

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier R.J.C. van der Laan
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

M.E.A.A.M. Ooms

BEL/RSO

Telefoonnummer +31235144823
marissa.ooms@noord-holland.nl

1 | 6

**Betreft: Vierde herziening Omgevingsverordening NH2022
(ontwerp)**

Verzenddatum

27 MEI 2025

Kenmerk

2400698/2400705

Geachte leden,

Uw kenmerk

Hierbij verzoeken wij u deze brief (met bijlagen) ter bespreking op de B-agenda van de commissie Ruimte van 16 juni 2025 te plaatsen.

Wat is de reden?

In het najaar van 2025 worden uw Staten gevraagd om de vierde herziening van de Omgevingsverordening Noord-Holland 2022 (OV NH2022) vast te stellen. De OV NH2022 vertaalt provinciaal beleid in regelgeving en bevat alle regels op het gebied van natuur, milieu, mobiliteit, erfgoed, ruimte en water.

Provinciale Staten (PS) worden sinds 2022 elk jaar in de gelegenheid gesteld om de inhoud van de OV NH2022 waar nodig te wijzigen. De jaarlijkse herziening is gericht op in werking treden op 1 januari van het daaropvolgende jaar. Zo houdt de provincie de OV NH2022 actueel door middel van een cyclisch, herkenbaar en voorspelbaar proces.¹ De nu aan u aangeboden ontwerp herziening is de vierde actualisatie van de OV NH2022.

Wat vragen wij aan de commissie?

Gedeputeerde Staten (GS) hebben het ontwerp van de vierde herziening van de OV NH2022 vastgesteld. Voordat uw Staten in het najaar het eindconcept ter definitieve vaststelling ontvangen, willen wij met u in gesprek over het ontwerp. Wij nemen uw input vervolgens mee bij de vaststelling van het eindconcept.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

¹ Hierover zijn uw Staten geïnformeerd (o.a. de brief met kenmerk 1660674/1660677 en de Statenvoordracht met kenmerk 1754616/1754635).

Om welk GS-besluit gaat het?

Op 20 mei 2025 hebben GS de vierde herziening van de OV NH2022 in ontwerp vastgesteld. Met deze voorgestelde herziening worden verschillende onderwerpen in de OV NH2022 geactualiseerd, waaronder wonen in landelijk gebied, datacenters en peilbesluiten in veenpolderlandschappen.

Op welk door PS vastgesteld beleidskader is dit voorstel gebaseerd of wat is de wettelijke grondslag voor dit voorstel?

De OV NH2022 is op 23 mei 2022 door PS vastgesteld en op 1 januari 2024 in werking getreden (tegelijk met de Omgevingswet).

Om wat voor wijzigingen gaat het?

De ontwerp derde herziening van de OV NH2022 bestaat uit wijzigingen in de artikelen, toelichtingen, werkingsgebieden en/of bijlagen in relatie tot de volgende onderwerpen:

- Wonen in landelijk gebied (beleidsrijk)
- Transformatie agrarische bedrijfsbebouwing naar een andere functie (beleidsrijk)
- Datacenters (beleidsrijk)
- Peilbesluiten in veenpolderlandschappen (beleidsrijk)
- Open bodemenergiesystemen (beleidsarm)
- Bodemsaneringen (beleidsarm)
- Vaarwegen (beleidsarm)
- Provinciale wegen (beleidsarm)
- Faunabeheer (beleidsarm)
- Ontheffingen (beleidsarm)
- Stedelijke functie (beleidsarm)
- Agrarische bedrijven (beleidsarm)
- Natuurnetwerk Nederland (beleidsarm)
- Weidevogels (beleidsarm)
- Functiewijzigingen in bestaande bebouwing (beleidsarm)
- Projectbesluiten (beleidsarm)

Het betreft de volgende soorten wijzigingen:

- Wijzigingen die nieuw beleid of aanscherpingen en verduidelijkingen van bestaand beleid in de OV NH2022 verankeren;
- Wijzigingen die onderdelen van het coalitieakkoord 'Verbindend vooruit!' in de OV NH2022 verankeren;
- Technische, tekstuele of redactionele wijzigingen en correcties.

Het document 'Ontwerp vierde herziening Omgevingsverordening Noord-Holland 2022' (bijlage 2) bevat een was/wordt tabel met de wijzigingen per artikel, artikeltoelichting, werkingsgebied en bijlage.

Het document 'Toelichting op de wijzigingen in de vierde herziening Omgevingsverordening Noord-Holland 2022' (bijlage 3) bevat een nadere toelichting en achtergrond bij de wijzigingen.

Toelichting op de beleidsrijke wijzigingen

De beleidsrijke wijzigingen betreffen de volgende onderwerpen: wonen in landelijk gebied, transformatie van agrarische bedrijfsbebouwing naar een andere functie, datacenters en peilbesluiten in veenpolderlandschappen. Hieronder treft u een korte toelichting op de wijzigingen op deze onderwerpen. Voor een uitgebreidere toelichting op alle wijzigingen verwijzen wij u naar bijlage 3.

Wonen in landelijk gebied

Deze wijziging van artikel 6.18b OV NH2022 betreft de transformatie van voormalige (agrarische) bedrijfsbebouwing naar wonen in het landelijk gebied. Hiermee worden ondernemers gestimuleerd om leegstaande of leegkomende bedrijfsbebouwing op te ruimen in ruil voor de realisatie van maximaal 3 woningen. De wijziging betreft het vervangen van de sloopeis van 1000m² door kwalitatieve voorwaarden over de inrichting van het perceel. Het beoogde effect van de wijziging is dat de omgevingskwaliteit van het landelijk gebied verbetert, doordat er meer leegstaande of leegkomende bedrijfsbebouwing kan worden opgeruimd. Door in de instructieregels van de Omgevingsverordening meer ruimte te bieden voor de transformatie van bedrijfsbebouwing naar wonen, komen er meer percelen in aanmerking en geven we gemeenten meer ruimte om zelf te bepalen wat een wenselijke ontwikkeling is.

Transformatie van agrarische bedrijfsbebouwing naar een andere functie

De wijziging van artikel 6.19a OV NH2022 betreft het mogelijk maken van nieuwe bebouwing bij de transformatie van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing naar kleinschalige vormen van huisvesting, werken, recreatie, horeca, gebruiksgeschiedte paardenhouderij en zorgactiviteiten. Dit kon al plaatsvinden binnen de bestaande bebouwing en dat blijft zo. Toegevoegd wordt dat nu ook de bestaande bebouwing mag worden gesloopt en maximaal 500 m² mag worden teruggebouwd. Hierdoor wordt het mogelijk dat glas buiten glastuinbouwconcentratiegebied gesloopt wordt en er een nieuwe functie voor in de plaats kan komen. Zo wordt onder andere tegemoetgekomen aan het verzoek van de gemeente Aalsmeer om hiervoor ruimte te maken in de verordening.

Datacenters

Deze wijziging in artikel 6.32a en 6.32b OV NH2022 en de bijbehorende toelichting betreft het mogelijk maken van nieuwe solitaire datacenters buiten de huidige clustergebieden (gemeenten Amsterdam, Haarlemmermeer en Hollands Kroon), onder strenge voorwaarden. De wijziging geeft uitvoering aan de herijkte Datacenterstrategie NH 2025-2027, die op 3 februari 2025 door PS is vastgesteld.

In de herziene Datacenterstrategie wil de provincie in uitzonderlijke gevallen kunnen besluiten om van de clusterbepaling af te wijken en solitaire vestiging van datacenters buiten de drie clustergemeenten toe te staan. Dit betreft geen nieuwe hyperscale-datacenters, want die zijn sowieso niet toegestaan, zoals aangegeven in het coalitieakkoord 'Verbindend vooruit'. Wij maken dit mogelijk door de werkingsgebieden 'Datacenter toegestaan' en 'Datacenter uitgesloten' op verzoek aan te passen, zoals beschreven in de aangepaste toelichting van artikel 6.32b. Afwijken van de clusterbepaling doet de provincie dan onder voorwaarden dat de desbetreffende datacenterontwikkeling voldoet aan a) de gemeentelijke ruimtelijke en strategische doelstellingen en ambities, b) een positieve impact op het energiesysteem, waarover wordt geadviseerd door de netbeheerder, voor een periode van minimaal 15 jaar, c) aantoonbaar bijdraagt aan een brede welvaart (zie Brede Basismonitor Noord-Holland) en d) voldoet aan de 'Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland'. Door het stellen van scherpe voorwaarden wordt verwacht dat dit niet leidt tot ongebreidelde groei buiten de clusters.

Peilbesluiten in veenpolderlandschappen

Deze wijziging betreft het opnemen van een nieuwe instructieregel in artikel 6.91a voor de waterschappen, ten behoeve van het verminderen van broeikasuitstoot in de veenpolderlandschappen. Broeikasgasuitstoot als gevolg van veenoxidatie kan onder andere worden verminderd door de drooglegging te verkleinen. Door hierop te anticiperen en de droogleggingsnorm aan te passen blijft het watersysteem in de toekomst beheersbaar, veilig en gezond.

Met artikel 6.91a in de Omgevingsverordening krijgen waterschappen de taak rekening te houden met broeikasgasuitstoot. Dit is nieuw, omdat het een maatschappelijke opgave betreft die de provincie kan opleggen. De instructieregel zorgt voor een 'stand still', zodat de uitstoot niet verder toeneemt. Om de Klimaatdoelen te halen, zijn in de toekomst extra stappen nodig. Daarover zal later het gesprek worden voortgezet. Er zal gekeken worden hoe eventuele maatregelen bijdragen, hoe ze worden vormgegeven, per wanneer invoering reëel is en welke flankerende maatregelen gewenst zijn.

Is dit voorstel eerder behandeld in een commissie of in PS?

Nee, er is geen eerdere behandeling geweest in een commissie of PS.

Wat zijn de effecten van het voorstel?

Het voorstel heeft direct invloed op de inrichting van de provincie Noord-Holland.

Wat zijn de financiële aspecten/risico's?

Er zijn geen financiële aspecten en/of risico's.

Met wie is dit (extern) afgestemd?

Waar relevant is vanuit de inhoudelijke lijn afgestemd met de diverse stakeholders. Zie kortheidshalve het document 'Toelichting op de wijzigingen in de vierde herziening Omgevingsverordening Noord-Holland 2022' (bijlage 3).

Heeft inwonersparticipatie plaatsgevonden? Op welke manier?

Er heeft participatie plaatsgevonden met diverse belanghebbenden. Zie kortheidshalve het document 'Toelichting op de wijzigingen in de vierde herziening Omgevingsverordening Noord-Holland 2022' (bijlage 3). Hierin wordt beschreven hoe andere overheden, maatschappelijke organisaties, burgers, bedrijven en/of bestuursorganen bij de voorbereiding van de wijzigingen zijn betrokken en wat de resultaten hiervan zijn.

Wanneer en hoe is/wordt over dit besluit gecommuniceerd?

Vlak voordat de wijzigingen ter inzage worden gelegd wordt hierover gecommuniceerd via de diverse kanalen van de provincie.

Vindt er een evaluatie van dit besluit plaats?

Nee, dit besluit over de wijziging van de Omgevingsverordening wordt niet geëvalueerd.

Is er een link met Europa?

Nee, er is geen link met Europa.

Wat is de vervolprocedure?

Het 'Ontwerp wijzigingsbesluit vierde herziening Omgevingsverordening Noord-Holland 2022' (bijlage 1), het 'Ontwerp vierde herziening Omgevingsverordening Noord-Holland 2022 (was/wordt tabel)' (bijlage 2), de 'Toelichting op de wijzigingen in de vierde herziening Omgevingsverordening Noord-Holland 2022' (bijlage 3) en de Leidraad Habitat voor Weidevogels (bijlage 4) worden ter inzage gelegd. Op basis van de daarop binnengekomen zienswijzen wordt een Nota van beantwoording opgesteld. GS stellen deze, samen

met de gewijzigde OV NH2022, als eindconcept vast en leggen deze ter vaststelling aan uw Staten voor. De input van de commissie wordt hierin meegenomen. De wijzigingen treden naar verwachting op 1 januari 2026 in werking.

De planning ziet er als volgt uit:

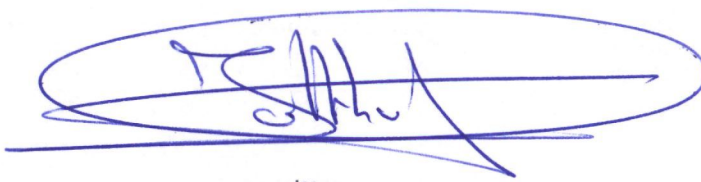
GS vaststelling ontwerp	20 mei 2025
Commissie Ruimte	16 juni 2025
Terinzagelegging	Eind mei tot mid-juli 2025
GS vaststelling eindconcept	Oktober 2025
Commissie Ruimte	17 november 2025
PS vaststelling	8 december 2025
Inwerkingtreding	1 januari 2026

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

plv.

provinciesecretaris
H.J. Schartman


voorzitter
1/2 J. Olthof

5 bijlage(n)

1. Ontwerp wijzigingsbesluit vierde herziening Omgevingsverordening Noord-Holland 2022
2. Ontwerp vierde herziening Omgevingsverordening Noord-Holland 2022 (was/wordt tabel)
3. Toelichting op de wijzigingen in de vierde herziening Omgevingsverordening Noord-Holland 2022
4. Leidraad Habitat voor Weidevogels
5. Ontwerp wijzigingsbesluit Delegatiebesluit Omgevingsverordening Noord-Holland 2022