

Portefeuillehouder Orsouw, Joop van
Dienst/afdeling RO
Ambtenaar, telefoon Rossem, Karien van, 14-0412

A-stuk
Openbaar

A5

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Meester Gielenplein Berghem - 2021'

Samenvatting

Meer dan 10 jaar geleden is de centrumontwikkeling van Berghem in gang is gezet met het toenmalige bestemmingsplan 'Berghem-Centrum 2009'. In dit bestemmingsplan wordt de beoogde ontwikkelingsrichting van het centrum van Berghem uitgebreid beschreven. Nadien is in het bestemmingsplan 'Berghem Dorp 2015' de in gang gezette ontwikkelingsrichting onverkort overgenomen. Onderdelen van het centrumplan zijn inmiddels gerealiseerd en andere delen hebben een net wat andere invulling gekregen. De nieuwbouw van De Berchplaets, het dorps huis, de tweede supermarkt met daarop appartementen in sociale huur en koop zijn gerealiseerd. Het braakliggende terrein achter De Berchplaets wacht nog een invulling.

In 2019 is op verzoek van de dorpsraad Berghem en omwonenden een heroverweging van het bouwplan gemaakt. Verschillende varianten zijn eind 2019 voorgelegd aan de opiniecommissie. Op 17 december 2019 besloot het college tot uitwerking en uitvoering van variant 2. Variant 2 bestaat uit het maken van een appartementengebouw van 3 verdiepingen en een evenemententerrein. Het voorliggende bestemmingsplan maakt de ontwikkeling mogelijk.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft inmiddels ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Vroegere besluiten

Op 20 juli heeft uw college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan.

Besluit

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Meester Gielenplein Berghem - 2021' vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828 BPmrgiInplnbgh-VG01 en zoals verbeeld op papier.
2. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Aan te geven dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is.

Agendacommissie

Wijk/dorpsraad

Podium

Commissie ACR - 02-12-2021

Raad 16-12-2021

Besluit B&W ()