

MEERJAREN PERSPECTIEF GRONDBEDRIJF 2023

BOUWGROND IN EXPLOITATIE (BIE) BEGROTING VERSUS REALISATIE



Kosten:

Begroot: €18,9 miljoen
Realisatie: €8,3 miljoen



Opbrengsten:

Begroot: €13,1 miljoen
Realisatie: €11,3 miljoen

VERKOPEN (PROGNOSE EN VERKOCHT) + NOG TE REALISEREN*



Prognose: 143 woningen
Realisatie: 64 woningen
Nog te realiseren: 725 woningen



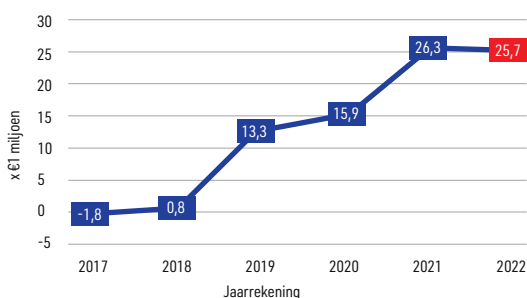
Prognose: 2,9 ha.
Realisatie: 4,7 ha.
Nog te realiseren: 14,9 ha.



Prognose: 7.834 m2 bvo
Realisatie: 8.036 m2 bvo
Nog te realiseren: 63.363 m2 bvo

** bovenstaande cijfers betreffen gemeentelijke gronduitgifte*

ONTWIKKELING RESERVE GRONDBEDRIJF



VEREISTE WEERSTANDSCAPACITEIT (RISICORESERVERING)

Stijgt van € 13,5 miljoen naar € 14,9 miljoen

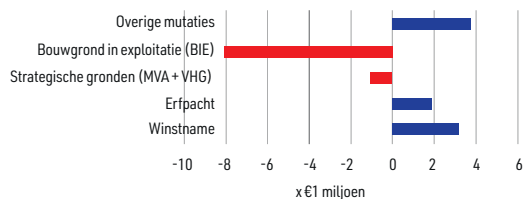
RATIO GRONDBEDRIJF

Ratio: reserve GB/vereiste weerstandscapaciteit

Ratio: 1,72* (was 1,95 in 2021)

** Als ratio = 1 of hoger dan kan het Grondbedrijf haar risico's zelfstandig dragen.*

MUTATIES RESERVE 2021



Het bedrag dat overeenkomt met de waarde van de ratio groter dan 1 maakt geen onderdeel uit van de totale weerstandscapaciteit van de gemeente. Dit (positieve) verschil tussen aanwezige en vereiste weerstandscapaciteit wordt aangeduid als het surplus. Vanuit dit surplus is in 2021 een bedrag van € 5,7 miljoen gelabeld voor de in de Strategische Investeringsagenda opgenomen projecten.



HOE STAAN WE ERVOOR?

- **Marktontwikkeling**, snel oplopende inflatie en gestegen rente zorgt voor afkoeling van de vastgoedmarkten.
- **Reserve Grondbedrijf** gezond, risico's zijn toegenomen.
Grondbedrijf kan zelfstandig risico's opvangen
- **Woningbouw** beperkt succesvol, vraag naar particuliere kavels blijft nog op peil, bestaand aanbod neemt af, projectmatige bouw lijkt stil te vallen.
- **Bedrijventerreinen** succesvol, prognoses ruimschoots gehaald, vraag blijft nog op peil, afname aanbod.
- **Kantorenmarkt** laat nog geen herstel zien, prognose gehaald, verkoop gaat moeizaam.

NIEUWE ONTWIKKELINGEN (ONDERDEEL VAN INVESTERINGSAGENDA)

Centrumkwadraat

2e fase, realisatie 1.144 woningen

Eschmarkerveld

Realisatie ongeveer 600 woningen

Cromhoff

1e en 2e fase, realisatie 550 woningen

De Kop

Realisatie 556 woningen

NIEUWE ONTWIKKELINGEN (ONDERDEEL VAN MPG)

Versneld Modulair Bouwen

Realisatie 190 woningen

Woonwagenlocatie Windmolenweg

Realisatie 10 woningen

PARTICULIERE ONTWIKKELINGEN (IN 2022)

Afgesloten overeenkomsten voor 273 woningen (206 gestapelde woningen en 67 grondgebonden woningen).
Verder gecontracteerd over nieuwbouw van een zwembad en 1.000 m2 bvo kantoren.

Overeenkomsten in voorbereiding (voorschotnota's) voor 269 woningen (40 gestapelde woningen en 229 grondgebonden woningen).



ENSCHDE