Technische schriftelijke vragen

Raadscyclus: commissievergadering d.d. 22-06-2026, besluitvormende raadsvergadering d.d. 06-07-2026
Agendapunt: 8. Aanvraag omgevingsvergunning bouwplan 10 woningen Julianastraat 4a te Reuver
Namens fractie: Samen Verder Beesel

Nr.	Document	Pagina	Vraag	Antwoord
1.	Raadsvoorstel	4	De gemeentelijke plankosten worden verhaald via een anterieure overeenkomst. Is deze anterieure overeenkomst al gesloten met c.q. ondertekend door initiatiefnemer?	Ja, de anterieure overeenkomst is gesloten en getekend door initiatiefnemer.
2.		4	De verouderde en bestaande rioolaansluitingen voor de bestaande woningen worden t.z.t. vervangen. Zijn de aansluitkosten/ huisaansluitingen riool voor de 10 woningen in het nieuwe bouwplan meegenomen als te verhalen kosten, m.a.w. komen deze voor rekening van de initiatiefnemer?	Ja, de kosten voor de nieuwe huisaansluitingen komen voor rekening van de initiatiefnemer.
3.	Motivering evenwichtige toedeling functies aan locatie	6	Aanleg 16 parkeerplaatsen waarvan 2 voor bezoekers. Dus 14 voor de nieuwe bewoners. Hoe wordt gewaarborgd dat deze plekken voor hen beschikbaar zijn en kan worden voorkomen dat deze plekken door anderen worden gebruikt?	Het perceel blijft in eigendom van de eigenaar. Het is dan ook aan de initiatiefnemer hoe te borgen dat de parkeerplekken beschikbaar zijn voor de bewoners.
4.		13	Alle gemeenschappelijke buitenruimten komen in eigendom van een op te richten VVE. Betekent dit dat er geen nieuw aangelegde openbare ruimte in eigendom en beheer van de gemeente komt?	Dat klopt.

Namens fractie: Beeselse Lijst

Nr.	Document	Pagina	Vraag	Antwoord
1.	Raadsvoorstel	2	U geeft aan dat de provincie het bevoegd gezag is voor de sanering van de grond. Wie draagt hier de kosten van?	De initiatiefnemer draagt de kosten voor de sanering van de bodem.
2.	Raadsvoorstel	4	Onder *financieel* wordt aangegeven dat voor de vervanging van het riool, een krediet zal worden opgenomen. Waarom is er een krediet nodig?	Het onderhoud en vervangen van bestaand riool is een gemeentelijke aangelegenheid. Aangezien op het plangebied nu woningen worden gerealiseerd is dit een goed moment om de bestaande riolering van 1910 te vervangen. De kosten hiervoor komen voor rekening van de gemeente, maar waren nog niet geraamd binnen de begroting. Afhankelijk van de hoogte van de kosten zal het krediet bij het college, danwel bij de gemeenteraad worden gevraagd. De kapitaallasten, behorende bij deze financiering, worden gedekt vanuit de Egalisatievoorziening Riolering en drukken daarmee niet op het begrotingsresultaat.

Namens fractie: VLP

Agendapunt: 8 Aanvraag omgevingsvergunning bouwplan 10 woningen Julianastraat 4a te Reuver

Nr.	Document	Pagina	Vraag	Antwoord
1.	Raadsvoorstel	2	Wanneer (kwartaal of maand) ontvangt de raad een raadsvoorstel voor het krediet voor de rioolvervangingskosten?	Afhankelijk van de hoogte van de kosten zal het krediet bij het college, danwel bij de gemeenteraad worden gevraagd. Of, en zo ja, wanneer dit budget wordt gevraagd is afhankelijk van de hoogte van de kosten en de verdere planning van het project.
2.	Plattegrond		U geeft aan dat aan de voorzijde parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Er zij 16 parkeerplaatsen ingetekend, maar door 2 parkeerplaatsen staat een kruis. Wat wordt hiermee bedoeld?	Deze twee parkeerplaatsen worden openbare parkeerplaatsen. Dat wil zeggen dat ze openbaar bereikbaar zullen zijn voor bezoekers. De rest van de parkeerplekken zijn bestemd voor de bewoners.