Gemeente Utrecht

# MEMO

| | |
|---|---|
| Datum | 15 maart 2023 |
| Behandeld door | Ronald van de Hoef |
| Doorkiesnummer | 14030 |
| E-mailadres | Ronald.hoefvande@utrecht.nl |
| Kenmerk | 10920560 |
| Onderwerp | Verzoek planning behandeling Huisvestingsverordening |
| Beleidsveld | Wonen en volkshuisvesting |

---

Geachte leden van de Commissie Energie(transitie), Duurzaamheid, Vastgoed en Wonen,

Op korte termijn ontvangt u van het college twee voorstellen over de Huisvestingsverordening:
1) Vernieuwing huisvestingsverordening
2) Wijziging van bestaande huisvestingsverordening voor reparatie van een onduidelijkheid over de vrijstelling voor omzetten en splitsen.

Vanwege de benodigde afstemming met de regiogemeenten en de aard van de technische en juridische aanpassingen is het niet gelukt deze stukken eerder aan te bieden. Gezien de urgentie dat er voor 1- juli 2023 een nieuwe Huisvestingsverordening moet zijn, wil ik u verzoeken om deze voorstellen in afwijking van uw reguliere procedure direct voor inhoudelijke bespreking in uw Commissie Energie(transitie), Duurzaamheid, Vastgoed en Wonen (EDVW) van 20 april a.s. te agenderen, ter voorbereiding op besluitvorming in de gemeenteraad van 11 mei 2023. Dit zodat de nieuwe huisvestingsverordening na de 5 weken termijn conform de Verordening raadgevend referendum tijdig in werking kan treden.

**Urgentie**
*1) Vernieuwing huisvestingsverordening*
Volgens de Huisvestingswet 2014 geldt een Huisvestingsverordening voor maximaal vier jaar. Als de schaarste na die vier jaar nog niet is opgelost, mag een nieuwe Huisvestingverordening vast worden gesteld. De huidige verordening loopt op 1 juli 2023 af en is aan herziening toe. Zoals aangegeven in de Raadsbrief Proces vernieuwing huisvestingsverordening gaat zorgvuldigheid boven snelheid. We kiezen daarom voor een relatief beleidsarme aanpassing, maar wel een nieuwe toekomstgerichte structuur die transparanter en leesbaarder is. Tevens verwachten we dit jaar een aangepaste Huisvestingswet en de wet Regie op de volkshuisvesting. Deze wetten geven nieuwe kaders voor beleidsaanpassingen. Daarom richten we ons nu eerst op een nieuwe structuur en vanaf 2024 willen we nieuw beleid hierin implementeren.

*2) Wijziging van bestaande huisvestingsverordening voor reparatie van een onduidelijkheid over de vrijstelling voor omzetten en splitsen*
Dit betreft reparatie van een onduidelijkheid over de vrijstelling voor omzetten en splitsen. Om misbruik door huisjesmelkers te voorkomen is zo snel mogelijke behandeling noodzakelijk waarbij ook de periode van openbaarheid van het voorstel zo kort mogelijk is.

**Planning**
De gewenste planning ziet er als volgt uit:
- Inhoudelijke behandeling in de raadscommissie EDW van 20 april ‘23
- Besluitvorming in de gemeenteraad van 11 mei ‘23
- Ingangsdatum Wijziging bestaande huisvestingsverordening direct na publicatie

- Ingangsdatum Nieuwe huisvestingsverordening gelijktijdig met regio op 1 juli ’23 ( na 5 weken termijn Verordening raadgevend referendum)

Met vriendelijke groet,

Dennis de Vries
Wethouder Wonen en volkshuisvesting