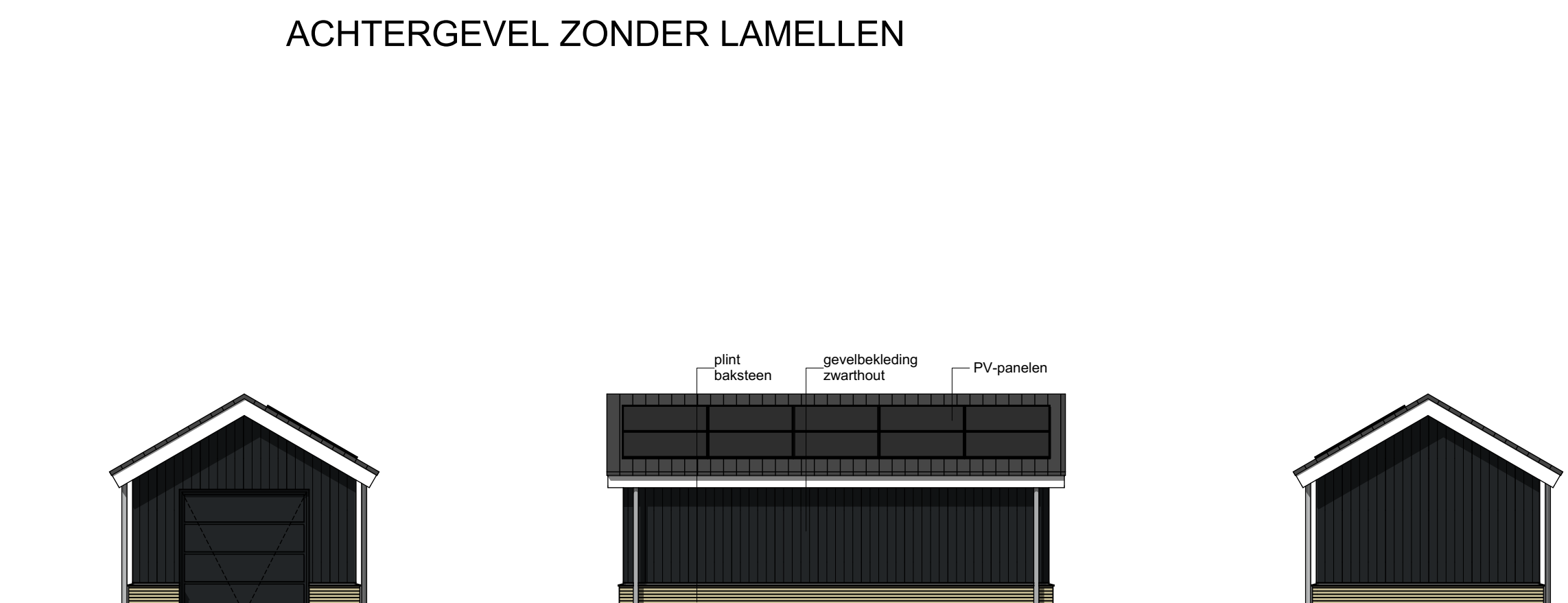
ACHTERGEVEL ZONDER LAMELLEN



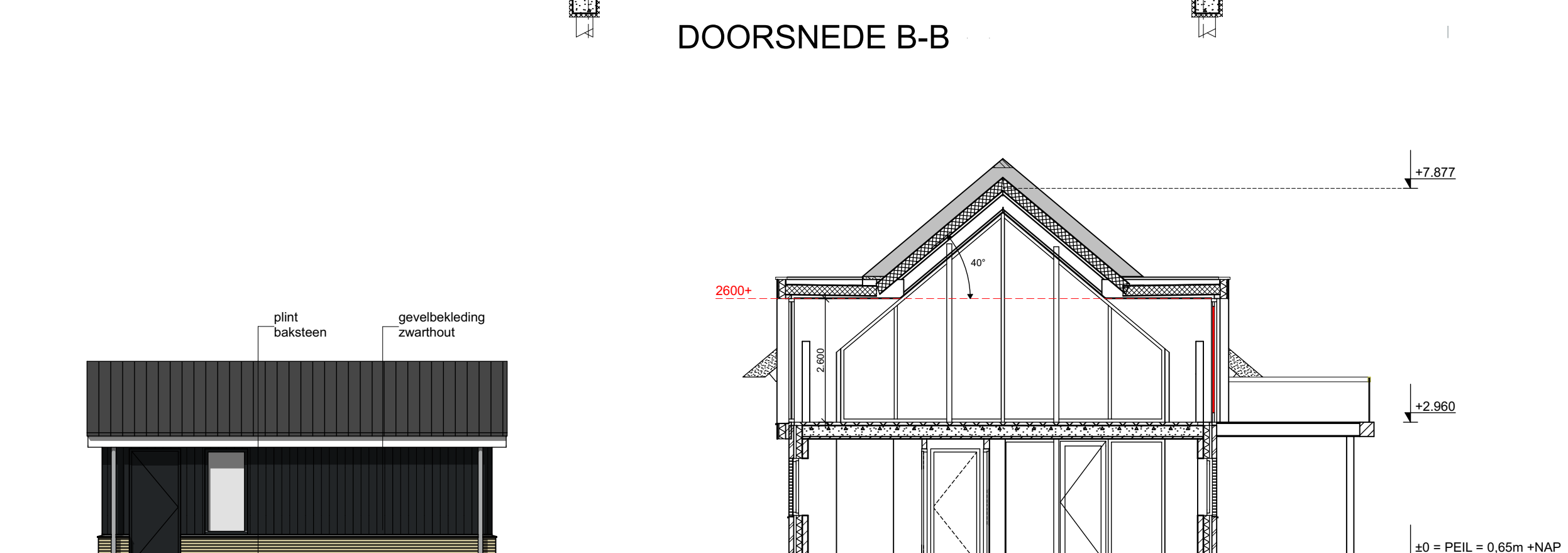
DOORSNEDE B-B



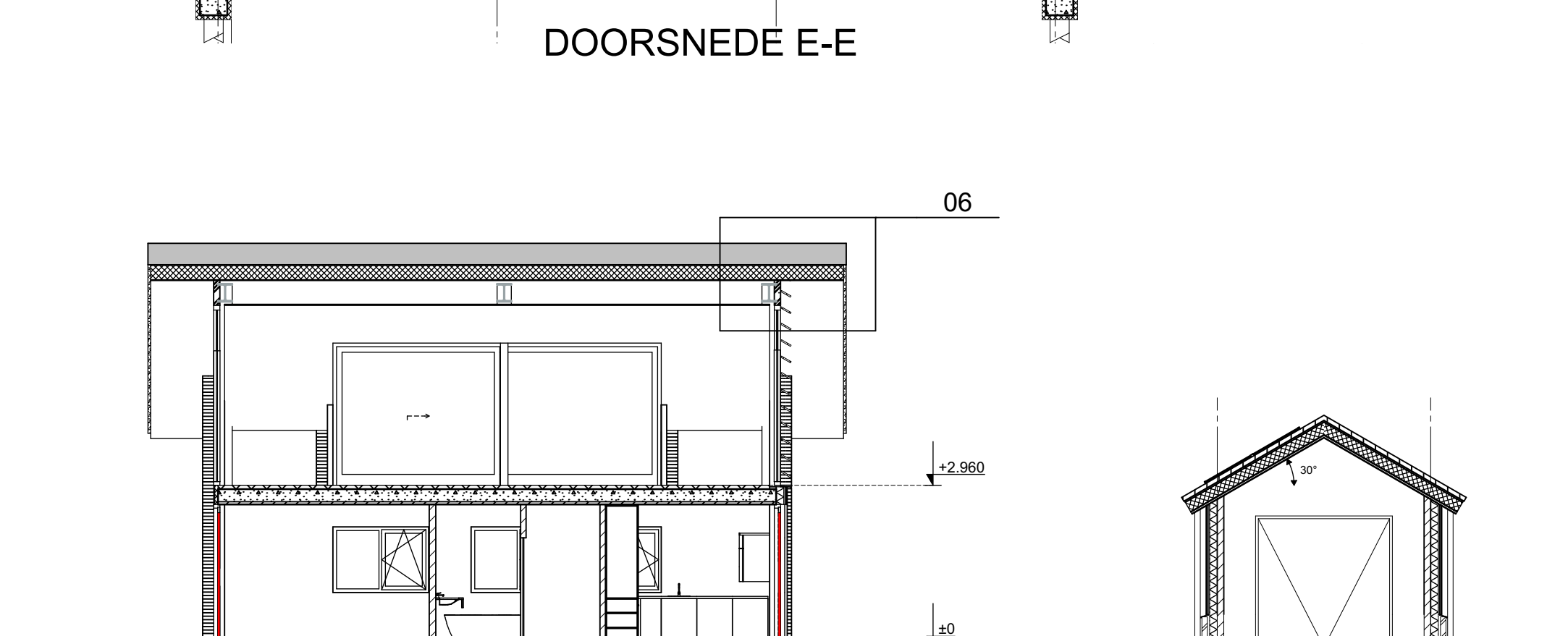
DOORSNEDE E-E



VOORGEVEL BERGING



DOORSNEDE C-C



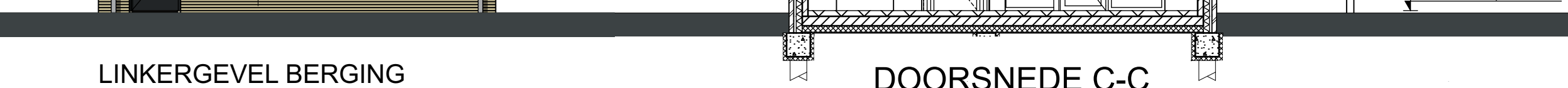
DOORSNEDE F-F



DOORSNEDE G-G



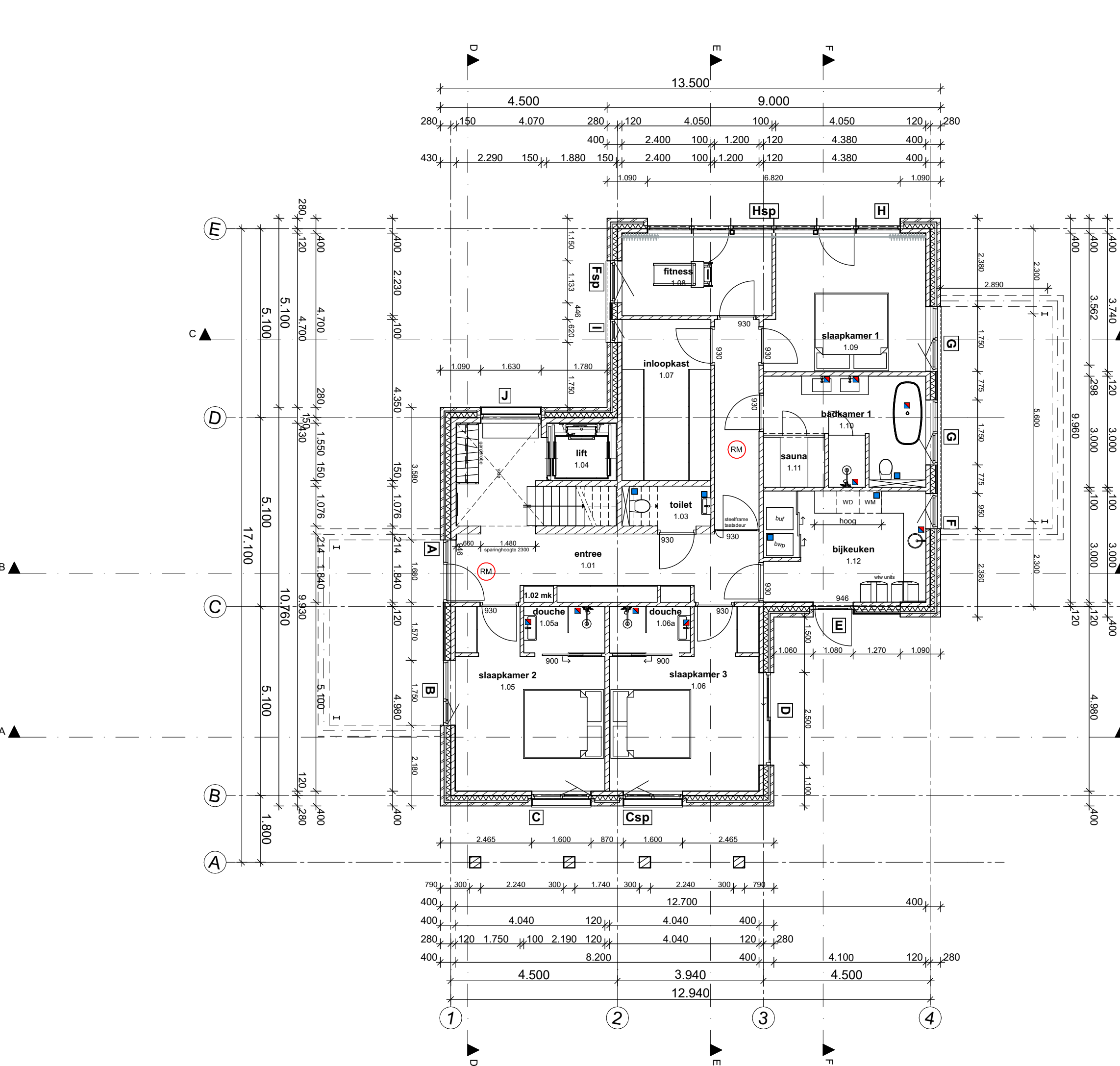
ZIJGEVEL BERGING



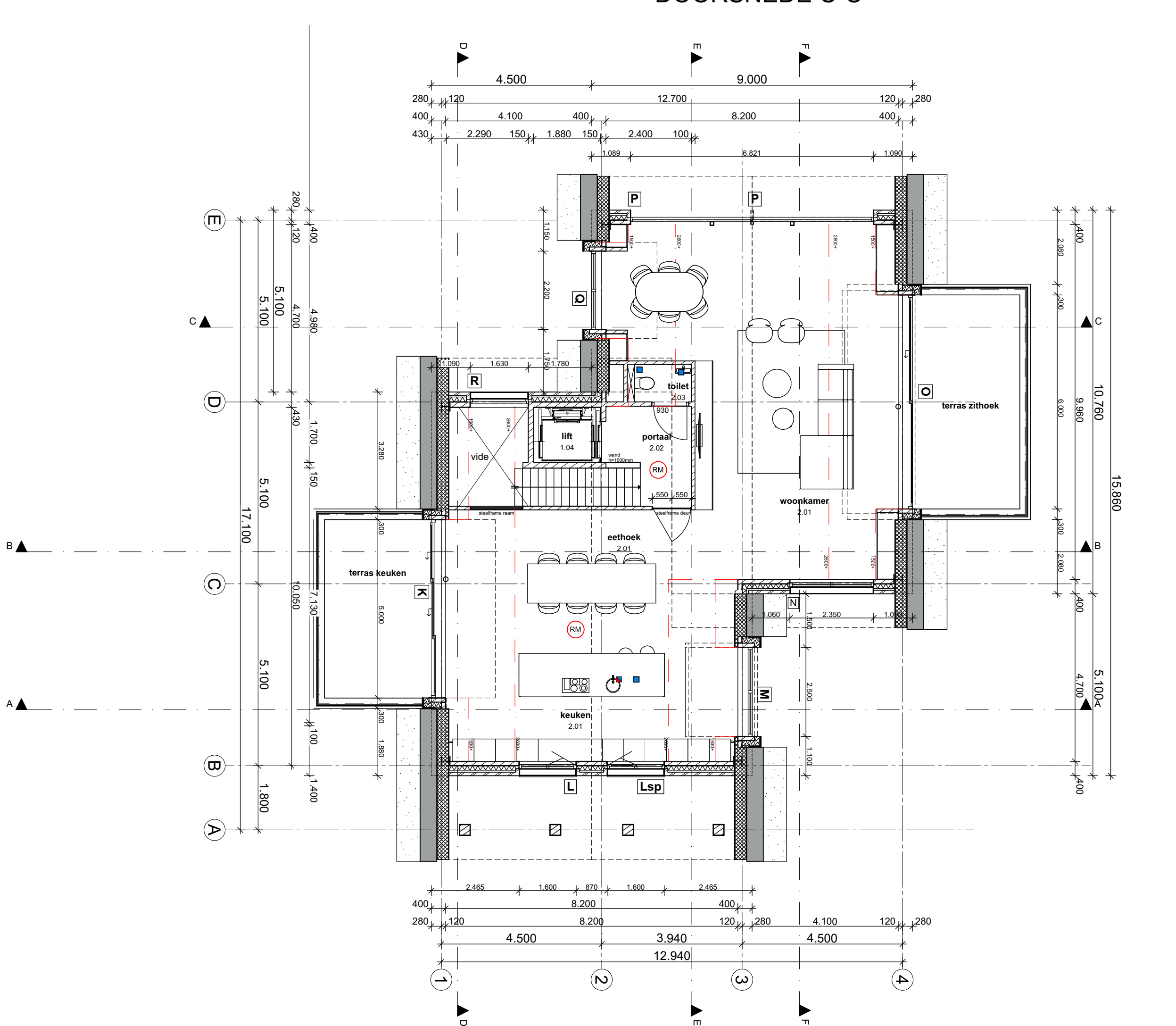
RECHTERGEVEL BERGING



LINKERGEVEL BERGING



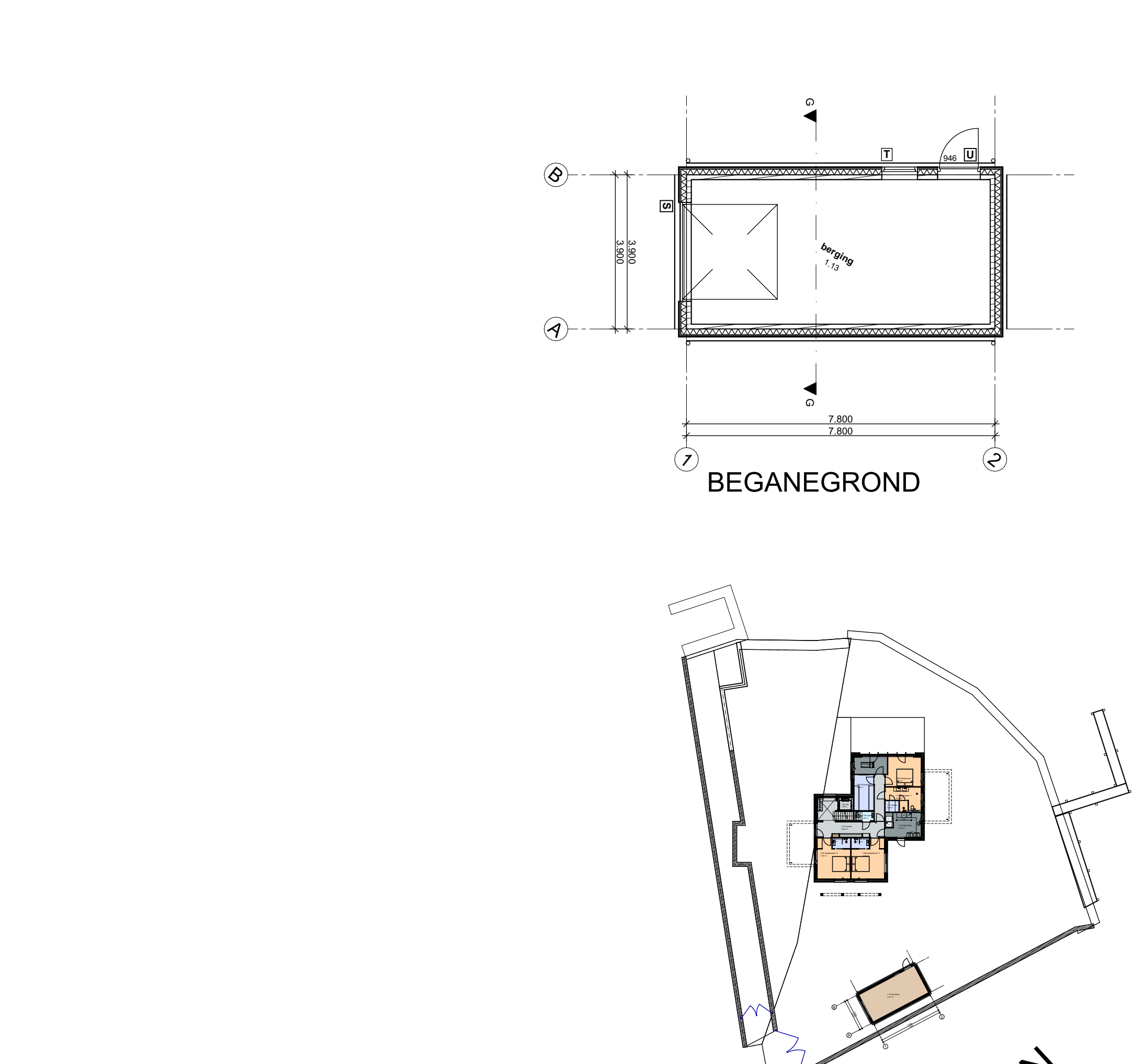
BEGANEGROND



VERDIEPING



BEGANEGROND



MATERIAAL-/KLEURSTAAT ALGEMEEN		
onderdeel	materiaal	kleur
gemetselwerk	baksteen	beige gemaacend (heerhuis)
voegwerk	coriemortel	grfs
houten accenten gevels	Zwarthout	shou sug ban zwart
dakkapel	NesZink	Noir
lamellen	aluminium	RAL9005 mat, gelijk aan kozijnen
constructie in zicht	elken	natuur
kozijnen/ramen/deuren	aluminium	RAL9005 mat
lekdorpels	aluminium	RAL9005 mat
dorpels ramen/deuren	natuursteen	donkergrijszwart
dakbedekking hellend dak	hees	natuur
hees	NesZink	Noir
dakoverstek	rockpanel	wit
boelboord	rockpanel	wit
balconrand	NesZink	Noir
balustrade	glas / elken leuning	natuur
berging		
gevels	Zwarthout	shou sug ban zwart
kozijnen/deuren	aluminium	RAL9005 mat
lekdorpels	aluminium	RAL9005 mat
dorpels	natuursteen	donkergrijszwart
dakbedekking hellend dak	vlakke dakpan	mat zwart
hees	NesZink	Noir

RENOVOOI ALGEMEEN:

- Dakisolatie conform minimaal conform NEN 1010
- = aansluit- en/of tappunt in koud- en warmwaterleiding
- = aansluit- en/of tappunt in koudwaterleiding
- = aansluit- en/of tappunt in koudwaterleiding
- = aansluit- en/of tappunt in koudwaterleiding
- Een doorgang conform BB afst 4.4 heeft een vrije breedte van ten minste 0,85m en een vrije hoogte van ten minste 2,3m
- Alle buitengegevens v.v. Triple beglazing, Ugl <= 0,8 W/m²K, LTA/TA = 70/50
- Waar nodig veiligheidsbeglazing toepassen (NEN5569 en NEN5569)
- Alle gevels moeten dienen minimaal te voldoen aan weersdichtheid 2 (NEN5569 en NEN5569)
- Woning: alle buitenkozijnen, -ramen en deuren uitvoeren in gelakt aluminium
- Alle draaiende delen v.v. dubbele kierdichting

Geluidsweg conform NEN 5077:

- Het bepaalde karakteristieke lichtgeluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verteilruimte naar een andere verteilruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB
- Het bepaalde gewogen correctiecoëfficiënt voor de geluidsoverdracht van een verteilruimte naar een andere verteilruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79 dB

- Trap: optrede max 185mm, aanrede min 220mm
- Trapleuning lang buisvormig trap, min 80mm breed
- Opgangen tot 700mm breed max 100mm breed
- Geen opstapen/afstapen tussen 200mm breedte en 700mm breedte
- Balustrade rondom trappen / vloerbedekking: min 1000+ vloer
- Opgangen tot 700mm vloer max 100mm breed
- Geen opstapen/afstapen tussen 200mm vloer en 700mm vloer
- Toilet en badkamer v.v. tegelwerk, wanden van vloer tot plafond, naden van vloer- en wandtegels afstapen
- Opgangen in de uitwendige scheidingconstructie max 10mm breed, m.u.v. opgangen van uitmondingen voor buitenwoning/rookkanaal en oriëntatie richting

- Distasies vlgs. opgave fabrikant/leverancier stenen
- = baksteen, af. schorwerk
- = kalkzandsteen, kwalitatief vlgs. opgave constructeur
- = isolatie, Rc waarde conform bouwbesluit

- = opstelplaats wasautomaat
- = opstelplaats wasdroger
- = mv-unit met warmteruilegaining
- = bodemwarmtepomp
- = buffervat

- Lucht dichtheid woning uitvoeren conform door aannemer op te laten stellen advies bij fabrikant/leverancier om de vereiste luchtdichtheid (zie BENG-rapport) te behalen. Deze dient te worden gecontroleerd als de woning wind-/waterdicht is, voordat de afwerking wordt gestart.

- Voor DETAILS zie detailboek
- Voorzieningen lift vlgs. opgave fabrikant/leverancier
- Brandveiligheid conform Bouwbesluit
- Vloeren vlgs. opgave fabrikant/leverancier
- Funderings, beton, staal-, latel- balk- en kapconstructies vlgs. berekening en tekening constructeur
- Maatvoeringen in het werk controleren

Driessen Architectuur
DE NIEUWE ARCHITECT

project: NIEUWBOLW WOONHUIS DE JONG
Minne Finne kavel 14 Grou

ontwerp: TECHNISCH ONTWERP t.b.v. OMGEVINGSVERGUNNING
Technisch ontwerp

opdrachtgever: Fam. De Jong
De Mieden 3 9062 HK Oentsjerk

projector: 22016
tekening: T01-01

datum: 13-05-2022

formaat: A0

schaal: 1:100

getekend: EF / MH

St. Annaalaan 10 - 5804AJ VENRAY - Tel 0478-769059 - info@driessenarchitectuur.nl - www.driessenarchitectuur.nl - Reg. 1.980515.016

Het auteursrecht rust bij Driessen-Architectuur, zonder toestemming mag deze tekening niet worden verspreid, verspreiden, verspreiden of anderszins openbaar maken.