RIB Daalsetunnel en kop ASW



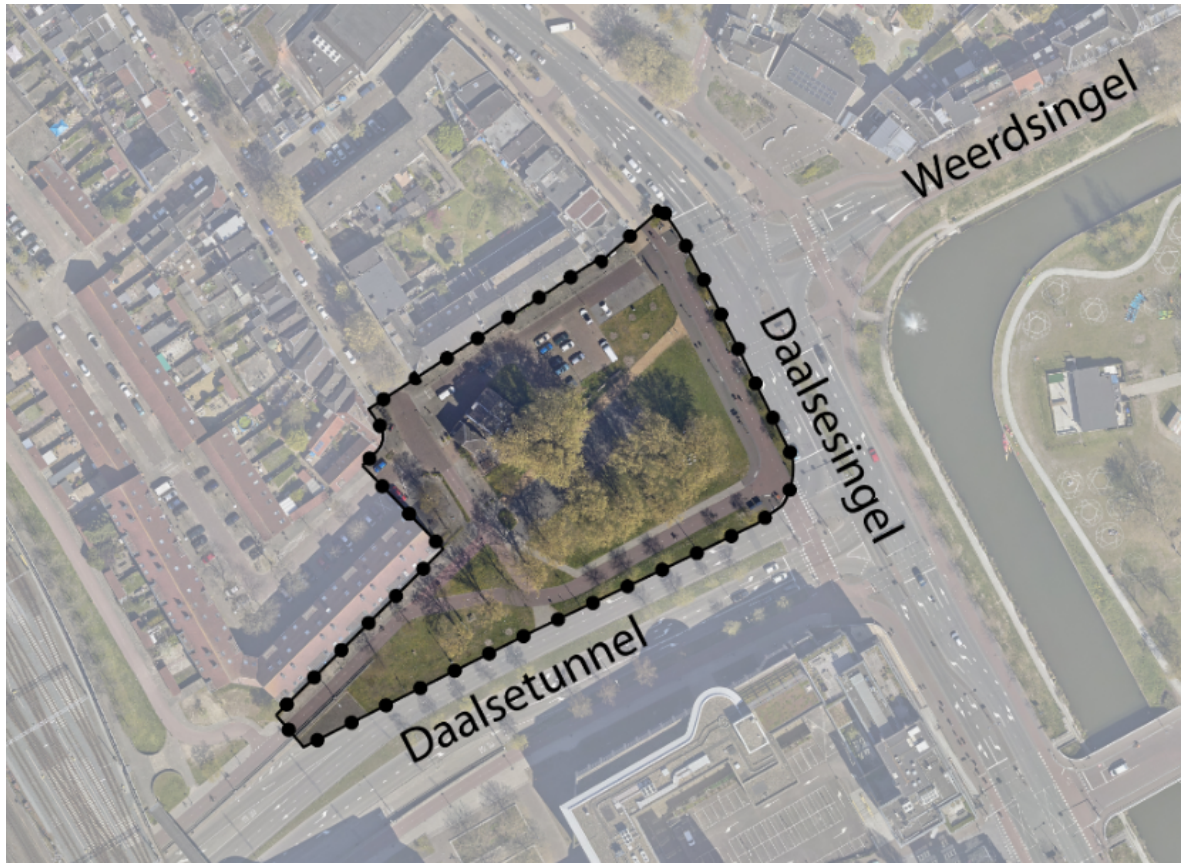
11 oktober 2022

Opgave Centrum

Gemeente Utrecht

Programma

- Technische vragen
- Toelichting kop ASW
  1. Kop ASW in vogelvlucht
  2. Startdocument
  3. Motie 30 km/u
  4. Eerdere besluitvorming mobiliteit
  5. Scenario’s Daalsetunnel
  6. Overige verkeersvragen



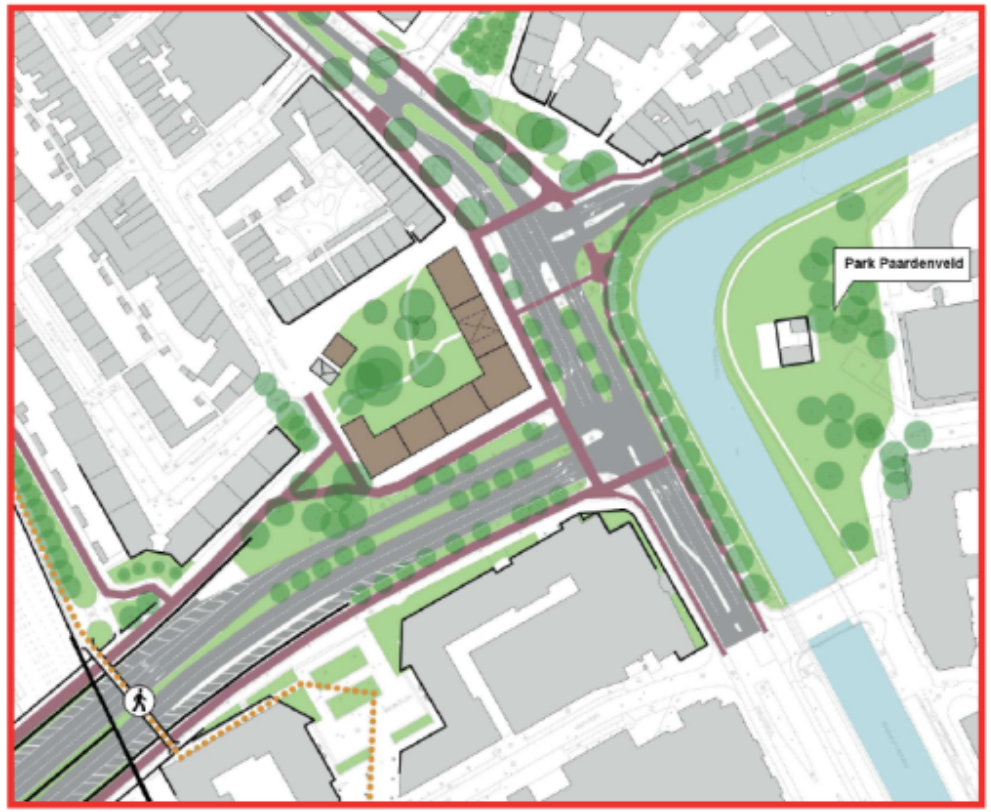
Gemeente Utrecht

Kop ASW in vogelvlucht

- Onderdeel van grondexploitatie Stationsgebied
- Oktober 2017: toezegging om modellen op te stellen voor locatie
- Mei 2019: opdracht raad -- opstellen startdocument op basis van drie randvoorwaarden
  - (1) goede ruimtelijke inpasbaarheid in bestaande omgeving
  - (2) een zo goed mogelijke groene kwaliteit
  - (3) financiële haalbaarheid (verdienopgave met resultaat +1,3 miljoen euro)
- Aanvullend
  - In nauwe samenwerking met omwonenden
  - Omgevingsscan voor samenhang ruimtelijke ontwikkelingen

Startdocument

- Opgesteld ism participatiegroep
- Vijf thematische bijeenkomsten tussen november 2020 en juni 2021
- Uitgangspunten en onderzoeksvragen voor volgende fase
- Voorkeursmodel voor ontwikkeling: open bouwblok met binnentuin
- 50-60 woningen



Model E: open bouwblok met buurttuin (voorkeursmodel).

Gemeente Utrecht

Vragen over startdocument

- Binnentuin: hoe zorgen we ervoor dat de binnentuin voor iedereen te gebruiken is? Onderzoekspunten:
  - Sociale veiligheid, mate van openbaarheid, balans tussen openbaar en privé. Ontwerpvraag: hoe ervoor zorgen dat de binnentuin van toegevoegde waarde is voor huidige bewoners
- Luchtkwaliteit
  - Europese richtlijnen & WHO-adviesnormen worden gehaald
  - Zie tabel pagina 25 startdocument

Motie 30 km/u

- Tijdens behandeling PvE/FO Lombokplein in 2021 ingediend
- Roept college op tot
    1. De intentie uit te spreken dat het hele gebied vanaf de Sowetobrug tot het Daalsepark op het moment van herinrichting van het Westplein 30 km/u wordt
    2. Dat parallel aan de uitwerking van het VO Lombokplein uitgezocht wordt wat nodig is om de Daalsetunnel in te richten als 30 km/u gebied en om te komen tot een groene verbinding tussen het Daalsepark en het toekomstige Lombokpark
    3. De raad een voorstel te doen voor planning en herinrichting van Daalsetunnel als 30 km/u gebied en groene verbinding

Huidige situatie



- 50 km/u
- Drie rijstroken per richting, totaal 5-7 rijbanen, inclusief bufferstroken

Gemeente Utrecht

Eerdere besluitvorming Mobiliteit

- Kader:
  - 2020: Studie Noordwest
  - 2021: IPvE/FO Lombokplein
  - 2021: Mobiliteitsplan 2040
- Uitgangspunten voor uitwerking Motie 30 km Daalsetunnel:
  - Knip Catharijnesingel
  - Herinrichting Amsterdamsestraatweg (30 km/uur)
  - Afslagverbod Kaatstraat
  - Westelijke Stadsboulevard
  - Lombokplein
  - Géén knip ASW

Huidige situatie Daalsetunnel

- Drie rijstroken per richting, meer rijstroken bij kruisingen
- Ontwerp PvE/FO Lombokplein: versmallen naar 2x2 rijstroken aan Lombokzijde
  - Bij scenario 1 & 2 uitgangspunt
- Binnenstadskant: nu 5-7 rijstroken
- Snelheidsregime 50 km p/u
- Daalsetunnel zit in Mobiliteitsplan 2040 als 30 km/u weg
- Scenario’s: schetsontwerpen, niet in beton

Scenario 1

- **Verkeer**
  - Daalsetunnel aan binnenstadszijde nu niet aanpakken
  - Snelheidsregime blijft 50 km/u
  - Lombokzijde 2x2
- **Kop ASW**
  - Ontwikkelen binnen huidige kaders
  - Realisatie woningen 2026-2027
  - Geen optimale stedenbouwkundige verkaveling
- Past binnen financiële kaders
- Later wel kosten



Gemeente Utrecht

Scenario 2

- **Verkeer**
  - Rijstrook Daalsesingel verdwijnt
  - Richting tunnel versmallen naar 2x2 rijstroken, kruising singel ongewijzigd
  - Snelheidsregime blijft 50 km/u
- **Kop ASW**
  - Vrijkomende ruimte richting tunnel vergroenen (te onderzoeken of aanplant bomen mogelijk is ivm tunnelconstructie)
  - Realisatie woningen 2026-2027
  - Ca. 85 m2 grotere binnentuin
  - Stedenbouwkundige verkaveling sluit beter aan bij rooilijn
- **Kosten** ca. 2 mljn euro, bandbreedte 30%



Gemeente Utrecht

Scenario 3

- **Verkeer**
  - Rijstrook vanaf Daalsesingel verdwijnt
  - Richting tunnel versmallen naar 2x1 rijstroken, max 2x2 bij kruisingen
  - Ook aan Lombokzijde versmallen naar 2x1
  - Snelheidsregime 30 km/u
  - Toevoegen voetgangersoversteek op maaiveld
- Langjarig verkeersproblemen, niet mogelijk zonder aanvullende verkeersmaatregelen
- Vergaande maatregel door o.a. aanpassing tunnelconstructie, te onderzoeken wat kan qua vergroening
- **Kop ASW**
  - Lucht & geluid
  - Vrijkomende ruimte richting tunnel vergroenen (bijv. aanplant bomen)
  - Ca. 260 m2 grotere binnentuin
  - Realisatie woningen na 2030?
- **Kosten** ca. 7 mljn euro, 30% bandbreedte



Gemeente Utrecht

Vragen over scenario’s

1. Knelpunten motie 30 km/u irt randvoorwaarden kop ASW
2. Technische vragen:
    1. Alles door tunnelbuis en geen tussenstrook
    2. Bij de kostenvergelijking kost het alternatief niets doen niets. Maar klopt dit wel? Wat kost het als je later (met kostenstijgingen) alsnog de weg herinricht naar 2x1/30km en wat zijn de kosten van ruimtebeslag (minder ruimte voor ontwikkeling Daalsepark)?
    3. Weghalen rijstrook Daalsesingel
    4. Fietspad ‘rechtdoor’ en dus zonder knik richting tunnel

Andere verkeersvragen

1. Waarom is er bij de kruisingen bij bijvoorbeeld de Koningsbergerlaan, de Vleutenseweg en de Amsterdamsestraatweg niet gekozen voor oplossingen zonder verkeersregelinstallaties? VRI betekent extra in en uitvoegstroken en daarmee extra asfalt. Voor de Vleutenseweg was eerder ook een rotonde aan de orde, al of niet met een doorsteek voor het OV.
2. Is er onderzocht hoe het aantal autobewegingen tussen Merwedekanaal en Jaarbeursplein vermindert kan worden door aanpakken mobiliteit van bestaande bebouwing langs Graadt van Roggeweg, Jaarbeursplein Noordflank (minder autogebruik, autoparkeren op afstand?