Aan de leden van de gemeenteraad

Gemeente Etten-Leur
Roosendaalseweg 4
4875 AA Etten-Leur
Postbus 10.100
4870 GA Etten-Leur
T : 14 076
E: info@etten-leur.nl
I: www.etten-leur.nl

Kenmerk : LO/PvdW/20250616
Contactpersoon : Peter van der Wegen
Doorkiesnummer : (076) 5024360
Uw brief van : -
Onderwerp : Ontwikkeling Circulair Ambachtscentrum en Gemeentewerf

Etten-Leur, 16 juni 2025

Beste raadsleden,

Op 19 mei en 11 juni behandelde u het voorstel over de ontwikkeling van een Circulair Ambachtscentrum en een nieuwe gemeentewerf. Na de eerste termijn van de discussie op 11 juni over dit voorstel spraken we af dat het college een brief zou sturen, waarin wordt aangegeven hoe de tussenstap waar een meerderheid van uw raad om vroeg er concreet uitziet. De invulling van deze tussenstap, zoals wij die voorstellen, leest u hieronder.

Opbrengst bijeenkomsten

Op basis van de bijeenkomst op 11 juni trekken wij de volgende conclusies:

- Uw raad vraagt om het maken van een voorlopig ontwerp voor de verplaatsing van de gemeentewerf;
- Uw raad vraagt een voorstel voor de optimalisatie van de milieustraat waarbij we voorkomen dat kapitaalvernietiging plaatsvindt;
- Uw vraag om de businesscase voor een Circulair Ambachtscentrum nader uit te werken zodat daarmee de vragen die diverse fracties stelden, kunnen worden beantwoord.
- Zoals al door de portefeuillehouder aangegeven, is het voor het uitwerken van de drie bovenstaande punten niet nodig om nu al over te gaan tot de grondaankopen.

Voorstel te zetten stappen

<u>Gemeentewerf en milieustraat</u>

Voor beiden gaan wij op zoek naar een architect, constructeur en installatie adviseurs. Samen met hen gaan we een ontwerp uitwerken tot een voorlopig ontwerp. Deze leggen we terug bij de gemeenteraad. Bij de uitvraag houden we rekening met de toekomstige ontwikkelingen van het terrein, zodat we in de verdere fase, per fase, een deelopdracht kunnen verstrekken. Hierdoor wordt tijdsverlies tot een minimum beperkt.

De huidige milieustraat optimaliseren we alleen. Dit houdt in dat bijvoorbeeld de inrijroute niet verandert en de ruimte niet toeneemt. Dit zit verwerkt in het Circulair Ambachtscentrum.

Bij de uitwerking bekijken we opnieuw wat de verkaveling kan worden, zonder direct met een Circulair Ambachtscentrum te beginnen. Het totaal aantal m2 voor het Circulair Ambachtscentrum houden we intact, zodat deze aangesloten kan worden op de gemeentewerf en milieustraat.

De kosten voor het opstellen van een voorlopig ontwerp voor de nieuwe gemeentewerf ramen we op € 225.000. We stellen voor dit bedrag te dekken uit Algemene Middelen.

De kosten voor het onderzoeken van de optimalisatie van de huidige milieustraat ramen we op € 10.000. We stellen voor dit bedrag te dekken uit de Afvalstoffenheffing.

<u>Circulair Ambachtscentrum</u>
De financiële businesscase gaan we verder uitwerken, onder andere door gesprekken met potentiële partners die zich momenteel in de markt bevinden. Mogelijke financiële opbrengsten en kosten zullen wij apart opnemen. Grondstoffen worden de komende jaren steeds belangrijker, maar het blijft altijd een inschatting van de kosten en opbrengsten. De kosten voor deze verdere uitwerking ramen we op € 75.000. We stellen voor dit bedrag te dekken uit Afvalstoffenheffing.

Wat voor effecten heeft dit voor het raadsbesluit wat nu voorligt:

1. Kennis te nemen van de uitwerking van een Circulair Ambachtscentrum met aanpassingen aan de milieustraat en nieuwbouw Gemeentewerf op basis van de Valuecase en eerder opgezette Haalbaarheidsstudie.

2. De gemeentewerf te verplaatsen naar de locatie, op het beoogde perceel van het FriJado-terrein, naast de milieustraat en hiertoe een voorlopig ontwerp op te laten stellen.

3. Voor het opstellen van een voorlopig ontwerp voor de nieuwbouw van Gemeentewerf een krediet beschikbaar te stellen van € 225.000 en de lasten te dekken uit de algemene middelen.

4. Voor het optimaliseren van de milieustraat een krediet beschikbaar te stellen van € 10.000 en de lasten te dekken uit de voorziening afval.

5. Voor het nader uitwerken van de financiële businesscase voor de ontwikkeling van een Circulair Ambachtscentrum een krediet beschikbaar te stellen van € 75.000 en de lasten te dekken uit de voorziening afval.

6. De financiële gevolgen te verwerken bij de 2e bestuursrapportage / begroting 2026.

Aan welke termijnen denken wij

Voor het uitwerken van alle onderdelen denken wij aan een jaar. Mocht er eerder duidelijkheid zijn, dan komen wij uiteraard terug naar de raad.

Heeft u nog vragen?

Dan kunt u contact opnemen met de heer Peter van der Wegen, telefoon (076) 5024360 of per mail peter.vanderwegen@etten-leur.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,



N.J. (René) Reijngoudt
locogemeentesecretaris



drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
burgemeester