

Amendement

323



Raadsvergadering 6 maart 2025

Onderwerp: Gemeentehuis uitkomsten fase 2

De raad van de gemeente Voorschoten in zijn vergadering bijeen d.d. 6 maart 2025

Gezien het raadsvoorstel Uitkomsten fase 2 huisvesting gemeentehuis Voorschoten

Constaterende dat

- a. De gemeente Voorschoten op grond van de Arbo wetgeving een zorgplicht heeft voor de huisvesting van de ambtelijke organisatie
- b. In het coalitie akkoord 'Voorschoten in verbinding vooruit' ten aanzien van het gemeentehuis (zijnde monumentale bestuurscentrum en huisvesting ambtelijke organisatie) is opgenomen dat 'het geheel renoveren of vernieuwen van het gemeentehuis vanwege de te verwachten hoge investering niet haalbaar lijkt'. Alsook dat 'we zoeken naar een slimme praktische oplossing om toch een gewoon goede werkplek te creëren voor de organisatie'.
- c. Geen enkel scenario voorziet in bijkomende kosten zoals sloopkosten, tijdelijke huisvesting ambtelijke organisatie, vervangende huisvesting Oekraïners en afboeken van de boekwaarde.
- d. Een doorrekening van een puur renovatievariant uitgaande van wettelijke (arbo)eisen met betrekking tot ambtenarenhuisvesting ontbreekt.
- e. Scenario E naar verwachting een te zware belasting gaat leggen op de gemeentelijke financiën en dat daardoor een goedkoper scenario de voorkeur heeft.
- f. Bijkomende kosten voor het renoveren van het dak en gevels van het Moederhuis niet inzichtelijk zijn.

Van mening dat

- g. Een conditiemeting op basis van NEN2767 conditie nivo 3 en bijbehorende onderhoudsplanning onmisbare informatie geeft om te komen tot een goed inzicht in de huidige staat van het gebouw welke de basis vormt voor scenario's B & C.
- h. Dat er in het dorp andere grote projecten gepland staan en dat bij het behandelen van de kadernota de financiële ruimte voor dit project pas duidelijk wordt.
- i. Dat een doorrekening van een puur renovatievariant inzicht geeft in het verschil tussen wettelijk-noodzakelijke aanpassingen en het programma van eisen inclusief het bibliotheek gedeelte.
- j. Dat een opsplitsing van het programma van eisen in verschillende deelposten wenselijk is om op een later moment keuzes te kunnen maken (een zogenoemde menukaart) om

Amendement

323



binnen een financieel kader te kunnen blijven.

Besluit:

Beslispunt 1 te wijzigen in;

- Scenario B en C te kiezen als uitgangspunt voor het maken van het detailontwerp inclusief verder financiële uitwerking voor het gemeentehuis en bibliotheek. Waarbij de raad meer gedetailleerde informatie inclusief financiële consequenties verwacht omtrent de technische staat, de staat van de installaties, duurzaamheid, arbotechnische conditie, NEN 2767 onderzoek, kosten herhuisvesting ambtenaren en oekrainers, sloopkosten, renovatie kelder, dak, gevels en buitenruimte van het moederhuis.

Beslispunt 2 toe te voegen;

- De financiële uitwerking voor zowel scenario B als C vorm te geven als een menu met daarin inzichtelijk NEN 2767 kosten, arbotechnische kosten, kosten bibliotheek en kosten aanvullende wensen zodat de Raad indien nodig keuzes kan maken om de realisatie van het nieuwe gemeentehuis aan te laten sluiten bij de Kadernota vast te stellen beschikbare financiële middelen.

Beslispunt 2 en 3 te hernoemen naar 3 en 4.

Ondertekening en naam:

Voorschoten Lokaal – Wouter van Duivendijk

VVD – Katrien van Meenen

CDA – Patricia Kortekaas

Aantekening griffier: