

We krijgen hier toch geen arbeidsmigrantenhotel?

Midden-Delfland moet op korte termijn met een klip en klaar standpunt komen over de mogelijke komst van een arbeidsmigrantenhotel in Den Hoorn. Niet ver van de plek in dezelfde kern is een grootschalig centrum voor asielzoekers gepland.

Carel van der Velden

Midden-Delfland

Diverse raadsfracties in deze gemeente dringen aan op een raadsdebat op korte termijn. Ze hopen zo de onrust die bij de inwoners is ontstaan te kunnen beteugelen.

De reden voor de ophef is de verkoop van een stuk grond aan de Woudseweg 17/19, pal naast snelweg A4 en de N223 richting het Westland, dat al jaren braak ligt. De grond heeft sinds jaar en dag een hotelbestemming. De plaatselijk bekende ondernemer Dirk Post wilde er destijds een toeristenverblijf maken, maar zag daar uiteindelijk vanaf. De grond is inmiddels in handen van Kafra Housing, een vastgoedbedrijf dat tot dusver geen hotels ontwikkelt, maar aan 'unieke huisvestingsoplossingen voor arbeidsmigranten' werkt.

Raadslid Jacob Jongsma van de OGP wil op korte termijn een debat over de kwestie. Zijn partij stelde dinsdag direct raadsvragen naar aanleiding van de onrust. Die wordt onder andere gevoed door Arie Kleijweg, een Hoornaar die aan de Woudseweg direct naast de beoogde bouwplek woont. „De gemeente heeft al een vergunning voor een hotel afgegeven”, vertelde hij in deze krant. „Tel daar een bedrijf als dit, dat huizen en units voor arbeidsmigranten bouwt, bij op en een en een is twee. Hier komt natuurlijk een arbeidsmigrantenhotel.”

Geen goed idee, meent raadslid



▲ Een eerste schets van het hotel van enkele jaren geleden. FOTO PR

Jongsma: „De bewoners van Den Hoorn krijgen met de mogelijke komst van een centrum voor asielzoekers al aardig wat voor hun kiezen. Ik ben voor goede opvang van arbeidsmigranten, maar op deze plek moeten we dit absoluut niet willen. Het bestemmingsplan is daar wat mij betreft ook duidelijk over. Een hotel is iets heel anders dan een opvang voor arbeidsmigranten.”

„De gemeente heeft een duidelijke reactie gegeven”, wijst Jongsma op een verklaring waarin staat dat het huisvesten van ar-

beidsmigranten op deze plek in strijd is met het bestemmingsplan. „Wij willen echter precies weten hoe het zit. En wat mij betreft maakt de raad in een debat ook voor eens en altijd duidelijk dat we niet van plan zijn de regels te wijzigen om zo'n plan mogelijk te maken.”

Kafra Housing kocht de grond voor twee miljoen euro. Het bedrijf is gelieerd aan Otto Workforce, een groot uitzendbureau voor onder meer arbeidsmigranten. Het bedrijf zegt te werken aan 'een hotel voor allerlei soorten expats, die hier tijdelijk kunnen verblijven.’

Fractievoorzitter Ed Roeling van Mijn Partij ziet er een opzichtige poging van de projectontwikkelaar in om de regels op te rekken. „Het bouwterrein ligt pal naast de snelweg en onder hoogspanningskabels”, ziet Roeling. „Een hotel mag zich daar vestigen, vanuit de gedachte dat toeristen en zakenreizigers kort blijven. Langdurig men-

sen huisvesten op zo'n plek kan echter absoluut niet. Als wij er geen stokje voor steken, doet de rechter dat wel.”

Dagelijks controleren

Volgens de in ruimtelijke ordening gespecialiseerde advocaat Peter Duijsens hebben bewoners van Den Hoorn weinig te vrezen. „Als de bouw van een hotel wordt toegestaan, kan de gemeente dagelijks aan de hand van de gastenlijst controleren of er geen arbeidsmigranten worden gehuisvest. Daar kan ook tegen worden opgetreden.”

Maar als er vooraf duidelijke aanwijzingen zijn dat onder het mom van een hotel iets anders wordt gebouwd, kan de aanvraag volgens Duijsens direct worden afgekeurd. „Dat is in Westland ook gebeurd, op het terrein Honderdland in Maasdijk”, zegt Duijsens, naast advocaat ook de fractievoorzitter van Westland Verstandig.

“
Als wij er geen stokje voor steken, doet de rechter het

– Ed Roeling