Betreft	: Verduurzaming glastuinbouw Westland – Zwartendijk Fase 1
Aan	: Gemeente Westland
Van	: WNW realisatie
Datum	: 4 juni 2025
Behandeling	: Informatief

Aanleiding

Warmtenetwerk Westland C.V. (`WNW`) realiseert een warmtenetwerk in het Westland. Dit warmtenetwerk is aangesloten of zal worden aangesloten op duurzame warmtebronnen (geothermie) ten behoeve van warmtelevering (hoofdzakelijk) aan glastuinbouw alsmede ten behoeve van gebouwde omgeving.

Op dit moment zijn er twee geothermiebronnen die al warmte leveren aan glastuinbouwbedrijven, namelijk Trias Westland en Aardwarmte Maasdijk. Momenteel is een derde geothermiebron in ontwikkeling (Aardwarmte Polanen).

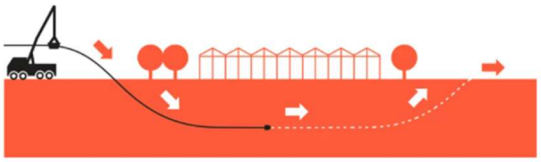
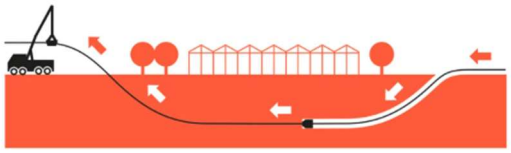
Zodra deze derde aardwarmtebron is gerealiseerd, zullen er glastuinbouwbedrijven worden aangesloten via het warmtenet (gerealiseerd en te realiseren) door WNW. Tevens zal de gebouwde omgeving in Monster worden aangesloten via een wijknet van HVC maar waarvoor warmte getransporteerd zal moeten worden via een zogenoemde (koppel)leiding. Deze cruciale (koppel)leiding binnen het warmtenetwerk is de leiding tussen Maasdijk en Polanen. Een deel van deze koppelleiding gaat via De Poel, over de Zwartendijk, richting ’s-Gravenzande.

Het is algemeen bekend dat het aanleggen van het warmtenet zorgt voor verkeershinder. In dit specifieke geval wil WNW de gemeente Westland nog nadrukkelijker meenemen in de planning én in de tijdelijke hinder die ondervonden zal worden naar aanleiding van de realisatie van de genoemde (koppel)leiding gelet op lengte en de ligging (Zwartendijk) daarvan.

Werkzaamheden

Om het warmtenet bij de Zwartendijk te kunnen realiseren worden boringen toegepast. Deze boringen worden uitgevoerd in een aantal stappen die hier genoemd en visueel weergegeven worden.

Voorbereiding	
Voorbereiden van de locatie door verkeersafzettingen te plaatsen, de warmteleiding uit te rijden en contact te maken met de omgeving.	
Plaatsen containers die de warmteleidingen zullen ondersteunen en de woningen en bedrijven bereikbaar houden door de warmteleiding 4,5 m van de grond te houden.	 

Voorbereiden van de warmteleiding door in te richten, lassen, isoleren en testen. Deze werkzaamheden nemen veel ruimte in beslag aangezien de langste leiding in de Zwartendijk een lengte heeft van 620 meter en deze moet klaarliggen voor het intrekken. De warmteleiding kan op de eerder geplaatste containers opgeborgen worden.	 
In- en uittrede gaten maken voor de boring door het asfalt te verwijderen.	 
Boring	
De eerste fase van de boring is een pilot boring. Tijdens deze boring wordt er een tunnel gegraven in de grond door middel van een boorkop en een holle pijp. Door deze holle pijp stroomt boorvloeistof richting de boorkop. De boorvloeistof is nodig om de tunnel te kunnen boren en in stand te houden. De boorkop is in staat om de locatie onder de grond te bepalen.	  
De diameter van de tunnel wordt vergroot met een verruimer. Vloeistof op hoge druk verwijdert losgekomen grond en verstevigt het boorgat.	

Wanneer de diameter van de tunnel groot genoeg is, moet vrijwel direct de warmteleiding (boorbuis) ingetrokken worden door hem aan de verruimer te koppelen en terug te trekken door de tunnel.	
Nazorg	
Opruimen van de containers die de warmteleiding ondersteund hebben. Aftakkingen van de boring naar de warmteafnemers realiseren. Testen van de ingetrokken leidingen op lekkage. Het herstellen van het wegdek.	

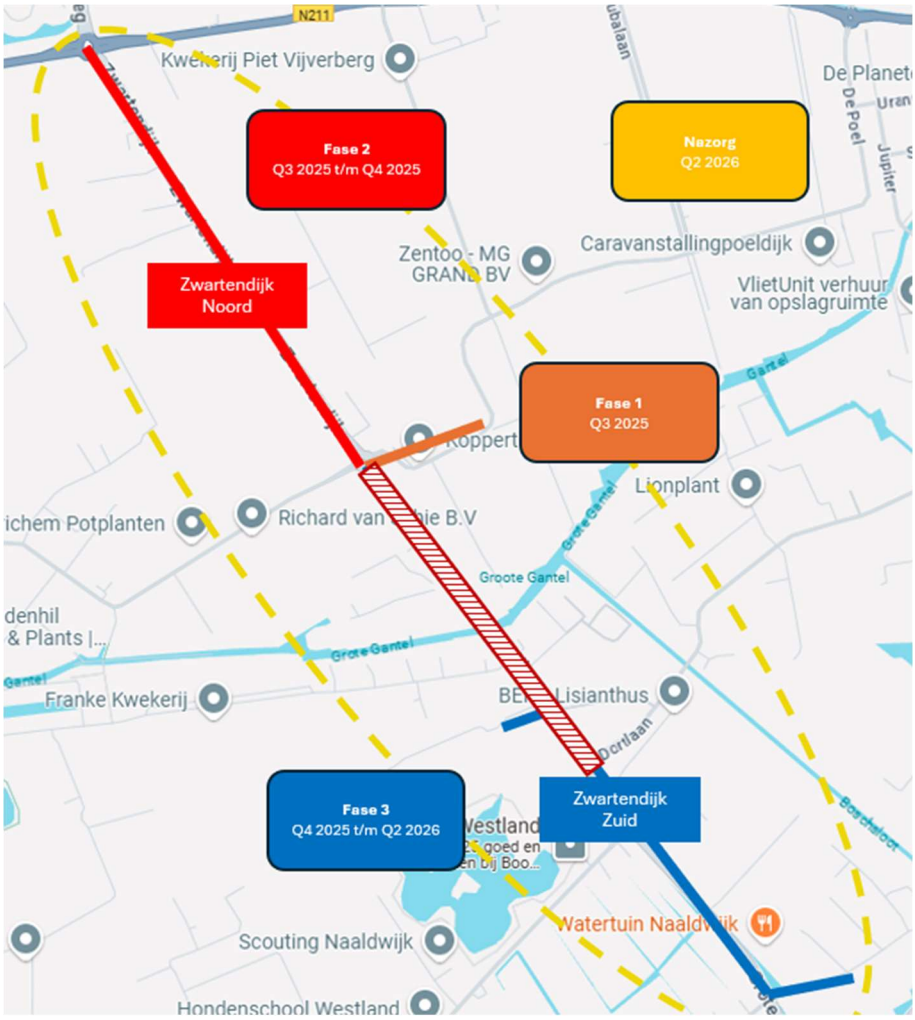
Planning

De werkzaamheden aan de Zwartendijk zullen in **3 fases** uitgevoerd worden.

- Fase 1: Koppert Cress / De Poel
- Fase 2: Zwartendijk Noord
- Fase 3: Zwartendijk Zuid
- Nazorg

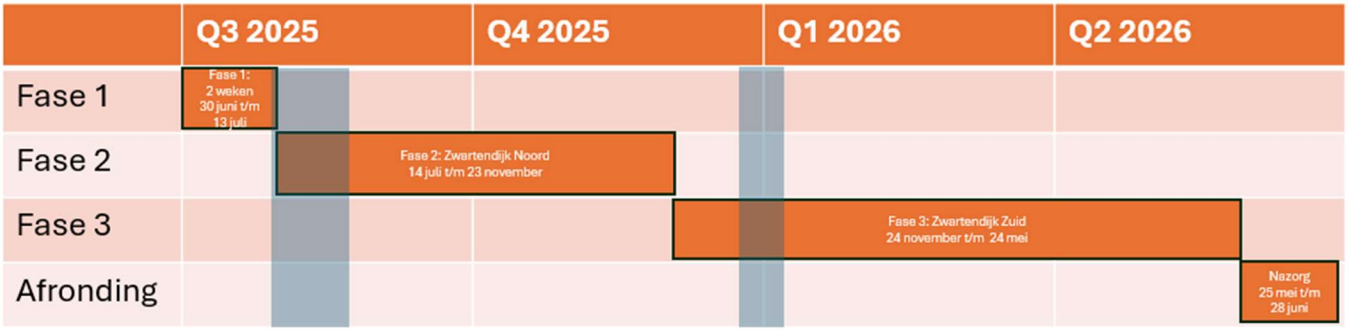
In totaal zullen de werkzaamheden een jaar duren. Gedurende deze periode zal er op en rondom de Zwartendijk verkeershinder zijn. In deze memo ligt de focus op fase 1 (Koppert Cress / De Poel).

Het gearceerde stuk in figuur 1 zal gedurende de gehele doorlooptijd van het project (fase 1 t/m 3) dicht zijn met uitzondering voor bestemmingsverkeer, fietsers en hulpdiensten.



Figuur 1 Overzicht aan te leggen tracés.

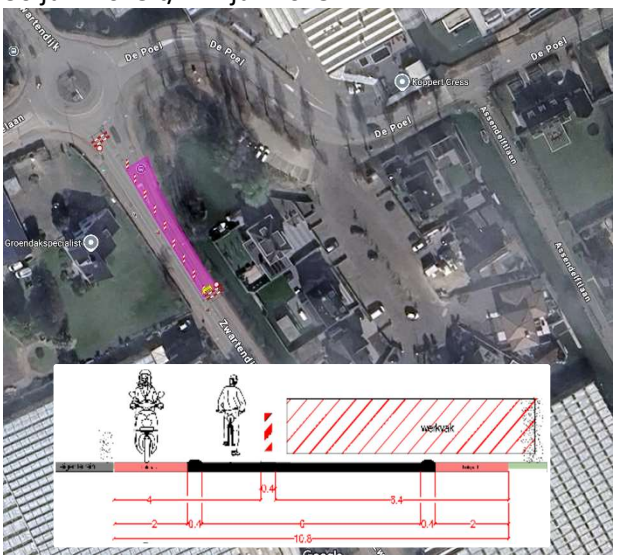
Tabel 1 Concept overzicht van de planning van de gehele Zwartendijk waarbij de bouwvak en kerstperiode blauw gearceerd zijn.



Werkzaamheden – Fase 1

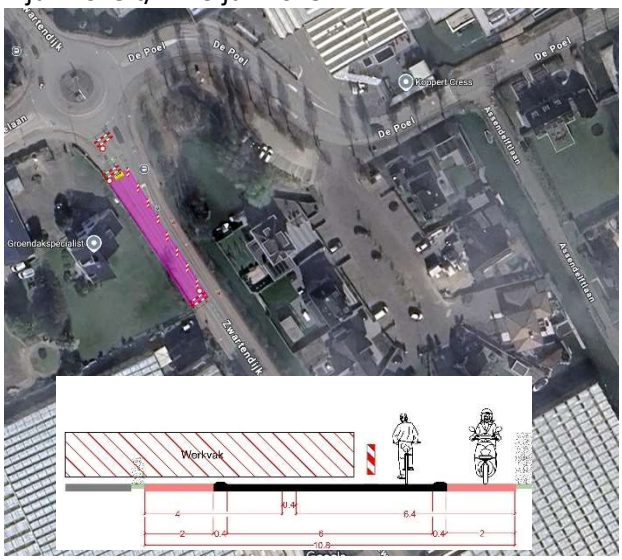
Fase 1 start op 30 juni 2025. Deze fase betreft een boring van De Poel naar de Zwartendijk waar hij boven komt bij een in- en uittredepunt nabij huisnummer 51 van de Zwartendijk in Monster. Deze in- en uittrede zal de gehele aanleg open liggen en gebruikt worden voor alle boringen. Het werkvak is roze gearceerd in figuur 2 en 3.

Situatie 1
Bescherming toepassen NAM leiding
30 juni 2025 t/m 1 juli 2025



Figuur 2

Situatie 2
Boren naar Koppert Cress (De Poel)
2 juli 2025 t/m 13 juli 2025



Figuur 3

Fase 2 bestaat uit een boring van 620 m die ingetrokken wordt bij het boorgat Zwartendijk 55 en richting Monster gaat.

Fase 3 bestaat uit 4 boringen, waarbij de langste van 580 m ingetrokken wordt bij het boorgat bij Zwartendijk 55 en richting Naaldwijk gaat. In het verlengde hiervan vindt nog een boring plaats van 220 m. Daarnaast zijn er nog twee boringen voor het aansluiten van glastuinbouw ondernemingen.

De voorbereiding van de boring (het lassen), gebeurt langs de zijkant van de Zwartendijk. De boringen liggen gemiddeld 16 m onder het maaiveld en komen omhoog tot 3 m onder het maaiveld bij de later te realiseren

aansluitingen van de kwekers. Deze kunnen niet hoger geboord worden i.v.m. de stabiliteit van het boorgat. Het aansluiten van de kwekers zal gedaan worden met open ontgravingen. De diepte van deze open ontgraving zorgt voor extra veiligheidsmaatregelen.

Wanneer de boring voltooid is worden ze eerst gecontroleerd op lekkage om vervolgens op spanning gebracht te worden. Daarna worden de warmteleidingen met elkaar verbonden.

Alternatieven

Wij beseffen dat dit grote impact heeft op de omgeving en de bereikbaarheid. Er zijn enkele alternatieven die nader bekeken zijn.

Alternatieve locaties

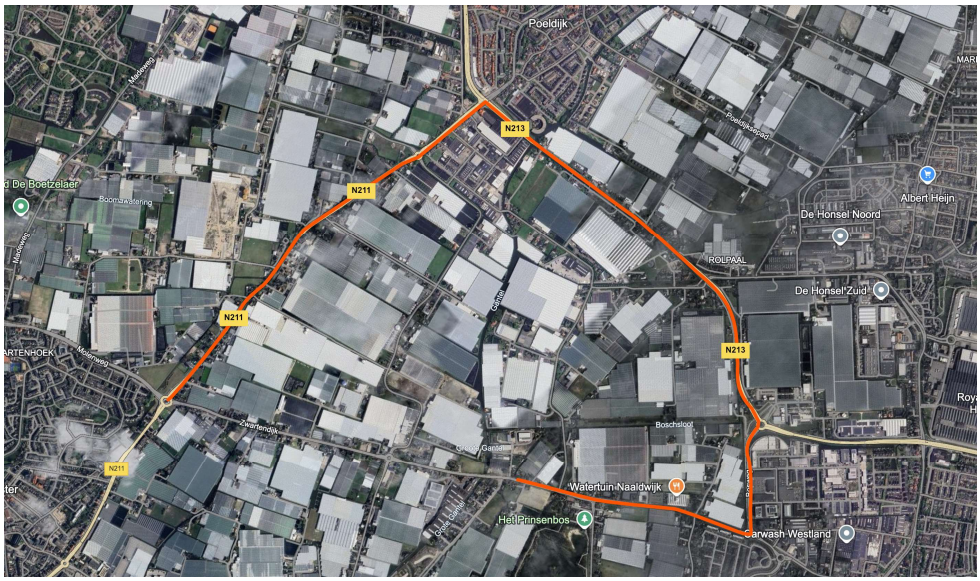
- In plaats van boren op de rijbaan had er ook geboord kunnen worden op het fietspad, dan zou het verkeer in ieder geval minder verhinderd zijn. Maar de grond onder het fietspad ligt ook vol, dus hier boren is niet mogelijk.

Alternatieve manier van werken

- Een alternatief zijn open ontgravingen, waarbij de weg geheel wordt open gemaakt en de leidingen erin gelegd worden. Deze manier van aanpak zou 80 weken duren i.p.v. de 45 bij de HDD boringen. Daarnaast zou ook de bereikbaarheid van percelen niet gegarandeerd zijn aangezien de wegen niet toegankelijk zijn wanneer hier gewerkt wordt.
- Boringen van aansluiting naar aansluiting is ook een optie, maar de ondergrond ligt op het moment al vol met leidingen van onder andere de NAM en deze mogen niet gekruist worden.

Omleidingsroutes

Gedurende de werkzaamheden wordt het doorgaande gemotoriseerd verkeer omgeleid via de N211 en de N213, zoals te zien is in figuur 4. De omleidingen voor doorgaand verkeer zorgen ervoor dat bushalte Papelaan en De Grote Achterweg komen te vervallen tijdens fase 1 t/m fase 3 van de Zwartendijk. Fietsers worden niet omgeleid, maar worden langs het werkvak begeleid zoals te zien is in figuur 2 en 3.



Figuur 4 Omleidingsroute gemotoriseerd verkeer. Waarbij de omleiding oranje is gearceerd.

De omleidingen zijn aangegeven met verkeersborden die te zien zijn in figuur 5.



Figuur 5 Verkeerssituatie De Poel en de Zwartendijk tijdens het boren en intrekken.

Afstemming omleidingsroutes

Met betrekking tot de bereikbaarheid is overleg geweest met de busmaatschappij in deze regio (EBS), de provincie Zuid-Holland, de fietsersbond en hulpdiensten.

- *Openbaar Vervoer:* gedurende de werkzaamheden wordt er met een aangepaste dienstregeling gereden, waarbij er geen bussen over de Zwartendijk rijden.
- *Provincie Zuid-Holland:* de provincie is akkoord dat een deel van de omleidingen via de N211 en N213 zullen plaatsvinden.
- *Calamiteitenroute:* de hulpdiensten worden niet beïnvloed door de werkzaamheden in fase 1 en kunnen de reguliere routes aanhouden.
- *Fietsers:* fietsers worden niet gehinderd door de werkzaamheden in fase 1. Dit is met de fietsersbond afgestemd.

Communicatie

De omwonenden ontvangen binnenkort een uitnodigingsbrief voor een informatieavond op 19 juni 2025 waar zij de gelegenheid hebben om vragen te stellen. Daarnaast kunnen geïnteresseerden de BouwApp downloaden waar actuele updates van de werkzaamheden komen te staan. Omwonenden en ondernemers kunnen vragen stellen via een vast e-mailadres van het project en via een telefoonnummer dat beheerd wordt door de omgevingsmanager.

Externe invloeden

- Er is voor gekozen om te starten na de NAVO top die plaatsvindt op 24 en 25 juni 2025.

- Werkzaamheden van provincie die op voorhand niet gemeld zijn, kunnen er voor zorgen dat de verkeershinder versterkt wordt. Om de verkeershinder zoveel mogelijk te beperken vindt er driewekelijks overleg plaats over tijdelijke verkeersmaatregelen met o.a gemeente, provincie, en hulpdiensten.

Extra informatie

Als u nieuwsgierig bent geworden naar het proces van een boring kunt u de volgende video's bekijken, waarin te zien is hoe in Sliedrecht een boring van 1200 gerealiseerd is. Deze video's geven goed beeld van de impact van een boring. Mocht het scannen van de QR code niet lukken dan kunt u ook de titel op Youtube opzoeken en kunt u de video's ook vinden.

Youtube video waar te zien is dat een warmteleiding van 1200 meter ingetrokken wordt.	Youtube video waar te zien is hoe de warmteleiding wordt voorbereid voor het intrekken.
HVC Warmte | Project 'Boring onder de Merwede'	**HVC Boring onder de Merwede | lassen twee leidingstrengen 1.200 meter | warmtenet Sliedrecht**