

07 FEB. 2022

Amendement

Voorstel nr. 1057899
Onderwerp: Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan Willeskop 77 en 77c
De raad van de gemeente Montfoort in vergadering bijeen d.d. 7 februari 2022
Ondergetekende(n) stellen het volgende amendement voor waardoor het raadsbesluit komt te luiden: 1. Het gewijzigd bestemmingsplan 77 en 77c niet vast te stellen. 2. Het college dient eerst te inventariseren welke mogelijkheden er zijn om de privaatrechtelijke problemen op te lossen en de conclusies van het onderzoek te delen met de raad.
Motivering: 1. Er is een lopende rechtsgang bij de Raad van State over de erfdienstbaarheid. Hierover dient de uitspraak eerst te worden afgewacht om dat deze van groot belang is voor een veilige aan- en afvoer van paarden ten behoeve van de paardenhandel die in het gewijzigde bestemmingsplan 77 en 77C wordt toegestaan. Het leidt tot intensivering van verkeersbewegingen en dat op een provinciale weg die al als uiterst gevaarlijk staat aangeschreven met name op de plek bij de betreffende uitrit. 2. Privaatrecht en bestuursrecht lopen in deze kwestie door elkaar heen. De privaatrechtelijke problemen dienen eerst te worden opgelost anders heeft dit gewijzigde bestemmingsplan geen zin. Immers er zullen nieuwe rechtsgangen volgen bij het aannemen van dit voorstel door de raad. Niet alleen door de eigenaar van Willeskop nr 77 maar ook door de belendende agrariër van Willeskop nr.77A die een varkensfokkerij en melkveebedrijf exploiteert en in zijn bedrijfsvoering ernstig zal worden belemmerd. Zijn bedrijf gaat door de bestemmingsplanwijziging op slot. En dat terwijl hij als enige alle vereiste vergunningen in bezit heeft en aan alle voorwaarden voldoet. Dit is niet aanvaardbaar. 3. De nieuwe raad van Montfoort moet de komende raadsperiode nog beleidskaders vaststellen voor de hippische sector en ook het daaruit voortvloeiende beleid als zodanig vaststellen. Het aangeboden voorstel daartoe is prematuur en niet compleet omdat een raadpleging van belanghebbenden (participatietraject) nog niet heeft plaatsgevonden. Het vaststellen van deze beleidskaders is eerst noodzakelijk omdat het mogelijk later grote consequenties kan hebben voor dit voorliggende gewijzigd bestemmingsplan 77 en 77C. Zeker als het onderwerpelijke voorstel nu wordt aangenomen en ingepast wordt in het Omgevingsplan. Een bijkomend probleem ontstaat doordat de inwerkingtreding van de Omgevingswet voorlopig is uitgesteld en waarschijnlijk op 1 oktober pas in werking zal treden,
C.L. Jonkers Lokaal Montfoort

Dit amendement is: ~~aangenomen~~ / ~~verworpen~~ in de vergadering van: 07 FEB. 2022

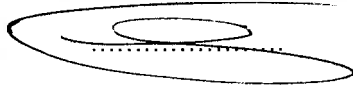
Stemverhouding:

Fracties voor:

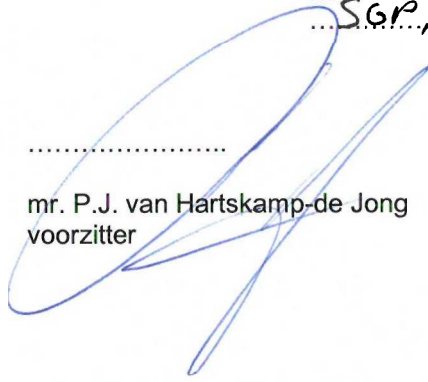
Fracties tegen:

CD'A, LM,
IDML, C4

VVD, PAK,
SGP, D66



drs M. Lucassen
griffier



.....
mr. P.J. van Hartskamp-de Jong
voorzitter